

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-12호

봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업 사업시행계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2017-311호(2017.8.24.)로 봉래 도시환경정비구역으로 지정되었다가, 중구고시 제2018-85호(2018.8.2.)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정된 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획인가 처리하고 제50조제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계도서는 중구청 도심재생과(☎3396-5774)에 비치하여 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2019년 2월 7일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 명칭 및 종류 : 봉래 제1지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 57-2 일대
- 면 적 : 3,394.0㎡ (대지 2,820.6㎡, 정비기반시설 573.4㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김용범
- 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

마. 사업시행계획인가일 : 2019. 1. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수(지상/지하)	높이(m)	용도	비고
2,820.60	63.47(저층부) 56.95(고층부)	1,010.28	40,692.42	19층/6층	89.92	업무시설, 근린생활시설	

아. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설				
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청
정비 기반시설	-	-	도로 (광로,대로)	306.8	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시
			도로 (소로)	266.6	메리츠화재해상보험(주)	시행자 부담설치 후 무상귀속	서울특별시 중구
합계				573.4			

수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용	1	순화동 199-4	도	69.6	5.5	대	일반 상업 지역	서울시	-									
	2	순화동 204-5	대	16.5	16.5	대		메리츠 화재(주)	서울시 강남구 강남대로 382									
	3	순화동 205-2	대	91.2	91.2	대												
	4	순화동 206-2	대	41.3	41.3	대												
	5	순화동 206-3	대	5.6	5.6	대												
	6	순화동 207-23	대	46.9	46.9	대												
	7	순화동 207-24	대	86.0	86.0	대												
	8	순화동 207-25	대	68.4	68.4	대												
	9	순화동 207-26	대	208.6	208.6	대												
	10	순화동 207-27	대	2.0	2.0	대												
	11	순화동 207-31	대	1.0	1.0	대												
	12	순화동 208-2	대	322.7	322.7	대												
	13	순화동 208-4	대	41.7	41.7	대												
	14	순화동 208-7	도	1,620.9	88.7	대		서울시	-									
	15	봉래동1가 45-1	도	139.4	15.9	대		중구청	-									
	16	봉래동1가 52	대	122.3	105.7	대		메리츠 화재(주)	서울시 강남구 강남대로 382									
	17	봉래동1가 52-1	도	16.5	0.3	대		중구청	-									

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이 용 상 황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도 / 구조	동수 / 층수	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
사 용	18	봉래동1가 53-2	대	33.1	33.1	대	일반 상업 지역	메리츠 화재(주)	서울시 강남구 강남대로 382									
	19	봉래동1가 53-3	대	93.6	93.6	대												
	20	봉래동1가 54	대	59.5	59.5	대												
	21	봉래동1가 54-2	대	37.4	37.4	대												
	22	봉래동1가 55	대	52.9	52.9	대												
	23	봉래동1가 56-1	대	82.6	82.6	대												
	24	봉래동1가 56-2	대	102.5	102.5	대												
	25	봉래동1가 56-3	대	13.2	13.2	대												
	26	봉래동1가 57-2	대	187.6	187.6	대												
	27	봉래동1가 58-4	대	2,316. 3	686.2	대												
	28	봉래동1가 60-1	대	42.9	42.9	대												
	29	봉래동1가 61-1	대	35.0	35.0	대												
	30	봉래동1가 65-1	대	346.4	277.5	대												
	31	봉래동1가 65-5	대	380.9	302.3	대												
	32	봉래동1가 72-1	도	2,565. 3	239.7	대		서울시	-									
계			-	9,249. 8	3,394. 0													