

서울특별시 은평구 고시 제2025-71호

수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2008-173호(2008.5.22.)로 수색증산재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 결정 및 지형도면 작성되어 서울특별시고시 제2025-257호(2025.5.8.)로 최종 변경되고, 서울특별시은평구고시 제2012-53호(2012.8.2.)로 사업시행계획인가되어 2025.4.7. 최종 사업시행변경(경미한)인가 되고, 서울특별시은평구고시 제2017-46호(2017.5.4.)로 관리처분계획인가되어 2025.4.30. 최종 변경관리처분계획변경(경미한)인가 된 서울특별시 은평구 수색동115-5일대 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 사업시행계획 대로 공사가 완료 되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조(정비사업의 준공인가) 및 같은법 시행령 제74조 규정에 따라 준공인가하고 이를 고시합니다.

2025. 7. 24.

서울특별시 은평구청장

1. 정비사업의 종류

- 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제2조제2호에 따른 “재정비촉진사업” 중 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 재개발사업(주택정비형)

2. 사업명칭 : 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업

3. 위 치 : 서울특별시 은평구 수색동 115-5 일대(면적: 65,851.6㎡)

4. 시행자 성명 및 주소

가. 성명 : 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합(조합장 최창복)

나. 주소 : 서울특별시 은평구 수색로242, 2층(201호)

다. 정비구역 위치 등

- 도로명 주소: 은평구 은평터널로15
- 아파트 명칭: DMC파인시티자이

5. 준공인가일 : 2025. 7. 17.(목)

6. 준공인가 내역

○ 택지 및 정비기반시설 등

구분	획지 및 시설명	면적	비고
획지-1	6-1(공동주택)	14,160.2㎡	공동주택
	6-2(공동주택)	13,755.4㎡	공동주택
	6-3(공동주택)	15,841.3㎡	공동주택
획지-2	6-4(종교시설)	2,153.4㎡	수색교회
	6-5(유 치 원)	667.1㎡	유치원
	6-6(전기공급시설)	548.1㎡	주택및근생
	6-7(복합시설)	642.1㎡	근린생활시설
기반시설	도로	15,296.7㎡	-
	공원	1,502.2㎡	-
	광장	978.7㎡	-
	학교	306.4㎡	수색초등학교
합 계		65,851.6㎡	

○ 건축시설(2023.7.28. 기 준공)

- 공동주택 및 부대복리시설

구분	내용	구분	내용
대지면적	43,756.9㎡	건축면적	9,890.38㎡
연 면 적	117,305.03㎡	층수/동수	지하3층,지상30층 / 공동주택(15동), 근생(1동)
건 폐 율	22.60%	세 대 수	1,223세대
용 적 륜	268.08%	주 용 도	공동주택 및 부대복리시설