

중1구역 도시환경정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

성남시 중원구 중앙동 912번지 일원에 추진중인 ‘중1구역 도시환경정비사업’에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획(변경)인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

- 성남시 고시 제2019-130호(2019. 3. 25.) 사업시행계획인가 고시
- 성남시 고시 제2021-224호(2021. 2. 4.) 관리처분계획인가 고시
- 성남시 고시 제2023-310호(2023. 12. 29.) 사업시행계획(변경)인가 고시

2024. 9. 2.

성 남 시 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 재개발사업
- 나. 명 칭 : 중1구역 도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 성남시 중원구 중앙동 912번지 일원
- 나. 면 적 : 67,233.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 성남 중1구역 도시환경정비사업조합 조합장 명제웅
- 나. 주 소 : 경기 성남 수정 산성대로 241 8층(신흥동, 비와이씨빌딩)

4. (최초)관리처분계획인가일 : 2021. 2. 4.

5. 관리처분계획(변경)인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

[당초]

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	53,964.9	19,321.3117	341,583.3594	35.80	399.63	112.4	아파트 및 부대시설 오피스텔, 근생시설	
획지1	37,318.0	14,115.9820	236,769.3280	37.83	399.75	112.4	ㄴ	분양
획지2	16,646.9	5,205.3297	104,814.0314	31.27	399.34	112.3	ㄴ	분양

[변경]

구 분	대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이 (m)	용 도	비고
총 괄	53,964.9	19,396.8491	341,589.4610	35.94	399.68	112.4	아파트 및 부대시설 오피스텔, 근생시설	
획지1	37,318.0	14,145.5984	236,770.0408	37.91	399.66	112.4	ㄴ	분양
획지2	16,646.9	5,251.2507	104,819.4202	31.54	399.74	112.3	ㄴ	분양

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

○ 공동주택

[당초]

공급대상	주 택								
	규모별 세대수(전용면적 기준)								
	계	59㎡	74㎡	84㎡	102㎡	116㎡	118㎡	127㎡	133㎡
계	1,972	1,176	144	625	14	1	2	5	5
토지등소유자	632	158	63	385	14	1	1	5	5
보 류 지	18	10	2	5	-	-	1	-	-
일반공급	1,322	1,008	79	235	-	-	-	-	-

[변경]

공급대상	주 택								
	규모별 세대수(전용면적 기준)								
	계	59㎡	74㎡	84㎡	102㎡	116㎡	118㎡	127㎡	133㎡
계	1,972	1,176	144	625	14	1	2	5	5
토지등소유자	634	156	64	388	14	1	1	5	5
보 류 지	19	5	1	12	-	-	1	-	-
일반공급	1,319	1,015	79	225	-	-	-	-	-

○ 근린생활시설 및 그 밖의 시설

[당초]

공급대상	상 가					오피스텔		종교 시설
	지하2층	지하1층	1층	2층	3층			
규모(㎡)	804.64	6,439.56	7,141.92	3,992.48	1,116.56	26	36	605.3
합계(인)	6	20	38	19	2	120	120	-
토지등소유자	804.64	6,439.56	7,141.92	3,992.48	1,116.56	24	62	-
보 류 지	-	-	-	-	-	7	9	-
일반공급	-	-	-	-	-	89	49	-

[변경]

공급대상	상 가					오피스텔		종교 시설
	지하2층	지하1층	1층	2층	3층			
규모(㎡)	794.3607	6,430.7470	7,120.1502	4,005.2690	1,120.2844	26	36	605.3
합계(인)	6	20	38	19	2	120	120	-
토지등소유자	560.1482	6,430.7470	6,761.4162	4,005.2690	1,120.2844	23	63	-
보 류 지	234.2125	-	358.7340	-	-	9	9	-
일반공급	-	-	-	-	-	88	48	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세
[당초]

구분	신설		용도폐지		관리청
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	
정비 기반 시설	계	12,663.5	계	12,691.6	
	도로	6,701.7	도로	12,691.6	성남시
	공원	5,961.8			성남시

[변경]

구분	신설		용도폐지		관리청
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	
정비 기반 시설	계	12,663.5	계	12,691.6	
	도로	6,701.7	도로	12,691.6	성남시
	공원	5,961.8			성남시

라. 기존 건축물의 철거 예정시기: 철거완료

6. 기타사항 : 관계도서는 성남시청 재개발과(☎031-729-4432) 및 중1구역 도시
환경정비사업조합(☎031-735-2467~8)에 비치하고 있습니다.

성남시 분당구 고시 제2024-46호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천
점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2024년 9월 2일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	탄 천			
점용자의 성명	성남시 도로과		점용자의 주소	성남시 중원구 성남대로 997
점 용 위 치	이매동 130 야탑동 555 및 이매동 154 구미동 99		점 용 면 적	방아교 일원 10,250㎡
				하탑교 일원 13,696㎡
				구미교 일원 16,330㎡
				미금교 일원 8,070㎡
점 용 목 적	가도 및 진출입로 설치 (방아교·하탑교·구미교·미금교 보수보강 공사 관련)		점 용 개 요	-
점 용 기 간	방아교 일원	24.08.30. ~ 25.07.31.	기 타 사 항	-
	하탑교 일원	24.08.30. ~ 25.08.14.		
	구미교 일원	24.08.30. ~ 25.08.04.		
	미금교 일원	24.08.30. ~ 25.08.04.		

성남시 분당구 고시 제2024-47호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2024년 9월 2일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	탄 천			
점용자의 성명	성남시 도로과	점용자의 주소	성남시 중원구 성남대로 997	
점 용 위 치	구미동 200-1번지	점 용 면 적	당초	변경
			7,014㎡	11,840㎡
점 용 목 적	가도 및 진출입로 설치 (오리교 보수보강 공사 관련)	점 용 개 요	-	
점 용 기 간	2024.08.01. ~ 2025.08.01.	기 타 사 항	<변경사유> 진출입로 확장에 따른 점용 면적 증가	

성남시 분당구 고시 제2024-48호

고 시 문

- 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
- 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2024년 9월 2일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	탄 천		
점용자의 성명	장계석 (성남시 문화재단 / 동네사람들)	점용자의 주소	성남시 분당구 금곡로11번길 16-4
점 용 위 치	구미동 99번지	점 용 면 적	32㎡
점 용 목 적	가설무대 설치 (제10회 지역주민과 함께하는 한밤의 음악회)	점 용 개 요	-
점 용 기 간	2024.08.31.	기 타 사 항	-