

RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 5. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 이 승 미 ☎(053)663-8503 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2025년 5월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

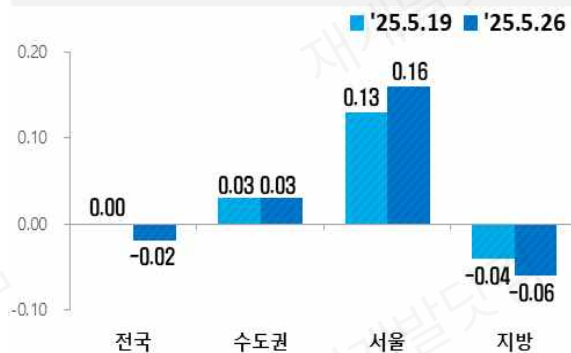


전국주택가격동향조사: 2025년 5월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 5월 4주(5.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

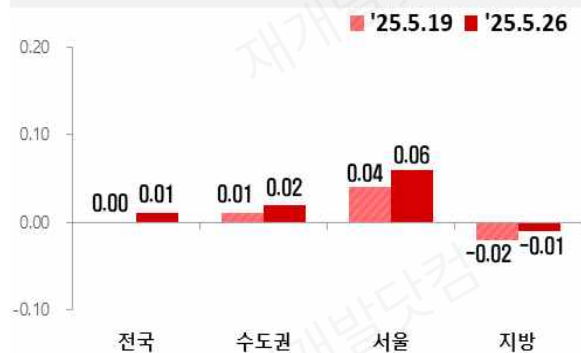
매매가격지수 변동률

[단위 : %]

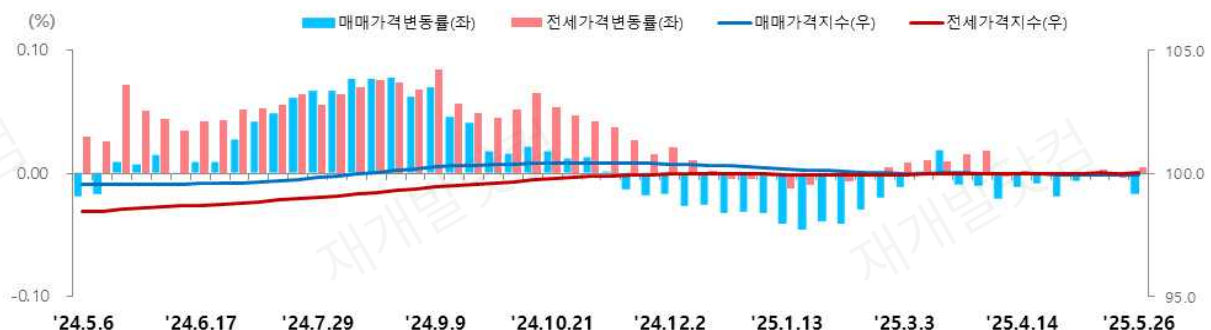


전세가격지수 변동률

[단위 : %]



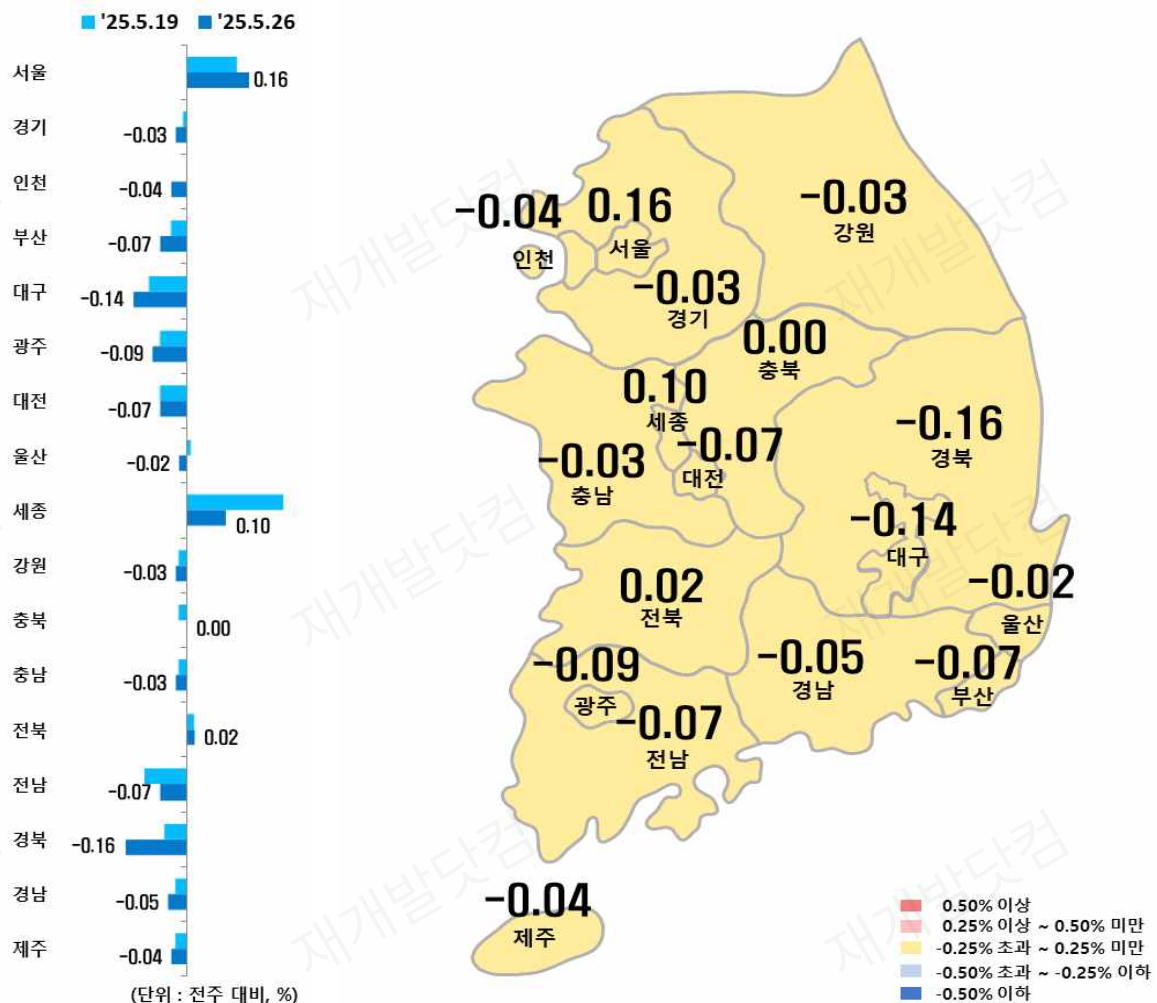
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 서울(0.13%→0.16%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.06%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.06%→-0.08%), 세종(0.30%→0.10%), 8개도(-0.03%→-0.05%))
- 시도별로는 전북(0.02%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 경북(-0.16%), 대구(-0.14%), 광주(-0.09%), 전남(-0.07%), 대전(-0.07%), 부산(-0.07%), 경남(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(62→54개)은 감소, 보합 지역(6→8개) 및 하락 지역(110→116개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.04% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.13% → 0.16%]

- 일부 지역·단지에서는 매수 관망세 지속되고 있으나, 재건축 등 선호단지에서는 매도 희망가격 상승하고 상승거래 포착되는 등 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.08%) 마포구(0.23%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 용산구(0.22%)는 이촌·도원동 위주로, 성동구(0.18%)는 행당·금호동 위주로, 광진구(0.15%)는 광장·자양동 위주로, 종로구(0.14%)는 홍파·무악동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.23%) 강남구(0.39%)는 압구정·대치동 재건축 추진 단지 위주로, 송파구(0.37%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 서초구(0.32%)는 반포·서초동 위주로, 양천구(0.31%)는 목·신정동 위주로, 강동구(0.26%)는 고덕·상일동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → -0.04%]

- 미추홀구(0.04%)는 주안동 역세권 위주로 상승했으나, 연수구(-0.10%)는 공급물량 영향있는 연수·송도동 위주로, 서구(-0.10%)는 가정·청라동 위주로, 동구(-0.05%)는 송현동 구축 위주로, 중구(-0.03%)는 운서동 위주로 하락하며, 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : -0.01% → -0.03%]

- 과천시(0.30%)는 정비사업 추진중인 별양·원문동 위주로, 성남 분당구(0.23%)는 정자·수내·이매동 위주로 상승했으나, 평택시(-0.23%)는 청북읍·동작동 위주로, 고양 일산동구(-0.15%)는 마두·식사동 위주로 하락

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.08% 하락, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.05% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.08%]

- (대구 : -0.10% → -0.14%) 달서구(-0.19%)는 입주물량 영향있는 용산·도원동 위주로, 북구(-0.17%)는 태전·관음동 위주로, 수성구(-0.16%)는 시지·신매동 구축 위주로 하락

- (광주 : -0.07% → -0.09%) 동구(-0.15%)는 계림·학동 위주로, 서구(-0.13%)는 치평·화정동 구축 위주로, 광산구(-0.10%)는 운남·신창동 대단지 위주로, 남구(-0.08%)는 월산·진월동 위주로 하락

○ [세종 : 0.30% → 0.10%]

- 반곡·나성동 학군지 및 정주여건 양호한 단지 위주로 상승세 지속

○ [8개도 : -0.03% → -0.05%]

- (경북 : -0.06% → -0.16%) 경산시(-0.37%)는 진량·하양읍 구축 위주로, 구미시(-0.30%)는 옥계동·고아읍 위주로 하락

(전주 대비 %)

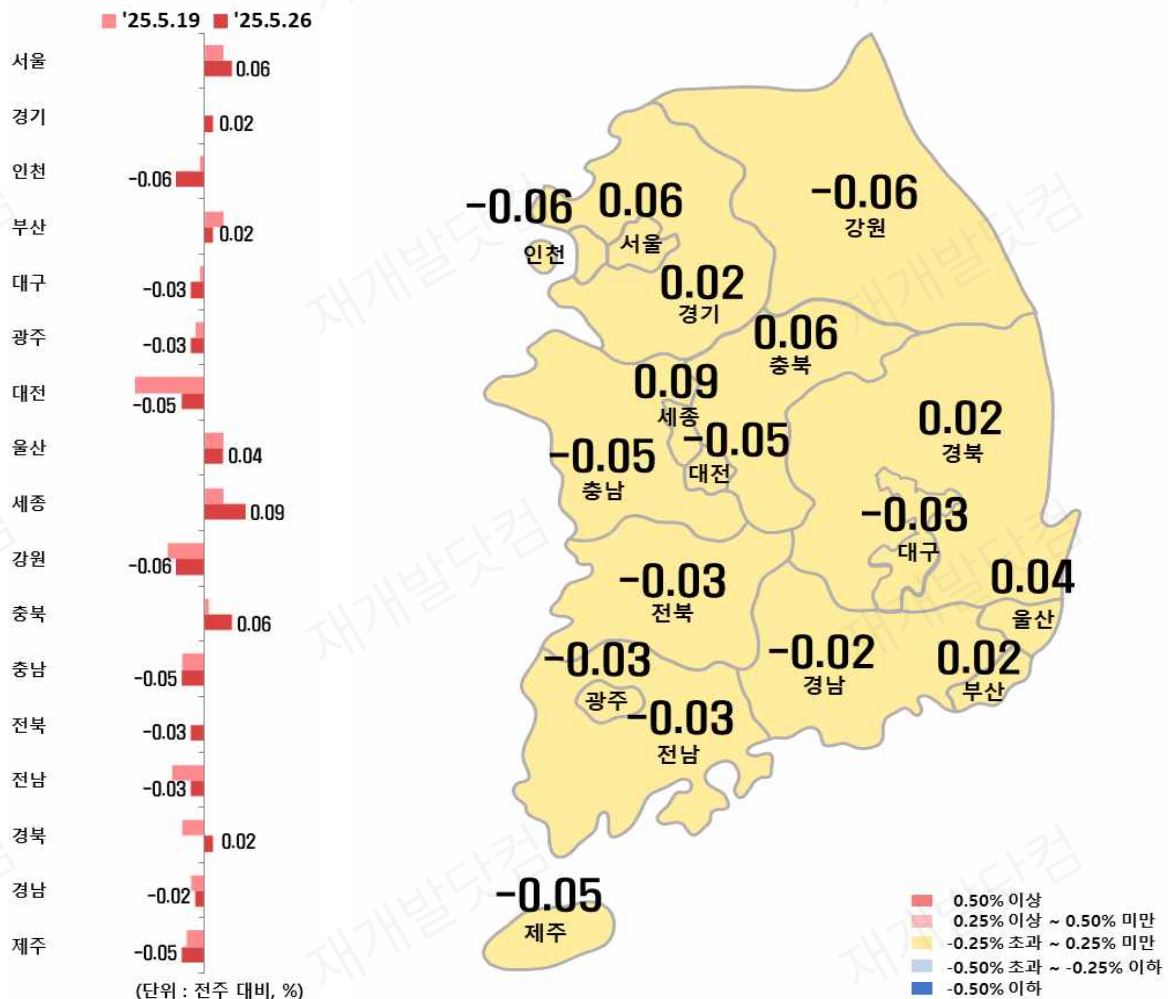
구 분		5.19(전기)	5.26(당기)	비 고
1	전북	0.02	0.02	상승폭 유지
2	충북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3	강원	-0.02	-0.03	하락폭 확대
4	충남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
5	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6	경남	-0.03	-0.05	하락폭 확대
7	전남	-0.11	-0.07	하락폭 축소
8	경북	-0.06	-0.16	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.19	5.26	경북(8개도 중 8위)		5.19	5.26
1	전북 전주시 완산구	0.08	0.09	1	경북 영주시	-0.02	0.18
2	전북 전주시 덕진구	0.03	0.02	2	경북 상주시	0.17	0.17
3	전북 남원시	0.03	0.02	3	경북 문경시	0.07	0.09
4	전북 군산시	-0.02	0.00	4	경북 안동시	0.04	0.01
5	전북 익산시	-0.04	-0.02	5	경북 김천시	-0.02	-0.01
6	전북 정읍시	-0.02	-0.02	6	경북 영천시	-0.03	-0.04
7	전북 김제시	-0.04	-0.05	7	경북 경주시	-0.06	-0.07
				8	경북 칠곡군	-0.01	-0.12
				9	경북 포항시 북구	-0.09	-0.13
				10	경북 포항시 남구	-0.09	-0.14
				11	경북 구미시	-0.08	-0.30
				12	경북 경산시	-0.11	-0.37

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.01%→0.02%) 및 서울(0.04%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(0.04%→0.09%), 8개도(-0.04%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.06%), 울산(0.04%), 경기(0.02%), 부산(0.02%), 경북(0.02%) 등은 상승, 강원(-0.06%), 인천(-0.06%), 제주(-0.05%), 충남(-0.05%), 대전(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→91개)은 증가, 보합 지역(13→13개)은 유지, 하락 지역(78→74개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.06%]

- 일부 구축 및 외곽지역에서 전세가격 하락하였으나, 역세권·학군지 등 정주여건 양호한 지역 위주로 임차수요 꾸준하고 상승계약 체결되며 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 용산구(0.07%)는 이촌·문배동 주요단지 위주로, 노원구(0.07%)는 중계·상계동 위주로, 중구(0.06%)는 신당동 및 만리동2가 대단지 위주로, 서대문구(0.06%)는 홍은·북아현동 역세권 위주로, 중랑구(0.05%)는 상봉·묵동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 서초구(-0.01%)는 잠원·방배동 위주로 하락했으나, 송파구(0.16%)는 신천·장지동 선호단지 위주로, 강동구(0.14%)는 강일·고덕동 위주로, 영등포구(0.11%)는 신길·당산동 역세권 위주로, 양천구(0.10%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.06%]

- 남동구(0.09%)는 만수·구월동 위주로, 동구(0.02%)는 송림·화수동 소형 규모 위주로 상승했으나, 서구(-0.26%)는 마전·청라동 위주로, 연수구(-0.12%)는 송도·연수동 구축 위주로, 미추홀구(-0.01%)는 용현·도화동 교통접근성 낮은 단지 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.02%]

- 광명시(-0.39%)는 입주물량 영향있는 하안·철산동 위주로, 수원 팔달구(-0.09%)는 화서·우만동 위주로 하락했으나, 과천시(0.44%)는 중앙·원문동 위주로, 광주시(0.21%)는 정주여건 양호한 태전·고산동 위주로, 안양 동안구(0.20%)는 호계·비산동 위주로 상승하며, 경기 전체 상승 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.09% 상승, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (대전 : -0.15% → -0.05%) 대덕구(-0.08%)는 입주물량 영향있는 법·송촌동 위주로, 중구(-0.06%)는 목·중촌동 구축 위주로, 유성구(-0.05%)는 지족·전민·계산동 위주로 하락
- (광주 : -0.02% → -0.03%) 서구(-0.05%)는 치평·쌍촌동 구축 위주로, 동구(-0.05%)는 지산·산수동 준신축 및 소태동 소형 규모 위주로, 광산구(-0.03%)는 수완·신가·월곡동 위주로 하락

○ [세종 : 0.04% → 0.09%]

- 전세수요 지속되며 정주여건 양호한 새롬·다정·고운동 위주로 상승

○ [8개도 : -0.04% → -0.02%]

- (강원 : -0.08% → -0.06%) 원주시(-0.14%)는 지정·반곡동 위주로, 속초시(-0.11%)는 금호·동명동 구축 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		5.19(전기)	5.26(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.06	상승폭 확대
2	경북	-0.05	0.02	하락에서 상승 전환
3	경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
4	전북	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
5	전남	-0.07	-0.03	하락폭 축소
6	충남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	강원	-0.08	-0.06	하락폭 축소

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.19	5.26	강원(8개도 중 8위)		5.19	5.26
1	충북 청주시 흥덕구	0.00	0.14	1	강원 춘천시	-0.07	0.02
2	충북 제천시	0.21	0.11	2	강원 동해시	-0.02	0.00
3	충북 청주시 상당구	0.03	0.04	3	강원 삼척시	-0.01	-0.01
4	충북 청주시 청원구	-0.05	0.04	4	강원 태백시	-0.03	-0.02
5	충북 청주시 서원구	-0.03	0.02	5	강원 강릉시	-0.06	-0.05
6	충북 충주시	0.01	0.00	6	강원 속초시	-0.19	-0.11
7	충북 음성군	-0.01	-0.06	7	강원 원주시	-0.10	-0.14

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26
전 국	-0.74	-0.35	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.02
수도권	-0.60	0.24	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.03
지 방	-0.87	-0.92	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06
서 울	-0.09	1.83	0.08	0.09	0.08	0.10	0.13	0.16
경 기	-0.98	-0.38	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
인 천	-0.18	-0.78	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.04
부 산	-1.42	-1.08	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.07
대 구	-1.92	-2.33	-0.09	-0.12	-0.12	-0.08	-0.10	-0.14
광 주	-0.53	-1.26	-0.09	-0.08	-0.05	-0.10	-0.07	-0.09
대 전	-0.49	-1.11	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07
울 산	-0.35	0.11	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	-0.02
세 종	-4.35	0.93	0.23	0.49	0.40	0.48	0.30	0.10
강 원	0.34	-0.61	-0.08	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
충 북	-0.32	-0.14	0.00	-0.07	0.05	0.08	-0.02	0.00
충 남	-1.05	-0.73	0.00	-0.08	-0.02	0.00	-0.02	-0.03
전 북	-0.22	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	0.05	0.02	0.02
전 남	-0.43	-0.99	-0.04	-0.08	-0.05	-0.08	-0.11	-0.07
경 북	-0.10	-1.16	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.06	-0.16
경 남	-0.92	-0.77	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
제 주	-1.11	-0.94	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26
전 국	0.50	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
수도권	1.42	0.28	0.02	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02
지 방	-0.39	-0.20	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	1.49	0.59	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06
경 기	1.20	0.26	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.02
인 천	2.24	-0.35	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.06
부 산	-0.27	0.52	0.02	0.03	0.04	0.03	0.04	0.02
대 구	-1.71	-1.10	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03
광 주	-0.18	0.12	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
대 전	0.58	-1.26	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09	-0.15	-0.05
울 산	0.64	1.14	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04	0.04
세 종	-4.05	0.18	0.03	0.12	0.14	0.07	0.04	0.09
강 원	0.34	-0.43	0.00	-0.06	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06
충 북	0.32	0.45	0.00	0.01	0.03	0.04	0.01	0.06
충 남	-0.43	-0.55	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05
전 북	0.93	-0.34	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.03
전 남	0.02	-0.43	-0.07	-0.07	-0.02	-0.05	-0.07	-0.03
경 북	-0.95	-0.40	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07	-0.05	0.02
경 남	-0.80	-0.18	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
제 주	-0.56	-0.92	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26
서울	도심권	0.27	1.61	0.09	0.10	0.09	0.08	0.09	0.15
	종로	-0.04	0.89	0.05	0.07	0.03	0.02	0.06	0.14
	중	0.12	0.55	0.06	0.05	0.04	0.02	0.01	0.05
	용산	0.49	2.57	0.13	0.15	0.14	0.15	0.16	0.22
	동북권	-0.31	0.47	0.04	0.04	0.03	0.03	0.05	0.06
	성동	0.49	3.15	0.17	0.16	0.18	0.18	0.21	0.18
	광진	0.30	1.74	0.09	0.09	0.05	0.09	0.11	0.15
	동대문	-0.19	0.11	0.04	0.04	0.02	0.02	0.04	0.02
	종랑	-0.26	-0.11	0.00	0.02	0.00	0.01	0.02	0.01
	성북	-0.03	0.51	0.03	0.02	0.02	0.07	0.07	0.08
	강북	-0.70	-0.06	0.04	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	도봉	-0.91	-0.16	0.01	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.02
	노원	-0.63	-0.19	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.00	0.04
	서북권	0.04	1.26	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	0.13
	은평	-0.24	0.25	0.03	0.03	0.02	0.02	0.04	0.05
	서대문	-0.17	0.74	0.05	0.04	0.03	0.04	0.05	0.09
	마포	0.47	2.63	0.14	0.17	0.18	0.21	0.16	0.23
	서남권	-0.10	1.18	0.07	0.06	0.07	0.08	0.11	0.13
	양천	0.16	2.62	0.12	0.14	0.15	0.13	0.22	0.31
	강서	-0.28	0.60	0.04	0.04	0.03	0.06	0.04	0.07
	구로	-0.50	0.31	0.04	0.04	0.04	0.05	0.08	0.04
	금천	-0.45	0.06	0.03	0.02	0.01	0.01	0.03	0.02
	영등포	0.30	1.90	0.09	0.08	0.10	0.13	0.16	0.17
	동작	0.27	1.62	0.09	0.08	0.12	0.12	0.13	0.17
	관악	-0.48	0.33	0.04	0.02	0.01	0.02	0.05	0.05
	동남권	0.08	4.59	0.15	0.17	0.14	0.20	0.27	0.35
	서초	0.04	4.72	0.18	0.18	0.19	0.23	0.32	0.32
	강남	0.11	5.18	0.13	0.19	0.15	0.19	0.26	0.39
	송파	0.19	5.60	0.18	0.18	0.12	0.22	0.30	0.37
	강동	-0.11	2.13	0.11	0.11	0.10	0.17	0.19	0.26
경기	과천	-1.60	5.84	0.28	0.28	0.20	0.35	0.23	0.30
	안양	-1.86	0.27	-0.02	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
	안양 만안	-1.51	-0.95	-0.10	-0.07	-0.04	-0.04	-0.05	-0.04
	안양 동안	-2.04	0.91	0.02	0.08	0.04	0.02	0.02	0.02
	성남	-1.63	1.08	0.11	0.08	0.07	0.11	0.16	0.14
	성남 수정	-1.08	0.70	0.07	0.02	0.01	0.02	0.09	0.01
	성남 중원	-2.20	-0.63	0.01	0.05	-0.02	0.04	0.02	-0.08
	성남 분당	-1.63	1.57	0.14	0.11	0.11	0.16	0.21	0.23
	군포	-0.82	-0.49	0.01	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	의왕	-0.70	-0.12	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	안성	-2.24	-2.42	-0.15	-0.18	-0.15	-0.12	-0.11	-0.11

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26
경기	용인	-0.87	0.47	0.05	-0.02	0.04	0.07	0.05	0.01
	용인 처인	0.13	-0.69	-0.01	-0.09	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05
	용인 기흥	-1.37	-0.46	-0.02	-0.09	-0.03	0.02	0.01	-0.09
	용인 수지	-0.73	1.88	0.14	0.08	0.17	0.17	0.13	0.14
	수원	-0.28	0.33	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.00	0.00
	수원 장안	-1.00	0.70	0.02	0.03	0.05	0.06	0.01	0.00
	수원 권선	-0.71	-0.02	-0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
	수원 팔달	-0.60	0.15	-0.07	0.01	-0.13	0.09	0.09	0.01
	수원 영통	0.60	0.46	0.01	0.03	0.03	0.00	-0.01	0.03
	부천	-0.61	-0.24	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.06
	부천 원미	-0.61	0.10	0.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.06
	부천 소사	-0.66	-0.86	-0.05	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.08
	부천 오정	-0.64	-0.19	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.04
	안산	-1.19	-0.49	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	-0.02
	안산 상록	-1.49	-0.61	-0.04	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.05
	안산 단원	-0.97	-0.39	-0.01	0.00	-0.05	-0.07	-0.01	0.00
	시흥	-1.34	-0.16	0.00	0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.01
	광명	-1.67	-2.26	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	화성	-0.40	0.37	0.03	0.04	0.07	0.01	-0.01	-0.01
	오산	-0.82	-0.96	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	0.01	0.00
	평택	-1.28	-3.11	-0.14	-0.16	-0.12	-0.12	-0.13	-0.23
	남양주	-1.74	-0.35	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.04	-0.04
	구리	-0.12	-0.13	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.00
	하남	-0.65	0.66	0.04	0.04	0.05	0.06	0.04	0.08
	광주	-2.40	-0.28	0.10	0.03	0.00	-0.09	-0.07	0.02
	이천	-1.65	-2.11	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08	-0.11	-0.09
	여주	0.09	0.00	0.01	0.02	0.01	-0.02	-0.02	0.02
	김포	0.40	-2.02	-0.07	-0.17	-0.09	-0.01	-0.05	-0.08
	고양	-0.52	-0.95	-0.02	-0.07	-0.01	-0.04	-0.03	-0.07
	고양 덕양	1.18	-1.05	0.02	-0.02	0.02	0.01	0.01	-0.06
	고양 일산동	-1.89	-1.48	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12	-0.08	-0.15
	고양 일산서	-1.63	-0.45	-0.03	-0.11	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	파주	-1.50	-1.00	-0.08	-0.03	-0.07	-0.10	-0.03	-0.11
	포천	-0.45	-0.22	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.06	-0.02
	동두천	-1.24	-0.15	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	-0.02
	양주	-1.46	-0.31	-0.03	-0.04	0.02	-0.01	-0.04	-0.04
	의정부	-1.12	-0.69	0.00	-0.01	0.00	-0.04	-0.06	-0.06
인천	중	-0.12	-0.23	0.02	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.03
	동	-0.36	-0.36	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.04	-0.05
	미추홀	-1.04	-0.06	0.05	0.03	0.03	0.05	0.04	0.04
	연수	-0.17	-1.91	-0.09	-0.13	-0.09	-0.11	-0.06	-0.10
	남동	-0.16	-0.87	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01
	부평	-0.10	0.08	0.04	0.01	0.02	0.01	0.03	0.00
	계양	-0.38	-1.19	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	서	0.28	-0.77	0.00	0.05	0.03	-0.04	-0.01	-0.10

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영 되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26
서울	도심권	1.49	0.49	0.02	0.04	0.04	0.01	0.04	0.06
	종로	0.78	0.25	0.02	0.03	0.02	0.01	0.02	0.02
	중	1.23	0.33	0.02	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06
	용산	1.95	0.70	0.03	0.05	0.06	0.02	0.06	0.07
	동북권	2.08	0.24	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04
	성동	3.06	0.09	0.02	0.02	0.00	0.07	0.04	0.01
	광진	1.56	0.67	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04
	동대문	2.05	-0.54	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	종랑	1.83	0.30	0.03	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05
	성북	1.54	-0.15	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.03	0.04
	강북	1.38	0.07	0.01	0.00	-0.02	-0.05	0.00	0.03
	도봉	1.41	0.41	0.03	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.05
	노원	2.63	0.66	0.02	0.04	0.03	0.01	0.04	0.07
	서북권	1.90	0.37	0.02	0.02	0.02	0.03	0.04	0.05
	은평	2.75	0.23	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05
	서대문	1.81	0.43	0.04	0.02	0.00	-0.01	0.04	0.06
	마포	1.22	0.45	0.02	0.02	0.03	0.04	0.02	0.05
	서남권	1.50	0.70	0.04	0.04	0.03	0.04	0.05	0.07
	양천	1.33	1.01	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	0.10
	강서	1.23	0.95	0.04	0.06	0.02	0.07	0.05	0.06
	구로	1.90	0.00	0.01	0.03	0.02	0.01	0.04	0.05
	금천	1.64	0.06	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01	0.02
	영등포	1.55	1.28	0.06	0.05	0.06	0.06	0.08	0.11
	동작	2.26	0.86	0.08	0.05	0.04	0.02	0.02	0.04
	관악	0.53	0.14	0.03	0.02	0.01	0.02	0.04	0.05
	동남권	0.57	1.01	0.03	0.01	0.06	0.03	0.05	0.09
	서초	1.09	0.00	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08	-0.05	-0.01
	강남	0.81	0.53	0.03	0.03	0.07	0.01	0.04	0.06
	송파	0.52	1.87	0.01	0.00	0.06	0.06	0.08	0.16
	강동	-0.19	1.39	0.14	0.04	0.12	0.10	0.12	0.14
경기	과천	-1.50	4.29	0.23	0.23	0.18	0.49	0.34	0.44
	안양	1.48	1.56	0.08	0.12	0.09	0.09	0.16	0.14
	안양 만안	0.35	-0.37	-0.02	-0.01	-0.01	-0.04	0.00	0.03
	안양 동안	2.06	2.59	0.13	0.19	0.14	0.15	0.25	0.20
	성남	0.79	0.52	0.05	0.01	0.01	0.05	0.06	0.11
	성남 수정	0.43	1.01	0.11	0.03	-0.02	0.09	0.12	0.08
	성남 중원	2.66	-0.87	0.08	0.01	-0.06	-0.05	-0.15	0.09
	성남 분당	0.48	0.72	0.03	0.01	0.04	0.08	0.10	0.12
	군포	0.70	0.13	0.04	0.03	0.01	0.02	-0.01	0.00
	의왕	1.14	-0.54	0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03
	안성	-2.39	-1.52	-0.10	-0.13	-0.09	-0.04	-0.04	-0.06

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	4.21	4.28	5.5	5.12	5.19	5.26
경기	용인	1.00	1.25	0.04	0.05	0.06	0.09	0.05	0.09
	용인 처인	0.14	0.54	0.03	0.08	0.05	0.05	0.01	0.03
	용인 기흥	1.37	0.86	0.04	-0.03	0.01	0.06	0.02	0.07
	용인 수지	0.94	1.90	0.05	0.11	0.12	0.13	0.09	0.14
	수원	3.06	0.76	0.02	0.02	0.05	0.03	0.01	0.02
	수원 장안	2.23	0.37	0.00	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01
	수원 권선	1.35	0.67	0.00	0.04	0.03	0.05	0.02	0.04
	수원 팔달	3.82	0.02	-0.10	-0.05	0.04	0.01	0.01	-0.09
	수원 영통	4.64	1.35	0.08	0.05	0.09	0.03	0.01	0.05
	부천	2.62	-0.28	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	부천 원미	2.36	0.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04
	부천 소사	2.82	-0.89	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07
	부천 오정	3.12	-0.20	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	안산	1.09	0.15	0.04	0.02	0.01	-0.01	0.00	-0.01
	안산 상록	0.60	0.16	0.06	0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	안산 단원	1.47	0.15	0.03	0.00	0.04	0.00	0.01	0.02
	시흥	1.29	0.61	0.06	0.06	0.04	0.00	-0.02	-0.02
	광명	3.09	-5.93	-0.30	-0.26	-0.26	-0.28	-0.37	-0.39
	화성	1.05	1.11	-0.02	0.02	0.02	0.01	-0.02	0.05
	오산	-0.66	0.71	-0.02	-0.03	-0.01	0.02	0.03	0.01
	평택	-0.63	-1.85	-0.07	-0.11	-0.10	-0.09	-0.07	-0.07
	남양주	0.91	1.12	0.02	0.05	0.04	0.06	0.04	0.03
	구리	2.80	1.71	0.09	0.11	0.11	0.09	0.09	0.09
	하남	-1.08	0.90	0.09	0.12	0.05	0.09	0.15	0.03
	광주	-1.26	0.86	0.11	0.14	0.05	0.08	-0.04	0.21
	이천	-1.15	-1.71	-0.13	-0.09	-0.11	-0.08	-0.10	-0.07
	여주	0.25	-0.25	0.06	0.04	-0.01	0.01	0.03	0.03
	김포	2.24	-0.48	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.11	-0.02
	고양	3.12	-0.01	0.01	-0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.03
	고양 덕양	3.68	0.01	0.05	0.01	0.01	0.02	0.01	-0.05
	고양 일산동	2.04	-0.23	-0.02	-0.06	-0.02	-0.09	0.01	-0.02
	고양 일산서	3.18	0.13	0.00	-0.05	0.00	0.02	0.00	-0.02
	파주	-1.52	0.06	0.03	0.04	0.00	0.05	0.01	-0.04
	포천	-0.17	0.08	-0.01	-0.02	0.00	0.08	0.06	0.06
	동두천	-0.61	0.39	-0.02	0.00	0.02	0.06	0.03	0.04
	양주	0.50	0.52	0.04	0.08	0.01	-0.01	0.02	0.01
	의정부	1.68	0.33	0.02	0.03	0.01	0.05	0.06	0.05
인천	중	0.37	-1.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.02	0.00
	동	0.57	0.10	0.03	0.02	0.02	0.01	-0.02	0.02
	미추홀	1.79	0.32	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.01
	연수	2.50	-0.39	-0.09	-0.18	-0.07	-0.11	-0.04	-0.12
	남동	1.92	0.40	0.07	0.08	0.04	0.03	0.03	0.09
	부평	3.78	0.17	0.04	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01
	계양	1.04	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.02
	서	2.62	-1.59	0.01	-0.01	-0.02	0.02	-0.05	-0.26

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

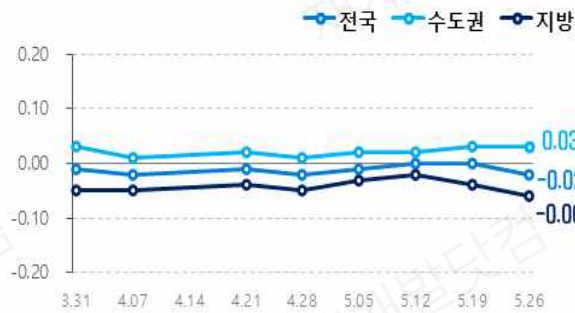
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.19	5.26	5.19	5.26
부산	-0.04	-0.07	0.04	0.02
중	-0.01	-0.04	-0.03	0.02
서	-0.01	-0.02	0.01	0.00
동	-0.06	-0.03	0.01	0.00
영도	-0.02	-0.05	0.03	0.00
부산진	-0.04	-0.02	0.10	0.01
남	-0.01	-0.10	0.05	0.03
연제	-0.02	-0.05	0.03	0.02
수영	0.01	-0.16	0.07	0.02
해운대	-0.06	-0.09	0.07	0.08
금정	-0.06	-0.07	-0.01	-0.02
동래	-0.06	-0.07	0.06	0.07
기장	-0.01	-0.12	0.05	0.01
북	-0.03	-0.05	0.05	0.02
강서	-0.07	-0.05	-0.10	-0.14
사상	-0.04	-0.11	0.01	0.03
사하	-0.05	-0.06	0.01	0.02
대구	-0.10	-0.14	-0.01	-0.03
중	-0.04	-0.09	0.00	-0.03
동	-0.06	-0.06	0.01	0.00
서	-0.15	-0.11	-0.06	-0.03
남	-0.09	-0.07	-0.02	-0.03
북	-0.11	-0.17	-0.07	-0.01
수성	-0.13	-0.16	0.08	-0.01
달서	-0.10	-0.19	0.00	-0.07
달성	-0.08	-0.06	-0.06	-0.02
광주	-0.07	-0.09	-0.02	-0.03
동	-0.16	-0.15	-0.02	-0.05
서	-0.10	-0.13	-0.06	-0.05
남	0.00	-0.08	0.03	-0.03
북	-0.05	-0.06	-0.02	0.00
광산	-0.08	-0.10	-0.01	-0.03
대전	-0.07	-0.07	-0.15	-0.05
동	-0.05	-0.04	-0.10	-0.01
중	-0.07	-0.10	-0.09	-0.06
서	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05
유성	-0.10	-0.09	-0.35	-0.05
대덕	-0.06	-0.05	-0.05	-0.08
울산	0.01	-0.02	0.04	0.04
중	0.06	0.04	0.08	0.06
남	0.04	-0.02	0.02	0.03
동	-0.12	-0.13	0.04	0.02
북	0.02	0.00	0.09	0.08
울주	0.00	-0.01	0.00	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

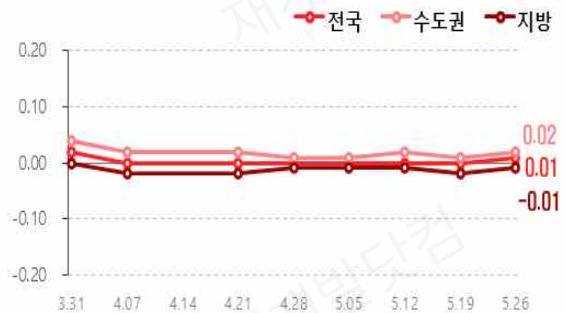
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



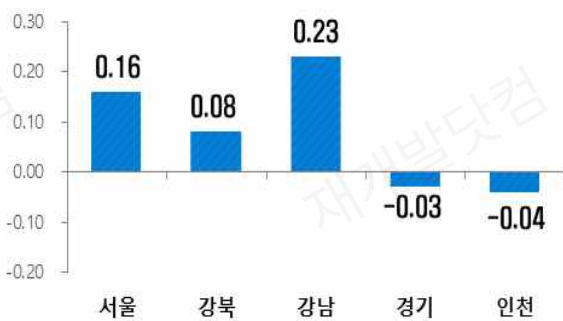
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



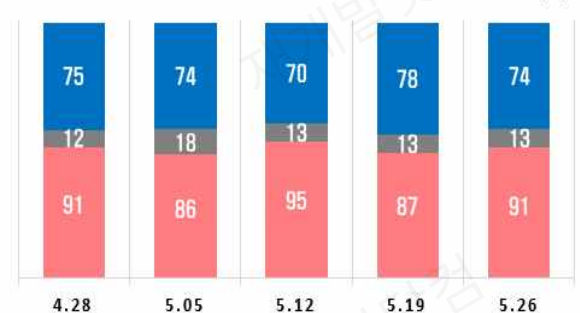
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

