동행·매력 특별시 서울

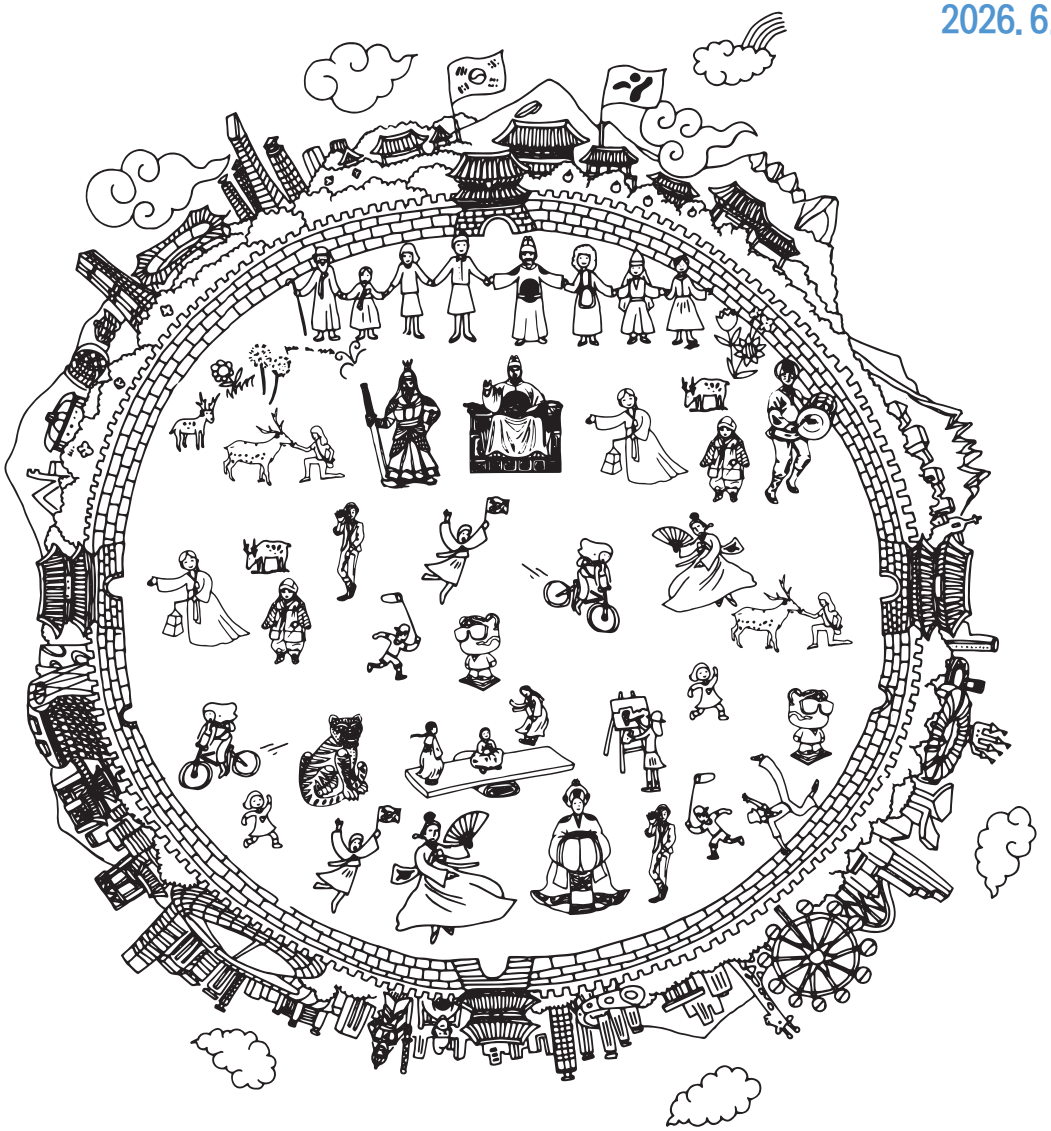
서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4154호

2026. 6. 4.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2026-1684호 서울특별시 공무원 직류 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 5
제2026-1688호 서울특별시 공익사업선정위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 10
제2026-1690호 서울특별시 택시 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 14
제2026-1694호 서울특별시 장애인 평생교육 지원 조례 전부개정조례안 ····· 24
제2026-1716호 서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 30
제2026-1719호 서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정규칙안 입법예고 ····· 34
제2026-1722호 서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회 구성 및 운영 규칙안 입법예고 ····· 49
제2026-1723호 서울특별시 식품진흥기금 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 61
제2026-1724호 서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 75
제2026-1727호 서울특별시 공무직 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 94
제2026-1728호 서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 97
제2026-1729호 서울특별시 공정경제 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 104
제2026-1734호 서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 107
제2026-1749호 서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 110
제2026-1750호 서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 116

◈ 고 시

제2026-273호 제3종시설물의 지정고시 ····· 122
제2026-307호 강남구 일원동 720번지 일대 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 123
제2026-309호 주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 126

제2026-310호 도시관리계획[수서택지개발지구 지구단위계획 구역 내 특별계획구역14 (세부개발계획) 결정(변경) 및 상록수아파트 재건축정비사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지형도면 고시 ····· 129
제2026-312호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 169
제2026-313호 여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 결정(변경), 여의도 광장아파트 38-1 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 171
제2026-315호 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획(신길5, 10구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 211
제2026-317호 전농 · 답십리재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획(전농8구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 252
제2026-318호 수송구역 1-2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 279

◈ 공 고

제2026-1665호 차량운행제한위반 과태료 체납에 따른 독촉고지 공시송달 공고 ····· 302
제2026-1670호 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고 ····· 304
제2026-1671호 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고 ····· 307
제2026-1681호 산림사업법인 행정처분(영업정지) 공고 ····· 310
제2026-1682호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 311
제2026-1687호 중소기업협동조합 해산명령 사전 통지 공시송달 공고 ····· 312
제2026-1692호 공시송달 공고 (협약 위반에 따른 협약해지 예고 및 위약금 부과 예고) ····· 313
제2026-1695호 「2040 서울시 공원녹지기본계획」 공고 ····· 314
제2026-1697호 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고) ····· 315
제2026-1698호 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고 ····· 348
제2026-1701호 서울항동 공공주택지구 조성사업(5공구, 7공구) 공사완료 공고 ····· 352
제2026-1713호 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고 ····· 356
제2026-1714호 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 359
제2026-1715호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 391
제2026-1718호 종합건설사업자 과태료 행정처분(과태료) 공시송달 공고 ····· 408
제2026-1725호 공영주차장 부대시설 사용료 및 변상금 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고 ····· 409
제2026-1726호 도시관리계획(용산전자상가지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 전자랜드 본관 · 별관 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역1 세부개발계획) 결정(안) 열람공고 ····· 411

제2026-1732호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 423
제2026-1735호 도시관리계획(용도지역·지구, 도시계획시설, 면목행정문화중심 복합타운 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견청취 공고 ····· 424
제2026-1739호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 공고 ····· 425
제2026-1743호 계측업 변경등록 공고 ····· 426

◈ 구 고 시

제2026-87호 주택건설사업계획승인 고시(마포구) ····· 427
제2026-74호 도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획변경인가 고시(송파구) ····· 428
제2026-131호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경 (경미한 변경) 결정 고시 (서초구) ····· 430

◈ 구 공 고

제2026-1076호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고(구로구) ····· 431
제2026-1161호 영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안), 영등포지역 도심권 지구단위계획구역 및 지구단위계획(변경)(안) 공람 공고(영등포구) ····· 434
제2026-1038호 도시관리계획[노들역세권(본동 402-1번지 일대) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획] 결정(변경)(안) 재열람공고(동작구) ····· 465
제2026-1417호 개포우성7차아파트 재건축정비사업에 따른 소공원(개포28) 조성계획(안) 열람공고(강남구) ····· 469
제2026-1036호 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고(송파구) ····· 474
제2026-1184호 도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고(강동구) ····· 475

◈ 사업소고시

제2026-239호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 476
제2026-240호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 476
제2026-241호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 477
제2026-242호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 478
제2026-243호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 478
제2026-244호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 479
제2026-245호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 479
제2026-246호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 480

제2026-247호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 480
제2026-248호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 481
제2026-249호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 481
제2026-250호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 482
제2026-251호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 482
제2026-252호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 483
제2026-253호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 483
제2026-254호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 484
제2026-255호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 484
제2026-256호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 485
제2026-257호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 485
제2026-258호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 486

◈ 기 타

제2026-168호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 487
제2026-172호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 488

◈ 정 정

제2026-308호 광장극동아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정,
지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 정정 고시 ····· 489

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2026-1684호

서울특별시 공무원 직류 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공무원 직류 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「공무원임용시험령」 및 「지방공무원 임용령」의 개정으로 2027년 1월 1일부터 9급 공개경쟁임용시험의 한국사 과목이 한국사능력검정시험으로 대체될 예정임에 따라, 우리 시 조례로 신설한 자체 직류의 임용시험 과목에도 이를 반영하기 위해 조례를 일부 개정하고자 함.

2. 주요내용
자체 신설 직류의 임용시험 과목 중 한국사 과목을 「공무원임용시험령」 별표 4에 따른 한국사능력검정시험으로 대체하도록 별표 2에 비고를 신설함(안 별표 2)

3. 의견 제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장[참조: 인사과장]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 인사과(전화: 02-2133-5711, FAX: 02-768-8886, E-mail: yys2235@seoul.go.kr)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 7층 인사과

2) 이메일 : yys2235@seoul.go.kr
3) 팩　스 : 02-768-8886
4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공무원 직류 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 공무원 직류 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 2027년 1월 1일부터 시행한다.

[별표 2]

신설하는 직류의 임용시험 과목표(제4조 관련)

계급	시험과목		직렬	시설관리	
			직류	기계시설	전기시설
6급 및 7급	공개경쟁 임용	제1차	필수	국어, 한국사, 사회	국어, 한국사, 사회
		제2차	필수	임용권자가 지정하는 2과목	임용권자가 지정하는 2과목
	경력경쟁임용시험등을 통한 임용·전직·승진	제1차	필수	물리	물리
		제2차	필수	기계일반, 기계설계	전기이론, 전기기기
8급 및 9급	공개경쟁 임용	제1차	필수	국어, 한국사	국어, 한국사
		제2차	필수	기계일반	전기이론
	경력경쟁임용시험등을 통한 임용·전직·승진	제1차	필수	한국사	한국사
		제2차	필수	기계일반	전기이론

비고: 제1차 시험 중 한국사 과목은 「공무원임용시험령」 별표 4에 따른 한국사능력검정시험으로 대체한다.

신 · 구조문대비표

현 행

〔 별표 2 〕

신설하는 직류의 임용시험 과목표(제4조 관련)

계급	시험과목		직렬	시설관리	
			직류	기계시설	전기시설
6급 및 7급	공개경쟁 임용	제1차	필수	국어, 한국사, 사회	국어, 한국사, 사회
		제2차	필수	임용권자가 지정하는 2과목	임용권자가 지정하는 2과목
	경력경쟁임용시험등을 통한 임용·전직·승진	제1차	필수	물리	물리
		제2차	필수	기계일반, 기계설계	전기이론, 전기기기
8급 및 9급	공개경쟁 임용	제1차	필수	국어, 한국사	국어, 한국사
		제2차	필수	기계일반	전기이론
	경력경쟁임용시험등을 통한 임용·전직·승진	제1차	필수	한국사	한국사
		제2차	필수	기계일반	전기이론

개 정 안

〔 별표 2 〕

신설하는 직류의 임용시험 과목표(제4조 관련)

계급	시험과목		직렬	시설관리	
			직류	기계시설	전기시설
6급 및 7급	공개경쟁 임용	제1차	필수	국어, 한국사, 사회	국어, 한국사, 사회
		제2차	필수	임용권자가 지정하는 2과목	임용권자가 지정하는 2과목
	경력경쟁임용시험등을 통한 임용·전직·승진	제1차	필수	물리	물리
		제2차	필수	기계일반, 기계설계	전기이론, 전기기기
8급 및 9급	공개경쟁 임용	제1차	필수	국어, 한국사	국어, 한국사
		제2차	필수	기계일반	전기이론
	경력경쟁임용시험등을 통한 임용·전직·승진	제1차	필수	한국사	한국사
		제2차	필수	기계일반	전기이론

비고: 제1차 시험 중 한국사 과목은 「공무원임용시험령」 별표 4에 따른 한국사능력검정시험으로 대체한다. <신 설>

◈ 서울특별시공고 제2026-1688호

서울특별시 공익사업선정위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공익사업선정위원회 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「비영리민간단체 지원법」 제7조에 따른 비영리민간단체 공익활동지원사업의 전문적인 심사를 위해 공익사업선정위원회 위원 정수를 확대하고, 분과위원회 운영 근거를 마련하고자 하는 것임

2. 주요내용
가. 공익사업선정위원회 위원 정수를 현행 “10명 이상 15명 이내”에서 “20명 이상 30명 이내”로 상향함 (안 제3조제1항)
나. 공익활동지원사업 신청사업 유형별 전문적인 심사를 위해 분과위원회 구성 근거를 신설함 (안 제6조의2)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 시민협력과장, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) FAX : 02-768-8891
(2) E-mail : jh9094@seoul.go.kr
(3) 우편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 시민협력과
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 문의: 서울특별시 시민협력과(☎02-2133-6330)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

서울특별시 공익사업선정위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 공익사업선정위원회 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「비영리민간단체지원법」 제7조제2항”을 “「비영리민간단체 지원법」 제7조제2항”으로 한다.

제2조제1항 중 “「비영리민간단체지원법」”을 “「비영리민간단체 지원법」”으로 한다.

제3조제1항 중 “10명 이상 15명”을 “20명 이상 30명”으로, “구성한다”를 “성별을 고려하여 구성한다”로 한다.

제6조의2를 다음과 같이 신설한다.

제6조의2(분과위원회의 구성 등)

① 위원회는 소관 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 필요한 경우 분과위원회를 둘 수 있다.
② 분과위원회는 위원회의 위원으로 구성하며, 분과위원회 위원장은 위원 중에서 호선한다.
③ 분과위원회는 다음 각 호의 업무를 수행한다.
1. 분과별 신청사업의 사전검토
2. 그 밖에 지원사업의 심사, 평가 등과 관련하여 위원회가 검토를 요청한 사항
④ 분과위원회 위원의 제척·기피에 관하여 제4조의2를 준용한다.
⑤ 제1항에서 제4항까지에서 규정한 사항 외에 분과위원회 구성·운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 조례는 「비영리민간단체지원법」 제7조제2항에 따른 서울특별시 공익사업선정위원회의 설치·운영에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) -------- 「비영리민간단체 지원법」 제7조제2항----------.
제2조(설치 및 기능) ① 「비영리민간단체지원법」(이하 "법"이라 한다) 제7조의 규정에 따른 공익사업을 선정하기 위하여 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다) 소속 하에 서울특별시 공익사업선정위원회(이하 "위원회"라 한다)를 설치한다.	제2조(설치 및 기능) ① 「비영리민간단체 지원법」----------.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제3조(구성) ① 위원회는 위원장 1명을 포함하여 10명 이상 15명 이내의 위원으로 구성한다.	제3조(구성) ① ---------- 20명 이상 30명 -------- 성별을 고려하여 구성한다.
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
<신 설>	제6조의2(분과위원회의 구성 등) ① 위원회는 소관 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 필요한 경우 분

	과위원회를 둘 수 있다. ② 분과위원회는 위원회의 위원으로 구성하며, 분과위원회 위원장은 위원 중에서 호선한다. ③ 분과위원회는 다음 각 호의 업무를 수행한다. 1. 분과별 신청사업의 사전검토 2. 그 밖에 지원사업의 심사, 평가 등과 관련하여 위원회가 검토를 요청한 사항 ④ 분과위원회 위원의 제척·기피에 관하여 제4조의2를 준용한다. ⑤ 제1항에서 제4항까지에서 규정한 사항 외에 분과위원회 구성·운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1690호

서울특별시 택시 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 택시 기본 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「여객자동차 운수사업법 시행규칙」 제33조제1항제6호 개정으로 택시운송사업 구분 변경이 전면 신고제로 변경되어 상위법령 개정 취지를 반영하여 전환요건을 개선하고 관련 규정을 정비하고자 함

2. 주요내용
가. 신고제 변경에 따른 용어 정비 (안 제3조 및 별표)
1) ‘인가’ → ‘신고’
나. 택시운송사업 구분별 전환 요건 완화 (안 별표)
1) 무사고 요건 삭제
2) 처분이력 요건 정비 * 근거법령 : 「여객자동차법」 제10조제5항
- 개인택시 : 최근 1년 이내 영업정지 · 과징금 · 과태료 처분이력 요건 삭제
- 법인택시 : 최근 2년 이내 감차 처분이력 요건을 1년으로 완화
3) 교육 수료시간 축소

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조 : 택시정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 택시정책과(전화: 02-2133-2322)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
1) 팩 스: 02-768-8898

2) 이메일: ksj9602@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 7층
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의 : 서울특별시 택시정책과(☎02-2133-2322)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 택시 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 택시 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항부터 제4항까지를 각각 다음과 같이 한다.

① 「여객자동차 운수사업법 시행규칙」 제33조제1항제6호에 따라 택시운송사업의 구분 변경을 할 경우에는 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)에게 신고하여야 한다.

② 제1항에 따른 신고를 할 때에는 별표 1에서 정하는 요건을 갖추어야 한다.

③ 택시운송사업별 면허 조건은 별표 2와 같다.

④ 제1항에 따른 신고의 방법 및 절차 등 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

별표를 삭제한다.

별표 1 및 별표 2를 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

택시운송사업의 구분 변경 신고 요건(제3조제2항 관련)

1. 공통요건
 가.「여객자동차 운수사업법」 상의 신고 제한 사유가 없을 것
 나. 사업구분 변경 신청일 현재 「여객자동차 운수사업법」 제16조에 따른 휴업·폐업중인 사업자가 아닐 것

2. 개별요건
 가. (일반택시운송사업) 모범형, 대형 및 고급형 택시운송사업으로의 구분 변경
  1) 사업구분 변경 신청일 기준 최근 1년 이내 「여객자동차 운수사업법」 제85조제1항 및 같은 법 시행령 제43조제1항 별표 3에 따라 관할관청으로부터 감차명령 처분을 받았거나 그 처분과 관련하여 행정소송이 진행 중인 경우에 해당하지 아니할 것
 나. (일반 및 개인택시운송사업) 대형(승합) 및 고급형 택시운송사업으로의 구분 변경
  1) 이 규칙 제3조제4항에 따른 서울특별시에서 인정하는 교육 수료

[별표 2]

택시운송사업별 면허 조건(제3조제3항 관련)

가. 중형택시
1. 인가일(양수) 및 수리일(면허전환)로부터 3개월 이내에 운송개시신고를 하여야 합니다. 2. 중형택시 면허를 받은 자가 직접 운전하여야 하며 운송사업을 양수한 자는 양도한 자의 운송사업자로서의 지위를 승계합니다. 3. 관계법령이 정한 보험 또는 공제조합에 가입하여야 합니다. 4. 택시요금은 관할관청이 정한 요율 범위 내에서 신고한 요금을 적용합니다. 5. 서울특별시 개인택시운송사업조합에 가입할 수 있습니다. 6. 면허 양수일로부터 5년간 본 면허를 양도할 수 없습니다. 7. 차량은 사업용 차량으로 제작·인증된 배기량 1,600cc 이상이거나 길이 4.7미터 초과이면서 너비 1.7미터를 초과하는 제조 2년 이내인 승용자동차(승차정원 5인승 이하)를 사용하여야 합니다. (단, 환경친화적 자동차의 경우 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제9조제2항에 따라 국토교통부 장관이 정하여 고시하는 기준을 적용함) 8. 경유택시의 경우, 배출가스 보증기간을 15년 또는 240,000km로 규정하고 있는데(대기환경보전법 시행규칙 [별표 18]), 현재 시판되는 신차 중 이를 만족하는 차량이 없어 충당이 불가능하니 반드시 확인 바랍니다. 9. 중형택시는 운행개시 전까지 앱미터기(GPS 기반 택시미터) 및 카드결제기 서비스 설비를 설치하여야 하고 현금결제도 가능해야 합니다. 10. 중형택시 운전자는 「여객자동차 운수사업법」 및 관련 지침을 반드시 준수하고 관할관청의 명령과 지시를 성실히 이행하여야 합니다. 11. 본 면허조건 불이행, 사업개선명령 및 법규 위반 시 면허 취소 등 행정처분을 받을 수 있습니다. 12. 제출된 서류에 하자가 발견될 경우에는 사업계획변경 수리가 취소될 수 있습니다.

나. 모범택시

1. 모범택시 면허를 받은 자가 직접 운전하여야 합니다.
2. 관계법령이 정한 보험 또는 공제조합에 가입하여야 합니다.
3. 택시요금은 관할관청이 정한 요율 범위 내에서 신고한 요금을 적용합니다.
4. 차량은 사업용 차량으로 제작·인증된 배기량 1,900cc 이상 제조 2년 이내인 승용자동차(승차정원 5인승 이하)를 사용하여야 합니다.
   (단, 환경친화적 자동차의 경우 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제9조제2항에 따라 국토교통부 장관이 정하여 고시하는 기준을 적용함)
5. 경유택시의 경우, 배출가스 보증기간을 15년 또는 240,000km로 규정하고 있는데(대기환경보전법 시행규칙 [별표 18]), 현재 시판되는 신차 중 이를 만족하는 차량이 없어 충당이 불가능하니 반드시 확인 바랍니다.
6. 모범택시는 운행개시 전까지 앱미터기(GPS 기반 택시미터) 및 카드결제기 서비스 설비를 설치하여야 하고 현금결제도 가능해야 합니다.
7. 모범택시 운전자는 「여객자동차 운수사업법」 및 관련 지침을 반드시 준수하고 관할관청의 명령과 지시를 성실히 이행하여야 합니다.
8. 본 면허조건 불이행, 사업개선명령 및 법규 위반 시 면허 취소 등 행정처분을 받을 수 있습니다.
9. 제출된 서류에 하자가 발견될 경우에는 사업계획변경 수리가 취소될 수 있습니다.

다. 대형승용택시

1. 대형승용택시 면허를 받은 자가 직접 운전하여야 합니다.
2. 관계법령이 정한 보험 또는 공제조합에 가입하여야 합니다.
3. 택시요금은 관할관청이 정한 요율 범위 내에서 신고한 요금을 적용합니다.
4. 차량은 사업용 차량으로 제작·인증된 배기량 2,000cc 이상의 제조 2년 이내인 승용자동차(승차정원 6인승 이상 10인승 이하)를 사용하여야 합니다.
   (단, 환경친화적 자동차의 경우 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제9조제2항에 따라 국토교통부 장관이 정하여 고시하는 기준을 적용함)
5. 경유택시의 경우, 배출가스 보증기간을 15년 또는 240,000km로 규정하고 있는데(대기환

경보전법 시행규칙 [별표 18]), 현재 시판되는 신차 중 이를 만족하는 차량이 없어 충당이 불가능하니 반드시 확인 바랍니다.

6. 대형승용택시는 운행개시 전까지 앱미터기(GPS 기반 택시미터) 및 카드결제기 서비스 설비를 설치하여야 하고 현금결제도 가능해야 합니다.
7. 대형승용택시 운전자는 「여객자동차 운수사업법」 및 관련 지침을 반드시 준수하고, 관할관청의 명령과 지시를 성실히 이행하여야 합니다.
8. 본 면허조건 불이행, 사업개선명령 및 법규 위반 시 면허 취소 등 행정처분을 받을 수 있습니다.
9. 제출된 서류에 하자가 발견될 경우에는 사업계획변경 수리가 취소될 수 있습니다.

라. 대형승합택시

1. 대형승합택시 면허를 받은 자가 직접 운전하여야 합니다.
2. 관계법령이 정한 보험 또는 공제조합에 가입하여야 합니다.
3. 택시요금은 사업자가 자율로 신고하되, 사전에 서울시와 협의해야 합니다.
4. 차량은 사업용 차량으로 제작·인증된 배기량이 2,000cc 이상의 제조 3년 이내인 승합자동차(승차정원 13인승 이하)를 사용하여야 합니다.
   (단, 환경친화적 자동차의 경우 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제9조제2항에 따라 국토교통부 장관이 정하여 고시하는 기준을 적용함)
5. 대형승합택시는 예약·호출·대기·배회 방식으로 운영할 수 있으며, 앱미터기(GPS 기반 택시미터) 및 카드결제기 서비스 설비를 설치하여야 하고 현금결제도 가능해야 합니다.
   ※ 카드결제기는 카드결제가 가능한 모바일 앱(App), 웹(Web) 프로그램 설치·사용 시 대체가 가능하며 승객이 영수증(종이, 전자매체 포함)을 요구할 경우 영수증을 발급해야 합니다.
6. 서울특별시가 정한 조건을 충족하는 1개의 호출중개 프로그램에 가입하여 사용해야 합니다.
7. 대형승합택시 운전자는 「여객자동차 운수사업법」 및 관련 지침을 반드시 준수하고, 관할관청의 명령과 지시를 성실히 이행하여야 합니다.
8. 본 면허조건 불이행, 사업개선명령 및 법규 위반 시 면허 취소 등 행정처분을 받을 수 있습니다.

9. 제출된 서류에 하자가 발견될 경우에는 사업계획변경 수리가 취소될 수 있습니다.

마. 고급택시

1. 고급택시 면허를 받은 자가 직접 운전하여야 합니다.
2. 관계법령이 정한 보험 또는 공제조합에 가입하여야 합니다.
3. 택시요금은 사업자가 자율로 신고하되, 사전에 서울시와 협의해야 합니다.
4. 차량은 사업용 차량으로 제작·인증된 배기량 2,800cc 이상의 제조 2년 이내인 승용자동차를 사용하여야 합니다.
   (단, 환경친화적 자동차의 경우 여객자동차 운수사업법 시행규칙 제9조제2항에 따라 국토교통부 장관이 정하여 고시하는 기준을 적용함)
   ※ 당해 사업용 차량(모범·대형승용택시)을 고급택시로 변경 시 차량충당연한(2년)의 규정을 적용받지 않습니다.
5. 고급택시는 완전예약제로 운영되며 앱미터기(GPS 기반 택시미터) 및 카드결제기 서비스 설비를 설치하여야 하며 현금결제도 가능해야 합니다.
   ※ 카드결제기는 카드결제가 가능한 모바일 앱(App), 웹(Web) 프로그램 설치·사용 시 대체가 가능하며 승객이 영수증(종이, 전자매체 포함)을 요구할 경우 영수증을 발급해야 합니다.
6. 서울특별시가 정한 조건을 충족하는 1개의 호출중개 프로그램에 가입하여 사용해야 합니다.
7. 고급택시 운전자는 「여객자동차 운수사업법」 및 관련 지침을 반드시 준수하고, 관할관청의 명령과 지시를 성실히 이행하여야 합니다.
8. 본 면허조건 불이행, 사업개선명령 및 법규 위반 시 면허 취소 등 행정처분을 받을 수 있습니다.
9. 제출된 서류에 하자가 발견될 경우에는 사업계획변경 수리가 취소될 수 있습니다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(택시운송사업의 구분 변경)	제3조(택시운송사업의 구분 변경)
① 「여객자동차 운수사업법 시행규칙」 제33조제1항제6호 단서에 따라 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)의 인가를 받아야 하는 택시운송사업의 구분 변경의 종류는 다음 각 호와 같다. 1. 모범형 택시운송사업으로의 구분 변경 2. 대형 택시운송사업으로의 구분 변경 3. 고급형 택시운송사업으로의 구분 변경	① 「여객자동차 운수사업법 시행규칙」 제33조제1항제6호에 따라 택시운송사업의 구분 변경을 할 경우에는 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)에게 신고하여야 한다.
② 제1항제1호부터 제3호까지의 택시운송사업의 구분 변경 인가 조건은 별표와 같다.	② 제1항에 따른 신고를 할 때에는 별표 1에서 정하는 요건을 갖추어야 한다.
③ 시장은 필요한 경우 별표의 인가 조건 중 무사고 경력 및 「여객자동차 운수사업법 시행규칙」 제58조제2항에 따른 교육 이수에 관한 사항을 달리 하여 인가할 수 있다.	③ 택시운송사업별 면허 조건은 별표 2와 같다.

④ 이 규칙에서 정한 것 외에 택시운송사업의 구분 변경 인가의 신청절차 및 세부사항은 시장이 따로 정한다.	④ 제1항에 따른 신고의 방법 및 절차 등 필요한 사항은 시장이 따로 정한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1694호

서울특별시 장애인 평생교육 지원 조례 전부개정조례안

「서울특별시 장애인 평생교육 지원 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 제안이유
「장애인평생교육법」 제정에 따라 조례를 정비하고자 함

2. 주요내용
가. 장애인평생교육에 관한 사항을 정함으로써 평생교육을 통하여 장애인의 평생교육 참여 권리를 보장하고, 장애인의 자립생활 및 사회참여를 촉진하여 장애인의 삶의 질 향상과 사회통합에 기여함을 목적으로 함(제1조).
나. 모든 장애인은 비장애인과 차별 없이 동등하게 평생교육을 받을 권리가 있으며, 시장은 장애인의 평생교육 보장을 위하여 노력하도록 함(제3조 및 제6조).
다. 시장은 연도별 장애인평생교육진흥시행계획을 수립하여 매년 시행계획과 전년도 추진실적을 교육부장관에게 제출하도록 함(제7조).
라. 장애인평생교육 진흥과 관련된 업무를 지원하기 위하여 서울특별시 장애인평생교육진흥센터를 두도록 하고, 서울특별시 평생교육진흥원을 진흥센터로 지정할 수 있도록 함(제9조).
마. 서울특별시 장애인평생교육진흥센터에는 신설된 장애인평생교육사를 배치하도록 함(제15조).

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인 · 단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 평생교육과장)에게 제출하여 주시기 바라며 그 밖의 자세한 사항은 평생교육과(전화: 02-2133-3971)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
(2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
(1) FAX: 02) 2133-1013

(2) 이메일: hahaher@seoul.go.kr
(3) 우 편: 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어(서소문2청사) 5층 평생교육과
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
※ 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 장애인 평생교육 지원 조례 전부개정조례안

서울특별시 장애인 평생교육 지원 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

제1조(목적) 이 조례는 「장애인평생교육법」에 따라 장애인평생교육에 관한 사항을 정함으로써 평생교육을 통하여 장애인의 평생교육 참여 권리를 보장하고, 장애인의 자립생활 및 사회참여를 촉진하여 장애인의 삶의 질 향상과 사회통합에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “장애인”이란 「장애인복지법」 제2조에 따른 사람을 말한다.
2. “장애인평생교육”이란 장애인을 대상으로 실시하는 「평생교육법」 제2조제1호에 따른 평생교육을 말한다.
3. “장애인평생교육기관”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 시설·법인 또는 단체를 말한다.
   가. 「장애인평생교육법」(이하 “법”이라 한다)에 따라 등록된 시설·법인 또는 단체
   나. 「평생교육법」 제2조제2호에 따른 평생교육기관 중 장애인평생교육을 실시하는 기관
4. “장애인 문해교육”이란 장애인이 일상생활을 영위하는 데 필요한 문자해득(文字解得)능력을 포함한 사회적·문화적으로 요청되는 기초생활능력 등을 갖출 수 있도록 하는 조직화된 교육프로그램을 말한다.

제3조(장애인의 평생교육권) 모든 장애인은 비장애인과 차별 없이 동등하게 평생교육을 받을 권리가 있으며, 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 장애인의 평생교육 보장을 위하여 노력하여야 한다.

제4조(다른 법령과의 관계) 장애인 평생교육 지원에 관하여 다른 법령이나 조례에서 정한 것을 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

제5조(장애인평생교육 관련 서비스의 제공) 시장은 장애인평생교육을 실시하는 자가 법 제5조제1항에 따른 장애인평생교육 관련 서비스를 제공하는 경우 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제6조(시장의 책무) ① 시장은 장애인이 평생교육의 기회를 부여받을 수 있도록 장애인평생교육

진흥정책을 수립·시행하여야 한다.
② 시장은 장애의 유형과 특성을 고려하여 장애인평생교육에 대한 정책을 수립·시행하여야 한다.
③ 시장은 장애인평생교육을 체계적이고 지속적으로 실시하기 위하여 유기적인 협조체제를 구축하여야 한다.
④ 시장은 제1항부터 제3항까지의 책무를 효율적으로 수행하기 위하여 장애인평생교육 지원을 담당할 기구 및 공무원과 필요한 예산을 확보하도록 노력하여야 한다.

제7조(장애인평생교육진흥시행계획 수립 등) ① 시장은 법 제7조에 따른 장애인교육진흥기본계획에 따라 연도별 장애인평생교육진흥시행계획(이하 "시행계획"이라 한다)을 수립·시행하여야 한다. 이 경우 시장은 서울특별시교육감(이하 "교육감"이라 한다)과 협의하여야 한다.
② 시장은 매년 시행계획과 전년도 추진실적을 교육부장관에게 제출하여야 한다.
③ 시행계획 수립 관련 자료 요구, 시행계획 등의 제출 및 보고에 관한 사항은 「서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례」 제4조의2 및 제4조의3을 준용한다.

제8조(서울특별시 장애인평생교육협의회) ① 시장은 시행계획의 수립·시행에 필요한 사항을 심의하기 위하여 서울특별시 장애인평생교육협의회(이하 "협의회"라 한다)를 둔다. 다만, 「서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례」 제8조에 따른 서울특별시 평생교육협의회가 협의회의 기능을 대신할 수 있다.
② 협의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.
1. 시행계획에 관한 사항
2. 장애인평생교육 정책의 평가 및 제도개선에 관한 사항
3. 장애인평생교육 지원 업무의 협력과 조정에 관한 사항
4. 기타 장애인평생교육 진흥에 관하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항
③ 협의회의 구성·운영 등에 필요한 사항은 「서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례」 제9조부터 제16조까지의 조항을 준용한다.

제9조(서울특별시 장애인평생교육진흥센터) ① 시장은 법 제16조에 따라 서울특별시 장애인평생교육진흥센터(이하 "진흥센터"라 한다)를 지정·운영한다. 이 경우 「서울특별시 평생교육진흥에 관한 조례」 제17조에 따른 서울특별시 평생교육진흥원을 진흥센터로 지정할 수 있다.
② 시장은 진흥센터를 지정하려는 경우에는 교육감과 협의하여야 한다.
③ 진흥센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.
1. 장애인평생교육의 기회 및 정보의 제공
2. 장애인평생교육 상담
3. 장애인평생교육 프로그램의 운영
4. 법 제21조에 따른 장애인평생교육과정의 설치·운영 지원
5. 장애인평생교육기관 간의 연계체제 구축
6. 「평생교육법」 제2조제2호에 따른 평생교육기관과의 연계체계 구축
7. 그 밖에 장애인평생교육 진흥을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제10조(장애인평생교육시설) ① 시장은 법 제18조제1항에 따라 장애인을 대상으로 평생교육프로그램 운영과 평생교육 기회를 제공하기 위하여 법 제18조에 따른 장애인평생교육시설을 설치 또는 지정·운영할 수 있다. 이 경우 청각장애 등 장애 유형별 맞춤형 평생교육프로그램을 운영하여야 한다.
② 시장은 장애인이 제1항의 시설을 이용하는 데 불편함이 없도록 장애인 편의시설을 설치하고 유지·관리하여야 한다.
③ 시장은 법 제18조제4항에 따라 장애인평생교육시설의 운영에 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제11조(학교형태의 장애인평생교육시설) ① 시장은 법 제19조제1항에 따라 장애인에게 학위 취득, 학력 보완 및 학교교육에 준하는 기회 제공과 자립생활·취업 및 고용 유지를 위하여 법 제18조제1항에 따라 학교형태의 장애인평생교육시설을 설치 또는 지정·운영할 수 있다.
② 시장은 학교형태의 장애인평생교육시설의 시설·설비 확충 및 인력 배치 등이 교육부장관이 정하는 운영 기준에 미달되지 아니하도록 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제12조 (장애인평생교육기관의 운영 등) 시장은 장애인평생교육기관이 장애인평생교육 프로그램 또는 법 제21조에 따른 장애인평생교육과정을 운영하고자 하는 경우 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제13조(장애인평생교육시설의 운영 위탁) ① 시장은 장애인평생교육시설을 설치한 경우 그 시설을 위탁하여 운영할 수 있다.
② 시장은 제1항에 따라 장애인평생교육시설을 위탁하여 운영할 경우 예산의 범위에서 그 위탁·운영에 필요한 경비를 지원할 수 있다.

제14조(장애인 문해교육의 실시 등) ① 시장은 장애인 문해교육 지원을 위하여 노력하여야 하고, 법 제23조제1항에 따라 장애인 문해교육을 실시하는 장애인평생교육기관에 우선하여 재정적 지원을 할 수 있다.
② 시장은 서울특별시 장애인문해교육센터(이하 “장애인문해교육센터”라 한다)를 설치하거나 지정·운영할 수 있다. 이 경우 「서울특별시 성인 문해교육 지원에 관한 조례」 제7조에 따른 서울특별시문해교육센터를 장애인문해교육센터로 지정·운영할 수 있다.

제15조(장애인평생교육사의 배치 및 채용) ① 진흥센터에는 법 제24조에 따른 장애인평생교육사를 배치하여야 한다.
② 시장은 법 제26조제1항에 따른 장애인평생교육사의 채용·배치에 필요한 경비 등을 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제16조(인권 친화적 장애인평생교육 환경 조성 등) ① 시장은 인권 친화적 장애인평생교육 지원 환경을 조성하기 위하여 노력하여야 한다.
② 진흥센터는 매년 인권 친화적 장애인평생교육 환경 조성을 위한 계획을 수립하고, 그 결과를

시장에게 보고하여야 한다.

③ 제2항에 따라 진흥센터가 수립한 인권 친화적 장애인평생교육 환경 조성 계획은 시행계획 등에 포함하여 실시할 수 있다.

④ 시장은 장애인평생교육기관이 인권교육을 실시하는 경우 필요한 경비를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제17조(경비보조 및 지원) ① 시장은 장애인평생교육 활성화를 위하여 필요한 비용을 지원할 수 있다.

② 시장은 법과 다른 법령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 장애인 평생교육진흥사업을 실시 또는 지원할 수 있다.

1. 장애인평생교육기관의 설치·운영
2. 장애인평생교육사의 양성 및 배치
3. 장애인평생교육 프로그램의 개발·보급
4. 그 밖에 장애인의 평생교육 참여를 촉진하기 위하여 수행하는 사업

③ 시장은 장애인 평생교육 지원 및 진흥을 위하여 필요한 경우 장애인 평생교육 관련 전문기관이나 단체 또는 전문가에게 자문할 수 있고, 자문에 응한 자에게 예산의 범위에서 비용을 지급할 수 있다.

제18조(지도·감독) ① 시장은 법에 따라 등록한 장애인평생교육기관의 회계 관리 및 운영 실태 등을 지도·감독할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 지도·감독을 위하여 필요하면 해당 장애인평생교육기관의 장에게 자료의 제출을 요구하거나 그 밖에 필요한 지시를 할 수 있다.

제19조(시행규칙) 이 조례 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 2027. 5. 12.부터 시행한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1716호

서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리·운영 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
DDP 공간 운영의 효율성과 수익성을 제고하고 감사 지적사항을 반영하기 위해, 대관 취소·요금 반환 기준을 세분화하여 현행 제도의 운영상 미비점을 보완하려는 것임.

2. 주요내용
대관 취소 시점 및 공간 특성을 반영한 일자별·공간별 차등 반환 기준 마련(안 제5조제2항 및 별표 3 신설)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 디자인정책담당관, 서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지 서울 12층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 디자인정책담당관(전화 : 2133-2708, E-mail : dufaoekf@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법 : 팩스·이메일·등기우편·온라인
(1) E-mail: dufaoekf@seoul.go.kr
(2) 우편: 서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지 서울 12층, 디자인정책담당관
(3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 문의: 서울특별시 디자인정책담당관(☎02-2133-2708)

※ 이 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seo ul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

「서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리 · 운영 조례 시행규칙」 일부개정규칙안

서울특별시 동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원 관리 · 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항 각 호 외의 부분 중 “다음 각 호에 따라 이미 대관자가”를 “별표 3 대관료 반환기준에 따라”로 하고, 같은 항 제1호 및 제2호를 각각 삭제한다.

별표 3을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 3]

동대문디자인플라자(DDP) 및 동대문역사문화공원(제5조 관련)

1. 대관료 반환기준

구분 (해지시점)		대관시작일로부터 181일~364일전	대관시작일로부터 121일~180일전	대관시작일로부터 31일~120일전	대관시작일로부터 30일전
반환 규정	뮤지엄 외 대관공간	100% 반환	선금의 50% 제외하고 반환	선금 및 중도금 제외하고 반환	대관료 총액의 75% 제외하고 반환
	뮤지엄	선금의 50% 제외하고 반환	선금 제외하고 반환		

※ 단 디자인랩의 경우 대관 시작일로부터 7일 전 50% 반환, 7일 미만은 반환 안함

※ 뮤지엄은 2~3년 전부터 공고를 통해 대관 신청을 받고 있어 대관 시작일 기준 1년(365일) 전 취소 시 전액 반환기준 적용

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(대관 취소 및 대관료 반환)	제5조(대관 취소 및 대관료 반환)
① (생 략)	① (현행과 같음)
② 시장은 제1항에 따라 대관이 취소될 때에는 다음 각 호에 따라 이미 대관자가 납부한 대관료의 전부 또는 일부를 반환한다.	② ---------- 별표 3 대관료 반환기준에 따라 ----------.
1. 취소 신청서 제출 시 대관 기간 시작일까지 120일 이상으로 남은 때: 대관료 납부액 100% 반환	<삭 제>
2. 취소 신청서 제출 시 대관 기간 시작일이 120일 미만으로 남은 때: 총 대관료의 20%를 제외한 금액 반환	<삭 제>
③ (생 략)	③ (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1719호

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」을 전부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
○ 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」가 전부 개정됨에 따라 관련 시행규칙도 현행에 맞게 전부 개정하고자 함.

2. 주요내용
가. 조문의 체계를 선발 및 지원 → 심의 순에서 선정 → 심의 → 지원으로 업무 순서에 맞게 재정리
나. 유공납세자 추천 기준 명확화 및 전자납세자 삭제(안 제3조)
- 자치구별 유공납세자 추천 시 장기모범납세자, 고액모범납세자, 지역사회발전 공헌자 등 구체적 기준 신설함.
- 조례의 전자납세자 규정 삭제에 따라 시행규칙도 삭제함.
다. 유공납세자 공영주차장 면제 차량 확대(안 제6조)
- 현재의 다양한 가족 형태를 반영하여 세대를 같이 하는 배우자의 직계존·비속도 포함함.
- 개인유공납세자의 경우 세대를 같이 하는 가족의 차량 등 혜택 적용의 범위가 넓으나 법인은 소유 및 리스한 법인 명의의 차량으로 한정되어 대표자 명의 차량도 가능하도록 추가함.
라. 현행 시행규칙에 미비하거나 불필요한 별지 서식 일제 정비

3. 의견제출
이 규칙 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 세무과장, 주소: 서울특별시 중구 서소문길 15, 우편번호 04515)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 세무과로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬, 반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(단체 또는 법인의 경우 단체명 또는 법인명 또는 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인

(1) FAX: 02-768-8883

(2) E-mail: attention@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 서소문길 15, 9층 세무과

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 세무과(☎02-2133-3389)

※ 이 규칙안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙 전부개정규칙안

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙

제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」의 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(모범납세자의 선정)

① 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」(이하 "조례"라 한다) 제2조제1호에 따른 모범납세자의 선정기준일은 매년 1월 1일로 한다.

② 조례 제2조제1호나목에 따라 서울특별시세 등의 연간 납부 건수를 계산할 때에는 납세고지서·납부서 및 납부고지서(이하 "납세고지서 등"이라고 한다)를 1건으로 보되, 연간 납부할 세액을 2회 이상 나누어 부과 또는 납부하는 세목의 경우는 납세고지서 등 건수에도 불구하고 과세대상 물건별 1건으로 본다.

제3조(유공납세자의 선정)

① 조례 제2조제2호에 따른 유공납세자 선정 인원은 150명 이내로 한다.

② 조례 제3조에 따른 유공납세자 선정 대상자의 추천은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 한다.

1. 10년 이상 장기 모범납세자
2. 선정기준일 현재 최근 8년간 서울특별시세 등의 납부세액이 자치구별 상위 100분의 10에 해당하는 자
3. 기부, 봉사활동, 지역 일자리 창출 등 지역사회발전 등에 공헌한 자 등

③ 유공납세자 선정 대상자의 추천은 다음 각 호의 서류를 제출하여야 한다.

1. 추천서 1부
2. 공적조서 1부

④ 제3항에 따른 서류는 별지 제1호서식 및 별지 제2호서식에 따른다.

제4조(위원회 심의 등)

① 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 모범납세자 및 유공납세자 선정을 위하여 별지 제

3호서식을 작성 후 조례 제4조에 규정된 서울특별시 지방세심의위원회(이하 “위원회”라 한다)에 심의를 요구하고, 그 요구을 받은 위원장은 회의를 소집하여야 한다.
② 위원회는 별지 제4호서식에 따라 심의안건을 의결하고, 위원장은 별지 제5호서식에 따라 시장에게 심의결과를 통보하여야 한다.
③ 위원장은 위원회의 회의를 개최한 경우 회의록을 작성하고 이를 비치하여야 한다.

제5조(모범납세자의 지원)
① 조례 제5조제1항에 따른 모범납세자 증명은 별지 제6호서식에 따른다.
② 조례 제4조에 따라 선정된 모범납세자는 선정공고일로부터 1년간 조례 제5조제1항 및 제2항에 따른 지원을 받을 수 있다.

제6조(유공납세자의 지원)
① 조례 제4조에 따라 선정된 유공납세자는 선정공고일로부터 1년간 조례 제5조제3항의 지원을 받을 수 있다. 다만 세무조사 유예 및 납세담보 면제는 조례 제5조제3항에 규정한 기간에 따른다.
② 조례 4조에 따라 선정된 유공납세자에 대하여 「서울특별시 표창 조례」 제7조제3호 및 제9조제1호에 따라 표창장 또는 감사장을 수여할 수 있다.
③ 그 밖의 유공납세자의 지원에 관하여 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」, 「서울특별시 세무조사 운영규칙」 및 「서울특별시 시세 기본 조례 시행규칙」 등을 준용한다.
④ 조례 제5조제3항제3호의 "1년간 시 및 자치구 공영주차장의 주차요금 면제"는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 차량 1대로 한정한다.
1. 유공납세자 소유의 차량으로서 유공납세자 명의로 「자동차관리법」상 등록되거나 신고된 차량
2. 유공납세자 소유 이외의 차량으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우. 다만 본인 소유의 차량이 없으면서 해당 차량에 지방세 체납액이 없는 경우로 한정한다.
가. 「주민등록법」상 세대별 주민등록표에 유공납세자와 함께 등록된 배우자, 직계존·비속 및 직계존·비속의 배우자와 배우자의 직계존·비속 명의 차량
나. 「여신전문금융업법」상 차량의 대여시설이용자 명의가 유공납세자인 차량
다. 「여객자동차 운수사업법」에 따라 6개월 이상 유공납세자 명의로 대여한 차량
라. 법인 또는 단체의 대표자 명의 차량
⑤ 조례 제5조제3항제3호에 따른 시 및 자치구 공영주차장의 주차요금을 면제하기 위한 표지(스티커)는 별지 제7호서식에 따른다.

제7조(심사청구)
① 조례 제2조제1호에 따른 모범납세자 자격이 있음에도 불구하고 모범납세자로 선정되지 아니한 자는 별지 제8호서식에 따라 시장에게 모범납세자 자격 등에 관한 심사를 청구할 수 있다.
② 시장은 청구서를 접수한 날부터 30일 이내에 위원회의 심사를 거쳐 그 결과를 별지 제9호서식에 따라 청구인에게 통지하여야 한다.

제8조(기록보존) 시장은 모범납세자 및 유공납세자의 현황과 인적사항을 기록·보존하여야 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 규칙 시행 전 종전의 규정에 따라 전자납세자에게 적립된 마일리지와 그에 따른 혜택은 해당 유효기간이 경과될 때까지 종전의 규정에 따른다.

[별지 제1호서식]

서울특별시 유공납세자 선정 대상자 추천서

피추천인	성 명 (법인명)		생년월일(남/녀) 법인등록번호	
	상 호		사업자등록번호	
	주 소 (사업장)			
추천사유				

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」 제3조에 따라 유공납세자 선정 대상자로 추천합니다.

년 월 일

추 천 관 직 성명 (서명 또는 인)

첨부서류 : 공적조서 1부

서울특별시장 귀하

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제2호서식]

공 적 조 서

(1) 성 명	(한자) (원명)									
(2) 생년월일		(3) 군번 (군인의 경우)								
(4)등록기준지 (국적)										
(5) 주 소										
(6) 직 업		(7) 소 속								
(8) 직 위		(9) 등급(직급, 계급)				(10) 근무기간				
(11) 공적요지(50자내외)		(12) 공적분야 코드								
(13) 추천훈격	서울특별시장	(14) 추천순위								
조 사 자										
(15) 소 속		(15) 직 위								
(17) 직 급		(18) 성 명								(인)

위의 기록이 틀림없음을 확인합니다.

년 월 일

추 천 관 (인)

주요학력 및 경력			
(19) 년 월 일	(20) 이 력	(21) 년 월 일	(22) 이 력
과거 포상기록(훈장 · 포장 · 표창별로 기록)			
(23) 년 월 일	(24) 내 용	(25) 년 월 일	(26) 내 용
(27) 공 적 사 항			

* 공적사항란이 부족할 경우 별지를 사용하십시오

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

[별지 제3호서식]

서울특별시 모범납세자(유공납세자) 선정심의 요구서

심의요구번호			심의요구일자	
납세자	성명(법인명)		주민(법인)등록번호	
	상 호		사업자등록번호	
	주소(사업장)	(전화 :)		

지방세 납부내역

세 목 명	과세연월	납부기한	납 부 일	납부금액(원)	비 고

심의청구이유	

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」 제4조에 따라 상기 납세자를 모범 납세자(유공납세자)로 선정하고자 심의를 요구합니다.

년 월 일

서 울 특 별 시 장 인

서울특별시 지방세 심의위원회 위원장 귀하

※붙임 : 증빙서류 1부

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제4호서식]

서울특별시 모범납세자(유공납세자) 선정심의 의결서

(의안번호 :)

성명(법인명)		주민(법인)등록번호	
상 호		사업등록자번호	
주소(사업장)			

지방세 납부내역

세 목 명	과세년월	납부기한	납 부 일	납부금액(원)	비 고

심 의 결 과

위와 같이 심의 의결함.

년 월 일

서울특별시 지방세 심의위원회

구 분	성 명	모범납세자 선정		서명 또는 인
		가	부	
위원장				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				
위 원				

210㎜×297㎜(보존용지(2종) 70g/㎡ 또는 일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제5호서식]

서울특별시 모범납세자(유공납세자) 선정결과 통보서

심의요구번호		심의요구일	
납세자 인적사항			
성 명 (법 인 명)		생년월일(남/녀) 법인등록번호	
상 호		사업자등록번호	
주소(사업장)			
심 의 결 과			

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」 제4조에 따라 상기 납세자에 대한 모범납세자(유공납세자) 선정심의 결과를 위와 같이 통보합니다.

년 월 일

서울특별시 지방세 심의위원회 위원장

서울특별시장 귀하

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제6호서식]

서울특별시 모범납세자 증명서

번 호 :

유효기간 :

성명(법인명) :

주민(법인)번호 :

위의 사람(법인)은 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」에 의거 다음과 같은 자격이 있음을 증명합니다.

년 월 일

서 울 특 별 시 장 인

자격증명사항

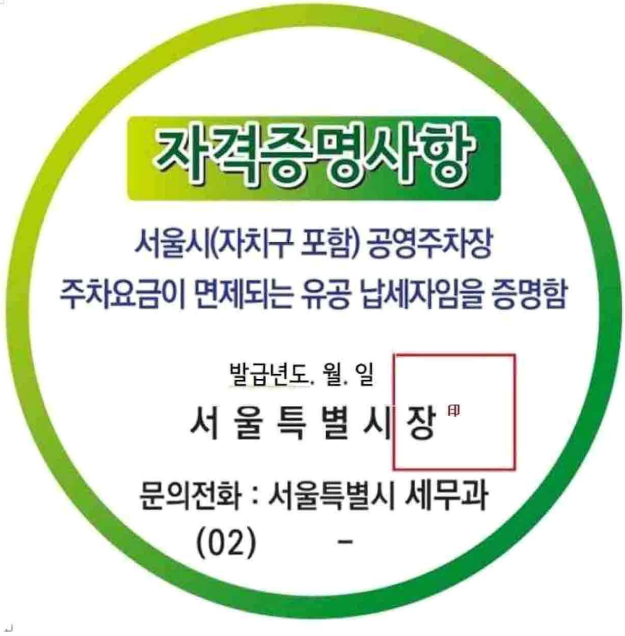
· 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」 제5조에 따른 수혜자

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제7호서식]



앞면



뒷면

[별지 제8호서식]

서울특별시 모범납세자 자격심사 청구서					처리기간 30일
청구인	성 명 (법 인 명)		생년월일 (법인등록번호)		
	상 호		전 화 번 호		
	주소 · 거소 또는 영업소				
대리인	성 명		생년월일 (법인등록번호)		
	상 호		전 화 번 호		
	주소 · 거소 또는 사업장				
청 구 이 유					

「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」 제7조에 따라 위와 같이 심사를 청구합니다.

년 월 일

청구인(대리인) (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

구비서류		수수료 없 음

이 심사에 관한 일체의 권한을 상기 대리인에게 위임합니다.

위 임 자 (서명 또는 인)

서울특별시 모범납세자 자격심사 청구서 접수증 (접수번호 호)			
성명(법인명)		주 소	
첨부서류		접 수 자	
		접수일자인	

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

[별지 제9호서식]

서 울 특 별 시

수신자
제 목 서울특별시 모범납세자 자격심사 결정 통지

귀하(귀 법인)가 년 월 일 제출한 모범납세자 자격심사 청구에 대하여 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례 시행규칙」 제7조제2항에 따라 다음과 같이 결정하였음을 알려드립니다.

접 수 번 호			접 수 일 자	. . .
청구인	성 명 (법 인 명)		생년월일(남/녀) 법인등록번호	
	상 호		전 화 번 호	
	주소 . 거소 또는 사업장			
대리인	성 명 (법 인 명)		생년월일(남/녀) 법인등록번호	
	상 호		전 화 번 호	
	주소 . 거소 또는 사업장			
심 사 결 정 내 용				

끝.

서울특별시장 인

기안자(직위/직급) 서명 검토자(직위/직급) 서명 결재권자(직위/직급) 서명
협조자(직위/직급) 서명
시행 처리과 - 일련번호 (시 행 일 자) 접수 처리과명 - 일련번호 (접 수 일 자)
우 주소 /홈페이지 주소
전화( ) 전송( ) /공무원의 공식 전자우편주소/공개구분

210㎜×297㎜(신문용지 54g/㎡(재활용품)) 또는 (일반용지 60g/㎡(재활용품))

◈ 서울특별시공고 제2026-1722호

서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회 구성 및 운영 규칙안 입법예고

「서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회 구성 및 운영 규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
「지방공기업법」 개정에 따라 서울특별시 지방공기업의 회계감사인선임위원회 구성·운영에 관한 사항을 정하고자 함

2. 주요내용
가. 규칙의 제정 목적 및 용어의 정의를 규정함(안 제1조, 제2조)
나. 회계감사인선임위원회의 소속·기능 및 성격을 규정함(안 제3조, 제4조)
다. 위원회의 구성인원 및 위원 자격을 정함(안 제5조)
라. 간사와 지방공기업 소관 주무부서의 역할을 규정함(안 제8조)
마. 위원의 임기 및 제척·기피·회피제도에 대해 규정함(안 제6조, 제7조)
바. 위원회의 의결방식에 대해 규정함(안 제8조)
사. 위원의 비밀유지의무, 개인정보동의서 작성 및 수당지급에 대해 규정함(안 제8조~10조)
아. 회계감사인 선임 절차 및 위원회 독립성에 대해 규정함(안 제13조, 제13조의2)
자. 회계감사계약 체결 절차 및 해지 사유·절차에 대해 규정함(안 제14조, 제15조)
차. 회계감사인의 비밀엄수의무에 대해 규정함(안 제16조)

3. 의견제출
이 규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 공기업담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 공기업담당관(전화 : 02-2133-6787)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

2) 의견서 보내실 곳
- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 공기업담당관
- 이메일 : yeonh09@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회 구성 및 운영 규칙안

제1조(목적) 이 규칙은 「지방공기업법」 제35조의2, 제66조 및 제76조에 따라 서울특별시가 설립한 지방공기업의 회계감사를 수행할 회계감사인 선정을 위한 회계감사인선임위원회의 구성 및 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “서울특별시가 설립한 지방공기업”(이하 “지방공기업”이라 한다)이란 「지방공기업법」(이하 “법”이라 한다)에 따라 서울특별시가 설립하거나 설치·운영하는 지방직영기업 및 지방공사·지방공단을 말한다.
2. “회계감사인”이란 법 제35조, 제66조 및 제76조에 따라 지방공기업의 회계감사를 수행하는 공인회계사 또는 「공인회계사법」 제23조에 따라 설립된 회계법인을 말한다.
3. “회계감사”란 회계감사인이 지방공기업이 작성한 결산서 등 재무제표가 재무상태와 경영성과 및 기타 재무정보를 법 제64조의2에 따른 회계처리원칙에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있는지 확인하고 그 결과에 대하여 감사의견을 표명하는 것을 말한다.
4. “주무부서”란 소관 지방공기업의 설립 및 운영 전반에 대하여 직접 지도·감독하고 관련 사무를 담당하는 부서를 말한다.

제3조(위원회의 설치 및 기능) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 다음 각 호의 사항을 심의·의결하기 위하여 서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 제안서 평가 후 회계감사인 후보순위 결정
2. 위원회 구성·운영에 관한 심의·의결
3. 그 밖에 회계감사인 선임 등과 관련된 사항

제4조(위원회의 성격) 위원회는 회계감사인의 선임 및 재선임 등의 사유가 발생할 경우 시장이 구성하며, 선임 및 재선임 등의 절차 종료 시 해산하는 비상설 위원회로 한다.

제5조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명을 포함한 7명 이상 10명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원은 지방공기업으로부터 독립하여 공정하게 심의할 수 있는 자로서, 다음 각 호에 해당하는 사람 중 시장이 위촉한다.

가. 「공인회계사법」 제7조에 따라 등록한 공인회계사로서 5년 이상의 경력이 있는 사람
나. 대학에서 회계·금융 등 관련 분야에서 조교수 이상의 직에 5년 이상의 경력이 있는 사람
다. 그 밖에 공공기관 회계·감사 등 관련 분야에 학식과 경험이 풍부한 사람

③ 시장은 위원을 위촉할 때 「서울특별시 양성평등 기본 조례」에 따라 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

④ 위원장은 위원 중에서 호선한다. 위원장은 회의를 공정하게 주관해야 하고, 평가에 참여할 수 있다.

⑤ 시장은 위원회의 구성·운영을 위하여 필요한 경우 소속 공무원에게 그 권한의 일부를 위임할 수 있다.

⑥ 위원회의 구성과 관련하여 이 규칙에서 규정하지 않은 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 따른다.

제6조(위원의 임기) 위원의 임기는 해당 회계연도의 회계감사인 선임 절차가 종료될 때까지로 한다.

제7조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원회의 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 심의·의결에서 제척된다.

1. 위원이 전년도 1월 1일부터 의결일 현재까지 안건과 관련된 증언, 진술, 자문, 연구, 용역 또는 감정 등을 의뢰받아 수행한 경우
2. 해당 심의·의결로 인하여 이해당사자가 되는 경우
3. 최근 3년 이내에 해당 평가 대상 법인 등에 재직한 경우
4. 해당 안건의 당사자와 친족이거나 친족이었던 경우

② 평가 대상자는 위원에게 공정한 심사를 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 그 사유를 별지 제3호서식에 따라 구체적으로 밝혀 위원회에 기피 신청을 할 수 있고, 위원회는 의결로 기피 여부를 결정한다. 이 경우 기피 신청의 대상인 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.

③ 위원 본인이 제1항의 각 호 또는 제2항의 어느 하나에 해당하는 경우에는 스스로 그 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

제7조의2(위원의 위촉 해제) 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 만료 전이라도 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 위원 스스로가 위촉 해제를 희망한 경우
2. 위원회 직무와 관련하여 알게 된 비밀을 누설하였거나 그 내용을 개인적으로 이용한 경우
3. 위원회의 직무와 관련하여 비위 사실이 있거나 위원직을 유지하기에 적합하지 않다고 인정되는 비위 사실이 발생한 경우
4. 회피신청 대상자에 해당함에도 불구하고 회피하지 아니한 경우
5. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 인하여 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

제8조(위원회 운영) ① 위원회 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의

찬성으로 의결한다. 단, 회계감사인 후보의 선정 및 순위 결정에 관하여는 제11조를 따른다.
② 위원회의 운영과 관련하여 주무부서에서는 다음 각 호의 사항을 수행한다.
1. 위원회 회의 준비 및 운영 지원
2. 평가자료의 작성 및 제공
3. 회의록 작성 및 관리
4. 그 밖에 위원회 운영에 필요한 행정지원
③ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사를 두며, 간사는 주무부서의 담당 사무관이 맡는다.
④ 위원은 별지 제2호서식에 따른 개인정보 활용 안내 및 동의서를 작성하여 위원장에게 제출하여야 한다.
⑤ 간사는 회의결과를 별지 제4호서식에 따라 작성하여 위원장에게 보고하고 서명 · 날인을 받아야 하며, 별지 제5호서식에 따른 회의록을 작성하여 보관한다.
⑥ 그 밖에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제9조(비밀유지) ① 위원회에 참석한 위원은 심의 및 의결과정에서 알게 된 사실과 관련된 일체의 사항에 대하여 비밀을 유지하고, 그 내용을 타인에게 누설하여서는 아니된다.
② 주무부서의 장은 위원에게 별지 제1호서식에 따른 청렴서약서를 받아야 한다.

제10조(위원회 수당 등) 위원회 회의에 출석하는 위촉직 위원에게는 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당과 여비 등을 지급할 수 있다.

제11조(회계감사인 선임) ① 주무부서의 장은 회계감사인 선임의 공정성 확보를 위하여 홈페이지 등을 통한 회계감사인 후보 공개 모집 또는 한국공인회계사회 등 관련 단체에 회계감사인 후보자 추천을 요청할 수 있다.
② 주무부서의 장은 제1항에 따라 추천받은 후보자가 제출한 제안서와 공개 모집을 통해 접수된 제안서를 바탕으로 위원회에 심의를 의뢰하여야 한다.
③ 주무부서의 장은 회계감사인 선임을 위해 계량적 평가요소와 비계량적 평가요소를 포함하여 제안서 세부평가기준을 정하되, 다음 각 호의 사항을 고려할 수 있다.
1. 제안요청내용의 이해도
2. 공공기관 회계감사 실적
3. 경영상태
4. 참여 조직 및 인력의 적정성
5. 일정계획
6. 기밀보안 체계의 적정성
7. 소요예산 적정성
④ 위원회는 제3항의 세부평가기준에 따라 평가하되, 각 평가위원의 평가점수 중에서 최고 및 최저점수를 제외(최저 또는 최고 점수가 2개 이상일 때에는 하나만 제외한다)한 후 나머지 점수를 산술평균하여 최종 회계감사인 후보 순위를 결정한다.
⑤ 시장은 위원회의 평가 결과를 근거로 하여 회계감사인을 선임한다.
⑥ 주무부서의 장은 선임된 회계감사인을 지체 없이 지방공기업에 통지하여야 한다.

제11조의2(위원회의 독립성 보장) ① 위원회는 회계감사인 선임과 관련하여 독립적으로 직무를 수행한다.
② 누구든지 위원회의 심의·의결에 부당한 영향력을 행사하여서는 아니 된다.
③ 위원은 외부의 부당한 간섭이나 압력 없이 공정하게 직무를 수행하여야 한다.

제12조(회계감사계약 체결) 지방공기업의 장은 특별한 사유가 없는 한 시장이 선임 또는 재선임한 회계감사인과 선임 또는 재선임한 날부터 10일 이내에 회계감사계약을 체결한 뒤 회계감사계약서 사본을 첨부하여 시장에게 그 결과를 통보하여야 한다.

제13조(회계감사계약 해지) ① 회계감사인이 다음 각 호와 같이 회계감사를 수행할 수 없는 사유에 해당하는 경우에 지방공기업의 장은 회계감사계약을 해지할 수 있다.
1. 회계감사인이 그 직무를 게을리하여 지방공기업에 손해를 끼친 경우
2. 회계감사인이 파산 등의 사유로 해산(합병으로 해산하는 경우는 제외)하는 경우
3. 회계감사인이 등록취소처분을 받은 경우
4. 회계감사인이 직무정지처분을 받아 당해 사업연도의 회계감사를 할 수 없게 된 경우
5. 회계감사인이 지방공기업의 업무상 기밀을 누설하거나 직무상 의무를 위반한 경우
6. 회계감사인이 회계감사와 관련하여 부당한 요구를 하거나 압력을 행사한 경우
7. 회계감사인이 지방공기업이 제기 또는 응소한 소송의 상대방으로 지정되는 등의 사유로 회계감사인을 변경할 필요가 있는 경우
8. 회계감사인이 기타 사유로 당해 회계연도의 감사를 사실상 수행할 수 없게 된 경우
② 시장은 회계감사인이 제1항에서 규정하는 사유에 해당하는 경우 지방공기업의 장에게 회계감사계약의 해지를 요구할 수 있다.
③ 지방공기업의 장이 제1항과 제2항의 규정에 따라 회계감사계약을 해지한 때에는 7일 이내에 그 내용을 시장에게 통보하여야 한다.

제14조(비밀엄수) 회계감사인과 그에 소속된 직원 등은 지방공기업의 회계감사와 관련하여 직무상 알게 된 비밀을 누설하여서는 아니 된다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.
제2조(적용례) 이 규칙은 2026사업연도 회계감사를 위하여 회계감사인을 선임하는 경우부터 적용한다.

【별지 제1호서식】

청 렴 서 약 서

○ 소　　속 :
○ 직　　위 :
○ 성　　명 :

위 본인은 『서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회』 의 심의·의결과 관련하여 관계 법령에서 규정한 절차에 따라 공정하고 투명하게 심사에 임하도록 하겠으며, 위원회의 심의·의결과정에서 금품, 향응이나 부당한 이익제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠습니다.

또한, 위원회 직무와 관련한 비밀을 누설하거나 그 내용을 개인적으로 이용하지 않도록 하겠습니다.

만약 이를 위반할 시에는 관계 법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

년　　월　　일

위 서약자　　(서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

【별지 제2호서식】

개인정보 수집 · 이용 동의서

회계감사인 선임위원회 개최를 위하여 귀하의 소중한 개인정보(고유식별정보포함)를 수집하고자 하오니 아래의 내용을 자세히 읽어 보신 후 동의 여부를 결정하여 주시기 바랍니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 동의(필수사항)

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 필수항목 동의를 거부할 경우 평가위원으로 추천될 수 없습니다.

항 목	수집·이용 목적	보유기간
성명, 기관명, 전화번호(핸드폰,사무실), 거래은행	회계감사인선임위원회 평가위원 위촉	5년

필수항목에 대한 개인정보 수집 · 이용에 동의하십니까? (□ 예 □ 아니오)

2. 개인정보 수집 및 이용 동의(선택사항)

항 목	수집·이용 목적	보유기간
부서명, 직위, 주소, E-Mail,	평가위원의 구성 및 관리	5년

※ 회계감사인선임위원회의 원활한 구성 및 관리를 위하여 필수항목 이외에 선택항목을 추가로 수집하고 있으며, 선택항목 미동의로 인한 평가위원 선정에 불이익은 발생하지 않습니다.

선택항목에 대한 개인정보 수집 · 이용에 동의하십니까? (□ 예 □ 아니오)

3. 동의 없이 수집·이용하는 개인정보 내역 고지

「소득세법」에 따라 주민등록번호는 귀하의 동의 없이 수집 · 이용할 수 있음을 알려드립니다.

개인정보 처리사유	개인정보 항목	수집근거
소득세 신고	주민등록번호	「소득세법」 제21조, 제127조

년 월 일

(소속) (성명) (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

※ 회의가 완료된 후 소정의 수당을 지급할 예정이오니 수당 지급에 필요한 사항을 아래 란에 기재하여 주시기 바랍니다.【외부위원에 한함】

○ 주민등록번호 :
○ 주　　소 :
○ 지급계좌번호 :　　(예금주 :　　)

【별지 제3호서식】

심의위원 기피 · 회피 신청서

□ 서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회

□ 기피 · □회피 신청서

성 명	소 속	기피 · 회피 사유

소 속 :
직 위 :
성 명 : (인)

서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회
위원장 (서명 또는 인)

【별지 제4호서식】

회계감사인 선임위원회 의결서

본 심의안건에 대한 선임위원회 심의 결과, 아래와 같이 의결함

순 위	업체명
1	
2	
3	
4	
5	
6	

년 월 일

서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회

위원장 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

위원 (서명 또는 인)

【별지 제5호서식】

회 의 록

1. 회의일시:
2. 회의장소
3. 참석자 현황
   o 재적위원: 명(참석 명, 불참 명)
   o 기타참석자:
4. 심의안건 및 결과

의안번호	안건	심의결과

5. 회의내용(구체적으로)

년 월 일

위원장	(인)	위원	(인)
위원	(인)	위원	(인)
위원	(인)	위원	(인)
위원	(인)	위원	(인)

서울특별시 지방공기업 회계감사인선임위원회
위원장 (서명 또는 인)

◈ 서울특별시공고 제2026-1723호

서울특별시 식품진흥기금 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 식품진흥기금 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「식품위생법」 규정을 반영하여 기금의 용도 및 융자대상자의 범위를 명확히 하고, 입법 체계상 조례 시행규칙이 아닌 조례에 명시되어야 하는 사항을 이관하는 등 현행 제도의 운영상 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

가. 모범음식점의 육성을 위한 융자사업에 관한 사항 삭제(안 제2조, 제4조, 제11조, 제13조)
나. 기금의 용도 및 융자대상에 관한 일부 조항 신설 및 용어 정비(안 제2조, 제4조, 제11조)
다. 식품진흥기금심의위원회 위원 자격 범위 확대(안 제6조)
라. 식품진흥기금심의위원회에 관한 사항 조례 시행규칙에서 조례로 이관하여 일부 조항 신설(안 제6조의2, 제7조의2, 제8조, 제8조의3)
마. 그 밖의 문구 정비

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 식품정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 식품정책과(전화: 02-2133-4718)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

1) 팩 스: 02-768-8869
2) 이메일: ypie357@seoul.go. kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청 5층 식품정책과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의 : 서울특별시 식품정책과(☎02-2133-4718)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제2026 - 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 식품진흥기금 조례 일부개정조례안

서울특별시 식품진흥기금 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 중 “ “모범음식점 “이란” 을 “ “모범업소” 란” 으로, “모범업소로 지정한 음식점을” 을 “지정한 식품접객업소(공유주방에서 조리·판매하는 업소를 포함한다) 또는 집단급식소를” 로 하고, 같은 조 제4호를 삭제하며, 같은 조 제5호를 제4호로 한다.

제4조제1호 중 “융자사업과 모범음식점의 육성을 위한 융자사업” 을 “융자 사업” 으로 하고, 같은 조 제2호 중 “교육·홍보에 대한 지원을 포함한다) 및” 을 “교육·홍보 지원을 포함한다)과” 로, “교육·활동지원” 을 “교육·활동 지원” 으로 하며, 같은 조 제3호 중 “시민영양” 을 “「국민영양관리법」에 따른 영양관리(이하 “영양관리” 라 한다)” 로 하고, 같은 조에 제4호의2를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제7호 중 “융자사업” 을 “융자 사업” 으로 하고, 같은 조에 제7호의2를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제8호 중 “시민영양, 식품산업진흥” 을 “영양관리, 식품산업 진흥” 으로 한다.

4의2. 「공익신고자 보호법」 제29조제2항에 따라 서울특별시가 부담하는 보상금(법 및 「건강기능식품에 관한 법률」 위반행위에 관한 신고를 원인으로 한 보상금에 한정한다) 상환액의 지원

7의2. 법 제47조의2에 따른 식품접객업소의 위생등급 지정 사업 지원

제5조제3항 본문을 다음과 같이 한다.

기금을 효율적으로 관리·운용하기 위하여 다음 각 호와 같이 기금관리공무원을 둔다.

제5조제3항 단서 중 “기금관리 공무원의” 를 “기금관리공무원의” 로, “포함)및” 을 “포함) 및” 으로, “기금관리 공무원으로 하여 처리하게 하여야 한다” 를 “기금관리공무원으로 하여 처리하게 하여야 한다” 로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제4항 중 “「지방회계법」” 을 “기금운용관 및 분임기금운용관에게는 「지방회계법」” 으로, “회계관계공무원의 책임 중 재무관” 을 “재무관” 으로, “규정은 기금운용관과 분임기금운용관에게,” 를 “규정을, 기금출납원에게는 같은 법의” 로, “규정은 기금출납원과 분임기금출납원에게 각각 이를 준용한다” 를 “규정을 각각 준용한다” 로 한다.

1. 기금운용관: 기금 업무 소관부서의 실·본부·국장
2. 분임기금운용관: 기금 업무 소관부서 과장
3. 기금출납원: 기금 업무 소관부서 담당 팀장

제6조제2항 중 “구성한다” 를 “「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조에 따라 구성한다” 로 하고, 같은 조 제3항 중 “소관부서 또는 직접 관련된 부서의 국장급 공무원이 되고” 를 “소관부서의 국장급 공무원으로 하고,” 로 하며, 같은 조 제4항 중 “위원

을” 을 “위원은” 으로, “구분하며, 당연직 위원으로” 를 “구분하며,” 로, “소관부서 또는 직접 관련된 부서의 과장 1명을 둔다” 를 “소관부서의 과장은 당연직 위원이 된다” 로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 후단 중 “한하며” 를 “하며” 로, “3명으” 를 “3명 이내” 로 하며, 같은 항 제3호 중 “보건복지위원회 위원” 을 “의원” 으로 한다.

제6조의2를 다음과 같이 한다.

제6조의2(위원의 해촉 및 제척·기피·회피 등) 위원의 해촉 및 제척·기피·회피 등과 관련된 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.

제7조의2를 다음과 같이 신설한다.

제7조의2(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 운영을 총괄한다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 부득이한 사유로 위원장이 직무를 수행할 수 없을 때는 그 직무를 대행한다.

제8조제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 위원장은 회의를 소집하고자 하는 경우 회의 개최일 15일 전까지 회의의 일시·장소 및 심의 안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 사유로 위원회를 개최할 필요가 있거나 보안과 관련된 사항 등은 그러하지 아니하다.

③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개회하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제8조의2 중 “소관부서 또는 직접 관련된 부서의 담당 팀장이 된다” 를 “소관부서의 담당 팀장으로 한다” 로 한다.

제8조의3을 다음과 같이 신설한다.

제8조의3(회의록) ① 위원회는 회의록을 비치하여야 한다.

② 회의록에는 다음 사항을 기록하여야 한다.

1. 회의의 일시 및 장소
2. 출석위원의 직명 및 성명
3. 회의 안건과 심의·의결내용
4. 그 밖에 위원회 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 회의록은 위원장이 그 내용을 확인하고 서명·날인하여야 한다.

제11조제1항제1호 중 “자나 모범음식점 육성자금을 필요로 하는 자” 를 “자” 로 하고, 같은 항 제3호 중 “우수판매업소와 관련된 시설 개수·보수” 를 “우수판매업소로 지정받으려는 자와 지정받은 자 중 조리기구·시설 및 진열·판매시설의 개·보수” 로 하며, 같은 조 제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 영 제21조제8호다목 및 라목에 따른 단란주점 및 유흥주점의 영업자는 융자대상에서 제외한다.

③ 제1항 및 제2항에도 불구하고, 영업자의 화장실 시설개선 자금 및 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병 확산에 따라 「재난 및 안전관리 기본법」 제38조제2항의 경계 또는 심각 단계 위기경보가 발령된 경우 식품위생 종사자 및 시설 관리·운영에 필요한 자금을 융자사업으로 지원할 수 있다.

제11조의2를 다음과 같이 신설한다.

제11조의2(융자대상 우선순위) ① 시장은 제11조제1항제1호에 따른 융자대상 중 법 제47조제1항에 따른 모범업소, 제47조의2제1항에 따른 위생등급을 지정받은 업소 및 법 제48조제11항에

따른 식품안전관리인증기준적용업소의 경우에는 우선하여 지원할 수 있다.

② 제11조제1항제1호에서 제3호까지의 융자대상자의 융자신청금액이 융자계획금액을 초과하는 경우, 시장은 식품제조·가공업소 및 좋은식단 실천우수업소, 음식물쓰레기 감량기기 설치업소에 융자 우선순위를 부여할 수 있다.

제13조 중 “업종별·용도별 융자한도액 및 모범음식점 육성자금의”를 “업종별·용도별”로 한다.

제14조의 제목 “(융자대상자 선정 및 융자조건 등)”을 “(융자조건 등)”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. “모범음식점“이란 법 제47조 제1항에 따라 자치구청장(이하 “구청장“이라 한다)이 모범업소로 지정한 음식점을 말한다.	2. “모범업소”란 ---------- 지정한 식품접객업소(공유주방에서 조리·판매하는 업소를 포함한다) 또는 집단급식소를 ---.
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
4. “모범음식점 육성자금”이란 모범음식점에 한정하여 지원하는 자금으로서 시설의 개선 및 운영 등에 드는 자금을 말한다.	<삭 제>
5. (생 략)	4. (현행 제5호와 같음)
제4조(기금의 용도) 기금은 다음 각 호의 용도에 사용한다.	제4조(기금의 용도) ----------.
1. 영업자의 위생관리시설등 개선을 위한 융자사업과 모범음식점의 육성을 위한 융자사업	1. ---------- 융자 사업
2. 식품위생에 관한 교육·홍보사업(소비자 단체의 교육·홍	2. ---------- 교육·홍

보에 대한 지원을 포함한다) 및 소비자 식품위생감시원의 교육·활동지원	보 지원을 포함한다)과 ---------- 교육·활동 지원
3. 식품위생과 시민영양에 관한 조사·연구사업	3. -------- 「국민영양관리법」에 따른 영양관리(이하 "영양관리"라 한다)----------
4. (생 략)	4. (현행과 같음)
<신 설>	4의2. 「공익신고자 보호법」 제29조제2항에 따라 서울특별시가 부담하는 보상금(법 및 「건강기능식품에 관한 법률」 위반행위에 관한 신고를 원인으로 한 보상금에 한정한다) 상환액의 지원
5.·6. (생 략)	5.·6. (현행과 같음)
7. 집단급식소(위탁에 따라 운영되는 집단급식소만 해당한다. 이하 같다)의 급식시설 개수·보수를 위한 융자사업	7. ---------- ---------- ---------- ---------- 융자 사업
<신 설>	7의2. 법 제47조의2에 따른 식품접객업소의 위생등급 지정 사업 지원
8. 그 밖에 식품위생, 시민영양, 식품산업진흥 및 건강기능식품에 관한 사업으로서 영 제6	8. ---------- 영양관리, 식품산업 진흥 ---------- ----------

1조에서 정하는 사업	----------
9. (생 략)	9. (현행과 같음)
제5조(기금의 관리·운용) ① (생략)	제5조(기금의 관리·운용) ① (현행과 같음)
② 삭 제	
③ 기금의 효율적인 출납을 위하여 기금 업무 소관부서 또는 직접 관련된 부서의 실·본부·국장을 기금운용관으로, 기금 업무 소관부서 또는 직접 관련된 부서의 과장을 분임기금운용관으로, 기금 업무 소관부서 또는 직접 관련된 부서 담당 팀장을 기금출납원으로 한다. 다만, 기금관리 공무원의 사무 중 지출의 원인행위(계약사무 포함) 및 지급명령 사무에 대해서는 기금사업비 집행절차의 투명성을 강화하기 위하여 「서울특별시 회계관리에 관한 규칙」에서 정하는 관서 회계관계공무원을 기금관리 공무원으로 하여 처리하게 하여야 한다.	③ 기금을 효율적으로 관리·운용하기 위하여 다음 각 호와 같이 기금관리공무원을 둔다. ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 기금관리공무원의 ---------- ---------- 포함) 및 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 기금관리공무원으로 하여 처리하게 하여야 한다.
<신 설>	1. 기금운용관: 기금 업무 소관 부서의 실·본부·국장
<신 설>	2. 분임기금운용관: 기금 업무

	소관부서 과장
<신 설>	3. 기금출납원: 기금 업무 소관 부서 담당 팀장
④ 「지방회계법」의 회계관계 공무원의 책임 중 재무관과 징수관에 관한 규정은 기금운용관과 분임기금운용관에게, 지출원과 출납원에 관한 규정은 기금출납원과 분임기금출납원에게 각각 이를 준용한다.	④ 기금운용관 및 분임기금운용관에게는 「지방회계법」---재무관--- 규정을, 기금출납원에게는 같은 법의 ---------- 규정을 각각 준용한다.
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
제6조(기금심의위원회) ① (생략)	제6조(기금심의위원회) ① (현행과 같음)
② 위원회는 위원장 및 부위원장을 포함한 13명 이내의 위원으로 구성한다.	② ---------- ---「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조에 따라 구성한다.
③ 위원장은 기금 업무 소관부서 또는 직접 관련된 부서의 국장급 공무원이 되고 부위원장은 위원 중에서 호선한다.	③ ---------- 소관부서의 국장급 공무원으로 하고, ----------.
④ 위원을 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구분하며, 당연직 위원으로 위원장과 기금 업무 소관부서 또는 직접 관련된 부	④ 위원은 ---------- 구분하며, ---------- 소관부서의 과장은 당연직 위원

서의 과장 1명을 둔다.	이 된다.
⑤ 위촉직 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 위촉한다. 이 경우 제1호 및 제2호의 위원은 각각 3명 이내, 제3호의 위원은 2명 이내로 한하며 제4호의 위원은 3명으로 한다.	⑤ ----------. ---------- 하며 ---------- ---- 3명 이내---.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 서울특별시의회 보건복지위원회 위원	3. ---------- 의원
4.·5. (생 략)	4.·5. (현행과 같음)
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제6조의2(위원의 제척·기피·회피 등) ① 위원은 심의의 공정을 기하기 위해 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우에는 해당 안건의 심의에서 제척된다.	제6조의2(위원의 해촉 및 제척·기피·회피 등) 위원의 해촉 및 제척·기피·회피 등과 관련된 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.
1. 위원이 해당 심의대상과 관련하여 용역·자문 및 연구 등을 수행하였거나 수행 중에 있는 경우	
2. 위원이 해당 심의대상과 관련하여 직접적인 이해관계가 있는 경우	
② 위원회 심의의 이해당사자는	

위원에게 공정을 기대하기 어려운 특별한 사정이 있는 경우에는 위원장에게 기피신청을 할 수 있다. ③ 위원 본인이 제1항 또는 제2항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 사안의 심의를 회피할 수 있으며, 회피 신청이 있는 경우에는 해당 위원을 해당 안건에서 제척하여야 한다.	
<신 설>	제7조의2(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회의 운영을 총괄한다. ② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 부득이한 사유로 위원장이 직무를 수행할 수 없을 때는 그 직무를 대행한다.
제8조(회의) ① (생 략)	제8조(회의) ① (현행과 같음)
② 위원회의 운영에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	② 위원장은 회의를 소집하고자 하는 경우 회의 개최일 15일 전까지 회의의 일시·장소 및 심의 안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 사유로 위원회를 개최할 필요가 있거나 보안과 관련된 사항 등은 그러하지 아니하다.

<신 설>	③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개회하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
제8조의2(간사) 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사 1명을 두되, 간사는 기금 업무 소관부서 또는 직접 관련된 부서의 담당 팀장이 된다.	제8조의2(간사) ---------- ---------- ---------- 소관부서의 담당 팀장으로 한다.
<신 설>	제8조의3(회의록) ① 위원회는 회의록을 비치하여야 한다. ② 회의록에는 다음 사항을 기록하여야 한다. 1. 회의의 일시 및 장소 2. 출석위원의 직명 및 성명 3. 회의 안건과 심의·의결내용 4. 그 밖에 위원회 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 사항 ③ 회의록은 위원장이 그 내용을 확인하고 서명·날인하여야 한다.
제11조(융자대상) ① 기금의 융자대상은 서울특별시 관내의 영업자로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자로 한다. 1. 제4조제1호에 따라 위생관리시설등 개선의 용도로 사용하	제11조(융자대상) ① ---------- ---------- ---------- ----------. 1. ---------- ----------

려는 자나 모범음식점 육성자금을 필요로 하는 자	-- 자
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
3. 영 제61조제1항제16호에 따라 어린이 기호식품 우수판매업소와 관련된 시설 개수·보수의 용도로 사용하려는 자	3. ---------- ---------- 우수판매업소로 지정받으려는 자와 지정받은 자 중 조리기구·시설 및 진열·판매시설의 개·보수---
② 제1항에 따른 융자대상자의 선정 기준 등에 관한 세부사항은 규칙으로 정한다.	② 영 제21조제8호다목 및 라목에 따른 단란주점 및 유흥주점의 영업자는 융자대상에서 제외한다.
<신 설>	③ 제1항 및 제2항에도 불구하고, 영업자의 화장실 시설개선자금 및 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병 확산에 따라 「재난 및 안전관리 기본법」 제38조제2항의 경계 또는 심각 단계 위기경보가 발령된 경우 식품위생 종사자 및 시설 관리·운영에 필요한 자금을 융자사업으로 지원할 수 있다.
<신 설>	제11조의2(융자대상 우선순위) ① 시장은 제11조제1항제1호에 따

	른 융자대상 중 법 제47조제1항에 따른 모범업소, 제47조의2제1항에 따른 위생등급을 지정받은 업소 및 법 제48조제11항에 따른 식품안전관리인증기준적용업소의 경우에는 우선하여 지원할 수 있다. ② 제11조제1항제1호에서 제3호까지의 융자대상자의 융자신청금액이 융자계획금액을 초과하는 경우, 시장은 식품제조·가공업소 및 좋은식단 실천우수업소, 음식물쓰레기 감량기기 설치업소에 융자 우선순위를 부여할 수 있다.
제13조(융자한도) 시설개선자금의 융자한도는 시설개선에 따른 총 소요금액의 100분의 80 이내로 하며, 업종별·용도별 융자한도액 및 모범음식점 육성자금의 융자한도액은 규칙으로 정한다.	제13조(융자한도) ---------- ---------- ---------- --- 업종별·용도별 -------- ---------- ----------.
제14조(융자대상자 선정 및 융자조건 등) ①·② (생 략)	제14조(융자조건 등) ①·② (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1724호

서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「식품위생법」 규정을 반영하여 기금의 용도 및 융자대상자의 범위를 명확히 하고, 입법 체계상 조례 시행규칙이 아닌 조례에 명시되어야 하는 사항을 이관하는 등 현행 제도의 운영상 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

가. 모범음식점의 육성을 위한 융자사업에 관한 사항 삭제(안 제3장, 제10조, 제13조 및 별지 제1호, 제3호~5호, 제7호서식)

나. 식품진흥기금심의위원회 및 융자대상에 관한 사항 조례 시행규칙에서 조례로 이관하여 일부 조항 삭제(안 제2장, 제3조~6조, 제8조~9조)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 식품정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 식품정책과(전화: 02-2133-4718)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인

1) 팩 스: 02-768-8869

2) 이메일: ypie357@seoul.go. kr

3) 우 편: 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청 5층 식품정책과

4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의 : 서울특별시 식품정책과(☎02-2133-4718)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제2026 - 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 식품진흥기금 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 앞의 “제2장 서울특별시 식품진흥기금심의위원회”를 삭제한다.

제3조부터 제6조까지를 각각 삭제한다.

제3장의 제목 “시설개선자금 및 모범음식점 육성자금의 융자”를 “시설개선자금의 융자”로 한다.

제8조 및 제9조를 각각 삭제한다.

제10조의 제목 “(융자신청 및 대상선정)”을 “(융자신청 및 선정 절차)”로 하고, 같은 조 제1항제2호 중 “사업계획서 또는 별지 제3호서식에 따른 영업시설 개선 및 운영 사업계획서”를 “사업계획서”로 하며, 같은 조 제2항 중 “구청장”을 “자치구청장(이하 “구청장”이라 한다)”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “융자대상업소”를 “융자대상 업소”로 한다.

제12조제1항 중 “융자대상업소의”를 “융자대상 업소의”로, “융자대상업소별”을 “융자대상 업소별”로 하고, 같은 조 제2항 중 “융자대상업소”를 “융자대상 업소”로, “회시”를 “회신”으로 한다.

제13조제1항 각 호 외의 부분 중 “시설개선자금 및 모범음식점 육성자금”을 “시설개선자금”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “식품제조업소”를 “식품제조·가공업소”로 하며, 같은 항 제3호 중 “제2호 및 제5호”를 “제2호”로 하고, 같은 항 제5호를 삭제하며, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

② 시설개선자금의 융자금리는 다음 각 호와 같다. 다만, 재난 및 경제상황, 시장금리 등을 고려하여 연 2퍼센트 범위에서 시장이 조정할 수 있다.

1. 제1항제1호 및 제2호의 경우: 연 2퍼센트
2. 제1항제3호 및 제4호의 경우: 연 1퍼센트

제13조제3항 각 호 외의 부분 중 “시설개선자금 및 모범음식점 육성자금”을 “시설개선자금”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “식품제조업소”를 “식품제조·가공업소”로 하며, 같은 항 제5호를 삭제하고, 같은 조 제4항 전단 중 “시민영양”을 “「국민영양관리법」에 따른 영양관리”로 하며, 같은 조 제5항제3호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제5호 후단 중 “식품제조업소”를 “식품제조·가공업소”로 한다.

3. 「식품위생법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제21조제8호다목 및 라목에 따른 업종으로 변경한 경우

제17조제1항 중 “「식품위생법 시행령」 제63조”를 “영 제63조”로 한다.

별지 제1호서식, 별지 제4호서식, 별지 제5호서식, 별지 제7호서식을 각각 별지와 같이 한다.
별지 제3호서식을 삭제한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

식품진흥기금 융자신청서

신청인	① 성명(대표자)		② 생년월일 (사업자등록번호)	. . . ( )
	③ 업소명		④ 전화번호	
	⑤ 주소(업소소재지)			
사업체 규모	⑥ 영업장 총면적	㎡	⑦ 자산총액	천원
대상업종	⑧ 업종	일반음식점영업, 휴게음식점영업, 식품제조·가공업, 제과점영업, 위탁급식영업, 어린이 기호식품 우수판매업소, 기타		

자금융자 신청내역	⑨ 실소요금액	⑩ 융자신청금액	⑪ 비율(⑩/⑨)
			%

1. 위 신청인이 서울특별시에서 융자대상자로 선정되더라도 최종적으로 은행에서 대출대상자로 확정되지 않을 수 있음을 확인하였습니다. (예 □, 아니오 □)
2. 대출 은행의 내부 규정에 따라 위 융자신청 내용이 변동 또는 무효가 될 수 있음을 확인하였습니다. (예 □, 아니오 □)

위와 같이 「서울특별시 식품진흥기금조례」 제12조 및 같은 조례 시행규칙 제10조에 따라 식품진흥기금 융자를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (인)

○○○구청장 귀하

구청 담당		본인 확인	(인)	사업자등록 확인	(인)	재대출, 중복여부 확인	(인)	기 타
직급		영업신고 확인	(인)	사업계획 적정 확인	(인)	현장 확인(시설개선시)	(인)	(인)
성명								

※ 구비 서류

1. 사업계획서
2. 사업이행확약서
3. 영업신고증 사본
4. 사업자등록증 사본
5. 지정증 사본

[별지 제4호서식]

사 업 이 행 확 약 서

「서울특별시 식품진흥기금조례 시행규칙」 제10조에 따라 시설개선자금을 융자받고 다음 사항을 준수할 것을 확약합니다.

1. 융자 받은 후 융자금은 위생관리시설 및 위생설비시설 개선의 목적이 아닌 용도로 사용하지 않을 것이며 이를 지키지 아니한 경우 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.
2. 융자 받은 후 본 업소를 폐업하거나, 허가취소 또는 영업장의 폐쇄명령을 받은 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.
3. 융자대상 제외 업소로 업종을 변경한 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.
4. 어린이 기호식품 우수판매업소 관련 융자 받은 후 지정을 받지 못했거나, 그 지정이 취소된 경우 또는 융자지원 받은 날로부터 3년 이내에 휴업한 경우로 그 휴업기간이 합산하여 1년 이상인 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.
5. 영업자의 지위승계를 한 경우(다만, 수탁금융기관의 여신관리규정에 따라 채무승계가 인정된 경우를 제외)에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.
6. 대출 당시 관할 구청 이외의 지역으로 영업장을 이전하는 경우(다만, 식품제조·가공업소의 경우는 제외)에는 귀청에 사전에 신고하고 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.
7. 영업장 시설개선 완료 후 사업완료신고서를 귀청에 제출하겠습니다.
8. 사업수행 상 제반사항에 대하여 귀청의 지시 및 지도에 적극 협조 하겠습니다.

위 사항을 준수하지 아니한 때에는 귀청의 어떠한 행정조치나 해당 수탁금융기관이 정하는 여신관리규정에 따른 융자금의 회수(조기상환)에 이의를 제기하지 않겠습니다.

년 월 일

신청인 (인)

구 청 장 귀하

[별지 제5호서식]

융자대상 업소 명단(제10조제3항 관련)

업 종	업 소 명 (허가번호)	대표자	소 재 지	면 적 (㎡)	시설개선 주요내용	실소요 금 액	신 청 금 액
합 계							
일 반 음식점 영 업	소 계						
휴 게 음식점 영 업	소 계						
식 품 제조·가공업	소 계						
제과점 영 업	소 계						
위탁급식영업	소 계						
기 타	소 계						

[별지 제7호서식]

식품진흥기금 융자업소 관리대장			
관리번호	제 - - 호		
영업신고번호	구 제 호 (전화번호:)		
업 종		업 소 명	
소 재 지			
대 표 자		생년월일	
융자신청일	년 월 일	신청금액	원
대 출 일	년 월 일	대출금액	원
상환기간(용도)	년 거치 년 균등분할상환 % ( )		
시설규모(면적)	o 총 면적 : ㎡, - (영업장 : ㎡, 화장실 : ㎡)		
공사소요액(계)	융자금	자부담	공사기간
원	원	원	~
시설개선 이행실태 점검사항			
구 분	점검일자	점검결과	점검자(직, 성명)
개선 전 점검			
기간 중 점검			
완료 후 점검			
금융기관명	담당부서	담 당 자	전화번호

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2장 서울특별시 식품진흥기금심의위원회	<삭 제>
제3조(위원장 등의 직무) ① 서울특별시 식품진흥기금심의위원회(이하 “위원회”라 한다)의 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 운영을 총괄한다. ② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 부득이한 사유로 위원장이 직무를 수행할 수 없을 때에는 그 직무를 대행한다.	<삭 제>
제4조(위원의 위촉 해제 등) ① 시장은 위촉된 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하게 된 때에는 임기 중이라도 해당 위원을 위촉 해제할 수 있다. 1. 임기 중 사망하였을 때 2. 장기치료가 필요한 질병 또는 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어려울 때 3. 식품위생업과 관련된 직능단체 대표자의 자격으로 위촉된 위원이 그 자격을 상실하였을 때	<삭 제>

② 삭제	
제5조(회의) ① 위원장은 회의를 소집하고자 하는 경우 회의 개최일 3일 전까지 회의의 일시·장소 및 심의 안건을 각 위원에게 통지하여야 한다. 다만, 긴급한 사유가 있을 경우에는 그러하지 아니하다.	<삭 제>
② 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개회하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다	
제6조(회의록) ① 위원회는 회의록을 비치하여야 한다.	<삭 제>
② 회의록에는 다음 사항을 기록하여야 한다.	
1. 회의의 일시 및 장소	
2. 출석위원의 직명 및 성명	
3. 회의 안건과 심의·의결내용	
4. 그 밖에 위원회 또는 위원장이 필요하다고 인정하는 사항	
③ 회의록은 위원장이 그 내용을 확인하고 서명·날인하여야 한다.	
제3장 시설개선자금 및 모범음식점 육성자금의 융자	제3장 시설개선자금의 융자
제8조(융자대상의 선정 기준) ①	<삭 제>

융자대상자는 서울특별시 내에서 「식품위생법」 제37조에 따라 영업허가를 받거나 신고 또는 등록을 한 자, 「어린이 식생활안전관리 특별법」 제7조제1항에 따른 어린이 기호식품 우수판매업소(이하 “어린이 기호식품 우수판매업소”라 한다)로 지정받으려는 자와 지정받은 자로 한다. 다만, 단란주점·유흥주점의 영업자는 제외한다. ② 제1항 단서에도 불구하고 화장실 시설개선자금을 융자하는 경우 및 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병 확산에 따라 「재난 및 안전관리 기본법」 제38조제2항의 심각 단계 위기경보가 발령된 경우에는 그러하지 아니하다. ③ 삭제		
제9조(융자대상 우선순위 등) ① 융자대상자의 융자신청금액이 융자계획금액을 초과하는 경우 시장은 식품제조업소 및 좋은식단 실천우수업소, 음식물쓰레기 감량기기설치 업소 등에 융자	<삭 제>	

우선순위를 부여할 수 있다. ② 시장은 모범음식점의 육성을 위한 융자사업을 우선적으로 실시하여야 한다.	
제10조(융자신청 및 대상선정) ① 조례 제12조에 따라 융자신청 시 영업자가 구비하여야 하는 서류는 다음 각 호와 같다.	제10조(융자신청 및 선정 절차) ① ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 별지 제2호서식에 따른 영업시설 개선 사업계획서 또는 별지 제3호서식에 따른 영업시설 개선 및 운영 사업계획서	2. ---------- 사업계획서
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
② 조례 제12조에 따라 융자신청서를 접수한 구청장은 신청내용의 검토와 현장 확인 등을 통하여 융자대상 적격 여부를 결정하되, 그 우선순위 결정 등 필요하다고 인정되는 때에는 자치구에 설치된 식품진흥기금심의위원회를 거쳐 결정할 수 있다.	② ---------- 자치구청장(이하 “구청장”이라 한다)----------.
③ 구청장은 제2항의 규정에 의하여 융자대상자를 결정한 때에는 별지 제5호서식에 따른 융자	③ ---------- 융자

대상업소 명단을 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.	대상 업소 ----------.
제12조(융자대상 선정 통보) ① 시장은 제10조제3항에 따라 구청장이 제출한 융자대상업소의 융자신청금액이 융자계획금액을 초과할 경우, 융자대상업소별로 융자금액을 감액 조정할 수 있다.	제12조(융자대상 선정 통보) ① ---------- 융자대상 업소의 ---------- 융자대상 업소별----------.
② 시장은 확정한 융자대상업소와 융자금액을 수탁금융기관 및 구청장에게 통보하여야 하며, 구청장은 융자신청인에게 지체 없이 그 결과를 회시하여야 한다.	② ---------- 융자대상 업소 ---------- 회신----------.
제13조(융자 및 상환조건) ① 시설개선자금 및 모범음식점 육성자금의 업종별·용도별 융자한도액은 다음 각 호와 같다.	제13조(융자 및 상환조건) ① 시설개선자금----------.
1. 식품제조업소 시설개선자금: 업소당 8억 원 이내	1. 식품제조·가공업소 ----------
2. (생 략)	2. (현행과 같음)
3. 식품접객업소 화장실 시설개선자금: 제2호 및 제5호의 융자한도액과 별도로 업소당 2천만 원 이내	3. ---------- 제2호----------

4. (생 략)	4. (현행과 같음)
5. 모범음식점 육성자금: 업소당 1억 원 이내	<삭 제>
② 시설개선자금 및 모범음식점 육성자금의 융자금리는 연 2퍼센트(다만, 제1항제3호 및 제4호의 경우는 1퍼센트)로 하나, 재난 및 경제상황, 시장금리 등을 고려하여 연 2퍼센트 범위 내에서 시장이 조정할 수 있다.	② 시설개선자금의 융자금리는 다음 각 호와 같다. 다만, 재난 및 경제상황, 시장금리 등을 고려하여 연 2퍼센트 범위에서 시장이 조정할 수 있다. 1. 제1항제1호 및 제2호의 경우: 연 2퍼센트 2. 제1항제3호 및 제4호의 경우: 연 1퍼센트
③ 시설개선자금 및 모범음식점 육성자금의 융자조건은 다음 각 호의 어느 하나와 같으며, 원리금은 거치기간 경과 후 매 분기 말일 기준으로 상환한다.	③ 시설개선자금---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. 식품제조업소 시설개선자금: 3년 거치 5년 균등분할상환	1. 식품제조·가공업소 ------ ----------
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
5. 모범음식점 육성자금: 2년 거치 3년 균등분할상환	<삭 제>
④ 시장은 식품위생 및 시민영양의 수준향상을 위하여 특별히 지원을 할 필요가 있다고 인정하는 경우에는 특별지원계획을	④ ---------- 「국민영양관리법」에 따른 영양관리 ---------- ----------

수립·시행할 수 있으며, 이 경우 융자조건을 제1항부터 제3항까지와 다르게 정할 수 있다.	----------.
⑤ 시장은 융자를 받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당할 때에는 상환기간 전이라도 융자금의 전액을 상환하게 하거나 필요한 조치를 취할 수 있다.	⑤ ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 제8조제1항 단서에 따른 융자대상 제외 업종으로 변경하거나 모범음식점 지정이 취소된 경우	3. 「식품위생법 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제21조제8호다목 및 라목에 따른 업종으로 변경한 경우
4. (생 략)	4. (현행과 같음)
5. 대출 당시의 관할 구청 외의 지역으로 영업시설을 이전한 경우. 단 식품제조업소의 경우는 제외한다.	5. ----------. -- 식품제조·가공업소--------.
6.·7. (생 략)	6.·7. (현행과 같음)
⑥ (생 략)	⑥ (현행과 같음)
제17조(위해식품의 신고대상 등)	제17조(위해식품의 신고대상 등)
① 조례 제4조제4호에 따른 위해식품 등에 대한 시민신고 대상 및 포상금 지급에 관한 사항은 「식품위생법 시행령」 제63조에 따른 포상금의 지급기준을	① ---------- ---------- -- 영 제63조----------

적용한다.

[별지 제1호서식] 식품진흥기금 융자신청서(제10조제1항 관련)

식품진흥기금 융자신청서

신청인	① 성명(대표자)		② 생년월일 (사업자등록번호)	. . . ( )
	③ 업소명		④ 전화번호	
	⑤ 주소(업소소재지)			
사업체 규모	⑥ 영업장 총면적	㎡	⑦ 자산총액	천원
대상 업종	⑧ 업종	일반음식점영업, 휴게음식점영업, 식품제조업, 제과점영업, 모범음식점, 위탁급식영업, 어린이 기호식품 우수판매업소, 기타		
자금 융자 신청 내역	⑨ 실소요금액	⑩ 융자신청금액	⑪ 비율(⑩/⑨)	
			%	

1. 위 신청인이 서울특별시에서 융자대상자로 선정되더라도 최종적으로 은행에서 대출대상자로 확정되지 않을 수 있음을 확인하였습니다. (예 □, 아니오 □)
2. 대출 은행의 내부 규정에 따라 위 융자신청 내용이 변동 또는 무효가 될 수 있음을 확인하였습니다. (예 □, 아니오 □)

위와 같이 「서울특별시 식품진흥기금조례」 제12조 및 같은 조례 시행규칙 제10조에 따라 식품진흥기금 융자를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (인)

○○○구청장 귀하

구청 담당		본인 확인	(인)	사업자등록 확인	(인)	재대출, 중복여부 확인	(인)	기타
직급		영업신고 확인	(인)	사업계획 적정 확인	(인)	현장 확인(시설개선시)	(인)	(인)
성명								

※ 구비 서류

1. 사업계획서 2. 사업이행확약서 3. 영업신고증 사본
4. 사업자등록증 사본 5. 지정증 사본(모범음식점 등)

[별지 제3호서식] 영업시설 개선 및 운영 사업계획서(제10조제1항 관련)

------.

[별지 제1호서식] 식품진흥기금 융자신청서(제10조제1항 관련)

식품진흥기금 융자신청서

신청인	① 성명(대표자)		② 생년월일 (사업자등록번호)	. . . ( )
	③ 업소명		④ 전화번호	
	⑤ 주소(업소소재지)			
사업체 규모	⑥ 영업장 총면적	㎡	⑦ 자산총액	천원
대상 업종	⑧ 업종	일반음식점영업, 휴게음식점영업, 식품제조·가공업, 제과점영업, 위탁급식영업, 어린이 기호식품 우수판매업소, 기타		
자금 융자 신청 내역	⑨ 실소요금액	⑩ 융자신청금액	⑪ 비율(⑩/⑨)	
			%	

1. 위 신청인이 서울특별시에서 융자대상자로 선정되더라도 최종적으로 은행에서 대출대상자로 확정되지 않을 수 있음을 확인하였습니다. (예 □, 아니오 □)
2. 대출 은행의 내부 규정에 따라 위 융자신청 내용이 변동 또는 무효가 될 수 있음을 확인하였습니다. (예 □, 아니오 □)

위와 같이 「서울특별시 식품진흥기금조례」 제12조 및 같은 조례 시행규칙 제10조에 따라 식품진흥기금 융자를 신청합니다.

년 월 일

신청인 (인)

○○○구청장 귀하

구청 담당		본인 확인	(인)	사업자등록 확인	(인)	재대출, 중복여부 확인	(인)	기타
직급		영업신고 확인	(인)	사업계획 적정 확인	(인)	현장 확인(시설개선시)	(인)	(인)
성명								

※ 구비 서류

1. 사업계획서 2. 사업이행확약서 3. 영업신고증 사본
4. 사업자등록증 사본 5. 지정증 사본

<삭 제>

영업시설 개선 및 운영 사업계획서

(육성자금)

신청인	① 성명		② 생년월일	. .
	③ 업소명		④ 주소	
시설현황 및 사업계획	⑤ 영업장 총면적		㎡	
	⑥ 계획내용	시설개선		
		운영계획	(※ 임대료, 인건비, 융자금상환 : 운영자금 용도 부적합)	

자금융자 신청내역	⑦ 실소요금액	⑧ 융자신청금액			⑨ 비고
		계	시설개선	운영	

위와 같이 「서울특별시 식품진흥기금조례」 제12조 및 같은 조례 시행규칙 제10조에 따라 영업시설 개선 및 운영 사업계획서를 제출합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

구 청 장 귀하

[별지 제4호서식] 사업이행확약서

[별지 제4호서식] 사업이행확약서

사 업 이 행 확 약 서

「서울특별시 식품진흥기금조례 시행규칙」제10조에 따라 시설개선자금 및 육성자금(운영자금)을 융자 받고 다음 사항을 준수할 것을 확약합니다.

1. 융자 받은 후 융자금은 위생관리시설등 개선 및 운영 등의 목적이 아닌 용도로 사용하지 않을 것이며 이를 지키지 아니한 경우 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

2. 융자 받은 후 본 업소를 폐업하거나, 허가취소 또는 영업장의 폐쇄명령을 받은 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

3. 융자대상 제외 업소로 업종을 변경하거나, 모범음식점 등의 자격으로 자금을 융자 받은 후 그 지정이 취소된 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

<신 설>

4. 영업자의 지위승계를 한 경우(다만, 수탁금융기관의 여신관리규정에 따라 채무승계가 인정된 경우를 제외)에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

5. 대출 당시 관할 구청 이외의 지역으로 영업장을 이전하는 경우(다만, 식품제조업소의 경우는 제외)에는 귀청에 사전에 신고하고 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

6. 융자 받은 육성자금(운영자금)을 동산.부동산 취득 또는 증권.주식.정기적금.학자금 형태의 금융거래행위, 경마.카지노 등 도박행위, 경조사.여행비 등 영업활동과 직접 관련 없는 용도로 사용한 경우에는 융자금의 전액을 지체 없이 상환하겠습니다.

7. 영업장 시설개선 완료 후 사업완료신고서를 귀청에 제출하겠습니다.

8. 사업수행 상 제반사항에 대하여 귀청의 지시 및 지도에 적극 협조 하겠습니다.

위 사항을 준수하지 아니한 때에는 귀청의 어떠한 행정조치나 해당 수탁금융기관이 정하는 여신관리규정에 따른 융자금의 회수(조기상환)에 이의를 제기하지 않겠습니다.

년 월 일

신청인 (인)

구 청 장 귀하

[별지 제5호서식] 융자대상 업소 명단(제10조제3항 관련)

사 업 이 행 확 약 서

「서울특별시 식품진흥기금조례 시행규칙」」 제10조에 따라 시설개선자금을 융자 받고 다음 사항을 준수할 것을 확약합니다.

1. 융자 받은 후 융자금은 위생관리시설 및 위생설비시설 개선의 목적이 아닌 용도로 사용하지 않을 것이며 이를 지키지 아니한 경우 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

2. 융자 받은 후 본 업소를 폐업하거나, 허가취소 또는 영업장의 폐쇄명령을 받은 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

3. 융자대상 제외 업소로 업종을 변경한 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

4. 어린이 기호식품 우수판매업소 관련 융자 받은 후 지정을 받지 못했거나, 그 지정이 취소된 경우 또는 융자지원 받은 날로부터 3년 이내에 휴업한 경우로 그 휴업기간이 합산하여 1년 이상인 경우에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

5. 영업자의 지위승계를 한 경우(다만, 수탁금융기관의 여신관리규정에 따라 채무승계가 인정된 경우를 제외)에는 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

6. 대출 당시 관할 구청 이외의 지역으로 영업장을 이전하는 경우(다만, 식품제조ㆍ가공업소의 경우는 제외)에는 귀청에 사전에 신고하고 지체 없이 융자금의 전액을 상환하겠습니다.

<삭 제>

7. 영업장 시설개선 완료 후 사업완료신고서를 귀청에 제출하겠습니다.

8. 사업수행 상 제반사항에 대하여 귀청의 지시 및 지도에 적극 협조 하겠습니다.

위 사항을 준수하지 아니한 때에는 귀청의 어떠한 행정조치나 해당 수탁금융기관이 정하는 여신관리규정에 따른 융자금의 회수(조기상환)에 이의를 제기하지 않겠습니다.

년 월 일

신청인 (인)

구 청 장 귀하

[별지 제5호서식] 융자대상 업소 명단(제10조제3항 관련)

업 종	업 소 명 (허가번호)	대표자	소 재 지	면 적 (㎡)	사설개선 주요내용	실소요 금 액	신 청 금 액
합 계							
일 반 음식점	소 계						
휴 게 음식점	소 계						
식 품 제조업	소 계						
제과점	소 계						
위탁급 식영업	소 계						
모 범 음식점	소 계						
기 타	소 계						

※ 육성자금의 경우 운영사업내용을 “시설개선 주요내용”란에 기재

[별지 제7호서식] 식품진흥기금 융자업소 관리대장(제16조 관련)

업 종	업 소 명 (허가번호)	대표자	소 재 지	면 적 (㎡)	사설개선 주요내용	실소요 금 액	신 청 금 액
합 계							
일 반 음식점 영 업	소 계						
휴 게 음식점 영 업	소 계						
식 품 제조·가공업	소 계						
제과점 영 업	소 계						
위탁급 식영업	소 계						
<삭 제>							
기 타	소 계						

<삭 제>

[별지 제7호서식] 식품진흥기금 융자업소 관리대장(제16조 관련)

식품진흥기금 융자업소 관리대장

관리번호	제 - - 호		
영업신고 번호	구 제 호 (전화번호:)		
업 종		업 소 명	
소 재 지			
대 표 자		생년월일	
모범음식점지정	유 · 무 (지정일 : 년 월 일)		
융자신청일	년 월 일	신청금액	원
대 출 일	년 월 일	대출금액	원
상환기간(용도)	년 거치 년 균등분할상환 % ( )		
시설규모(면적)	o 총 면적 : ㎡, - (영업장 : ㎡, 화장실 : ㎡)		
공사소요액(계)	융자금	자부담	공사기간
원	원	원	~

시설개선 이행실태 점검사항			
구 분	점검일자	점검결과	점검자(직,성명)
개선 전 점검			
기간 중 점검			
완료 후 점검			

금융기관명	담당부서	담 당 자	전화번호

식품진흥기금 융자업소 관리대장

관리번호	제 - - 호		
영업신고 번호	구 제 호 (전화번호:)		
업 종		업 소 명	
소 재 지			
대 표 자		생년월일	
<삭 제>			
융자신청일	년 월 일	신청금액	원
대 출 일	년 월 일	대출금액	원
상환기간(용도)	년 거치 년 균등분할상환 % ( )		
시설규모(면적)	o 총 면적 : ㎡, - (영업장 : ㎡, 화장실 : ㎡)		
공사소요액(계)	융자금	자부담	공사기간
원	원	원	~

시설개선 이행실태 점검사항			
구 분	점검일자	점검결과	점검자(직,성명)
개선 전 점검			
기간 중 점검			
완료 후 점검			

금융기관명	담당부서	담 당 자	전화번호

◈ 서울특별시공고 제2026-1727호

서울특별시 공무직 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무직 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
공무직 신규 본채용 전 직무수행능력 판단을 위한 시용기간 운영의 법적 근거를 마련하고 평가 및 심의 절차를 의무화하여 공무직 시용기간을 안정적으로 운영하려는 것임

2. 주요내용
가. 시용기간 운영 명문화 및 시용기간 규정(안 제1항)
- 공무직 신규 본채용 전 직무수행능력 판단을 위한 시용기간 운영의 근거 마련
나. 시용기간 평가방법 및 절차에 사항 규정 지침에 위임(안 제2항)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 인사과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) FAX: 02)2133-0773
(2) E-mail: kdh1001@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110, 7층 인사과
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 인사과(☎02-2133-5568)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공무직 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공무직 채용 및 복무 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의2를 다음과 같이 신설한다.

제4조의2(시용기간) ① 공무직으로 임용 예정인 자의 직무수행능력 및 조직적합성 등을 판단하기 위하여 3개월간의 시용기간을 운영한다.

② 제1항의 시용기간 운영에 관한 세부사항은 인사과장이 정한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<신 설>	제4조의2(시용기간) ① 공무직으로 임용 예정인 자의 직무수행능력 및 조직적합성 등을 판단하기 위하여 3개월간의 시용기간을 운영한다. ② 제1항의 시용기간 운영에 관한 세부사항은 인사과장이 정한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1728호

서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
「옥외광고물법 시행령」 개정(’25.12.16) 사항을 반영하여 특정구역 관리 체계를 정비하고, 옥외광고물 규제완화를 통해 지역 활성화를 도모하고자 함

2. 주요내용
가. 특정구역 벽면 이용 간판의 완화 범위 구체화(안 제18조제2항제2호)
나. 특정구역 지정 해제 절차 신설(안 제18조제3항, 제21조제4항)
다. 조례 인용 조문 정비(안 제18조제1항, 제21조제1항 및 제3항)
라. 벽면 이용 간판 타사광고 가능 지역 확대(안 제4조제1항제4호나목)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시경관담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) FAX: 02)768-8978
(2) E-mail: kinh1980@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 무교로 21 더익스체인지서울 12층 도시경관담당관
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 문의: 서울특별시 도시경관담당관(☎02-2133-1934)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항제3호 중 “시장”을 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제4조제1항제4호나목 중 “있는 경우에는 상업지역에 있는 것으로 본다. 이하 같다)”을 “있는 경우에는 상업지역에 있는 것으로 본다) 및 같은 법에 따른 공업지역에 있는 건물(도시지역 외에 있는 공장 및 그 부속건물은 공업지역에 있는 것으로 본다. 이하 같다)”으로 한다.

제18조제1항 중 “영 제21조제5항”을 “영 제21조제7항”으로 하고, 같은 조 제2항제2호를 다음과 같이 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

2. 광고물등의 종류·색깔·규격·표시내용 및 모양 등(다만, 벽면 이용 간판의 표시 면적은 해당 벽면의 면적 2분의 1 이내로 하되, 2,000제곱미터를 초과하여서는 아니된다. 이 경우 도시상징성, 건축 규모 및 창의적 설계 요소가 인정되면 시 심의위원회의 심의를 거쳐 시장은 그 표시면적을 따로 정할수 있다)

③ 시장은 제1항에 따라 지정한 특정구역의 지정을 해제하려는 경우, 지정에 준하는 절차에 따라 해당 구청장의 의견을 들은 후, 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고를 통하여 주민의 의견을 듣고 시 심의위원회의 심의를 거쳐 해제 사실을 고시하여야 한다.

제21조제1항 중 “영 제25조제3항”을 “영 제25조제5항”으로 하고, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “영 제25조제5항제4호”를 “영 제25조제6항제4호”로 하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 시장은 제1항에 따라 지정한 특정구역의 지정을 해제하려는 경우, 지정에 준하는 절차에 따라 해당 구청장의 의견을 들은 후, 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고를 통하여 주민의 의견을 듣고 시 심의위원회의 심의를 거쳐 해제 사실을 고시하여야 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(전기를 사용하는 광고물등의 표시방법) ① 영 제14조제3항제2호 · 제4항제1호에 따라 광고물등에 네온류 · 전광류 또는 디지털광고물의 사용을 제한하려는 경우 절차 등에 관하여는 제21조를 준용하며, 제한할 수 있는 지역은 다음 각 호 중 어느 하나와 같다.	제3조(전기를 사용하는 광고물등의 표시방법) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. · 2. (생 략)	1. · 2. (현행과 같음)
3. 그 밖에 시장이 주거환경 보호 등을 위하여 특히 필요하다고 인정하여 서울특별시 옥외광고심의위원회(이하 “시 심의위원회”라 한다)의 심의를 거쳐 고시한 지역	3. ----- 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)---------- ---------- ---------- ---------- ----------
② · ③ (생 략)	② · ③ (현행과 같음)
제4조(벽면 이용 간판의 표시방법) ① 영 제20조제2항에 따른 벽면 이용 간판(이하 이 조에서 “간판”이라 한다)은 다음 각 호의 기준에 따라 표시하여야 한다.	제4조(벽면 이용 간판의 표시방법) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
1. ∽ 3. (생 략)	1. ∽ 3. (현행과 같음)

4. 건물 4층 이상 15층 이하 벽면에 하나의 간판을 다음 각 목의 기준에 따라 표시할 수 있다.	4. ----------.
가. (생 략)	가. (현행과 같음)
나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 상업지역에 있는 건물(하나의 건물이 상업지역과 다른 용도지역에 걸쳐 있는 경우에는 상업지역에 있는 것으로 본다. 이하 같다)로서 영 제4조제1항제1호나목에 따른 타사광고 또는 옥상간판이 표시되지 아니한 건물에 한하여 타사광고를 표시할 수 있다.	나. ----------있는 경우에는 상업지역에 있는 것으로 본다) 및 같은 법에 따른 공업지역에 있는 건물(도시지역 외에 있는 공장 및 그 부속건물은 공업지역에 있는 것으로 본다. 이하 같다)----------.
5. ~ 9. (생 략)	5. ~ 9. (현행과 같음)
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제18조(표시방법의 완화) ① 시장은 법 제3조제4항에 따라 특정구역을 지정하여 표시방법을 완화하려면 영 제21조제5항에 따라 해당 구청장의 의견을 들은 후 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고를 통하여 주민의 의견을 듣고 시 심의위원회의	제18조(표시방법의 완화) ① ----------제7항----------

심의를 거쳐 특정구역의 범위 및 표시방법의 완화 내용 등을 고시하여야 한다.	---------- ---------- ----------.
② 제1항에 따라 지정된 특정구역 안에서 광고물등의 표시방법을 완화할 수 있는 사항은 다음과 같다.	② (현행과 같음)
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 광고물등의 종류·색깔·규격·표시내용 및 모양 등	2. 광고물등의 종류·색깔·규격·표시내용 및 모양 등(다만, 벽면 이용 간판의 표시 면적은 해당 벽면의 면적 2분의 1 이내로 하되, 2,000제곱미터를 초과하여서는 아니된다. 이 경우 도시 상징성, 건축 규모 및 창의적 설계 요소가 인정되면 시 심의위원회의 심의를 거쳐 시장은 그 표시면적을 따로 정할수 있다)
3. ∽ 4. (생 략)	3. ∽ 4. (현행과 같음)
<신 설>	③ 시장은 제1항에 따라 지정한 특정구역의 지정을 해제하려는 경우, 지정에 준하는 절차에 따라 해당 구청장의 의견을 들은 후, 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고를 통하여 주민의 의견을 듣고 시 심의위원회의

	심의를 거쳐 해제 사실을 고시하여야 한다.
제21조(표시방법의 강화) ① 시장은 법 제4조 제2항에 따라 특정구역을 지정하여 표시방법을 강화하려면 영 제25조제3항에 따라 해당 구청장의 의견을 들은 후 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고를 통하여 주민의 의견을 듣고 시 심의위원회의 심의를 거쳐 특정구역의 범위 및 표시방법의 강화 내용 등을 고시하여야 한다.	제21조(표시방법의 강화) ① --- ---------- ---------- ----------제5항-- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
③ 영 제25조제5항제4호에 따라 광고물등의 특정구역 지정 및 허가·신고의 기준 강화 대상에서 제외할 수 있는 사업장은 다음 각 호와 같다.	③ -------제6항---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
<신 설>	④ 시장은 제1항에 따라 지정한 특정구역의 지정을 해제하려는 경우, 지정에 준하는 절차에 따라 해당 구청장의 의견을 들은 후, 「행정절차법」 제46조에 따른 행정예고를 통하여 주민의 의견을 듣고 시 심의위원회의 심의를 거쳐 해

	제 사실을 고시하여야 한다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1729호

서울특별시 공정경제 지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 공정경제 지원에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
디지털 경제 전환 등 소비환경 변화로 신유형 피해와 생활밀착형 불공정 행위가 지속됨에 따라 시민 권익 보호를 위한 공정경제 정책 자문·심의 기능을 안정적으로 유지하고자 함. 이에 공정경제위원회의 존속기한을 연장하여 위원회 운영의 연속성을 확보하고자 함

2. 주요내용
가. 공정경제위원회 존속기한 연장(안 제11조의2)
- ‘2026년 12월 31일’ 을 ‘2031년 12월 31일’ 로 변경

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 24일 까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 공정경제과장, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 공정경제과(전화 02)2133-5393)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳
1) 팩 스: 02)768-8852
2) 이메일: kairos16@seoul.go.kr
3) 우 편: 서울특별시 중구 서소문로 124, 15층 공정경제과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공정경제 지원에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 공정경제 지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조의2 중 “2026년 12월 31일”을 “2031년 12월 31일”로 한다.

제18조 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조의2(위원회의 존속기한) 위원회의 존속기한은 2026년 12월 31일까지로 한다.	제11조의2(위원회의 존속기한) ---------- 2031년 12월 31일----------.
제18조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 사항 외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.	제18조(운영세칙) ---------- ---------- -- 필요한 ---------- ---------- ---.

◈ 서울특별시공고 제2026-1734호

서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
서울시 여성관련시설 상근직원 자격 요건과 관련된 현행 규정이 서무 · 회계 담당자 및 그 밖에 운영에 필요한 직원에게도 자격요건을 일률 적용하고 있어 직무 성격에 비해 과도한 제한이 있으므로, 제6조제1항의 자격요건 적용 대상을 전문직업상담자 및 교육 · 훈련 담당자로 한정하여 직무 특성에 부합하는 합리적 규정으로 개선하고자 함

2. 주요내용
가. 서울시 여성관련시설 상근직원에 대한 자격 요건 축소(안 제6조)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2026년 6월 24일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 양성평등담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 양성평등담당관(전화: 02-2133-5334)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
1) 팩 스: 02-2133-0733
2) 이메일: leejeong86@seoul.go.kr
3) 우 편: (04524) 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 9층
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)
다. 문의: 서울특별시 양성평등담당관(☎02-2133-5334)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 여성관련시설 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항 중 “시장”을 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제6조제1항 각 호 외의 부분 중 “시설장을 제외한”을 “제4조제1호부터 제2호까지에 해당하는”으로 하고, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

교육·훈련 담당자

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(시설장의 자격 및 임면 등)	제5조(시설장의 자격 및 임면 등)
① (생 략)	① (현행과 같음)
② 여성관련시설 운영주체(이하 “운영주체”라 한다)의 대표는 시설장 임면에 대하여 시장의 승인을 얻어야 한다.	② ---------- 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제6조(상근직원의 자격 및 임면)	제6조(상근직원의 자격 및 임면)
① 시설장을 제외한 상근직원의 자격요건은 다음 각 호와 같다.	① 제4조제1호부터 제2호까지에 해당하는 ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 교육·훈련 담당자, 서무·회계 담당자 및 그 밖에 운영에 필요한 직원	2. 교육·훈련 담당자
가. ~ 다. (생 략)	가. ~ 다. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)

◈ 서울특별시공고 제2026-1749호

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
행정수요 변화에 따른 사무분장 정비 등을 위하여 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 개정하고자 함

2. 주요내용
가. 규칙상 소관 사무 명시 및 사무분장 정비
- (경제실) 「서울특별시 한류산업진흥 조례」 제정 등에 따라 창조산업과 소관 사무로 한류산업 육성 · 지원, 서울아레나 운영 · 관리 조항 명시
- (도시공간본부) 산업단지 도시계획 업무 이관(경제실 산업입지과→도시공간본부 도시계획과) 및 신규사업 등을 반영하여 사무분장 명시
  ▸ 도시계획과 : 산업단지 및 주변지역 도시계획에 관한 사항
  ▸ 토지관리과 : 시유재산 토지정밀조사 추진에 관한 사항
- (균형발전본부) 사업 추진단계 전환에 따라 ‘김포공항 일대 도시재생혁신지구 사업’을 서부권사업과로 이관 (←균형발전정책과)
- (은평병원) 발달장애 아동 재활치료 강화를 위한 진료과목 변경 허가에 따라 소아청소년과 신설, 영상의학과 폐지 사항 반영

나. 출자 · 출연기관 명칭 변경에 따른 지도 · 감독 기구의 사무분장 현행화
- (평생교육국) 교육지원정책과의 관할 재단 명칭 변경 반영 (서울장학재단 → 서울미래인재재단)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 8일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

2) 의견서 보내실 곳
- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : beamte@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조제9항에 제11호 및 제12호를 각각 다음과 같이 신설한다.

11. 서울아레나(대중음악 지원시설 포함) 운영·관리 및 서울아레나 일대 활성화에 관한 사항
12. 한류 산업 육성 및 지원에 관한 사항

제17조제3항제2호 중 “서울장학재단”을 “서울미래인재재단”으로 하고, 같은 조 제4항제12호 중 “상호협렵·교류”를 “상호협력·교류”로 한다.

제21조제6항에 제15호를 다음과 같이 신설한다.

15. 산업단지 및 주변지역 도시계획에 관한 사항

제21조제12항에 제19호를 다음과 같이 신설한다.

19. 시유재산 토지정밀조사 추진에 관한 사항

제22조제4항 각 호 외의 부분 중 “다음사항”을 “다음 사항”으로 하고, 같은 항 제12호를 삭제하며, 같은 항 제13호부터 제17호까지를 각각 제12호부터 제16호까지로 하고, 같은 조 제8항에 제13호를 다음과 같이 신설한다.

13. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항

별표 4 중 은평병원란을 다음과 같이 한다.

은평병원	내과, 정신건강의학과(일반·소아·노인·중독·재활), 신경과, 소아청소년과, 치과, 재활의학과, 가정의학과

부 칙

이 규칙은 2026년 7월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제11조(경제실) ① ~ ⑧ (생 략)	제11조(경제실) ① ~ ⑧ (현행과 같음)
⑨ 창조산업과장은 다음 사항을 분장한다.	⑨ ----------.
1. ~ 10. (생 략)	1. ~ 10. (현행과 같음)
<신 설>	11. 서울아레나(대중음악 지원시설 포함) 운영·관리 및 서울아레나 일대 활성화에 관한 사항
<신 설>	12. 한류 산업 육성 및 지원에 관한 사항
⑩ ~ ⑫ (생 략)	⑩ ~ ⑫ (현행과 같음)
제17조(평생교육국) ①·② (생 략)	제17조(평생교육국) ①·② (현행과 같음)
③ 교육지원정책과장은 다음 사항을 분장한다.	③ ----------.
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. 서울장학재단 운영 지도·감독에 관한 사항	2. 서울미래인재재단 ----------
3. ~ 23. (생 략)	3. ~ 23. (현행과 같음)
④ 평생교육과장은 다음 사항을 분장한다.	④ ----------.
1. ~ 11. (생 략)	1. ~ 11. (현행과 같음)
12. 평생교육기관 상호협력·교류에 관한 사항	12. ---------- 상호협력·교류 ----------

13. ~ 18. (생 략)	13. ~ 18. (현행과 같음)
⑤·⑥ (생 략)	⑤·⑥ (현행과 같음)
제21조(도시공간본부) ① ~ ⑤ (생 략)	제21조(도시공간본부) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
⑥ 도시계획과장은 다음 사항을 분장한다.	⑥ ----------.
1. ~ 14. (생 략)	1. ~ 14. (현행과 같음)
<신 설>	15. 산업단지 및 주변지역 도시계획에 관한 사항
⑦ ~ ⑪ (생 략)	⑦ ~ ⑪ (현행과 같음)
⑫ 토지관리과장은 다음 사항을 분장한다.	⑫ ----------.
1. ~ 18. (생 략)	1. ~ 18. (현행과 같음)
<신 설>	19. 시유재산 토지정밀조사 추진에 관한 사항
제22조(균형발전본부) ① ~ ③ (생 략)	제22조(균형발전본부) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 균형발전정책과장은 다음사항을 분장한다.	④ ---------- 다음 사항 ----------.
1. ~ 11. (생 략)	1. ~ 11. (현행과 같음)
12. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항	<삭 제>
13. ~ 17. (생 략)	12. ~ 16. (현행 제13호부터 제17호까지와 같음)
⑤ ~ ⑦ (생 략)	⑤ ~ ⑦ (현행과 같음)
⑧ 서부권사업과장은 다음 사항을 분장한다.	⑧ ----------.

1. ~ 12. (생 략) <신 설> ⑨ (생 략) [별표4] 서울특별시립병원별 진료과(제93조제3항 관련)	1. ~ 12. (현행과 같음) 13. 김포공항 일대 도시재생혁신지구 추진에 관한 사항 ⑨ (현행과 같음) [별표4] 서울특별시립병원별 진료과(제93조제3항 관련)

병원명	진 료 과 목
(생 략)	
은평병원	내과, 정신건강의학과(일반·소아·노인·중독·재활), 신경과, 영상의학과, 치과, 재활의학과, 가정의학과

병원명	진 료 과 목
(현행과 같음)	
은평병원	소아청소년과, 치과, 재활의학과,

◈ 서울특별시공고 제2026-1750호

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
인력 운영의 효율성 제고를 위하여 총정원 변동 없이 직렬·직급 간 정원을 조정하고자 함

2. 주요내용

가. 새로운 행정수요 대응 및 필요분야 인력 재배치를 위해 직렬·직급 간 조정
- 5급 +4명, 6급 +10명, 7급 △1명, 8급 △13명

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 6월 8일까지 아래와 같이 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화: 02-2133-6729)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

1) 의견서에 기재할 사항
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
2) 의견서 보내실 곳
- 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시 조직담당관
- 이메일 : beamte@seoul.go.kr
- 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(https://legal.seoul.go.kr/)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 공무원 정원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1의 총계란을 다음과 같이 한다.

총 계	11,730	4,804	429	1,139	5,131	227

같은 표 일반직 계란을 다음과 같이 한다.

일반직 계	10,689	4,754	420	349	4,941	225

같은 표 5급 소계란, 행정란, 공업란, 행정또는공업란, 행정또는시설란을 다음과 같이 한다.

5급 소계	1,641	1,098	56	58	371	58
행정	750	550	52	26	71	51
공업	75	45			29	1
행정또는공업	15	13			1	1
행정또는시설	85	69			13	3

같은 표 6급 소계란, 행정란, 녹지란, 시설관리란, 행정또는사회복지란, 행정또는시설란, 행정 · 공업또는시설란, 사무운영란을 다음과 같이 한다.

6급 소계	3,750	1,983	180	105	1,383	99
행정	1,435	890	150	44	282	69

녹지	80	40			40	
시설관리	21	4			17	
행정또는사회복지	17	15	1			1
행정또는시설	61	58			3	
행정 · 공업또는시설	88	79			8	1
사무운영	27	9	1		16	1

같은 표 7급 소계란, 행정란, 공업란, 방송통신란, 조리란, 시설관리란, 기계운영란, 사무운영란을 다음과 같이 한다.

7급 소계	3,256	1,317	122	131	1,629	57
행정	1,211	653	88	59	369	42
공업	399	19	6	10	362	2
방송통신	63	35	3	5	20	
조리	3	3				
시설관리	7	1			6	
기계운영	23	2	1		20	
사무운영	40	5	2	1	32	

같은 표 8급 소계란, 행정란, 시설관리란, 농림운영란, 사무운영란을 다음과 같이 하고, 농업또는 녹지란 아래 전기운영란을 삭제한다.

8급 소계	1,060	115	34	41	869	1
행정	95	13	7	8	67	
시설관리	256			2	254	
농림운영	3				3	
사무운영	77	35	7	3	31	1

부 칙

이 규칙은 2026년 7월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행

[별표 1] 소방공무원과 경찰공무원을 제외한 공무원 직급별·직렬별 정원표(제2조제1항 관련)

구 분	총계	본청	의회 사무처	직속 기관	사업소	합의제 행정기관
총 계	11,730	4,793	429	1,140	5,141	227
(생략)						
일반직 계	10,689	4,743	420	350	4,951	225
(생략)						
5급 소계	1,637	1,094	56	58	371	58
행정	751	550	52	26	71	52
(생략)						
공업	76	46			29	1
(생략)						
행정또는공업	13	12			1	
(생략)						
행정또는시설	81	65			13	3
(생략)						
6급 소계	3,740	1,975	177	106	1,383	99
행정	1,432	890	147	44	282	69
(생략)						
녹지	79	40			39	
(생략)						
시설관리	23	4			19	
(생략)						
행정또는사회복지	16	14	1			1
행정또는시설	57	54			3	
(생략)						
행정 · 공업 또는시설	85	76			8	1
(생략)						
사무운영	27	9	1	1	15	1
7급 소계	3,257	1,316	122	130	1,632	57
행정	1,210	652	88	59	369	42
(생략)						
공업	401	19	6	10	364	2
(생략)						

개 정 안

[별표 1] 소방공무원과 경찰공무원을 제외한 공무원 직급별·직렬별 정원표(제2조제1항 관련)

구 분	총계	본청	의회 사무처	직속 기관	사업소	합의제 행정기관
총 계	11,730	4,804	429	1,139	5,131	227
(현행과 같음)						
일반직 계	10,689	4,754	420	349	4,941	225
(현행과 같음)						
5급 소계	1,641	1,098	56	58	371	58
행정	750	550	52	26	71	51
(현행과 같음)						
공업	75	45			29	1
(현행과 같음)						
행정또는공업	15	13			1	1
(현행과 같음)						
행정또는시설	85	69			13	3
(현행과 같음)						
6급 소계	3,750	1,983	180	105	1,383	99
행정	1,435	890	150	44	282	69
(현행과 같음)						
녹지	80	40			40	
(현행과 같음)						
시설관리	21	4			17	
(현행과 같음)						
행정또는사회복지	17	15	1			1
행정또는시설	61	58			3	
(현행과 같음)						
행정 · 공업 또는시설	88	79			8	1
(현행과 같음)						
사무운영	27	9	1		16	1
7급 소계	3,256	1,317	122	131	1,629	57
행정	1,211	653	88	59	369	42
(현행과 같음)						
공업	399	19	6	10	362	2
(현행과 같음)						

현 행						
방송통신	62	35	3	4	20	
(생략)						
조리	2	2				
(생략)						
시설관리	6	1			5	
(생략)						
기계운영	26	2	1		23	
(생략)						
사무운영	40	6	2	1	31	
8급 소계	1,073	117	37	42	876	1
행정	94	13	7	8	66	
(생략)						
시설관리	252			2	250	
(생략)						
농업또는녹지	5				5	
전기운영	5				5	
농림운영	4				4	
사무운영	89	37	10	4	37	1

개 정 안						
방송통신	63	35	3	5	20	
(현행과 같음)						
조리	3	3				
(현행과 같음)						
시설관리	7	1			6	
(현행과 같음)						
기계운영	23	2	1		20	
(현행과 같음)						
사무운영	40	5	2	1	32	
8급 소계	1,060	115	34	41	869	1
행정	95	13	7	8	67	
(현행과 같음)						
시설관리	256			2	254	
(현행과 같음)						
농업또는녹지	(현행과 같음)					
<삭 제>						
농림운영	3				3	
사무운영	77	35	7	3	31	1

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-273호

제3종시설물의 지정고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

대상 시설물			지정 사유	안전점검 · 안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
광진교북단 나들목	광진구 광장동 557	미래한강본부 (시설부)	- 시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 특별법 시행령 [별표 2]의 마,바 - 제3종시설물 지정을 위한 실태조사 매뉴얼 5장 실태조사 결과에 따른 조치사항	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기안전점검 실시 * 신규 지정 · 고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음반기부터 정기안전점검 제출대상입니다. ※ 제3종 시설물 지정 · 고시일로부터 30일 이내에 시설물관리대ㅇ장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	
망원한강공원 옹벽	마포구 마포동 419-6				

◈ 서울특별시고시 제2026-307호

강남구 일원동 720번지 일대 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

강남구 일원동 720번지 일대 주민제안 모아타운 관리계획(소규모주택정비 관리계획) 수립 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일' 을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시하며, 이 고시는 2026년 6월 4일부터 시행한다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시장

1. 대상지
   가. 명　　칭 : 강남구 일원동 720번지 일대 모아타운 대상지
   나. 위치 및 면적

자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
강남구	일원동 720번지 일대	25,868.4		
		23,529.9	'24.06.05.	구 접수일
		2,338.5	'25.07.25.	구역계 확대 ※ 전문사 사전자문 '26.04.16.(대상지 선정)

2. 권리산정기준일 : 2024.06.05. (2025.07.25. 구역계 확대 2,338.5㎡ 부분)
○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

※ 관리계획수립시 변경될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 기존 구역계(23,529.9㎡)에 대하여는 권리산정기준일로부터 4년 내(서울특별시고시 제2025-353호('25. 7. 3.)에 따른 최초 고시일로부터 자동실효 기간 2년 연장), 구역계 확대(2,338.5㎡) 부분에 대하여는 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련 문의사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8229)로 문의하시기 바라며,

○ 지역 내 모아주택/모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구(강남구) 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

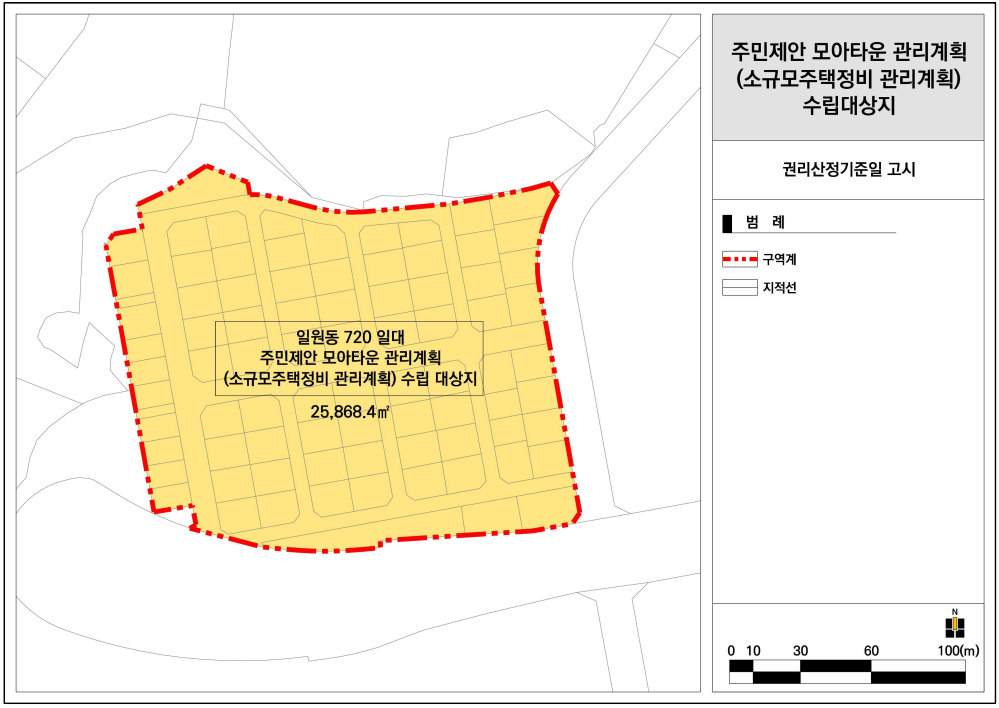
※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(강남구 일원동 720번지 일대)

구역계



구분도



◈ 서울특별시고시 제2026-309호

주택 등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

가. 명 칭: 신창동 76-1 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	용산구	신창동 77-39 일대	7,773.8	2026. 3. 20.	2026년 제7차 전문가 자문회의 (2026.5.7.)

※ 신창동 76-1 일대(면적 6,071.1㎡) 가로주택정비사업 조합설립인가 득(2025. 4. 1)

2. 권리산정기준일: 2026. 3. 20.

○ 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)

1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우

○ 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제를 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8228)로 문의하시기 바라며,

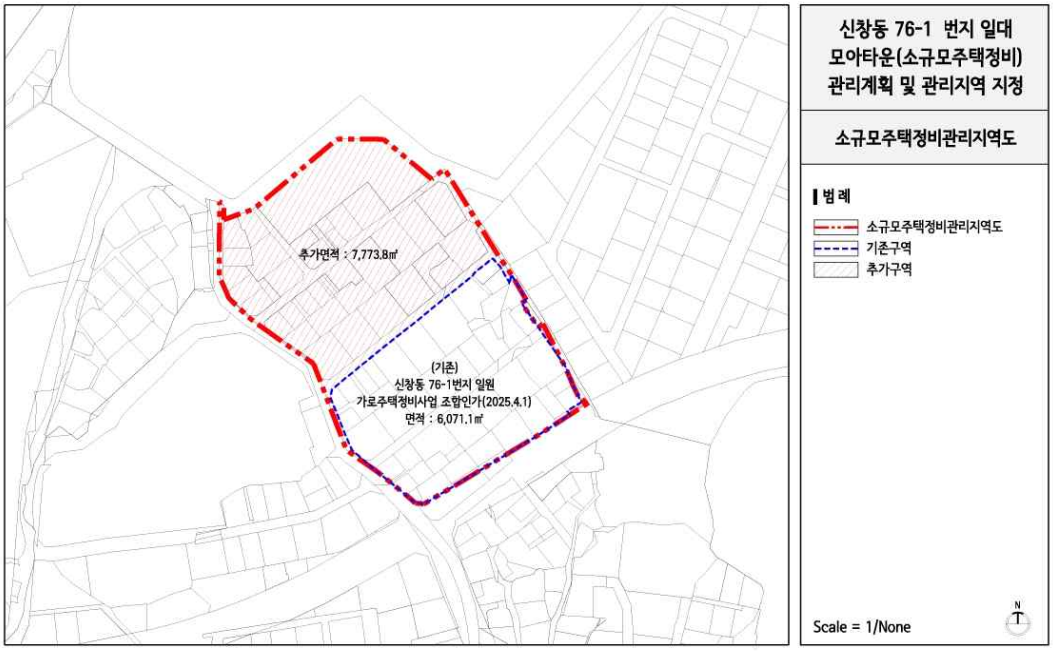
○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면(신창동 76-1 번지 일대 모아타운 대상지)



◈ 서울특별시고시 제2026-310호

도시관리계획[수서택지개발지구 지구단위계획 구역 내 특별계획구역14 (세부개발계획) 결정(변경) 및 상록수아파트 재건축정비사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지형도면 고시

서울특별시고시 제1996-207호(1996.07.27.), 서울특별시고시 제2012-44호(2012.03.02.), 서울특별시고시 제2025-429호(2025.08.07.)로 수서택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)된 수서택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역14(상록수아파트)에 대하여 2025년 제14차 서울특별시 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2025.12.24.)를 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 결정(변경)하고 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 수서택지개발지구 지구단위계획 결정(변경)
1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정
가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		1,335,246.0	-	1,335,246.0	100.0	
주거지역	소계	1,205,879.0	-	1,205,879.0	90.3	
	제1종일반 주거지역	337,243.9	증) 2,000.3	339,244.2	25.4	
	제2종일반 주거지역 (7층)	292,585.3	감) 59,797.9	232,787.4	17.4	
	제2종일반 주거지역	55,658.3	증) 57,797.6	113,455.9	8.5	
	제3종일반 주거지역	520,391.5	-	520,391.5	39.0	
일반상업지역		42,747.4	-	42,747.4	3.2	
자연녹지지역		86,619.6	-	86,619.6	6.5	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	위치		용도지역	면적(㎡)
	기정	변경		
일원동 734번지 일대	제2종일반주거지역 (7층)	제1종 일반주거지역	2,000.3	• 공원용지의 합리적 관리를 위해 기존 공원과 동일한 용도지역으로 조성
		제2종 일반주거지역	57,797.6	• 일원동 일대 변화 및 재건축 사업의 실현성을 고려하여 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

다. 용도구역 결정조서 : 변경없음

라. 도시계획시설에 관한 결정

1) 교통시설

① 철도 결정 조서 : 변경없음

② 도로 결정(변경)조서

■ 도로 총괄표

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	53	14,551	250,506.8	14	2,664	32,526.0	15	7,282	163,558.3	24	4,605	55,620.9
	변경	53	14,551	252,272.0	14	2,664	32,526.0	15	7,282	165,323.5	24	4,605	55,620.9
광로		1	93	6,660.1	1	93	6,660.1	-	-	-	-	-	-
대로	기정	6	4,790	136,257.4	-	-	-	3	3,466	106,091.5	3	1,324	30,165.9
	변경	6	4,790	136,275.5	-	-	-	3	3,466	106,109.6	3	1,324	30,165.9
중로	기정	12	4,764	69,577.8	-	-	-	8	3,663	56,244.3	4	1,101	13,333.5
	변경	12	4,764	71,324.9	-	-	-	8	3,663	57,991.4	4	1,101	13,333.5

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
소로	34	4,904	39,209.9	13	2,571	25,865.9	4	153	1,222.5	17	2,180	12,121.5

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	1	28	50	주간선도로	13,250 (93)	천호동 103광장	과천시계	일반도로	양재대로	서고시406 (87.6.9)	양재대로
기정	대로	2	27	30	보조간선도로	3,750 (520)	수서동 142호 광장	세곡동 39호 광장	일반도로	수서역	건고시41 (84.2.14)	밤고개길
기정	대로	2	82	30	보조간선도로	3,340 (2,546)	개포동 69	가락동 660-1	일반도로	일원역	서고시17 (90.5.9)	광평로
변경	대로	2	82	30	보조간선도로	3,340 (2,546)	개포동 69	가락동 660-1	일반도로	일원역	서고시17 (90.5.9)	광평로 (선형변경)
기정	대로	2	86	30	보조간선도로	3,340 (400)	개포동 69	가락동 660-1	일반도로	로즈데일 빌딩	서고시17 (90.5.9)	광평로
기정	대로	3	185	25	집산도로	257	대로2-82	중로2-332	일반도로	일원역	건고시26 (90.2.2)	일원동길
기정	대로	3	192	25	집산도로	51	일원동 701-4	일원동711	일반도로	일원 1동사무소	건고시518 (92.9.22)	수서1단지 아파트 진입도로
기정	대로	3	192	27	도시고속도로	9,416 (1,016)	송파구 장지동717	광진구 노유동96-4	자동차전용도로	강남구 스포츠 문화센터	서고시 96-43 (96.3.2)	동부간선도로
기정	중로	2	332	15	집산도로	525	대로2-82	대로3-185	일반도로	밀알학교	건고시26 (90.2.2)	벌말길
기정	중로	2	335	15	집산도로	915	대로2-82	대로3-185	일반도로	왕북초교	건고시26 (90.2.2)	벌말길
기정	중로	2	336	15	집산도로	298	대로2-82	중로2-335	일반도로	수서 까치마을	건고시26 (90.2.2)	왕북길
기정	중로	2	333	15~18	집산도로	965	대로2-82	대로2-82	일반도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산길
변경	중로	2	333	18 (3)	집산도로	965	대로2-82	대로2-82	일반도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산길

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	334	18	집산도로	210	대로2-82	중로2-333	일반 도로	일원동 735	건고시26 (90.2.2)	서원길
변경	중로	2	334	18 (1.5)	집산도로	210	대로2-82	중로2-333	일반 도로	일원동 735	건고시26 (90.2.2)	서원길
기정	중로	2	348	15	국지도로	230	대로2-82	중로3-321	일반 도로	수서 환승 주차장	건고시26 (90.2.2)	수서 7단지길
기정	중로	2	338	15	집산도로	435	대로2-86	소로1-26	일반 도로	세종고교	건고시26 (90.2.2)	수서길
기정	중로	2	349	15	국지도로	85	대로2-86	중로3-323	일반 도로	수서 동사무소	건고시307 (91.6.12)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	321	12	국지도로	545	중로2-348	수서동 732-1공	일반 도로	대진 디자인고교	건고시26 (90.2.2)	궁말길
기정	중로	3	312	12	국지도로	105	중로2-338	대로2-27	일반 도로	현대 벤쳐빌	건고시26 (90.2.2)	하나로길
기정	중로	3	323	12	국지도로	295	중로2-338	소로1-28	일반 도로	수서한아름 아파트	건고시26 (90.2.2)	하나로길
기정	중로	3	324	12	집산도로	156	대로2-86	수서동 261도	일반 도로	수서6단지 아파트	건고시26 (90.2.2)	수서 6단지길
기정	소로	1	19	10	국지도로	70	소로3-41	소로1-21	일반 도로	일원동 727-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 4로
기정	소로	1	20	10	국지도로	79	소로1-21	소로3-35	일반 도로	일원동 728-7	건고시307 (91.6.12)	느티나무 4로
기정	소로	1	21	10	국지도로	160	중로2-332	소로1-20	일반 도로	일원동 725-3	건고시307 (91.6.12)	느티나무길
기정	소로	1	22	10	국지도로	325	중로2-333	소로3-43	일반 도로	한솔공원	건고시26 (90.2.2)	대모산 1로
기정	소로	1	23	10	국지도로	235	대로3-185	대로2-82	일반 도로	일원역	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	1	24	10	국지도로	135	중로2-333	소로3-45	일반 도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산2로
기정	소로	1	25	10	국지도로	365	대로2-82	중로3-321	일반 도로	수서신동아 아파트	건고시26 (90.2.2)	궁말길
기정	소로	1	26	10	국지도로	135	중로2-338	소로1-27	일반 도로	수서초교	건고시26 (90.2.2)	수서길

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	27	10	국지도로	370	소로1-28	중로2-338	일반 도로	수서중교	건고시26 (90.2.2)	수서길
기정	소로	1	28	10	국지도로	90	소로1-27	대로2-86	일반 도로	수서사회 체육센터	건고시307 (91.6.12)	수서길
기정	소로	1	29	10	국지도로	280	대로2-86	수서동 224-12천	일반 도로	탄천공원	건고26 (90.2.2)	-
기정	소로	1	30	10	국지도로	207	중로2-338	중로2-349	일반 도로	한신 사이룩스	건고시518 (92.9.22)	맑은 마음길
기정	소로	1	31	10	국지도로	120	중로3-324	수서동 724-4잡	일반 도로	수서타워	건고시518 (92.9.22)	-
기정	소로	2	32	8	국지도로	55	중로2-333	일원동 산63-38임	일반 도로	일원 장미공원	건고시26 (90.2.2)	대모산 1로
기정	소로	2	33	8	국지도로	34	소로1-30	중로3-323	일반 도로	수서동 717	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	2	34	8	국지도로	60	소로1-31	수서동 261도	일반 도로	수서타워	건고시518 (92.9.22)	-
기정	소로	2	50	8	국지도로	4	중로2-335	수서동 산10-6임	일반 도로	수서동 743-4	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	35	6	국지도로	192	소로1-20	소로1-21	일반 도로	일원동 724번지	건고시307 (91.6.12)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	36	6	국지도로	75	소로1-21	소로3-35	일반 도로	일원동 725-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 3로
기정	소로	3	37	6	국지도로	60	소로1-21	소로3-35	일반 도로	일원동 724-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 2로
기정	소로	3	38	6	국지도로	65	소로1-21	소로3-41	일반 도로	일원동 726-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 3로
기정	소로	3	39	6	국지도로	65	소로1-21	소로3-41	일반 도로	일원동 723-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 2로
기정	소로	3	40	6	국지도로	65	소로1-21	소로3-41	일반 도로	일원동 721-6	건고시307 (91.6.12)	느티나무 1로
기정	소로	3	41	6	국지도로	170	중로2-332	소로1-19	일반 도로	일원동 722-1	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	42	6	국지도로	415	소로1-22	소로3-43	일반 도로	일원터널	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	3	43	6	국지도로	40	소로1-22	소로3-43	일반 도로	한솔공원	건고시26 (90.2.2)	대모산 1로
기정	소로	3	44	6	국지도로	405	소로1-22	일원동 433답	일반 도로	한솔공원	건고시26 (90.2.2)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	45	6	국지도로	155	소로1-24	일원동 737-1수	일반 도로	서울 로봇고교	건고시307 (91.6.12)	대모산 2로
기정	소로	3	46	6	국지도로	90	중로2-335	수서동 산10-6임	일반 도로	수서소방 파출소	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	47	6	국지도로	45	대로2-82	수서동 739-1대	일반 도로	수서동익 아파트	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	48	6	국지도로	280	대로2-27	대로2-82	일반 도로	수서동 727	서고시207 (96.7.27)	-
기정	소로	3	49	6	국지도로	30	대로2-82	소로1-30	일반 도로	한신 사이룩스	건고시26 (90.2.2)	-
기정	소로	3	51	4	국지도로	14	소로1-20	일원동 730-1공	일반 도로	일원동 729-1	건고시307 (91.6.12)	-
기정	소로	3	52	4	국지도로	14	소로1-19	일원동 730-2공	일반 도로	일원동 729-6	건고시307 (91.6.12)	-

주) ( )는 구역내의 폭원 및 연장임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-82	대로 2-82	• 도로선형 변경	• 수서택지개발지구 교통영향평가 결과(' 25.5)에 따른 버스정류장 위치 조정을 반영하기 위해 도로(버스베이) 선형 변경
중로 2-333	중로 2-333	• 일부구간 확폭 - 폭원 15~18m→18m(3m)	• 광평로10길변 원활한 차량 진출입을 위한 구역내 완화차로 3m 확폭
중로 2-334	중로 2-334	• 일부구간 확폭 - 폭원 18m(1.5m)	• 일원로변 원활한 차량 진출입을 위한 구역내 완화차로 1.5m 확폭 - 수서택지개발지구 지구단위계획 상 일원로 도로중심선으로부터 1.5m 씩 상록수아파트와 가람아파트 구역 내 확폭하여 15m→18m 확폭 (각 1.5m씩 확폭)

③ 주차장 : 변경없음

④ 여객자동차 정류장 : 변경없음

2) 공간시설

① 광장 : 변경없음

② 녹지 : 변경없음

③ 공원 : 변경

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	대모산 공원	근린 공원	일원동 산55 일대	229,732.7 (6,405.3)	-	229,732.7(6,405 .3)	건고26(90.2.2)	
기정	②	탄천공원	근린 공원	수서동 722	10,011.0	-	10,011.0	건고26(90.2.2)	
기정	③	수서2 공원	근린 공원	수서동 749	44,587.5	-	44,587.5	건고26(90.2.2)	
기정	④	한솔공원	근린 공원	일원동 732	12,878.4	-	12,878.4	건고26(90.2.2)	
기정	⑤	광평공원	근린 공원	일원동 197-7 일대	10,746.9 (315.8)	-	10,746.9 (315.8)	건고465(71.8.7)	
기정	①	일원장미공원	어린이공원	일원동 732-4	1,500.0	-	1,500.0	건고26(90.2.2)	
기정	②	개나리 공원	어린이공원	일원동 730-3	4,453.6	-	4,453.6	건고26(90.2.2)	
기정	③	무궁화 공원	어린이공원	일원동 730-2	1,825.7	-	1,825.7	건고26(90.2.2)	
기정	④	소나무 공원	어린이공원	일원동 718-1	1,500.6	-	1,500.6	건고26(90.2.2)	
폐지	⑤	느티나무공원	어린이공원	일원동 734-1	1,500.4	감) 1,500.4	-	건고26(90.2.2)	
신설	⑥	-	근린 공원	일원동 734일대	-	증) 2,900.7	2,900.7		
기정	⑥	비둘기 공원	어린이공원	일원동 735-1	1,501.0	-	1,501.0	건고26(90.2.2)	
기정	⑦	진달래공원	어린이공원	일원동 716-1	1,500.1	-	1,500.1	건고26(90.2.2)	
기정	⑧	일원새싹공원	어린이공원	수서동 746-1	1,500.2	-	1,500.2	건고26(90.2.2)	
기정	⑨	수서까치공원	어린이공원	수서동 736-1	1,500.2	-	1,500.2	건고26(90.2.2)	
기정	⑩	일원까치공원	어린이공원	일원동 712-4	1,476.3	-	1,476.3	건고26(90.2.2)	

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	⑪	은행나무공원	어린이공원	수서동 707-1	1,500.4	-	1,500.4	건고26(90.2.2)	
기정	⑫	수서목력공원	어린이공원	수서동 712-1	1,418.8	-	1,418.8	건고26(90.2.2)	
기정	⑬	개나리공원	어린이공원	수서동 723-1	1,500.1		1,500.1	건고26(90.2.2)	
신설	①	-	소공원	일원동 734 일대	-	증) 600.0	600.0	-	

주) 향후 공원조성계획 변경시 광편로변 그린네트워크 보행연결체계의 연결성을 고려하여 보행공간 확보

■ 공원 결정(변경)조서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	결정내용	결정사유
⑤	공원	어린이공원	• 폐지 - 감) 1,500.4㎡	• 쾌적한 도시환경을 조성하고 어린이 놀이시설에 대한 충족을 위해 유희시설 설치가 가능한 근린공원으로 변경
⑥	공원	근린공원	• 신설 - 증) 2,900.7㎡	
①	공원	소공원	• 신설 - 증) 600.0㎡	• 지구단위계획 특별계획구역 14의 계획지침에 따라 일원역 교차로변 주민에게 휴식공간 제공을 위한 공원 계획 수립

3) 공공·문화체육시설 : 변경없음

4) 기타 도시계획시설 : 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 최대개발규모 : 변경없음

2) 가구 및 획지 결정(변경)조서

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL1	441.7	일원동 729	210.6	단독개발
			일원동 729-1	231.1	

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL2	717.1	일원동 729-3	224.0	단독개발
			일원동 729-4	159.9	
			일원동 729-5	166.9	
			일원동 729-6	166.3	
기정	BL3	658.2	일원동 729-8	164.9	단독개발
			일원동 729-9	166.7	
			일원동 729-10	162.8	
			일원동 729-11	163.8	
기정	BL4	450.0	일원동 730	450.0	단독개발
기정	BL5	2,320.3	일원동 728	223.9	단독개발
			일원동 728-1	231.7	
			일원동 728-2	229.2	
			일원동 728-3	229.7	
			일원동 728-4	234.1	
			일원동 728-5	236.1	
			일원동 728-6	232.8	
			일원동 728-7	232.9	
			일원동 728-8	231.6	
			일원동 728-9	238.3	
기정	BL6	1,859.7	일원동 727	236.0	단독개발
			일원동 727-1	232.9	
			일원동 727-2	231.6	
			일원동 727-3	228.8	
			일원동 727-4	231.1	
			일원동 727-5	233.0	
			일원동 727-6	233.5	
			일원동 727-7	232.8	

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL7	2,054.6	일원동 725	267.8	단독개발
			일원동 725-1	230.3	
			일원동 725-2	227.8	
			일원동 725-3	229.8	
			일원동 725-4	233.1	
			일원동 725-5	230.2	
			일원동 725-6	233.4	
			일원동 725-7	231.4	
			일원동 725-8	170.8	
기정	BL8	1,859.2	일원동 726	232.3	단독개발
			일원동 726-1	231.0	
			일원동 726-2	232.7	
			일원동 726-3	232.3	
			일원동 726-4	229.6	
			일원동 726-5	232.9	
			일원동 726-6	232.3	
			일원동 726-7	236.1	
기정	BL9	1,733.4	일원동 724	162.9	단독개발
			일원동 724-1	233.1	
			일원동 724-2	227.9	
			일원동 724-3	228.5	
			일원동 724-4	229.6	
			일원동 724-5	229.8	
			일원동 724-6	229.4	
			일원동 724-7	192.2	

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL10	1,865.5	일원동 723	233.9	단독개발
			일원동 723-1	234.5	
			일원동 723-2	225.0	
			일원동 723-3	238.3	
			일원동 723-4	234.0	
			일원동 723-5	233.4	
			일원동 723-6	230.7	
			일원동 723-7	235.7	
기정	BL11	1,963.5	일원동 720	331.0	단독개발
			일원동 720-1	244.9	
			일원동 720-2	230.1	
			일원동 720-3	230.0	
			일원동 720-4	229.1	
			일원동 720-5	235.4	
			일원동 720-6	231.6	
			일원동 720-7	231.4	
기정	BL12	1,694.0	일원동 721	231.3	단독개발
			일원동 721-1	229.9	
			일원동 721-2	230.9	
			일원동 721-3	230.6	
			일원동 721-4	227.6	
			일원동 721-5	157.6	
			일원동 721-6	158.1	
			일원동 721-7	228.0	
기정	BL13	714.9	일원동 722	384.2	단독개발
			일원동 722-1	330.7	
기정	BL14	47,768.7	일원동 731	47,768.7	특별계획구역16
기정	BL15	742.9	일원동 732-1	742.9	단독개발
기정	BL16	24,542.0	일원동 714	14,709.6	단독개발
			일원동 713	9,832.4	

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL17	66,545.9	일원동 719	33,298.3	특별계획구역12
			일원동 718	33,247.6	특별계획구역11
기정	BL18	61,562.8	일원동 734	61,562.8	특별계획구역14
변경	BL18	57,797.6	일원동 734	57,797.6	
기정	BL19	25,386.7	일원동 739	25,386.7	특별계획구역15
기정	BL20	970.0	일원동 715-1	970.0	단독개발
기정	BL21	34,776.6	일원동 716	34,776.6	특별계획구역10
기정	BL22	11,169.9	일원동 717	11,169.9	단독개발
기정	BL23	41,681.3	일원동 735	39,946.3	특별계획구역13
			일원동 735-2	161.5	단독개발
			일원동 735-3	997.8	
			일원동 735-4	575.7	
기정	BL24	35,876.5	일원동 738	13,612.8	단독개발
			일원동 737	12,291.6	
			일원동 736	9,972.1	
기정	BL25	10,708.0	수서동 745	10,708.0	단독개발
기정	BL26	795.8	수서동 745-2	795.8	단독개발
기정	BL27	68,244.7	수서동 746	36,629.8	특별계획구역9
			수서동 747	31,614.9	특별계획구역8
기정	BL28	11,379.0	수서동 750	10,650.4	단독개발
			수서동 750-1	728.6	
기정	BL29	9,162.2	수서동 744	4,099.1	단독개발
			수서동 743	4,401.5	
			수서동 743-1	661.6	

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL30	2,271.8	수서동 742	168.7	단독개발
			수서동 742-1	169.0	
			수서동 742-3	201.7	
			수서동 742-4	201.0	
			수서동 742-7	200.8	
			수서동 742-6	200.9	
			수서동 742-5	201.1	
			수서동 742-9	333.5	
			수서동 742-10	200.2	
			수서동 742-11	197.3	
			수서동 742-12	197.6	
기정	BL31	5,026.4	수서동 741-1	651.5	단독개발
			수서동 741	4,374.9	
기정	BL32	19,490.7	수서동 738	14,805.8	특별계획구역7
			수서동 739	2,753.3	단독개발
			수서동 739-1	1,249.8	
			수서동 738-1	681.8	
기정	BL33	12,102.7	수서동 737	12,102.7	특별계획구역17
기정	BL34	31,684.6	수서동 736	31,684.6	특별계획구역6
기정	BL35	30,592.0	수서동 732	19,954.5	단독개발
			수서동 733	10,637.5	
기정	BL36	10,358.4	수서동 730	5,949.5	단독개발
			수서동 731	4,408.9	
기정	BL37	661.1	수서동 733-2	661.1	단독개발
기정	BL38	5,016.8	수서동 734	4,972.1	공동개발(권장) : 734-1
			수서동 734-1	44.7	공동개발(권장) : 734

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL39	95,808.1	일원동 711	80,844.0	특별계획구역1
			일원동 711-1	2,801.7	단독개발
			일원동 712	10,352.4	
			일원동 712-1	505.9	
			일원동 712-2	152.0	
			일원동 712-3	1,152.1	
기정	BL40	78,288.5	수서동 707	54,319.1	특별계획구역2
			수서동 708	23,969.4	특별계획구역3
기정	BL41	66,366.4	수서동 709	9,471.4	단독개발
			수서동 710	10,848.1	
			수서동 711	18,923.6	
			수서동 712	27,123.3	특별계획구역4
기정	BL42	5,421.9	수서동 713	5,421.9	단독개발
기정	BL43	3,440.1	수서동 714	1,001.8	단독개발
			수서동 714-1	350.8	
			수서동 714-2	350.6	
			수서동 714-3	517.8	
			수서동 714-6	350.7	
			수서동 714-5	350.6	
			수서동 714-4	517.8	
기정	BL44	3,433.0	수서동 717	516.9	단독개발
			수서동 717-1	357.0	
			수서동 717-2	343.1	
			수서동 717-3	1,001.0	
			수서동 717-6	517.2	
			수서동 717-4	697.8	
기정	BL45	3,485.8	수서동 715	1,121.6	단독개발
			수서동 715-1	989.7	
			수서동 715-2	990.3	
			수서동 715-3	384.2	
기정	BL46	3,724.9	수서동 716	3,724.9	단독개발

구분	가구번호	가구면적(㎡)	위치	대지면적(㎡)	비고
기정	BL47	5,077.0	수서동 718-1	170.8	단독개발
			수서동 718-2	1,051.4	
			수서동 718-3	550.3	
			수서동 718	3,304.5	
기정	BL48	6,265.7	수서동 724	6,265.7	단독개발
기정	BL49	3,148.3	수서동 725	1,983.5	단독개발
			수서동 725-1	398.9	
			수서동 725-2	365.6	
			수서동 725-3	400.3	
기정	BL50	2,657.8	수서동 726	663.2	단독개발
			수서동 726-1	332.4	
			수서동 726-4	332.3	
			수서동 726-2	332.6	
			수서동 726-3	332.5	
			수서동 726-5	664.8	
기정	BL51	29,968.8	수서동 723	29,968.8	특별계획구역5
기정	BL52	5,064.7	수서동 721	3,079.7	단독개발
			수서동 721-1	1,985.0	

■ 가구 및 획지계획 결정(변경) 사유서

구분	가구 및 대지면적(㎡)			변경사유
	기 정	변 경	변경후	
특별계획구역 14	61,562.8	감) 3,765.2	57,797.6	주택재건축 정비구역 지정을 통한 계획내용 반영

나. 건축물에 대한 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 결정조서

1) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역 1	일원동 711 일대	80,844.0	-	80,844.0	수서1단지
기정	특별계획구역 2	수서동 707 일대	55,819.5	-	55,819.5	수서주공1단지
기정	특별계획구역 3	수서동 708 일대	27,562.9	-	27,562.9	수서삼익
기정	특별계획구역 4	수서동 712 일대	27,123.3	-	27,123.3	수서한아름
기정	특별계획구역 5	수서동 723 일대	31,468.9	-	31,468.9	수서6단지
기정	특별계획구역 6	수서동 736 일대	33,184.8	-	33,184.8	신동아
기정	특별계획구역 7	수서동 738 일대	14,805.8	-	14,805.8	수서동익
기정	특별계획구역 8	수서동 747 일대	32,365.0	-	32,365.0	수서삼성
기정	특별계획구역 9	수서동 746 일대	37,379.9	-	37,379.9	까치마을
기정	특별계획구역 10	일원동 716 일대	34,776.6	-	34,776.6	목련타운
기정	특별계획구역 11	일원동 718 일대	33,997.9	-	33,997.9	샘터마을
기정	특별계획구역 12	일원동 719 일대	34,048.6	-	34,048.6	푸른마을
기정	특별계획구역 13	일원동 735 일대	41,144.7	-	41,144.7	일원가람
변경	특별계획구역 14	일원동 734 일대	63,063.2	증) 193.4	63,256.6	상록수
기정	특별계획구역 15	일원동 739 일대	25,386.7	-	25,386.7	청솔빌리지
기정	특별계획구역 16	일원동 731 일대	47,768.7	-	47,768.7	한솔마을
기정	특별계획구역 17	수서동 737 일대	12,102.7	-	12,102.7	-

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	계획내용	변경사유	비고
변경	• 구역면적 변경 - 63,063.2㎡→63,256.6㎡ (증 193.4㎡)	• 수서택지개발지구 교통영향평가 결과('25.05)에 따른 버스정류장 위치 조정 반영하기 위해 일부 도로(버스베이) 면적 포함	-

2) 특별계획구역 계획지침(변경)

■ 특별계획구역1 – 수서1지구 : 변경없음
■ 특별계획구역2 – 수서주공1단지 : 변경없음
■ 특별계획구역3 – 수서삼익 : 변경없음
■ 특별계획구역4 – 수서한아름 : 변경없음
■ 특별계획구역5 – 수서6단지 : 변경없음
■ 특별계획구역6 – 신동아 : 변경없음
■ 특별계획구역7 – 수서동명 : 변경없음
■ 특별계획구역8 – 수서삼성 : 변경없음
■ 특별계획구역9 – 가락아트 : 변경없음
■ 특별계획구역10 – 복천타운 : 변경없음
■ 특별계획구역11 – 쌍티마을 : 변경없음
■ 특별계획구역12 – 푸른마을 : 변경없음
■ 특별계획구역13 – 일원가람 : 변경없음
■ 특별계획구역14 - 상록수(변경)

– 기정

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>기정</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td>• 서울특별시 강남구 일원동 734번지 일대</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">구역면적</td><td>• 63,063.2㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 · 지구</td><td>• 제2종(7층)일반주거지역
※ 제2종일반주거지역으로의 상향을 검토하되, 세부개발계획(정비계획) 수립 시 도시계획위원회 심의를 통해 상향 가능 (기반시설의 경우 기존 용도지역 유지)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">공공시설 등
계획</td><td>2종(7층)
유지시</td><td rowspan="2">• 일원로: 18m(도로중심선기준양측 1.5m확폭)
• 광평로10길: 18m(구역내 3m확폭)
• 광평로20길: 18m(구역내 3m확폭)
• 당초 단지 중앙의 어린이공원을 광평로 및 광평로10길변(지구통경축변)으로 위치이동 및 재조성
• 공원 의무조성 단지일 경우 의무면적의 신규공원 설치
※ 공원녹지의 구체적 위치와 규모는 세부개발계획 수립 시 이용 수요 및 여건변화 등을 고려하여 결정
• 지역 필요시설은 세부개발계획 수립 시 수요 등을 고려하여 결정</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>2종 상향시</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도
계획</td><td rowspan="2">지정
용도</td><td>2종(7층)
유지시</td><td rowspan="2">• 아파트 및 부대복리시설</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>2종 상향시</td></tr>
<tr><td colspan="2">불허용도</td><td>• 교육환경보호구역 내 금지업소</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">건
축
물</td><td colspan="2">건폐율</td><td>• 60% 이하</td><td></td></tr>
<tr><td>용적률
(기준/허용/상향)</td><td>2종(7층)
유지시</td><td>• 170%이하 / 190%이하 / 250%이하</td><td></td></tr>
</table>

구분			기정	비고
밀도		2종 상향시	• 190%이하 / 200%이하 / 250%이하	
	높 이	2종(7층) 유지시	• 최고 75m 이하(평균13층 이하) • 비행안전구역 제한높이 이하	
		2종 상향시	• 최고 75m 이하 • 비행안전구역 제한높이 이하	
건축선	건축한계선		• 광평로변 전면공지 확보 건축한계선 10m • 일원로변 건축한계선 5m, 지구통경축변으로 공원 조성 시 광평로10길변 건축한계선 3m (지구통경축변 건축한계선 5m) • 대지경계선에서부터 3m	
대지내 공지	공공보행통로		• 단지 내 공공보행통로 지정 (폭 10m)	
건축물 형태 및 배치			• 일원로변 통학로 가로대응형 배치구간 (폭 10m) – 향후 세부개발계획(정비계획) 수립 시 가로대응형 배치구간의 위치, 폭원 변경 가능 • 대모산 조망을 위한 통경구간 조성 (내부통경축, 폭 10m) • 광평로변 보행친화적 공간 조성을 위한 건축배치	
커뮤니티시설 등 배치			• 커뮤니티시설 등 배치 시 주요(간선)가로 및 공공보행통로변으로 배치	
교통처리	차량출입 불허구간		• 광평로변 및 가각부 대지의 차량출입 불허구간 지정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	
	주차출입구		• 간선변의 잦은 진출입으로 인한 교통체증을 최소화하기 위하여 이면부에 주차출입구 조성	
기타	친환경		• 에너지제로빌딩 5등급 이상 권장	

※ 1) 세부개발계획(정비계획) 수립시 용적률 체계 등은 도시 및 주거환경정비 기본계획에서 정하는 해당 기준을 따르며, 기본계획 변경시 변경된 사항을 따른다.
2) 세부개발계획(정비계획 등) 수립시 대모산 경관 조망을 위한 높이관리는 민간부문시행지침 제8장 경관 및 건축물 외관에 관한 사항을 따른다.

– 변경

구분	변경	비고
위치	• 서울특별시 강남구 일원동 734번지 일대	
구역면적	• 63,256.6㎡	
용도지역 · 지구	• 제2종일반주거지역	
공공시설 등 계획	• 일원로: 18m(도로중심선기준양측 1.5m확폭) • 광평로10길: 18m(구역내 3m확폭) • 광평로20길: 18m(구역내 3m확폭) • 당초 단지 중앙의 어린이공원을 광평로 및 광평로10길변 (지구통경축변)으로 위치이동 및 재조성	

구분		변경	비고
용도 계획	지정 용도	• 아파트 및 부대복리시설	
	불허용도	• 교육환경보호구역 내 금지업소	
건축물 밀도	건폐율	• 60% 이하	
	용적률 (기준/허용/상향)	• 190%이하 / 210%이하 / 250%이하	
	높 이	• 최고 75m 이하 • 비행안전구역 제한높이 이하	
건축선	건축한계선	• 광평로변 전면공지 확보 건축한계선 10m • 일원로변 건축한계선 5m, 지구통경축변으로 공원 조성 시 광평로10길변 건축한계선 3m (지구통경축변 건축한계선 5m) • 대지경계선에서부터 3m	
대지내공지	공공보행통로	-	
건축물 형태 및 배치		• 일원로변 통학로 가로대응형 배치구간 (폭 10m) • 대모산 조망을 위한 통경구간 조성 (내부통경축, 폭 10m) • 광평로변 보행친화적 공간 조성을 위한 건축배치	
커뮤니티시설 등 배치		• 커뮤니티시설 등 배치 시 주요(간선)가로 배치	
교통 처리	차량출입 불허구간	• 광평로변 및 가각부 대지의 차량출입 불허구간 지정 • 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성	
	주차출입구	• 간선변의 잦은 진출입으로 인한 교통체증을 최소화하기 위하여 이면부에 주차출입구 조성	
기타	친환경	-	

※ 1) 세부개발계획(정비계획) 수립시 용적률 체계 등은 도시 및 주거환경정비 기본계획에서 정하는 해당 기준을 따르며, 기본계획 변경시 변경된 사항을 따른다.
2) 세부개발계획(정비계획 등) 수립시 대모산 경관 조망을 위한 높이관리는 민간부문시행지침 제8장 경관 및 건축물 외관에 관한 사항을 따른다.

■ 특별계획구역15 – 청솔빌리지 : 변경없음
■ 특별계획구역16 – 한솔마을 : 변경없음
■ 특별계획구역17 : 변경없음

4. 경미한 사항에관한 계획 : 변경없음

Ⅱ. 정비계획 결정 및 정비구역 지정

1. 정비사업의 명칭 : 상록수아파트 재건축정비사업

2. 정비사업의 위치 및 면적

구분	정비사업 명칭	위치	면 적(㎡)	비고
신설	상록수아파트 재건축정비사업	강남구 일원동 734번지 일대	63,256.6	

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율

- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100%
- 추정비례율 : 100.11%

⇒ (2,601,149,810천원 - 802,499,650천원) / 1,796,549,000천원 X 100 = 100.11%

- 총 수입 추정 : 2,601,149,810천원
- 총 지출 추정 : 802,499,650천원
- 종전자산총액 추정 : 1,796,549,000천원

개별 종전자산 추정액

- 아파트는 KB부동산시세, 한국부동산원시세, 국토교통부 실거래가 및 최근 부동산시장 동향 등을 고려하여 최근3년 실거래가평균가격을 고려하여 2025년 공동주택공시가격의 1.55 ~ 1.58배의 보정률을 적용하여 일괄 추정하였으며, 상가는 국토교통부 실거래가, 평가전례 및 아파트 가격 균형 등을 고려하여 약식 추정함.

구분		전용면적(㎡)	건물 면적(㎡)	세대수	형별평균가격 (천원)	추정금액 (천원)	비고
아파트	74.54	74.54	107.226	480	2,205,150	1,058,472,000	
	84.95	84.95	120.736	260	2,462,200	640,172,000	
	소계	57,866.20	82,860.09	740	-	1,698,644,000	
상가	2층	937.70	1,313.85	14	-	16,948,000	층별 합계 면적
	1층	889.09	1,320.66	36	-	39,615,000	
	지층	999.69	1,806.56	147	-	29,602,000	
	유치원	-	441.27	1	-	11,740,000	
	소계	2,826.48	4,882.33	198	-	97,905,000	
종전자산추정계(1)		60,692.68	87,742.43	589	-	1,796,549,000	
종전자산추정계(2)		현금청산비율 약 0% 가정		-		-	
비례율적용 종전자산계		(1) - (2)		-		1,796,549,000	

추정 분담금 산출

• 아파트 분담금 추산액 예시

(단위:천원)

전용면적(㎡)	예상평균 종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	주택형	분양가	분담금 추산액	구분
74.54	2,205,150	100.11%	2,207,576	59	1,597,900	-609,676	환급
				74	1,922,900	-284,676	환급
				84	2,115,800	-91,776	환급
				98	2,511,900	304,324	추가분담
				112	2,819,100	611,524	추가분담
				131	3,191,000	983,424	추가분담
85.34	2,462,200	100.11%	2,464,908	59	1,597,900	-867,008	환급
				74	1,922,900	-542,008	환급
				84	2,115,800	-349,108	환급
				98	2,511,900	46,992	추가분담
				112	2,819,100	354,192	추가분담
				131	3,191,000	726,092	추가분담

• 상가 분담금 추산액 예시

(단위:천원)

구분		1층	2층	지층	유치원
종전자산추정가액		991,617	541,681	426,431	879,505
추정 비례율		100.11%			
예상 권리가액		992,708	542,276	426,900	880,472
예상 추정분담금	1층	-262,708	187,724	303,100	-150,472
	지층	-632,708	-182,276	-66,900	-520,472

※ 상가의 종전추정가액 및 종후추정가액은 계약면적 기준 33.058㎡를 기준으로 분석한 금액임

※ 상기 추정분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 향후 사업추진 과정에서 사업시행계획 변경, 정책 변경, 감정평가 결과, 조합원 분양신청, 부동산시장 동향 등으로 본 추정분담금 산정을 위한 가정 또는 예상과 달라질 수 있으며, 이로 인하여 추정분담금도 변동될 수 있음

※ 상기 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며,(-)는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임

※ 상기 추정분담금에는 재건축부담금은 포함되지 않았으며, 조합원 이주비 이자는 개별 부담으로 처리하였음

※ 토지등소유자의 종전자산 추정액은 감정평가금액이 아닌 개략적인 추정치로서 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 감정평가법인이 평가한 금액으로 산정됨

※ 상기 금액은 향후 사업시행자 지정, 사업시행계획인가, 토지등소유자 분양신청 기준, 관리처분계획인가에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련법률(「도시 및 주거환경정비법」)에 의하여 단계별로 고지 예정임.

※ 상기 내용은 정비계획 수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨

4. 정비계획 결정

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		63,256.6	-	63,256.6	100.0	
주거지역	제1종일반 주거지역	1,500.4	증) 2,000.3	3,500.7	5.5	
	제2종일반 주거지역 (7층)	61,756.2	감) 59,797.9	1,958.3	3.1	
	제2종일반 주거지역	-	증) 57,797.6	57,797.6	91.4	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	위치		용도지역	면적(㎡)
	기정	변경		
일원동 734번지 일대	제2종일반주거지역 (7층)	제1종 일반주거지역	2,000.3	• 공원용지의 합리적 관리를 위해 동일한 용도지역으로 조성
		제2종 일반주거지역	57,797.6	• 일원동 일대 변화 및 재건축 사업의 실현성을 고려하여 용도지역 변경

나. 토지이용계획

구 분	명 칭		면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합계			63,256.6	100.0	
획지	소계		57,797.6	91.4	
	획지		57,797.6	91.4	
정비기반시설	소계		5,459.0	8.6	
	도로		1,958.3	3.1	
	공원	소계	3,500.7	5.5	
		공원1	2,900.7	4.6	근린공원
		공원2	600.0	0.9	소공원

다. 도시계획시설(변경) 조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	82	30	보조 간선도로	3,340 (2,546)	개포동 69	가락동 660-1	일반 도로	일원역	서고시17 (90.5.9)	광평로
변경	대로	2	82	30	보조 간선도로	3,340 (2,546)	개포동 69	가락동 660-1	일반 도로	일원역	서고시17 (90.5.9)	광평로 (선형변경)
기정	중로	2	333	15~18	집산도로	965	대로2-82	대로2-82	일반 도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산길
변경	중로	2	333	18 (3)	집산도로	965	대로2-82	대로2-82	일반 도로	서울 로봇고교	건고시26 (90.2.2)	대모산길
기정	중로	2	334	18	집산도로	210	대로2-82	중로2-333	일반 도로	일원동 735	건고시26 (90.2.2)	서원길
변경	중로	2	334	18 (1.5)	집산도로	210	대로2-82	중로2-333	일반 도로	일원동 735	건고시26 (90.2.2)	서원길

주) ( )는 구역내의 폭원 및 연장임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-82	대로 2-82	• 도로선형 변경	• 수서택지개발지구 교통영향평가 결과(' 25.5)에 따른 버스정류장 위치 조정을 반영하기 위해 도로(버스베이) 선형 변경
중로 2-333	중로 2-333	• 일부구간 확폭 - 폭원 15~18m→18m(3m)	• 광평로10길변 원활한 차량 진출입을 위한 구역내 완화차로 3m 확폭
중로 2-334	중로 2-334	• 일부구간 확폭 - 폭원 18m(1.5m)	• 일원로변 원활한 차량 진출입을 위한 구역내 완화차로 1.5m 확폭 - 수서택지개발지구 지구단위계획 상 일원로 도로중심선으로부터 1.5m 씩 상록수아파트와 가람아파트 구역 내 확폭하여 15m→18m 확폭 (각 1.5m씩 확폭)

2) 공간시설

② 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	⑤	공원	어린이 공원	일원동 734-1	1,500.4	감)1,500.4	-	건고26 (90.2.2)	
신설	⑥	공원	근린 공원	일원동 734		증)2,900.7	2,900.7		
신설	①	공원	소공원	일원동 734	-	증)600.0	600.0	-	

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	결정내용	결정사유
⑤	공원	어린이공원	• 폐지 - 감) 1,500.4㎡	• 쾌적한 도시환경을 조성하고 어린이 놀이시설에 대한 충족을 위해 유희시설 설치가 가능한 근린공원으로 변경
⑥	공원	근린공원	• 신설 - 증) 2,900.7㎡	
①	공원	소공원	• 신설 - 증) 600.0㎡	• 지구단위계획 특별계획구역 14의 계획지침에 따라 일원역 교차로변 주민에게 휴식공간 제공을 위한 공원 계획 수립

라. 현금납부에 관한 사항(필요시) : 해당없음

마. 공동이용시설 설치계획

구분		설치기준	설치면적(㎡)	비고
계			5,990.57	-
관리사무소		• 10㎡+(총세대수-50세대)×0.05㎡ 이상 = 64.00㎡ 이상	220.00	-
주민 공동 이용 시설	소계	• 총 설치면적 3,450.00㎡ 이상	5,770.57	-
	경로당	• 1,000세대~1,500세대 미만: 580㎡ 이상	596.90	
	어린이집	• 1,000세대~1,500세대 미만: 580㎡ 이상	600.00	-
	다함께돌봄센터	• 전용면적 최소 66㎡이상(1인당 3.3㎡ 이상)	150.00	-
	작은도서관	• 1,000세대~1,500세대 미만: 203㎡ 이상	427.73	-
	실내놀이터	-	405.84	개방형
	기타 주민공동시설	-	1,326.63	-
	주민운동시설	• 운동장: 300㎡+(세대수-500)/200x150㎡ = 769.5㎡이상 • 실내 다목적 운동시설: 200㎡+(세대수- 500)/200x50㎡ 이상 =	846.45	옥외

구분		설치기준	설치면적(㎡)	비고
		772.50㎡이상		
	어린이놀이터	• 1,000세대 이상: 500㎡x0.7㎡ 이상 = 1,288.20㎡	1,417.02	옥외

※ 「서울특별시 주택 조례」에 따라 1,000세대 이상의 경우 500㎡에 세대당 2.0㎡ 더한 면적의 1.25를 곱한 면적 이상 확보
= 625㎡ + (1,126세대 x 2.0㎡) x 1.25 = 3,450㎡ 〈 5,990.57㎡
※ 향후 정비계획 결정 절차, 건축위원회 심의 및 사업시행계획 인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 준용

바. 기존 건축물의 정비 · 개량계획에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철거 이주	
신설	상록수 아파트 주택 재건축 정비구역	63,256.6	획지	57,797.6	강남구 일원동 734번지 일대	12	-	-	12	-	-

사. 건축물에 관한 계획

1) 건축시설 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이(m) (최고 층수)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한		
신설	상록수 아파트 주택 재건축 정비구역	63,256.6	획지	57,797.6	강남구 일원동 734번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	229.36 이하	250% 이하	최고 75m 이하	

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 주택의 규모 및 건설 비율에 관한 사항
- 총 세대수: 1,126세대(분양 1,052세대, 임대 74세대)
• 전체 건립규모(전용면적 기준)

건립규모		전용면적 (㎡)	세대수(세대)			비율 (%)	비고
			소계	분양	임대		
합계			1,126	1,052	74	100.0	-
85㎡이하	60㎡이하	59	172	98	74	15.3	-
	60㎡초과 ~85㎡이하	74	54	54	-	4.8	-
		84	460	460	-	40.9	

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)(최고층수)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한		

건립규모	전용면적(㎡)	세대수(세대)			비율(%)	비고
		소계	분양	임대		
85㎡ 초과	98	112	112	-	9.9	-
	112	224	224	-	19.9	
	131	104	104	-	9.2	

• ※ 향후 사업시행계획 수립 시 조정될 수 있음

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)		높이(m)(최고층수)	비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	법적상한		

심의완화 사항

• 국민주택규모의 주택건설에 따른 법적상한용적률 적용
(도시 및 주거환경 정비법 제54조, 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 제30조)

구분	용적률완화		
	정비계획용적률	변경	예정법적상한용적률
완화사항	229.36%	증) 20.63% (국민주택규모 주택공급에 따른 용적률 완화)	249.99%

건축물의 건축선 등에 관한 계획

• 건축한계선 지정
- 광평로변 전면공지 확보 건축한계선 10m
- 일원로 건축한계선 5m, 지구통경축변 공원조성 시 광평로10길변 건축한계선 3m(지구통경축변 건축한계선 5m)
- 대지경계선에서부터 3m

기타사항

• 일원로변 통학로가로대응형 배치구간 (폭 10m)
• 대모산조망을 위한 통경구간조성 (내부통경축, 폭 10m)
• 광평로변 보행친화적 공간 조성을 위한 건축배치

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련 규정 범위 내에서 사업시행계획 인가시 조정 될 수 있음

2) 용적률계획

구분		산정내용						
토지이용계획(㎡)		구역면적	대지면적(공동주택)	정비기반시설 등 면적			순부담 제외 면적	
				토지	건축물			
				신설 정비기반시설	환산면적	대지지분	새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지	획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 국공유지
		63,256.6	57,797.6	5,459.0	279.6	111.9	36.0	1,657.8
공공시설부지 제공면적(순부담)	전체	• 순부담 면적 : 신설 정비기반시설 면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지 + 건축물기부채납 환산부지 + 현금기부채납 = 5,459.0㎡ - 36.0㎡ - 1,657.8 + 391.5 = 4,156.7㎡ • 순부담 비율 : {순부담 면적 ÷ (구역면적 - 신설 정비기반시설 내 국·공유지 - 획지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국·공유지)} X 100 = {4,156.7㎡ ÷ (63,256.6㎡ - 36.0㎡ - 1,657.8)} X 100 = 6.8%						
	토지	• 토지기부채납 면적 : 5,459.0㎡ - 도로: 1,958.3㎡ / 공원: 3,500.7㎡						
	건축물	• 건축물 기부채납 환산면적(공공산후조리원) : [설치비용X 건축연면적 / 개별 공시지가 X 부지가액 가중치] (공공지원시설) = 279.6㎡ {(4,965,000원/㎡ x 2,063.58㎡) / (18,320,000 x 2)} ※ 주1) 공공지원시설 공사비 : 4,965,000원/㎡ (2024년 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인, 산모건강 증진센터 기준) ※ 주2) 개별공시지가 : 18,320,000원/㎡(2025년 1월 기준) • 건축물 대지지분 : [건축물 환산면적 / 용적률산정바닥면적 X 대지면적] (공공지원시설) = 111.9㎡ {(279.6㎡ / 144,490.46㎡) X 57,797.6)} ※ 주3) 용적률산정바닥면적 : 144,490.46㎡ ※ 공공시설 등 설치비용 및 부지가액에 따른 환산 부지면적은 사업시행인가시 최종 결정						

<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="7">산정내용</td></tr>
<tr><td rowspan="3">토지이용계획
(㎡)</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">대지면적
(공동주택)</td><td colspan="3">정비기반시설 등 면적</td><td colspan="2" rowspan="2">순부담 제외 면적</td></tr>
<tr><td colspan="2">토지</td><td>건축물</td></tr>
<tr><td>신설 정비
기반시설</td><td>환산
면적</td><td>대지
지분</td><td>새로 설치할
정비기반시설 내 국공유지</td><td>획지 내 용도폐지 되는
정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>63,256.6</td><td>57,797.6</td><td>5,459.0</td><td>279.6</td><td>111.9</td><td>36.0</td><td>1,657.8</td></tr>
<tr><td>기준 용적률</td><td colspan="7">• 190.0%</td></tr>
<tr><td>허용 용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 완화량 = (돌봄시설 2.2%) + (층간소음 해소 5%) + (친환경 건축물 3%) + (우수디자인+장수명주택 10%) = 20%적용(20.2%)
※ 사업성 보정계수 (해당사항 없음)
1) 공시지가: 대상지 평균 공시지가(9,642,000 _2025.1 기준) / 서울시 평균 공시지가
(7,274,646.0_2024년 평균기준) = 0.76 ∴1이하는 1로 산정
2) 대지면적 2만 미만 단지 : 해당없음
3) 가용용적률전체를 조합원 분양해도 세대당 평균 전용85㎡ 공급도 불가능한 단지 : 해당없음
• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 완화량 = 190% + 20% = 210%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">상한 용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 완화량 = 허용(기준)용적률×(1.3×가중치×a토지+0.7×a현금·건축물)
= 210%×(1.3×1.0×0.0672) + (1.0×0.0048)= 19.36%
※ 상한용적률 인센티브 산정시 사업성 보정계수 적용하지 않았을 때의 값으로 함
• 상한용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 완화량 + 상한용적률 완화량 = 229.36%</td></tr>
<tr><td colspan="7">• 가중치 = 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지 용적률 = 210% ÷ 210% = 1.0
※ 공공시설부지 용적률 = (5,459㎡ x 210%) ÷ 5,459㎡ = 210%
※ 사업부지 용적률 = (57,797㎡ x 210%) ÷ 57,797㎡ = 210%
• α토지 = 공공시설등부지(토지)로 제공한 면적 ÷ 공공시설등부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 = (5,459.0-36.0-1,657.8+111.9㎡) ÷ (57,797.6-111.9㎡)= 0.0672
• α건축물 = 공공시설 등 부지 중 건축물 설치비용 환산부지 면적 ÷ 공공시설등부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적
= 279.6㎡ ÷ (57,797.6-111.9㎡)= 0.0048</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="7">• 법적상한용적률(건축계획) = 249.99%이하
= 정비계획용적률 229.36% + 초과용적률 20.63%</td></tr>
</table>

■ 용적률 인센티브 대상 면적

기부채납 항목	합 계	도로	공원	공공지원시설
새로 설치하는 정비기반시설 등(㎡)(A)	5,459.0	1,958.3	3,500.7	-
건축물 설치 환산부지면적(㎡)(B)	391.5	-	-	391.5
새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지(㎡)(C)	36.0	36.0	-	-
획지 내 용도폐지 되는 정비기반시설 내 국공유지(㎡)(D)	1,657.8	157.4	1,500.4	-
순부담(㎡)(A+B-C-D)	4,156.7㎡(6.8%*)			

* 4,156.6 / (63,256.6 - 1,693.8) x 100 = 6.8% 의무순부담 없음

■ 건축물 공공기여

구 분	시설명	위치	층	면적(㎡)	비고(관리청)
1	공공지원시설 (산후조리원)	서울시 서초구 일원동 734	지하1층~2층	토지(지분):111.9 연면적:2,063.58	서울특별시

※ 공공지원시설은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함
※ 향후 토지가 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음
※ 공공지원시설의 세부용도에 대해서는 서울시 공공기여 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분		인센티브량		적용
세대 맞춤형 생활 환경 개선	① 돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률×(조성면적(의무면적제외)/주민공동시설면적(의무면적))×a ※ a=0.1이하* 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등 ⇒ 돌봄시설면적 : 405.84㎡(실내놀이터) → 190 "% × (405.84㎡ / 3,440㎡) × 0.1 = 2.2%	5%p 이내	2.2%
	② 층간소음 해소	• 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 : 1등급 적용 ▫ 1등급 5%, 2등급 3%	5%p	5%
환경 친화 안전한 주거지 조성	③ 친환경 건축물	① 에너지효율등급 및 ZEB 인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%), 에너지효율 1++ 3%(6%), 에너지효율 1+ 1.5%(3%) ② 녹색건축 인증 : 최우수 등급 3%(6%) 적용 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%) ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동	7.5%p 이내	3%
	④	• 우수디자인 및 장수명주택 인증 : 우수등급 10% 적용	10%p	10%

구 분		인센티브량		적용
	우수디자인+ 장수명주택	▫ 서울시 건축위원회 심의(자문)을 통해 위원회에서 인정하는 경우* 우수디자인 및 장수명주택 인증 (최우수 15%, 우수등급 10%)		
합계		최대 20%p 이내	20%적용	

아. 교통 및 동선 처리계획

구분	지점	개선방안	시행시기	비용부담	시행주체
주변가로 및 교차로	-	• 상위계획인 「수서택지개발지구 지구단위계획 재정비 교통영향평가」 반영 - 광평로 차로 단면 조정 및 운영 (왕복 6~7차로) 반영 - 광평로10길, 광평로20길 확폭 및 능률 차로 운영 반영 · 폭 15m → 18m : 3m 확폭, 연장 525m (중로 2-333) · 왕복 2차로 → 왕복 3차로, 중앙차로 좌회전 차로 운영 - 일원로 확폭 및 능률차로 운영 반영 · 폭 15m → 18m : 3m 확폭, 연장 210m (중로 2-334) · 왕복 2차로 → 왕복 3차로, 중앙차로 좌회전 차로 운영	-	-	-
	사업지 주변	• 사업지 주변 교차로 신호최적화 운영방안 제시	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자
진출입 동선	-	• 주변 가로망을 고려한 사업지 차량 진출입구 계획 수립 - 수서택지개발지구 지구단위계획 상 진출입불허구간을 적정 차량 출입구 권장지점 제시	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자
	-	• 사업지 진출입 가각부 회전반경 확보(R=6.0m 이상 확보)	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자
보행	-	• 사업지 접속도로상 보행동선 단절지점 횡단보도 설치 • 사업지 내 공공보행통로 계획 - 수서택지개발지구 지구단위계획 상 특별계획구역 내 공공보행통로 설치 계획 준용	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자
자전거	-	• 법정 자전거주차대수 이상 확보 필요	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자

구분	지점	개선방안	시행시기	비용부담	시행주체
주 차	-	• 법정주차 및 주차수요대수를 고려한 계획주차대수 확보	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자
교통 안전 및 기타	범례 참조	• 상위계획인 「수서택지개발지구 지구 단위계획 재정비 교통영향평가」 어린이보호구역 운영계획안 반영 - 노면 유색포장 - 교통안전시설 - 보행자 방호울타리 - 기점 및 종점 안내시설	사업 완료시	사업 시행자	사업 시행자

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	내 용		비 고
환경보전	• 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부 유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화		
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 안전성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적인 관리	
	수해	• 자연토양유지 및 공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비 고
대상지 200m 이내에 2개소 (대모초, 로봇고)	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조제1항에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당하여 사업 시행인가시 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의 예정 • 정비계획·건축계획 검토 시 대모초, 로봇고의 교육환경보호를 위하여 건축배치 시 일조영향 등을 고려한 층수계획 • 향후 동법 제30조(사업시행계획서의 작성)의거 사업시행 계획서 작성 시 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득하겠음	-

카. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
재건축사업	구역지정 후 4년 이내	일원 상록수아파트 재건축추진준비위원회	현황) 740세대 계획) 1,126세대 증) 386세대	-

타. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황

① 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
24	22	2	24	24	-

※ 건축물 대장이 없는 건축물은 총 동수에 미포함(23동)

② 거주 현황

유형별 주택 호수	거주 가구수				구역 내 거주 인구수	비고
	소계	가옥주	세입자	조사중	소계	
계	740	446	203	91	2,109	

※ 거주인구수는 세대당 인구수 2.85인 적용(2023 강남구 통계연보, 일원본동)

③ 규모별, 유형별 거주현황

구 분		계	단독주택				공동주택				
			소계	단독	다가구	기타	소계	아파트	연립	다세대	기타
합 계			-	-	-	-	740	740	-	-	-
60㎡초과 ~85㎡이하	소계		-	-	-	-	740	740	-	-	-
	74㎡		-	-	-	-	480	480	-	-	-
	84㎡		-	-	-	-	260	260	-	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준

2) 정비사업으로 인해 새로 건축 되는 주택현황

구 분			세대수(세대)			비율(%)	비고
			소계	분양	임대		
합 계			1,126	1,052	74	100.0	100.0%
85㎡이하	60㎡이하	59㎡	172	98	74	15.3	15.3%
	60㎡초과 ~85㎡이하	74㎡	54	54	-	4.8	45.6%
		84㎡	460	460	-	40.9	
85㎡ 초과		98㎡	112	112	-	9.9	39.1%
		112㎡	224	224	-	19.9	
		131㎡	104	104	-	9.2	

파. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	안전 및 범죄예방에 관한 계획 내용	비고
안전 및 범죄예방에 관한 사항	• 대상지 및 주변 지역에 방범이 취약할 것으로 우려되는 장소에 방범등, CCTV 등 설치 • 방범등, CCTV 등의 설치 위치는 주민요청 및 현장조사를 반영하여 선정	-

하. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
획지	57,797.6	91.4	공동주택용지

거. 공공주택 건설에 관한 계획

<table>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="5">• 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택 규모 주택 건설
• 공공목적의 공동주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률
(건축계획)</td><td colspan="5">• 249.99%</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률</td><td colspan="5">• 229.36%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">국민주택규모주택
의무면적</td><td>용적률 증가분</td><td colspan="5">• 249.99% - 229.36% = 20.63%</td></tr>
<tr><td>증가된 용적률의
50%</td><td colspan="5">• 20.63% x 50% = 10.315%</td></tr>
<tr><td>의무 연면적</td><td colspan="5">• 57,797.6㎡ x 10.315% = 5,961.82㎡
∴ 5,961.82㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">국민주택규모 주택
확보계획</td><td>전용면적(㎡)</td><td>공급면적(㎡)</td><td>세대수(세대)</td><td>연면적(㎡)</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.98</td><td>80.97</td><td>74</td><td>5,991.78</td><td>획지</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>74</td><td>5,991.78</td><td>>5,961.82㎡</td></tr>
</table>

너. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
자연환경	비오톱 및 동·식물	-	○	• 비오톱유형평가 전체 4등급 및 주거지 비오톱 • 개별비오톱 평가제외지역 • 계획대상지 인접 2등급 권역 위치 • 계획대상지 북동측 및 남측으로 별도관리지역 위치	• 비오톱 분석결과 대상지는 대부분 지역이 보호가치가 낮은 비오톱 현황을 보이고 있음 • 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 강화 도모 • 기 조성된 시가지에 위치하며 공사시 저감방안 수립하여 영향 최소화	
	생태네트워크	녹지연결성 확보	○	• 시가화지역으로 녹지공간 빈약	• 계획대상지 내부 자연지반 및 인공지반 녹지계획을 통한 녹지 공간 확보	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
생활환경	토양	토양오염 최소화	○	• 토양오염우려 기준 만족 • 토양오염유발시설물 없음 • 공사장비로 인한 폐유 발생 등 토양오염발생 우려	• 공사장비에 의한 폐유 처리대책 수립 • 토양오염발생시 신고 및 적법처리 계획 수립	
	지형 · 지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 평균 표고 57.4m • 평균 경사 4.0° 의 완경사	• 공사시 과도한 정지계획 지양 • 토사 외부유출 방지를 위한 침사지, 가배수로 설치	
	물순환, 수질	생태면적률 30.0% 이상, 수질오염 최소화	○	• 수질현황 BOD Ia~IV등급 • 공사시 토사 및 우수유출 발생	• 생태면적률 계획 - 계획대상지 : 41.63% • 침사지 및 가배수로 설치	
	바람 · 열	바람길 확보 열환경 최소화	○	• 기상현황 분석 • 열환경 분석	• 바람길을 고려한 배치계획 수립 및 녹지계획 • 열섬효과 최소화하는 바람길 확보	
	대기질	대기오염 최소화	○	• 공사시 건설장비 가동 및 토량 이동에 따른 일시적인 대기 오염물질 발생 • 운영시 연료사용에 따른 대기오염물질 발생	• 공사시 비산먼지 발생 저감대책 수립 • 운영시 에너지 사용량 절감 계획 수립	
	온실가스 에너지	온실가스 저감 에너지절약	○	• 향후 에너지 사용량 추정 • 공사시 및 운영시 에너지 사용에 따른 온실	• 공사시 저감방안 수립 • 에너지 절감 설비 시설 설치, 청정연료	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
		계획 수립		가스 발생 예상	(LNG) 사용 계획	
	자원순환	폐기물 처리	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	• 강남구 폐기물 처리계획에 의거 처리	
	소음·진동	소음·진동 최소화	○	• 공사시 소음진동 영향 • 운영시 도로교통소음 예상	• 저소음, 저진동 장비사용 • 공사시 가설방음판넬 및 운영시 방음벽 설치	
	일조	일조침해 최소화	○	• 대상지 서측~동측 주거시설 및 교육시설에 대한 일조 영향 예상	• 일조시간 확보를 위한 관련법 준수를 통해 일조영향 최소화	

더. 기존 수목의 현황 및 활용계획

– 향후 대상지 내 분포하는 이식대상 수목을 조사하여 정비구역 내 조성되는 공원(계획) 내 이식하도록 하겠음

러. 인구 및 주택의 수용계획

1) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

건립규모		전용면적(㎡)	세대수(세대)			비율(%)	비고
			소계	분양	임대		
합계			1,126	1,052	74	100.0	100.0%
85㎡ 이하	60㎡이하	59	172	98	74	15.3	15.3%
	60㎡초과 ~85㎡이하	74	54	54	-	4.8	45.6%
		84	460	460	-	40.9	
85㎡ 초과		98	112	112	-	9.9	39.1%
		112	224	224	-	19.9	
		131	104	104	-	9.2	

Ⅲ. 2025년 제14차 도시계획 위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 (25.12.24)심의결과 : 수정가결

구 분	심의의견	조치계획	비고
1	• 공공보행통로 삭제계획은 「수서 택지개발지구 지구단위계획」 상 공공보행통로 계획 취지 등과 연계하여 도시관리과와 협의 후 반영	• 도시관리과와 협의를 진행하였으며, 공공보행통로는 삭제하되 통경축은 기존 계획대로 유지함	반영
2	• 랜드마크 주동 관련 지침은 대상지 입지 여건, 가로 및 경관 특성 등을 고려한 건축물 디자인 특화 지침으로 마련 필요	• 랜드마크 주동관련 지침은 대상지 입지 여건, 가로 및 경관 특성 등을 고려해 건축물 디자인 특화 지침으로 변경함	반영
3	• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 현황을 조사하여 노후 여부 등을 파악하였으며, 향후 사업 시행시 이를 토대로 해당 부서와 노후 상·하수도 정비 방안을 협의하여 공공기여 계획을 수립토록하겠음	추후 반영

Ⅳ. 기타자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 정비계획 결정 및 정비구역지정 도면 참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

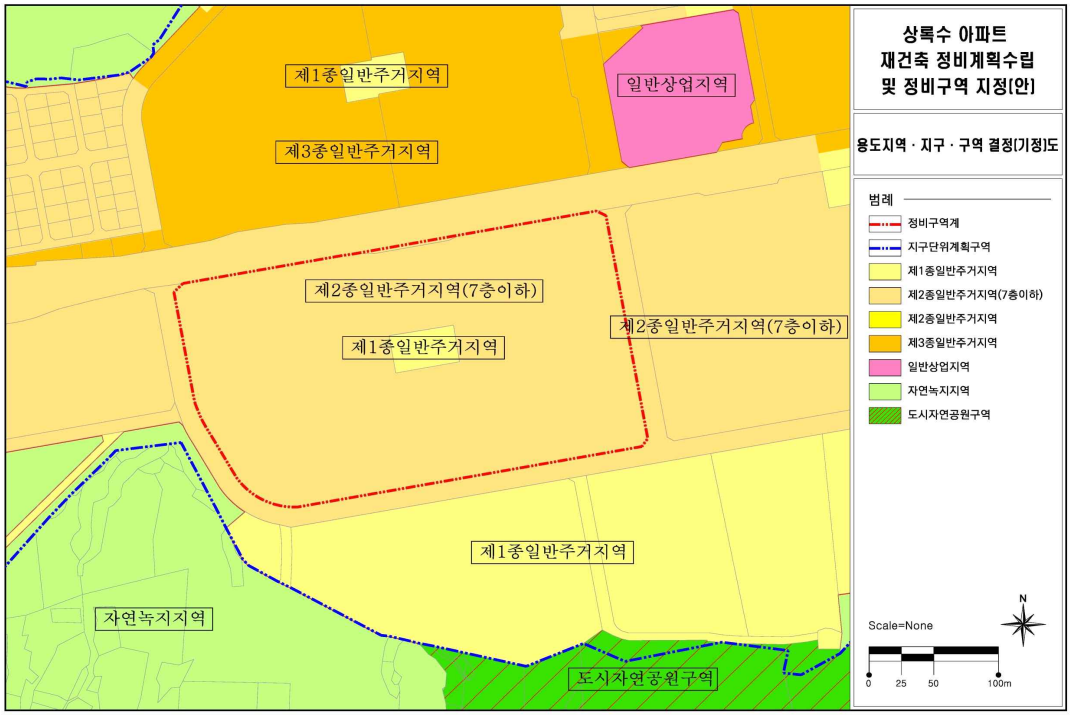
Ⅴ. 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎2133-7142) 및 강남구청 재건축사업과(☎3423-6078)에 비치하고 있습니다

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

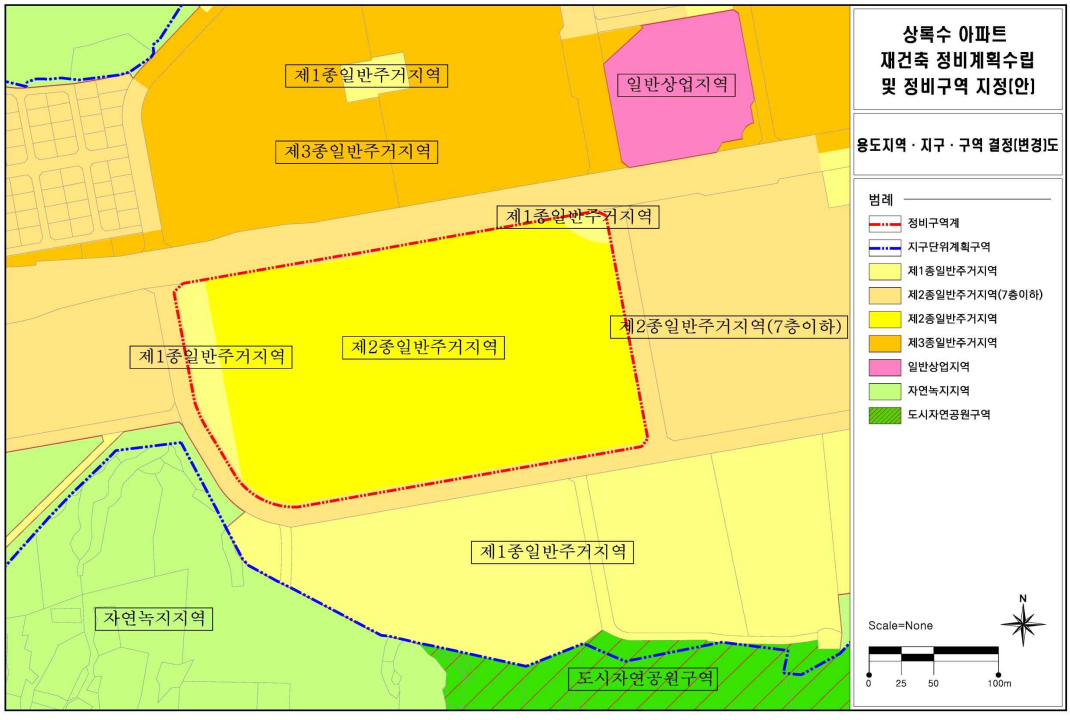
■ 정비구역 결정도



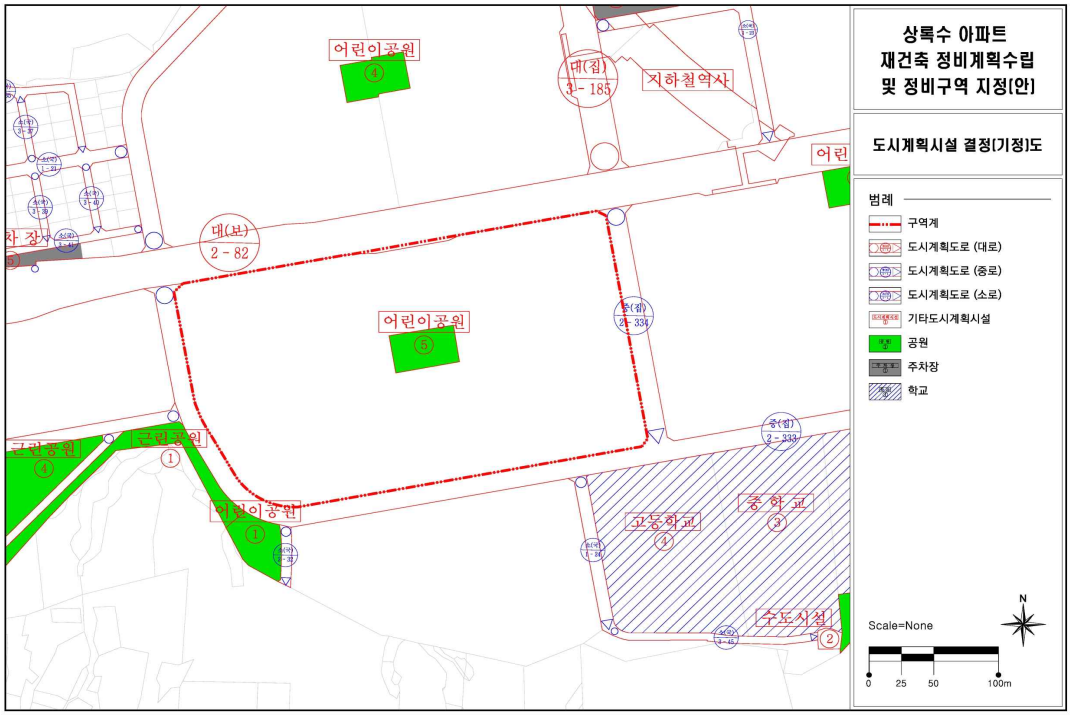
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



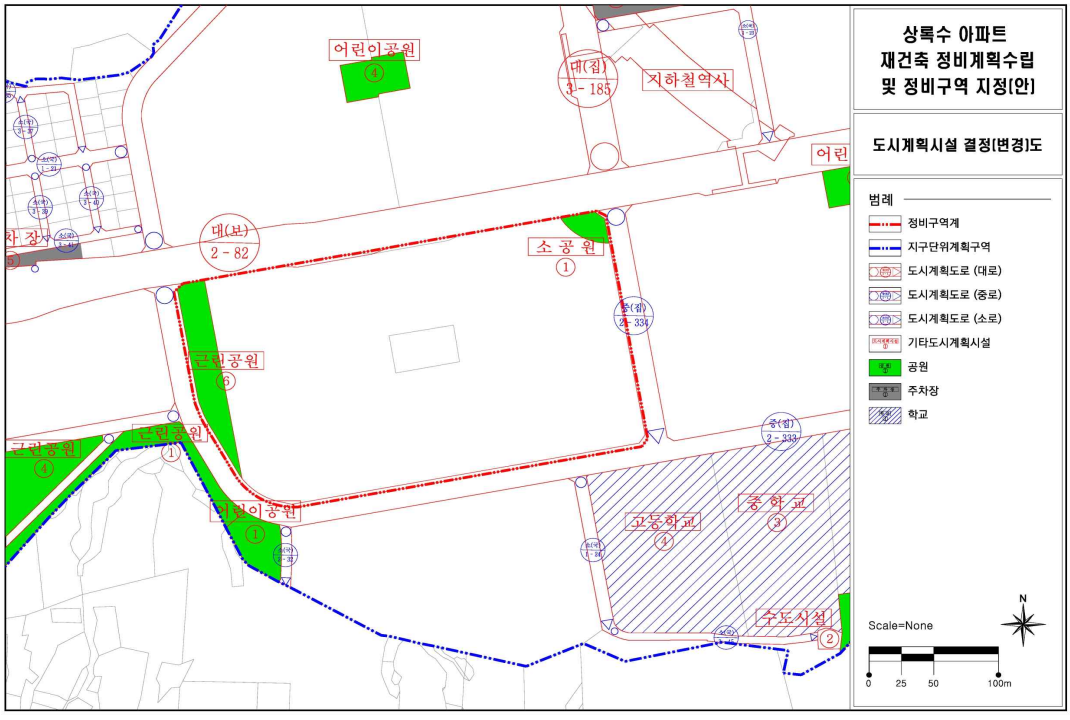
■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



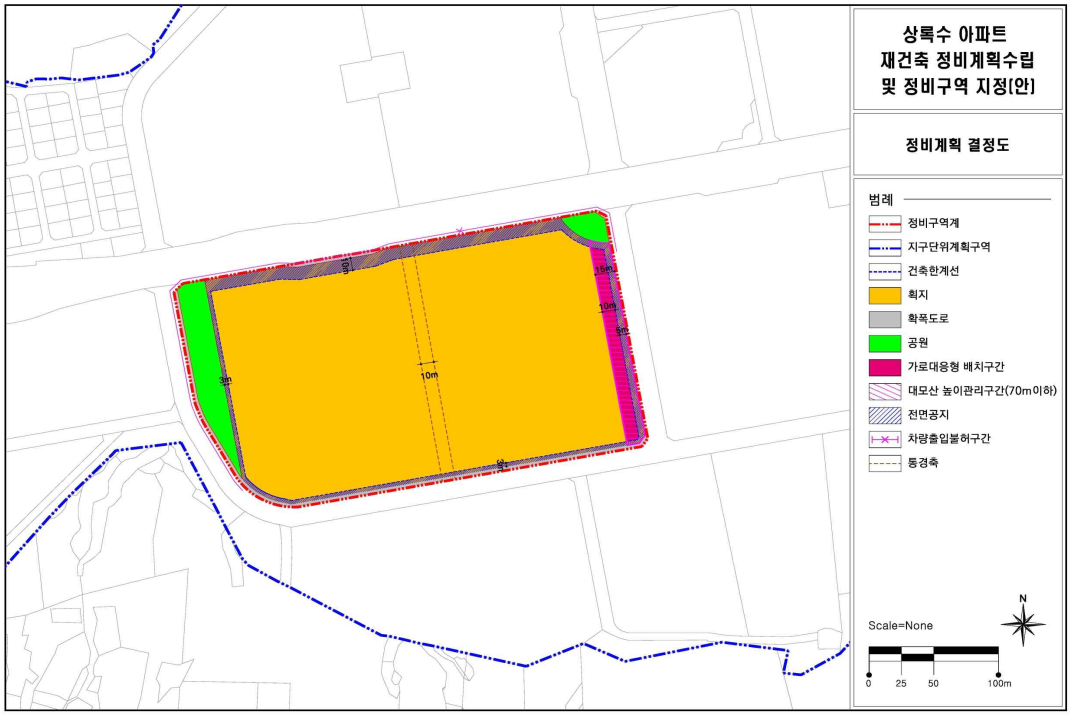
■ 도시계획시설 결결정(기정)도



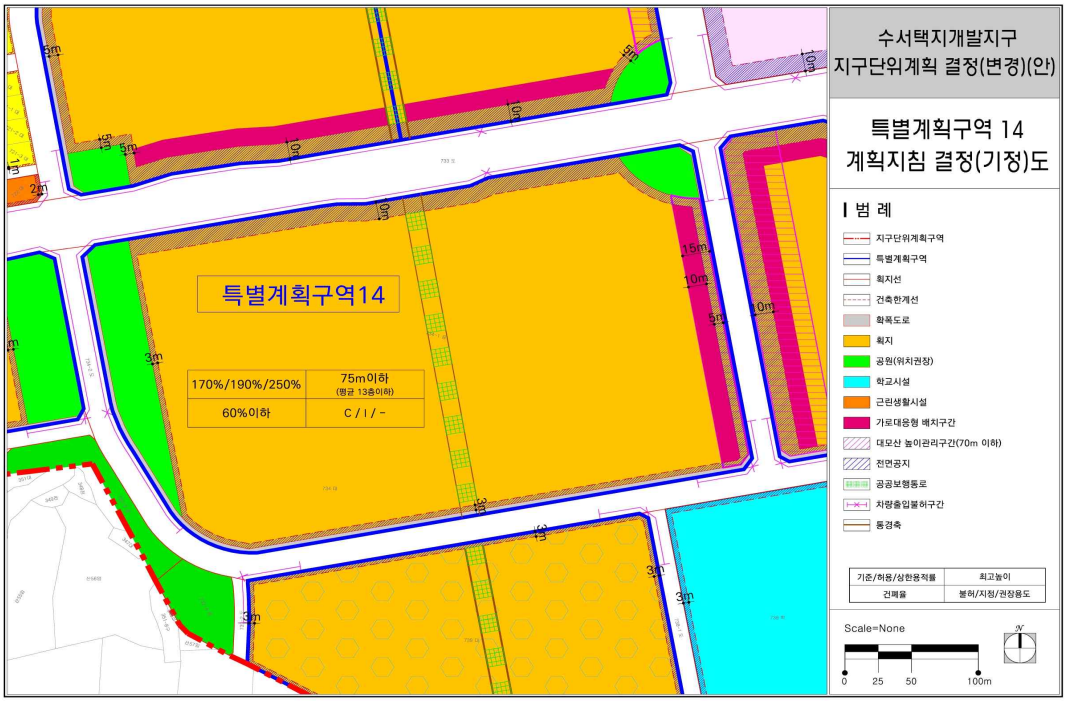
■ 도시계획시설 결정(변경)도



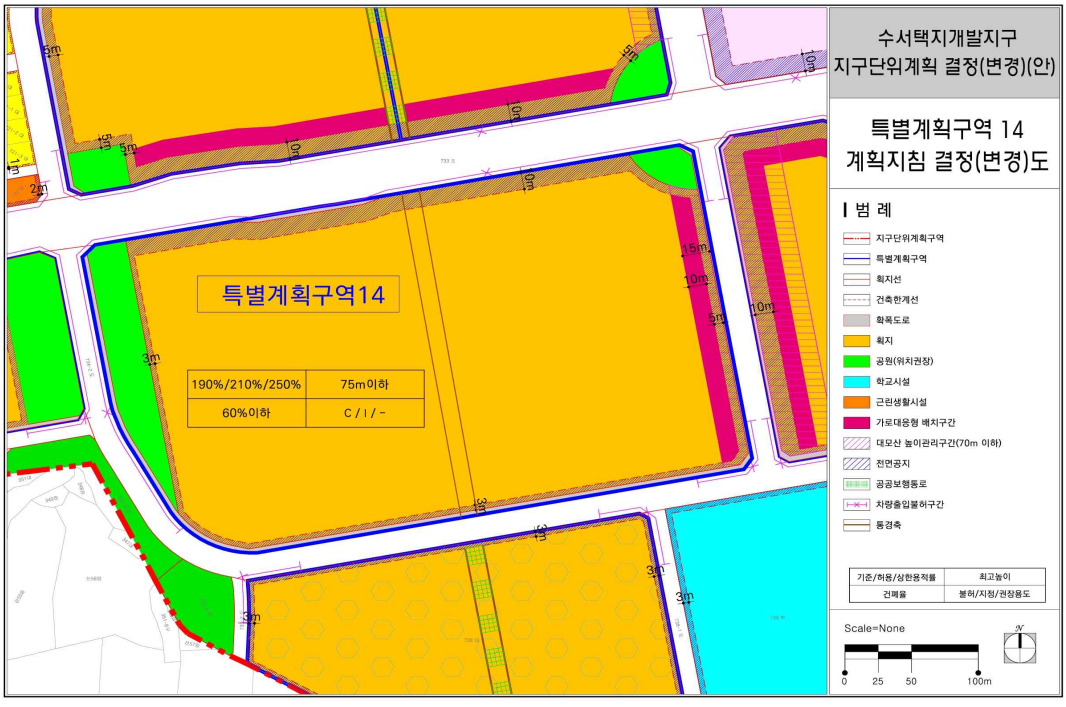
■ 정비계획 결정도



■ 지구단위계획 종합지침도(기정)



■ 지구단위계획 종합지침도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-312호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

서울특별시 역세권 활성화사업 대상지(도시정비형 재개발)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준

가. 역세권 활성화사업 선정 대상지(도시정비형 재개발)

자치구	역세권	위치	면적(㎡)	비고
서초구	고속터미널역	반포동 19-1 일대	4,659.7	

나. 권리산정기준일: 2026. 6. 4.

다. 지정사유

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 건축물의 신축, 토지와 건축물의 분리취득 등의 행위가 기준일 이후 발생하는 경우 주택등 건축물의 분양받을 권리를 제한하기 위함임

라. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

마. 관계도면: 붙임 참조

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

2. 열람장소

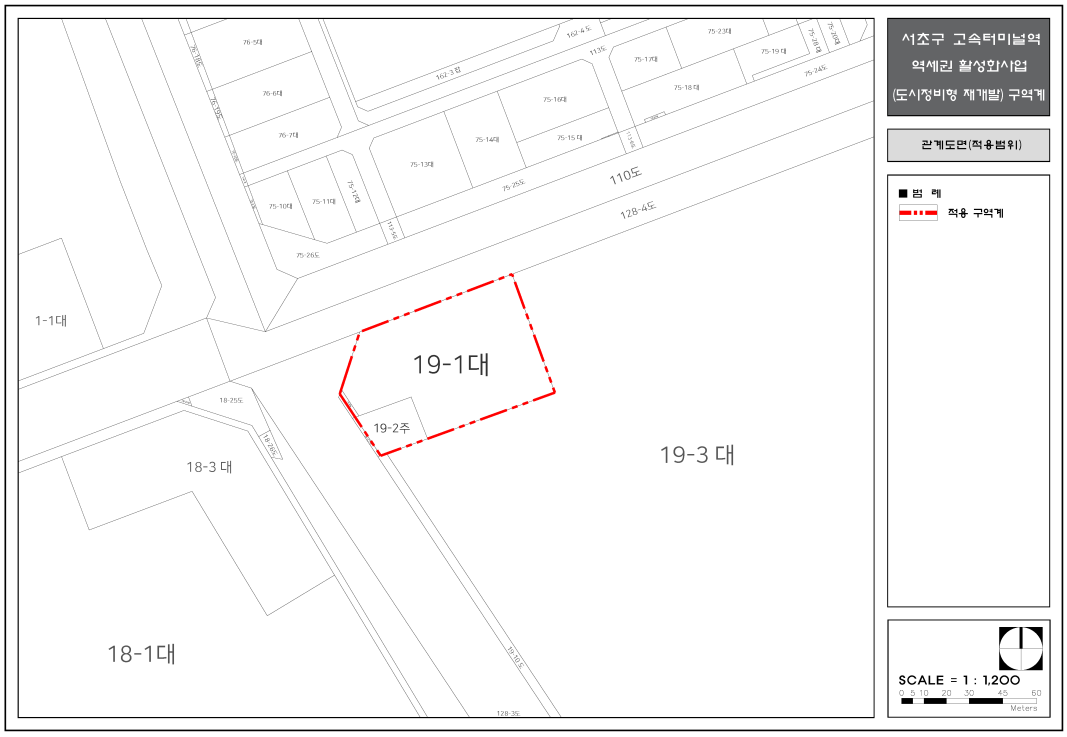
○ 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4929) 및 해당 자치구에 관계서류를 비치하여 일반인에게 열람하고 있습니다.

자치구	열람부서	전화번호	주소
서초구	도시계획과	02)2155-6814	서초구 강남대로 221, 509호(양재동)

※ 본 고시는 향후 추진될 역세권 활성화사업(도시정비형 재개발)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하며, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

▣ 관계도면

○ 서초구 고속터미널역 역세권 활성화사업



◈ 서울특별시고시 제2026-313호

여의도 아파트지구 개발기본계획 및 도시관리계획 결정(변경), 여의도 광장아파트 38-1 재건축 정비구역 · 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 여의도 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2006-21호(2006.01.12.), 서울특별시 고시 제2024-65호(2024.02.01.)로 「여의도아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경」, 서울특별시 고시 제2024-66호(2024.02.01.)로 「여의도아파트지구 지구단위계획 결정」된 영등포구 여의도 광장아파트 38-1 재건축정비사업 및 도시관리계획 결정(변경)에 대하여 "2026년 제3차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.03.12.)"를 거쳐「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 "도시관리계획(용도지역)" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 아파트지구 개발기본계획 수립에 관한 조례」 제6조에 따라 "여의도 아파트지구 개발기본계획" 및 "여의도 광장아파트 38-1 재건축 정비구역 · 정비계획" 결정(변경), 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 "여의도 아파트지구 지구단위계획구역 · 지구단위계획" 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정(변경)

1. 아파트지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

구분	도면 표시번호	지구명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일대	337,378.7	-	337,378.7	1976.08.21. (건고 131)	-

2. 여의도 아파트지구 개발기본계획 결정 조서(변경)

가. 아파트지구 개발기본계획의 명칭 및 위치(변경없음)

구분	계(㎡)	1주구(㎡)	2주구(㎡)	3주구(㎡)	4주구(㎡) (대상지)
기정	337,378.7	74,204.9	22,645.0	146,437.8	94,091.0

나. 토지이용계획 총괄표(변경)

구분		기정		변경		증감
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
계		337,378.7	100.0	337,378.7	100.0	-
주거용지	소계	297,949.1	88.3	298,459.1	88.5	증) 510.0
	주택용지	297,949.1	88.3	298,459.1	88.5	증) 510.0
중심시설용지	소계	7,508.1	2.2	7,508.1	2.2	-
	주구중심	7,221.8	2.1	7,221.8	2.1	-
	분구중심	286.3	0.1	286.3	0.1	-
도시계획 시설용지	소계	31,921.5	9.5	31,411.5	9.3	감) 510.0
	도로	6,044.2	1.8	6,044.2	1.8	-
	공원	25,877.3	7.7	25,367.3	7.5	감) 510.0

1) 토지이용계획(1주구)(변경없음)
2) 토지이용계획(2주구)(변경없음)
3) 토지이용계획(3주구)(변경없음)
4) 토지이용계획(4주구)(변경)

구 분		기정		변경		증감
		면적(㎡)	비율(%)	면적(㎡)	비율(%)	
합 계		94,091.0	100.0	94,091.0	100.0	-
주거 용지	소 계	83,889.2	89.2	84,399.2	89.7	증) 510.0
	주택용지	83,889.2	89.2	84,399.2	89.7	증) 510.0
중심시설용지	소 계	5,776.8	6.1	5,776.8	6.1	-
	주구중심	5,776.8	6.1	5,776.8	6.1	-
도시계획 시설용지	소 계	4,425.0	4.7	3,915.0	4.2	감) 510.0
	공원	4,425.0	4.7	3,915.0	4.2	감) 510.0

다. 용도지역·지구 계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	337,378.7	-	337,378.7	100.0	광장아파트38-1 재건축정비사업에 따른 용도지역 변경
제1종일반주거지역	-	-	-	-	
제2종일반주거지역(7층이하)	5,200.7	-	5,200.7	1.5	
제3종일반주거지역	218,527.1	감) 10,167.0	208,360.1	61.8	
준주거지역	88,958.7	-	88,958.7	26.4	
일반상업지역	24,407.5	증) 10,167.0	34,574.5	10.2	
자연녹지지역	284.7	-	284.7	0.1	

라. 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경)

1) 도로 결정조서(변경없음)

2) 철도 결정조서(변경없음)

3) 광장 결정조서(변경없음)

4) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	-	소공원	여의도동 30-3 일원	940.0	-	940.0	서고2006-21 (`06.1.12)	-
기정	②	-	소공원	여의도동 40 일원	680.0	-	680.0	서고2006-21 (`06.1.12)	-
기정	③	-	소공원	여의도동 40-4 일원	470.0	-	470.0	서고2006-21 (`06.1.12)	-
폐지	④	-	소공원	여의도동 38-1 일원	510.0	감) 510.0	-	서고2006-21 (`06.1.12)	-
기정	①	공원	문화공원	여의도동 50 일원	17,502.3	-	17,502.3	서고2025-80 (`25.2.13)	-
기정	⑤	-	어린이공원	여의도동 51, 52일원	1,860.0	-	1,860.0	서고2006-21 (`06.1.12)	-
기정	⑥	-	어린이공원	여의도동 37 일원	1,760.0	-	1,760.0	서고2006-21 (`06.1.12)	-
기정	⑦	-	어린이공원	여의도동 28 일원	2,155.0	-	2,155.0	서고2006-21 (`06.1.12)	-

5) 학교 결정조서(변경없음)

6) 공공청사 결정조서(변경없음)

7) 문화시설 결정조서(변경없음)

8) 사회복지시설 결정조서(변경없음)
9) 하천 결정조서(변경없음)

마. 건축규제 계획(변경없음)

바. 중심시설 계획(변경없음)

사. 기존건축물의 처리에 관한 사항(변경없음)

아. 사업시행에 관한 사항(변경없음)

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경)

1. 용도지역 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		10,167.0	-	10,167.0	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	10,167.0	감) 10,167.0	-	-	-
상업지역	일반상업지역	-	증) 10,167.0	10,167.0	100.0	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	여의도동 38-1	제3종일반주거지역	일반상업지역	10,167.0	상위계획 및 주변아파트 정비계획과의 정합성 등을 고려하여 용도지역 상향

2. 용도지구 결정조서(변경없음)

구분	지구명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	여의도 아파트지구	영등포구 여의도동 일원	337,378.7	-	337,378.7	건고131 (1976.8.21.)

■ 도시관리계획 결정(변경)도

① 용도지역 · 용도지구 결정(기정)도

② 용도지역 · 용도지구 결정(변경)도

※ 도면 별첨

Ⅲ. 여의도 광장아파트 38-1 재건축 정비구역·정비계획 결정(변경)

1. 정비사업의 명칭 : 여의도 광장아파트 38-1 재건축정비사업

2. 정비구역 결정(변경) 조서

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	여의도 광장아파트 38-1 재건축사업 정비구역	여의도동 38-1번지 일대	10,167.0	-	10,167.0	-

3. 정비계획 결정(변경)

가. 토지이용에 관한 계획

구□□ 분		면□□ 적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		10,167.0	-	10,167.0	100.0
정비기반시설	소공원	510.0	감) 510.0	-	-
획지(공동주택)		9,657.0	증) 510.0	10,167.0	100.0

나. 도시·군계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

1) 교통시설(변경없음)

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	-	소공원	여의도동 38-1	510.0	감) 510.0	-	서고2006-21 (`06.1.12)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설의 세분	변 경 내 용	변 경 사 유
①	소공원	폐지 감) 510.0㎡	여의도아파트지구 지구단위계획 특별계획구역8 지침에 따라 소공원을 폐지하고 공개공지 신설

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

4) 방재시설(변경없음)

다. 공동이용시설 설치계획

구분			면적(㎡)		비고
			법정기준	계획(안)	
신설	복리시설	경로당	198.0	205.0	주택조례에 따른 총량기준 414세대 × 2.5㎡ × 1.25 = 1,293.8㎡ 이상 2,787.1㎡ 계획
		작은도서관	108.0	370.0	
		어린이집	198.0	340.0	
		주민운동시설	-	400.0	
		기타 부대시설	-	727.1	
	기타시설	어린이놀이터	614.0	745.0	
	부대시설	관리사무소	28.0	50.0	
		경비실	-	20.0	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, '주택건설기준 등에 관한 규정' 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

라. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

1) 기존 건축물의 정비·개량 계획

구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
여의도 광장아파트 38-1 재건축정비구역	10,167.0	획지1	10,167.0	영등포구 여의도동 38-1	2	-	-	2	-	공동주택

마. 지구단위계획의 내용에 관한 계획

「도시 및 주거환경정비법」 제17조(정비구역 지정·고시의 효력 등) 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시된 것으로 봄

바. 건축물에 관한 계획

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역 구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="3">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고
높이</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>허용</th><th>상한</th></tr>
<tr><td>신설</td><td>여의도 광장아파트 38-1 재건축 정비구역</td><td>10,167.0</td><td>획지1</td><td>10,167.0</td><td>영등포구 여의도동 38-1</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>60.0 이하</td><td>230.0 이하</td><td>350.0 이하</td><td>597.0 이하</td><td>200m 이하</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="12">• 총 건립 세대수 : 414세대 (현황 168세대)
• 규모별 건설 비율
- 전용면적 60㎡ 이하 : 108세대(26.1%)
- 전용면적 60㎡~85㎡ 이하 : 138세대(33.3%)
- 전용면적 85㎡ 초과 : 168세대(40.6%)
<table><tr><th>구분</th><th>계(세대)</th><th>분양(세대)</th><th>임대(세대)</th><th>비율(%)</th></tr><tr><td>60㎡ 이하</td><td>108</td><td>31</td><td>77</td><td>26.1</td></tr><tr><td>60㎡~85㎡이하</td><td>138</td><td>61</td><td>77</td><td>33.3</td></tr><tr><td>85㎡ 초과</td><td>168</td><td>168</td><td>-</td><td>40.6</td></tr><tr><td>계</td><td>414</td><td>260</td><td>154</td><td>100.0</td></tr></table>- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 59.4%
※「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제9조제2항에 따라 85㎡이하 의무비율 예외
- 조합원에게 분양하는 주택의 주거전용면적의 합이 종전 주거전용면적보다 적은 경우
(계획면적 21,682.2㎡ < 종전면적 22,313.8㎡) : 해당
- 조합원 이외 분양주택을 모두 85㎡이하 규모로 건설하는 경우 : 해당</td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="12">• 허용용적률 완화(인센티브량 : 120% 이내)
• 상업지역 내 임대주택 공급을 통한 주거용적률 완화
• 상업지역 내 비주거비율 완화</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="12">• 건축한계선
- 여의나루로 : 대지경계선으로부터 8m
- 여의동로변 : 대지경계선으로부터 6m
- 여의나루로2길변 : 대지경계선으로부터 5m
- 학교연접부 : 대지경계선으로부터 6m
- 그 외 : 대지경계선으로부터 3m</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td colspan="12">• 여의나루로변 보도부속형 전면공지 8m
• 공개공지 조성(도면참조)</td></tr>
</table>

※ 건축물에 관한 계획은 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있음

■ 용적률 산정

<table>
<tr><th colspan="3" rowspan="2">구분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><th colspan="3">토지이용계획</th><th>계
(구역면적)
(㎡)</th><th>대지면적
(㎡)</th><th colspan="3">신설 정비기반시설(㎡)</th><th>기존
정비기반시설
내 국공유지</th><th>대지 내 용도
폐지되는
국공유지</th></tr>
<tr><td colspan="3" rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">소계</td><td colspan="2">부지(A)</td><td rowspan="2">건축물
기부채납
환산면적
(B)</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>토지</td><td>건축물
대지지분</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>10,167.0</td><td>10,167.0</td><td>4,360.2</td><td>-</td><td>2,877.7</td><td>1,482.5</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="2">소계(A+B)</td><td colspan="8">• 순부담 면적 : 4,360.2㎡ (순부담률 42.9%)
= 새로 설치하는 기반시설 - 새로 설치하는 기반시설 내 국·공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국공유지 면적
= 4,360.2㎡ - 0㎡ - 0㎡ = 4,360.2㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="2">A</td><td>공공시설
토지면적</td><td colspan="8">-</td></tr>
<tr><td>공공시설 등
부지면적
(대지지분)</td><td colspan="8">• 공공시설 등 부지면적 : 2,877.7㎡
= 327.4㎡ + 2,550.3㎡
❶ 공공지원시설
- 건축물 연면적 : 3,000.0㎡
- 건축물 대지지분 : 327.4㎡
$= \frac{\text{공공시설연면적}}{\text{전체연면적}} \times \text{대지면적}$
$= \frac{3,000.0\text{㎡}}{93,149.2\text{㎡}} \times 10,167.0\text{㎡} = 327.4\text{㎡}$
❷ 공공임대주택
- 건축물 연면적 : 23,741.03㎡
- 건축물 대지지분 : 2,550.3㎡
$= \frac{\text{공동주택연면적}}{\text{전체연면적}} \times \frac{\text{공공임대주택전용면적}}{\text{주거전용면적}} \times \text{대지면적}$
$= \frac{83,833.2\text{㎡}}{93,149.2\text{㎡}} \times \frac{11,080.3\text{㎡}}{39,755.4\text{㎡}} \times 10,167.0\text{㎡} = 2,550.3\text{㎡}$</td></tr>
<tr><td>B</td><td>공공시설
설치에 대한
환산부지
면적</td><td colspan="8">• 공공시설 설치에 대한 환산부지 면적 : 1,482.5㎡
= 263.7㎡ + 1,218.7㎡
❶ 공공지원시설
- 건축물 환산면적 : 263.7㎡
= ① 공공시설 등 설치비용(원) / ② 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)
: ① = 건축연면적 X 설치비용 기준
= [(2,000.0㎡(공공지원시설 지상)×4,577,000원주1)÷1.1)
+ (1,000.0㎡(공공지원시설 지하)×1,144,000원주2)÷1.1)] = 9,361,818,182원
: ② = 부지가액주3) = 35,500,000원/㎡
❷ 공공임대주택
- 건축물 환산면적 : 1,218.7㎡
= ① 공공시설 등 설치비용(원) / ② 용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)
: ① = 건축연면적 X 설치비용 기준
= [(6,421.8㎡(공공임대주택(59타입) 지상)×2,571,000주4)÷1.1)
+ (9,109.2㎡(공공임대주택(84타입) 지상)×2,381,000주5)÷1.1)
+ (8,210.1㎡(공공임대주택 지하)×1,144,000주2)÷1.1)] = 43,265,181,194원
: ② = 부지가액주3) = 35,500,000원/㎡</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">산정내용</th><th></th></tr>
<tr><td>공공시설
부지
제공면적
(순부담)</td><td>B</td><td>공공시설
설치에 대한
환산부지
면적</td><td>주1) 건축비 : 「공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인」 내 키즈센터 공사비
주2) 「주택법」 분양가 상한제 기본형 건축비 (지하: 1,144,000원/㎡)
주3) 약식감정평가를 통하여 산정된 부지가액 ('26.01 기준)
주4) 「주택법」 분양가 상한제 기본형 건축비(25.09) (지상(50㎡~60㎡이하) : 2,571,000원/㎡)
주5) 「주택법」 분양가 상한제 기본형 건축비(25.09) (지상(60㎡~85㎡이하) : 2,381,000원/㎡)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">정비계획 용적률
산정</td><td colspan="2">기준용적률</td><td>• 230%</td></tr>
<tr><td colspan="2">허용용적률</td><td>• 기준용적률 + 허용용적률 인센티브 항목 = 230% + 120% = 350%
- 필수이행 (20%이상 의무달성)
※ 필수 이행항목 중 이행하지 않은 항목은 계획유도 인센티브에 적용 가능
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="3">필수
이행</td><td>우수디자인</td><td>15%</td><td>우수디자인</td></tr>
<tr><td>방재안전</td><td>5%</td><td>화재·소방·피난 안전 등 공동주택 시설성능 개선
기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우
관련 위원회 심의·자문을 통해 적용</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>20%</td><td>20% 적용</td></tr>
</table>
- 계획유도 (허용용적률 120% 완화)
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="12">계획
유도</td><td>지능형건축물</td><td>9%</td><td>1등급</td></tr>
<tr><td>제로에너지</td><td>12%</td><td>Zeb 4</td></tr>
<tr><td>재활용 건축자재
사용량의 용적비율</td><td>5%</td><td>25% 이상</td></tr>
<tr><td>리모델링이 용이한
주택</td><td>10%</td><td>관련규정 충족 시, 80점 이상 적용</td></tr>
<tr><td>친환경자동차</td><td>6%</td><td>전기차 충전시설 법적 의무량의 20% 초과설치 및 개방</td></tr>
<tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>9.2%</td><td>의무 설치용량 초과한 기준용량 적용</td></tr>
<tr><td>무장애도시</td><td>6%</td><td>장애물 없는 생활환경인증제도에 따른 우수등급 인증시</td></tr>
<tr><td>단지내 소통공간조성</td><td>10%</td><td>비주거시설 생활공유가로 배치
(주민공동시설 제외)</td></tr>
<tr><td>공개공지</td><td>18.09%</td><td>230%×(800㎡(의무면적 제외)/10,167.0㎡)×1
= 18.09% 적용</td></tr>
<tr><td>전면공지 추가조성</td><td>5%</td><td>230%×(539.1㎡/10,167.0㎡)×0.5 = 6.09%
= 5% 적용</td></tr>
<tr><td>시설공유</td><td>15%</td><td>노유자시설, 공동작업장, 주민공동시설 40% 개방</td></tr>
<tr><td>업무공간 확보</td><td>10%</td><td>230%×(900.00㎡/4,916㎡)×0.3=12.63%
= 10% 적용</td></tr>
<tr><td>층간소음</td><td>5%</td><td>바닥충격음 차단 성능 1등급</td></tr>
<tr><td colspan="2">소계</td><td>120.29%</td><td>120% 적용</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">산정내용</th></tr>
<tr><td>정비계획 용적률 산정</td><td>정비계획 용적률</td><td>• 정비계획용적률
= 허용용적률 × [1 + (1.3×가중치×α1) + (0.7×α2) + (1.0×α3)]
= 350% × [1 + (1.3×1×0.3948) + (0.7×0.0362) + (1.0×0.1672)]
= 597.01% (597% 이하)
<table><tr><td>α1
(토지지분)</td><td>• α1 = 공공시설 등 부지(대지지분) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지 제공 후 부지면적
= 2,877.7㎡ ÷ (10,167.0㎡ - 2,877.7㎡) = 0.3948</td></tr><tr><td>α2
(공공지원시설)</td><td>• α2 = 공공시설 등 건축물(환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지 제공 후 부지면적
= 263.7㎡ ÷ (10,167.0㎡ - 2,877.7㎡) = 0.0362</td></tr><tr><td>α3
(공공임대주택)</td><td>• α3 = 공공시설 등 건축물(환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지 제공 후 부지면적
= 1,218.7㎡ ÷ (10,167.0㎡ - 2,877.7㎡) = 0.1672</td></tr></table></td></tr>
</table>

사. 교통 및 동선처리 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>위치</th><th>계획목표</th></tr>
<tr><td colspan="2">주변가로 및 교차로</td><td>-</td><td>• 주변지역 개발계획 반영
- 「여의도아파트지구 지구단위계획 수립 교통영향평가, 2023.12」</td></tr>
<tr><td rowspan="3">대중교통, 자전거 및 보행</td><td>보도 및 전면공지</td><td>단지 내</td><td>• 북서측 여의나루로상 보도 및 전면공지 설치</td></tr>
<tr><td></td><td>여의나루로변</td><td>• 사업지측 보도(B=3.0m) 및 전면공지(B=5.0m) 설치
• 사업지 맞은편 보도(B=3.0m) 설치
• 사업지 내 · 외부 보행 단절구간 횡단보도 설치</td></tr>
<tr><td>자전거 전용차로</td><td>여의나루로변</td><td>• 북서측 여의나루로상 자전거 · 보행자겸용도로(분리형) 설치</td></tr>
<tr><td rowspan="2">차량 동선</td><td>자전거 보관소</td><td>단지 내</td><td>• 사업지 내 자전거보관소 설치
• 법정주차대수의 20% 이상 확보</td></tr>
<tr><td>차량출입 불허구간</td><td>여의나루로
여의동로
여의나루로2길</td><td>• 윤중초 · 중 통학로 안전확보 등을 고려하여 차량출입구 1개소 외 불허구간 지정</td></tr>
<tr><td></td><td>차량 출입구</td><td>단지 내</td><td>• 여의나루로변 차량진출입구 설치(1개소)
<table><tr><th>구분</th><th>접속도로</th><th>운영방안</th><th>회전반경</th></tr><tr><td>북서측</td><td>여의나루로</td><td>비신호</td><td>R=6.0m</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">주차</td><td>단지내 지하</td><td>• 법정주차대수 : 602대
• 주차수요대수 : 591대
• 계획주차대수 : 696대(법정주차대수 115.61% 확보)
- 법정대비 115.61%, 수요대비 117.8%
- 확장형주차 : 계획주차대수의 30% 이상 설치
- 장애인주차 : 법정주차대수의 3% 이상 설치
- 가족배려주차 : 계획주차대수의 10%이상 확보
- 환경친화적 자동차 주차면 및 충전시설 : 계획주차대수의 5%이상 확보</td></tr>
</table>

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분		계획내용
환경보전		• 현재 지형을 최대한 고려, 실시계획 수립시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 • 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지공간 등을 최대한 확보 • 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 • 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화
재난방지	화재	• 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리
	수재해	• 자연토양유지 및 공원 등 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장률을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제
	교통	• 진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획

자. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	산정내용
남측 학교 2개소 (윤중초등학교, 윤중중학교)	• 대상지 내 대부분 지역이 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 의거 교육환경보호구역(상대보호구역)에 해당하며, 여의나루로변 일부 절대보호구역에 해당함 • 「도시 및 주거환경정비법」 제57조(인·허가등의 의제 등)에 의거하여 정비구역으로부터 200미터 이내에 교육시설이 설치되어 있을 때에는 해당 지방자치단체의 교육감 또는 교육장과 협의하도록 함 • 교육환경보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보 • 추후 사업시행계획 시 교육환경영향평가를 통해, 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음

차. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

카. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

1) 정비구역의 주택멸실 현황

가) 건축물 동수

구역내 건축물 동수			구역내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
2	2	-	2	2	-

나) 거주현황

유형별 주택 호수		구역 내 거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	168	168	114	54	402	273	129	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	168	168	114	54	402	273	129	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정
※ 구역 내 거주 인구수 : 세대 당 2.39인 적용 (여의도동 인구통계 2025. 01. 31.)

다) 규모별, 유형별 거주현황

유형별 주택 호수		계	단독주택			공동주택			
			소계	단독	다가구	소계	아파트	연립	다세대
합 계		168	-	-	-	168	168	-	-
60㎡ 이하	소 계	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-	-	-	-
	30㎡~50㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
	50㎡~60㎡	-	-	-	-	-	-	-	-
60㎡~85㎡		-	-	-	-	-	-	-	-
85㎡ 초과	소 계	168	-	-	-	168	168	-	-
	85㎡~135㎡	56	-	-	-	56	56	-	-
	135㎡ 초과	112	-	-	-	112	112	-	-

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

유형별 주택 호수		계	조합원분양	일반분양	공공임대주택	비고
합 계		414	168	92	154	-
60㎡ 이하	소 계	108	-	31	77	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-
	30㎡~50㎡	-	-	-	-	-
	50㎡~60㎡	108	-	31	77	-
60㎡~85㎡		138	-	61	77	-
85㎡ 초과	소 계	168	168	-	-	-
	85㎡~135㎡	78	78	-	-	-
	135㎡ 초과	90	90	-	-	-

※ 조합원 분양 및 일반분양의 주택규모는 분양신청 단계에서 결정됨

타. 세입자 주거대책 : 해당없음

파. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공전	착공 ~ 공사완료	범죄예방설계 적용	
대상지 내 주민 거주중	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치운영	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 방범용 CCTV는 사각지대 1개소 이상 설치 • 수목의 식재로 사각지대나 고립지대가 생기지 않도록 수목의 간격을 적정하게 유지하여 계획	-

하. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		10,167.0	여의도동 38-1	10,167.0	공동주택 및 부대복리시설
신설	-	10,167.0		10,167.0	

거. 공공주택 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)	동수(동)	세대규모(전용)	세대수(세대)	전체 연면적(㎡)	비고
여의도 광장아파트 38-1 재건축 정비구역 내	10,167.0	3동	59㎡형	77	9,892.1㎡	-
			84㎡형	77	13,848.9㎡	-
			합계	154	23,741.0㎡	

너. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음

더. 환경성 검토 결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	반영사항	비고
비오톱	비오톱 등급 향상	○	· 비오톱유형평가 : 3등급 · 개별비오톱 : 평가제외	· 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 강화 도모	-
생태네트워크	녹지연결성 확보	○	· 시가화지역으로 녹지공간 빈약	· 계획대상지 내부 자연지반 및 인공지반 녹지 계획을 통한 녹지 공간 확보	-
동·식물상 자연환경자산	동·식물상보호 자연환경보전	○	· 생태·경관보전지역 1개소(영등포구) · 습지보호지역 1개소(영등포구)	· 기 조성된 시가지에 위치하며 공사시 저감방안 수립하여 영향 최소화	-
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	· 토지이용 및 용도지역 조사	· 종합적인 토지이용계획 수립	-
토양	토양오염 최소화	○	· 토양오염우려 기준 만족 · 토양오염유발시설물 없음	· 공사장비에 의한 폐유 처리대책 수립 · 토양오염발생시 신고 및 적법처리 계획 수립	-
지형 · 지질	지형·지질 변동 최소화	○	· 평탄한 지형 · 경사 0° ~5° 미만의 완경사지	· 공사시 과도한 정지계획 지양 · 토사 외부유출 방지를 위한 침사지, 가배수로 설치	-
수질, 물순환, 수리 · 수문	생태면적률 30.0%이상, 수질오염 최소화	○	· 수질현황 BOD Ia~Ib등급 · 공사시 토사 및 우수유출 발생 우려	· 생태면적률 계획 · 침사지 및 가배수로 설치	-
바람	바람길 확보	○	· 기상현황 분석	· 바람길을 고려한 배치계획 수립 및 녹지계획	-
열	열환경 최소화	○	· 열환경 분석	· 열섬효과 최소화하는 바람길 확보	-
대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	· 공사시 일시적인 대기 오염물질 발생 · 운영시 연료사용에 따른 대기오염물질 발생	· 공사시 비산먼지 발생 저감대책 수립 · 운영시 에너지 사용량 절감 계획 수립	-
온실가스	온실가스 저감	○	· 공사시 및 운영시 에너지 사용에 따른 온실가스 발생 예상	· 공사시 저감방안 수립 · 에너지 절감 설비 시설 설치, 청정연료(LNG) 사용 계획	
에너지	에너지절약 계획 수립	○	· 향후 에너지 사용량 추정	· 에너지 절감 설비 시설 설치, 청정연료(LNG) 사용 계획	-
친환경적 자원순환	폐기물 처리	○	· 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	· 영등포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	-
소음 · 진동	소음 · 진동 최소화	○	· 공사시 소음진동 영향 · 운영시 도로교통소음 예상	· 저소음, 저진동 장비사용 · 공사시 가설방음판넬 및 운영시 방음벽 설치	-
경관	조망권 확보	○	· 건축물 계획으로 인한 주변경관 변화 발생	· 주변지역과 연계된 조화롭고 통일감 있는 계획 수립	-
휴식 및 여가공간	휴식 및 여가공간 최대확보	○	· 휴식 및 여가공간 부족	· 계획대상지 내에 공개공지 계획하여 휴식 및 여가공간 조성	-
일조	일조침해 최소화	○	· 대상지 북측 공동주택에 대한 일조영향 예상	· 일조시간 확보를 위한 관련법 준수를 통해 일조영향 최소화	-

러. 기존 수목의 현황 및 활용계획

- 정비구역 내 녹지 및 보호수 등 보존가치가 있는 수목은 없으며, 사업시행 시 재활용 가능한 수목·수형, 재활용 방법 등에 관한 계획을 수반하겠음
- 재활용이 가능한 수목은 대상지 내 조경녹지로 이식하도록 하겠음

머. 인구 및 주택의 수용계획

■ 현황 가구수 및 인구수

유형별 주택 호수		구역 내 거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	168	168	114	54	402	273	129	-
단독주택	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	168	168	114	54	402	273	129	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정
※ 구역 내 거주 인구수 : 세대 당 2.39인 적용 (여의도동 인구통계 2025. 01. 31.)

■ 계획 가구수 및 인구수

구분	기정		변경		비고
	세대수(세대)	인구수(인)	세대수(세대)	인구수(인)	
계	168	402	414	990	-
60㎡이하	-	-	108	258	-
60㎡~85㎡	-	-	138	330	-
85㎡초과	168	402	168	402	-

※ 구역 내 거주 인구수 : 세대 당 2.39인 적용 (여의도동 인구통계 2025. 01. 31.)

버. 구역 내 옛길, 옛물길, 건축자산 및 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

서. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율 (a)

- 추정비례율 산정방식 :
  (분양대상대지 및 건축물 등 총추산액 - 총 사업비) / 종전 토지 및 건축물 총추산액 × 100%
- 추정비례율 산정 : 100.79%
  = (859,909,879천원 - 436,862,318천원) / 419,732,452천원 × 100% = 100.79%

- 분양대상지 및 건축물 등 총추산액 : 859,909,879천원
- 총 사업비 : 436,862,318천원
- 종전 토지 및 건축물 총추산액 : 419,732,452천원

개별 종전자산 추정액 (b)

※『도시 및 주거환경정비법』 따라 사업시행계획인가의 고시가 있은 날을 기준으로 하여야 하나, 현재 사업시행계획인가 이전으로 추정분담금 산정시점 현재(2025년 8월)를 기준으로 추정함.

※ 본건 인근지역의 통계적으로 의미 있는 실거래가 수준을 포착하기 위하여 구역 내외 적절한 거래사례 및 평가사례 등을 기초로 분석하였음.

- 아파트 종전자산

평형	전용(㎡)	세대수	종전자산 평균(천원)	종전자산 추산액(천원)
33(A)평형	102.84	13	2,142,588	27,853,644
33(B)평형	102.85	13	2,142,588	27,853,644
33(C)평형	104.70	2	1,983,300	3,966,600
38(A)평형	117.05	12	2,396,488	28,757,856
38(B)평형	117.06	13	2,400,115	31,201,495
38(C)평형	117.50	1	2,443,650	2,443,650
38(D)평형	119.50	1	2,141,700	2,141,700
38(E)평형	119.51	1	2,120,250	2,120,250
45(A)평형	138.81	52	2,634,542	136,996,184
45(B)평형	141.75	4	2,448,600	9,794,400
49(A)평형	151.24	51	2,913,026	148,564,326
49(B)평형	151.27	1	2,760,450	2,760,450
49(C)평형	154.41	4	2,704,350	10,817,400
합계		168	2,590,903	435,271,650

추정 분담금 산출

- 아파트 추정분담금 산정방식
  ③ 추정분담금
  = ② 권리자 분양가 추정액 - ① 추정 권리가액[추정비례율×개별 종전자산 추정액]

① 추정 권리가액	② 권리자 분양가 추정액			③ 추정분담금
	공급평형	전용면적	추정액	
개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.79%)	25평형	59㎡형	17.5억	권리자분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
	35(A)평형	84㎡형(A)	23.5억	
	35(B)평형	84㎡형(B)	23.5억	
	42평형	102㎡형	27.8억	
	48평형	116㎡형	30.7억	
	57평형	138㎡형	35.5억	
	62평형	150㎡형	38.1억	

※해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정 평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

Ⅳ. 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 : 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	여의도아파트지구 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 일원	599,788.7	-	599,788.7	서고 제2024-66호 (2024. 02. 01)	-

2. 도시관리계획에 관한 결정조서

가. 용도지역·지구 결정조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		599,788.7	-	599,788.7	100.0	-
주거지역	소계	507,077.6	감) 10,167.0	496,910.6	82.8	
	제1종일반주거지역	-	-	-	-	
	제2종일반주거지역 (7층이하)	131,389.2	-	131,389.2	21.09	
	제3종일반주거지역	259,853.4	감) 10,167.0	249,686.4	41.6	
	준주거지역	115,835.0	-	115,835.0	19.3	
상업지역	소계	67,068.0	증) 10,167.0	77,235.0	12.9	
	일반상업지역	67,068.0	증) 10,167.0	77,235.0	12.9	
녹지지역	소계	25,643.1	-	25,643.1	4.3	
	자연녹지지역	25,643.1	-	25,643.1	4.3	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
변경	여의도동 38-1	제3종일반주거지역	일반상업지역	10,167.0	상위계획 및 주변아파트 정비계획과의 정합성 등을 고려하여 용도지역 상향

2) 용도지구 결정조서(변경없음)

나. 도시계획시설 결정조서

1) 교통시설(변경없음)

2) 공간시설

가) 광장(변경없음)

나) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공원	문화공원	여의도동 50일원	17,502.3	-	17,502.3	서고 제2025-80 (2025.2.13.)	-
기정	⑤	공원	어린이공원	여의도동 51,52 일대	1,860.0	-	1,860.0	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	-
기정	⑥	공원	어린이공원	여의도동 37 일대	1,760.0	-	1,760.0	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	-
기정	⑦	공원	어린이공원	여의도동 28 일대	2,155.0	-	2,155.0	서고제2006-21호 (2006.1.12.)	-
기정	⑧	공원	소공원	여의도동 30-3 일대	940.0	-	940.0	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	-
기정	⑨	공원	소공원	여의도동 40 일대	680.0	-	680.0	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	-
기정	⑨	공원	소공원	여의도동 40-4 일대	470.0	-	470.0	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	-
폐지	⑪	공원	소공원	여의도동 38-1 일대	510.0	감) 510.0	-	서고 제2006-21호 (2006.1.12.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
⑪	소공원	• 공원 폐지 감) 510.0㎡	• 여의도 아파트지구 지구단위계획 특별계획구역8 지침에 따라 소공원을 폐지하고 공개공지 조성

라) 공공공지(변경없음)

3) 공공·문화체육시설(변경없음)

4) 방재시설(변경없음)

3. 건축계획에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음)

나. 건축물 용도 결정조서(변경없음)

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서(변경없음)

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서(변경없음)

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	구역명		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역1	1-1	영등포구 여의도동 30번지 일대	12,981.1	-	12,981.1	목화아파트
		1-2	영등포구 여의도동 30-2번지 일대	62,634.9	-	62,634.9	삼부아파트
기정	특별계획구역2	2-1	영등포구 여의도동 40번지 일대	13,250.0	-	13,250.0	장미아파트
		2-2	영등포구 여의도동 40-4번지 일대	9,395.0	-	9,395.0	화랑아파트
		2-3	영등포구 여의도동 41번지 일대	36,708.6	-	36,708.6	대교아파트
기정	특별계획구역3		영등포구 여의도동 42번지 일대	36,363.0	-	36,363.0	한양아파트
기정	특별계획구역4		영등포구 여의도동 50번지 일대	109,307.8	-	109,307.8	시범아파트
기정	특별계획구역5		영등포구 여의도동 51번지 일대	18,565.0	-	18,565.0	삼익아파트
기정	특별계획구역6		영등포구 여의도동 52번지 일대	18,565.0	-	18,565.0	은하아파트
기정	특별계획구역7		영등포구 여의도동 28번지 일대	43,042.0	-	43,042.0	광장아파트 28번지
기정	특별계획구역8		영등포구 여의도동 38-1번지	10,167.0	-	10,167.0	광장아파트 38-1번지
기정	특별계획구역9		영등포구 여의도동 37번지 일대	40,882.0	-	40,882.0	미성아파트

2) 특별계획구역 계획지침(변경)

가) 공동개발 이행 시 계획지침

(1) 특별계획구역 1 : 특별계획구역 1-1, 1-2 공동개발(변경없음)

(2) 특별계획구역 2 : 특별계획구역 2-1, 2-2, 2-3 공동개발(변경없음)

나) 개별개발 이행 시 계획지침

(1) 특별계획구역 1-1(변경없음)

(2) 특별계획구역 1-2(변경없음)

(3) 특별계획구역 2-1(변경없음)

(4) 특별계획구역 2-2(변경없음)

(5) 특별계획구역 2-3(변경없음)

(6) 특별계획구역 3(변경없음)
(7) 특별계획구역 4(변경없음)
(8) 특별계획구역 5(변경없음)
(9) 특별계획구역 6(변경없음)
(10) 특별계획구역 7(변경없음)
(11) 특별계획구역 8(기정)

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td>• 서울특별시 영등포구 여의도동 38-1번지</td><td>광장아파트
(38-1번지)</td></tr>
<tr><td colspan="3">특별계획구역
면적</td><td>• 10,167.0㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">용도지역 · 지구</td><td>• 제3종일반주거지역 / 아파트지구
• 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경
※기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지
※향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정 시 그에 따름</td><td>세부개발
계획
수립 시 결정</td></tr>
<tr><td colspan="3">획지계획</td><td>• 획지F1 : 복합용지</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공시설 등 계획</td><td>• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상
※ 한강변 및 샛강변 특별계획구역의 경우 구역 경계 확대를 통한 수변공간 조성방안 등 검토 가능
• 토지 기부채납 시
- 생활공유가로를 도시계획도로로 결정시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여
• 건축물 기부채납 시
-「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 공공임대주택)
※ 건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도(시설)의 경우 상한용적률 인센티브계수(건축물) 조정 검토)
※ 지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 가능
※ 세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정</td><td>기 결정된 도로
우선설치 지침도
참조
세부개발
계획
수립 시
결정</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도계획</td><td>허용
용도</td><td>획지
D1</td><td>• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔
※「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심 지원기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td>-</td></tr>
<tr><td>권장
용도</td><td>A</td><td>전층
• 업무시설 중 금융업소
• 지식산업센터
※「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융중심지의 도심 지원기능(업무시설 한정) 도입 가능
저층부(1~2층)
• 제1종 · 제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
• 공동작업장, 주민공동시설
※저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등)수립 시구체적 건축계획을 통해 결정</td><td>가로활성화
용도:
저층부
(1~2층)
권장용도</td></tr>
<tr><td>불허
용도</td><td>a</td><td>• 허용용도 이외의 용도</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="3">밀도계획</td><td colspan="2">건폐율</td><td>• 60%이하</td><td rowspan="3">-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용적률</td><td>• 제3종일반주거지역 → 일반상업지역</td></tr>
<tr><td>• 기준용적률 : 230% 이하
• 허용용적률 : 350% 이하
• 상한용적률 : 800% 이하 ※ 상한용적률 600% 이하 권장</td></tr>
<tr><td colspan="2">높이</td><td>• 높이 200m 이하
- 위원회에서 주변과의 조화와 공공성 등 고려 위원회 심의를 통해 200m 초과 허용 결정 (민간부문 지구단위계획 시행지침 제13조 별표1 기준 적용)</td><td></td></tr>
</table>

구분		계획내용	비고
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 - 여의나루로 연접부 : 5m - 학교연접부 : 6m - 여의동로 연접부 : 10m - 이면도로 연접부 : 3m • 벽면한계선 - 여의나루로변 : 15층 이상의 건축물은 건축한계선으로부터 3m 추가 후퇴(11층 이상부터 적용)	지침도에 따름
	대지내 공지	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화 된 보행공간 조성 • 공개공지 - 주변지역과 연계될 수 있도록 조성(기능연계 및 보행연계가 가능하도록 조성)	
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 - 건축물 배치 시 “주변과 소통하는 열린 생활공간조성” 을 위한 「아파트단지 조성기준」(2020.01.)에 따라 배치계획 수립 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 - 단지 내부 배치는 타워형, 판상형, 혼합형의 혼합 배치로 일률적인 판상형태의 이미지 탈피 - 통경축 확보를 위한 배치 고려 - 지구통경축확보를 위해 여의나루로변으로 5m 건축선을 후퇴하고, 11층 이상의 벽면을 3m 추가 후퇴 - 샛강변 오픈스페이스 확보를 위해 여의동로변으로 10m 건축선을 후퇴 - 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄 예방형 환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 -「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	-
	기타 외관요소	• 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인 도입	
교통처리계획		• 차량출입 불허구간 - 간선도로변 및 교차로 가각부 일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간 내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 • 단지 내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 - 단지 내 보행 동선과 차량 동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행 구조로 조성 • 단지 내 보행동선 - 학교·공원 등 보행유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 - 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 - 보행로 주변 조경시설 및 주민휴게시설 설치	지침도에 따름

구분	계획내용	비고
기타에 관한 사항	• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 - 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발계획 수립 시 반영	-

■ 변경

– 특별계획구역8 세부개발계획

구분	계획내용	세부 개발계획
위치	• 서울특별시 영등포구 여의도동 38-1번지	• 좌동
특별계획구역 면적	• 10,167.0㎡	• 좌동
용도지역·지구	• 제3종일반주거지역 / 아파트지구 • 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 일반상업지역으로 변경 ※기부채납되는 기반시설 등의 부지의 용도지역은 기존 용도지역 유지 ※향후 용도지구(아파트지구) 폐지에 관한 도시관리계획 결정 시 그에 따름	• 일반상업지역
획지계획	• 획지F1 : 복합용지	• 좌동
공공시설 등 계획	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 의무비율 25% 이상 ※한강변 및 샛강변 특별계획구역의 경우 구역 경계 확대를 통한 수변공간 조성방안 등 검토 가능 • 토지 기부채납 시 - 생활공유가로를 도시계획도로로 결정시 공공기여로 인정 및 상한용적률 인센티브 부여 • 건축물 기부채납 시 - 「서울특별시 도시계획 조례」에 따른 공공임대주택(「공공주택특별법」 제2조제1호가목에 따른 공공임대주택) ※건축물은 세부개발계획 수립 시 결정(세부개발계획 수립 시 공공임대주택, 전략육성 용도(시설)의 경우 상한용적률 인센티브계수(건축물) 조정 검토)	• 공공시설 제공(순부담)비율 : 42.9% • 토지 기부채납 : 없음 • 건축물 기부채납 - 공공임대주택(154세대) 건축물 대지지분 : 2,550.3㎡ 건축물 환산부지 : 1,218.7㎡ - 공공지원시설(서울 키즈랜드) 건축물 대지지분 : 327.4㎡ 건축물 환산부지 : 263.7㎡ ※공공지원시설은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함 ※향후 토지가 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정 될 수 있음

<table>
<tr><th colspan="3">구분</th><th>계획내용</th><th>세부 개발계획</th></tr>
<tr><td colspan="3">공공시설 등 계획</td><td>※지구단위계획구역 범위 내 공공시설등 공공기여 가능
※세부개발계획 수립 시 구체적인 시설, 규모 결정</td><td>※공공지원시설의 세부용도에 대해서는 서울시 공공기여 통합관리시스템에 의해 추후 확정
• 기존 정비기반시설 내 국공유지 : 없음</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도계획</td><td>허용용도</td><td>획지 F1</td><td>• 공동주택 및 부대복리시설, 오피스텔
※「주택법 시행령」 제7조14호에 따라 사업계획승인권자 인정 시 국제금융 중심지의 도심지원 기능(업무시설 한정) 도입 가능</td><td>• 공동주택 및 부대복리시설, 판매시설, 문화 및 집회시설</td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td>획지 F1</td><td>• 전층
- 업무시설 중 금융업소
- 지식산업센터
※「주택법 시행령」 제7조 14호에 따라 사업계획 승인권자 인정 시 국제금융 중심지의 도심지원기능 (업무시설 한정) 도입가능
• 저층부(1~2층)
- 제1종제2종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
- 공동작업장, 주민공동시설(어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)
※저층부(1~2층) 범위는 개별구역 특성을 고려 세부개발계획(정비계획 등) 수립시 구체적 건축계획을 통해 결정</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>획지 F1</td><td>• 허용용도 이외의 용도</td><td>• 좌동</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>• 60% 이하</td><td>• 60% 이하(37.76% 계획)</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률</td><td>• 기준용적률 : 230% 이하
• 허용용적률 : 350% 이하
• 상한용적률 : 800% 이하
(상한용적률 600% 이하 권장)</td><td>• 기준용적률 : 230% 이하
• 허용용적률 : 350% 이하
<table><tr><th>구분</th><th>인센티브</th><th>적용</th></tr><tr><td rowspan="3">의무이행</td><td>우수디자인</td><td>15%p</td></tr><tr><td>방재안전</td><td>5%p</td></tr><tr><td>소계</td><td>20%p</td></tr><tr><td rowspan="14">계획유도</td><td>지능형 건축물인증</td><td>9%p</td></tr><tr><td>제로에너지 건축물</td><td>12%p</td></tr><tr><td>재활용건축자재 사용량의용적비율</td><td>5%p</td></tr><tr><td>리모델링이 용이한 공동주택</td><td>10%p</td></tr><tr><td>친환경자동차</td><td>6%p</td></tr><tr><td>빗물이용시설 설치</td><td>9.2%p</td></tr><tr><td>장애물없는 생활환경인증제도에 따른 우수등급 인증시</td><td>6%p</td></tr><tr><td>비주거시설생활공유가로배치 (주민공동시설 제외)</td><td>10%p</td></tr><tr><td>공개공지 법적의무면적 초과조성시</td><td>18.09%p</td></tr><tr><td>전면공지 추가조성</td><td>5%p</td></tr><tr><td>단지 내 복리시설 외부개방</td><td>15%p</td></tr><tr><td>업무공간확보</td><td>10%p</td></tr><tr><td>층간소음</td><td>5%p</td></tr><tr><td>소계</td><td>120.29%
→120%적용</td></tr></table>• 상한용적률 : 597% 이하(596.44% 계획)</td></tr>
</table>

구분		계획내용	세부 개발계획
밀도 계획	높이	• 200m 이하	• 200m 이하(194.95m 계획)
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 - 여의나루로 : 대지경계선으로부터 8m - 여의동로변 : 대지경계선으로부터 6m - 여의나루로2길변 : 대지경계선으로부터 5m - 학교연접부 : 대지경계선으로부터 6m - 그 외 : 대지경계선으로부터 3m	• 좌동
	대지내공지	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화 된 보행공간 조성 • 공개공지 - 주변지역과 연계될 수 있도록 조성 (기능연계 및 보행연계가 가능하도록 조성)	• 여의나루로변 보도부속형 전면공지 8m • 공개공지 조성(도면참조)
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 공동주택 - 건축물 배치 시 “주변과 소통하는 열린 생활공간조성”을 위한 「아파트단지 조성기준」(2020.01.)에 따라 배치계획 수립 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감 있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 및 공공시설용지로 접한 부분은 중저층으로 배치하고 중심부는 고층부로 배치 - 통경축 확보를 위한 배치 고려 - 샛강변 오픈스페이스 확보를 위해 여의동로변으로 6m 건축선을 후퇴 - 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄 예방형 환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 • 부대 및 복리시설 - 「주택법」에 의한 주민공동시설 총량 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보	• 좌동
	기타 외관 요소	• 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요시 높이 1m 이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩 가능 • 광고물 설치제한 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면 디자인도입	• 좌동

구분	계획내용	세부 개발계획
교통처리계획	• 차량출입 불허구간 - 여의나루로 차량출입구 외 구간은 대지안으로의 차량출입을 불허 • 단지 내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지 내 지상 주차 가급적 지양 - 단지 내 보행 동선과 차량 동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지 내 보행동선 - 학교·공원 등 보행유발 시설을 고려하여 단지 내 보행자도로를 조성 - 보행로는 인접단지의 보행로와 연계성 고려 - 보행로 주변 조경시설 및 주민휴게시설 설치	• 좌동
기타에 관한 사항	• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내· 층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 계획하여 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 - 인구 및 주택계획의 적정성, 공공주택(임대)의 규모는 세부개발계획 수립 시 구체적 건축계획을 수립하여 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존 건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 수립을 통해 결정 • 신속통합기획에 따라 정비계획을 수립하는 경우 특별계획구역 지침에도 불구하고 신속통합기획(안) 우선 적용 • 신속통합기획에 따라 특별계획구역 계획지침 변경이 필요한 사항은 향후 세부개발 계획 수립 시 반영	• 좌동

※특별계획구역 8 계획지침은 신속통합기획과 정합하도록 일부 변경하였음

(12) 특별계획구역 9(변경없음)

바. 인센티브계획 결정(허용용적률 인센티브)(변경없음)

사. 기타 사항에 관한 결정조서(변경없음)

Ⅴ. 제3차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.03.11.) 심의결과 : 수정가결

구 분	심의의견	조치계획
제3차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회	▸ 수정사항	
	• 용적률 계획, 허용용적률 인센티브 항목, 공동이용시설 설치 계획, 공공기여계획, 순부담면적 및 주택공급계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	• 구청장 수정가결 요청 내용을 반영하여 최종 정비계획 결정도서와 도면에 반영함
	▸ 조건사항	
	• 향후, 정비사업통합심의 시, 입면 디자인의 연속성을 고려하여 중저층 구간의 매스 분절 및 상층부 디자인 특화 방안을 검토할 것	• 건축물의 디자인 관련하여 경관을 고려한 입면 디자인 연속성, 중층 구간의 매스 분절 및 상층부 디자인 특화 방안을 적용하여 통합심의 시 협의하여 반영하겠음
	• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	• 대상지에 접한 도로 하부 상·하수도 등의 시설의 수용량과 사업추진에 따른 영향에 관해서는 통합심의 전까지 관련부서와 협의하고, 필요 시 공공기여 계획을 사업시행계획인가 단계에 반영하겠음

Ⅵ. 관계도면 : 붙임참조

1. 여의도 아파트지구 용도지구 결정도(기정)
2. 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정도(기정, 변경)
3. 여의도 아파트지구 용도지역·지구 결정도(기정, 변경)
4. 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
5. 정비구역 결정도(기정)
6. 토지이용계획 결정도(기정, 변경)
7. 용도지역·지구 결정도(기정, 변경)
8. 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
9. 정비계획결정도
10. 지구단위계획구역 결정도
11. 특별계획구역8 결정도(기정)
12. 특별계획구역8 결정도 용도지역·지구 결정도(기정, 변경)

13. 특별계획구역8 결정도 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
14. 특별계획구역8 결정도 계획지침도 - 개별개발(기정, 변경)
15. 건축계획(배치도) (예시도)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅶ. 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅷ. 열람장소

- 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7139), 영등포구 주거사업과(02-2670-3558)에 관련 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음 고시정보(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

■ 여의도 아파트지구 용도지구(아파트지구) 결정(기정)도



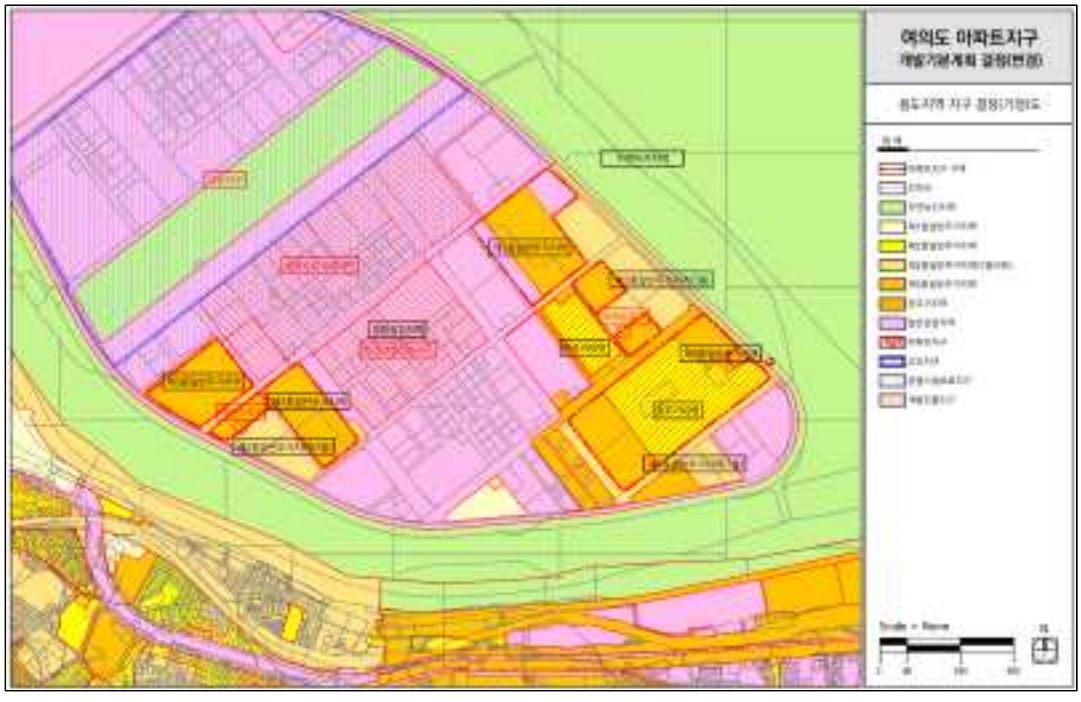
■ 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정(기정)도



■ 여의도 아파트지구 토지이용계획 결정(변경)도



■ 여의도 아파트지구 용도지역 · 지구 결정(기정)도



■ 여의도 아파트지구 용도지역 · 지구 결정(변경)도



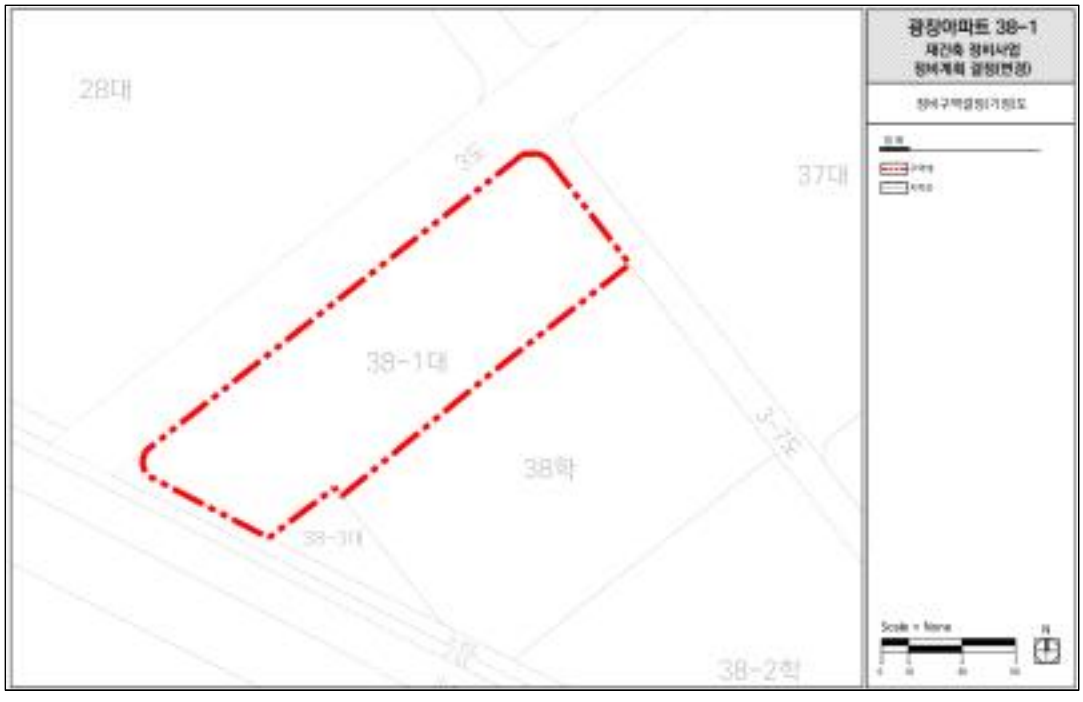
■ 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정(기정)도



■ 여의도 아파트지구 도시계획시설 결정(변경)도



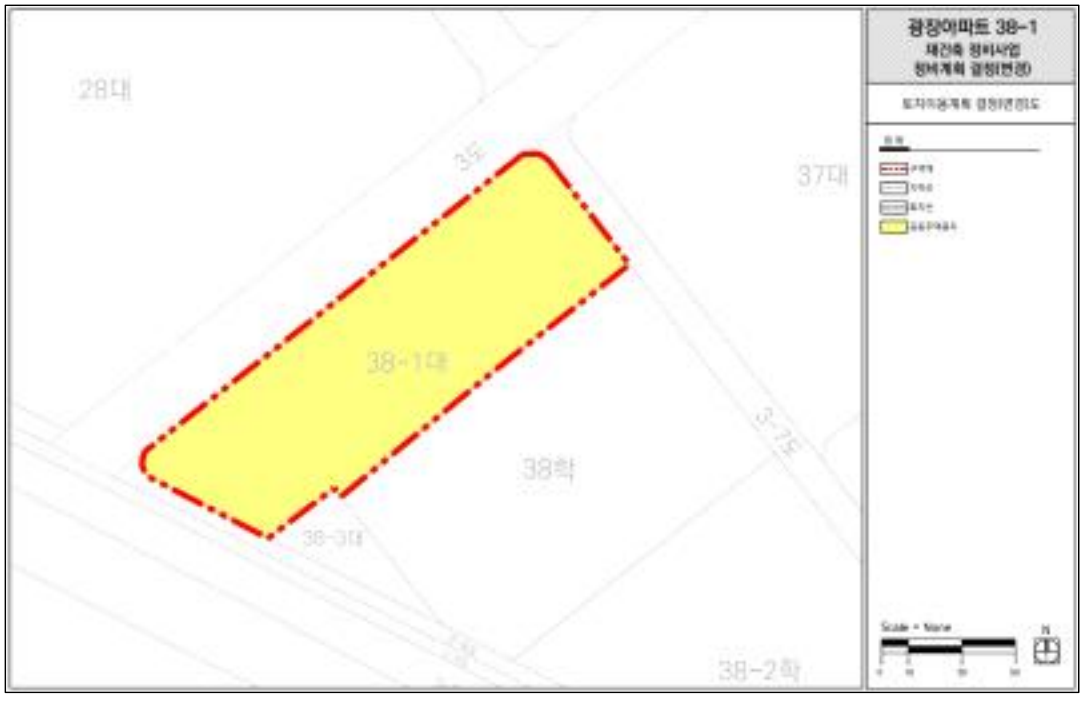
■ 정비구역 결정(기정)도



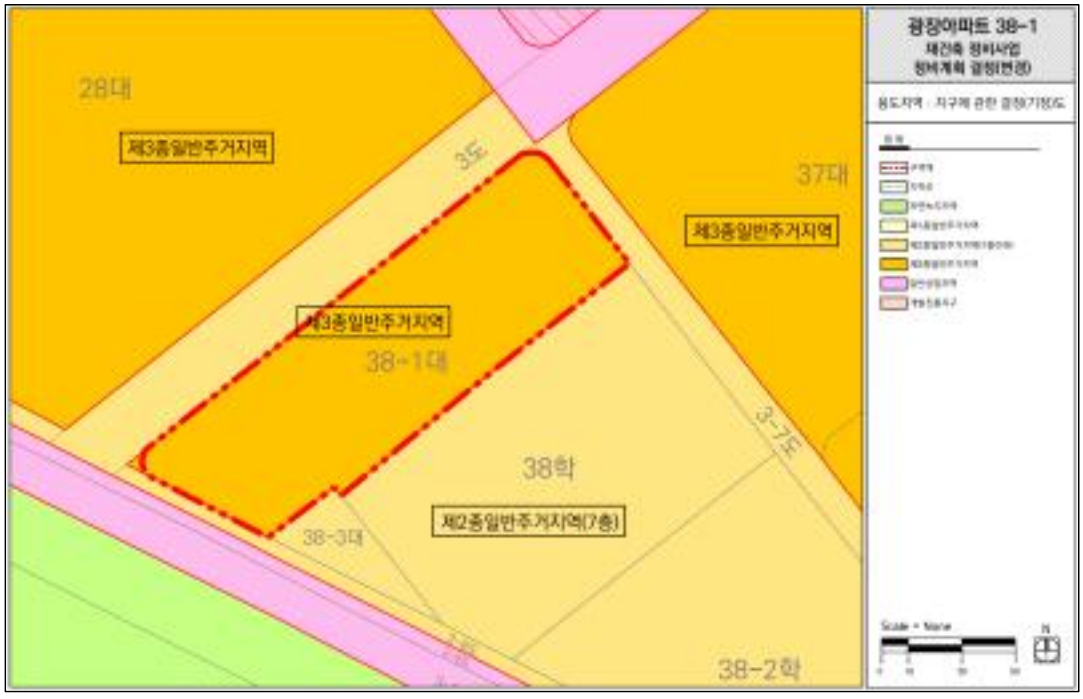
■ 토지이용계획결정(기정)도



■ 토지이용계획결정(변경)도



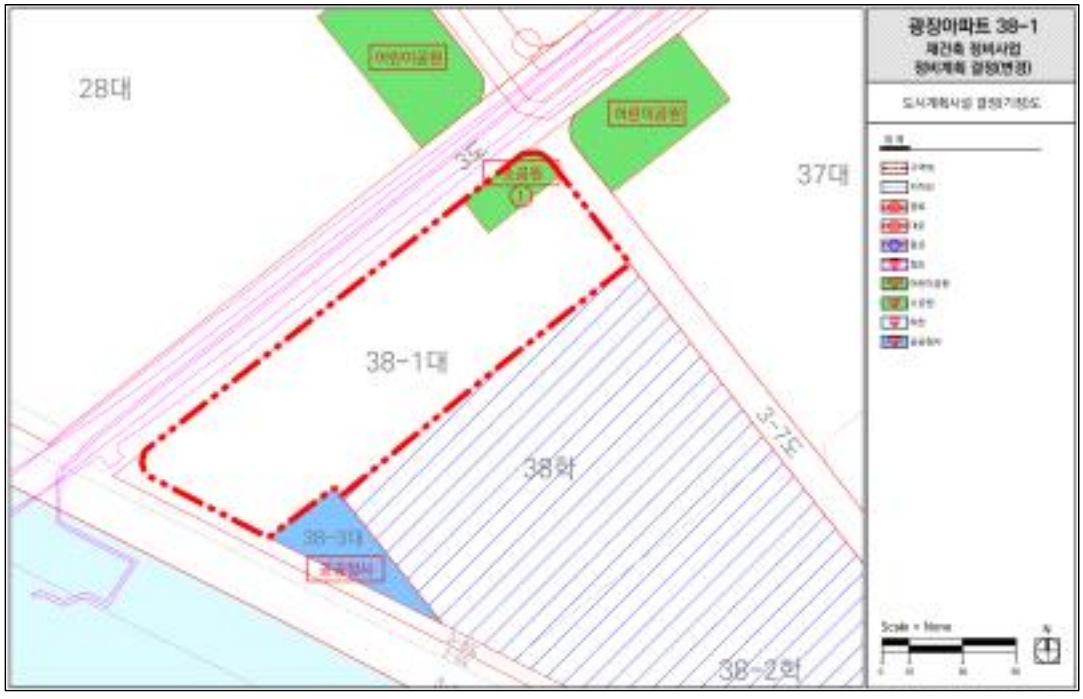
■ 용도지역 · 지구 결정(기정)도



■ 용도지역 · 지구 결정(변경)도



■ 도시계획시설 결정(기정)도



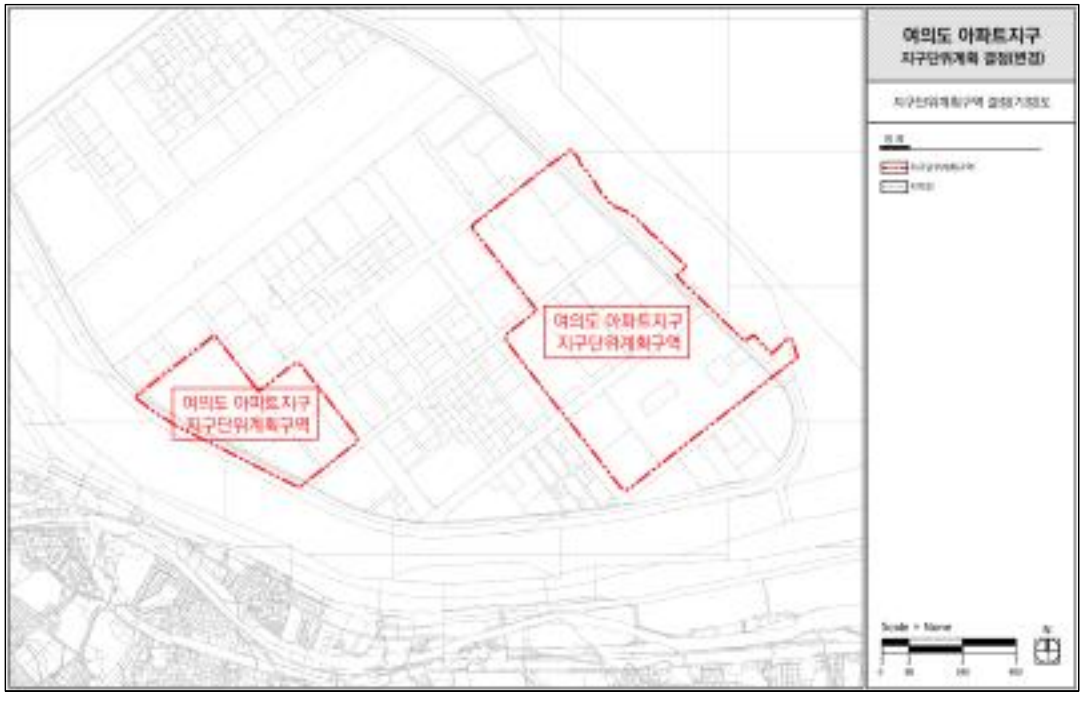
■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 정비계획 결정도



■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



■ 특별계획구역 8 결정도



■ 특별계획구역 8 결정도 용도지역 · 지구 결정(기정)도



■ 특별계획구역 8 결정도 용도지역 · 지구 결정(변경)도



■ 특별계획구역 8 결정도 도시계획시설(기정)도



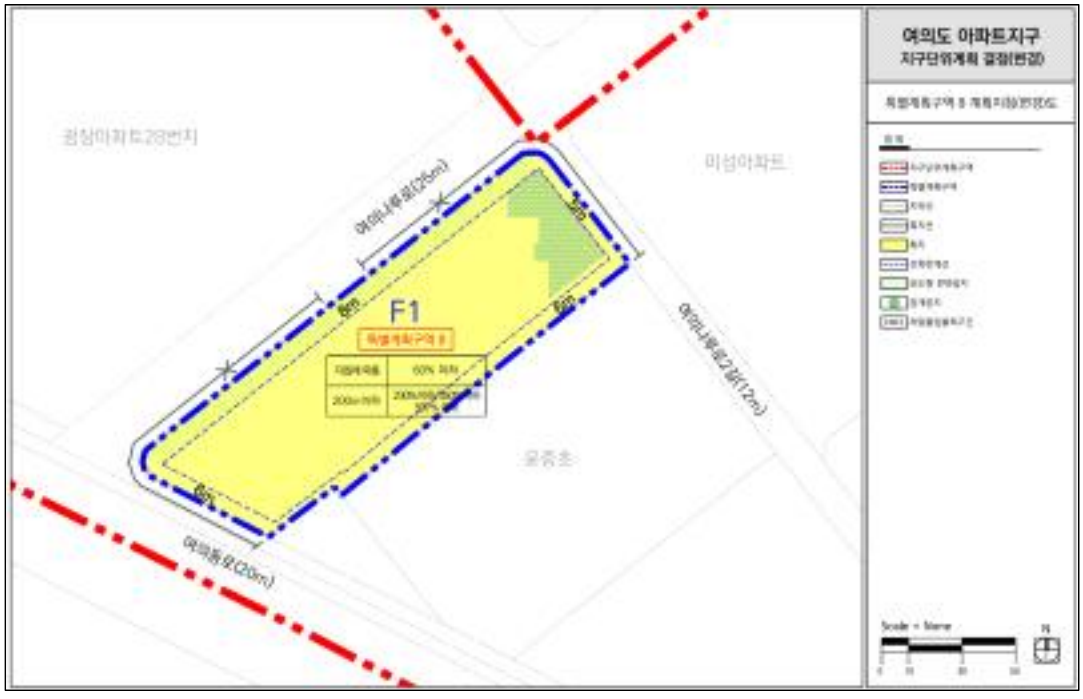
■ 특별계획구역 8 결정도 도시계획시설(변경)도



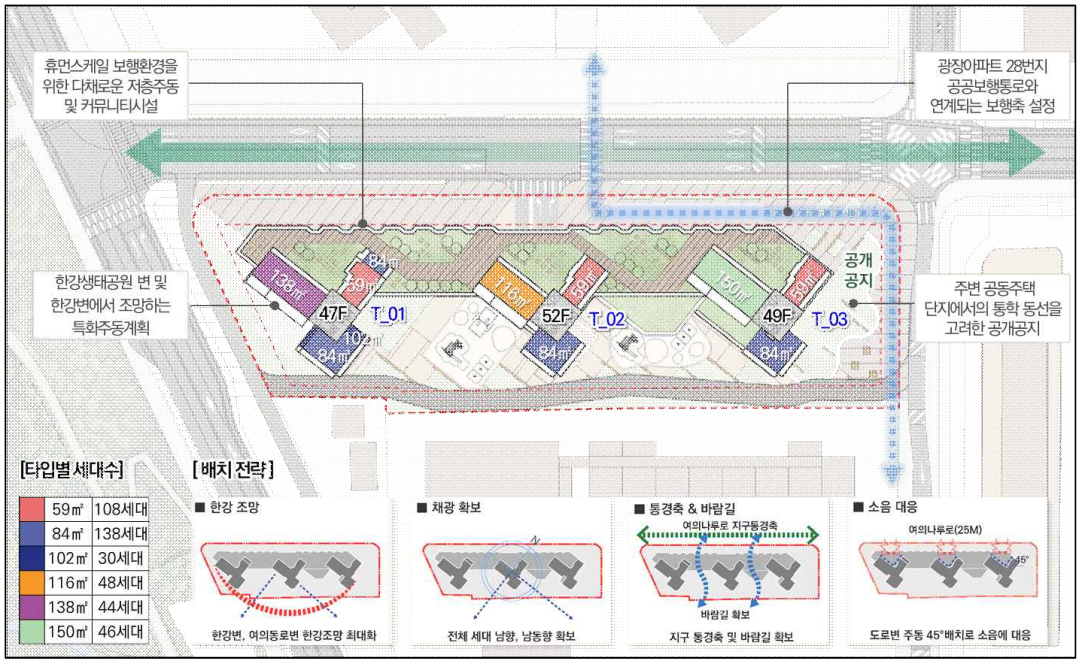
■ 특별계획구역 8 계획지침도 - 개별개발(기정)



■ 특별계획구역 8 계획지침도 - 개별개발(변경)



■ 건축계획(배치도)(예시도)



◈ 서울특별시고시 제2026-315호

신길재정비촉진지구 재정비촉진계획(신길5, 10구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정 고시, 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2009-313호(2009.8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12.1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호.(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호.(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-461호(2017.12.21), 서울특별시고시 제2018-269호(2018.08.30.), 서울특별시고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2019-154호(2019.05.23.), 서울특별시고시 제2019-238호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2019-379호(2019.11.21.), 서울특별시고시 제2019-390호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2019-398호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2020-162호(2020.04.23.), 서울특별시고시 제2020-290호(2020.07.09.), 서울특별시고시 제2021-143호(2021.03.25.), 서울특별시고시 제2021-235호(2021.05.20.), 서울특별시고시 제2023-222호(2023.06.08.), 서울특별시고시 제2023-568호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-469호(2024.10.04.), 서울특별시고시 제2025-45호(2025.01.16.), 서울특별시고시 제2025-283호(2025.05.29.)로 결정(변경)된 신길재정비촉진지구 및 재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조의 규정에 따라 재정비촉진계획 결정(변경) 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 4일

서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경없음)

구분	명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)	개발기간	
					기준연도	목표연도
기 정	신길 재정비촉진지구	주거지형	영등포구 신길동 236 일대	736,044.4	2006	2030

2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		736,044.4	-	736,044.4	100.0	
계획 기반시설	소 계	252,091.0	증) 17.9	252,108.9	34.2	
	공공청사	157.2	-	157.2	0.02	
	문화/복지	6,217.9	-	6,217.9	0.8	문화시설→ 체육시설
	학교시설	64,485.2	-	64,485.2	8.8	
	공원녹지	82,029.1	-	82,029.1	11.1	
	공공공지	2,339.9	증) 17.9	2,357.8	0.3	
	도 로	96,828.7	-	96,828.7	13.2	
	철 도	33.0	-	33.0	0.004	
주거용지	소 계	450,665.6	감) 17.9	450,647.7	61.2	
	공동주택	450,665.6	감) 17.9	450,647.7	61.2	
기타 종교시설 등		33,287.8	-	33,287.8	4.5	

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 변경사유

- 대방초등학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 생활체육시설 조성을 위해 기존 문화시설을 체육시설로 변경하고, 적정 시설 규모 확보를 위해 어린이 공원 지하 공간을 체육시설(수영장)로 중복 결정
- 신길10구역 차량출입구 위치변경에 따른 인접 도로선형 일부 변경 및 구역 남측 이면부 통행로 확보를 위한 공공공지 신설

나. 인구·주택 수용계획(변경없음)

구 분		계획세대			인구수			비 고
		기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후	
존치지역	개별주택	-	-	-	-	-	-	존치지역 등
	공동주택	482	-	482	1,301	-	1,301	
촉진구역 (공동주택)	소 계	11,634	-	11,634	31,413	-	31,413	
	40㎡ 이하	805	-	805	2,174	-	2,174	
	40㎡~60㎡	5,020	-	5,020	13,554	-	13,554	
	60㎡~85㎡	5,276	-	5,276	14,245	-	14,245	

구 분		계획세대			인구수			비 고
		기 정	변 경	변경 후	기 정	변 경	변경 후	
	85㎡ 초과	533	-	533	1,440	-	1,440	
계		12,116	-	12,116	32,714	-	32,714	

※ 세대당 인구수 2.7인 (최초 재정비촉진계획 결정 시 기준, 2020 서울시 도시기본계획)

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경)

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
합 계		9	70,703.1	-	70,703.1	
교육시설	소 계	6	64,485.2	-	64,485.2	
	유치원	1	(2,890.0)	-	(2,890.0)	사회복지시설과 중복결정(2,890.0㎡)
	초등학교	2	54,486.0	-	54,486.0	
	중학교	2	9,999.2	-	9,999.2	
	고등학교	1	-	-	-	
문화·복지시설	소 계	3	6,217.9	-	6,217.9	
	문화시설	-	1,027.6	감) 1,027.6	-	문화시설 폐지
	체육시설	1	-	증) 1,027.6 (3,008.6)	1,027.6 (3,008.6)	체육시설 신설, 어린이공원 중복결정(3,008.6㎡) (신길동 4960 지하부)
	도서관	1	2,300.3	-	2,300.3	
	사회복지시설	1	2,890.0	-	2,890.0	유치원과 중복결정(2,890.0㎡)

※ 변경사유 : 대방초등학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 생활체육시설 조성을 위해 기존 문화시설을 체육시설로 변경하고, 적정 시설 규모 확보를 위해 어린이공원 지하 공간을 체육시설(수영장)로 중복 결정

라. 공원·녹지 및 환경보전계획(변경)

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
공원녹지시설	소 계	36	82,029.1	-	82,029.1	
	근린공원	3	37,460.2	-	37,460.2	기 설치 2개소, 1개소 신설(조성 완료)
	어린이공원	2	3,614.0	-	3,614.0	기 설치 1개소, 1개소 신설(조성 완료) 체육시설과 중복결정

구 분	명 칭	개 소	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
	소공원	11	21,868.6	-	21,868.6	11개소 신설 (8개소 조성 완료)
	녹 지	20	19,086.3	-	19,086.3	20개소 신설 (20개소 조성 완료)

※ 변경사유 : 대방초등학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 생활체육시설 조성을 위해 기존 문화시설을 체육시설로 변경하고, 적정 시설 규모 확보를 위해 어린이공원 지하 공간을 체육시설(수영장)로 중복 결정

마. 교통계획 (변경) : 결정도서 참조

바. 경관계획 (변경) : 결정도서 참조

사. 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계 (11개 구역)		553,583.5	-	553,583.5	-	
신길1재정비촉진구역	신길동 147-80 일대	60,334.0	-	60,334.0	주택재개발사업 (공공재개발사업)	
신길3재정비촉진구역	신길동 145-40 일대	38,502.9	-	38,502.9	주택재개발사업	
신길5재정비촉진구역	신길동 1583-1 일대	76,629.9	-	76,629.9	주택재개발사업	
신길7재정비촉진구역	신길동 2039 일대	93,728.6	-	93,728.6	주택재개발사업	
신길8재정비촉진구역	신길동 3163 일대	32,287.7	-	32,287.7	주택재개발사업	
신길9재정비촉진구역	신길동 240-16 일대	74,091.1	-	74,091.1	주택재개발사업	
신길10재정비촉진구역	신길동 3590 일대	32,123.0	-	32,123.0	주택재건축사업	

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			사업의 종류	비고
		기 정	변 경	변경 후		
신길11재정비촉진구역	신길동 329-94 일대	50,759.3	-	50,759.3	주택재개발사업	
신길12재정비촉진구역	신길동 337-246 일대	52,159.0	-	52,159.0	주택재개발사업	
신길13재정비촉진구역	신길동 340-1 일대	15,123.9	-	15,123.9	주택재건축사업 (공공재건축사업)	
신길14재정비촉진구역	신길동 347-50 일대	27,844.1	-	27,844.1	주택재개발사업	

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

구 역 명	구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계 (촉진구역)	계	553,583.5	-	553,583.5	100.0	
	제1종일반주거지역	17,154.6	-	17,154.6	3.1	
	제2종일반주거지역(7층)	12,534.3	-	12,534.3	2.3	
	제2종일반주거지역	428,595.1	-	428,595.1	77.4	
	제3종일반주거지역	77,739.8	-	77,739.8	14.0	
	준주거지역	14,271.7	-	14,271.7	2.6	
	근린상업지역	3,288.0	-	3,288.0	0.6	
신길1 재정비촉진구역	소 계	60,334.0	-	60,334.0	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	8,755.0	-	8,755.0	14.5	
	제3종일반주거지역	51,579.0	-	51,579.0	85.5	
신길3 재정비촉진구역	소 계	38,502.9	-	38,502.9	100.0	
	제1종일반주거지역	4,029.6	-	4,029.6	10.5	
	제2종일반주거지역	34,473.3	-	34,473.3	89.5	
신길5 재정비촉진구역	소 계	76,629.9	-	76,629.9	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	2,765.0	-	2,765.0	3.6	
	제2종일반주거지역	73,864.9	-	73,864.9	96.4	
신길7 재정비촉진구역	소 계	93,728.6	-	93,728.6	100.0	
	제2종일반주거지역	93,728.6	-	93,728.6	100.0	

구 역 명	구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
신길8 재정비촉진구역	소 계	32,287.7	-	32,287.7	100.0	
	제1종일반주거지역	1,127.6	-	1,127.6	3.5	
	제2종일반주거지역	31,160.1	-	31,160.1	96.5	
신길9 재정비촉진구역	소 계	74,091.1	-	74,091.1	100.0	
	제1종일반주거지역	11,997.4	-	11,997.4	16.2	
	제2종일반주거지역(7층)	448.3	-	448.3	0.6	
	제2종일반주거지역	61,645.4	-	61,645.4	83.2	
신길10 재정비촉진구역	소 계	32,123.0	-	32,123.0	100.0	
	제2종일반주거지역	6,111.0	-	6,111.0	19.0	
	제3종일반주거지역	26,012.0	-	26,012.0	81.0	
신길11 재정비촉진구역	소 계	50,759.3	-	50,759.3	100.0	
	제2종일반주거지역	47,471.3	-	47,471.3	93.5	
	근린상업지역	3,288.0	-	3,288.0	6.5	
신길12 재정비촉진구역	소 계	52,159.0	-	52,159.0	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	516.0	-	516.0	1.0	
	제2종일반주거지역	51,643.0	-	51,643.0	99.0	
신길13 재정비촉진구역	소 계	15,123.9	-	15,123.9	100.0	
	제2종일반주거지역(7층)	50.0	-	50.0	0.3	
	제2종일반주거지역	653.4	-	653.4	4.3	
	제3종일반주거지역	148.8	-	148.8	1.0	
	준주거지역	14,271.7	-	14,271.7	94.4	
신길14 재정비촉진구역	소 계	27,844.1	-	27,844.1	100.0	
	제2종일반주거지역	27,844.1	-	27,844.1	100.0	

※ 용도지역 변경은 사업시행을 전제로 수립된 계획으로, 용도지역 변경은 사업시행계획인가 이후 효력 발생

자. 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경없음)

구 역 명	주용도	상한용적률 (%)	건폐율 (%)	높이계획		비고
				공동주택 (평균/최고)	최고높이 (m)	
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	50% 이하	-/45	150	공공재개발
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	21/32	112	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	22/29	94	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	22/27	97	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	22/27	91	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	22/29	103	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	300% 이하	50% 이하	- /29	103	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	232% 이하	60% 이하	19/25	91	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	20/29	103	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)	공동주택	450.0% 이하*	60% 이하	- /49	170	공공재건축
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)	공동주택	300% 이하	60% 이하	22/28	94	

※ 신길3,5,6,7,8,9,12,14재정비촉진구역의 기준용적률 및 상한용적률은 소형주택을 추가로 건립하는 경우임(서울시 '소형주택 공급확대를 위한 촉진계획 변경가이드 라인' (2010.6)에 따름)

※ 신길13재정비촉진구역의 상한용적률은 공공재건축 정비사업의 공공주택을 확보하여 완화받는 법적상한용적률임

차. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 분		구역면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)						비고
			계획기반 시설등면적 ①	계획기반 시설내 국공유지②	기존기반 시설내 국공유지③	유상매입 시설④	순부담면적(㎡) (①-②-③-④)		
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)		60,334.00	14,655.80	2,148.00	5,264.00	-	7,243.80	(12.0%)	
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)		38,502.90	7,723.00	1,070.40	1,313.04	-	5,339.56	(13.9%)	
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)		76,629.90	17,164.30	207.90	1,576.00	-	15,380.40	(20.1%)	
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)		93,728.60	21,524.00	-	3,830.00	4,199.70	13,494.30	(14.4%)	
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)		32,287.70	6,652.90	44.00	909.60	-	5,699.30	(17.7%)	
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)		74,091.10	20,308.20	4,348.90	7,110.10	-	8,849.20	(11.9%)	
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	기정	32,123.00	6,317.50	13.00	3,299.00	-	3,005.50	(9.36%)	
	변경	32,123.00	6,335.40	13.00	3,299.00	-	3,023.40	(9.41%)	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)		50,759.30	10,996.70	1,493.00	2,564.00	-	6,939.70	(13.7%)	
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)		52,159.00	14,656.40	644.20	4,273.40	-	9,738.80	(18.7%)	
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)		15,123.90	2,698.4	62.90	359.60	-	2,275.90	(15.1%)	
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)		27,844.10	5,002.30	52.00	1,071.00	-	3,879.30	(13.9%)	
계	기정	553,583.50	127,699.50	10,084.3	31,569.74	4,199.70	81,845.76	(14.8%)	
	변경	553,583.50	127,717.40	10,084.3	31,569.74	4,199.70	81,863.66	(14.8%)	

※ 유상매입 시설 : 계획 기반시설 중 유상매입 시설 면적

※ 신길13재정비촉진구역 내 계획 기반시설 면적은 토지(도로, 공원) 외 공공청사 복합화(입체적결정)에 따른 부속토지 및 건축물 환산 면적(277.2㎡), 재가노인복지시설 부속토지 및 건축물 환산 면적(490.4㎡), 공영주차장 부속토지 및 건축물 환산 면적(211.3㎡)포함하고, 주택공급 확대를 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조의2제1항제3호, 동법 시행령 제19조에 따른 '공공시설' (공공임대주택(정비계획 용적률 완화를 위한 공공기여)) 부속토지 및 건축물 환산면적(867.3㎡)도 포함함

※ 변경사유 : 신길10재정비촉진구역 기반시설 변경에 따른 변경

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분		계획세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비고
합 계	기정	11,634	9,454	2,180	-
	변경	11,634	9,455	2,179	
신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)		1,483	1,042	441	-
신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업)		799	649	150	-
신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업)		1,546	1,260	286	-
신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업)		1,722	1,533	189	-
신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업)		641	522	119	-
신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업)		1,476	1,210	266	-
신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업)	기정	812	734	78	-
	변경	812	735	77	
신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업)		949	777	172	-
신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업)		1,008	824	184	-
신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)		586	402	184	-
신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)		612	501	111	-

※ 신길13재정비촉진구역 공공재건축사업의 법적상한용적률 완화를 위하여 제공하는 공공주택(공공분양,공공임대)중 공공에서 인수하여 분양하는 '공공분양' 도 공공에서 활용하는 주택(예:첫 집 주택등)으로 임대주택 항목으로 분류함
※ 변경사유 : 신길10재정비촉진구역 사업시행(변경)계획 반영에 따른 변경

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책(변경없음)

파. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

구 분	사업기간			대상지역
	추진시기	이주시기	입주시기	
1단계 사업구역	2007 ~ 2023			신길3재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길5재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길7재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길8재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길9재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길10재정비촉진구역 (주택재건축사업) 신길11재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길12재정비촉진구역 (주택재개발사업) 신길13재정비촉진구역 (주택재건축사업)
2단계 사업구역	2009 ~ 2020			신길14재정비촉진구역 (주택재개발사업)

구 분	사업기간			대상지역
	추진시기	이주시기	입주시기	
3단계 사업구역	2021 ~ 2030			신길1재정비촉진구역 (주택재개발사업)

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업추진의지에 따라 조정이 가능
※ 단계별 사업추진에 대한 세부적 운용방안은 영등포구에서 수립한 운용기준을 따름(4,000세대가 넘지 않는 범위 내)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

거. 상가의 분포 및 수용계획(변경없음)

너. 재정비촉진구역별 정비계획

1) 신길1재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
2) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)
3) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경 후		
기정	주택재개발사업	신길동 1583-1 일대	76,629.9	-	76,629.9	서고 2006-357호 (2006.10.19.)	

나) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		76,629.9	-	76,629.9	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	13,763.7	-	13,763.7	18.0	-
	도 로	6,730.5	-	6,730.5	8.8	무상귀속 (영등포구)
	공 원	3,619.5	-	3,619.5	4.7	
	녹 지	2,751.4	-	2,751.4	3.6	
	보행자도로	662.3	-	662.3	0.9	

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
택 지 (획 지)	소 계	62,866.2	-	62,866.2	82.0	-
	5-1	45,490.2	-	45,490.2	59.3	공동주택
	5-2	13,583.4	-	13,583.4	17.7	공동주택
	5-3	1,777.2	-	1,777.2	2.3	학교시설 (무상귀속 : 교육청, 대토 392㎡)
	5-4	958.7	-	958.7	1.3	
	5-5	29.1	-	29.1	0.0	
	5-6	1,027.6	-	1,027.6	1.4	문화시설 → 체육시설 (무상귀속 : 영등포구)

※ 변경사유 : 대방초등학교 학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 생활체육시설 조성을 위해 기존 문화시설을 체육시설로 변경하고, 적정 시설 규모 확보를 위해 어린이공원 지하 공간을 체육시설(수영장)로 중복 결정

다) 용도지역 · 용도지구에 관한 계획(변경없음)

구역명	구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
신길5 재정비촉진구역	소 계	76,629.9	-	76,629.9	100.0	-
	제2종일반주거지역(7층)	2,765.0	-	2,765.0	3.6	-
	제2종일반주거지역	73,864.9	-	73,864.9	96.4	-

라) 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경)

(1) 교통시설 결정 조서(변경없음)

- 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	대로	3	134	25~ 30	간선 도로	1,000 (591)	신길동 382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반 도로	-	서고378 (78.7.31)	가마산로
기정	중로	2	2	9~ 22	집산 도로	180 (173)	신길동 1190	신길동 2093	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	-
기정	중로	2	5	15	집산 도로	263	신길동 518	신길동 1673	일반 도로	-	서고445 (07.11.29)	-
기정	중로	2	34	13.5~ 15	보조 간선	1,650 (390)	신길동 115-1	신길동 2363	일반 도로	-	건고2493 (66.6.21)	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	소로	3	5	4	특수 도로	165	신길동 542	신길동 1637	보행자 전용 도로	-	서고445 (07.11.29)	-

※ 연장 및 위치내 ( )는 재정비촉진구역 내 수치임.

(2) 공간시설 결정(변경) 조서

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	2	-	어린이 공원	신길동 4960 일대	1,981.0	-	1,981.0	서고445 (07.11.29)	체육시설 중복결정
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,498.1	-	1,498.1	서고445 (07.11.29)	-
기정	6	-	소공원	신길동 2306 일대	140.4	-	140.4	서고445 (07.11.29)	-

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	어린이 공원	체육시설 중복결정	조성목적(대방초교 생존수영교육장 등)과 이용수요에 부합한 시설규모 확보를 위해 도시계획시설(체육시설 : 수영장)을 어린이공원 지하부분에 중복결정

- 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	12	녹지	연결녹지	신길동 1964 일대	2,551.8	-	2,551.8	서고445 (07.11.29)	-
기정	14	녹지	연결녹지	신길동 577 일대	29.0	-	29.0	서고445 (07.11.29)	-
기정	15	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	182.5	-	182.5	서고445 (07.11.29)	-

(3) 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서

– 학교 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대 (신길동 1588, 531,1190)	21,598.0	–	21,598.0	서교위76 (88.12.21)	대방

– 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
폐지	2	문화시설	문화시설	신길동 4961	1,027.6	감) 1,027.6	–	서고445 (07.11.29)	–

– 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	문화시설	문화시설 폐지	대방초등학교 학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 주민 생활체육시설 조성을 위해 문화시설을 폐지하고 체육시설을 신설

– 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	체육시설	체육시설	신길동 4960, 4961	–	증) 3,008.6	3,008.6	–	어린이공원 중복결정 (신길동 4960지하부)

– 체육시설 건축물의 범위 결정(변경) 조서

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)
체육시설 1	60 이하	200 이하	4층 이하

– 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	체육시설	체육시설 신설	대방초등학교 학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 주민 생활체육시설 조성을 위해 문화시설을 폐지하고 체육시설을 신설

마) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
공동이용시설	관리사무실	신길동 1583-1 일대	460 이상	–	460 이상	법적기준 이상을 충족해야함
	주민공동시설		1,350 이상	–	1,350 이상	
	문고		200 이상	–	200 이상	
	보육시설		200.34 이상	–	200.34 이상	
	경로당		200 이상	–	200 이상	

바) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경없음)

구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신 축	철 거 이 주	
신길5 재정비촉진구역	76,629.9	–	–	신길동 1583-1 일대	476	–	–	476	–	–

사) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	연면적(㎡)	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/최고층수
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)						
기정	신길5 재정비 촉진구역	76,629.9	5-1	45,490.2	신길동 1583-1 일대	156,254.15 이하	공동주택 및 부대복지시설	25 이하	265 이하	22/29
			5-2	13,583.4	신길동 766-3 일대		공동주택 및 부대복지시설			
			5-6	1,027.6	신길동 4961 일대	2,055.20 이하	문화 및 집회시설	60 이하	200 이하	-
변경	신길5 재정비 촉진구역	76,629.9	5-1	45,490.2	영등포구 신길동 1583-1 일대	156,254.15 이하	공동주택 및 부대복지시설	25 이하	265 이하	22/29
			5-2	13,583.4	영등포구 신길동 766-3 일대		공동주택 및 부대복지시설			
			5-6	1,027.6	영등포구 신길동 4961 일대	2,055.20 이하	체육시설	60 이하	200 이하	4층 이하

주택의 규모 및 규모별 건설비율

구분	합계	분양(전용면적, ㎡)				임대(전용면적, ㎡)			
		소계	85㎡ 초과	60~85㎡	60㎡ 이하	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡
세대수	1,546	1,260	107	789	364	286	132	119	35
비율	100.00	81.50	6.92	51.04	23.54	18.50	8.54	7.70	2.26

• 건설비율
- 세대당 전용면적 85㎡ 이하 : 65% 이상
- 세대당 전용면적 60㎡ 이하 : 25% 이상

• 임대주택 건립비율

평형	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하
배분비	40~50%	40~50%	10~20%

- 전체 세대수의 18% 이상 확보
※ 법적으로 17% 이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2 감면으로 촉진지구내 재정비촉진구역(재개발) 균등배분

건축물의 건축선에 관한 계획

• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함
• 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름

※ 연면적 : 용적률 산정용 연면적
※ 기준용적률 20% 상향에 따라 늘어나는 용적률 해당부분은 주택규모 60㎡(전용면적) 이하로 건설(서울시 '소형주택공급확대를 위한 촉진계획 변경 가이드라인'에 따름)

아) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 기본 방향 - 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획 - 간선가로변, 커뮤니티가로변, 학교변 등 입지특성에 따른 경관계획 수립 • 도시경관계획 - 간선가로변 : 초고층타워형 주동배치로 단지외부 도시가로에 대응 단지진입부에 랜드마크적 경관을 조성 - 커뮤니티 가로변 : 연결녹지에 인접한 저층연도형 주동배치 단지내외부로의 개방감을 고려한 빗각배치 및 휴먼스케일의 가로조성 - 학교변 : 학교변 직각배치 및 타워형 주동배치로 개방감을 확보	-
환경보전	• 우수유출량 감소를 위해 녹지율을 향상시키고, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 공원 및 녹지를 계획	-
재난방지	• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인 설계 반영	-

자) 정비사업 시행계획(변경없음)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상 세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	-

차) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

○ 해당 구역 내 양호한 수목은 사업시 이식 후 재식토록 함

카) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

시설의 구분	면적(㎡)	획 지					비고
		구 분	위 치	면 적(㎡)			
				기 정	변 경	변경 후	
5	62,866.2	5-1	신길동 1583-1 일대	45,490.2	-	45,490.2	공동주택 및 부대복리시설
		5-2	신길동 766-3 일대	13,583.4	-	13,583.4	공동주택 및 부대복리시설
		5-3	신길동 1588 일대	1,777.2	-	1,777.2	학교편입
		5-4	신길동 531 일대	958.7	-	958.7	학교편입
		5-5	신길동 1190 일대	29.1	-	29.1	학교편입

시설의 구분	면적(㎡)	획 지					비고
		구 분	위 치	면 적(㎡)			
				기 정	변 경	변경 후	
		5-6	신길동 549 일대	1,027.6	-	1,027.6	문화시설 → 체육시설 (무상귀속 : 영등포구)

※ 변경사유 : 대방초등학교 학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 생활체육시설 조성을 위해 기존 문화시설을 체육시설로 변경하고, 적정 시설 규모 확보를 위해 어린이공원 지하 공간을 체육시설(수영장)로 중복결정

타) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

건립위치	부지면적(㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비 고
-	-	-	19,583.84 이상	286세대	40㎡ 이하, 40~50㎡, 50~60㎡	-

- 임대주택 건립비율 : 전체 세대수의 18% 이상 확보
  - 법적으로 17% 이상이지만 7구역의 학교시설 확보에 따른 임대주택 1/2 감면으로 촉진지구 내 재정비촉진구역(재개발) 균등 배분
- 임대주택 평형배분 계획

평 형	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하
배분비	40~50%	40~50%	10~20%

4) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

5) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

6) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

7) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업)(변경)

가) 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	촉진사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경 후		
기정	주택재개발사업	신길동 3590 일대	32,123.0	-	32,123.0	서고 2006-357호 (2006.10.19.)	

나) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		32,123.0	-	32,123.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	6,171.0	증) 17.9	6,188.9	19.3	-
	도 로	2,285.6	-	2,285.6	7.1	무상귀속
	공 원	3,770.4	-	3,770.4	11.7	
	녹 지	115.0	-	115.0	0.4	
	공공공지	-	증) 17.9	17.9	0.1	
택 지 (획 지)	소 계	25,952.0	감) 17.9	25,934.1	80.7	-
	10	25,952.0	감) 17.9	25,934.1	80.7	공동주택

※ 변경사유 : 차량출입구 위치변경에 따른 인접 도로선형 일부 변경 및 구역 남측 이면부 통행로 확보를 위한 공공공지 신설

다) 용도지역 · 용도지구에 관한 계획(변경없음)

라) 도시계획시설 설치에 관한 계획(변경)

(1) 교통시설 결정(변경) 조서

- 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
변경	중로	2	151	15~17	집산 도로	571 (63)	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반 도로		서고156 (91.5.31)	
기정	중로	3	3	12~16	집산 도로	280 (257)	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반 도로		서고445 (07.11.29)	

※ 연장 및 위치내 ( )는 재정비촉진구역내 수치임.

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-151	중로2-151	도로선형 일부 변경	공동주택 주출입구 위치변경에 따른 도로선형 일부 변경

(2) 공간시설 결정(변경) 조서

– 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	8	–	소공원	신길동 3584 일대	3,969.7 (3,770.4)	–	3,969.7 (3,770.4)	서고445 (07.11.29)	7구역: 199.3㎡

※ 위치 및 면적내 ( )는 재정비촉진구역내 수치임

– 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	19	녹지	연결 녹지	신길동 2888 일대 (신길동 2873 일대)	1,215.7 (115)	–	1,215.7 (115)	서고445 (07.11.29)	7구역: 1,100.7㎡

※ 위치 및 면적내 ( )는 재정비촉진구역내 수치임

– 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
신설	B	공공공지	신길동 3580-1 일대	–	증) 17.9	17.9	–	

– 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
B	공공공지	공공공지 신설	신길10구역 남측의 이면부 도로의 원활한 보행 및 차량통행을 도모하고자 공공공지 결정

마) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)				비 고
			법정면적	기정	변경	변경후	
공동 이용 시설	관리사무소	영등포구 신길동 3590 일대	48.10 이상	180.82	증) 4.79	185.61	법정기준 이상을 충족 해야함
	경비실		–	42.27	–	42.27	

시설 구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)				비 고
			법정면적	기정	변경	변경후	
	주민공동시설		2,537.50 이상	4,057.16	증) 199.88	4,257.04	
	경로당		225.00 이상	225.47	증) 0.08	225.55	
	어린이집		330.00 이상	352.76	감) 1.06	351.69	
	작은도서관		158.00 이상	173.79	감) 3.46	170.33	
	독서실		-	109.75	감) 8.16	101.59	
	주민운동시설		-	1,933.25	증) 118.37	2,051.62	
	어린이놀이터		-	1,071.93	증) 98.74	1,170.67	
	스카이커뮤니티카페		-	190.21	감) 4.63	185.58	

※ 변경시 관련법정기준 이상을 충족해야함.
※ 변경사유 : 신길10재정비촉진구역 건축계획의 변경

바) 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획(변경없음)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면 적 (㎡)	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후 신축	철거 이주	
기정	신길10 재정비촉진구역	32,123.0	-	-	영등포구 신길동 3590 일대	51	-	-	51	-	

사) 건축시설계획(변경)

결 정 구 분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수	비고
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
기정	신길10 구역	32,123.0	10	25,952.0	영등포구 신길동 3590 일대	공동주택 및 부대복리 시설	29.00 이하	298.56 이하	-/29	-

주택의 규모 및 규모별 건설비율

구 분	합 계	분 양 주 택					증가용적률에 따른 임대주택				기부채납 임대주택	
		소계	84형	59형	49형	44형	소계	59형	49형	44형	소계	44형
세대수	812	734	307	411	9	7	74	8	5	61	4	4

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된
용 도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">평균층수/
최고층수</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td></td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="6"><table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">합 계</th><th colspan="5">분 양 주 택</th><th colspan="4">증가용적률에 따른
임대주택</th><th colspan="2">기부채납
임대주택</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>84형</th><th>59형</th><th>49형</th><th>44형</th><th>소계</th><th>59형</th><th>49형</th><th>44형</th><th>소계</th><th>44형</th></tr>
<tr><td>비율(%)</td><td>100.0</td><td>90.4</td><td>37.8</td><td>50.6</td><td>1.1</td><td>0.9</td><td>9.1</td><td>1.0</td><td>0.6</td><td>7.5</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr>
</table>
• 임대주택 건설비율
- 증가된 용적률의 30% 이상 임대주택 건설 (74세대)
- 기부채납 공공임대주택 건설 (4세대)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>신길10
구역</td><td>32,123.0</td><td>10</td><td>25,934.1</td><td>영등포구
신길동
3590
일대</td><td>공동주택 및
부대복리
시설</td><td>29.00
이하</td><td>298.56
이하</td><td>-/29</td><td>-</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8"><table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">합 계</th><th colspan="5">분 양 주 택</th><th colspan="4">증가용적률에 따른
임대주택</th><th colspan="2">기부채납
임대주택</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>84형</th><th>59형</th><th>49형</th><th>44형</th><th>소계</th><th>59형</th><th>49형</th><th>44형</th><th>소계</th><th>44형</th></tr>
<tr><td>세대수</td><td>812</td><td>735</td><td>307</td><td>399</td><td>11</td><td>18</td><td>73</td><td>20</td><td>3</td><td>50</td><td>4</td><td>4</td></tr>
<tr><td>비율(%)</td><td>100.0</td><td>90.5</td><td>37.8</td><td>49.1</td><td>1.4</td><td>2.2</td><td>9.0</td><td>2.5</td><td>0.4</td><td>6.2</td><td>0.5</td><td>0.5</td></tr>
</table>
• 임대주택 건설비율
- 증가된 용적률의 30% 이상 임대주택 건설 (73세대)
- 기부채납 공공임대주택 건설 (4세대)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="8">• 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함
• 신길재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름</td></tr>
<tr><td>대지내 통로계획
(공공보행통로)</td><td colspan="8">• 동서간 연결이 가능한 공공보행통로(B=10m)를 설치하되 24시간 개방할 것
• 기타 사항은 신길재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름</td></tr>
<tr><td>기 타</td><td colspan="8">• 연도형 상가의 옥상부에 옥상녹화</td></tr>
</table>

※ 증가된 용적률의 30% 이상 임대주택 건설 (도시재정비 촉진을 위한 특별법 시행령 제34조 1항 3호 규정에 따름)
※ 변경사유 : 기반시설변경에 따른 획지면적 변경 및 사업시행(변경)계획에 따른 주택규모별 세대수 변경

▌ 용적률 계획(변경)

□ 기정

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">합 계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="3">새로 설치하는 공공시설등</td><td rowspan="2">새로 설치할
정비기반시설
내 국공유지</td><td rowspan="2">획지 내
용도폐지 되는
정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지
(부속토지포함)</td><td>건축물
(환산부지)</td></tr>
<tr><td>32,123㎡</td><td>25,952㎡</td><td>6,317.5㎡</td><td>6,261.3㎡</td><td>56.2㎡</td><td>13.0㎡</td><td>3,299.0㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설등
제공 면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 새로 설치하는 공공시설등 면적 - 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국공유지
= 6,317.5㎡ - 13㎡ - 3,299㎡ = 3,005.5㎡ (9.36%)</td></tr>
<tr><td>공공시설등
토지 면적
(부속토지 포함)</td><td colspan="7">• 토지 : 6,171㎡ = 도로(2,285.6㎡)+ 공원(3,770.4㎡) + 녹지(115.0㎡)
• 건축물 : 공공기여 공공주택 부속토지(90.3㎡)</td></tr>
<tr><td>공공시설등 건축물 면적
(환산부지)</td><td colspan="7">• 건축물 기부채납(공공기여 공공주택) 환산부지 면적 : 56.2㎡
㉮ 공공시설 등 설치비용(원) ÷ ㉯ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ㉮ = 건축연면적* × 설치비용 기준주1)
= (전용 44㎡ 4세대) 273.184㎡ × 2,107,000원/㎡ = 575,597,845원
: ㉯ = 공시지가주2) × 2 = 5,124,734원/㎡ × 2 = 10,249,467원/㎡
※ 건축연면적 = 전용 44㎡ 4세대 × 68.2959㎡/세대 = 273.184㎡ (공급면적)
※ 주1) 분양가상한제 기본형건축비(국토부고시 제2024-497호) 2,318,000원/㎡, 부가세 제외 적용
※ 주2) 2024년 구역내 개별 공시지가 평균</td></tr>
<tr><td>상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="7">• 기준(허용)용적률 × (1 + 1.3 × α(토지) + 1.0 × α(건축물))
= 210% × (1+1.3×0.11404+1.0×0.00217) = 241.59%
⇒ 정비계획 용적률 = 241.59%이하
α (토지) : α = 공공시설등 부지(토지) 제공면적/공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적 = (6,261.3㎡-13㎡-3,299㎡) / (32,123㎡-6,171㎡-90.3㎡) = 0.11404
α (건축물) : α = 공공시설등 부지(건축물 환산부지) 제공면적/공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적 = 56.2㎡ / (32,123㎡-6,171㎡-90.3㎡) = 0.00217</td></tr>
<tr><td>법적상한용적률</td><td colspan="7">• 298.56% 이하</td></tr>
</table>

□ 변경

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">합 계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="3">새로 설치하는 공공시설등</td><td rowspan="2">새로 설치할
정비기반
시설 내
국공유지</td><td rowspan="2">획지 내
용도폐지 되는
정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지
(부속토지포함)</td><td>건축물
(환산부지)</td></tr>
<tr><td>32,123㎡</td><td>25,934.1㎡</td><td>6,335.4㎡</td><td>6,279.2㎡</td><td>56.2㎡</td><td>13.0㎡</td><td>3,299.0㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설등
제공 면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 새로 설치하는 공공시설등 면적 - 새로 설치할 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국공유지
= 6,335.4㎡ - 13㎡ - 3,299㎡ = 3,023.4㎡ (9.41%)</td></tr>
<tr><td>공공시설등
토지 면적
(부속토지포함)</td><td colspan="7">• 토지 : 6,188.9㎡ = 도로(2,285.6㎡) + 공원(3,770.4㎡) + 녹지(115.0㎡) + 공공공지(17.9㎡)
• 건축물 : 공공기여 공공주택 부속토지 (90.3㎡)</td></tr>
<tr><td>공공시설등
건축물 면적
(환산부지)</td><td colspan="7">• 건축물 기부채납(공공기여 공공주택) 환산부지 면적 : 56.2㎡
㉮ 공공시설 등 설치비용(원) ÷ ㉯ 용적률 완화받고자 하는 부지가액(원/㎡)
: ㉮ = 건축연면적* × 설치비용 기준주1)
= (전용 44㎡ 4세대) 273.257㎡ × 2,107,000원/㎡ = 575,752,920원
: ㉯ = 공시지가주2) × 2 = 5,124,734원/㎡ × 2 = 10,249,467원/㎡
※ 건축연면적 = 전용 44㎡ 4세대 × 68.3143㎡/세대 = 273.257㎡ (공급면적)
※ 주1) 분양가상한제 기본형건축비(국토부고시 제2024-497호) 2,318,000원/㎡, 부가세 제외 적용
※ 주2) 2024년 구역내 개별 공시지가 평균</td></tr>
<tr><td>상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="7">• 기준(허용)용적률 × (1 + 1.3 × α(토지) + 1.0 × α(건축물))
= 210% × (1+1.3×0.111481 + 1.0×0.00217) = 241.80%
⇒ 정비계획 용적률 = 241.80%이하
α (토지) : α = 공공시설등 부지(토지) 제공면적/공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적
= (6,279.2㎡-13㎡-3,299㎡) / (32,123㎡-6,188.9㎡-90.3㎡) = 0.11481
α (건축물) : α = 공공시설등 부지(건축물 환산부지)/공공시설등 부지(토지)제공 후 부지면적
= 56.2㎡ / (32,123㎡-6,188.9㎡-90.3㎡) = 0.00217</td></tr>
<tr><td>법적상한용적률</td><td colspan="7">• 298.56% 이하(변경없음)</td></tr>
</table>

※ 변경사유 : 신길10재정비촉진구역 건축계획 변경 및 기반시설 분담계획 변경에 따른 산정내역 변경

아) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 기본 방향 - 도시적 맥락에 따라 주변 지역과의 스카이라인 조화를 고려한 계획 - 간선가로변, 커뮤니티가로변, 학교변 등 입지특성에 따른 경관계획 수립 • 도시경관계획 - 간선가로변 : 초고층타워형 주동배치로 단지외부 도시가로에 대응 단지진입부에 랜드마크적 경관을 조성 - 커뮤니티 가로변 : 연결녹지에 인접한 저층연도형 주동배치 단지내외부로의 개방감을 고려한 빗각배치 및 휴먼스케일의 가로조성 - 학교변 : 학교변 직각배치 및 타워형 주동배치로 개방감을 확보	-
환경보전	• 우수유출량 감소를 위해 녹지율을 향상시키고, 투수성 포장률을 높일 수 있도록 공원 및 녹지를 계획	-
재난방지	• 긴급재난구조차량 접근 및 소방차등의 접근로 배려 • 자연재해에 대비한 방재시스템 및 단지내 상하수도시설의 합리적인 설계 반영	-

자) 정비사업 시행계획(변경없음)

시행방법	시행 예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
주택 재건축사업	-	도시정비법 제27조 제1항 1호에 의한 지정개발자	-	-	-

차) 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

○ 해당 구역 내 양호한 수목은 사업시 이식 후 재식토록 함

카) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구분	가구	면적(㎡)	획 지			비 고
			구분	위 치	면적(㎡)	
기정	10	25,952.0	10	영등포구 신길동 3590 일대	25,952.0	공동주택 및 부대복리시설
변경	10	25,934.1	10	영등포구 신길동 3590 일대	25,934.1	

※ 변경사유 : 차량출입구 위치변경 및 기반시설 변경에 따른 변경

타) 임대주택의 건설에 관한 계획(변경)

– 증가용적률에 따른 임대주택

<table>
<tr><td colspan="3">계획 기준</td><td colspan="6">• 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다.
•「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따라 재건축사업의 경우 해당 사업으로 증가되는 용적률의 30% 이상을 임대주택 등으로 건설하여야 한다.
※ 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제31조, 동법 시행령 제34조
※ 서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제20조</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">상한용적률</td><td>기정</td><td colspan="6">• 241.59% 이하 (210% + 31.59%)</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="6">• 241.80% 이하 (210% + 31.80%)</td></tr>
<tr><td colspan="3">법적상한용적률</td><td colspan="6">• 298.56% [변경없음]</td></tr>
<tr><td rowspan="6">공공주택
의무면적</td><td rowspan="2">용적률
증가분</td><td>기정</td><td colspan="3">• 298.56% – 231.59% = 66.97%</td><td colspan="3">• 231.59% = 200% + 31.59%</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="3">• 298.56% – 231.80% = 66.76%</td><td colspan="3">• 231.80% = 200% + 31.80%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">증가된
용적률의
30%</td><td>기정</td><td colspan="6">• 66.97% X 30% = 20.091%</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="6">• 66.76% X 30% = 20.028%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">의무
연면적</td><td>기정</td><td colspan="6">• 25,952.0㎡(대지면적) X 20.091% = 5,214.02㎡</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="6">• 25,934.1㎡(대지면적) X 20.028% = 5,194.08㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="13">공공주택 확보계획
(지상 연면적 기준)</td><td rowspan="6">기정</td><td>세대규모(전용)</td><td>세대수</td><td>연면적주)</td><td>비율</td><td colspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>44A 형</td><td>33</td><td>2,288.44㎡</td><td rowspan="2">80.7%</td><td colspan="2" rowspan="5">• 계획임대주택 용적률
: 20.13% 〉 20.091%
• 연면적
: 5,224.18㎡ 〉 5,214.02㎡
❖ 연면적 : 공급면적 + 기타공용(지상)면적</td></tr>
<tr><td>44B 형</td><td>28</td><td>1,929.53㎡</td></tr>
<tr><td>49 형</td><td>5</td><td>342.05㎡</td><td>6.5%</td></tr>
<tr><td>59 형</td><td>8</td><td>664.16㎡</td><td>12.7%</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>74</td><td>5,224.18㎡</td><td>100.0%</td></tr>
<tr><td rowspan="7">변경</td><td>세대규모(전용)</td><td>세대수</td><td>연면적주)</td><td>비율</td><td colspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>44A 형</td><td>33</td><td>2,254.37㎡</td><td rowspan="2">65.1%</td><td colspan="2" rowspan="6">• 계획임대주택 용적률
: 20.16% 〉 20.028%
• 연면적
: 5,229.84㎡ 〉 5,194.08㎡
❖ 연면적 : 공급면적</td></tr>
<tr><td>44B 형</td><td>17</td><td>1,154.09㎡</td></tr>
<tr><td>49 형</td><td>3</td><td>201.83㎡</td><td>3.9%</td></tr>
<tr><td>59C 형</td><td>8</td><td>650.27㎡</td><td rowspan="2">31.0%</td></tr>
<tr><td>59D 형</td><td>12</td><td>969.27㎡</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>73</td><td>5,229.84㎡</td><td>100.0%</td></tr>
</table>

주) 계획 연면적은 당초[공급면적 + 기타공용면적(지상)]에서 기타공용면적(지상)을 제외한 공급면적으로 적용

※ 변경사유 : 사업시행(변경)계획 반영에 따른 변경

– 기부채납에 따른 임대주택

구분	세대규모				기부채납 면적			비고
	전용면적	세대수	공급면적 (연면적)	계약면적 (연면적)	합 계	대지 지분	건축물 환산면적	
기정	44A형	4	68.296㎡ (273.184㎡)	119.266㎡ (477.066㎡)	146.5㎡	90.3㎡	56.2㎡	
변경	44A형	4	68.314㎡ (273.257㎡)	119.579㎡ (478.316㎡)	146.5㎡	90.3㎡	56.2㎡	

주) 순부담면적 비율(서울특별시고시 제 2020-290호, 9.3%) 확보를 위한 기부채납 임대주택 계획
※ 변경사유 : 사업시행(변경)계획 반영에 따른 변경

– 임대주택 건설에 관한 계획

구 분	건립위치	세대규모 (전용)	세대수						총 연면적(공급) (㎡)		비고
			계		증가용적률 임대주택		기부채납 공공임대				
			기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			78	77	74	73	4	4	5,416.49	5,503.09	(감 1)
임대 주택	획지 〈10〉	44(A)㎡	37	37	33	33	4	4	2,526.95	2,527.63	(감 11)
		44(B)㎡	28	17	28	17	-	-	1,900.35	1,154.09	
		49㎡	5	3	5	3	-	-	336.22	201.83	(감 2)
		59(C)㎡	8	8	8	8	-	-	652.97	650.27	(증 12)
		59(D)㎡	-	12	-	12	-	-	-	969.27	

※ 변경사유 : 사업시행(변경)계획 반영에 따른 변경

8) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

9) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

10) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업)(변경없음)

11) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)(변경없음)

더. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		736,044.4	-	736,044.4	100.0	
주거지역	소 계	732,529.6	-	732,529.6	99.5	
	제1종일반주거지역	41,255.9	-	41,255.9	5.6	
	제2종일반주거지역(7층)	104,780.4	-	104,780.4	14.2	
	제2종일반주거지역	452,787.3	-	452,787.3	61.5	
	제3종일반주거지역	119,019.6	-	119,019.6	16.2	
	준주거지역	14,686.4	-	14,686.4	2.0	
근린상업지역		3,514.8	-	3,514.8	0.5	

2) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설 결정(변경) 조서

(1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	53	35	간선도로	1,550 (459)	문래동 광장 (신길동 397-2)	신길동 광장 (신길동 426)	일반도로		건고393 (78.12.7)	도림로
기정	대로	2	54	30	간선도로	3,050 (710)	신길동 대로3-28	구로공단 (신길동 347-65)	일반도로		건고393 (78.12.7)	가마산로
기정	대로	3	28	25~30	주간선로	2,780 (786)	영등포동 (신길동 233-71)	신도림동 (신길동 3599-3)	일반도로		건고177 (62.12.8)	신길로
기정	대로	3	134	25~30	간선도로	1,000 (591)	신길동382 (신길동 740)	신길동 235-2	일반도로		서고378 (78.7.31)	가마산로
기정	중로	2	1	15	집산도로	314	신길동 337-390	신길동 335-17	일반도로		영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택 건설사업)
기정	중로	2	2	9~22	집산도로	180 (173)	신길동 1190	신길동 2093	일반도로		서고445 (07.11.29)	5구역
기정	중로	2	4	15~18	집산도로	110	신길동 335-23	신길동 325-49	일반도로		서고445 (07.11.29)	11구역
기정	중로	2	34	13.5 ~15	보조간선	1,650 (352)	신길동 115-1	신길동 2363	일반도로		건고2493 (66.6.21)	존치지역
기정	중로	2	151	15~17	집산도로	571	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반도로		서고156 (91.5.31)	7,8,9,10구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
변경	중로	2	151	15~17	집산도로	571	신길동 2099 (신길동 3002)	신길동 3517	일반도로		서고156 (91.5.31)	7,8,9,10구역
기정	중로	2	5	15	집산도로	263	신길동 518	신길동 1673	일반도로		서고445 (07.11.29)	5구역
기정	중로	3	3	12~16	집산도로	280	신길동 2857 (신길동 2862)	신길동 3187	일반도로		서고445 (07.11.29)	7,10구역
기정	중로	3	63	12~20	집산도로	268	신길동 335-17	신길동 342-88	일반도로		서고683 (87.9.24)	11,14구역
기정	중로	3	71	12	집산도로	472	신길동 426-3	신길동 336-2	일반도로		서고105 (83.2.24)	12,13구역
기정	중로	3	152	12	집산도로	299	신길동 3183-28	신길동 242-14	일반도로		서고156 (91.5.31)	8,9구역
기정	중로	3	A	12 ~20	집산도로	58	신길동 155-34	신길동 162-19	일반도로		서고7 (72.1.7)	1구역
기정	중로	3	B	8~12	집산도로	670 (261)	신길동 209-102	신길동 135	일반도로		건고768 (64.1.24)	1구역
기정	소로	1	4	10	집산도로	269	신길동 329-57	신길동 263-5	일반도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	1	65	10	집산도로	28	신길동 252-9	신길동 252-11	일반도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	2	2	8	집산도로	321	신길동 253-318	신길동 337-255	일반도로		영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택 건설사업)
기정	소로	2	6	8~10	집산도로	128	신길동 2372	신길동 2340	일반도로		서고445 (07.11.29)	7구역
기정	소로	2	7	8~10	집산도로	243	신길동 337-209	신길동 253-330	일반도로		서고445 (07.11.29)	12구역
기정	소로	2	8	8	집산도로	155	신길동 424-3	신길동 340-1	일반도로		서고445 (07.11.29)	13구역
기정	소로	2	12	8	집산도로	180	신길동 237	신길동 242	일반도로		서고51 (82.2.4)	9구역
기정	소로	2	69	8~9.5	집산도로	114	신길동 253-69	신길동 329-57	일반도로		서고105 (83.2.24)	11구역
기정	소로	2	106	8	집산도로	125 (7)	신길동 117-1	신길동 114-45	일반도로		건고768 (64.1.24)	1구역
기정	소로	2	153	8	집산도로	162	신길동 341-1	신길동 400-16	일반도로		서고331 (90.9.28)	존치지역
기정	소로	2	A	8	국지도로	128	신길동 114-45	신길동 155-9	일반도로		서고630 (24.12.26.)	1구역
기정	소로	2	B	8	집산도로	272 (169)	신길동 157-64	신길동 159-38	일반도로		건고768 (64.1.24)	1구역
기정	소로	2	C	8	국지도로	193	신길동 158-118	신길동 205-67	일반도로		서고630 (24.12.26.)	1구역
기정	소로	3	5	4	특수도로	165	신길동 541	신길동 1637	보행자전용도로		서고445 (07.11.29)	보행자 전용도로

※ 연장 및 위치 내( )는 촉진지구 내 수치임

– 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-151	중로2-151	• 도로선형 일부 변경	• 신길10구역 주출입구 위치변경에 따른 도로선형 일부 변경

(2) 철도 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	철도	고속철도 (신풍역)	신길동 3599 일대	6,623.5	–	6,623.5	서고77 (93.3.18)	신풍역

(3) 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	공영주차장	신길동 340-13 일대	735.65 (수평투영면적)	–	735.65 (수평투영면적)	서고 568 (23.12.28)	입체적 결정

※ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

– 주차장① 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면 번호	시설명	위 치	구분	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	신길동 340-13 일대	수평투영 면적(㎡)	735.65	–	735.65	서고 568 (23.12.28)	건축물 복합화 (아파트 지하부 지하2층 주차장 복합화)
				높이(층)	지하2층	–	지하2층		

나) 공간시설 결정(변경) 조서

(1) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	메낙골	근린공원	신길동 893 일대	17,229.7 (11,050.6)	–	17,229.7 (11,050.6)	총독부고시208 (40.03.12.)	3구역(4,029.6㎡) 존치지역(7,021.0㎡)
기정	2	신길공원	근린공원	신길동 426-3	19,605.4 (12,245.6)	–	19,605.4 (12,245.6)	건고258 (82.7.12)	13구역(57.5㎡)
기정	4	–	근린공원	신길동 243-58 일대	14,164.0	–	14,164.0	서고445 (07.11.29)	8구역(1,127.6㎡) 9구역(12,166.4㎡) 존치지역(870.0㎡)

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	1	제1호 어린이공원	어린이 공원	신길동 337-88	1,633.0	-	1,633.0	영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택건설사업)
변경	2	-	어린이 공원	신길동 541 일대	1,981.0	-	1,981.0	서고445 (07.11.29)	5구역 (체육시설중복결정)
기정	5	-	소공원	신길동 2296 일대	1,498.1	-	1,498.1	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	6	-	소공원	신길동 2306 일대	140.4	-	140.4	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	7	-	소공원	신길동 2135 일대	1,024.1	-	1,024.1	서고445 (07.11.29)	7구역
기정	8	-	소공원	신길동 3584 일대	3,969.7	-	3,969.7	서고445 (07.11.29)	7구역(199.3㎡) 10구역(3,770.4㎡)
기정	9	-	소공원	신길동 3126 일대	2,348.6	-	2,348.6	서고445 (07.11.29)	8구역
기정	10	-	소공원	신길동 3403 일대	2,133.8	-	2,133.8	서고445 (07.11.29)	9구역
기정	12	-	소공원	신길동 336-317 일대	2,523.2	-	2,523.2	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	13	-	소공원	신길동 335-10 일대	1,661.4	-	1,661.4	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	14	-	소공원	신길동 335-34 일대	2,001.3	-	2,001.3	서고445 (07.11.29)	14구역
기정	A		소공원	신길동 154-13 일대	2,113.0	-	2,113.0	서고630 (24.12.26.)	1구역
기정	B		소공원	신길동 202-212 일대	2,455.0	-	2,455.0	서고630 (24.12.26.)	1구역

※ ( )는 촉진지구 내 면적임

- 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	공원명	변경내용	변경사유
2	어린이공원	• 체육시설 중복결정	• 조성목적(대방초교 생존수영교육장 등)과 이용수요에 부합한 시설규모 확보를 위해 도시계획시설(체육시설 : 수영장)을 어린이공원 지하부분에 중복결정

(2) 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	7	녹지	연결녹지	신길동 202-109 일대	726.3	-	726.3	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	8	녹지	연결녹지	신길동 146-18 일대	709.8	-	709.8	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	9	녹지	연결녹지	신길동 140-6 일대	1,274.3	-	1,274.3	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	10	녹지	연결녹지	신길동 142-9 일대	735.3	-	735.3	서고445 (07.11.29)	3구역
기정	12	녹지	연결녹지	신길동 1964 일대	2,551.8	-	2,551.8	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	14	녹지	연결녹지	신길동 577 일대	29.0	-	29.0	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	15	녹지	연결녹지	신길동 1560 일대	182.5	-	182.5	서고445 (07.11.29)	5구역
기정	17	녹지	연결녹지	신길동 2121 일대	1,226.6	-	1,226.6	서고445 (07.11.29)	7구역
기정	18	녹지	연결녹지	신길동 2241 일대	1,620.0	-	1,620.0	서고445 (07.11.29)	7구역(962.3㎡) 8구역(657.7㎡)
기정	19	녹지	연결녹지	신길동 2888 일대	1,215.7	-	1,215.7	서고445 (07.11.29)	7구역(1,100.7㎡) 10구역(115㎡)
기정	20	녹지	연결녹지	신길동 2835 일대	314.5	-	314.5	서고445 (07.11.29)	7구역
기정	21	녹지	연결녹지	신길동 3183-156 일대	811.2	-	811.2	서고445 (07.11.29)	8구역
기정	22	녹지	연결녹지	신길동 3516 일대	1,288.4	-	1,288.4	서고445 (07.11.29)	9구역
기정	26	녹지	연결녹지	신길동 337-6 일대	298.1	-	298.1	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	27	녹지	연결녹지	신길동 336-204 일대	1,425.9	-	1,425.9	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	28	녹지	연결녹지	신길동 336-257 일대	811.7	-	811.7	서고445 (07.11.29)	12구역
기정	29	녹지	연결녹지	신길동 337-400 일대	582.1	-	582.1	서고445 (07.11.29)	12구역

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	30	녹지	연결녹지	신길동 326-6 일대	170.7	-	170.7	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	31	녹지	연결녹지	신길동 325-43 일대	250.0	-	250.0	서고445 (07.11.29)	11구역
기정	32	녹지	연결녹지	신길동 326-9 일대	1,250.4	-	1,250.4	서고445 (07.11.29)	14구역
기정	-	녹지1	경관녹지	신길동 142-41 일대	483.0	-	483.0	서고135 (01.5.4)	존치지역
기정	-	녹지2	연결녹지	신길동 1795-29 일대	1,129.0	-	1,129.0	서고29 (06.1.19)	존치지역

(3) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	3	공공공지	신길동 253-312 일대	153.0	-	153.0	영등포구고시 제2005-22호 (05.4.7)	존치지역 (신길5주택 건설사업)
기정	17	공공공지	신길동 425-28	62.9	-	62.9	서고445 (07.11.29)	존치지역
기정	18	공공공지	신길동 3569 일대	624.0	-	624.0	서고154 (19.5.23)	9구역
기정	A	공공공지	신길동 137-31 일대	1,500.0	-	1,500.0	서고630 (24.12.26.)	채납행정청 (관리청) :서울특별시 (1구역)
신설	B	공공공지	신길동 3580-1 일대	-	증) 17.9	17.9	-	10구역

- 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
B	공공공지	• 공공공지 신설	• 신길10구역 남측의 이면부 도로의 원활한 보행 및 차량 통행을 도모하고자 공공공지 결정

다) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	5	공공청사	-	신길동 349-3 일대	157.2	-	157.2	서고445 (07.11.29)	파출소
기정	6	공공청사	-	신길동 253-259 일대	418.54 (수평투영 면적)	-	418.54 (수평투영 면적)	서고 568 (23.12.28)	치안센터 (입체적 결정*)

※ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제4조(입체적 도시·군계획시설결정)에 따름

- 공공청사⑥ 입체적 도시계획시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	입체적 결정 범위(규모)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	6	공공청사	신길동 253-259 일대	연면적(㎡)	418.54	-	418.54	서고 568 (23.12.28)	건축물 복합화 (아파트 저층부 지상1층 공공청사 복합화)
				높이(층)	지상1층	-	지상1층		

※ 본 시설은 국유지 일괄교환 대상 시설로 향후 교환 예정

(2) 학교 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	학교	초등학교	신길7동 550 일대	21,598.0	-	21,598.0	서교위76 (88.12.21)	대방
	3	학교	초등학교	신길5동 341-1	32,888.0	-	32,888.0	서고683 (87.7.10)	대영
	4	학교	중학교	신길5동 342-29	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	대영
	5	학교	고등학교	신길5동 342	대영초에 포함	-	대영초에 포함	서고4546 (85.7.10)	대영
기정	7	학교	중학교	신길동 2064 일대	9,999.2	-	9,999.2	서고445 (07.11.29)	신길
기정	8	학교	유치원	신길동 339-34 일대	2,890.0	-	2,890.0	서고445 (07.11.29)	사회복지시설②과 중복결정

(3) 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
폐지	2	문화시설	문화시설	신길동 4961	1,027.6	감)1,027.6	-	서고445 (07.11.29)	

– 문화시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
2	문화시설	문화시설 폐지	대방초등학교 학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 주민 생활체육시설 조성을 위해 문화시설을 폐지하고 체육시설을 신설

(4) 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
신설	1	체육시설	체육시설	신길동 4960, 4961	-	증)3,008.6	3,008.6		어린이공원 중복결정 (신길동 4960지하부)

– 체육시설 건축물의 범위 결정 조서

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층 또는 m)
체육시설 1	60 이하	200 이하	4층 이하

– 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	변경사유
1	체육시설	체육시설 신설	대방초등학교 학생의 체육활동(생존수영 등) 공간 마련 및 지역 주민 생활체육시설 조성을 위해 문화시설을 폐지하고 체육시설을 신설

(5) 도서관 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	신길동 252-11 일대	2,300.3	-	2,300.3	서고445 (07.11.29)	구립 도서관

(6) 사회복지시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	사회복지시설	신길동 339-34 일대	2,890.0	-	2,890.0	서고445 (07.11.29)	학교⑧(유치원)과 중복결정

러. 광고물 관리계획(변경없음)

머. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

버. 방재계획(변경없음)

서. 정보화계획(변경없음)

어. 에너지순환계획(변경없음)

저. 특성화계획(변경없음)

처. 기타(변경)

1) 도시주거환경정비기본계획-주택재개발사업부문(변경없음)
2) 도시주거환경정비기본계획-주택재건축사업부문(변경없음)
3) 기타 재정비촉진계획 수립 관련사항(변경없음)
4) 본 재정비촉진계획에서 정하는 경미한 사항(신설)

경미한 사항
• 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 시행령 제10조제1항제4호의 규정에 의하여 본 재정비촉진계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다. • ’26년 제2차 서울특별시 도시재정비위원회 심의 결과, 신길5구역 내 체육시설 및 어린이공원 부지에 조성될 공공건축물의 유연하고 창의적인 건축계획 유도를 위하여 설계공모 결과 반영을 위한 도시관리계획 변경은 경미한 사항 변경으로 처리 가능

주1) ’26년 제2차 서울특별시 도시재정비위원회 심의결과

- 총괄건축가, 본위원회 위원, 공원 전문가 등으로 구성된 별도의 자문단 자문 결과를 설계 공모 지침서에 반영하도록 조건 부여
- 공공건축물의 유연하고 창의적인 건축계획 유도를 위하여, 설계공모 결과 반영을 위한 도시관리계획 변경은 경미한 사항으로 처리 가능하도록 조건 부여

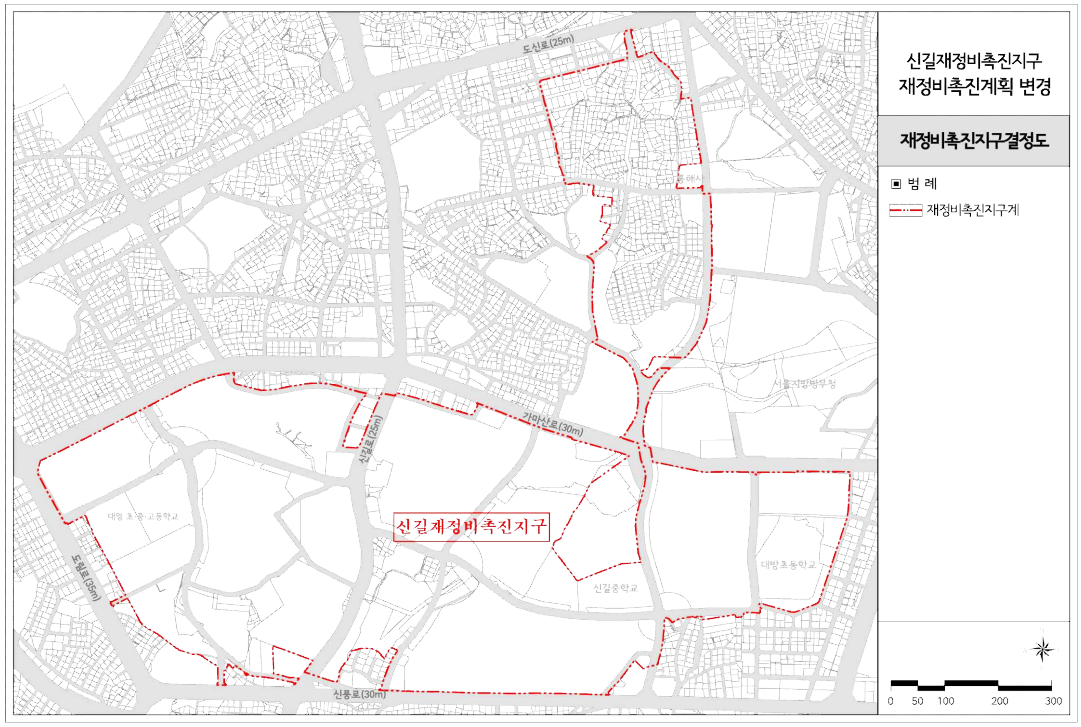
3. 신길10재정비촉진사업 지구단위계획에 관한 결정(변경) : 결정도서 참조

4. 관계도면 : 붙임 참조
 - 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

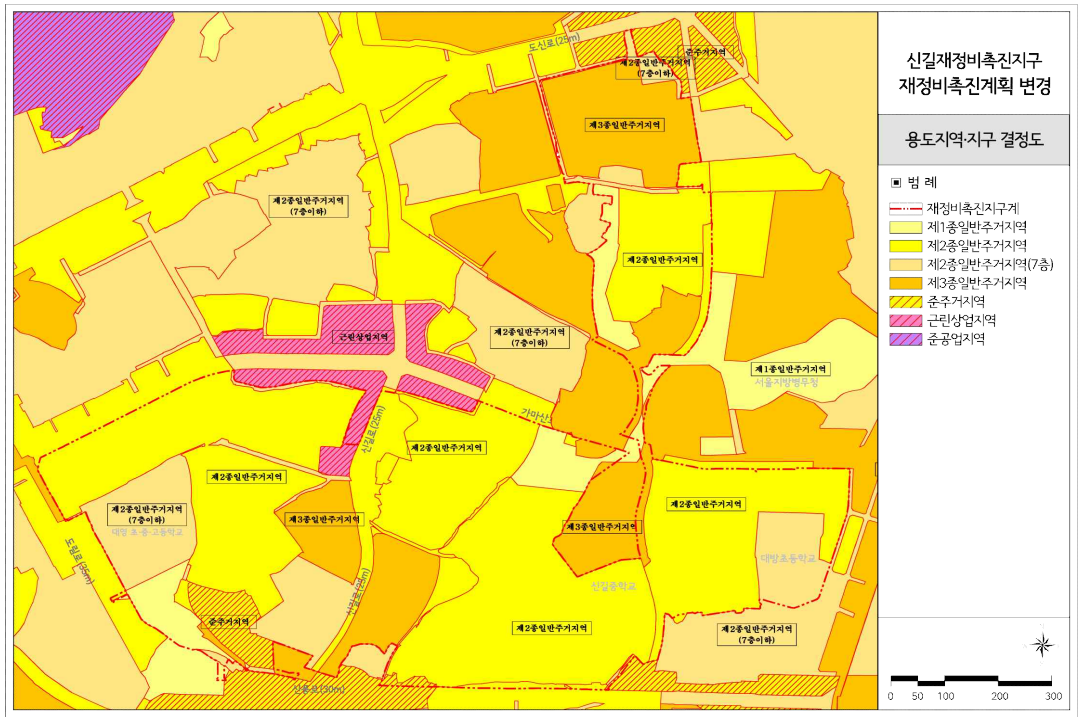
5. 열람 장소
 - 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시청 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7222) 및 영등포구청 재개발사업과(☎ 02-2670-3803)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.
 ※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▌ 신길재정비촉진지구 결정도

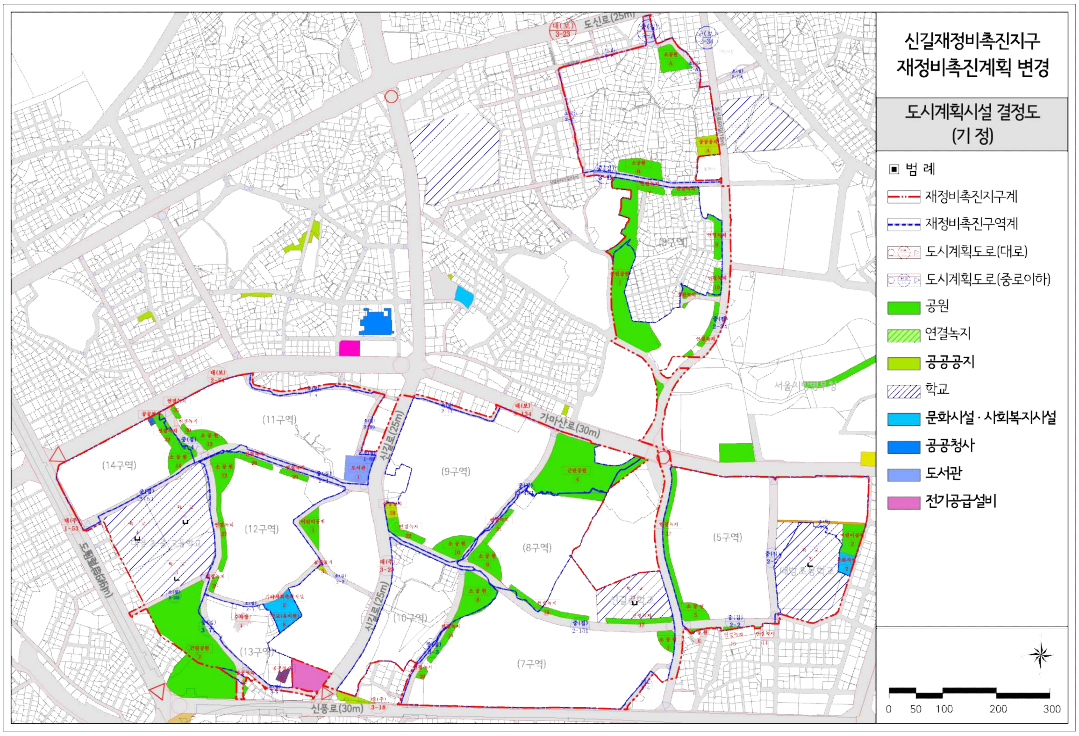
[재정비촉진지구 결정도 (변경없음)]



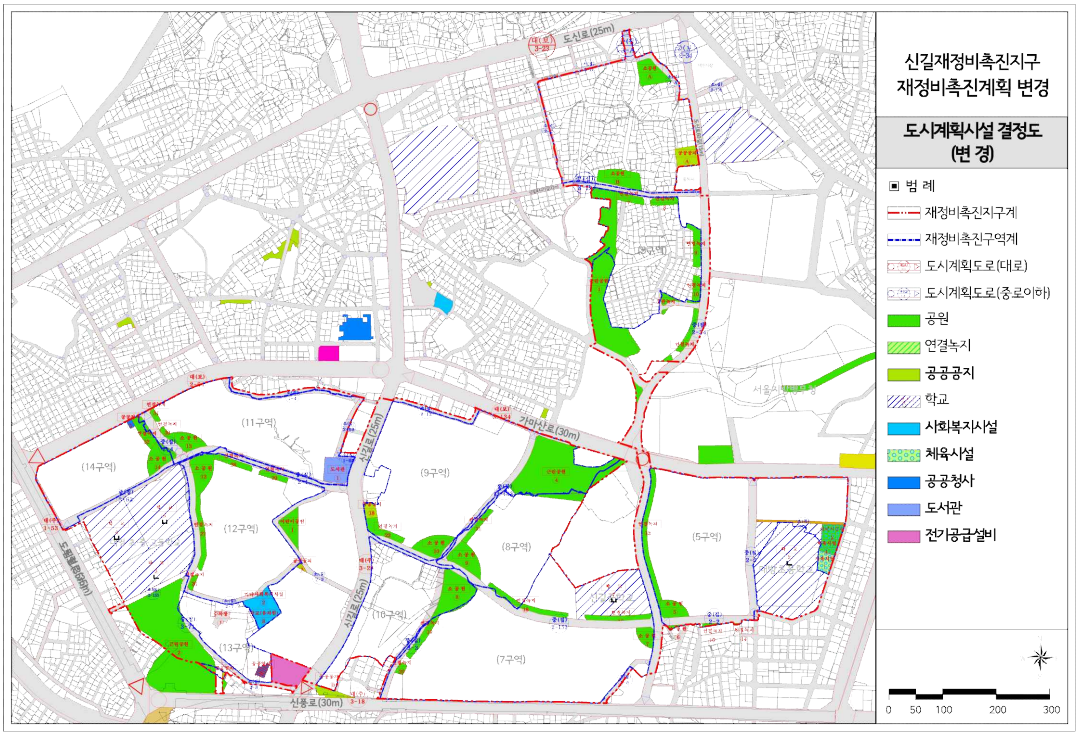
[용도지역 · 지구 결정도 (변경없음)]



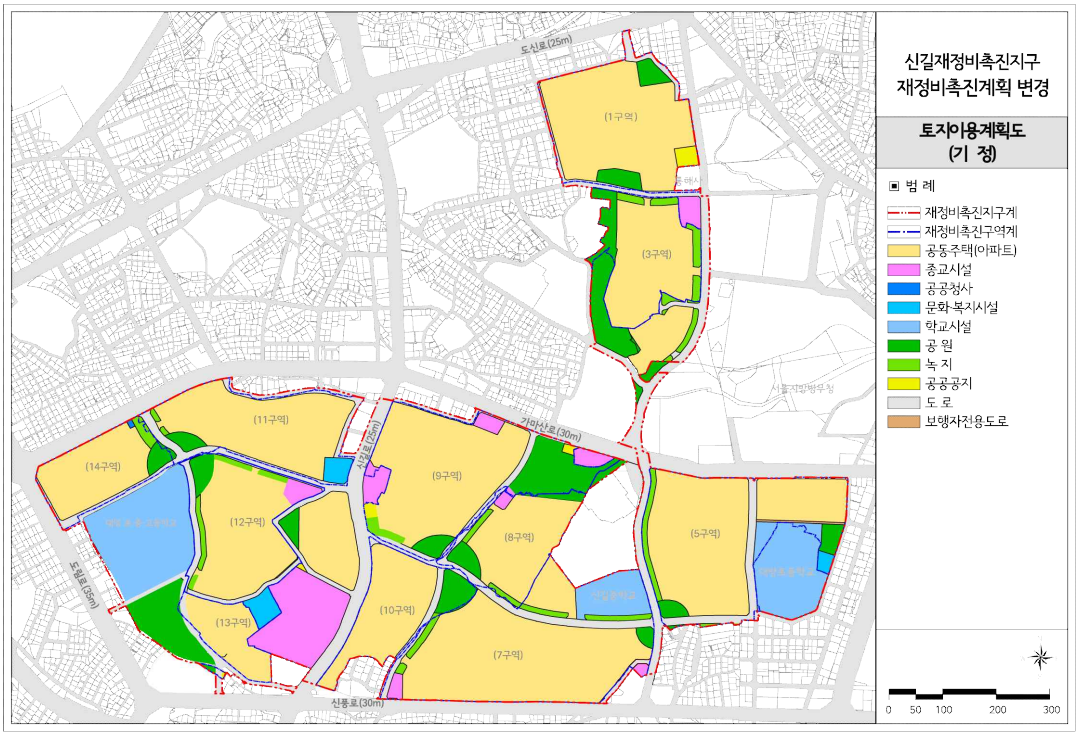
[신길재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 (기정)]



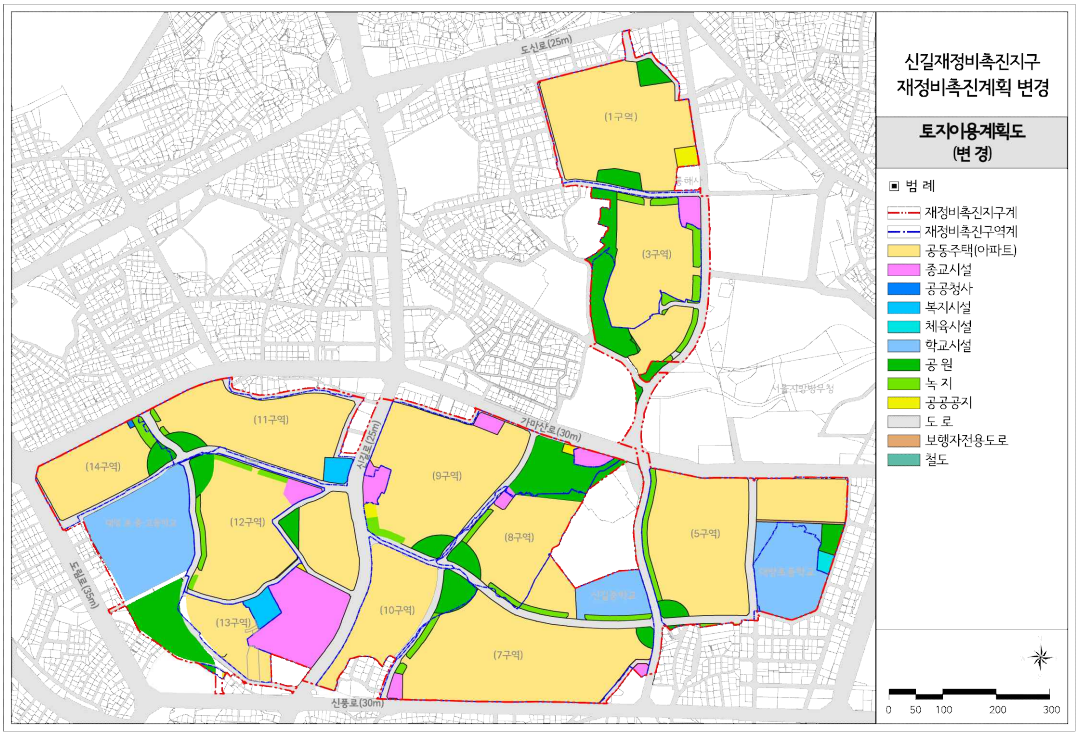
[신길재정비촉진지구 도시계획시설 결정도 (변경)]



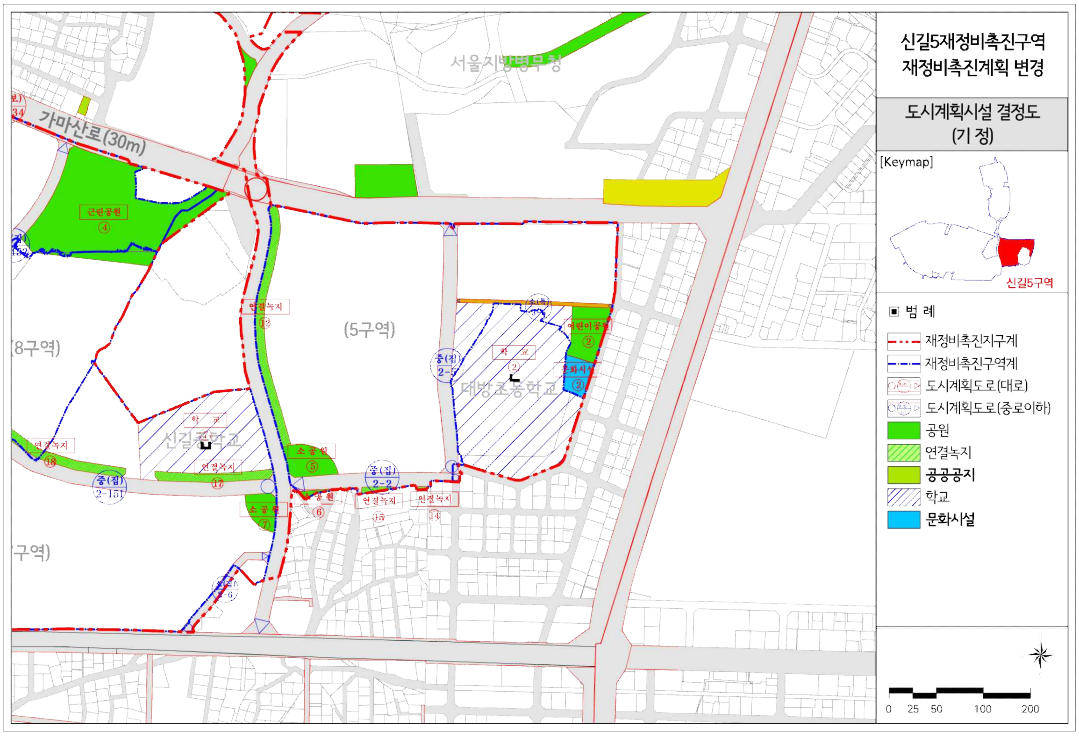
[신길재정비촉진지구 토지이용계획도 (기정)]



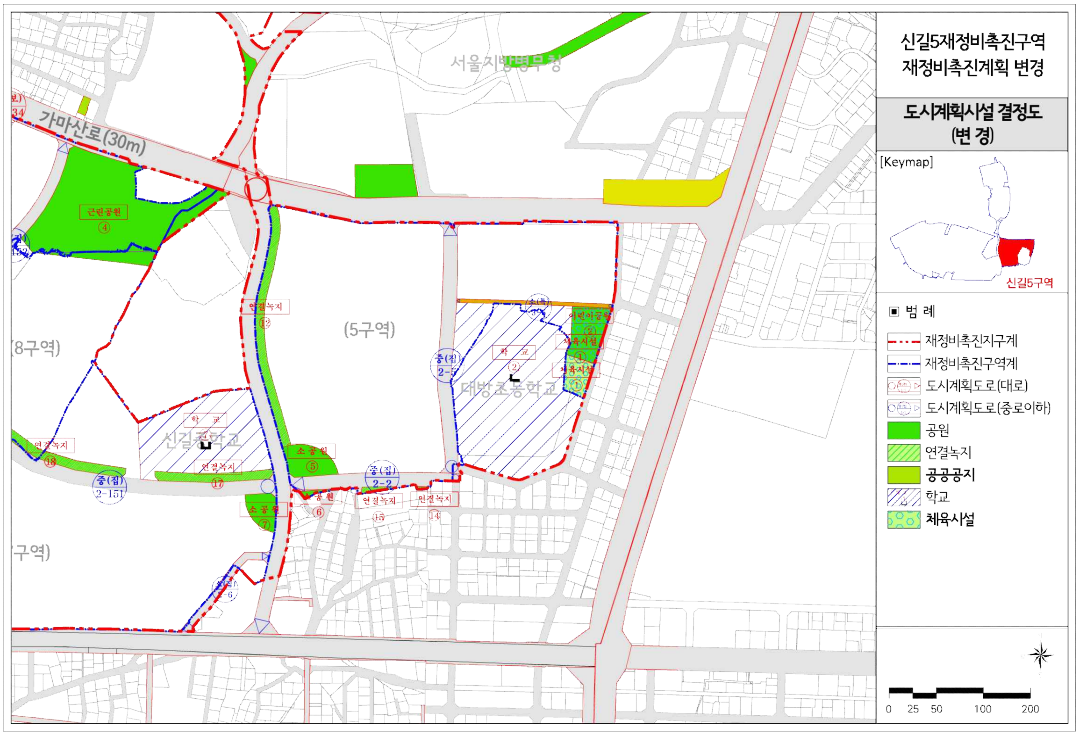
[신길재정비촉진지구 토지이용계획도 (변경)]



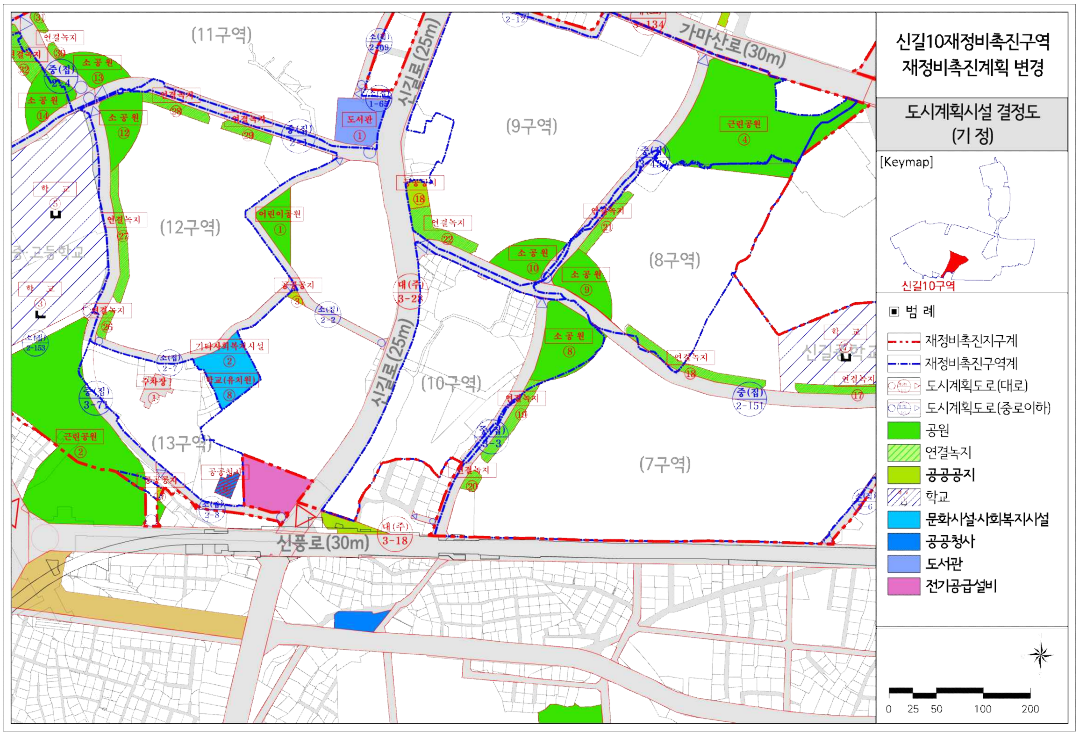
[신길5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)]



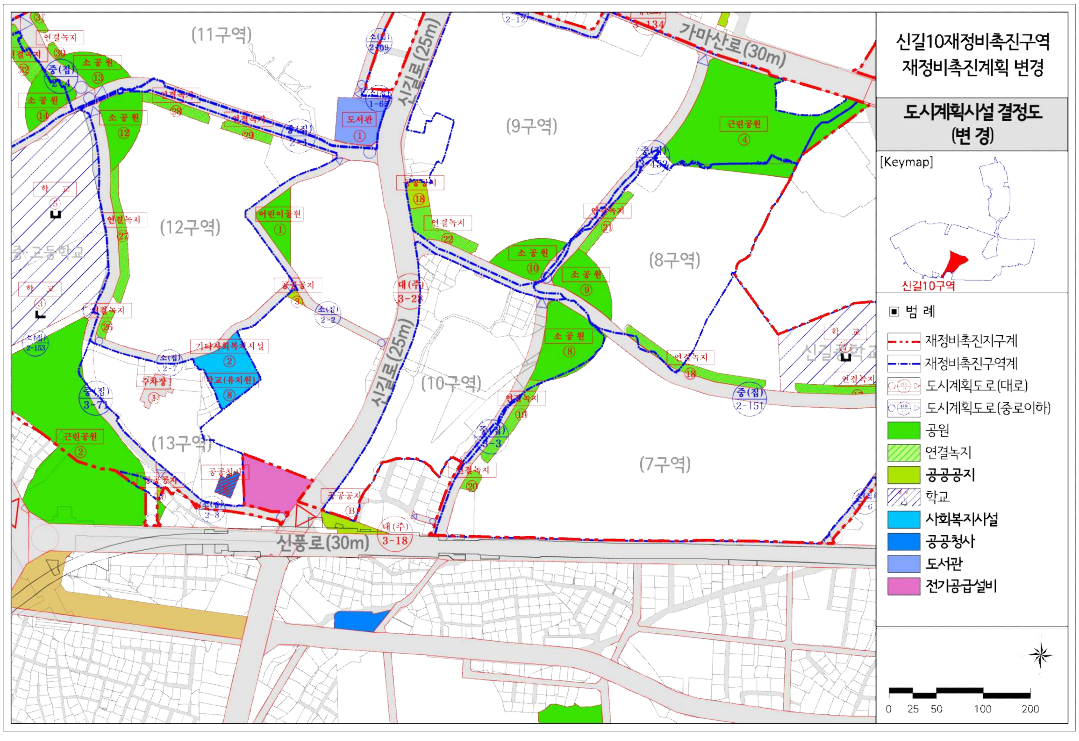
[신길5재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)]



[신길10재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)]



[신길10재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)]



◈ 서울특별시고시 제2026-317호

전농 · 답십리재정비촉진지구 (경미한)변경 지정, 재정비촉진계획(전농8구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2008-233호(2008.7.10.)로 주택재개발 정비구역 지정되고, 서울특별시 고시 제2008-416호(2008.11.20.)로 재정비촉진지구 지정 및 촉진계획 결정, 서울특별시 고시 제2024-72호(2024.2.8.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2025-302호(2025.6.5.)로 재정비촉진지구 (경미한)변경 지정 및 재정비촉진계획 (경미한)변경 결정된 동대문구 전농동 204번지 일대에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 제1항 및 제12조 제1항에 의거 재정비촉진지구 (경미한)변경 지정 및 재정비촉진계획(전농8구역)을 (경미한)변경 결정하고, 같은 법 제5조 제5항 및 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조 규정에 의거하여 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 변경 결정 · 고시하고, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
전농 · 답십리 재정비촉진지구	주거지형	동대문구 전농1동, 답십리1동	813,240.1	증) 659.0	813,899.1	전농·답십리동 일대 노후주거 밀집지역에 대한 주거환경 정비 유도

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 재정비촉진계획의 개요 : 변경

(1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		813,240.1	증) 659.0	813,899.1	100.0	-
주택용지	소 계	497,345.8	증) 16.0	497,361.8	61.1	-
	단독/다가구/다세대	100,298.0	-	100,298.0	12.3	-
	공동주택	313,276.8	증) 16.0	313,292.8	38.5	-
	근린생활	23,186.6	-	23,186.6	2.9	-
	복합용도	60,584.4	-	60,584.4	7.4	-
상업업무용지	소 계	19,952.3	-	19,952.3	2.5	-
	상업/업무/복합	19,952.3	-	19,952.3	2.5	-
공공시설용지	소 계	285,360.0	증) 642.0	286,002.0	35.1	-
	도 로	157,255.6	증) 945.0	158,200.6	19.4	-
	광 장	4,367.0	-	4,367.0	0.5	-
	공원/녹지/공공공지	44,200.1	감) 303.0	43,897.1	5.4	-
	순환보행로	7,817.0	-	7,817.0	1.0	-
	학 교	48,132.1	-	48,132.1	5.9	-
	공공청사	2,088.1	-	2,088.1	0.3	-
	문화복지	21,220.0	-	21,220.0	2.6	(체육시설)
	기 타	280.1	-	280.1	0.0	-
종교시설		10,582.0	증) 1.0	10,583.0	1.3	(부군당 포함)

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

(2) 인구·주택 수용계획 : 변경

구 분		주택수(호)			인구수(인)			비 고
		기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
전농8 구역	계	1,760	감) 32	1,728	3,467	감) 63	3,404	임대주택 324세대
	60㎡이하	942	감) 98	844	1,856	감) 193	1,663	
	60~85㎡	704	증) 61	765	1,387	증) 120	1,507	
	85㎡초과	114	증) 5	119	224	증) 10	234	

※ 전농8구역 촉진계획 변경에 따른 인구 및 세대수 변경(전농8구역 외 변경사항 없음)
※ 인구수는 세대당 인구 1.97인 적용

(3) 기반시설 설치계획 : 변경없음

구 분	개 소		면 적(㎡)			비 고
	기정	변경	기정	변경	변경후	
문화복지시설	4	4	21,220.0	-	21,220.0	체육시설

※ 전농8구역 부분만 기재

(4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경

구 분		개 소		면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	기정	변경	변경후	
합계		10	10	29,053.5	감) 303.0	28,750.5	-
공원	소계	4	4	22,376.9	감) 303.0	22,073.9	-
	근린공원	2	3	14,192.8	증) 6,457.0	20,649.8	-
	소공원	2	1	8,184.1	감) 6,760.0	1,424.1	-
녹지	소계	6	6	6,676.6	-	6,676.6	-
	연결녹지	4	4	4,975.8	-	4,975.8	-
	완충녹지	1	1	1,346.4	-	1,346.4	-
	경관녹지	1	1	354.4	-	354.4	-

※ 전농8구역 측량성과 반영에 따른 면적 변경 및 통합심의 의견에 따른 공원 세분 변경(소공원→근린공원)

(5) 교통계획 : 변경없음

(6) 경관계획 : 변경없음

(7) 도시 및 주거환경정비기본계획 : 변경없음

(8) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항 : 변경

구분			면적(㎡)			구성비(%)	사업의 종류	비 고
			기정	변경	변경후			
촉진지구			813,240.1	증) 659.0	813,899.1	100.0	-	-
촉진구역			475,153.8	증) 659.0	475,812.8	58.5	-	-
	주택정비형 재개발	전농7구역	151,792.3	-	151,792.3	18.7	주택정비형	-
		전농8구역	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	11.6	주택정비형	-
		답십리12구역	7,039.9	-	7,039.9	0.9	주택정비형	-
		답십리16구역	145,767.9	-	145,767.9	17.9	주택정비형	-
		답십리18구역	55,102.7	-	55,102.7	6.8	주택정비형	-
	도시정비형 재개발	전농13구역	21,381.0		21,381.0	2.6	도시정비형	-
존치관리구역		지구단위계획 및 기타	338,086.3	-	338,086.3	41.5	-	-

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

(9) 재정비촉진사업별 용도지역 계획 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합계		475,153.8	증) 659.0	475,812.8	100.0	-
전농7구역	제2종일반주거지역	151,792.3	-	151,792.3	31.9	-
전농8구역	제2종일반주거지역	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	20.0	-
답십리12구역	제2종일반주거지역	7,039.9	-	7,039.9	1.5	-
답십리16구역	제2종일반주거지역	145,767.9	-	145,767.9	30.6	-
답십리18구역	제2종일반주거지역(7층이하)	2,550.5	-	2,550.5	0.5	-
	제2종일반주거지역	52,552.2	-	52,552.2	11.0	-
전농13구역	근린상업지역	21,381.0	-	21,381.0	4.5	-

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

(10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 : 변경

구분	구 역 명	주용도	용적률(%)		건폐율(%)	높이계획	비고
			상한	법적상한			
기정	전농7구역	공동주택	239.00%이하		50%이하	평균 16층	-
기정	전농8구역	공동주택	239.69%이하	250.00%이하	50%이하	130m이하 /최고35층(지하4층)	-
변경		공동주택	250.00%이하		50%이하	130m이하 /최고35층(지하5층)	-
기정	답십리12구역	공동주택	250.00%이하		35%이하	9~12층이하	-
기정	답십리16구역	공동주택	242.37%이하		50%이하	평균16층	-
기정	답십리18구역	공동주택	251.54%이하		30%이하	평균18층	-
기정	전농13구역	공동주택	600.00%이하		60%이하	160m이하 /55층 이하	-

※ 전농8구역 측량성과 반영 및 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(`25.3)」 개정에 따라 상한용적률 변경

(11) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 : 변경

구분	구역명	계획세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비고
기정	전농7구역	2,397	1,984	413	-
기정	전농8구역	1,760	1,409	351	-
변경		1,728	1,404	324	-
기정	답십리12구역	141	141	-	-
기정	답십리16구역	2,652	2,199	453	-
기정	답십리18구역	1,009	837	172	-
기정	전농13구역	949	795	154	-

※ 전농8구역 촉진계획 변경 사항 반영(전농8구역 외 변경사항 없음)

(12) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음

(13) 광고물 관리계획 : 변경없음

(14) 폐기물 처리에 관한 계획 : 변경없음

(15) 기타계획(에너지순환, 방재, 정보화, 특성화계획, 친환경건축물 가이드라인) : 변경없음

(16) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경 (전농8구역 외 변경없음)

가. 전농8 재정비촉진구역(변경)

1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	전농8 재정비촉진구역	서울시 동대문구 전농동 204번지 일대	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	-

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

2) 용도지역 결정 조서(변경)

구분		면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
주거지역	제2종일반주거지역	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	-

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

3) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

■ 추정 비례율 산출근거

<table>
<tr><td>추정 비례율</td><td>• 추정 비례율 산정방식 : (총 수입-총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정 비례율 : 101.95%
- 총 수입 추정 : 15,642억
- 총 지출 추정 : 9,334억
- 종전자산 총액 추정 : 6,188억
※ 실제 계산은 원단위까지 반영</td></tr>
<tr><td>개별 종전자산 추산액</td><td>• 약식 감정평가한 금액 (평가 업체명 : 대한감정평가법인)
• 토지는 인근 공시지가, 평가사례 및 거래사례 등을 기준으로 추정, 건물은 원가법을 전제로 적정 재조달원가에 사용승인일 기준 경과년수와 내용연수를 감안하여 추정
• 구분건물은 인근 거래사례 등을 기초로 하여 추정
- 전체 토지등소유자 종전자산가치 추정 : 약 9,142억원
· 사유지 : 6,780억원
· 국공유지 : 2,362억원 (국공유지 지상 소재 건물 추정액 약 1억원 제외)
· 현금청산자 예상액 : 135억원
· 존치 및 대체용지 : 457억원
- 종전자산총액 추정 : 6,188억원
(전체 토지등소유자 종전자산가치 - 국공유지 - 청산대상자 청산금 - 존치 및 대체용지)</td></tr>
<tr><td>추정 분담금 산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정 비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(원)(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용 39㎡</td><td>487,000,000</td><td rowspan="5">개별 종전자산 추정액
× 추정비례율(101.95%)</td><td rowspan="5">권리자 분양가
추정액 -
추정권리가액
(+:부담/-:환급)</td></tr>
<tr><td>전용 45㎡</td><td>564,000,000</td></tr>
<tr><td>전용 59㎡</td><td>850,000,000</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡</td><td>1,068,000,000</td></tr>
<tr><td>전용 107㎡</td><td>1,334,000,000</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 해당 분담금은 추산액으로 향후 사업시행계획인가 및 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전·종후자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

■ 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%	5%	10%
변동률		평균단위단가 (원/3.3㎡)	7,020,000	7,410,000	7,800,000	8,190,000	8,580,000
분양가 (일반분양 기준)	10%	39,600,000	136.62%	130.79%	124.96%	119.13%	113.31%
	5%	37,800,000	125.11%	119.28%	113.46%	107.63%	101.80%
	0%(기준)	36,000,000	113.60%	107.78%	101.95%	96.12%	90.29%
	-5%	34,200,000	102.10%	96.27%	90.44%	84.62%	78.79%
	-10%	32,400,000	90.59%	84.76%	78.94%	73.11%	67.28%

4) 정비계획(변경)

가) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		94,070.0	증) 659.0	94,729.0	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	21,634.0	증) 642.0	22,276.0	23.5	-
	도 로	11,271.0	증) 945.0	12,216.0	12.9	-
	공 원	6,760.0	감) 303.0	6,457.0	6.8	근린공원 (하부 주차장 중복결정)
	체육시설	3,603.0	-	3,603.0	3.8	-
획 지	소 계	72,436.0	증) 17.0	72,453.0	76.5	-
	획지1	67,338.0	증) 16.0	67,354.0	71.2	공동주택 및 부대복리시설
	획지2(종교시설1)	788.0	-	788.0	0.8	대순진리회 (전농동 190-4번지 대체부지 확보)
	획지3(종교시설2)	798.0	-	798.0	0.8	진각종 (전농동 206-100번지 대체부지 확보)
	획지4(종교시설3)	2,785.0	-	2,785.0	2.9	전농동성당 (현 위치에 존치)
	획지5(부군당)	727.0	증) 1.0	728.0	0.8	부군당 (현 위치에 존치)

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

나) 도시계획시설 결정 조서(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	11	26~35	보조 간선	1,900 (398)	답십리동	전농동	일반 도로	-	총고 제722호 (1936.12.26)	-
기정	중로	2	445	10~18	집산 도로	150	전농동 325-129	전농동 295-439	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	447	15	집산 도로	303	전농동 206-114	전농동 141-218	일반 도로	-	서울시고시 제2008-233호 (2008.7.10)	-
기정	소로	2	D	8	집산 도로	100	전농동 206-71	전농동 209-44	일반 도로	-	서울시고시 제2008-233호 (2008.7.10)	-
변경	소로	1	D	10	집산 도로	100	전농동 206-71	전농동 209-44	일반 도로	-	서울시고시 제2008-233호 (2008.7.10)	-
기정	소로	2	B	10	집산 도로	135	전농동 295-50	전농동 60-258	일반 도로	-	서울시고시 제2007-215호 (2007.7.5)	-
신설	소로	1	E	10	집산 도로	76	전농동 213-2	전농동 209-51	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	A	6~8	국지 도로	150	전농동 357-1	전농동 295-481	일반 도로	-	서울시고시 제2007-215호 (2007.7.5)	-
변경	소로	2	C	8	국지 도로	240	전농동 294-12	전농동 206-114	일반 도로	-	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8)	시설 선형 변경

※ ( )는 대상지 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-D	소로 1-D	• 도로 확폭 - B: 8m → 10m	• 도로(소로 2-D) 내 보도를 확폭하고자 도로 확폭
-	소로 1-E	• 도로 신설 - B: 10m - L: 76m	• 전농로27길변 공원 구간에서 획지로 연속되는 보행공간을 확보하고자 구역 편입 및 도로 신설
소로 2-C	소로 2-C	• 시설 선형 변경	• 폭원 미달되는 일부 구간의 도로 시설 선형 조정

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면번호	시설명	시설의 세분		위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경		기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	소공원	근린공원	전농동 209-44번지 일대	6,760.0	감) 303.0	6,457.0	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8)	- 주차장 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공원	• 공원 세분 변경 - 소공원 → 근린공원 • 공원 면적 변경 - 6,760.0㎡ → 6,457.0㎡	• 공원하부에 주차장 중복결정 및 주차장의 부속시설로 인해, 상부의 공원시설 설치에 제한이 있어 다양한 시설 도입을 위하여 세분변경 • 연접하는 도로 확폭(소로2-D) 및 신설(소로 1-E), 측량성과 반영에 따른 면적 변경

■ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	전농동 209-44번지 일대	6,760.0	감) 303.0	6,457.0	서울시고시 제2008-233호 ('08.7.10)	- 근린공원 중복결정 - 연면적 5,043.2㎡ - 지하1층~지하2층

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	주차장	• 주차장 면적 변경	• 연접하는 도로 확폭(소로2-D) 및 신설(소로 1-E), 측량성과 반영에 따른 면적 변경

■ 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	체육시설	다목적 체육관	전농동 357-21번지 일대	3,603.0	-	3,603.0	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8)	- 연면적 3,984.8㎡ - 지하1층~지상2층

■ 건축물의 규모 결정 조서(신설)

시설명	건축물의 규모			비 고
	건폐율	용적률	높이(층수)	
체육시설 (다목적체육관)	60% 이하	200% 이하	5층 이하	제2종일반주거지역

※ 체육시설 건축물의 규모는 사업시행계획인가 시 관련부서 협의에 따라 변경될 수 있음

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	• 건축물의 규모 결정조서 신설	• 건축물 규모(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 내용 기재

다) 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
경비실		동대문구 전농동 204번지 일대	60.0	증) 3.2	63.2	-
관리사무소			477.0	증) 76.1	553.1	-
근린생활시설			1,714.9	감) 661.9	1,053.0	-
주민 공동시설	소계		4,760.0	증) 6,121.4	10,881.4	-
	작은도서관		893.0	감) 18.8	874.2	-
	어린이집		728.7	증) 108.9	837.6	-
	경로당		729.7	감) 2.8	726.9	-
	주민운동시설		500.0	-	500.0	-
	어린이놀이터		1,750.0	-	1,750.0	-
	다함께돌봄센터		158.6	감) 41.4	117.2	-
	기타 주민공동시설		-	증) 6,075.5	6,075.5	-

※ 「서울특별시 주택조례」에 따라 1,000세대 이상의 경우 주민공동시설을 500㎡에 세대당 2㎡를 더한면적의 1.25배 이상 확보
= (500㎡+(1,728세대×2㎡))×1.25 = 4,945.0㎡ 이상 ≤ 10,881.4㎡ 계획

※ 향후 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며, "주택건설기준 등에 관한 규정"에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

※ 지역주민 편의를 도모하기 위하여 개방형 주민공동이용시설을 운영하며, 추후 구체적인 운영에 관한 사항은 입주자 대표와 구청간 협약

라) 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획(변경)

구분	구 역 구 분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비 고
	명 칭	면 적 (㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철 거 이 주	
기정	전농 제8구역 주택재개발 정비구역	94,070.0	전농동 204 일대	533	-	-	533	-	-
변경		94,729.0							

마) 건축물에 관한 계획(변경)

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획(변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된 용 도</th><th rowspan="2">건폐율 (%)</th><th colspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이/ (층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면 적 (㎡)</th><th>명칭</th><th>면 적 (㎡)</th><th>계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td rowspan="6">기정</td><td rowspan="5">전농 제8구역 주택 재개발 정비구역</td><td rowspan="5">94,070.0</td><td>1-1
1-2</td><td>67,338.0</td><td>전농동 204일대</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>50이하</td><td>239.69이하</td><td>250이하</td><td>130m이하 /최고35층 (지하4층)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>788.0</td><td>전농동 138-10일대</td><td>종교시설</td><td colspan="4" rowspan="4">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>3</td><td>798.0</td><td>전농동 206-53일대</td><td>종교시설</td></tr>
<tr><td>4</td><td>2,785.0</td><td>전농동 293-1일대</td><td>종교시설</td></tr>
<tr><td>5</td><td>727.0</td><td>전농동 270-41일대</td><td>제2종근린생활시설 (제실)</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="9">• 총 세대수 : 1,760세대
• 85㎡이하(국민주택규모) 주택 전체세대수의 60%이상 건립(계획 93.5%)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">합계</th><th rowspan="2">분양</th><th colspan="4">임대</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>재개발</th><th>공공기여</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>1,760 (100.0%)</td><td>1,409 (80.1%)</td><td>351 (19.9%)</td><td>242 (13.8%)</td><td>69 (3.9%)</td><td>40 (2.2%)</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>942 (53.5%)</td><td>654</td><td>288</td><td>242</td><td>10</td><td>36</td></tr>
<tr><td>60~85㎡이하</td><td>704 (40.0%)</td><td>641</td><td>63</td><td>-</td><td>59</td><td>4</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>114 (6.5%)</td><td>114</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="9">• 소형주택 건립에 따른 기준용적률 20% 상향 (210% 적용)
• 법적상한용적률 적용 (250% 이하)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="9">• 건축한계선 지정
<table>
<tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>전농로변</td><td>대지경계로부터 3m</td><td>도면참고</td></tr>
<tr><td>획지1-1내 중로2-447변</td><td>대지경계로부터 3~4m</td><td>도면참고</td></tr>
<tr><td>획지1-2내 중로2-447변</td><td>대지경계로부터 5m</td><td>도면참고</td></tr>
<tr><td>기타도로변</td><td>대지경계로부터 3m</td><td>도면참고</td></tr>
</table>
• 공공보행통로 : 2개소 (일반인에게 상시 개방하도록 조성하며, 지역권 설정)
- 소공원 방향 공공보행통로 : 폭원 10m
- 전곡초등학교 방향 공공보행통로 : 폭원 6m</td></tr>
<tr><td>대지내 공지에 관한 계획</td><td colspan="9">• 전농로변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
• 획지 1-1내 중로2-447변 건축한계선 내 전면공지 : 식수대(0.5m) 및 보도형 전면공지 조성
• 획지 1-2내 중로2-447변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
• 소로 2-C변 건축한계선 내 전면공지 : 차도형(1m) 및 보도형(2m) 전면공지 조성
• 기타 도로변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
※식수대 및 전면공지 조성에 관한 사항은 도면 참조</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된 용 도</th><th rowspan="2">건폐율(%)</th><th rowspan="2">용적률(%)</th><th rowspan="2">높이/ (층수)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면 적 (㎡)</th><th>명칭</th><th>면 적 (㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="7">변경</td><td rowspan="6">전농 제8구역 주택 재개발 정비구역</td><td rowspan="6">94,729.0</td><td>1-1
1-2</td><td>67,354.0</td><td>전농동 204일대</td><td>공동주택 및 부대복리시설</td><td>50이하</td><td>250이하</td><td>130m이하 /최고35층 (지하5층)</td></tr>
<tr><td>2</td><td>788.0</td><td>전농동 138-10일대</td><td>종교시설</td><td colspan="3" rowspan="4">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>3</td><td>798.0</td><td>전농동 206-53일대</td><td>종교시설</td></tr>
<tr><td>4</td><td>2,785.0</td><td>전농동 293-1일대</td><td>종교시설</td></tr>
<tr><td>5</td><td>728.0</td><td>전농동 270-41일대</td><td>제2종근린생활시설 (제실)</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="7">• 총 세대수 : 1,728세대
• 85㎡이하(국민주택규모) 주택 전체세대수의 60%이상 건립(계획 93.1%)
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">합계</th><th rowspan="2">분양</th><th colspan="3">임대</th></tr>
<tr><th>소계</th><th>재개발</th><th>공공기여</th></tr>
<tr><td>합 계</td><td>1,728 (100.0%)</td><td>1,404 (81.2%)</td><td>324 (18.8%)</td><td>255 (14.8%)</td><td>69 (4.0%)</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>844 (48.8%)</td><td>579</td><td>265</td><td>255</td><td>10</td></tr>
<tr><td>60~85㎡이하</td><td>765 (44.3%)</td><td>706</td><td>59</td><td>-</td><td>59</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>119 (6.9%)</td><td>119</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>심의완화사항</td><td colspan="7">• 소형주택 건립에 따른 기준용적률 20% 상향 (210% 적용)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선 등에 관한 계획</td><td colspan="7">• 건축한계선 지정
<table>
<tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>전농로변</td><td>대지경계로부터 3m</td><td>도면참고</td></tr>
<tr><td>획지1-1내 중로2-447변</td><td>대지경계로부터 3~4m</td><td>도면참고</td></tr>
<tr><td>획지1-2내 중로2-447변</td><td>대지경계로부터 5m</td><td>도면참고</td></tr>
<tr><td>기타도로변</td><td>대지경계로부터 3m</td><td>도면참고</td></tr>
</table>
• 공공보행통로 : 1개소 (일반인에게 상시 개방하도록 조성하며, 지역권 설정)
- 근린공원 방향 공공보행통로 : 폭원 8m</td></tr>
<tr><td>대지내 공지에 관한 계획</td><td colspan="7">• 전농로변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
• 획지 1-1내 중로2-447변 건축한계선 내 전면공지 : 식수대(0.5m) 및 보도형 전면공지 조성
• 획지 1-2내 중로2-447변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
• 소로 2-C변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
• 기타 도로변 건축한계선 내 전면공지 : 보도형 전면공지 조성
※식수대 및 전면공지 조성에 관한 사항은 도면 참조
※보도형 전면공지 내에는 보행지장물 설치를 금지</td></tr>
</table>

■ 용적률 계획(변경)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">기정</td><td rowspan="3">토지이용계획</td><td rowspan="2">합 계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="3">새로 설치하는 공공시설등</td><td rowspan="2">신설
정비기반시설 내
국공유지</td><td rowspan="2">획지 내 용도폐지
되는 기존
정비기반시설
국공유지</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지 및
대지지분</td><td>건축물
(환산부지)</td></tr>
<tr><td>94,070.0</td><td>67,338.0</td><td>30,539.3</td><td>24,713.2</td><td>5,826.1</td><td>8,149.9</td><td>12,713.0</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 새로 설치하는 공공시설등 제공면적 − 신설 정비기반시설 내 국공유지 − 획지 내 용도폐지 되는 기존 정비기반시설 국공유지
= (24,713.2㎡ + 5,826.1㎡) − 8,149.9㎡ − 12,713.0㎡ = 9,676.4㎡ (10.29%)</td></tr>
<tr><td>공공시설등
부지(토지)면적</td><td colspan="7">• 공공시설등 부지(토지)면적 = 24,713.2㎡
= 도로 11,271.0㎡ + 공원 6,760.0㎡ + 체육시설 3,603.0㎡ + 임대주택 대지지분 3,079.2㎡
[대지지분] = 대지면적×(주거연면적÷전체연면적)×(임대전용면적÷주거전용면적)
㉮ 59B타입(10세대) = 67,338.0㎡×(290,519.04㎡÷293,526.79㎡)×(599.56㎡÷121,504.71㎡) = 328.9㎡
㉯ 84A타입(26세대) = 67,338.0㎡×(290,519.04㎡÷293,526.79㎡)×(2,209.34㎡÷121,504.71㎡) = 1,211.8㎡
㉰ 84D타입(33세대) = 67,338.0㎡×(290,519.04㎡÷293,526.79㎡)×(2,804.75㎡÷121,504.71㎡) = 1,538.5㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설
(건축물)
설치에 대한
환산부지면적</td><td colspan="7">• 공공시설(건축물) 설치에 대한 환산부지면적 = 5,826.1㎡
= 체육시설 2,129.4㎡ + 주차장 1,805.8㎡ + 공공기여 임대주택 1,890.9㎡
[건축물 환산부지] = ㉮공공시설 등 설치비용÷㉯부지가액(원/㎡) = (건축연면적×설치비용)÷(공시지가×2)
1) 체육시설(다목적 체육관) = 2,129.4㎡
= {3,984.8㎡×(4,313,000주1)/1.1)}÷(3,668,723원/㎡주2)×2) = 2,129.4㎡
2) 주차장 = 1,805.8㎡
= {5,043.2㎡×(2,890,000주1)/1.1)}÷(3,668,723원/㎡주2)×2) = 1,805.8㎡
3) 공공기여 임대주택 = 1,890.9㎡
㉮ 59B타입(10세대) = {1,445.31㎡×(1,139,200원주3)/1.1)}÷(3,668,723원/㎡주2)×2) = 204.0㎡
㉯ 84A타입(26세대) = {5,260.35㎡×(1,138,400원주3)/1.1)}÷(3,668,723원/㎡주2)×2) = 741.9㎡
㉰ 84D타입(33세대) = {6,699.77㎡×(1,138,400원주3)/1.1)}÷(3,668,723원/㎡주2)×2) = 945.0㎡
주1) 2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인
− 체육관(체육센터)(3,500㎡~5,000㎡미만) 4,313,000원 (부가가치세 면세 적용)
− 주차장(5,000㎡초과) 2,890,000원 (부가가치세 면세 적용)
주2) 건축허가시점 직전 고시된 개별공시지가(2025.01 기준)
주3) 공공건설임대주택 표준건축비
: 21층이상(50㎡~60㎡이하) 1,139,200원 (부가가치세 면세 적용)
: 21층이상(60㎡초과) 1,138,400원 (부가가치세 면세 적용)</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 상한용적률 = 기준용적률×(1+1.3×가중치×α(토지·지분)+0.7×α(건축물))
= 210% × (1+1.3×1×0.0599+0.7×0.0907) = 239.69%
※α(토지·지분) = 공공시설등부지(토지·지분) 제공면적/공공시설등부지(토지·지분) 제공 후 부지면적
= 3,850.3㎡ / 64,258.8㎡ = 0.0599
※α(건축물) = 공공시설등부지(건축물 환산부지)/공공시설등부지(토지·지분) 제공 후 부지면적
= 5,826.1㎡ / 64,258.8㎡ = 0.0907</td></tr>
<tr><td>법적상한용적률</td><td colspan="7">• 법적상한용적률 = 250%이하 (계획:249.95%)</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="11">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">변경</td><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">합 계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지
(공동주택)</td><td colspan="3">새로 설치하는 정비기반시설
(도로, 공원, 주차장)</td><td colspan="3">무상양도 등 국공유지</td><td colspan="3">새로 설치하는 기반시설
(체육시설, 임대주택)</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>토지 및
대지지분</td><td>건축물
(환산부지)</td><td>소계</td><td>무상양도</td><td>유상매입</td><td>소계</td><td>토지 및
대지지분</td><td>건축물
(환산부지)</td></tr>
<tr><td>94,729.0</td><td>67,354.0</td><td>20,486.3</td><td>18,673.0</td><td>1,813.3</td><td>21,619.7</td><td>20,486.3</td><td>1,133.4</td><td>11,846.3</td><td>6,690.1</td><td>5,157.7</td></tr>
<tr><td>순부담면적</td><td colspan="11">• 새로 설치하는 정비기반시설 제공면적 − 무상양도 등 국공유지
= (18,673.0㎡ + 1,813.3㎡) − 21,619.7㎡ = −1,133.4㎡ (‘−’값은 유상매입 처리)
※ 무상양도 국공유지는 정비기반시설 범위 내 적용 그 외 유상매입 처리, 정비기반시설 외 순부담면적 산정
• 새로 설치하는 기반시설 제공면적
= (6,690.1㎡ + 5,157.7㎡) = 11,847.8㎡ (12.51%)</td></tr>
<tr><td>정비기반시설
토지(지분)
면적</td><td colspan="11">• 정비기반시설 토지(대지지분) 면적 = 18,673.0㎡
= 도로 12,216.0㎡ + 공원 6,457.0㎡</td></tr>
<tr><td>정비기반시설
건축물
(환산부지)
면적</td><td colspan="11">• 정비기반시설 건축물(환산부지) 면적 = 1,813.3㎡
[건축물 환산부지] = ㉮공공시설 등 설치비용÷㉯부지가액(원/㎡) = (건축연면적×설치비용)÷(공시지가×2)
1) 주차장 = {5,043.2㎡×(2,890,000주1)/1.1)}÷(3,653,478원/㎡주2)×2) = 1,813.3㎡
주1) 2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인
− 주차장(5,000㎡초과) 2,890,000원 (부가가치세 면세 적용)
주2) 건축허가시점 직전 고시된 개별공시지가(2025.01 기준)</td></tr>
<tr><td>기반시설
토지(지분)
면적</td><td colspan="11">• 기반시설 토지(대지지분) 면적 = 6,690.1㎡
= 체육시설 3,603.0㎡ + 공공기여 임대주택 3,087.1㎡
[임대주택 대지지분] = 대지면적×(주거연면적÷전체연면적)×(임대전용면적÷주거전용면적)
1) 59B타입(10세대) = 67,354.0㎡×(300,905.65㎡÷303,950.48㎡)×(599.71㎡÷121,238.34㎡) = 329.8㎡
2) 84A타입(26세대) = 67,354.0㎡×(300,905.65㎡÷303,950.48㎡)×(2,208.82㎡÷121,238.34㎡) = 1,214.8㎡
3) 84D타입(33세대) = 67,354.0㎡×(300,905.65㎡÷303,950.48㎡)×(2,804.59㎡÷121,238.34㎡) = 1,542.5㎡</td></tr>
<tr><td>기반시설
건축물
(환산부지)
면적</td><td colspan="11">• 기반시설 건축물(환산부지) 면적 = 5,157.7㎡
= 체육시설 2,138.2㎡ + 공공기여 임대주택 3,019.5㎡
[건축물 환산부지] = ㉮공공시설 등 설치비용÷㉯부지가액(원/㎡) = (건축연면적×설치비용)÷(공시지가×2)
1) 체육시설(다목적 체육관) = 2,138.2㎡
= {3,984.8㎡×(4,313,000원/㎡주1)/1.1)}÷(3,653,478원/㎡주2)×2) = 2,138.2㎡
2) 공공기여 임대주택 = 3,019.5㎡
㉮ 59B타입(10세대) = [{652.48㎡ × (1,156,000원주3)/1.1)} + {827.66㎡ × (2,398,000원주3) / 1.1)}] ÷ (3,653,478원/㎡주2) × 2) = 340.8㎡
㉯ 84A타입(26세대) = [{2,403.20㎡ × (1,156,000원주3) / 1.1)} + {2,996.71㎡ × (2,220,000원주3) / 1.1)}] ÷ (3,653,478원/㎡주2) × 2) = 1,173.3㎡
㉰ 84D타입(33세대) = [{3,051.39㎡ × (1,156,000원주3) / 1.1)} + {3,861.35㎡ × (2,220,000원주3) / 1.1)}] ÷ (3,653,478원/㎡주2) × 2) = 1,505.4㎡
주1) 2024 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인
− 체육관(체육센터)(3,500㎡~5,000㎡미만) 4,313,000원 (부가가치세 면세 적용)
− 주차장(5,000㎡초과) 2,890,000원 (부가가치세 면세 적용)
주2) 건축허가시점 직전 고시된 개별공시지가(2025.01 기준)
주3) 분양가상한제 적용주택의 기본형건축비(국토부고시 제2026-107호)
: 16~25층(50㎡초과~60㎡이하) 2,398,000원/㎡
: 16~25층(60㎡초과~85㎡이하) 2,220,000원/㎡
: 지하층 1,156,000원/㎡</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="11">• 상한용적률 = 기준용적률×{(1.3×가중치×α토지·지분)+(1.0~0.7×α건축물)}
= 210%×{1+(1.3×1×0.1041)+(1.0×0.0470)+(0.7×0.0333)}= 253.18% → 250% 적용
※α(토지·지분) = 기반시설부지(토지·지분) 제공면적 / 기반시설부지(토지·지분) 제공 후 부지면적
= 6,690.1㎡ / 64,266.9㎡ = 0.1041
※α(1.0 건축물) = 기반시설부지(건축물 환산부지) / 기반시설부지(토지·지분) 제공 후 부지면적
= 3,019.5㎡ / 64,266.9㎡ = 0.0470
※α(0.7 건축물) = 기반시설부지(건축물 환산부지) / 기반시설부지(토지·지분) 제공 후 부지면적
= 2,138.2㎡ / 64,266.9㎡ = 0.0333</td></tr>
</table>

※ 순부담 면적 및 용적률 계획 등은 도로, 공원 등 새로이 설치되는 정비기반시설 설치비용에 따라 조정될 수 있음(도시 및 주거환경정비법 제97조제2항 관련)

바) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획(변경)

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 「도시 및 주거환경정비법」 제79조(관리처분계획에 따른 처분 등) 제5항에 따른다.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산 되도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개추첨의 방법으로 선정하여야 한다. 다만, 구역의 특성에 따라 해당 위원회에서 인정하는 경우에 그에 따른다.

■ 임대주택 건설 계획(변경)

<table>
<tr><td rowspan="7">기정</td><td>계획 기준</td><td colspan="4">• 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상
• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하
※전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 증가용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외</td></tr>
<tr><td rowspan="6">산출 근거</td><td colspan="4">• 재개발 공공임대주택 건설계획 : 242세대
• 상한용적률에 해당하는 전체 세대수(1,665)의 15% 이상
⇒ 1,665세대 × 15% = 250세대 이상 ≥ 242세대 계획
• 상한용적률에 해당하는 전체 연면적(286,606.39㎡)의 10% 이상
⇒ 286,606.39㎡ × 10% = 28,660.64㎡ 이상 ≤ 28,741.21㎡(242세대) 계획 (확보)
• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 40㎡ 이하 규모의 주택 건설
⇒ 242세대 × 30% = 73세대 이상 ≤ 73세대 계획 (확보)
• 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설
⇒ 1,760세대 × 5% = 88세대 이상 ≥ 73세대 계획</td></tr>
<tr><td>구 분</td><td>임대주택 총 세대수</td><td>전체 비율(%)</td><td>임대주택 비율(%)</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>242</td><td>13.8</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>40㎡이하</td><td>73</td><td>4.2</td><td>30.2</td></tr>
<tr><td>40㎡초과~50㎡이하</td><td>81</td><td>4.6</td><td>33.5</td></tr>
<tr><td>50㎡초과~60㎡이하</td><td>88</td><td>5.0</td><td>36.3</td></tr>
<tr><td>60㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="7">변경</td><td>계획 기준</td><td colspan="4">• 임대주택 건설 : 전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상
• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 40㎡ 이하
※전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 증가용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외</td></tr>
<tr><td rowspan="6">산출 근거</td><td colspan="4">• 재개발 공공임대주택 건설계획 : 255세대
• 상한용적률에 해당하는 전체 세대수(1,728세대)의 15% 이상
⇒ 1,728세대 × 15% = 260세대 이상 ≥ 255세대 계획
• 상한용적률에 해당하는 전체 연면적(303,950.48㎡)의 10% 이상
⇒ 303,950.48㎡ × 10% = 30,395.05㎡ 이상 ≤ 30,411.59㎡(255세대) 계획 (확보)
• 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 40㎡ 이하 규모의 주택 건설
⇒ 255세대 × 30% = 77세대 이상 ≤ 98세대 계획 (확보)
• 주택 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡이하로 건설
⇒ 1,728세대 × 5% = 87세대 이상 ≤ 98세대 계획 (확보)</td></tr>
<tr><td>구 분</td><td>임대주택 총 세대수</td><td>전체 비율(%)</td><td>임대주택 비율(%)</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>255</td><td>14.8</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>40㎡이하</td><td>98</td><td>5.7</td><td>38.4</td></tr>
<tr><td>40㎡초과~50㎡이하</td><td>84</td><td>4.9</td><td>32.9</td></tr>
<tr><td>50㎡초과~60㎡이하</td><td>73</td><td>4.2</td><td>28.6</td></tr>
<tr><td>60㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

■ 공공기여 임대주택(변경)

구분	공공기여 주택계획	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	계약면적(㎡)	세 대 수	기부채납 면적(㎡)	
						대지지분	건축물 환산
기정	합 계				69	3,079.2	1,890.9
	전용 59B	59.96	83.88	144.53	10		
	전용 84A	84.97	116.36	202.32	26		
	전용 84D	84.99	117.04	203.02	33		
변경	합 계				69	3,087.1	3,019.5
	전용 59B	59.97	82.77	148.01	10		
	전용 84A	84.95	115.26	207.69	26		
	전용 84D	84.99	117.01	209.48	33		

■ 증가용적률 적용 임대주택(변경)

기정	계획 기준	• 임대주택 공급 : 해당 재정비촉진사업으로 증가되는 용적률의 50% 이상				
	산출내용 법적상한용적률(건축계획)	• 250% 이하(249.95%)				
	산출내용 상한용적률	• 239.69%				
	산출내용 용적률 증가분	• 249.95% − 239.69% = 10.26%				
	산출내용 증가용적률의 50%	• 10.26% × 50% = 5.13%				
	산출내용 의무 연면적	• 5.13% × 67,338.0㎡ = 3,454.44㎡ 이상				
	임대주택 확보계획	전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수	연면적(㎡)	비고
		합계		40	3,487.67	≥3,454.44㎡
		59.96	83.88	36	3,019.51	−
		84.99	117.04	4	468.16	−
변경	(미적용)					

사) 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과(변경없음)

아) 정비사업 시행계획(변경)

구분	사업시행방법	시행예정시기	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
기정	주택재개발사업	정비구역 변경지정 고시일로부터 4년이내	• 현황 : 1,581세대 • 계획 : 1,760세대 • 증감 : 증) 179세대	−
변경		정비구역 변경지정 고시일로부터 4년이내	• 현황 : 1,581세대 • 계획 : 1,728세대 • 증감 : 증) 147세대	−

자) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(해당사항 없음)

Ⅱ. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경

가. 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

구 분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
변경	전농8 주택재개발 지구단위계획구역	서울시 동대문구 전농동 204번지 일대	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8.)

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

가. 용도지역·지구 결정 조서(변경)

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
주거지역	소계	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	100.0	-
	제2종일반주거지역	94,070.0	증) 659.0	94,729.0	100.0	-

※ 전농8구역 공원 구간 내 보행공간 확보를 위한 도로 편입 및 측량성과 반영, 필지 편입에 따른 면적 변경

나. 기반시설 결정 조서(변경)

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	11	26~35	보조 간선	1,900 (398)	답십리동	전농동	일반 도로	-	총고 제722호 (1936.12.26)	-
기정	중로	2	445	10~18	집산 도로	150	전농동 325-129	전농동 295-439	일반 도로	-	-	-
기정	중로	2	447	15	집산 도로	303	전농동 206-114	전농동 141-218	일반 도로	-	서울시고시 제2008-233호 (2008.7.10)	-
기정	소로	2	D	8	집산 도로	100	전농동 206-71	전농동 209-44	일반 도로	-	서울시고시 제2008-233호 (2008.7.10)	-
변경	소로	1	D	10	집산 도로	100	전농동 206-71	전농동 209-44	일반 도로	-	서울시고시 제2008-233호 (2008.7.10)	-
기정	소로	2	B	10	집산 도로	135	전농동 295-50	전농동 60-258	일반 도로	-	서울시고시 제2007-215호 (2007.7.5)	-
신설	소로	1	E	10	집산 도로	76	전농동 213-2	전농동 209-51	일반 도로	-	-	-
기정	소로	3	A	6~8	국지 도로	150	전농동 357-1	전농동 295-481	일반 도로	-	서울시고시 제2007-215호 (2007.7.5)	-
변경	소로	2	C	8	국지 도로	240	전농동 294-12	전농동 206-114	일반 도로	-	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8)	-

※ ( )는 대상지 내 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-D	소로 1-D	• 도로 확폭 - B: 8m → 10m	• 도로(소로 2-D) 내 보도를 확폭하고자 도로 확폭
-	소로 1-E	• 도로 신설 - B: 10m - L: 76m	• 전농로27길변 공원 구간에서 획지로 연속되는 보행공간을 확보하고자 구역 편입 및 도로 신설
소로 2-C	소로 2-C	• 시설 선형 변경	• 폭원 미달되는 일부 구간의 도로 시설 선형 조정

2) 도로 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	시설의 세분		위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경		기 정	변 경	변경후		
변경	①	공원	소공원	근린공원	전농동 209-44번지 일대	6,760.0	감) 303.0	6,457.0	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8)	- 주차장 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	공원	• 공원 세분 변경 - 소공원 → 근린공원 • 공원 면적 변경 - 6,760.0㎡ → 6,457.0㎡	• 공원하부에 주차장 중복결정 및 주차장의 부속시설로 인해, 상부의 공원시설 설치에 제한이 있어 다양한 시설 도입을 위하여 세분변경 • 연접하는 도로 확폭(소로2-D) 및 신설(소로 1-E), 측량성과 반영에 따른 면적 변경

3) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	①	주차장	전농동 209-44번지 일대	6,760.0	감) 303.0	6,457.0	서울시고시 제2008-233호 ('08.7.10)	- 근린공원 중복결정 - 연면적 5,043.2㎡ - 지하1층~지하2층

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	주차장	• 주차장 면적 변경	• 연접하는 도로 확폭(소로2-D) 및 신설(소로 1-E), 측량성과 반영에 따른 면적 변경

4) 체육시설 결정(변경) 조서

구분	도면번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	①	체육시설	다목적 체육관	전농동 357-21번지 일대	3,603.0	-	3,603.0	서울시고시 제2024-72호 (2024.2.8)	- 연면적 3,984.8㎡ - 지하1층~지상2층

■ 건축물의 규모 결정 조서(신설)

시설명	건축물의 규모			비 고
	건폐율	용적률	높이(층수)	
체육시설 (다목적체육관)	60% 이하	200% 이하	5층 이하	제2종일반주거지역

※ 체육시설 건축물의 규모는 사업시행계획인가 시 관련부서 협의에 따라 변경될 수 있음

■ 체육시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	체육시설	• 건축물의 규모 결정조서 신설	• 건축물 규모(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 내용 기재

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서(변경)

구분	가구	면적	획지			비고
			위치		면적(㎡)	
기정	-	72,436.0	1	전농동 204 일대	67,338.0	공동주택 및 부대복리시설
			2	전농동 138-10 일대	788.0	대순진리회 (전농동 190-4번지 대체부지)
			3	전농동 206-53 일대	798.0	진각종 (전농동 206-100번지 대체부지)
			4	전농동 293-1 일대	2,785.0	전농동성당 (현 위치에 존치)
			5	전농동 270-41 일대	727.0	부군당 (현 위치에 존치)
변경	-	72,453.0	1	전농동 204 일대	67,354.0	공동주택 및 부대복리시설
			2	전농동 138-10 일대	788.0	대순진리회 (전농동 190-4번지 대체부지)
			3	전농동 206-53 일대	798.0	진각종 (전농동 206-100번지 대체부지)
			4	전농동 293-1 일대	2,785.0	전농동성당 (현 위치에 존치)
			5	전농동 270-41 일대	728.0	부군당 (현 위치에 존치)

※ 전농8구역 측량성과 반영에 따른 면적 변경

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정 조서(변경)

1) 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)(변경)

가) 건폐율 계획(변경없음)

나) 용적률 계획(변경)

구 분		용적률				비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				상한용적률	법적상한용적률	
기정	획지1	210%	–	239.69%	250%이하	건축계획 249.95%
	획지2	관계법규에 의함				–
	획지3	관계법규에 의함				–
	획지4	관계법규에 의함				–
	획지5	관계법규에 의함				–
변경	획지1	210%	–	250%이하		건축계획 248.55%
	획지2	관계법규에 의함				–
	획지3	관계법규에 의함				–
	획지4	관계법규에 의함				–
	획지5	관계법규에 의함				–

※ 획지1은 소형주택 건립에 따른 기준용적률 20% 상향 (「소형주택 공급 확대를 위한 촉진계획변경 가이드라인」)

■ 상한용적률 완화 사항(변경)

구 분		용적률		비 고
		공공시설 기부채납	국민주택규모 주택 건설	
기정	획지1	29.69%	10.26%	총 39.95%
변경	획지1	40.00%	– (미적용)	총 40.00%

다) 높이 계획(변경)

구 분		지역	높이기준	비 고
기정	획지1	제2종일반주거지역	최고 35층이하(지하4층)/130m이하	–
	획지2	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
	획지3	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
	획지4	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
	획지5	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
변경	획지1	제2종일반주거지역	최고 35층이하(지하5층)/130m이하	–
	획지2	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
	획지3	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
	획지4	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–
	획지5	제2종일반주거지역	관계법규에 의함	–

※ 최고층수 변경이 없는 지하 1개층 추가

다. 건축물 건축선에 관한 계획(변경없음)

라. 경관계획(배치·형태 포함)(변경없음)

마. 기타 사항에 관한 결정 조서(변경)

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서(변경)

구 분		적용위치	계획내용
기정	전면 공지	전농로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성
		획지1-1내 중로2-447변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성 • 건축한계선으로 조성되는 공간(4m)은 식수대 및 보도형 공지 조성 – 식수대 : 0.5m / 촉진지구 녹지계획과 연계 – 보도형공지 : 3.5m
		획지1-2내 중로2-447변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(5m)은 보도형 공지 조성
		소로 2-C변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 차도형 및 보도형 공지 조성 – 차도형 : 1m – 보도형 : 2m
		기타도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성
	공공 보행 통로	획지1-1 (소공원 방향)	• 소공원 방향 공공보행통로 지정 – 폭원 10m, 연장 250m – 소공원~전농1지구중심 지구단위계획구역 내 공공보행통로와 연계
		획지1-1 (전곡초등학교 방향)	• 전곡초등학교 방향 공공보행통로 지정 – 폭원 6m, 연장 245m – 전곡초등학교 통학로 연계
변경	전면 공지	전농로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성
		획지1-1내 중로2-447변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성 • 건축한계선으로 조성되는 공간(4m)은 식수대 및 보도형 공지 조성 – 식수대 : 0.5m / 촉진지구 녹지계획과 연계 – 보도형공지 : 3.5m
		획지1-2내 중로2-447변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(5m)은 보도형 공지 조성
		소로 2-C변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성
		기타도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간(3m)은 보도형 공지 조성
	공공 보행 통로	획지1-1 (근린공원 방향)	• 근린공원 방향 공공보행통로 지정 – 폭원 8m, 연장 250m – 근린공원~전농1지구중심 지구단위계획구역 내 공공보행통로와 연계

※ 보도형 공지 내에는 보행지장물 설치를 금지

2) 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 결정 조서(변경)

구분 (전용면적)		전체 세대수	공공임대주택 세대수			
			소계	공공기여	재개발 의무임대	국민주택규모 주택
기정	합계	1,760	351	69	242	40
	40㎡이하	182	73	–	73	–
	40㎡초과~50㎡이하	266	81	–	81	–
	50㎡초과~60㎡이하	494	134	10	88	36
	60㎡초과~85㎡이하	704	63	59	–	4
	85㎡초과	114	–	–	–	–
변경	합계	1,728	324	69	255	–
	40㎡이하	184	98	–	98	–
	40㎡초과~50㎡이하	266	84	–	84	–
	50㎡초과~60㎡이하	394	83	10	73	–
	60㎡초과~85㎡이하	765	59	59	–	–
	85㎡초과	119	–	–	–	–

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 촉진구역 결정도(기정/변경)
2. 용도지역 결정도(변경없음)
3. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
4. 촉진계획 결정도(기정/변경)
5. 지구단위계획 결정도(기정/변경)

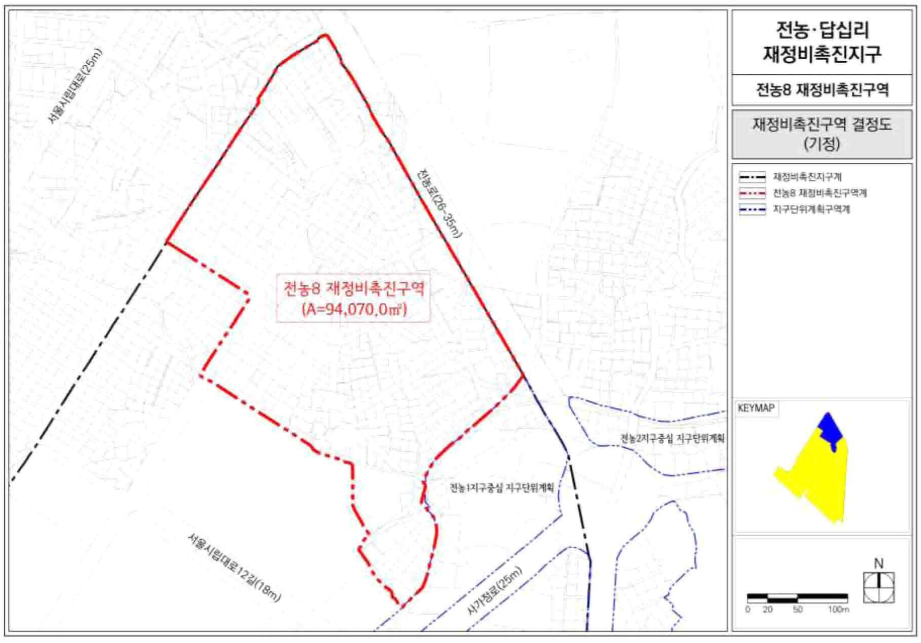
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 전농·답십리 재정비촉진계획 도서 : 생략

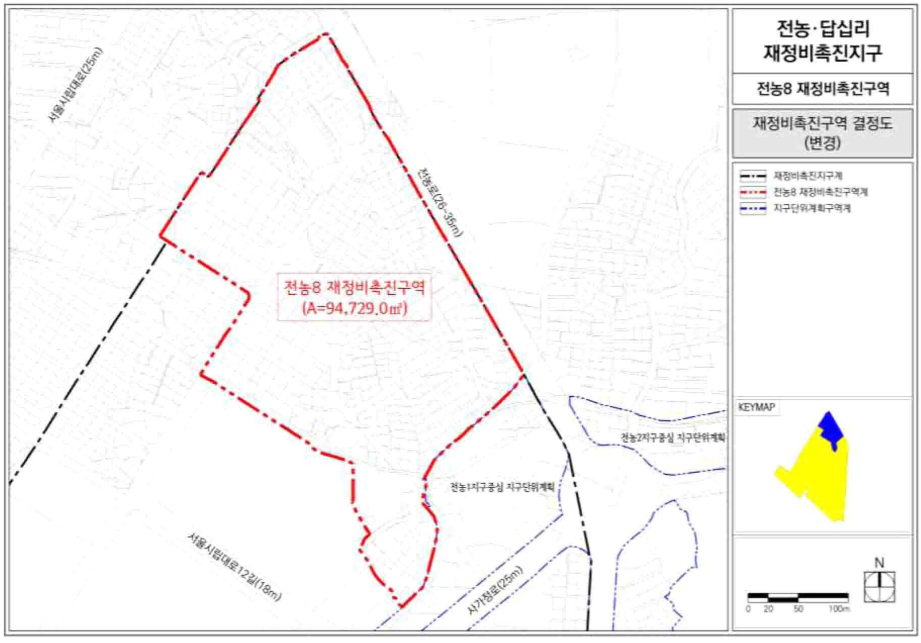
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎02-2133-7227), 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4579)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

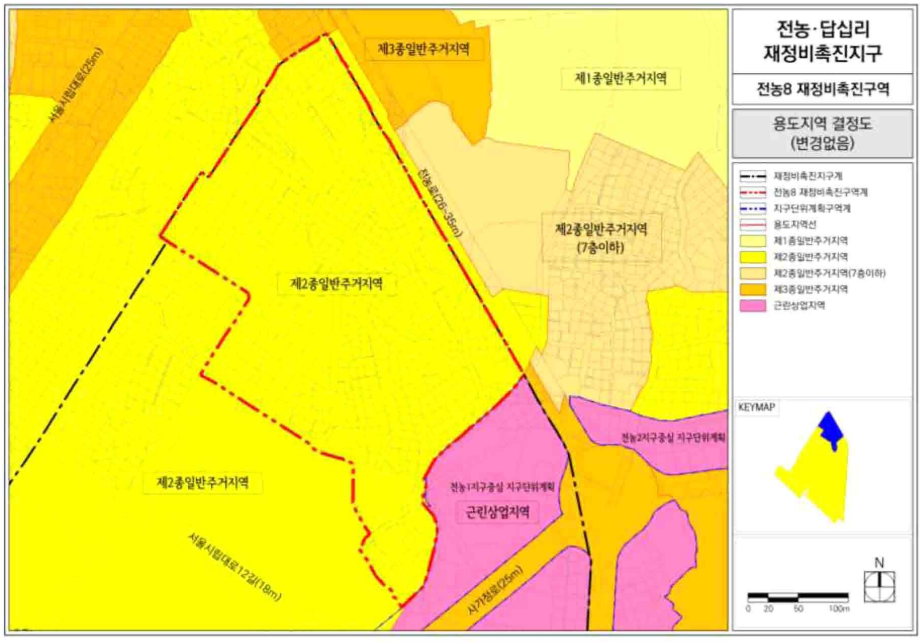
■ 재정비촉진구역 결정도(기정)



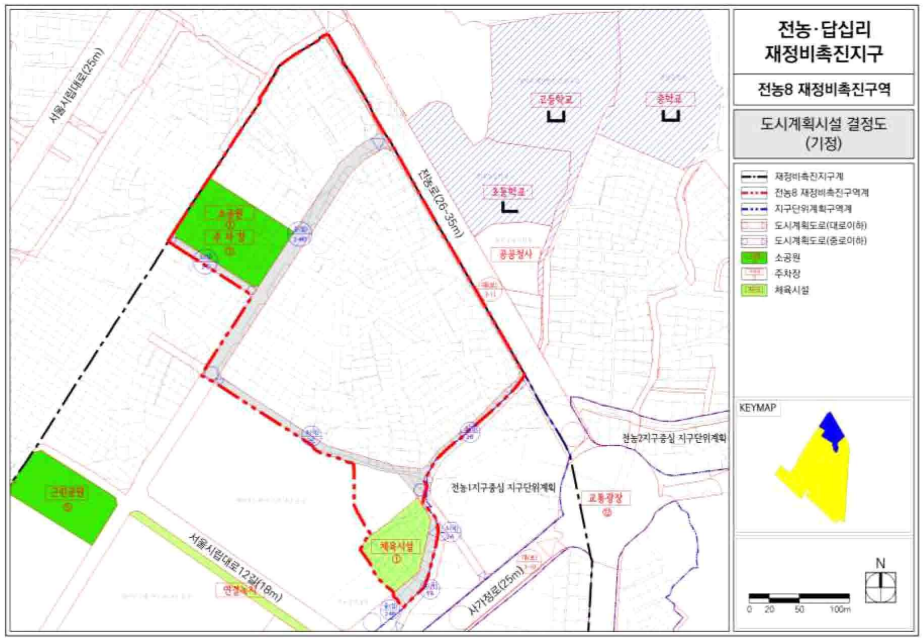
■ 재정비촉진구역 결정도(변경)



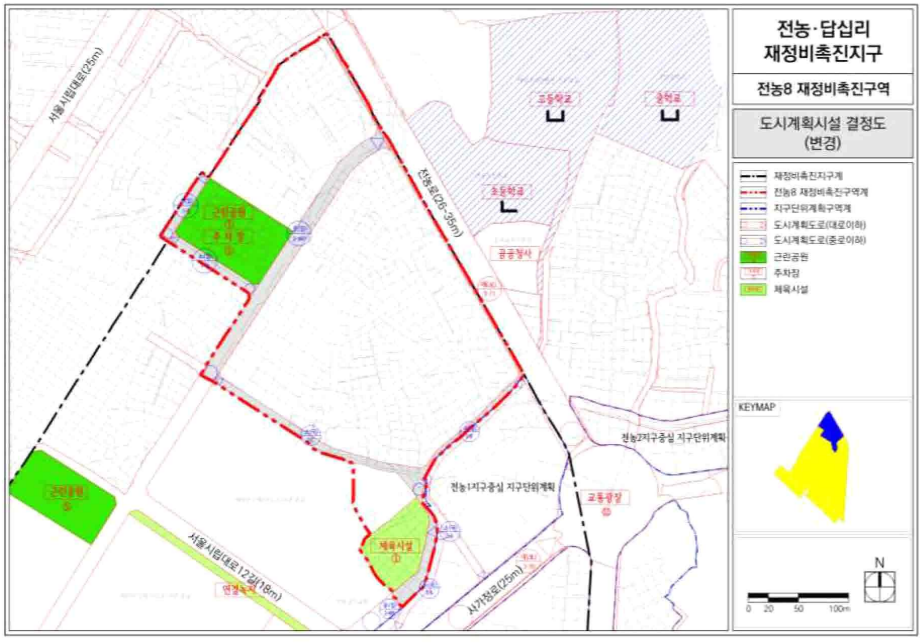
■ 용도지역 결정도(변경없음)



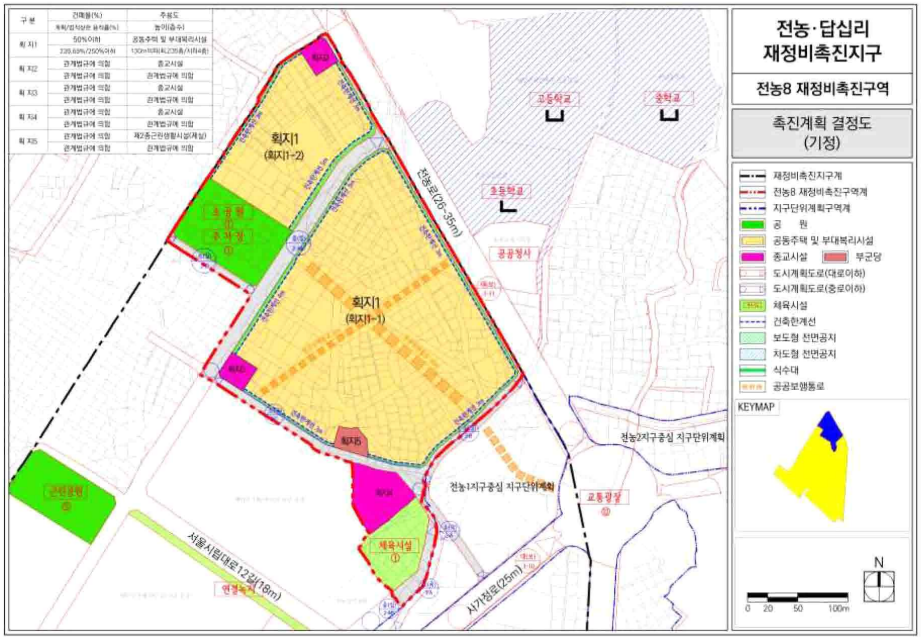
■ 도시계획시설 결정도(기정)



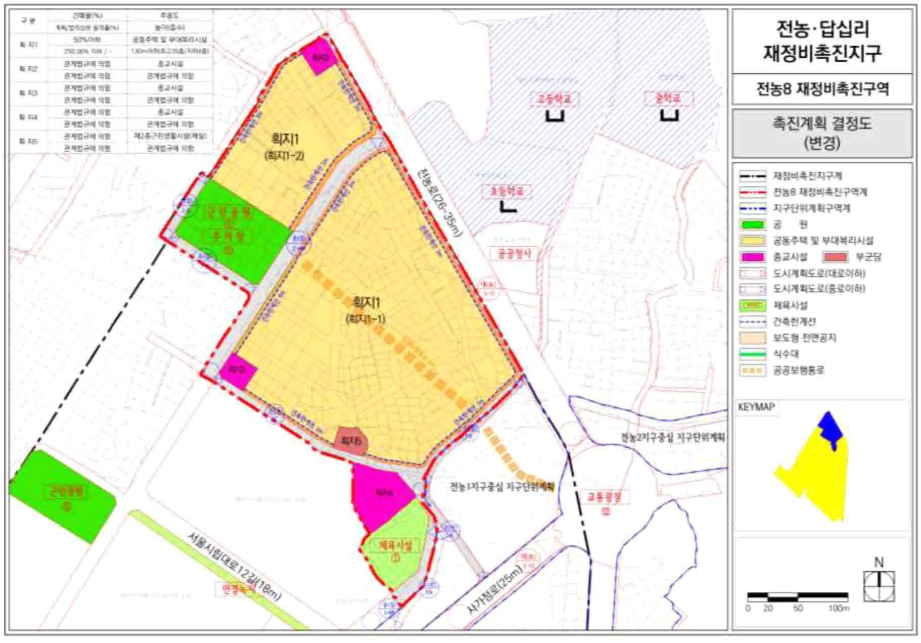
■ 도시계획시설 결정도(변경)



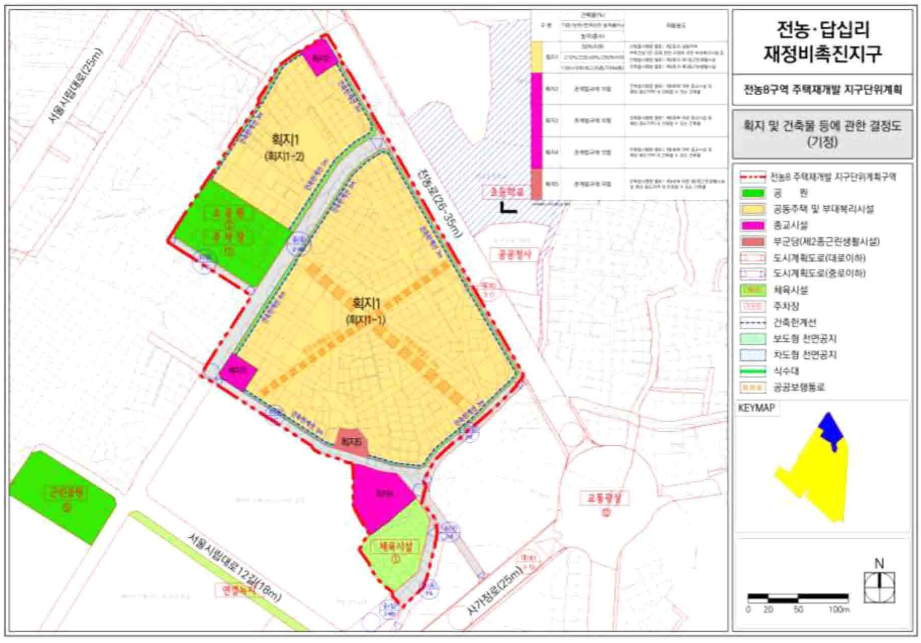
■ 촉진계획 결정도(기정)



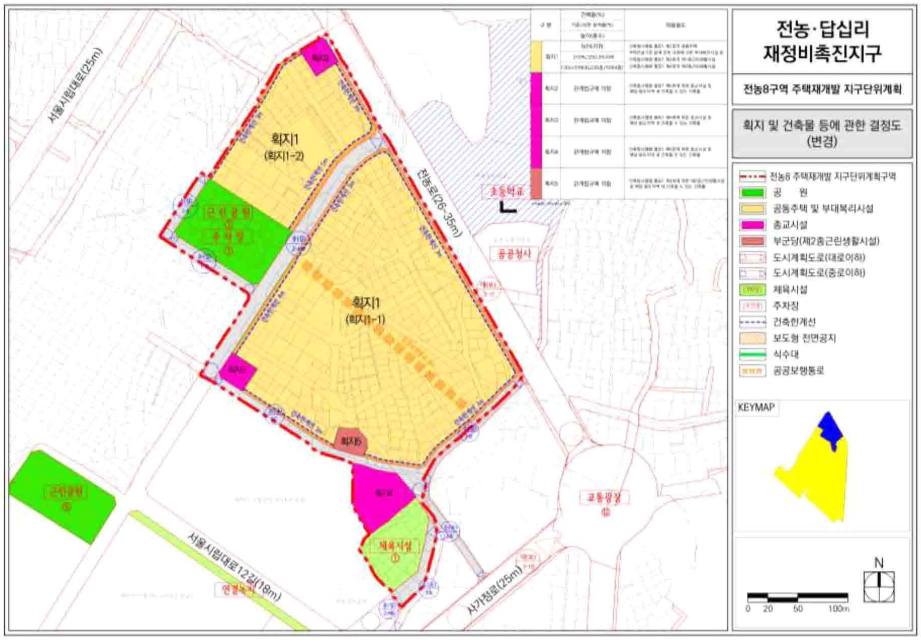
■ 촉진계획 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도(기정)



■ 지구단위계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-318호

수송구역 1-2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-485호(2010.12.30.)로 정비구역 지정 및 서울특별시 종로구고시 제2011-1호(2011.1.7.)로 정비구역 지정(경미한 변경) 되고, 서울특별시고시 제2021-640호(2021.11.25.), 서울특별시고시 제2024-562호(2024.11.21.)로 정비계획 결정(변경)한 수송구역 1-2지구 도시정비형 재개발사업에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 같은 법 제50조의2 규정에 따라 2026년 제8차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 심의(2026.05.07.)를 거쳐 정비계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획으로 결정(변경) 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정

1) 정비사업의 명칭 : 수송구역 1-2지구 도시정비형 재개발사업

2) 정비구역 지정(변경) 조서

가. 정비구역 조서 : 변경

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
기 정	수송 도시정비형 재개발구역	종로구 수송동 146-2번지 일대	72,979.8	-	72,979.8	서울특별시 고시 제2010-485호 (10.12.30.)
변 경	수송구역					

※ 변경 사유: 구역명 단순화 표기

나. 정비지구 조서 : 변경

구 분	지구명	위 치	시행면적(㎡)	구 분		비 고
				획지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)	
기 정	수송 도시정비형 재개발구역 제1-2지구	종로구 수송동 146-12	4,072.8	3,612.2	460.6	-
변 경	1-2지구					

※ 향후, 측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 233.5㎡)은 중학천 물길조성 공공시설 설치제공 부담으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외
※ 변경 사유 : 지구명 단순화 표기
※ 1-2지구 외 기재 생략

3) 정비사업 시행 예정시기 등

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
기정	도시정비형 재개발사업	정비구역 지정(변경) 고시가 있는 날부터 4년 이내	-	-	-
변경			「도시 및 주거환경정비법」 제25조에 따른 사업시행자		

※ 변경 사유 : 사업시행예정자 기재

4) 정비구역을 분할, 통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음

5) 가구 및 획지에 관한 계획 : 변경

결정 구분	지구구분(획지)		위 치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높 이 (m)	비 고
	명 칭	면적(㎡)						
기정	1-2	3,612.2	종로구 수송동 146-12	업무	50 이하	600/770/985 이하	90 이하	-
변경	1-2	3,612.2	종로구 수송동 146-12	업무	50 이하	600/753/936 이하	90 이하	-

※ 1-2지구 외 기재 생략

■ 변경 사유서

구분	지구명	위 치	변경내용	변경사유	비고
변경	1-2	종로구 수송동 146-12	• 용적률 : 985% 이하 → 936% 이하 • 최고높이 : 90m 이하 → 90m 이하 (위원회 심의 높이 완화 포함)	• 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경된 용적률 인센티브 및 위원회 심의를 통한 높이 완화 항목 반영	-

2. 정비계획 결정

1) 용도지역 · 지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,612.2	증) 460.6	4,072.8	100.0	-
상업지역	일반상업지역	3,612.2	증) 460.6	4,072.8	100.0	-

※ 용도지역 변경 없으나, 정비기반시설 면적을 포함하여 면적 표기 오기 정정

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

2) 토지이용계획

가. 수송구역 : 변경없음

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		72,979.8	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	20,153.9	27.6	
	도 로[1]	16,598.9	22.7	-
	공 원	3,555.0	4.9	-
획지 (대지)	소 계	52,825.9	72.4	
	1-1지구	3,688.2	5.1	-
	1-2지구	**3,612.2**	**4.9**	-
	1-3지구	8,622.3	11.8	-
	1-4지구	5,517.5	7.6	존치지구
	1-5지구	4,173.4	5.7	완료지구
	1-6지구	5,289.7	7.2	존치지구
	1-7지구	7,260.3	9.9	-
	1-8지구	3,433.2	4.7	-
	1-9지구	2,890.2	4.0	완료지구
	1-10지구	5,992.8	8.2	존치지구
	2-1지구	184.1	0.3	-
	2-2지구	305.9	0.4	-
	2-3지구	122.1	0.2	-
	2-4지구	466.0	0.6	존치지구
	2-5지구	259.0	0.4	-
	2-6지구	194.0	0.3	-
	2-7지구	158.9	0.2	완료지구
	2-8지구	656.1	0.9	존치지구

1) 기존 국공유지 도로면적(14,939.07㎡)이 포함된 면적임
2) 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

나. 1-2지구 : 변경없음

구 분	명 칭		면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계			4,072.8	100.0	-
공공시설 등	소 계		460.6	11.3	-
	정비기반시설	도로	460.6	11.3	-
획지	소 계		3,612.2	88.7	-
	대 지		3,612.2	88.7	-

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 233.5㎡)은 중학천 물길조성 공공시설 설치제공 부담으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외

3) 도시계획시설 및 정비기반시설 등의 설치에 관한 계획

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
기정	중로	1	175	20~23	집산 도로	일반 도로	2,800	세종로 82-14	충신동 27-64	-	서고시제39호 (1978.02.10.)	-
기정	중로	1	1	20	집산 도로	일반 도로	183	수송동 116-7	수송동 146-2	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
변경	중로	1	-	10.8~ 20.0	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-	중로1-	• 중로1- : 폭원 20m → 10.8 ~ 20.0m	• 중로1-의 도시계획시설 현황에 부합하도록 도로 최소 폭원 반영(결정도 변경사항 없음)

나) 공간시설

(1) 공원 결정조서 : 변경없음

구 분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	공원	근린공원	수송동 80-7번지 일원	3,555.0	1984.5.28. (서고 제317호)	-

나. 정비기반시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	사용형태	연장(m)	위 치		주요경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
기정	중로	1	175	20~23	집산도로	일반도로	2,800	세종로 82-14	충신동 27-64	-	서고시제39호 (1978.02.10.)	-
기정	중로	1	1	20	집산도로	일반도로	183	수송동 116-7	수송동 146-2	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
변경	중로	1	-	10.8~ 20.0	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-	중로1-	• 중로1- : 폭원 20m → 10.8 ~ 20.0m	• 중로1-의 도시계획시설 현황에 부합하도록 도로 최소 폭원 반영(결정도 변경사항 없음)

나) 공간시설

(1) 공원 결정조서 : 변경없음

구 분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	공원	근린공원	수송동 80-7번지 일원	3,555.0	1984.5.28. (서고 제317호)	-

다. 정비기반시설 등 부담계획 : 변경없음

구분	지구명	시행지구 면적(㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	중학천 물길조성 환산부지 면적(㎡)	계획 기반시설 내 기존공공용지 (㎡)	대지 내 폐지되는 국공유지 (㎡)	순부담면적(㎡)			순부담율 (%)	비 고
								소계	중학천 물길조성 환산부지 면적	정비기반 시설면적		
기정	1-2지구	4,072.8	3,612.2	460.6	233.5	-	-	694.1	233.5	460.6	16.1	

※ 순부담률 = [(정비기반시설면적 + 중학천 물길조성 환산부지) - 기존국공유지] ÷ [시행지구(대지면적 + 정비기반시설면적 + 중학천 물길조성 환산부지) - 기존국공유지]

※ 중학천 물길조성비용 토지환산면적 233.5㎡은 시행지구 면적에서 제외하되 순부담률 산정에 포함

4) 현금납부에 관한 사항 : 해당없음

5) 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

6) 기존 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획

구 분	구역구분		지구구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기 정	수송구역	72,979.8	1-2지구	3,612.2	종로구 수송동 146-12번지	1	-	-	1	-	-

7) 건축물에 관한 계획 : 변경

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">지구구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(기준/허용/상한)
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td>기정</td><td rowspan="2">수송구역</td><td>72,798.8</td><td>1-2지구</td><td>3,612.2</td><td rowspan="2">종로구
수송동
146-12번지</td><td>업무</td><td>60 이하</td><td>600/770/985
이하</td><td>90 이하</td><td>-</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>72,798.8</td><td>1-2지구</td><td>3,612.2</td><td>업무</td><td>60 이하</td><td>600/753/936
이하</td><td>90 이하</td><td>-</td></tr>
</table>

기정

건축물 용적률 완화에 관한 계획

■ 용적률 : 600% + 170% + 215% = 985% (985% 이하 적용)
- 기준용적률 : 600% 이하
- 허용용적률 : 170% 적용

목적	인센티브 대상	요 건	인센티브	인센티브량
녹지 생태공간	개방형녹지 의무기준 초과	지구별 개방형녹지 의무기준 30% 초과 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	100.00%	170% 적용
친환경	전기차충전소	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적 의무사항 1/2 이상 초과 시	20.00%	
보행가로 활성화	공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	30.00%	
안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	20.00%	

- 상한용적률 : 215% 적용 (공공시설 부지 등 제공, 공개공지 초과조성)

구분	인센티브 산식	적용내용	완화량	
토지 (도로) 부담	• 허용용적률×(1.3×가중치×α토지)	770%×(1.3×1×0.1275)	127.62%	215% 적용
중학천 물길조성	• 허용용적률×(1.2×α건축물)	770%×(1.2×0.0646)	59.69%	
공개공지 초과조성	• 허용용적률×(의무면적 초과 공개공지 면적 / 대지면적)	770%×[(491.11㎡-361.22㎡ / 3612.2㎡)]	27.69%	

건축물 높이 완화에 관한 계획

- 최고높이계획 : 90m (90m 이하 적용)
- 개방형녹지 확보에 따른 높이 완화
  = [{적정건폐율 50% × (기준높이(50m) + 20m)} / (80% - 개방형녹지율%)] - 기준높이(50m)
  = [{50% × (50m + 20m)} / (80% - 40.72%)] - 50m = 39.10m

※ 개방형녹지율 = 개방형녹지(1,471.04㎡) / 대지면적(3,612.2㎡) = 40.72%

- 공공용지 제공에 따른 높이 완화
  공개공지 초과제공 = 기준높이(50m) × (의무면적 초과 공개공지 × 0.5 / 대지면적)
  = 50m × {(129.89㎡ × 0.5) / 3,612.2㎡} = 0.90m

대지내 공지에 관한계획

- 공개공지 : 종로1길번 및 종로5길번 보행결절점 조성 후 유지관리
- 공공보행통로 : 1-1지구와 1-3지구를 연결하는 지하입체 공공보행통로 조성 후 유지관리

개방형 녹지에 관한계획

- 개방형녹지 면적 : 1,471.04㎡
- 획지내 30% 이상 개방형녹지 조성 후 유지관리
- 조성계획 : 대상지 서측, 동측 공개공지와 남측 종로구청과 연계되는 녹지 조성

건축물의 건축선에 관한계획

- 건축한계선 : 종로5길번 3m, 종로1길번 3m
- 1층부 벽면한계선 : 남측변 14m(※ 필로티, 기둥제외)
  - 도시계획위원회 심의결과(조건2)에 따라 건축심의 시 변경가능

<table>
<tr><td rowspan="5">변경</td><td>건축물
용적률
완화에
관한 계획</td><td>
■ 용적률 : 600% + 153% + 183% = 936% (936% 이하 적용)
- 기준용적률 : 600% 이하
- 허용용적률 : 153% 적용
<table>
<tr><th>목적</th><th>인센티브 대상</th><th>요 건</th><th>인센티브</th><th>인센티브량</th></tr>
<tr><td>녹지
생태공간</td><td>개방형녹지
확보 시</td><td>지구별 개방형녹지 30%
(3천㎡미만 소규모 20%)초과
- 초과면적을 도입시설면적으로 산정</td><td>60.00%</td><td rowspan="5">153.14%
(153% 적용)</td></tr>
<tr><td>친환경</td><td>신재생에너지
의무확보기준
초과설치</td><td>신재생에너지 의무설치기준의 15% 이상 추가 설치 시</td><td>20.00%</td></tr>
<tr><td>보행가로
활성화</td><td>공공보행통로 등
(지하보행통로 포함)</td><td>정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시</td><td>30.00%</td></tr>
<tr><td>안전·방재</td><td>방재 관련시설</td><td>옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설,
공동소화전, 하수관거(접한도로), 상수관거
(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치
※ 접한 도로의 노후 하수관거, 상수관거는 개량 의무</td><td>20.00%</td></tr>
<tr><td>공익시설</td><td>저층부 개방공간</td><td>지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는
저층부(최소 1층) 특정시간대 완전 개방 시</td><td>23.14%</td></tr>
</table>
- 상한용적률 : 183% 적용 (공공시설 등 부지 제공)
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 산식</th><th>적용내용</th><th colspan="2">완화량</th></tr>
<tr><td>토지
(도로)
부담</td><td>• 허용용적률×(1.3×가중치×α토지)</td><td>753%×(1.3×1×0.1275)</td><td>124.81%</td><td rowspan="2">183.18%
(183% 적용)</td></tr>
<tr><td>중학천
물길조성</td><td>• 허용용적률×(1.2×α건축물)</td><td>753%×(1.2×0.0646)</td><td>58.37%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>건축물
높이
완화에
관한 계획</td><td>
• 최고높이계획 : 90m (90m 이하 적용)
• 개방형녹지 확보에 따른 높이 완화
= [{적정건폐율 50% × (기준높이(50m) + 20m)} / (80% - 개방형녹지율%)] - 기준높이(50m)
= [{50% × (50m + 20m)} / (80% - 35%)] - 50m = 27.78m
※「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」에 따른 면적별 개방형 녹지 인정한도(35%) 적용
- 개방형녹지 인정면적: 1,264.27㎡
• 공공용지 제공에 따른 높이 완화
= 기준높이(50m) × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 / 당초의 대지면적)
= 50m × (694.1㎡ / 4,072.8㎡) = 8.52m
• 위원회 심의를 통한 높이 완화
= 최고높이 90m 이하
</td></tr>
<tr><td>대지내
공지에
관한계획</td><td>
• 공개공지 : 종로1길변 보행결절점 조성 후 유지관리
• 공공보행통로 : 1-1지구와 1-3지구를 연결하는 지하 입체 공공보행통로 조성 후 유지관리
※ 공공보행통로는 상시 개방 담보를 위해 구분지상권 설정
※ 지하 2층 약 303.4㎡ 규모로 조성(위치는 결정도 참조)
</td></tr>
<tr><td>개방형
녹지에
관한계획</td><td>
• 개방형녹지 면적 : 1,264.27㎡
• 획지내 30% 이상 개방형녹지 조성 후 유지관리
• 조성계획 : 대상지 서측 공개공지와 남측 종로구청과 연계되는 녹지 조성
</td></tr>
<tr><td>건축물의
건축선에
관한계획</td><td>
• 건축한계선 : 종로5길변 3m, 종로1길변 3m
</td></tr>
</table>

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유	비 고
• 용적률 : 985% 이하 → 936% 이하	• 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경된 용적률 인센티브 항목 반영	-
• 최고높이 : 90m 이하 → 90m 이하 (위원회 심의 높이 완화 포함)	• 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경사항 및 위원회 심의를 통한 높이 완화 항목 반영	
• 공개공지 : 종로1길변 1개소로 통합계획	• 2026년 제6차 정비사업 통합심의위원회(2026.03.26.) 심의의견에 따라 공개공지 효용성 고려하여 종로1길변 1개소로 통합 계획	
• 개방형 녹지 : 1,471.04㎡ → 1,264.27㎡	• 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」에 따른 대지면적별 개방형녹지 인정한도 (35%) 적용 (대지면적 3,000㎡ 이상 5,000㎡ 미만의 경우 개방형녹지율 35% 이하 인정)	
• 1층부 벽면한계선 폐지	• 개방형녹지 및 저층부 개방공간 조성을 통해 충분한 보행동선 공간이 확보됨에 따라 1층부 벽면한계선 폐지	

8) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 해당없음

9) 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항 : 해당없음

10) 인구 및 주택의 수용계획 : 해당없음

11) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 : 해당없음

12) 환경보전 및 재난 방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
도시경관	• 주변개발현황 및 장래개발방향 등 주변여건에 부합하는 스카이라인 유도 • 주변 환경을 고려 차폐감 및 위압감이 완화될 수 있는 건축물 형태 유도
환경보전	• 공사 시 방진망 설치 등으로 대기오염 정화장치 마련 • 공사폐자재 분리수거, 재활용 및 위탁처리 • 저소음, 저진동 건설기계사용 및 가설방음판넬 설치
재난방지	• 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 • 화재방지를 위해 가능한 내연성, 불연성 건축자재 사용

13) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

14) 교통 및 동선처리 계획 : 변경

구 분		교통처리계획 방안
기정	주변가로 및 교차로	• 「수송도시환경정비구역 정비계획수립 및 정비구역지정(안)」 기본방향 반영 - 차량 진출입은 가급적 이면도로에서 진출입 • 「광화문광장 주변 교통개선 기본 및 실시설계, 서울시」 계획안 반영 - 삼봉로, 종로구왼편교차로 개선내용 반영 • 「광화문일대 보행환경 개선사업 실시설계(안), 서울시」 계획안 반영 - 삼봉로, 종로5길 개선내용 반영 • 「수송 도시정비형 재개발구역 제1-2지구 정비계획결정(변경)」 계획안 반영 - 종로1길 중학천 물길 조성계획 반영
	진출입 동선	• 「종로구 통합청사 건립 교통영향평가, 2021,11, 교통물류연구원」 개선안 반영 - 종로구청 인접교차로 기하구조 개선 - 종로구청 출입구 고원식 교차로(3지) 설치 - 종로 5길 가로구간 개선내용 반영 • 사업지 진출입구 설치(1개소) 및 운영방안 수립 - 동측 종로5길(양방3차로)에 접속 (3지 교차로 형성) • 사업지 진출입부 회전반경 확보 (진입부 R=3.0m, 진출부 R=6.0m)
	대중교통 보행	• 「수송 도시정비형 재개발구역 제1-3지구 정비계획 결정」 상의 지하 공공보행통로 설치계획 반영 - 사업지 남측 수송1-3지구(종로구청) 연결 (지하2층) • 건축선 후퇴 후 보도부속형 전면공지(3m) 설치 • 자전거 보관소 70대(법정주차의 20.8%) 계획
	주차시설	• 법정주차대수 : 323대 (부설주차장 설치제한지역) • 주차수요대수 : 255대 (2029년 원단위법) • 계획주차대수 : 160대 (자주식 100.0%) - 법정주차의 49.5%, 주차수요대비 78.9% - 확장형주차 52대 설치 (계획주차의 32.5%) - 장애인주차 11대 설치 (계획주차의 6.9%) - 전기차주차 12대 설치 (계획주차의 7.5%, 급속 100%) - 가족배려주차 17대 설치 (계획주차의 10.6%, 확장형 100%) - 경형주차 16대 설치 (계획주차의 10.0%)
	교통안전 및 기타	• 교통안전 및 원활한 차량소통을 위한 교통안전시설 설치 - 경고등 설치 (지상 1개소, 지하 12개소) - 반사경 설치 (지하 18개소) - 단, 안전시설물은 경찰서 및 관련부서와 협의후 설치

구 분		교통처리계획 방안
변경	주변가로 및 교차로	• 「수송도시환경정비구역 정비계획수립 및 정비구역지정(안)」 기본방향 반영 - 차량 진출입은 가급적 이면도로에서 진출입 • 「수송구역 제1-7지구 도시정비형 재개발사업 교통영향평가(1차변경신고), 2026.01 ㈜교우엔지니어링」 개선안 반영 • 「종로구 통합청사 건립 교통영향평가, 2021.11 교통물류연구원」 개선안 반영 - 도로 및 기반시설 설치계획 반영 - 교통시설 설치계획 반영 • 「수송 도시정비형 재개발구역 제1-2지구 정비계획 결정(변경), 2024.11」 제시안 반영 - 사업지 서측 종로1길 중학천 물길 조성계획(안) 반영
	진출입 동선	• 사업지 진출입구 설치(1개소) 및 운영방안 수립 - 동측 종로5길(양방3차로)에 접속(3지교차로 형성) - 경보등, 주정차금지대설치 - 사업지 진출입 안내 표지판 설치(내민식) • 사업지 진출입부 회전반경 확보 - 진입부 R=3.0m, 진출부 R=6.0m
	대중교통 보행	• 「수송 도시정비형 재개발구역 제1-3지구 정비계획 변경결정」 지하 공공보행통로 설치계획 반영 - 북측1-1지구, 남측 1-3지구(종로구청) 연결하는 지하보행통로 조성(지하2층) • 보행동선 단절지점 횡단보도 설치 (고원식 3개소, 일반 2개소) • 서울지방국세청 앞 횡단보도 위치조정 • 「종로구 통합청사 건립 교통영향평가, 2021.11 교통물류연구원」 종로구청 입구 보행동선 단절지점 횡단보도 설치안 제시 • 사업지내 자전거 보관소설치 - 2개소, 70대 설치 (법정대수의 20.4%)
	주차시설	• 관련규정(부설주차장 설치제한지역)에 부합하는 계획 주차대수 확보 • 법정주차대수 : 343대 • 주차수요대수 : 282대(원단위법, 2033년) • 계획주차대수 : 166대(자주식 100%) - 법정주차의 48.4%, 주차수요의 58.9% - 장애인 11대 (법정의 3.2%) - 확장형 56대 (계획의 33.7%) - 가족배려 17대 (계획의 11.8%, 확장형 100.0%) - 경형 14대 (계획의 8.4%) - 전기차 9대 (계획의 5.4%) - 조업주차 3대 포함 • 주차정보안내시스템(PIS) 설치 • 주차차단기 설치(지하3층)
	교통안전 및 기타	• 사업지내 교통안전시설 설치 - 차량경고등 (지상 1개소 지하 9개소) - 반사경 (지하 17개소) - 노면표시(컬러레인, 이미지험프) 및 표지판 설치 • 사업지 주변도로 교통안전시설 설치 - 노면표시 개선 (속도제한, 3개소) 및 이동식 볼라드 설치(3개소) - 표지판 설치 (신설 7개소, 이설 5개소) 및 이마빌딩 앞 보행자방호울타리 설치 • 사업지 진입차선 진입부 시선유도봉 및 안전지대 설치

※ 변경사유 : 1. 주변가로 및 교차로 : 현황 반영 및 유관부서의견 반영
2. 진출입동선 : 세부문구 간소화 및 심의의견보완사항 반영
3. 대중교통 보행 : 유관부서의견 및 심의의견 보완사항 반영
4. 주차시설 : 건축개요 변경 반영 및 유관부서의견 반영
5. 교통안전 및 기타 : 유관부서의견 및 심의의견 보완사항 반영

15) 안전 및 범죄 예방에 관한 계획 : 변경없음

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획			비고
	착공전	착공~공사완료	범죄예방설계 적용	
업무 상업 시설	• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범 지역 순찰 • 방범용 CCTV 설치 운영 시설	• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계 규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	• 주요 지점에 안내판 설치를 통해 보행자 인지성 제고 • 자체적 유지관리를 실시하여 노후화를 방지하고 범죄심리를 유발하는 요인 제거 • 주요 교차로 및 범죄 취약지역을 중심으로 감시의 효율성을 고려하여 CCTV 설치	-

16) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

17) 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 변경없음

가. 대상지 서측 : 중학천(옛물길)

- 옛 물길을 고려하여 대상지 서측 중학천 물길 조성

나. 대상지 동측 : 청진동길(옛길)

- 옛 물길 동측 청진동길 보행자 우선도로 조성 및 건축한계선 지정으로 보행환경개선 및 옛길 인지성 강화

Ⅱ. 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

구 분	구역명	위 치	시행면적 (㎡)	면 적(㎡)		비 고
				획 지	정비기반시설	
기 정	수송구역 1-2지구	종로구 수송동 146-12번지 일대	4,072.8	3,612.2	460.6	-

※ 향후, 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 추가 기반시설 부담(토지환산면적 233.5㎡)은 중학천 물길조성 공공시설 설치제공 부담으로 하며, 정비기반시설 면적산정에서 제외

2. 지구단위계획에 관한 결정

1) 용도지역 · 지구 결정조서

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		3,612.2	증) 460.6	4,072.8	100.0	-
상업지역	일반상업지역	3,612.2	증) 460.6	4,072.8	100.0	-

※ 용도지역 변경 없으나, 정비기반시설 면적을 포함하여 면적 표기 오기 정정

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

2) 도시계획시설에 관한 결정

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설

(1) 도로 결정조서 : 변경

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기 점	종 점			
기정	중로	1	175	20~23	집산 도로	일반 도로	2,800	세종로 82-14	충신동 27-64	-	서고시제39호 (1978.02.10.)	-
기정	중로	1	1	20	집산 도로	일반 도로	183	수송동 116-7	수송동 146-2	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-
변경	중로	1	-	10.8~ 20.0	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	-	내무부고시 제449호 (1958.11.03.)	-

■ 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로1-	중로1-	• 중로1- : 폭원 20m → 10.8 ~ 20.0m	• 중로1-의 현황에 부합하도록 도로 최소폭원 반영 (결정도 변경사항 없음)

나) 공간시설

(1) 공원 결정조서 : 변경없음

구 분	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
기 정	공원	근린공원	수송동 80-7번지 일원	3,555.0	1984.5.28. (서고 제317호)	-

3) 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정

가. 건축물 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분		지구명	용 도	비 고
기 정	허용용도	1-2지구	• 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 일반업무시설	-

나. 건축물 건폐율에 관한 결정조서 : 변경없음

구 분	지구명	건폐율	비 고
기 정	1-2지구	50% 이하	-

다. 건축물 용적률에 관한 결정조서 : 변경

구 분	지구명	용적률	비 고
기 정	1-2지구	600% / 770% / 985% 이하	-
변 경	1-2지구	600% / 753% / 936% 이하	-

※ 변경사유 : 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경된 용적률 인센티브 반영

(1) 허용용적률 인센티브 사항(1-2지구) : 변경

구 분	인센티브			비 고
기 정	녹지생태공간	개방형녹지 30% 초과	100.00%	170% 적용
	친환경개발	전기차 충전소 법적 의무사항 1/2 이상 초과 설치 시	20.00%	
	보행가로 활성화	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	30.00%	
	안전·방재	방재 관련시설 설치 시	20.00%	
변 경	녹지생태공간	개방형녹지 30% 초과	60.00%	153.14% (153% 적용)
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과 설치 시	20.00%	
	보행가로 활성화	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	30.00%	
	안전·방재	방재 관련시설 설치 시	20.00%	
	공익시설	저층부 개방공간 특정시간대 완전 개방 시	23.14%	

※ 변경사유 : 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경된 허용용적률 인센티브 반영

(2) 상한용적률 인센티브 사항(1-2지구) : 변경

구 분	인센티브				비 고
	합 계	공공시설 등 부지 제공		공개공지 초과조성	
		토지(도로)	건축물(중학천 물길조성)		
기 정	215%	127.62%	59.69%	27.69%	-
변 경	183.18% (183% 적용)	124.81%	58.37%	-	-

※ 변경사유 : 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경된 상한용적률 인센티브 반영

라. 건축물 높이에 관한 결정조서 : 변경

구 분	지구명	높 이	비 고
기 정	1-2지구	90m 이하	• 기준높이(50m), 개방형녹지 확보(39.10m), 공개공지 초과 제공(0.90m)
변 경	1-2지구	90m 이하	• 기준높이(50m), 개방형녹지 확보(27.78m), 공공용지 제공(8.52m), 위원회 심의를 통한 완화 (최고높이 90m 이하)

※ 변경사유 : 「2030 서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획」 개정에 따른 변경사항 및 위원회 심의를 통한 높이 완화 항목 반영

마. 건축물의 건축선에 관한 결정조서 : 변경

구 분		적용위치	계획내용	비 고
기 정	건축한계선	종로1길변, 종로5길변	폭 3m 지정	-
폐 지	1층부 벽면한계선	남측변	폭 14m 지정	• 필로티 기둥은 벽면에서 제외 • 도시계획위원회 심의결과(조건2)에 따라 건축심의 시 변경 가능

※ 변경사유 : 개방형녹지 및 저층부 개방공간 조성을 통한 충분한 보행동선 공간이 확보됨에 따라 1층부 벽면한계선 폐지

바. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경

(1) 대지내 공지에 관한 계획 : 변경

구 분		적용위치	계 획 내 용	비고
기정	공개공지	종로1길변, 종로5길변	• 보행결절점 조성 후 유지관리	-
	공공보행통로	1-1지구 ~ 1-3지구	• 지하 입체 공공보행통로 조성 후 유지관리	-
변경	공개공지	종로1길변	• 보행결절점 조성 후 유지관리	-
	공공보행통로	1-1지구 ~ 1-3지구	• 지하 입체 공공보행통로 조성 후 유지관리 ※ 공공보행통로는 상시 개방 담보를 위해 구분지상권 설정 ※ 지하 2층 약 303.4㎡ 규모로 조성(위치는 결정도 참조)	-

※ 변경사유 : 2026년 제6차 정비사업 통합심의위원회(2026.03.26.) 심의의견에 따라 공개공지 효용성 고려하여 종로1길변 1개소로 통합 계획

(2) 개방형 녹지에 관한 계획 : 변경

구 분		면적	계 획 내 용	비 고
기정	개방형 녹지	1,471.04㎡	• 획지 내 30% 이상 개방형녹지 조성 후 유지관리	-
			• 조성계획 : 대상지 서측, 동측 공개공지와 남측 종로구청과 연계되는 녹지 조성	-
변경		1,264.27㎡	• 획지 내 30% 이상 개방형녹지 조성 후 유지관리	-
			• 조성계획 : 대상지 서측 공개공지와 남측 종로구청과 연계되는 녹지 조성	-

※ 변경사유 : 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준」에 따른 대지면적별 개방형녹지 인정한도 (35%) 적용
(대지면적 3,000㎡ 이상 5,000㎡ 미만의 경우 개방형녹지율 35% 이하 인정)

Ⅲ. 2026년 제8차 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 심의결과 : 수정가결

<table>
<tr><th>구 분</th><th>심의의견</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>수정
사항</td><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>수정가결(안)</th></tr>
<tr><td>기준</td><td>600.0%</td></tr>
<tr><td>허용</td><td>753.0%
<table><tr><td>개방형녹지</td><td>60%</td></tr><tr><td>신재생에너지</td><td>20%</td></tr><tr><td>공공보행통로(지하)</td><td>30%</td></tr><tr><td>안전방재</td><td>20%</td></tr><tr><td>공익시설</td><td>23%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>상한</td><td>936.0%
<table><tr><td>기부채납</td><td>183%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>높이</td><td>90m
(기준 50m + 완화 36.3m + 위원회 심의를 통한 완화)
<table><tr><td>개방형녹지율</td><td>27.78m</td></tr><tr><td>기부채납</td><td>8.52m</td></tr><tr><td>위원회 심의를 통한 완화</td><td>최고높이 90m 이하</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>기타</td><td><table><tr><td>개방형녹지 면적</td><td>1,264.27㎡</td></tr><tr><td>공개공지 면적</td><td>363.36㎡</td></tr></table></td></tr>
</table>
</td><td>반영</td></tr>
<tr><td>조건
사항</td><td>•정비계획 변경 관련하여 이후 절차 등을 검토 및 이행하기 바람</td><td>반영</td></tr>
</table>

Ⅳ. 기타 관련사항은 수송구역 1-2지구 도시정비형 재개발사업 정비계획 결정(변경) 및 지구단위계획 결정(변경) 도서에 따릅니다.

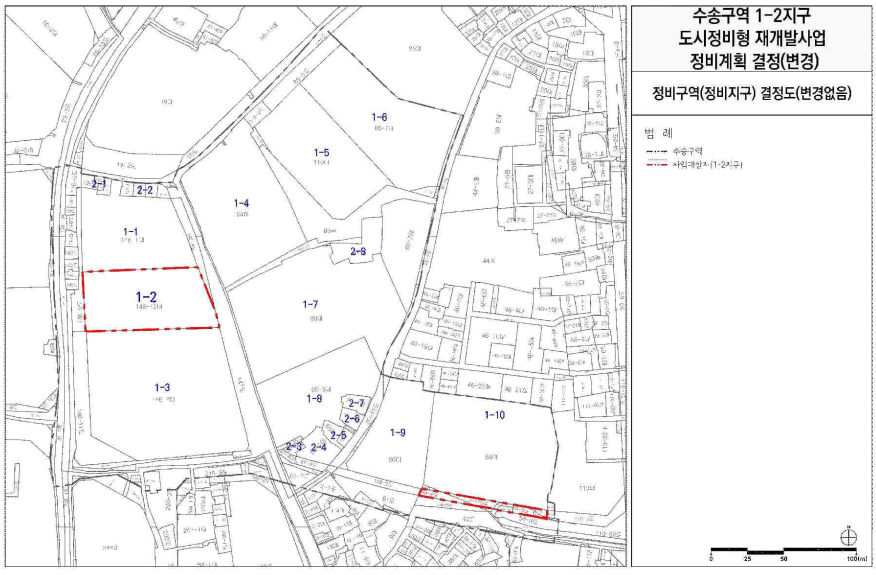
Ⅴ. 관련도면 : 붙임참조

Ⅵ. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(02-2133-4641) 및 종로구 도시개발과(02-2148-2674)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

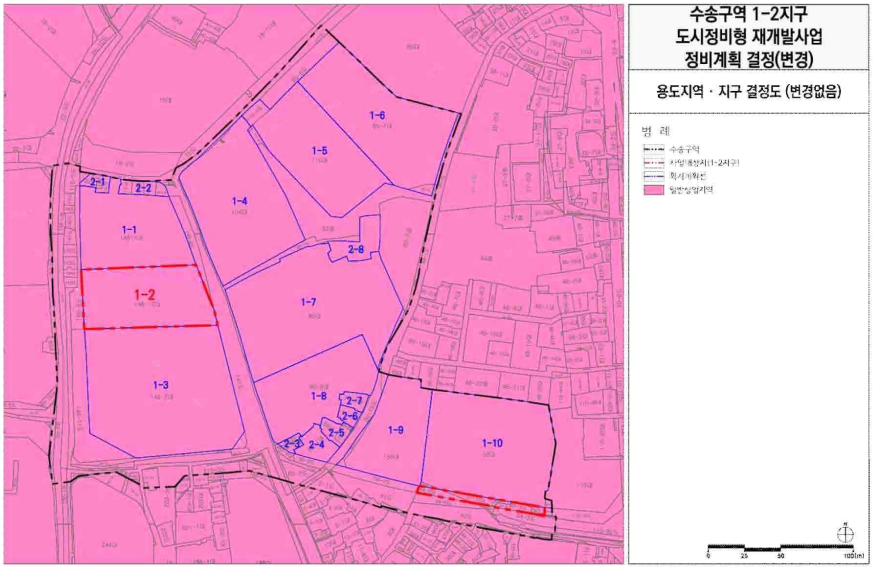
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.moltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임> 관련 도면

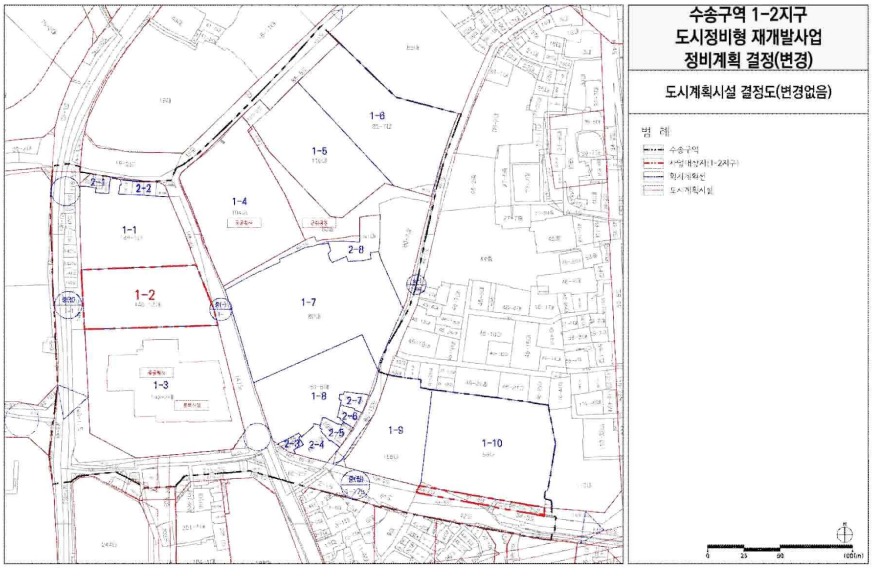
1) 정비구역(정비지구) 결정도 : 변경없음



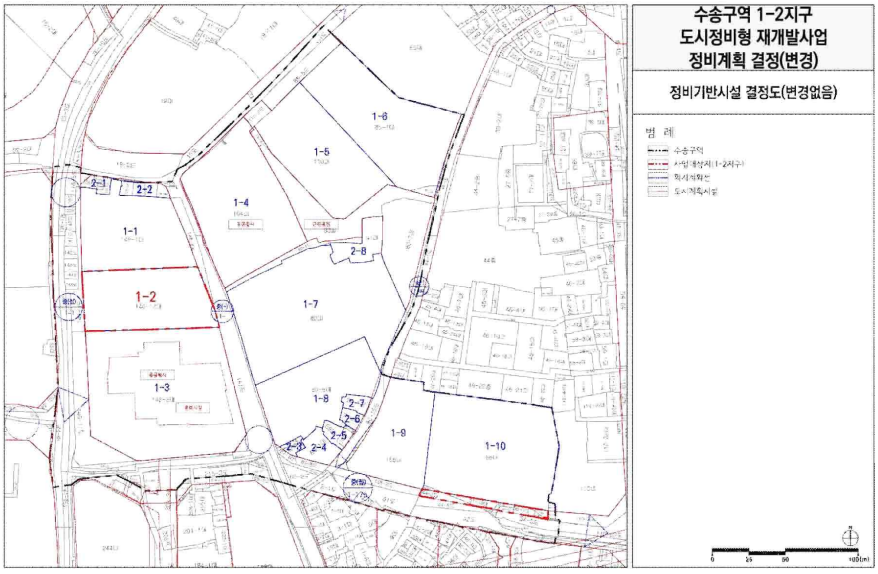
2) 용도지역 · 지구 결정도 : 변경없음



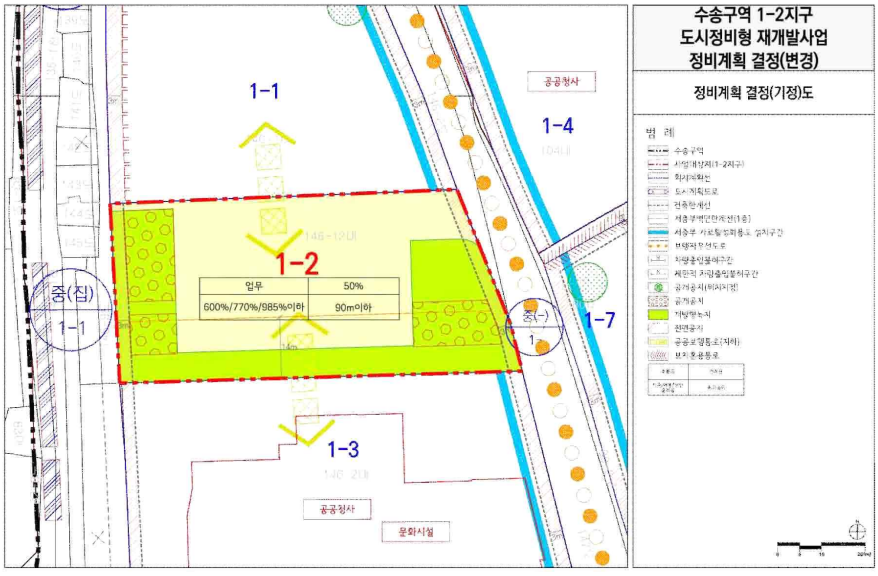
3) 도시계획시설 결정도 : 변경없음



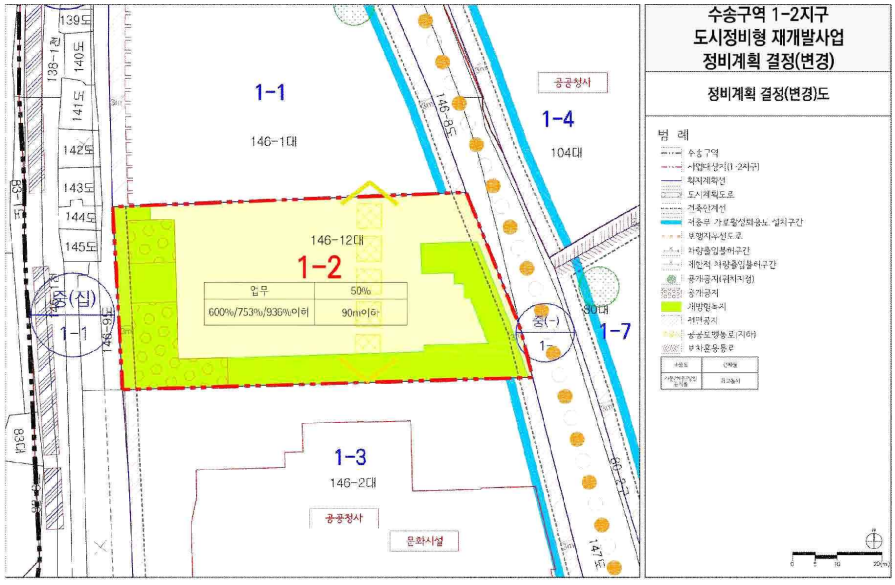
4) 정비기반시설 결정도 : 변경없음



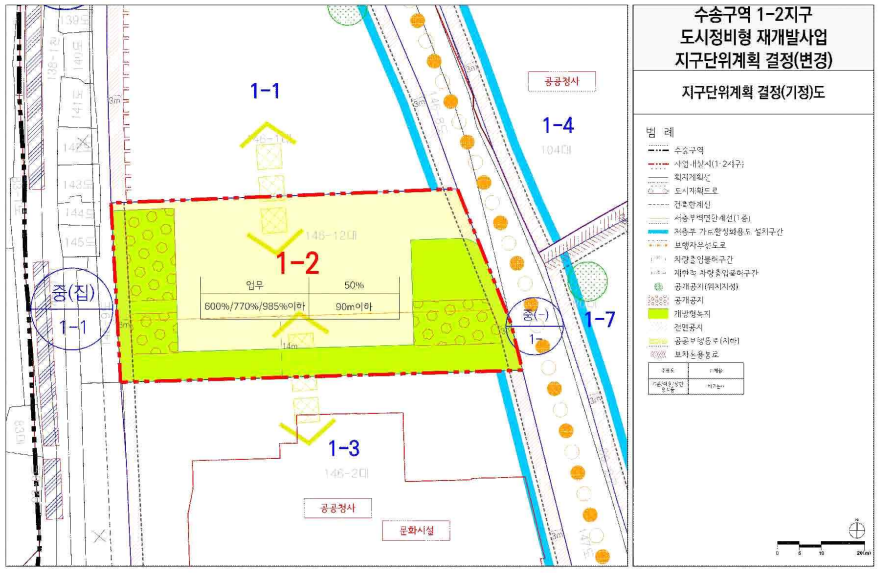
5) 정비계획 결정(기정)도



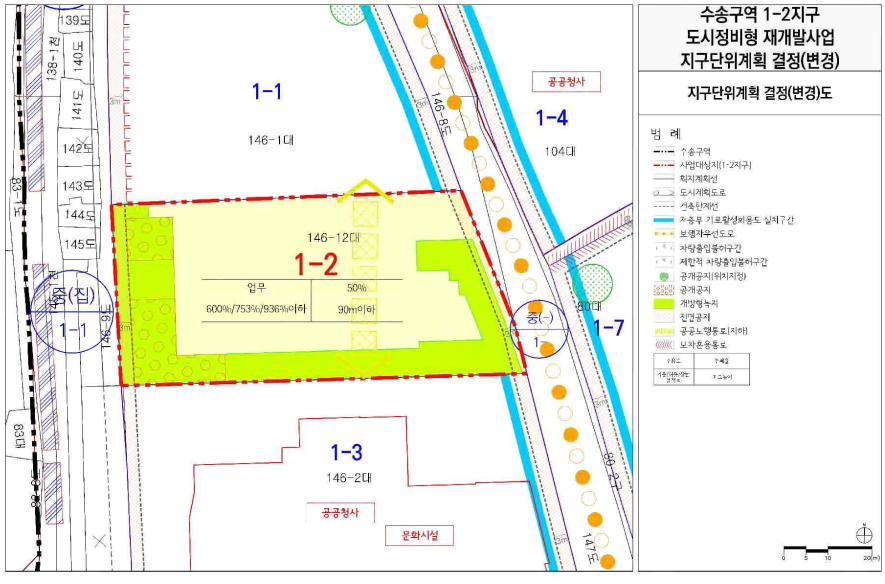
6) 정비계획 결정(변경)도



7) 지구단위계획 결정(기정)도



8) 지구단위계획 결정(변경)도



공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-1665호

차량운행제한위반 과태료 체납에 따른 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의운행제한) 위반자에게 「질서위반행위규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조에 따라 과태료 부과 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 체납 과태료 독촉 고지 공시송달

2. 근 거 : 「도로법」 제117조 제1항 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세기본법」 제32조, 지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 및 내용
 가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

연번	대상자		처분의 원인이 되는 사실	부과금액	반송사유
	성명	주소			
1	강*석	경기도 용인시 처인구 명지로116	차량의 폭 초과	금309,000원	보관기간경과
2	박*철	경기도 남양주시 순화궁로 18	차량의 폭 초과	금1,030,000원	보관기간경과

※ 체납액은 2026.5.25.일 기준이며, 가산금 등으로 실제 체납금액은 다를 수 있음.

4. 공고기간 : 공고일로부터 15일간

5. 납부방법 및 수납기관
 가. 북부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행제외),농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위규제법’에 따라 최고 75%의 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

6. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기서를 제출할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
과태료 부과 행정청(이의제기 및 기타 세부사항은 아래 연락처로 문의)
- 주 소 : 서울특별시 강북구 한천로 913(번동) 북부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-944-5421, 팩스번호: 02-945-5071

◈ 서울특별시공고 제2026-1670호

공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 과태료 사전통지 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량 운행제한 위반 과태료 사전통지 공시송달 공고

2. 근 거 법 령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조, 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총6건)

과태료부과 대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)			처분내용
순번	차량 등록번호	성명	주소	일시	장소	내용	과태료 (감경액)
1	52너2197	김*덕	서울특별시 마포구	2026-04-12 03:00	화랑로(화랑대역) 3차로	공해차량 운행제한 위반	200,000원 (160,000)원
2	80무5991	최*자	서울특별시 노원구	2026-04-21 00:46	천호대교(군자로) 4차로	〃	〃
3	90수3249	유*애	서울특별시 은평구	2026-04-23 09:42	인천광역시 강화인삼센터 강화군 강화읍 갑곳리 산 6-3(2차로)	〃	〃
4	서울51누1171	광*건설(주)	서울특별시 서초구	2026-04-23 18:23	송파대로 4차로	〃	〃
5	53부2869	한*욱(서*현)	서울특별시 송파구	2026-04-29 08:12	수서IC 3차로	〃	〃
6	01모1993	㈜티*에스씨오알피	서울특별시 종로구	2026-04-30 09:41	인천광역시 전재울사거리 4차로	〃	〃

4. 공고 기간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026년 6월 30일(화)
   나. 본 사전통지에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
   다. 의견제출처
      - 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
        서울시청 서소문청사 1동 12층, 대기정책과(운행차관리팀)
      - 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		공해차량 운행제한 위반 과태료 부과
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

202 년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 :(010-9615-3659)로 사진파일을 문자 접수하셔도 됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1671호

공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

대기환경보전법 제58조 및 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의 2, 서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례 제17조, 서울특별시 공해차량제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조 등에 의해 1회차 위반 경고안내 후, 송달불능분에 대해 행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등의 규정에 의해 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 공해차량제한지역 운행제한 1회차 위반 경고안내문 공시송달 공고

2. 근 거 법 령 : 대기환경보전법 제58조, 수도권 대기환경개선에 관한 특별법 제28조의2,
서울특별시 대기환경개선 촉진 및 지원 등에 관한 조례제17조,
서울특별시 공해차량 제한지역 지정 및 운행제한에 관한 조례 제5조,
행정절차법 제14조, 지방세기본법 제33조 등

3. 공시송달내용(총3건)
경고 대상차량 차주분께서는 본 고지일로부터 2026년 6월 30일(화)까지 저공해조치를 이행하여 주시기 바라오며, 2026년 6월 30일(화) 이후에는 위반 시 월 1회 20만원의 과태료가 부과됨을 알려드리오니, 조속한 시일 내에 저공해조치(배출가스 저감장치의 부착, 조기폐차)를 완료하거나, 저공해조치 유예신청을 하여 차량 운행으로 불이익을 받지 않도록 협조하여 주시기 바랍니다.

경고대상 차량				처분의 근거자료(위반내역)		
순번	차량등록번호	성명	주소	일시	장소	내용
1	49로4488	김*준,김*수	서울특별시 금천구	2026-04-25 13:11	시흥대로(시흥IC) 4차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
2	78수4240	김*학	서울특별시 강서구	2026-04-28 11:43	화곡로입구 1차로	공해차량제한지역 운행제한 위반
3	37모6601	㈜디*이오	서울특별시 금천구	2026-04-30 07:50	경기도 안성시 공도읍 송두리 598-67	공해차량제한지역 운행제한 위반

4. 공 고 기 간 : 공고일(서울시 시보 게재일)로부터 14일간

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026년 6월 30일(화)
   나. 본 경고조치 안내에 대하여 의견이 있을 경우 붙임 서식으로 의견을 제출 하여 주시기 바라오며, 기한 내 의견 제출이 없을 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
   다. 의견제출처
      - 주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15
        서울시청 서소문청사 1동 12층, 대기정책과(운행차관리팀)
      - 담당 : 장재희(Tel 02-2133-3664)

붙임 : 의견 제출서(서식) 1부. 끝.

[별지 제11호서식]

의 견 제 출 서

1. 예정된처분의제목		
2. 당 사 자	성명(명칭)	
	주 소	
3. 의 견		
4. 기 타		

행정절차법 제27조제1항(제31조제 3 항)의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

202 년 월 일

의견제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다. 3. 핸드폰번호 - (010-9615-3659)로 사진파일 문자접수 가능합니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1681호

산림사업법인 행정처분(영업정지) 공고

「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제24조에 따라 산림사업법인으로 등록된 법인에 대하여, 같은 법 제25조제2항 및 같은 법 시행규칙 제28조에 의거하여 다음과 같이 영업정지 처분을 하였으며, 같은 법 제26조에 따라 이를 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 처분내용 : 영업정지 3개월

2. 정지기간 : 2026.6.4.~2026.9.3.(3개월)

3. 처분내역

대 상 자		위반내용	영업정지	
법인명	주 소		산림사업의 종류	기간
㈜유경건설 (대표자 : 고영창)	서울 서초구 동광로20 402호	산림사업법인 등록요건 미충족	산림토목	3개월 (2026. 6. 4.~ 2026. 9. 3.)

끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1682호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 송달해야하나 폐문부재로 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 4 ~ 2026. 6. 18

2. 공시송달 내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
000234240	종로구 재동 84-15	수도요금	2025.7납기 등 5납기	5	1,709,600	

나. 압류 내역

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (불가사유)	주 소		
부동산	서울시 종로구 재동 84-15 토지·건물	이순교	290730-2***** (등기번호11521-1302-2607 폐문부재)	서울특별시 종로구 북촌로2길 4(재동)	1,709,600	2026. 6.19이후

3. 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

4. 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
※ 의견제출기관 : 중부수도사업소 요금과 (서울특별시 중구 장충단로 88)

5. 문의사항이 있으실 경우 중부수도사업소 요금과 (☎02-3146-2089)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1687호

중소기업협동조합 해산명령 사전 통지 공시송달 공고

중소기업협동조합법 제132조 및 제133조에 의거하여 해산명령 처분을 사전 통지하였으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가하므로 행정절차법 제14조 및 제21조에 의거하여 해산명령 사전 통지 대상 중소기업협동조합에 대한 공시송달서를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 4.~ 2026. 6. 18.(14일간)
2. 공고대상 : 서울경인공예협동조합

구분	연번	조합명	중소기업협동조합 등록내용	
			주소	설립일
해산명령	1	서울경인공예협동조합	중구 충무로 13, 2층 207호	1962.9.3.

3. 공고내용 : 중소기업협동조합 해산명령 사전 통지
 가. 중소기업협동조합법 제132조 및 동법 시행령 제41조의2에 따라 휴면지정 후 1년이 경과하였으나 활동 재개가 없는 협동조합(1개)에 대하여 별도의 청문절차 없이 2026. 6. 19.(금) 해산명령 조치할 예정입니다.
 나. 만약 위 해산명령 조치에 이의가 있을 경우 소명자료를 2026. 6. 14.(일)까지 제출하여 주시기 바라며, 기한 내 의견 미제출 시 해산조치됨을 알려드립니다.
  ※ 자료 제출처
  ▸(우편) 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어 빌딩 19층 경제정책과
  ▸(이메일) kjieun@seoul.go.kr
 다. 기타 자세한 사항은 서울특별시 경제정책과(02-2133-5256)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1692호

공시송달 공고
(협약 위반에 따른 협약해지 예고 및 위약금 부과 예고)

「서울특별시 안심주택 공급지원에 관한 조례」에 따라 임대사업자와 서울시 간 체결한 협약을 위반한 임대사업자에 대해 협약해지예고 및 위약금 부과예고를 대상자에게 주민등록상 주소지로 송달하고자 하였으나, 기타 사유로 송달이 불가능함에 따라 「행정 절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 18.(15일간)

2. 공고내용 : 협약 위반에 따른 협약 해지 예고 및 위약금 부과예고

3. 공시송달 대상자 및 내역

대지위치	대상자	기본주소	처분내용	사유
사당동 10○4-1	이○현	서울특별시 동○구 동○대로○7○길 ○8	협약 위반에 따른 협약해지 예고 및 위약금 부과 예고	기타

4. 송달내용

○ 위 대상자가 시행하고 관리 중인 동작구 10○4-○ 청년안심주택(사당○브)에 대하여 협약 위반에 따른 협약해지 및 위약금 부과 사유가 발생(「청년안심주택 건립 및 운영에 대한 협약서 제9조 제3항 1호, 7호)하여 협약해지 및 위약금 부과 예고합니다.

○ 우리 시 처분에 의견이 있을 시「행정절차법」제27조에 따라 '의견서'를 작성하여 2026. 6. 18.(목)까지 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 기한 내 의견을 제출하지 않을 경우 협약해지 및 위약금 부과 예정이며, '청년안심주택 건립 및 운영에 대한 협약서' 제 9조 5항에 따라 산정한 금액(99,529,131,000원)을 위약금으로 부과 예정임을 알려드립니다.

○ 향후 우리 시 행정처분에 대한 불복이 있을 경우 관련 법령에 따라 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

○ 기타 문의사항: 서울시청 전략주택공급과(☎ 02-2133-6297). 끝.

◈ 서울특별시공고 제2026-1695호

「2040 서울시 공원녹지기본계획」 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제9조에 의거 “2040 서울시 공원녹지 기본계획”을 확정하고, 같은 법 제9조 및 시행령 제8조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 계획의 명칭: 2040 서울시 공원녹지기본계획

2. 2040 서울시 공원녹지기본계획 주요내용
 가. 위 치 : 서울특별시 행정구역 전역
 나. 면 적 : 605.25㎢
 다. 목표연도 : 2040년(기준년도 2023년)
 라. 주요내용 : 공원기본계획, 녹지기본계획, 도시녹화기본계획 등 분야별 공원녹지 계획, 관리·이용 및 시민참여계획

3. 열람기간 : 공고일로부터 30일간

4. 열람장소 : 서울시청 정원도시정책과
 ※ ‘2040 서울 공원녹지기본계획’에 대한 자세한 내용은 ‘정원도시 서울’ 포털사이트(https://parks.seoul.go.kr)에 게재되어 있으며, 기타 문의 사항은 서울시청 정원도시정책과(☎02-2133-2034)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1697호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비 촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 서울특별시 혼잡통행료 징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
   가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록판이 영치될 수 있습니다.
   나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 2부

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-11-17 09:49:11	117나6253	윤*수	서울특별시 강남구 논현로139길
2	남산1호터널	2025-11-17 11:43:38	42도2144	랜****설 주식회사	경기도 성남시 분당구 황새울로342번길
3	남산3호터널	2025-11-17 13:00:21	53구3000	C*I M******G	서울특별시 영등포구 신풍로10길
4	남산1호터널	2025-11-17 14:19:48	325도8764	김*정	경기도 하남시 수리남로5번길
5	남산1호터널	2025-11-17 14:38:01	293소7391	주식회사 스**힐	충청남도 당진시 정안로
6	남산3호터널	2025-11-17 14:57:46	67러5019	이*곤	서울특별시 용산구 우사단로10길
7	남산1호터널	2025-11-17 15:09:21	192라1456	Y***Y E*****Y V**********H	서울특별시 중구 을지로38길
8	남산3호터널	2025-11-17 15:18:52	16서4009	손*전	경기도 의왕시 갈미1로
9	남산1호터널	2025-11-17 15:39:03	13수3754	최*혁	경기도 광주시 능평로30번길
10	남산1호터널	2025-11-17 17:08:31	26머4119	차*미	강원특별자치도 춘천시 행촌로
11	남산1호터널	2025-11-17 17:24:48	244버3030	경******청	경기도 수원시 장안구 창룡대로
12	남산3호터널	2025-11-17 18:09:22	330루7465	오**********디	서울특별시 종로구 백석동1가길
13	남산1호터널	2025-11-17 18:10:19	289조3478	S*I H*N	충청남도 공주시 번영2로
14	남산1호터널	2025-11-17 18:16:09	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
15	남산3호터널	2025-11-17 18:19:27	363수2356	황*경	서울특별시 성동구 매봉길
16	남산1호터널	2025-11-17 18:38:27	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
17	남산1호터널	2025-11-17 19:10:47	253머6339	김*규	경기도 의정부시 동일로
18	남산1호터널	2025-11-17 19:13:03	32구0642	권*진	경기도 안양시 만안구 안양천서로
19	남산1호터널	2025-11-17 19:30:59	116저7842	(주)마***젠	서울특별시 금천구 가산디지털2로
20	남산1호터널	2025-11-17 19:31:35	14소0312	W**G M******G	경기도 성남시 수정구 남문로15번길
21	남산1호터널	2025-11-17 19:52:03	13두3112	주식회사 알*디 건****소	부산광역시 연제구 거제천로230번길
22	남산1호터널	2025-11-17 19:58:47	60수3663	주식회사 뷰**셜	서울특별시 강남구 강남대로94길
23	남산1호터널	2025-11-18 08:20:04	324조5116	남*기	경기도 수원시 권선구 금곡로73번길
24	남산1호터널	2025-11-18 08:39:57	08주2246	(주)비*****인	경기도 성남시 수정구 위례서일로
25	남산1호터널	2025-11-18 08:52:52	46부1484	김*원	서울특별시 강남구 헌릉로569길
26	남산1호터널	2025-11-18 11:16:02	31도7191	이*영	대구광역시 북구 침산로21길
27	남산3호터널	2025-11-18 11:51:30	110라7783	(주)조***스	경기도 남양주시 다산순환로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
28	남산3호터널	2025-11-18 12:06:43	66구7588	박*강	경기도 수원시 권선구 권중로4번길
29	남산1호터널	2025-11-18 12:16:51	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
30	남산3호터널	2025-11-18 12:50:16	61루8936	P**O W****U	경기도 시흥시 정왕천로359번길
31	남산3호터널	2025-11-18 13:50:06	147러7881	소*경	전북특별자치도 전주시 완산구 삼천천변3길
32	남산1호터널	2025-11-18 15:00:37	61도6262	한*준	서울특별시 은평구 은평로21길
33	남산1호터널	2025-11-18 15:04:38	01로1526	주식회사 베****림	서울특별시 서대문구 이화여대길
34	남산3호터널	2025-11-18 16:06:32	137구5690	N****N V*N H*I	서울특별시 광진구 자양로13다길
35	남산3호터널	2025-11-18 16:48:32	64모8896	주식회사 팔*	서울특별시 강동구 올림픽로
36	남산1호터널	2025-11-18 16:55:40	61루8936	P**O W****U	경기도 시흥시 정왕천로359번길
37	남산3호터널	2025-11-18 17:46:07	212나1391	B*******R M***D	경상북도 김천시 평화장미2길
38	남산3호터널	2025-11-18 18:02:15	29무6393	B*******E E***R L*E	서울특별시 성북구 화랑로17길
39	남산1호터널	2025-11-18 18:57:16	175호3297	(주)농****스	서울특별시 서대문구 통일로
40	남산1호터널	2025-11-18 19:27:06	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
41	남산3호터널	2025-11-18 20:40:38	25서2812	윤*경	경기도 수원시 장안구 화산로213번길
42	남산3호터널	2025-11-19 07:36:07	181로2719	(주) 케*******즈	서울특별시 서초구 법원로2길
43	남산1호터널	2025-11-19 11:40:00	199러2106	최*락	경기도 광명시 광명로861번길
44	남산1호터널	2025-11-19 11:54:04	27버2088	동*수	경기도 남양주시 화도읍 북한강로
45	남산1호터널	2025-11-19 12:16:19	57라0256	김*혜	서울특별시 광진구 자양로26길
46	남산1호터널	2025-11-19 12:28:18	42도2144	랜****설 주식회사	경기도 성남시 분당구 황새울로342번길
47	남산1호터널	2025-11-19 13:00:40	228저9482	L* J******N	경기도 시흥시 큰솔공원로7번길
48	남산1호터널	2025-11-19 13:08:06	36머4698	박*제	서울특별시 종로구 사직로
49	남산1호터널	2025-11-19 13:13:42	145노1164	동***징(주)	인천광역시 서구 서곶로
50	남산3호터널	2025-11-19 14:45:17	40소1777	주식회사 유*****아	서울특별시 서초구 서초중앙로18길
51	남산1호터널	2025-11-19 15:11:54	207조6191	이*	경기도 양평군 서종면 문호길
52	남산3호터널	2025-11-19 15:33:24	169도7222	유*식	경기도 수원시 권선구 오목천로
53	남산3호터널	2025-11-19 16:03:18	11가0245	호**드 주식회사	경기도 고양시 일산동구 정발산로
54	남산1호터널	2025-11-19 16:30:05	338두4631	윤*민	충청남도 천안시 서북구 서부역11길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
55	남산1호터널	2025-11-19 17:11:13	53다0392	최*준	인천광역시 서구 원적로17번길
56	남산1호터널	2025-11-19 17:33:46	26머4119	차*미	강원특별자치도 춘천시 행촌로
57	남산3호터널	2025-11-19 17:53:28	52도8358	이*현	서울특별시 광진구 광나루로
58	남산1호터널	2025-11-19 19:31:37	189모1537	(주)도***픽	서울특별시 강남구 봉은사로37길
59	남산1호터널	2025-11-19 20:51:34	57오1022	건**션 주식회사	경기도 안양시 만안구 일직로94번길
60	남산3호터널	2025-11-20 08:38:57	23더4364	주식회사 원******오	서울특별시 서초구 강남대로93길
61	남산1호터널	2025-11-20 09:37:58	363마3210	박*은	서울특별시 강남구 삼성로63길
62	남산3호터널	2025-11-20 10:00:16	187머2453	Z***G X*****O	서울특별시 종로구 성균관로
63	남산3호터널	2025-11-20 12:02:10	148다9019	김*희	서울특별시 성동구 금호로
64	남산3호터널	2025-11-20 12:11:26	336다7379	V*****A R***O H**O	경기도 평택시 팽성읍 안정리
65	남산3호터널	2025-11-20 12:47:26	38도3179	천*윤	서울특별시 서초구 사평대로26길
66	남산1호터널	2025-11-20 13:37:41	335나8523	이*환	경기도 김포시 김포한강1로78번길
67	남산1호터널	2025-11-20 14:27:02	19도3804	주식회사 뉴**텍	경기도 평택시 고덕중앙2로
68	남산3호터널	2025-11-20 14:45:47	02수1283	박*갑	전라남도 신안군 지도읍 봉리길
69	남산1호터널	2025-11-20 15:13:30	338루9856	이*자	경기도 성남시 중원구 금상로
70	남산3호터널	2025-11-20 15:19:44	146호6812	경***카(주)	경기도 안산시 상록구 용신로
71	남산3호터널	2025-11-20 15:47:22	128서2798	백*욱	경기도 수원시 권선구 당진로31번길
72	남산3호터널	2025-11-20 15:52:43	61서3083	노*현	경기도 남양주시 별내5로
73	남산1호터널	2025-11-20 17:48:58	06서9690	김*남	서울특별시 강남구 테헤란로19길
74	남산1호터널	2025-11-20 18:41:15	04머0548	(주)엠*****치	서울특별시 금천구 시흥대로64길
75	남산3호터널	2025-11-20 18:46:39	58조0785	고*영	서울특별시 서대문구 명지대7길
76	남산1호터널	2025-11-20 19:14:11	25무0591	이*형	인천광역시 연수구 계림로
77	남산1호터널	2025-11-20 19:29:11	314모6309	주식회사 비******스	서울특별시 강남구 테헤란로
78	남산3호터널	2025-11-20 19:42:01	43수5066	(주)인**E	전라남도 곡성군 입면 입면로
79	남산1호터널	2025-11-20 19:44:39	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
80	남산1호터널	2025-11-20 19:54:39	54우5501	오**린 주식회사	경기도 수원시 영통구 대학3로
81	남산1호터널	2025-11-20 20:25:15	232러4347	(주)신***엠	서울특별시 강남구 테헤란로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
82	남산3호터널	2025-11-20 20:30:18	233모6318	진*현	서울특별시 송파구 오금로16길
83	남산1호터널	2025-11-21 07:26:35	144어2435	권*택	서울특별시 구로구 구일로10길
84	남산1호터널	2025-11-21 07:50:09	62고0593	이*삼	인천광역시 미추홀구 한나루로463번길
85	남산1호터널	2025-11-21 08:15:24	59너7662	주식회사 에******룹	서울특별시 강남구 논현로87길
86	남산3호터널	2025-11-21 09:04:28	199호5282	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
87	남산1호터널	2025-11-21 10:17:47	113구8056	주식회사 미**어	경상남도 창원시 성산구 완암로
88	남산3호터널	2025-11-21 10:28:01	162주2671	W*********N, J****H	경기도 평택시 서탄면 적봉리
89	남산1호터널	2025-11-21 10:46:43	127구1430	(주)파***씨	인천광역시 남동구 남촌동
90	남산1호터널	2025-11-21 12:29:36	171우2940	R**E C*********R J**N	경기도 평택시 신장로
91	남산3호터널	2025-11-21 13:13:37	280수3190	지*나	경상북도 구미시 산호대로39길
92	남산3호터널	2025-11-21 13:24:23	35노0233	박*자	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길
93	남산1호터널	2025-11-21 13:32:47	46러5824	김*준	경기도 성남시 수정구 태평로124번길
94	남산1호터널	2025-11-21 15:31:42	260부5148	강*희	경상북도 김천시 혁신5로
95	남산1호터널	2025-11-21 17:02:05	53다0392	최*준	인천광역시 서구 원적로17번길
96	남산3호터널	2025-11-21 17:05:53	398모7170	주식회사 크***드	경기도 김포시 대곶면 율마로211번길
97	남산1호터널	2025-11-21 17:18:33	340보6072	주식회사 자***디	부산광역시 사하구 다대로83번길
98	남산3호터널	2025-11-21 17:38:47	243소1639	위****팅 주식회사	서울특별시 서초구 방배중앙로
99	남산1호터널	2025-11-21 18:01:37	277다5929	메*****드 주식회사	경기도 과천시 과천대로7길
100	남산1호터널	2025-11-21 18:08:11	173어8813	A****A, G*****Y S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
101	남산1호터널	2025-11-21 19:30:00	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
102	남산1호터널	2025-11-21 20:19:06	306우5390	송*순	서울특별시 서대문구 모래내로28안길
103	남산1호터널	2025-11-21 20:19:42	24우0374	김*경	서울특별시 구로구 경인로43길
104	남산3호터널	2025-11-21 20:22:47	149루4217	(주)트********널	경기도 고양시 일산서구 중앙로
105	남산1호터널	2025-11-21 20:25:36	49수8498	(주)워**어	서울특별시 강남구 강남대로94길
106	남산1호터널	2025-11-21 20:49:19	302보8402	주식회사신**설	경기도 안양시 동안구 시민대로
107	남산1호터널	2025-11-21 20:53:17	124오7287	김*민	경기도 고양시 덕양구 내유길131번길
108	남산1호터널	2025-11-21 20:55:35	49수0977	김*희	서울특별시 종로구 자하문로24길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
109	남산3호터널	2025-11-24 07:50:14	05서7559	지*명	경기도 수원시 영통구 광교호수공원로
110	남산1호터널	2025-11-24 09:22:34	05로5716	김*규	경기도 남양주시 화도읍 수레로
111	남산1호터널	2025-11-24 09:58:01	281구1341	(사)한********협	서울특별시 종로구 삼일대로30길
112	남산3호터널	2025-11-24 10:37:53	363수2356	황*경	서울특별시 성동구 매봉길
113	남산1호터널	2025-11-24 11:04:24	247무4899	신*섭	서울특별시 마포구 월드컵로29길
114	남산1호터널	2025-11-24 11:45:53	276서2728	Z*U C******I	경기도 안산시 단원구 신길로
115	남산1호터널	2025-11-24 11:50:32	204마9947	주식회사 태*	경기도 용인시 처인구 남사읍 봉무로
116	남산1호터널	2025-11-24 12:57:12	224구3019	신*호	강원특별자치도 춘천시 퇴계로
117	남산1호터널	2025-11-24 13:13:09	363러6126	주식회사 미**온	경기도 남양주시 순화궁로
118	남산1호터널	2025-11-24 13:50:44	49머5010	윤*희	충청남도 서산시 부춘2로
119	남산3호터널	2025-11-24 14:27:56	59주8793	(주)안*****날	서울특별시 성동구 성수이로18길
120	남산3호터널	2025-11-24 14:57:32	10주3431	임*섭	서울특별시 용산구 후암로16길
121	남산1호터널	2025-11-24 15:22:24	16버4028	이*진	경기도 오산시 수청로
122	남산3호터널	2025-11-24 16:15:05	299가4924	김*현	서울특별시 영등포구 경인로
123	남산3호터널	2025-11-24 17:05:15	67부5877	박*정	경기도 고양시 일산동구 애니골길
124	남산1호터널	2025-11-24 17:52:04	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
125	남산1호터널	2025-11-24 19:05:03	55두6317	유*화	경기도 용인시 기흥구 금화로108번길
126	남산1호터널	2025-11-24 19:17:50	107조5850	박*숙	서울특별시 성북구 삼선교로
127	남산1호터널	2025-11-24 19:22:12	09나0104	이*화	세종특별자치시 나리1로
128	남산1호터널	2025-11-24 19:37:15	20로7610	조*영	서울특별시 성동구 왕십리로
129	남산1호터널	2025-11-24 19:45:10	179보6122	김*균	경기도 화성시 동탄원천로
130	남산1호터널	2025-11-24 19:46:55	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
131	남산1호터널	2025-11-25 07:11:18	29보6606	김*현	경기도 광주시 머루숯길
132	남산1호터널	2025-11-25 07:12:14	193어3167	주식회사 에***미	경기도 성남시 중원구 사기막골로
133	남산3호터널	2025-11-25 07:23:09	156소8224	주식회사 애**타	서울특별시 서초구 논현로
134	남산1호터널	2025-11-25 07:48:02	30오8258	김*철	서울특별시 송파구 성내천로8가길
135	남산1호터널	2025-11-25 08:17:36	229구3188	P**O W******G	경상남도 고성군 영오면 영회로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
136	남산3호터널	2025-11-25 08:48:29	61거7906	이*인	경기도 수원시 장안구 만석로210번길
137	남산3호터널	2025-11-25 09:07:44	24다0535	한*일	경기도 과천시 과천대로2길
138	남산1호터널	2025-11-25 09:16:51	07저1233	사*법인 유*****터	서울특별시 강남구 테헤란로27길
139	남산3호터널	2025-11-25 09:32:11	363라1911	김*안	경기도 하남시 위례학암로
140	남산1호터널	2025-11-25 10:34:20	367우6979	(주)바*****스	서울특별시 서초구 매헌로16길
141	남산3호터널	2025-11-25 10:40:13	179더5789	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로
142	남산3호터널	2025-11-25 11:40:54	120서1117	M******R D***R W********N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
143	남산3호터널	2025-11-25 12:38:59	43너7716	문*현	서울특별시 중랑구 신내역로
144	남산1호터널	2025-11-25 13:09:54	180서3517	김*욱	경기도 안산시 상록구 반석로
145	남산3호터널	2025-11-25 14:35:04	39머8489	김*웅	서울특별시 광진구 광나루로37길
146	남산1호터널	2025-11-25 15:02:46	25무0714	이*형	경기도 구리시 안골로57번길
147	남산3호터널	2025-11-25 17:59:22	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
148	남산1호터널	2025-11-25 18:12:57	47구6088	남*우	서울특별시 송파구 거마로
149	남산3호터널	2025-11-25 18:39:40	203라9572	이*하	서울특별시 동작구 동작대로45길
150	남산1호터널	2025-11-25 19:16:09	55두6317	유*화	경기도 용인시 기흥구 금화로108번길
151	남산1호터널	2025-11-25 19:35:39	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
152	남산3호터널	2025-11-25 19:57:41	60다7981	박*준	경기도 광주시 태재로
153	남산1호터널	2025-11-25 20:25:11	58두0895	김*춘	경기도 시흥시 역전로
154	남산3호터널	2025-11-25 20:37:43	38서6346	이*우	서울특별시 용산구 신흥로
155	남산3호터널	2025-11-25 20:40:30	208라2957	주식회사 수*****츠	경기도 가평군 청평면 수리재길
156	남산1호터널	2025-11-26 07:50:49	164노1289	(주)거**크	충청북도 청주시 서원구 남이면 양촌4길
157	남산3호터널	2025-11-26 09:12:01	107두2104	F******A O****A G****A	경기도 평택시 팽성읍 안정리
158	남산1호터널	2025-11-26 09:30:47	05로5716	김*규	경기도 남양주시 화도읍 수레로
159	남산1호터널	2025-11-26 10:17:37	152로9939	김*은	서울특별시 성동구 둘레15길
160	남산1호터널	2025-11-26 10:42:14	363더8806	(주)누****스	서울특별시 영등포구 선유로
161	남산1호터널	2025-11-26 10:44:49	32노0824	방*영	서울특별시 서초구 반포대로39길
162	남산1호터널	2025-11-26 11:28:12	330버2828	이*환	경기도 포천시 이동면 성장로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
163	남산1호터널	2025-11-26 12:05:40	368서5824	류*원	서울특별시 관악구 은천로36길
164	남산1호터널	2025-11-26 14:01:57	126러2954	최*연	경기도 수원시 영통구 에듀타운로
165	남산3호터널	2025-11-26 14:31:53	171부1130	B*I W****E	경기도 안산시 상록구 각골로4길
166	남산3호터널	2025-11-26 15:39:55	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
167	남산1호터널	2025-11-26 15:50:35	53구8105	봉*영	서울특별시 은평구 백련산로
168	남산1호터널	2025-11-26 16:02:45	207마7564	김*혁	경상남도 창원시 성산구 창이대로881번길
169	남산1호터널	2025-11-26 16:30:31	27도0544	이*하	서울특별시 성동구 독서당로
170	남산3호터널	2025-11-26 18:16:10	377두4670	현*숙	강원특별자치도 속초시 엑스포로1길
171	남산3호터널	2025-11-26 18:37:46	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
172	남산1호터널	2025-11-26 18:39:43	187서5239	이*주	서울특별시 동대문구 약령시로15길
173	남산1호터널	2025-11-26 19:16:58	55두6317	유*화	경기도 용인시 기흥구 금화로108번길
174	남산1호터널	2025-11-26 19:22:36	356노1023	P*I R****I	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
175	남산3호터널	2025-11-26 20:00:00	365더9250	유한회사 카*폼	서울특별시 서초구 양재대로11길
176	남산1호터널	2025-11-26 20:07:41	129조5305	오*주	경기도 김포시 태장로
177	남산1호터널	2025-11-26 20:15:29	235주5014	김*훈	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로
178	남산1호터널	2025-11-26 20:37:36	225수7372	홍*기	경기도 의정부시 경의로
179	남산1호터널	2025-11-26 20:57:11	334무7004	J*N H******G	서울특별시 광진구 자양로32길
180	남산1호터널	2025-11-27 08:26:50	309서2512	길**기 주식회사	서울특별시 도봉구 마들로
181	남산1호터널	2025-11-27 09:18:30	05로5716	김*규	경기도 남양주시 화도읍 수레로
182	남산1호터널	2025-11-27 09:47:26	204수8217	우**야 주식회사	서울특별시 서초구 서래로8길
183	남산1호터널	2025-11-27 10:21:01	153구4705	D*******V A****K	경기도 안산시 단원구 지곡로
184	남산1호터널	2025-11-27 11:31:39	13주5171	박*인	서울특별시 송파구 올림픽로
185	남산1호터널	2025-11-27 11:49:36	239더2383	K***N N*****A	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리중앙로
186	남산3호터널	2025-11-27 12:19:26	245로4211	L* G***G	경기도 시흥시 정왕천로375번길
187	남산1호터널	2025-11-27 13:25:34	63가9185	주식회사 대*톤	경기도 여주시 산북면 광여로
188	남산3호터널	2025-11-27 14:02:06	60고9369	윤*영	서울특별시 동대문구 망우로16길
189	남산3호터널	2025-11-27 15:39:10	133하6087	주식회사 에*****카	경기도 성남시 중원구 도촌로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
190	남산1호터널	2025-11-27 16:09:04	16어9536	조*현	충청남도 아산시 둔포면 봉신로
191	남산1호터널	2025-11-27 16:53:59	142호7622	주식회사 제******카	서울특별시 서대문구 연세로2길
192	남산1호터널	2025-11-27 17:17:42	15무8418	김*욱	경기도 화성시 봉담읍 동화새터길
193	남산3호터널	2025-11-27 18:18:42	173다5124	이*범	경기도 용인시 기흥구 중부대로747번길
194	남산1호터널	2025-11-27 19:06:41	55두6317	유*화	경기도 용인시 기흥구 금화로108번길
195	남산1호터널	2025-11-27 19:08:21	26주6959	장*	서울특별시 강남구 삼성로
196	남산1호터널	2025-11-27 19:52:45	160더8900	김*연	경기도 광명시 하안로
197	남산1호터널	2025-11-27 20:09:01	276서2728	Z*U C******I	경기도 안산시 단원구 신길로
198	남산1호터널	2025-11-27 20:19:23	264우4564	송*호	충청남도 천안시 서북구 한들3로
199	남산1호터널	2025-11-27 20:20:44	248머3110	전*환	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로104번길
200	남산1호터널	2025-11-28 08:22:47	31노1136	이*범	서울특별시 강동구 성안로13길
201	남산3호터널	2025-11-28 08:33:11	199호5282	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
202	남산1호터널	2025-11-28 09:19:47	05로5716	김*규	경기도 남양주시 화도읍 수레로
203	남산1호터널	2025-11-28 09:35:56	42루4166	K*********V I*****M	인천광역시 연수구 함박로83번길
204	남산1호터널	2025-11-28 11:22:01	157고4856	이*진	경기도 용인시 기흥구 용구대로2469번길
205	남산1호터널	2025-11-28 12:34:28	06거3716	은*민	충청북도 진천군 덕산읍 이영남로
206	남산1호터널	2025-11-28 13:44:49	131더8133	K*M J***H Y*******N	경기도 평택시 서탄면 적봉리
207	남산3호터널	2025-11-28 13:46:43	369우8491	(주)신*엠	경기도 고양시 일산동구 무궁화로
208	남산1호터널	2025-11-28 13:51:56	52로1785	(주)윤**업	서울특별시 성동구 성덕정9가길
209	남산3호터널	2025-11-28 14:34:45	356저3570	이*상	강원특별자치도 춘천시 근화길15번길
210	남산1호터널	2025-11-28 14:43:52	16서4009	손*전	경기도 의왕시 갈미1로
211	남산3호터널	2025-11-28 15:10:22	60보0628	강*준	서울특별시 용산구 후암로
212	남산3호터널	2025-11-28 15:14:33	67부5877	박*정	경기도 고양시 일산동구 애니골길
213	남산3호터널	2025-11-28 16:24:00	37너2350	예***스(주)	경기도 하남시 조정대로
214	남산3호터널	2025-11-28 16:49:08	314고6312	김*형	경기도 수원시 권선구 세지로
215	남산3호터널	2025-11-28 17:06:49	121가8086	주식회사 비******널	경기도 김포시 풍무로
216	남산1호터널	2025-11-28 18:05:51	198너4514	유*민	광주광역시 서구 상무누리로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
217	남산1호터널	2025-11-28 18:50:52	368조5603	F*****N C*****S D***D	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
218	남산3호터널	2025-11-28 18:58:49	172오1514	B****V A*******N U*******O U**I	경상남도 김해시 금관대로1180번길
219	남산3호터널	2025-11-28 20:20:57	161주9107	J*N Y*N	서울특별시 영등포구 영신로9가길
220	남산1호터널	2025-11-28 20:26:40	281고3028	박*향	경기도 부천시 소사구 경인로216번길
221	남산3호터널	2025-12-01 08:21:52	46로7880	박*현	서울특별시 강남구 압구정로
222	남산3호터널	2025-12-01 08:46:03	199호5282	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
223	남산1호터널	2025-12-01 11:01:02	117모8873	이*철	충청남도 천안시 서북구 봉서산샛길
224	남산1호터널	2025-12-01 12:44:20	59조0708	C*I H**G	경기도 안산시 단원구 석수로7길
225	남산1호터널	2025-12-01 14:21:41	41부5099	O* C******E T**A N****E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
226	남산3호터널	2025-12-01 14:33:45	296무9495	주식회사 글*****오	서울특별시 용산구 이태원로55가길
227	남산3호터널	2025-12-01 14:34:48	166거8973	정*석	경기도 부천시 원미구 지봉로
228	남산1호터널	2025-12-01 15:03:20	26주6959	장*	서울특별시 강남구 삼성로
229	남산1호터널	2025-12-01 16:08:51	205무2364	주식회사 해***일	경기도 남양주시 진접읍 금강로풍경내길
230	남산1호터널	2025-12-01 16:11:17	08모4207	에******션 유한회사	경기도 남양주시 의안로
231	남산1호터널	2025-12-01 16:29:36	21마0115	남*무	서울특별시 종로구 낙산성곽서길
232	남산1호터널	2025-12-01 17:43:39	16노7454	문*숙	서울특별시 서대문구 문화촌길
233	남산1호터널	2025-12-01 18:20:45	377오6201	신*희	인천광역시 계양구 귤현길
234	남산1호터널	2025-12-01 19:49:37	116허2431	주식회사 우***카	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 가로수로
235	남산1호터널	2025-12-02 07:23:52	55더7901	케**로 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로
236	남산3호터널	2025-12-02 08:07:59	03소1990	곽*오	대구광역시 서구 국채보상로50길
237	남산1호터널	2025-12-02 10:06:10	363저6054	김*기	강원특별자치도 인제군 인제읍 한석산로
238	남산1호터널	2025-12-02 11:19:50	67마8186	김*림	서울특별시 강북구 오현로
239	남산3호터널	2025-12-02 12:19:34	257마4099	주식회사 오********트	서울특별시 중구 장충단로
240	남산3호터널	2025-12-02 12:43:18	110서7489	주식회사 엔******널	서울특별시 금천구 가산디지털2로
241	남산1호터널	2025-12-02 13:26:30	325도8764	김*정	경기도 하남시 수리남로5번길
242	남산1호터널	2025-12-02 14:08:20	356고4756	주식회사 솔****스	서울특별시 금천구 가산디지털2로
243	남산1호터널	2025-12-02 14:30:04	279수5620	곽*례	경기도 성남시 수정구 논골로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
244	남산1호터널	2025-12-02 15:05:27	146호7504	주식회사 영**카	서울특별시 성동구 무학로2길
245	남산1호터널	2025-12-02 15:43:36	185부1620	윤*흠	서울특별시 종로구 창덕궁3가길
246	남산1호터널	2025-12-02 16:18:41	257두1342	(주)제****템	경기도 용인시 처인구 중부대로
247	남산1호터널	2025-12-02 17:06:59	225나9373	주식회사 시**스	서울특별시 송파구 법원로9길
248	남산1호터널	2025-12-02 17:29:27	67수8585	삼****발(주)	서울특별시 송파구 위례광장로
249	남산3호터널	2025-12-02 18:09:14	257더4892	신*경	울산광역시 울주군 두서면 구량차리로
250	남산1호터널	2025-12-02 19:33:05	102러4592	주식회사 지**업	경상남도 거제시 장평로8길
251	남산3호터널	2025-12-02 19:46:02	311거6490	정*도	서울특별시 서초구 사평대로53길
252	남산1호터널	2025-12-02 19:48:18	12너2889	김*원	서울특별시 송파구 올림픽로12길
253	남산3호터널	2025-12-02 20:10:27	140어1666	임*민	광주광역시 광산구 수완로11번안길
254	남산3호터널	2025-12-02 20:31:18	125호3912	(주)드***카	서울특별시 노원구 동일로184길
255	남산1호터널	2025-12-02 20:36:31	37거2403	배*호	경상남도 거창군 거창읍 동변1길
256	남산1호터널	2025-12-03 07:09:03	297노2632	김*재	경기도 성남시 수정구 제일로224번길
257	남산3호터널	2025-12-03 08:06:09	03소1990	곽*오	대구광역시 서구 국채보상로50길
258	남산3호터널	2025-12-03 09:11:47	30소8044	최*석	서울특별시 용산구 회나무로42길
259	남산1호터널	2025-12-03 09:43:27	325두2180	박*영	부산광역시 강서구 명지국제7로
260	남산1호터널	2025-12-03 10:18:29	300고9713	C*I F******N	서울특별시 영등포구 도신로64길
261	남산3호터널	2025-12-03 10:30:05	12노0112	심*무	경기도 수원시 팔달구 향교로1번길
262	남산1호터널	2025-12-03 11:45:45	146호7504	주식회사 영**카	서울특별시 성동구 무학로2길
263	남산3호터널	2025-12-03 13:48:32	257로7580	민*기	서울특별시 강서구 마곡중앙1로
264	남산3호터널	2025-12-03 14:11:23	398더3161	김*빈	경기도 수원시 권선구 서호서로7번길
265	남산1호터널	2025-12-03 14:35:38	178수5803	진*일	경기도 수원시 영통구 대학3로4번길
266	남산1호터널	2025-12-03 15:11:36	62서0700	이*만	인천광역시 미추홀구 숙골로112번길
267	남산1호터널	2025-12-03 15:12:31	184로8577	이*현	경기도 평택시 신장로
268	남산1호터널	2025-12-03 15:47:07	39다2365	박*우	서울특별시 송파구 송파대로
269	남산1호터널	2025-12-03 16:36:25	140하9954	주식회사 제******카	제주특별자치도 제주시 애월읍 신엄9길
270	남산1호터널	2025-12-03 17:10:32	310수4846	나*수	서울특별시 용산구 회나무로12길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
271	남산1호터널	2025-12-03 17:50:54	376저4302	박*희	경기도 수원시 장안구 상률로46번길
272	남산1호터널	2025-12-03 18:05:53	363마9785	문*자	전북특별자치도 익산시 부송1로
273	남산1호터널	2025-12-03 19:56:08	36더9245	K********A E***A	경기도 구리시 갈매순환로204번길
274	남산1호터널	2025-12-03 20:16:29	103서1062	조*원	서울특별시 강서구 공항대로61길
275	남산1호터널	2025-12-04 09:00:48	271서9018	박*수	경기도 용인시 기흥구 공세로90번길
276	남산1호터널	2025-12-04 09:06:18	131다6708	정*미	서울특별시 영등포구 영중로
277	남산1호터널	2025-12-04 09:50:38	160어9628	B****R K****L I*N A**S	경기도 평택시 서탄면 적봉리
278	남산1호터널	2025-12-04 10:40:53	46보4495	조*경	경상남도 밀양시 하남읍 수산복개길
279	남산3호터널	2025-12-04 10:41:23	60우1548	S**H K***G H**G	서울특별시 동작구 상도로41라길
280	남산3호터널	2025-12-04 13:31:50	125라7950	D**G Z*******G	경기도 수원시 장안구 율전로
281	남산3호터널	2025-12-04 13:53:21	210가7476	윤*인	경기도 남양주시 다산중앙로82번안길
282	남산1호터널	2025-12-04 14:19:02	12저9209	이*선	경상남도 김해시 함박로45번길
283	남산1호터널	2025-12-04 15:22:39	51소3031	주식회사 선*	경기도 남양주시 와부읍 덕소리
284	남산3호터널	2025-12-04 16:25:05	102노2686	윤*민	경기도 화성시 서동탄로
285	남산1호터널	2025-12-04 16:57:44	57마8937	주식회사 카**스	대전광역시 유성구 문지로
286	남산1호터널	2025-12-04 17:17:50	236머4830	주식회사 재**사	경기도 남양주시 수동면 비룡로586번길
287	남산3호터널	2025-12-04 17:51:47	186주8462	J*N R*****G	충청남도 아산시 용화로47번길
288	남산1호터널	2025-12-04 18:00:04	347무6270	유한회사 삼**셋	충청북도 음성군 금왕읍 무극로
289	남산1호터널	2025-12-04 18:26:21	29오7292	Z***G S******O	서울특별시 종로구 성균관로3길
290	남산1호터널	2025-12-04 19:12:51	104허3149	주식회사 위*	인천광역시 중구 백운로414번길
291	남산1호터널	2025-12-04 20:07:49	310무9478	T**Y E*****Y I**********H	인천광역시 미추홀구 참외전로
292	남산1호터널	2025-12-05 07:02:03	23다1777	허*호	서울특별시 성동구 독서당로
293	남산1호터널	2025-12-05 08:28:41	150러7018	최*선	서울특별시 강북구 도봉로77길
294	남산3호터널	2025-12-05 09:24:36	356저6030	강*수	경상남도 통영시 산양읍 이운길
295	남산1호터널	2025-12-05 09:52:21	239오7034	주식회사 씨*리	경상남도 통영시 도남로
296	남산1호터널	2025-12-05 11:45:00	59서1680	김*도	서울특별시 용산구 효창원로25나길
297	남산1호터널	2025-12-05 12:42:40	187마2552	최*종	경기도 용인시 기흥구 구갈로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
298	남산3호터널	2025-12-05 12:56:53	256머8837	이*경	경기도 수원시 영통구 도청로
299	남산1호터널	2025-12-05 12:57:13	32구0642	권*진	경기도 안양시 만안구 안양천서로
300	남산1호터널	2025-12-05 13:23:19	10노9203	김*웅	경기도 김포시 통진읍 율마로438번길
301	남산1호터널	2025-12-05 13:41:20	324다6523	유한회사 모******육	경기도 용인시 수지구 정든로6번길
302	남산1호터널	2025-12-05 13:52:35	46두8963	변*	서울특별시 중랑구 봉우재로
303	남산3호터널	2025-12-05 14:25:45	37머7191	이*우	경기도 수원시 팔달구 고화로25번길
304	남산1호터널	2025-12-05 14:29:47	55구5565	김*중	서울특별시 종로구 송월길
305	남산3호터널	2025-12-05 14:56:10	276서2728	Z*U C******I	경기도 안산시 단원구 신길로
306	남산3호터널	2025-12-05 15:22:26	152조9160	강*영	울산광역시 중구 구교10길
307	남산1호터널	2025-12-05 15:28:36	24러3042	이*현	경기도 양평군 양평읍 경강로
308	남산3호터널	2025-12-05 15:33:03	333무6923	송*택	전라남도 순천시 해룡면 신대로
309	남산3호터널	2025-12-05 15:37:39	240주5112	한******션 주식회사	경기도 고양시 덕양구 삼송로205번길
310	남산1호터널	2025-12-05 15:43:01	64모8934	박*일	제주특별자치도 제주시 애월읍 금성5길
311	남산3호터널	2025-12-05 16:38:55	388머1544	(주)문***씨	인천광역시 서구 북항로32번안길
312	남산1호터널	2025-12-05 17:07:13	47누1302	임*선	서울특별시 마포구 독막로
313	남산1호터널	2025-12-05 17:26:53	101러2892	박*하	강원특별자치도 춘천시 춘주로
314	남산3호터널	2025-12-05 18:36:29	37머4636	주식회사 건***인	경기도 의정부시 가능로136번길
315	남산3호터널	2025-12-05 18:52:03	333라8414	S**N D***D	서울특별시 용산구 서빙고로
316	남산1호터널	2025-12-05 19:08:57	10소0591	이*우	서울특별시 강남구 압구정로39길
317	남산1호터널	2025-12-05 19:23:54	49부9454	박*영	서울특별시 중랑구 용마산로51길
318	남산1호터널	2025-12-05 20:26:23	180조6168	하*은	경기도 시흥시 서촌상가4길
319	남산1호터널	2025-12-05 20:55:07	37조1376	E******N R*****D A*****Y J*	경기도 평택시 신장로
320	남산3호터널	2025-12-08 10:00:21	61수0880	김*형	경기도 의왕시 오전로
321	남산1호터널	2025-12-08 10:36:20	301버2852	정*주	경기도 용인시 기흥구 언남로
322	남산1호터널	2025-12-08 10:48:02	67어8657	임*후	경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길
323	남산3호터널	2025-12-08 10:48:15	338무5443	D*****Y R*****D J	경기도 평택시 팽성읍 안정리
324	남산1호터널	2025-12-08 11:54:12	43허0124	(주)뉴******카	서울특별시 금천구 두산로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
325	남산1호터널	2025-12-08 12:31:32	158더7355	원*암	경기도 안성시 원곡면 행골길
326	남산3호터널	2025-12-08 12:34:06	100더8118	P****N K***A E****N	경기도 평택시 서탄면 적봉리
327	남산1호터널	2025-12-08 12:46:38	17루6946	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길
328	남산1호터널	2025-12-08 13:38:43	57주5960	최*아	인천광역시 서구 원당대로685번길
329	남산1호터널	2025-12-08 14:01:26	253러7675	사*법인 이******회	제주특별자치도 서귀포시 태평로353번길
330	남산1호터널	2025-12-08 14:26:59	117마3492	S**N Y*****N	전북특별자치도 군산시 소룡안3길
331	남산1호터널	2025-12-08 15:53:02	49구6550	주식회사 동****발	경기도 남양주시 화도읍 경춘로
332	남산1호터널	2025-12-08 16:02:03	37마3093	이*원	서울특별시 구로구 오리로
333	남산1호터널	2025-12-08 16:50:16	21마8611	골***씨주식회사	경기도 화성시 동탄기흥로
334	남산1호터널	2025-12-08 18:00:27	338루9854	다*나 주식회사	인천광역시 서구 건지로311번길
335	남산1호터널	2025-12-08 18:49:57	32가0595	최*혁	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로
336	남산1호터널	2025-12-08 18:59:15	125호2218	(주)메***카	경기도 하남시 아리수로
337	남산1호터널	2025-12-08 19:42:03	398소8980	정*업	울산광역시 울주군 온산읍 영남7길
338	남산3호터널	2025-12-08 19:47:27	365더9250	유한회사 카*폼	서울특별시 서초구 양재대로11길
339	남산1호터널	2025-12-09 08:52:45	12노9490	정*영	경기도 광주시 능평로
340	남산1호터널	2025-12-09 10:04:02	17루6946	임*디	서울특별시 송파구 오금로62길
341	남산1호터널	2025-12-09 10:07:08	31수0224	태**업(주)	경상북도 김천시 시청로
342	남산3호터널	2025-12-09 10:24:20	13버4360	나*항	경기도 수원시 권선구 세권로315번길
343	남산1호터널	2025-12-09 10:51:43	325도8764	김*정	경기도 하남시 수리남로5번길
344	남산1호터널	2025-12-09 12:23:15	45가1623	김*양	전라남도 완도군 신지면 신지동고4길
345	남산1호터널	2025-12-09 12:39:22	185버6233	P**M H***H D*C	광주광역시 동구 지호로
346	남산1호터널	2025-12-09 12:44:15	277구8667	이*한	경기도 남양주시 순화궁로
347	남산1호터널	2025-12-09 12:46:32	66나5741	염*호	경기도 용인시 수지구 죽전로
348	남산3호터널	2025-12-09 13:03:01	129수8968	스****벌 주식회사	경상남도 김해시 한림면 장방로335번길
349	남산3호터널	2025-12-09 13:06:01	56어5318	손*일	인천광역시 미추홀구 경인로116번길
350	남산3호터널	2025-12-09 13:41:06	36러0327	주식회사 이**린	부산광역시 동구 중앙대로286번길
351	남산1호터널	2025-12-09 14:09:52	372너9297	전*주	경기도 김포시 양촌읍 양곡2로30번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
352	남산3호터널	2025-12-09 14:35:39	185버6233	P**M H***H D*C	광주광역시 동구 지호로
353	남산1호터널	2025-12-09 15:27:33	04나4467	조*우	서울특별시 서대문구 홍지문2길
354	남산1호터널	2025-12-09 15:43:02	13머7911	김*환	서울특별시 종로구 북촌로5나길
355	남산1호터널	2025-12-09 16:16:29	11저0777	김*민	경기도 용인시 처인구 모현읍 자작나무로
356	남산1호터널	2025-12-09 16:39:06	12두3621	법*법인 에*지	서울특별시 송파구 법원로4길
357	남산1호터널	2025-12-09 16:46:23	06서8048	김*진	세종특별자치시 시청대로
358	남산3호터널	2025-12-09 16:50:49	276서2728	Z*U C******I	경기도 안산시 단원구 신길로
359	남산1호터널	2025-12-09 17:03:13	60도2584	고*현	서울특별시 은평구 통일로
360	남산1호터널	2025-12-09 18:44:24	57나4769	박*란	경기도 평택시 고덕면 궁2길
361	남산3호터널	2025-12-09 19:10:59	311로9908	홍*정	서울특별시 마포구 연남로13길
362	남산1호터널	2025-12-09 19:29:02	155호6017	주식회사 위*	인천광역시 중구 백운로414번길
363	남산3호터널	2025-12-09 19:41:50	292도7181	이*현	부산광역시 해운대구 우동3로11번길
364	남산1호터널	2025-12-09 19:49:59	372부5169	김*안	서울특별시 성북구 성북로4길
365	남산1호터널	2025-12-09 20:03:14	185버6233	P**M H***H D*C	광주광역시 동구 지호로
366	남산3호터널	2025-12-10 07:05:20	16버1067	김*훈	경기도 수원시 장안구 금당로10번길
367	남산1호터널	2025-12-10 09:30:19	175가8928	조*성	경기도 성남시 분당구 수내로
368	남산1호터널	2025-12-10 10:02:57	46로7880	박*현	서울특별시 강남구 압구정로
369	남산1호터널	2025-12-10 10:33:58	101서1015	주식회사 제**드	경기도 용인시 처인구 이동읍 백자로
370	남산1호터널	2025-12-10 10:52:12	31어7988	김*은	서울특별시 강남구 압구정로
371	남산3호터널	2025-12-10 11:12:40	53다8885	평**업(주)	서울특별시 용산구 한남대로40길
372	남산1호터널	2025-12-10 11:59:33	57소4075	정*우	경기도 이천시 부발읍 가좌로103번길
373	남산1호터널	2025-12-10 12:07:25	47소0281	홍*훈	인천광역시 미추홀구 경인로326번길
374	남산1호터널	2025-12-10 14:31:32	67버5365	김*돈	경기도 하남시 역말로
375	남산3호터널	2025-12-10 14:35:29	25모0921	허*연	서울특별시 영등포구 도영로7길
376	남산1호터널	2025-12-10 15:20:47	314루6695	김*경	서울특별시 강동구 양재대로
377	남산1호터널	2025-12-10 17:25:54	12너4598	김*래	강원특별자치도 속초시 먹거리길
378	남산1호터널	2025-12-10 18:20:19	08소9585	김*일	서울특별시 성동구 동일로43길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
379	남산1호터널	2025-12-10 18:55:26	07더4548	심*섭	충청북도 충주시 중앙탑면 원앙4길
380	남산1호터널	2025-12-10 19:04:11	139저6280	나*우	서울특별시 강남구 헌릉로590길
381	남산1호터널	2025-12-10 19:11:24	34구8445	주식회사 유*	대구광역시 서구 북비산로
382	남산1호터널	2025-12-10 19:55:46	30소8657	정*경	서울특별시 강남구 선릉로103길
383	남산1호터널	2025-12-11 07:07:11	149로4504	홍*의	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리서로
384	남산3호터널	2025-12-11 07:54:05	47수4593	박*중	서울특별시 동작구 만양로14사길
385	남산1호터널	2025-12-11 09:32:20	08모2792	정*원	경기도 화성시 봉담읍 상리3길
386	남산1호터널	2025-12-11 09:49:30	14수4742	박*민	서울특별시 강남구 개포로110길
387	남산3호터널	2025-12-11 09:55:22	140두1572	주식회사 이*******션	경기도 성남시 분당구 미금로
388	남산1호터널	2025-12-11 10:37:02	242버5381	서*민	서울특별시 양천구 등촌로
389	남산3호터널	2025-12-11 10:48:49	12노0112	심*무	경기도 수원시 팔달구 향교로1번길
390	남산3호터널	2025-12-11 10:55:07	50더7822	김*원	서울특별시 성동구 청계천로10나길
391	남산3호터널	2025-12-11 11:52:18	36마1114	C*E T****N	서울특별시 금천구 남부순환로110길
392	남산3호터널	2025-12-11 12:27:09	48저0170	송*곤	경기도 성남시 수정구 고등로
393	남산1호터널	2025-12-11 12:40:20	157나1311	주식회사 윤**역	서울특별시 강남구 강남대로118길
394	남산1호터널	2025-12-11 12:58:50	19도2080	이*미	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로
395	남산1호터널	2025-12-11 13:14:14	128모5655	주식회사 아*****오	서울특별시 강남구 도산대로
396	남산1호터널	2025-12-11 14:11:49	36모4965	김*태	경상북도 구미시 상사동로16길
397	남산1호터널	2025-12-11 14:27:33	269부3607	주식회사 레*와	서울특별시 강서구 양천로
398	남산1호터널	2025-12-11 15:44:24	63수4836	송*현	경기도 성남시 수정구 청계산로457번길
399	남산3호터널	2025-12-11 16:24:14	31무5367	정*환	전북특별자치도 고창군 대산면 성동길
400	남산1호터널	2025-12-11 16:25:14	308머3131	J***G M**G	서울특별시 구로구 구로동로21길
401	남산3호터널	2025-12-11 16:40:47	23오1092	K*****V A********D A********B U**I	인천광역시 연수구 송도국제대로
402	남산1호터널	2025-12-11 19:38:35	43우3302	K*M R****N	충청남도 아산시 둔포면 둔포중앙로109번길
403	남산1호터널	2025-12-12 10:29:02	50고2973	이*범	경기도 안성시 아양로
404	남산1호터널	2025-12-12 12:28:55	164오7114	주식회사 아***템	경기도 여주시 청심로
405	남산1호터널	2025-12-12 12:47:21	196고1683	홍*경	서울특별시 송파구 동남로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
406	남산3호터널	2025-12-12 14:01:28	388모7987	코*알 주식회사	서울특별시 성동구 성수일로4길
407	남산3호터널	2025-12-12 14:12:02	271루5045	주식회사 왕*(상*용)	경기도 수원시 권선구 권선로
408	남산1호터널	2025-12-12 14:36:53	47구6088	남*우	서울특별시 송파구 거마로
409	남산3호터널	2025-12-12 14:39:06	41루9606	주식회사 스*****0	경기도 광주시 초월읍 경충대로
410	남산1호터널	2025-12-12 15:05:32	183로2001	한*경	경기도 광주시 절골길
411	남산1호터널	2025-12-12 15:56:49	24무0236	함*영	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로
412	남산3호터널	2025-12-12 16:38:04	222오5436	성*옥	서울특별시 관악구 관천로15길
413	남산1호터널	2025-12-12 16:39:52	24노8351	관*법인 충**울	인천광역시 중구 신흥동3가
414	남산1호터널	2025-12-12 16:59:55	189모6470	(주)이*******링	경기도 파주시 금빛로
415	남산1호터널	2025-12-12 17:29:36	155고1183	M*******K J***S M	경기도 평택시 신장로
416	남산1호터널	2025-12-12 17:36:29	22모2491	주식회사 삼**발	경기도 시흥시 공단1대로
417	남산1호터널	2025-12-12 17:59:23	151조9976	서*숙	서울특별시 종로구 자하문로36길
418	남산1호터널	2025-12-12 18:18:41	69로4893	주식회사 동***사	경기도 하남시 샘재로119번길
419	남산3호터널	2025-12-12 18:46:08	245조5176	C****Y, S***T A.	경기도 평택시 팽성읍 안정리
420	남산1호터널	2025-12-12 20:09:47	153더1740	현****스(주)(상*용)	서울특별시 성동구 왕십리로
421	남산1호터널	2025-12-12 20:54:10	397우6979	정*숙	경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길
422	남산3호터널	2025-12-12 20:57:44	167라9509	크******스 주식회사	서울특별시 종로구 새문안로
423	남산3호터널	2025-12-15 07:14:15	221수8872	삼****인	서울특별시 종로구 우정국로
424	남산1호터널	2025-12-15 07:53:35	41서9562	허*미	충청북도 충주시 금릉로
425	남산3호터널	2025-12-15 08:13:17	08구6938	김*식	경기도 남양주시 별내5로
426	남산1호터널	2025-12-15 08:59:37	15구1553	최*훈	강원특별자치도 원주시 예술관길
427	남산3호터널	2025-12-15 10:11:05	154너2902	아********룹 주식회사	서울특별시 강남구 논현로
428	남산3호터널	2025-12-15 11:22:41	174도4915	조*식	서울특별시 금천구 금하로
429	남산1호터널	2025-12-15 11:44:13	360노9950	한*희	경기도 시흥시 군자로335번길
430	남산3호터널	2025-12-15 13:05:28	42무5089	김*진	경기도 시흥시 배곧1로
431	남산1호터널	2025-12-15 13:26:31	234무8686	김*호	대전광역시 서구 관저로
432	남산1호터널	2025-12-15 13:31:17	338도7178	유*석	서울특별시 용산구 효창원로37라길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
433	남산3호터널	2025-12-15 15:10:00	129나8793	유한회사 목*****스	전라남도 목포시 신항로276번길
434	남산1호터널	2025-12-15 15:10:05	332머8011	주식회사 노******컬	서울특별시 강남구 역삼로83길
435	남산3호터널	2025-12-15 15:49:43	153다9153	조*기	서울특별시 강남구 개포로
436	남산1호터널	2025-12-15 16:04:55	216어9704	이*민	경기도 연천군 군남면 군남로
437	남산1호터널	2025-12-15 16:05:42	15라5981	S**********V Z********N K********N U*L	경상남도 창녕군 이방면 이방대합로
438	남산1호터널	2025-12-15 16:43:08	151다5087	한*규	경기도 안산시 상록구 평안로1안길
439	남산3호터널	2025-12-15 17:12:07	05무7577	(주)비********아	서울특별시 강남구 언주로
440	남산1호터널	2025-12-15 17:20:04	67소7340	S***H J****L M*****Z	경기도 성남시 분당구 성남대로
441	남산1호터널	2025-12-15 17:36:41	393주5813	J****S T***R A***N	경기도 평택시 신장로
442	남산1호터널	2025-12-15 17:48:29	22모2491	주식회사 삼**발	경기도 시흥시 공단1대로
443	남산1호터널	2025-12-15 18:17:46	343머4810	경*청	서울특별시 서대문구 통일로
444	남산3호터널	2025-12-15 18:42:08	360더5672	B*I V*N H**U	경상남도 김해시 분성로318번길
445	남산1호터널	2025-12-15 19:06:40	12고9329	최*일	경기도 안산시 단원구 예술대학로
446	남산1호터널	2025-12-15 19:14:19	101어4875	유*연	전북특별자치도 부안군 보안면 만화동길
447	남산1호터널	2025-12-15 19:25:35	01구7809	김*영	서울특별시 종로구 자하문로
448	남산3호터널	2025-12-15 20:26:19	11저7540	하*훈	서울특별시 용산구 서빙고로71길
449	남산1호터널	2025-12-15 20:46:08	21두0344	박*란	경기도 시흥시 소래산길
450	남산3호터널	2025-12-16 07:14:32	177보9453	서*팜(주)	서울특별시 서초구 반포대로28길
451	남산1호터널	2025-12-16 07:35:32	373머5612	주식회사 콩***즈	충청남도 천안시 서북구 백석4길
452	남산3호터널	2025-12-16 08:18:08	178어9687	민*식	서울특별시 강남구 학동로
453	남산3호터널	2025-12-16 09:39:56	263수5645	Y***G K***H L**E	경기도 평택시 팽성읍 안정리
454	남산3호터널	2025-12-16 10:00:12	204무8071	주식회사 에*****스	서울특별시 용산구 효창원로39길
455	남산1호터널	2025-12-16 10:24:17	221서6652	권*희	경상북도 안동시 아늑2길
456	남산1호터널	2025-12-16 11:49:18	176수4983	박*순	경기도 시흥시 신천로
457	남산1호터널	2025-12-16 12:12:45	10주4490	임*미	경기도 용인시 수지구 만현로
458	남산1호터널	2025-12-16 12:33:28	61어6982	(주)제*****인	서울특별시 강남구 논현로
459	남산1호터널	2025-12-16 13:30:01	05어6949	최*원	경기도 용인시 기흥구 덕영대로2077번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
460	남산1호터널	2025-12-16 13:47:54	325도8764	김*정	경기도 하남시 수리남로5번길
461	남산1호터널	2025-12-16 13:52:51	247고6377	남*준	경기도 남양주시 화도읍 묵현로
462	남산1호터널	2025-12-16 14:09:12	02부0205	이*미	서울특별시 동작구 노량진로10길
463	남산1호터널	2025-12-16 14:36:08	386조2686	J*N M*****I	서울특별시 광진구 자양로18길
464	남산1호터널	2025-12-16 15:08:41	245다5785	농****인주식회사하*팜	경상남도 밀양시 산내면 산내로
465	남산1호터널	2025-12-16 16:34:27	310라2878	태***징 유한회사	경기도 성남시 분당구 중앙공원로40번길
466	남산1호터널	2025-12-16 16:58:50	391노5150	오*진	경기도 시흥시 월곶해안로
467	남산1호터널	2025-12-16 17:29:39	64모8934	박*일	제주특별자치도 제주시 애월읍 금성5길
468	남산1호터널	2025-12-16 17:43:07	22모2491	주식회사 삼**발	경기도 시흥시 공단1대로
469	남산3호터널	2025-12-16 18:57:56	43더3583	A*******I O**R G***I R	경기도 고양시 덕양구 대덕산로
470	남산1호터널	2025-12-16 20:25:07	12우8417	신*영	경기도 성남시 분당구 금곡로7번길
471	남산1호터널	2025-12-16 20:28:35	113다3415	한*원	충청남도 천안시 서북구 불당16길
472	남산3호터널	2025-12-16 20:37:39	203가3496	B*I D**H P****G T***H	서울특별시 용산구 이태원로15길
473	남산3호터널	2025-12-17 07:40:08	195호3435	주식회사 타****카	경기도 평택시 포승읍 포승향남로
474	남산1호터널	2025-12-17 08:04:31	284다4070	이*희	서울특별시 양천구 목동로11길
475	남산1호터널	2025-12-17 08:06:58	07두0520	홍*송	서울특별시 중랑구 공릉로2길
476	남산1호터널	2025-12-17 08:07:07	04로5714	차*인	서울특별시 송파구 동남로
477	남산1호터널	2025-12-17 13:03:23	03소7566	안*문	서울특별시 노원구 동일로
478	남산1호터널	2025-12-17 13:30:00	199호5282	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
479	남산1호터널	2025-12-17 14:45:46	105우5477	채*현	경기도 안산시 상록구 샘골로
480	남산1호터널	2025-12-17 15:31:17	178서5124	J*****N J****N M*****L	경기도 평택시 팽성읍 안정리
481	남산1호터널	2025-12-17 16:35:07	115러2086	주식회사 엘*엠	서울특별시 강서구 마곡중앙로
482	남산1호터널	2025-12-17 16:49:42	11노2379	이*재	경기도 성남시 중원구 둔촌대로
483	남산1호터널	2025-12-17 17:01:16	22모2491	주식회사 삼**발	경기도 시흥시 공단1대로
484	남산1호터널	2025-12-17 17:03:28	286러6285	주식회사 스******틱	경기도 시흥시 역전로313번길
485	남산1호터널	2025-12-17 17:22:42	343나9355	문*유	서울특별시 성북구 돌곶이로3길
486	남산1호터널	2025-12-17 18:05:49	187서1112	정*용	경기도 파주시 문산읍 칠정말길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
487	남산1호터널	2025-12-17 18:11:48	27오9955	주식회사 원**드	서울특별시 노원구 노원로
488	남산1호터널	2025-12-17 18:41:46	138마3323	주식회사이****션	서울특별시 강남구 압구정로80길
489	남산3호터널	2025-12-17 18:51:10	153저7836	배*성	인천광역시 서구 비즈니스로
490	남산1호터널	2025-12-17 18:54:30	182무2802	문*연	서울특별시 마포구 마포대로
491	남산3호터널	2025-12-17 19:38:36	37마6723	A***I J*****D	인천광역시 계양구 황어로134번길
492	남산1호터널	2025-12-17 19:59:47	107주8325	이********룹 주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로6길
493	남산1호터널	2025-12-17 20:37:03	41조8163	최*영	경기도 파주시 문산읍 우계로457번길
494	남산1호터널	2025-12-18 08:09:20	205우5423	P**O H******G	서울특별시 금천구 독산로18길
495	남산3호터널	2025-12-18 09:57:17	16소6348	E**********부(정*균)	서울특별시 금천구 두산로13길
496	남산3호터널	2025-12-18 10:33:09	140두1572	주식회사 이*******션	경기도 성남시 분당구 미금로
497	남산1호터널	2025-12-18 12:30:19	26구6838	류*학	경기도 수원시 팔달구 매산로155번길
498	남산3호터널	2025-12-18 12:42:45	115하6983	(주)신***카	충청북도 제천시 의림대로
499	남산1호터널	2025-12-18 13:10:58	26마5893	김*구	경기도 가평군 청평면 남이터길
500	남산1호터널	2025-12-18 14:38:52	27고0813	홍*모	서울특별시 송파구 송파대로44길
501	남산1호터널	2025-12-18 15:00:33	196두1465	(주)신****딩	서울특별시 강남구 봉은사로16길
502	남산1호터널	2025-12-18 15:44:59	198오8898	주식회사 티*****트	서울특별시 송파구 정의로7길
503	남산1호터널	2025-12-18 15:49:32	276서2728	Z*U C******I	경기도 안산시 단원구 신길로
504	남산1호터널	2025-12-18 15:58:19	64부7680	문*승	서울특별시 서초구 태봉로2길
505	남산3호터널	2025-12-18 16:40:26	64구7903	김*숙	경기도 부천시 원미구 길주로363번길
506	남산1호터널	2025-12-18 16:47:45	286러2832	원***지 주식회사	경기도 안산시 단원구 해봉로
507	남산1호터널	2025-12-18 17:16:34	140오3952	한*주	서울특별시 강남구 자곡로
508	남산1호터널	2025-12-18 17:24:17	22모2491	주식회사 삼**발	경기도 시흥시 공단1대로
509	남산1호터널	2025-12-18 17:31:13	65더9481	이*주	경기도 용인시 기흥구 기흥단지로136번길
510	남산1호터널	2025-12-18 17:41:41	37무7507	이*우	서울특별시 은평구 수색로22길
511	남산1호터널	2025-12-18 17:53:50	27도0544	이*하	서울특별시 성동구 독서당로
512	남산1호터널	2025-12-18 18:15:04	161루5236	김*환	강원특별자치도 원주시 서원대로
513	남산1호터널	2025-12-18 19:03:02	122호6110	(주)참******사	세종특별자치시 한누리대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
514	남산1호터널	2025-12-18 19:04:20	142호1861	타***수 주식회사	서울특별시 송파구 올림픽로
515	남산3호터널	2025-12-18 19:46:13	63모6173	주식회사 퀸*루	서울특별시 용산구 대사관로34길
516	남산1호터널	2025-12-18 19:49:06	193하5406	주식회사 위*	인천광역시 중구 백운로414번길
517	남산1호터널	2025-12-18 20:00:03	51로1421	R***Y, S*****R M*****W	경기도 평택시 팽성읍 안정리
518	남산3호터널	2025-12-19 07:19:51	312모5588	C*E Y****N	서울특별시 종로구 동숭4가길
519	남산1호터널	2025-12-19 07:56:29	284로1812	씨******스 유한회사	서울특별시 종로구 새문안로3길
520	남산1호터널	2025-12-19 08:05:15	165구3879	유*종	경기도 성남시 분당구 판교원로
521	남산1호터널	2025-12-19 08:21:38	42부0702	박*라	서울특별시 강남구 자곡로3길
522	남산3호터널	2025-12-19 08:28:32	357어2251	주식회사 한***기	경기도 시흥시 금오로
523	남산1호터널	2025-12-19 08:49:32	171조7742	유*양	서울특별시 광진구 동일로76길
524	남산3호터널	2025-12-19 08:57:49	58주6529	사*법인 한*********터	서울특별시 용산구 이태원로55다길
525	남산1호터널	2025-12-19 09:20:04	33저1110	박*철	경기도 안양시 만안구 명학로33번길
526	남산3호터널	2025-12-19 09:28:24	150우6364	S**N Y*****N	서울특별시 은평구 갈현로3길
527	남산1호터널	2025-12-19 09:42:30	250마9912	G****M, P*****P A***N	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
528	남산3호터널	2025-12-19 09:43:36	101호6991	주식회사 엘***스	서울특별시 강남구 논현로149길
529	남산1호터널	2025-12-19 09:56:01	47누1302	임*선	서울특별시 마포구 독막로
530	남산3호터널	2025-12-19 10:13:59	283고5783	C*I H*****A	서울특별시 영등포구 대림로29길
531	남산1호터널	2025-12-19 11:07:13	227모3062	신*인	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 연봉로3길
532	남산3호터널	2025-12-19 11:45:24	53다8885	평**업(주)	서울특별시 용산구 한남대로40길
533	남산1호터널	2025-12-19 13:25:47	31보5435	김*희	서울특별시 영등포구 여의대방로61길
534	남산1호터널	2025-12-19 13:53:47	305노9172	주식회사 퀸**브	경기도 성남시 분당구 판교로289번길
535	남산3호터널	2025-12-19 16:34:06	29무6393	B*******E E***R L*E	서울특별시 성북구 화랑로17길
536	남산1호터널	2025-12-19 18:52:10	27가3366	김*호	서울특별시 도봉구 해등로
537	남산1호터널	2025-12-19 18:56:22	383모3897	Z***G X****I	인천광역시 미추홀구 주안로
538	남산1호터널	2025-12-19 19:00:53	06조9228	송*경	서울특별시 강북구 솔샘로
539	남산1호터널	2025-12-19 19:29:34	201도5795	주식회사 대****강	경기도 남양주시 진접읍 광릉내로
540	남산1호터널	2025-12-19 19:40:49	399주2120	J***E C*****N D**N	경기도 평택시 서탄면 적봉리

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
541	남산3호터널	2025-12-19 19:44:43	189오7126	C******V A**T	인천광역시 연수구 함박로91번길
542	남산3호터널	2025-12-19 20:48:07	16나7754	L* Z****O	서울특별시 금천구 독산로107길
543	남산3호터널	2025-12-22 07:07:46	236소5179	이*록	충청남도 천안시 동남구 목천읍 신계1길
544	남산3호터널	2025-12-22 07:21:10	24다6332	P*K L******A	경기도 구리시 안골로
545	남산1호터널	2025-12-22 08:16:39	42부0702	박*라	서울특별시 강남구 자곡로3길
546	남산1호터널	2025-12-22 09:14:15	35수3022	이*연	경기도 용인시 수지구 신수로
547	남산3호터널	2025-12-22 09:33:53	27마7450	C*I Z******N	경기도 안산시 단원구 다문화1길
548	남산1호터널	2025-12-22 10:05:46	375조6790	강*석	서울특별시 송파구 문정로
549	남산1호터널	2025-12-22 10:51:51	45버3359	농****인(주)산*음	경기도 가평군 상면 청군로
550	남산3호터널	2025-12-22 11:24:34	47너0313	오*석	서울특별시 용산구 장문로
551	남산1호터널	2025-12-22 11:50:20	188우6270	임*옥	충청남도 부여군 석성면 왕릉로
552	남산3호터널	2025-12-22 12:44:07	02가2321	이*준	서울특별시 서초구 서래로
553	남산1호터널	2025-12-22 12:53:37	101하2085	(주)금*	강원특별자치도 춘천시 공원4길
554	남산3호터널	2025-12-22 13:12:34	397무2144	고*님	강원특별자치도 춘천시 동면 삭주로
555	남산3호터널	2025-12-22 14:14:25	197서7597	J*N L**A	경기도 고양시 덕양구 토당로
556	남산3호터널	2025-12-22 14:38:51	37오2584	주식회사 현*	경기도 남양주시 다산지금로
557	남산1호터널	2025-12-22 14:57:14	58러6517	H******A J****N	대전광역시 대덕구 방두말4길
558	남산3호터널	2025-12-22 14:57:52	376다3201	사*법인 홍*******럽	강원특별자치도 홍천군 홍천읍 태학여내길
559	남산1호터널	2025-12-22 15:11:30	185어2321	우*연	강원특별자치도 강릉시 주문진읍 오리나루5길
560	남산3호터널	2025-12-22 15:57:11	271고7151	김*동	경기도 양주시 장흥면 권율로
561	남산1호터널	2025-12-22 15:58:38	156더8215	이*모	강원특별자치도 양양군 손양면 손중로
562	남산3호터널	2025-12-22 16:03:24	329저3555	(주)나*나	서울특별시 중구 남대문로7길
563	남산1호터널	2025-12-22 17:06:00	349구7859	이*경	서울특별시 성동구 금호로
564	남산1호터널	2025-12-22 17:19:23	45거2374	P********N E*****N	경기도 이천시 장호원읍 경충대로
565	남산1호터널	2025-12-22 18:36:03	33오0164	주식회사 핏**스	서울특별시 마포구 백범로
566	남산3호터널	2025-12-22 20:31:15	50서9113	(주)바**의 꿈	서울특별시 강남구 남부순환로
567	남산1호터널	2025-12-22 20:48:07	108누5802	미*트 몽**안 에***즈	서울특별시 중구 서소문로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
568	남산1호터널	2025-12-23 08:07:12	42부0702	박*라	서울특별시 강남구 자곡로3길
569	남산3호터널	2025-12-23 09:50:09	102주9954	이*환	전라남도 무안군 일로읍 소댕이나루길
570	남산3호터널	2025-12-23 10:06:33	276서2728	Z*U C******I	경기도 안산시 단원구 신길로
571	남산3호터널	2025-12-23 10:34:25	47가7670	김*연	경기도 안산시 상록구 안산천서로6길
572	남산1호터널	2025-12-23 10:38:15	27루2564	김*영	서울특별시 강동구 올림픽로112길
573	남산3호터널	2025-12-23 10:53:57	23오1092	K*****V A********D A********B U**I	인천광역시 연수구 송도국제대로
574	남산1호터널	2025-12-23 11:02:08	32버6362	박*활	서울특별시 강남구 강남대로114길
575	남산3호터널	2025-12-23 11:52:59	263루2588	H* Y***N	대전광역시 동구 가양남로
576	남산1호터널	2025-12-23 12:20:55	20서3358	이*윤	경기도 부천시 소사구 양지로
577	남산1호터널	2025-12-23 14:04:21	45노4377	박*근	경상북도 영주시 부석면 소백로
578	남산1호터널	2025-12-23 14:10:51	07라3520	이*근	경기도 남양주시 진접읍 양진로
579	남산3호터널	2025-12-23 14:37:44	380수3912	배*이	경기도 화성시 남양읍 남양서로182번길
580	남산3호터널	2025-12-23 14:41:19	37도2996	K***Y K********N	경기도 안산시 단원구 관산길
581	남산1호터널	2025-12-23 15:21:14	20루7800	황*인	서울특별시 성동구 성수일로4길
582	남산3호터널	2025-12-23 17:19:54	61너7335	J*N Y****U	인천광역시 부평구 동암남로19번길
583	남산1호터널	2025-12-23 18:16:03	37무0975	손*우	서울특별시 강북구 인수봉로61길
584	남산1호터널	2025-12-23 18:46:25	224무4679	유*하	서울특별시 송파구 올림픽로
585	남산1호터널	2025-12-23 19:14:26	213무8050	조*형	경기도 안양시 동안구 경수대로884번길
586	남산3호터널	2025-12-23 20:24:58	69나9206	주식회사 인*텍	서울특별시 강남구 학동로6길
587	남산1호터널	2025-12-23 20:36:39	27저9948	조*빈	경기도 수원시 권선구 세권로
588	남산1호터널	2025-12-24 08:04:20	13두9257	김*식	경기도 안양시 동안구 경수대로883번길
589	남산1호터널	2025-12-24 08:05:18	42부0702	박*라	서울특별시 강남구 자곡로3길
590	남산1호터널	2025-12-24 09:36:35	33저1110	박*철	경기도 안양시 만안구 명학로33번길
591	남산1호터널	2025-12-24 10:39:09	300고9713	C*I F******N	서울특별시 영등포구 도신로64길
592	남산3호터널	2025-12-24 10:40:25	151도9632	장*훈	경기도 양주시 옥정동로
593	남산1호터널	2025-12-24 11:01:00	09더0910	박*규	경기도 남양주시 와부읍 덕소로97번길
594	남산3호터널	2025-12-24 11:07:12	43루7272	임*준	전북특별자치도 군산시 금성길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
595	남산1호터널	2025-12-24 11:30:30	240거9615	T********R M*******A	광주광역시 서구 동천로
596	남산1호터널	2025-12-24 12:01:05	330루7465	오**********디	서울특별시 종로구 백석동1가길
597	남산3호터널	2025-12-24 13:03:19	43서6666	(주)비****부	서울특별시 용산구 한강대로46길
598	남산1호터널	2025-12-24 13:07:18	246루6668	이*진	충청남도 예산군 예산읍 역전로160번길
599	남산1호터널	2025-12-24 13:12:24	42수0447	강*수	경기도 수원시 영통구 센트럴타운로
600	남산1호터널	2025-12-24 13:17:30	36두3824	김*훈	경기도 성남시 분당구 황새울로
601	남산3호터널	2025-12-24 13:46:16	380두4644	W**T W*****M A	서울특별시 용산구 한강로1가
602	남산1호터널	2025-12-24 14:17:46	163다7462	스***드주식회사	충청북도 진천군 백곡면 백곡로
603	남산3호터널	2025-12-24 14:18:31	51가7212	전*탁	경기도 화성시 화산로
604	남산1호터널	2025-12-24 14:21:58	11고7973	이*주	경기도 군포시 군포로580번길
605	남산1호터널	2025-12-24 14:59:06	04두6004	신*현	서울특별시 송파구 백제고분로27길
606	남산3호터널	2025-12-24 15:20:41	67부5877	박*정	경기도 고양시 일산동구 애니골길
607	남산3호터널	2025-12-24 15:30:18	142호7623	주식회사 제******카	서울특별시 서대문구 연세로2길
608	남산1호터널	2025-12-24 15:33:05	30두9616	W**G Z****U	서울특별시 동대문구 이문로
609	남산1호터널	2025-12-24 16:22:05	07너2381	M*****A C******N R*Y	경기도 평택시 서탄면 적봉리
610	남산3호터널	2025-12-24 16:38:43	19보5137	김*록	대전광역시 대덕구 덕암로125번안길
611	남산3호터널	2025-12-24 16:47:58	222거3120	주식회사 지*엘	경기도 김포시 하성면 월하로
612	남산3호터널	2025-12-24 16:55:13	188더6538	에*********널 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로82길
613	남산1호터널	2025-12-24 17:01:01	155호6028	주식회사 위*	인천광역시 중구 백운로414번길
614	남산1호터널	2025-12-24 17:09:20	59오0218	주식회사 엘***이	경기도 고양시 덕양구 무원로6번길
615	남산1호터널	2025-12-24 18:17:40	287무7040	A*******G C*****S T***I	경기도 수원시 팔달구 권광로348번길
616	남산3호터널	2025-12-24 18:20:54	35주6232	M* C******D J******N	서울특별시 용산구 녹사평대로
617	남산3호터널	2025-12-24 18:21:42	112루4347	G******Z A*****Y	경기도 평택시 팽성읍 안정리
618	남산3호터널	2025-12-24 18:24:20	210거7467	강*	서울특별시 중구 퇴계로36가길
619	남산3호터널	2025-12-24 19:50:03	159노4308	이*중	경기도 광주시 모개미길
620	남산1호터널	2025-12-24 20:29:04	348라9310	이*진	경기도 수원시 권선구 서수원로
621	남산1호터널	2025-12-26 07:16:59	10서3270	L* A*****Y A*********H	경기도 안산시 단원구 달미로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
622	남산1호터널	2025-12-26 08:50:22	266다7330	청********차(주)	서울특별시 강남구 선릉로132길
623	남산1호터널	2025-12-26 09:41:58	55모0582	K*******A S*******A S***N K**I	경상북도 구미시 인동11길
624	남산1호터널	2025-12-26 09:48:51	06다9086	D*****O I****H	경기도 평택시 팽성읍 안정순환로
625	남산3호터널	2025-12-26 10:16:06	53거3563	L* M*****E	서울특별시 광진구 능동로3길
626	남산3호터널	2025-12-26 10:39:48	19어0399	김*민	서울특별시 동작구 사당로2가길
627	남산1호터널	2025-12-26 11:08:33	17보9997	농****인 주식회사 크*****아	강원특별자치도 영월군 영월읍 섭새길
628	남산3호터널	2025-12-26 11:23:10	278나2841	주식회사 대***징	서울특별시 서초구 강남대로101길
629	남산1호터널	2025-12-26 11:23:41	360노9950	한*희	경기도 시흥시 군자로335번길
630	남산1호터널	2025-12-26 11:58:48	128모5655	주식회사 아*****오	서울특별시 강남구 도산대로
631	남산1호터널	2025-12-26 13:02:55	58러1698	S*****V M****N G****T U**I	대전광역시 유성구 가정로
632	남산3호터널	2025-12-26 13:05:20	54모1632	허*행	충청남도 논산시 대화로96번길
633	남산1호터널	2025-12-26 13:40:30	42부0702	박*라	서울특별시 강남구 자곡로3길
634	남산3호터널	2025-12-26 13:44:17	65로7765	김*영	서울특별시 서초구 방배로16길
635	남산1호터널	2025-12-26 13:52:03	257모2970	주식회사미*인	경기도 파주시 와석순환로
636	남산1호터널	2025-12-26 14:06:56	67다1673	U*****V O****K U*****K U**I	충청북도 진천군 진천읍 사랑재길
637	남산3호터널	2025-12-26 14:50:41	274모6310	주식회사 제**술	경기도 용인시 기흥구 중부대로
638	남산1호터널	2025-12-26 15:04:53	63오9667	이*균	서울특별시 동대문구 이문로12길
639	남산1호터널	2025-12-26 15:44:21	305노9172	주식회사 퀸**브	경기도 성남시 분당구 판교로289번길
640	남산3호터널	2025-12-26 15:56:23	319가8929	L*U X**N D*I	경기도 시흥시 큰솔로96번길
641	남산1호터널	2025-12-26 16:01:47	287무7040	A*******G C*****S T***I	경기도 수원시 팔달구 권광로348번길
642	남산1호터널	2025-12-26 16:05:05	35러3001	주식회사 메*****즈	경기도 남양주시 별내중앙로
643	남산1호터널	2025-12-26 16:32:34	20서5227	허*경	경기도 이천시 신둔면 황무로579번길
644	남산1호터널	2025-12-26 16:33:17	107더1625	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로
645	남산3호터널	2025-12-26 17:45:55	69보1027	신*행	경기도 의왕시 내손순환로
646	남산1호터널	2025-12-26 18:11:22	49어8493	김*지	서울특별시 강남구 언주로85길
647	남산3호터널	2025-12-26 18:37:01	117마3492	S**N Y*****N	전북특별자치도 군산시 소룡안3길
648	남산1호터널	2025-12-26 18:53:10	204수4060	K*M V***M	부산광역시 부산진구 부전로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
649	남산3호터널	2025-12-26 19:39:32	10러3934	제***수 주식회사	경기도 화성시 동탄기흥로
650	남산1호터널	2025-12-26 20:17:47	101호1138	브********카(주)	서울특별시 중구 다산로
651	남산3호터널	2025-12-26 20:51:41	299부5993	서*윤	서울특별시 용산구 독서당로
652	남산1호터널	2025-12-29 07:39:13	313마8185	이*규	경기도 화성시 동탄순환대로19길
653	남산1호터널	2025-12-29 08:16:26	196버3863	주식회사 투*코	경기도 안양시 동안구 시민대로
654	남산1호터널	2025-12-29 08:37:00	110하8612	주식회사 나***카	강원특별자치도 원주시 개운5길
655	남산1호터널	2025-12-29 08:44:18	32노7676	진*옥	충청남도 논산시 가야곡면 매죽헌로
656	남산1호터널	2025-12-29 11:14:14	360노9950	한*희	경기도 시흥시 군자로335번길
657	남산1호터널	2025-12-29 11:44:43	174호1940	우*****탈(주)	대전광역시 서구 대덕대로
658	남산3호터널	2025-12-29 11:59:13	384거5626	김*홍	경기도 남양주시 와부읍 월문천로
659	남산3호터널	2025-12-29 12:19:40	57라1983	전*리	서울특별시 영등포구 버드나루로10길
660	남산3호터널	2025-12-29 12:29:27	387구1332	주식회사 대***벌	서울특별시 송파구 동남로13길
661	남산1호터널	2025-12-29 13:43:04	22로0748	주식회사 삼****재	서울특별시 용산구 청파로
662	남산3호터널	2025-12-29 13:51:13	348구8620	P**O C******N	인천광역시 중구 관창로36번길
663	남산1호터널	2025-12-29 14:15:43	238오7868	배*경	경기도 광주시 남종면 산수로
664	남산1호터널	2025-12-29 16:09:09	130로3617	W* J*****G	경기도 안산시 상록구 본오공원1길
665	남산3호터널	2025-12-29 16:52:40	271보7654	최*혁	경기도 오산시 수청로
666	남산1호터널	2025-12-29 17:23:15	177호7836	행***카 주식회사	인천광역시 서구 드림로
667	남산1호터널	2025-12-29 17:33:06	56루0243	엠*****스(주)	서울특별시 서초구 방배중앙로21길
668	남산1호터널	2025-12-29 17:35:38	27버0178	임*희	서울특별시 성동구 성수이로
669	남산1호터널	2025-12-29 18:14:17	34모5467	Y* T******G	서울특별시 성동구 왕십리로26길
670	남산1호터널	2025-12-29 18:21:25	114누7680	L*U P****N	서울특별시 성북구 정릉로10가길
671	남산1호터널	2025-12-29 18:37:55	22무4679	이*진	서울특별시 성북구 월곡로7길
672	남산1호터널	2025-12-29 19:39:04	11나8029	주식회사 씨*********소	서울특별시 서초구 효령로52길
673	남산1호터널	2025-12-29 19:51:24	313소4069	박*성	서울특별시 송파구 송파대로
674	남산1호터널	2025-12-29 20:12:44	239모3172	P**O X****I	서울특별시 구로구 오리로22나길
675	남산1호터널	2025-12-29 20:26:24	150더9854	주식회사 엔****씨	인천광역시 중구 영종대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
676	남산1호터널	2025-12-30 07:31:06	293거8867	정*환	경기도 광주시 오포로
677	남산1호터널	2025-12-30 08:16:00	42부0702	박*라	서울특별시 강남구 자곡로3길
678	남산1호터널	2025-12-30 09:40:19	37저4699	이*용	경기도 하남시 하남대로784번길
679	남산1호터널	2025-12-30 09:41:14	329저3555	(주)나*나	서울특별시 중구 남대문로7길
680	남산1호터널	2025-12-30 10:30:25	159너1233	(주)로***씨	경기도 남양주시 화도읍 재재기로190번안길
681	남산1호터널	2025-12-30 12:54:09	245서5827	이****니 주식회사	서울특별시 광진구 능동로
682	남산1호터널	2025-12-30 13:39:32	18보2639	오*정	서울특별시 동작구 서달로
683	남산3호터널	2025-12-30 13:49:17	62소0477	공*숙	경기도 용인시 기흥구 동백평촌로
684	남산1호터널	2025-12-30 13:57:20	373버7734	노*민	충청남도 천안시 동남구 다가10길
685	남산3호터널	2025-12-30 14:27:26	11조7585	(주)씨***벌	경기도 용인시 처인구 금령로139번길
686	남산3호터널	2025-12-30 14:52:31	30소8657	정*경	서울특별시 강남구 선릉로103길
687	남산1호터널	2025-12-30 15:01:40	254주5061	주식회사 디*스	경기도 평택시 남산로
688	남산3호터널	2025-12-30 15:32:25	50서1794	(주)파**드	경기도 용인시 수지구 고기동
689	남산3호터널	2025-12-30 15:59:15	113라2228	삼**발 주식회사	서울특별시 중구 퇴계로
690	남산1호터널	2025-12-30 17:00:46	11오8019	김*애	서울특별시 구로구 개봉로20길
691	남산1호터널	2025-12-30 18:19:49	175나7105	주식회사 다***미	서울특별시 성동구 서울숲길
692	남산3호터널	2025-12-30 18:51:39	344노5910	이*형	서울특별시 서초구 효령로77길
693	남산3호터널	2025-12-30 19:02:41	229소4999	J*N Y*******G	서울특별시 강북구 도봉로73길
694	남산3호터널	2025-12-30 19:15:26	14버5088	이*연	서울특별시 종로구 평창24길
695	남산1호터널	2025-12-30 19:34:52	50무1930	조*훈	경기도 수원시 권선구 새터로
696	남산1호터널	2025-12-30 20:32:02	38모5779	주식회사 심***씨	서울특별시 송파구 법원로9길
697	남산1호터널	2025-12-30 20:51:45	61도6262	한*준	서울특별시 은평구 은평로21길
698	남산1호터널	2025-12-31 07:40:28	61보9877	주식회사 유*****아	서울특별시 서초구 서초대로78길
699	남산1호터널	2025-12-31 09:31:57	05보9100	(주)에******트	충청남도 아산시 탕정면 삼성로
700	남산1호터널	2025-12-31 11:33:33	195서1919	에***비 유***회사	서울특별시 강남구 개포로
701	남산3호터널	2025-12-31 11:35:14	16주6215	권*수	경기도 시흥시 목감둘레로
702	남산1호터널	2025-12-31 12:40:20	397우6979	정*숙	경기도 성남시 분당구 대왕판교로606번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	납부자	주소
703	남산1호터널	2025-12-31 13:17:57	16어9536	조*현	충청남도 아산시 둔포면 봉신로
704	남산3호터널	2025-12-31 13:43:43	50모0249	박*수	서울특별시 송파구 올림픽로35가길
705	남산1호터널	2025-12-31 14:39:47	143모3266	제***설 주식회사	충청북도 청주시 청원구 교서로
706	남산3호터널	2025-12-31 15:02:57	58부2940	S****N M****I	인천광역시 중구 서해대로417번길
707	남산3호터널	2025-12-31 15:35:56	238마1742	주식회사 시***아	서울특별시 서대문구 서소문로
708	남산3호터널	2025-12-31 16:11:12	179더5789	현***차 주식회사	서울특별시 서초구 헌릉로
709	남산1호터널	2025-12-31 17:17:23	332모3082	박*일	제주특별자치도 제주시 애월읍 금성5길
710	남산1호터널	2025-12-31 17:17:23	64모8934	이*원	서울특별시 종로구 자하문로24길
711	남산1호터널	2025-12-31 19:16:11	244버6328	아***크 주식회사	경기도 평택시 고덕중앙로
712	남산3호터널	2025-12-31 19:24:01	16라7574	유*수	전라남도 순천시 해룡면 장선배기길
713	남산3호터널	2025-12-31 19:48:55	104두2238	주식회사 리********트	서울특별시 영등포구 국제금융로
714	남산3호터널	2025-12-31 20:43:45	45우0860	김*찬	서울특별시 종로구 사직로8길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2025-04-02 18:22:30	142호7086	10,300	임*주	전라북도 군산시
2	남산3호터널	2025-05-01 18:26:45	125하2089	10,300	박*민	경기도 남양주시
3	남산3호터널	2025-05-01 19:45:20	161호2007	10,300	김*	서울시 금천구
4	남산1호터널	2025-05-02 18:38:36	47호1707	10,300	김*원	서울시 중구
5	남산1호터널	2025-05-08 19:59:17	142호3418	5,150	박*길	서울시 강남구
6	남산3호터널	2025-05-12 09:24:01	175하4389	10,300	이*일	경기도 수원시 장안구
7	남산3호터널	2025-05-13 12:34:44	146호6845	10,300	정*수	경기도 안산시 상록구
8	남산1호터널	2025-05-14 10:20:51	106호5787	5,150	㈜와*****니 이*섭	서울시 노원구
9	남산3호터널	2025-05-14 12:58:38	101하6814	10,300	전*정	서울시 동작구
10	남산3호터널	2025-05-15 18:31:27	61하7478	10,300	김*인	대구광역시 달성군
11	남산1호터널	2025-05-16 16:07:07	146하9650	10,300	류*범	경기도 광주시
12	남산3호터널	2025-05-16 17:46:35	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시
13	남산1호터널	2025-05-16 20:19:43	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
14	남산3호터널	2025-05-19 17:38:26	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
15	남산1호터널	2025-05-19 18:29:31	192호4586	10,300	㈜준*	서울시 강동구
16	남산1호터널	2025-05-19 18:31:03	128호7544	10,300	동*완	경기도 의왕시
17	남산3호터널	2025-05-19 18:43:45	133하6640	10,300	권*미	서울시 성북구
18	남산1호터널	2025-05-20 09:46:26	106호2673	10,300	정*구	강원도 속초시
19	남산3호터널	2025-05-20 12:57:02	16하4268	10,300	김*국	인천광역시 연수구
20	남산3호터널	2025-05-21 20:08:23	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
21	남산3호터널	2025-05-22 18:07:00	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
22	남산1호터널	2025-05-23 14:17:00	34호5273	10,300	박*희	서울시 용산구
23	남산3호터널	2025-05-23 16:19:26	101하8853	10,300	홍*표	경기도 고양시 일산동구
24	남산3호터널	2025-05-26 14:53:28	101허4750	10,300	이*찬	경기도 광명시
25	남산3호터널	2025-05-26 15:05:45	61하7478	10,300	김*인	대구광역시 달성군
26	남산1호터널	2025-05-26 19:59:57	101호1020	10,300	한*순	경기도 안성시
27	남산1호터널	2025-05-27 16:55:07	142호3001	10,300	채*일	경기도 성남시 중원구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2025-05-27 19:16:19	61하7478	10,300	김*인	대구광역시 달성군
29	남산3호터널	2025-05-27 19:25:38	175허8193	10,300	케****캅㈜	서울시 동대문구
30	남산1호터널	2025-05-27 20:57:59	106호7110	10,300	이*웅	서울시 광진구
31	남산1호터널	2025-05-28 10:39:29	230하6823	10,300	㈜와*******룹	서울시 마포구
32	남산3호터널	2025-05-28 12:00:30	175하5629	10,300	㈜엠******지	경기도 이천시
33	남산1호터널	2025-05-28 16:55:58	230하8519	10,300	L********G	서울시 서대문구
34	남산1호터널	2025-05-28 17:30:10	106호3009	10,300	김*욱	서울시 노원구
35	남산3호터널	2025-05-28 18:02:33	61하7478	10,300	김*인	대구광역시 달성군
36	남산1호터널	2025-05-28 19:27:15	222하6621	10,300	㈜엠**텍	경기도 평택시
37	남산1호터널	2025-05-29 13:45:59	101하7929	5,150	황*주	서울시 중구
38	남산1호터널	2025-05-29 14:23:10	175허2570	10,300	주식회사 끽*	인천광역시 연수구
39	남산1호터널	2025-05-30 12:13:28	230하7300	10,300	롯**핑㈜	서울시 중구
40	남산1호터널	2025-06-26 19:38:05	179호1866	10,300	최*연	경기도 파주시
41	남산3호터널	2025-07-16 13:10:51	125호8725	10,300	이*윤	경기도 평택시
42	남산3호터널	2025-07-18 10:11:32	165하3190	10,300	강*	경기도 용인시
43	남산1호터널	2025-07-22 17:06:19	101호3554	10,300	신*균	서울시 서대문구
44	남산1호터널	2025-08-11 11:49:24	116하4373	10,300	김*규	경기도 하남시
45	남산1호터널	2025-08-18 16:02:32	125하3090	10,300	김*빈	인천광역시 부평구
46	남산3호터널	2025-08-18 17:08:26	159하9162	10,300	전*경	경기도 이천시
47	남산3호터널	2025-08-19 11:40:45	169하1358	10,300	제****비	경기도 안산시 상록구
48	남산1호터널	2025-08-19 19:47:13	222호9386	10,300	㈜폼*스	서울시 서초구
49	남산1호터널	2025-08-21 08:04:36	177하9651	10,300	라**********리미티드 한국지점	서울시 서초구
50	남산1호터널	2025-08-27 07:24:20	175호7076	10,300	김*현	경기도 수원시 권선구
51	남산3호터널	2025-08-27 14:29:54	256더3166	10,300	㈜팬*******즈	부산시 중구
52	남산1호터널	2025-08-27 19:36:34	179호1881	10,300	김*민	서울시 동대문구
53	남산3호터널	2025-08-28 14:02:20	159하7606	10,300	유*원	경기도 고양시 일산서구
54	남산1호터널	2025-08-29 19:10:03	175호1946	10,300	임*석	경기도 시흥시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산1호터널	2025-09-01 10:25:46	249러5203	10,300	강*일	부산광역시 동구
56	남산1호터널	2025-09-01 13:41:12	192허2321	10,300	이****팅 유한책임회사	서울시 영등포구
57	남산1호터널	2025-09-01 14:22:56	153허1653	10,300	김*순	제주도 제주시
58	남산1호터널	2025-09-02 19:09:46	101호9663	10,300	M*****U K********T	서울시 송파구
59	남산3호터널	2025-09-02 20:40:03	133하6395	10,300	강*준	서울시 강남구
60	남산1호터널	2025-09-03 08:45:56	195호9947	10,300	권*수	서울시 강남구
61	남산1호터널	2025-09-03 11:18:36	149하9326	10,300	홍*희	경기도 시흥시
62	남산3호터널	2025-09-03 11:34:53	192허2321	10,300	이****팅 유한책임회사	서울시 영등포구
63	남산1호터널	2025-09-04 13:34:46	250보3721	10,300	한*****템 주식회사	경상남도 창원시 성산구
64	남산3호터널	2025-09-04 19:43:37	397로3455	10,300	황*성	서울시 은평구
65	남산1호터널	2025-09-05 07:48:28	171하4580	10,300	주*현	대전광역시 서구
66	남산3호터널	2025-09-05 11:24:10	160허4307	10,300	윤*환	서울시 마포구
67	남산1호터널	2025-09-05 18:41:11	157호6344	10,300	㈜대****스	서울시 영등포구
68	남산3호터널	2025-09-05 18:44:14	266다1667	10,300	황*훈	경기도 남양주시
69	남산1호터널	2025-09-08 10:20:41	169허9426	10,300	㈜셈*	인천광역시 연수구
70	남산3호터널	2025-09-08 11:33:04	171호5449	10,300	C** S****U	충청남도 보령시
71	남산1호터널	2025-09-08 14:04:52	106호3518	10,300	신*서	서울시 강남구
72	남산1호터널	2025-09-09 11:42:27	249구6262	10,300	임*용	서울시 서대문구
73	남산1호터널	2025-09-09 15:59:03	221호2993	10,300	태*㈜	경기도 안양시 동안구
74	남산1호터널	2025-09-10 09:40:51	192하1566	10,300	아****아(유)	충청남도 천안시 동남구
75	남산3호터널	2025-09-10 13:53:41	256더3166	10,300	㈜팬*******즈	부산시 중구
76	남산1호터널	2025-09-10 17:27:13	165하1793	10,300	이*석	경기도 성남시 수정구
77	남산3호터널	2025-09-10 20:25:31	179하4990	10,300	이*경	경기도 김포시
78	남산1호터널	2025-09-11 09:30:35	261주8275	10,300	정*순	경기도 구리시
79	남산1호터널	2025-09-11 15:23:53	181허3106	10,300	김*석	전라남도 목포시
80	남산1호터널	2025-09-12 12:22:19	174호2356	10,300	주식회사 은*****링	경기도 평택시
81	남산3호터널	2025-09-12 12:27:55	201하1092	10,300	㈜팜*코	경기도 성남시 분당구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
82	남산1호터널	2025-09-12 17:11:48	194하4334	10,300	㈜아******스	서울시 강남구
83	남산1호터널	2025-09-12 19:13:17	109하1613	10,300	최*순	경기도 수원시 팔달구
84	남산1호터널	2025-09-15 09:35:58	179호2808	10,300	신*서	서울시 강남구
85	남산3호터널	2025-09-15 10:50:40	256더3166	10,300	㈜팬*******즈	부산시 중구
86	남산3호터널	2025-09-15 13:35:57	175허6689	10,300	주식회사 해*음	서울시 강남구
87	남산1호터널	2025-09-15 15:09:12	177호7160	10,300	김*삼	경기도 이천시
88	남산1호터널	2025-09-15 16:17:06	160호3954	10,300	김*숙	경상남도 의령군
89	남산1호터널	2025-09-15 16:17:25	177하1034	10,300	애*******아 유한회사	서울시 강남구
90	남산1호터널	2025-09-15 18:51:36	256나1277	10,300	(주)파****아	경기도 용인시 기흥구
91	남산3호터널	2025-09-16 19:26:22	156하1669	5,150	이*곱	서울시 동작구
92	남산1호터널	2025-09-17 10:12:38	13하7943	10,300	홍*희	서울시 강서구
93	남산3호터널	2025-09-18 14:33:02	106호3991	10,300	명*욱	서울시 용산구
94	남산1호터널	2025-09-18 19:14:42	198허8067	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
95	남산1호터널	2025-09-18 20:47:53	200허1244	10,300	㈜팜*코	경기도 성남시 분당구
96	남산3호터널	2025-09-19 10:04:23	01호7488	10,300	장*용	서울시 양천구
97	남산1호터널	2025-09-19 19:12:19	198허8067	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
98	남산1호터널	2025-09-23 09:39:05	104호8875	10,300	주식회사 나**스	경상북도 구미시
99	남산3호터널	2025-09-23 10:37:16	109허7701	10,300	박*환	서울시 용산구
100	남산1호터널	2025-09-23 15:10:59	137구2378	10,300	현**설㈜	서울시 종로구
101	남산1호터널	2025-09-25 15:09:35	386오9474	10,300	현*****링㈜	서울시 종로구
102	남산3호터널	2025-09-25 17:46:37	125호8725	10,300	이*윤	경기도 안성시
103	남산1호터널	2025-09-29 10:33:49	180하1623	5,150	㈜세*코	서울시 강동구
104	남산3호터널	2025-09-29 10:48:41	106호5719	10,300	박*섭	광주광역시 동구
105	남산1호터널	2025-09-29 16:08:26	180허7278	10,300	㈜대*	서울시 강남구
106	남산1호터널	2025-09-29 17:54:19	108하1035	10,300	박*곤	충청남도 천안시 서북구
107	남산3호터널	2025-09-30 14:07:18	137구2391	10,300	현**설㈜	서울시 종로구
108	남산3호터널	2025-10-10 13:25:51	125호7123	10,300	유*호	서울시 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
109	남산1호터널	2025-10-10 15:33:12	142호1341	10,300	P**O G*****I	서울시 구로구
110	남산1호터널	2025-10-10 16:25:54	161호4442	10,300	황*진	경기도 고양시 덕양구
111	남산1호터널	2025-10-13 12:25:07	101하9859	10,300	박*민	서울시 송파구
112	남산3호터널	2025-10-14 12:10:36	142호1339	10,300	LI H****E	경기도 시흥시
113	남산1호터널	2025-10-15 09:52:02	142호3315	5,150	서*구	충청남도 서산시
114	남산1호터널	2025-10-15 14:14:52	142호1341	10,300	P**O G*****I	서울시 구로구
115	남산3호터널	2025-10-15 19:24:37	145호1169	10,300	한*환	서울시 은평구
116	남산1호터널	2025-10-15 20:25:21	106호9576	10,300	박*규	서울시 양천구

◈ 서울특별시공고 제2026-1698호

도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고

1. 당산지구중심 지구단위계획 내 양평동4가 158번지 일대에 대한 도시관리계획(당산지구중심 지구단위계획 결정(변경), 특별계획구역2 지정 및 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2026.5.13. 개최된 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간(2026.06.05.~2026.06.18.)
나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 미래공간담당관(☎02-2133-7604)
다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용
 ㅣ 당산지구중심 지구단위계획구역 결정(변경)(안)
  01. 지구단위계획구역에 관한 결정사항 : 변경없음
  02. 토지이용 및 시설에 관한 결정사항 : 변경
    1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
    2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서
      가. 교통시설 : 변경
      1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	3	1	10~12	국지도로	85	당산동6가 337-23	당산동6가 337-21	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
기정	중로	3	2	8~10	국지도로	44	당산동6가 311-1	당산동6가 313-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
기정	소로	1	1	8~10	국지도로	211	당산동6가 337-21	당산동6가 334-6	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
기정	소로	1	2	8~10	국지도로	199	당산동6가 304-1	당산동6가 323	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	소로	1	3	8~10	국지도로	139	당산동5가 14-3	당산동5가 32-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
기정	소로	2	1	6~8	국지도로	194	양평동4가 159-1	당산동6가 340-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
기정	소로	2	2	6~8	국지도로	194	양평동4가 156-1	당산동6가 338-1	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12))	-
기정	소로	2	3	7~8	국지도로	85	당산동6가 339-3	당산동6가 342	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	-
변경	소로	2	3	7~8	국지도로	85	당산동6가 339-3	당산동6가 342	일반도로	총고시 제795호 ('31.12.12)	양평동4가 158 인근 폭원7m→8m
기정	소로	2	4	8	국지도로	93	당산동6가 337-21	당산동6가 332-3	일반도로	서고시 제2000-71호 (2000.04.6)	-

나. 공간시설 : 변경없음

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정사항 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가구번호	면적(㎡)	필지			계획내용		비고
		위치		면적(㎡)	기정	변경	
Ⅰ-1	3,299.5	양평동4가	159-1	1,024.1	공동개발(지정): 158	특별계획구역	특별계획구역 (신설)
		양평동4가	158	2,275.4	공동개발(지정): 159-1		

2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경(기재생략)

4. 인센티브 운영계획 결정조서 : 변경없음

5. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	-	당산특별계획구역	당산동5가 9-3일원	13,700.9	-	13,700.9	서울특별시고시 제2006-300호 (2006.8.31.)	
변경	-	특별계획구역1						
신설	①	특별계획구역2	양평동4가 158일원	-	증)3,299.5	3,299.5	-	

가. 특별계획구역2 계획지침 : 신설

구분			계획지침	비고
위 치			• 양평동4가 158, 159-1	-
구역면적			• 3,299.5㎡	-
용도지역			• 준주거지역	-
가구 및 획지			• 3,256.3㎡	도로 43.2㎡ 조성
건축물 용도	불허		• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(주상복합 제외) • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 및 제13호의 운동시설 중 옥외철탑 골프연습장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장 • 건축법 시행령 별표1 제13호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 및 제18호 창고시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 • 건축법 시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 • 청소년 보호법 제2조 5호 가목7)내지9)의 청소년 출입·고용금지업소	-
	권장	전층	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장, 상점 • 건축법 시행령 별표1 제14호의 일반업무시설 (오피스텔 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	-
		1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 일반음식점	-
건축물 밀도	건폐율		• 55% 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제55조(건축물의 건폐율) 적용 완화(최대 70%까지 완화)	-
	용적률		• 기준 : 400% 이하 • 허용 : 440% 이하 • 상한 : 조례 용적률 2배 이하 ※ 창의·혁신디자인 적용 인센티브는 2025년 제3차 도시건축디자인 혁신위원회 개최결과 및 사업자가 제시한 감성디자인 가이드라인 이행 여부에 따라 향후 통합심의 (건축위원회)에서 최대 93.5%p까지 적용 가능 ※ 공공시설등 제공, 공개공지 설치, 친환경 건축물 인센티브 등 계획시 260%p 계획 가능	-
	높이		• 60m 이하 ※ 창의·혁신디자인을 통한 특별건축구역 지정 시 건축법 제60조(건축물의 높이제한), 제61조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 적용 완화	-
건축선	건축한계선		• 선유로변 : 3m • 선유로54길변 : 2m • 양평로14길변 : 1m • 선유로52길변 : 1m	-

구분		계획지침	비고
	벽면한계선	• 선유로변(광역통경축) : 15층 이상 고층건축물은 11층 이상의 벽면을 건축선으로부터 3m 추가 후퇴	-
대지 내 공지	공개공지	• 1,500㎡ 이상 10% 이상 설치 • 선유로변 위치지정	-
	전면공지	• 보도형 전면공지 : 선유로 3m, 선유로54길 2m, 선유로52길 1m, 양평로14길 1m	-
교통처리계획		• 차량출입불허구간 : 선유로변	-
기타사항		• 공유주차장 48대 이상 설치 • 녹지공간 422㎡ 이상 설치	-
도시·건축 디자인혁신 세부 계획	도시·건축 디자인혁신 적용에 따른 계획	• 도시·건축디자인혁신 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 미래도시 환경에 대응하고 자연과 공생할 수 있는 친환경 디자인 제안 - 저층부 개방 및 입체공유공간 조성을 통해 다양한 교류공간 계획 - 주변지역과 조화되는 색채 및 재료 사용으로 상징적 경관 조성 - 변화하는 미래사회에 대응하는 창조적인 공간구조 구현	-
	공공성 확보	• 다양한 녹지공간 계획을 통한 활성화 • 공유공간 조성 • 지역기여시설 도입	-

04. 경미한 사항에 관한 결정 : 변경없음

2 세부개발계획 결정(안)

01. 특별계획구역2 세부개발계획 결정(안) : 기재생략(열람장소 비치)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조)

마. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울시 미래공간담당관 (☎ 02-2133-7604)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1701호

서울항동 공공주택지구 조성사업(5공구, 7공구) 공사완료 공고

국토해양부고시 제2010-317호(2010.05.26.)로 보금자리주택지구로 지정, 국토해양부고시 제2010-806호(2010.11.15.)로 지구지정 변경 및 지구계획 승인, 국토교통부고시 제2014-203호(2014.04.21.), 제2016-849호(2016.12.12.), 제2017-862호(2017.12.22.), 제2018-763호(2018.12.12.), 제2019-952호(2019.12.31.), 제2020-589호(2020.08.31.), 제2020-1169호(2021.01.04.), 제2021-918(2021.06.30.), 제2021-1196호(21.11.03.), 제2022-232호(2022.05.03.), 제2022-364호(2022.06.29.), 제2022-749호(2022.12.16.), 제2023-345호(2023.07.07.), 제2023-775(2023.12.18.), 제2024-504호(2024.09.24.), 제2025-633호(2025.11.05.), 제2025-817호(2025.12.30.)로 지구지정 변경 및 지구계획 변경 승인 고시된 서울항동 공공주택지구 조성사업의 5공구, 7공구가 공사완료 되었기에 「공공주택 특별법」 제31조 제2항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 명칭 : 서울항동 공공주택지구 조성사업
2. 단지조성사업자의 명칭·소재지 및 대표자의 성명
   - ○ 명 칭 : 서울주택도시개발공사
   - ○ 소 재 지 : 서울특별시 강남구 개포로 621
   - ○ 대표자의 성명 : 황 상 하
3. 사업시행지역의 위치 : 서울특별시 구로구 항동 일원
4. 사업시행지역의 전체 면적 및 용도별 면적
   - ○ 사업시행지의 전체 면적 : 662,438.3㎡(1공구 : 366,869.2㎡, 2공구 : 199,394.8㎡, 3공구 : 45,614.3㎡, 4공구 : 2,563.8㎡, 5공구 : 13,923.2㎡, 6공구 : 17,122.9㎡, 7공구 : 16,950.1㎡)
     ※ 금회 준공지역 : 5공구 (13,923.2㎡), 7공구(16,950.1㎡)
   - ○ 용도별 면적

구분				면적(㎡)								구성비(%)		비고
				계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	전체	구분별	
총계				662,438.3	366,869.2	199,394.8	45,614.3	2,563.8	13,923.2	17,122.9	16,950.1	100.0		
공공주택용지	계			581,938.3	366,869.2	122,246.6	44,826.3	-	13,923.2	17,122.9	16,950.1	87.8	100.0	
	주택건설용지	소계		251,054.8	220,833.9	-	-	-	13,923.2	-	16,297.7	37.8	43.2	·5,132세대
		단독주택용지		8,045.4	8,045.4	-	-	-	-	-	-	1.2	1.4	·29세대
		공동주	도시형	23,311.	7,013.7	-	-	-	-	-	16,297.	3.5	4.0	·871세대(행복주택)

구분				면적(㎡)								구성비(%)		비고
				계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	전체	구분별	
		택건설용지	생활주택	4							7			
			아파트	206,980.5	193,057.3	-	-	-	13,923.2	-	-	31.2	35.6	• 4,232세대
		근생시설용지		12,717.5	12,717.5	-	-	-	-	-	-	1.9	2.2	
	공공시설용지	소계		330,883.5	146,035.3	122,246.6	44,826.3	-	-	17,122.9	652.4	50.0	56.8	
		업무시설용지		27,956.3	27,956.3	-	-	-	-	-	-	4.2	4.8	
		도시지원시설용지	소계	6,164.9	5,512.5	-	-	-	-	-	652.4	1.0	1.1	
			주거편익시설및사회복지시설	3,857.5	3,205.1	-	-	-	-	-	652.4	0.6	0.7	• 4개소
			커뮤니티센터	2,307.4	2,307.4	-	-	-	-	-	-	0.4	0.4	• 1개소
		공원녹지	소계	145,695.4	48,473.8	66,749.6	30,472.0	-	-	-	-	22.0	25.1	
			근린공원	66,713.5	26,633.9	40,079.6	-	-	-	-	-	10.1	11.5	• 4개소
			체육공원	12,813.0	-	-	12,813.0	-	-	-	-	1.9	2.2	• 1개소 • 중복면적(유수지2,512㎡포함)
			완충녹지	11,760.6	1,246.2	738.0	9,776.4	-	-	-	-	1.8	2.1	• 5개소
			경관녹지	15,081.4	8,600.2	1,353.0	5,128.2	-	-	-	-	2.3	2.6	• 8개소
			연결녹지	8,759.1	7,975.1	-	784.0	-	-	-	-	1.3	1.5	• 4개소
			공공공지	11,060.8	4,018.4	5,072.0	1,970.4	-	-	-	-	1.7	1.9	• 13개소 • 중복면적(수도공급시설1,054㎡, 하수도954㎡포함)
			하천	18,090.0	-	18,090.0	-	-	-	-	-	2.7	3.1	• 역곡천 • 중복면적(수도공급시설2㎡, 하수도1,835㎡포함)
			광장	1,417.0	-	1,417.0	-	-	-	-	-	0.2	0.2	• 1개소
		교육시설	소계	22,146.7	22,146.7	-	-	-	-	-	-	3.3	3.8	
			초등학교	9,994.3	9,994.3	-	-	-	-	-	-	1.5	1.7	• 1개소
			중학교	10,552.1	10,552.1	-	-	-	-	-	-	1.6	1.8	• 1개소
			유치원	1,600.3	1,600.3	-	-	-	-	-	-	0.2	0.3	• 1개소
		도로	소계	119,964.6	38,168.4	51,863.0	12,810.3	-	-	17,122.9	-	18.1	20.5	
			일반도로	119,000.2	37,324.0	51,863.0	12,690.3	-	-	17,122.9	-	18.0	20.4	• 가각포함 • 중복면적(수도공급시설225㎡, 하수도241㎡, 하천2,156㎡)
			보행자전용도로	964.4	844.4	-	120.0	-	-	-	-	0.1	0.1	• 중복면적(도로100㎡포함)

구분				면적(㎡)								구성비(%)		비고
				계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	6공구	7공구	전체	구분별	
		주유소		1,308.3	1,308.3	-	-	-	-	-	-	0.2	0.2	·1개소
		주차장		4,013.3	2,469.3	-	1,544.0	-	-	-	-	0.6	0.7	·3개소
		철도		3,634.0	-	3,634.0	-	-	-	-	-	0.6	0.6	·중복면적(하천174㎡,도로482㎡, 하수도17㎡포함)
훼손지 복구용지	계			80,500.0	-	77,148.2	788.0	2,563.8	-	-	-	12.2	100.0	
	공공시설용지	공원녹지	소계	70,564.0	-	68,000.2	-	2,563.8	-	-	-	10.7	87.7	
			근린공원	67,049.0	-	64,485.2	-	2,563.8	-	-	-	10.1	83.3	·1개소 ·중복면적(폐기물처리시설13,447㎡ 유수지6,911㎡,도로124㎡, 광명~서울 고속도로 502.8㎡ 포함)
			공공공지	1,112.0	-	1,112.0	-	-	-	-	-	0.2	1.4	·3개소 ·중복면적(수도공급시설798㎡, 하수도21㎡포함)
			하천	2,403.0	-	2,403.0	-	-	-	-	-	0.4	3.0	·역곡천 ·중복면적(하수도210㎡포함)
		도로		4,446.0	-	3,658.0	788.0	-	-	-	-	0.7	5.5	·중복면적(하수도5㎡포함)
		철도		5,490.0	-	5,490.0	-	-	-	-	-	0.8	6.8	·중복면적(수도공급시설28㎡,하천36㎡, 하수도4㎡,도로144㎡포함,)

5. 준공일(5공구, 7공구) : 2026년 06월 30일

※ 사업시행기간 :

1공구 2010.05.26. ~ 2022.09.30.

2공구 2010.05.26. ~ 2026.06.30.

3공구 2010.05.26. ~ 2026.06.30.

4공구 2010.05.26. ~ 2026.06.30.

5공구 2010.05.26. ~ 2026.06.30.

6공구 2010.05.26. ~ 2026.12.31.

7공구 2010.05.26. ~ 2026.06.30.

6. 주요시설물의 처분에 관한 사항

○ 토지의 관리처분 계획

구 분		면적(㎡)	소유자	관리처분사항
총계		30,873.3	-	-
주택건설용지		30,220.9	-	-
공동주택건설용지	도시형 생활주택	16,297.7	서울주택도시개발공사	·「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조 ·시행자가 주택을 건설공급
	아파트	13,923.2	서울주택도시개발공사	·「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조·시행자가 주택을 건설공급(4BL)
공공시설용지		652.4	-	-
도시지원시설용지	주거편익시설 및 사회복지시설	652.4	서울주택도시개발공사	·「공공주택 특별법」 제32조 및 동법 시행령 제24조

※ 1공구(준공), 2공구, 3공구, 4공구, 6공구 용지는 금회 관리처분에서 제외

7. 시민들의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(전화 : 02-2133-7868) 및 서울주택도시개발공사 개발계획1부(전화 : 02-3410-7582)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1713호

시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고

2. 공고기간 : 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 18. (15일간)

3. 안내사항
   - 납부기한 : 2026. 06. 25.
   - 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
   - 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0211)로 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	20060110-001	73-05-26133	이포재	윤*생	2026-04-10 12:49	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 신림동	75,000
2	봉안	20060114-001	66-01-31335	표온영	최*덕	2026-04-09 08:24	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 노원구 노원로	75,000
3	봉안	20060114-010	73-05-26151	이영원	이*애	2026-04-10 10:36	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 동일로	75,000
4	봉안	20060123-003	73-05-26176	나승본	나*영	2026-04-10 12:00	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 오현로	75,000
5	봉안	20060125-001	73-05-26183	김순여	이*규	2026-04-09 09:14	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 면목로44길	75,000
6	봉안	20110103-002	62-01-06178	배정훈	배*혜	2026-04-10 13:27	수취함투함 (폐문부재)	강원 원주시 모란1길	75,000
7	봉안	20110103-009	62-01-06304	이옥순	윤*순	2026-04-09 09:49	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 성북구 종암로36가길	75,000
8	봉안	20110107-006	62-01-06722	강연칠	강*성	2026-04-09 10:48	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 고양대로1315번길	75,000
9	봉안	20110109-005	62-01-07135	김미혜	강*숙	2026-04-10 08:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 가람로	75,000
10	봉안	20110112-004	62-01-07642	김학희	김*희	2026-04-10 09:29	수취함투함 (폐문부재)	경기 시흥시 서울대학로	75,000
11	봉안	20110117-002	62-01-08267	김영기	김*언	2026-04-10 11:49	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 삼원로	75,000
12	봉안	20110122-008	62-01-09248	황우숙	한*선	2026-04-10 10:50	수취함투함 (폐문부재)	경기 남양주시 별내4로	75,000
13	봉안	20110123-011	62-01-09406	김부덕	박*남	2026-04-08 13:38	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 한천로101가길	75,000
14	봉안	20110124-003	62-01-09462	이귀봉	이*영	2026-04-09 08:53	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성동구 왕십리로21나길	75,000
15	봉안	20110124-012	62-01-09687	문성순	김*훈	2026-04-10 10:28	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 행운1라길	75,000
16	봉안	20110127-002	62-01-09918	김갑규	서*영	2026-04-09 11:20	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 목동서로	75,000
17	봉안	20110131-004	62-01-10712	김순이	이*구	2026-04-10 12:52	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 안양로168번길	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
18	봉안	20160130-010	51-01-02707	차윤섭	하*애			서울 노원구 초안산로1길	25,000
19	분묘	19770726-002	101457	김기수	김*용	2026-04-10 11:21	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 부천시 오정구 성오로94번길	141,600
20	분묘	19810109-001	101407	김거복	김*임			경기 안양시 동안구 관악대로389번길	280,370

◈ 서울특별시공고 제2026-1714호

전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과 · 징수), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지분 중 미납된 과태료에 대해 지방세징수법 제32조(독촉 및 최고) 지방세징수법 시행규칙 제20조(독촉장) 규정에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 수취거부 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 의해 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조
지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 강*아 등 801명
4. 공고기간 : 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 30.
- 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀에서 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인 수납기(은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환) 납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.

5. 압류예고 안내
과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 체납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류 합니다.
- 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 : 서울특별시 교통위반단속조회
(http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단

독촉고지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	02고14**	강*아	대구광역시 수성구	2025-12-19 09:07	대치동 은마아파트 1동	52,700
2	02구81**	주*회*창*크	경기도 수원시	2025-11-25 17:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
3	02마03**	김*우	서울특별시 서초구	2025-12-02 21:52	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
4	02머19**	김*호수아	서울특별시 송파구	2025-12-18 18:08	대치동 은마아파트 1동	52,700
5	02무58**	유*원	서울특별시 은평구	2025-11-15 16:53	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
6	02부02**	이*미	서울특별시 동작구	2025-11-25 21:24	동묘앞역~신설동역	52,700
7	02수50**	한*수	경기도 파주시	2025-11-25 18:47	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
8	02저28**	민*훈	경기도 남양주시	2025-12-21 22:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
9	03노21**	주*회*더*	서울특별시 서초구	2025-11-13 20:49	대치동 은마아파트 1동	52,700
10	03누52**	김*현	서울특별시 영등포구	2025-11-11 14:41	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	52,700
11	03마48**	주*회*마*	전라남도 해남군	2025-12-02 20:35	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
12	03서77**	주*회*티*미*어	서울특별시 송파구	2025-12-02 19:52	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,700
13	03오30**	고*기	충청북도 청주시	2025-12-18 12:12	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
14	04고29**	김*정	서울특별시 송파구	2025-12-31 18:27	대치동 은마아파트 1동	52,700
15	04너08**	정*선	대구광역시 북구	2025-11-25 07:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
16	04도05**	J*N*H*N*L*N*	경기도 수원시	2025-11-12 05:24	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
17	04도05**	J*N*H*N*L*N*	경기도 수원시	2025-11-10 05:14	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
18	04라58**	이*욱	서울특별시 강남구	2025-12-30 17:54	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
19	04무51**	(*)*르*택*	광주광역시 광산구	2025-11-26 17:55	삼성동 경기고등학교	52,700
20	04버61**	김*라	울산광역시 북구	2025-12-14 12:58	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
21	04보62**	주*익	경기도 양주시	2025-12-29 07:12	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
22	05루95**	K*N*,*A*D*N*M	경상북도 칠곡군	2026-01-02 13:18	서초동 서초IC 하행	52,700
23	05루95**	K*N*,*A*D*N*M	경상북도 칠곡군	2026-01-02 13:20	양재동 양재IC 하행	52,700
24	05저06**	박*경	강원특별자치도 원주시	2025-11-13 19:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
25	05호28**	목*산*개*주*회*	서울특별시 동작구	2025-10-31 11:58	서울 영등포구 국제금융로 112 (여의도동)	52,700
26	07라74**	정*희	경기도 화성시	2025-11-30 16:53	길음역~미아사거리	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	07모57**	송*환	서울특별시 마포구	2026-01-04 11:02	서초동 서초IC 상행	52,700
28	07무36**	김*선	경기도 양주시	2025-12-26 17:54	대치동 은마아파트 1동	52,700
29	07호77**	Y*O*N*Y*A*S*N*	세종특별자치시 가온로	2025-11-11 14:22	삼성동 경기고등학교	52,700
30	08더50**	장*숙	경기도 평택시	2025-12-06 09:34	서초동 반포IC 상행	52,700
31	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-11-21 18:46	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
32	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-11-19 18:29	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
33	09나58**	주*민	경기도 고양시	2025-11-14 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
34	09보76**	윤*정	경기도 과천시	2025-02-28 16:40	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
35	09부32**	황*혜	경기도 성남시	2025-12-09 17:59	삼성동 경기고등학교	52,700
36	09저11**	손*환	경기도 양주시	2025-11-25 12:19	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
37	100누58**	추*규	서울특별시 성북구	2025-12-01 17:30	상계동 상계백병원	52,700
38	100어64**	남*호	인천광역시 서구	2025-12-20 20:12	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
39	101무86**	L*G*Y*L*G*I*T*R*V*C*	충청북도 청주시	2025-11-19 06:58	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	52,700
40	101우36**	문*민	서울특별시 마포구	2025-12-09 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
41	101하42**	김*현	경기도 광주시	2025-11-11 19:13	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
42	101하94**	박*선	경기도 광주시	2025-11-13 07:56	양재동 양재IC 하행	52,700
43	101호39**	정*인	서울특별시 마포구	2025-10-09 10:55	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,700
44	101호90**	김*완	경기도 김포시	2025-11-19 20:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
45	101호96**	문*희	경기도 하남시	2025-10-29 20:40	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
46	101호96**	최*현	경기도 용인시	2025-10-24 12:37	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
47	103조43**	서*기	서울특별시 동대문구	2025-12-11 14:57	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 27	52,700
48	103호19**	김*명	대구광역시 남구	2025-11-22 07:33	양재동 양재IC 상행	52,700
49	105소58**	이*훈	인천광역시 미추홀구	2026-01-01 20:21	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
50	106가89**	주*회*어*프*퍼*	경기도 화성시	2025-10-09 12:46	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
51	106호36**	신*서	서울특별시 강남구	2025-10-22 14:14	공덕역~애오개역	52,700
52	107수32**	이*봉	서울특별시 영등포구	2025-11-26 16:19	압구정로데오역~성수대교	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	107주32**	정*영	광주광역시 서구	2025-11-24 12:56	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
54	109구22**	W*N*H*	인천광역시 부평구	2025-11-10 14:58	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,700
55	109호35**	윤*춘	경기도 김포시	2025-10-31 17:33	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
56	109호35**	윤*춘	경기도 김포시	2025-11-07 17:28	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
57	10거57**	주*회*픽*이*베*션	경기도 남양주시	2025-12-22 08:36	삼육대앞	52,700
58	10구47**	주*회*영*디*씨	서울특별시 성동구	2025-12-05 12:00	서초동 서초IC 하행	52,700
59	10구47**	주*회*영*디*씨	서울특별시 성동구	2025-12-05 12:01	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
60	10구47**	주*회*영*디*씨	서울특별시 성동구	2025-11-30 20:16	양재동 양재IC 상행	52,700
61	10라49**	윤*나	서울특별시 강서구	2025-12-22 19:07	삼성동 경기고등학교	52,700
62	111거33**	주*회*오*	경기도 이천시	2025-11-17 16:26	삼성동 경기고등학교	52,700
63	111거33**	주*회*오*	경기도 이천시	2025-11-28 15:33	삼성동 경기고등학교	52,700
64	111구71**	주*회*유*제*	광주광역시 북구	2025-11-26 15:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
65	111루26**	김*진	서울특별시 용산구	2025-12-09 09:08	서초동 서초IC 하행	52,700
66	114부43**	안*호	서울특별시 성북구	2025-12-24 20:47	월계동 월계구민체육센터	52,700
67	115두88**	이*훈	인천광역시 남동구	2025-12-09 14:37	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
68	115머90**	고*비	서울특별시 강남구	2025-11-19 19:54	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
69	115호44**	황*영	경기도 평택시	2025-11-18 14:44	양재동 양재IC 하행	52,700
70	115호44**	황*영	경기도 평택시	2025-11-18 14:43	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
71	119머98**	(*)*텐*오*	서울특별시 마포구	2025-11-14 10:16	삼성동 경기고등학교	52,700
72	11더28**	유*민	경기도 안양시	2025-11-19 18:41	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
73	11러74**	이*연	서울특별시 송파구	2025-11-10 07:47	대치동 은마아파트 1동	52,700
74	11마01**	김*철	서울특별시 강서구	2025-12-22 09:10	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
75	11허84**	최*경	경기도 용인시	2025-11-06 11:16	양재동 양재IC 하행	52,700
76	11호70**	대*렌*카*주*	강원특별자치도 홍천군	2025-11-22 12:45	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
77	124무56**	양*국	경기도 의정부시	2025-12-05 17:52	월계동 월계구민체육센터	52,700
78	124하93**	배*빈	서울특별시 송파구	2025-09-26 19:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
79	124하93**	배*빈	서울특별시 송파구	2025-09-15 19:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	124하93**	배*빈	서울특별시 송파구	2025-09-18 20:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
81	125하10**	이*수	충청남도 천안시	2025-11-26 12:53	서초동 반포IC 상행	52,700
82	125하34**	김*관	제주특별자치도 제주시	2025-10-23 19:35	대치동 은마아파트 1동	52,700
83	125하34**	김*관	제주특별자치도 제주시	2025-10-30 20:12	대치동 은마아파트 1동	52,700
84	125호33**	(*)*이*스*빌*티	서울특별시 강서구	2025-12-18 21:35	연희IC~연세대교차로	52,700
85	125호65**	이*윤	강원특별자치도 춘천시	2025-10-30 07:11	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
86	125호85**	박*	경기도 남양주시	2025-11-20 15:22	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
87	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-09-30 16:02	서초동 반포IC 상행	52,700
88	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-09-30 15:58	양재동 양재IC 상행	52,700
89	125호87**	강*우	경기도 이천시	2025-12-08 13:49	서초동 반포IC 상행	52,700
90	125호87**	강*우	경기도 이천시	2025-12-08 17:05	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
91	125호87**	강*우	경기도 이천시	2025-12-08 17:04	서초동 서초IC 하행	52,700
92	126러45**	최*준	경기도 안산시	2025-12-05 18:36	개화동 영신PVC 상사	52,700
93	126버71**	이*정	서울특별시 성동구	2025-12-09 17:16	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
94	127호23**	김*아	대구광역시 달성군	2025-12-07 16:14	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	52,700
95	128다99**	한*희	경기도 하남시	2026-01-02 16:36	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
96	128하89**	박*희	제주특별자치도 서귀포시	2025-10-21 09:53	충정로사거리~경기대입구교차로	52,700
97	128허49**	안*지	경기도 고양시	2025-10-21 08:28	동산육교~구파발사거리	52,700
98	128호12**	이*택	인천광역시 미추홀구	2025-10-07 00:28	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
99	129고40**	이*애	서울특별시 서초구	2025-11-20 09:47	서초동 서초IC 하행	52,700
100	129고40**	이*애	서울특별시 서초구	2025-11-20 09:48	양재동 양재IC 하행	52,700
101	129두23**	엄*원	서울특별시 용산구	2025-12-24 15:31	서초IC~반포IC	52,700
102	129소51**	쯔*슌*이*제*출*	서울특별시 송파구	2025-11-18 09:53	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
103	12더67**	이*영	인천광역시 서구	2025-11-21 10:31	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
104	12두70**	노*주	서울특별시 송파구	2025-12-11 08:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
105	12모08**	이*선	서울특별시 노원구	2025-11-20 20:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
106	12부68**	장*원	서울특별시 강남구	2025-12-31 20:44	대치동 은마아파트 1동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	131가51**	송*임	경기도 김포시	2025-11-28 11:16	샛강역~윤중중학교교차로	52,700
108	132오63**	방*아	인천광역시 계양구	2025-12-12 00:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
109	133호54**	A*D*W*A*I*B*U*L*H*A*E*S	서울특별시 용산구	2025-10-30 09:51	서초동 반포IC 상행	52,700
110	133호71**	고*정	서울특별시 송파구	2025-11-12 08:32	대치동 은마아파트 1동	52,700
111	135노60**	이*상	경기도 의정부시	2025-12-18 19:09	상계동 상계백병원	52,700
112	138더32**	성*순	서울특별시 중랑구	2025-12-11 09:01	상계동 상계백병원	52,700
113	139주26**	이*배	서울특별시 강남구	2025-12-03 07:37	천호대교~광장사거리	52,700
114	13나44**	S*R*N*E*S*N*H	경기도 포천시	2025-11-26 17:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
115	13라18**	김*애	서울특별시 마포구	2025-11-24 14:51	증산교교차로~수색교교차로	52,700
116	13라73**	박*희	경기도 의정부시	2025-12-02 08:12	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
117	13수23**	유*희*카*폼	서울특별시 서초구	2025-09-09 16:34	잠원IC~반포IC	52,700
118	13호51**	(*)*지*지*어*	경기도 하남시	2025-11-10 20:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
119	140주60**	이*주	경기도 광주시	2025-12-15 07:44	학여울역~대치역	52,700
120	140호61**	원*덕	서울특별시 강북구	2025-12-10 19:09	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
121	142호37**	주*회*빌*볼*	서울특별시 서초구	2025-12-27 02:24	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
122	142호91**	(*)*오*스*	서울특별시 서초구	2025-10-02 17:42	대치동 은마아파트 1동	52,700
123	143가40**	김*수	경기도 안양시	2025-11-23 14:50	서초동 반포IC 상행	52,700
124	143가40**	김*수	경기도 안양시	2025-11-23 14:48	양재동 양재IC 상행	52,700
125	143호83**	주*회*메*코*디	서울특별시 마포구	2025-11-20 08:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
126	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-11-10 14:39	삼성동 경기고등학교	52,700
127	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-11-27 14:44	삼성동 경기고등학교	52,700
128	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-11-20 15:12	삼성동 경기고등학교	52,700
129	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-11-25 15:50	삼성동 경기고등학교	52,700
130	145버38**	주*회*유*온*터*	인천광역시 연수구	2025-11-18 10:21	서초동 반포IC 상행	52,700
131	145저13**	황*현	서울특별시 강남구	2025-11-13 18:27	대치동 은마아파트 1동	52,700
132	145저13**	황*현	서울특별시 강남구	2025-11-27 12:55	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
133	146무80**	A*A*G*R*U*L*E*D*I*R	인천광역시 남동구	2025-12-02 09:35	서초동 반포IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
134	146무80**	A*A*G*R*U*L*E*D*I*R	인천광역시 남동구	2025-12-02 09:33	서초동 서초IC 상행	52,700
135	146부93**	윤*순	경기도 동두천시	2025-12-02 08:50	상계동 마들역 7번출구	52,700
136	146하98**	최*수	경기도 부천시	2025-11-08 11:50	서초동 서초IC 상행	52,700
137	148고15**	주*회*엠*스*	서울특별시 송파구	2025-11-14 15:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
138	148다25**	김*홍	경기도 시흥시	2025-11-25 19:10	영등포역교차로~영등포로터리	52,700
139	149러28**	강*환	서울특별시 은평구	2025-12-07 15:24	한양아파트앞교차로~성모병원앞교차로	52,700
140	149마33**	김*란	서울특별시 영등포구	2025-12-08 08:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
141	149허41**	김*준	울산광역시 중구	2025-11-15 16:22	서초동 서초IC 하행	52,700
142	149허63**	P*V*L*R*V*A*H*S*A*O*I*H	충청남도 아산시	2025-10-20 20:40	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
143	149허65**	차*섭	서울특별시 은평구	2025-10-17 07:46	서초동 반포IC 상행	52,700
144	14수14**	(*)*이*이*자*	경기도 광명시	2025-11-23 12:06	서울특별시 영등포구 국제금융로 109-2	52,700
145	150다83**	주*회*슬*우*티*직*카*	강원특별자치도 강릉시	2025-08-19 11:58	서초IC~반포IC	52,700
146	152두70**	김*수	경기도 남양주시	2025-11-10 08:20	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
147	152두96**	C*I*I*G*U*N*	서울특별시 금천구	2025-11-26 19:58	삼성동 경기고등학교	52,700
148	152무86**	주*회*엘*스*무*	충청북도 청주시	2025-11-14 17:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
149	152허34**	이*민	서울특별시 강남구	2025-12-14 13:10	서초동 반포IC 상행	52,700
150	152허34**	이*민	서울특별시 강남구	2025-12-14 13:09	서초동 서초IC 상행	52,700
151	154노52**	이*영	경기도 양주시	2025-11-17 18:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
152	154우47**	최*림	서울특별시 종로구	2025-12-01 19:26	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
153	155라94**	주*회*대*스*	충청북도 청주시	2025-11-29 09:51	서초동 서초IC 상행	52,700
154	155라94**	주*회*대*스*	충청북도 청주시	2025-11-29 15:30	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
155	156더25**	주*회*케*에*원*트*스	서울특별시 도봉구	2025-09-22 08:59	육사야구장~화랑대사거리	52,700
156	157하81**	주*회*클*버*앤*	서울특별시 마포구	2025-11-06 14:16	삼성동 경기고등학교	52,700
157	158러45**	C*L*S*A*Z*	대구광역시 서구	2025-11-10 10:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
158	158조19**	K*M*A*E*I*A*E*S*N*R*V*C*	인천광역시 연수구	2025-12-01 16:53	양재동 양재IC 상행	52,700
159	15고27**	주*회*머*돌	경기도 남양주시	2025-12-02 14:45	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
160	15라84**	손*연	서울특별시 양천구	2025-11-18 20:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
161	15우55**	주*회*코*드	서울특별시 서초구	2025-11-25 16:51	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
162	15저01**	정*학	서울특별시 노원구	2025-12-31 18:04	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
163	160무63**	(*)*스*제*네*워*	서울특별시 마포구	2025-12-27 17:13	서초동 반포IC 상행	52,700
164	160허53**	현*섭	경기도 평택시	2025-11-10 14:42	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
165	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2025-11-24 13:04	삼성동 경기고등학교	52,700
166	160호33**	주*회*마*스*브	서울특별시 성동구	2025-11-28 12:45	삼성동 경기고등학교	52,700
167	161하87**	김*수	서울특별시 강서구	2025-11-06 18:22	개화동 영신PVC 상사	52,700
168	161호19**	진*윤	경기도 안산시	2025-11-03 21:26	저동 삼일로 영락교회	52,700
169	161호24**	나*민	서울특별시 노원구	2025-11-29 22:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
170	162도16**	김*선	경기도 양평군	2025-12-18 19:52	대치동 은마아파트 1동	52,700
171	162어31**	김*학	서울특별시 도봉구	2025-12-17 19:48	서초동 반포IC 상행	52,700
172	162어31**	김*학	서울특별시 도봉구	2025-12-17 19:47	서초동 서초IC 상행	52,700
173	162주26**	B*R*E*A*H*E*A*N*	경기도 평택시	2025-12-31 19:44	양재동 양재IC 상행	52,700
174	163구87**	박*수	경기도 시흥시	2025-11-10 13:30	저동 삼일로 영락교회	52,700
175	163하77**	임*수	경기도 수원시	2025-10-16 13:53	서초동 서초IC 상행	52,700
176	164가57**	김*섭	서울특별시 강서구	2025-12-05 17:07	양재동 양재IC 상행	52,700
177	164고24**	김*섭	경기도 수원시	2025-12-11 08:35	양재동 양재IC 상행	52,700
178	164다90**	테*블*니*주*회*	서울특별시 성동구	2025-12-03 18:04	삼성동 경기고등학교	52,700
179	165로28**	전*령	서울특별시 강남구	2025-11-27 08:39	학여울역교차로~대치역	52,700
180	165하17**	이*헌	경기도 화성시	2025-12-10 17:55	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
181	165허57**	B*A	충청북도 청주시	2025-10-31 19:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
182	165허57**	B*A	충청북도 청주시	2025-10-31 15:29	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
183	166호30**	이*아*토*	경기도 포천시	2025-10-17 19:46	월계동 월계구민체육센터	52,700
184	167다99**	장*석	경기도 용인시	2025-12-25 09:45	저동 삼일로 영락교회	52,700
185	167로61**	Q*A*J*N*Y*	서울특별시 노원구	2025-11-24 09:44	상계동 마들역 7번출구	52,700
186	167로61**	Q*A*J*N*Y*	서울특별시 노원구	2025-11-24 09:46	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
187	167하35**	주*회*나*메*피*	서울특별시 도봉구	2025-10-10 17:46	상계동 상계백병원	52,700
188	167하42**	김*민	경기도 남양주시	2025-10-24 14:58	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
189	167호23**	(*)*디*이	서울특별시 성동구	2025-11-24 16:09	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
190	167호23**	(*)*디*이	서울특별시 성동구	2025-10-29 14:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
191	168부84**	주*회*바*코	광주광역시 서구	2025-11-10 08:47	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
192	168수17**	P*T*R*S*E*E*C*O*R*L*J*	경기도 평택시	2026-01-01 16:30	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
193	168어56**	김*숙	대전광역시 대덕구	2025-11-25 08:37	대치동 은마아파트 1동	52,700
194	169하13**	박*출	충청남도 천안시	2025-11-12 18:31	상계동 상계백병원	52,700
195	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-11-10 17:25	서초동 서초IC 상행	52,700
196	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-11-10 17:26	서초동 반포IC 상행	52,700
197	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-11-10 17:24	양재동 양재IC 상행	52,700
198	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-08-17 12:37	양재IC~서초IC	52,700
199	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-11-13 14:37	양재동 양재IC 상행	52,700
200	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-11-13 14:38	서초동 서초IC 상행	52,700
201	169허83**	O*I*E*R*D*A*A*J*A*D*I*O	경기도 용인시	2025-11-13 17:40	서초동 서초IC 하행	52,700
202	169호95**	정*종	경기도 구리시	2025-11-06 08:08	고촌IC~개화사거리	52,700
203	16구06**	박*원	서울특별시 양천구	2025-11-25 08:26	서울특별시 영등포구 경인로 874	52,700
204	16어57**	윤*미	서울특별시 성북구	2025-12-19 09:58	양재동 양재IC 상행	52,700
205	171버22**	주*회*새*바*	경기도 하남시	2025-11-04 10:16	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
206	171하42**	최*성	경기도 수원시	2025-10-21 12:26	저동 삼일로 영락교회	52,700
207	171호76**	임*현	서울특별시 중랑구	2025-10-24 14:01	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
208	172러37**	은*표	경기도 구리시	2025-12-17 18:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
209	172어23**	인*틸	경기도 김포시	2025-11-21 15:48	압구정역~성수대교남단교차로	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
210	172허30**	강*아	경기도 광주시	2025-10-28 17:26	삼성동 경기고등학교	52,700
211	174구96**	김*숙	서울특별시 노원구	2025-12-02 07:05	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
212	174호10**	더*움*축*식*사	서울특별시 관악구	2025-11-18 10:33	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
213	175오30**	박*현	경기도 하남시	2025-11-25 09:56	육사야구장~화랑대사거리	52,700
214	175허20**	닥*카	서울특별시 강동구	2025-11-20 17:23	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
215	175허60**	이*자	서울특별시 성동구	2025-11-27 20:23	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
216	175허61**	최*주	경기도 김포시	2025-11-06 08:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
217	175호25**	문*현	서울특별시 성동구	2025-12-10 12:05	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
218	175호76**	주*회*피*프*	경기도 성남시	2025-09-23 21:39	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
219	177너53**	성*길	인천광역시 서구	2025-12-09 07:34	김포공항교차로~김포공항입구교차로	52,700
220	177마18**	주*회*바*터	충청북도 제천시	2025-10-31 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
221	177허15**	박*목	서울특별시 송파구	2025-10-28 19:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
222	177허28**	주*회*블*메*(*l*e*e*a*o*,*t*.	서울특별시 강동구	2025-11-06 07:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
223	177호78**	이*석	경기도 화성시	2025-11-14 09:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
224	178루83**	주*회*지*테*	광주광역시 서구	2025-11-10 07:55	고촌IC~개화교	52,700
225	178우14**	주*회*한*에*앤*	인천광역시 남동구	2025-12-30 15:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
226	179거50**	최*준	인천광역시 부평구	2025-10-01 16:01	안양육교삼거리~기아대교앞교차로	52,700
227	179보29**	문*인	경기도 구리시	2025-10-29 08:40	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	52,700
228	179오56**	노*미	경기도 광주시	2025-12-19 07:47	대치동 은마아파트 1동	52,700
229	179호71**	유*경	경기도 오산시	2025-11-12 18:11	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
230	17너71**	민*룸	서울특별시 성북구	2025-11-26 19:27	월계동 월계구민체육센터	52,700
231	17소40**	주*회*대*씨*씨	서울특별시 강동구	2025-11-11 07:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
232	17소51**	K*M*Y*N*O*N	서울특별시 서초구	2025-11-11 18:30	대치동 은마아파트 1동	52,700
233	17하23**	장*훈	경기도 고양시	2025-11-22 18:01	연희ic~연세대교차로	52,700
234	181도64**	김*화	강원특별자치도 삼척시	2025-11-25 14:19	서초동 서초IC 하행	52,700
235	181머49**	이*연	서울특별시 용산구	2025-08-20 08:19	영등포역교차로~영등포로터리	52,700
236	181하41**	윤*춘	경상남도 통영시	2025-12-11 10:51	저동 삼일로 영락교회	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
237	181호97**	박*형	경기도 시흥시	2025-11-06 08:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
238	181호97**	박*형	경기도 시흥시	2025-10-01 14:27	압구정역~성수대교남단교차로	52,700
239	187두80**	김*희	경기도 평택시	2025-12-01 03:15	저동 삼일로 영락교회	52,700
240	188호58**	이*현	서울특별시 금천구	2025-11-26 19:06	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
241	189러61**	최*훈	서울특별시 은평구	2025-12-05 11:48	서초동 반포IC 상행	52,700
242	189러61**	최*훈	서울특별시 은평구	2025-12-05 11:47	서초동 서초IC 상행	52,700
243	189보28**	이*규	서울특별시 서대문구	2025-11-21 19:00	대치동 은마아파트 1동	52,700
244	189수24**	권*영	경기도 성남시	2025-11-07 19:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
245	189오87**	(*)*앤*홀*스	경기도 고양시	2025-10-18 17:18	서초동 반포IC 상행	52,700
246	18머03**	김*주	서울특별시 강서구	2025-12-18 15:49	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
247	18어38**	S*A*N*N*M*E*D*R*H*Y*E*N*A	경기도 평택시	2025-12-12 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
248	190모57**	임*정	서울특별시 구로구	2025-12-24 10:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
249	190허22**	최*준	서울특별시 은평구	2025-10-02 19:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
250	190호94**	손*기	서울특별시 강남구	2025-11-08 11:34	서초동 반포IC 상행	52,700
251	190호94**	손*기	서울특별시 강남구	2025-11-08 11:31	양재동 양재IC 상행	52,700
252	191러54**	이*라	서울특별시 송파구	2025-12-02 08:32	대치동 은마아파트 1동	52,700
253	191호97**	(*)*원*발*우*	서울특별시 강남구	2025-11-11 20:41	국제금융로8길	52,700
254	192하57**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시 강남구	2025-11-11 09:55	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
255	192하57**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시 강남구	2025-11-13 10:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
256	192하57**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시 강남구	2025-11-19 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
257	192하57**	주*회*팜*리*일*드	서울특별시 강남구	2025-11-07 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
258	192허93**	주*회*레*트*리*	서울특별시 강남구	2025-11-03 09:22	대치동 은마아파트 1동	52,700
259	192호47**	주*회*스*디*노*	서울특별시 은평구	2025-11-25 09:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
260	193노19**	주*회*덕*엘*베*터	충청남도 아산시	2025-11-16 13:28	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,700
261	193하61**	전*수	서울특별시 강북구	2025-11-24 08:49	복정역~장지역	52,700
262	193호55**	장*성	서울특별시 강남구	2025-11-28 21:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
263	194하12**	(*)*이*이*트*스	서울특별시 중구	2025-11-25 17:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
264	194하50**	쿤*스*고*식*	서울특별시 동대문구	2025-11-26 09:38	상계동 마들역 7번출구	52,700
265	195하36**	이*섭	경기도 용인시	2025-12-09 08:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
266	195하39**	주*회*하*랜*알*이*리*	경기도 용인시	2025-11-15 09:06	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
267	195하39**	주*회*하*랜*알*이*리*	경기도 용인시	2025-11-19 10:39	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	52,700
268	196라38**	강*구	서울특별시 은평구	2025-12-08 19:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
269	196마91**	김*찬	충청남도 아산시	2025-12-08 17:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
270	197주19**	엄*순	경기도 안양시	2025-12-02 08:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
271	197하31**	홍*석	경기도 성남시	2025-12-12 10:41	양화대교~합정역	52,700
272	198수40**	김*영	서울특별시 영등포구	2025-12-07 14:59	국제금융로7길	52,700
273	199호34**	주*회*키*앤*	서울특별시 서초구	2025-11-04 09:33	반포역~논현역	52,700
274	19나24**	최*원	서울특별시 성북구	2025-11-25 13:15	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
275	19누81**	다*물*주*회*	서울특별시 중구	2025-11-25 07:47	도곡역~매봉터널교차로	52,700
276	19누81**	김*숙	서울특별시 송파구	2025-11-13 18:30	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
277	19라35**	조*희	경기도 성남시	2025-11-10 15:31	서울 송파구 올림픽로 249-2 (잠실동)	52,700
278	19루70**	B*W*N*E*I*V	경기도 평택시	2025-12-04 09:42	개화동 영신PVC 상사	52,700
279	19저11**	하*준	경기도 김포시	2025-12-04 07:45	연희ic~연세대교차로	52,700
280	203마82**	옘*지*리*주*회*	경상남도 창원시	2025-12-01 09:18	대치동 은마아파트 1동	52,700
281	204구87**	유*준	인천광역시 남동구	2025-12-01 14:38	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	52,700
282	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-18 09:15	양재동 양재IC 하행	52,700
283	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-11 09:18	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
284	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-04 09:18	양재동 양재IC 하행	52,700
285	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-04 09:17	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
286	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-25 09:18	서초동 서초IC 하행	52,700
287	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-18 09:14	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
288	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-10-28 09:20	양재동 양재IC 하행	52,700
289	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-18 09:13	서초동 서초IC 하행	52,700
290	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-10-28 09:19	서초동 서초IC 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
291	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-12 09:15	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
292	205하50**	김*태	서울특별시 강남구	2025-11-12 09:16	양재동 양재IC 하행	52,700
293	207노68**	조*희	경기도 화성시	2025-12-09 18:52	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
294	20조14**	미*디*스*업*주*	서울특별시 서초구	2025-08-13 16:40	잠원현대아파트~한남ic	52,700
295	210더17**	이*배	경기도 의정부시	2025-12-14 16:09	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
296	210더17**	이*배	경기도 의정부시	2025-11-11 20:18	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
297	212주60**	송*희	경기도 남양주시	2025-12-02 08:12	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
298	216다99**	박*환	제주특별자치도 제주시	2025-12-02 18:46	상계동 상계백병원	52,700
299	21구36**	강*애	경기도 남양주시	2025-12-08 08:51	대치동 은마아파트 1동	52,700
300	21도93**	임*훈	서울특별시 마포구	2025-11-18 18:11	마곡역~발산역	52,700
301	21버62**	김*연	전라남도 순천시	2025-11-19 18:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
302	21호05**	박*정	서울특별시 서초구	2025-11-03 07:27	서초동 서초IC 하행	52,700
303	220버55**	양*선	서울특별시 금천구	2025-12-31 19:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
304	221하25**	김*희	서울특별시 동대문구	2025-11-28 20:43	상계동 상계백병원	52,700
305	221호93**	김*진	서울특별시 성북구	2025-12-13 22:26	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
306	222나62**	이*하	서울특별시 송파구	2025-12-01 13:47	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
307	222러35**	유*우	서울특별시 광진구	2025-11-26 09:41	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
308	222호59**	하*혜	경기도 구리시	2025-11-23 14:38	상봉삼거리~동일로지하차도	52,700
309	223하52**	데*인*우* (*e*0*n*0*s *)	서울특별시 성북구	2025-11-07 18:38	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
310	224호36**	김*진	서울특별시 강남구	2025-11-25 07:56	저동 삼일로 영락교회	52,700
311	224호45**	정*준	서울특별시 강서구	2025-11-04 07:36	국립현충원~흑석역	52,700
312	224호91**	김*주	서울특별시 영등포구	2025-11-05 20:17	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,700
313	225하57**	플*시*(*)	경기도 하남시	2025-11-04 17:50	대치동 은마아파트 1동	52,700
314	225호45**	한*건*금*주*회*	서울특별시 강남구	2025-10-10 00:47	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
315	225호71**	(*)*대*과*동*통	경상북도 안동시	2025-11-15 11:26	양재동 양재IC 상행	52,700
316	226두78**	박*진	서울특별시 강북구	2025-12-08 17:17	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
317	226하97**	한*섭	부산광역시 해운대구	2025-11-17 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
318	227저27**	C*l*O*G	서울특별시 관악구	2025-11-19 09:46	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,700
319	227주82**	배*열	서울특별시 성동구	2025-11-30 10:15	양재동 양재IC 상행	52,700
320	228주84**	주*회*엔*미*	경기도 광주시	2025-11-13 18:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
321	228호71**	이*진	경기도 고양시	2025-12-05 09:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
322	228호74**	박*웅	인천광역시 미추홀구	2025-11-07 08:23	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
323	229호72**	노*호	경기도 성남시	2025-10-16 20:43	서초동 서초IC 상행	52,700
324	22고03**	김*곤	서울특별시 강남구	2025-11-26 17:31	대치동 은마아파트 1동	52,700
325	22다09**	이*범	경기도 부천시	2025-12-11 14:41	정동사거리~서대문역교차로	52,700
326	22두07**	주*회*에*치*	서울특별시 강남구	2025-10-27 08:26	흑석역~한강대교남단 교차로	52,700
327	22라82**	천*곤	서울특별시 영등포구	2025-12-25 11:37	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,700
328	230하71**	주*회*아*이	서울특별시 중구	2025-11-06 10:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
329	230호46**	(*)*남*지*어*	서울특별시 구로구	2025-11-11 19:03	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
330	231다67**	박*석	경기도 남양주시	2025-12-02 08:40	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
331	231허37**	우*개*(*)	충청북도 청주시	2025-11-06 18:27	양재동 양재IC 상행	52,700
332	231허37**	우*개*(*)	충청북도 청주시	2025-11-05 18:09	양재동 양재IC 상행	52,700
333	233고57**	전*숙	대구광역시 달성군	2025-11-11 10:21	서초동 서초IC 상행	52,700
334	233고57**	전*숙	대구광역시 달성군	2025-11-11 10:22	서초동 반포IC 상행	52,700
335	233라21**	김*수	경기도 시흥시	2025-11-20 09:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
336	233로26**	박*서	서울특별시 동작구	2025-11-27 14:31	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 16-2	52,700
337	233모16**	서*정	경기도 성남시	2025-12-10 09:05	복정역교차로~장지교교차로	52,700
338	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-14 16:21	서초동 서초IC 상행	52,700
339	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-15 17:34	양재동 양재IC 상행	52,700
340	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-06 12:50	서초동 반포IC 상행	52,700
341	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-08 13:56	양재동 양재IC 상행	52,700
342	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-14 16:22	서초동 반포IC 상행	52,700
343	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-14 16:20	양재동 양재IC 상행	52,700
344	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-15 17:36	서초동 반포IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
345	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-06 12:49	서초동 서초IC 상행	52,700
346	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-08 13:58	서초동 반포IC 상행	52,700
347	233하23**	(*)*에*에*에*학*	서울특별시 서초구	2025-11-08 13:57	서초동 서초IC 상행	52,700
348	235보45**	J*R*A*S*I*H*N*N*H*U*K*	서울특별시 중랑구	2025-11-14 15:49	서초동 반포IC 상행	52,700
349	236구70**	주*회*비*원*스*틱	경기도 평택시	2025-10-11 13:48	서초동 서초IC 상행	52,700
350	236구70**	주*회*비*원*스*틱	경기도 평택시	2025-10-11 13:47	양재동 양재IC 상행	52,700
351	236수88**	주*회*삼*기*	경기도 파주시	2025-11-27 15:07	쌍문역~창동시장입구사거리	52,700
352	236오21**	기*현	서울특별시 도봉구	2025-11-14 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
353	238우77**	주*환	경기도 안양시	2025-12-02 14:13	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
354	238주58**	임*언	서울특별시 송파구	2026-01-02 09:49	대치동 은마아파트 1동	52,700
355	23더80**	오*호	경기도 구리시	2025-11-11 09:56	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
356	23두31**	글*벌*로*(*)	서울특별시 용산구	2025-11-13 09:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
357	23두72**	A*U*A*A*I*A*R*H*S*A*	경기도 안산시	2025-11-25 09:05	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
358	23러91**	K*A*I*O*M*K*U*	경상북도 경산시	2025-11-21 20:23	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
359	243러13**	최*주	경기도 평택시	2025-12-03 21:04	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
360	243루46**	김*정	서울특별시 강남구	2025-12-15 18:07	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
361	245어63**	유*자	서울특별시 서대문구	2025-12-31 14:30	압구정로데오역~성수대교	52,700
362	246로28**	장*경	경기도 고양시	2025-12-08 18:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
363	247나12**	김*희	서울특별시 용산구	2025-12-07 17:43	서초동 반포IC 상행	52,700
364	247나12**	김*희	서울특별시 용산구	2025-12-07 17:42	서초동 서초IC 상행	52,700
365	247조59**	박*란	서울특별시 노원구	2025-11-28 19:29	대치동 은마아파트 1동	52,700
366	248로77**	(*)*픽*더*	대구광역시 동구	2025-11-15 13:09	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
367	248로77**	(*)*픽*더*	대구광역시 동구	2025-11-22 10:14	양재동 양재IC 하행	52,700
368	248보92**	김*식	경기도 수원시	2025-11-12 07:41	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
369	248부28**	변*향	전라남도 여수시	2025-12-30 15:59	양재동 양재IC 상행	52,700
370	24구21**	장*종	서울특별시 구로구	2025-12-16 07:39	서울 영등포구 경인로 877-1 (영등포동3가)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
371	24구71**	최*자	서울특별시 서초구	2025-11-13 14:52	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	52,700
372	24두71**	박*웅	경기도 파주시	2025-12-22 20:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
373	24루84**	이*원	서울특별시 도봉구	2025-11-24 20:18	월계동 월계구민체육센터	52,700
374	24어26**	정*명	인천광역시 미추홀구	2025-12-03 18:29	양재동 양재IC 하행	52,700
375	24호31**	빨*자*거*주*업*시*	강원특별자치도 원주시	2025-11-12 18:20	삼성동 경기고등학교	52,700
376	250누41**	황*환	경기도 파주시	2025-12-09 08:07	고촌IC~개화교	52,700
377	251노34**	주*회*아*돔	경기도 하남시	2025-11-27 08:13	대치동 은마아파트 1동	52,700
378	254라53**	원*로*주*회*	부산광역시 해운대구	2025-10-25 18:50	서초동 반포IC 상행	52,700
379	254라53**	원*로*주*회*	부산광역시 해운대구	2025-10-25 18:49	서초동 서초IC 상행	52,700
380	254러68**	석*우	경기도 용인시	2025-11-09 16:56	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
381	254러68**	석*우	경기도 용인시	2025-11-09 16:55	서초동 서초IC 하행	52,700
382	255수88**	김*철	경기도 수원시	2025-11-28 17:47	대치동 은마아파트 1동	52,700
383	256다31**	박*옥	경기도 안산시	2025-12-02 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
384	257다96**	(*)*케*디	서울특별시 강남구	2025-11-13 18:19	종합운동장교차로~잠실새내역	52,700
385	257수38**	정*조	서울특별시 노원구	2025-12-15 09:22	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
386	258두80**	김*억	경기도 의정부시	2025-12-19 20:48	서초동 반포IC 상행	52,700
387	258두80**	김*억	경기도 의정부시	2025-12-19 20:46	양재동 양재IC 상행	52,700
388	259수11**	김*애	경기도 성남시	2026-01-02 17:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
389	25서84**	박*회	서울특별시 강남구	2025-12-26 09:49	대치동 은마아파트 1동	52,700
390	25소76**	김*수	충청북도 충주시	2025-12-04 08:28	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
391	25저02**	신*근	경기도 부천시	2025-11-21 18:28	양남사거리~오목교	52,700
392	25주52**	김*나	경기도 부천시	2025-11-11 14:42	경인중학교주변	52,700
393	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2025-12-24 15:37	양재동 양재IC 상행	52,700
394	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2025-12-24 15:40	서초동 반포IC 상행	52,700
395	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2025-12-24 18:07	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
396	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2025-12-24 15:39	서초동 서초IC 상행	52,700
397	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2026-01-04 19:40	서초동 서초IC 하행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
398	265노67**	B*Y*N*N*A*L*W*E*C*	경기도 평택시	2026-01-04 19:41	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
399	267거72**	전*천	경기도 고양시	2025-11-11 14:23	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
400	274우79**	K*M*I*H*I*	경기도 김포시	2025-11-16 17:44	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,700
401	275거80**	안*운	충청남도 천안시	2025-11-28 07:00	염곡IC~내곡IC	52,700
402	275수72**	피*지*발*식*사	서울특별시 관악구	2025-11-07 13:34	종합운동장교차로~잠실역	52,700
403	275수72**	피*지*발*식*사	서울특별시 관악구	2025-11-19 12:50	종합운동장교차로~잠실새내역	52,700
404	276너76**	최*연	인천광역시 계양구	2025-12-19 18:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
405	276조21**	김*규	서울특별시 강남구	2025-12-18 20:22	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
406	27다47**	홍*화	서울특별시 강북구	2025-11-17 09:57	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
407	27마31**	유*정	서울특별시 양천구	2025-12-03 17:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
408	27보54**	곽*영	서울특별시 용산구	2025-12-12 09:37	대치동 은마아파트 1동	52,700
409	27조97**	Z*A*G*I*U*N*	경기도 파주시	2025-11-30 16:20	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
410	280소97**	심*원	경기도 수원시	2025-10-31 14:37	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	52,700
411	284더72**	이*영	인천광역시 남동구	2025-12-03 13:00	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
412	285버85**	문*주	서울특별시 동대문구	2025-12-05 09:39	상계동 마들역 7번출구	52,700
413	286라93**	주*회*디*이*앤*	서울특별시 강남구	2025-11-22 16:34	양재동 양재IC 상행	52,700
414	287다89**	조*석	서울특별시 성동구	2025-12-29 10:27	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
415	288가81**	임*완	경기도 용인시	2025-12-14 20:45	양재동 양재IC 상행	52,700
416	288우79**	Z*A*G*I	경기도 여주시	2025-11-21 12:11	서초동 서초IC 하행	52,700
417	28누65**	김*조	서울특별시 동대문구	2025-12-01 18:09	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
418	28더70**	박*규	서울특별시 송파구	2025-11-17 08:24	대치동 은마아파트 1동	52,700
419	28어38**	박*	서울특별시 강남구	2025-12-26 08:07	매봉역~양재전화국교차로	52,700
420	28어89**	J*C*S*N*A*Y*A*B*T*A*Y	경기도 평택시	2026-01-01 19:19	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
421	28저41**	라*	서울특별시 강서구	2025-11-29 10:18	거리공원입구교차로~도림교교차로	52,700
422	28주06**	김*나	경기도 김포시	2025-11-25 09:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
423	291우36**	신*내	경기도 안양시	2025-12-04 09:28	서초동 반포IC 상행	52,700
424	293노10**	김*명	경기도 고양시	2025-12-04 16:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
425	295다24**	이*생	서울특별시 노원구	2025-12-02 19:11	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
426	296서25**	주*회*스*디*재	서울특별시 용산구	2025-11-22 12:57	서초동 서초IC 하행	52,700
427	29구76**	김*중	서울특별시 영등포구	2025-11-28 13:38	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
428	29도19**	이*현	서울특별시 송파구	2025-12-16 10:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
429	29로34**	오*원	경기도 광주시	2025-11-06 07:37	학여울역교차로~대치역	52,700
430	29머13**	문*순	경기도 남양주시	2025-12-19 17:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
431	29소35**	조*형	서울특별시 송파구	2025-11-28 12:52	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
432	29오83**	정*기	서울특별시 중랑구	2025-12-17 21:58	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,700
433	29하58**	(*)*파*코*아	경기도 고양시	2025-11-06 14:20	영등포구 공작아파트 건너편	52,700
434	29하58**	(*)*파*코*아	경기도 하남시	2025-11-14 09:47	대치동 은마아파트 1동	52,700
435	29하92**	(*)*토*아*리*	서울특별시 강남구	2025-11-27 19:29	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
436	301너27**	김*균	경기도 하남시	2025-11-26 17:58	잠실새내역~종합운동장역	52,700
437	302누50**	이*규	서울특별시 광진구	2025-12-22 19:08	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
438	302더88**	김*진	서울특별시 은평구	2025-12-19 19:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
439	303너27**	하*공*풍*(*)	인천광역시 남동구	2025-11-22 13:19	서초동 반포IC 상행	52,700
440	303너27**	하*공*풍*(*)	인천광역시 남동구	2025-11-22 13:18	서초동 서초IC 상행	52,700
441	307거15**	디*스*트*스*식*사	인천광역시 연수구	2025-11-13 08:48	개화동 영신PVC 상사	52,700
442	307두29**	M*R*E*D*L*N*O*E*H	경기도 평택시	2025-12-15 17:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
443	309소49**	용*순	경기도 의정부시	2025-12-26 17:18	대치동 은마아파트 1동	52,700
444	30너28**	문*준	서울특별시 강동구	2025-12-16 11:37	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
445	30노12**	장*섭	서울특별시 은평구	2025-12-13 10:09	홍은사거리	52,700
446	30노57**	그*슨*이*(*)	인천광역시 중구	2025-12-03 18:40	영등포유통상가~오목교	52,700
447	30도83**	손*희	경기도 광주시	2025-12-02 09:30	서초동 서초IC 상행	52,700
448	30오58**	김*현	서울특별시 송파구	2025-12-19 11:00	서울특별시 송파구 잠실동 270	52,700
449	312거97**	정*아	경기도 수원시	2025-12-06 18:38	양재동 양재IC 상행	52,700
450	312러92**	김*금	서울특별시 도봉구	2025-12-03 17:52	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
451	313거31**	박*영	서울특별시 노원구	2025-11-18 09:21	공릉동 태릉(서울방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
452	31가30**	주*회*세*자*운*코*아	서울특별시 강남구	2025-11-21 16:11	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
453	31루10**	(*)*로*이	서울특별시 영등포구	2025-11-27 09:58	서울특별시 관악구 관악로 217	52,700
454	31저12**	주*회*그*일*스	서울특별시 용산구	2025-11-13 12:10	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
455	323부99**	Z*A*G*E*	경기도 오산시	2025-12-03 11:27	서초동 반포IC 상행	52,700
456	323부99**	Z*A*G*E*	경기도 오산시	2025-12-03 11:24	양재동 양재IC 상행	52,700
457	324조51**	박*균	서울특별시 동대문구	2025-11-18 17:14	삼성동 경기고등학교	52,700
458	326서50**	김*식	충청북도 음성군	2025-11-25 18:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
459	327도71**	정*숙	경기도 남양주시	2025-11-03 18:34	상계동 상계백병원	52,700
460	327우77**	임*설	인천광역시 남동구	2025-12-15 08:34	개화동 영신PVC 상사	52,700
461	329가24**	인*시*템*식*사	경기도 남양주시	2025-12-05 18:41	상계동 상계백병원	52,700
462	329주33**	L*A*G*H*N*H*	인천광역시 미추홀구	2025-11-11 17:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
463	32소98**	백*협	경상남도 진주시	2026-01-01 19:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
464	32오52**	T*J*B*E*S*A*H*O*A*I*H*R*G*I	충청남도 천안시	2025-11-17 13:17	양재동 양재IC 상행	52,700
465	32오52**	T*J*B*E*S*A*H*O*A*I*H*R*G*I	충청남도 천안시	2025-11-10 10:09	서초동 반포IC 상행	52,700
466	32오52**	T*J*B*E*S*A*H*O*A*I*H*R*G*I	충청남도 천안시	2025-11-10 10:08	서초동 서초IC 상행	52,700
467	32조76**	전*봉	경기도 김포시	2025-12-07 15:10	국제금융로7길	52,700
468	330다32**	송*나	서울특별시 강동구	2025-11-20 10:47	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
469	332다81**	주*회*아*아*스*트	인천광역시 연수구	2025-11-05 11:33	여의도동 여의도 하이투자증권	52,700
470	332머15**	김*준	서울특별시 강북구	2025-12-17 19:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
471	334노42**	류*민	경상남도 김해시	2025-11-26 10:43	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,700
472	334노42**	류*민	경상남도 김해시	2025-12-04 11:27	서울특별시 송파구 잠실동 261	52,700
473	334다57**	금*동	경기도 의정부시	2025-12-05 08:47	상계동 마들역 7번출구	52,700
474	338노83**	강*구	경기도 성남시	2025-12-08 07:53	종합운동장역8번출구주변	52,700
475	338서82**	이*규	경기도 안양시	2025-12-30 15:01	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
476	339라12**	김*열	경상북도 김천시	2025-12-03 17:32	상계동 상계백병원	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
477	33나93**	주*회*케*엠*이*코*레*션	서울특별시 강남구	2025-11-14 17:13	대치동 은마아파트 1동	52,700
478	33나93**	주*회*케*엠*이*코*레*션	서울특별시 강남구	2025-12-01 17:10	대치동 은마아파트 1동	52,700
479	33노81**	전*봉	서울특별시 동작구	2025-12-09 07:50	국립현충원교차로~흑석역	52,700
480	33노81**	전*봉	서울특별시 동작구	2025-12-17 18:51	국립현충원~흑석역	52,700
481	33다09**	권*행	경기도 포천시	2025-12-01 11:41	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
482	33서49**	한*식	서울특별시 종로구	2025-11-20 17:47	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
483	340루25**	고*욱	서울특별시 마포구	2025-12-01 09:31	대치동 은마아파트 1동	52,700
484	341다65**	김*아	서울특별시 강서구	2025-12-22 15:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
485	346누33**	김*식	경기도 남양주시	2025-11-25 08:14	상계동 상계백병원	52,700
486	348부42**	김*수	서울특별시 도봉구	2025-12-04 20:58	혜화역~혜화동로터리	52,700
487	349우28**	런*웨*프*자*식*사	서울특별시 관악구	2025-11-17 13:25	서울특별시 영등포구 여의도동 1-6	52,700
488	34나93**	채*석	경기도 의정부시	2025-12-16 20:31	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
489	34나93**	채*석	경기도 의정부시	2025-12-03 16:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
490	34마46**	유*주	경기도 평택시	2025-12-22 07:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
491	34부67**	이*환	경기도 광주시	2025-12-11 07:28	서초동 반포IC 상행	52,700
492	34수17**	윤*수	경기도 남양주시	2025-11-28 17:16	육사야구장~담터1교차로	52,700
493	352서33**	(*)*바*오*빙*	서울특별시 마포구	2025-11-06 07:22	연희IC~연세대교차로	52,700
494	354머23**	주*회*모*일*에*티	경기도 하남시	2025-12-02 08:43	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
495	355마65**	이*규	경기도 화성시	2025-12-16 18:50	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
496	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-11-19 19:06	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
497	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-11-19 09:30	서초동 반포IC 상행	52,700
498	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-11-18 09:10	서초동 반포IC 상행	52,700
499	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-11-19 09:29	서초동 서초IC 상행	52,700
500	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-11-18 09:09	서초동 서초IC 상행	52,700
501	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-11-19 19:07	양재동 양재IC 하행	52,700
502	357오29**	최*혜	강원특별자치도 원주시	2025-11-09 13:18	장지동 장지역 중앙정류소(시내방향)	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
503	35너39**	강*승	서울특별시 동작구	2025-11-28 09:43	서울 관악구 관악로 263 (봉천동, 브라운스톤관악아파트)	52,700
504	35누07**	전*길	서울특별시 노원구	2025-11-16 19:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
505	35우29**	박*양	경기도 광주시	2025-12-08 07:31	대치동 은마아파트 1동	52,700
506	35우85**	주*회*웨*즈*	제주특별자치도 제주시	2025-12-02 07:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
507	360무94**	아*에*동*(*)	서울특별시 강남구	2025-11-19 19:04	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
508	364버28**	송*구	경기도 의정부시	2025-11-20 18:24	대치동 은마아파트 1동	52,700
509	365더92**	유*회*카*폼	서울특별시 서초구	2025-11-18 22:40	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
510	366너19**	김*화	서울특별시 성동구	2025-12-16 07:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
511	366너19**	김*화	서울특별시 성동구	2025-12-09 07:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
512	368도30**	오*석	인천광역시 미추홀구	2025-11-30 14:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,700
513	36더84**	전*균	경기도 남양주시	2025-12-31 18:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
514	36마71**	W*I*E*N*O*N*L*N*L*	경기도 평택시	2026-01-03 15:44	양재동 양재IC 상행	52,700
515	36마71**	W*I*E*N*O*N*L*N*L*	경기도 평택시	2026-01-03 15:47	서초동 반포IC 상행	52,700
516	36마71**	W*I*E*N*O*N*L*N*L*	경기도 평택시	2026-01-03 15:45	서초동 서초IC 상행	52,700
517	36보27**	주*회*마*테*	전라남도 순천시	2025-11-18 17:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
518	36부42**	주*회*이*이	경기도 성남시	2025-11-12 18:21	대치동 은마아파트 1동	52,700
519	375다49**	조*은	서울특별시 송파구	2025-12-24 15:18	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
520	375조59**	이*른	경기도 용인시	2025-09-29 14:12	구파발사거리~동산육교	52,700
521	377나20**	문*희	서울특별시 광진구	2025-11-27 12:20	삼성동 경기고등학교	52,700
522	378구70**	김*천	서울특별시 서초구	2025-12-08 09:26	대치동 은마아파트 1동	52,700
523	378라69**	이*준	서울특별시 강남구	2025-11-28 17:39	대치동 은마아파트 1동	52,700
524	37거21**	주*회*엘*테*	경기도 광주시	2025-08-14 20:50	한남ic~잠원ic	52,700
525	37고23**	박*은	서울특별시 동작구	2025-12-23 17:57	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
526	37너75**	김*연	충청북도 청주시	2025-11-15 09:10	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
527	37더86**	배*완	서울특별시 노원구	2025-11-10 09:19	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
528	37도44**	이*자	인천광역시 서구	2025-11-27 09:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
529	37도44**	이*자	인천광역시 서구	2025-11-20 09:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
530	381버61**	최*열	경기도 양주시	2025-12-25 12:50	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
531	381버61**	김*우	경기도 양주시	2025-12-22 12:35	제기동역~용두동사거리	52,700
532	386마65**	오*현	경기도 용인시	2025-10-09 22:53	서초동 서초IC 하행	52,700
533	389저52**	신*순	서울특별시 송파구	2025-11-20 08:07	서초동 서초IC 하행	52,700
534	38다72**	변*민	서울특별시 강남구	2025-11-30 13:09	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	52,700
535	38러70**	주*회*헬*	서울특별시 강동구	2025-11-11 10:01	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
536	38보26**	방*복	경기도 안양시	2025-12-13 13:04	서초동 서초IC 상행	52,700
537	38보26**	방*복	경기도 안양시	2025-12-13 13:02	양재동 양재IC 상행	52,700
538	38보26**	방*복	경기도 안양시	2025-12-13 13:05	서초동 반포IC 상행	52,700
539	395두86**	박*호	경기도 파주시	2026-01-02 07:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
540	39머84**	박*철	광주광역시 동구	2025-11-28 07:28	대치동 은마아파트 1동	52,700
541	39수76**	양*복	경기도 부천시	2025-12-02 18:00	개화동 영신PVC 상사	52,700
542	39저86**	우*혜	서울특별시 송파구	2025-11-25 18:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
543	41수81**	유*	경기도 남양주시	2025-12-16 18:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
544	42도21**	랜*마*건*주*회*	경기도 성남시	2025-11-19 12:18	양재동 양재IC 상행	52,700
545	42도21**	랜*마*건*주*회*	경기도 성남시	2025-11-13 10:41	서초동 서초IC 상행	52,700
546	42도21**	랜*마*건*주*회*	경기도 성남시	2025-11-13 10:42	서초동 반포IC 상행	52,700
547	42도21**	랜*마*건*주*회*	경기도 성남시	2025-11-19 12:19	서초동 서초IC 상행	52,700
548	42도21**	랜*마*건*주*회*	경기도 성남시	2025-11-19 12:20	서초동 반포IC 상행	52,700
549	42오47**	주*회*마*에*토*업	경기도 남양주시	2025-11-20 13:27	서초동 서초IC 상행	52,700
550	43러82**	N*U*E*Q*A*G*I*H	서울특별시 서대문구	2025-12-03 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
551	43보28**	유*환	서울특별시 강서구	2025-11-10 18:04	개화동 영신PVC 상사	52,700
552	45노71**	정*아	서울특별시 강서구	2026-01-04 17:32	양재동 양재IC 상행	52,700
553	45무09**	M*K*A*M*D*O*O*A*D*R*S*I*M*K*M*D*O*U	전북특별자치도 완주군	2025-11-20 07:34	양재동 양재IC 상행	52,700
554	45보36**	김*경	경기도 김포시	2025-10-23 09:16	개화교(개화사거리 방향)	52,700
555	45서28**	강*라	서울특별시 성동구	2025-11-11 07:57	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
556	45주73**	김*현	경기도 양주시	2025-12-10 08:08	월계동 월계주공아파트 107동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
557	46버79**	이*희	서울특별시 동대문구	2025-12-16 18:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
558	46보44**	조*경	경상남도 밀양시	2025-12-03 16:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
559	46보44**	조*경	경상남도 밀양시	2025-12-03 16:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
560	46하60**	주*회*에*디*스*퍼*이*	서울특별시 서초구	2025-10-28 20:20	대치동 은마아파트 1동	52,700
561	47고01**	건*농*회*법*주*회*	경기도 남양주시	2025-11-21 17:37	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
562	47구35**	주*회*플*스*친	경기도 구리시	2025-12-09 20:28	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
563	47러66**	반*진	서울특별시 강북구	2025-12-02 05:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
564	47루47**	강*웅	경기도 의정부시	2025-12-26 19:48	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
565	47부13**	김*관	충청남도 논산시	2025-12-12 15:51	압구정역~성수대교남단교차로	52,700
566	47부30**	허*가*프*비*식*사	경기도 안산시	2025-11-17 07:51	고속터미널교차로~논현역교차로	52,700
567	47부30**	허*가*프*비*식*사	경기도 안산시	2025-11-18 07:48	반포역~논현역	52,700
568	47어77**	금*원	경기도 시흥시	2025-11-19 18:56	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
569	48다37**	김*욱	서울특별시 구로구	2025-11-10 07:44	영등포역교차로~영등포로터리	52,700
570	48서04**	주*회*자*에*앤*	대구광역시 동구	2025-11-25 20:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
571	48조98**	송*경	강원특별자치도 강릉시	2025-12-17 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
572	48조98**	송*경	강원특별자치도 강릉시	2025-11-28 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
573	49더52**	원*연	서울특별시 금천구	2025-12-26 12:17	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
574	49하80**	한*준	서울특별시 은평구	2025-11-06 13:46	삼성동 경기고등학교	52,700
575	49호97**	(*)*농*설*력	경기도 용인시	2025-11-11 17:56	대치동 은마아파트 1동	52,700
576	50두86**	권*국	경상남도 김해시	2025-11-14 17:47	대치동 은마아파트 1동	52,700
577	50부05**	김*	경기도 의정부시	2025-12-31 09:06	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
578	50저69**	주*회*더*씨*디	서울특별시 종로구	2025-11-06 16:05	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	52,700
579	51다23**	장*찬	서울특별시 강서구	2025-12-30 18:06	개화동 영신PVC 상사	52,700
580	51마71**	K*M*E*R	경기도 화성시	2025-11-29 07:23	서초동 서초IC 하행	52,700
581	51저16**	박*미	인천광역시 부평구	2025-12-05 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
582	52누42**	주*회*스*트*	대전광역시 서구	2025-11-11 10:10	서초동 서초IC 상행	52,700
583	52누42**	주*회*스*트*	대전광역시 서구	2025-11-11 10:11	서초동 반포IC 상행	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
584	52허02**	더*이*알*이*식*사	서울특별시 강남구	2025-11-10 18:50	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
585	53머20**	T*E*E*N*T*O*B*Y*R	경기도 시흥시	2025-11-23 15:20	양재동 양재IC 상행	52,700
586	53머79**	허*경	경기도 화성시	2025-12-02 17:43	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
587	53머79**	허*경	경기도 화성시	2025-12-02 17:42	서초동 서초IC 하행	52,700
588	53수70**	김*수	경기도 의왕시	2025-11-21 13:11	서초동 반포IC 상행	52,700
589	54도47**	K*M*A*I*L*A*C*I*(*새*)	서울특별시 용산구	2025-10-30 21:20	오류IC~ 개봉사거리	52,700
590	54머49**	K*A*I*O*N*D*R*E*	경기도 이천시	2025-11-19 09:50	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
591	54머49**	K*A*I*O*N*D*R*E*	경기도 이천시	2025-11-19 09:48	서초동 서초IC 하행	52,700
592	54버01**	윤*권	경기도 성남시	2025-12-10 07:31	대치동 은마아파트 1동	52,700
593	54버09**	서*진	서울특별시 은평구	2025-12-30 19:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
594	54주71**	김*기	서울특별시 서대문구	2025-12-22 19:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
595	55두44**	윤*현	경기도 안성시	2025-12-17 03:29	저동 삼일로 영락교회	52,700
596	55버08**	박*수	세종특별자치시 집현북로	2025-12-05 19:38	상계동 상계백병원	52,700
597	55서04**	문*석	경기도 부천시	2025-12-08 18:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
598	56고34**	(*)*성	충청남도 아산시	2025-11-27 10:19	서초동 반포IC 상행	52,700
599	56고34**	(*)*성	충청남도 아산시	2025-11-27 10:18	서초동 서초IC 상행	52,700
600	56너07**	변*경	서울특별시 강서구	2025-11-30 16:25	세종대로사거리~종각역	52,700
601	56너30**	진*봉	경기도 고양시	2025-12-24 20:16	잠실3사거리~잠실역사거리	52,700
602	56마35**	김*자	서울특별시 노원구	2025-12-01 09:13	상계동 상계백병원	52,700
603	56주09**	양*미	서울특별시 관악구	2025-11-28 16:09	동산육교~은평뉴타운	52,700
604	57도71**	채*병	경기도 고양시	2025-12-30 16:50	저동 삼일로 영락교회	52,700
605	57라34**	하*희	서울특별시 송파구	2025-12-08 07:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
606	58라03**	이*현	경기도 성남시	2025-12-15 18:26	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
607	59너73**	(*)*위*아*엠*컴*니	서울특별시 강남구	2025-10-19 16:43	연희IC~연세대교차로	52,700
608	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-17 18:30	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
609	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-27 14:03	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
610	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-01 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
611	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-12-04 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
612	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-13 20:16	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
613	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-14 18:48	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
614	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-24 18:20	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
615	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-19 18:26	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
616	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-12 18:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
617	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-20 18:59	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
618	59더01**	(*)*원*랜*	서울특별시 송파구	2025-11-28 18:19	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
619	59서98**	(*)*보*앤*이	서울특별시 강남구	2025-11-19 13:02	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
620	59조86**	이*라	경기도 남양주시	2025-12-19 17:29	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
621	60다22**	김*범	인천광역시 서구	2025-12-13 16:43	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,700
622	60라78**	D*D*B*E*A*I*R*I*O*I*H	경상남도 거제시	2025-11-28 12:00	서초동 반포IC 상행	52,700
623	60라78**	D*D*B*E*A*I*R*I*O*I*H	경상남도 거제시	2025-11-28 11:59	서초동 서초IC 상행	52,700
624	60라78**	D*D*B*E*A*I*R*I*O*I*H	경상남도 거제시	2025-11-28 11:58	양재동 양재IC 상행	52,700
625	60서57**	장*식	경상남도 김해시	2025-12-14 14:28	양재동 양재IC 하행	52,700
626	60어98**	이*욱	경기도 파주시	2025-11-08 16:02	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,700
627	61두43**	금*영	인천광역시 남동구	2025-12-05 16:30	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
628	61두81**	이*훈	서울특별시 강동구	2025-11-10 07:23	성내교(잠실방향)	52,700
629	61하83**	이*성	경기도 구리시	2025-09-21 09:34	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,700
630	62가28**	김*옥	서울특별시 성동구	2025-11-12 17:26	압구정로데오역~성수대교남단교차로	52,700
631	62로01**	민*일	경기도 의정부시	2025-11-12 17:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
632	62루89**	M*C*E*S*Y*E*A*F*R*	경기도 오산시	2025-11-16 15:32	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
633	63라03**	강*종	경기도 하남시	2025-11-17 10:18	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
634	63서74**	R*S*A*O*B*D*I*D*N	경기도 평택시	2025-11-30 20:31	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
635	64도53**	(*)*경*사*이*큐	서울특별시 성동구	2025-11-11 17:52	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
636	64모84**	정*영	서울특별시 양천구	2025-12-30 18:02	개화동 영신PVC 상사	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
637	64버48**	김*정	세종특별자치시 마음로	2025-12-08 17:43	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
638	64서22**	유*제	서울특별시 성북구	2025-12-29 17:26	월계동 월계구민체육센터	52,700
639	64주27**	주*회*더*유*디	경기도 오산시	2025-11-14 09:44	대치동 은마아파트 1동	52,700
640	65루45**	조*호	경기도 이천시	2025-12-31 19:46	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
641	66거50**	이*연	경기도 의정부시	2025-11-19 09:16	온수골사거리~노원역	52,700
642	66더08**	최*혜	서울특별시 중랑구	2025-12-02 18:50	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
643	66더91**	이*석	경기도 수원시	2025-12-19 20:41	양재동 양재IC 상행	52,700
644	66두90**	최*지	경기도 동두천시	2025-12-11 08:51	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
645	66소58**	김*섭	서울특별시 서초구	2025-11-13 17:07	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
646	67가12**	김*복	경기도 안성시	2025-12-05 08:31	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
647	67거08**	송*겸	서울특별시 강북구	2025-11-18 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
648	67더55**	모*닉*주*회*	서울특별시 금천구	2025-10-21 09:06	월계1교교차로~하계5단지6단지교차로	52,700
649	67두27**	채*엽	서울특별시 송파구	2025-11-21 11:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
650	67수07**	이*희	서울특별시 노원구	2025-11-28 14:51	서울 노원구 동일로227길 61 (상계동)	52,700
651	68가89**	(*)*스*이*앤*	경기도 양평군	2025-11-14 18:54	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
652	68거46**	김*한	경기도 화성시	2025-11-21 14:40	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
653	68구63**	전*욱	경기도 화성시	2025-11-20 13:51	남현동 남태령고개(시외방향)	52,700
654	68다20**	임*성	경기도 양주시	2025-12-18 20:42	월계동 월계구민체육센터	52,700
655	68러76**	김*철	경기도 광주시	2025-12-29 07:15	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
656	68부99**	정*국	경기도 남양주시	2025-12-23 18:13	월계동 월계구민체육센터	52,700
657	68서48**	잇*두*식*사	대전광역시 중구	2025-11-25 21:39	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
658	68저70**	홍*범	서울특별시 은평구	2025-12-06 18:04	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,700
659	69더45**	박*호	경기도 수원시	2025-11-27 07:34	고촌IC~개화교	52,700
660	69더95**	주*회*앤*엔*	서울특별시 강남구	2025-12-02 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
661	69마50**	A*B*T*I*H*M*R	서울특별시 서대문구	2025-12-04 17:32	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
662	69버07**	이*숙	서울특별시 광진구	2025-12-12 17:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
663	69수47**	이*경	서울특별시 강북구	2025-12-24 23:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
664	701하70**	김*만	경기도 안산시	2025-11-07 17:51	대치동 은마아파트 1동	63,240
665	705누52**	이*선	인천광역시 남동구	2025-12-29 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	63,240
666	71부57**	김*우	서울특별시 영등포구	2025-11-25 13:54	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	63,240
667	74거49**	N*U*E*T*U*G*I*N	전북특별자치도 정읍시	2025-11-12 07:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	63,240
668	75보32**	이*희	경기도 부천시	2025-11-21 02:19	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	63,240
669	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-11-24 10:01	양재동 양재IC 하행	63,240
670	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-12-01 09:53	양재동 양재IC 하행	63,240
671	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-11-15 10:42	양재동 양재IC 하행	63,240
672	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-11-10 10:14	양재동 양재IC 하행	63,240
673	76더06**	J*N*U*N*X*A*	서울특별시 구로구	2025-11-14 08:32	구로디지털단지역교차로~대림사거리	63,240
674	76모75**	W*N*W*I*S*A*G	인천광역시 중구	2025-11-12 07:12	대치동 은마아파트 1동	63,240
675	77보74**	이*윤	서울특별시 송파구	2025-12-23 09:25	대치동 은마아파트 1동	63,240
676	800나33**	김*숙	부산광역시 부산진구	2025-12-06 10:27	양재동 양재IC 하행	52,700
677	801조61**	하*마*주*회*	경기도 파주시	2025-11-26 13:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
678	802로20**	정*기	서울특별시 금천구	2025-12-23 09:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
679	802버81**	N*U*E*H*U*U*	대전광역시 대덕구	2025-11-11 18:20	서초동 서초IC 하행	52,700
680	803버23**	임*현	서울특별시 도봉구	2025-11-14 17:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
681	803어15**	조*준	서울특별시 강북구	2025-11-09 17:11	서울 강북구 오현로 132 (번동, 장원아파트)	52,700
682	804고60**	한*철*(*흥*)	경기도 의정부시	2025-11-11 08:13	하계5-6단지교차로	52,700
683	804고60**	주*회*큐*이*씨	서울특별시 구로구	2025-11-05 09:22	상계동 마들역 7번출구	52,700
684	808나93**	박*홍	인천광역시 남동구	2025-12-12 09:30	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
685	808라38**	정*환	경기도 고양시	2025-12-02 08:31	개화동 영신PVC 상사	52,700
686	808어38**	주*회*대*로*스	경기도 화성시	2025-12-19 19:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
687	809모94**	닥*크*닝	경상남도 밀양시	2025-11-07 17:03	영등포구 공작아파트 건너편	52,700
688	80나55**	이*	인천광역시 연수구	2025-12-01 07:43	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
689	80수59**	유*우	서울특별시 강동구	2025-12-31 07:41	강남소방서앞	52,700
690	812로48**	김*희	경기도 의정부시	2025-11-11 17:19	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
691	815두25**	(*)*에*디*인	경기도 남양주시	2025-11-20 09:36	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
692	81가91**	김*은	경기도 성남시	2025-12-05 19:38	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
693	81거14**	김*수	경상북도 안동시	2025-11-16 17:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
694	81라80**	안*기	경기도 의정부시	2025-09-10 07:52	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	52,700
695	81로76**	이*철	전북특별자치도 전주시	2025-11-27 12:43	서초동 서초IC 입구 하행	52,700
696	81오50**	(*)*이*스*엔*	경기도 남양주시	2025-11-14 16:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
697	822가53**	배*옥	인천광역시 남동구	2025-11-24 09:32	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
698	822가53**	배*옥	인천광역시 남동구	2025-11-28 09:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,700
699	824고56**	윤*노	경기도 수원시	2025-11-17 20:19	양재동 양재IC 상행	52,700
700	825모54**	이*호	경기도 광주시	2025-12-03 07:58	대치동 은마아파트 1동	52,700
701	827가28**	정*숙	경기도 오산시	2025-11-21 17:56	공릉동 태릉(서울방향)	52,700
702	82다69**	문*수	서울특별시 도봉구	2025-11-13 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
703	82두67**	주*회*로*킹	서울특별시 서초구	2025-11-17 07:31	내곡IC~염곡IC	52,700
704	82마90**	정*철	서울특별시 강동구	2025-11-19 17:14	대치동 은마아파트 1동	52,700
705	82보44**	박*천	경기도 화성시	2025-12-16 09:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
706	82우43**	곽*인	서울특별시 구로구	2025-11-18 08:12	상계동 마들역 7번출구	52,700
707	837모93**	주*회*태*건*	인천광역시 서구	2025-11-12 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
708	838부65**	주*회*이*션*립	인천광역시 연수구	2025-12-29 15:18	서울특별시 영등포구 여의동로 48	52,700
709	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-11-26 16:08	종합운동장교차로~잠실새내역	52,700
710	83거07**	케*디*엔*주*회*	경기도 성남시	2025-11-17 07:38	국립현충원교차로~흑석역	52,700
711	83거07**	윤*웅	경기도 광주시	2025-11-12 17:16	동산육교~은평뉴타운	52,700
712	83너95**	주*회*성*유*	경기도 남양주시	2025-12-04 16:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
713	83도32**	보*드*스*디*주*회*	서울특별시 구로구	2025-12-04 08:40	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
714	83부48**	이*우	경기도 부천시	2025-12-02 17:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
715	841오61**	최*수	경기도 포천시	2025-12-04 09:14	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
716	845오22**	(*)*이*린*	경기도 고양시	2024-12-03 14:49	영등포구 공작아파트 건너편	52,700
717	84무37**	이*욱	서울특별시 강동구	2025-11-12 07:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
718	85라05**	정*혁	경기도 김포시	2025-12-09 15:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
719	85버63**	이*동	서울특별시 송파구	2025-11-24 17:58	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
720	86더48**	(*)*엔*	경기도 김포시	2025-12-05 07:01	저동 삼일로 영락교회	52,700
721	86루36**	조*현	경기도 광주시	2025-12-16 09:11	대치동 은마아파트 1동	52,700
722	87가53**	농*회*법*훼*리*머*주*회*	경기도 여주시	2025-12-01 10:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
723	87다34**	조*원	경기도 의정부시	2025-12-01 20:03	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
724	87모78**	Z*A*C*E*G*O*G	경기도 수원시	2025-11-20 09:38	서초동 반포IC 상행	52,700
725	88너03**	안*지	서울특별시 광진구	2025-11-12 07:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,700
726	89거13**	정*길	서울특별시 강북구	2025-11-25 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
727	89라44**	박*재	서울특별시 노원구	2025-12-04 07:32	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
728	89머64**	김*빈	서울특별시 강동구	2025-11-14 14:39	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
729	89모12**	장*진	인천광역시 미추홀구	2025-11-25 09:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,700
730	89버63**	이*기	서울특별시 종로구	2025-11-11 07:58	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	52,700
731	89조86**	권*택	경기도 남양주시	2025-11-26 18:23	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,700
732	90노80**	명*건*씨*(*)	서울특별시 강동구	2025-11-21 12:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
733	90라43**	최*철	서울특별시 송파구	2025-11-17 08:18	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
734	90마52**	Y*N*H*N*R*	경기도 시흥시	2025-11-25 19:39	기아대교앞교차로~박미삼거리	52,700
735	90부91**	박*언	경기도 광명시	2025-12-18 07:57	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
736	91너03**	김*준	인천광역시 중구	2025-11-07 17:46	서울특별시 영등포구 의사당대로 110	52,700
737	91머09**	김*선	경기도 하남시	2025-11-18 18:55	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,700
738	91머25**	조*관	경기도 광명시	2025-12-29 03:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
739	93머37**	대*토*주*회*	서울특별시 도봉구	2025-10-02 08:44	온수골사거리~노원역	52,700
740	93소87**	박*삼	경기도 성남시	2025-11-12 08:31	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,700
741	93오58**	문*주	서울특별시 노원구	2025-12-26 08:49	월계동 월계구민체육센터	52,700
742	95무43**	박*도	경기도 안산시	2025-12-08 07:31	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
743	96다34**	주*회*세*종*개*	서울특별시 강동구	2025-10-02 08:43	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	52,700
744	96더15**	박*희	서울특별시 마포구	2025-12-18 12:46	압구정로데오역~성수대교남단교차로	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
745	96소95**	(*)*트*	서울특별시 마포구	2025-11-26 19:12	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
746	97누60**	신*종*건*(*)	경기도 광주시	2025-10-02 17:47	장지역~장지교교차로	52,700
747	97도07**	(*)*렌*블*	서울특별시 마포구	2025-12-05 14:46	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
748	97로83**	차*만	경기도 성남시	2025-12-08 07:20	상계동 상계백병원	52,700
749	97마95**	주*회*광*강*조	충청남도 천안시	2025-11-28 07:15	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
750	97마95**	주*회*광*강*조	충청남도 천안시	2025-11-27 07:14	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
751	경기06오89**	남*찬	서울특별시 광진구	2025-11-24 11:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	63,240
752	경기34바40**	박*명	경기도 의정부시	2025-11-13 17:12	서울 노원구 동일로214길 21 (상계동, 상계주공4단지아파트)	52,700
753	경기48바55**	김*빈	경기도 남양주시	2025-11-26 14:12	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
754	경기82바47**	권*자	경기도 김포시	2025-12-02 08:03	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
755	경기82사54**	채*주	경기도 안양시	2025-12-24 07:26	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
756	경기83사31**	주*회*구*운*	경기도 부천시	2025-12-04 13:31	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	52,700
757	경기87배28**	하*호	경기도 고양시	2025-11-13 17:15	영등포구 신송빌딩 앞	52,700
758	경기87배28**	하*호	경기도 고양시	2025-11-18 15:30	서울특별시 영등포구 여의도동 2-7	52,700
759	경기87배28**	하*호	경기도 고양시	2025-11-05 16:04	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,700
760	경기88배77**	김*동	경기도 오산시	2025-12-19 16:29	서초동 반포IC 상행	52,700
761	경기91바98**	황*언	경기도 화성시	2025-12-15 10:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	63,240
762	경기93자63**	주*회*이*엘*지*	경기도 김포시	2025-12-08 18:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,700
763	경기고양더36**	박*명	경기도 김포시	2025-08-31 19:57	강남역사거리	42,160
764	경기광명파74**	강*일	서울특별시 서대문구	2025-10-02 17:08	연세대교차로	42,160
765	서울14다60**	정*호	경기도 남양주시	2025-09-18 08:37	삼육대~태릉	63,240
766	서울31바38**	여*권	서울특별시 광진구	2025-11-25 18:40	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
767	서울31사25**	장*진	서울특별시 강서구	2025-11-14 08:56	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,700
768	서울31사26**	최*호	서울특별시 성동구	2025-12-15 23:26	잠원동 현대훼미리아파트	52,700
769	서울31사65**	황*중	경기도 남양주시	2025-12-23 18:12	대치동 은마아파트 1동	52,700
770	서울31사76**	김*식	서울특별시 양천구	2025-12-29 14:28	서울 송파구 올림픽로 111 (잠실동)	52,700
771	서울31사80**	이*대	서울특별시 영등포구	2025-09-16 18:43	한국방송공사교차로~서울교교차로	52,700

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
772	서울31아12**	최*영	서울특별시 송파구	2025-11-06 08:50	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	52,700
773	서울31아67**	오*하	서울특별시 중랑구	2025-12-01 09:35	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
774	서울31자51**	이*훈	서울특별시 강북구	2025-11-13 19:43	상계동 상계주공아파트 1010동	52,700
775	서울31자90**	신*근	경기도 하남시	2025-12-15 14:35	압구정역~성수대교남단교차로	52,700
776	서울32바18**	이*원	서울특별시 강서구	2025-11-21 20:20	영등포구 샛강역 1번출구 앞	52,700
777	서울32바86**	변*섭	서울특별시 동작구	2025-09-29 08:30	영등포역~영등포로터리	52,700
778	서울32사69**	김*택	경기도 김포시	2025-12-05 07:10	월계동 월계주공아파트 107동	52,700
779	서울32사71**	김*영	서울특별시 영등포구	2025-12-03 20:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
780	서울32아46**	최*귀	경기도 광명시	2025-12-05 18:32	개화동 영신PVC 상사	52,700
781	서울32자11**	김*현	경기도 남양주시	2025-11-28 16:22	압구정로데오역~성수대교남단교차로	52,700
782	서울32자30**	김*해	서울특별시 강동구	2025-11-14 13:37	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
783	서울32자30**	박*택	서울특별시 송파구	2025-11-26 19:28	잠실동 서울YMCA송파지회	52,700
784	서울32자38**	배*현	서울특별시 서대문구	2025-12-03 09:25	중계동 중계그린아파트 109동	52,700
785	서울32자44**	조*일	서울특별시 성북구	2025-12-02 08:36	대치동 은마아파트 1동	52,700
786	서울32자60**	박*규	서울특별시 도봉구	2025-12-09 17:44	상계동 마들역 7번출구	52,700
787	서울38아39**	정*봉	서울특별시 도봉구	2025-12-12 14:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
788	서울70자26**	주*회*제*엠*웰*	서울특별시 강동구	2025-11-08 20:43	LG에클라트 정관장 앞 이정표	63,240
789	서울81배54**	임*호	서울특별시 강동구	2025-12-09 20:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,700
790	서울87자17**	최*	서울특별시 관악구	2026-01-02 07:12	대치동 은마아파트 1동	52,700
791	서울87자31**	김*일	서울특별시 강동구	2025-12-01 08:30	올림픽대교남단교차로~올림픽회관교차로	52,700
792	서울91자20**	김*호	서울특별시 광진구	2025-12-08 15:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,700
793	서울구로카80**	문*현	서울특별시 양천구	2025-11-06 17:52	창천동삼거리~동교동삼거리	42,160
794	서울금천차50**	이*원	서울특별시 금천구	2025-10-20 14:33	종각역~종로2가교차로	42,160
795	서울노원차89**	전*식	서울특별시 노원구	2025-09-30 11:17	한남ic~신동초교교차로	42,160
796	서울마포카53**	김*정	서울특별시 마포구	2025-12-17 13:51	윤중중학교앞교차로~수정아파트앞	52,700
797	서울마포파41**	김*진	서울특별시 마포구	2025-12-19 14:45	연희ic~연세대교차로	42,160
798	서울성동가12**	김*회	서울특별시 성동구	2025-12-24 12:34	연희ic~연세대교차로	42,160

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
799	서울성북가89**	김*혜	서울특별시 성북구	2025-09-23 17:49	세종대로사거리~정동사거리	42,160
800	서울종로아30**	윤*칠	서울특별시 종로구	2025-09-09 08:23	종로4가교차로~청계4가교차로	42,160
801	서울종로자55**	강*철	서울특별시 은평구	2025-12-17 10:48	압구정역~성수대교남단교차로	52,700

◈ 서울특별시공고 제2026-1715호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 김*만 등 382명
4. 공고기간 : 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 24.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 24.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	006러64**	김*만	서울특별시 서대문구	2026-04-23 08:12	성산2교사거리~마포구청역	60,000
2	01구22**	송*현	경기도 부천시	2026-05-01 20:18	양재동 양재IC 상행	50,000
3	01구22**	송*현	경기도 부천시	2026-05-01 20:19	서초동 서초IC 상행	50,000
4	01다73**	이*상	서울특별시 양천구	2026-04-27 17:53	개화동로(김포공항방면)	50,000
5	03러01**	A*G*A*D*M*H*M*E*S*A*M	서울특별시 서초구	2026-05-03 17:49	양재동 양재IC 상행	50,000
6	03소72**	하*정	서울특별시 도봉구	2026-04-27 18:40	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
7	04고99**	황*희	경기도 용인시	2026-04-26 13:58	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
8	05도57**	양*영	서울특별시 노원구	2026-04-24 18:08	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
9	05소29**	곽*	경기도 성남시	2026-04-28 15:47	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
10	06어72**	김*규	서울특별시 동대문구	2026-04-24 19:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
11	08모81**	최*열	서울특별시 양천구	2026-04-28 18:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
12	08버77**	김*현	서울특별시 서대문구	2026-04-27 13:39	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
13	09노66**	주*회*해*인*리*	제주특별자치도 제주시	2026-04-30 17:13	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
14	09어84**	서*미	서울특별시 광진구	2026-04-29 11:58	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
15	100마40**	김*훈	광주광역시 동구	2026-04-27 19:05	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
16	103노34**	이*호	서울특별시 영등포구	2026-04-28 14:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
17	103두39**	유*시*템*식*사	서울특별시 구로구	2026-04-25 10:35	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	50,000
18	103두46**	박*예	서울특별시 노원구	2026-04-30 18:30	상계동 상계백병원	50,000
19	104마57**	L*T*P*O*O*B*H*U*B*K*U*O*J*N*G*I	전라남도 해남군	2026-05-03 18:35	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
20	105고15**	주*회*영*에*아*	경기도 남양주시	2026-04-30 20:48	대치동 은마아파트1동	50,000
21	105고47**	김*숙	서울특별시 금천구	2026-05-03 10:24	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
22	106나28**	이*봉	경기도 남양주시	2026-04-29 08:07	개화동 영신PVC 상사	50,000
23	106도72**	장*자	경기도 하남시	2026-04-29 17:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
24	106러11**	김*안	서울특별시 송파구	2026-04-28 09:52	상계동 마들역 7번출구	50,000
25	109호80**	송*기	서울특별시 강서구	2026-04-08 01:02	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
26	10구47**	주*회*영*디*씨	서울특별시 성동구	2026-04-30 07:59	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
27	10구47**	주*회*영*디*씨	서울특별시 성동구	2026-04-30 08:00	양재동 양재IC 하행	50,000
28	10노85**	E*D*S*K*D*E*A*O*S*N*B*A*I*	경기도 고양시	2026-04-28 18:57	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
29	111부43**	김*표	서울특별시 강동구	2026-04-24 21:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
30	112너86**	박*길	경기도 고양시	2026-04-30 16:38	녹번역~홍은사거리	50,000
31	112도23**	신*옥	경기도 안산시	2026-04-30 09:15	대치동 은마아파트1동	50,000
32	115부92**	박*립	서울특별시 동작구	2026-04-27 08:27	국립현충원교차로~흑석역	50,000
33	116거49**	고*희	인천광역시 연수구	2026-04-29 11:17	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
34	116고40**	주*회*포*소*트	경기도 과천시	2026-04-29 14:22	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
35	117버43**	케*씨*오*리*(*)	서울특별시 용산구	2026-04-30 10:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
36	117우21**	이*오	인천광역시 남동구	2026-04-24 08:23	양재동 양재IC 상행	50,000
37	119모72**	이*종	서울특별시 송파구	2026-04-27 19:02	잠실3사거리~잠실새내역교차로	50,000
38	11도57**	A*Q*R*I*B*U*L*H*L*S	서울특별시 서대문구	2026-04-25 19:36	서초동 반포IC 상행	50,000
39	11모88**	양*규	경기도 구리시	2026-04-24 09:39	천호대교~광장사거리	50,000
40	11수11**	황*우	서울특별시 강남구	2026-04-27 18:16	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
41	11어92**	권*미	서울특별시 성북구	2026-04-27 18:46	잠실역~잠실새내역	50,000
42	123어39**	윤*태	서울특별시 강서구	2026-04-29 08:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
43	124로77**	김*엽	서울특별시 서대문구	2026-04-24 10:07	서울특별시 서대문구 남가좌동 384	50,000
44	126저68**	J*N*I*G*U*	서울특별시 구로구	2026-04-30 11:01	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
45	128우55**	C*I*A*J*N*	서울특별시 영등포구	2026-05-02 10:51	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
46	128우55**	C*I*A*J*N*	서울특별시 영등포구	2026-05-02 10:52	양재동 양재IC 하행	50,000
47	128우55**	C*I*A*J*N*	서울특별시 영등포구	2026-05-02 10:50	서초동 서초IC 하행	50,000
48	128하56**	K*U*A*O*S*R*O*B*K	경상북도 경주시	2026-04-16 13:18	양재동 양재IC 상행	50,000
49	129가42**	임*관	서울특별시 도봉구	2026-04-24 17:33	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
50	129두48**	홍*기	경기도 의정부시	2026-04-25 17:25	양재동 양재IC 상행	50,000
51	12다14**	A*D*R*I*O*Y*S*N*R*E*S*U*H*A*B*K*G*I	경기도 부천시	2026-05-03 18:45	저동 삼일로 영락교회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
52	130더17**	오*건*(*)	경기도 하남시	2026-04-28 09:52	대치동 은마아파트1동	50,000
53	130하31**	이*국	대구광역시 달서구	2026-04-16 14:02	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
54	132너86**	이*선	경기도 오산시	2026-05-01 14:20	양재동 양재IC 상행	50,000
55	133하69**	메*버*엔*테*먼*(*)	서울특별시 성동구	2026-04-19 19:11	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
56	133하73**	안*로	서울특별시 동작구	2026-04-15 15:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
57	134루27**	N*G*I*L*D*M*R	충청남도 아산시	2026-05-01 09:34	서초동 서초IC 상행	50,000
58	134루27**	N*G*I*L*D*M*R	충청남도 아산시	2026-05-01 09:35	서초동 반포IC 상행	50,000
59	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2026-03-30 16:50	양재동 양재IC 상행	50,000
60	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2026-03-30 16:51	서초동 서초IC 상행	50,000
61	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2026-03-30 16:52	서초동 반포IC 상행	50,000
62	134호71**	하*수	대전광역시 서구	2026-03-30 18:37	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
63	138루67**	서*숙	경기도 고양시	2026-04-28 17:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
64	138오77**	L*A*E*S*Y*L*K*E*V*C*	경기도 안산시	2026-04-26 23:20	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
65	13가15**	주*회*정*글*발	경기도 성남시	2026-04-29 15:47	잠실3사거리~잠실새내역	50,000
66	13루27**	김*웅	경기도 광주시	2026-04-28 09:49	장지교교차로	50,000
67	13머06**	박*옥	경기도 남양주시	2026-04-30 08:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
68	13머85**	성*명	서울특별시 성북구	2026-04-27 07:39	내곡ic~염곡ic	50,000
69	13소22**	박*범	경기도 고양시	2026-04-27 20:13	삼성동 경기고등학교	50,000
70	142버38**	정*웅	서울특별시 성북구	2026-05-01 16:32	양재동 양재IC 하행	50,000
71	142버38**	정*웅	서울특별시 성북구	2026-05-01 16:31	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
72	142버38**	정*웅	서울특별시 성북구	2026-05-01 16:30	서초동 서초IC 하행	50,000
73	149조68**	농*회*법*주*회*지*팜	경기도 용인시	2026-05-02 18:33	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
74	14가84**	H*S*A*N*H*K*A*A*	서울특별시 성동구	2026-04-27 08:51	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
75	14로13**	이*식	경기도 안성시	2026-04-24 23:06	고척동 구로성심병원 정류소앞(시외방향)	50,000
76	14수21**	권*자	대구광역시 북구	2026-04-29 17:40	저동 삼일로 영락교회	50,000
77	150러61**	서*화	경기도 광주시	2026-04-29 15:23	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
78	155누99**	김*진	경기도 시흥시	2026-05-03 13:33	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
79	157누83**	김*민	서울특별시 송파구	2026-04-27 18:37	대치동 은마아파트1동	50,000
80	15고56**	이*철	경기도 시흥시	2026-04-29 17:54	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
81	15더39**	박*진	서울특별시 구로구	2026-04-26 15:55	고척동 구로성심병원 정류소앞(시외방향)	50,000
82	15소75**	유*선	경기도 용인시	2026-04-27 13:48	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
83	15소79**	이*호	경기도 남양주시	2026-04-29 18:33	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
84	15어86**	유*철	경기도 이천시	2026-04-29 10:12	서초동 서초IC 상행	50,000
85	160보20**	허*	서울특별시 서초구	2026-04-27 20:43	대치동 은마아파트1동	50,000
86	163하72**	김*수	경기도 안성시	2026-04-09 18:43	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
87	165루92**	손*웅	경기도 이천시	2026-04-28 15:56	잠실종합운동장	50,000
88	166수25**	주*택	서울특별시 송파구	2026-04-30 20:37	대치동 은마아파트1동	50,000
89	166하24**	신*한*자*게	서울특별시 용산구	2026-04-16 21:25	고척동 구로성심병원 정류소앞(시외방향)	50,000
90	167누18**	김*아	강원특별자치도 강릉시	2026-04-30 09:46	상계동 상계백병원	50,000
91	168보13**	(*)*드*스	서울특별시 마포구	2026-04-23 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
92	172수65**	박*례	경기도 김포시	2026-04-24 19:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
93	173구47**	이*민	경기도 고양시	2026-04-27 18:29	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
94	173너12**	오*아	경기도 화성시	2026-04-24 18:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
95	174주91**	강*식	서울특별시 양천구	2026-04-29 17:27	고척동 구로성심병원 정류소앞(시외방향)	50,000
96	175하58**	서*문	서울특별시 노원구	2026-04-09 08:58	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
97	176호98**	한*건*자*시*연*원*식*사	경기도 안산시	2026-04-07 18:34	삼성동 경기고등학교	50,000
98	177구48**	이*대	서울특별시 관악구	2026-04-21 08:29	서울 영등포구 국제금융로7길 20 (여의도동, 대교아파트)	50,000
99	178너50**	(*)*이*스	서울특별시 강남구	2026-04-30 17:15	대치동 은마아파트1동	50,000
100	178루83**	주*회*지*테*	광주광역시 서구	2026-04-15 08:05	고촌IC~개화교	50,000
101	178주52**	김*호	경기도 부천시	2026-04-28 17:22	개화동 영신PVC 상사	50,000
102	17호81**	이*봉	경기도 파주시	2026-04-03 09:49	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
103	183고65**	정*환	서울특별시 노원구	2026-04-23 18:31	육사야구장~화랑대사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
104	183두22**	주*회*파*파*너*	서울특별시 금천구	2026-05-02 15:39	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
105	183머57**	김*왕	경기도 성남시	2026-04-28 10:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
106	184오62**	오*원	서울특별시 서대문구	2026-04-23 20:40	성산동 313-1	50,000
107	185다10**	김*수	인천광역시 남동구	2026-04-29 17:35	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
108	185로92**	조*진	경기도 구리시	2026-04-26 19:58	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
109	188다66**	살*무웨담마끼띠	충청남도 아산시	2026-04-30 14:58	서초동 반포IC 상행	50,000
110	189수17**	주*회*뷰*피*인*내*널	서울특별시 강서구	2026-04-28 13:55	등촌역사거리 앞	50,000
111	18누08**	박*복	서울특별시 노원구	2026-04-24 14:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
112	190하55**	미*텍	서울특별시 서초구	2026-04-11 10:50	잠원로, 한신종합상가앞	50,000
113	191서52**	정*성	서울특별시 노원구	2026-04-30 19:49	상계동 상계백병원	50,000
114	194호10**	정*화	경기도 가평군	2026-04-11 20:52	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
115	196우13**	박*완	충청남도 보령시	2026-04-25 14:56	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
116	196우13**	박*완	충청남도 보령시	2026-04-25 14:55	서초동 서초IC 하행	50,000
117	196하20**	주*회*에*커*니*이*즈	서울특별시 구로구	2026-04-22 10:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
118	19나72**	김*곤	서울특별시 양천구	2026-04-29 08:57	양남사거리~오목교	50,000
119	19다81**	김*희	경기도 남양주시	2026-05-02 11:23	천호대교남단~천호사거리	50,000
120	19부99**	G*M*Z*I*G*L*O*R	서울특별시 용산구	2026-05-03 17:15	서초동 서초IC 상행	50,000
121	19부99**	G*M*Z*I*G*L*O*R	서울특별시 용산구	2026-05-03 17:14	양재동 양재IC 상행	50,000
122	19소07**	신*수	서울특별시 중랑구	2026-04-28 23:22	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
123	19어08**	주*중	경기도 평택시	2026-04-30 19:38	대치동 은마아파트1동	50,000
124	19어89**	이*학	서울특별시 노원구	2026-04-24 19:00	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
125	200도16**	최*연	울산광역시 울주군	2026-05-03 20:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
126	200허83**	한*노*섬*,*설*동*합*정*직*과*산*회*	경기도 고양시	2026-04-20 17:30	개화동 영신PVC 상사	50,000
127	201보45**	조*두	서울특별시 마포구	2026-04-27 08:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
128	203무31**	임*정	경기도 안산시	2026-04-18 17:52	양재동 양재IC 상행	50,000
129	205가51**	N*N*O*G*H*N*	경기도 안산시	2026-04-20 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
130	205하50**	김*태	경기도 성남시	2026-04-22 09:18	양재동 양재IC 하행	50,000
131	205하50**	김*태	경기도 성남시	2026-04-22 09:17	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
132	20저78**	허*준	전북특별자치도 익산시	2026-04-27 08:50	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
133	20저78**	허*준	전북특별자치도 익산시	2026-04-27 08:49	서초동 서초IC 하행	50,000
134	210수98**	(*)*려*건	서울특별시 서초구	2026-04-24 11:34	잠실새내역	50,000
135	211로92**	K*Z*K*V*H*K*J*K*O*S*U*H*A*U*L*	전북특별자치도 전주시	2026-04-27 20:26	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
136	212조27**	최*원	경기도 구리시	2026-04-29 17:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
137	217가83**	임*준	서울특별시 서초구	2026-04-30 20:22	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
138	21모33**	박*훈	서울특별시 성북구	2026-04-28 18:41	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
139	220하35**	주*회*전*오*무*	서울특별시 강남구	2026-04-20 18:31	삼성동 경기고등학교	50,000
140	222고40**	L*U*I*N*I	인천광역시 중구	2026-04-27 15:24	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
141	222허73**	주*회*윈*탑	서울특별시 송파구	2026-04-22 07:24	장지교교차로	50,000
142	223하24**	주*회*아*에*티*터*인*트	서울특별시 강남구	2026-04-20 17:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
143	223호36**	두*시*(*)	서울특별시 서초구	2026-04-06 18:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
144	223호72**	브*오*주*회*	서울특별시 성동구	2026-04-13 15:13	잠실역~잠실새내역	50,000
145	224저52**	(*)*일*엔*	경기도 하남시	2026-04-25 11:57	서울특별시 영등포구 여의대로 108	50,000
146	225어95**	주*회*파*보*바*오	충청남도 홍성군	2026-04-27 07:55	대치동 은마아파트1동	50,000
147	225하94**	정*순	경기도 수원시	2026-04-14 20:53	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
148	225호27**	(*)*이*이*엠*	경기도 평택시	2026-04-06 17:16	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
149	227서51**	박*현	경기도 성남시	2026-04-26 14:02	서초동 서초IC 상행	50,000
150	227서51**	박*현	경기도 성남시	2026-04-26 14:03	서초동 반포IC 상행	50,000
151	228호19**	주*회*대*사	서울특별시 중구	2026-04-14 08:04	매봉역~양재전화국교차로	50,000
152	229호11**	김*대	경기도 의정부시	2026-04-13 16:27	잠실새내역~잠실역	50,000
153	229호56**	이*재	경기도 하남시	2026-04-17 10:44	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
154	22가93**	M*A*E*A*	경기도 파주시	2026-05-02 18:05	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
155	22거47**	신*욱	전북특별자치도 전주시	2026-05-01 19:04	저동 삼일로 영락교회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
156	22모61**	박*정	경기도 구리시	2026-04-27 17:54	상계동 상계백병원	50,000
157	231하11**	강*규	서울특별시 마포구	2026-04-15 14:07	서초동 서초IC 상행	50,000
158	231하11**	강*규	서울특별시 마포구	2026-04-15 14:06	양재동 양재IC 상행	50,000
159	231하11**	강*규	서울특별시 마포구	2026-04-15 14:08	서초동 반포IC 상행	50,000
160	232거80**	이*용	경기도 수원시	2026-04-25 09:22	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
161	232보11**	연*화	경기도 의정부시	2026-04-29 15:47	삼성동 경기고등학교	50,000
162	233호78**	홍*모	경기도 평택시	2026-04-13 17:51	서초동 서초IC 상행	50,000
163	236호58**	(*)*이*치*이*스*부	서울특별시 강동구	2026-04-21 17:58	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
164	237가67**	장*복	서울특별시 노원구	2026-04-27 09:32	상계동 상계백병원	50,000
165	237하34**	트*픽*앤*	서울특별시 서초구	2026-02-09 08:22	양재시민의숲역~양재역	50,000
166	237호29**	주*회*케*비*해*험	서울특별시 성북구	2026-04-17 19:28	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
167	241루18**	주*회*매*박*컴*니	서울특별시 영등포구	2026-04-10 20:32	서울특별시 영등포구 여의공원로 101	50,000
168	243두54**	양*수	서울특별시 은평구	2026-04-24 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
169	245머66**	김*석	서울특별시 구로구	2026-04-24 17:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
170	24두14**	류*현	경기도 하남시	2026-04-28 21:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
171	24부70**	서*영	서울특별시 영등포구	2026-04-25 07:15	양재동 양재IC 하행	50,000
172	251우53**	안*경	경기도 파주시	2026-04-08 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
173	252나85**	이*숙	서울특별시 강남구	2026-04-13 09:00	도곡역~매봉터널교차로	50,000
174	253가51**	K*M*E*G*Y*N*R*E*I*H	경기도 수원시	2026-05-03 00:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
175	25다91**	최*자	경기도 의정부시	2026-04-28 19:15	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
176	25저70**	전*보	서울특별시 관악구	2026-04-27 20:37	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
177	262가49**	주*회*에*에*글*벌	부산광역시 중구	2026-04-15 11:03	서초동 반포IC 상행	50,000
178	267주71**	주*회*알*에*오*코*아	인천광역시 연수구	2026-04-30 19:23	서초동 반포IC 상행	50,000
179	268가40**	김*희	서울특별시 서초구	2026-04-09 14:11	한신상가앞	50,000
180	268고79**	박*연	서울특별시 동대문구	2026-04-23 10:56	청량리역~제기동역	50,000
181	268보43**	(*)*명*텍	경기도 군포시	2026-04-23 15:25	서울 강남구 압구정로 208 (신사동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
182	26러27**	변*애	전북특별자치도 고창군	2026-04-28 09:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
183	26보60**	이*우	광주광역시 북구	2026-04-28 16:26	양재동 양재IC 하행	50,000
184	26보60**	이*우	광주광역시 북구	2026-04-28 16:24	서초동 서초IC 하행	50,000
185	26보60**	이*우	광주광역시 북구	2026-04-28 16:25	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
186	270라61**	(*)*스*아	경기도 화성시	2026-02-12 16:09	한남IC~ 잠원IC	50,000
187	270버53**	I*R*M*O*O*N*Z*M*O*N*S*R*O*U*L*	경상북도 경산시	2026-04-24 07:18	양재동 양재IC 상행	50,000
188	272저52**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시 광진구	2026-04-15 16:16	삼성동 경기고등학교	50,000
189	279나69**	제*럴*이*씨*식*사	경기도 용인시	2026-04-28 09:44	상계동 상계백병원	50,000
190	27부60**	조*태	경상남도 창원시	2026-04-24 13:50	여의도역~한국거래소교차로	50,000
191	27오10**	주*회*엘*이*드*상*용*	경기도 용인시	2026-05-03 10:52	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
192	283두54**	김*미	경기도 하남시	2026-04-27 17:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
193	28루28**	(*)*화*업	경기도 양평군	2026-04-24 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
194	28우07**	차*필	서울특별시 노원구	2026-04-27 09:06	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
195	28우54**	권*성	서울특별시 강북구	2026-04-27 18:41	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
196	28저69**	주*회*대*건*	서울특별시 영등포구	2026-04-24 09:54	개화동 영신PVC 상사	50,000
197	28주56**	김*아	서울특별시 도봉구	2026-04-30 18:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
198	291라45**	이*숙	서울특별시 영등포구	2026-04-27 08:49	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
199	294주98**	L*M*N*D*	충청북도 음성군	2026-04-25 08:01	서초동 서초IC 상행	50,000
200	294주98**	L*M*N*D*	충청북도 음성군	2026-04-25 08:00	양재동 양재IC 상행	50,000
201	294주98**	L*M*N*D*	충청북도 음성군	2026-04-25 08:02	서초동 반포IC 상행	50,000
202	307로99**	허*준	대구광역시 중구	2026-05-01 16:10	저동 삼일로 영락교회	50,000
203	310러11**	주*회*은*인*내*널	서울특별시 송파구	2026-04-30 15:05	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
204	310마32**	김*일	경기도 군포시	2026-04-29 13:05	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
205	312모38**	정*선	서울특별시 강남구	2026-04-27 18:31	삼성동 경기고등학교	50,000
206	31두24**	박*희	서울특별시 영등포구	2026-04-25 13:33	수정아파트앞~한양아파트앞교차로	50,000
207	31로15**	S*I*H*E*S*U*G	서울특별시 서대문구	2026-04-28 17:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
208	31루02**	이*한	인천광역시 서구	2026-04-30 16:28	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
209	31무35**	이*민	경기도 수원시	2026-04-30 20:51	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
210	31저19**	박*희	경기도 군포시	2026-04-28 14:08	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
211	31호74**	이*애	서울특별시 서대문구	2026-04-16 17:54	월계동 월계구민체육센터	50,000
212	322우85**	C*A*M*I*T*H*	인천광역시 미추홀구	2026-04-24 12:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
213	329주79**	서*경	경기도 남양주시	2026-04-28 08:21	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
214	32너09**	김*완	충청남도 예산군	2026-04-27 09:04	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
215	333두54**	(*)*호*에*	서울특별시 마포구	2026-04-27 16:25	염창역~등촌역사거리	50,000
216	334고46**	송*자	서울특별시 은평구	2026-04-30 18:56	개화동 영신PVC 상사	50,000
217	334로18**	C*E*G*E*J*E	경기도 안산시	2026-04-30 15:38	서초동 서초IC 하행	50,000
218	334오81**	김*희	서울특별시 강남구	2026-04-29 17:59	대치동 은마아파트1동	50,000
219	337마16**	(*)*고*사	서울특별시 강남구	2026-04-02 08:44	학여울역~대치역	50,000
220	337모87**	최*임	충청남도 천안시	2026-04-28 18:32	서울 종로구 종로 104 (종로2가)	50,000
221	33서60**	O*I*B*K*V*B*U*U*A*L*B	경기도 화성시	2026-04-29 10:41	서초동 반포IC 상행	50,000
222	33저17**	D*O*E*I*N*K*L*E*I*H	경기도 화성시	2026-04-29 08:55	서초동 반포IC 상행	50,000
223	343나93**	신*언	경기도 부천시	2026-04-30 17:56	개화동 영신PVC 상사	50,000
224	344구54**	이*경	서울특별시 강동구	2026-04-30 08:16	대치동 은마아파트1동	50,000
225	346노91**	안*영	경기도 광명시	2026-04-28 07:38	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
226	346로10**	이*석	서울특별시 송파구	2026-04-23 10:28	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
227	34라38**	김*태	서울특별시 강남구	2026-04-27 07:43	국립현충원교차로~흑석역	50,000
228	34하96**	알*트*기	서울특별시 노원구	2026-04-23 17:13	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
229	362러53**	이*진	경기도 의정부시	2026-04-30 07:49	상계동 상계백병원	50,000
230	364저84**	임*수	서울특별시 서초구	2026-05-03 16:11	래미안리오센트앞	50,000
231	36마47**	주*회*제*비*컨*팅	경기도 하남시	2026-05-02 17:40	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
232	371나59**	임*민	전라남도 순천시	2026-04-30 16:39	서초동 서초IC 하행	50,000
233	371나59**	임*민	전라남도 순천시	2026-04-30 16:41	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
234	373부65**	P*I*O*G*I*N*	경기도 화성시	2026-04-30 09:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
235	376우43**	B*O*N*I*S*C*E*O*N	경기도 성남시	2026-04-30 19:38	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
236	379모55**	김*구	경기도 남양주시	2026-04-27 07:23	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
237	37수28**	박*순	서울특별시 도봉구	2026-04-30 19:32	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
238	381서17**	하*옥	서울특별시 금천구	2026-04-20 09:15	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	50,000
239	384노53**	Z*E*G*H*N*J*	경기도 부천시	2026-04-27 20:21	저동 삼일로 영락교회	50,000
240	389로91**	T*O*O*G*	서울특별시 중구	2026-04-30 18:07	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
241	389로91**	T*O*O*G*	서울특별시 중구	2026-04-30 18:06	서초동 서초IC 하행	50,000
242	38버15**	(*)*양*사	서울특별시 영등포구	2026-04-23 16:26	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
243	38서94**	이*신	경기도 성남시	2026-04-30 11:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
244	393다97**	주*회*노*운*리	서울특별시 마포구	2026-04-24 19:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
245	395조75**	안*현	서울특별시 강남구	2026-04-30 17:07	대치동 은마아파트1동	50,000
246	398수39**	이*진	서울특별시 성동구	2026-04-30 18:54	대치동 은마아파트1동	50,000
247	398조83**	C*E*X*	서울특별시 노원구	2026-04-28 18:12	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
248	40라53**	G*O*H*N*G*O	경기도 부천시	2026-04-30 18:04	개화동 영신PVC 상사	50,000
249	41어97**	박*수	서울특별시 은평구	2026-04-23 13:45	종각역~종로3가역	50,000
250	44호75**	서*민	경기도 성남시	2026-04-07 17:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
251	45고70**	김*희	경기도 남양주시	2026-04-28 18:10	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
252	45저41**	(*)*리*나*럽	서울특별시 종로구	2026-05-02 15:20	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
253	45조54**	박*도	경기도 화성시	2026-04-29 19:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
254	47라33**	U*L*H*H*F*A*	경기도 남양주시	2026-05-02 17:21	서초동 반포IC 상행	50,000
255	47라33**	U*L*H*H*F*A*	경기도 남양주시	2026-05-02 17:19	양재동 양재IC 상행	50,000
256	48다78**	최*연	경기도 고양시	2026-04-28 20:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
257	51무32**	한*알*아*(*)	경기도 군포시	2026-04-24 13:54	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
258	51우44**	박*연	경기도 김포시	2026-04-28 18:56	서울특별시 영등포구 여의공원로 120	50,000
259	52머28**	J*N*U*J*E	경기도 안성시	2026-05-01 16:05	양재동 양재IC 하행	50,000
260	52보55**	우*희	경기도 남양주시	2026-04-29 07:51	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
261	53다78**	김*완	서울특별시 동대문구	2026-05-01 15:39	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
262	55거21**	T*K*T*S*N*V*I*Z*K*I*M*R*D*O*U*L*	인천광역시 미추홀구	2026-04-29 15:31	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
263	56노17**	이*은	서울특별시 관악구	2026-04-30 17:53	대치동 은마아파트1동	50,000
264	56노35**	이*혁	서울특별시 노원구	2026-04-29 08:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
265	56서64**	박*철	대전광역시 대덕구	2026-04-29 06:01	저동 삼일로 영락교회	50,000
266	57두54**	채*묵	서울특별시 노원구	2026-05-01 13:02	양재동 양재IC 상행	50,000
267	57버27**	박*희	서울특별시 송파구	2026-04-28 09:07	대치동 은마아파트1동	50,000
268	57보90**	도*은	경기도 용인시	2026-04-24 14:55	서울특별시 영등포구 국제금융로 79	50,000
269	58수17**	오*주	경기도 양평군	2026-04-30 16:43	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
270	59노64**	김*길	경기도 고양시	2026-04-25 19:31	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
271	59더16**	윤*희	서울특별시 노원구	2026-04-24 20:33	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
272	60노92**	이*주	경기도 부천시	2026-04-30 18:07	개화동 영신PVC 상사	50,000
273	61모55**	윤*중	경기도 포천시	2026-04-27 09:30	상계동 상계백병원	50,000
274	61조24**	김*천	서울특별시 구로구	2026-05-02 20:31	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
275	62러96**	P*M*O*C*A*C*A*A*	경기도 시흥시	2026-05-03 18:27	저동 삼일로 영락교회	50,000
276	63소08**	주*회*에*피*획	서울특별시 노원구	2026-04-29 17:16	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
277	64거02**	김*식	경기도 고양시	2026-05-02 12:13	서초동 반포IC 상행	50,000
278	64부94**	주*회*원*이*	서울특별시 성동구	2026-04-28 17:32	상계동 상계백병원	50,000
279	65머79**	안*수	경기도 부천시	2026-04-27 19:15	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
280	66두50**	신*준	서울특별시 강동구	2026-04-30 17:26	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
281	66수87**	서*성	경기도 고양시	2026-04-25 09:37	서초동 반포IC 상행	50,000
282	66수87**	서*성	경기도 고양시	2026-04-25 09:36	서초동 서초IC 상행	50,000
283	66수87**	서*성	경기도 고양시	2026-04-25 09:35	양재동 양재IC 상행	50,000
284	67노04**	윤*수	인천광역시 연수구	2026-04-27 09:15	내부순환로입구교차로~마포구청역사거리	50,000
285	67서74**	이*은	경기도 안양시	2026-05-01 18:22	서초동 서초IC 하행	50,000
286	68가88**	강*재	경기도 의정부시	2026-05-03 21:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
287	68마01**	L*D*N*D*Y*N	울산광역시 남구	2026-05-01 19:20	저동 삼일로 영락교회	50,000
288	69더95**	주*회*앤*엔*	서울특별시 강남구	2026-04-24 19:52	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
289	69라64**	김*천	서울특별시 서대문구	2026-04-29 08:45	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
290	69러33**	김*용	경기도 안양시	2026-05-03 17:59	양재동 양재IC 상행	50,000
291	69저80**	이*규	경기도 부천시	2026-04-25 09:00	서울 영등포구 여의나루로 지하 40 (여의도동)	50,000
292	69저82**	한*미	경기도 파주시	2026-04-24 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
293	70구82**	황*경	울산광역시 남구	2026-05-01 15:44	서초동 서초IC 하행	60,000
294	71보64**	윤*욱	서울특별시 강북구	2026-04-27 14:46	서초동 서초IC 상행	60,000
295	74너99**	유*재	서울특별시 중랑구	2026-05-02 18:07	서초동 서초IC 상행	60,000
296	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-02 11:40	서초동 서초IC 하행	60,000
297	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-01 12:06	서초동 서초IC 하행	60,000
298	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-04-25 11:57	서초동 서초IC 하행	60,000
299	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-04-25 19:26	서초동 서초IC 상행	60,000
300	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-02 18:07	서초동 서초IC 상행	60,000
301	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-05-01 19:11	서초동 서초IC 상행	60,000
302	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-04-29 11:03	서초동 서초IC 하행	60,000
303	78어60**	이*희	경기도 구리시	2026-05-03 17:18	서초동 서초IC 상행	60,000
304	802우32**	주*회*심*리*	경기도 남양주시	2026-04-30 18:10	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
305	808가47**	주*회*이*우*	인천광역시 연수구	2026-04-27 08:27	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
306	808누86**	디*이*퍼*	경기도 남양주시	2026-04-08 09:25	상계동 마들역 7번출구	50,000
307	808루88**	P*A*Y*A*J*E	경기도 오산시	2026-05-01 22:18	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
308	80머07**	박*길	경기도 성남시	2026-05-02 09:18	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
309	80오79**	(*)*오*리*	강원특별자치도 춘천시	2026-04-24 15:52	삼성동 경기고등학교	50,000
310	812나96**	(*)*비*코*아*울*점	경기도 포천시	2026-04-23 10:28	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
311	815마19**	송*열조릭투에비츠	경기도 하남시	2026-04-27 09:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
312	825러99**	권*희	경기도 남양주시	2026-04-28 07:59	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
313	827두57**	주*회*로*팜*업*사*인	경기도 광주시	2026-04-25 06:27	저동 삼일로 영락교회	50,000
314	827어59**	신*순	경기도 남양주시	2026-04-30 10:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
315	82수05**	박*기	경상남도 양산시	2026-05-02 12:43	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
316	82조06**	임*주	경기도 화성시	2026-04-24 16:35	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
317	82조45**	윤*건*주*회*	경기도 의왕시	2026-04-27 09:39	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
318	837버12**	P*K*A*A*I*A	경기도 안성시	2026-04-24 20:05	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
319	85보03**	주*회*제*에*푸*스	경기도 하남시	2026-04-29 00:23	저동 삼일로 영락교회	50,000
320	86도06**	주*회*비*디*	서울특별시 금천구	2026-04-30 08:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
321	86저17**	이*호	광주광역시 광산구	2026-04-29 17:55	개화동 영신PVC 상사	50,000
322	871더43**	인*천*거*이*윤*	서울특별시 양천구	2026-04-17 08:24	송정역~마곡역	50,000
323	874너99**	육*근	서울특별시 강서구	2026-04-27 09:07	개화사거리~외발산사거리	50,000
324	874우35**	김*호	서울특별시 성북구	2026-04-30 18:04	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
325	87거54**	유*혜	경기도 고양시	2026-04-22 18:03	영등포로터리~영등포시장교차로	50,000
326	87머01**	김*주	서울특별시 성북구	2026-04-29 07:54	월계동 월계구민체육센터	50,000
327	887나88**	이*아름	경기도 성남시	2026-04-30 13:11	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
328	88더83**	이*이*씨*식*사	경기도 화성시	2026-04-28 06:34	저동 삼일로 영락교회	50,000
329	88모04**	김*근	강원특별자치도 춘천시	2026-04-27 17:10	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
330	89러61**	B*Z*E*G*I*N	경기도 시흥시	2026-04-24 20:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
331	91더20**	권*민	경기도 의정부시	2026-04-24 09:52	서울여자대학교~화랑대사거리	50,000
332	91무80**	(*)*오*스*이*씨	서울특별시 서대문구	2026-04-27 18:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
333	95어05**	명*휀*주*회*	경기도 하남시	2026-04-28 07:33	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
334	95우81**	이*호	경기도 고양시	2026-04-23 15:17	종각역~종로3가역	50,000
335	99어85**	(*)*연*레*	서울특별시 서초구	2026-02-25 08:45	내곡교~서울특별시어린이병원	60,000
336	경기35바26**	(*)*진*수	경기도 안양시	2026-04-30 20:13	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
337	경기39바43**	김*득	경기도 광명시	2026-04-29 11:25	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
338	경기45바62**	박*영	경기도 고양시	2026-04-27 19:39	개화동 영신PVC 상사	50,000
339	경기49바42**	손*훈	경기도 남양주시	2026-04-28 13:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
340	경기51바45**	김*석	경기도 시흥시	2026-04-27 17:41	개화동 영신PVC 상사	50,000
341	경기88배46**	박*혁	경기도 남양주시	2026-04-30 08:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
342	경기92자17**	(*)*펙*로*스*	경기도 용인시	2026-04-28 08:45	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
343	서울31바43**	심*성	인천광역시 미추홀구	2026-04-24 01:45	명동성당교차로~퇴계로2가교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
344	서울31바54**	김*생	경기도 의정부시	2026-04-21 18:09	육사야구장~삼육에코팜센터	50,000
345	서울31사11**	조*선	경기도 김포시	2026-04-29 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
346	서울31사37**	이*훈	서울특별시 금천구	2026-05-01 13:47	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
347	서울31사53**	정*호	서울특별시 광진구	2026-04-28 12:23	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
348	서울31사59**	전*원	서울특별시 중랑구	2026-04-28 16:44	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
349	서울31아75**	정*승	경기도 남양주시	2026-04-29 09:53	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
350	서울31자73**	서*근	서울특별시 노원구	2026-04-28 20:30	상계동 상계백병원	50,000
351	서울31자77**	허*호	경기도 성남시	2026-04-29 17:03	종합운동장교차로~잠실새내역	50,000
352	서울31자86**	배*혁	경기도 의정부시	2026-04-14 08:19	상계동 650	50,000
353	서울32바23**	박*종	서울특별시 강서구	2026-04-24 17:07	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
354	서울32바33**	홍*희	서울특별시 서대문구	2026-04-28 18:01	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
355	서울32바56**	김*호	경기도 고양시	2026-04-30 07:53	상계동 상계백병원	50,000
356	서울32사35**	이*철	서울특별시 동대문구	2026-04-21 19:51	서울 송파구 올림픽로 120-2 (잠실동)	50,000
357	서울32사58**	이*범	경기도 의정부시	2026-04-28 17:09	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
358	서울32사68**	최*엽	서울특별시 송파구	2026-04-30 08:39	강동구청역~풍납사거리	50,000
359	서울32사73**	정*열	서울특별시 관악구	2026-04-24 12:50	종합운동장교차로~종합운동장역 3번출구	50,000
360	서울32사86**	류*목	서울특별시 강동구	2026-04-28 09:04	대치동 은마아파트1동	50,000
361	서울32아20**	홍*택	서울특별시 노원구	2026-04-27 09:51	상계동 상계백병원	50,000
362	서울32아50**	정*회	서울특별시 강서구	2026-04-27 20:31	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
363	서울32자17**	신*철	경기도 광명시	2026-04-27 17:49	개화동 영신PVC 상사	50,000
364	서울32자40**	김*주	서울특별시 동작구	2026-04-30 09:47	대치동 은마아파트1동	50,000
365	서울32자48**	김*찬	서울특별시 동대문구	2026-04-27 19:55	월계동 월계구민체육센터	50,000
366	서울32자51**	홍*성	서울특별시 관악구	2026-04-28 17:44	개화동 영신PVC 상사	50,000
367	서울32자53**	이*근	경기도 고양시	2026-04-21 07:42	고속터미널교차로~신반포역	50,000
368	서울32자53**	박*식	경기도 남양주시	2026-04-24 10:09	삼성교~종합운동장교차로	50,000
369	서울32자61**	송*빈	경기도 화성시	2026-04-27 09:28	대치동 은마아파트1동	50,000
370	서울35바87**	장*환	서울특별시 강서구	2026-04-26 14:28	연희ic~모래내고가	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
371	서울38아82**	유*철	서울특별시 강동구	2026-04-26 04:38	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
372	서울38아86**	이*봉	서울특별시 동대문구	2026-04-27 08:15	도곡역~매봉역	50,000
373	서울84자33**	이*균	서울특별시 성북구	2026-04-29 20:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
374	서울85자82**	허*율	서울특별시 성북구	2026-04-23 11:44	잠실3사거리~잠실새내역	50,000
375	서울86자54**	윤*기	서울특별시 금천구	2026-04-27 13:35	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
376	서울강남차01**	이*훈	경기도 남양주시	2026-04-23 15:06	논현역~신사역	40,000
377	서울관악가20**	박*천	서울특별시 구로구	2026-04-29 15:11	여의도역~광장아파트	40,000
378	서울광진거18**	최*규	서울특별시 광진구	2026-04-18 16:47	창천동삼거리~동교동삼거리	40,000
379	서울영등포카89**	김*원	서울특별시 영등포구	2026-04-28 14:59	여의도역~윤중초교앞교차로	40,000
380	서울중랑다03**	현*근	서울특별시 중랑구	2026-04-24 18:00	동부제일병원교차로~망우리고개	40,000
381	서울중랑하93**	왕*홍	경기도 구리시	2026-04-23 18:22	서울역 4호선 11번 출구(서울역교차로 방향)	40,000
382	인천86바17**	오*기	인천광역시 계양구	2026-04-28 09:14	화곡로입구교차로~강서양천교육지원청입구교차로	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상**(도로교통법 시행규칙 제142조 준거)**

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구•ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1718호

종합건설사업자 과태료 행정처분(과태료) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(과태료)하고, 이 사실을 법인의 본점 및 소재지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달 합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 18.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반법규	처분내용	처분근거
제이레종합건설㈜ (김호현)	건축공사업 01-5795	서울특별시 마포구 동교로 144-14 , 4층 (서교동)	◎ 대표자, 소재지 2026.3.2. 변경 이후 지연 신고	법 제9조의2 제2항	과태료 300,000원	법 제100조 제1호, 동법 시행령 제89조 및 별표 7

3. 위 처분에 이의가 있을 경우 통지 받은 날로부터 60일 이내에 우리시에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할법원에 통보하여 「비송사건절차법」에 따른 재판절차가 진행됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1725호

공영주차장 부대시설 사용료 및 변상금 납부독촉 및 압류예고 공시송달 공고

공영주차장 부대시설(DDP패션몰, 동구로) 공유재산사용료 및 변상금 체납자에 대한 독촉 및 압류예고를 등기우편으로 발송하였으나, 수취인불명·폐문부재 등의 사유로 우편송달이 불가능한 건에 대하여「지방세 기본법」제33조 및「행정절차법」제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 공 고 명 : 공영주차장 부대시설 공유재산사용료 및 변상금 납부독촉 및 압류예고 공시송달
2. 공고기간 : 2026.6.4. ~ 2026.6.18.(15일간)
3. 공시송달 대상 및 내용 : 붙임내역 참조
4. 유의사항
   가. 공고대상자는 공고기간 내 붙임의 부과금액을 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고 기간이 지나면,「행정절차법」제 14조 및「지방세기본법」제 33조 제1항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
   다. 기한 내 체납금액 납부가 이행되지 않을 경우,「공유재산 및 물품관리법」제 97조에 따른 체납처분 등 조치 예정임을 알려드립니다.
5. 기타 문의사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-3405-4013) 으로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부. 끝.

공시송달 대상 및 내용

연번	공유재산	수허가자	배달시도일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	DDP패션몰2층 75호	박*희	2026-05-20 2026-05-21	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 송양로75, ****동 ****호	18,754,350
2	DDP패션몰2층 94호	최*근	2026-05-20 2026-05-21	수취함투함 (폐문부재)	서울 성동구 독서당로272, ****동 ****호	23,130,740
3	DDP패션몰3층 5호	류*정	2026-05-20	미배달 (수취인불명)	서울 서초구 신반포로23길41, ****동 ****호	1,417,440
4	DDP패션몰3층 45호	김*서	2026-05-20 2026-05-21	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 도봉로139길 ****	16,081,540
5	DDP패션몰3층 86호	이*윤	2026-05-20 2026-05-21	수취함투함 (폐문부재)	서울 서초구 방배로270, ****동 ****호	1,158,270
6	동구로 203호	신*토건 주택건설	2026-05-20	미배달 (수취인불명)	서울 구로구 경인로 192, ****동 ****호	709,590

◈ 서울특별시공고 제2026-1726호

도시관리계획(용산전자상가지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역1 세부개발계획) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2026-226호(2026.04.23.)로 지구단위계획 결정(변경)된 용산전자상가지구 지구단위계획 구역 내 전자랜드 본관·별관 부지에 대한 도시관리계획(용산전자상가지구 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경), 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 및 계획, 특별계획구역1 세부개발계획) 결정(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

2. 열람장소 : 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8385)
용산구청 도시계획과 (☎ 02-2199-7412)

3. 열람내용

[1] 용산전자상가지구 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	용산전자상가지구 지구단위계획구역	용산구 한강로 3가 일대	119,703.1	감) 30,208.6	89,494.5	서고 제1995-53호 ('95.03.10.)	-

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		119,703.10	감) 30,208.6	89,494.5	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	195.88	감) 106.0	89.88	0.1	-
상업지역	일반상업지역	119,507.22	감) 30,102.6	89,404.62	99.9	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	12	30	보조간선도로	750 (13)	남영동	원효로1가	일반도로	내고 제23호 ('52.3.25.)	원효로
기정	대로	2	42	30	보조간선도로	815 (146)	한강로2가 (중로3-7)	한강로3가 (대2-5)	일반도로	건고 제198호 ('71.4.7.)	청파로
변경	대로	2	42	30	보조간선도로	815 (146)	한강로2가 (중로3-7)	한강로3가 (대2-5)	일반도로	건고 제198호 ('71.4.7.)	도로 선형 변경
기정	대로	3	73	30~36	주간선도로	605	한강로2가 (광로3-9)	한강로3가 (대로2-42)	일반도로	건고 제561호 ('85.12.23.)	-
기정	대로	3	3	25~28	집산도로	327	한강로3가 40-1	한강로3가 40-1	일반도로	서고 제639호 ('25.11.20.)	청파로 20길
기정	중로	1	14	20~40	보조간선도로	2800 (230)	용산시장 (입구)	마포구 대흥동	일반도로	총고 제722호 ('36.12.26.)	-
기정	중로	2	313	13	집산도로	70	한강로3가 23-1	한강로3가 2-8	일반도로	서고 제177호 ('87.3.19.)	용산도시재생 혁신지구
기정	중로	3	314	15	집산도로	328	한강로3가 23-1	한강로3가 23-1	일반도로	서고 제177호 ('87.3.19.)	용산 전자상가변
기정	중로	3	7	9~12	집산도로	155	한강로2가 (대3-1)	신계동 6-25	일반도로	서고 제229호 ('01.7.10.)	-
기정	소로	3	8	12	집산도로	95	신계동 47	신계동 33-3	일반도로	서고 제638호 ('87.9.16.)	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	82	한강로3가 (대2-42)	한강로3가 (중3-8)	일반도로	서고 제638호 ('87.9.16.)	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	60	한강로3가 (대2-42)	한강로3가 (대2-73)	일반도로	건고 제332호 ('85.7.31.)	-
기정	소로	3	13	8	국지도로	40	신계동 42-12	신계동 (대2-42)	일반도로	-	-
기정	소로	3	37	4	국지도로	100	신계동 (중1-14)	신계동 33-3	일반도로	서고 제881호 ('87.12.14.)	-
기정	소로	3	38	6	국지도로	153	원효로2가 92-8	신계동 40-1	일반도로	서고 제881호 ('87.12.14.)	-
기정	소로	3	39	6	국지도로	260	한강로3가 16-31	신계동 42-4	일반도로	서고 제881호 ('87.12.14.)	-
기정	소로	3	40	6	국지도로	53	원효로3가 53-5	원효로3가 51-32	일반도로	서고 제881호 ('87.12.14.)	-
기정	소로	3	64	6	국지도로	85	한강로2가 12-12	한강로2가 47	일반도로	서고 제610호 ('25.11.6.)	용산전자상가 특별계획구역8

※ 도로연장에서 ( )는 지구단위계획 구역 내 연장임

나. 공간시설 : 변경없음

다. 유통 및 공급시설 : 변경

1) 유통업무설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유통업무설비	한강로2가 15일대	80,015.8	감) 30,208.6	49,807.2	건고-제332호 ('85.07.31.)	-

라. 방재시설 : 변경

1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유수지	한강로2가 19-2 일대	30,635.0	감) 448.6	30,186.4	건고-제579호 ('71.09.30.)	-

3. 친환경 및 방재안전에 관한 결정조서 : 변경없음

4. 지역(역사)자산 보전·활용에 관한 결정조서 : 변경없음

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 가구계획 및 획지 규모 결정(변경)조서

1) 전자상가 주변지구(변경)

구분	가구 번호	위치		면적(㎡)			비고
		동	지번	기정	변경	변경후	
변경	전6	한강로3가	16-9대 외 7필지	23,509.8	감) 17,414.3	6,095.5	용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 신설부분에 대하여 용산전자상가지구 내 가구 전6에서 제척 (특별계획구역①)
변경	전9	한강로3가	16-31대 외 15필지	15,032.8 (13,705.2)	감) 7,797.3	7,235.5 (5,907.9)	용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 신설부분에 대하여 용산전자상가지구 내 가구 전9에서 제척 (특별계획구역②)

※ 면적에서 ( )는 지구단위계획 구역 내 해당 가구면적임

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

3. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계			80,797.2	감) 25,211.6	55,585.6	-
기정	㊼	용산전자상가지구 특별계획구역 4	3,085.9	-	3,085.9	계획결정
기정	㊽	용산전자상가지구 특별계획구역 6	3,160.9	-	3,160.9	계획결정
기정	㊾	용산전자상가지구 특별계획구역 7	1,992.9	-	1,992.9	계획결정
기정	㊿	용산전자상가지구 특별계획구역 8	12,894.9	-	12,894.9	계획결정
해제	(51)	용산전자상가지구 특별계획구역 1	17,414.3	감) 17,414.3	-	-
해제	(52)	용산전자상가지구 특별계획구역 2	7,797.3	감) 7,797.3	-	-
기정	(53)	용산전자상가지구 특별계획구역 3	8,950.6	-	8,950.6	미시행
기정	(54)	용산전자상가지구 특별계획구역 5	5,792.4	-	5,792.4	계획결정
기정	(55)	용산전자상가지구 특별계획구역 9	3,443.2	-	3,443.2	미시행
기정	(56)	용산전자상가지구 특별계획구역 10	6,335.2	-	6,335.2	계획결정
기정	(57)	용산전자상가지구 특별계획구역 11	9,929.6	-	9,929.6	미시행

나. 특별계획구역 계획지침(변경)

1) 용산전자상가지구1 특별계획구역(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
해제	(51)	용산전자상가지구 특별계획구역 1	용산구 한강로 2가 424 일대	17,414.3	감) 17,414.3	-	-	-
해제	(52)	용산전자상가지구 특별계획구역 2	용산구 한강로 3가 16-9 일대	7,797.3	감) 7,797.3	-	-	-

■ 계획지침(변경없음)

4. 인센티브계획에 관한 결정조서 : 변경없음

04. 기타사항에 관한 결정 : 변경없음

1. 교통처리에 관한 결정조서 : 변경없음
2. 특별계획구역의 내 기존건축물 및 가설건축물에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

2 용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역에 관한 결정(안)

01. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 신설

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역	용산구 한강로3가 16-9 일대	-	증) 30,208.6	30,208.6	-	-

02. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역에 관한 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		30,208.6	-	30,208.6	100.0	-
주거지역	제3종일반주거지역	106.0	감) 106.0	-	-	-
상업지역	일반상업지역	30,102.6	증) 106.0	30,208.6	100.0	-

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	12	30	보조간선도로	750 (13)	남영동	원효로1가	일반도로	내고 제23호 ('52.3.25.)	원효로
기정	대로	2	42	30	보조간선도로	815 (146)	한강로2가 (중로3-7)	한강로3가 (대2-5)	일반도로	건고 제198호 ('71.4.7.)	청파로
변경	대로	2	42	30	보조간선도로	815 (146)	한강로2가 (중로3-7)	한강로3가 (대2-5)	일반도로	건고 제198호 ('71.4.7.)	도로 선형 변경

※ 도로연장에서 ( )는 용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 내 연장임

나. 유통 및 공급시설 : 변경

1) 유통업무설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유통업무설비	한강로2가 15 일대	80,015.8 (30,208.6)	감) 30,208.6 (감 30,208.6)	49,807.2 (-)	건고 제332호 ('85.07.31.)	-

※ ( )면적은 용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 내 유통업무설비 면적임

다. 방재시설 : 변경

1) 유수지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	유수지	한강로3가 19-2 일대	30,635.0 (448.6)	감) 448.6 (감 448.6)	30,186.4 (-)	건고 제579호 ('71.09.30.)	-

※ ( )면적은 용산전자상가지구 전자랜드 본관·별관 일대 지구단위계획구역 내 유수지 면적임

03. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 신설

1. 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(신설)조서

가. 가구계획 및 획지 규모에 관한 결정(신설)조서

구분	위치		면적(㎡)		계획내용		비고
	동	지번	공부면적	편입면적	기정	변경	
신설	한강로3가	16-9대 일원	17,438.8	17,414.3	-	획지1	전자랜드 본관
신설	원효로3가	51-31대 일원	7,976.1	7,697.4	-	획지2	전자랜드 별관

2. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정조서 : 기재생략

3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서 : 기재생략

4. 특별계획구역의 지정 및 변경에 관한 결정(신설)조서

가. 특별계획구역 지정에 관한 결정(신설)조서

1) 특별계획구역 결정(신설)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	특별계획구역1	한강로3가 16-9	-	증) 30,208.6	30,208.6	-	-

2) 특별계획구역 계획지침

구분	계획지침	비고
위치	• 용산구 한강로3가 16-9 일원	-
면적	• 30,208.6㎡	-
용도지역	• 일반상업지역(변경없음)	-
용도지구	-	-
도시계획시설	• 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지	-

구분		계획지침	비고
가구 및 획지	획지1 (전자랜드 본관)	• 17,414.3㎡	-
	획지2 (전자랜드 별관)	• 7,697.4㎡	-
건폐율		• 60% 이하 ※ 공중공공보행통로(연결브릿지) 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
용적률		• 기준 : 800% 이하 • 허용 : 880% 이하 • 상한 : 법적 2배 이하(추가 공공기여, 친환경 의무기준 초과, 특별건축구역 지정)	-
높이	획지1 (전자랜드 본관)	• 120m + α ※ α는 계획내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축 공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
	획지2 (전자랜드 별관)	• 100m + α ※ α는 계획내용을 고려(디자인 특화, 개방형 녹지 확보)하여 높이 완화가 필요한 경우 서울시 도시·건축 공동위원회 심의를 통해 완화 가능	-
건축물 용도	불허용도	• 장례식장 • 공장(지식산업센터 제외) • 근린생활시설 중 안마시술소 및 안마원 • 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 • 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 자동차관련시설(주차장 제외)	-
	지정용도	• 신산업용도, 공공임대산업시설, 공공임대상가 ※ 세부개발계획 수립시 시행자는 신산업 용도 도입 및 관리를 위한 계획서 제출 ※ 신산업용도 : ICT기반의 정보통신산업·소프트웨어·디지털 콘텐츠, 연구개발업 등 ※ 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있음	전체 연면적 30% 이상
	권장용도	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 가로활성화 용도 : 제1종 근린생활시설 및 판매시설 중 식품, 잡화, 의류, 서적 등 일용품소매점 / 제1종, 2종 휴게음식점, 제과점 / 제2종 근린생활시설 중 일반음식점, 서점(1층 바닥면적의 50% 이상, 가로변에 접한 외벽길이의 1/2 이상 연접 배치) • 운동시설 • 신산업용도	-
건축선	건축한계선	• 청파로 변 및 이면부 : 3m	-
배치 및 형태	건축물 형태	• 저층부 높이는 전자상가 내 건축물과 연계 및 조화를 이룰 수 있도록 계획 • 고층부 탑상형 건축을 통해 시각적 개방감 및 도시환경 개선 유도 • 가로활성화 및 보행환경 개선을 위해 개방적 형태의 건축물 권장 • (캐노피, 아케이드, 어닝 등의 적극적 활용으로 쾌적한 가로환경 조성) • 「건축법」에 의한 리모델링 사업 시, 서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼 준용	-

구분			계획지침	비고
대지 내 공지 및 통로	전면공지		• 건축한계선 후퇴부(3m) 보도 및 녹화공간 조성 ※ 전면공지 내 연결브릿지 설치 검토 가능	-
	공개공지	공통	• 공개공지 최소 폭 9m 이상 확보 및 필로티형 공개공지의 유효높이는 8m 이상 확보 • 대상지 입지 특성에 따른 보행체계 분석을 통해 일반의 접근 및 이용이 편리한 위치에 실효성 있고 개방적인 형태로 조성	-
		개별	• 청파로변 공개공지 위치 지정, 청파로변 공개공지 위치 권장 • 공중공공보행통로, 공공보행통로 등과 저층부 판매시설 등 가로활성화용도와 연계 조성하고 일반인의 접근성 및 실효성 제고	-
	공공보행통로		• 청파로-유수지 간 지상부 보행연계를 위한 공공보행통로 시·종점 지정	획지1 적용
	공중공공 보행통로		• 청파로변 조성 ※ 공중공공보행통로 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능	-
	연결브릿지	주변지역 1개소	• 유수지 상부 용산국제업무지구와 연결하는 연결브릿지 설치계획	-
		청파로 1개소	• 특별계획구역1(획지1-획지2) 획지간 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		이면부 2개소	• 특별계획구역1(획지1)-5구역, 특별계획구역1(획지2)-3구역 간 연결하는 연결브릿지 설치계획	
		※ 공중공공보행통로 및 연결브릿지 설치는 "용산전자상가 입체보행 가이드라인(안)"을 따름 ※ 연결브릿지는 주변 지역과의 연결성, 공익성 등을 종합적으로 고려 협약을 통해 민간에서 운영관리 검토 ※ 연결브릿지는 특별계획구역 간 지형의 고저차와 우선 설치 현황을 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있도록 설치		
교통처리계획			• 청파로 변 차량출입불허구간 설정(지침도 참조)	-
공공기여에 관한 사항			• 공공기여율 : 14.0% 이상 ※ 공공기여율은 도시계획시설 폐지에 따른 것으로 상한용적률 미적용 ※「신산업용도」30% 도입을 고려한 공공기여율 결정 ※ 공공기여율 산정 기준면적 : 25,211.6㎡ - 용산전자상가지구 지구단위계획(서고 제2026-226호('26.4.23)) 상 특별계획구역1,2(특별계획구역1: 17,414.3㎡, 특별계획구역2: 7,797.3㎡) • 공공기여 사항 ① 도로 ② 공공시설 등 설치비용 제공 ※ 건축허가 시점에 결정권자, 사업자 2개 감정평가기관 평가 결과에 따른 최종 인센티브량 결정	-
기타			• 특별계획구역간 유연한 통합 허용 • 녹화공간 20% 이상 확보 • 유수지 상부 활용 시 복개구조물 안전점검 및 정밀안전진단 등을 통한 공원조성 가능 범위 검토 필요 • 세부개발계획 수립 시 도시계획시설(유통업무설비) 폐지 • 건축허가 전 신산업용도, 입체보행통로 등 세부개발계획 항목의 구현 및 운영에 대한 구체적인 계획 제출	-

※ 공중공공보행통로는 특별계획구역 간 지형의 고저차를 고려, 동일 레벨에서 연결될 수 있도록 설치
- 설치 면적은 서울시 도시·건축공동위원회 인정 시 건축면적에서 산정 제외 검토 가능

※ 확정측량성과 및 감정평가 등에 따라 기부채납면적은 세부개발계획 결정 범위 내에서 협의하여 조정될 수 있음

5. 인센티브계획에 관한 결정(신설)조서 : 신설

1) 허용용적률 인센티브계획

■ 허용용적률 인센티브 항목 (용산전자상가 특별계획구역①) : 신설

- 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼('25.01.)」에 따라 시 정책 분야별로 해당 지구단위계획으로 실현이 가능한 항목을 검토하여 허용용적률 인센티브를 계획함
- 인센티브 항목은 구역현황, 입지여건, 용도지역, 접도 조건 등에 따라 차별화하고, 동일한 가구 내에서도 차등하여 계획할 수 있음

구분	세부항목	세부계획기준	산정방식
스마트 도시	로봇친화형 건축물	• 로봇친화형 건축물 우수등급 이상 인증하는 경우로서 위원회에서 인정하는 경우	정량 방식 (인증등급 별 차등 가능)
	UAM 시설	• 도심항공교통(UAM)을 위한 이착륙시설, 보관시설 및 환승시설 등을 설치하는 경우	정량 방식
	첨단기술 테스트베드	• 새로운 첨단기술을 시범 적용하는 경우	정량 방식
	스마트산업 육성	• 스마트 산업 육성을 위해 필요한 용도의 시설을 설치하는 경우	정량 또는 정률 방식
탄소 중립	저영향개발	• 저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설 별 빗물 분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	정량 또는 정률 방식
	신재생에너지 (재생열 등)	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우(기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)	정량 또는 정률 방식
디자인 혁신	특색 있는 건축설계	• 지구단위계획에서 구체적 건축디자인을 제시 : 해당 기준 준수 시 • 주민제안으로 창의적 디자인을 제안 : 위원회에서 인정 시	정량 방식
	공공시설 연계 경관사업	• 공공시설 개선사업과 연계하여 경관사업, 경관협정 또는 지구단위계획에 따른 디자인 개선 이행 시	정량 방식
	유니버설 디자인	• '서울형 장애물 없는 건물'(BF인증)을 인증하는 경우	정량 방식 (인증등급 별 차등 가능)
녹지 생태 도시	입체녹지조성	• '녹지생태도심 개방형녹지 조성 기준'에 따른 개방형녹지 인정한도 이상 설치하는 경우	정량 또는 정률 방식
	개방형공간조성	• 시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우(공공보행통로는 통행을 목적으로 하는 지역권을 설정하는 경우)	정률 방식
지역 맞춤형	역사문화보전	• 역사·문화적으로 가치 있는 건축물 특성을 보전하는 경우(일반건축물과 복합하여 설치하는 경우 포함)	정량 방식 (인증등급 별 차등 가능)
	지역특화용도	• 도시기본계획, 생활권계획 등 상위계획에서 제시되어 지구단위계획으로 정한 지역특화용도를 설치하는 경우	정률 방식
	전선지중화	• 가로지장물·지상 전주·전선 등을 지중화 또는 이전 설치하는 경우	정량 방식
입체 보행 데크	공중공공보행통로	• 대지 내 공중 공공보행통로(입체보행데크) 조성시	정량 방식
	연결브릿지	• 인접 타 특별계획구역과의 공중 공공보행통로(입체보행데크)조성 시 ※ 설치되는 보행데크(브릿지형)개수당인센티브 부여	정량 방식

2) 상한용적률 인센티브계획

구분	세부계획기준	비고
공공시설등 제공 시	허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+1.0×α현금·건축물) - 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 건축물 1.0*, 현금 1.0 * 건축물 계수 완화(1.2적용) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 市 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 ① 권역생활서비스시설 중 다음의 요건을 충족하는 시설 · 공공시설등 제공면적이 3,000㎡ 이상인 경우 (건축물 설치비용 환산부지 포함) · 복합건축물인 경우 '권역별생활서비스시설'이 전체 연면적의 75% 이상인 경우에 한함 (이 경우 전체 건축물에 대해 완화된 용적률 계수 적용) ② 정책적으로 필요한 시설로서 市 도시건축공동위원회에서 인정하는 시설 · 공공의 정책사업, 방재안전 시설 확보 등 기타 위원회에서 인정하는 경우 - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 · 사업부지의 용적률과 공공시설제공 부지의 용적률은 지구단위계획으로 결정한 허용용적률로 적용 (다만 지구단위계획으로 결정한 허용용적률이 없는 경우 「도시계획조례시행규칙」에서 정한 허용용적률로 봄) · 사업부지 및 공공시설 제공부지에 각각의 용도지역이 있는 경우는 평균용적률 (용적률 적용이 다른 부지 면적으로 가중평균한 용적률)을 산정하여 적용함 · 공공시설 제공부지는 용도지역이 상향 또는 하향 조정되는 경우 변경 전 허용용적률을 적용함 - α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 · 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 - α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 - α현금이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금환산부지)로 제공하는 면적의 비율 · 공공시설 등 부지제공 면적 (기존 건축물 기부채납 시) $= \text{공공시설등 부지 제공면적} \times \frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$ · 건축물 환산부지 면적(㎡) $= \frac{\text{공공시설등 설치비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)}}$ · 현금 환산부지 면적(㎡) $= \frac{\text{현금기부채납비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/㎡)}}$ - 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 법적용적률*을 적용 * 도시계획조례 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조제2항제2호에 따른 용도지역 용적률	-
임대주택 건립 시	• 관련법률 및 조례, 「공동주택건립형 지구단위계획 수립기준」, 「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」, 「준주거지역 용적률계획 일괄재정비(서울특별시 고시 제2019-13호)」 등 관련 기준을 적용	-
지하철 출입구 등 건물 또는 대지 내 설치 시	• 「서울특별시도시계획조례」 도시계획조례 제51조제2항에 따라 지하철출입구·환기구 배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지 내 설치 시 인센티브 제공 - 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위하여 지하철출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우 - 지하철출입구등 연결을 위한 통로를 설치·제공하는 경우(공공도로 상하부 설치) • 완화량은 국토계획법 시행령에 따른 해당 용도지역 용적률의 최대한도 안에서 다음의 산식에 따라 산정 - 대지에 설치할 경우 : 허용용적률* x (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내 - 건물에 설치할 경우 : 허용용적률* x (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내 * 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 법적용적률*을 적용 - 연결통로 공사비 : '공공시설등 제공 시 인센티브 산정기준' 에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용	-
건축법에 따른 공개공지 등 설치 시	• 적용대상 : 건축법 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간 조성 시 • 서울특별시 건축조례 제26조제13항제1호에 따르되, 같은조 제1항제2호에서 정한 의무면적을 제외 - 산정식 : 허용용적률 + 법적용적률×(공개공지등면적-의무면적/대지면적) * 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률적용 • 완화범위 : 법적용적률의 1.2배 이내	-

<table>
<tr><th>구분</th><th>세부계획기준</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>친환경 항목 적용 시</td><td>• 적용대상 : 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물 다만, 정비사업, 역세권사업 등 정책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)을 갖고 있는 사업은 해당 계획기준에 따름
• 적용산식 : 허용용적률 + 법적용적률×Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)
* 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용
* 서울시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지하철 출입구 등 건물 또는 대지 내 설치 시</td><td>친환경건축물 인증 완화비율(β)
① 에너지효율등급 및 ZEB 인증
<table><tr><th>구분</th><th>ZEB1 에너지효율 1+</th><th>ZEB2</th><th>ZEB3</th><th>ZEB4</th><th>ZEB5</th></tr><tr><td>완화 비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td></tr></table>② 녹색건축 인증
<table><tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr><tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr><tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr></table>③ 재활용 건축자재 사용
<table><tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15% 이상</td><td>20% 이상</td><td>25% 이상</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr></table>④ 장수명주택인증
<table><tr><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr></table>①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 (Σ①~③ ≥ 15% → 15% 적용)
- ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행</td><td>-</td></tr>
<tr><td>특별건축구역 도입 시</td><td>• 특별건축구역 지정 및 창의혁신디자인 적용 시 상한용적률 완화 가능
• 창의혁신디자인 건축물에 대해 서울 도시·건축 창의·혁신디자인 가이드라인에 따라 특별건축구역 지정에 따른 용적률 등 인센티브를 부여량을 적용</td><td>-</td></tr>
<tr><td>지능형 건축물 인증 시</td><td>• 적용대상 : 「건축법」 제 65조의 2 의 제1항에 따라 인증 기준이 고시된 건축물
• 적용산식 : 기준용적률 x 지능형 건축물 인증 완화비율
- 지능형건축물 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
• 지능형 건축물 인증기관
- IBS KOREA, 한국환경건축연구원
• 인증등급 :
<table><tr><th colspan="2">구분</th><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th><th>5등급</th></tr><tr><td colspan="2">심사기준</td><td>90% 이상 득점</td><td>85% 이상 90% 미만</td><td>80% 이상 85% 미만</td><td>75% 이상 80% 미만</td><td>70% 이상 75% 미만</td></tr><tr><td colspan="2">각 분야별 과락점수</td><td>85% 미만</td><td>80% 미만</td><td>75% 미만</td><td>70% 미만</td><td>65% 미만</td></tr><tr><td rowspan="3">심사총평</td><td>비주거</td><td colspan="5">총 660점 평가항목 600점(각분야별 100점) / 가산항목 60점(각분야별 10점)</td></tr><tr><td>주거</td><td colspan="5">총 330점 평가항목 300점(각분야별 100점) / 가산항목 30점(각분야별 10점)</td></tr><tr><td>복합건축물</td><td colspan="5">용도별 바닥면적 가중치 적용</td></tr></table>• 지능형 건축물 인증 완화비율 :
<table><tr><th>지능형 건축물 인증등급</th><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th><th>5등급</th></tr><tr><td>건축기준 완화 비율</td><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td><td>0%</td></tr></table>• 완화범위 : 법적용적률의 1.2배 이내</td><td></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구분</th><th>세부계획기준</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>관광숙박시설 도입 시</td><td>• 적용대상 : 관광숙박시설 도입 시
• 적용산식 : 법적용적률 x 20% 이내
* 법적용적률은「도시계획조례」제48조, 제49조제3항, 제50조제1호에 따른 용도지역 용적률을 말함 (용도지역 상향 시, 변경 후 용도지역 용적률)
* 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 “Ⅱ. 3-8-2. 허용용적률 인센티브”에 따른 인센티브를 포함한 용적률로 적용할 수 있음
• 관광숙박시설 용적률 완화 계수
- 객실 비율은 전체 연면적에 대한 객실 사용 바닥면적 합계로서 호텔 운영을 위한 주차장, 기계실/전기실 지원시설 및 복도, 화장실의 공용면적은 객실 연면적에 포함
<table>
<tr><th rowspan="2">항목</th><th colspan="3">처리기준 및 계수</th></tr>
<tr><th>0.8</th><th>0.9</th><th>1.0</th></tr>
<tr><td>상대보호구역</td><td>-</td><td>○</td><td>X</td></tr>
<tr><td>객실비율</td><td>70% 미만</td><td>-</td><td>80% 이상</td></tr>
</table>
* 객실비율이 70% 이상 80% 미만인 경우, 최저계수부터 직선보간법(이웃한 두 점 사이를 1차식으로 보간하는 선형보간)에 따라 산정
- 복합건축물(관광숙박시설 포함) 건립 시에는 관광숙박시설 연면적 비율에 대해서만 완화 적용</td><td>-</td></tr>
</table>

05. 경미한 사항에 관한 결정 : 기재생략

3 용산전자상가지구 특별계획구역1 세부개발계획 결정(안) : 기재생략(열람장소 비치)

4. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치도서 참조)

5. 기타사항

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시관리과 (☎ 02-2133-8385)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1732호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	지푸코리아 주식회사	서울 제921호	카일 제임스 코플랜드	서울특별시 강동구 상암로 26, 5층 (암사동)	상호 ('26.05.06.)	주식회사 지티비코리아	지푸코리아 주식회사
2	진지노코리아 유한회사	서울 제936호	데이비드 마이클 브라운	서울특별시 서초구 남부순환로 2583, 6층 (서초동)	상호 ('26.05.07.)	트루비코리아 유한회사	진지노코리아 유한회사

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1735호

도시관리계획(용도지역·지구, 도시계획시설, 면목행정문화중심 복합타운 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견청취 공고

도시관리계획(용도지역·지구, 도시계획시설, 면목행정문화중심 복합타운 지구단위계획구역 지정 및 계획)결정(변경)(안)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민의견청취를 하고자 열람 · 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
나. 열람장소 : 서울특별시청 공공주택과(☎2133-7075),
서울주택도시개발공사 개발계획1부(☎3410-7581)
중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2204)
다. 열람사유 : 면목행정문화중심 복합타운 건립을 위한 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정(변경)에 대한 의견청취
라. 열람내용 : 면목 행정문화중심 복합타운 건립을 위한 도시관리계획(용도지역 · 지구, 도시계획시설, 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정(변경)(안)
마. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
※ 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 결정된 사항이 아니므로, 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다

◈ 서울특별시공고 제2026-1739호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 공고

1. 서울특별시고시 제1991-391호(1991.12.30.)로 최초 결정되고 서울특별시고시 제2019-217호(2019.07.04.)로 도시관리계획 변경결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 도시계획시설(도로, 광장)사업 실시계획 고시되고 서울특별시고시 제2021-336호(2021.07.08.) 및 서울특별시고시 제2026-40호(2026.01.22.)로 도시계획시설 실시계획 변경고시 및 변경한 『도시고속도로 연결램프(화랑로 진·출입) 설치』 사업에 대하여
2. 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 변경 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 규정에 따라 열람·공고하여 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 아래와 같이 열람공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

가. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
○ 종류 : 도시계획시설(도로, 광장) 사업
○ 명칭 : 도시고속도로 연결램프(화랑로 진출입) 설치
나. 사업시행지의 위치(변경 없음)
○ 위치 : 서울특별시 중랑구 묵동, 신내동
다. 사업의 규모(변경 없음)
○ 화랑로 진입램프 : 폭 5.0m, 연장 640.8m
○ 신내로 진출램프 : 폭 5.0m, 연장 791.2m
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
○ 성명 : 서울특별시장(서울특별시 도시기반시설본부장)
○ 주소 : 서울특별시 중구 세종대로 110(서울특별시 중구 청계천로 8 프리미어플레이스빌딩)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
○ 기정 : 2019년 05월 08일 ~ 2026년 05월 31일
○ 변경 : 2019년 05월 08일 ~ 2026년 12월 31일
바. 변경사유 : 현장여건 및 관계기관 협의내용 반영을 위한 준공기한 연기
사. 열람기간 : 공고일로부터 14일간
아. 열람장소 : 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8089)
서울특별시 도시기반시설본부 토목부(☎02-6438-2123)
자. 기타 자세한 내용은 도서 열람장소에 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-1743호

계측업 변경등록 공고

계측업 변경등록 신청에 대하여『급경사지 재해예방에 관한 법률』제22조제1항에 따라 처리하고 같은 법 시행령 제15조제1호에 따라 공고합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

1. 계측업 변경등록 내용

등록번호	업체명	기술인력의 변경		변동년월일	비고
		당초	변경		
제2022-3호	(주)무한정보기술	박*현 [정보통신(고급)]	박*웅 [정보통신(중급)]	2026.3.31.	퇴사

2. 기타 자세한 사항은 서울특별시 산지방재과 (☎ 02-2133-2179)로 문의 하시기 바랍니다.

구 고 시

◈ 마포구고시 제2026-87호

주 택 건 설 사 업 계 획 승 인 고 시

1. 우리 구 용강동 117-2필지 코리아신탁주식회사가 시행하는 공동주택(도시형 생활주택 - 아파트형 50세대) 주택건설사업계획을 「주택법」 제15조에 의거 사업계획을 승인하고, 동법 제15조제6항 및 「주택법 시행령」 제30조제5항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 마포구청 건축지원과(☏02-3153-9415)에서 이해관계인에 한하여 열람가능합니다.

2026년 6월 4일
마 포 구 청 장

가. 사 업 명 : 서울특별시 마포구 용강동 117-2 도시형생활주택
나. 사업주체 : 코리아신탁주식회사
(서울특별시 강남구 테헤란로 508, 해성2빌딩 10층)
다. 사업위치 : 서울특별시 마포구 용강동 117-2
라. 대지면적 : 840.70㎡
마. 규 모 : 지하1층 / 지상7층, 연면적 2,127.2143㎡
마. 용 도 : 공동주택[도시형생활주택-아파트형(50세대)]
바. 사업시행기간 : 2026. 12. ~ 2027. 10.
사. 사업계획승인일 : 2025. 5. 27.
아. 의제되는 사항 : 「건축법」 제11조의 규정에 따른 건축허가 등
자. 관련도면 : 마포구청 도시관리국 건축지원과 비치 도면과 같음
(문의: ☎02-3153-9415)

◈ 송파구고시 제2026-74호

도시계획시설(도로:지하도로)사업 실시계획변경인가 고시

송파구 잠실미성크로바아파트 재건축정비사업과 관련하여 서울특별시고시 제198호(1997. 6. 14.)로 결정되고, 서울특별시 송파구 고시 제2025-46호(2025. 4. 24.)로 결정(변경), 서울특별시 송파구 고시 제2025-87호(2025. 10. 10.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로 지하도로) 연결 공사에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 실시계획변경인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2026년 6월 4일
송 파 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
   ○ 서울특별시 송파구 신천동 15번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종류: 도시계획시설(도로:지하도로) 사업
   ○ 명칭: 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업 지하보도 연결공사

3. 사업의 규모

구분	시설명 (시설세분)	위 치	면 적(㎡)			시설 규모(m)			비고
			기정	증감	변경	너비	천장높이	연장	
신규	도로 (지하도로)	송파구 신천동 15번지 일대	1,886	증)26	1,912	7.0	3.8~3.4	8.6	올림픽로 지하보도

4. 사업시행자의 주소 및 성명
   ○ 주 소: 서울특별시 송파구 오금로11길 7, 9층
   ○ 성 명: 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 유동선)

5. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
   ○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조(공공시설 등의 귀속)에 따라 공사준공 이후 우리 구(도로관리과)로 무상귀속
      ※ 지하도로 유지관리에 대한 부담은 수익자 부담 원칙에 의해 “연결통로 설치 및 시설물 유지관리에 대한 협약”에 따라 상가관리 운영주체가 부담.

6. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경)
   ○ (당초)실시계획인가일로부터 ~ 2026. 5. 31.

○ (변경)실시계획인가일로부터 ~ 2026. 8. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명 및 주소

연번	행정동	지번	지목	공부면적(㎡)	편입면적(㎡)			소유자	소유 형태
					기정	변경	변경후		
1	송파구 신천동	12	도	5,509.6	583.9	증)1.5	585.4	서울시	단독
2	송파구 신천동	15	도	21,361.8	198.0	증)24.5	222.5		
3	송파구 신천동	16	도	5,117.2	89.5	-	89.5		
4	송파구 신천동	27	도	15,298.3	58.9	-	58.9		
5	송파구 신천동	34	도	7,572.6	523.6	-	523.6		
6	송파구 신천동	94	도	3,753.5	432.1	-	432.1		
계				58,613.0	1,886.0	26.0	1,912.0	-	-

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2896)로 문의하여 주시기를 바랍니다.

◈ 서초구고시 제2026-131호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 변경 (경미한 변경) 결정 고시

서울특별시 서초구 고시 제2026-35호(2026.2.10.)에 의해 변경 결정된 서초동 1747-9번지 일원 도로에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 다음과 같이 변경(경미한 변경)결정 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 초 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	3	1	4~8	국지 도로	-	5,958.3	서초동 1472-18	서초동 1485-1	일반도로	-		•측량 결과에 따른 경미한 변경 (증 0.2㎡)
변경	소로	3	1	4~8	국지 도로	-	5,958.5	서초동 1472-18	서초동 1485-1	일반도로	-		

※ 대상지는 영동토지구획정리 사업지구에 의해 고시·정비된 지역으로 2005년 「현대빌라 I 재건축 주택건설사업」에 의해 기존 도로의 기능이 일부 폐지되었음

2) 도로 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유
소로3-1	○ 도로 면적 변경 5,958.3㎡ → 5,958.5㎡ (증 : 0.2㎡)	○ 측량 결과에 따른 면적 변경.

2. 관계도면 : 도시계획시설(도로) 결정(변경) 지형도면
※ 측량 결과에 따른 면적 변경으로 도면 변경 없음.

3. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

구 공 고

◈ 구로구공고 제2026-1076호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고

서울시 고시 제1969-3호(1969.01.18.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시, 구로구 고시 제2006-78호(2006.11.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 서울시 고시 제2011-171호(2011.06.30.)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시, 구로구 고시 제2025-74호(2025.4.17.)로 실시계획인가 고시, 구로구 고시 제2026-29호(2026.3.12.)로 실시계획(변경)인가 고시한 「개봉동 68-18~73-5간 도로개설」 구간에 대하여 사업구간 추가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조 규정에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가하고자, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법률 시행령 제99조, 「서울특별시도시계획조례」 제68조의 규정에 의하여 붙임과 같이 열람 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법률 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견청취 공고를 하고자 합니다.

토지 및 건물 등의 소유자와 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나, 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

관련 서류는 서울특별시 구로구청 도로과(☎860-3128)에 비치하고 공고일 다음날로부터 14일간 토지 및 건물 소유자와 이해관계인에게 보여드리며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 개봉동 68-18~73-5번지(변경없음)

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
- 종　　류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명　　칭 : 개봉동 68-18~73-5간 도로개설

다. 사업 규모 : 총 도로개설 폭 10m, 연장 210m(변경없음)
- 금　　회 : 폭 10m, 연장 50m

라. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)
- 성　　명 : 서울특별시 구로구청장

· 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 구로구청

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획(변경)인가일로부터 3년간(변경)

바. 열람기간 : 공보게재일 익일로부터 14일간

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

아. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

토 지 조 서(당초)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 개봉동 68-18~73-5번지

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	개봉동 68-392	대	123	123	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28
2	개봉동 68-393	대	154	154	김○○, 김○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-201

※ 상기 지번 및 면적은 측량 및 토지분할 이후 변경 될 수 있음.

토 지 조 서(변경)

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장
○ 사 업 의 명 칭 : 개봉동 68-18~73-5번지

일련번호	소재지 지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	개봉동 68-392	대	123	123	김○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28
2	개봉동 68-393	대	154	154	김○○, 김○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-201
3	개봉동 68-28	대	29	29	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				
4	개봉동 68-391	대	6	6	김○○, 홍○○, 양○○	서울특별시 ○동 ○-○				모지번 68-28

※ 상기 지번 및 면적은 측량 및 토지분할 이후 변경 될 수 있음.

◈ 영등포구공고 제2026-1161호

영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안), 영등포지역 도심권 지구단위계획구역 및 지구단위계획(변경)(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2020-489호(2020.11.26.)로 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획 결정된 “영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발 2구역” 및 서울특별시 고시 제1999-32호(1999.2.12.)로 지구단위계획구역이 지정되고, 제2002-251호(2002.6.22.)로 지구단위계획 결정 및 제2012-22호(2012.1.26.)로 결정(변경)된 “영등포지역 부도심권 지구단위계획”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 같은 법 시행령 제13조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자 및 이해관계인은 공람기간 이내에 공람의견서를 공람장소(영등포구청 재개발사업과)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
영 등 포 구 청 장

○ 공람기간 : 2026. 06. 04. ~ 2026. 07. 06. (32일간)
○ 공람장소 : 영등포구청 재개발사업과(☎02-2670-3802)
1) 주소 : 서울특별시 영등포구 당산로 123, 4층
○ 의견 제출방법 : 서면 제출(전자문서 포함)
1) 제출처 : 서울특별시 영등포구 당산로 123, 4층 재개발사업과 민간재정비팀
2) 전자우편 : a30830@ydp.go.kr
○ 공람내용 : 영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안), 영등포지역 도심권 지구단위계획구역 및 지구단위계획(변경)(안)
Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1) 정비구역의 지정(변경)에 관한 사항
가) 정비사업의 명칭 : 영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업

나) 정비구역 지정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업	영등포구 문래동1가 13번지 일대	22,368.1	증) 1,051.5	23,419.6	-

■ 정비구역 지정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유	비 고
변경	영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업	· 정비구역 변경	· 구역 내 쪽방촌 제척 및 도로선형 변경을 위한 정비구역 변경	-

다) 정비사업의 시행에 관한 계획

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행(예정)자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업	도시정비형 재개발사업	각 지구별 개발에 따름	「도시 및 주거환경정비법」 제25조에 따른 사업시행자	-	-

라) 지구 지정 조서

구분	구역명	지구명	위치	정비유형	사업시행 지구면적 (㎡)	사업계획(㎡)		비고
						획지면적	정비기반시설 등 면적	
합계					23,419.6	17,193.8	6,225.8	-
소계					18,773.2	17,193.8	1,579.4	-
기 정	대선제분2구역	1지구	문래동1가 20-4 일대	일반정비지구	2,481.2	2,165.9	315.3	-
변경		1지구	문래동1가 20-4 일대	일반정비지구	2,364.9	2,165.9	199.0	-
기정		2지구	문래동1가 20-10 일대	일반정비지구	1,887.5	1,647.3	240.2	-
변경		2지구	문래동1가 20-10 일대	일반정비지구	1,798.6	1,647.3	151.3	-
기정		3지구	문래동1가 10-6 일대	일반정비지구	1,743.9	1,512.2	231.7	-
변경		3지구	문래동1가 10-6 일대	일반정비지구	1,651.1	1,512.2	138.9	-

구분	구역명	지구명	위치	정비유형	사업시행 지구면적 (㎡)	사업계획(㎡)		비고
						획지면적	정비기반시설 등 면적	
기정		4지구	문래동1가 10-4 일대	일반정비지구	1,345.0	1,218.8	126.2	-
변경		4지구	문래동1가 10-4 일대	일반정비지구	1,330.8	1,218.8	112.0	-
기정		5지구	문래동1가 8-28 일대	일반정비지구	2,440.8	2,109.9	330.9	-
변경		5지구	문래동1가 8-28 일대	일반정비지구	2,303.7	2,109.9	193.8	-
기정		6지구	문래동1가 17-1 일대	일반정비지구	3,928.8	3,378.7	550.1	-
변경		6지구	문래동1가 17-1 일대	일반정비지구	3,689.1	3,378.7	310.4	-
기정		7지구	문래동1가 16-1 일대	일반정비지구	3,442.4	2,972.9	469.5	-
변경		7지구	문래동1가 16-1 일대	일반정비지구	3,246.0	2,972.9	273.1	-
기정		8지구	문래동1가 3-1 일대	일반정비지구	2,073.6	1,808.2	265.4	-
변경		8지구	문래동1가 3-1 일대	일반정비지구	2,389.1	2,188.1	201.0	-
정비기반시설 등					4,646.4	-	4,646.4	-

※ 상기면적은 구역별 순부담률 계획에 따른 공공시설 확보 및 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

■ 지구 지정 사유서

구분	구역명	지구명	변경내용	변경사유	비 고
변경	대선제분2구역	1~7지구	· 사업시행지구 변경	· 구역부담률 변경에 따른 사업시행지구 면적 변경	-
변경	대선제분2구역	8지구	· 획지 및 사업시행지구 변경	· 쪽방촉 제척에 따른 획지면적 변경 · 구역부담률 변경에 따른 사업시행지구 면적 변경	-

2) 정비계획 결정(변경)(안)

가) 용도지역 · 지구 결정

(1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	22,368.1	증) 1,051.5	23,419.6	100.0	-
일반상업지역	9,894.4	-	9,894.4	42.2	-
준공업지역	12,473.7	증) 1,051.5	13,525.2	57.8	-

※ 구역계 변경으로 인한 용도지역 별 면적 변경

(2) 용도지구 결정 조서 : 해당없음

나) 토지이용계획

구 분				면 적(㎡)			비율(%)	비 고
				기정	변경	변경후		
합 계				22,368.1	증) 1,051.5	23,419.6	100.0	-
대선제분 2구역	정비기반시설 등	소 계		5,554.2	증) 671.6	6,225.8	25.4	-
		도 로		4,435.7	증) 1,790.1	6,225.8	25.4	-
		공 원		1,118.5	감) 1,118.5	-	-	-
		철 도		-	증) 391.8	(391.8)	-	-
	획지	소 계		16,813.9	증) 379.9	17,193.8	73.4	-
		일반정비지구	1지구	2,165.9	-	2,165.9	9.2	-
			2지구	1,647.3	-	1,647.3	7.0	-
			3지구	1,512.2	-	1,512.2	6.5	-
			4지구	1,218.8	-	1,218.8	5.2	-
			5지구	2,109.9	-	2,109.9	9.0	-
			6지구	3,378.7	-	3,378.7	14.4	-
			7지구	2,972.9	-	2,972.9	12.7	-
			8지구	1,808.2	증) 379.9	2,188.1	9.3	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 철도는 지하에 위치하여 도로 등과 중복되는 면적으로 전체 토지이용계획 면적에 포함하지 않음

다) 도시계획시설 및 정비기반시설 결정(변경)

(1) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	사용형태	연장(m)	기점	종점	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	38	35~45(35)	주간선도로	일반도로	1,350(225)	영등포로터리	문래동 광장	-	1984.07.24.(서고제422호)	-
기정	소로	2	(3)	8	집산도로	일반도로	282	영신로	경인로 90길	-	-	-
기정	소로	2	(4)	8	집산도로	일반도로	38	경인로	경인로 92길	-	-	-
기정	소로	2	(5)	8	집산도로	일반도로	32	경인로	경인로 94길	-	-	-
기정	소로	2	(6)	8	집산도로	일반도로	38	영신로	경인로 90길	-	-	-
기정	소로	2	(7)	8	집산도로	일반도로	34	경인로 94길	경인로 96길	-	-	-
기정	소로	2	(8)	8	집산도로	일반도로	315	영등포동 411-25	경인로 90길	-	-	-
변경	소로	2	(8)	8	집산도로	일반도로	326	영등포동 411-25	경인로 90길	-	-	선형변경

※ ( )는 구역 내 편입되는 연장임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-(8)	소로 2-(8)	· 도로 선형 변경	· 쪽방촌 제척 및 구역계 변경에 따른 도로 선형 변경

○ 철도 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	①	철도	일반철도	여의도동 618-496철	2,234.5(391.8)	-	하수관로

※ ( )는 구역 내 편입되는 면적임

(2) 공간시설

○ 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
폐지	-	공원	소공원	문래동1가 2-4일대	1,118.5	감) 1,118.5	-	서고시 제2020-489호(20.11.26.)	-

■ 공원 결정사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	공원	· 공원 폐지	· 쪽방촌 부지 제척 및 토지이용효율 제고를 위한 공원 폐지

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	-	녹지	완충녹지 (경부제4녹지)	영등포동3가 ~문래동	15,449.0	감) 795.3	14,653.7	서고시 제429호 (78.08.30.)	-

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	녹지	· 완충녹지 면적 감소	· 쪽방촌 부지 제척 및 도로 선형 변경에 따른 완충녹지 변경

라) 정비기반시설 등의 설치(부담) 계획

○ 일반정비지구 구역부담률 : 13.16%

■ 정비사업 시행 시 정비기반시설 등 부담계획(기정)

구분		시행면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	기반시설 면적(㎡)	계획기반시설내 기존 공공용지(㎡)	대지내 용도폐지 국공유지(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)	비 고
합계		22,368.1	16,813.9	5,554.2	3,024.9	-	2,529.3	-	-
일반 정비 지구	소계	19,343.2	16,313.9	2,529.3	-	-	2,529.3	-	-
	1지구	2,481.2	2,165.9	315.3	-	-	315.3	14.0	-
	2지구	1,887.5	1,647.3	240.2	-	-	240.2	14.0	-
	3지구	1,743.9	1,512.2	231.7	-	-	231.7	14.0	-
	4지구	1,345.0	1,218.8	126.2	-	-	126.2	14.0	-
	5지구	2,440.8	2,109.9	330.9	-	-	330.9	14.0	-
	6지구	3,928.8	3,378.7	550.1	-	-	550.1	14.0	-

구분		시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	기반시설 면적(㎡)	계획기반시설내 기존 공공용지(㎡)	대지내 용도폐지 국공유지(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률(%)	비 고
	7지구	3,442.4	2,972.9	469.5	-	-	265.4	14.0	-
	8지구	2,073.6	1,808.2	265.4	-	-	265.4	14.0	-
기타정비 기반시설		3,024.9	-	3,024.9	3,024.9	-	-	-	-

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 구역내국공유지)
※ 지구 내 기부채납 등(순부담률 14.0% 이상)은 다음 기준을 다르도록 함
- 대지 내 인접한 도로 우선 확폭
- 시행지구에 포함된 정비기반시설은 시행지구별 부담
- 지구별 순부담률 14% 이상을 위해 기반시설 부담 이외 부분은 추가 토지, 건축물 및 현금 기부채납 통해 기부채납하며 이에 따른 상한용적률을 추가로 적용받도록 함
- 건축물 기부채납 시 사전에 서울시 및 지자체 관계부서와 공공기여의 세부용도 등을 협의
※ 준공업지역 (제6~8지구) 사업시행시 건축물 기부채납이 발생할 경우 임대산업시설을 우선 검토할 것

■ 정비사업 시행 시 정비기반시설 등 부담계획(변경)(안)

구분		시행면적(㎡)	획지면적(㎡)	정비기반시설 등 면적(㎡)			계획기반시설내 기존 공공용지(㎡)	대지내 용도폐지 국공유지(㎡)	건축물, 현금 등 (환산부지 면적)(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률(%)	비 고
				합계	도로	공동분담 면적						
합계		23,419.6	17,193.8	1,579.4	1,255.7	323.7	4,646.4	-	891.2	2,470.6	-	-
일반 정비 지구	소계	18,773.2	17,193.8	1,579.4	1,255.7	323.7	-	-	891.2	2,470.6	13.16	-
	1지구	2,364.9	2,165.9	199.0	110.3	88.7	-	-	112.3	311.2	13.16	-
	2지구	1,798.6	1,647.3	151.3	134.4	16.9	-	-	85.4	236.7	13.16	-
	3지구	1,651.1	1,512.2	138.9	134.8	4.1	-	-	78.4	217.3	13.16	-
	4지구	1,330.8	1,218.8	112.0	85.5	26.5	-	-	63.2	175.1	13.16	-
	5지구	2,303.7	2,109.9	193.8	179.8	14.0	-	-	109.4	303.2	13.16	-
	6지구	3,689.1	3,378.7	310.4	226.2	84.2	-	-	175.1	485.5	13.16	-
	7지구	3,246.0	2,972.9	273.1	209.5	63.6	-	-	154.1	427.2	13.16	-
	8지구	2,389.1	2,188.1	201.0	175.2	25.8	-	-	113.4	314.4	13.16	-
정비기반시설 등		4,646.4	-	-	-	-	4,646.4	-	-	-	-	-

※ 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 구역내국공유지)
※ 지구 내 기부채납 등(순부담률 13.16% 이상)은 다음 기준을 다르도록 함
- 대지 내 인접한 도로 우선 확폭
- 시행지구에 포함된 정비기반시설은 시행지구별 부담
- 지구별 순부담률 13.16% 이상을 위해 기반시설 부담 이외 부분은 추가 토지, 건축물 및 현금 기부채납 통해 기부채납하며 이에 따른 상한용적률을 추가로 적용받도록 함
- 건축물 기부채납 시 사전에 서울시 및 지자체 관계부서와 공공기여의 세부용도 등을 협의
※ 준공업지역 (제6~8지구) 사업시행시 건축물 기부채납이 발생할 경우 임대산업시설을 우선 검토할 것

마) 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

바) 기존 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

구분	구역 구분		획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
신규	대선제분 일대 2구역	23,419.6	1지구	2,165.9	문래동1가 20-4 일대	-	-	-	10	-	-
			2지구	1,647.3	문래동1가 20-10 일대	-	-	-	4	-	-
			3지구	1,512.2	문래동1가 10-6 일대	-	-	-	7	-	-
			4지구	1,218.8	문래동1가 10-4 일대	-	-	-	4	-	-
			5지구	2,109.9	문래동1가 8-28 일대	-	-	-	18	-	-
			6지구	3,378.7	문래동1가 17-1 일대	-	-	-	26	-	-
			7지구	2,972.9	문래동1가 16-1 일대	-	-	-	10	-	-
			8지구	2,188.1	문래동1가 3-1 일대	-	-	-	21	-	-

※ 상기사항은 유허가 건축물 82개동, 무허가 건축물 18개동을 포함한 총 동수 100동에 관한 사항임

사) 건축물에 관한 계획

(1) 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구분	지구 구분		획지	정비 유형	위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)								
기정	1지구	2,481.2	2,165.9	일반 정비 지구	문래동1가 20-4 일대	업무, 판매, 근생, 주거	60 이하	400/660/α	100 이하	-
변경	1지구	2,364.9	2,165.9				60 이하	400/660/α	-	-
기정	2지구	1,887.5	1,647.3		문래동1가 20-10 일대		80 이하	400/660/α	100 이하	-
변경	2지구	1,798.6	1,647.3				60 이하	400/660/α	-	-
기정	3지구	1,743.9	1,512.2		문래동1가 10-6 일대		60 이하	400/660/α	100 이하	-
변경	3지구	1,651.1	1,512.2				60 이하	400/660/α	-	-

구분	지구 구분		획지	정비 유형	위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%) (기준/허용/상한)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)								
기정	4지구	1,345.0	1,218.8		문래동1가 10-4 일대		60 이하	400/660/α	100 이하	-
변경	4지구	1,330.8	1,218.8				60 이하	400/660/α	-	-
기정	5지구	2,440.8	2,109.9		문래동1가 8-28 일대		60 이하	400/660/α	100 이하	-
변경	5지구	2,303.7	2,109.9				60 이하	400/660/α	-	-
기정	6지구	3,928.8	3,378.7		문래동1가 17-1 일대	지식산업센터	60 이하	300/400/α	80 이하	-
변경	6지구	3,689.1	3,378.7			업무, 판매, 근생, 주거, 산업	60 이하	400/400/α1)	-	-
기정	7지구	3,442.4	2,972.9		문래동1가 16-1 일대	지식산업센터	60 이하	300/400/α	80 이하	-
변경	7지구	3,246.0	2,972.9			업무, 판매, 근생, 주거, 산업	60 이하	400/400/α1)	-	-
기정	8지구	2,073.6	1,808.2		문래동1가 3-1 일대	지식산업센터	60 이하	300/400/α	80 이하	-
변경	8지구	2,389.1	2,188.1			업무, 판매, 근생, 주거, 산업	60 이하	400/400/α1)	-	-

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형재개발사업부분)」 정비유도지침에 따라 저층부 가로활성화 용도 도입
※ 준공업지역 내 주용도는 "2030 도시 및 주거환경정비기본계획" 에 따라 지구단위계획에서 정한 건축물 용도계획 상 권장용도 중에서 선택가능함
※ 준공업지역 내 주용도 중 산업시설은 서울특별시 도시계획 조례에서 정의하는 산업시설의 범위를 따름
※ 준공업지역 내 공동주택 등 건립을 위한 지구단위계획 수립기준 (2025. 03.)에 따라 공동주택 도입 시 해당 용적률체계 및 인센티브를 준용함
1) 허용용적률의2배 이하
※ 높이계획은 "2030 도시 및 주거환경정비기본계획" 에 따라 높이 제한 없으며, 향후 개별 사업시행지구 시행시 주변 개발 계획 및 스카이라인을 고려한 적정 높이 계획 수립

○ 허용용적률 인센티브(기정)

■ 상업지역

구분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
의무	친환경 개발	녹색건축물 인증 건축물에너지소비 총량제 신재생에너지 이용시설	친환경개발에 따른 인센티브 기준 준용 및 서울시 녹색건축 설계기준 적용 ※ 신재생에너지 비율은 에너지총량을 줄인 만큼 서울시 녹색건축물 설계기준 상 성능대체비율에 따라 완화 가능	기준등급 준수 시 허용용적률 총량의 ½ 부여		최대 100%

구분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
			※ 4지구의 경우 보전하는 산업유산건축물을 제외한 증축, 신축 건축물에 한하여 적용			
	역사 보전	옛길/물길 복원 및 재현	역사도심 기본계획에서 정한 관리지침에 적합하게 조성 시	정량 부여	50%	최대 50%
		지정문화재 및 등록문화재	문화재보호법 상 지정 및 등록문화재 보전 시			
		역사흔적 남기기	역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 전시공간유치 등 위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 경우	정률 부여	0.25	
계획 유도	도시 경계 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	국제회의산업육성에관한법률 상 전문회의시설, 전시시설	정률 부여	정률방식 (보상계수 0.25)	최대 100%
			MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우			
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시			
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반산업 시설 도입 시			
			업무전용빌딩(업무시설 50% 이상 복합하는 경우에 한함) 설치 시 (단, 오피스텔 제외)		업무복합비율에 비례하여 최대 50%	
	생활SOC · 문화 인프라	생활SOC, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	도서관, 주차장, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보육시설, 일자리 창출공간 공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등록대상	정률 부여	0.2	최대 50%
	주거 안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간 임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20%이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%
	공익 시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형 라운지 등)을 제공하는 시설 도입	정률 부여	0.1	최대 50%
		특정층(최상층) 개방	건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전망대 로비) 조성 시			
		실내 공개공지	기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도입시 (단, 위원회에서 인정하는 경우)			
	보행 가로 활성화	저층부 가로활성화 용도	지생관리지침에 따라 가로활성화 용도 도입 시	정량 부여	30%	최대 50%
		무장애 도시조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행 지치침상 우수 등급 인증 시			
		공공보행통로 등 (지하 보행통로 포함)	재생관리지침에 따라 적합하게 조성시	정률 부여	2	최대 30%
	안전 방재	방재 관련시설	재생관리지침의 방재와 관련된 시설 설치시 (주변지역 침수 및 화재 방지를 위한 기여시설 설치 등)	정량 부여	30%	최대 30%

※ 지역특성을 고려해 도시계획위원회 심의를 통해 별도의 허용 인센티브 항목 추가 적용 가능
※ 정률방식 인센티브량 = 기준용적률 X (도입시설면적 ÷ 대지면적) X 보상계수
※ 2025 서울특별시 도시환경정비기본계획 내 재생관리지침에 따름

■ 준공업지역

구분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
의무	친환경 개발	녹색건축물 인증 건축물에너지소비 총량제 신재생에너지 이용시설	친환경개발에 따른 인센티브 기준 준용 및 서울시 녹색건축 설계기준 적용 ※ 신재생에너지 비율은 에너지총량을 줄인 만큼 서울시 녹색건축물 설계기준 상 성능대체비율에 따라 완화 가능 ※ 4지구의 경우 보전하는 산업유산건축물을 제외한 증축, 신축 건축물에 한하여 적용	기준등급 준수 시 허용용적률 총량의 ½ 부여		최대 50%
	역사 보전	역사흔적 남기기	역사적 가치가 있는 건축물(시설물 포함) 및 지역유래 등 스토리텔링을 위한 전시공간 유치 등 위원회에서 보전가치가 있다고 인정하는 경우	정률 부여	0.25	최대 50%
계획 유도	도시 경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시	정률 부여	정률방식 (보상계수 0.25)	최대 50%
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반산업 시설 도입 시			
			업무전용빌딩(업무시설 50% 이상 복합하는 경우에 한함) 설치 시 (단, 오피스텔 제외)		업무복합비율에 비례하여 최대 50%	
	생활SOC·문화 인프라	생활SOC, 공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	도서관, 주차장, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보육시설, 일자리 창출공간 공연법등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등록대상	정률 부여	0.2	최대 50%
	공익 시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형 라운지 등)을 제공하는 시설 도입	정률 부여	0.1	최대 50%
	보행 가로 활성화	저층부 가로활성화 용도	지생관리지침에따라 가로활성화 용도 도입 시	정량 부여	30%	최대 50%
		무장애도시조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행 지치침상 우수 등급 인증 시			
		공공보행통로등 (지하 보행통로 포함)	재생관리지침에 따라 적합하게 조성시	정률 부여	2	최대 30%
	안전 방재	방재 관련시설	재생관리지침의 방재와 관련된 시설 설치시 (주변지역 침수 및 화재 방지를 위한 기여시설 설치 등)	정량 부여	30%	최대 30%
	임대산업 및 기존산업 보호	임대산업 설치	임대산업시설 설치 제공시	정률 부여	0.15	최대 50%
		영세 제조업에 대한 대책 마련	기존 영세제조업에 대한 대책 별도 마련 (기존산업 보호대책)	정률 부여	0.15	

※ 지역특성을 고려해 도시계획위원회 심의를 통해 별도의 허용 인센티브 항목 추가 적용 가능
※ 정률방식 인센티브량 = 기준용적률 X (도입시설면적 ÷ 대지면적) X 보상계수
※ 2025 서울특별시 도시환경정비기본계획 내 재생관리지침에 따름

○ 허용용적률 인센티브(변경)

■ 상업지역

구분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
계획 유도	녹지 생태공간	개방형녹지 확보 시	지구별 개방형녹지 20% 설치 시	정량 부여	50%	최대 150%
			지구별 개방형녹지 20% 초과 설치 시 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률 부여	1	
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로 일부를 녹지공간으로 조성 시	정량 부여	50%	최대 50%
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구) 간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발 시	정량 부여	100%	최대 100%
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15% 이상 추가 설치 시 (신재생에너지중 재생열비율 10%이상 도입시)	정량 부여	20%	최대 20%
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용시	정량 부여	20%	최대 20%
	저출산 고령화 대책시설	산후조리원	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	정률 부여	0.4	최대 200%
		예식장	관련법령 등에 의거 설치 시 ※ 공공 무상임대 조건으로 관련부서 운영계획 수립 시 적용 가능	정률 부여		최대 200%
		시니어주택	시니어주택 도입(노인복지법 또는 민간임대주택법) (지상부 연면적의 20% 이상 도입 시)	도입면적에 따라 최대 200%		
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우	지역별 유도용도 기준에 따름 정률부여 0.4 최대 100%		
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시			
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반산업 시설 도입 시			
			전략산업육성조례에 따른 신성장산업육성시설 도입 시			
			대학생 창업을 위한 창업지원센터 등 도입 시			
			관광진흥법 상 3성급 이상의 호텔 도입 시	호텔복합비율에 따라 최대 100%		
			업무전용빌딩(업무시설 50%이상 복합하는 경우에 한함) 설치 시(단, 오피스텔 제외)	업무복합비율에 비례하여 최대 100%		
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가, 복지시설, 청소년아동시설, 보육시설	정률 부여	0.4	최대 100%
	문화 인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등록대상	정률 부여	0.4	최대 100%
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%
	공익시설	특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간 (전망대 로비) 조성 시	정률 부여	0.2	최대 50%
		실내 공개공지	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도입 시			
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부(최소1층) 특정시간대 완전 개방 시		0.3	
	보행가로 활성화	공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률 부여	2.0	최대 30%
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화 또는 지하철 출입구 이전시 (가로의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역외 도로도 포함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준.단, 지상 전주·전선의 이전/지중화시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	정률 부여	3.0	최대 100%
			지하철 출입구 이전 시		2.0	최대 100%
	안전·방	방재 관련시설	옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 공동소화전, 하수관거(접한도로),	정량	20%	최대

구분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
	재		상수관거(접한도로) 등 포함하여 4가지 항목 설치 ※ 접한 도로의 노후 하수관거, 상수관거는 개량 의무	부여		20%
		상·하수도 개량	구역 내 노후 상수, 하수관로 개량 ※ 가로의 연속성을 감안하여 구역 내에서 연결되는 구역 외 관로도 포함 ※ 개량범위는 관련부서 협의를 통해 결정	정비물량(연장)에 따라 최대 20%		
	세입자 대책	순환형 정비사업	순환형 정비사업 추진 시	수용비율에 따라 최대 200%		
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량부여	50%	최대 50%
의무	역사보전	지정·등록국가유산 등	국가유산 등 법적의무대상에 대하여 보전계획 수립 시	정량부여	50%	최대 50%

※ 지역특성을 고려해 도시계획위원회 심의를 통해 별도의 항목 추가적용 가능
※ 정률방식 인센티브량 = 기준용적률 X (도입시설면적 / 대지면적) X 보상계수
※ 공익시설의 의무개방 유지 관리방안
- 고시문, 건축물대장상 해당시설 명기 의무화(별도부기)
- 완공 후 해당시설의 공적이용이 충실히 이행되고 있는지 항시 모니터링을 실시하고, 불이행 시 이행강제금 등 부과
※ 호텔 도입, 가로지장물 이전 허용용적률 인센티브 적용 시 서울시 도시계획조례 제51조 제2항에 따른 용적률 완화 적용 불가
※ 정비기반시설(상,하수도) 정비에 따른 허용용적률 인센티브 적용 시 상한용적률 인센티브 적용 불가
※ 「2030 도시·주거환경정비 기본계획」 (서울특별시 고시 제2026-27호, 2026.01.15)를 적용하였으며, 추후 기본계획이 변경될 경우 변경사항을 적용함

■ 준공업지역

– 산업부지로 계획 시 허용용적률 인센티브 미적용

– 준공업지역 내 공동주택 등 복합개발 시 “준공업지역 내 공동주택 등 건립을 위한 지구단위계획 수립기준”에 따른 허용용적률 인센티브 항목 적용

구분	인센티브량 비율(%)	
공공보행통로 (보차혼용통로)	· 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로등 조성(지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률×(조성면적/대지면적)×α ※ α=1 이하 *지역권 : 통행 등 일정 목적으로 타인 토지를 자기 토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)	10%p 이내
열린단지	· 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가등 열린 단지 조성(지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기(준공 후에도 유지)	5%p 이내
공개공지	· 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률×[조성면적(의무면적 제외)/대지면적]×α ※ α=1 이하 * 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시/실내형 공개공지 포함	5%p 이내
돌봄시설	· 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공(무상임대) - 기준 : 놀이·돌봄시설을전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5 이상 설치 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p 이내
방재안전	· 화재·소방·피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p 이내

구분	인센티브량 비율(%)	
기반시설 등 정비	· 사업구역 주변 환경 정비(도로, 공원, 통학로등 주택단지와 직접 관련된 시설) – 기준 : 기준용적률×(환산부지면적*/대지면적)×α ※α=1 이하 * 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납용적률 인센티브 운영기준」 준용)	5%p 이내
지역특화 인센티브	· 감성디자인 등 정책사업, 지역맞춤형 항목 신설 가능 – 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정하는 경우)	10%p 이내 (합산)
합계	최대 20%p 이내	

아) 건축물의 건축선 등에 관한 계획

◯ 기정

구분		계획내용	비고
건축물의 건축선에 관한 계획	건축한계선	· 경인로변 : 대지경계선으로부터 5m · 그 외 : 대지경계선으로부터 2m	–
	고층부 벽면한계선	· 경인로 이면부 : 대지경계선으로부터 10m	–
	1층부 벽면지정선	· 경인로 이면부 : 대지경계선으로부터 5m	–
대지 내 공지에 관한 계획		· 경인로변 및 주요 도로 결절점에 대지 내 조경 및 공개공지 집중배치 · 각 지구별 공개공간이 조화롭게 연계 될 수 있도록 조성	–
기타사항	저층부 가로활성화용도 (1~2층)	· 건축물 용도 시행지구별 유도지침 참고 – (지정) 가로활성화 용도(일반음식점, 휴게음식점, 일용품점 등)	–

◯ 변경

구분		계획내용	비고
건축물의 건축선에 관한 계획	건축한계선	· 경인로 : 대지경계선으로부터 5m · 경인로변 외 : 대지경계선으로부터 2m	결정 도면 참조
	1층부 벽면지정선	· 경인로변(1~5지구) : 대지경계선으로부터 5m · 경인로 이면부(6~8지구) : 대지경계선으로부터 5m	
대지 내 공지에 관한 계획	전면공지	· 건축선 후퇴구간 : 정비유도지침에 따라 보도형 전면공지로 조성	결정 도면 참조
	공개공지	· 조성규모 및 설치기준 : 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따름 · 조성위치 : 보행결절점 등 결정도면 참조	
	개방형녹지	· 사업시행 시 공개공지 및 주변 여건 등을 고려하여 개방형녹지 계획	
기타사항	저층부	· 조성 위치	결정

구분		계획내용	비고
	가로활성화용도 (1~2층)	- 경인로변 : 1~5지구 - 경인로변92길, 경인로변94길 : 2~5지구 - 경인로 남측 이면부 : 6~8지구 · 가로활성화 용도 설치구간 (지정용도) - 저층부 상업시설 : 의류, 잡화, 서적, 음반 등 소매점이나 카페, 식당 등 상업용도 - 전시시설 등 : 갤러리, 미디어아트, 체험형 스튜디오, 기업홍보관 (공공에게 개방), 정보안내소 등 ※ 저층부 가로활성화 용도는 건물 공용공간으로 출입하는 주출입구 등을 제외하고 그 구간에 면한 1층 벽면길이만큼 설치하며, 1층 바닥면적의 2/3 이상 또는 1층과 2층 바닥면적 합계의 1/2 이상 설치하여야 함. ※ 보행자의 가로활동과 관련이 없는 사무실이나 상업가로의 분위기를 훼손하는 자동차판매점, 금융업소 등은 저층부 가로활성화용도로 볼 수 없음. 또한 종교집회장, 옥외골프연습장, 안마시술도 등도 제외	도면 참조

자) 교통 및 동선처리 계획

구분	지점	개 선 방 안
주변 가로 및 교차로	-	• 「영등포 대선제분일대 도시정비형 재개발 1구역」 개선방안 반영
	-	• 분석대상교차로 신호현시 최적화방안 수립(1개소)
진출입 동선	-	• 차량 진출입구 설치 및 운영 계획 수립 및 진출입 불허구간 제시
	-	• 사업지 진출입구 동선체계 제시
	-	• 진출입을 위한 도로 확폭
	A-1	- B=5.4~5.9m → 8.0m, L=84.0m
	A-2	- B=4.1~6.5m → 8.0m, L=282.0m
	A-3	- B=4.3~6.0m → 8.0m, L=315.0m
보행 및 자전거	-	• 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치
	-	• 자전거보관소 설치(법정주차대수의 20%이상)
주차	-	• 법정주차 : 929대
		• 주차수요 : 1,184대(2031년, 원단위법)
		• 서울시 부설주차장 설치 조례에 부합하는 계획주차대수 확보필요
교통안전 및 기타	-	• 교통안전시설물 설치 - 고원식교차로 설치(2개소) - 횡단보도 설치 - 기타 노면표시 설치

※ 지점은 교통처리계획도 참조

차) 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	· 사업시행 시 영등포 도심지역의 도심이미지 개선을 위하여 오픈스페이스 개념과 도시적 디자인을 도입하여 기존의 노후된 경관을 개선 · 주변 개발현황 및 장래 개발방향 등 주변여건에 부합하는 스카이라인 유도 · 주변 환경을 고려 차폐감 및 위압감이 완화될 수 있는 건축물 형태 유도	-
환경보전	· 대지 내 공지는 조경식재공간으로 조성하고 불투수 면적 최소화 · 사업시행자는 신재생에너지, 에너지 절약형 건축물 설계기법, 물순환시스템 도입 등을 통해 에너지절감계획을 수립 · 조경식재, 가로수식재 등을 통해 수목에 의한 흡음 및 소음원에 대한 시각적차폐 유도 · 다량의 건축폐기물과 소음, 진동, 분진 등의 환경 영향이 예상되므로 착공시에는 관련 법규에 의거 환경영향저감대책을 수립	-
재난방지	· 구역 내 화재발생을 대비한 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획을 수립 · 구역 내 공공보행통로, 대지 내 공지 등에 대하여 자연지반을 최대화하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수침투율이 높은 자연성포장 및 투수성포장재를 사용 · 사업시행시 건축물 내 피난시설(피난계단, 발화구획 등)의 확보 및 화재시 소방차의 접근이 용이하도록 건축물 신축유도 · 사업시행시 관할 소방서 등과의 협의를 통해 필요시 소화전 설치	-

카) 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 인근 교육시설	계획내용	비고
대상지 내 영등포 초등학교	· 향후 개별 사업시행지구의 사업시행 시, 교육환경보호를 위한 소음·진동을 저감대책 및 통학로 안전시설 설치 등의 교육환경보호계획을 수립하여 해당 관할 교육청과 협의하며, · 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의거 사업시행계획서에 해당 관할 교육청과의 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득하여야 함	-

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「교육환경보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당

타) 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획

(1) 향후 지구별 정비계획 수립 시 분할 시행(공공정비계획 수립 시)

○ 일반정비지구 : 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」에 따라 지구별 정비계획 수립 후 정비사업 시행

※ 사업명칭 예시 : 00동 구역 중 00지구 사업추진시 사업명칭은 '00동 구역 00지구 도시정비형 재개발사업'으로 명기

○ 소단위관리지구 : 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 제15조(행위허가 대상 등)에 따라 「건축법」에 따른 건축허가로 개발사업 추진

○ 존치지구 : 「서울특별시 도시 및 주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」에서 정하는 존치지구 관리방안에 따름

파) 정비구역 및 주변 지역의 주택 수급에 관한 사항

(1) 정비구역의 주택멸실 현황

◯ 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
100	82	18	100	82	18

◯ 거주현황 : 해당사항 없음

◯ 규모별 거주현황 : 해당사항 없음

(2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

○ 향후 개별지구 정비사업 시행 시 세부계획 수립

하) 세입자 주거대책

○ 향후 개별 사업시행지구의 사업시행 시, 「도시 및 주거환경정비법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용하여 세입자 주거대책을 수립하도록 함

거) 안전 및 범죄 예방에 관한 계획

○ 범죄를 예방하고 안전한 생활환경을 조성하기 위하여 건축디자인을 통한 범죄예방기법 CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design) 적용

○ 「서울특별시 범죄예방을 위한 도시환경디자인 조례」의 기본방향에 따름

- 개방된 시야의 확보를 통해 자연적 감시가 가능하도록 건축물 및 도시 공간을 배치하고, 조경 또는 조명 등이 부족한 부분을 보완
- 건축물 및 도시공간의 출입구, 울타리, 조경 및 조명 등을 적절히 배치하여 접근통제가 가능하도록 함
- 도시공간의 영역성을 강화하여 시민이 자유롭게 사용하거나 점유할 수 있도록 함
- 쾌적한 환경을 조성하기 위해 시민의 교류 증대와 활동성 강화에 유용한 시설을 유치 또는 배치하고 지속적으로 유지·관리

○ 「건축법」 제53조의2, 「건축법 시행령」 제63조의7에 따라 건축물, 건축설비 및 대지에 대한 범죄예방기준을 고려하여 계획

너) 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

○ 본 정비계획은 구역 내 토지이용, 기반시설의 설치, 개발밀도 설정 등에 관한 법정계획이자 지구별 시행계획에 대한 가이드라인 성격으로, 추후 지구별 사업 시행을 위한 정비계획 수립 시 제공 예정

더) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

(1) 임대주택 건설계획

○ 향후 개발지구 정비사업 시행 시 해당여부에 따라 세부계획 수립

(2) 소형주택 건설계획

○ 향후 개발지구 정비사업 시행 시 해당여부에 따라 세부계획 수립

러) 환경성 검토결과 : 해당없음

머) 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음

○ 대상지 내 식재, 식물상이 매우 빈약하여 보호수 또는 양호한 수목이 전무한 상태임

버) 인구 및 주택의 수용계획 : 해당없음

서) 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사 · 문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

Ⅱ. 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역의 결정 조서 : 변경

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비고
기정	영등포지역 부도심권 제1종지구단위계획구역	영등포구 문래동, 영등포동, 당산동 일대	792,010.1	-
변경	영등포지역 도심권 지구단위계획구역			

※ 서울도시기본계획에 따라 부도심권에서 도심권으로 격상되어 지구단위계획구역명 변경 ("영등포구 공고 제2026-524호 영등포지역 도심권 지구단위계획 결정(변경)(안) 열람공고" 참조)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정

가) 용도지역 · 지구에 관한 결정 조서 : 변경없음

나) 도시기반시설에 관한 계획

(1) 교통시설

○ 도로(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

구분	유별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
기정	합계	23	18,555 (6,233)	557,433 (148,121)	6	8,095 (2,375)	275,623 (75,423)	12	4,910 (2,673)	128,500 (42,875)	5	5,550 (1,185)	153,310 (29,823)
변경	합계	23	18,566 (6,244)	557,531 (148,219)	6	8,095 (2,375)	275,623 (75,423)	12	4,921 (2,684)	128,598 (42,973)	5	5,550 (1,185)	153,310 (29,823)
기정	대로	9	16,250 (3,928)	537,405 (128,093)	3	7,600 (1,880)	269,375 (69,175)	3	3,400 (1,163)	117,140 (31,515)	3	5,250 (885)	150,890 (27,403)
기정	중로	3	600	7,665	1	100	2,000	1	225	3,395	1	275	2,270
기정	소로	11	1,705	12,363	2	395	4,248	8	1,285	7,965	1	25	150
변경	소로	11	1,716	12,461	2	395	4,248	8	1,296	8,063	1	25	150

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	1	6	35	주간선 도로	4,700 (435)	한강대교남단 (영등포동1가 19-7)	서울대교남단 (대1-38)	일반 도로	건고시제177호 (62.12.8)	노량진로
기정	대로	1	38	35~40	주간선 도로	1,350	영등포로터리	문래동광장	일반 도로	서고시제422호 (84.07.24)	경인로

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	대로	1	53	35	보조 간선 도로	1,550 (95)	문래동광장 114 (문래동광장 114)	신길동광장 73 (문래동 경부선)	일반 도로	건고시제393호 (78.12.7)	도림로
기정	대로	2	64	30~43	보조 간선 도로	2,500 (263)	당산동 중 1-72 (당산동1가 15)	문래동 (문래동3가 48-3)	일반 도로	건고시제349호 (79.9.24)	-
기정	대로	2	1	30 (15~30)	보조 간선 도로	530	문래동3가 55-3	문래동3가 18	일반 도로	서고시제430호 (98.12.24)	-
기정	대로	2	2	24~30	보조 간선 도로	370	영등포동4가 316-7	영등포동4가 441-21	일반 도로	서고시제412호 (05.12.22)	경방부지 북단
기정	대로	3	28	25~28	보조 간선 도로	2,900 (105)	영등포 94	신길동 192-155	일반 도로	서고시제301호 (93.09.22)	신길제2구역 지구단위계획 결정 고시 반영
기정	대로	3	119	25~35	보조 간선 도로	910 (170)	영등포동 415-7 (대1-38)	신길동(대 3-28) (영등포동4가 경부선)	일반 도로	서고시제378호 (78.7.31)	영등포 고가도로
기정	대로	3	133	25~39	보조 간선 도로	1,560 (610)	영등포3가 대1-38	영등포동4가 151-2	일반 도로	서고시제288호 (78.6.20)	영등포 고가도로
기정	중로	2	3	15	집산 도로	225	당산동1가 12-1	문래동3가 2-1	일반 도로	서고시 제2002-251호 (02.06.22)	서영물류 동측
기정	중로	1	-	20	국지 도로	100	영등포동4가 대로3-133	영등포동4가 대로2-2	일반 도로	서고시제412호 (05.12.22)	-
기정	중로	3	2	12	집산 도로	275	영등포동1가 (서울교남단 광장)	영등포동1가 3-5	일반 도로	서고시제251호 (02.6.22)	신길역 북측
기정	소로	3	-	6	국지 도로	27	당산동1가 1-101	당산동1가 1-109	일반 도로	서고시 제2000-58호 (00.03.20)	당산1 주택재개발
기정	소로	1	-	10	국지 도로	60	문래동3가 28-6	문래동3가 27-3	일반 도로	서고시 제22호 (12.01.26)	특별계획구역 Ⅲ-1 서측
기정	소로	1	-	10	집산 도로	335	영등포동4가 357-9	영등포동4가 440-10	일반 도로	서고시제266호 (21.06.10)	특별계획구역 Ⅴ-1 북측
기정	소로	3	(1)	6	집산 도로	137 (28)	영신로	문래로30길	일반 도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	소로	2	(1)	8	국지 도로	182	영신로	경인로89길	일반 도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정 (보행자우선도로)
기정	소로	2	(2)	8	집산 도로	38	경인로	영신로23길	일반 도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점			
기정	소로	2	(3)	8	집산도로	282	영신로	경인로90길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	소로	2	(4)	8	집산도로	38	경인로	경인로92길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	소로	2	(5)	8	집산도로	32	경인로	경인로94길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	소로	2	(6)	8	집산도로	38	영신로	경인로90길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	소로	2	(7)	8	집산도로	34	경인로94길	경인로96길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	소로	2	(8)	8	집산도로	315	영등포동 411-25	경인로90길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
변경	소로	2	(8)	8	집산도로	326	영등포동 411-25	경인로90길	일반도로	서고시제489호 (20.11.26)	선형 변경

※ ( ) : 지구단위계획구역내 연장 및 면적임

■ 도로 결정(변경) 조서

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-(8)	소로 2-(8)	· 도로 선형 변경	· 대선제분 일대 2구역 내 쪽방촌 제척에 따른 도로 선형 변경

○ 주차장 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
기정	1	주차장	영등포동4가 123	4,261.5	-	4,261.5	서고시 제70호 (91.3.18)	-
기정	2	주차장	영등포동 4가 441-10	3,602.6	-	3,602.6	서고시 제412호 (05.12.22)	특별계획구역 Ⅰ-1내 광장과 중복결정

○ 철도 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	기점	종점	주요 경과지	연장(m)	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	-	철도	일반철도	시흥동 765-5철	여의도동 3-2도	석수역, 시흥사거리역, 독산역, 구로디지털단지역, 신풍역,도림사거리역, 영등포역, 여의도역	12,085	233,726.4	국토교통부고시 제2019-446호 (19.08.27)	-
기정	-	철도	일반철도 (영등포역)	영등포동 4가 423-98도	영등포동 4가 423-98도	-	133	10,147.0	국토교통부고시 제2019-446호 (19.08.27)	본선과 중복 결정

(2) 공간시설 : 변경

○ 광장 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	1	광장	교통광장 (서울교남단)	서울교	66,969.0	-	66,969.0	건고시 제143호 (70.3.26)	-
기정	4	광장	교통광장	영등포동4가 441-10일대	3,602.6	-	3,602.6	서고시 제412호 (05.12.22)	특별계획구역I-1 세부개발계획 결정

○ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
변경	1	녹지	완충녹지 (경부제4녹지)	영등포동3가 ~문래동	15,449.0	감) 795.3	14,653.7	서고시 제429호 (78.08.30)	-
기정	2	녹지	경관녹지	당산동1가 3-3 일대	142.1	-	142.1	서고시 제58호 (00.3.14)	당산1 주택재개발 계획 고시 면적 감)7.9㎡
기정	3	녹지	경관녹지	당산동1가 1-107 일대	328.1	-	328.1	서고시 제58호 (00.3.14)	당산1 주택재개발 계획 고시 면적 감)1.9㎡

■ 녹지 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	· 완충녹지 면적 감소	· 대선제분 일대 2구역 내 쪽방촌 부지 제척 및 도로 선형 변경에 따른 완충녹지 변경

○ 공원 결정(변경)조서

구 분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	2	공원	어린이 공원	당산동1가 12-1	2,080.0	-	2,080.0	서고시 제113호 (07.4.26)	특별계획구역Ⅶ 세부개발계획 결정
기정	3	공원	소공원	문래동3가 22일대	300.0	-	300.0	서고시 제79호 (14.03.06)	특별계획구역Ⅲ-1 세부개발계획 으로 인한 결정
기정	1	공원	문화공원	문래동3가 14일대	2,511.4	-	2,511.4	서고시 제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
기정	2	공원	소공원	문래동3가 2일대	831.2	-	831.2	서고시 제489호 (20.11.26)	대선제분 세부개발계획으로 인한 결정
폐지	3	공원	소공원	문래동1가 2-4일대	1,118.5	감) 1,118.5	-	서고시 제489호 (20.11.26)	-

■ 공원 변경사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
-	공원	· 공원 폐지	· 쪽방촌 부지 제척 및 토지이용효율 제고를 위한 공원 폐지

○ 공공공지 결정조서(변경없음)

구 분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	증 감	변 경		
기정	4	공공공지	문래동3가 45번지	422.0	-	422.0	서고시 제293호 (04.9.15)	문래동3가45번지 특별계획구역 세부개발계획 결정
기정	5	공공공지	문래동3가 18 일대	380.0	-	380.0	서고시 제79호 (14.03.06)	특별계획구역Ⅲ-1 세부개발계획 으로 인한 결정

(3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

(4) 공공 · 문화체육시설 : 변경없음

(5) 환경기초시설 : 변경없음

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정 조서 : 변경없음

나) 건축물에 관한 결정조서

(1) 건축물 용도에 관한 결정 : 변경없음

(2) 건축물의 밀도에 관한 계획 : 변경

○ 건축물의 건폐율 결정조서

구분		건폐율(%)	비고
주거지역	제1종일반주거지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제44조
	준주거지역	60% 이하	
상업지역	일반상업지역 (경인로 및 영중로 일대)	60% 이하	
	일반상업지역 (영등포동3가 이면부 일대)	60% 이하	영등포동3가(이면부) 일대 상업지역 불법건축물 등 정비를 위해 지구단위계획에서 정한 건폐율 완화조건 준수 시 80%까지 완화가능
공업지역	준공업지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제44조

※ 영등포동3가(이면부) 일대의 건폐율 완화는 지구단위계획에서 결정한 내용(공동개발 및 층수제한 등)을 모두 준수하였을 경우에 한하여 차등 적용하며 적용기준은 민간부문시행지침 제14조(건폐율완화) 참조

※ 특별계획구역Ⅷ은 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립 시 그 결정 내용에 따름

○ 건축물의 용적률 결정조서

구분		용적률(%)			비고
		기준	허용	적용대상	
준주거지역	일반주거지역 → 준주거지역	300%	360%이하	신길역 주변	상한용적률 산정방식은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제10조 내용을 따름
	준공업지역 → 준주거지역	250%	400%이하	영등포동4가, 문래동3가 일대, 특별계획구역(Ⅲ구역)	
일반상업지역	종전 일반상업지역	600%	800%이하	간선가로변	
		400%	600%이하	영등포동1,3가 이면부	
	준공업, 준주거 → 일반상업	300%	400%이하	특별계획구역 (Ⅰ-1, Ⅳ-2, Ⅴ, Ⅶ구역)	
		400%	660%이하	특별계획구역(Ⅰ-2구역)	
준공업지역		300%	400%이하	당산로1가, 문래동1,2,3가 일대, 특별계획구역(Ⅰ-1,Ⅱ,Ⅵ,Ⅶ)	

※ 도로변에 띠 모양으로 지정된 상업지역 등 하나의 대지가 2이상의 용도지역·지구·구역에 걸치는 경우는 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제84조 및 동법 시행령 제94조의 기준을 적용

※ 건축물의 대지가 종전 일반상업지역과 준공업지역에서 일반상업지역으로 변경된 지역에 걸치는 경우 등 동일한 용도지역 내에서 기준 및 허용용적률 적용이 2이상일 경우 용적률 산정은 면적별 가중평균함

※ 특별계획구역Ⅷ은 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립 시 그 결정 내용에 따름

(3) 건축물 높이에 관한 결정

○ 건축물의 높이계획 결정조서

적용대상	최고높이	비고
특별계획구역 Ⅴ (도시환경정비예정구역)	· 유곽밀집지 : 100m이하 · 쪽방촌 : 150m이하	건축법 제60조 제3항에 의한 사선제한을 적용치 않음
특별계획구역 Ⅰ-1(경방), Ⅰ-2	95m 이하	
경인로변 특별계획구역 Ⅱ,Ⅲ-1~3, Ⅶ 등	80m 이하	
공동주택 기개발지, 경인로변(영등포초교일대)	70m 이하	
영등포동 3가 상업밀집지역 간선부 (영중로, 영등포로) 특별계획구역 Ⅳ, Ⅵ, 문래동3가 45번지 그 외 간선도로변(12m 이상)	60m 이하	
이면도로변(12m 미만) 영등포동1,3가 이면부	40m 이하	

※ 특별계획구역Ⅷ은 특별계획구역 지정 및 세부개발계획 수립 시 그 결정 내용에 따름

(4) 건축물의 배치에 관한 계획 : 변경없음

(5) 건축물 외관형태 등에 관한 계획 : 변경없음

(6) 교통처리 등에 관한 결정 : 변경없음

(7) 대지 내 공지 및 통로 : 변경없음

(8) 특별계획구역에 관한 결정 : 변경

(가) 특별계획구역 결정조서

구역명		대상	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
Ⅰ	1구역	경성방직	영등포동4가 441-10번지 일대	61,291.4	-	61,291.4	-
	2구역		영등포동4가 318-2번지 일대	3,590.4	-	3,590.4	-
Ⅱ구역		대선제분	문래동3가 9번지 일대	19,570	-	19,570	-
Ⅲ	1구역	영일시장	문래동3가 18번지 일대	6,411.4	-	6,411.4	-
	2구역		문래동3가 16-32번지 일대	4,590	-	4,590	-
	3구역		문래동3가 10번지 일대	4,530	-	4,530	-
Ⅳ	2구역	백화점	영등포동4가 434-5번지 일대	4,450	-	4,450	-
Ⅴ		영등포 도심 역세권 재개발	영등포동4가 431-6번지 일대	37,109.0	-	37,109.0	-
Ⅵ 구역		서영주정	당산동1가 12-0,1번지 일대	14,044.0	-	14,044.0	-
Ⅶ	1구역	대선제분 일대 1구역	문래동3가 8-7번지 일대	2,985	-	2,985	Ⅶ 3~5구역 폐지
	2구역		문래동3가 3-1번지 일대	4,319	-	4,319	
	3구역		문래동3가 20-4번지 일대	8,144	감) 8,144	-	
	4구역		문래동3가 10-6번지 일대	6,667	감) 6,667	-	
	5구역		문래동3가 7-2번지 일대	6,251	감) 6,251	-	
Ⅷ	1구역	대선제분 일대 2구역	문래동1가 20-4번지 일대	-	증) 2,165.9	2,165.9	-
	2구역		문래동1가 20-10번지 일대	-	증) 1,647.3	1,647.3	
	3구역		문래동1가 10-6번지 일대	-	증) 1,512.2	1,512.2	
	4구역		문래동1가 10-4번지 일대	-	증) 1,218.8	1,218.8	
	5구역		문래동1가 8-28번지 일대	-	증) 2,109.9	2,109.9	
	6구역		문래동1가 17-1번지 일대	-	증) 3,378.7	3,378.7	
	7구역		문래동1가 16-1번지 일대	-	증) 2,972.9	2,972.9	
	8구역		문래동1가 3-1번지 일대	-	증) 2,188.1	2,188.1	
문래동3가 45번지			문래동3가 45번지 일대	6,682	-	6,682	-
영등포동1가 94-2번지 외1필지			영등포동1가 94-2, 94-5번지	4,069.1	-	4,069.1	-

■ 특별계획구역 결정(변경)사유서

구분	구역명		위치	면적(㎡)	결정(변경)사유
폐지	Ⅶ	3구역	문래동3가 20-4번지 일대	8,144	· Ⅷ구역(대선제분 일대 2구역) 신설에 따라 Ⅶ 3~5구역 삭제
		4구역	문래동3가 10-6번지 일대	6,667	
		5구역	문래동3가 7-2번지 일대	6,251	
신설	Ⅷ	1구역	문래동1가 20-4번지 일대	2,165.9	· 대선제분 일대 2구역 정비구역 및 정비계획 변경사항 반영에 따른 특별계획구역 신설
		2구역	문래동1가 20-10번지 일대	1,647.3	
		3구역	문래동1가 10-6번지 일대	1,512.2	
		4구역	문래동1가 10-4번지 일대	1,218.8	
		5구역	문래동1가 8-28번지 일대	2,109.9	
		6구역	문래동1가 17-1번지 일대	3,378.7	
		7구역	문래동1가 16-1번지 일대	2,972.9	
		8구역	문래동1가 3-1번지 일대	2,188.1	

(나) 특별계획구역 계획내용

○ 특별계획구역 Ⅰ(경성방직)~Ⅵ(서영주정) : 변경없음

○ 특별계획구역 Ⅶ-1,2

■ 지정목적

◦ 경인로변 소규모 노후불량건축물이 다수 밀집한 지역으로 기반시설 정비 및 쾌적한 도시환경조성 필요

■ 구역개요

구역명		위 치	면 적(㎡)	비 고
Ⅶ구역	1구역	문래동3가 8-7번지 일대	2,985	대선제분 일대 1구역
	2구역	문래동3가 3-1번지 일대	4,319	

■ 특별계획구역 지침 Ⅶ-1,2(변경없음)

구분		계획내용
토지이용계획		·부도심 기능 지원을 위한 중규모의 업무복합기능 도입
용도지역계획		·일반상업지역
공공시설 확보계획	기부채납	·대지면적의 10% 이상을 설치 조성하여 기부채납

구분		계획내용	
	대상시설	• 지구단위계획에서 제시된 도로, 공원, 공공공지 등을 세부개발계획 수립 시 도시기반시설로 결정	
용적률	구분	Ⅶ-1	Ⅶ-2
	기준	470%	450%
	허용	620% 이하	600% 이하
	상한	• 공공시설을 설치 조성하여 기부채납하는 경우 제공면적에 대해 적용	
높이계획	최고높이	• 80m 이하 (건축법에 의한 사선제한 배제)	
건축물 용도계획	불허용도	• 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(주차장 제외) • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 마권발매소, 마권전화투표소, 경마장, 경륜장, 자동차경기장 • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(도매시장 중 청과물관련시설) • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광호텔 제외) • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설(관광진흥법에 의한 유원시설업 제외)	
	권장용도	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장(공회당,회의장), 전시장 • 건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(도매시장 중 청과물관련시설 제외) ※ 건물전체 바닥면적의 20% 이상 권장용도 준수시 인센티브 부여	
기타사항	건축한계선	• 경인로변 8m 지정	

※ 기준허용용적률 산정은 기존 일반상업지역과 준공업지역에서 일반상업지역으로 변경된 지역의 면적에 해당되는 · 용적률을 적용하여 전체 대지의 용적률을 산정한 사항으로 향후 세부개발계획 수립시 특별계획구역변경 및 확정측량에 따라 변경될 수 있음
※ 건축물의 높이가 10층 이상일 경우 5층 이상부분에 대하여 고층부 탑상형을 권장

■ 특별계획구역 지침 Ⅶ-3,4,5(폐지)

○ 특별계획구역 Ⅷ(신설)

■ 지정목적

○ 경인로변 소규모 노후불량건축물이 다수 밀집한 지역으로 기반시설 정비 및 쾌적한 도시환경조성을 위한 특별계획구역(정비구역) 지정을 통해 도시경쟁력 강화 유도

■ 구역개요

구역명		위 치	면 적(㎡)	비 고
Ⅷ구역	1구역	문래동1가 20-4번지일대	2,165.9	대선제분 일대 2구역
	2구역	문래동1가 20-10번지일대	1,647.3	
	3구역	문래동1가 10-6번지일대	1,512.2	
	4구역	문래동1가10-4번지일대	1,218.8	
	5구역	문래동1가 8-28번지일대	2,109.9	
	6구역	문래동1가 17-1번지일대	3,378.7	
	7구역	문래동1가 16-1번지일대	2,972.9	
	8구역	문래동1가 3-1번지일대	2,188.1	

■ 특별계획구역 지침(신설)

구분		계획내용	
		Ⅷ-1~5 (일반상업지역)	Ⅷ-6~8 (준공업지역)
토지이용계획		·업무, 상업, 주거 등 도심기능 강화	
용도지역계획		·일반상업지역	·준공업지역
공공시설 확보계획	기부채납	·세부개발계획(정비계획)에 따름 (순부담 13.16% 이상)	
	대상시설	·구역 인근 도로 우선 확보하되, 세부개발계획(정비계획 변경) 수립 시 확정	
건폐율	기준	60%	
용적률	구분	Ⅷ-1~5 (일반상업지역)	Ⅷ-6~8 (준공업지역)
	기준	400%	400%
	허용	660%	400%
	상한	·공공시설을 설치 조성하여 기부채납하는 경우 제공면적에 대해 적용	
높이계획	최고높이	·제한없음	
건축물 용도계획 (권장용도)		·건축법시행령 별표1 2호의 공동주택(공동주택과 주거외의 용도가 복합된 경우에 한하며 준공업지역의 경우, 서울시 도시계획조례 [별표12]에 해당하지 않은 경우에 한함) ·건축법시행령 별표1 제3,4호의 제1·2종 근린생활시설 ·건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설(도매시장 중 청과물관련시설 제외) ·건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 ·서울도시계획조례 별표17 제3,4호의 산업시설 (준공업지역)	

구분		계획내용	
		Ⅷ-1~5 (일반상업지역)	Ⅷ-6~8 (준공업지역)
기타 사항	건축한계선	• 경인로변 : 5m • 이 외 : 2m	
	1층부 벽면지정선	• 경인로 (1~5지구) : 5m	• 경인로 이면부 (6~8지구) : 5m
	대지 내 공지	• 전면공지 : 건축선 후퇴구간을 정비유도지침에 따라 보도형 전면공지로 조성 • 공개공지 : 「서울특별시 건축조례」 제26조에 따라 보행결절점 등 조성 • 개방형녹지 : 사업 시행 시 공개공지 및 주변여건 등을 고려하여 계획	
	저층부 가로활성화	• 경인로변 : 1~5지구 • 경인로변92길, 경인로변94길 : 2~5지구	• 경인로 이면부 : 6~8지구

※ 상기되지 않은 기타사항은 세부개발계획(영등포 대선제분 일대 2구역 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 변경)을 참조하며, 향후 정비계획 변경 시 그에 따름.
※ 최고높이는 향후 개별시행지구 시행시, 주변 개발계획 및 스카이라인을 고려한 적정 높이 계획 수립

○ 관련도서 : 게재 생략(공람장소 비치)

○ 기타사항 : 공람공고 시 생략되었거나 기타 자세한 내용은 공람장소에 비치된 도서를 참조하시기를 바라며, 해당 공람 내용은 도시계획위원회 심의 결과를 반영한 계획(안)으로 최종 결정 · 고시 이전까지 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

붙임 의견제출서 1부.

공 람 의 견 서

공람내용	영등포 대선제분 일대 2 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경) 및 정비계획 결정(변경)(안), 영등포지역 도심권 지구단위계획구역 및 지구단위계획(변경)(안)			
공람기간	2026. 06. 04. ~ 2026. 07. 06. (32일간)			
물 건 지	주 소			
의 견 제 출 인	성 명		생년월일	. . .
	전화번호			
	주 소			

20 . . .

의견제출인 : (인)

◈ 동작구공고 제2026-1038호

도시관리계획[노들역세권(본동 402-1번지 일대) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 계획] 결정(변경)(안) 재열람공고

동작구고시 제2025-138호(2025.10.02.)로 고시되고 동작구공고 제2025-2118호(2025.12.18.)로 열람공고 한 '동작구 본동 402-1번지 일대 노들역세권 장기전세주택 지구단위계획 결정(변경)' 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람 공고합니다.

본 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
동 작 구 청 장

Ⅰ. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

Ⅱ. 열람 및 의견제출 장소
- 동작구청 8층 재건축지원과 (장승배기로 70, 8층)
- 서울도시공간포털: urban.seoul.go.kr

Ⅲ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항
가. 지구단위계획구역에 관한 결정
1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명		위치	면적 (㎡)			비고
		기정	변경		기정	변경	변경후	
변경	①	본동 402-1번지 일대 노들역세권 공공임대주택 건립관련 지구단위계획구역	노들역세권 (본동 402-1번지 일대) 장기전세주택 지구단위계획구역	본동 402-1번지 일대	21,018.45	감) 304.05	20,714.4	

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역 결정(변경)조서

용도지역 결정(변경)조서

구분	면적 (㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
합계	21,018.45	감) 304.05	20,714.40	100.0	
준주거지역	19,466.45	증) 453.45	19,919.90	96.2	
일반상업지역	1,552.00	감) 757.50	794.50	3.8	

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가) 교통시설에 관한 결정(변경)조서

도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	6	35~45	주간선도로	4,730	한강대교 남단	서울대교 남단	일반도로	건고349 (79.09.24.)	
변경	대로	1	6	35~45 (40)	주간선도로	4,730 (140)	한강대교 남단	서울대교 남단	일반도로	건고349 (79.09.24.)	
기정	소로	3	1512	6	국지도로	35	본동 435-5	본동 산11-1	일반도로	고시 제425호 (84.7.31.)	
변경	소로	3	1512	6	국지도로	35	본동 435-5	본동 492-1	일반도로	고시 제425호 (84.7.31.)	
기정	소로	3	1	12	집산	155	본동 383-1	본동 443-4	일반도로	동작구고시 제2017-24호 (2017.4.13.)	
변경	소로	3	1	12	집산	155	본동 383-1	본동 443-4	일반도로	동작구고시 제2017-24호 (2017.4.13.)	선형 변경

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

다. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	획지번호	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	복합용지 ①	본동 402-1번지 일대	21,018.45	감) 1,098.55	19,919.90	

※ 추후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경)조서

가) 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

나) 건폐율에 관한 결정조서 : 변경없음

다) 용적률에 관한 결정(변경)조서

기정

획지번호	구분	계획내용	비고
①	기준	◦ 260.34% 이하	공공임대 용적률 : 73.18% 이상
	허용	◦ 406.70% 이하	
	상한	◦ 455.00% 이하	

※ 공공임대 용적률 : (406.70% - 260.34%) / 2 = 73.18% 이상
※ 서울시 도시·건축 공동위원회 소위원회(2017.07.21.) 자문결과에 따른 상한 용적률 계획 : 455%이하 적용

변경

획지번호	구분	계획내용	비고
①	기준	◦ 246.38% 이하	공공임대 용적률 : 100.92% 이상
	허용	◦ 448.22% 이하	
	상한	◦ 500% 이하	

※ 공공임대 용적률 : (448.22% - 246.38%) / 2 = 100.92% 이상

라) 높이에 관한 결정(변경)조서

획지번호	구분	계획내용		비고
①	최고높이	기정	◦ 110m 이하	해발 130m 이하
		변경	◦ 138m 이하	

마) 건축선에 관한 결정(변경)조서

획지번호	구분	계획내용		비고
①	건축한계선	기정	◦ 노량진로변 : 10m ~ 12m 건축한계선 지정 ◦ 대상지 서측, 동측 : 3m ~ 6m 건축한계선 지정 ◦ 대상지 남측 : 3m ~ 20m 건축한계선 지정	
		변경	◦ 노량진로변 : 5m ~ 6m 건축한계선 지정 ◦ 대상지 서측, 동측 : 3m ~ 6m 건축한계선 지정	

바) 장기전세주택 건립 관련 결정(변경)조서

획지번호	역세권 장기전세주택 건립 및 운영기준	계획내용	
①	◦ 전용면적 45㎡ 이하 : 60% ~ 80% ◦ 전용면적 45㎡ 초과 60㎡ 이하 : 20% ~ 40% ※ 다만, 사업대상지의 공동주택 규모 계획, 임대주택 공급정책방향 등을 감안하여 주택공급부서와 협의에 따라 일부 조정 가능	기정	◦ 전용면적 45㎡ 이하 : 없음 ◦ 전용면적 45㎡ 초과 60㎡ 이하 : 223세대(100%) - 59㎡: 223세대(100%) ⇒ 제11차 건축위원회 심의의견(2020.07.28.)에 따라 조정
		변경	◦ 전용면적 45㎡ 이하 : 없음 ◦ 전용면적 45㎡ 초과 60㎡ 이하 : 225세대(100%) - 59㎡ 225세대 ⇒ 임대주택 공급정책방향 등을 주택공급부서와 협의하여 공급평형 조정

사) 비주거시설의 건축비율에 관한 계획 : 변경

기정

획지번호	역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준	계획내용
①	◦ 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상 1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90% 미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음 기준에 따라 건축을 권장한다. (1) 지상층 연면적 10% 이상의 생활편의시설과 주거지원시설 및 직주근접형시설 등의 비주거시설 설치 권장 (2) 자치구청장이 '지하층 활성화 계획'이 가능하다고 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려하여 지하층에 설치 가능	• 지상층 연면적 : 86,132.42㎡ (기부채납제외) - 주거시설 : 77,496.35㎡ • 지상층 비주거시설 : 8,636.07㎡ (지상층연면적의 10.03%) - 판매시설: 920.50㎡ - 근린생활시설 : 5,172.19㎡ - 커뮤니티시설 : 2,543.38㎡

변경

획지번호	역세권 장기전세주택 건립 운영기준	계획내용
①	◦ 준주거지역 내 비주거 시설 계획 시에는 도로변 등에 설치하여 역세권 일대 가로활성화를 도모하여야 한다.	◦ 가로변 지상층에 비주거시설 계획을 통하여 노들역세권 일대 가로활성화 도모 ◦ 지상층연면적 : 97,178.42㎡ (기부채납제외) ◦ 지상층비주거시설 : 4,454.68㎡ (지상층연면적의 4.58%) - 근린생활시설 : 1,476.27㎡ - 커뮤니티시설 : 2,978.40㎡

Ⅳ. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

Ⅵ. 기타 사항

- 세부내용, 도면 등의 자세한 사항을 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.
  ※ '서울도시공간포털 → 열람공고(주민의견 제출) → 동작구 → 해당공고' 에서도 확인가능
- 공람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 동작구청 재건축지원과(02-820-1992)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2026-1417호

개포우성7차아파트 재건축정비사업에 따른 소공원(개포28) 조성계획(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2022-157호(2022.04.14.)로 도시계획시설(공원)로 결정된 개포우성7차아파트 재건축정비구역 내 개포28 소공원의 공원조성계획 결정을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
강 남 구 청 장

가. 열람내용: 개포우성7차아파트 재건축정비구역 내 소공원 조성계획결정(최초)(안)
  1) 위　　치: 서울특별시 강남구 일원동 615번지 일대
  2) 면　　적: 1,450.5㎡
  3) 조성내용: 소공원 조성
나. 조성계획 결정 조서(안) 및 도면(안): 붙임
  ※ 첨부된 도면은 참고용 도면으로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음
다. 열람기간: 공고일로부터 14일간
라. 열람장소: 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6994)
마. 관계도서: 열람장소에 비치

개포우성7차아파트 재건축정비사업

소공원(개포28) 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표(위치: 강남구 일원동 615번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,450.50	282.77				50	
기반시설	소 계	222.81	222.81				-	
	도 로	172.81	172.81				-	
	광 장	50.00	50.00				-	
휴 양 시 설		40.24	40.24				7	
운 동 시 설		19.72	19.72				3	
관 리 시 설		-	-				34	
조 경 시 설		-	-				6	
녹지 및 기타		1,167.73	-				-	
시 설 율 (법정 20%)		(282.77 / 1,450.50) × 100 = 19.49%						
건 폐 율 (법정 5%)		(0.00 / 1,450.50) × 100 = 0.00%						

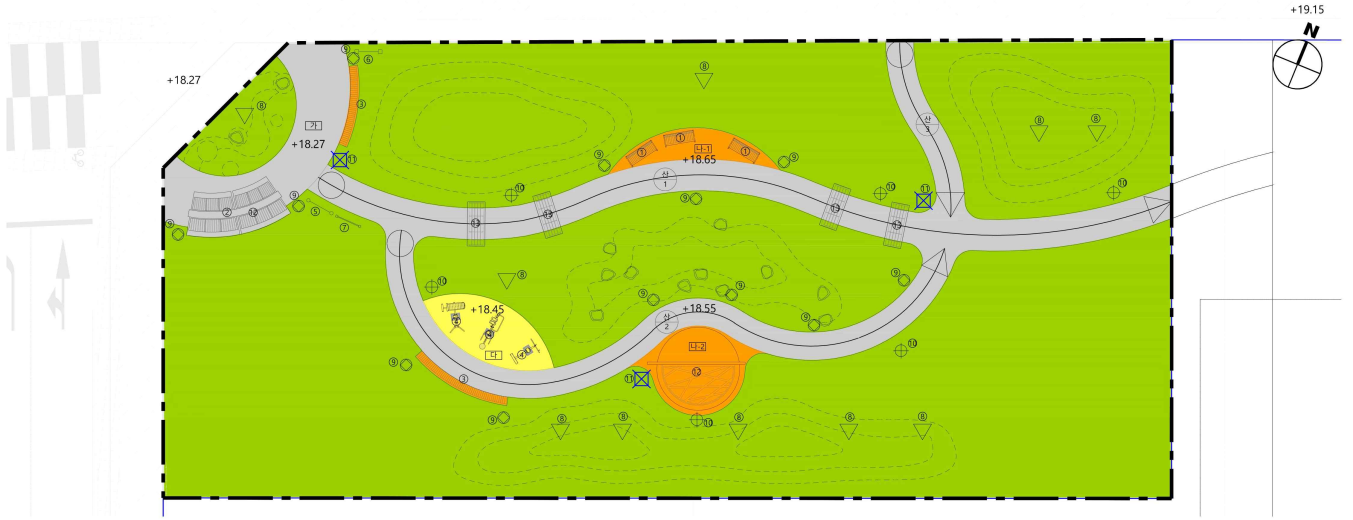
2. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
							바닥면적	연면적		
	합계		1,450.50	282.77					50	
기반시설	소계		222.81	222.81					-	
	도로		172.81	172.81					-	
	광장	가	50.00	50.00					-	
휴양시설	소계		40.24	40.24					7	
	휴게소-1	나-1	12.38	12.38					-	
	휴게소-2	나-2	22.62	22.62					-	
	등의자	①	-	-					3	
	야외테이블	②	-	-					2	파고라 하부
	앉음벽	③	5.24	5.24					2	L=10.4m
운동시설	소계		19.72	19.72					3	
	체력단련장	다	19.72	19.72					-	
	체력단련시설	④	-	-					3	
관리시설	소계		-	-					34	
	공원안내판	⑤	-	-					1	
	공원명안내판	⑥	-	-					1	
	금연안내판	⑦	-	-					1	
	수목투사등	⑧	-	-					10	
	볼라드등	⑨	-	-					12	
	보안등	⑩	-	-					6	
	CCTV	⑪	-	-					3	
조경시설	소계		-	-					6	
	파고라	⑫	-	-					2	
	트렐리스	⑬	-	-					4	
녹지 및 기타	소계		1,167.73	-					-	
	녹지		1,167.73	-					-	80.51%

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				100.89	172.81				
	산책로	소 계			100.89	172.81				
		-	1	1.8	49.93	89.9	연결로	광장	대지경계	
		-	2	1.6	40.4	65.44	연결로	산책로-1	산책로-1	가각부면적 0.92㎡포함
		-	3	1.6	10.56	17.47	진입로	대지경계	산책로-1	가각부면적 0.54㎡포함

개포우성7차아파트 재건축사업 정비계획 소공원(개포28) 조성계획(최초) 도면



조 성 계 획 도

축척= 1/100(A3:200)

▣ 조 성 계 획 총 괄 표

구 분	기호	시 설 명	부지면적 (㎡)	수량	건축면적 (㎡)	비 고
총 계			1,450.50	50		
시 설 면 적 총 계			282.77	50		19.49%
기반시설	소 계		222.81			
	도로		172.81			
	가	광장	50.00			
휴양시설	소 계		40.24	7		
	나-1	휴게소-1	12.38			
	나-2	휴게소-2	22.62			
	①	등의자		3		
	②	야외테이블		2		파고라하부
	③	앙음벽	5.24	2		L=10.4m
운동시설	소 계		19.72	3		
	다	체력단련장	19.72			
	④	체력단련시설		3		
관리시설	소 계			34		
	⑤	공원안내판		1		
	⑥	운동양안내판		1		
	⑦	금연안내판		1		
	⑧	수목투사등		10		
	⑨	볼라드등		12		
	⑩	보안등		6		
	⑪	CCTV		3		
조경시설	소 계			6		
	⑫	파고라		2		
	⑬	트렐리스		4		
녹지 및 기타	소 계		1,167.73			80.51%
	녹 지		1,167.73			

개포우성7차 재건축 정비사업	도면명	조성계획도	축 척	1/100 (1/200)	도면번호	L-002	일련번호	

◈ 송파구공고 제2026-1036호

도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고

서울특별시 고시 제643호(1983.11.29)로 도시계획시설 결정되고, 송파구 고시 제2025-50호(2025.5.1.), 제2025-68호(2025.7.10.)로 실시계획 인가된 송파구 잠실동 40-1번지 도시계획시설(시장)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료를 공고합니다.

자세한 사항은 송파구청 도시계획과(☎02-2147-2995)로 문의 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
송 파 구 청 장

1. 사업 시행지: 서울특별시 송파구 올림픽로240(잠실동 40-1)

2. 사업 종류: 도시계획시설(시장)사업

3. 사업 명칭: 잠실롯데 종합관광 유통시설 공사

4. 사업 시행자: 롯데쇼핑 주식회사 대표이사 정현석, 주식회사 호텔롯데 대표이사 정호석

5. 사업 시행기간: 인가일로부터 ~ 2026.12.31. (완료일 2026.5.13.)

6. 사업의 규모
   - 사 업 면 적: 128,246.20㎡(변경없음)
   - 건축연면적: 589,683.91㎡(증 4,255.91㎡)

◈ 강동구공고 제2026-1184호

도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

강동구 공고 제2025-1388호(2025. 6. 19.)로 열람공고한 도시관리계획 '강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획' 결정(변경)(안)에 대하여 2026년 제7차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여,

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 아래와 같이 재열람공고 합니다.

본 도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 6월 4일
강 동 구 청 장

가. 열람기간: 2026. 6. 4. ~ 2026. 6. 18. (공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람장소: 강동구청 제2청사 3층 도시계획과(☎02-3425-6034)

다. 도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획)에 관한 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	도면번호	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	성내 지구단위계획구역	①	성내동 451번지 일대	178,919	감)178,919	-	서고 제397호 (1984.7.4.)	-
폐지	강동구청 주변 지구단위계획구역	②	성내동 551번지 일대	209,566	감)209,566	-	서고 제294호 (2014.8.21.)	-
신설	강동대로 주변 지구단위계획구역	①	성내동 451번지 일대	-	증)388,485	388,485	-	구역 통합

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정조서 : 게재생략

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서 : 게재생략

라. 관련도서: 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

※ 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr/)에서도 열람가능

마. 기타 관련사항은 열람장소에 비치된 열람도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

- 본 열람내용은 확정된 사항이 아니며, 도시관리계획 결정 고시 전 변경 될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 강동구청 도시계획과(☎02-3425-6034)로 문의하시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-239호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 감염병관리과	서울시 중구 세종대로 110	서울시 강서구 방화동 17-4	1.5㎡	말라리아 모니터링 이동식 기기 설치	2026.4.30. ~ 2026.10.30.	2026. 4.30.

◈ 미래한강본부고시 제2026-240호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울지방국토관리청 도로공사과	경기도 과천시 관문로 47	서울특별시 강서구 개화동 174-1천 1필지, 619-2천 1필지	28,000㎡	(구)행주대교 철거공사 파쇄장	2026.6.15. ~ 2027.6.14.	2026. 5.4.

◈ 미래한강본부고시 제2026-241호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
에스케이텔레콤㈜ (관광정책과)	서울특별시 중구 을지로 65	서울특별시 송파구 한강남자전거길 3248	9㎡	한강 드론라이트쇼 (잠실) 임시중계기 설치	①2026.4.27. ~5.6. ②2026.9.1. ~9.21.	2026. 5.8.
㈜케이티	경기도 성남시 분당구 불정로 90		20㎡		①2026.4.29. ~5.6. ②2026.9.4. ~9.20.	
㈜엘지유플러스	서울특별시 용산구 한강대로 32		5㎡		①2026.4.29. ~5.6. ②2026.9.3. ~10.6.	

◈ 미래한강본부고시 제2026-242호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 치수과	서울시 성동구 강변북로 257	서울특별시 광진구 자양동 704, 704-1	60㎡ (30㎡, 2개소)	신뚝섬나들목 신설 기본 및 실시설계 지반조사	2026.5.16. ~ 2026.8.1. (쭝 2일)	2026. 5.8.

◈ 미래한강본부고시 제2026-243호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜엘지 유플러스	서울특별시 용산구 한강대로 32	서울특별시 광진구 자양동 427-6 (뚝섬한강공원)	3㎡	LG 무선 통신(LTE,5G) 임시 중계기 설치하여 상반기 드론쇼 행사기간 내 관람객들의 무선 품질 서비스 제공	2026.5.12. ~ 2026.7.31.	2026. 5.13.

◈ 미래한강본부고시 제2026-244호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜바로이커머스	서울시 마포구 마포나루길 316	서울시 마포구 마포나루길 316	41.1㎡	난지1호 매점 외부테이블 및 의자 설치	2026.5.4. ~ 2027.5.3.	2026. 5.14.

◈ 미래한강본부고시 제2026-245호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜바로이커머스	서울시 마포구 마포나루길 216	서울시 마포구 마포나루길 216	41.1㎡	난지2호 매점 외부테이블 및 의자 설치	2026.5.4. ~ 2027.5.3.	2026. 5.14.

◈ 미래한강본부고시 제2026-246호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 기전설비과	서울시 성동구 강변북로 257	① 서울특별시 송파구 신천동 262-1 ② 서울특별시 강서구 가양동 439-1	① 49㎡ ② 14㎡	노후 승강기 교체공사 자재적치 및 작업공간 확보	2026.5.19. ~ 2026.7.10.	2026. 5.19.

◈ 미래한강본부 고시 제2026-247호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
공우이엔씨주식회사	서울시 영등포구 여의대방로 43라길 6	서울특별시 서초구 잠원동 122-1	42.6㎡	매점 외부데이블, 라면조리기 설치	2026.5.1. ~ 2027.4.30.	2026. 5.22.

◈ 미래한강본부고시 제2026-248호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜새숲	서울시 강남구 올림픽대로 2395	서울시 강남구 올림픽대로 2395	22㎡	매점 외부테이블, 라면조리기 설치	2026.5.1. ~ 2027.4.30.	2026. 5.22.

◈ 미래한강본부고시 제2026-249호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
㈜제일엔지니어링 종합건축사사무소 (서울시설공단 도로기전처)	서울특별시 서초구 강남대로 16길 22-6	반포, 망원, 뚝섬 한강공원 암사생태공원 진입로, 올림픽 북단 하부	450㎡	강변북로 외 1개노선 옹벽, 비탈면 정밀안전점검 관련 고소작업차 점용	2026.5.6. ~ 2026.10.30. (중 30일)	2026. 5.22.

◈ 미래한강본부고시 제2026-250호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단 도로시설처	서울특별시 성동구 청계천로 540	서울특별시 강동구 암사동 656-1	1,080㎡	암사IC램프 H교 정밀안전점검 관련 고소작업차 점용	2026.6.1. ~ 2026.11.30. (중 14일)	2026. 5.26.

◈ 미래한강본부고시 제2026-251호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
라우산업개발(주)	서울특별시 동대문구 장한로 179, 202-1	서울특별시 동작구 노량진동 316-1	1,098㎡	한강철교 C선 교측보도 설치공사 관련 고소작업차 점용	2026.6.15. ~ 2026.6.19.	2026. 5.26.

◈ 미래한강본부고시 제2026-252호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단 자산관리혁신처	서울특별시 성동구 청계천로 540	서울특별시 광진구 자양동 2426 ~ 구의동 627-10	20㎡	자양고가도로정밀안전 점검 관련 고소작업차 점용	2026.5.27. ~ 2026.6.5. (중 1일)	2026. 5.26.

◈ 미래한강본부고시 제2026-253호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 공원시설과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울특별시 동작구 동작동 316-3	1,087.45㎡	한강공원 주차장 유지보수 공사 사무실 및 창고	2026.5.25. ~ 2026.12.31.	2026. 5.26.

◈ 미래한강본부고시 제2026-254호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜마포인트	서울시 마포구 망원동 205-5	망원동 205-5 (망원한강공원 내)	선박 31척	유선사업	2026.1.1. ~ 2026.12.31.	2026. 5.29.

◈ 미래한강본부고시 제2026-255호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역/ 점용위치	점용목적	점용면적	점용기간	
한강물놀이 여의도 (대표 김진원)	서울특별시 영등포구 여의동로 280	마포대교 ~ 한강철교	수상레저사업	동력선 2척 (수상오토바이 대양 3호, team300호)	2026.5.28. ~ 2026.10.31.	2026. 5.28.

◈ 미래한강본부고시 제2026-256호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜신호개발	서울시 중구 왕십리로 415-3	서울시계 내 한강 (강서구 개화동 174-1)	544.64㎡ (기선 1척, 부선 4척)	정박대기	' 26. 6. 1. ~ ' 26. 6. 30.	' 26. 5. 28.

◈ 미래한강본부고시 제2026-257호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
미래한강본부 시민활동지원과	서울특별시 성동구 강변북로 257	서울시계내 한강 (잠수교 인근)	(선박5척) 31.5㎡	한강 수중 쓰레기 수거 작업	' 26. 6. 5.	' 26. 6. 1.

◈ 미래한강본부고시 제2026-258호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 6월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 체육진흥과	서울특별시 중구 세종대로 124	서울시계내 한강 (뚝섬한강공원 수상안전교육장 일대)	(선박2척) 448.16㎡	쉬엄쉬엄 한강3종 축제 프로그램 운영	'26. 6. 1. ~ '26. 6. 10.	'26. 6. 1.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-168호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 4일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시 소방재난본부장 (119특수구조단) ☎02-3706-1916
 - 주 소: 서울특별시 은평구 통일로 1031-25(진관동)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 481-9, 484-3, 484-4, 485-29, 351-1번지
 - 면 적: 3,506.65㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 광나루 수난구조대 계류장 보강 공사

5. 점용기간: 2024.12.13. ~ 2029.12.31.

6. 공사기간: 2026.06.15. ~ 2026.06.29.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-172호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 6월 4일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 금천구청장(치수과)
 - 주 소: 서울특별시 금천구 시흥대로73길 70

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: (당초) 서울특별시 금천구 독산동 668-52, 719-5
 (변경) 서울특별시 금천구 독산동 668-52, 719-5, 705-2, 705-4, 871-66, 719-14, 702-2
 - 면 적: (당초) 기간 413㎡, 임시 540㎡ (변경) 기간 462㎡, 임시 671㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 금천한내교 교량(낙하)분수
 - 내 용: (당초) 연출노즐, 제어반, 점검로, 펌프, 정화장치, STS 배관 및 밸브, 자재적재(임시)
 (변경) 연출노즐, 제어반, 점검로, 펌프, 정화장치, STS 배관 및 밸브, 자재적재(임시) 차단문 및 전기통신배관

5. 점용기간: 2025.12.16. ~ 2030.12.15.
 ※ 공사기간: 착공일로부터 179일

정 정

◈ 서울특별시고시 제2026-308호

광장극동아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 정정 고시

서울특별시 고시 제2026-249호(2026.4.30.)로 고시된「광장극동아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시」에 대하여 내용에 일부 오기사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2026년 6월 4일
서 울 특 별 시 장

■ 정정 사유

- 서울특별시고시 제2026-249로(2026.4.30.)로 결정된 “광장극동아파트 재건축 정비구역 지정, 지구단위계획구역 지정·지구단위계획 결정 및 지형도면 고시” 내용 중 일부 착오사항이 있어 이를 정정하고자 함

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정(변경)

1. 정비구역 지정 조서 : 변경없음
2. 토지이용계획 : 변경없음
3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 변경없음
4. 용도지역 결정조서 : 변경없음
5. 기반시설 결정 조서 : 변경

가. 교통시설(변경없음)

나. 공간시설(변경)

1) 공원 결정 조서(변경없음)

2) 녹지 결정 조서(변경)

<정정 전>

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	구의매립지 강변1로변	38,017.0 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,887.6	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ( )는 대상지 내 수치임

▌녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충녹지	• 면적 변경 - 면적 : 38,017.0㎡ → 33,887.6㎡ (감 4,129.4㎡)	• 한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

<정정 후>

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	구의매립지 강변1로변	37,516.38 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,386.98	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ( )는 대상지 내 수치임

▌녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충녹지	• 면적 변경 - 면적 : 37,516.38㎡ → 33,386.98㎡(감 4,129.4㎡)	• 한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

※ 정정 사유 : 「도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면고시(서울특별시고시 제2025-656호, 2025.11.27.)」의 완충녹지(구의매립지 강변1로변) 변경에 따른 기정 면적 정정

다. 공공 · 문화체육시설(변경없음)

6. 공동이용시설 설치계획 ~ 24. 정비계획 결정 조건사항 : 변경없음

Ⅱ. 지구단위계획에 관한 결정 사항(변경)

1. 지구단위계획에 관한 결정 : 변경없음

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경없음

3. 기반시설 결정 조서 : 변경

가. 교통시설(변경없음)

나. 공간시설(변경)

1) 공원 결정 조서(변경없음)

2) 녹지 결정 조서(변경)

<정정 전>

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	구의매립지 강변1로변	38,017.0 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,887.6	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ( )는 대상지 내 수치임

▌ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충 녹지	• 면적 변경 - 면적 : 38,017.0㎡ → 33,887.6㎡ (감 4,129.4㎡)	• 한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결 녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

<정정 후>

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	녹지	완충녹지	구의매립지 강변1로변	37,516.38 (4,129.4)	감) 4,129.4	33,386.98	건고325호 (84.8.25)	-
신설	-	녹지	연결녹지	광장동 212-6번지 일대	-	증) 4,129.4	4,129.4 (4,129.4)	-	-

※ ( )는 대상지 내 수치임

▌녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	완충 녹지	• 면적 변경 - 면적 : 37,516.38㎡ → 33,386.98㎡(감 4,129.4㎡)	• 한강변 접근성 개선 향상을 위하여 완충녹지 일부를 연결녹지로 변경
-	연결 녹지	• 연결녹지 신설 - 면적 : 4,129.4㎡ 신설	

※ 정정 사유 : 「도시관리계획(동서울터미널 부지 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면고시(서울특별시고시 제2025-656호, 2025.11.27.)」의 완충녹지(구의매립지 강변1로변) 변경에 따른 기정 면적 정정

다. 공공·문화체육시설(변경없음)

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

Ⅲ. 2025년 제14차 도시계획 수권분과위원회(’ 25.12.24.) 심의결과 : 변경없음

Ⅳ. 관계도면 : 변경없음

Ⅴ. 정비구역 및 정비계획 수립 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소

시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 건축기획관 공동주택과(☎ 02-2133-7144), 광진구 주거사업과(☎ 02-450-9723)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120