

고양 도시관리계획(관리지역 재정비 및 세분) 결정(변경) 및 지형도면 고시

고양 도시관리계획(관리지역재정비 및 세분) 결정(변경)(안) 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의하여 지형도면을 고시합니다.

도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면은 게재를 생략하며, 토지이음(www.eum.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.

2025. 4. 1.

고 양 시 장

□ 도시관리계획(관리지역 재정비 및 세분) 결정(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 총괄

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
고양시 합계 (도시+비도시지역)		266,413,923	-	266,413,923	100.0	
비도시지역 소계		71,412,968	-	71,412,968	26.8	
비도시 지 역	소계	41,997,813	증) 422,478	42,420,291	15.9	
	관리지역					
	보전관리지역	18,738,709	감) 405,506	18,333,203	6.9	
	생산관리지역	2,750,057	감) 90,296	2,659,761	1.0	
	계획관리지역	20,509,047	증) 918,280	21,427,327	8.0	
	농림지역	29,415,155	감) 422,478	28,992,677	10.9	
자연환경보전지역		-	-	-	-	

※(기정) 국토교통부 고시 제2024-424호(2024. 8. 13.)호까지 반영함.(개발사업 시, 지적확정측량에 따른 면적 변경 반영)

○ 관리지역 재정비 결정(변경)

- 조서(총괄)

구분	용도지역		면적(㎡)	비고
	기정	변경		
재정비	보전관리지역	계획관리지역	405,897	-
	생산관리지역	계획관리지역	212,468	
	생산·보전관리지역	계획관리지역	208,136	
	보전관리지역	생산관리지역	56,469	
합 계			882,970	

- 사유서

용도지역	면적(㎡)		용적률 (%)	변경 결정 사유
	기정	변경		
소 계	882,970	882,970	-	2020 고양 도시관리계획 재정비(고양시 고시 제2015-231호) 이후 5년이 경과됨에 따라 관리지역 내 개발행위 등 여건 변화를 반영하여 비도시지역의 난개발 방지 및 효율적인 토지이용 관리를 위해 관리지역 내 용도지역의 재정비
보전관리지역	559,087	-	80	
생산관리지역	323,883	56,469	80	
계획관리지역	-	826,501	100	

○ 관리지역 세분 결정(변경)

- 조서(총괄)

구분	용도지역		면적(㎡)	비고
	기정	변경		
세분	농림지역	보전관리지역	153,581	-
		생산관리지역	177,118	
		계획관리지역	91,779	
합 계			422,478	

- 사유서

용도지역	면적(㎡)		용적률 (%)	변경 결정 사유
	기정	변경		
소 계	422,478	422,478	-	농업진흥지역 또는 보전산지에서 해제된 농림지역을 토지이용현황 등에 따라 계획, 생산, 보전관리지역으로 세분
농 립 지 역	422,478	-	80	
보전관리지역	-	153,581	80	
생산관리지역	-	177,118	80	
계획관리지역	-	91,779	100	