

- 성동구 도시계획과 (☎ 02)2286- 5557)
- 한국토지주택공사 행당도시개발사업소(☎ 02)2282-6031~2)

◆ 서울특별시고시 제2016-399호

도시관리계획[방학역세권 지구단위계획]결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1997-244호(1997.07.28)로 방학역세권 상세계획구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2006-140호(2006.04.27)로 변경 결정된 방학역세권 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획[방학역세권 지구단위계획]을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2016년 12월 15일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

방학역세권 지구단위계획구역 내 소공원을 어린이공원으로 변경하여 지역내 필요한 어린이 놀이시설을 도입함으로써 공원이용 활성화를 도모코자 변경하는 사항임

II. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)사항

① 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경) - [변경사항 없음]

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기 정	방학역세권 지구단위계획구역	방학동 720번지 일대	259,250	-	259,250	1997.7.28	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경)

- 가. 용도지역 결정(변경) 조서 - [변경사항 없음]
- 나. 용도지구 결정(변경) 조서 - [변경사항 없음]

2. 도시기반시설에 관한 결정[변경]

- 가. 교통시설 결정(변경) 조서 - [변경사항 없음]
- 나. 공간시설 결정(변경) 조서
 - 1) 광장 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]
 - 2) 공공공지 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]
 - 3) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	생활권 공 원	소공원	방학동717-1	1,289	-	1,289	서고제2006-140호 2006.4.27	
변경			어린이공원						

■ 변경사유서

위치	시설명	변경내용	변 경 사 유
방학동 717-1	생활권공원	소공원 → 어린이공원	효율성이 낮은 소공원을 어린이공원으로 변경하여 공원시설 확충 및 이 용 활성화

다. 공공·문화체육시설 결정(변경) 조서 - [변경사항 없음]

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)

가. 최대개발규모 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]

나. 획지계획 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]

2. 건축물에 관한 결정(변경)

가. 건축물의 용도계획 결정(변경)조서- [변경사항 없음]

나. 건축물의 밀도계획 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]

다. 건축물의 높이 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]

라. 건축선 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]

마. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·건축선 결정(변경)조서 - [변경사항 없음]

3. 기타사항에 관한 결정(변경)

가. 대지내 공지 및 통로계획 결정(변경)조서- [변경사항 없음]

4. 인센티브 운영규정 관한 결정(변경)

가. 인센티브 운영규정에 관한 결정(변경)조서- [변경사항 없음]

④ 경미한 사항에 관한 결정

1. 법령에서 정한 경미한 사항 결정(변경) - [변경사항 없음]

2. 지구단위계획으로 결정한 경미한 사항 결정(변경) - [변경사항 없음]

III. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없습니다.

IV. 기타 자세한 내용은 열람장소에 비치된 결정도서 참조

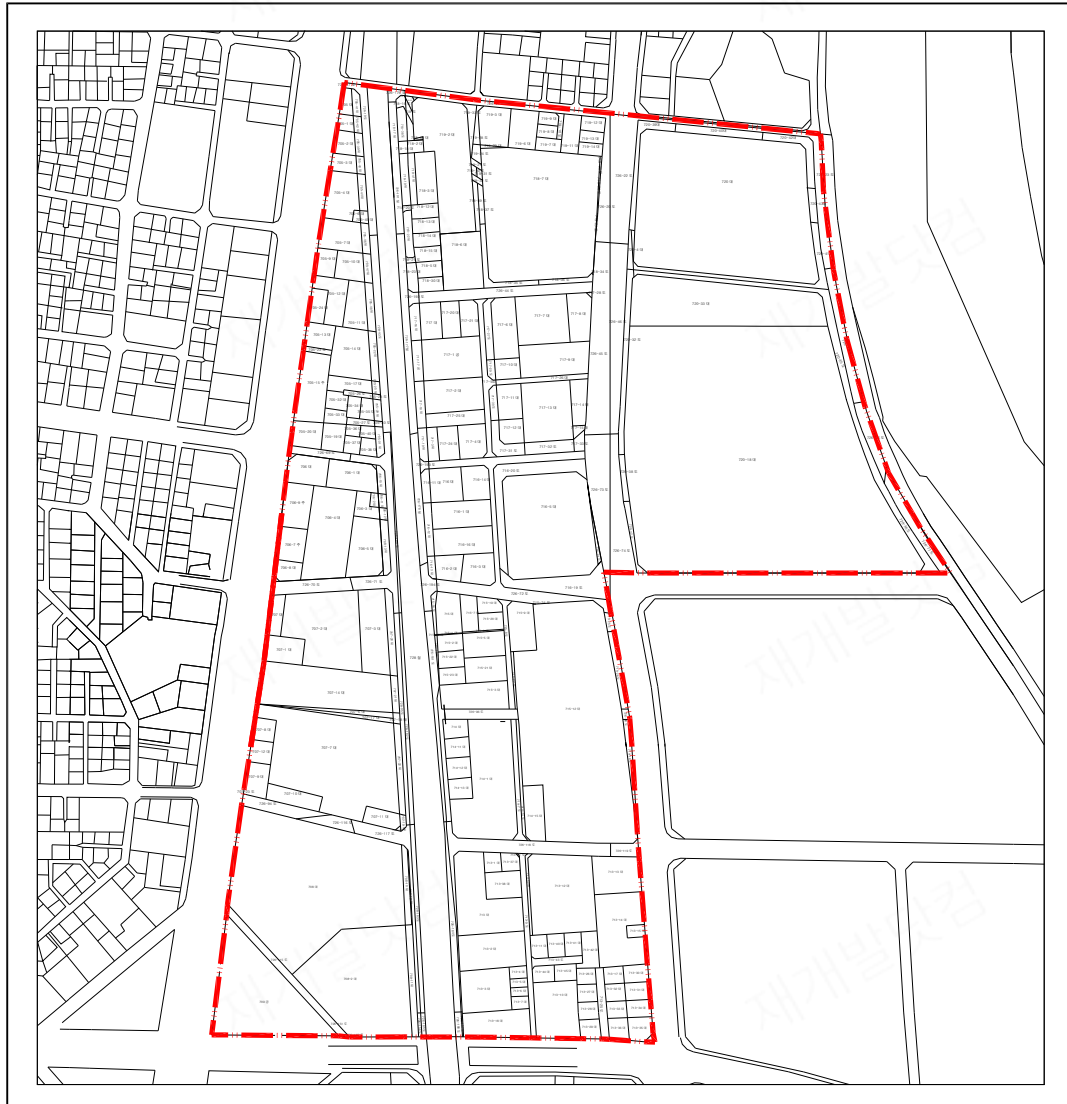
V. 고시 관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 도봉구 도시계획과(☎02-2091-3563)

및 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.ultn.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

방학역세권 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면

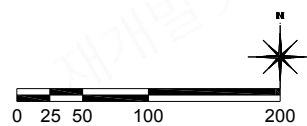
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



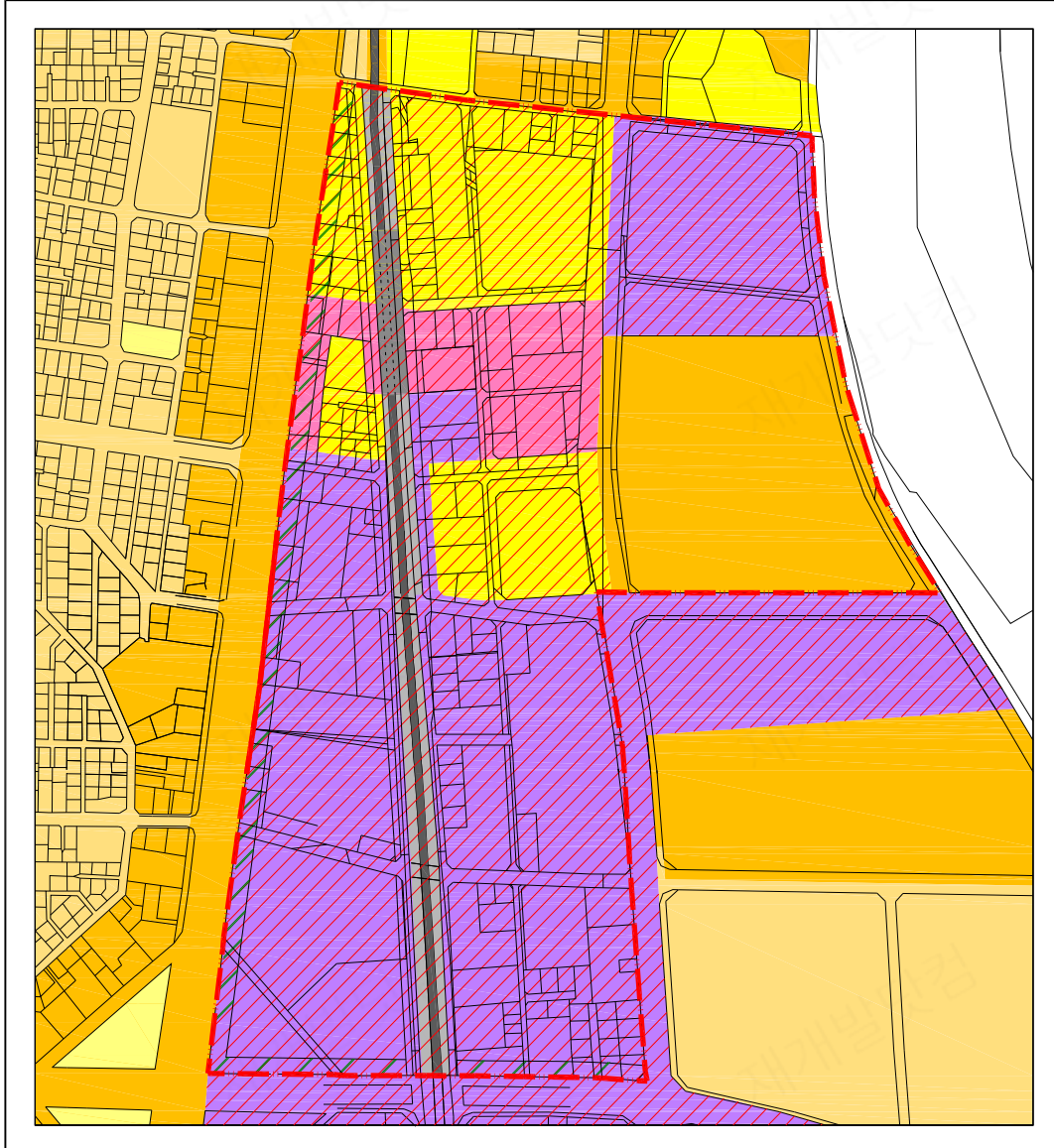
방 학
역세권
지구단위
계 획

--- 지구단위계획구역

지구단위계획구역
결정도(변경없음)



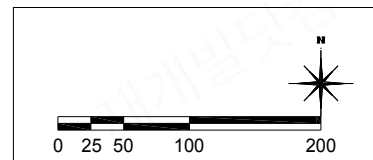
■ 용도 지역·지구에 관한 결정도(변경없음)



방 학
역세권
지구단위
계획

- 지구단위계획 구역
- 제2종일반주거지역
- 제3종일반주거지역
- 준주거지역
- 준공업지역
- 일반미관지구

용도 지역·지구에 관한
결정도(변경없음)



▣ 도시기반시설 결정(기정)도

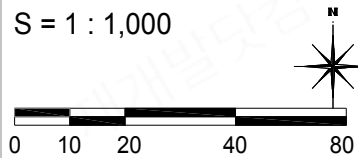


방 학
역세권
지구단위
계획

- | | | | |
|---|----------|---|------------------------|
|  | 지구단위계획구역 |  | 높이, 용도, 용적률, 형태 |
|  | 건축한계선 |  | 높이, 용도, 용적률, 형태 등일체용구역 |
|  | 획지선 |  | 소공원 |
|  | 공동개발(지정) | | |
|  | 공동개발(권장) | | |
|  | 차량출입불허구간 | | |
|  | 공동주차출입구간 | | |
|  | 보행자 우선도로 | | |
|  | 공공보행통로 | | |
|  | 공개공지 | | |

도시기반시설에 관한 결정도(기정)

$S = 1 : 1,000$



■ 도시기반시설 결정(변경)도



방 학
역세권
지구단위
계획

- | | |
|----------|------------------------|
| 지구단위계획구역 | 높이, 용도, 용적률, 형태 |
| 건축한계선 | 높이, 용도, 용적률, 형태 등실적용구역 |
| 획지선 | 어린이공원 |
| 광동개발(지정) | |
| 광동개발(권장) | |
| 차량출입불허구간 | |
| 광동주차출입구간 | |
| 보행자 우선도로 | |
| 광동보행통로 | |
| 공개공지 | |

도시기반시설에 관한
결정도(변경)

S = 1 : 1,000

