

도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-89(2017.03.16.)호로 도곡개포한신아파트 주택재건축정비계획수립 및 정비구역지정고시 되어 2017.11.24. 조합설립인가, 서울특별시 강남구 고시 제2022-117호(2022.05.06.)로 정비계획(경미한)변경고시, 서울특별시 강남구 고시 제2022-241호(2022.12.30.)호로 사업시행계획인가 고시된 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조제2항에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 26일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 강남구 언주로 123 (도곡동 464번지)

나. 구역면적 : 36,473.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 하명국)

나. 주 소 : 강남구 논현로36길 21, 2층

4. 관리처분계획인가일 : 2025년 12월 19일

4. 관리처분계획인가의 요지 (※ 향후 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음)
가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대/호	연면적(㎡)
계		30,048.50	8		816세대	154,345.43
공동주택 (아파트)	소계	29,917.31	7		816	153,952.91
	분양	27,038.71	7	지하3층/지상35층	705	139,193.64
	임대	2,878.60		지하3층/지상35층	111	14,759.27
근생	분양	131.19	1	지하2층/지상1층		392.52

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적, ㎡)공급세대수(세대)									비고
	계	49	59A	59B	74	84A	84B	104A	104B	
계	816	52	108	28	27	369	96	69	67	
토지등 소유자	619		35		25	369	54	69	67	
일반분양	80	21	5	12	2		40			
임대주택	111	31	66	14						
보류지	6		2	2			2			

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설			용도폐지	
	계	도로	녹지	국공유지	무상양여
규모(㎡)	2,174.0	461.0	1,713.0	해당 없음	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

- 기존 건축물의 철거 예정시기 : 이주완료 후 철거(2027년 상반기 예상)

※ 상기 철거 예정시기는 사업진행 과정에서 변경될 수 있음

5. 기타 문의 사항 및 관련 도서 열람 등에 대하여는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6093)
및 도곡개포한신아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☎02-571-1085)로 연락주시기 바랍니다. 끝.