

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2023-145호

**잠실미성크로바아파트 재건축정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

서울특별시고시 제2005-399호(2005.12.15.), 서울특별시고시 제2021-297호(2021.06.24.), 송파구고시 제2021-228호(2021.11.18.), 송파구 고시 제2023-144호(2023.11.23.)로 아파트지구 개발기본계획(정비계획) 변경 결정 고시되고, 송파구고시 제2017-105호(2017.08.03.), 송파구 고시 제2022-28호(2022.01.20.)로 사업시행계획인가 고시된 송파구 신천동 17-6 번지 잠실미성크로바아파트 재건축정비사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제50 조 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 처리 하고, 아래와 같이 고시합니다.

2023년 11월 30일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 송파구 신천동 17-6번지

나. 면 적 : 75,684.50㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소가. 사업시행자 : 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합
(조합장 유동선)나. 주 소 : 서울특별시 송파구 오금로11길 7, 9층(방이동, 제이타워) ☎
02-413-9915)**4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월****5. 사업시행계획(변경)인가일 : 2023. 11. 27.****6. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항**

구분	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	최고높이(m)	용도
		용적률(%)	건폐율(%)			
주택용지	63,541.00	328,721.45	14,530.67	지하3층, 지상35층	115.00m	공동주택 (아파트13개동, 1865세대) 및 부대복리시설
		299.87	22.86			
주구중심	4,369.00	20,761.52	2,528.41	지하4층, 지상5층	26.00m	근린생활시설
		242.54	57.87			

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)																
			45	51	59A	59B	74A	74B	74C	84A	84B	84C	95	106	126	129A	129B	134	145
계	13	1,865	150	103	280	184	56	214	28	112	64	355	97	180	32	3	1	2	4
분양	13	1,667	75	52	230	162	56	214	28	112	64	355	97	180	32	3	1	2	4
임대		198	75	51	50	22													

8. 주요 변경내용 및 사유

변 경 내 용
- 서울시 교통영향평가 심의의견 내용 반영(주거사업과-11841(2022.07.07.)) ※ 주차동선 계획 변경 - 주택용지 세대수 추가 확보(1,859세대 → 1,865세대) (59㎡A형 2세대 추가:109동 5호,6호 20층→21층 / 74㎡B형 4세대 추가:111,112동 2호,3호 21층→22층) - 전기자동차 충전구획 변경 (지하2층→지하1층 등) - 정화조설치

9. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

가. 주택법 제15조 규정에 의한 사업계획의 승인

나. 건축법 제11조 규정에 의한 건축허가 등

다. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제6조제1항에 따른 건축허가등의 동의 등

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2896)와 잠실미성크로바아파트 주택재건축정비사업조합(☎ 02-413-0395)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.