

◆ 서울특별시고시 제2023-338호

면목본동 297-28번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

297 - 28 ()
 「 」 43 2 ()
) 「 」 8 7

2023 8 10

1.

가. : 297 - 28 ()

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	중랑구 면목본동 297 - 28번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		55,385.0㎡	전체 : 221동 노후·불량 : 165동(74.7%)	-

2.

가.

○

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	면목본동 297 - 28번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)	중랑구 면목본동 297 - 28번지 일대	-	증) 55,385.0	55,385.0	-

. ()

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ ()

가

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				55,385.0	100.0	
시행 구역	공동주 택 용지	소계		38,728.8	70.1	
		A1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	10,495.5	19.0	
		A2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	3,758.2	6.8	
		A3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	8,505.4 (9,343.7)	15.4	(주차장 포함 연변부여 기준)
		A4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	6,799.8	12.3	
		A5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	9,169.9	16.6	
	정비 기반 시설	도로		7,389.0	13.2	
		주차장		838.3	1.5	
시행구역 외		B1 ~ B2	주택용지 등	8,428.9	15.2	

- . () ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
 ■ ()
 ○ ()
 ○ ()

구분	규 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	1	8	국지도로	360 (139)	면목동 359	면목동 107 - 1	일반	-	서울특별시 제1978 - 467호 (1978.09.12.)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	210 (126)	면목동 324	면목동 1186	일반	-	서울특별시 제1978 - 467호 (1978.09.12.)	-

- ()
 ○ ()
 ○ ()

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	은행나무 공영주차장	면목동 107 - 5	838.3	-	838.3	종량구 제2004 - 14호 (2004.02.16.)	

- ()
 ○ () ()

- () ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
 ○ () ()

- () ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
 ○ (가) 5
 ○ ()

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	사업계획			비 고
				토지등 소유자	시행자	추진단계	
합 계			39,567.1	653	-	-	
A1	면목본동 1구역 가로주택정비사업	면목본동 1149-1번지 일대	10,495.5	140	조합(예정)	동의서 징구	
A2	면목본동 2구역 가로주택정비사업	면목본동 106-5번지 일대	3,758.2	49	조합	조합설립	
A3	면목본동 3구역 가로주택정비사업	면목본동 107-33번지 일대	9,343.7	218	조합(예정)	동의서 징구	주차장 포함
A4	면목본동 4구역 가로주택정비사업	면목본동 317-1번지 일대	6,799.8	74	조합(예정)	동의서 징구	
A5	면목본동 5구역 가로주택정비사업	면목본동 109-18번지 일대	9,169.9	172	조합	조합설립	

※ 개별 사업구역 면적은 연번부여 및 조합설립인가 현황 기준임

- () 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정
 ○

구분	내용		비고
시행구역 내	건폐율	60% 이하	A1 ~ A5
	용적률	기준 200% 이하 / 상한 250% 이하	
	높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	건폐율	60% 이하	B1 ~ B2
		50% 이하	B1
	용적률	기준 200% 이하	B1 ~ B2
		기준 250% 이하	B1
	높이	건축법 및 건축조례 허용높이	B1 ~ B2

3.

○ ()

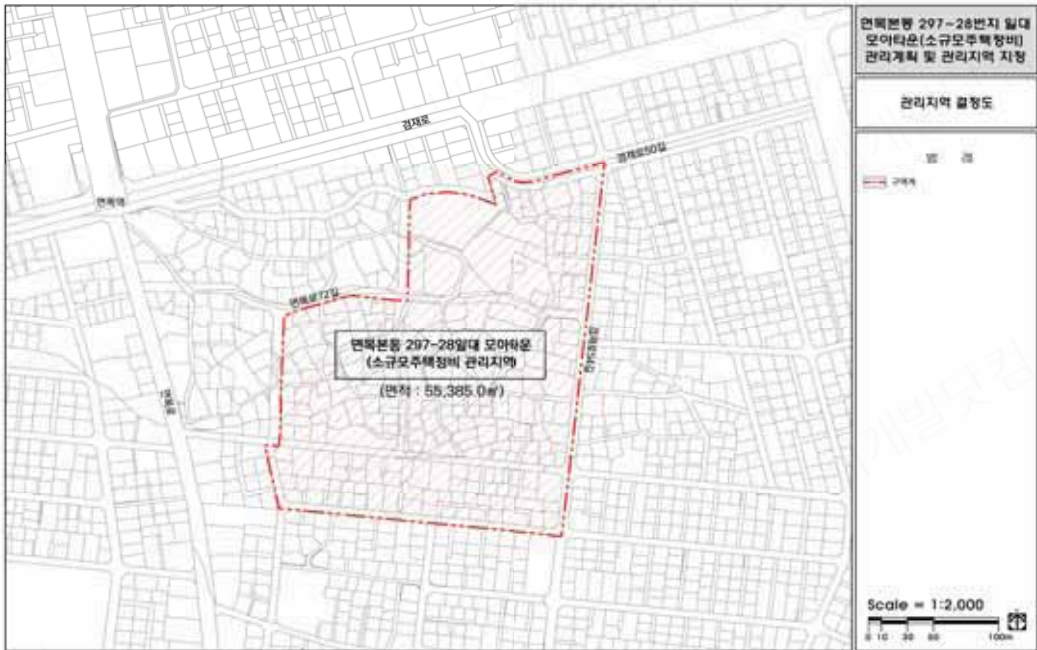
4.

○ (02 - 2133 - 8229) (02 -
2094 - 6924) . .

()

(<http://www.eum.go.kr>)

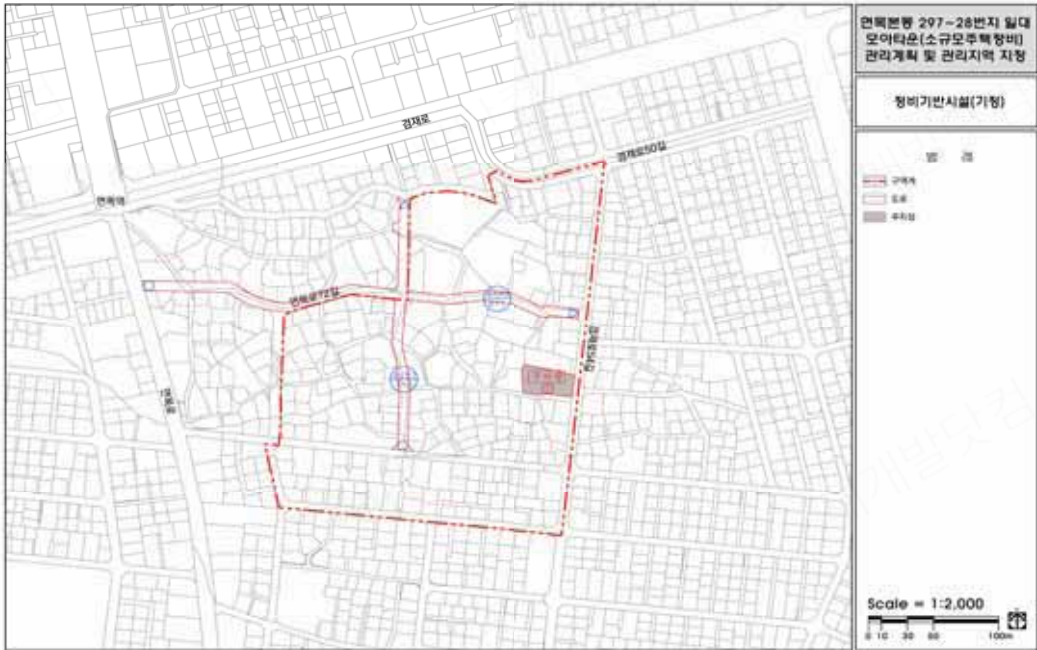
5.



() 가



■ () _ /



■ ()

