

◆ 서울특별시고시 제2023-129호

가락프라자아파트 재건축사업 특별건축구역 지정 고시

가 199 가 「
71 2 72 2 2023 4 (, 2023.02.28.)
「 」 71 5 , ,
.

2023 4 13

1.

가.

, ,
가 가
.

2.

가.

구역명	위치	범위	면 적(㎡)
가락프라자아파트 재건축사업 특별건축구역	서울특별시 송파구 가락동 199번지 일대	가락프라자아파트 재건축정비구역(획지)	41,687.4

구역명	명칭	위치	면 적(㎡)
가락프라자아파트 재건축사업 특별건축구역	획지1	서울특별시 송파구 가락동 199번지 일대	41,687.4

※ 가락프라자아파트 재건축정비구역 : 45,808.40㎡

※ 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음.

3.

가.

구역명	명칭	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
가락프라자아파트 재건축사업 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대·복리시설	41,687.4	해발고도 152m 이하 (35층 이하)

구역명	특례적용사항	적용취지
가락프라자아파트 재건축사업 특별건축구역	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 제2항 : 완화 인정	- 특례적용 시 건축물의 높이제한 완화로 고층과 중·저층이 혼재된 다양한 스카이라인을 조성하고 새로운 주거공간과 주동 형태 구현으로 조화롭고 창의적인 도시경관 창출 가능 - 단지 내 주거성능 및 거주민 프라이버시를 저해하지 않고 주거 성능기준을 만족하게 하며, 가로변 등 주변과 조화로운 경관 창출 가능

4.

○ 가

/

()

(

2021 - 253 ,

2021.12.16.)

5.

○

6.

○

(02 - 2133 - 7146),

(02 - 2147 - 2904)

