

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2022-1786호

노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획인가를 위한 공람 및 사업인정(의제)에 대한 의견청취 공고

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 노량진재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되어 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2022-443호(2022.07.14.)에 의거 노량진재정비촉진계획 변경 결정 및 고시된 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업의 사업시행자로부터 사업시행계획인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제56조, 제65조 및 동법 시행령 제49조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 동법 시행령 제11조 규정에 의거 관계서류를 토지등소유자 및 관계인 등에게 공람하고 의견 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업구역 내의 토지등소유자 또는 조합원 그 밖에 정비사업과 관련한 이해관계인은 시행계획에 관한 의견이 있을 경우 공람기간 내에 동작구청 도시정비1과로 의견서【제목, 내용, 주소, 성명(날인)】를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 11월 10일
서울특별시 동작구청장

가. 공람기간 : 2022. 11. 10. ~ 2022. 11. 24. (공고일 포함 15일간)

나. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 동작구 노량진동 278-2번지 일대
- 3) 사업면적 : 132,287㎡
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소
 - ㉠ 성 명 : 노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 남기택
 - ㉡ 주 소 : 서울특별시 동작구 등용로14길 30, 2층 201호(대방동)
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 6) 건축계획 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설 지하4층/지상33층, 28개동 2,992세대(임대 531세대 포함)
- 7) 정비기반시설등 : 도로 10,233㎡, 공원 8,998㎡, 공공시설 6,804㎡

다. 공람장소 : 동작구청 도시정비1과 (☎02-820-9267)

노량진1재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합 사무실 (☎02-823-5566)

라. 의견서 제출 : 동작구청 도시정비1과

마. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치)

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2022-1788호

상도동 산65-74번지 일대 주택건설사업에 따른 어린이공원 조성계획(최초)결정을 위한 주민의견 청취 열람공고(수정)

서울특별시 동작구고시 제2019-74호(2019.9.11.), 동작구고시 제2020-111호(2020.7.30.), 동작구고시 제2020-185호(2020.12.3.), 동작구고시 제2022-158호(2022.10.27.)로 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정 및 주택건설사업계획 승인된 서울특별시 동작구 상도동 산65-74번지 일대 주택건설사업 부지 내 어린이공원에 대하여 공원조성계획(안)을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2022년 11월 10일
서울특별시 동작구청장

가. 사업명 및 위치

- 1) 사 업 명 : 상도동 산65-74번지 일대 주택건설사업
- 2) 사업장위치 : 상도동 산65-74번지 일대
- 3) 사업시행자 : 우리자산신탁(주)(서울 강남구 테헤란로 419, 강남파이낸스플라자 20층)

나. 열람내용

- 1) 명 칭 : 어린이공원 조성계획결정
- 2) 위 치 : 동작구 상도동 산65-113번지 일대
- 3) 면 적 : 2,936㎡
- 4) 사업규모(변경) : 별첨

다. 공람기간 및 장소

- 1) 공람기간 : 공고일로부터 14일간
- 2) 열람장소 : 노량진로 74 유한양행빌딩 3층 동작구청 공원녹지과 사무실 (☎02-820-9844)

라. 관계도서 : 별첨(열람장소에 비치)

마. 의견제출 및 처리계획

공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내 서면으로 의견서를 동작구청 공원녹지과로 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎02-820-9844)로 문의하시기 바랍니다.