

성남 금광1 주택재개발 정비계획(경미한 변경) 결정 및 지형도면 고시

성남시 중원구 금광동 34번지 일원에 성남시 고시 제2008-139호(2008. 11. 26.)로 정비계획 수립 및 정비구역지정, 지형도면 고시되고, 성남시 고시 제2009-176호(2009. 11. 23.), 제2015-99호(2015. 6. 4.), 제2015-207호(2015. 10. 23.), 제2017-241호(2017. 8. 21.), 제2017-338(2017. 12. 18.), 제2021-18(2021. 1. 25.), 제2022-225호(2022. 10. 11.)호로 정비계획(경미한 변경) 및 정비구역지정 고시된 성남 금광1 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조의 규정에 의하여 주택재개발 정비계획(경미한 변경) 결정 및 이를 고시하며, 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 고시 합니다.

2023. 7. 10.

성 남 시 장

1. 정비사업의 명칭 : 성남 금광1 주택재개발 정비사업(변경없음)

2. 정비구역 및 그 면적(변경없음)

정비사업의 구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비 고
주택재개발 정비사업	성남 금광1 주택재개발 정비사업	성남시 중원구 금광동 34번지 일원	233,191.6	

3. 도시·군계획시설의 설치에 관한 계획(변경없음)

① 도로(변경없음)

가. 도로 총괄표(변경없음)

구 분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	11	2,636	38,367.2	1	415	8,649.6	4	989	19,316.8	6	1,232	10,400.8
광 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	10	2,510	37,592.9	1	415	8,649.6	4	989	19,316.8	5	1,106	9,626.5
소 로	1	126	774.3	-	-	-	-	-	-	1	126	774.3

- 희망로변 및 구역내 도로의 가감속차로 면적(1,786.3㎡) : 대로 2-8호선, 대로 2-23호선, 중로 1-3호선

나. 도로 결정조서 (변경없음)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	61	20	집산도로	415	대3-6	중1-3	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	135	15	집산도로	148	중2-136	중3-60	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	136	18 ~ 22	집산도로	302	대2-23	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	137	15	집산도로	44	중3-56	어린이공원	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	138	18 ~ 22	집산도로	495	대2-8	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	56	12	집산도로	187	중1-61	중2-137	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	57	12	집산도로	36	중1-3	어린이공원	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	58	12	집산도로	338	대2-23	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	59	12	집산도로	490	대2-8	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	60	12	집산도로	55	중1-61	중2-135	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	소로	3	707	6	국지도로	126	중2-138	중3-59	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	

② 주차장(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				1,413	-	1,413		
기정	-	노외 주차장	성남시 금광동 1940번지 일원	629.4	-	629.4	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	-	노외 주차장	성남시 금광동 649번지 일원	783.6	-	783.6	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	

③ 공원(변경없음)

가. 공원 결정조서 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					14,472.3	-	14,472.3		
기정	-	공원	어린이공원	성남시 금광동 490번지 일원	4,015.8	-	4,015.8	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역
기정	-	공원	어린이공원	성남시 금광동 1639번지 일원	8,749.7	-	8,749.7	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역
기정	-	공원	소공원	성남시 금광동 653번지 일원	1,305.6	-	1,305.6	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역
기정	-	공원	소공원	성남시 금광동 595번지 일원	401.2	-	401.2	성남시 고시 241호 (2017.08.21)	금광1 구역

④ 녹지(변경없음)

가. 녹지 결정조서 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					1,494.1	-	1,494.1		
기정	-	녹지	연결녹지	성남시 금광동 2435번지 일원	1,494.1	-	1,494.1	성남시 고시 241호 (2017.08.21)	금광1 구역

⑤ 공공청사(변경없음)

가. 공공청사 결정조서 (변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	공공청사	파출소	성남시 금광동 1942번지 일원	646.2	-	646.2	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역

4. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구 분	계획기준	비 고
기정	• 주민공동시설 설치계획은 총량제 기준을 따르고 세부기준은 “주택법” 및 “주택건설기준 등에 관한 규정”의 기준에 따른다.	

5. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

① 건축물 용도계획(변경없음)

구 분		허용용도	불허용도	비 고
공동주택 용 지	A	•공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	•허용용도 이외의 용도	분양
	B	•공동주택 중 아파트 및 부대복리시설	•허용용도 이외의 용도	임대
근린생활 시설용지	C	•제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설	•장의사, 총포판매소, 단란주점 및 안마시술소, 안마원 •학교환경위생 정화구역 내 금지 행위에 해당하는 사항	
정비기반 시 설	P	•노외주차장 •주차전용건축물 및 그 부속용도	•허용용도 이외의 용도	
공 시 용 지	D	•건축법시행령 별표1의 14호 공공업무시설 중 파출소	•허용용도 이외의 용도	
	E	• 건축법시행령 별표의 11호 노유자시설 (그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설)[단, 노인복지주택은 제외]	•허용용도 외 용도	
	F	•건축법시행령 별표1의 11호 노유자시설 중 유치원	•허용용도 이외의 용도	
	G	•종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도 (납골당 제외)	•허용용도 이외의 용도	

② 건축물 건폐율·용적률·높이(층수) 계획(변경없음)

구분	가구 또는 획지면적(㎡)			건폐율(%)	용적률(%)	층수	비고
	기정	변경	변경후				
공동주택	169,693.7	—	169,693.7	50 이하	250이하	—	
근린생활시설용지	1,127.5	—	1,127.5	50 이하	250이하	5층이하	
유치원용지	600.2	—	600.2	50 이하	250이하	5층이하	
종교시설용지	1,090.9	—	1,090.9	50 이하	250이하	5층이하	
공공청사용지	646.2	—	646.2	50 이하	250이하	5층이하	
사회복지시설	2,500.2	—	2,500.2	50 이하	250이하	5층이하	
주차장용지	1,413.0	—	1,413.0	—	—	5층이하	

○ 공익적 요소에 따른 용적률(변경없음)

구 분	인센티브에 따른 용적률 상향값	비 고
공동주택	15%이하	- 2010년 성남시 도시·주거환경정비기본계획(변경) 내용 반영 - 공익적요소에 따른 용적률 : 공익적 요소 등으로 계획용적률에 인센티브 용적률을 받을 수 있으며, 인센티브에 따라 용적률의 상향값은 15% 이내로 계획하고, 인센티브 등에 대하여는 그와 관련된 별도지침을 따르도록 한다

6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

6의2. 정비구역 주변의 교육환경보호에 관한 계획(변경없음)

7. 정비사업의 예정시기 : 정비구역지정 고시일로부터 4년 이내(변경없음)

7의 3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획(변경없음)

① 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
	금광1 지구단위계획구역	경기도 성남시 중원구 금광동 34번지 일원	233,191.6	

② 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
계	233,191.6	100.0	
제3종 일반주거지역	230,625.5	98.9	
준주거지역	2,566.1	1.1	

나. 용도지구 결정조서(변경없음)

구 분	지구명	지구의 세분	위 치	면 적(㎡)	연 장(m)	폭 원(m)	최초 결정일	비 고
기 정	대3-6호선변	일 반 미관지구	금광동 일원 주거지역	30,756.0 (2,561)	2,061	15	성남시 고시 제153호 (`96.2.26)	

주) ()는 면적은 금광1구역내 편입되는 구간임

③ 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정 조서(변경없음)

가. 도로(변경없음)

－ 도로 총괄표

구 분	계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	11	2,636	38,367.2	1	415	8,649.6	4	989	19,316.8	6	1,232	10,400.8
광 로	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
대 로	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
중 로	10	2,510	37,592.9	1	415	8,649.6	4	989	19,316.8	5	1,106	9,626.5
소 로	1	126	774.3	－	－	－	－	－	－	1	126	774.3

○ 희망로변 및 구역내 도로의 가감속차로 면적(1,786.3㎡) : 대로 2-8호선, 대로 2-23호선, 중로 1-3호선

－ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	61	20	집산도로	415	대3-6	중1-3	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	135	15	집산도로	148	중2-136	중3-60	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	136	18 ~ 22	집산도로	302	대2-23	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	137	15	집산도로	44	중3-56	어린이공원	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	2	138	18 ~ 22	집산도로	495	대2-8	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	56	12	집산도로	187	중1-61	중2-137	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	57	12	집산도로	36	중1-3	어린이공원	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	58	12	집산도로	338	대2-23	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	59	12	집산도로	490	대2-8	중1-61	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	중로	3	60	12	집산도로	55	중1-61	중2-135	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	소로	3	707	6	국지도로	126	중2-138	중3-59	일반도로	금광1 구역	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	

나) 주차장(변경없음)

구분	도면표 시번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계				1,413	—	1,413		
기정	—	노외 주차장	성남시 금광동 1940번지 일원	629.4	—	629.4	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	
기정	—	노외 주차장	성남시 금광동 649번지 일원	783.6	—	783.6	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	

다) 공원(변경없음)

— 공원 결정(변경없음)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					14,472.3	—	14,472.3		
기정	—	공원	어린이공원	성남시 금광동 490번지 일원	4,015.8	—	4,015.8	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역
기정	—	공원	어린이공원	성남시 금광동 1639번지 일원	8,749.7	—	8,749.7	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역
기정	—	공원	소공원	성남시 금광동 653번지 일원	1,305.6	—	1,305.6	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역
기정	—	공원	소공원	성남시 금광동 595번지 일원	401.2	—	401.2	성남시 고시 241호 (2017.08.21)	금광1 구역

라) 녹지(변경없음)

— 녹지 결정(변경없음)조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					1,494.1	—	1,494.1		
기정	—	녹지	연결녹지	성남시 금광동 2435번지 일원	1,494.1	—	1,494.1	성남시 고시 241호 (2017.08.21)	금광1 구역

마) 공공청사(변경없음)

— 공공청사 결정(변경없음) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	—	공공청사	파출소	성남시 금광동 1942번지 일원	646.2	—	646.2	성남시 고시 139호 (2008.11.26)	금광1 구역

④ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정조서(변경없음)

가) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(㎡)			획 지				비고
			기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
계		기정	169,693.7	—	169,693.7	—	169,693.7	—	169,693.7	—
A1	—	기정	39,164.6	—	39,164.6	성남시 금광동 34번지 일원	39,164.6	—	39,164.6	분양
A2	—	기정	13,941.1	—	13,941.1	성남시 금광동 601번지 일원	13,941.1	—	13,941.1	분양
A3	—	기정	24,784.8	—	24,784.8	성남시 금광동 950번지 일원	24,784.8	—	24,784.8	분양
A4	—	기정	32,627.6	—	32,627.6	성남시 금광동 1779번지 일원	32,627.6	—	32,627.6	분양
A5	—	기정	37,496.0	—	37,496.0	성남시 금광동 2111번지 일원	37,496.0	—	37,496.0	분양
B	—	기정	21,679.6	—	21,679.6	성남시 금광동 1109번지 일원	21,679.6	—	21,679.6	임대

나) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(m²)			획 지				비고
			기정	변경	변경후	위 치	면적(m²)			
							기정	변경	변경후	
계		기정	1,127.5	－	1,127.5	－	1,127.5	－	1,127.5	－
C	－	기정	1,127.5	－	1,127.5	성남시 중원구 금광동 1837번지 일원	1,127.5	－	1,127.5	임대

다) 공공·기타시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(㎡)			획 지				비고
			기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
계	—	기정	22,216.9	—	22,216.9	—	22,216.9	—	22,216.9	—
D	—	기정	646.2	—	646.2	성남시 중원구 금광동 1943번지 일원	646.2	—	646.2	파출소
E	—	기정	2,500.2	—	2,500.2	성남시 중원구 금광동 1573번지 일원	2,500.2	—	2,500.2	사회 복지
F	—	기정	600.2	—	600.2	성남시 중원구 금광동 1685번지 일원	600.2	—	600.2	유치원
G1	—	기정	602.5	—	602.5	성남시 중원구 금광동 1685번지 일원	602.5	—	602.5	종교
G2	—	기정	488.4	—	488.4	성남시 중원구 금광동 661번지 일원	488.4	—	488.4	
I1	—	기정	4,015.8	—	4,015.8	성남시 중원구 금광동 490번지 일원	4,015.8	—	4,015.8	어린이 공원
I2	—	기정	8,749.7	—	8,749.7	성남시 중원구 금광동 1639번지 일원	8,749.7	—	8,749.7	
I3	—	기정	1,305.6	—	1,305.6	성남시 중원구 금광동 653번지 일원	1,305.6	—	1,305.6	소공원
L4	—	기정	401.2	—	401.2	성남시 중원구 금광동 595번지 일원	401.2	—	401.2	
L1	—	기정	1,494.1	—	1,494.1	성남시 중원구 금광동 2435번지 일원	1,494.1	—	1,494.1	연결 녹지

P1	-	기정	629.4	-	629.4	성남시 중원구 금광동 1940번지 일원	629.4	-	629.4	주차장
P2	-	기정	783.6	-	783.6	성남시 중원구 금광동 649번지 일원	783.6	-	783.6	

⑤ 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획결정조서(변경없음)
가) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
A1 ~ A5, B	성남시 중원구 금광동 34번지 일원	용 도	허용용도	• 공동주택 중 아파트 및 부대복리시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 50% 이하
		용 적 률		• 250% 이하
		층수 및 높이		• 비행안전6구역에 따른 고도제한
		배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
		형태 및 외관		• 시행지침 제2장 제6조 내지 10조를 따른다.
		색 채		• 시행지침 제2장 제6조 내지 10조를 따른다.

나) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
C	성남시 중원구 금광동 1837번지 일원	용 도	허용용도	• 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설
			불허용도	• 장의사, 총포판매소, 단란주점 및 안마시술소, 안마원 • 학교환경위생 정화구역내 금지행위에 해당하는 사항
		건 폐 율		• 50%이하
		용 적 률		• 250%이하
		층수		• 5층이하
		배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
		형태 및 외관		• 시행지침 제36조 내지 제38를 따른다.
		색 채		• 시행지침 제36조 내지 제38를 따른다.

다) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
P1, P2	성남시 중원구 금광동 649번지 일원	용 도	허용용도	• 노외주차장 • 주차전용건축물 및 그 부속용도
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		—
		용 적 륜		—
		층수		• 5층이하
		배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
		형태 및 외관		• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다.
		색 채		• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다

라) 노유자시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
E, F	성남시 중원구 금광동 1652번지 일원	용 도	허용용도	• E : 건축법시행령 별표1 11호 노유자시설(그 밖에 다른 용도로 분류되지 아니한 사회복지시설 및 근로복지시설)[단, 노인복지주택은 제외] • F : 건축법시행령 별표1 11호 노유자시설 중 유치원
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 50%이하
		용 적 륜		• 250%이하
		층수		• 5층이하
		배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
		형태 및 외관		• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다
		색 채		• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다

마) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
D	성남시 중원구 금광동 1943번지 일원	용 도	허용용도	• 건축법시행령 별표1 14호 공공업무시설 중 파출소
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		• 50%이하
		용 적 륜		• 250%이하
		층수 및 높이		• 5층이하
		배치 및 건축선		• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
		형태 및 외관		• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다
		색 채		• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다

바) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
G1, G2	성남시 중원구 금광동 1576번지 일원	용 도	• 종교시설 중 종교집회장 및 그 부속용도(납골당 제외)
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건 폐 율	• 50%이하
		용 적 륜	• 250%이하
		층수 및 높이	• 5층이하
		배치 및 건축선	• 건축물의 배치 및 건축선은 지구단위계획 지침도에 의한다
		형태 및 외관	• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다
		색 채	• 시행지침 제45조 내지 제48조를 따른다

8. 정비사업 시행방법(변경)

- (기정) 주택재개발사업으로서 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설, 종교시설, 노인복지시설, 보육시설, 공공청사, 유치원, 주차장, 근린생활시설을 건설하여 공급
- (변경) 주택재개발사업으로서 관리처분계획에 따라 공동주택 및 부대복리시설, 종교시설, 사회복지시설, 공공청사, 유치원, 주차장, 근린생활시설을 건설하여 공급

9. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

결정 구분	구역구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	성남 금광1 주택재개발 정비구역	233,191.6	경기도 성남시 중원구 금광동 34 번지 일원	110	-	-	110	-	

10. 정비기반시설의 설치계획(변경없음)

(단위 : ㎡)

정비기반시설	계	도로	주차장	공원	녹지
기정	57,532.9	40,153.5	1,413	14,472.3	1,494.1

11. 2이상의 구역으로 분할하여 정비사업을 시행하는 경우 분할에 관한 계획(변경없음)

12. 건축물의 건축선에 관한 계획(변경없음)

13. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토결과(변경없음)

14. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

가) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(㎡)			획 지				비고
			기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
계		기정	169,693.7	－	169,693.7	－	169,693.7	－	169,693.7	－
A1	－	기정	39,164.6	－	39,164.6	성남시 금광동 34번지 일원	39,164.6	－	39,164.6	분양
A2	－	기정	13,941.1	－	13,941.1	성남시 금광동 601번지 일원	13,941.1	－	13,941.1	분양
A3	－	기정	24,784.8	－	24,784.8	성남시 금광동 950번지 일원	24,784.8	－	24,784.8	분양
A4	－	기정	32,627.6	－	32,627.6	성남시 금광동 1779번지 일원	32,627.6	－	32,627.6	분양
A5	－	기정	37,496.0	－	37,496.0	성남시 금광동 2111번지 일원	37,496.0	－	37,496.0	분양
B	－	기정	21,679.6	－	21,679.6	성남시 금광동 1109번지 일원	21,679.6	－	21,679.6	임대

나) 근린생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(㎡)			획 지				비고
			기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
계		기정	1,134	－	1,134	－	1,127.5	－	1,127.5	－
C	－	기정	1,127.5	－	1,127.5	성남시 중원구 금광동 1837번지 일원	1,127.5	－	1,127.5	임대

다) 공공·기타시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	구분	면적(㎡)			획 지				비고
			기정	변경	변경후	위 치	면적(㎡)			
							기정	변경	변경후	
계	—	기정	22,216.9	—	22,216.9	—	22,216.9	—	22,216.9	—
D	—	기정	646.2	—	646.2	성남시 중원구 금광동 1943번지 일원	646.2	—	646.2	파출소
E	—	기정	2,500.2	—	2,500.2	성남시 중원구 금광동 1573번지 일원	2,500.2	—	2,500.2	사회 복지
F	—	기정	600.2	—	600.2	성남시 중원구 금광동 1685번지 일원	600.2	—	600.2	유치원
G1	—	기정	602.5	—	602.5	성남시 중원구 금광동 1685번지 일원	602.5	—	602.5	종교
G2	—	기정	488.4	—	488.4	성남시 중원구 금광동 661번지 일원	488.4	—	488.4	
I1	—	기정	4,015.8	—	4,015.8	성남시 중원구 금광동 490번지 일원	4,015.8	—	4,015.8	어린이 공원
I2	—	기정	8,749.7	—	8,749.7	성남시 중원구 금광동 1639번지 일원	8,749.7	—	8,749.7	

I3	-	기정	1,305.6	-	1,305.6	성남시 중원구 금광동 653번지 일원	1,305.6	-	1,305.6	소공원
L4	-	기정	401.2	-	401.2	성남시 중원구 금광동 595번지 일원	401.2	-	401.2	
L1	-	기정	1,494.1	-	1,494.1	성남시 중원구 금광동 2435번지 일원	1,494.1	-	1,494.1	연결 녹지
P1	-	기정	629.4	-	629.4	성남시 중원구 금광동 1940번지 일원	629.4	-	629.4	주차장
P2	-	기정	783.6	-	783.6	성남시 중원구 금광동 649번지 일원	783.6	-	783.6	

15. 임대주택 건설에 관한 계획(변경없음)

16 정비사업 시행자 : 한국토지주택공사(변경없음)

17. 고시도면 : 게재생략

18. 관계도서 : 성남시청 도시정비과에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

하천 점용허가 고시

「하천법」 제33조제1항의 규정에 따라 다음과 같이 하천점용허가하고
같은법 시행령 제38조 규정에 의거 고시합니다.

2023. 7. 10.

성 남 시 수 정 구 청 장

□ 점용허가 내역

허가 번호	하천 명칭	토지위치	지목	점용목적	면적	점용기간	점 용 자	
							주 소	성 명
2023-8	상적천	성남시 수정구 시흥동 154-4	천	토지의 점용 (경작)	101.7㎡	2023. 7. 4. ~ 2028. 12. 31.	경기도 성남시 수정구 고등동 ○○○-○번지	지○○
		성남시 수정구 고등동 396-15			70.7㎡			

※ 관계 도면, 조서는 수정구청 건설과에서 열람. 끝.

성남금광2 도심 공공주택 복합지구 지정 및 사업인정 의제에 관한 주민 등의 의견 청취 공고

「공공주택 특별법」 제40조의7 및 같은 법 시행령 제13조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 성남금광2 도심 공공주택 복합지구 지정과 사업인정 의제에 관하여 주민 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 7. 10.

성 남 시 장

1. 복합지구의 명칭, 위치 및 면적

명칭	위치	면적	지구지정 제안자 명칭(성명) 및 주소
성남금광2 도심 공공주택 복합지구	성남시 중원구 금광2동 3546번지 일원	139,565㎡	한국토지주택공사 사장 이한준 / 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

2. 관련 서류의 열람기간 및 열람방법

열람기간	열람방법
2023년 7월 10일 ~ 2023년 7월 24일(14일간)	성남시청 도시계획과(열람장소)에서 열람 가능

※ 열람도서: 게재 생략(열람장소에 비치)

3. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2023년 7월 10일 ~ 2023년 7월 24일 (14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식 또는 자유양식(성명, 연락처, 주소 등 기재)으로 직접, 우편, 팩스 제출(열람기간 내 도착분에 한함)
- 제출장소: 성남시청 도시계획과
 - 주소: 성남시 중원구 성남대로 997(여수동 200) / FAX: 031-729-3319