

2021 - 101

서울특별시고시 제2021-54호(2021.02.04.)로 고시된 “수색·중산재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)”와 관련하여 일부 오기사항이 있어 아래와 같이 정정 고시합니다.,

2021년 2월 25일
서울특별시

1. 정정 사유 : 고시명 및 재정비촉진지구 고시에 대한 관련 규정 누락에 따른 정정
※ 이 외에 정정 사항은 없음.

2. 정정 내용

<정정 전>

- 고시명 : 수색·중산재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조제1항에 의거 수색·중산 재정비촉진지구 재정비촉진계획을 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

<정정 후>

- 고시명 : 수색·중산 재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시(경미한 변경)
- 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 의거 수색·중산 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제5조제3항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

3. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 결정(변경)도서 참조
: 생략(비치한 도서와 같음)

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7223) 및 은평구 도시계획과(☎ 02-351-7425)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

2021 - 41

() 가

1. 서울특별시 구로구 고시 제2020-187호(2020.09.24.)로 도시계획시설(주차장)결정 및 지형도면 고시된 『고척동 소규모 공영주차장 건설 사업』에 대한 도시계획시설(주차장)사업을 시행하고자,
2. 서울특별시 구로구 공고 제2020-1823호(2020.11.19.)로 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 고시된 서울특별시 구로구 공고 제2021-03호(2021.01.07.) 내용 중 일부를 다음과 같이 정정 고시합니다.
3. 토지 및 물건 소유자, 이해관계인에게는 개별 통지할 것이나 미 수령자에 대해서는 본 고시로 갈음합니다.

2021년 2월 25일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 고척동 241-50, 241-348, 241-349

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장)사업
- 사업의 명칭 : 고척동 소규모 공영주차장 건설 사업
- 사업의 내용 : 지평식 소규모 주차장 조성

다. 사업의 면적 : 506㎡

라. 사업시행자

- 성 명 : 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245 (구로동 435)

마. 사업 착수·준공 예정일 : 실시계획 인가일로부터 ~ 2022.12.31.

바. 사용·수용할 토지의 물건조서 : 따로 붙임

사. 고시방법 : 서울시보 및 구로구보, 구 홈페이지 게재

아. 기타 사항은 구로구 주차관리과(☎02-860-2131)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사업의 명칭 : 고척동 소규모 공영주차장 건설 사업

○ 사업 시행자 : 구로구청장

일련 번호	소재지 번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
1	고척동 241-50	대	175	175	김○권	서울시 서초구 바우뒤편로35길 ○, ○호				소유권대지권 (175분의 29.16)
2					양○준	서울시 강동구 구천면로 ○, ○호	경서농업협동조합	서울시 양천구 신월로 313	근저당권	소유권대지권 (175분의 29.16)
3					한○창	경기도 광명시 광명로814번길 ○				소유권대지권 (175분의 29.17)
4					이○순	서울시 구로구 고척로27다길 ○, ○호				소유권대지권 (175분의 29.17)
5					진○환	서울시 송파구 올림픽로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (175분의 29.17)
6					조○숙	서울시 송파구 송파대로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (175분의 29.17)
7	고척동 241-348	대	165	165	김○준	서울시 강서구 우장산로8길 ○, ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
8					임○혁	서울시 강남구 선릉로69길 ○, ○호	영동농업협동조합 (한티역지점)	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	소유권대지권 (165분의 27.5)
9					남○순	서울시 강남구 봉은사로74길 ○, ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)

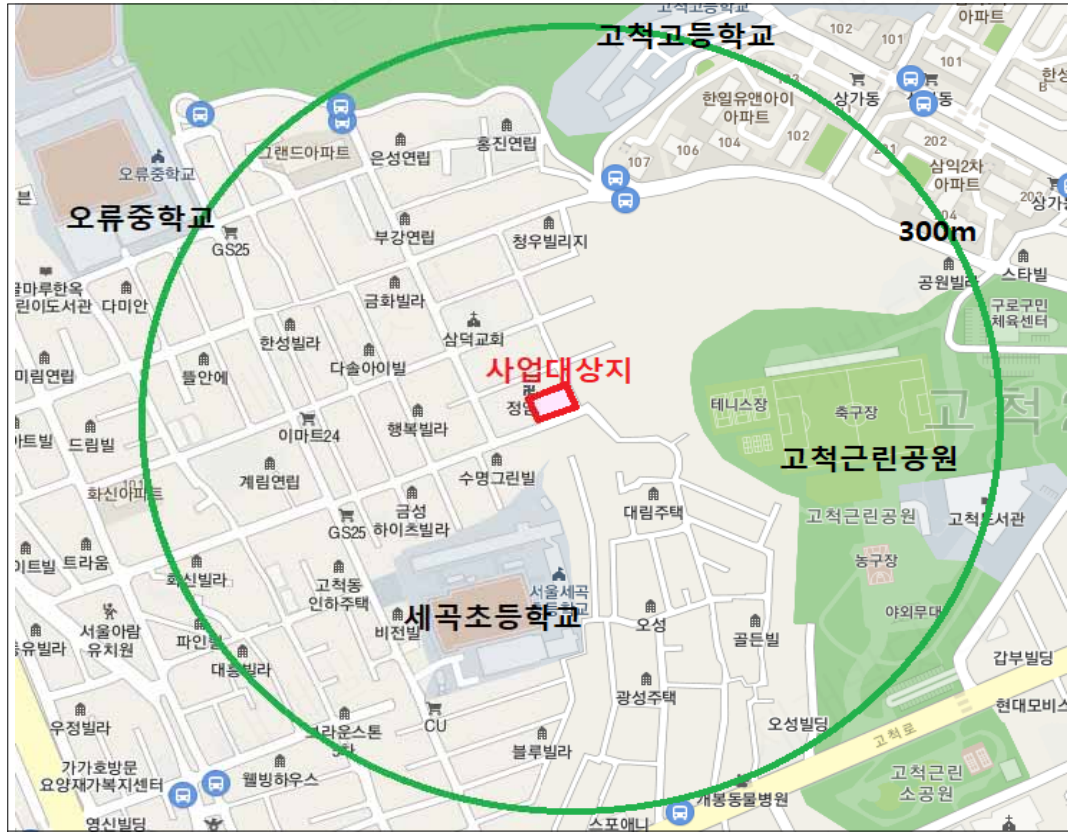
일련 번호	소재지 지번	지 목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
10					이○정	서울시 강남구 학동로3길 ○, ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
11					윤○석	인천광역시 부평구 부흥로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
12					정○우	경기도 구리시 갈매순환로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (165분의 27.5)
13	고척동 241 -349	대	166	166	조○옥	서울시 동작구 만양로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (166분의 27.66)
14					이○준	경기도 고양시 일산동구 산두로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (166분의 27.66)
15					박○경	서울시 송파구 위례광장로 ○, ○동 ○호				소유권대지권 (166분의 27.67)
16					정○보	서울시 마포구 와우산로3안길 ○	한○옥	제주특별자치도 제주시 조천읍 중산간동로 ○	근저당권	소유권대지권 (166분의 27.67)
17					양○비	서울시 송파구 위례성대로 ○, ○호				소유권대지권 (166분의 27.67)
18					박○서	경기도 성남시 분당구 정자일로 ○, ○동 ○호	중앙농업협동조 합(신천지점)	서울시 광진구 북섬로 639	근저당권	소유권대지권 (166분의 27.67)

○ 사업의 명칭 : 고척동 소규모공영주차장 건설 사업

○ 사업 시행자 : 구로구청장

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리 내용	비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소		
1	고척동 241-50	주택	연외조	40.2	김○권	서울시 서초구 바우피로35길 ○, ○호				
2		주택	연외조	40.2	양○준	서울시 강동구 구천면로 ○, ○호	경서농업협동 조합	서울시 양천구 신월로 313	근저당권	
3		주택	연외조	40.2	한○창	경기도 광명시 광명로814번길 ○				
4		주택	연외조	40.2	이○순	서울시 구로구 고척로27다길 ○, ○호				
5		주택	연외조	40.2	진○환	서울시 송파구 올림픽로 ○, ○동 ○호				
6		주택	연외조	40.2	조○숙	서울시 송파구 송파대로 ○, ○동 ○호				
7	고척동 241-348	주택	연외조	36.95	김○준	서울시 강서구 우장산로8길 ○, ○호				
8		주택	연외조	36.95	임○혁	서울시 강남구 선릉로69길 ○, ○호	영동농업협동 조합(한티역 점)	서울시 서초구 동산로6길 3	근저당권	
9		주택	연외조	36.95	남○순	서울시 강남구 봉은사로74길 ○, ○호				
10		주택	연외조	36.95	이○정	서울시 강남구 학동로3길 ○, ○호				
11		주택	연외조	36.95	윤○석	인천광역시 부평구 부흥로 ○, ○동 ○호				
12		주택	연외조	36.95	정○우	경기도 구리시 갈매순환로 ○, ○동 ○호				
13	고척동 241-349	주택	연외조	40.45	조○옥	서울시 동작구 만양로 ○, ○동 ○호				
14		주택	연외조	40.45	이○준	경기도 고양시 일산동구 산두로 ○, ○동 ○호				

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이해관계인		소유권 이외의 권 리 내 용	비고 (모지번)
					성명	주소	성명	주소		
15		주택	연와조	40.45	박○경	서울시 송파구 위례광장로 ○, ○동 ○호				
16		주택	연와조	40.45	정○보	서울시 마포구 와우산로3안길 ○	한○옥	제주특별자치도 제주시 조천읍 중산간동로 ○	근저당권	
17		주택	연와조	40.45	양○비	서울시 송파구 위례성대로 ○, ○호				
18		주택	연와조	40.45	박○서	경기도 성남시 분당구 정자일로 ○, ○동 ○호	중앙농업협동 조합(신천점)	서울시 광진구 독섬로 639	근저당권	



2021 - 17

()

가

서울특별시고시 제3호(1969. 1. 18.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-79호(2020. 5. 14.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-79호(2020. 5. 14.) 도시계획시설(도로) 실시계획 인가 고시 내용 중 토지소유자 성명 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 60m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 5. 14. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

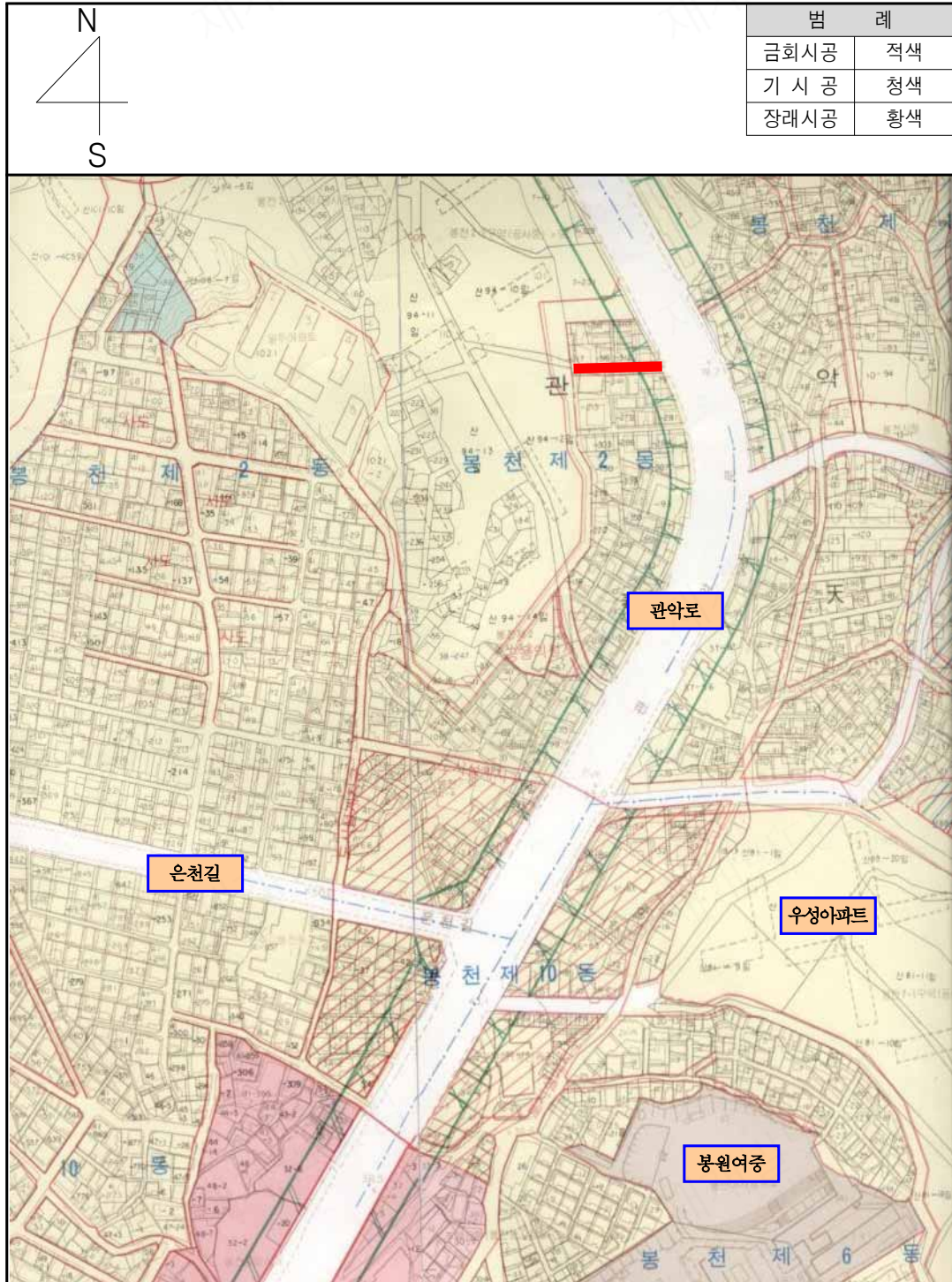
- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 10번도로
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 60m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	봉천	7-81	대	284	67	교회 저촉	임*섭	봉천동 2**·1**동 8**호(봉천동 성현**파트)	관악**** 조합(산본 지점)	금천구 독산동 9**	근저당	-	
2	봉천	7-485	대	38	38	현황 도로	조*옥	강남구 도곡로 4*길 2*	-	-	-	-	성명 오기 정정
3	봉천	7-493	대	18	18	현황 도로	임*섭	봉천동 2*5, 1**동 8**호(봉천동 **동아파트)				-	
4	봉천	7-494	대	70	70	현황 도로	김*순	동작구 상도로 3*길 5*, 3**호(상도동)				-	
5	봉천	7-17	도로	26,998	45	현황 도로	시유지						
6	봉천	7-314	도로	228	146	현황 도로	관악구						

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 7-81 ~ 봉천동 7-79
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로), 장기미집행 10번도로
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 60m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지 지 번 (봉천동)	물건 의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실제 이용 상황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권 리 내 용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
계				611.63							
1	7-81	건물 (2층)	철근콘크리트조, 세멘블럭조 2층교회	42.3	교회	임*섭	관악구 봉천동 17** 봉천**아파트 1**-8**	관악**** 조합(산본 지점)	금천구 독산동 ***	근저당	
		건물 (1층)		42.3							
		담장	세멘블럭	12m							
		출입문	철재	2개							
		가스매타 합	철재	1개							

□ 공사명 : 봉천동 7-81~7-79간 도로개설공사-No.10



2021 - 18

()

가

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-94호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-94호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 180m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

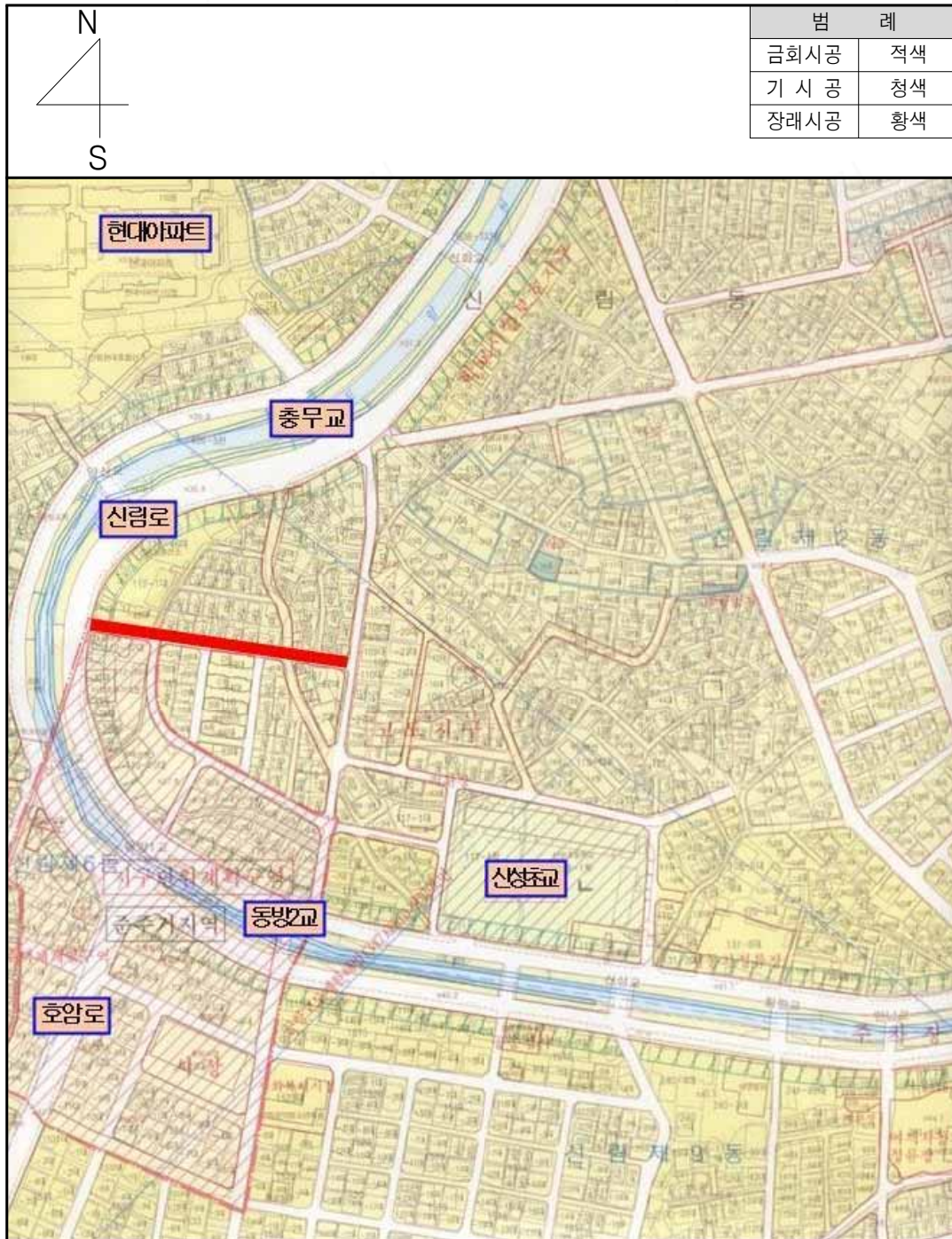
사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 180m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	112-3 5	대지	24	24	도로	박*용	서울특별시 종로구 계동 **					
2	신림	112-3 2	도로	271	268	도로	정*연	서울특별시 용산구 이촌로 ***, *동 6**호 (서빙고동, 신**아파트)					편입 면적 오기 정정
3	신림	838-1	도로	162	15	도로	국유지						
4	신림	110-5	도로	2,764	549	도로	관악구						
5	신림	838-1 7	도로	690	85	도로	국유지						
6	신림	107-6 1	대지	367	55	도로	김*기	서울특별시 관악구 신림동 2**~2*					
7	신림	107-3 6	답	33	24	도로	김*기	서울특별시 관악구 대학길 ** (신림동)				20.77/33	
							장*수	서울특별시 관악구 신림로**길 ** (신림동)				12.23/33	
8	신림	107-8 7	도로	33	33	도로	이*자	서울특별시 관악구 신림동 8**~**					
9	신림	107-8 2	도로	63	63	도로	유*근	서울특별시 성북구 삼선동4가 2**					
10	신림	826-2	구거	450	5	도로	국유지						

□ 공사명 : 신림동 112-42 ~ 신림동 107-81 간 도로개설공사-No.13



2021 - 19

()

가

서울특별시고시 제2호(1972. 1. 7.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-96호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시한 『봉천동 670-87 ~ 봉천동 673-12 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-96호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획
인가 고시 내용 중 지목에 대한 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 봉천동 670-87 ~ 봉천동 673-12 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 360m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

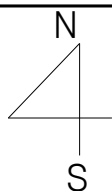
사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 :
별첨

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 봉천동 670-87 ~ 봉천동 673-12
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(도로) 장기미집행 15번도로
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 360m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	봉천	738-104	천	1,619	703	현황 도로	국유지						
2	봉천	670-86	도로	43	38	현황 도로	관악구						
3	봉천	670-63	대	122	1	현황 도로	황*순	관악구 봉천로1**길 *(봉천동)					
4	봉천	670-64	대	248	55	주차장	위*상	관악구 봉천로 6**-**					
5	봉천	670-85	도로	30	30	현황 도로	관악구						
6	봉천	673-68	도로	126	126	현황 도로	관악구						
7	봉천	670-99	도로	66	6	현황 도로	관악구						
8	봉천	670-101	도로	130	130	현황 도로	관악구						
9	봉천	672-32	도로	4	4	현황 도로	시유지						
10	봉천	670-97	대	63	24	일부 건물	이*애	봉천로1**길2*(봉천동)					
11	봉천	673-146	대	202	19	현황 도로	유*숙	봉천로1**길2*(봉천동)					
12	봉천	673-147	도로	119	64	현황 도로	관악구						
13	봉천	673-143	대지	136	1	현황 도로	조*운	경기도 의왕시 갈매*로 **, 1**동2***호(내*동,의왕 상*아파트)					지목 오기 정정

연번	소재지		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
14	봉천	672-6	도로	58	58	현황 도로	관악구						
15	봉천	673-2 23	도로	21	21	현황 도로	관악구						
16	봉천	672-2 8	도로	65	50	현황 도로	관악구						
17	봉천	673-1 38	대	188	1	현황 도로	권*희	동작구 사당동 2**-1* 유*빌라 3**호				1/3	
							최*기	동작구 사당동 2**-** 남*타워 3**				1/3	
							김*록	동작구 사당동 2**-**				1/3	
18	봉천	673-8 3	도로	1,785	787	현황 도로	관악구						
19	봉천	673-2 35	대	241	2	가각부	김*영	봉천로1**길5*(봉천동)	-	-	-	-	
20	봉천	673-2 40	도로	130	130	현황 도로	관악구						
21	봉천	산113 -39	임	4	4	가각부	백**원	관악구 봉천동 6**-1**	-	-	-	-	
22	봉천	673-2 26	종	5	5	나대지	재단법인 **원	종로구 안국동 **		-		1/2	
							백**원	관악구 봉천동 6**-1**				1/2	
23	봉천	673-2 43	도로	17	17	나대지	최*호	동자국 흑석동 2**-** 한*리*타*아파트 3**호	사당*** 금고		지상권설		
24	봉천	673-7 2	대	591	11	가각부	위*상	관악구 봉천동 6**-**		-		-	



범 례	
금회시공	적색
기 시 공	청색
장래시공	황색



2021 - 20

()

가

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-101호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시한 『신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-101호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

○ 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

○ 명 칭 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 292m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

○ 성 명 : 관악구청장

○ 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 292m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	808-15 9	천	7,346	1,104	도로	국유지						
2	신림	621-48	도로	64	64	도로	관악구						
3	신림	634-5	도로	30	30	도로	관악구						
4	신림	634-11	도로	446	5	도로	관악구						
5	신림	635-11	도로	57	57	도로	관악구						
6	신림	624-23	도로	89	1	도로	김*희	서울특별시 영등포구 여의도동 ***					
7	신림	624-30	도로	86	86	도로	관악구						
8	신림	633-44	도로	42	42	도로	관악구						
9	신림	624-44	도로	59	59	도로	관악구						
10	신림	633-35	도로	403	10	도로	이*미	인천광역시 중구 대무의로 *** (무의동)	**** 협동조합	서울특별시 구로구 디지털로**길 *** (가리봉동)	근저당권		
11	신림	630-24	도로	83	33	도로	관악구						

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
12	신림	631-42	도로	46	46	도로	관악구						
13	신림	631-10	대지	7	1	도로	이*석	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
14	신림	633-58	도로	43	32	도로	관악구						
15	신림	631-7	답	63	2	도로	이*석	서울특별시 관악구 신림동 ***-*				13/19	
							이*룡	서울특별시 관악구 신림동 ***-**				6/19	
16	신림	631-13	답	20	20	도로	이*석	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
17	신림	631-12	대지	145	1	도로	명*열	서울특별시 관악구 난곡로**길 **					
18	신림	631-37	대지	149	1	도로	이*미	인천광역시 중구 대무의로 *** (무의동)	**** 협동조합	서울특별시 구로구 디지털로 **길 ***	근저당권		
19	신림	631-36	도로	17	17	도로	이*래	서울특별시 관악구 신림동 ***					
20	신림	631-35	대지	149	2	도로	이*미	인천광역시 중구 대무의로 *** (무의동)	**** 협동조합	서울특별시 구로구 디지털로 **길 ***	근저당권		
21	신림	629-56	도로	33	33	도로	이*성	서울특별시 관악구 신림동 ***-*					
22	신림	646-44 8	도로	212	204	도로	관악구						

□ 공사명 : 신림동 634-2 ~ 신림동 632-1 간 도로개설공사-No.20



2021 - 21

()

가

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-110호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시한 『신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-110호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 9~10m, 연장 550m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사
 ○ 총사업규모 : 폭원 9~10m, 연장 550m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	1680-33	도로	175	107	도로	관악구						
2	신림	585-51	답	50	35	도로	김*현	서울특별시 영등포구 독산동 ***					
3	신림	585-9	답	258	219	도로	김*현	서울특별시 영등포구 독산동 ***					편입 면적 오기 정정
4	신림	882-10	도로	327	327	도로	국유지						
5	신림	808-266	천	899	77	도로	국유지						
6	신림	882-1	도로	2,257	800	도로	국유지						
7	신림	808-168	천	1,125	311	도로	국유지						
8	신림	587-187	도로	48	48	도로	관악구						
9	신림	587-9	도로	21	21	도로	관악구						
10	신림	587-152	대지	4	4	도로	이*성	서울특별시 동작구 여의대방로**길 **, ***동 ***호 (신대방동, 경남** 아파트)				6/10	
							이*현	경기도 고양시 일산서구 대화*로 **, ***동 ***호 (대화동 **마을)				2/10	
							이*	서울특별시 성북구 삼선교로**길 **, ***동 ***호 (삼선동*가, 삼선 ** * 아파트)				2/10	

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
11	신림	588-4	도로	6	6	도로	소*선	서울특별시 관악구 난곡로**길 ** (신림동)					
12	신림	588-3	도로	23	23	도로	소*선	서울특별시 관악구 난곡로**길 ** (신림동)					
13	신림	587-11	도로	215	215	도로	관악구						
14	신림	603-2	도로	748	748	도로	관악구						
15	신림	606-11	도로	7	7	도로	갈*모	경기도 성남시 분당구 구미로***번길 *, ***호 (구미동, **빌라 ***** ***)					
16	신림	606-12	도로	36	36	도로	갈*모	경기도 성남시 분당구 구미로***번길 *, ***호 (구미동, **빌라 ***** ***)					
17	신림	606-13	도로	36	36	도로	한*호	서울특별시 관악구 신림동 ****-*					
18	신림	601-4	도로	106	106	도로	관악구						
19	신림	607-14 0	도로	33	33	도로	홍*우	서울특별시 관악구 신림동 ****-*	****조합 중앙회	서울 중구 충정로*가 ** (난곡지점)	근저당권		
20	신림	608-54	도로	11	11	도로	관악구						
21	신림	608-55	도로	16	16	도로	이*근	서울특별시 서초구 명달로 ***-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				3/5	
							최*경	서울특별시 서초구 명달로 ***-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				2/5	

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
22	신림	607-11	도로	60	3	도로	추*원	서울특별시 영등포구 구로동 ***				1/2	
							황*자	서울특별시 종로구 동인동 ***-**				1/2	
23	신림	607-13	도로	63	3	도로	김*수	서울시 영등포구 신도림동 ****					
24	신림	607-6	도로	465	465	도로	관악구						
25	신림	608-39	도로	72	72	도로	관악구						
26	신림	608-56	도로	89	89	도로	이*근	서울특별시 서초구 명달로 ***-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				3/5	
							최*경	서울특별시 서초구 명달로 ***-** ****호(서초동, 서초**빌라트)				2/5	
27	신림	882-9	도로	169	45	도로	국유지						
28	신림	808-16 9	천	7,197	21	도로	국유지						
29	신림	808-15 7	천	655	30	도로	국유지						
30	신림	613-5	도로	354	354	도로	관악구						
31	신림	614-10	도로	30	30	도로	관악구						
32	신림	891-5	도로	78	78	도로	관악구						

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
33	신림	614-31	도로	36	36	도로	관악구						
34	신림	613-31	도로	23	23	도로	김*숙	서울특별시 관악구 신림동 ***-**					
35	신림	808-15 8	천	1,041	44	도로	국유지						
36	신림	616-2	도로	742	28	도로	관악구						
37	신림	903-1	도로	346	76	도로	국유지						
38	신림	617-2	도로	241	114	도로	관악구						

□ 공사명 : 신림동 1680-32 ~ 신림동 616-3 간 도로개설공사-No29



2021 - 22

()

가

서울특별시고시 제207호(1973.12.29.)로 도시관리계획(도시계획시설 : 도로) 결정 및 지형도면 승인 고시되고, 서울특별시 관악구 고시 제2020-111호(2020. 6. 4.)로 도시계획시설(도로) 사업 실시계획인가 고시한 『신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사』에 대해, 고시한 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 100조의 규정에 의해 고시합니다.

2021년 2월 25일

관 악 구 청 장

가. 정정사유 : 서울특별시 관악구 제2020-111호(2020. 6. 4.) 도시계획시설(도로) 실시계획인가 고시 내용 중 편입면적에 관한 일부 오기 정정

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사

다. 사업규모(변경없음) : 폭원 6m, 연장 310m

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 관악구청장
- 주 소 : 서울특별시 관악구 관악로 145(청룡동 1570-1)

사. 사업기간(변경없음) : 2020. 6. 4. ~ 2022. 12. 31.

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번 및 지목과 소유권 이외의 권리의 명세 : 별첨

- 사업시행지의 위치 : 서울특별시 관악구 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2
 ○ 사업의 종류 및 명칭 : 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사
 ○ 총사업규모 : 폭원 6m, 연장 310m
 ○ 사업시행자의 주소 및 성명 : 서울특별시 관악구 145(청룡동 1570-1) 관악구청장

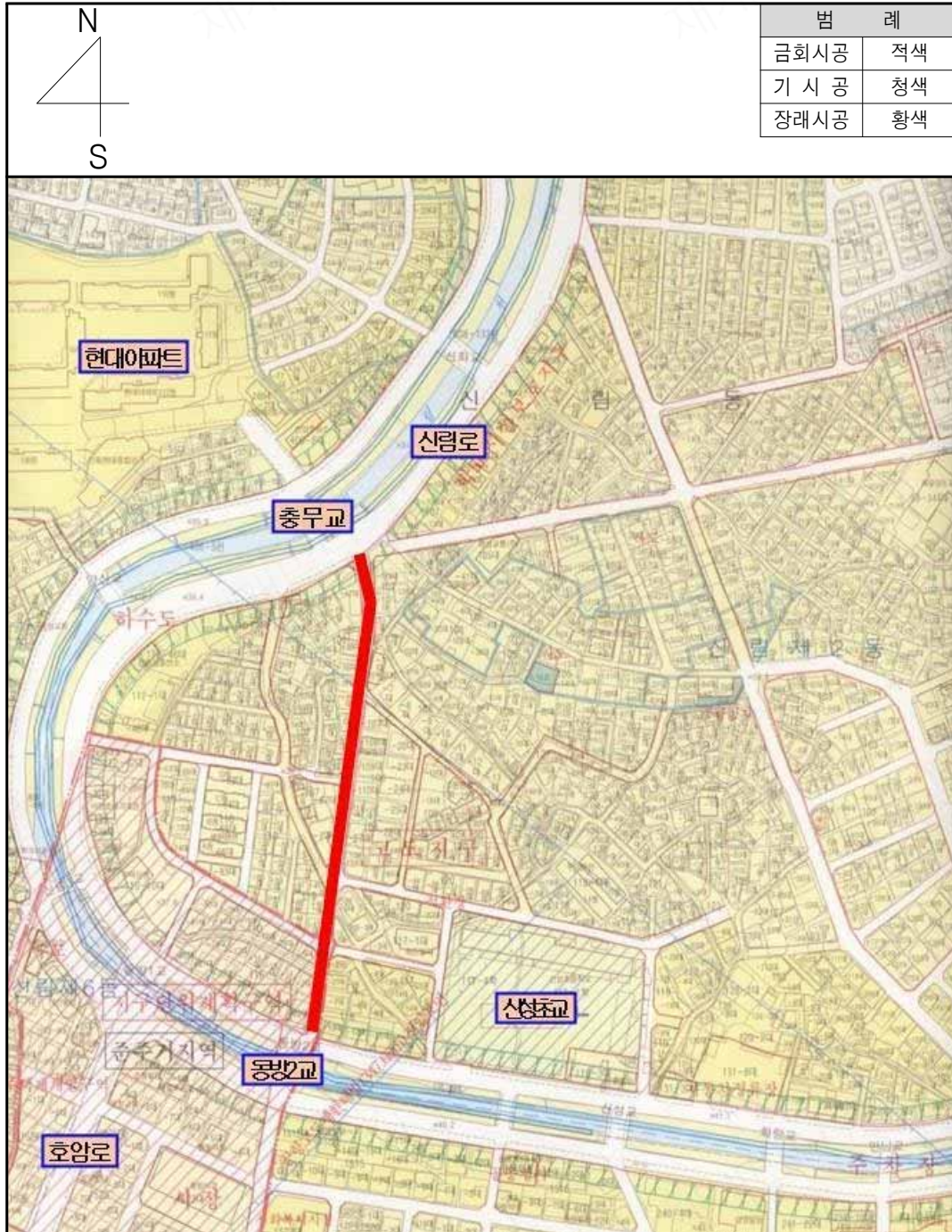
연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
1	신림	107-15	도로	11	11	도로	관악구						
2	신림	107-42	도로	182	182	도로	서울시						
3	신림	107-24	도로	22	22	도로	서울시					57/177	
							관악구					120/177	
4	신림	107-12 5	도로	6	6	도로	서울시					57/177	
							관악구					120/177	
5	신림	107-52	대지	136	9	도로	정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	115.65/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	11.157/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	8.663/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/36 8	

연번	소재지		지번	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.106/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	10.297/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.125/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	18.155/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	12.149/36 8	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	11.29/368	
							정*근	서울특별시 관악구 신림로**길 * (신림동)	주식회사 **은행	서울특별시 중구 회현동*가 *** (신림*동지점)	근저당권	59.271/36 8	
6	신림	107-68	도로	63	63	도로	서울시						
7	신림	107-74	도로	274	274	도로	유*근	서울특별시 성북구 삼선동*가 ***					
8	신림	826-2	구거	270	270	도로	국유지						

연번	소재지		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
9	신림	108-17	도로	529	512	도로	나*선	서울특별시 동작구 상도로**길 ***~* (상도1동)				1/3	편입 면적 오기 정정
							나*운	경기도 수원시 장안구 천천로 **번길 **, ***동 ***호				1/3	
							나*진	경기도 화성시 봉담읍 삼천병마로 *****~, ***동 *****호				1/3	
10	신림	108-18	도로	62	62	도로	이*경	서울특별시 동작구 신대방*가길 **, ***동 *****호 (신대방동, 동작***)					
11	신림	108-19	도로	43	43	도로	이*재	경기도 용인시 기흥구 마북로 ***번길 **, ***동 ***호					
12	신림	108-22	도로	65	65	도로	박*인	서울특별시 관악구 신림동 *****					
13	신림	108-23	도로	74	74	도로	조*환	서울특별시 종로구 당주동 *					
14	신림	107-84	잡종지	17	17	도로	유*근	서울특별시 성북구 삼선동*가 ***					
15	신림	108-26	도로	70	70	도로	정*희	서울특별시 관악구 신림동 ****~****(22/7)					
16	신림	107-13 5	도로	376	376	도로	관악구						
17	신림	108-88	도로	96	96	도로	관악구						

연번	소재지		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	실제 이용 상황	소유자		이해관계인			지분율	비고
	동	지번					성명	주소	성명	주소	기타 권리		
18	신림	838-6	도로	1,046	18	도로	국유지						
19	신림	110-5	도로	2,764	234	도로	관악구						
20	신림	116-18	도로	427	399	도로	관악구						

□ 공사명 : 신림동 107-15 ~ 신림동 166-2 간 도로개설공사-No.30



- 안전한 서울 • 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울 • 숨쉬는 서울



기관의 장	
선	
람	

공 람									