

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
배 포 일 시		2016. 8. 18(목) 총 11매(본문 6, 붙임 5)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 한 숙 렬	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 김 효 영	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8508
보 도 일 시		2016년 8월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 18일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 축소, 전세가격 상승폭 확대

- 2016년 8월 15일 기준 주간 아파트 가격동향 -
- 매매가격, 수도권과 지방 상반된 흐름 20주 연속 지속 -

- 한국감정원(원장 : 서중대)이 2016년 8월 15일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.03% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 사상최저금리로 입지여건이 양호한 지역의 실수요와 재건축 단지 및 저평가된 아파트의 투자수요로 상승세는 이어가나, 신규 공급물량 증가로 인한 지방의 하락폭 확대 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 축소(0.02%→0.01%)**되었고, **전세가격**은 가을 이사철을 대비하여 매물을 선점하려는 수요와 여름방학 학군수요로 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.02%→0.03%)**되었다.



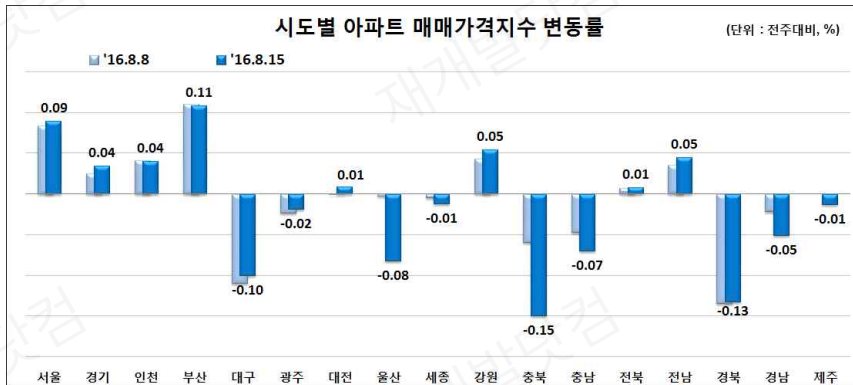
1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 수도권과 지방의 양극화가 20주 연속 이어지는 가운데, 수도권은 저금리로 인해 입지와 기반시설이 양호한 인기 지역 중심으로 상승세 이어가나, 지방의 경우 계절적비수기와 신규공급 물량 부담 및 경기침체 등의 영향으로 하락폭 확대되며 전체적인 **상승폭은 지난주 대비 소폭 축소**되었다.
- 수도권(0.05%)은 **지난주와 동일한 상승폭을 유지**한 가운데, 서울과 경기의 상승폭은 확대되었으나 인천은 지난주 상승폭을 유지 하였고, **지방(-0.03%)**은 5대광역시의 경우 상승에서 보합으로 전환 되고 8개도는 '16.2.1 이후 28주 연속 하락세가 지속되는 가운데, 조선업 침체로 울산 동구와 거제, 창원 등 경남을 중심으로 **지난주 대비 하락폭이 확대(0.02%p)**되었다.
- **시도별**로는 부산(0.11%), 서울(0.09%), 강원(0.05%), 전남(0.05%), 인천(0.04%), 경기(0.04%) 등은 상승하였고, 충북(-0.15%), 경북 (-0.13%), 대구(-0.10%), 울산(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 하락(48→52개) 지역은 증가하였고, 상승(97→95개) 지역 및 보합(31→29개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.09%)은 **지난주 대비 상승폭이 확대**된 가운데, **강북권** (0.07%)은 중소형 규모 중심의 실수요로 서대문구와 광진구 등에서 상승세 주도하며 **지난주 상승폭을 유지**하였고, **강남권**(0.11%)은 개포주공3단지 분양승인 소식으로 재건축 사업 기대감이 확대되며 강남구, 서초구, 송파구, 양천구 등을 중심으로 **지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)**되었다.
- **(주요지역)** 강동구(0.18%), 강남구(0.18%), 양천구(0.15%), 강서구(0.14%), 서대문구(0.10%), 동작구(0.09%), 광진구(0.09%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
전국	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
수도권	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05
지방	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
서울	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09
강북	0.05	0.07	0.06	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07
강남	0.15	0.08	0.10	0.11	0.10	0.12	0.10	0.11



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.04%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 10년초과~15년이하(0.03%), 20년초과(0.02%), 5년초과~10년이하(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(0.00%), 5년이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 대구, 경북 등 신규 입주아파트의 공급이 많은 지역에서는 하락세가 이어지고 있으나, 기준금리 동결('16.8.11)로 최저금리가 유지되며 임대인의 월세전환이 계속되고 여름 방학철 학군 수요 및 본격적인 가을 이사철 전의 선점수요 영향으로 **지난주 대비 상승폭이 소폭 확대**되었다.

- 수도권(0.05%)은 **지난주 대비 상승폭이 확대**(0.01%p)된 가운데, 서울과 인천 및 경기 모두 상승폭이 확대되었고, **지방**(0.00%)은 세종은 전세만기 도래에 따른 재계약 수요로 상승폭 확대되고, 부산은 학군이 양호한 지역의 방학철 이사수요로 상승폭 확대되었으나, 신규입주아파트 증가와 산업경기침체로 대구와 경북 등에서 하락세 지속되며 **지난주에 이어 보합을 유지**하였다.
- 시도별로는 세종(0.26%), 부산(0.11%), 인천(0.09%), 전남(0.06%), 경기(0.05%), 충북(0.04%) 등은 상승하였고, 울산(0.00%)은 보합, 대구(-0.11%), 경북(-0.07%), 제주(-0.03%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승(102→106개) 지역 및 하락(37→39개) 지역은 증가하였고, 보합(37→31개) 지역은 감소하였다.
- 서울(0.03%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, **강북권**(0.05%)은 계절적 비수기로 노원구는 보합을 기록하였으나, 동대문구와 성북구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대(0.01%p)되었고, **강남권**(0.01%)은 학군이 양호한 양천구와 교통여건 개선으로 관악구는 지난주에 이어 상승을 주도한 반면, 인근 신규아파트의 전세공급 영향으로 송파구와 강동구 등 동남권이 5주 연속 하락세 이어가며 전체적으로는 지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.
 - (주요지역) 양천구(0.13%), 중랑구(0.12%), 관악구(0.11%), 서대문구(0.10%), 금천구(0.10%), 영등포구(0.08%), 구로구(0.08%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'16.6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
전국	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03
수도권	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
지방	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
서울	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03
강북	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05
강남	0.09	0.07	0.09	0.06	0.06	0.01	0.01	0.01

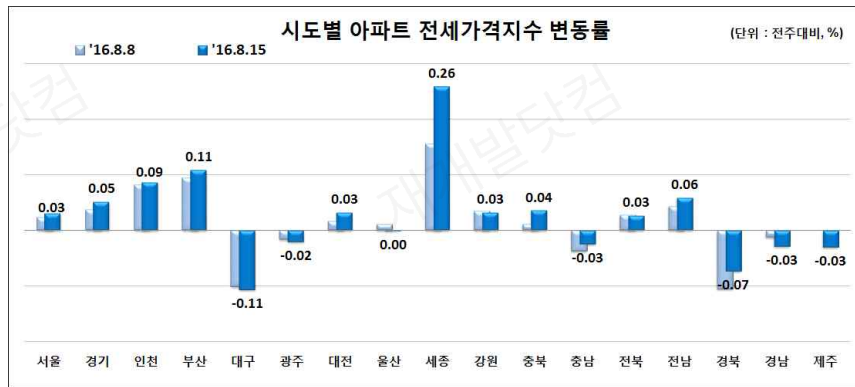
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주요지역 주간아파트 가격동향

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 5 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 60㎡초과~85㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%)는 상승하였고, 60㎡이하(0.00%)는 보합을 기록하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%), 5년이하(0.04%), 10년초과~15년이하(0.03%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(-0.02%)는 하락하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

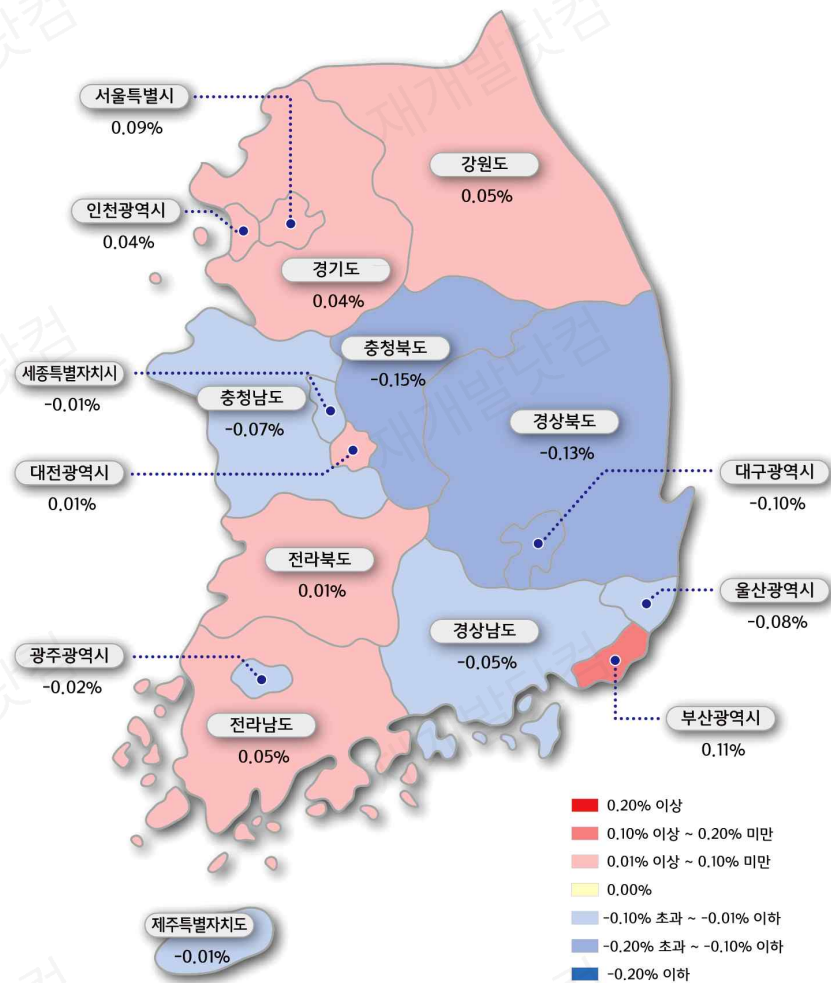
이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 김효영
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다 ▮▮▮

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1

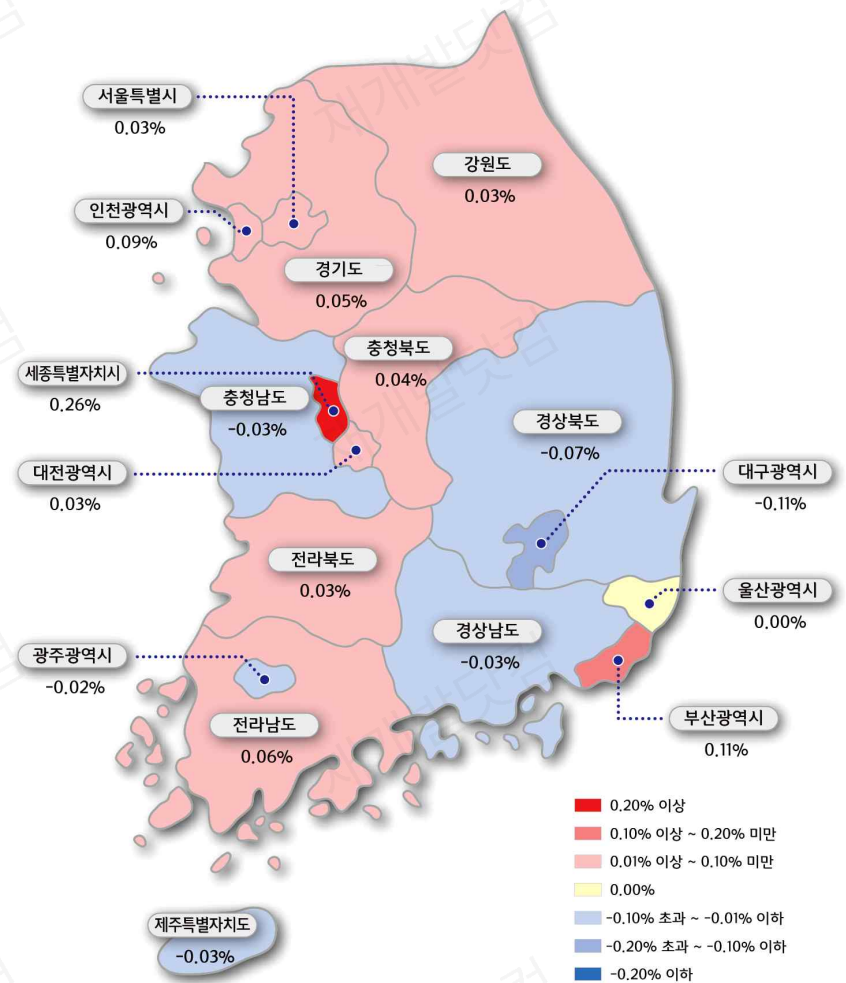
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.15 / 공표일 '16.8.19)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '16.8.15 / 공표일 '16.8.19)

붙임 3

주요지역 주간아파트 가격동향

□ 매 매

지역	변동률					비고
	'16.7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	
전국	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01	상승폭축소
수도권	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05	지난주동일
지방	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	하락폭확대
서울	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	상승폭확대
서울 강북권역	0.07	0.08	0.08	0.07	0.07	지난주동일
서울 노원	0.07	0.08	0.12	0.10	0.08	상승폭축소
서울 강남권역	0.11	0.10	0.12	0.10	0.11	상승폭확대
서울 서초	0.09	0.11	0.17	0.05	0.08	상승폭확대
서울 강남	0.12	0.15	0.18	0.13	0.18	상승폭확대
서울 송파	0.04	0.02	0.01	0.03	0.04	상승폭확대
서울 강동	0.06	0.10	0.17	0.29	0.18	상승폭축소
서울 양천	0.18	0.21	0.14	0.10	0.15	상승폭확대
경기 성남분당	0.05	0.02	0.06	0.00	0.06	상승전환
경기 안양동안	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00	보합전환
경기 과천	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.03	상승전환

□ 전 세

지역	변동률					비고
	'16.7.18	7.25	8.1	8.8	8.15	
전국	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	상승폭확대
수도권	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	상승폭확대
지방	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	지난주동일
서울	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03	상승폭확대
서울 강북권역	0.08	0.08	0.05	0.04	0.05	상승폭확대
서울 노원	0.04	0.03	0.00	0.02	0.00	보합전환
서울 강남권역	0.06	0.06	0.01	0.01	0.01	지난주동일
서울 서초	-0.15	-0.06	-0.08	-0.05	-0.08	하락폭확대
서울 강남	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	보합전환
서울 송파	-0.06	-0.08	-0.12	-0.03	-0.02	하락폭축소
서울 강동	-0.06	-0.05	-0.14	-0.26	-0.20	하락폭축소
서울 양천	0.18	0.22	0.15	0.13	0.13	지난주동일
경기 성남분당	0.06	0.03	0.07	0.00	0.08	상승전환
경기 안양동안	0.04	0.04	0.03	0.04	0.06	상승폭확대
경기 과천	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	지난주동일
경기 용인수지	0.02	0.01	0.00	0.01	0.02	상승폭확대

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'16.6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
전국	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01	0.02	0.01
수도권	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05	0.05
지방	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
서울	0.11	0.07	0.08	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09
경기	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.03	0.04
인천	0.04	0.03	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
부산	0.07	0.06	0.13	0.12	0.11	0.11	0.11	0.11
대구	-0.05	-0.10	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11	-0.11	-0.10
광주	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02
대전	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
울산	-0.04	-0.04	-0.08	-0.12	-0.02	0.00	0.00	-0.08
세종	0.03	0.05	0.02	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
강원	0.07	0.03	0.03	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
충북	-0.06	-0.04	-0.07	-0.03	-0.11	-0.06	-0.06	-0.15
충남	-0.06	-0.07	-0.11	-0.10	-0.07	-0.05	-0.05	-0.07
전북	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.01
전남	0.07	0.07	0.06	0.04	0.02	0.04	0.04	0.05
경북	-0.17	-0.17	-0.10	-0.17	-0.18	-0.13	-0.13	-0.13
경남	-0.01	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05
제주	0.01	0.00	0.04	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'16.6.27	7.4	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
전국	0.04	0.04	0.04	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03
수도권	0.09	0.07	0.07	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05
지방	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00
서울	0.09	0.08	0.09	0.07	0.07	0.03	0.02	0.03
경기	0.08	0.06	0.06	0.06	0.05	0.06	0.04	0.05
인천	0.09	0.10	0.08	0.09	0.08	0.07	0.08	0.09
부산	0.08	0.08	0.09	0.09	0.12	0.10	0.09	0.11
대구	-0.13	-0.09	-0.14	-0.08	-0.04	-0.10	-0.10	-0.11
광주	-0.04	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.02
대전	0.04	0.05	0.06	0.05	0.03	0.02	0.02	0.03
울산	-0.06	0.01	0.01	-0.10	-0.09	0.01	0.01	0.00
세종	0.24	0.25	0.38	0.30	0.22	0.17	0.16	0.26
강원	0.07	0.09	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03
충북	0.06	0.03	0.07	0.01	0.07	-0.03	0.01	0.04
충남	-0.06	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
전북	0.06	0.01	0.03	0.01	0.01	0.03	0.03	0.03
전남	0.00	0.10	0.04	0.02	0.03	0.01	0.04	0.06
경북	-0.09	-0.14	-0.11	-0.07	-0.07	-0.07	-0.10	-0.07
경남	0.00	0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.01	-0.03
제주	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.03

붙임 5

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

