

서울특별시종로구공고 제2007 - 637호

중학구역 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2000-197호(2000. 7.25)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제2007-234호(2007. 7.12)로 도시환경정비구역변경지정 된 종로구 중학동 62번지일대에 대하여 중학구역 도시환경정비사업시행인가를 위해 도시 및 주거환경정비법 제28조 및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시계획과)에 제출하시기 바랍니다

2007. 12. 13.

종 로 구 청 장

가. 공람기간 : 2007. 12. 14. ~ 2008. 1. 12. (30일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시계획과(☎ 731-1421~4)

다. 중학구역 도시환경정비사업시행계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 중학구역 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 48개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
중학구역	종로구 중학동 62번지 일대	8,163.3	6,807.1	1,356.2

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인크레스코주식회사 대표이사 이재원
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 강남구 대치동 949-8 세원빌딩 8층

6) 건축계획

위 치	대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 중학동 62번지 일대	6,807.1	54.98	794.14	82,242.19	64.6 (16/6)	업무

7) 정비기반시설의 설치계획

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	1	1	20	집산도로	67	중학동 88-2	중학동 48-1

8) 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적(m ²)	구역편입면적(m ²)	용도폐지면적(m ²)	소 유 자
1	중학동 40-1	도로	1,669.5	600.6	431.9	종로구
2	중학동 62-2	도로	9.3	9.3	9.3	건설부
3	중학동 75-1	도로	16.5	16.5	16.5	건설부
4	중학동 76-1	도로	16.5	16.5	16.5	건설부
5	중학동 79-3	도로	25.5	25.5	25.5	건설부
6	중학동 80-1	도로	3.3	3.3	3.3	건설부
계			1,740.6	671.7	503	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자
			공부상	편입	
1	중학동 40-1	도로	1,669.5	168.7	종로구
2	중학동 48-1	도로	388.0	44.3	종로구
3	중학동 50-3	도로	225.7	225.7	종로구
4	중학동 86-1	도로	54.5	54.5	종로구
5	중학동 87-3	도로	33.4	33.4	종로구
6	수송동 116-1	도로	1,042.3	219.6	종로구
7	중학동 88-2	도로	74.0	26.9	서울특별시
8	중학동 40-4	대	2.4	2.4	인크레스코주식회사
9	중학동 48	대	95.9	45.6	인크레스코주식회사
10	중학동 49	대	30.7	30.7	인크레스코주식회사
11	중학동 54	대	99.2	54.1	인크레스코주식회사
12	중학동 47	대	156.7	12.3	인크레스코주식회사
13	중학동 50-1	대	130.2	97.6	인크레스코주식회사
14	중학동 51-1	대	43.0	43.0	인크레스코주식회사
15	중학동 52	대	92.6	56.9	인크레스코주식회사
16	중학동 86	대	130.6	86.7	인크레스코주식회사
17	중학동 87-2	대	9.6	8.1	인크레스코주식회사
18	중학동 87-1	대	112.4	86.9	인크레스코주식회사
19	중학동 88-1	대	28.4	28.4	인크레스코주식회사
20	중학동 89-1	대	140.2	29.7	인크레스코주식회사
21	중학동 90-1	대	0.7	0.7	인크레스코주식회사
계			4,560	1,356.2	

10) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

11) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 731-1421~4). 끝.

10) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지 (종목)	토 지				지		건 축 물			소유권이외의 권리			비 고			
			지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소 유 자			권리의 종류	권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주소			성 명	주 소
수 용 · 사 용	합계			10,457.5	8,163.3							6,416.01						
	1	40-1	도로	1,669.5	600.6	도로	일반상업지역, 도시환경정비사업구 역	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	-	-	
	2-1	40-4	대	2.4	2.4	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-		-	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				
	2-2	48	대	95.9	95.9	대지	"			대중음식점/ 세련벽돌조	1/2	166.98						
	2-3	49	대	30.7	30.7	대지	"			영업용,철포/연화 조	1/1	115.29						
	2-4	54	대	99.2	99.2	대지	"			-		282.27						
	계		228.2	228.2														
	3	42	대	89.3	89.3	대지	"	장숙환	중학동 40	근생/목조	1/1	41.32	-	-				
	4-1	43	대	86.0	86.0	대지	"	미진통상㈜	중학동 77	-		-						
	4-2	44-1	대	49.6	49.6	대지	"			-		-						
	4-3	44-5	도로	72.7	60.9	도로	"			-		-						
	4-4	66	대	128.7	128.7	대지	"			-		-						
	계		337.0	325.2		-	-				-	-			-	-	-	-
	5	44-2	대	66.1	66.1	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	점포,음식점/ 목조	1/1	36.36	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				
	6	44-3	대	76.0	76.0	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	근생 /철근콘크리트조	1/ 지상4 지하1	418.91	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				
	7	44-4	대	123.6	123.6	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8									
	8-1	44-6	대	86.0	86.0	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	주택/목조	1/1	56.20	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-	
	8-2	44-7	대	102.5	102.5	대지	"			한식당/목조	1/1	49.59						
	계		188.5	188.5	-	-						105.79						
	9	44-8	대	174.6	174.6	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	근생,한식당/목조	1/1	112.40	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				
	10	45-1	대	405.3	405.3	대지	"	홍순현	중학동 45-1	주택,근생/목조	1/ 지상1 지하1	251.24	홍순현	중학동 45-1	-	-	-	
	11	45-2	대	81.0	81.0	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	주택,근생/목조	1/1	39.37	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				
	12-1	45-4	대	269.7	269.7	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	음식점,물치,점포/ 목조,연화조	1/ 지상1 지하1	142.37	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				제1호건물
	12-2									근생,물치/ 목조,연화조	1/1	43.57						
	계										269.7	269.7						
	13	46-1	대	323.0	323.0	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	사무실/철근콘크리 트	1/ 지상4 지하1	807.28	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8				

구분	연번	권리의 소재지 (중략동)	토				지		건축물				소유권이외의 권리				비고				
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	층수/ 총수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자					
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소			
수 용 · 사 용	14-1	47	대	156.7	156.7	대지	일반상업지역, 도시환경정비사업구 역	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	전문음식점/ 철근콘크리트,연와 조	1/ 지상2 지하1	203.14	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8							
	14-2	55	대	59.5	59.5	대지												"			
	14-3	56-2	대	23.1	23.1	대지						"									
		계		239.3	239.3							-							203.14		
	15	48-1	도로	388.0	44.3	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	-	-				
	16-1	50-1	대	130.2	130.2	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	근생(음식점)/목조	1/2	95.86	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-				
	16-2	51-1	대	43.0	43.0	대지	"			근생,소매점/ 세면벽돌조	1/3	72.35									
	16-3	52	대	92.6	92.6	대지	"			근생(음식점)/ 목조,연와조	1/1	46.62									
	계		265.8	265.8		-				214.83											
	17	50-3	도	225.7	225.7	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	-	-				
	18	53	대	115.7	115.7	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	점포(대중음식점) /목조	1/2	95.87	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-				
	19-1	58	대	209.6	209.6	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	주택/목조	1/1	26.45	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-				
	19-2									주택,물치 /목조,연와조	1/1	59.57									
		계		209.6	209.6							86.02									
	20	59	대	82.6	82.6	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	주택/목조	1/1	39.67	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-	제2호건물			
	21	60	대	59.5	59.5	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	주택/목조	1/1	33.06	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8							
	22	61	대	76.0	76.0	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	주택/연와조	1/2	74.77	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-	제1호건물			
	23	62	대	103.2	103.2	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	근생(대중음식점) /연와조	1/ 지상2 지하1	129.92	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8							
	24	62-2	도로	9.3	9.3	도로	"	국(건설부)	과천시 중앙동 1	-		-	-	-	-	-	-				
	25	63	대	76.0	76.0	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	일반음식점/세면브 록	1/1	48.30	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	-	-	-				
	26	64	대	101.2	101.2	대지	"	최상미	용산구 이촌동 302-62 코스모스(아) 901	-		-	-	-							
	27	71	대	86.0	86.0	대지	"	장양환	중학동 40	근린시설 (대중음식점)/목조	1/1	39.67	장양환	중학동 40			제2호건물				
		73	대	135.5	135.5	대지	"			-		-	-	-	-	-	-				
	28-1	77	대	846.0	846.0	대지	"	최영환	용산구 이촌동 302-62 코스모스(아) 901	근생,업무시설/ 철근콘크리트,경량 철골조	1/ 지상5 지하1	1,480.38	최영환	용산구 이촌동 302-62코스모스(아) 901							
	28-2																				
	계										981.5	981.5							-		
29-1	75-1	도로	16.5	16.5	도로	"	국(건설부)	과천시 중앙동 1	-		-	-									
29-2	76-1	도로	16.5	16.5	도로	"															
	79-3	도로	25.5	25.5	도로	"															
29-3	80-1	도로	3.3	3.3	도로	"															
29-4	계		61.8	61.8		-															

구분	연번	권리의 소재지 (종목등)	토					지		건					축					물					소유권이외의 권리			비 고
			지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소 유 자		용도/ 구조	층수/ 중수	연면적 (㎡)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자												
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주소		성 명	주 소											
수 용 · 사 용	30	80	대	367.7	367.7	대지	일반상업지역, 도시환경정비사업구 역	최유미	종로구 평창동 562-64			-	-	-	근저당 권	(현)한빛은행 (現우린은행) <수송동지점>	중구 회현동1가 203											
	31-1	83	대	261.2	261.2	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8																			
		83-2	대	145.5	145.5	대지	"																					
		83-3	대	90.9	90.9	대지	"																					
		83-4	대	120.0	120.0	대지	"																					
		83-5	대	114.7	114.7	대지	"																					
		83-6	대	116.7	116.7	대지	"																					
		84	대	82.6	82.6	대지	"																					
		85	대	115.7	115.7	대지	"																					
		90	대	98.5	98.5	대지	"																					
		31-10	90-1	대	0.7	0.7	도로												"	영업용/철근콘크리 트		1/4	193.65	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8			
	31-11	91	대	69.4	69.4	대지	"																					
		계		1,215.9	1,215.9		-					193.65																
	32	83-1	대	6.6	6.6	도로	"	국(재무부)	과천시 중앙동 1	-		-	-	-	-	-	-	-										
	33	83-7	대	128.9	128.9	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8										제1호건물									
	34-1	86	대	130.6	130.6	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	영업용/ 철근콘크리트조	1/ 지상5 지하2	1,207.13	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8														
	34-2	87-1	대	112.4	112.4	대지	"																					
	34-3	87-2	대	9.6	9.6	대지	"																					
		계		252.6	252.6		-																					
	35	86-1	도로	54.5	54.5	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	-	-	-										
	36	87-3	도로	33.4	33.4	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	-	-	-										
	37	88-1	대	28.4	28.4	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	점포,주택/ 철근콘크리트	1/2	38.54	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8														
	38	88-2	도로	74.0	26.9	도로	"	서울특별시	중구 태평로 1가 31	-		-	-	-	-	-	-	-										
	39	89-1	대	140.2	140.2	대지	"	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8	점포,주택/ 석조,시멘트벽돌조	1/2	250.18	인크레스코㈜	강남구 대치동 949-8														
	40	(수송동) 116-1	도로	1,042.3	219.6	도로	"	서울특별시 종로구	수송동 146-2	-		-	-	-	-	-	-	-										

※ 첨부서류 : 위치도 (1/600 ~ 1/1,200 지적현황도) 1부.

(주) 위치도상의 토지 또는 건축물에 수용 또는 사용할 권리명세서의 연번 명기.