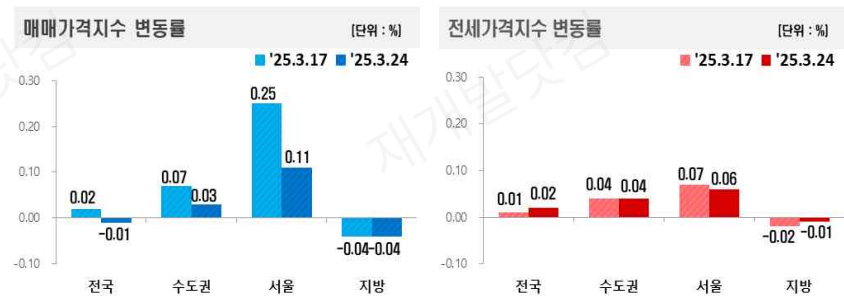


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2025. 3. 27(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 부장	김민섭	☎(053)663-8501
			· 팀장	김경훈	☎(053)663-8502
			· 부연구위원	우남교	☎(053)663-8505
			· 과장	이승미	☎(053)663-8503
			· 과장	김재은	☎(053)663-8510
보도일시		2025년 3월 27일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			

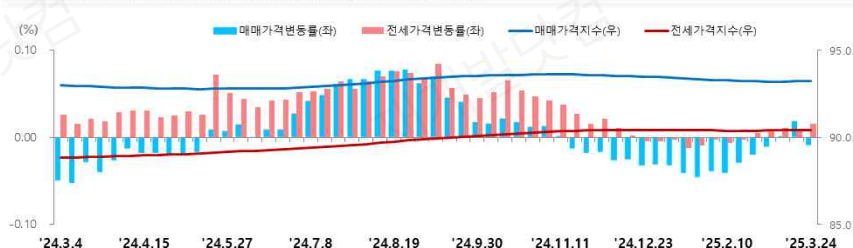


전국주택가격동향조사: 2025년 3월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 3월 4주(3.24일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



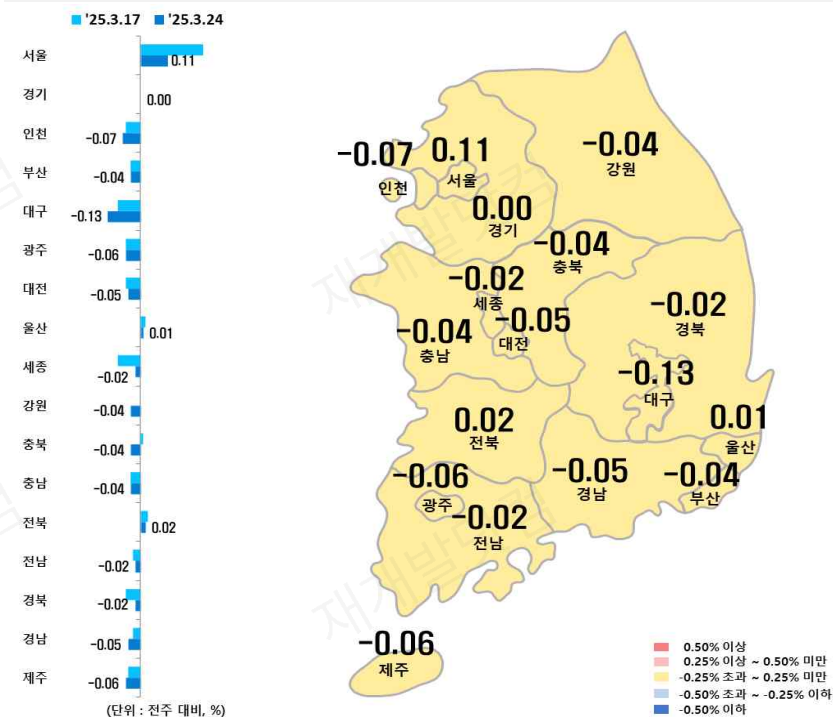
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국: -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 하락 전환됐다. 수도권(0.07%→0.03%) 및 서울(0.25%→0.11%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 세종(-0.09%→-0.02%), 8개도(-0.02%→-0.03%))
- 시도별로는 전북(0.02%), 울산(0.01%) 등은 상승, 경기(0.00%)는 보합, 대구(-0.13%), 인천(-0.07%), 제주(-0.06%), 광주(-0.06%), 경남(-0.05%), 대전(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(69→68개)은 감소, 보합 지역(9→11개)은 증가, 하락 지역(100→99개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.07% 하락, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.25% → 0.11%]

- 재건축 등 일부 선호단지는 지속적인 수요 집중으로 상승거래가 체결되고 있으나, 국지적인 급매 수요 및 관망심리 확대로 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.35%)는 행당·응봉동 역세권 위주로, 마포구(0.21%)는 염리·아현동 위주로, 용산구(0.18%)는 한강로·이촌동 주요단지 위주로, 광진구(0.15%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 종로구(0.07%)는 창신·평창동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.14%) 강남구(0.36%)는 개포·압구정동 주요단지 위주로, 양천구(0.29%)는 목·신정동 위주로, 서초구(0.28%)는 잠원·반포동 재건축 추진 단지 위주로 상승했으나, 송파구(-0.03%)는 신천·잠실동 위주로 하락하며, 강남 전체 상승폭 축소

○ [인천 : -0.06% → -0.07%]

- 미추홀구(0.03%)는 용현·주안동 역세권 위주로, 중구(0.01%)는 중산동 준신축 위주로 상승했으나, 서구(-0.20%)는 청라·가정동 신도시 위주로, 연수구(-0.13%)는 입주물량 영향있는 송도·옥련동 위주로, 계양구(-0.03%)는 작전·병방동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.00% → 0.00%]

- 이천시(-0.14%)는 부발읍·증포동 위주로, 안성시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 공도읍·당왕동 위주로, 평택시(-0.13%)는 동작동·안중읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.55%)는 별양·중앙동 위주로, 성남 분당구(0.16%)는 야탑·정자동 상대적 저평가 단지 위주로 상승하며, 경기 전체 보합 지속

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (대구 : -0.09% → -0.13%) 수성구(-0.34%)는 지산·신매동 구축 위주로, 남구(-0.25%)는 매물 적체되는 대명·봉덕동 위주로, 북구(-0.17%)는 구암·산격동 위주로 하락
- (광주 : -0.06% → -0.06%) 남구(-0.10%)는 입주물량 영향있는 주월·진월동 위주로, 광산구(-0.07%)는 산정·월곡동 구축 위주로, 동구(-0.07%)는 계림·산수동 준신축 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.02%]

- 입주물량 및 매물 적체 영향 등으로 한솔·다정동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.03%]

- (제주 : -0.05% → -0.06%) 서귀포시(-0.09%)는 동홍·서홍동 위주로, 제주시(-0.05%)는 노형·일도이동 위주로 미분양 물량 적체되며 하락

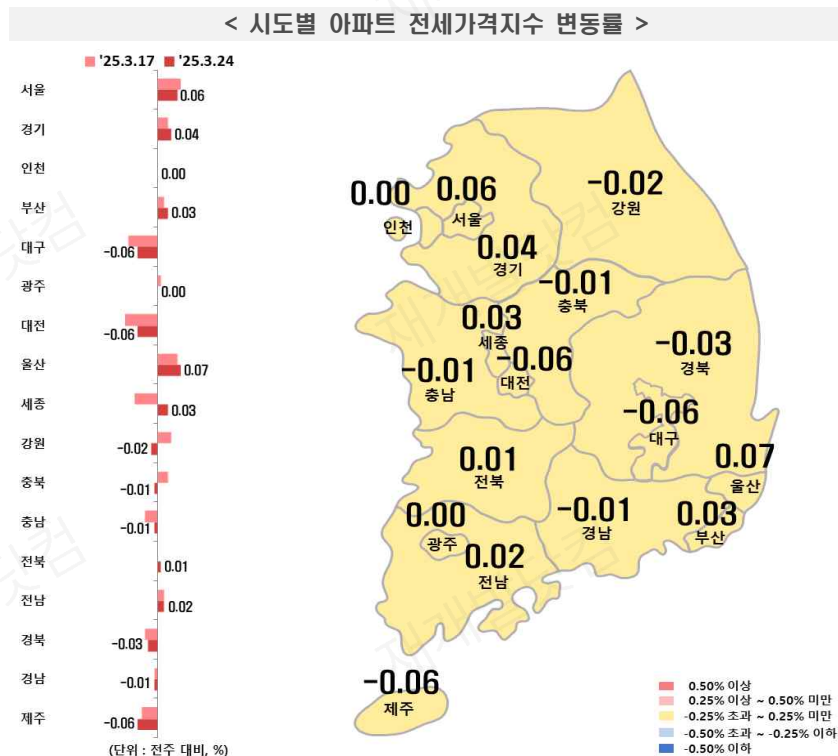
(전주 대비 %)

구 분	3.17(전기)	3.24(당기)	비 고
1 전북	0.03	0.02	상승폭 축소
2 전남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
3 경북	-0.06	-0.02	하락폭 축소
4 강원	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
5 충북	0.01	-0.04	상승에서 하락 전환
6 충남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 경남	-0.03	-0.05	하락폭 확대
8 제주	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(전주 대비 %)			(전주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)	3.17	3.24	제주(8개도 중 8위)	3.17	3.24
1 전북 전주시 덕진구	0.09	0.09	1 제주 제주시	-0.04	-0.05
2 전북 정읍시	0.05	0.06	2 제주 서귀포시	-0.09	-0.09
3 전북 전주시 완산구	0.10	0.04			
4 전북 김제시	0.00	0.01			
5 전북 군산시	-0.03	-0.04			
6 전북 남원시	0.02	-0.04			
7 전북 익산시	-0.08	-0.07			

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 서울(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.02%→0.00%), 세종(-0.07%→0.03%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 울산(0.07%), 경기(0.04%), 부산(0.03%), 전남(0.02%) 등은 상승, 인천(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 제주(-0.06%), 대전(-0.06%), 대구(-0.06%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→99개)은 감소, 보합 지역(9→13개)은 증가, 하락 지역(66→66개)은 유지



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.06%]

- 역세권 및 대단지 등 선호단지 중심으로 상승계약 체결 지속되고 있으나, 일부 입주 영향있는 지역 및 구축 단지에서 전세가격 하락하며, 서울 전체 상승폭 소폭 축소
- (강북 14개구 : 0.03%) 성북구(-0.02%)는 정릉·길음동 위주로, 동대문구(-0.02%)는 이문·전농동 위주로 하락했으나, 성동구(0.08%)는 행당·옥수동 역세권 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌·한남동 위주로, 노원구(0.07%)는 상계·중계동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.20%)는 신천·잠실동 재건축 단지 위주로, 강동구(0.12%)는 둔촌·암사동 대단지 위주로, 동작구(0.11%)는 신대방·상도동 위주로, 영등포구(0.09%)는 대림·신길동 주요단지 위주로, 강서구(0.08%)는 가양·등촌동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 서구(-0.11%)는 청라·원당동 신도시 위주로, 중구(-0.02%)는 중산동 위주로 하락했으나, 미추홀구(0.08%)는 도화동 역세권 대단지 위주로, 동구(0.04%)는 만석·화수동 위주로, 남동구(0.03%)는 정주여건 양호한 논현동 위주로 상승하며, 인천 전체 보합 지속

○ [경기 : 0.03% → 0.04%]

- 평택시(-0.10%)는 합정·비전동 위주로, 광명시(-0.09%)는 입주물량 영향있는 철산동 위주로 하락했으나, 과천시(0.37%)는 재건축 이주 수요있는 별양동 위주로, 수원 영통구(0.16%)는 매탄·영통동 위주로, 용인 수지구(0.14%)는 동천·풍덕천동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.03% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → 0.00%]

- (울산 : 0.06% → 0.07%) 동구(0.14%)는 전하·서부동 대단지 위주로, 북구(0.08%)는 중산·화봉동 위주로, 중구(0.06%)는 유곡·반구·북산동 주요단지 위주로 상승

- (대구 : -0.09% → -0.06%) 동구(-0.13%)는 신암·방촌동 위주로, 북구(-0.11%)는 태전동 구축 및 입주물량 영향있는 읍내동·칠성동2가 위주로, 중구(-0.08%)는 남산동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.07% → 0.03%]

- 대평·반곡동·조치원읍 선호단지 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.05% → -0.06%) 제주시(-0.06%)는 연·노형동 위주로, 서귀포시(-0.06%)는 동홍동·대정읍 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(전주 대비 %)				
구 분	3.17(전기)	3.24(당기)	비 고	
1 전남	0.02	0.02	상승폭 유지	
2 전북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환	
3 충북	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환	
4 충남	-0.04	-0.01	하락폭 축소	
5 경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지	
6 강원	0.04	-0.02	상승에서 하락 전환	
7 경북	-0.04	-0.03	하락폭 축소	
8 제주	-0.05	-0.06	하락폭 확대	

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		3.17	3.24	제주(8개도 중 1위)		3.17	3.24
1	전남 목포시	0.06	0.06	1	제주 제주시	-0.04	-0.06
2	전남 순천시	0.02	0.02	2	제주 서귀포시	-0.07	-0.06
3	전남 여수시	0.02	0.01				
4	전남 무안군	0.07	0.01				
5	전남 나주시	-0.03	0.00				
6	전남 광양시	-0.05	-0.01				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 이승미, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24
전 국	-0.58	-0.25	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.02	-0.01
수도권	-0.58	0.04	-0.01	0.01	0.02	0.05	0.07	0.03
지 방	-0.57	-0.53	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04
서 울	-0.36	0.91	0.06	0.11	0.14	0.20	0.25	0.11
경 기	-0.75	-0.29	-0.04	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00
인 천	-0.36	-0.64	-0.06	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07
부 산	-0.95	-0.64	-0.06	-0.06	-0.05	-0.08	-0.04	-0.04
대 구	-1.37	-1.39	-0.09	-0.11	-0.10	-0.10	-0.09	-0.13
광 주	-0.36	-0.52	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06
대 전	-0.19	-0.54	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05
울 산	-0.20	0.08	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01
세 종	-2.23	-0.97	-0.12	-0.08	-0.09	-0.14	-0.09	-0.02
강 원	0.25	-0.30	-0.02	0.01	0.01	-0.04	0.00	-0.04
충 북	-0.22	-0.16	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.04
충 남	-0.75	-0.46	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07	-0.04	-0.04
전 북	-0.28	0.03	0.01	0.04	0.01	0.03	0.03	0.02
전 남	-0.29	-0.44	-0.08	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
경 북	-0.21	-0.56	-0.03	-0.10	-0.05	-0.05	-0.06	-0.02
경 남	-0.48	-0.46	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05
제 주	-0.61	-0.56	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'25년					
	'24년	'25년	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24
전 국	0.21	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
수도권	0.68	0.12	0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04
지 방	-0.24	-0.09	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.01
서 울	0.80	0.27	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.06
경 기	0.57	0.12	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04
인 천	0.89	-0.28	-0.04	-0.04	0.00	0.01	0.00	0.00
부 산	-0.46	0.31	0.03	0.05	0.02	0.03	0.02	0.03
대 구	-1.12	-0.81	-0.08	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06
광 주	-0.17	0.23	0.03	0.03	0.03	0.00	0.01	0.00
대 전	0.75	-0.54	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.10	-0.06
울 산	0.31	0.62	0.05	0.07	0.07	0.07	0.06	0.07
세 종	-2.27	-0.32	-0.03	-0.01	0.02	-0.09	-0.07	0.03
강 원	0.21	-0.04	-0.01	-0.02	0.00	0.07	0.04	-0.02
충 북	0.36	0.25	0.03	0.03	0.01	0.07	0.03	-0.01
충 남	-0.37	-0.29	-0.05	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.01
전 북	0.53	-0.20	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	0.01
전 남	-0.07	-0.09	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	0.02	0.02
경 북	-0.55	-0.20	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
경 남	-0.26	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
제 주	-0.25	-0.49	-0.05	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24
서울	도심권	-0.16	0.67	0.01	0.05	0.06	0.13	0.19	0.11
	종로	-0.16	0.22	0.01	0.04	0.05	0.05	0.06	0.07
	중	-0.14	0.19	0.02	0.01	0.02	0.04	0.02	0.04
	용산	-0.16	1.15	0.02	0.08	0.10	0.23	0.34	0.18
	동북권	-0.44	0.11	-0.02	0.01	0.00	0.05	0.07	0.06
	성동	-0.38	1.30	0.01	0.10	0.08	0.29	0.37	0.35
	광진	-0.06	0.90	0.05	0.09	0.11	0.12	0.25	0.15
	동대문	-0.29	-0.11	-0.05	-0.02	-0.02	0.05	0.01	0.00
	중랑	-0.29	-0.15	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00
	성북	-0.38	0.12	0.01	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04
	강북	-0.58	-0.11	-0.04	-0.02	-0.02	0.03	0.03	0.00
	도봉	-0.73	-0.15	-0.04	0.00	-0.02	0.01	0.03	0.01
	노원	-0.53	-0.21	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	0.01	0.00
	서북권	-0.39	0.45	0.00	0.03	0.05	0.11	0.14	0.10
	은평	-0.43	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.01
	서대문	-0.42	0.26	0.01	0.01	0.04	0.07	0.08	0.07
	마포	-0.33	1.03	0.02	0.09	0.11	0.21	0.29	0.21
	서남권	-0.33	0.40	0.01	0.03	0.04	0.08	0.13	0.10
	양천	-0.23	1.03	0.03	0.05	0.08	0.13	0.32	0.29
	강서	-0.44	0.19	0.01	0.02	0.01	0.03	0.02	0.04
	구로	-0.51	-0.07	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.01
	금천	-0.45	-0.10	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	영등포	-0.15	0.77	0.04	0.06	0.05	0.18	0.21	0.10
	동작	-0.12	0.55	0.00	0.04	0.07	0.12	0.20	0.17
	관악	-0.53	0.04	0.01	0.01	0.00	0.02	0.05	0.02
경기	동남권	-0.30	2.77	0.24	0.36	0.48	0.58	0.68	0.18
	서초	-0.40	2.80	0.18	0.25	0.49	0.62	0.69	0.28
	강남	-0.23	3.21	0.27	0.38	0.52	0.69	0.83	0.36
	송파	-0.29	3.61	0.36	0.58	0.68	0.72	0.79	-0.03
	강동	-0.30	0.83	0.06	0.09	0.10	0.15	0.28	0.14
	과천	-0.84	3.15	0.15	0.23	0.51	0.71	0.68	0.55
	안양	-1.41	0.27	-0.01	-0.02	0.00	0.03	0.00	0.02
	안양 만안	-0.89	-0.30	-0.03	-0.04	-0.07	-0.11	-0.10	-0.13
	안양 동안	-1.67	0.55	0.00	0.00	0.04	0.10	0.04	0.10
	성남	-1.28	0.00	-0.02	-0.03	-0.01	0.07	0.06	0.12
	성남 수정	-0.74	-0.05	-0.08	-0.12	0.06	0.03	0.05	0.04
	성남 중원	-1.38	-0.60	-0.14	-0.04	-0.03	0.06	-0.06	0.03
	성남 분당	-1.38	0.14	0.02	-0.01	-0.02	0.08	0.09	0.16
	군포	-0.52	-0.33	-0.05	-0.06	-0.03	-0.01	-0.03	0.00
	의왕	-0.51	-0.07	-0.03	-0.02	0.00	0.07	0.08	0.05
	안성	-1.50	-1.09	-0.10	-0.13	-0.13	-0.11	-0.14	-0.14

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24
경기	용인	-0.76	0.21	-0.03	0.01	0.05	0.07	0.07	0.06
	용인 처인	-0.04	-0.37	-0.08	0.04	-0.02	-0.08	-0.01	-0.01
	용인 기흥	-0.99	-0.15	-0.04	-0.05	-0.02	0.03	0.05	0.04
	용인 수지	-0.79	0.77	0.01	0.07	0.16	0.17	0.11	0.10
	수원	-0.46	0.21	0.00	0.02	0.01	0.01	0.01	0.07
	수원 장안	-0.96	0.46	0.08	0.02	0.00	0.02	0.04	0.06
	수원 권선	-0.55	0.12	0.00	0.02	0.02	-0.02	-0.02	0.00
	수원 팔달	-0.61	0.10	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.08
	수원 영통	-0.05	0.17	-0.03	0.03	0.03	0.04	0.03	0.13
	부천	-0.46	0.01	0.07	0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	부천 원미	-0.53	0.26	0.14	0.05	0.00	-0.01	0.00	-0.02
	부천 소사	-0.40	-0.39	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
	부천 오정	-0.45	-0.10	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	안산	-0.74	-0.23	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	안산 상록	-0.92	-0.32	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03	-0.05
	안산 단원	-0.61	-0.17	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.00	-0.01
	시흥	-1.12	-0.17	-0.05	-0.05	0.00	0.05	0.01	0.01
	광명	-1.17	-1.84	-0.18	-0.21	-0.19	-0.14	-0.14	-0.13
	화성	-0.50	-0.01	-0.05	-0.03	-0.01	0.05	0.05	0.05
	오산	-1.32	-0.59	-0.03	-0.06	-0.10	-0.05	-0.06	-0.07
	평택	-0.55	-1.79	-0.23	-0.17	-0.11	-0.13	-0.08	-0.13
	남양주	-1.13	-0.23	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.01
	구리	-0.18	-0.11	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.01	0.01
	하남	-0.72	0.16	0.01	0.06	-0.02	0.07	0.13	0.04
	광주	-1.67	-0.38	-0.07	-0.02	-0.03	0.02	0.11	0.06
	이천	-0.92	-1.22	-0.09	-0.08	-0.12	-0.10	-0.12	-0.14
	여주	-0.09	-0.06	0.03	0.07	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	김포	0.08	-1.19	-0.12	-0.20	-0.29	-0.15	-0.02	-0.03
	고양	-0.45	-0.57	-0.05	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03	-0.02
	고양 덕양	0.61	-0.93	-0.08	-0.18	-0.11	-0.10	-0.03	0.00
	고양 일산동	-1.27	-0.60	-0.05	-0.01	-0.02	-0.16	-0.07	-0.09
	고양 일산서	-1.19	-0.11	-0.02	-0.02	-0.03	0.05	-0.01	0.00
	파주	-0.95	-0.50	-0.07	-0.05	-0.14	-0.06	-0.07	-0.06
	포천	-0.45	-0.12	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.04	-0.04
	동두천	-1.13	-0.23	-0.03	-0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
	양주	-0.50	-0.12	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	0.02	0.01
	의정부	-0.66	-0.45	-0.03	-0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.05
인천	중	-0.51	-0.33	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00	0.01
	동	-0.41	-0.26	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06	-0.01	0.00
	미추홀	-1.02	-0.41	-0.01	-0.01	-0.06	-0.06	-0.01	0.03
	연수	-0.31	-1.05	-0.10	-0.08	-0.05	-0.12	-0.08	-0.13
	남동	-0.34	-0.70	-0.04	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	부평	-0.38	-0.10	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.04	0.01
	계양	-0.53	-1.09	-0.12	-0.11	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03
	서	0.05	-0.67	-0.10	-0.01	0.00	-0.03	-0.17	-0.20

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계'		'25년					
		'24년	'25년	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24
서울	도심권	0.69	0.19	0.01	0.02	0.02	0.03	0.06	0.05
	종로	0.35	0.05	0.00	-0.02	-0.01	0.05	0.01	0.03
	중	0.38	0.16	0.00	0.02	0.03	0.03	0.04	0.02
	용산	1.02	0.26	0.01	0.04	0.03	0.02	0.09	0.07
	동북권	1.15	0.06	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04	0.03
	성동	1.91	-0.09	-0.07	-0.01	0.03	0.07	0.07	0.08
	광진	0.95	0.31	0.01	0.04	0.02	0.04	0.11	0.04
	동대문	1.13	-0.66	-0.11	-0.09	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02
	중랑	0.88	0.09	-0.02	0.00	-0.01	0.03	0.04	0.03
	성북	0.63	-0.14	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	강북	0.65	0.14	0.05	0.02	0.00	0.05	0.02	0.02
	도봉	0.88	0.22	0.04	0.05	0.03	0.06	0.06	0.01
	노원	1.49	0.36	0.05	0.01	0.03	0.06	0.05	0.07
	서북권	0.89	0.12	0.00	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
	은평	1.46	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.00
	서대문	0.78	0.19	0.02	0.03	0.04	0.03	0.06	0.04
	마포	0.46	0.18	0.00	0.05	0.04	0.05	0.07	0.05
	서남권	0.82	0.27	0.02	0.02	0.03	0.05	0.06	0.06
	양천	0.68	0.47	0.03	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
	강서	0.62	0.44	0.05	0.03	0.04	0.05	0.07	0.08
	구로	1.16	-0.19	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	0.01
	금천	0.92	-0.08	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
	영등포	0.98	0.62	0.05	0.05	0.05	0.11	0.11	0.09
	동작	1.12	0.32	0.01	0.01	0.02	0.11	0.12	0.11
	관악	0.19	-0.09	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.02
	동남권	0.31	0.62	0.06	0.06	0.07	0.09	0.12	0.10
	서초	0.43	0.37	0.05	0.05	0.04	0.06	0.03	0.04
	강남	0.43	0.28	0.01	0.02	0.05	0.05	0.03	0.03
	송파	0.41	1.22	0.13	0.12	0.11	0.13	0.26	0.20
	강동	-0.11	0.43	0.04	0.04	0.06	0.11	0.14	0.12
경기	과천	-0.98	1.44	0.04	0.10	0.09	0.15	0.42	0.37
	안양	0.97	0.58	0.04	0.02	0.05	0.08	0.12	0.06
	안양 만안	0.18	-0.20	-0.02	-0.03	-0.01	-0.05	-0.04	-0.07
	안양 동안	1.37	0.98	0.07	0.04	0.08	0.14	0.20	0.13
	성남	-0.39	0.03	0.10	0.00	0.00	0.01	0.01	0.05
	성남 수정	-0.07	0.26	-0.09	0.07	0.01	0.11	0.17	0.03
	성남 중원	-0.04	-0.87	0.11	0.02	-0.01	-0.31	-0.18	-0.04
	성남 분당	-0.53	0.17	0.14	-0.02	-0.01	0.06	0.02	0.07
	군포	0.13	-0.13	-0.02	-0.01	0.02	0.04	0.03	0.02
	의왕	0.28	-0.47	-0.06	-0.04	0.03	0.05	0.06	0.05
	안성	-1.53	-0.80	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.12	-0.09

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24
경기	용인	0.69	0.72	0.09	0.06	0.04	0.06	0.04	0.07
	용인 처인	0.11	0.20	0.06	0.09	0.01	0.07	0.00	-0.07
	용인 기흥	1.14	0.60	0.09	0.07	0.04	0.01	0.03	0.05
	용인 수지	0.44	1.02	0.09	0.04	0.05	0.12	0.07	0.14
	수원	1.90	0.55	0.03	0.04	0.08	0.01	0.01	0.08
	수원 장안	1.64	0.28	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00
	수원 권선	0.76	0.53	0.01	0.03	0.06	0.00	0.00	0.05
	수원 팔달	2.96	0.18	0.01	0.04	0.05	-0.06	0.01	0.06
	수원 영통	2.57	0.84	0.07	0.06	0.15	0.06	0.01	0.16
	부천	1.42	0.02	0.05	0.00	0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	부천 원미	1.28	0.29	0.13	0.04	0.06	0.00	-0.02	0.00
	부천 소사	1.53	-0.40	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03	-0.07	-0.03
	부천 오정	1.68	-0.11	-0.03	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	안산	0.10	-0.03	-0.02	0.02	0.02	-0.01	-0.01	0.02
	안산 상록	-0.17	-0.07	-0.03	0.05	0.04	0.01	-0.02	0.02
	안산 단원	0.30	0.00	-0.01	-0.01	0.01	-0.02	0.00	0.01
	시흥	0.15	0.37	-0.01	0.03	0.10	0.12	0.06	0.05
	광명	0.87	-3.73	-0.45	-0.30	-0.30	-0.24	-0.21	-0.09
	화성	0.70	0.72	0.07	0.12	0.05	0.04	0.04	0.08
	오산	-0.99	0.69	0.07	0.06	0.03	0.03	0.06	0.04
	평택	-0.15	-1.04	-0.13	-0.11	-0.09	-0.10	-0.03	-0.10
	남양주	0.03	0.72	0.05	0.09	0.10	0.13	0.09	0.09
	구리	1.58	0.83	0.09	0.05	0.07	0.06	0.05	0.09
	하남	-0.54	0.08	0.03	-0.04	-0.05	0.16	0.09	0.06
	광주	-0.71	0.08	0.11	0.08	0.00	-0.01	0.10	0.10
	이천	-0.76	-0.82	-0.10	-0.06	-0.10	-0.09	-0.10	-0.08
	여주	0.53	-0.37	-0.03	0.02	-0.07	-0.16	-0.03	-0.01
	김포	1.43	-0.37	-0.04	-0.05	-0.02	-0.10	0.04	-0.01
	고양	2.07	0.11	0.00	0.00	0.03	0.02	0.04	0.03
	고양 덕양	2.41	-0.12	-0.07	0.02	0.09	-0.04	0.01	0.03
	고양 일산동	1.34	0.08	0.03	-0.02	0.01	0.05	0.01	0.01
	고양 일산서	2.17	0.41	0.07	-0.02	-0.02	0.08	0.09	0.04
	파주	-1.08	0.14	-0.01	0.01	0.03	0.06	0.04	0.02
	포천	-0.06	-0.09	-0.06	-0.02	0.01	0.02	0.01	0.02
	동두천	-0.54	0.17	0.03	-0.02	0.00	0.02	0.01	0.01
	양주	0.06	0.32	0.05	0.01	0.04	0.00	0.01	-0.01
	의정부	0.71	0.07	0.03	0.05	-0.03	0.02	0.00	0.03
인천	중	0.43	-1.16	-0.12	-0.08	-0.07	-0.05	-0.03	-0.02
	동	0.29	-0.07	-0.03	0.01	0.03	0.04	0.02	0.04
	미추홀	0.84	0.15	0.01	0.02	0.02	0.07	0.09	0.08
	연수	1.12	0.40	0.01	0.03	0.04	0.07	0.02	0.02
	남동	0.55	-0.27	-0.04	-0.06	0.01	0.01	0.01	0.03
	부평	1.03	0.01	0.02	0.01	0.01	0.02	0.03	0.02
	계양	0.19	-0.24	-0.05	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	0.02
	서	1.41	-1.08	-0.12	-0.13	-0.02	-0.05	-0.08	-0.11

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동월 주차까지 산정(예시: '25년 14주차의 경우, '24년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.17	3.24	3.17	3.24
부산	-0.04	-0.04	0.02	0.03
중	0.06	0.01	0.04	0.02
서	-0.02	-0.03	0.03	-0.01
동	-0.07	-0.05	0.02	-0.01
영도	-0.04	-0.05	0.01	0.02
부산진	-0.02	-0.06	-0.09	-0.02
남	-0.01	-0.05	0.01	0.05
연제	-0.07	-0.06	0.05	0.04
수영	0.01	0.04	0.15	0.20
해운대	-0.06	-0.03	0.07	0.08
금정	-0.04	-0.06	-0.03	-0.01
동래	-0.05	-0.04	0.02	0.02
기장	-0.04	-0.02	0.01	0.06
북	-0.03	-0.05	0.03	0.07
강서	-0.06	-0.09	0.09	0.05
사상	-0.05	-0.06	0.04	0.02
사하	-0.06	-0.05	-0.02	-0.03
대구	-0.09	-0.13	-0.09	-0.06
중	-0.08	-0.12	-0.04	-0.08
동	-0.10	-0.09	-0.05	-0.13
서	-0.18	-0.12	-0.08	-0.06
남	-0.11	-0.25	-0.21	-0.04
북	-0.20	-0.17	-0.21	-0.11
수성	-0.05	-0.34	-0.13	0.00
달서	-0.03	0.00	-0.02	0.00
달성	-0.07	-0.01	-0.01	-0.07
광주	-0.06	-0.06	0.01	0.00
동	-0.06	-0.07	0.02	0.00
서	-0.01	-0.05	0.04	-0.02
남	-0.19	-0.10	-0.09	-0.06
북	-0.04	-0.05	0.01	0.02
광산	-0.07	-0.07	0.03	0.02
대전	-0.06	-0.05	-0.10	-0.06
동	-0.11	-0.10	-0.15	-0.09
중	-0.13	-0.10	-0.18	-0.17
서	-0.01	-0.03	-0.07	-0.01
유성	-0.06	-0.03	-0.08	-0.07
대덕	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
울산	0.02	0.01	0.06	0.07
중	0.06	0.04	0.07	0.06
남	0.05	0.03	0.03	0.05
동	-0.07	-0.14	0.08	0.14
북	0.03	0.04	0.07	0.08
울주	0.00	0.01	0.05	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

