

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배 포 일 시	2014. 9. 18.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 김 지 홍 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2014년 9월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 9월 18일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 12주 연속 상승

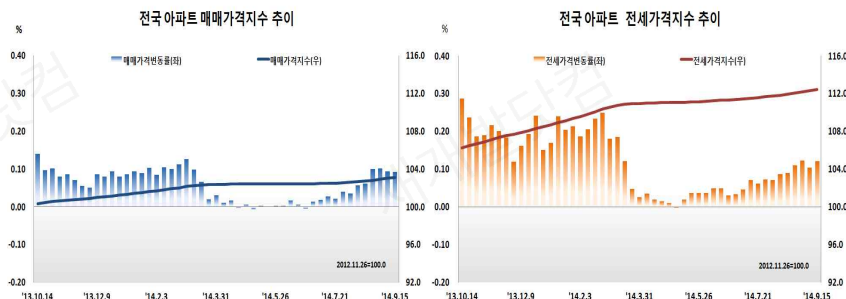
- 2014년 9월 15일 기준 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원(원장 : 서종대)이 2014년 9월 15일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.09% 상승, 전세가격은 0.12% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 1.85% 상승, 전세 3.66% 상승

○ **매매가격**은 전 주와 동일한 상승폭을 기록하며 전국 기준 12주* 연속 오름세를 나타냈으며, **전세가격**은 전 주에 비해 상승폭이 다소 확대(0.10%→0.12%)되었다.

* 전국 매매 '14.6.30 기준 조사부터 12주 연속 상승



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ **매매시장**은 재정부 규제 합리화 등을 포함하는 '9.1 부동산대책' 발표 이후 재건축 수혜단지를 중심으로 매도인들의 매물회수와 호가상승 움직임이 나타난 가운데 단기 급등에 부담을 느낀 매수인의 관망세와 추석 연휴 기간 등의 영향으로 거래는 한산한 모습을 보였다.

○ **수도권**(0.12%)은 경기가 비교적 높은 상승률을 보이며 11주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.06%)에서는 혁신도시 개발지역이나 산업체 인근지역을 중심으로 꾸준한 상승세가 이어졌다.

○ **시도별**로는 제주(0.25%), 경기(0.15%), 충북(0.14%), 경남(0.12%), 대구(0.09%), 서울(0.09%), 충남(0.09%) 등은 상승하였고, 세종(-0.13%), 전남(-0.11%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(133→142개) 지역과 보합(13→17개) 지역은 증가, 하락(32→19개) 지역은 감소하였다.

○ **서울**(0.09%)은 강북(0.10%)지역의 상승폭이 확대되었으나, 강남(0.09%)지역의 오름폭이 축소되며 전반적인 상승세가 둔화되었다.

- (주요지역) 노원구(0.17%), 동대문구(0.16%), 마포구(0.15%), 영등포구(0.15%), 강동구(0.14%), 양천구(0.14%), 중구(0.10%)

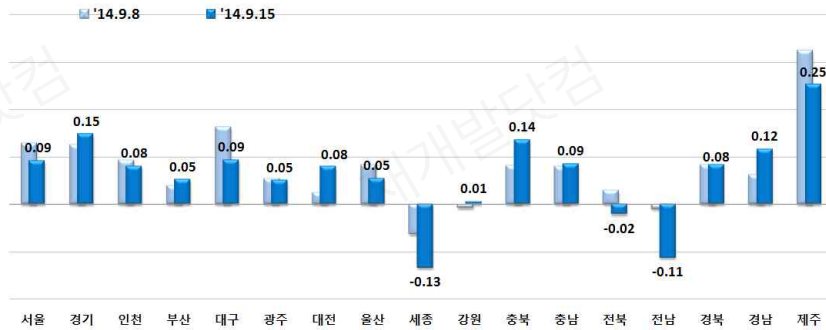
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	전년말비
전국	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	0.10	0.09	0.09	1.85
수도권	0.04	0.03	0.06	0.08	0.14	0.13	0.12	0.12	1.79
지방	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06	1.91
서울	0.02	0.02	0.06	0.06	0.11	0.11	0.13	0.09	1.54
강북	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.05	0.05	0.06	0.10	1.13
강남	0.05	0.03	0.10	0.08	0.16	0.16	0.19	0.09	1.89

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 135㎡초과(0.12%), 60㎡이하(0.10%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%), 102㎡초과~135㎡이하(0.05%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.12%), 10년초과~15년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.08%), 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세시장**은 저금리 기조 장기화에 따른 임대인의 월세전환 가속화 등으로 전세물량 부족현상이 지속된 가운데 연휴 기간에도 불구하고 가을 이사철을 맞이하여 근로자 및 신혼부부 수요 등이 증가하며 수도권을 중심으로 상승폭이 확대되었다.
- **수도권**(0.18%)*에서는 매물이 부족한 오산, 수원, 화성 등을 중심으로 경기가 상승을 주도하며 18주 연속 오름세를 기록하였으며, **지방**(0.06%)은 지난 주와 유사한 수준의 상승세를 보였다.

* 수도권 전세 '14.5.19 기준 조사부터 18주 연속 상승

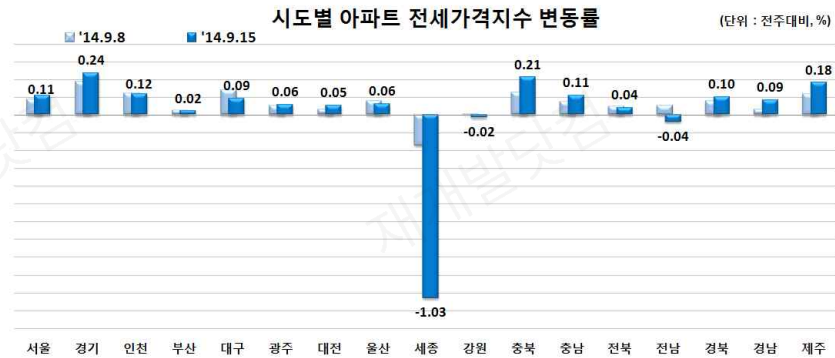
- **시도별**로는 경기(0.24%), 충북(0.21%), 제주(0.18%), 인천(0.12%), 서울(0.11%), 충남(0.11%), 경북(0.10%) 등은 상승하였고, 세종(-1.03%), 전남(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(125→137개) 지역과 보합(8→17개) 지역은 증가, 하락(45→24개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.11%)은 강북(0.10%)지역과 강남(0.12%)지역 모두 상승폭이 확대되며 14주 연속 오름세를 기록하였다.
- (주요지역) 구로구(0.32%), 마포구(0.25%), 송파구(0.21%), 동대문구(0.21%), 금천구(0.20%), 중구(0.18%), 강북구(0.17%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

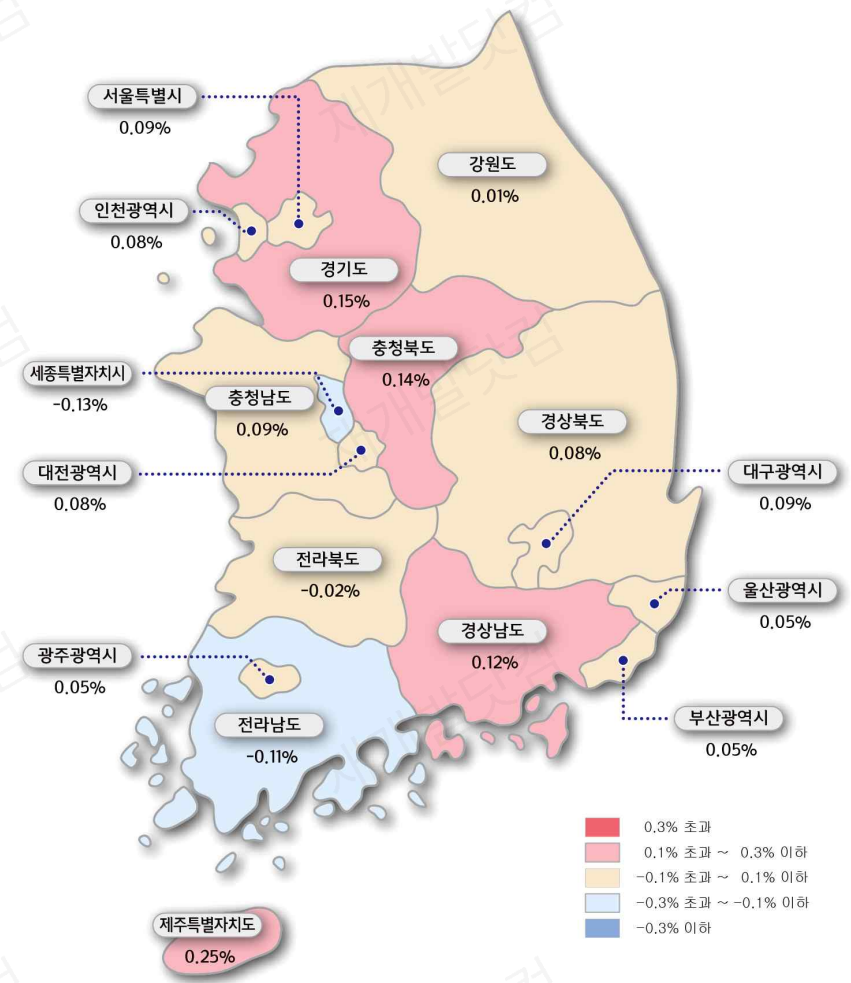
(단위 : %)

구분	'14.7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	전년말비
전국	0.07	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	3.66
수도권	0.11	0.10	0.11	0.12	0.16	0.18	0.15	0.18	4.90
지방	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	2.42
서울	0.06	0.03	0.03	0.06	0.11	0.13	0.09	0.11	3.18
강북	0.07	0.05	0.07	0.12	0.09	0.14	0.08	0.10	4.15
강남	0.05	0.02	0.00	0.01	0.12	0.13	0.10	0.12	2.38

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.29%), 60㎡초과~85㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.13%), 135㎡초과(0.11%), 60㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.16%), 5년초과~10년이하(0.15%), 10년초과~15년이하(0.15%), 15년초과~20년이하(0.10%), 20년초과(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.



붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

(조사기준일 '14.9.15 / 공표일 '14.9.19)

바른가치 열린정보, 신뢰받는 부동산 전문기관

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	전년말비
전국	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	0.10	0.09	0.09	1.85
수도권	0.04	0.03	0.06	0.08	0.14	0.13	0.12	0.12	1.79
지방	0.04	0.04	0.05	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06	1.91
서울	0.02	0.02	0.06	0.06	0.11	0.11	0.13	0.09	1.54
경기	0.05	0.03	0.06	0.11	0.17	0.15	0.13	0.15	1.85
인천	0.07	0.08	0.07	0.05	0.08	0.11	0.09	0.08	2.21
부산	0.04	0.02	0.02	0.04	0.06	0.06	0.04	0.05	1.20
대구	0.07	0.07	0.09	0.06	0.11	0.14	0.16	0.09	5.05
광주	0.07	0.00	0.06	0.13	0.02	0.07	0.05	0.05	1.47
대전	0.00	0.00	0.09	0.03	0.06	0.10	0.02	0.08	0.00
울산	0.16	0.12	0.13	0.11	0.08	0.10	0.08	0.05	3.63
세종	-0.02	-0.01	-0.01	-0.14	-0.13	-0.12	-0.06	-0.13	-1.80
강원	-0.01	0.02	-0.05	-0.05	0.02	0.02	-0.01	0.01	-0.54
충북	0.00	0.04	0.09	0.05	0.07	0.14	0.08	0.14	2.17
충남	0.00	0.04	0.08	-0.05	0.08	0.08	0.08	0.09	2.54
전북	-0.02	-0.14	0.04	0.01	0.02	0.00	0.03	-0.02	-0.86
전남	-0.14	-0.03	-0.13	-0.03	0.03	-0.06	-0.01	-0.11	-1.97
경북	0.08	0.09	0.08	0.03	0.06	0.07	0.08	0.08	4.86
경남	0.08	0.12	0.07	0.07	0.06	0.06	0.06	0.12	2.19
제주	-0.04	0.09	0.00	0.04	0.17	0.12	0.32	0.25	1.53

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.7.28	8.4	8.11	8.18	8.25	9.1	9.8	9.15	전년말비
전국	0.07	0.07	0.09	0.09	0.11	0.12	0.10	0.12	3.66
수도권	0.11	0.10	0.11	0.12	0.16	0.18	0.15	0.18	4.90
지방	0.04	0.04	0.07	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	2.42
서울	0.06	0.03	0.03	0.06	0.11	0.13	0.09	0.11	3.18
경기	0.15	0.14	0.15	0.17	0.20	0.22	0.19	0.24	5.79
인천	0.08	0.14	0.14	0.12	0.14	0.15	0.12	0.12	6.01
부산	0.03	0.00	0.04	0.03	0.05	0.03	0.03	0.02	2.11
대구	0.06	0.09	0.10	0.10	0.12	0.14	0.14	0.09	5.21
광주	0.06	0.02	0.06	0.13	0.01	0.07	0.05	0.06	2.00
대전	-0.05	0.01	0.07	0.04	0.05	0.11	0.03	0.05	1.11
울산	0.09	0.04	0.12	0.03	0.05	0.06	0.08	0.06	1.89
세종	-0.54	-0.35	-0.59	-0.58	-0.61	-0.52	-0.17	-1.03	-9.41
강원	0.00	0.02	-0.03	-0.01	0.03	0.03	0.00	-0.02	0.41
충북	0.05	0.12	0.09	0.10	0.09	0.19	0.13	0.21	2.45
충남	0.07	0.05	0.22	0.15	0.07	0.03	0.08	0.11	4.25
전북	0.02	-0.09	0.13	0.01	0.01	0.00	0.05	0.04	0.68
전남	-0.10	-0.04	-0.11	-0.05	0.07	-0.03	0.05	-0.04	-0.98
경북	0.04	0.08	0.06	0.01	0.04	0.04	0.08	0.10	4.00
경남	0.08	0.13	0.05	0.07	0.09	0.06	0.03	0.09	2.70
제주	0.13	0.04	-0.08	0.10	0.17	0.08	0.12	0.18	3.58

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

