

정우연립 소규모주택재건축정비사업 이전고시

1. 2018.10.11. 광명시로부터 소규모주택재건축정비사업조합 설립인가를 받고, 광명시 고시 제2021-105호(2021.6.17.)로 사업시행계획인가 고시, 제2021-178호(2021.11.3.)로 사업시행 계획(변경)인가 고시, 제2022-76호(2022.5.31.) 및 제2023-88호(2023.6.29.)로 사업시행 계획(경미한 변경) 고시, 제2023-150호(2023.10.6.) 및 제2025-326호(2025.12.9.)로 사업시행 계획변경인가 고시, 광명시 고시 제2026-8호(2026.1.12.)호로 준공인가 고시된 정우연립 소규모주택재건축정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제40조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축물의 소유권 이전을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 정우연립 소규모주택재건축정비사업조합에 비치하고 이해관계인에게 보입
니다.

2026년 7월 15일

정우연립 소규모주택재건축정비사업조합 조합장 정 규 철

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 소규모주택정비사업(소규모재건축사업)

나. 사업의 명칭 : 정우연립 소규모재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 경기도 광명시 소하동 893-3번지 외 3필지

나. 정비구역의 면적 : 5,839.6㎡

3. 정비사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명칭 : 정우연립 소규모주택재건축정비사업조합 (조합장 정규철)

나. 주소 : 경기도 광명시 오리로396번길 3, 2층 (소하동)

4. 사업시행계획인가일(관리처분계획 포함) : 2021년 6월 17일
(최종 변경고시 : 2025년 12월 9일)

5. 준공인가일 : 2026년 1월 9일

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서

종전 지적의 표시 (폐쇄)					확정 지적의 표시 (시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
1	소하동	893-2	대	1,338.0	1	소하동	1410-1	대	4,488.6
2	소하동	893-3	대	4,266.0	2	소하동	1410-2	대	1,351.0
3	소하동	893-4	대	49.0					
4	소하동	893-6	대	253.0					
합계				5,906	합계				5,839.6

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	소하동	1410-1	대	4,488.6	토지 이전조서 참조	
2	소하동	1410-2	대	1,351.0	토지 이전조서 참조	

다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 공동주택(지하2층~지상20층) 4개동 및 근린 생활시설 1개동
- 2) 건 폐 율 : 30.62%
- 3) 연 면 적 : 23,003.79㎡ (용적률 242.6%)
- 4) 건물명칭 : 광명 소하 신원아침도시 I

라. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자 수

주택 규모별 공급세대수				
RNQNS	타입	조합원분양	일반분양	총계
101동~103동	54	1	12	13
	59A	53	20	73
	59E		1	1
	59B	38		38
	75	19		19
104동	50		5	5
	51	2	8	10
	59C		5	5
	59D		5	5
합계		113	56	169
공급대상	근린생활시설 공급호수			
일반분양	11			
합계	11			

마. 소유권 이외의 권리내역 (분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리의 종류	근저당권	기타	합계
건수	1	-	1

바. 정비기반시설 (해당 없음)

7. 관계서류 열람 장소 : 정우연립소규모주택재건축정비사업조합 (02-898-1981)

※ 세부 이전고시조서(토지 이전조서, 건축시설별 이전조서 등)는 관계서류 열람 장소에서 열람 가능합니다.