동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4022호

2024. 11. 14.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2024-3073호 서울특별시 여성기업지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 5
제2024-3075호 서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 10
제2024-3076호 서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례안 입법예고 ····· 13
제2024-3093호 서울특별시 동물보호 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 17
제2024-3104호 서울특별시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 22
제2024-3113호 서울특별시 세무조사운영규칙 전부개정규칙안 입법예고 ····· 26
제2024-3116호 서울특별시 재난안전산업 육성 및 지원 조례안 입법예고 ····· 39
제2024-3117호 서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 43
제2024-3122호 서울특별시 외국인투자 지원 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 66
제2024-3123호 서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ···· 70
제2024-3132호 서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 79
제2024-3137호 서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례안 입법예고 ····· 82
제2024-3907호 서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 87

◈ 고 시

제2024-538호 상계·장암 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 (경미한)변경 고시 ····· 90
제2024-540호 왕궁아파트 재건축 정비계획 (경미한) 결정(변경), 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역8 세부개발계획 변경 및 지형도면 고시 ····· 93
제2024-541호 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (서울대학교 연건캠퍼스) ····· 113
제2024-542호 도시관리계획(용도지역·용도지구·용도구역 및 도시계획시설(학교)) 결정(변경) 및 세부시설조성계획 결정, 지형도면 고시 ····· 120
제2024-543호 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시 ····· 133

제2024-544호 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획(장위10구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 174
제2024-546호 문래근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(안) ····· 225
제2024-547호 도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획) 결정(변경)(안) 및 지형도면 고시 ····· 240
제2024-548호 도시관리계획(여의도 금융중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ····· 291
제2024-549호 영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획(영등포1-11구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 (정정)고시 ····· 358
제2024-550호 미아중심 재정비촉진지구(신길음1재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시 ····· 382
제2024-551호 신림동 655-78번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 408
제2024-552호 중화동 329-38번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 421
제2024-553호 봉원천 폐천부지 관리계획 변경 고시 ····· 438
제2024-554호 공평 도시정비형 재개발구역·공평 도시정비형 재개발구역 제3지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 ····· 440
제2024-557호 신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 특별건축구역 지정 고시 ····· 464

◈ 공 고

제2024-3037호 서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획 예고 ····· 467
제2024-3053호 녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 469
제2024-3054호 녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 473
제2024-3055호 자동차번호판 영치 사전안내서 공시송달 공고 ····· 479
제2024-3061호 소방관계법령 위반업체 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고 [(주)지정이앤씨] ····· 606
제2024-3079호 토지거래허가구역 지정 공고 ····· 607
제2024-3084호 정보통신공사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 ····· 610
제2024-3085호 공인등록(청인) 공고 ····· 611
제2024-3086호 공인등록(청인) 공고 ····· 612
제2024-3087호 공인등록(청인) 공고 ····· 613
제2024-3092호 환경컨설팅회사 등록 취소 공고 ····· 614
제2024-3094호 서울특별시 건축물 심의기준 공고 ····· 615
제2024-3098호 공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고 ····· 651
제2024-3101호 교통법규 위반차량 「시민신고제」 운영변경 공고(전용차로) ····· 653
제2024-3103호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 654
제2024-3106호 행정심판 재결서 공시송달 공고 ····· 681

제2024-3108호 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고 ····· 682
제2024-3110호 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고 ····· 683
제2024-3114호 전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고 ····· 686
제2024-3115호 종합건설사업자 행정처분(과태료) 통지 공시송달 공고 ····· 737
제2024-3121호 행정처분 전 청문실시 공시송달 공고 ····· 738
제2024-3125호 공인등록(청인) 공고 ····· 740
제2024-3126호 공인등록(청인) 공고 ····· 741
제2024-3127호 공인등록(청인) 공고 ····· 742
제2024-3129호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 743

◈ 서울특별시교육청

[교육규칙]

제1090호 서울특별시교육청 고문 공인노무사 위촉·운영에 관한 규칙 ····· 745
제1091호 서울특별시교육청 자율학교등 지정 및 운영에 관한 규칙 일부개정규칙 ····· 747

[입법예고]

제2024-371호 서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 (일부개정규칙)안 입법예고 ····· 749
제2024-372호 서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정(일부개정)안 입법예고 ···· 760

◈ 구 고 시

제2024-136호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(정정) 고시(강북구) ····· 765
제2024-141호 도시계획시설(전기공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 (마포구) ····· 769
제2024-2532호 도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (강남구) ····· 773
제2024-189호 염주골어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(강동구) ···· 776

◈ 구 공 고

제2024-1090호 도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(중구) ····· 784
제2024-1102호 도시관리계획[(가칭)동대문 뷰티·패션 특정개발 진흥지구결정(안)] 및 진흥계획 수립(안) 열람공고(중구) ····· 786

제2024-1959호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(은평구) ····· 787
제2024-2015호 도시계획시설(주차장) 공사완료 공고(구로구) ····· 788
제2024-2143호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고(관악구) ····· 789
제2024-2190호 신림1재정비촉진구역 수변공원, 소공원5, 소공원6 조성계획(안) 주민의견 청취를 위한 열람공고(관악구) ····· 801
제2024-2346호 반포아파트 제3주구 주택재건축정비사업 구역 내 근린공원 공원조성계획 결정(최초) 열람공고(서초구) ····· 802
제2024-2385호 도시관리계획(반포아파트지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7-1 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고(서초구) ····· 810

◈ 사업소고시

제2024-340호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 815
제2024-341호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 816
제2024-343호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 817

◈ 사업소공고

제2024-45호 청문조서 열람 공시송달 공고(강남소방서) ····· 818
제2024-31호 소방시설관리업 등록 공고(영등포소방서) ····· 819
제2024-32호 소방시설관리업 등록 공고(영등포소방서) ····· 820

◈ 기 타

제2024-482호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 821
제2024-464호 하천점용(신규)허가 고시(한강유역환경청) ····· 822
제2024-466호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 823
제2024-467호 하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청) ····· 824
제2024-468호 하천점용(변경)허가 고시(한강유역환경청) ····· 825
제2024-469호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 826
제2024-470호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 827
제2024-477호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 828
제2024-479호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 829
제2024-480호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 830
제2024-483호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 831

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2024-3073호

서울특별시 여성기업지원에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 여성기업지원에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
   서울특별시 여성기업지원위원회의 효율적 운영을 위해 위원회 구성 및 운영에 관한 사항을 정비하고자 함

2. 주요내용
   가. 여성기업지원위원회 위원 임기 규정 삭제
   나. 여성기업 지원 관련 안건 발생 시 위원회 소집 및 소집사유 종료 후 위원회 해산 규정 신설

3. 의견제출
   이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 경제정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 경제정책과(전화 : 02-2133-5256)로 문의하여 주시기 바랍니다.
   가. 제출내용
      (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
      (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
   나. 제출방법
      (1) E-mail : dajzly@seoul.go.kr
      (2) 우 편 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 19층 경제정책과
      (3) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

서울특별시 여성기업지원에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 여성기업지원에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제4항제5호 중 “자”를 “사람”으로 하고, 같은 조 제5항부터 제7항까지를 각각 다음과 같이 하며, 같은 조에 제8항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 위원회는 여성기업 지원 안건 발생 시 소집하고, 소집사유 종료 후 해산한다.

⑥ 위원의 해촉, 제척·기피·회피에 관하여는 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.

⑦ 회의는 재적 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑧ 위원회의 구성 및 운영과 관련하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 따른다.

제9조제1항제1호를 다음과 같이 하고, 같은 항 제2호 중 “서울특별시 신용보증재단”을 “서울신용보증재단”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 제1항”을 “「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항”으로 한다.

1. 「서울특별시 중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례」에 따라 융자하는 중소기업육성기금

제14조를 제15조로 하고, 제14조를 다음과 같이 신설한다.

제14조(운영세칙) 이 조례에 규정한 사항 이외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(여성기업지원위원회) ① ~ ③ (생 략)	제8조(여성기업지원위원회) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 사람 중에서 시장이 위촉 및 임명한다. 이 경우 위촉직 위원은 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.	④ ----------. ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 그 밖에 여성기업지원 정책의 수립 등을 위해 필요하다고 인정되는 자	5. ---------- 사람
⑤ 위원의 임기는 2년으로 하고 연임할 수 있다. 단, 보궐위원의 임기는 전임위원의 남은 기간으로 한다.	⑤ 위원회는 여성기업 지원 안건 발생 시 소집하고, 소집사유 종료 후 해산한다.
⑥ 시장은 위원이 다음 각 호의 사유가 발생하였을 때에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.	⑥ 위원의 해촉, 제척 · 기피 · 회피에 관하여는 「서울특별시 각종 위원회의 설치 · 운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.
1. 위원의 의무를 성실히 수행하지 아니할 때	
2. 직무상 알게 된 비밀을 누설하거나 남용할 때	

3. 건강 등 일신상의 이유로 위원 스스로가 해촉을 원할 때 4. 위원으로서 계속 활동하는 것이 부적당하다고 인정될 때	
⑦ 이 조례에 규정한 사항 이외에 위원회 운영에 필요한 사항은 위원회 의결을 거쳐 위원장이 정한다.	⑦ 회의는 재적 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.
<신 설>	⑧ 위원회의 구성 및 운영과 관련하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 따른다.
제9조(여성기업에 대한 지원) ① 시장과 공공기관의 장은 여성기업이 다음 각 호의 사업을 신청할 경우 우대할 수 있다.	제9조(여성기업에 대한 지원) ① ----------.
1. 서울특별시 중소기업육성기금의 융자	1. 「서울특별시 중소기업육성기금의 설치 및 운용에 관한 조례」에 따라 융자하는 중소기업육성기금
2. 서울특별시 신용보증재단의 신용보증 및 경영지도	2. 서울신용보증재단----------
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
④ 시장은 「지방자치단체를 당	④ ---- 「지방자치단체를 당

사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조 제1항에 따라 추정가격이 2천만원 초과 1억원 이하인 제조·구매계약 또는 용역계약에 대하여 여성기업과 수의계약으로 할 수 있다.	사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조제1항----------.
<신 설>	제14조(운영세칙) 이 조례에 규정한 사항 이외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.
제14조 (생 략)	제15조 (현행 제14조와 같음)

◈ 서울특별시공고 제2024-3075호

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 수도 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
체납자 권익에 관계된 정수처분 예고 통지방식을 신설하고, 통지 시 개인정보 유출 및 사생활 침해 방지 규정을 마련하고자 함

2. 주요내용
가. 정수처분 예고 시 통지방식에 관하여 규정하고, 개인정보 유출 및 사생활 침해 방지에 유의하도록 함(안 제56조제7항)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 서울아리수본부 요금제도과장)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 서울아리수본부 요금제도과(전화: 02-3146-1195)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인
1) 팩 스: 02-3146-1209
2) 이메일: ascar87@seoul.go.kr
3) 우 편: (03741) 서울특별시 서대문구 서소문로 51 서울아리수본부
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 수도 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제56조에 제7항을 다음과 같이 신설한다.

⑦ 제1항에 따라 정수처분 예고를 할 때에는 교부, 우편 또는 전자송달 등의 방법으로 한다. 이 경우 개인정보 유출 및 사생활 침해가 발생하지 않도록 각별히 유의하여야 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제56조(정수처분) ① ~ ⑥ (생략) <신 설>	제56조(정수처분) ① ~ ⑥ (현행과 같음) ⑦ 제1항에 따라 정수처분 예고를 할 때에는 교부, 우편 또는 전자송달 등의 방법으로 한다. 이 경우 개인정보 유출 및 사생활 침해가 발생하지 않도록 각별히 유의하여야 한다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3076호

서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례안 입법예고

「서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
서울의 해외 투자유치와 지역 경제 활성화를 목적으로 하는 서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단의 설립과 그 운영에 필요한 사항을 정하고자 함.

2. 주요내용
가. 재단의 사업, 정관 기재사항, 임원 및 이사회, 직원 임명 등에 관한 사항 명시(안 제4조부터 제10조)
나. 기본재산의 조성, 출연금 및 기금, 운영재원, 수익사업, 사업연도, 사업계획서 및 예산·결산서 등에 관한 사항 명시(안 제11조부터 제16조)
다. 업무의 위탁 및 자료제공, 지도·감독 및 공무원 파견 등에 관한 사항 명시(안 제17조부터 제20조)

3. 의견제출
이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 금융투자과장]에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 경제정책실 금융투자과(전화 : 02-2133-4762)로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
나. 제출방법
(1) E-mail : ceres@seoul.go.kr
(2) 우 편 : 서울특별시 중구 서소문로 24 금융투자과
(3) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단 설립 및 운영에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 세계 투자환경 변화에 대응하고 외국인투자 유치를 통한 서울특별시의 경제 활성화를 지원하기 위하여 서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단을 설립·운영하는데 필요한 사항을 규정함을 그 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “외국인투자”란 「외국인투자 촉진법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제4호에서 정한 것 중 서울특별시(이하 “시”라 한다)가 관할하는 지역 내의 것을 말한다.
2. "외국인투자기업”이란 법 제2조제1항제5호 및 제6호에 따른 외국투자가가 출자한 기업으로서 시가 관할하는 지역에서 사업을 수행하는 기업을 말한다.

제3조(적용범위) 서울특별시 재단법인 서울투자진흥재단(이하 "재단”이라 한다)의 설립·운영에 관하여는 「민법」 등 재단법인의 설립·운영 등에 관한 관계 법령에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 이 조례가 정하는 바에 따른다.

제4조(설립) 재단은 「민법」에 따른 재단법인으로 설립한다.

제5조(재단의 사업) 재단은 세계 투자환경 변화에 대응하고 외국인투자 유치를 통한 시 경제 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 수행한다.

1. 외국인투자 유치를 위한 실태조사 및 전략 수립
2. 외국인투자·정주 환경 등에 대한 정보제공 및 홍보
3. 외국인투자 유치를 위한 국내외 교류 지원
4. 공간, 자금, 투자, 인재 등 외국인투자 유치 활성화에 필요한 지원
5. 서울특별시장(이하 "시장”이라 한다)이 위탁하는 외국인투자 유치 지원 사업
6. 그 밖에 정부, 시 자치구 또는 관련 기관·협회 등에서 위탁하는 외국인투자 유치 사업 등

제6조(정관) ① 재단의 정관에는 다음 각호의 사항을 기재하여야 한다.

1. 목적
2. 명칭
3. 사무소의 소재지
4. 자산 및 회계에 관한 규정
5. 이사의 임면에 관한 사항
6. 이사회에 관한 사항
7. 감사 및 직원에 관한 사항
8. 기금에 관한 사항
9. 공고에 관한 사항

10. 사업에 관한 사항
11. 정관의 변경에 관한 사항
12. 그 밖에 재단의 운영에 관한 사항

② 재단이 정관을 변경하고자 하는 경우에는 사전에 시장의 승인을 얻어야 한다. 이 경우 사전에 서울특별시의회 소관 상임위원회에 보고하여야 한다.

제7조(임원) ① 재단에는 이사장 및 대표이사를 포함한 5명 이상 10명 이내의 이사와 2명 이내의 감사를 둔다. 다만 이사회의 구성 중 어느 한쪽의 성별이 100분의 60을 초과하지 않도록 노력하여야 한다.

② 대표이사, 이사장을 포함한 선임직 이사 및 감사는 시장이 임명한다.

③ 임원의 임기는 3년으로 하고, 1년 단위로 연임될 수 있으며, 그 밖에 대표이사·이사 및 감사의 임면에 관한 사항은 정관이 정하는 바에 따른다.

④ 대표이사를 제외한 이사 및 감사는 비상근으로 한다.

제8조(이사회) ① 재단의 사업수행에 관한 중요사항을 심의·의결하기 위하여 이사회를 둔다.

② 이사장은 이사회를 소집하고 그 의장이 되어 이사회의 업무를 총괄하며, 이사장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우에는 대표이사가 그 직무를 대행한다.

③ 이사회는 재적이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성으로 의결한다.

제9조(대표이사와 감사) ① 대표이사는 재단을 대표하며, 재단의 업무를 총괄한다.

② 감사는 재단의 회계 및 사무를 감사하며, 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.

제10조(직원) 재단의 직원은 정관이 정하는 바에 의하여 대표이사가 임면한다.

제11조(기본재산의 조성) 재단의 기본재산은 시의 출연금 및 그 밖의 수입금으로 조성한다.

제12조(출연금 및 기금) ① 시는 재단의 설립·시설·운영 및 사업에 필요한 경비에 충당하기 위해 예산의 범위에서 재단에 출연금을 교부하거나 재산을 출연할 수 있다.

② 재단의 설립·운영 및 사업에 필요한 자금을 충당하기 위하여 재단에 기금을 둘 수 있다.

③ 제1항에 따른 출연금의 교부·사용 및 관리에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제13조(운영재원 등) 재단의 시설·운영·사업에 필요한 재원은 시의 출연금, 기금운용과 관련한 이자수익금, 수탁사업수입금, 재단사업수익금 및 그 밖의 수입으로 충당한다.

제14조(사업연도) 재단의 사업연도는 시의 일반회계의 회계연도에 따른다.

제15조(사업계획서 등의 제출) 재단은 규칙이 정하는 바에 의하여 매 사업연도의 사업계획서 및 예산서를 작성하여 시장의 승인을 얻어야 한다. 이를 변경하고자 할 때에도 또한 같다.

제16조(결산서의 제출) 재단은 매사업연도의 세입·세출의 결산서를 작성하여 시장이 지정하는 공인회계사의 회계감사를 받아 다음연도 2월 말까지 시장에게 제출하여야 한다.

제17조(업무의 위탁) ① 시장은 외국인투자 유치에 대한 지원을 효과적으로 추진하기 위하여 필요하다고 인정될 경우에는 재단에 해외 투자유치 지원사업의 일부 또는 전부를 위탁할 수 있다.

② 제1항의 업무 위탁에 관한 세부적인 사항은 별도 협약에 따른다.

제18조(보고 및 검사) 시장은 필요한 경우에 재단의 경영상황 및 필요한 사항을 보고하게 하거나 소속 공무원에게 그 업무를 확인·검사하게 할 수 있다.

제19조(경영평가) ① 시장은 필요하다고 인정하는 때에는 재단에 대한 경영평가를 실시할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 경영평가결과에 따라 재단의 효율적 운영을 위하여 필요한 조치를 권고할 수 있다.

③ 제1항에 따른 경영평가의 수행방식 및 그 절차 등에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제20조(공무원의 파견) 시장은 재단의 설립목적을 달성하기 위하여 「지방공무원법」 제30조의 4에 따라 재단에 소속공무원을 파견할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3093호

서울특별시 동물보호 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 동물보호 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
서울시에서 조성·운영 중인 동물복지지원센터의 효율적인 운영을 위해 구청장 위임 및 민간위탁 근거 조항을 신설하고자 함

2. 주요내용
가. 동물복지지원센터의 운영을 구청장에게 위임하거나 민간위탁할 수 있도록 하고 예산의 범위 안에서 운영비를 지원할 수 있도록 함 (안 제24조의2)
나. 그 밖의 문구 정비

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 동물보호과장)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 동물보호과(전화: 02-2133-7649)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인
1) 팩 스: 02-2133-7649
2) 이메일: vetmin@seoul.go.kr
3) 우 편: (04514) 서울특별시 중구 서소문로 124 7층 동물보호과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 동물보호 조례 일부개정조례안

서울특별시 동물보호 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제6호 중 “농림축산식품부령으로”를 “「동물보호법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제3조에서”로 하고, 같은 조 제8호 중 “「동물보호법 시행규칙」(이하 “시행규칙“이라 한다) 제27조제3항”을 “시행규칙 제27조제3항”으로 한다.

제7조제3항제1호 중 “농림축산식품부령으로”를 “시행규칙 제11조에서”로 하고, 같은 항 제2호 중 “농림축산식품부령으로 정하는”을 “시행규칙 제12조에 따른”으로 한다.

제7조의2제1항 중 “농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 소유자 등”을 “시행규칙 제12조의5제4항에 따라 소유자등”으로 한다.

제18조제1항제6호 중 “긴급복지지원법 제2조”를 “「긴급복지지원법」 제2조”로 한다.

제24조의2를 다음과 같이 신설한다.

제24조의2(동물복지지원센터의 위임 또는 위탁) 시장은 제24조에 따라 설치된 동물복지지원센터의 운영을 「지방자치법」 제117조 및 「서울특별시 사무위임 조례」에 따라 구청장에게 위임하거나, 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따라 법인 또는 단체 등에 민간위탁할 수 있다. 이 경우 예산의 범위 안에서 운영비 등을 지원할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.	제2조(정의) ----------.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
6. “반려동물”이란 반려(伴侶)의 목적으로 기르는 개, 고양이 등 농림축산식품부령으로 정하는 동물을 말한다.	6. ---------- 「동물보호법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제3조에서 ------.
7. (생 략)	7. (현행과 같음)
8. “사육포기 동물“이란 「동물보호법 시행규칙」(이하 “시행규칙“이라 한다) 제27조제3항 각 호에 따라 소유자등이 정상적으로 동물을 사육하기 어려워 시장 또는 구청장에게 인수를 요청한 동물을 말한다.	8. ---------- 시행규칙 제27조제3항 ----------.
9. ~ 15. (생 략)	9. ~ 15. (현행과 같음)
제7조(등록대상동물의 사육 또는 출입 제한) ① · ② (생 략)	제7조(등록대상동물의 사육 또는 출입 제한) ① · ② (현행과 같음)
③ 소유자등은 등록대상동물을 동반하고 외출할 때에는 다음 각 호의 사항을 준수하여야 한다.	③ ----------.

1. 농림축산식품부령으로 정하는 기준에 맞는 목줄 착용 등 사람 또는 동물에 대한 위해를 예방하기 위한 안전조치를 할 것	1. 시행규칙 제11조에서 ---------- --- 2. ---------- 시행규칙 제12조에 따른 ---------- --- 3. (현행과 같음)
2. 등록대상동물의 이름, 소유자의 연락처, 그 밖에 농림축산식품부령으로 정하는 사항을 표시한 인식표를 등록대상동물에게 부착할 것	
3. (생 략)	
제7조의2(맹견의 관리) ① 시장 또는 구청장은 맹견이 사람에게 신체적 피해를 주는 경우 농림축산식품부령으로 정하는 바에 따라 소유자 등의 동의 없이 맹견에 대하여 격리조치를 할 수 있다.	제7조의2(맹견의 관리) ① ---------- ---------- 시행규칙 제12조의5제4항에 따라 소유자등---------- ---.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제18조(사육포기 동물 인수 등 관리) ① 시장 또는 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하여 소유자등이 다른 방법으로는 정상적으로 동물을 사육하기 어려워 동물 인수신청서를 시장 또는 구청장에게 제출한 경우	제18조(사육포기 동물 인수 등 관리) ① ----------

해당 동물을 인수할 수 있다.	----------.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
6. 긴급복지지원법 제2조에 따른 위기 상황에 처한 경우	6. 「긴급복지지원법」 제2조----------
7. (생 략)	7. (현행과 같음)
② (생 략)	② (현행과 같음)
<신 설>	제24조의2(동물복지지원센터의 위임 또는 위탁) 시장은 제24조에 따라 설치된 동물복지지원센터의 운영을 「지방자치법」 제117조 및 「서울특별시 사무위임 조례」에 따라 구청장에게 위임하거나, 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」에 따라 법인 또는 단체 등에 민간위탁할 수 있다. 이 경우 예산의 범위 안에서 운영비 등을 지원할 수 있다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3104호

서울특별시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
공사 특성에 따라 폐쇄회로 텔레비전 설치·운영이 어려운 공사도 있으므로, 공사 특성을 고려하여 폐쇄회로 텔레비전을 설치·운영하지 않을 수 있도록 보완하고자 함

2. 주요내용
가. 공사 특성상 폐쇄회로 텔레비전의 설치·운영이 적합하지 않은 공사는 자문회의를 거쳐 이를 시행하지 않을 수 있도록 규제 완화(안 제5조)
나. 그 밖의 인용조문 정비 등(안 제6조, 제7조)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 교통운영과장)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 교통운영과(전화: 02-2133-2463)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스·이메일·등기우편·온라인
1) 팩 스: 02-2133-1053
2) 이메일: cleverheart@seoul.go.kr
3) 우 편: (04515) 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 6층
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 도로점용공사장 교통소통대책에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 단서 중 “도로점용기간이 6개월 이하인 공사장도”를 “공사지점이 계속 이동하는 공사 등”으로, “자문회의에서 필요하다고”를 “도로점용공사장교통소통대책자문회의(이하 “자문회의”라 한다)에서 폐쇄회로 텔레비전 설치·운영이 적합하지 않다고”로, “폐쇄회로 텔레비전을 설치하게 할”을 “설치하지 않을”로 하고, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 제3항 및 제4항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항에도 불구하고 도로점용기간이 6개월 이하인 공사장도 자문회의에서 필요하다고 인정하는 경우에는 폐쇄회로 텔레비전을 설치하게 할 수 있다.

제6조제3항 각 호 외의 부분 중 “제6조제4호”를 “제6조제5호”로 한다.

제7조제2항 중 “제3조”를 “조례 제4조”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제5조(폐쇄회로 텔레비전 설치 등) ① 공사를 시행하고자 하는 자는 조례 제4조제3항제6호에 따라 도로점용기간이 6개월을 초과하는 경우에 공사장 점검을 위한 폐쇄회로 텔레비전 설치·운영 계획을 수립·시행하여야 한다. 다만, 도로점용기간이 6개월 이하인 공사장도 조례 제9조에 따른 자문회의에서 필요하다고 인정하는 경우에는 폐쇄회로 텔레비전을 설치하게 할 수 있다.	제5조(폐쇄회로 텔레비전 설치 등) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---. --- 공사지점이 계속 이동하는 공사 등 ---------- ----- 도로점용공사장교통소통대책자문회의(이하 “자문회의”라 한다)에서 폐쇄회로 텔레비전 설치·운영이 적합하지 않다고 --- 설치하지 않을 ---.
<신 설>	② 제1항에도 불구하고 도로점용기간이 6개월 이하인 공사장도 자문회의에서 필요하다고 인정하는 경우에는 폐쇄회로 텔레비전을 설치하게 할 수 있다.
②·③ (생 략)	③·④ (현행 제2항 및 제3항과 같음)
제6조 (교통소통대책 변경) ①·② (생 략)	제6조 (교통소통대책 변경) ①·② (현행과 같음)
③ 조례 제6조제4호에 따른 교	③ --- 제6조제5호----------

통소통대책의 이행이 불가능한 경우란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.	---------- ---------- ----------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
제7조 (교통소통대책 송부등) ① (생 략)	제7조 (교통소통대책 송부등) ① (현행과 같음)
② 시장은 제3조 및 제5조에 따른 교통소통대책을 검토한 후 그 결과를 지체 없이 제출한 자에게 통보하여야 한다.	② ---- 조례 제4조 -------- ---------- ---------- ----------.

◈ 서울특별시공고 제2024-3113호

서울특별시 세무조사운영규칙 전부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 세무조사운영규칙」을 전부개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

법령 개정사항 및 실제 세무조사 운영 여건 반영 등 서울특별시 시세 세무조사의 객관성 및 공정성을 확보하고 체계적인 세무조사 운영을 위해 조문 및 용어 등을 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 그 외 세무조사 관련 정의 등을 신설하고, 세무조사 진행절차 순으로 조문체계 및 용어를 정비함(안 제2조)

나. 시·자치구간 협업 근거를 마련함(안 제2조, 제5조, 제6조)

- 합동조사 정의 및 시·자치구간 조사사무 지원 근거 신설

다. 「지방세기본법」 개정내용을 반영하여 세무조사 대상건수와 상관없이 지방세심의위원회의 심의를 거쳐 조사대상을 선정함(안 제9조)

라. 세무조사 유예 대상 확대하고 유예기준을 구체화함(안 제10조)

- 「서울특별시 남녀고용평등과 일·생활 균형 지원에 관한 조례」(안) 개정내용을 반영하여 일·생활 균형 우수기업에 대한 세무조사 유예 신설
- 유예 사유 발생일의 다음연도부터 3년 범위내에서 유예 가능

마. 법령 체계상 직접조사를 우선적으로 전제함(안 제13조)

- 서면조사는 직접조사에 의하지 아니하고도 세무조사 목적 달성이 가능하다고 판단될 때 실시

바. 청렴서약서 작성 등 납세자 권익 보호를 강화하고 납세자의 동의를 얻어 세무조사 전 자료 검토를 할 수 있도록 함(안 제18조~제26조)

3. 의견제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 세무과장)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 세무과(전화: 02-2133-3428)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

(1) FAX: 02-2133-1035

(2) E-mail: byme@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 덕수궁길15 서소문청사 1동 9층

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

다. 문의: 서울특별시 재무국 세무과 (☎ 02-2133-3428)

※ 이 입법예고문 및 규칙안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 세무조사운영규칙 전부개정규칙안

서울특별시 세무조사운영규칙 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시 세무조사 운영규칙

제1장 총칙

제1조(목적) 이 규칙은 서울특별시 시세에 관한 세무조사를 실시하는 경우 준수할 사항을 규정함으로써 납세자의 권익을 보호하고 효율적인 사무처리에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “세무조사”란 「지방세기본법」(이하 “법”이라 한다)에서 규정하는 질문·검사권에 근거하여 조사공무원이 납세자의 서울특별시 시세(이하 “시세”라 한다)의 부과·징수를 위하여 조사계획에 따라 세무조사 사전통지 또는 세무조사 통지를 실시한 후 납세자 또는 납세자와 거래가 있다고 인정되는 자 등을 상대로 질문을 하거나 장부, 서류, 그 밖의 물건(이하 “장부등”이라 한다)을 검사, 조사 또는 제출을 명하는 활동을 말한다.
2. “현장확인”이란 조사공무원이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 업무 등을 처리하기 위하여 납세자 또는 그 납세자와 거래가 있다고 인정되는 자 등을 상대로 세무조사에 의하지 아니하고 현장에 출장하여 사실관계를 확인하는 행위를 말한다.

가. 조사 착수 전의 증거자료 수집 또는 조사대상자 선정을 위한 사실관계의 확인 업무
나. 조사 과정 중에 납세자의 거래처 또는 거래상대방에 대한 거래사실 등의 사실관계의 확인 업무
다. 지방세관계법에 따른 비과세·감면 적용 후 추징 사유 또는 중과세 대상의 판단과 관련된 사실관계의 확인 업무
라. 자료상혐의자료, 위장·가공자료, 범칙사건조사의 파생자료로서 단순사실 확인만으로 처리할 수 있는 업무
마. 납세자의 거래사실 확인 등을 위한 계좌 등 금융거래의 확인 업무
바. 납세자에 대한 사업장 현황 확인이나 기장확인 업무
사. 민원처리 등을 위한 현장출장·확인이나 탈세제보자료, 과세대장·과세자료 등의 처리를 위한 일회성 확인업무
아. 그 밖에 가목에서 사목에 준하는 사유로서 세무조사에 의하지 아니하고 현장에 출장하여

확인할 필요가 있는 업무

3. “조사공무원” 이란 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다) 또는 서울특별시 관할 구청장(이하 “구청장” 이라 한다)으로부터 특정 납세자에 대한 세무조사의 명령을 받은 세무공무원을 말한다.
4. “조사책임자” 란 세무조사 업무를 담당하는 부서의 장으로서 조사공무원을 직접 지휘 · 감독하는 자를 말한다.
5. “정기선정” 이란 법 제82조제1항에 따른 방법으로 세무조사 대상자(이하 “조사대상자” 라 한다)를 선정하는 것을 말한다.
6. “수시선정” 이란 법 제82조제2항에 따라 정기선정 외의 방법으로 조사대상자를 선정하는 것을 말한다.
7. "일반세무조사"란 특정 납세자에 대하여 지방세의 과세요건 성립 여부, 과세표준 및 세율의 적정 여부, 비과세 또는 감면의 적정 여부 등을 검증하기 위해 정기선정하여 실시하는 세무조사를 말한다.
8. “특별세무조사” 란 일반세무조사와 별도로 세무조사 계획을 수립하여 실시하는 세무조사를 말한다.
9. “긴급세무조사” 란 조세채권의 조기 확보가 필요한 납세자에 대하여 그 사유가 발생하는 즉시 실시하는 세무조사를 말한다.
10. “합동조사” 란 둘 이상의 지방자치단체의 장이 합동으로 실시하는 세무조사를 말한다.
11. “직접조사” 란 납세자의 주사무소, 주된 사업장, 주소지 등에 직접 방문하여 실시하는 세무조사를 말한다.
12. “서면조사” 란 직접조사에 의하지 아니하고 납세자로부터 장부등을 제출받아 조사관청에서 실시하는 세무조사를 말한다.
13. “통합조사” 란 조사대상으로 선정된 과세기간에 대하여 신고 · 납부의무가 있는 모든 시세 세목을 함께 조사하는 것을 말한다.
14. “세목별조사” 란 특정 세목만을 대상으로 실시하는 세무조사를 말한다.
15. “부분조사” 란 필요한 부분에 한정하여 실시하는 세무조사를 말한다.

제3조(다른 규칙과의 관계) 세무조사에 관하여 다른 규칙에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 규칙에서 정하는 바에 따른다.

제4조(세무조사의 기본원칙) 조사공무원은 세무조사를 실시하는 경우 다음 각 호의 원칙에 따라 성실하게 수행하여야 한다.

1. 신의성실의 원칙: 세무조사를 수행함에 있어서는 신의에 따라 성실하게 집행하여야 하며, 납세자에게 이미 공시한 사항에 반하는 처분을 하여서는 아니 된다.
2. 근거과세의 원칙: 세무조사와 부과권의 행사는 법인장부와 이에 관계되는 증빙자료 등 객관적인 증거에 따라야 한다.
3. 조사비례의 원칙: 세무조사는 세무조사 목적 달성에 필요한 최소한의 범위에서 실시하여야 한다.

제5조(비밀준수의 의무) 조사공무원이 세무조사와 관련하여 취득한 자료 등을 다른 사람에게 제공 또는 누설하거나 목적 외의 용도로 사용해서는 아니 된다.

제2장 세무조사의 관할

제6조(세무조사의 관할) ① 세무조사는 「서울특별시 시세 기본 조례」 제3조제1항에 따라 시세의 납세지를 관할하는 구청장이 수행한다. 다만, 구청장이 의뢰하거나 「서울특별시 시세 기본 조례」 제3조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 시장이 직접 세무조사를 수행할 수 있다.
② 시장 또는 구청장은 제1항에 따른 세무조사와 관련하여 조사의 효율성을 제고하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 합동조사를 실시할 수 있다.

제7조(세무조사의 협조) ① 시장 또는 구청장은 조사 관할을 달리하는 주소지(본점 또는 주사무소의 소재지를 포함한다), 사업장 또는 거래처에 대한 과세자료 조사, 현장확인 등이 필요한 경우에는 해당 주소지·사업장·거래처 관할 지방자치단체의 장에게 협조를 요청할 수 있다.
② 시장 또는 구청장은 상호 간에 조사 방법의 자문, 조사 인력의 지원 등 조사사무의 지원을 요청할 수 있다.

제3장 조사대상자의 선정

제8조(조사대상자 선정의 원칙) ① 시장 또는 구청장은 공정하고 객관적인 기준에 따라 조사대상자를 선정하여야 한다. 이 경우 납세자의 성실한 신고납부를 유도하고 공평과세를 실현하기 위하여 필요한 최소한의 범위에서 조사대상자를 선정하여야 한다.
② 조사공무원이 세무조사 대상 선정에 관한 사무를 수행할 때에는 특별한 사정이 없는 한 납세자가 성실하며 납세자가 제출한 서류 등이 진실한 것이라고 추정하여야 한다.

제9조(조사대상자 선정방법) ① 조사대상자의 선정방법은 정기선정과 수시선정으로 구분한다.
② 법 제82조제1항에 따라 정기선정을 하는 경우 서울특별시 지방세심의위원회의 심의를 거쳐 조사대상자를 선정하여야 하며, 이 경우 법인명, 대표자명, 사업장 소재지 등의 정보를 표기하지 않음으로써 그 심의 대상을 식별할 수 없도록 하여야 한다.
③ 법 제82조제2항에 따라 수시선정을 하는 경우 세무자료 수집, 현지확인 등의 객관적인 절차에 따라 그 사유를 확인하여야 한다.
④ 시장 또는 구청장은 제2항에 따른 조사대상자를 선정하는 경우 업종별 신고성실도, 규모 등을 감안하여 조사비율이 적정하게 유지되도록 노력하여야 한다.

제10조(세무조사 유예) ① 시장 또는 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 납세자에 대해서는 해당 사유 발생일로부터 3년의 범위에서 세무조사를 유예할 수 있다.
1. 「서울특별시 모범납세자 등의 지원에 관한 조례」 제2조제3호에 따라 유공납세자로 선발된 자
2. 「중소기업기본법」 제2조제2항에 따른 소기업 및 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」

제2조제1호에 따른 소상공인

3. 「서울특별시 남녀고용평등과 일 · 생활 균형 지원에 관한 조례」에 따라 사업장의 남녀고용평등의 실현과 가족친화 제도 도입 등 근로자의 일 · 생활 균형 직장환경을 조성하여 시장으로부터 일정 등급 이상 확인받은 기업
4. 고용노동부장관이 선정한 대한민국 일자리 으뜸기업 중 중소기업
5. 여성가족부장관이 인증한 가족친화기업 중 중소기업

② 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 세무조사를 유예하지 아니하고, 세무조사가 유예된 납세자에 대해서는 그 유예를 취소한다.

1. 법 제82조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
2. 조세채권의 조기 확보 등을 위하여 긴급세무조사를 실시할 필요가 있는 경우
3. 거래상대방에 대한 세무조사 중에 거래 일부의 확인이 필요한 경우
4. 제1항 각 호 어느 하나에 해당하는 납세자가 세무조사 유예되기 전에 취득물건별 가액이 100억 원 이상인 부동산을 취득한 경우로써 그 유예기간 중 취득 부동산에 대하여 법 제38조제1항에 따른 부과의 제척기간이 만료되는 경우. 다만, 취득 부동산에 대하여 세무조사를 실시한 경우는 제외한다.
5. 시세 체납액(「신탁법」에 따라 위탁자가 수탁자에게 신탁한 신탁재산에 대한 체납액을 포함한다)이 있는 경우

제11조(중복조사금지) 조사공무원은 동일한 납세자를 대상으로 같은 세목 및 같은 과세연도에 대하여 재조사를 할 수 없으며, 세무조사를 시작한 후에 중복조사의 사실을 확인한 경우에는 즉시 조사를 철회하여야 한다. 다만, 법 제80조제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제4장 세무조사 계획의 수립 및 준비

제12조(조사계획의 수립) ① 시장 또는 구청장은 특정 납세자에 대한 일반세무조사와 특별세무조사를 실시하기 전에 조사계획을 먼저 수립하여야 한다. 다만, 긴급세무조사를 실시하는 경우에는 조사계획을 별도로 수립하지 않고 조사를 실시할 수 있다.

② 제1항에 따른 조사계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 세무조사의 실시 목적
2. 조사반 편성에 관한 사항
3. 조사대상자 및 대상선정 사유
4. 조사방식
5. 조사기간, 조사대상기간 및 조사범위
6. 그 밖에 조사의 실시와 관련하여 필요한 사항

③ 조사공무원은 조사대상자의 선정, 조사방식의 결정, 조사기간·조사범위의 설정 등 조사계획의 수립을 위하여 현장확인을 실시할 수 있다.

제13조(조사방식) ① 시장 또는 구청장은 조사계획을 수립할 때에 조사대상자의 선정 사유, 업종,

규모, 납세이력, 사업현황 및 과세정보 등을 종합적으로 고려하여 직접조사 또는 서면조사의 방식을 결정한다.

② 서면조사는 납세자의 영업 환경, 업종별·지역별 특성, 조사의 효율성 또는 납세자의 편의 등을 고려할 때 직접조사에 의하지 아니하고도 세무조사의 목적 달성이 가능하다고 판단될 때 실시한다.

③ 제2항 외의 경우에는 직접조사를 실시한다. 다만, 조사의 효율성 등을 위하여 부득이한 경우에는 직접조사와 서면조사 방식을 병행하여 조사를 실시할 수 있다.

제14조(조사범위) ① 세무조사는 통합조사를 실시하는 것을 원칙으로 한다.

② 제1항에도 불구하고 법 제84조의3제2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 세목별조사를 실시할 수 있다.

③ 제1항 및 제2항에도 불구하고 법 제84조의3제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 부분에 한정하여 부분조사를 실시할 수 있다.

제15조(조사기간) ① 시장 또는 구청장은 조사대상 세목·기간·업종·규모, 조사 난이도 등을 고려하여 세무조사 기간을 20일 이내의 범위에서 최소한이 되도록 정하여야 한다. 다만, 법 제84조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우에는 그 사유가 해소되는 날부터 20일 이내로 세무조사 기간을 연장할 수 있다.

② 조사기간의 계산은 조사시작일부터 조사종결일까지의 기간으로 하며, 조사기간 중의 토요일 및 공휴일을 포함하여 계산한다.

제16조(세무조사의 사전통지) ① 조사공무원은 법 제83조제1항에서 정하는 바에 따라 조사 시작일 15일 전까지 조사대상자에게 세무조사 사전통지를 하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 사전에 알릴 경우 증거인멸 등으로 세무조사의 목적을 달성할 수 없다고 인정되는 경우로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 사전통지를 생략할 수 있다. 이 경우 법 제83조제6항에 따른 세무조사통지서를 납세자에게 교부하여야 한다.

1. 사전통지 시 장부등을 은닉하거나 조작할 우려가 있는 경우
2. 사전통지 시 거래상대방 또는 제3자와 담합의 우려가 있는 경우
3. 조세채권을 확보하기 위하여 긴급세무조사를 실시하는 경우
4. 제1호부터 제3호에 준하는 사유로 조사목적을 달성하기 어렵다고 인정되는 경우

③ 제2항 후단에도 불구하고 조사대상자가 세무조사통지서의 수령을 거부·회피하거나 사업을 폐업한 경우 등에는 세무조사통지서를 교부하지 아니할 수 있다.

제17조(세무조사의 연기 등) ① 제16조에 따른 통지에 대하여 조사대상자가 「서울특별시 납세자 보호에 관한 조례」 제21조에 따라 세무조사 연기 신청을 한 경우 조사공무원은 법 제77조제2항에 따른 납세자보호관(이하 “납세자보호관”이라 한다)의 결정이 있기 전까지 세무조사를 개시할 수 없다.

② 조사책임자는 세무조사 연기 기간이 종료되거나 연기 사유가 소멸한 경우에는 지체 없이 조사공무원이 조사를 시작하도록 지시하여야 한다.

제5장 세무조사 진행

제18조(납세자권리헌장의 교부 등) 조사공무원이 세무조사를 시작할 때 조사대상자에게 법 제76조제3항에 따라 납세자권리헌장의 교부 및 낭독, 권리구제 절차 등을 설명하여야 한다. 다만, 서면조사의 경우에는 납세자권리헌장의 요지와 설명하여야 하는 사항을 조사대상자에게 서면으로 알려주는 것으로 갈음할 수 있다.

제19조(청렴서약서의 작성 및 사적 이해관계 신고) ① 조사공무원이 세무조사를 시작하는 때에는 조사대상자 및 세무대리인(변호사, 세무사 또는 공인회계사를 말한다. 이하 같다)과 함께 별지 제1호서식에 따른 청렴서약서를 작성하여야 한다. 다만, 서면조사의 경우에는 청렴서약서 작성을 생략할 수 있다.

② 조사공무원은 조사대상자 또는 세무대리인 등의 직무관련자와 「공직자의 이해충돌 방지법」 제5조제1항에 따른 사적 이해관계가 있는 경우에는 시장 또는 구청장에게 그 사실을 신고하고 회피를 신청하여야 한다.

제20조(도움을 받을 권리의 보장) ① 조사공무원은 납세자가 세무조사를 받는 경우에 세무대리인을 조사에 참여하게 하거나 의견을 진술하게 할 수 있으며, 이 경우 해당 세무대리인은 별지 제2호서식에 따른 위임장을 제출하여야 한다.

② 제1항에 따른 위임장을 제출하지 아니한 세무대리인은 세무조사 과정에 참여할 수 없다.

③ 조사공무원은 세무대리인이 제1항에 따른 조력의 범위를 넘어 조사를 방해하거나 늦추려는 경우, 거짓으로 진술하는 경우 또는 납세자가 직접 진술할 필요가 있는 경우 등에는 납세자가 직접 의견을 진술하도록 요구할 수 있다.

제21조(납세자의 권익보호) 조사책임자는 세무조사 진행 중 납세자보호관이 납세자의 권리를 보호하기 위하여 「서울특별시 납세자 보호에 관한 조례 시행규칙」 제11조제2항에 따른 시정 요구를 한 경우에는 즉시 그 수용 여부를 판단하여야 하며, 납세자보호관의 시정 요구가 정당하지 아니하거나 시정 요구를 수용하기 곤란한 사유가 있는 경우 조사책임자는 그 의견을 납세자보호관에게 통보하여야 한다.

제22조(세무조사 실시) ① 조사공무원은 조사목적의 달성을 위한 최소한의 범위에서 조사장소, 장부등의 검사 범위 등을 합리적으로 정하여 실시하여야 한다.

② 조사공무원이 세무조사 과정에서 조사대상자 또는 관련인에게 질문을 하거나 장부등을 조사할 때에는 그 영업이나 경제활동에 제약이 없도록 신속하게 진행하여야 한다.

③ 조사공무원은 세무조사의 효율적인 실시 및 조사기간의 단축을 위하여 필요한 경우에는 사전에 조사대상자의 동의를 얻어 회계장부나 관계서류 등의 일부를 사본으로 제출받아 조사관청에서 검토할 수 있다.

제23조(조사장소) 세무조사는 조사대상자의 주사무소, 주된 사업장, 주소지 또는 조사관청 등에서 실시하여야 한다. 다만, 조사대상자의 주사무소, 주된 사업장 등이 납세지 관할구역 외에 소

재하는 경우에는 관할구역 내 사무소, 사업장 등에서 세무조사를 실시할 수 있다.

제24조(조사시간) 조사공무원이 조사대상자를 직접 상대로 하여 조사하는 경우에는 그 조사대상자의 일과시간 내에 실시하여야 한다. 다만, 조사대상자의 요구가 있거나 조사대상자의 동의를 받은 경우에는 일과시간 외에도 세무조사를 실시할 수 있다.

제25조(조사범위 등의 준수) ① 조사공무원은 세무조사를 실시하는 동안 조사대상기간 및 조사대상 세목, 조사기간 등에 대하여 사전에 정한 범위와 한계를 준수하여야 한다.

② 제1항에도 불구하고 조사공무원이 세무조사 과정에서 법 제80조의2에 따라 여러 과세기간(사업연도 또는 과세연도를 포함한다) 또는 다른 세목에 대하여 조사대상자의 구체적인 세금탈루 혐의를 확인하는 경우에는 조사책임자의 승인을 받아 조사범위를 확대할 수 있다.

③ 제2항에 따라 조사범위를 확대하는 경우에는 별지 제3호서식에 따라 조사범위가 확대된 사유 등을 구체적으로 기재하여 조사대상자에게 통지하여야 한다.

제26조(금융거래 등의 확인) ① 조사공무원은 세무조사를 실시하거나 실시하기 전에 시세 탈루 혐의를 확인할 목적 등으로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 금융거래정보 등(이하 이 조에서 “금융거래정보등”이라 한다)의 확인을 실시하는 경우에는 관련 법령에서 정한 범위와 절차를 준수하여야 한다.

1. 「특정 금융거래정보의 보고 및 이용에 관한 법률」 제10조제1항 및 제4항에 따른 시세 탈루 혐의 확인을 위한 특정금융거래정보
2. 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제4조제1항제2호에 따른 시세 탈루의 혐의를 인정할 명백한 자료의 확인을 위한 금융거래의 내용에 대한 정보 또는 자료

② 조사공무원은 조사대상자 또는 관련인(이하 “이 항에서 조사대상자등”이라 한다)의 금융거래정보등을 확인하고자 하는 경우에는 조사대상자등의 조회대상 금융거래 또는 조회 계좌 등의 범위와 대상기간 등을 특정하여 시장 또는 구청장의 승인을 받아야 한다. 이 경우 조회대상기간은 조사대상 과세기간으로 한정하되, 조사대상 과세기간 내의 탈루혐의 확인 등과 관련하여 필요한 경우에는 조사대상 과세기간 외의 기간으로 확대할 수 있다.

제27조(명령사항 위반 등에 대한 조치) ① 조사공무원은 조사대상자가 장부등을 파기·은닉하거나 열람 또는 제출명령에 대하여 기피·지연하는 경우에는 조사기간의 연장, 범칙사건조사의 실시, 법 제108조에 따른 과태료의 부과, 법 제121조에 따른 통고처분 등의 적절한 조치를 취하여야 한다.

② 조사공무원은 누구든지 세무조사와 관련하여 부정한 청탁을 하거나 금품 또는 향응을 제공·알선하고자 하는 경우에는 이를 거부하고 「부정청탁 및 금품등의 수수에 관한 법률」 또는 해당 지방자치단체 공무원 행동강령의 규정 등에 따라 필요한 조치를 하여야 한다.

제6장 세무조사의 종결

제28조(조사의 종결) ① 조사공무원이 세무조사를 종결하고자 할 때에는 조사한 내용을 정리하여

시장 또는 구청장에게 보고하여야 한다.

② 조사종결 보고를 받은 시장 또는 구청장은 그 내용을 검토하여 조사의 종결 여부를 결정하여야 한다.

③ 조사공무원은 법 제85조에 따라 세무조사 결과를 조사대상자에게 통지하여야 한다.

제29조(과세정보 통보와 조사기법의 개발보급) ① 조사과정에서 파악되는 각종 과세정보 중 다른 지방자치단체와 관련된 과세자료 또는 국세와 관련된 자료는 그 지방자치단체의 장 또는 세무서장에게 지체 없이 통보하여야 한다.

② 시장은 조사기법을 개발하고 이를 보급하기 위하여 조사기법 사례를 관리하여 구청장에게 통보하여야 한다.

제30조(세무조사 명부 및 자료 관리) ① 구청장은 세무조사 대상 법인의 현황 · 조사연혁 및 폐업 사실 등을 작성 · 관리하여야 한다.

② 조사공무원은 중복 세무조사 방지 및 업무 효율화를 위해서 다음 각 호를 세무종합시스템에 입력하고 관리하여야 한다.

1. 조사대상자
2. 세무조사 기간 · 내용 · 추징세액 · 추징사유 · 불복내용 등
3. 납세자별, 세목별조사 결과 대장 관리 등 기타 필요한 업무

③ 시장은 세무조사 자료의 효율적인 관리를 위하여 세무종합시스템을 최적화 상태

제7장 보칙

제31조(조사공무원 행동수칙 등) ① 법 제140조제2항에 따른 조사공무원의 증표는 시장이 조사공무원별로 1매씩 발급하고, 퇴직 · 전출 등의 변동사유가 발생하는 경우에는 지체 없이 증표를 회수하여 파기하여야 한다.

② 시장은 적법하고 공정한 세무조사 집행을 위해 조사공무원이 준수하여야 할 행동수칙을 마련할 수 있다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(세무조사 유예에 관한 적용례) 제10조제1항제3호부터 제5호까지의 개정규정은 이 규칙 시행 이후 확인 · 선정 · 인증받은 경우부터 한 차례만 적용한다. 다만 확인 · 선정 · 인증받기 전에 조사대상자로 선정된 기업의 경우 다음연도부터 적용한다.

■ 서울특별시 세무조사 운영규칙 [별지 제1호서식]

청렴서약서

상호명(법인명)		사업자등록번호	
대표자(성명)		생년월일	
연락처			
주소(사업장)			

위 조사받는 납세자와 그 세무대리인은 . . 부터 . . 까지 실시하는 세무조사와 관련하여 조사시작에서부터 종결까지는 물론 조사종결 후에도 금품·향응 또는 공무수행 목적 외의 사적편의를 제공·알선하지 않을 것이며, 조사공무원으로부터 부당한 요구가 있을 경우에는 단호히 거절할 것입니다.

이를 위반한 경우에는 관계 법령 또는 규정에 따라 형사처벌, 세무조사 실시 및 세정상 각종 혜택배제, 징계 등 어떠한 처벌이나 불이익도 감수할 것임을 서약하고 이를 서울특별시장(조사책임자)에게 제출합니다.

년 월 일

서 약 인 (서명 또는 인)

세무대리인 (서명 또는 인)

우리 조사공무원은 위 납세자에 대한 세무조사와 관련하여 청탁이나 부정·불의와 타협하지 않고 금품 및 향응 등 부당한 편의를 제공받지 않을 것이며,

이를 위반한 경우에는 관계 법령 또는 규정에 따라 인사처분 및 형사처벌 등 응분의 책임을 감수할 것임을 서약하고, 서울특별시장(조사책임자)에게 제출합니다.

년 월 일

소속 직급 성명 (서명 또는 인)

소속 직급 성명 (서명 또는 인)

소속 직급 성명 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

210㎜×297㎜[백상지(150g/㎡)]

■ 서울특별시 세무조사 운영규칙 [별지 제2호서식]

위 임 장

대리인	상호명(법인명)		사업자등록번호	
	대표자(성명)		생년월일	
	연락처		자격	
	주소(사업장)			

연번	소속	직위/직책	성명	생년월일	자격

※ 별지 작성 가능

상기 세무대리인에게 시 또는 구에서 . . . 부터 . . . 까지 실시하는 세무조사와 관련하여 「지방세기본법」 제81조에 따른 "조사에 참여하거나 의견을 진술할 수 있는 권한"을 위임합니다.

년 월 일

위임인 상호명(법인명) :

사업자등록번호 :

주소 :

생년월일 :

대표자(성명) : (서명 또는 인)

첨부 : 자격증 사본 각 1부.

서울특별시장 귀하

※ 세무조사에 참여하거나 의견을 진술할 세무대리인은 이 위임장을 조사부서(전화:)로 제출하여 주시기 바랍니다.

210㎜×297㎜[백상지(150g/㎡)]

■ 서울특별시 세무조사 운영규칙 [별지 제3호서식]

서 울 특 별 시

수신

(경유)

제목 세무조사 범위확대 통지

귀하(귀사)에 대한 세무조사는 아래와 같은 사유로 조사범위가 확대되었음을 알려드립니다.

납세자	성명(대표자)		생년월일	
	상호명(법인)		사업자등록번호	
	주소(영업소)			

구 분	당 초	범 위 확 대
조사대상 세목		
조사대상 기간	~	
조사 기간	~	
기타 사항		
조사범위 확대사유		

※ 이 통지 내용에 대해 문의 사항이 있는 경우 ○○○과 담당자 ○○○(☎:)에게 연락하시면 친절하게 상담해 드리겠습니다.

※ 통지 결과에 이의가 있거나, 자세한 권리보호요청 방법에 대해 안내를 원하는 사항이 있으시면 납세자보호담당관실(☎ :)로 연락하시기 바랍니다. 끝.

발 신 명 의 직인

기안자 직위(직급) 서명 검토자 직위(직급) 서명 결재권자 직위(직급) 서명

협조자

시행 처리과명-연도별 일련번호(시행일) 접수 처리과명-연도별 일련번호(접수일)

우 도로명주소 / 홈페이지 주소

전화번호( ) 팩스번호( ) / 공무원의 전자우편주소 / 공개 구분

210㎜×297㎜(백상지 80g/㎡)

◈ 서울특별시공고 제2024-3116호

서울특별시 재난안전산업 육성 및 지원 조례안 입법예고

「서울특별시 재난안전산업 육성 및 지원 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」제6조의 규정에 의하여 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
재난안전산업의 기반을 조성하고 경쟁력을 강화하기 위하여 동 조례를 제정하고자 함

2. 주요내용
가. 재난안전산업의 활성화를 위해 서울특별시 재난안전산업 활성화 종합계획 수립 규정 신설 (안 제4조)
나. 재난안전산업의 진흥을 위한 실태조사 및 사업추진 규정 신설 (안 제5조부터 제7조)
다. 재난안전산업진흥위원회 설치 및 운영을 통해 재난안전산업 진흥에 관한 사항 심의·자문 (안 제8조부터 제12조)

3. 의견제출
이 제정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장 (참조 : 재난안전정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 재난안전정책과(전화 : 02-2133-8047)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법
(1) FAX: 02)768-8907
(2) E-mail: archi2050@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울특별시 중구 세종대로 110
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 재난안전산업 육성 및 지원 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「재난안전산업 진흥법」 및 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하고, 재난안전산업의 기반을 조성하고 경쟁력을 강화하여 시민의 삶의 질 향상과 지역경제 활성화에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 「재난안전산업 진흥법」(이하 “법”이라 한다) 제2조에 따른다.

제3조(책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 재난안전산업이 지속적으로 성장·발전할 수 있도록 필요한 정책을 개발하고 이를 위한 시책을 추진하여야 한다.

제4조(종합계획 등의 수립·시행) ① 시장은 재난안전산업의 활성화를 위하여 서울특별시 재난안전산업 활성화 종합계획(이하 “종합계획”이라 한다)을 5년마다 수립하여야 한다.

② 종합계획에는 다음 각 호의 사항이 포함돼야 한다.

1. 재난안전산업의 중장기 정책방향에 관한 사항
2. 재난안전산업의 현황 분석 및 개선방안에 관한 사항
3. 재난안전산업 진흥을 위한 재원 확보에 관한 사항
4. 재난안전산업 관련 교육, 홍보 및 지원에 관한 사항
5. 그 밖에 시장이 재난안전산업 진흥을 위해 필요하다고 인정하는 사항

제5조(실태조사) ① 시장은 재난안전산업의 진흥을 위해 재난안전산업에 대한 실태조사를 실시할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 실태조사를 위하여 필요한 경우 관련 기관·단체 등에 자료의 제출이나 의견을 요청할 수 있다.

제6조(재난안전산업 육성 사업) ① 시장은 재난안전산업 진흥을 위해 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 재난안전신기술 실증실험 및 기술경연을 통한 공공기관 우선 구매지원
2. 재난안전기술, 재난안전제품 및 관련 서비스 개발
3. 재난안전제품의 표준화 및 상표 개발
4. 재난안전산업 관련 교육 및 홍보
5. 재난안전 대응 공간·제품·시각·미디어·서비스 등 안전디자인 개발 및 품질평가
6. 그 밖에 재난안전산업의 진흥을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

② 시장은 제1항에 따른 사업을 추진하는 재난안전산업 관련 기관이나 단체에 대해 사업에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

제7조(실증실험) ① 시장은 재난안전신기술 실증이 필요한 경우, 신청기업 신청제품을 모집하기

위해 지원 목적 및 지원내용을 홈페이지 등을 통해 7일 이상 공고하여야 한다.

② 시장은 다음 각 호의 업무를 수행하기 위해 재난안전신기술 평가위원회를 구성·운영할 수 있다.

1. 실증실험 지원 필요성 및 적용 가능성 검토
2. 신청제품의 기술, 디자인 우수성 및 공공성 평가
3. 실증실험 산출내역 및 규모 적정성 평가
4. 신청기업의 생산능력 및 품질관리, 디자인 개발력 등 평가
5. 기타 평가·관리 등을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 시장은 실증실험을 통해 성능·기술이 검증된 기술 및 제품의 구매촉진을 위해 노력해야 한다.

④ 시장은 실증실험 결과를 활용하여「재난안전산업 진흥법」제16조에 따른 재난안전제품의 인증을 지원할 수 있다.

제8조(재난안전산업진흥위원회의 설치 및 기능) ① 시장은 재난안전산업 육성 및 지원과 관련된 주요 정책 및 계획과 그 이행에 관한 사항을 자문 또는 심의하기 위하여 “서울특별시 재난안전산업진흥위원회”(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의 또는 자문한다.

1. 제4조에 따른 종합계획의 수립·시행에 관한 사항
2. 제6조에 따른 재난안전산업 활성화 사업에 관한 사항
3. 「재난안전산업 진흥법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제7조제1항에 따른 재난안전산업 전문인력 양성기관의 교육훈련에 관한 사항
4. 영 제7조제2항에 따른 재난안전산업 전문인력 양성기관의 지정에 관한 사항
5. 영 제9조제1항 단서에 따른 재난안전산업진흥시설의 지정에 관한 사항
6. 기반시설의 혁신적 기술 발굴·적용에 관한 사항
7. 그 밖에 재난안전산업 진흥을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내로 성별을 고려하여 구성한다.

④ 위원회의 위원장은 행정2부시장이 맡고, 부위원은 재난안전실장이장 맡는다.

⑤ 위원회의 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 당연직 위원: 서울특별시 소속 4급 이상 공무원
2. 위촉직 위원

가. 서울특별시의회에서 추천한 사람

나. 재난안전산업 관련 기관·단체에서 추천한 사람

다. 재난안전산업과 관련하여 학식과 경험이 풍부한 사람

라. 그 밖에 시장이 재난안전산업 진흥과 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

⑥ 위원회는 안건이 발생하면 구성하고, 심의·의결 후 자동해산한다.

제9조(위원회의 운영) ① 위원장은 위원회를 대표하고 위원회 직무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사정으로 직무를 수행할 수 없는 때에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다

④ 시장은 위원회의 회의 등에 참석하는 위원과 전문가에게 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 예산의 범위에서 수당 및 여비 등을 지급할 수 있다.

제10조(위원의 해촉, 제척·기피·회피) 위원의 해촉, 제척·기피·회피에 관하여는 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.

제11조(간사) 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사 1명을 두되, 간사는 재난안전산업 업무 담당 부서장이 된다.

제12조(운영세칙) 이 조례에 규정한 사항 외에 위원회 운영 등에 필요한 사항은 위원회 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제13조(사무의 위탁) 시장은 재난안전산업 진흥 사무를 효율적으로 추진하기 위해 필요한 경우 다음 각 호의 사무를 관련 기관·법인·단체에 위탁할 수 있다.

1. 제5조에 따른 실태조사
2. 제6조에 따른 재난안전산업 진흥 사업

제14조(포상) 시장은 재난안전산업의 진흥에 기여한 공적이 현저한 개인, 기관 또는 단체를 포상할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3117호

서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 사무전결처리 규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
근거 법령의 제명 등 변경사항을 반영하여 사무집행상의 권한과 책임의 소재를 명백히 규정하고자 함

2. 주요내용
가. 근거 법령의 제명 변경에 따른 본문 내용 수정(안 제1조)
나. 국고보조금 및 교부금 신청 사무 협조처 현행화(안 별표 2)
다. 처리과 기록물관리 업무의 세부내용 명확화(안 별표 2)

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조 : 조직담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 조직담당관(전화 : 02-2133-6744)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호
나. 의견서 보내실 곳
1) FAX : 02-2133-0822
2) 이메일 : giling35@seoul.go.kr
3) 우 편 : 서울특별시 중구 세종대로 110, 5층 조직담당관
4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 사무전결처리 규칙 일부개정규칙안

서울특별시 사무전결처리 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정」 제10조제2항에 따라 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “「행정업무의 운영 및 혁신에 관한 규정」 제10조제2항에 따라 서울특별시장”으로 한다.

제2조 중 “시장소관사무”를 “서울특별시장(이하 “시장”이라 한다) 소관사무”로, “우리 시”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”로 한다.

제3조 각 호 외의 부분 중 “정의는”을 “뜻은”으로 한다.

제4조제1항제3호라목 중 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”를 “시”로 한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(전결권의 조정에 따른 경과조치) 이 규칙 시행당시 결재절차가 진행 중인 행정사무에 대하여는 종전의 규정을 따른다.

[별표 2]

각 과·담당관 공통사항(제6조 관련)

단위업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					시장 결재	협 조 처
		담 당 자		과 장	실·본부·국장	부시장		
		6급이하 업 무 분 담 자	5 급 총 괄 책임자					
1.정원조정	1. 실·국내 과(담당관)별 5급이하 정원조정(직렬·직급 조정제외)	기안			○			
	2. 실·국내 정원조정 방침 결정·요구							조직담당관
	가. 정원 증원요구	기안			○			
	나. 직급 상향조정	기안			○			
	다. 직급·직렬 간 상계조정	기안			○			
2. 비정규인력 정수 관리	비정규인력 정수책정 승인 요구	기안			○			
3. 사무분장에 관한 사항	사무소관 조정요구	기안			○			
4. 직제에 관한 사항	1. 직제개정 요구							조직담당관
	가. 실·본부·국 간 직제개정 요구		기안			○		
	나. 실·본부·국 내 직제개정 요구	기안			○			
5. 복 무	1. 출장 허가 및 근무상황 관리							
	가. 3급이상 실·본부·국장	기안		○ (인사과장)				
	나. 3급 보좌 기관	기안		○				
	다. 4급	기안		○				
	라. 5급이하	기안		○				
	2. 공무국외여행 계획 수립							예산담당관, 도시외교담당관,

	가. 3급이상		기안			○		인력개발과장
	나. 4급이하	기안			○			
	3. 5급이하 특근명령(승인)	기안		○				
	4. 소속직원의 당직변경	기안	○					
	5. 소속직원의 대체휴무 허가	기안		○				
6. 공무원의 임용 및 호봉승급	1. 소속직원의 면직 및 직위해제 내신	기안			○			
	2. 실·국내 전보	기안			○			
	3. 교육파견 명령	기안			○			
	4. 호봉승급획정·정정	기안		○				
	5. 자격, 병역 등 일반사항조회	○						
	6. 소속공무원의 재직·경력증명서의 발급 (인사관리시스템의 전산발급에 한함)	○						
7. 예 산	1. 예비비 사용방침							
	가. 5억원 이상		기안			○		예산담당관
	나. 5억원 미만	기안			○			예산담당관
	2. 예산편성 요구서 제출	기안			○			
	3. 예산의 이용방침	기안			○			예산담당관
	4. 같은 사업내 예산의 전용	기안			○			
	5. 사업간 예산의 전용방침	기안			○			예산담당관
	6. 예산편성자료(부표) 제출	기안		○				
	7. 사고이월요구서 제출	기안		○				
	8. 국고보조금 및 교부금 신청	기안			○			재정담당관
	9. 회계연도 개시 전 예산요구	기안		○				
	10. 세입예산 월별 징수계획서 제출	기안		○				
	11. 세출예산 월별 지출계획서 제출	기안		○				

8. 지방채	1. 기본방침 결정 및 변경			기안			○	기획조정실장
	2. 기정계획에 의한 자금차입	기안			○			
	3. 원리금 상환	기안		○				
9. 기금운용 계획 변경	1. 주요항목 지출금액 1/2이상	기안			○			예산담당관
	2. 주요항목 지출금액 1/2미만	기안		○				
10. 규제개혁	1. 규제의 신설·강화에 관한 사항							법무담당관
	가. 조례·규칙 제·개정시		기안			○		
	나. 훈령·예규 제·개정시	기안			○			
11. 공 사	1. 주요공사의 기본방침 결정 및 변경		기안			○		기술심사담당관 예산담당관 재무과장, 계약담당사무관 (서울특별시 회계관리에 관한 규칙 별표 2 참조)
	2. 공사집행							
	가. 건당 도급비 10억원이상	기안			○			
	나. 건당 도급비 10억원미만	기안		○				
	3. 공사착공 명령	기안		○				
	4. 공사감독자 또는 공사업무 담당자 지정	기안		○				
	5. 설계범위내의 인부 고용	기안	○					
	6. 기정계획에 의한 물자 배정	기안	○					
	7. 공사용 자재의 사용 승인	기안		○				
	8. 도급공사의 중지·재개 결정 및 준공 기간의 연기결정							
	가. 건당 공사비 10억원이상	기안			○			
	나. 건당 공사비 10억원미만	기안		○				
	9. 도급공사 착공 및 기성부분 준공 검사	기안		○				
	10. 도급공사의 준공검사							

	가. 건당 도급비 10억원이상	기안			○			
	나. 건당 도급비 10억원미만	기안		○				
	11. 준공검사원의 지정	기안		○				
	12. 공사 하자보수 명령	기안		○				
	13. 공사로 인한 공작물 이전수속 및 소유권 이전허가	기안			○			
	14. 설계변경 보고서							
	가. 중요사항	기안			○			
	나. 그 밖에 사항	기안		○				
	15. 공사현장 보고서							
	가. 중요사항	기안			○			
	나. 그 밖에 사항	기안		○				
	16. 공사의 설계변경							
	가. 건당 공사비 10억원이상 건설공사로서 기본적인 설계사항의 변경		기안			○		
	나. 건당 공사비 10억원미만 건설공사로서 기본적인 설계사항의 변경	기안			○			
	다. 모든 건설공사의 일반 설계사항의 변경	기안		○				
	라. 모든 건설공사의 단순한 수량 증감 등 경미한 사항 변경	기안		○				
12. 설계·공사 감리용역	1. 주요사업의 기본방침 및 변경		기안			○		기술심사담당관 예산담당관 재무과장, 계약담당사무관 (서울특별시 회계관리에 관한 규칙 별표 2 참조)
	2. 용역집행							
	가. 건당 1억원이상	기안			○			
	나. 건당 1억원미만	기안		○				
	3. 용역착공 명령	기안		○				

	4. 용역감독자 또는 업무 담당자 지정	기안		○				
	5. 용역기간의 연기결정							
	가. 1건당 1억원이상	기안			○			
	나. 1건당 1억원미만	기안		○				
	6. 용역의 착공 및 기성부분 준공 검사	기안		○				
	7. 용역의 준공검사							
	가. 건당 1억원이상	기안			○			
	나. 건당 1억원미만	기안		○				
	8. 용역의 설계변경							
	가. 1건당 1억원이상으로서 기본설계 사항의 변경	기안			○			
	나. 1건당 1억원미만으로서 기본설계사항의 변경	기안		○				
	다. 용역의 일반적인 사항의 변경 및 경미한 사항의 변경	기안		○				
	9. 책임감리용역 운영							
	가. 감리용역의 기본방침 결정 및 변경	기안			○			기술심사 담당관
	나. 감리용역비 기성 확정	기안		○				
	다. 감리원 근무실태 점검 등 복무 단속	기안		○				
	라. 감리단 이력승인	기안		○				
	마. 감리용역운영에 관한 중요사항 결정(방침)	기안			○			
	바. 감리용역운영에 관한 일반사항 결정	기안		○				
13. 물건의 제조·구매·임	1. 주요사항에 대한 기본방침 결정 및 변경	기안			○			예산담당관

대차 및 그 밖에 품의	2. 물품제조 및 용역							재무과장, 계약담당사무관 (서울특별시 회계관리에 관한 규칙 별표 2 참조)
	가. 건당 1억원이상	기안			○			
	나. 건당 1억원미만	기안		○				
	3. 물품구매·임대차 등							재무과장, 계약담당사무관 (서울특별시 회계관리에 관한 규칙 별표 2 참조)
	가. 건당 1억원이상	기안			○			
	나. 건당 1억원미만	기안		○				
14. 재산 및 채권관리	1. 재산취득, 처분, 교환 등의 기본 방침 결정							
	가. 공유재산취득·처분 및 교환							예산담당관, 재산관리과장
	(1) 건당 10,000㎡ 이상			기안			○	
	(2) 건당1,650㎡ 이상 10,000㎡ 미만		기안			○		
	(3) 건당 330㎡ 초과 1,650㎡ 미만	기안			○			
	(4) 건당 330㎡ 이하	기안		○				
	나. 법령에 따라 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분	기안		○				예산담당관, 재산관리과장
	다. 재산 대부와 사용허가 (단. 대부료·사용료 5억원 이상일 경우 협조)	기안		○				재산관리과장
	2. 재산의 취득, 처분, 교환, 보상, 임대차 등의 가격 결정	기안			○			예산담당관, 재산관리과장
	3. 재산의 취득, 처분, 교환, 보상, 임대차 등의 계약체결 (단, 재산가액 5억원 이상일 경우 협조)	기안		○				재산관리과장
	4. 재산의 취득, 처분, 교환, 보상, 대부 등의 감정 및 가격사정 의뢰	기안		○				

	5. 부동산 전임대 보증금 채권 (계약 후 임대보증금 지급전 보증금채권 확보 방안에 대한 서면협조)							
	가. 건당 1억원 이상	기안			○			재무과장
	나. 건당 1억원 미만	기안		○				재무과장
	6. 민간보상금 지급 (보상금 지급전 지방세 체납여부 확인을 위한 사전 서면협조)							
	가. 1억원 이상	기안			○			세무과장, 38세금징수과장
	나. 1백만원 이상 ~ 1억원 미만	기안		○				세무과장, 38세금징수과장
15. 분담금, 청산금, 보조금 및 교부금	1. 청산금 교부 및 징수액 산출 기준 결정	기안			○			재무과장
	2. 분담금 및 청산금 결정	기안			○			예산담당관
	3. 분담금 감액 결정	기안			○			
	4. 보조금 및 교부금 지급결정							
	가. 지급계획							
	(1) 민간							
	1) 5억원 이상		기안			○		
	2) 5억원 미만	기안			○			
	(2) 자치구	기안			○			
	나. 경미한 계획변경 (단, 기획관이 있는 경우 기획관 전결)	기안			○			
	다. 지급결정							
	(1) 3,000만원이상	기안			○			
	(2) 3,000만원미만	기안		○				

	5. 분담금, 청산금, 보조금 및 교부금 지급	기안		○				
16. 보 상	1. 보상업무 계획	기안			○			
	2. 보상금 지급결정							
	가. 1억원이상	기안			○			
	나. 1억원미만	기안		○				
	3. 지장물이전 보상금 집행	기안		○				
	4. 보상금 재심결정	기안		○				
	5. 보상금 재감정 결정	기안		○				
	6. 보상금 재결신청	기안		○				
	7. 보상금 사건확인	기안		○				
	8. 보상금 지급	기안		○				
17. 수수료 및 사용료	1. 제 수수료 지출							
	가. 건당 1,000만원이상	기안			○			
	나. 건당 1,000만원미만	기안		○				
	2. 수임수수료 및 사용료 요율 결정	기안			○			
18. 봉급, 여비 및 그 밖의 사항	1. 봉급, 여비 및 그 밖의 의무적 경비의 집행 품의	기안		○				
	2. 공공요금 재조정 요구 및 이에 따른 처리	기안		○				
19. 상훈 및 과업 포상금	1. 기존방침에 의한 표창내신	기안		○				
	2. 특별표창 계획수립		기안			○		인사과장

	3. 업무 등의 평가결과에 따른 실·국내 과업 포상금 결정 및 지급	기안			○			
20. 의회업무	1. 시의회 부의안건 방침결정							
	가. 예산안, 동의안 등							
	(1) 중요사항			기안			○	
	(2) 그 밖에 경미한 사항		기안			○		
	2. 시의원 요구자료 제출	기안			○			
	3. 행정사무감사 결과 처리	기안			○			기획담당관
	4. 국회의원 요구자료 제출	기안			○			
	5. 국정감사 결과 처리	기안			○			기획담당관
21. 행정심판	1. 중앙행정심판위원회에 답변서·보충서면 등 제출	기안		○				
22. 민사, 행정 등 소송	1. 응소·제소·상소·청구·인락·소취하·구상권 행사·추심 결정 등 소송관련 방침결정							법률지원담당관
	가. 중요 소송		기안			○		
	나. 일반 소송	기안			○			
	다. 집행정지	기안		○				
	2. 소송수행							
	가. 소송대리인 선임 의뢰	기안		○				
	나. 답변서·준비서면 제출	기안		○				법률지원담당관
	다. 그 밖에 쟁송관계 자료제출	기안○						
23. 법규(법령·조례·규칙) 입법(제정·	1. 법령정비 건의	기안			○			법무담당관
	2. 자치법규 입법안 기본방침 결정							법무담당관

개정·폐지), 법령해석 및 고시·공고 등	가. 조례·규칙의 제정 및 폐지							
	(1) 중요한 사항			기안			○	
	(2) 경미한 사항		기안			○		
	나. 조례·규칙의 개정(중요한 사항)		기안			○		
	다. 조례·규칙의 개정(경미한 사항)	기안			○			
	라. 훈령·예규의 제정·개정 및 폐지	기안			○			
	3. 자치법규 입법안 입법예고 심사의뢰	기안		○				
	4. 자치법규 입법안 심사의뢰	기안		○				
	5. 자치법규 입법안 확정방침 결정							
	가. 조례·규칙의 제정 및 폐지	기안			○			
	나. 조례·규칙의 개정	기안			○			
	다. 훈령·예규의 제정·개정 및 폐지	기안			○			
	6. 자치법규 입법안 조례규칙 심의회 상정 의뢰	기안		○				
	7. 시의회에서 의결·이송된 조례에 대한 재의 또는 공포 여부 결정							법무담당관
	가. 의원발의 조례안(공포시)							
	(1) 조례 제정안 및 폐지안							
	1) 중요한 사항			기안			○	
	2) 경미한 사항		기안			○		
	(2) 조례 개정안							
	1) 중요한 사항		기안			○		
	2) 경미한 사항	기안			○			

	나. 재의 요구를 하는 경우			기안			○	
	다. 중요사항이 수정 의결된 경우 (시장발의 조례안)			기안			○	
	라. 경미한 사항이 수정 의결된 경우 (시장발의 조례안)		기안			○		
	8. 법령해석 질의 및 자치법규 해석 응답	기안		○				법무담당관
	9. 고시·공고문의 결정	기안		○				법무담당관
	10. 자치구 조례에 대한 재의요구 및 제소 지시의 결정	기안			○			법무담당관
24. 자료제출	1. 관계자 소환서류 제출 및 요구	기안		○				
	2. 중요업무 및 중요시책에 따른 자료의 제출(청내, 왕복문서)	기안		○				
	3. 그 밖에 경미한 자료제출	기안	○					
	4. 소관업무의 통계제출	기안		○				
	5. 정기보고	기안		○				
	6. 수리치 못한 문서의 이송 또는 반송	기안		○				
	7. 하부기관 및 타과로부터 보고나 응신을 요구하는 문서 (1회 보고 승인)	기안		○				
	8. 산하 사업소의 경미한 사항 자료 제출 및 조사지시	기안		○				
25. 위원회 운영	1. 위원회 신설 및 재구성에 관한 방침							조직담당관
	가. 위원장이 시장인 경우			기안			○	
	나. 위원장이 부시장인 경우		기안			○		
	다. 위원장이 실·국장인 경우	기안			○			

	라. 그 밖에 위원장이 호선인 경우 등	기안			○			
	2. 위원회 개최, 안건상정 및 결과 보고	기안			○			
	3. 그 밖에 위원회 운영관련 사항	기안		○				
26. 회 의	1. 회의소집							
	가. 자치구, 사업소의 과장급 이상 회의 (단, 기획관이 있는 경우 기획관 전결)	기안			○			
	나. 그 밖의 직원회의	기안		○				
27. 민원 서류처리	1. 정책결정 및 다수인의 권익 보호에 관한 청원, 고충민원 및 건의서	기안			○			
	2. 중요 청원, 고충민원 및 건의서	기안			○			
	3. 경미한 청원, 고충민원 및 건의서	기안		○				
	4. 상급기관에서 이첩된 민원							
	가. 중요한 사항	기안			○			
	나. 경미한 사항	기안		○				
	5. 민원처리에 관한 법률에 의한 처리진행상황, 처리결과, 처리기간 연장 등의 통지 및 처리상황 확인 · 점검	기안		○				
	6. 신고로서 종결되는 사항	기안	○					
	7. 민원처리에 관한 법률에 의한 동일내용 반복 또는 중복 민원의 종결처리 사항							
	가. 일반적 반복민원(다수인관련민	기안		○				

	원 제외) 종결처리							
	나. 다수인관련 반복민원 민원조정위원회 상정 의뢰	기안		○				
28. 지방공사 지도 감독	1. 지도감독업무							
	가. 중요한 사항에 대한 시정 지시	기안			○			
	나. 경미한 사항에 대한 시정 지시	기안		○				
	2. 승인업무							
	가. 정관변경 승인	기안			○			
	나. 사업계획 승인	기안			○			
	다. 기구조정							
	(1) 부급이상 기구	기안			○			
	라. 정원조정	기안			○			
	마. 임원의 임면승인			기안			○	
	바. 중요한 재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 사항		기안			○		
	사. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항	기안			○			
29. 사무위임 및 위탁	1. 위임·위탁 방침결정							
	가. 신규 위임 및 환수	기안			○			조직담당관
	나. 신규 위탁 및 환수							
	(1) 중요한 사항		기안			○		조직담당관
	(2) 경미한 사항	기안			○			
	다. 법령 개정 등으로 인한 위임·위탁의 내용 변경	기안			○			조직담당관

	라. 그 밖에 위탁사항의 변경 (위탁범위, 기관변경)	기안			○			조직담당관
	2. 실행계획 수립·집행	기안			○			
30. 자치구 분쟁조정 신청 서처리	분쟁조정신청 검토 보고, 요구 및 결정 통지		기안			○		자치행정 과장
31. 정책결정 및 기획	1. 소관 업무별 운영계획 수립·조정	기안			○			
	2. 시정 주요정책(혁신, 청년, 일자리, 복지, 문화, 안전, 도시공간, 주택) 중 부시장 이상 결재 문서							젠더자문관
32. 의전행사	1. 시 후원기관 명칭사용 승인							총무 과장
	가. 주 요 행 사	기안			○			
	나. 일상적이고 의례적인 행사	기안		○				
33. 그 밖의 업무	1. 각종 심의회·협의회 등에 부의할 안건 처리	기안			○			
	2. 실·국간의 사업협조	기안			○			
	3. 소관업무에 관한 자치구, 사업소 지도감독 및 소속기관의 사업실시계획의 승인	기안			○			
	4. 소속직원의 사무분장	기안		○				
	5. 사무인계·인수							
	가. 부시장간 사무인계인수			기안			○	
	나. 국장간 사무인계인수		기안			○		
	다. 과장간 사무인계인수	기안			○			
	라. 5급간 사무인계인수	기안		○				

	마. 직원간 사무인계인수	기안	○					
	6. 고용원 및 잡급직원의 임면	기안		○				
	7. 임기제 공무원의 채용							
	가. 3급이상 부여자			기안			○	
	나. 4급 부여자		기안			○		
	다. 5급이하 부여자	기안			○			
	8. 소유권 이전등기 및 명의 변경	기안	○					
	9. 수입인지 또는 수입증지의 소인 검열	기안	○					
	10. 물품의 반납	기안		○				
	11. 물품의 청구와 수리	기안	○					
	12. 소속금품 출납명령	기안		○				
	13. 각종 간행물의 배부	기안	○					
	14. 차량 배차신청	○						
	15. 각종 통계 및 정례보고 (중앙부처, 타 기관)	기안		○				
	16. 소속직원 교육	기안		○				
	17. 대부알선	○						
	18. 대여장학금 승인	기안	○					
	19. 사망조위금 신청	○						
34. 의료보험	1. 피보험자 자격관리							
	가. 자격취득·상실	○						
	나. 피부양자의 자격취득·상실	○						
	다. 그 밖의 자격관리	○						

35. 재난관리대상 시설지정·해제	1. 중점관리대상시설 지정·해제	기안		○				
	2. 재난위험시설 지정·해제	기안		○				
36. 친환경 상품 구매	1. 친환경상품의 구매계획 수립	기안		○				
	2. 친환경 상품의 구매실적 집계	기안		○				
	3. 물품구매의 친환경상품 구매가능 검토·확인	기안	○					
	4. 용역·공사 등 발주시 친환경 상품 적용 가능여부 확인	기안		○				
37. 정책실명제 운영	1. 정책실명제 추진							
	가. 정책실명제 대상사업 선정	기안			○			
	나. 정책자료집 발간	기안		○				
38. 행정 정보공개(청구처리)	1. 공개여부 결정에 관한 사항	기안		○				
	2. 비공개 결정에 관한 사항	기안			○			
	3. 부존재 결정에 관한 사항	기안		○				정보시스템과장 정보공개팀장
39. 행정 정보공개 (원문공개)	1. 국장급이상 결재문서 비공개 결정							정보시스템과장 정보공개팀장
40. 처리과 기록물 관리	1. 문서접수·배부에 관한 사항	기안	○					
	2. 기록물조사·정리 및 생산현황 통보	기안		○				
	3. 보존기간 만료 기록물 폐기 여부 의견 제출	기안		○				
	4. 기록물 인계·인수	기안		○				
41. 상시학습 시스템 운영	1. 자기역량개발계획서 수립							
	가. 5급(상당)		기안	○				
	나. 6급(상당)이하, 기능직	기안		○				

	2. 교육수강신청							
	가. 5급(상당)		기안	○				
	나. 6급(상당)이하, 기능직	기안		○				
	3. 상시학습 실적 인정							
	가. 5급(상당)		기안	○				
	나. 6급(상당)이하, 기 능직	기안		○				
	4. 부서주관 교육 실적 등록	기안	○					
42. 공모전 운영	1. 공모전 운영계획 수립	기안		○				공정경제정책 담당사무관
	2. 공모전 심사, 결과보고	기안		○				
	3. 그 밖의 공모전 운영에 관한 사항	기안		○				

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 규칙은 「행정 효율과 협업 촉진에 관한 규정」 제10조제2항에 따라 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다)의 권한이 속하는 사무의 결정권한을 합리적으로 배분하고 그 결정절차를 명확히 정함으로써 사무집행상의 권한과 책임의 소재를 명백히 하고 행정사무의 신속하고 능률적인 처리를 위한 사무전결처리에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ------- 「행정업무의 운영 및 혁신에 관한 규정」 제10조제2항에 따라 서울특별시장---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
제2조(적용범위) 시장소관사무의 위임전결 사항에 관하여 우리시의 다른 자치법규에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 규칙이 정하는 바에 의한다.	제2조(적용범위) 서울특별시장(이하 "시장"이라 한다) 소관사무---------- 서울특별시(이하 "시"라 한다)---- ----------.
제3조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1.·2. (생 략)	제3조(정의) ---------- ------- 뜻은 ----------. 1.·2. (현행과 같음)
제4조(사무전결의 기준) ① 시장의 결재를 받아야 하는 사무와, 부시장, 실·본부·국장, 과장(담당관 포함) 및 담당자 등의 전결사무의 기준은 다음 각 호	제4조(사무전결의 기준) ① ---- ---------- ---------- ---------- ----------

와 같다.	-----.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 실·본부·국장 전결사항	3. ----------
가. ~ 다. (생 략)	가. ~ 다. (현행과 같음)
라. 서울특별시(이하"시"라 한다) 산하 사업소(3급 이상) 지도·감독	라. 시 ---------- ---------- ----------
마.·바. (생 략)	마.·바. (현행과 같음)
4. ~ 7. (생 략)	4. ~ 7. (현행과 같음)

신·구조문 대비표

현 행

[별표 2]

각 과·담당관 공통사항(제6조 관련)

(생략)

단위 업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					시장 결재	협조처
		담 당 자		과장	실·본부·국장	부시장		
		6급이하 업무 분담자	6급 총괄 책임자					
7. 예 산	1. 예비비 사용방침							
	가. 5억원 이상		기안			○		예산담당관
	나. 5억원 미만	기안			○			예산담당관
	2. 예산편성 요구서 제출	기안			○			
	3. 예산의 이용방침	기안			○			예산담당관
	4. 같은 사업내 예산의 전용	기안			○			
	5. 사업간 예산의 전용방침	기안			○			예산담당관
	6. 예산편성자료(부표) 제출	기안		○				
	7. 사고이월요구서 제출	기안		○				
	8. 국고보조금 및 교부금 신청	기안			○			예산담당관

개 정 안

[별표 2]

각 과·담당관 공통사항(제6조 관련)

(생략)

단위 업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					시장 결재	협조처
		담 당 자		과장	실·본부·국장	부시장		
		6급이하 업무 분담자	6급 총괄 책임자					
7. 예 산	1. 예비비 사용방침							
	가. 5억원 이상		기안			○		예산담당관
	나. 5억원 미만	기안			○			예산담당관
	2. 예산편성 요구서 제출	기안			○			
	3. 예산의 이용방침	기안			○			예산담당관
	4. 같은 사업내 예산의 전용	기안			○			
	5. 사업간 예산의 전용방침	기안			○			예산담당관
	6. 예산편성자료(부표) 제출	기안		○				
	7. 사고이월요구서 제출	기안		○				
	8. 국고보조금 및 교부금 신청	기안			○			재정담당관

현 행

(생략)

단위 업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					시장 결재	협조처
		담 당 자		과장	실·본부·국장	부시장		
		6급 이하 업무 담당자	5급 총괄 책임자					
40. 처리과 기록물 관리	1. 문서접수·배부에 관한 사항	기안	○					
	2. 기록물조사·정리 및 생산현황 통보	기안		○				
	3. 기록물 폐기	기안		○				
	4. 기록물 인계·인수	기안		○				

(이하 생략)

개 정 안

(생략)

단위 업무	세 부 항 목	기안 및 전결권자					시장 결재	협조처
		담 당 자		과장	실·본부·국장	부시장		
		6급 이하 업무 담당자	5급 총괄 책임자					
40. 처리과 기록물 관리	1. 문서접수·배부에 관한 사항	기안	○					
	2. 기록물조사·정리 및 생산현황 통보	기안		○				
	3. 보존기간 만료 기록물 폐기 여부 의견 제출	기안		○				
	4. 기록물 인계·인수	기안		○				

(이하 생략)

◈ 서울특별시공고 제2024-3122호

서울특별시 외국인투자 지원 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 외국인투자 지원 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
외국인투자기업의 고용보조금 지원 대상을 내국인으로만 한정한 조항을 개정하여, 외국인투자기업의 국내 고용 창출을 촉진하고 투자 환경을 개선하며 글로벌 인재 유치에도 기여하고자 함.

2. 주요내용
가. 기존에 내국인 신규 고용 인원으로 한정했던 고용보조금 지원 대상을 관내에서 신규로 인력을 고용할 수 있도록 확대

3. 의견 제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 금융투자과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 금융투자과(전화: 02-2133-4763)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법
(1) 이 메 일 : sangwoon.jeong@seoul.go.kr
(2) 등기우편 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 17층 금융투자과
(3) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 외국인투자 지원 조례 일부개정조례안

서울특별시 외국인투자 지원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제1항 및 제2항 중 “「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」”를 각각 “「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」”로 한다.

제15조(고용보조금) 중 외국인투자기업이 “내국인을 신규로”를 외국인투자기업이 “관내에서 신규로 인력을”로 수정한다.

제20조 부칙 외의 부분 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제12조(공유재산의 매각대금 및 임대료의 감면) ① 시장은 외국인투자기업에 시의 재산을 매각하는 때에는 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」에 따라 조성원가로 매각하거나 재산가액의 전부 또는 일부를 감면할 수 있다.	제12조(공유재산의 매각대금 및 임대료의 감면) ① ---------- -------- 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」---- --------.
② 시장은 외국인투자기업 또는 제9조 및 제10조에 따른 사업을 수행하는 자(이하 "외국인투자기업 등"이라 한다)에게 시의 재산을 임대하는 때에는 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」에 따라 임대료의 전부 또는 일부를 감면할 수 있다.	② ---------- ---------- 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리조례」---------- ----------.
제15조(고용보조금) 시장은 법 제14조제4항 및 영 제20조제4항에 따라 외국인투자기업이 내국인을 신규로 고용하는 경우에 고용규모 및 지역경제발전에 미치는 효과 등을 고려하여 예산의 범위에서 고용보조금을 지원할 수 있다.	제15조(고용보조금) ---------- ---------- 관내에서 신규로 인력을 ---------- ---------- ----------.

제20조(규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제20조(규칙) ---------- 필요한 ---------- ----.

◈ 서울특별시공고 제2024-3123호

서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
외국인투자 지원 조례의 '외국인' 관련 문구가 삭제됨에 따라 관련 규정 등을 개정하고자 함

2. 주요내용
가. 상시고용인원의 외국인투자기업 고용보조금 지원 제외 대상에서 '외국인'을 삭제하여 보조금 지급 가능 대상을 확대(안 제2조)
나. 고용보조금과 교육훈련보조금 신청인원을 구분하여 규정 등
(안 별지 제2호서식)

3. 의견 제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 금융투자과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 금융투자과(전화: 02-2133-4763)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법
(1) 이 메 일 : sangwoon.jeong@seoul.go.kr
(2) 등기우편 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 17층 금융투자과
(3) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 외국인투자 지원 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제2호 단서 중 “외국인과 「기간제 및 단시간 근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조제1호의 기간제 근로자”를 “「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조제1호의 기간제근로자”로 하고, 같은 조 제3호 각 목 외의 부분 중 “서울시”를 “서울특별시(이하 “시”라 한다)”로 한다.

제3조 중 “ “중소기업 “이란 「중소기업기본법」 제2조”를 “ “중소기업”이란 「중소기업기본법」 제2조”로 한다.

제5조제2항 중 “심의회(이하 “심의회 “라 한다)”를 “심의회”로 한다.

제6조제3항제1호 중 “서울시가”를 “시가”로 하고, 같은 항 제2호나목 중 “서울시 외국인투자유치사업”을 “시 외국인투자유치사업”으로, “서울시가”를 “시가”로 한다.

제7조제1항 중 “고용현황 보고서”를 “고용현황 보고서”로 한다.

제10조제8항 중 “관하여 필요한”을 “필요한”으로 한다.

제12조제1항 각 호 외의 부분 중 “서울시”를 “시”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “범위에서 여비·수당”을 “범위에서 「서울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 여비·수당”으로 한다.

별지 제2호서식을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제2호서식]

(앞 쪽)

( )보조금 지원신청서

외국 투자가	상호 또는 명칭 (영문)			국적	
외국인 투자 기업	상호 또는 명칭	한글 :		대표자	
		영문 :			
	사업자(법인) 등록번호(본사)		업 종		
	주 소	본 사	(전화:)		
		투 자 사업장	(전화:)		
	설립일자	년 월 일	외국인투자기업 등록일자	년 월 일	
※ 투자사업명					
총투자금액		원(USD 상당)			
외국인투자금액 및 신고(예정)일자		원(USD 상당), 년 월 일			
사업 또는 생산품목					

□ 고용보조금

전년도 상시 고용인원	명	전전년도 상시 고용인원	명	신규 고용인원	명
보조금 신청 인원	명	보조금 신청액	원 (원 × 명 × 월)		

□ 교육훈련보조금

교육훈련기관			신규채용 교육훈련 인원	명	
보조금 신청 인원	명	보조금 신청액	원(원 × 명 × 월)		

「서울특별시 외국인투자 지원조례 시행규칙」 제7조제1항에 따라 위와 같이 보조금의 지원을 신청합니다.

년 월 일

[신 청 인] (인 또는 서명)

서울특별시장 귀하

210mm×297mm [일반용지 60g/㎡(재활용품)]

(뒷 쪽)

[작성요령]

① 투자사업명란에는 “○○지역 사업장 신설(또는 증설)의 건”과 같이 기재합니다.

② 사업 또는 생산품목란에는 영위, 생산 또는 수행하는 사업 또는 생산품목을 구체적으로 기재합니다.

③ 고용보조금 신청인원은 신규 고용인원에서 5명을 제외한 인원을 기재합니다.

④ 교육훈련보조금 신청인원은 내국인 신규채용 교육훈련 인원에서 5명을 제외한 인원을 기재합니다.

※ 외국인투자기업(외국인투자기업 등록증명서 주소가 서울인 기업)이 서울 관내에서 신규로 고용하는 경우에만 보조금 지원대상입니다.

※ 교육훈련기관은 교육훈련보조금을 신청하는 경우에만 기재합니다.

※ 제출된 신청서(첨부서류 포함)는 반환하지 아니하며, 신청서 작성에 소요되는 비용은 신청인의 부담으로 합니다. 보조금의 지원여부와 그 금액은 추후 심의를 거쳐 확정되며, 통보되기 전에 실행된 투자행위는 신청인의 책임으로 합니다.

※ 구비서류

1. 회사 소개서(향후 투자계획 포함) 1부
2. 외국인투자기업 등록증명서 사본
3. 외국인투자신고서 및 입금 확인서 사본 1부
4. [별지 제3호] 상시 고용현황 보고서 1부
5. 소득세원천징수이행상황신고서(별지 제3호에 해당하는 근무기간) 사본 1부
6. 근로자 명단(별지 제3호에 해당하는 근무기간) 사본 1부
   ※ 입사일, 성별, 성명, 내・외국인 표시 요망
7. 고용보험보험가입증명원 및 사업장고용정보현황 (고용현황, 퇴사자 2종류로 제출) 1부
8. 교육훈련 실시내용 및 지출 증빙자료 1부(교육훈련보조금의 경우에 해당)
9. 외국인투자기업의 재무제표 1부
10. 건물 사용권 증명 서류 1부

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음 각 호와 같다	제2조(정의) ----------
1. (생 략)	1. (현행과 같음)
2. "상시 고용인원"이란 독립된 사업장에서 기업에 임금을 목적으로 근로를 제공하는 사람으로서 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제13조에 따른 고용보험료 납부 자료를 통해 증명 가능한 1년간 월별 평균인원(소수점 이하는 절사한다)을 말한다. 다만, 외국인과 「기간제 및 단시간 근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조제1호의 기간제 근로자 중 1년 미만의 기간으로 근로계약을 체결한 사람과 「근로기준법」 제2조제1항제9호에 따른 단시간근로자를 제외한다.	2. ---------- ----------. ---- 「기간제 및 단시간근로자 보호 등에 관한 법률」 제2조제1호의 기간제근로자 ---------- ----------.
3. "신성장동력산업"이란 서울시가 육성하는 다음 각 호의 8대 신성장동력산업을 말하며	3. ---------- 서울특별시(이하 “시”라 한다)--- ----------

세부 업종은 별표 2와 같다.	----------.
가. ~ 아. (생 략)	가. ~ 아. (현행과 같음)
제3조(중소기업의 범위) 「서울특별시 외국인투자 지원 조례」(이하 "조례"라 한다) 제7조에서 "중소기업"이란 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업을 말한다.	제3조(중소기업의 범위) ---------- ---------- ---------- -- "중소기업"이란 「중소기업기본법」 제2조---------- --------.
제5조(포상금의 지급절차) ① (생략)	제5조(포상금의 지급절차) ① (현행과 같음)
② 시장은 제1항에 따라 포상금 지급조서가 작성된 경우에는 제10조에 따른 외국인투자유치 지원 심의회(이하 "심의회"라 한다)의 심의를 거쳐 포상금의 지급대상·지급금액 및 기여비율 등을 결정하여야 한다.	② ---------- ---------- ---------- -- 심의회---------- ---------- ---------- ----------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제6조(보조금의 지원기준) ①·② (생 략)	제6조(보조금의 지원기준) ①·② (현행과 같음)
③ 제1항과 제2항의 보조금은 다음 각 호의 기준에 따라 지원한다. 이 경우 외국인 투자에 따른 신규고용 또는 교육훈련은 해당투자(최초투자 또는 증액투자)가 있는 날로부터 5년 이내	③ ---------- ---------- ---. ---------- ---------- ---------- ----------

에 이루어져야 한다.	----------.
1. 지원대상: 신성장동력산업에 투자하거나 서울시가 외국인투자유치를 위하여 양해각서 등을 체결한 외국인투자기업 중 법 제5조에 따른 외국인투자비율이 100분의 30 이상인 경우	1. ---------- -------- 시가 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --
2. 지원기준: 다음 각 목의 기준에 따라 지원	2. ---------- ----------
가. (생 략)	가. (현행과 같음)
나. 가목에도 불구하고 제2조에 따른 서울시 외국인투자유치사업 관련 기업으로서 서울시가 외국인투자유치를 위해 양해각서 등을 체결한 기업인 경우에는 신청 전년도 외국인투자에 따른 상시 고용인원이 신청 전전년도 대비 증가한 경우 보조금은 증가한 인원 전체에 대하여 지원	나. ---------- ----- 시 외국인투자유치사업 ---------- - 시가 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------
다. (생 략)	다. (현행과 같음)
3. (생 략)	3. (현행과 같음)
제7조(보조금의 지원절차) ① 고용보조금 또는 교육훈련보조금	제7조(보조금의 지원절차) ① --- ----------

을 지원받고자 하는 외국인투자기업은 별표 2를 참고하여 신규고용 또는 교육훈련을 실시한 다음 연도에 별지 제2호서식의 보조금 지원신청서와 별지 제3호서식의 상시 고용현황 보고서를 시장에게 제출하여야 한다.	---------- 고용현황 보고서----------
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
제10조(외국인투자유치 지원 심의회) ① ~ ⑦ (생 략)	제10조(외국인투자유치 지원 심의회) ① ~ ⑦ (현행과 같음)
⑧ 그 밖에 심의회의 운영에 관하여 필요한 사항은 심의회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.	⑧ ---------- 필요한 ----------.
⑨ (생 략)	⑨ (현행과 같음)
제12조(투자유치단 구성·운영) ① 시장은 조례 제6조의2에 따라 투자유치 활성화를 위하여 다음 각 호에 따라 선임단원 및 실무단원을 위촉하여 20명 내외의 서울시 투자유치단을 구성·운영할 수 있다.	제12조(투자유치단 구성·운영) ① ---------- -- 시 ----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
②·③ (생 략)	②·③ (현행과 같음)
④ 시장은 선임단원과 실무단원에 대하여 예산의 범위에서 여	---------- 범위에서 「서

비·수당 등 활동경비를 지급할 수 있으며, 그 범위는 아래와 같다.	울특별시 위원회 수당 및 여비 지급 조례」에 따라 여비·수당 ---.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
[별지 제2호서식] [작성요령]	[별지 제2호서식] [작성요령]
①·② (생 략)	①·② (생 략)
③ 보조금 신청인원은 내국인 신규 고용인원 또는 신규채용 교육훈련 인원에서 10명을 제외한 인원을 기재합니다.	③ 고용보조금 신청인원은 신규 고용인원에서 5명을 제외한 인원을 기재합니다.
<신 설>	④ 교육훈련보조금 신청인원은 내국인 신규채용 교육훈련 인원에서 5명을 제외한 인원을 기재합니다.
<신 설>	※ 외국인투자기업(외국인투자기업 등록증명서 주소가 서울인 기업)이 서울 관내에서 신규로 고용하는 경우에만 보조금 지원대상입니다.
(이하 생략)	(이하 생략)

◈ 서울특별시공고 제2024-3132호

서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례」를 일부개정함에 있어 그 입법 취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
결산검사위원을 선임할 때 거주지 등 지역 제한 요건을 삭제하여 진입규제를 제거하고 공정한 경쟁 환경을 조성하고자 함

2. 주요내용
가. 결산검사위원 자격 중 서울시 거주 또는 근무 규정 삭제(안 제3조)

3. 의견제출
이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 재무과)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 재무과(전화: 02-2133-3239)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
(1) FAX: 02)2133-1030
(2) E-mail: jominji26@seoul.go.kr
(3) 우편: 서울 중구 세종대로 110 서울특별시청 서소문청사 1동 10층
(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례(안)은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 결산검사위원 선임 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “서울특별시에 거주하고 있거나, 서울특별시 내 기관에 근무하고 있는 사람 중에서 다음”을 “다음”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “선임된 검사위원이 결산검사기간”을 “결산검사기간”으로, “결원된 때는”을 “결원이 발생하는 경우 제1항에 따라 다른 검사위원을 선임하여야 하며”로, “회기에서”를 “회기에”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제3조(자격 및 선임방법) ① (생략)	제3조(자격 및 선임방법) ① (현행과 같음)
② 검사위원은 서울특별시에 거주하고 있거나, 서울특별시 내 기관에 근무하고 있는 사람 중에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람을 선임한다. 다만, 서울특별시와 서울특별시교육청(이하 "서울특별시 등"이라 한다)의 결산업무와 직접 관련 있는 공무원 및 의원의 배우자, 직계존비속 또는 형제자매인 사람은 위원이 될 수 없다.	② -------- 다음 ----------
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
③ · ④ (생 략)	③ · ④ (현행과 같음)
⑤ 선임된 검사위원이 결산검사기간(이하 "검사기간"이라 한다) 중 결원된 때는, 의회가 폐회 중일 경우에는 의장이 직권으로 검사위원을 선임하고 다음 회기에서 승인을 받아야 한다.	⑤ 결산검사기간---------- ---------- ---- 결원이 발생하는 경우 제1항에 따라 다른 검사위원을 선임하여야 하며---------- 회기에 ----------.

◈ 서울특별시공고 제2024-3137호

서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례안 입법예고

「서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 제정이유
서울특별시의 미래 성장 동력인 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 양자산업 생태계를 조성하고 지역 경제 발전에 이바지하고자 함

2. 주요내용
가. 양자과학기술 및 양자산업의 육성·지원을 위하여 5년마다 양자과학기술 및 양자산업 육성 기본계획을 수립하고, 연도별 시행계획을 수립·시행할 수 있도록 함(안 4조)
나. 양자과학기술 및 양자산업 육성·지원을 위한 연구시설을 설치·운영할 수 있도록 하고, 공공기술 개발 촉진을 위한 양자과학기술 융합 지원센터를 설치·운영할 수 있도록 함(안 제5조부터 제6조까지)
다. 양자과학기술 및 양자산업의 활성화에 필요한 전문인력 양성 시책을 추진하고, 양자산업 생태계 촉진을 위한 산학연 협력 체계 구축 노력 및 기업육성에 대한 재정적 지원을 할 수 있도록 함(안 제7조부터 제9조까지)
라. 양자과학기술 및 양자산업에 관한 사항을 심의·자문하기 위한 서울특별시 양자산업 육성위원회의 구성과 운영에 관한 사항을 정함(안 제10조부터 제14조까지)
마. 양자과학기술 및 양자산업 육성과 지원을 위한 사무의 효율적 추진을 위해, 필요한 경우 그 사무의 전부 또는 일부를 관련 기관, 법인 또는 단체에 위탁하거나 공기관에 대행하게 할 수 있도록 함(안 제15조)

3. 의견제출
이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 첨단산업과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 첨단산업과(전화: 02-2133-8749)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
(1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
(2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

(1) FAX: 02)768-8967

(2) E-mail: jun100se@seoul.go.kr

(3) 우편: 서울특별시 중구 서소문동 서소문로124 18층 첨단산업과

(4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시조례 제 호

이 조례안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 및 시의회 심의 결과 등에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 양자과학기술 및 양자산업 육성 지원에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 서울특별시의 미래 성장 동력인 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원에 필요한 사항을 규정함으로써 양자산업 생태계를 조성하고 지역 경제 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 다음 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “양자과학기술”이란 양자(量子)역학적 특성에 기반하여 시스템을 만들거나 정보를 생성·제어·계측·전송·저장·처리하는 기술로써 양자암호, 양자통신, 양자센서, 양자소자, 양자컴퓨터, 양자시뮬레이터 등을 구현하기 위한 과학과 기술 일체를 말한다.
2. “양자지원기술”이란 양자과학기술의 구현을 위하여 필요한 소재, 부품, 장비, 시스템 및 소프트웨어(「소프트웨어 진흥법」 제2조제1호에 따른 소프트웨어를 말한다)와 관련된 기술을 말한다.
3. “양자산업”이란 양자과학기술 또는 양자지원기술 관련 제품을 생산하거나 서비스를 제공하는 산업을 말한다.

제3조(시장의 책무) 서울특별시장(이하 “시장”이라 한다)은 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원을 위하여 종합적인 시책을 수립·시행하도록 노력하여야 한다.

제4조(기본계획 등의 수립) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업 육성 기본계획(이하 "기본계획")을 5년마다 수립할 수 있다.

② 기본계획을 수립하는 경우에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 양자과학기술 및 양자산업 육성·지원에 관한 기본방향
2. 양자과학기술 연구개발 지원 및 사업화 촉진 방안
3. 양자산업 관련 기업의 창업·유치 및 육성방안
4. 양자과학기술 및 양자산업의 전문인력 양성방안
5. 양자과학기술 문화의 확산 장려
6. 그 밖에 양자과학기술 및 양자산업 육성을 위하여 필요한 사항

③ 시장은 기본계획에 따라 매년 시행계획을 수립·시행할 수 있다.

제5조(연구시설의 설치·운영) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업 육성·지원을 위하여 연구시설을 설치·운영할 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 연구시설을 설치·운영하는 경우에는 다음 각 호의 사항이 포함된 계획을 마련하여야 한다.

1. 연구시설 전문 운영인력 확보 방안
2. 연구시설의 유지·보수 및 고도화에 관한 사항

3. 연구에 필요한 소재·부품·장비의 수급 및 지원에 관한 사항

제6조(지원센터의 설치·운영) ① 시장은 기업, 대학, 연구소 등의 공동기술 개발 촉진 및 양자산업 발전을 위하여 서울특별시 양자과학기술 융합 지원센터(이하 “지원센터”라 한다)를 설치·운영할 수 있다.

② 그 밖에 지원센터의 설치·운영 등에 필요한 사항은 시장이 따로 정할 수 있다.

제7조(전문인력 양성 등) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업의 활성화에 필요한 전문인력(이하 “양자 전문인력”이라 한다)을 양성하기 위하여 다음 각 호의 시책을 추진할 수 있다.

1. 양자 전문인력 양성을 위한 교육·훈련
2. 우수 양자 전문인력의 유치 및 활용
3. 그 밖에 양자 분야 인력 양성을 위하여 필요한 사항

② 시장은 양자과학기술에 대한 시민의 이해와 지식수준을 높이고, 양자과학기술의 중요성에 대한 사회적 공감대를 확산시키기 위하여 관련 시책을 마련하고 추진할 수 있다.

제8조(산학연 협력 촉진 및 기업 육성) ① 시장은 양자산업 생태계 촉진을 위하여 기업, 대학, 연구소 간 협력체계가 구축되도록 노력하여야 한다.

② 시장은 양자산업 관련 기업의 육성을 위해 다음 각 호의 사업을 지원할수 있다.

1. 양자과학기술 활용 및 창업 지원
2. 기술개발 및 연구시설 공동 활용 지원
3. 관련 기관과의 교류 및 해외시장 진출 지원
4. 그 밖에 양자산업 관련 기업 유치 및 투자 활성화를 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사항

제9조(재정지원 등) 시장은 제7조부터 제8조까지의 사업을 추진하는 자에게 예산의 범위에서 사업의 수행에 필요한 경비의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

제10조(양자산업 육성위원회 설치 및 기능) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업에 관한 다음 각 호의 사항을 심의·자문하기 위하여 서울특별시 양자산업 육성위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

1. 양자산업 육성 기본계획 및 시행계획의 수립, 변경에 관한 사항
2. 양자과학기술 및 양자산업 육성을 위한 정책 현안 및 업무의 조정
3. 그 밖에 양자과학기술 및 양자산업 지원에 관하여 필요하다고 인정하는 사항

제11조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 20명 이내의 위원으로 성별을 고려하여 구성한다.

② 위원장 및 부위원장은 위원 중에서 호선하며, 위원장은 위원회 사무에 관하여 위원회를 대표한다.

③ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없거나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에는 부위원장이 직무를 대행한다.

④ 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 당연직 위원: 해당 업무를 담당하는 국장급 이상 공무원
2. 위촉직 위원

가. 양자과학기술 및 양자산업 관련 전문적 지식이나 경험을 가진 사람

나. 그 밖에 시장이 양자과학기술 및 양자산업 관련 전문성을 인정하는 사람

⑤ 위원회는 양자과학기술 및 양자산업 육성 업무의 효율적 수행을 위하여 필요한 경우 분과위

원회를 둘 수 있다.

1. 분과위원회의 위원장은 위원 중에서 호선한다.

2. 분과위원회 설치·운영에 관한 사항은 위원회에서 정한다.

제12조(위원회의 운영) ① 위원회는 양자과학기술 및 양자산업의 육성과 지원 정책 자문 등 안건 발생 시 소집하고, 소집 사유 종료 후 해산한다.

② 회의는 재적 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회의 구성 및 운영과 관련하여 이 조례에서 규정하지 않은 사항은 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」를 따른다.

제13조(위원의 해촉, 제척·기피·회피) 위원의 해촉, 제척·기피·회피에 관하여는 「서울특별시 각종 위원회의 설치·운영에 관한 조례」 제8조의2 및 제9조에 따른다.

제14조(운영세칙) 이 조례에 규정한 사항 이외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제15조(사무의 위탁) ① 시장은 양자과학기술 및 양자산업 육성과 지원을 위한 사무를 효율적으로 추진 위하여, 필요한 경우 그 사무의 전부 또는 일부를 관련 기관, 법인 또는 단체에 위탁하거나 관련 공공기관에 대행하게 할 수 있다.

② 제1항에 따라 사무를 위탁하는 경우에 필요한 절차, 방법 등 구체적인 사항은 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」를 따른다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3907호

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
한강공원 이용시설의 시민 편의 증진을 위해 자전거 대여소 이용료 징수 기준을 정비함

2. 주요내용
가. 물가상승률을 반영하여 1인승(3,000원→3,300원), 2인승(6,000원→6,600원) 자전거 이용료 인상
나. 제6호 유희시설에 다인승 및 전기동력 자전거 기준 및 이용료 신설
다. 물가상승률을 반영하여 추가요금 산정 기준을 현재 15분 → 10분으로 변경

3. 의견제출
이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 미래한강본부 시민활동지원과장)에 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 미래한강본부 시민활동지원과(전화: 02-3780-0772)로 문의하시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항
1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)
2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 팩스 · 이메일 · 등기우편 · 온라인
1) 팩 스: 02-3780-0803
2) 이메일: hjh2808@seoul.go.kr
3) 우 편: (04770) 서울특별시 성동구 강변북로 257 미래한강본부 시민활동지원과
4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에도 게재되어 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1 제6호의 자전거대여소의 기준 및 이용료란을 다음과 같이 한다.

구 분	기 준 및 이 용 료	
자전거대여소	1시간 기준	
	• 1인승	3,300원
	• 2인승	6,600원
	• 다인승(3~4인)	20,000원
	• 전기동력	9,000원
	• 기타(유아동승, MTB 등)	5,000원
	추가요금(10분당)	
	• 1인승	500원
	• 2인승	1,000원
	• 다인승(3~4인)	3,300원
	• 전기동력	1,500원
	• 기타(유아동승, MTB 등)	1,000원

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행

[별표 1]

공원이용시설 이용료 및 이용시간(제7조 관련)

6. 유희시설

구 분	기준 및 이용료	
자전거대여소	1시간 기준	
	· 1인승	3,000원
	· 2인승	6,000원
	· 기타	5,000원
	추가요금(15분당)	
	· 1인승	500원
	· 2인승	1,000원
	· 기타	1,000원

개 정 안

[별표 1]

공원이용시설 이용료 및 이용시간(제7조 관련)

6. 유희시설

구 분	기준 및 이용료	
자전거대여소	1시간 기준	
	· 1인승	3,300원
	· 2인승	6,600원
	· 다인승(3~4인승)	20,000원
	· 전기동력	9,000원
	· 기타(유아동승, MIB 등)	5,000원
	추가요금(10분당)	
	· 1인승	500원
	· 2인승	1,000원
	· 다인승(3~4인승)	3,300원
	· 전기동력	1,500원
	· 기타(유아동승, MIB 등)	1,000원

고 시

◈ 서울특별시고시 제2024-538호

상계·장암 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 (경미한)변경 고시

서울특별시고시 제2004-290호(2004.9.18.)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2005-407호(2005.12.22.)로 개발계획 변경 및 실시계획 인가 고시된 상계·장암 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획 변경 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조와 같은 법 시행령 제15조 및 제40조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 상계·장암 도시개발사업 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)				비 고
		계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,543.0	16,139.2	211,079.5	40,324.3	

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

대표자성명	주 소	비 고
서울주택도시공사 사장 김 헌 동	서울특별시 강남구 개포동 14-5	공동시행
경기도 의정부시장 김 동 근	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

(1) 시행기간(변경)

구 분	사업시행기간		비 고
	기 정	변 경	
총 사업 시행기간	2004.9.18. ~ 2022.12.31.	2004.9.18. ~ 2025.12.31.	증 1년
1공구	2004.9.18. ~ 2016.12.01.	2004.9.18. ~ 2016.12.01.	부분준공 완료 (서울시공고 제2016-2318호)
2공구	2004.9.18. ~ 2019.3.14	2004.9.18. ~ 2019.3.14	부분준공 완료 (서울시공고 제2019-723호)
3공구	2004.9.18. ~ 2022.12.31.	2004.9.18. ~ 2025.12.31.	증 1년

(2) 시행방법(변경없음) : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 도시기반시설계획(변경없음) : 생략

사. 토지등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경없음) : 생략

아. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경없음) : 생략

2. 상계·장암 도시개발사업 실시계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음) : 상계·장암 도시개발구역

나. 사업의 지정목적(변경없음)

- 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)				비 고
		계	1공구	2공구	3공구	
상계·장암 도시개발구역	서울특별시 노원구 상계동 1200-1번지 일원 및 경기도 의정부시 장암동 386번지 일원	267,543.0	16,139.2	211,079.5	40,324.3	

라. 시행자(변경없음)

대표자성명	주 소	비 고
서울주택도시공사 사장 김 헌 동	서울특별시 강남구 개포동 14-5	공동시행
경기도 의정부시장 김 동 근	경기도 의정부시 의정부동 326-2	

마. 시행기간(변경)

구 분	사업시행기간		비 고
	기 정	변 경	
총 사업 시행기간	2004.9.18. ~ 2022.12.31.	2004.9.18. ~ 2025.12.31.	증 1년
1공구	2004.9.18. ~ 2016.12.01.	2004.9.18. ~ 2016.12.01.	부분준공 완료 (서울시공고 제2016-2318호)
2공구	2004.9.18. ~ 2019.3.14	2004.9.18. ~ 2019.3.14	부분준공 완료 (서울시공고 제2019-723호)
3공구	2004.9.18. ~ 2022.12.31.	2004.9.18. ~ 2025.12.31.	증 1년

바. 시행방식(변경없음) : 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획의 결정내용(변경없음) : 생략

아. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서(변경없음) : 생략

자. 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 관계기관(부서)과 사전 협의사항 이행

차. 도시관리계획 결정도(지형도면)(변경없음) : 생략

카. 그 밖의 세부 도시관리계획 도면 및 조서(변경없음) : 생략

타. 개발계획변경 및 실시계획변경 승인 도서의 공람기간 및 장소

○ 공람기간 : 고시일로부터 14일

○ 공람장소 – 서울특별시 도시정비과 (☏02-2133-8497)
– 노원구 도시관리과 (☏02-2116-3783)
– 의정부시 도시개발과 (☏031-828-8725)
– 서울주택도시공사 도시개발계획부 (☏02-3410-7589)

◈ 서울특별시고시 제2024-540호

왕궁아파트 재건축 정비계획 (경미한) 결정(변경), 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역8 세부개발계획 변경 및 지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.08.21.)로 최초 아파트지구로 지정, 서울특별시고시 제154호(1984.03.23.)로 아파트지구 개발기본계획 승인, 서울특별시고시 제2020-180호(2020.05.01.)로 아파트지구 개발기본계획(왕궁아파트 재건축 정비계획) 변경 및 지구단위계획 결정, 서울특별시고시 제2023-392호(2023.09.07.)로 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정된 '이촌동 300-11번지 일대 왕궁아파트 재건축 정비구역(특별계획구역8)'에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비계획 (경미한) 결정(변경) 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법」 제30조에 따라 서빙고아파트지구 지구단위계획 내 특별계획구역8 세부개발계획 결정(변경), 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정취지

○ 서빙고아파트지구 개발기본계획에서 서빙고아파트지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 전환된 '왕궁아파트 재건축 정비구역(특별계획구역8)' 의 상위계획 및 여건변화 등을 반영한 경미한 변경사항에 대하여 2024년도 제2차 서울시 통합심의위원회 자문을 득하고, 정비계획을 (경미한) 변경하는 사항임

Ⅱ. 왕궁아파트 재건축사업 정비계획 결정(변경)

1. 명칭 : 왕궁아파트 재건축정비구역

2. 정비구역 및 면적(변경없음)

구분	명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	왕궁아파트 재건축정비구역	서울시 용산구 이촌동 300-11번지	17,621.5	-	17,621.5	-

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 (신설)

가. 추산액

<table>
<tr><td>추정비례율</td><td>•추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총 자산 총액 X 100
•추정비례율 : 96.29% ⇒ (8,461억원 - 2,906억원) / 5,770억원 X 100 = 96.29%
- 총 수입 추정 : 8,461억원
- 총 지출 추정 : 2,906억원
- 종전자산총액 추정 : 5,770억원</td></tr>
<tr><td>개별종전
자산추정액</td><td>•개별 공시가격 : 부동산공시가격 알리미에서 개별공시가격 확인
(※유관기관 시세(한국부동산원, KB, 국토교통부 실거래가등) 종합적 고려 산출)
•공동주택 소유자 = 5,770억원
※사업시행계획 인가 시 개별물건에 대한 종전자산 감정평가(2인 이상의 감정평가법인 산술 평균액)으로 재산정</td></tr>
<tr><td>추정분담금
산출</td><td>•추정 분담금 산정방식 = (a)권리자 분양가 추정액 -(b)(종전자산 추정액X추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정 분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>1동(전용102㎡형)</td><td>11.24억원</td><td rowspan="5">개별 종전자산 추정액
X추정비례율(96.29%)</td><td rowspan="5">권리자 분양가 추정액
- 추정 권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr>
<tr><td>2동(전용102㎡형)</td><td>11.22억원</td></tr>
<tr><td>3동(전용102㎡형)</td><td>11.19억원</td></tr>
<tr><td>4동(전용102㎡형)</td><td>11.16억원</td></tr>
<tr><td>5동(전용102㎡형)</td><td>8.47억원</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 본 비례율은 개략적으로 추정한 것으로, 사업시행계획인가 및 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 산출근거

■ 총 수입 산출

구분		공급세대(세대)	공급면적(㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액(천원)	분양수입(천원)	비고
조합원 분양		250	147.98	73,440	3,288,000	822,000,000	97.2%
일반분양		10	79.52	80,000	1,924,420	19,244,200	2.3%
공공주택	매각	31	79.52	-	-	4,902,900	0.5%
	기부채납	27	79.52	-	-	-	
총 수입(공동주택 소계)		318	-	-	-	846,147,100	100%

※ 일반분양 분양가의 경우 분양가상한제 적용받는 지역이나, 주택법 시행령 제27조에 따라 일반분양 세대수 30세대 미만 아파트단지로서 분양가 상한제 적용 예외

※ 조합원 분양가는 일반분양가의 90% 수준으로 추정

■ 총 지출(사업비) 산출

구분	금액(천원)	비고
공사비	252,164,394	주택공사비 8,500천원/3.3㎡(평당) 적용
보상비	-	
관리비	3,270,750	
설계비	2,540,927	
감리비	5,002,962	
부대경비	18,755,293	
예비비	8,825,754	
정비사업비 합계	290,560,080	

■ 공동주택 종전자산가액 추정 (※단위 : 천원)

구분	공급면적(㎡)	세대수	한국부동산원 시세 단가			KB 시세 단가			공동주택 가격	호별 종전자산 추정가액 평균	종전자산 추정액
			하한가	평균	상한가	하위 평균가	일반 평균가	상위 평균가			
1동	104.3	50	2,150,000	2,300,000	2,450,000	2,225,000	2,325,000	2,425,000	1,469,320	2,247,380	112,369,000
2동	104.3	50	2,150,000	2,300,000	2,450,000	2,225,000	2,325,000	2,425,000	1,470,820	2,249,440	112,472,000
3동	104.3	50	2,150,000	2,300,000	2,450,000	2,225,000	2,325,000	2,425,000	1,473,000	2,252,720	112,636,000
4동	104.3	50	2,150,000	2,300,000	2,450,000	2,225,000	2,325,000	2,425,000	1,488,620	2,255,480	112,774,000
5동	104.3	50	2,150,000	2,300,000	2,450,000	2,225,000	2,325,000	2,425,000	1,660,217	2,535,400	126,770,000
소계		250									577,021,000

■ 추정분담금 예시

평형(전용면적)/동	종전자산가액 추정(호, 천원)	비례율	권리가액(천원) (종전자산가액 X 비례율)	공급평형 (공급3.3㎡)	주택형 (전용면적)	조합원분양가 (천원)	분담금 (천원)	비고
31평(102.48㎡)/1동	2,247,380	96.29%	2,164,002	44.77평	112형 (112.2㎡)	3,288,000	1,123,998	추가분담
31평(102.48㎡)/2동	2,249,440		2,165,986	44.77평	112형 (112.2㎡)	3,288,000	1,122,014	추가분담
31평(102.48㎡)/3동	2,252,720		2,169,144	44.77평	112형 (112.2㎡)	3,288,000	1,118,856	추가분담
31평(102.48㎡)/4동	2,255,480		2,171,802	44.77평	112형 (112.2㎡)	3,288,000	1,116,198	추가분담
31평(102.48㎡)/5동	2,535,400		2,441,337	44.77평	112형 (112.2㎡)	3,288,000	846,663	추가분담

4. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		17,621.5	-	17,621.5	100.0	-
정비기반시설	소 계	38.5	-	38.5	0.2	-
	도 로	38.5	-	38.5	0.2	-
획 지	소 계	17,583.0	-	17,583.0	99.8	-
	획지2	17,301.0	-	17,301.0	98.2	공동주택 및 부대복리시설
	획지3	282.0	-	282.0	1.6	공공청사

5. 용도지역·지구 계획(변경없음)

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	17,621.5	-	17,621.5	100.0	-
제3종일반주거지역	17,621.5	-	17,621.5	100.0	-

6. 도시계획시설 결정조서(변경없음)

가. 도로 결정조서

도면표시번호	구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원(m)								
⑫	기정	소로	1	A	10	집산도로	166	이촌동(301-2)	이촌동(300-307)	일반도로	-	서고 제2020-180호 (2020.05.01.)	-
⑬	기정	중로	3	13	12	국지도로	144 (3)	이촌동(301-163)	이촌동(300-11)	일반도로	-	서울시고시 제2006-98호 (2006.03.23.)	-

※ 연장의 ( )는 구역 내 사항임

나. 공공청사 결정조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	-	공공청사	이촌동 300-11	282	-	282	서고 제2020-180호 (2020.05.01.)	

※ 공공청사의 관리청은 서울특별시장으로 지정하고, 통합심의 등 제반절차를 통해 세부시설 결정(예정)

7. 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
관리사무소		획지2	150.0	증) 250.0	400.0	-
경 비 실			55.0	감) 4.0	51.0	-
공동이용시설	소 계		1,500.0	증) 5,350.0	6,850.0	-
	경 로 당		180.0	-	180.0	개방
	어린이집		250.0	-	250.0	개방
	작은도서관		120.0	-	120.0	개방
	실내형어린이놀이터		-	증) 200.0	200.0	개방
	다함께돌봄센터		-	증) 150.0	150.0	개방
	어린이놀이터		580.0	-	580.0	옥외
	주민운동시설		220.0	증) 1,200.0	1,420.0	-
	라운지		-	증) 850.0	850.0	-
	다목적실		-	증) 3,100.0	3,100.0	-
	주민편의시설		150.0	감) 150.0	-	-

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준등에 관한 규정」에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

8. 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경없음)

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획(동)				
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주
기정	왕궁아파트 재건축정비구역	17,621.5	획지2	17,301.0	이촌동 300-11번지	5	-	-	5	-
			획지3	282.0						

9. 건축시설계획(변경)

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주 된
용 도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="3">용적률(%)</th><th rowspan="2">최고층수
(높이)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>기준</th><th>정비계획</th><th>법적상한</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td rowspan="4">왕궁
아파트
재건축
정비
구역</td><td rowspan="4">17,621.5</td><td>획지2
(2주구)</td><td>17,301.0</td><td>이촌동 300-11번지</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>30
이하</td><td>200.00
이하</td><td>221.54
이하</td><td>238.17
이하</td><td>35층이하
(120m이하)</td></tr>
<tr><td>획지3
(2주구)</td><td>282.0</td><td>이촌동 300-11번지
북서측</td><td>공공청사
(파출소 등)</td><td>50
이하</td><td colspan="3">200.00 이하</td><td>5층이하
(20m이하)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>획지2</td><td>17,301.0</td><td>이촌동 300-11번지</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td><td>30
이하</td><td>200.00
이하</td><td>221.04
이하</td><td>249.43
이하</td><td>49층이하
(180m이하)</td></tr>
<tr><td>획지3</td><td>282.0</td><td>이촌동 300-11번지
북서측</td><td>공공청사</td><td>50
이하</td><td colspan="3">200.00 이하</td><td>5층이하
(20m이하)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td>기정</td><td colspan="10">•총세대수 : 300세대
•건립규모
<table>
<tr><th>구 분</th><th>세대수</th><th>비율(%)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>계</td><td>300</td><td>100.0</td><td>-</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>50</td><td>16.67</td><td>공공·소형</td></tr>
<tr><td>60~85㎡이하</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>250</td><td>83.33</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="10">•총세대수 : 318세대
•건립규모
<table>
<tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">전체
세대수</th><th rowspan="2">조합원 및
일반분양</th><th colspan="2">공공주택</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기부채납</th><th>국민주택규모 주택</th></tr>
<tr><td>계</td><td>318</td><td>260</td><td>27</td><td>31</td><td>100.0</td><td>-</td></tr>
<tr><td>60㎡이하</td><td>68</td><td>10</td><td>27</td><td>31</td><td>21.4</td><td>-</td></tr>
<tr><td>60~85㎡이하</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡초과</td><td>250</td><td>250</td><td>-</td><td>-</td><td>78.6</td><td>-</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">심의완화
사항</td><td>기정</td><td colspan="10">•용적률완화(「도시 및 주거환경정비법」 제54조 재건축사업 등의 용적률 완화 및 소형주택 건설비율)
정비계획용적률(221.54%이하) → 예정법적상한용적률(238.17%이하)적용</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="10">•용적률완화(「도시 및 주거환경정비법」 제54조 재건축사업 등의 용적률 완화 및 국민주택규모 주택 건설비율)
정비계획용적률(221.04%이하) → 법적상한용적률(249.43%이하)적용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물의
건축선에
관한 계획</td><td>기정</td><td colspan="10">•북측, 서측, 동측 건축한계선 5m 지정
•남측 건축한계선 10m 지정</td></tr>
<tr><td>변경</td><td colspan="10">•북측, 서측, 동측 건축한계선 5m 지정
•남측 건축한계선 10m 지정
•서측 고층부 벽면한계선 8m 지정</td></tr>
<tr><td colspan="2">기타사항에
관한 계획</td><td colspan="10">•공공보행통로 계획으로 한강공원 및 주변정비구역과 보행동선 연결
- 남측 강변북로변 : 10m, 중심부 : 6m</td></tr>
</table>

■ 용적률 계획(변경)

– 기정

<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="6">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">계
(구역면적)</td><td rowspan="2">획지면적
(공동주택용지)</td><td rowspan="2">공공시설
제공면적</td><td rowspan="2">건축물
환산부지면적</td><td colspan="2">공공임대주택 환산면적</td></tr>
<tr><td>지분</td><td>임대주택 환산부지</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>17,621.5㎡</td><td>17,301.0㎡</td><td>320.50㎡</td><td>54.96㎡</td><td>948.03㎡</td><td>105.19㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">총 순부담</td><td colspan="6">• 순부담 면적 : 1,428.68㎡ (순부담률 8.11%)
= 공공시설 제공면적 + 건축물 환산부지면적 + 공공임대주택 제공 면적
= 320.50㎡ + 54.96㎡ + 948.03㎡ + 105.19㎡ = 1,428.68㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공시설
제공면적</td><td colspan="6">• 토지지분 면적 : 320.50㎡
= (도로 + 공공청사) - 계획 정비기반시설내 기존 국·공유지 - 무상양여 국공유지
= (38.50㎡ + 282.00㎡) - 0㎡ - 0㎡ = 320.5㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물
(공공청사)
환산부지 면적</td><td colspan="6">• 건축물(공공청사) 환산부지면적 : 54.96㎡
= {(건축물 연면적 X 표준건축비 ÷ (2019년 공시지가 X 부지가액 가중치)}
= {(2,800,000원 X 435.00㎡) ÷ (11,080,000원 X 2)} = 54.96㎡
※표준건축비 : 「2017년 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인(서울시)」 공공업무사무소 공사비 적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공임대주택
제공 면적</td><td colspan="6">• 공공임대주택 제공 면적 : 1,053.22㎡
- 토지지분 면적 : 획지면적 X (공공임대주택 연면적 ÷ 전체 연면적) = 948.03㎡
- 공공임대주택 환산부지 면적 : {(임대주택 연면적 X 표준건축비) ÷ (2019년 공시지가 X 부지가액 가중치)} = 105.19㎡
※ 표준건축비 : 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부)
※ 공공임대주택 연면적 산정 기준 : 건축물의 공급면적</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용적률(%)</td><td>정비계획
용적률 산정</td><td colspan="6">• 정비계획용적률 = 계획(기준)용적률 X {1 + 1.3 X α토지 + 0.7 X α건축물}
= 200 X {1 + 1.3 X 0.07757 + 0.7 X 0.00979} = 221.54% 이하
α토지 = 공공시설제공면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적
= (38.50㎡ + 282.00㎡ + 948.03㎡) ÷ 16,352.97㎡ = 0.07757
α건축물 = 건축물 설치비용 환산토지 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적
= (54.96㎡ + 105.19㎡) ÷ 16,352.97㎡ = 0.00979</td></tr>
<tr><td>예정법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 238.17% 이하</td></tr>
</table>

– 변경

<table>
<tr><td colspan="2">구 분</td><td colspan="6">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">토지이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지면적
(공동주택용지)</td><td>새로 설치하는
기반시설(토지 및
대지지분)</td><td>건축물 기부채납
환산부지 면적</td><td>새로 설치하는
기반시설 내
국공유지</td><td>획지내 용도폐지되는
기존 기반시설 내
국공유지</td></tr>
<tr><td>17,621.5㎡</td><td>17,301.0㎡</td><td>1,196.53㎡</td><td>246.03㎡</td><td>–</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">총 순부담</td><td colspan="6">• 순부담 면적 : 1,442.56㎡ (순부담률 8.19%)
= 새로 설치하는 기반시설 + 건축물 기부채납 환산부지면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 내 국공유지
= 1,196.56㎡ + 246.03㎡ – 0 - 0 = 1,442.56㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">새로 설치하는
기반시설(토지)
제공면적</td><td colspan="6">•새로 설치하는 기반시설(토지) 제공면적 :1,196.53㎡
= 도로 : 38.50㎡ + 공공청사 : 282.00㎡ + 임대주택 대지지분 : 876.03㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물 기부채납
환산부지 면적</td><td colspan="6">•건축물 기부채납 환산부지 면적 : 246.03㎡
•공공청사 : 68.03㎡
– ((연면적) 435.00㎡ × (설치비용) 3,753,636원) ÷ ((공시지가) 12,000,000원 × 2) = 68.03㎡
※ 설치비용 : 2022년도 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 공공업무사무소(500㎡미만) 4,129,000원/㎡의 부가세(10%) 제외
•임대주택 : 178.00㎡
– 지상층 : (연면적) 2,147.08㎡ × (설치비용) 1,035,636원 ÷ ((공시지가) 12,000,000원 × 2) = 92.65㎡
※ 설치비용 : 2023 공공건설임대주택 표준건축비 21층 이상 50㎡초과 ~ 60㎡이하 1,139,200원/㎡의 부가세(10%) 제외
– 지하층 : (연면적) 2,381.71㎡ × (설치비용) 860,000원 ÷ ((공시지가) 12,000,000원 × 2) = 85.35㎡
※ 설치비용 : 2023 분양가상한제 적용주택의 기본형 건축비 및 가산비용 지하층 건축비
947,000원/㎡의 부가세(10%) 제외</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용
적
률
(%)</td><td>기준</td><td colspan="6">• 200.00%</td></tr>
<tr><td>정비계획
용적률 산정</td><td colspan="6">• 정비계획용적률 = 기준용적률 × {1 + 1.3 × α토지 + 0.7 × α건축물}
= 200 × {1 + 1.3 × 0.0728 + 0.7 × 0.0150} = 221.04% 이하
α토지 = 공공시설 등 부지(토지) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 1,196.5㎡ ÷ 16,425.0㎡ = 0.0728
α건축물 = 공공시설 등 부지(건축물 환산부지) 제공면적 ÷ 공공시설 등 부지(토지) 제공 후 대지면적
= 246.0㎡ ÷ 16,425.0㎡ = 0.0150</td></tr>
<tr><td>법적상한
용적률</td><td colspan="6">• 249.43% 이하(건축계획 용적률 적용)</td></tr>
</table>

■ 공공주택의 건설에 관한 계획(변경)

구분		건 립 위 치	부지면적(㎡)	동 수	세 대 수	세대규모		비 고
						전용면적	공급면적	
기정	임대주택	서울시 용산구 이촌동 300-11번지	17,301	1	29	59.56㎡	77.472㎡	기부채납 공공임대
					21	59.56㎡	77.472㎡	재건축 소형주택
변경	공공주택	서울시 용산구 이촌동 300-11번지	17,301	2	27	59.98㎡	79.52㎡	기부채납
					31	59.98㎡	79.52㎡	국민주택규모 주택

■ 국민주택규모 주택(소형주택) 공급면적 산정

– 기정 (소형주택)

구분	적용산식	비고
정비계획용적률	•221.54%	-
예정법적상한용적률	•238.17%	-
소형주택완화용적률	•(예정법적상한용적률 – 정비계획용적률) × 50% = (221.54% – 238.17%) × 50% = 8.315%	-
증가연면적	•16.63% × 17,301㎡ = 2,877.16㎡	-
재건축소형주택 확보 계획	•증가연면적(2,877.16㎡)의 50% = 1,438.58㎡ 이상 •77.472㎡ × 21세대 = 1,626.91㎡(계획) > 1,438.58㎡ 이상(기준)	-

– 변경 (국민주택규모 주택)

구분		적용산식	비고
정비계획용적률		•221.04%	-
법적상한용적률		•249.43%	-
국민주택규모 주택 기준	용적률	•(법적상한용적률 – 정비계획용적률) × 50% = (249.43% – 221.04%) × 50% = 14.20%	-
	연면적	•14.2% × 17,301.0㎡ = 2,456.37㎡이상	-
국민주택규모 주택 확보 계획		•79.52㎡ × 31세대 = 2,465.17㎡(계획) > 2,456.37㎡ 이상(기준)	-

10. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과(변경없음)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획내용
환경보전	•환경성 검토를 통해 정비구역 내 정비사업에 의한 환경영향에 따라 영향 저감방안 강구 •대부분이 주거지역으로 사업시행으로 인한 녹지 변동은 없으며, 사업시행 시 단지 내 녹화를 통해 최대한의 녹지 공간 확보
재난방지	•건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규를 준수하여 화재에 대한 종합적 방재계획 수립 •구역주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 지구내부로의 유입을 최소한으로 억제하여 홍수, 수몰 등에 대한 방재계획 수립 •지형적 영향으로 인한 재해방지를 위하여 우수합류지점을 최대한 확보하는 계획 수립

나. 환경성 검토 결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자연 환경	생태 면적율	30%	○	· 계획대상지 내 공간유형별 확보	· 자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등 적용예정	-
	녹지 네트워크	주변녹지와 연계	○	· 계획대상지내에는 일부 식재된 조경수목 외 자연녹지는 거의 없음	· 조경 및 녹지계획에 반영	-
	지형변동	절성토비율 20%미만	-	· 지형변화 최소화	· 지형에 순응한 계획 수립	-
		지형변동 비율30%미만	-	· 지형변화 최소화	· 지형에 순응한 계획 수립	-
	비오톱	3등급	-	· 비오톱유형평가 3등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	· 조경공간의 확보	-
생활 환경	일조	연속 2시간 확보	○	· 대부분 저층 건물로 주변지역에 대한 일조 장해는 없는 것으로 조사됨	· 일조 영향 최소화 되도록 건물배치 및 층수고려	-
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 대부분 저층 건물로 이루어져 있어 바람길의 영향은 거의 없음	· 바람의 진행방향을 고려한 건물배치	-
	에너지	에너지절약계획 수립	○	· 향후 에너지사용량 추정 · 에너지원 변경가능여부조사	· 에너지절약형 설비기기 도입	-
		신재생에너지 사용	X	-	-	-
	경관	Skyline보전	○	· 주변시설물과의 조화	· 건물배치, 높이설정에 반영	-
		가로녹시율 30%	○	· 계획구역내 녹시율은 일부 조경 녹지를 제외하고 대부분 없음	· 조경공간, 어린이놀이터 적용	-
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 주변에 휴식·여가공간 부족 · 당해 대상지에 조성 필요	· 조경공간, 어린이놀이터등조성	-
	보행 친화공간	보행자전용도로 계획수립	X	· 보행자의 안전과 보행동선을 고려한 편의시설물 설치	-	-
		자전거전용도로 계획수립	X	· 대지면적이 협소하여, 자전거도로 확보에 한계가 있음	-	-
		자전거보관소 15대/100unit	○	· 교통분담을 위한 자전거 이용	· 125대 이상 설치	-
추가	대기질		-	· 비산먼지발생에 의한 영향 배기가스발생	· 방진망 설치, 공사장 살수계획 · 계획구역내 녹지공간 조성 계획으로 영향 최소화	-
	물 순환(수질)		-	· 운영시 오수발생	· 기존 시 하수관로에 연계처리	-
	폐기물		-	· 운영시 생활·분뇨폐기물 발생	· 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화	-
	소음 및 진동		-	· 공사시 투입장비에 의한 소음발생 · 운영시 교통소음발생	· 가설방음판넬설치 · 녹지공간조성	-

11. 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
			기정	변경	변경후	
관리처분계획 (재건축사업)	구역지정(변경) 일로부터 4년이내	왕궁아파트 주택재건축 정비사업조합	(현황)250세대 증)50세대 (계획)300세대	증)18세대	(현황)250세대 증)68세대 (계획)318세대	-

12. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획
• 대상지 서측 강변유치원, 중경고등학교 입지	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당 • 추후, 동법 제30조(사업시행계획서의 작성)에 의거 사업시행계획서 작성 시 교육감 또는 교육장과 협의하여 반영 • 공사시 발생하는 소음 및 진동, 먼지 등을 최소화하여 교육환경에 지장이 없도록 하겠음

Ⅲ. 서빙고아파트지구 지구단위계획에 관한 결정 조서

[1] 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	서빙고아파트지구 지구단위계획구역	용산구 이촌동, 서빙고동 일대	853,744.4	-	853,744.4	-

[2] 도시관리계획에 관한 결정조서

1. 용도지역 · 지구 결정조서(변경없음) : 생략
2. 도시계획시설 결정조서(변경없음) : 생략

[3] 건축계획에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경없음) : 생략
2. 건축물 등에 관한 결정(변경없음) : 생략
3. 건축물 배치 · 형태 및 경관계획에 관한 결정조서(변경없음) : 생략
4. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

가. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역 1	이촌동 415번지 일원	27,629.5	-	27,629.5	한강대우아파트
기정	특별계획구역 2	이촌동 399-1번지 일원	7,435.0	-	7,435.0	우성아파트
기정	특별계획구역 3	이촌동 404번지 일원	61,305.1	-	61,305.1	한가람아파트
기정	특별계획구역 4	이촌동 412번지 일원	27,572.0	-	27,572.0	코오롱아파트
기정	특별계획구역 5	이촌동 402번지 일원	31,778.4	-	31,778.4	강촌아파트
기정	특별계획구역 6	이촌동 300-157번지 일원	84,262.1	-	84,262.1	한강맨션
기정	특별계획구역 7	이촌동 300-301번지 일원	17,191.1	-	17,191.1	한강삼익아파트
기정	특별계획구역 8	이촌동 300-11번지 일원	17,621.5	-	17,621.5	왕궁아파트
기정	특별계획구역 9	이촌동 301-170번지 일원	16,508.1	-	16,508.1	반도아파트일대
기정	특별계획구역 10	서빙고동 241-21번지 일원	114,584.8	-	114,584.8	신동아아파트 일대

나. 특별계획구역 계획지침

1) 유형1 : 정비계획 수립 완료형(변경없음) : 생략

가) 특별계획구역 6~7 (변경없음) : 생략

나) 특별계획구역 8 (왕궁APT)(변경없음)

구분		계획내용	비고
위치		•서울시 용산구 이촌동 300-111번지	-
면적		•17,621.5㎡	-
용도지역 · 지구		•제3종일반주거지역 •역사문화특화경관지구(강변북로변 양측 12m)	-
공공기여율		•한강변 공공시설 제공(순부담) 비율 : 10% 내외 원칙 •2006년 용도지역 상향(제2종일반주거(12층)→제3종일반주거)된 주택용지는 공공기여 10%별도 이행	-
공공시설 등 계획		•서울특별시 용산구고시 제2020-180호(20.05.01) 결정사항 준용 - 공공청사(282.0㎡), 도로(38.5㎡) 설치	-
획지 계획	W1	•공동주택 및 부대복리시설(17,301.0㎡)	-

구분			계획내용	비고
		W2	•공공청사 (282.0㎡)	-
밀도 계획	건폐율	W1	•30%이하	-
		W2	•50% 이하	-
	용적률	W1	•기준(허용)용적률 : 200% 이하 - 「서울시 아파트지구 지구단위계획 전환지침(2022.11)」에 따라 허용용적률 의무사항을 준수하여야 함 •상한용적률 : 300% 이하	도시 및 주거환경 정비기본계획 변경시 변경된 기준 적용 (단,기준(허용)용적률 유지)
		W2	•200% 이하	-
	높이	W1	•공동주택 및 부대복리시설 - 서울시 도시기본계획, 도시 및 주거환경정비 기본계획에 따름 (기본계획 변경 시 변경된 기준 적용)	-
		W2	•5층 이하(20m 이하)	-
건축선	건축한계선		•지구통경축변(이촌로88길), 북측, 동측 : 도로경계선으로부터 5m •남측 : 도로경계선으로부터 10m	지침도에 따름
	벽면한계선		•지구통경축변(이촌로88길) - 15층 이상 건축물의 경우 벽면을 도로경계선으로부터 8m 후퇴 (11층 이상부터 적용)	
대지 내 공지	공공보행통로		•단지 내 통로 - 대상지 내 공공보행통로 계획으로 한강공원 및 주변정비구역과 보행동선 연결(남측 강변북로변 10m, 중심부 6m)	-
기타사항			•본 지구단위계획 결정 고시 전 정비계획이 결정고시 되거나, 개발기본계획에 따라 사업시행인가 된 구역은 해당 고시 된 사항으로 세부개발계획이 수립된 것으로 보며 세부개발계획 변경시 본 지침을 따름 - 서빙고아파트지구 개발기본계획(정비계획)변경/지구단위계획 결정 및 지형도면 고시(서울특별시 고시 제2020-180호 (20.05.01.)) •정비계획(개발기본계획 포함)이 수립된 단지가 경미한 변경사항(「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 동법 시행령 제13조에 의한 경미한 사항)으로 변경할 경우 본 지침을 적용하지 않을 수 있음	-

2) 유형2 : 정비계획 지정대상(전환형)(변경없음) : 생략

5. 특별계획가능구역에 관한 결정조서(변경없음) : 생략
6. 리모델링 사업 추진구역에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

4 기타사항에 관한 결정조서

1. 교통처리에관한 결정조서(변경없음) : 생략

Ⅳ. 특별계획구역8 세부개발계획 변경

1. 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역 8	이촌동 300-11번지 일원	17,621.5	-	17,621.5	왕궁아파트

※ 왕궁아파트는 서울특별시 고시 제2020-180호(2020.05.10.)로 재건축 정비계획이 결정고시 되었으며, 특별계획구역8 계획지침 기타사항에 따라 세부개발계획이 수립된 것으로 봄

※ 본 세부개발계획 변경사항은 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」에 의하여 경미한 사항을 변경하는 것으로 특별계획구역8 계획지침 기타사항에 따라 계획지침을 적용하지 않을 수 있음

2. 도시관리계획에 관한 결정조서(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	17,621.5	-	17,621.5	100.0	-
제3종일반주거지역	17,621.5	-	17,621.5	100.0	-

나. 도시계획시설에 관한 결정조서(변경없음)

1) 도로 결정조서

도면 표시 번호	구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
⑫	기정	소로	1	A	10	집산 도로	166	이촌동 (301-2)	이촌동 (300-307)	일반 도로	-	서고 제2020-180호 (2020.05.01.)	-
⑬	기정	중로	3	13	12	국지 도로	144 (3)	이촌동 (301-163)	이촌동 (300-11)	일반 도로	-	서울시고시 제2006-98호 (2006.03.23.)	-

※ 연장의 ( )는 구역 내 사항임

2) 공공청사 결정조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	②	-	공공청사	이촌동 300-11	282	-	282	서고 제2020-180호 (2020.05.01.)	-

※ 공공청사의 관리청은 서울특별시장으로 지정하고, 통합심의 등 제반절차를 통해 세부시설 결정(예정)

다. 공공기여 계획(변경)

구분	특별계획구역8 계획지침	세부개발계획		비고
		기정	변경	
공공기여율	•한강변 공공시설 (순부담)비율:10% 내외 원칙 •2006년 용도지역 상향된(제2종(12층) →제3종)주택용지 공공기여 10% 별도 이행	1,428.68㎡ (8.11%) (공공청사, 도로, 임대주택)	1,442.56㎡ (8.19%) (공공청사, 도로, 임대주택)	※정비계획(개발기본계획 포함)이 수립된 단지가 경미한 변경사항으로 변경할 경우 특별계획구역 지침을 적용하지 않을 수 있음

※ 정비계획 결정(' 2020.5.1. 서고제2020-180호), 지구단위계획 결정(' 2023.5.1. 서고제2023-392호)

라. 건축물 등에 관한 결정조서

1) 획지 결정조서 (변경없음)

구분		위치	면적(㎡)	비고
소계		-	17,583.0	-
획지	획지2	이촌동 300-11	17,301.0	공동주택 및 부대복리시설
	획지3	이촌동 300-11 북측	282.0	공공청사

2) 건폐율 계획(변경없음)

구분		특별계획구역8 계획지침	세부개발계획		비고
			기정	변경	
건폐율	획지2	30%	좌동	좌동	공동주택 및 부대복리시설
	획지3	50%	좌동	좌동	공공청사

3) 용적률 계획(변경)

구분			특별계획구역8 계획지침	세부개발계획		비고
				기정	변경	
용적률	획지2	기준	200% 이하	좌동	좌동	공동주택 및 부대복리시설
		상한	300% 이하	221.54%	221.04%	
		법적상한	-	238.17%	249.43%	
	획지3		200% 이하	좌동	좌동	공공청사

4) 높이 계획(변경)

구분		특별계획구역8 계획지침	세부개발계획		비고
			기정	변경	
높이	획지2	•공동주택 및 부대복리시설 - 서울시 도시기본계획, 도시 및 주거 환경정비 기본계획에 따름(기본계획 변경 시 변경된 기준 적용)	35층이하 (120m이하)	49층이하 (180m이하)	공동주택 및 부대복리시설
	획지3	•5층 이하(20m이하)	좌동	좌동	공공청사

5) 배치 계획(변경)

구분		특별계획구역8 계획지침	세부개발계획		비고
			기정	변경	
건축선	건축 한계선	•지구통경축변(이촌로88길), 북측, 동측 : 도로경계선으로부터 5m •남측 : 도로경계선으로부터 10m	좌동	좌동	-
	벽면 한계선	•지구통경축변(이촌로88길) - 15층 이상 건축물의 경우 벽면을 도로경계선 으로부터 8m 후퇴(11층 이상부터 적용)	-	•지구통경축변(이촌로88길) - 15층 이상 건축물의 경우 벽면을 도로경계선으로부터 8m 후퇴(11층 이상부터 적용)	-
대지내 공지	공공 보행통로	•단지 내 통로 - 대상지 내 공공보행통로 계획으로 한강공원 및 주변 정비구역과 보행동선 연결 (남측 강변북로변 10m, 중심부 6m)	좌동	좌동	-

■ 2024년 제2차(2024.05.23.) 서울특별시 정비사업 통합심의위원회 심의(자문) 의견

▣ 건축 및 경관계획 관련하여 아래와 같이 자문의견을 제시합니다.

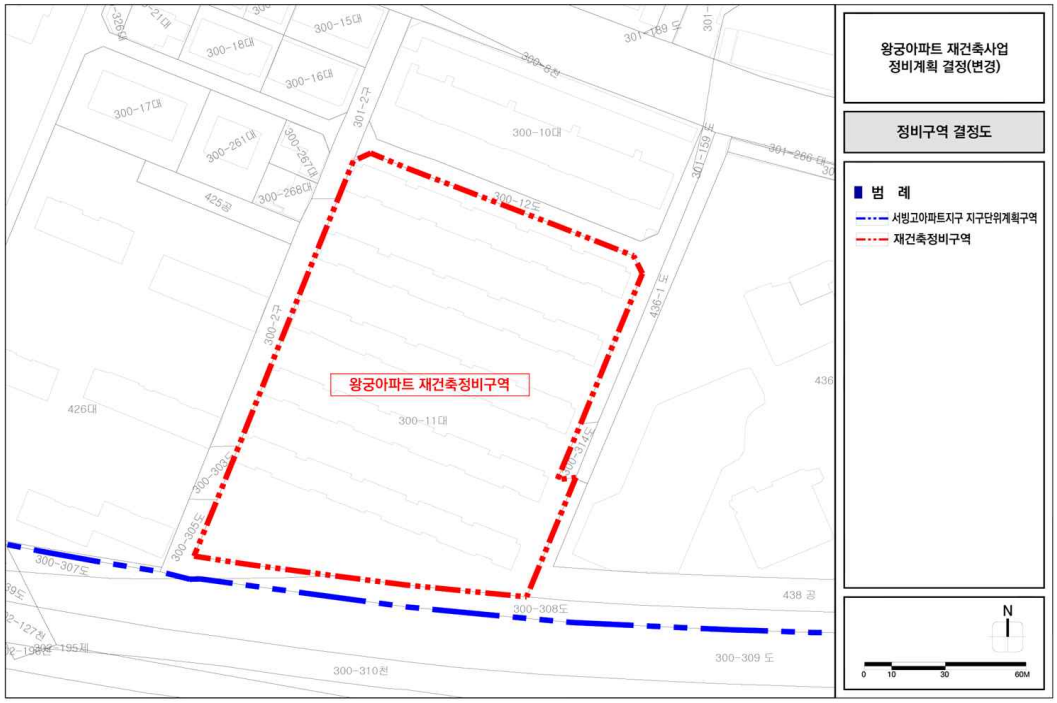
□ 건축, 경관분야

구분	자문의견	조치방향	비고
1	◦ 자문안의 한강변 첫 주호 계획은 아래사항을 검토하여 반영 바람 - 한강변 첫 주동은 20층 내외로 계획하는 것이 원칙으로, 제시된 주호 형태는 뒤편의 주호와 한 매스로 보이므로 지양하시기 바라며, - 인근 단지의 일조권 등을 위해 불가피하게 주호의 형태로 계획할 시에는, 다양하게 하는 방안 (주호는 한강변과 직각으로 길게 배치, 날개형태 및 굽은 형태로 붙힌 주호등)을 검토하여 20층 이내로 계획 바람	◦ 향후 통합심의위원회 심의 시, 특별건축구역 지정을 고려하고 인근 단지의 일조권등 우선하여, 첫 주동주호에 대한 다양한 대안 설정을 통해 재검토하도록 하겠음	추후 반영
2	◦ 주변 단지 및 서빙고 아파트지구 보행동선 연계를 위해 공공보행통로의 시종점의 위치는 당초 결정된 사항을 유지할 것. 다만, 공공보행통로선형은 유선형태도 검토 가능	◦ 공공보행통로는 이용자의 인지성을 고려하여 직선형태로 기결정 위치와 유사하게 조정하고 ◦ 향후 통합심의위원회 심의 시, 협소한 대지 내 합리적인 건축배치와 개방형 공동이용 시설 연계를 위한 보행동선을 고려하여 재검토하도록 하겠음 ※ 소규모 단지 내 합리적인 건축배치를 고려 하여 향후 통합심의위원회 심의 시 공공청사등 재검토	일부 반영

V. 열람 장소 : 기타 자세한 내용은 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 용산구 주택과(02-2199-7363)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

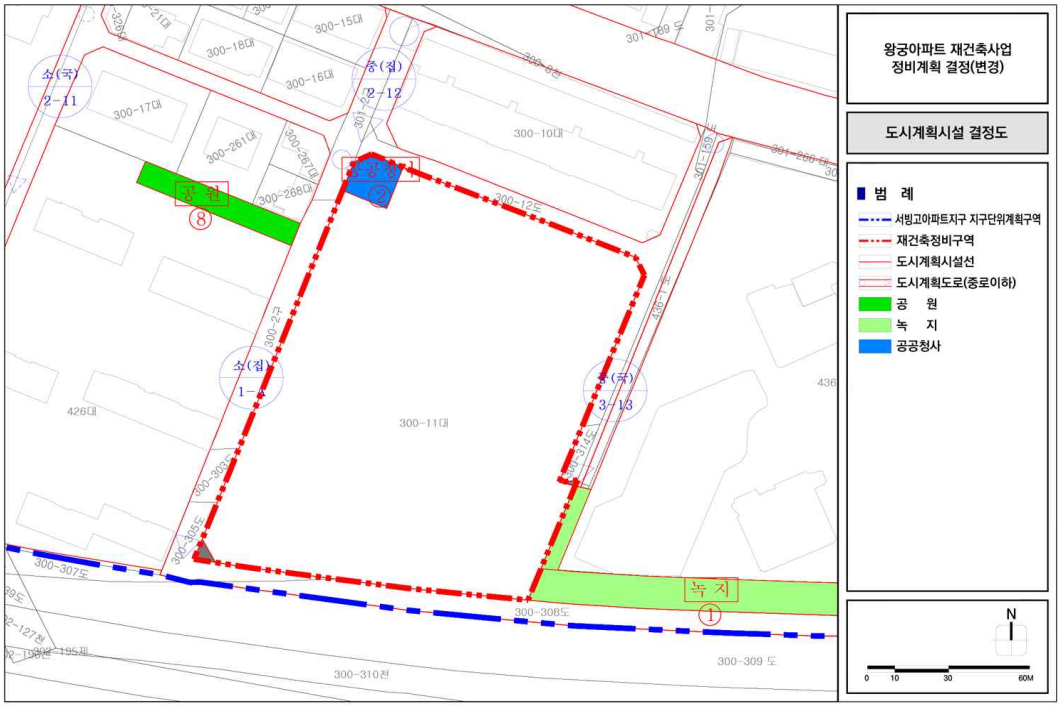
■ 정비구역 결정도(변경없음)



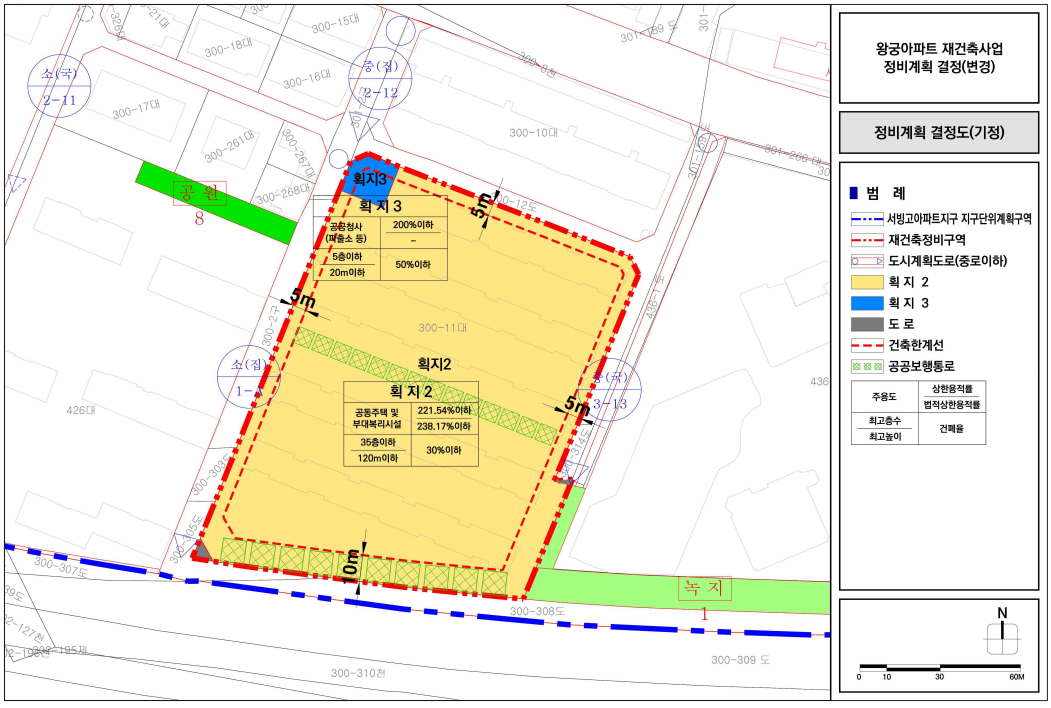
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



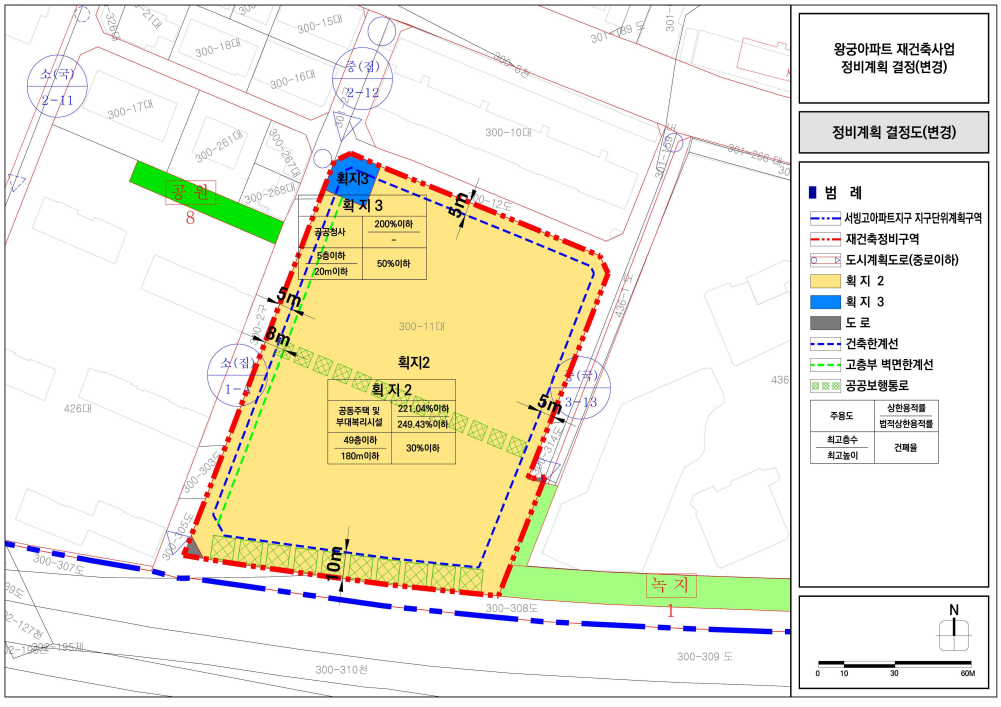
■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



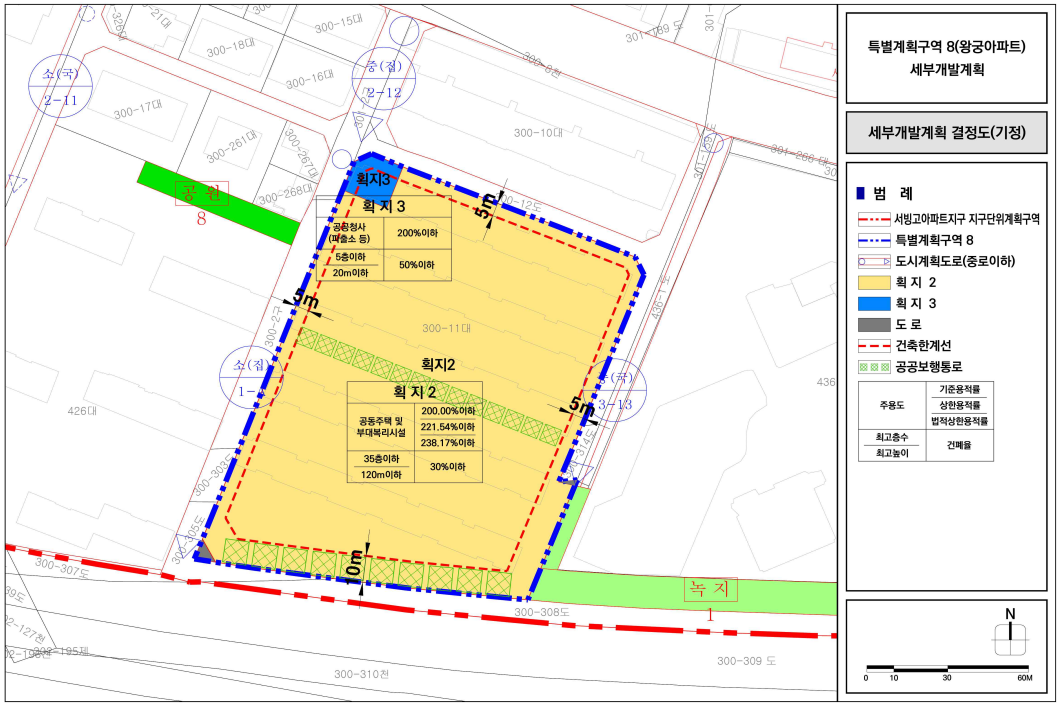
■ 정비계획 결정도(기정)



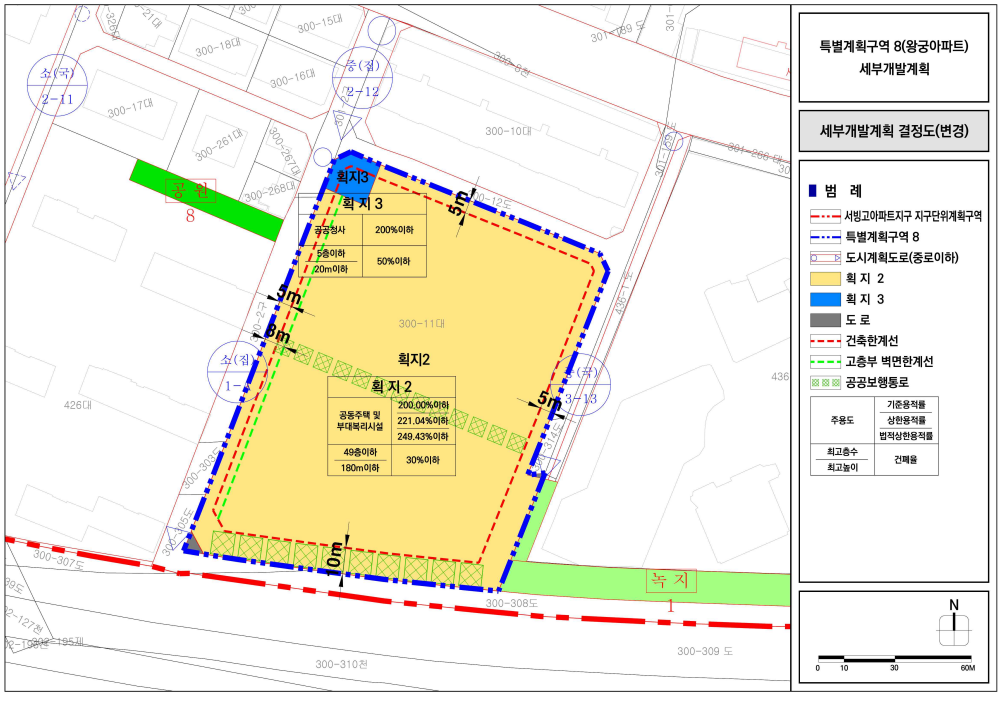
■ 정비계획 결정도(변경)



■ 특별계획구역8 세부개발계획 결정도(기정)



■ 특별계획구역8 세부개발계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2024-541호

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (서울대학교 연건캠퍼스)

건설교통부고시 제1987-73호(1987.03.09.)로 도시관리계획(도시계획시설:학교) 최초 결정하고, 서울특별시고시 제2023-30호(2023.01.19.)로 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획 결정(변경)된, 종로구 연건동 82-2일대의 서울대학교 연건캠퍼스에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 제2조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획을 결정(변경) 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

○ 종로구 연건동 82-2일대 서울대학교 연건캠퍼스에 대하여 1구역 내 '행정관 및 연구관'을 일부 (금회 연구관동) 증축하기 위해 세부시설조성계획을 결정(변경) 하고자 함

2. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(학교) 결정 조서[변경 없음]

시설명	시설의 종류	구 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
학 교	대 학 (서울대학교 연건캠퍼스)	합계	종로구 연건동 28-2 일대	104,879.4	-	104,879.4	건설부고시 제1987-73호 (1987.3.9.)	-
		제1캠퍼스	종로구 연건동 28-2 일대	67,012.6	-	67,012.6		-
		제2캠퍼스	종로구 연건동 28-22 일대	37,866.8	-	37,866.8		-

나. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정(변경) 조서

(1) 구역계획(변경 없음)

구 분	유형구분	구 역	구 분	면 적 (㎡)	비 고
제1캠퍼스	관 리	일반관리구역	①	54,787.60	-

구 분	유형구분	구 역	구 분	면 적 (㎡)	비 고
	유 지	외부활동구역	②	6,700.00	-
		상징경관구역	③	3,874.00	-
			④	1,651.00	-
합 계				67,012.60	-
제2캠퍼스	관 리	일반관리구역	⑤	24,585.00	-
			⑥	11,504.80	-
	유 지	상징경관구역	⑦	1,777.00	-
합 계				37,866.80	-

(2) 밀도계획

- 건폐율 계획

구분		밀도산정 기준면적 (㎡)	법 정 건폐율 (%)	사용 건폐율(%)		관 리 건폐율 (%)	비고
				기정	변경		
제1캠퍼스	제2종일반주거지역	67,012.60	60.00	32.82	32.98	40.00	○밀도 산정시 제외 면적 없음
제2캠퍼스	제2종일반주거지역	37,866.80	60.00	33.33	33.33	40.00	

- 용적률 계획

구분		밀도산정 기준면적(㎡)	법 정 용적률(%)	사용 용적률(%)		관 리 용적률(%)	비고
				기정	변경		
제1캠퍼스	제2종일반주거지역	67,012.60	200.00	121.94	122.32	131.00	○밀도 산정시 제외 면적 없음
제2캠퍼스	제2종일반주거지역	37,866.80	200.00	158.57	158.57	163.00	

– 구역별 밀도계획(용적률)

구역 구분	용적률 (%)						비고
	법정 용적률	사용용적률		계획 용적률	이전 용적률	관리 용적률	
		기정	변경				
①	200.00	139.15	139.61	139.61	-	150.00	일반관리구역
②	200.00	-	-	-	-	-	외부활동구역
③	200.00	86.24	86.24	86.24	-	87.00	상징경관구역
④	200.00	129.41	129.41	129.41	-	130.00	상징경관구역
⑤	200.00	147.05	147.05	147.05	-	150.00	일반관리구역
⑥	200.00	184.74	184.74	184.74	-	190.00	일반관리구역
⑦	200.00	148.36	148.36	148.36	-	149.00	상징경관구역

– 높이 계획(변경 없음)

구역 구분	높이(m)	비고
①	○지표로부터 최대 18~35m이하 ○문화재 주변 기존 건축물 높이이하	일반관리구역
②	-	외부활동구역
③	○지표로부터 최대 18m이하	상징경관구역
④	○지표로부터 최대 18m이하	상징경관구역
⑤	○지표로부터 최대 30~50m이하 ○문화재 주변 기존 건축물 높이이하	일반관리구역
⑥	○지표로부터 최대 24m이하	일반관리구역
⑦	○지표로부터 최대 18m이하	상징경관구역

※ 구역별 높이계획 : 고시도면 참조

(3) 변경 건축물 조서

구역	동번호	건물명	층수(지하)	건축면적		연면적		지상층연면적		비고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
1	1	행정관 및 연구관(연구관)	지하1층 지상9층	1,766.75	1,878.08	13,766.75	14,021.90	12,396.59	12,651.74	금회 증축
증 감				증) 111.33		증) 255.15		증) 255.15		

※ 건축물의 규모, 위치 등 세부시설조성계획(변경) 상세내용은 결정도면에 의함

3. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도서와 같음)

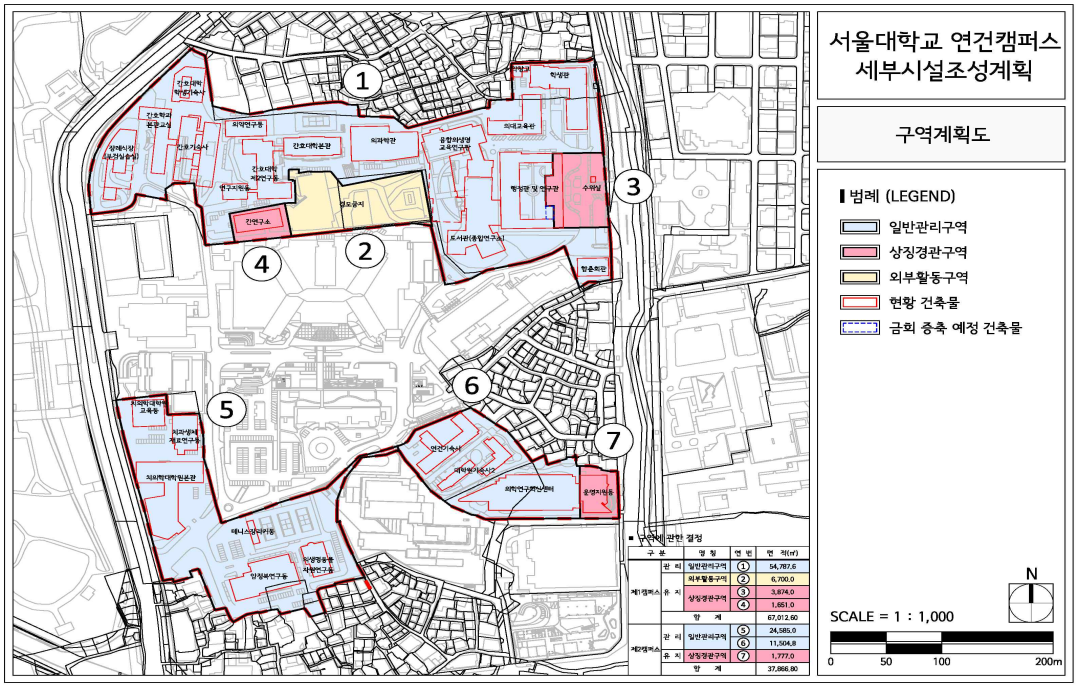
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관계도서 열람장소: 관계도서는 서울특별시 시설계획과 및 종로구 도시개발과에 비치하고 있습니다.

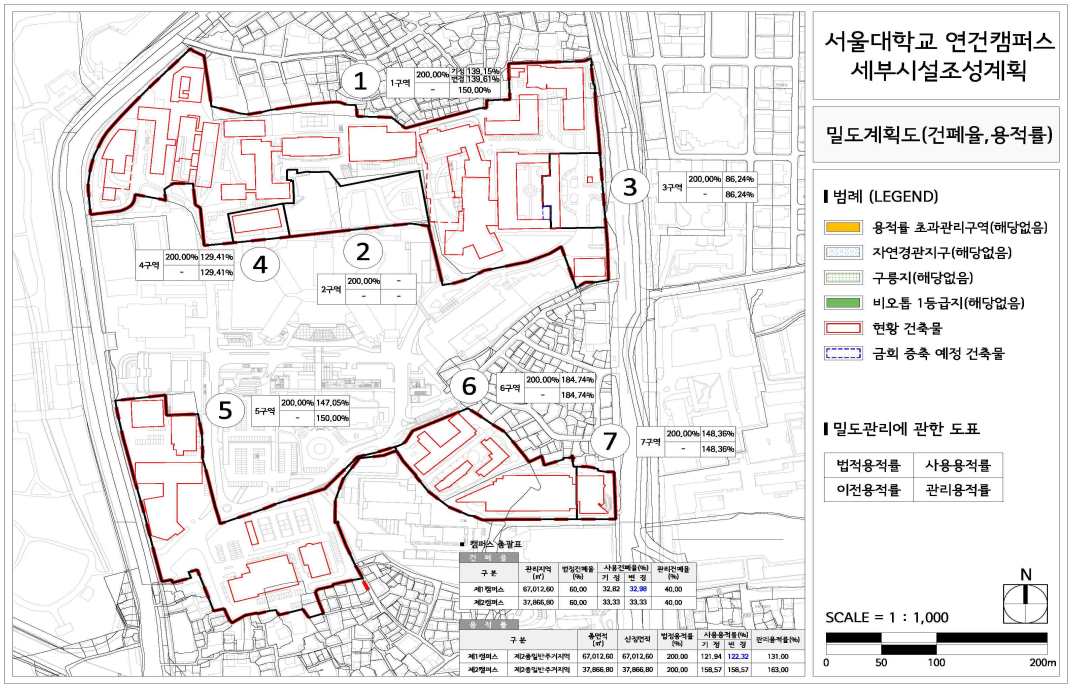
- 서울특별시 시설계획과: 서울특별시 중구 서소문로 124, 11층(☏2133-8413)
- 종로구 도시개발과: 서울 종로구 종로1길 36 대림빌딩, 9층(☏2148-2664)

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(https://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

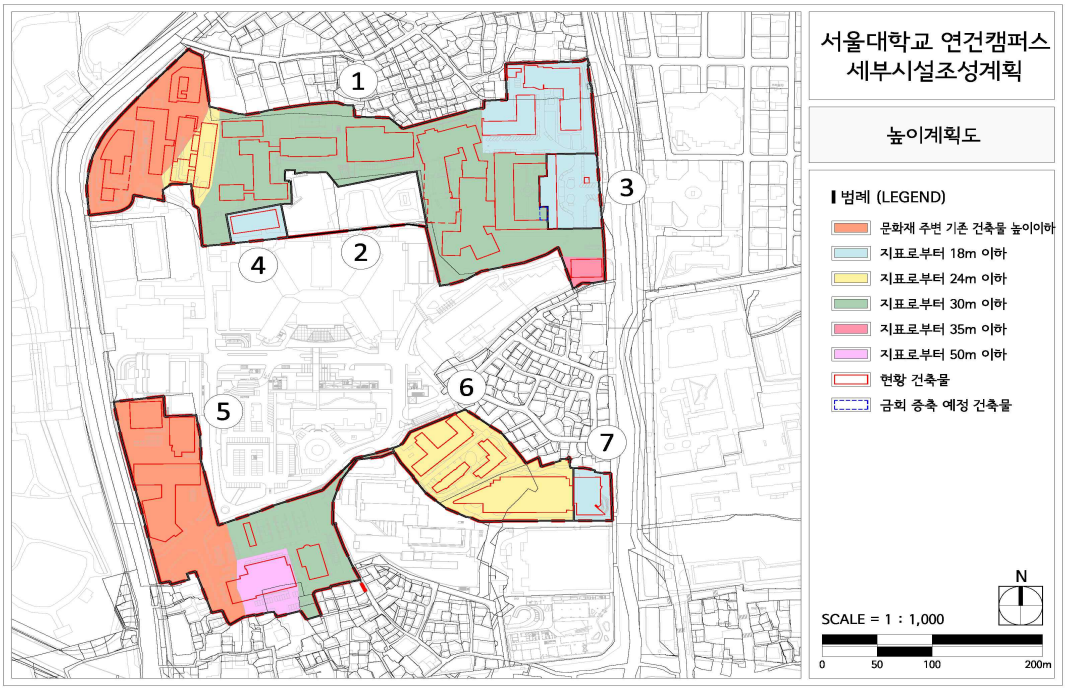
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도 (변경 없음)



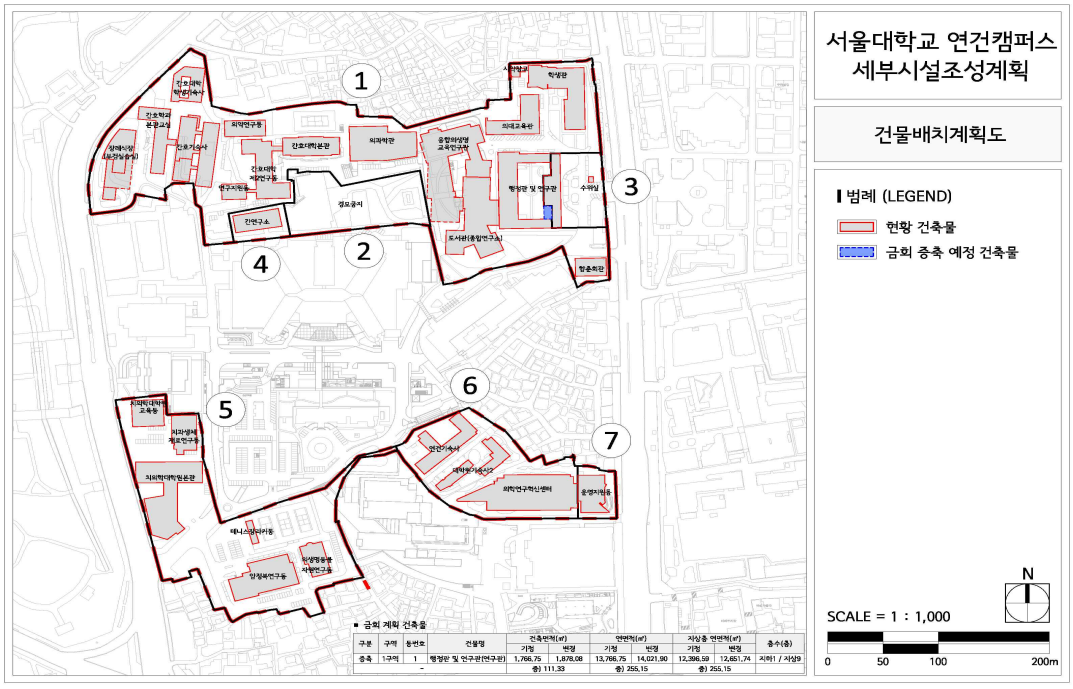
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율 · 용적률)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이)

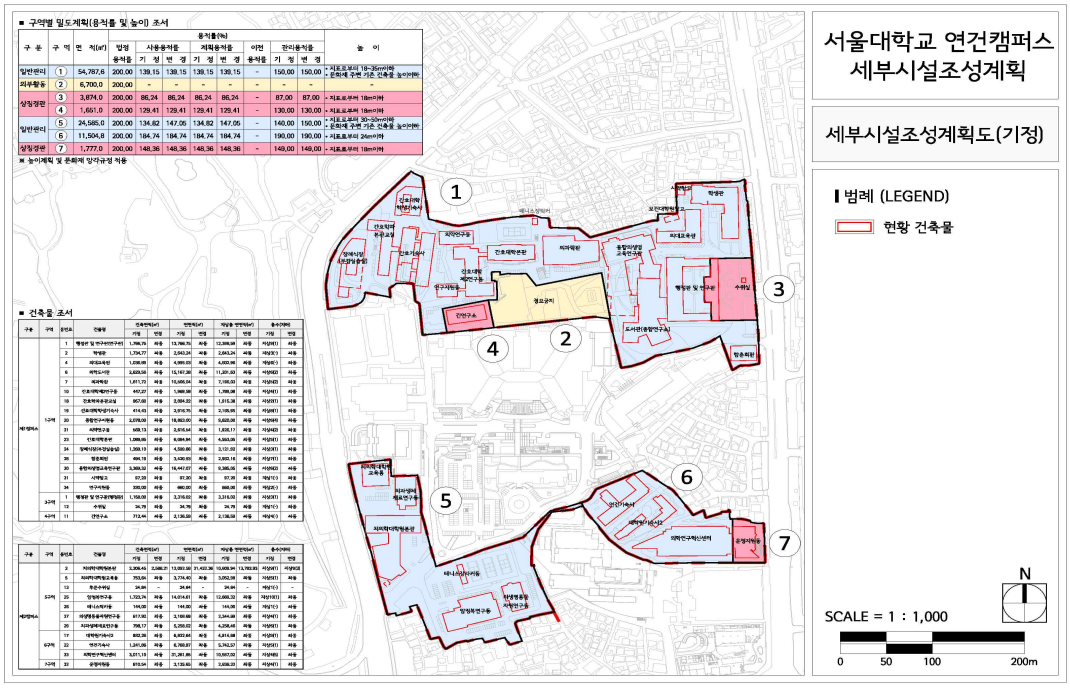


도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건축물배치계획도

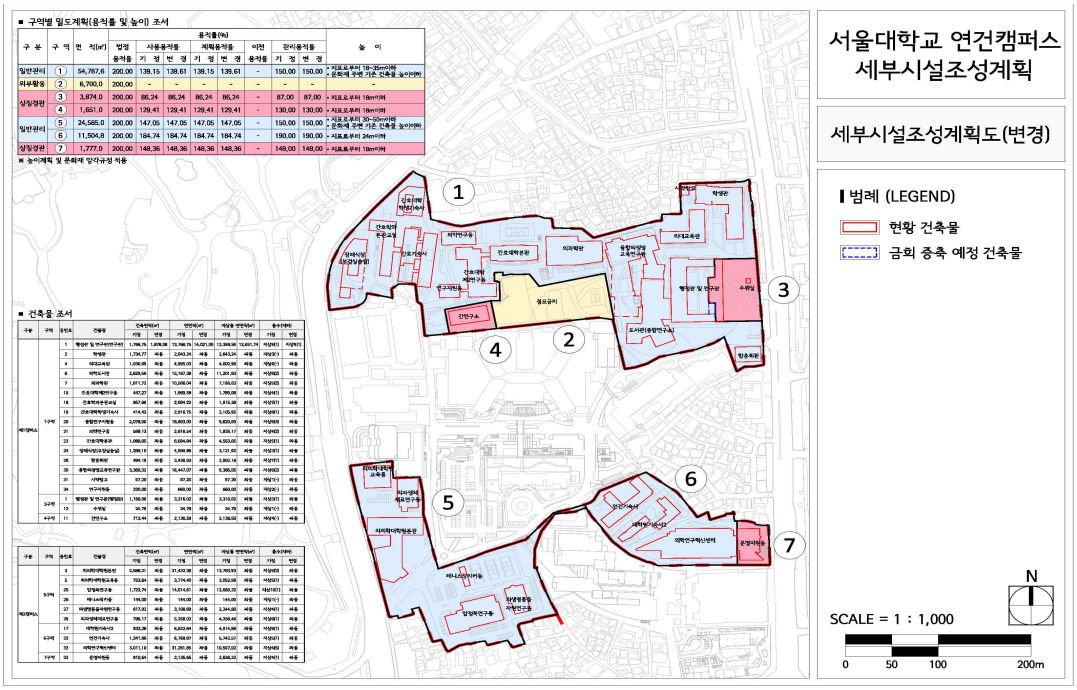


구분	구역	동번호	건물명	건축면적(㎡)		연면적(㎡)		지상층 연면적(㎡)		층수(층)
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
증축	1구역	1	행정본부 및 연구관(연구관)	1,766.75	1,878.08	13,766.75	14,021.90	12,396.59	12,651.74	지하1 / 지상9
-				증) 111.33		증) 255.15		증) 255.15		

도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도(기정)



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2024-542호

도시관리계획(용도지역·용도지구·용도구역 및 도시계획시설(학교)) 결정(변경) 및 세부시설조성계획 결정, 지형도면 고시

건설부고시 제235호(1977.12.3.)로 용도지구(자연경관지구) 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 용도구역(도시자연공원구역) 결정되고, 서울특별시고시 제102호(1977.4.11.)로 도시계획시설(학교:등촌중학교) 결정된 학교시설에 대한 결정(변경) 및 강서구 화곡동 953-1 일대 학교시설 현황을 반영한 도시계획시설 결정과 대학의 입지특성 및 주변 지역과의 관계를 고려한 세부시설조성계획 결정에 대하여 2024년 제13차 도시계획위원회 심의(수정가결, 2024.9.4.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조, 「도시·군계획시설의 결정·구조」 제2조 따라 다음과 같이 도시계획시설(학교) 및 세부시설조성계획을 결정 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 결정(변경) 취지

o 강서구 등촌동·화곡동 일대 도시계획시설로 관리되지 않고 있는 강서대학교의 현황을 반영하여 도시계획시설(대학:강서대학교)로 결정하고 기 결정된 도시계획시설(학교:등촌중학교) 변경 결정

o 대학이 갖는 도시적 의미와 역할을 고려하여 주변 지역과의 관계 및 입지적 특성을 반영한 세부시설조성계획 수립

2. 도시관리계획(용도지역·용도지구·용도구역 및 도시계획시설(학교)) 결정(변경)

1) 용도지역

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		17,441.0	-	17,441.0	100.0	용도지역의 면적 변경 없는 범위에서 사업부지 내 용도지역 위치 변경
주거지역	제1종일반주거지역	16,253.7	-	16,253.7	93.2	
	제3종일반주거지역	1,187.3	-	1,187.3	6.8	

나. 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	변경 사유
	기정	변경		
등촌동 533-22 일대	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	16,253.7	◦ 학교시설(대학:강서대학교) 내 기 결정된 용도지역의 정형화를 도모하기 위하여 면적 변경이 없는 범위에서 사업부지 내 용도지역 위치 변경
등촌동 산37-5 일대	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	1,187.3	

2) 용도지구

가. 용도지구(자연경관지구) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	지구명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	20	자연경관지구 (대방지구)	강서구 화곡동 일대	163,500	증) 3,880	167,380	'77.12.3. (건고 제235호)	

나. 변경 사유서

지구명	변경 내용	변경 사유
자연경관지구 (대방지구)	◦ 변경 - 면적 : 167,380㎡ (증 3,880㎡)	◦ 현황 학교시설(강서대학교) 내 중복 결정된 도시자연공원구역 해제에 따라 학교시설과 연접하여 위치한 봉제산 자연경관의 보호 및 유지 등 도시계획적 관리를 위하여 자연경관지구 확대 지정

3) 용도구역

가. 용도구역(도시자연공원구역) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위 치		면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	36	봉제산 도시자연 공원구역	강서구 화곡동 산208 일대	강서구 화곡동 산204 일대	545,735.9	증) 29.0	545,764.9	'20.6.29. (서울특별시고시 제2020-254호)	

나. 변경 사유서

도면표시번호	구역명	변경 내용	변경 사유
36	봉제산 도시자연공원	◦ 변경 - 위치 : 강서구 화곡동 산204번지 일대 - 면적 : 545,764.9㎡ (증 29.0㎡) 감) 3,471.0㎡ (산206번지) 증) 3,500.0㎡ (산204-5번지)	◦ 봉제산 도시자연공원구역 내 현황 학교시설(강서대학교)을 도시계획시설(학교)로 결정함에 따라 중복되는 면적은 폐지하고, 인접하여 도시자연공원구역 지정기준을 충족하는 임상 양호지(산204-5번지)는 도시자연공원구역으로 신규 지정함 ◦ 금회 구역 변경에 따라 화곡동 산208번지 해제로 산204번지로 위치를 변경함

4) 도시계획시설

가. 도시계획시설(학교) 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 종류	도면표시번호	구분	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
						기정	변경	변경후		
신설	학교	대학 (강서대학교)	합계			-	증) 39,117.0	39,117.0	-	-
			①	1캠퍼스	강서구 화곡동 953-1 일대	-	증) 21,676.0	21,676.0	-	-
			②	2캠퍼스	강서구 등촌동 산36-4 일대	-	증) 17,441.0	17,441.0	-	-
변경	학교	중학교 (등촌중)	③	-	강서구 등촌동 534-9 일대	41,544.0	감) 26,328.5	15,215.8	'77.4.11. (서고 제102호)	-

나. 도시계획시설(학교) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경 내용	변경 사유
①	대학 (강서대학교 1캠퍼스)	◦ 신설 - 면적 : 21,676.0㎡	◦ 현황 학교시설(강서대학교)의 시설 결정 - 현황 대학교 부지 : 증) 21,676㎡ ※ 현황 학교시설 부지 18,205㎡와 학교시설 등으로 사용 중인 도시자연공원구역부지 3,471㎡
②	대학 (강서대학교 2캠퍼스)	◦ 신설 - 면적 : 17,441.0㎡	◦ 법정 교지면적 확보를 위해 학교시설로 결정 - 대학교 신설 부지 : 증) 17,441㎡ ※ 등촌중학교 부지(15,865.5㎡), 산47-8번지(884.8㎡), 533-22번지(690.7㎡)
③	중학교 (등촌중학교)	◦ 변경 - 면적 : 41,544.0㎡ → 15,215.8㎡ (감 26,328.2㎡)	◦ 강서대학교 2캠퍼스 신설에 따라 학교 경계 변경 - 대학 결정(신설) 부지 제척 : 감) 15,865.5㎡ - 등마루도시자연공원구역 중복결정부지 해제 : 감) 2,350.6㎡ - 측량 결과에 따른 시설 결정 면적과 실제 편입면적 오차 정정 : 감) 8,105.4㎡ - 공항로 지구단위계획구역 중복부지 제척 : 감) 6.7㎡

다. 건축범위 결정조서(등촌중학교) : 변경없음

구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비 고
등촌중학교	30.0%	120.0	20m(5층)	-

3. 도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 결정 조서

가. 구역계획

구분		명칭	연번	면적 (㎡)	비 고
1캠퍼스	관리	일반관리구역	①	7,010	하딩관, 채셔관
			②	9,377	kcu카페, 홀튼관, 라커관, 알렌관, 파수리관, 휴게시설(신축)
			소계	16,387	-
	유지	외부활동구역	③	3,707	대운동장
			소계	3,707	-
	보존	녹지보존구역	④	1,582	봉제산녹지대
			소계	1,582	-
	합계			21,676	-
2캠퍼스	관리	일반관리구역	⑤	6,177	산·관·학협력관(연합기숙사 포함)(신축)
			소계	6,177	-

구분		명칭	연번	면적 (㎡)	비 고
	보존	녹지보존구역	⑥	1,257	공항로변녹지대
			⑦	10,007 (9,214)	등마루녹지대
			소계	11,264	-
	합계			17,441	-
총계				39,117	-

※ 제2캠퍼스 7구역(9,214㎡)은 비오톱1등급지(793㎡)를 제외한 면적임

나. 밀도계획(건폐율)

캠퍼스		구 분	밀도산정 기준면적(㎡)	조례건폐율	사용건폐율	관리건폐율	비 고
강서 대학교	1캠퍼스	제1종일반주거지역	7,638.4	60.0%	34.2%	35.0%	-
		제1종일반주거지역 (자연경관지구)	14,037.6	30.0%	14.7%	20.0%	-
		소계	21,676.0	40.6%	21.6%	25.3%	
	2캠퍼스	제1종일반주거지역	3,247.3	60.0%	27.2%	35.0%	-
		제1종일반주거지역 (자연경관지구)	13,006.4 (12,213.4)	30.0%	8.2%	15.0%	-
		제3종일반주거지역	1,187.3	50.0%	-	-	-
		소계	16,648.0	37.28%	11.3%	17.8%	-

※ 제2캠퍼스 제1종일반주거지역&자연경관지구(12,213.4㎡)는 비오톱1등급지(793㎡)를 제외한 면적임
※ 「국토계획법」 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리건폐율 구분

다. 밀도계획(용적률)

캠퍼스		구분	밀도산정 기준면적(㎡)	조례용적률	사용용적률	관리용적률	비고
강서 대학교	1캠퍼스	제1종일반주거지역	21,676.0	150.0%	64.48%	85.96%	-
	2캠퍼스	제1종일반주거지역	16,253.7 (15,460.7)	150.0%	71.63%	75.84%	-
		제3종일반주거지역	1,187.3	250.0%	-	-	-
		소계	17,441	157.1%	66.58%	70.80%	-

※ 제2캠퍼스 제1종일반주거지역(15,460.7㎡)는 비오톱1등급지(793㎡)를 제외한 면적임
※ 「국토계획법」 제84조 규정에 의거 둘 이상의 용도지역에 걸치는 대지에 대한 기준을 적용하여 용도지역별 관리용적률 구분

라. 구역별 밀도계획

1) 용적률계획

캠퍼스	구분	구역면적(㎡)	용적률(%)				비 고
			조례	사용	이전	관리	
1 캠퍼스	①	7,010	150.0	70.6	-	100.0	-
	②	9,377	150.0	96.5	-	120.0	-
	③	3,707	150.0	-	-	10.0	-
	④	1,582	150.0	-	-	-	-
2 캠퍼스	⑤	6,177	164.3	179.5	+25.7	190.0	◦ 7구역에서 1,590㎡ 용적 이전 받음
	⑥	1,257	173.1	-	-	-	-
	⑦	10,007 (9,214)	150.0	-	-17.3	-	◦ 5구역으로 1,590㎡ 용적 이전함

※ 제2캠퍼스 7구역(9,214㎡)은 비오톱1등급지(793㎡)를 제외한 면적임

2) 높이계획

구분	구역	건축가능 높이(m)	비 고
1 캠퍼스	①	◦ 지표로부터 12m(3층 이하)	일반관리구역, 자연경관지구
	②	◦ 지표로부터 28m(7층 이하)	일반관리구역, 자연경관지구(일부)
	③	◦ 지표로부터 5m(1층 이하)	외부활동구역
	④	-	녹지보존구역
2 캠퍼스	⑤	◦ 지표로부터 28m(7층 이하)	일반관리구역, 자연경관지구(일부)
	⑥	-	녹지보존구역
	⑦	-	녹지보존구역

마. 건축물 조서

구역		번호	건물명	건축면적(㎡)	건축연면적(㎡)	지상층연면적(㎡)	층수		비 고
							지하	지상	
1 캠퍼스	①구역	1	하딩관	1,520.45	4,645.11	4,287.37	1	3	현황
		2	채셔관	330.58	661.16	661.16	-	2	현황
		소계		1,851.03	5,306.27	4,948.53	-	-	-
	②구역	3	kcu카페	213.85	213.85	213.85	-	1	현황
		4	홀튼관	1,037.62	5,898.42	4,755.72	1	5	현황
		5	라커관	333.03	1,078.40	976.17	1	3	현황
		6	파수리관	404.63	1,604.57	1,154.49	1	3	현황
		7	알렌관	591.69	2,807.29	1,703.58	2	3	현황
		8	휴게시설	244.80	244.80	244.80	-	1	신축
		소계		2,825.62	11,847.33	9,048.61	-	-	-
	계			4,676.65	17,153.60	13,997.14	-	-	-
2 캠퍼스	⑤구역	9	산관학협력관 (연합기숙사 포함)	1,880.15	21,609.39	11,085.03	4	7	신축
		소계		1,880.15	21,609.39	11,085.03	-	-	-
합계				6,556.80	38,762.99	25,082.17	-	-	

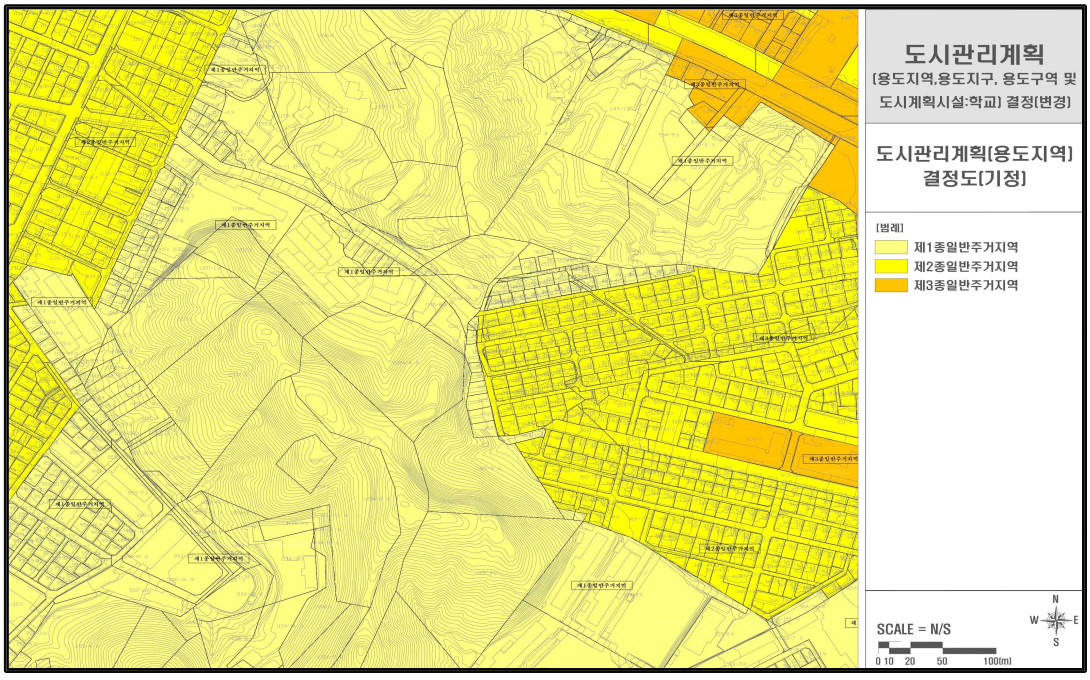
4. 관계도면: 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도서와 같음)
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람장소: 관계도서는 서울특별시 시설계획과 및 강서구 도시계획과에 비치하고 있습니다.
- 서울특별시 시설계획과: 서울특별시 중구 서소문로 124, 씨티스퀘어빌딩 11층 (☎02-2133-8412)
- 강서구 도시계획과: 서울특별시 강서구 화곡로 301, 원풍빌딩 2층(☎02-2600-6692)

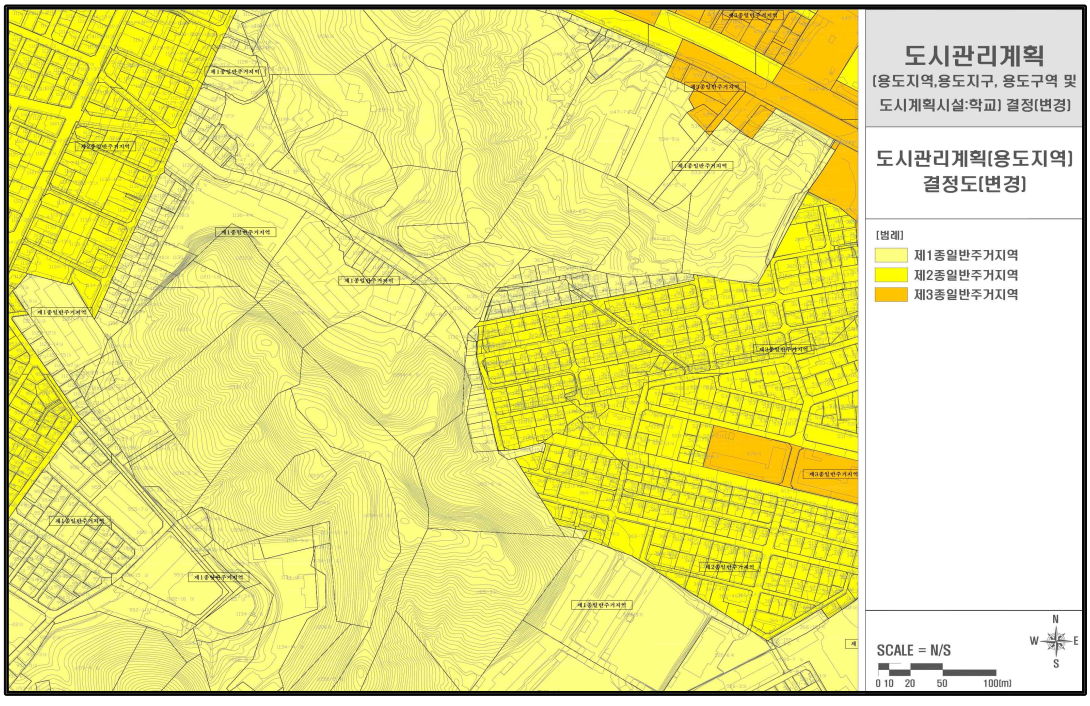
※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획 포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(https://www.eum.go.kr)에서도 열람 가능합니다.

[붙임]

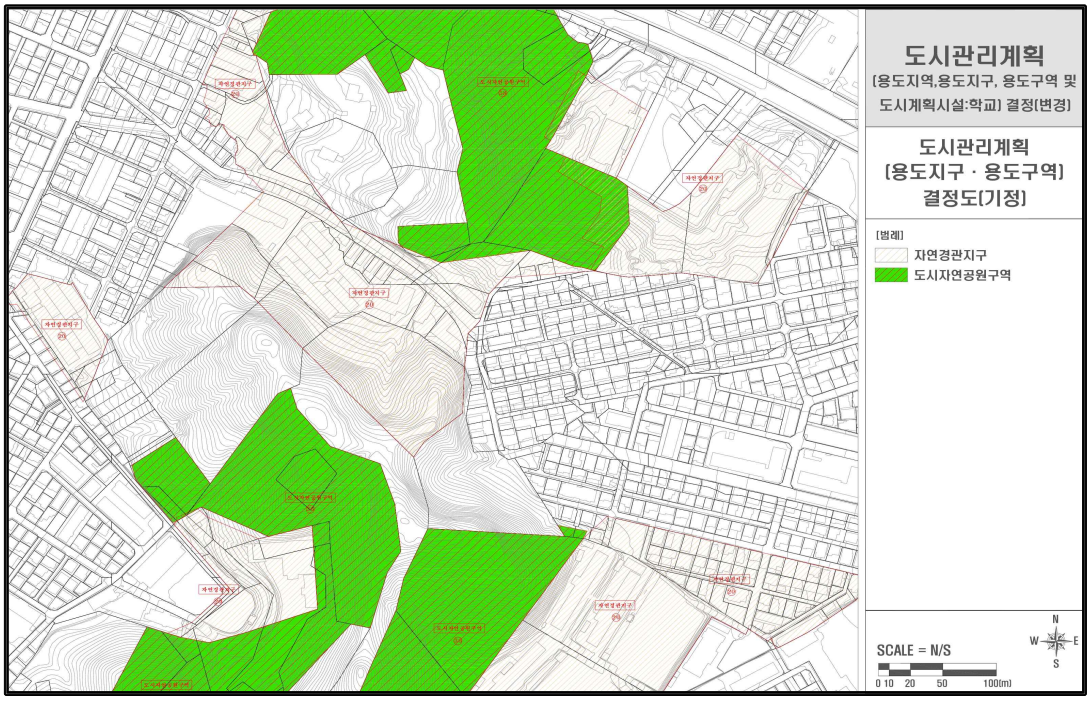
도시관리계획(용도지역) 결정도(기정)



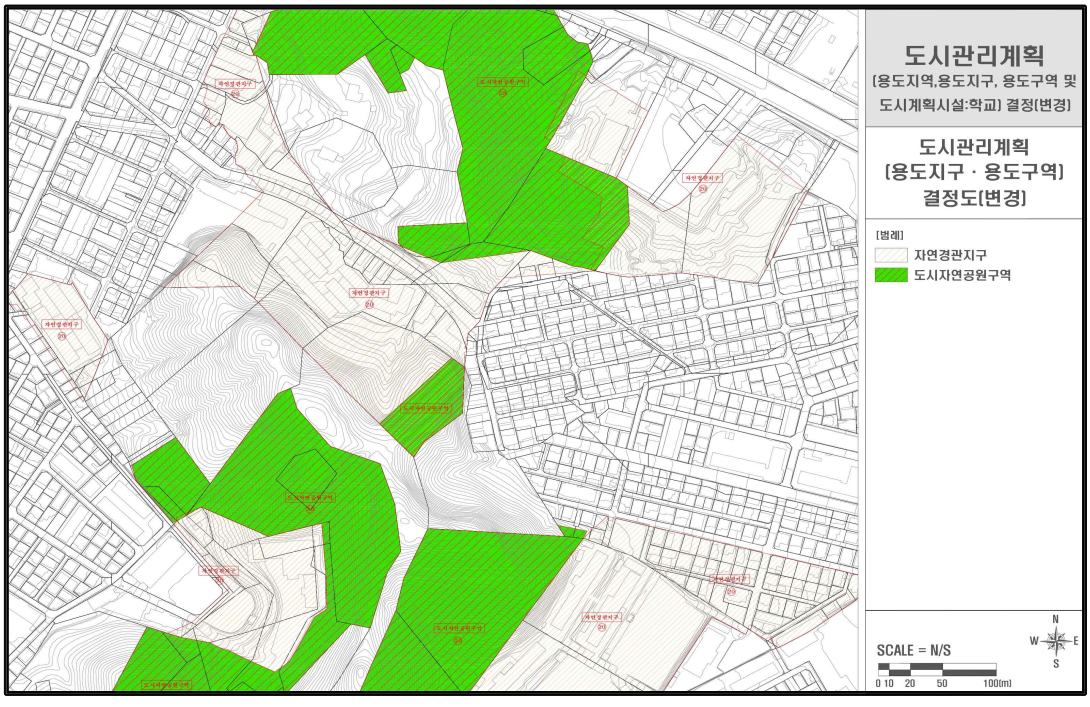
도시관리계획(용도지역) 결정도(변경)



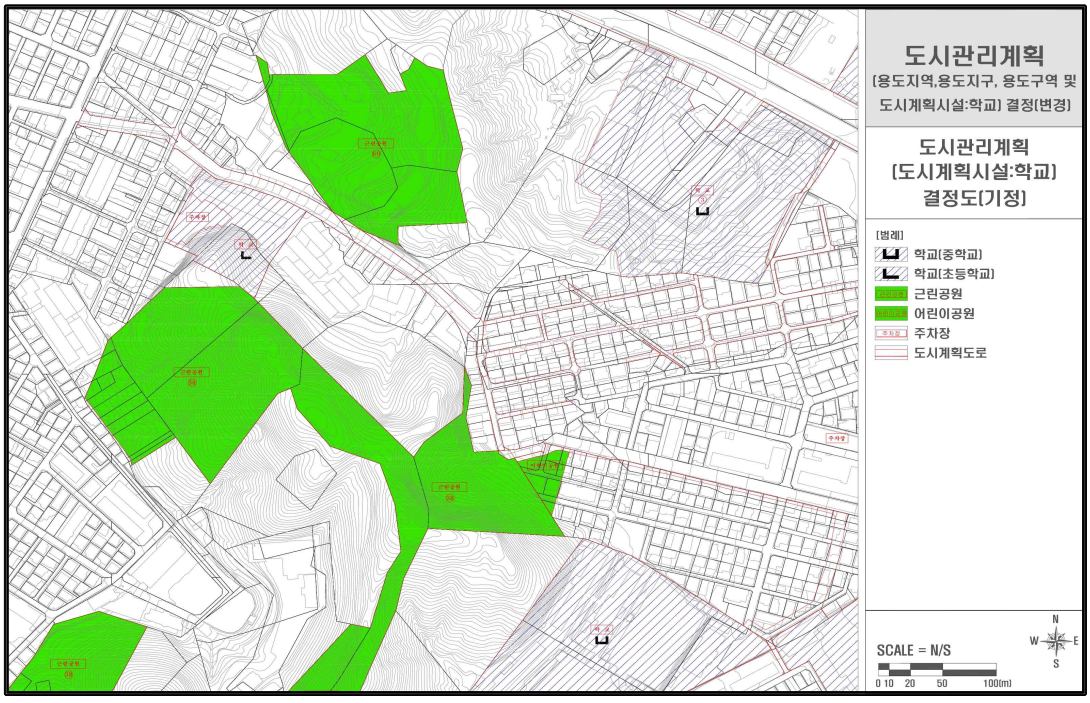
도시관리계획(용도지구·용도구역) 결정도(기정)



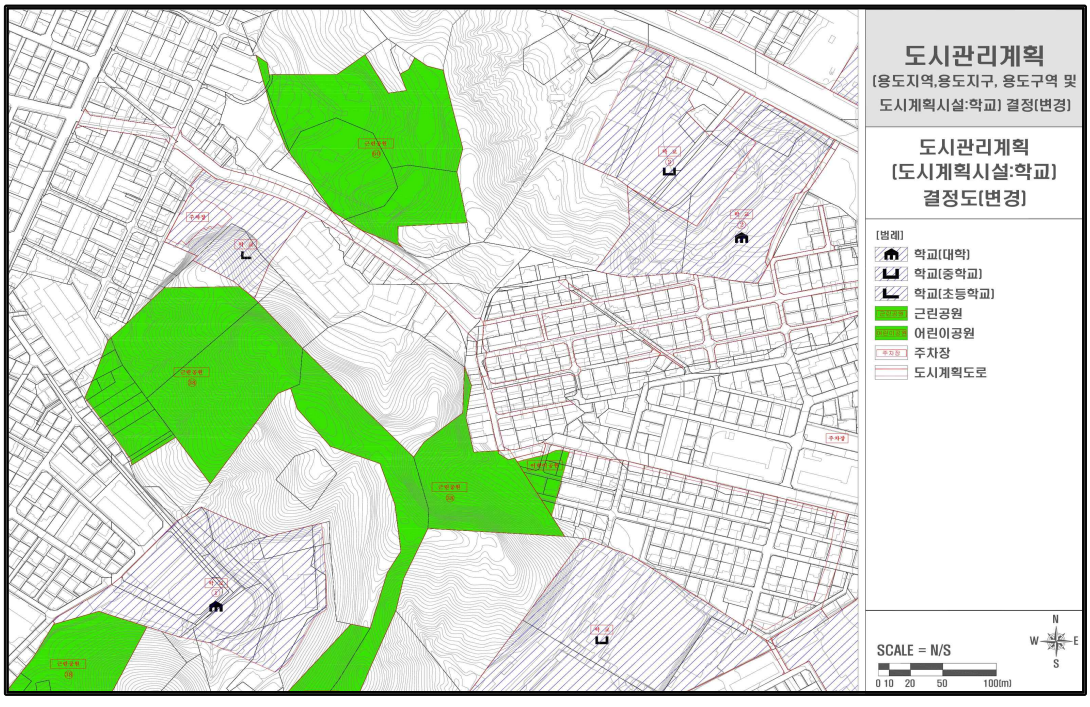
도시관리계획(용도지구·용도구역) 결정도(변경)



도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도(기정)



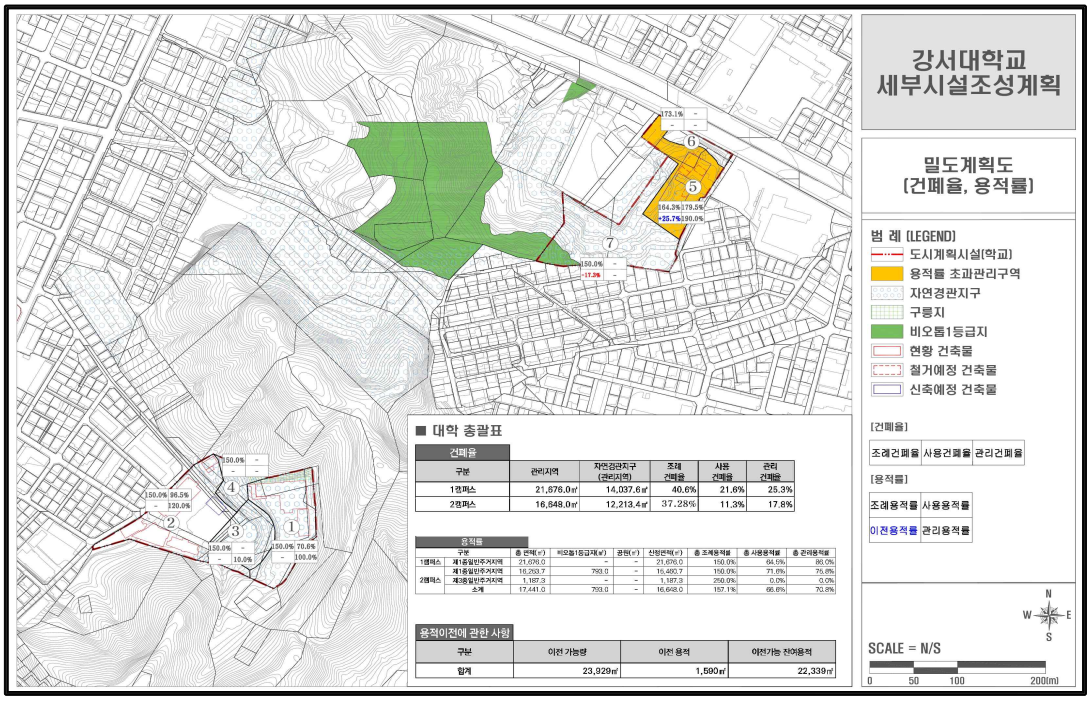
도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정도(변경)



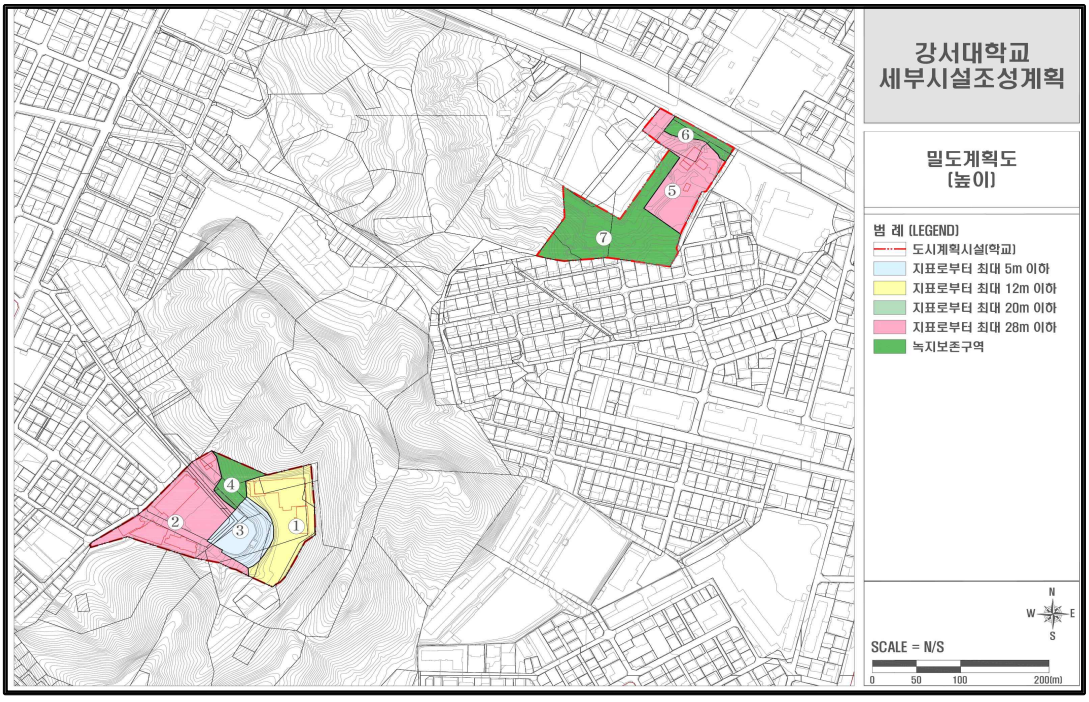
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 구역계획도



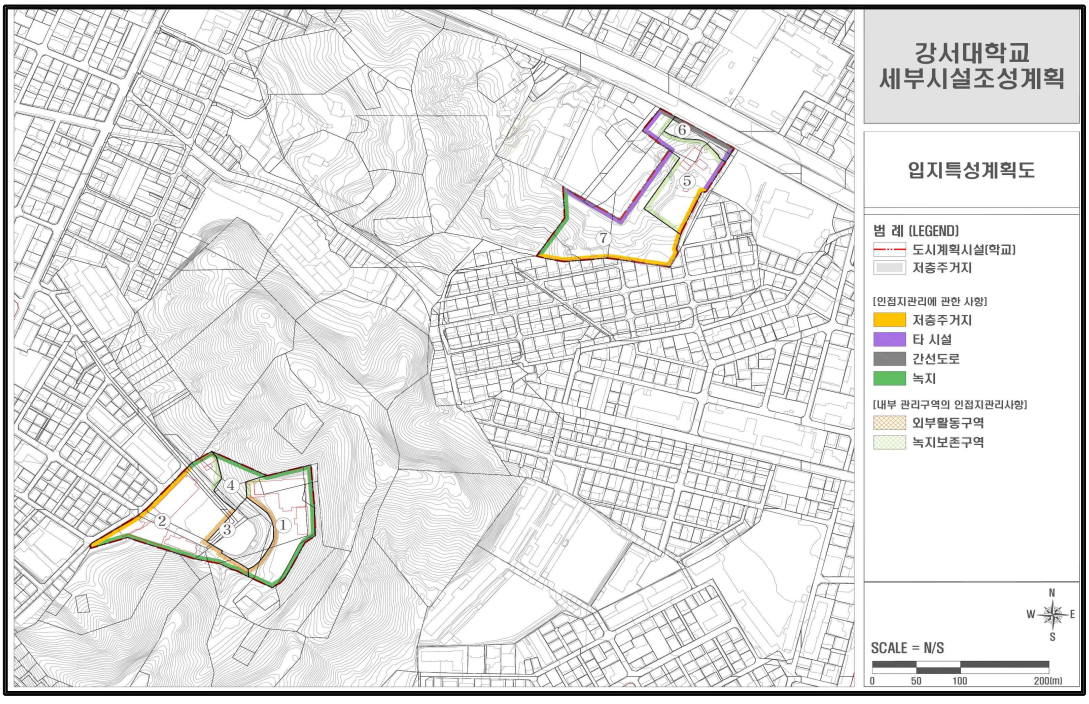
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(건폐율·용적률)



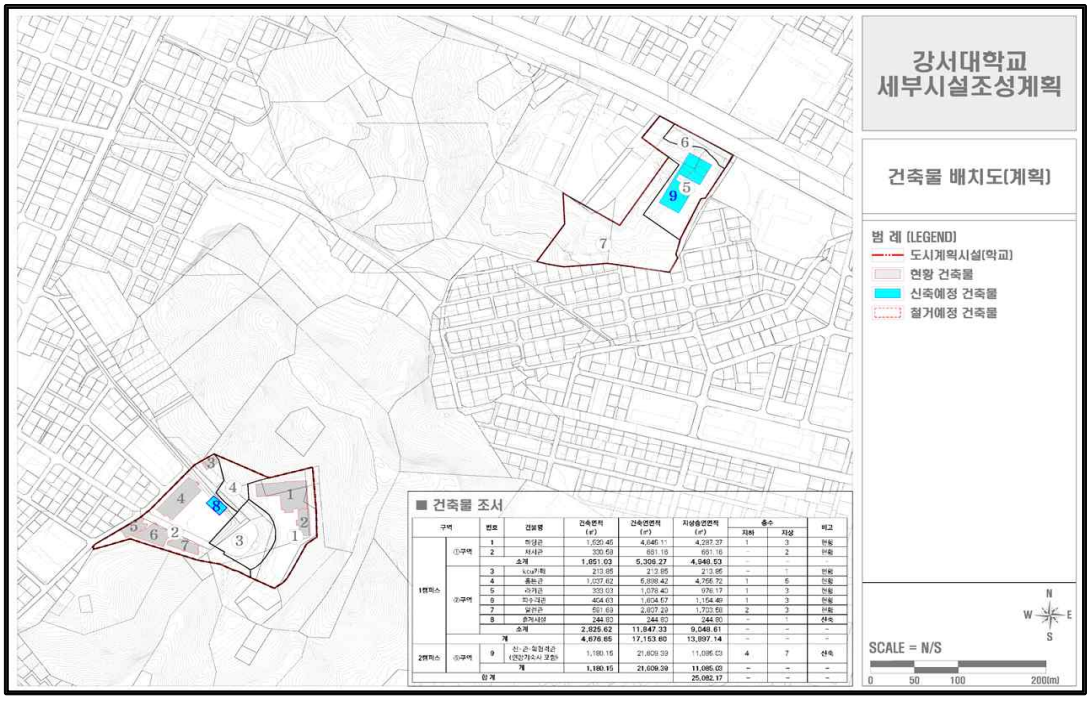
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 밀도계획도(높이)



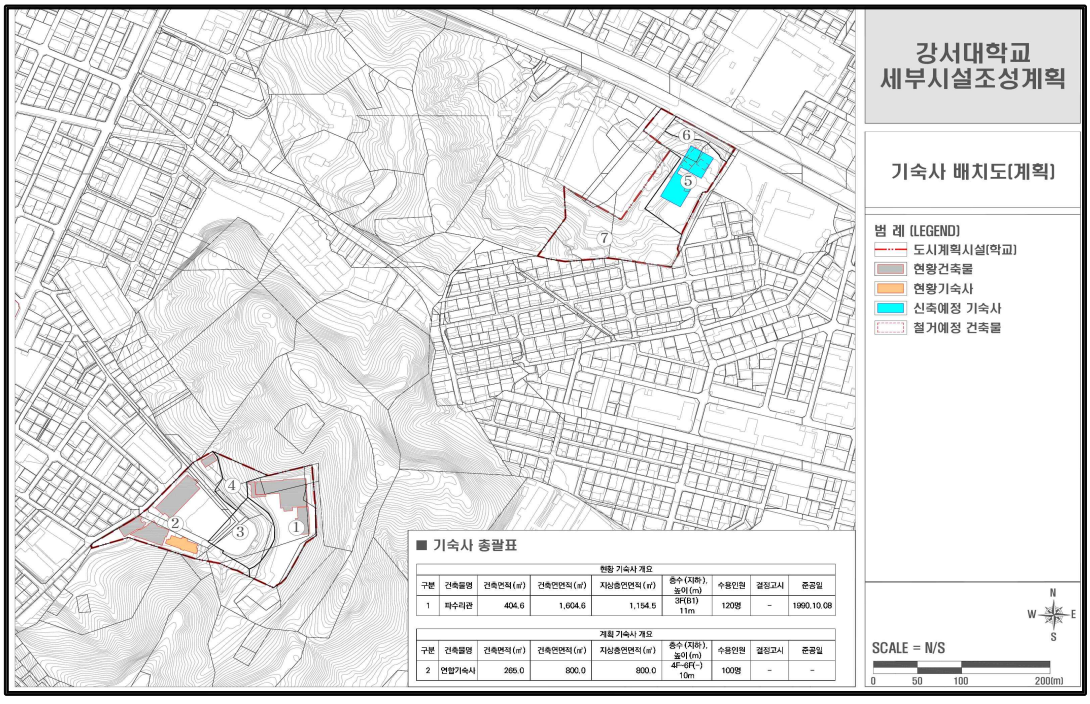
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 입지특성계획



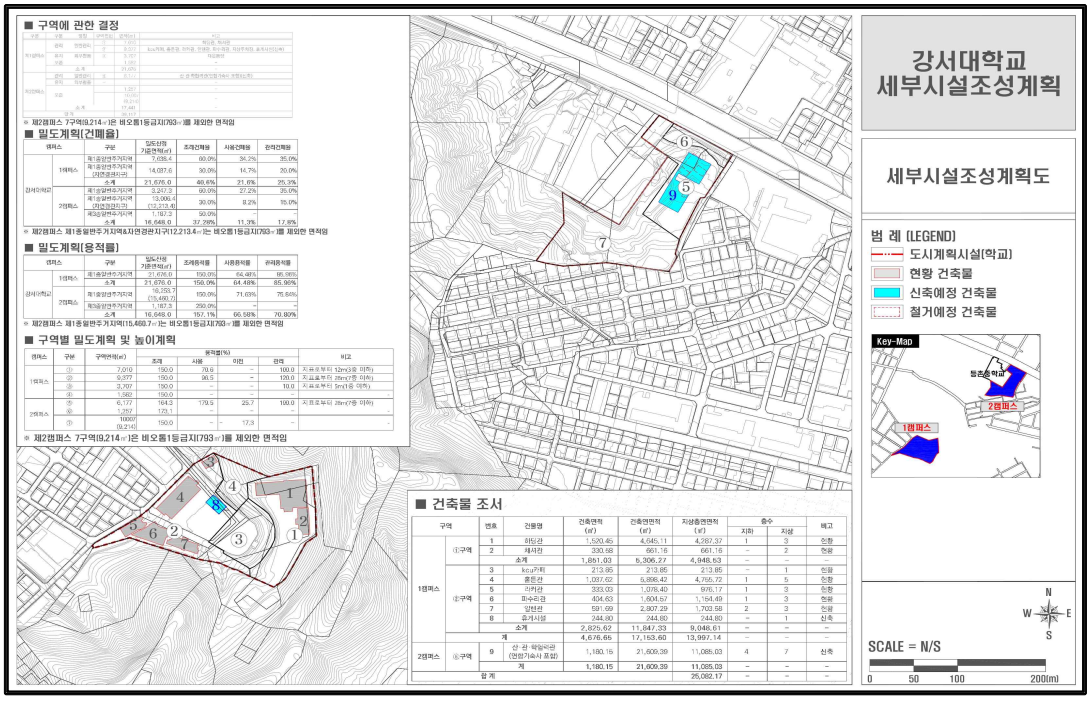
도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 건물배치계획



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획 기숙사배치계획



도시계획시설(학교) 세부시설조성계획도



◈ 서울특별시고시 제2024-543호

강일 도시개발구역 개발계획변경 결정 및 실시계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2003-341호(2003.11.10)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2004-429호(2004.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획인가 되었으며, 서울특별시고시 제2006-440호(2006.12.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 되고, 서울특별시고시 제2007-486호(2007.12.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2008-208호(2008.6.19)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2009-490호(2009.12.10)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2010-402호(2010.11.11)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2011-159호(2011.6.23)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제 2012-332호(2012.12.13)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-167호(2013.5.30)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2013-463호(2013.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-103호(2014.3.20)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2014-465호(2014.12.26)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-151호(2015.5.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2015-404호(2015.12.24)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2016-420호(2016.12.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2017-217호(2017.6.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2017-337호(2017.9.21)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2017-476호(2017.12.28)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2018-401호(2018.12.13.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2019-139호(2019.05.09.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2019-450호(2019.12.26.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2020-93호(2020.03.12.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2020-171호(2020.04.23.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2020-577호(2020.12.24.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2021-719호(2021.12.23.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시고시 제2022-528호(2022.12.29.)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가 고시된 「강일도시개발구역」에 대하여 「도시개발법」 제4조 및 제17조에 의거 개발계획변경 결정 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조에 따라 다음과 같이 고시하고자 합니다.

2024년 11월 14일

서 울 특 별 시 장

1. 강일 도시개발구역 개발계획변경 결정

(1) 도시개발구역의 명칭 · 위치와 면적(변경없음)

- 도시개발구역의 명칭 : 강일 도시개발구역
- 위치 : 서울특별시 강동구 강일동 360번지 일원
- 면 적 : 895,638.3㎡(1공구 675,412.7㎡, 2공구 28,930.1㎡, 3공구 103,704.4㎡, 4공구 84,270.1㎡, 5공구 3,321.0㎡)

(2) 도시개발구역의 지정목적 및 도시개발사업의 시행기간(변경)

- 도시개발구역의 지정목적
  - 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진에 기여하고, 계획적이고 체계적인 도시개발을 통한 국민임대주택건설에 필요한 택지의 효율적인 개발공급
- 도시개발사업의 시행기간
  - 기정) 2003.11.10.~2024.12.31.
  - 변경) 2003.11.10.~2026.12.31.

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	-1공구 : 2003.11.10.~2018.04.05. -2공구 : 2003.11.10.~2020.03.12. -3공구 : 2003.11.10.~2020.04.23. -4공구 : 2003.11.10.~2024.12.31. -5공구 : 2003.11.10.~2024.12.31.	-1공구 : 2003.11.10.~2018.04.05. -2공구 : 2003.11.10.~2020.03.12. -3공구 : 2003.11.10.~2020.04.23. -4공구 : 2003.11.10.~2026.12.31. -5공구 : 2003.11.10.~2026.12.31.	-변경없음 -변경없음 -변경없음 -증)24개월 -증)24개월

(3) 도시개발구역의 분할 결합에 관한 사항 - 해당없음

(4) 도시개발사업의 시행자에 관한 사항(변경없음)

- 명 칭 : 서울주택도시공사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621(서울특별시 강남구 개포동 14-5)
- 대표자의 성명 : 김헌동

(5) 도시개발사업의 시행방식(변경없음) : 생략

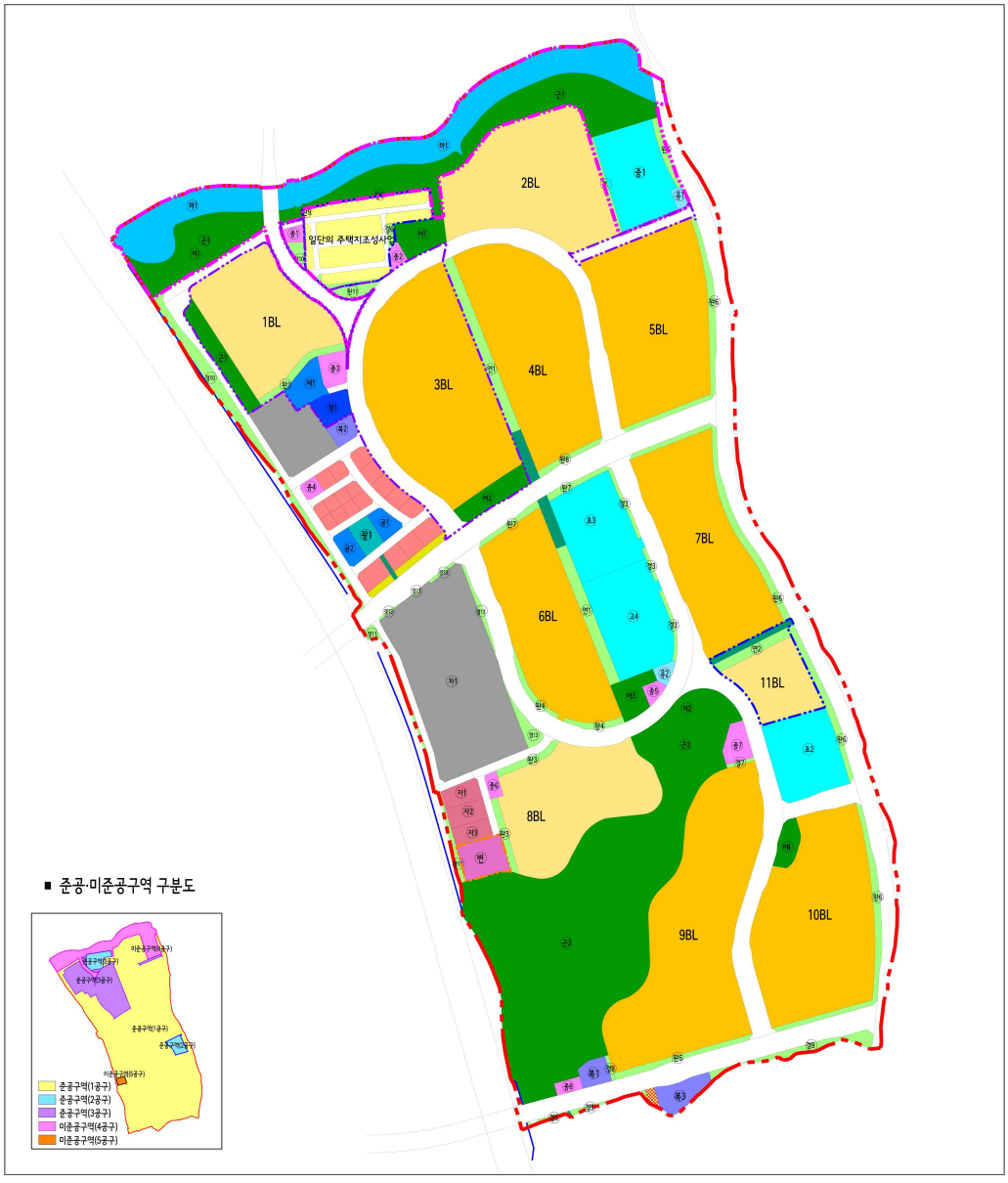
(6) 토지이용계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

구 분			면적(㎡) 변경 계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	구성비	비 고
총 계			895,638.30	675,412.70	28,930.10	103,704.40	84,270.10	3,321.00	100.0%	
강일도시개발사업	합 계		879,391.70	675,412.70	12,683.50	103,704.40	84,270.10	3,321.00	100.0%	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.10	292,579.10	9,811.00	71,465.00	-	-	42.5%	-
		공동주택	373,524.60	292,248.60	9,811.00	71,465.00	-	-	42.5%	-
		근린생활시설	330.50	330.50	-	-	-	-	0.0%	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	1.3%	-
		상업용지	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	1.3%	-
	도시기반시설용지	소 계	494,310.60	371,607.60	2,872.50	32,239.40	84,270.10	3,321.00	56.2%	· 도로 · 하천 중복결정 (1,244.8㎡) 제외 · 근린공원저류시설중복결정 (11,717.6㎡)제외
		도 로	156,459.50	134,420.90	53.20	15,165.40	6,820.00	-	17.8%	하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.60	2,506.10	1,157.50	-	-	-	0.4%	-
		공공청사	2,572.00	2,572.00	-	-	-	-	0.3%	2개소
		체육시설	2,480.90	-	-	2,480.90	-	-	0.3%	1개소
		사회복지시설	5,226.30	5,226.30	-	-	-	-	0.6%	3개소
		청소년수련시설	1,984.00	-	-	1,984.00	-	-	0.2%	1개소
		학 교	49,531.00	37,692.00	-	-	11,839.00	-	5.6%	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.00	645.00	-	-	542.00	-	0.1%	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.10	5,100.10	-	2,409.00	-	-	0.9%	8개소
		광 장	1,493.30	1,493.30	-	-	-	-	0.2%	1개소
		근린공원	120,797.30	86,205.70	-	3,818.60	30,773.00	-	13.7%	2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.20	7,437.70	-	3,177.50	-	-	1.2%	4개소
		완충녹지	24,018.70	19,806.20	49.70	3,204.00	958.80	-	2.7%	10개소
		경관녹지	14,547.40	13,789.40	46.80	-	711.20	-	1.7%	11개소
		연결녹지	8,596.40	7,031.10	1,565.30	-	-	-	1.0%	2개소
		공공공지	1,297.90	1,297.90	-	-	-	-	0.1%	1개소
		하 천	33,870.90	-	-	-	33,870.90	-	3.9%	도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.90	4,542.90	-	-	-	-	0.5%	3개소
		자동차정류장	33,855.90	33,855.90	-	-	-	-	3.8%	존치(공영차고지)
		주 차 장	7,985.10	7,985.10	-	-	-	-	0.9%	1개소
		저류시설	11,717.60	3,201.50	-	-	8,516.10	-	1.3%	2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.00	-	-	-	-	3,321.00	0.4%	1개소

일단의주택지조성사업	합 계		16,246.60	-	16,246.60	-	-	-	100.0%	1.8%
	주거용지	소 계	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	69.0%	-
		단독주택	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	69.0%	-
	도시기반시설용지	소 계	5,029.80	-	5,029.80	-	-	-	30.9%	-
		도 로	4,098.70	-	4,098.70	-	-	-	25.2%	-
		완충녹지	650.9	-	650.9	-	-	-	4.0%	2개소
		경관녹지	280.2	-	280.2	-	-	-	1.7%	1개소

[토지이용계획도]



강 일 도 시 개 발 사 업

토지이용계획도

지구계
방음벽
공공공지
공동주택용지-중고층
공동주택용지-중저층
근린생활시설용지
일단의 주택지 조성사업부지
상업시설용지
공공청사
체육시설
사회복지시설
청소년수련시설
학 교(초,중,고)
유치원
광 장
종교용지
근린공원
어린이공원
완충녹지
경관녹지
연결녹지
자동차관련시설
하 천
공영차고지
변 전 소
주 차 장
저류시설
도 로
보행자전용도로
2공구 분할선
3공구 분할선
4공구 분할선
5공구 분할선

S = 1 : 3,000

N

0 25 50 100 200

나. 주택건설용지 계획(변경없음)

• 인구 및 주택건설 계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)						수용호수(호)						수용인구(인)						비고
	기정																		
	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	384,741.4	292,248.6	21,027.8	71,465.0	-	-	6,824	5,141	414	1,269	-	-	19,107	14,394	1,159	3,554	-	-	2.8인/호
강일지구	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	-	6,756	5,141	346	1,269	-	-	18,917	14,394	969	3,554	-	-	
일단의 주택지	11,216.8	-	11,216.8	-	-	-	68	-	68	-	-	-	190	-	190	-	-	-	

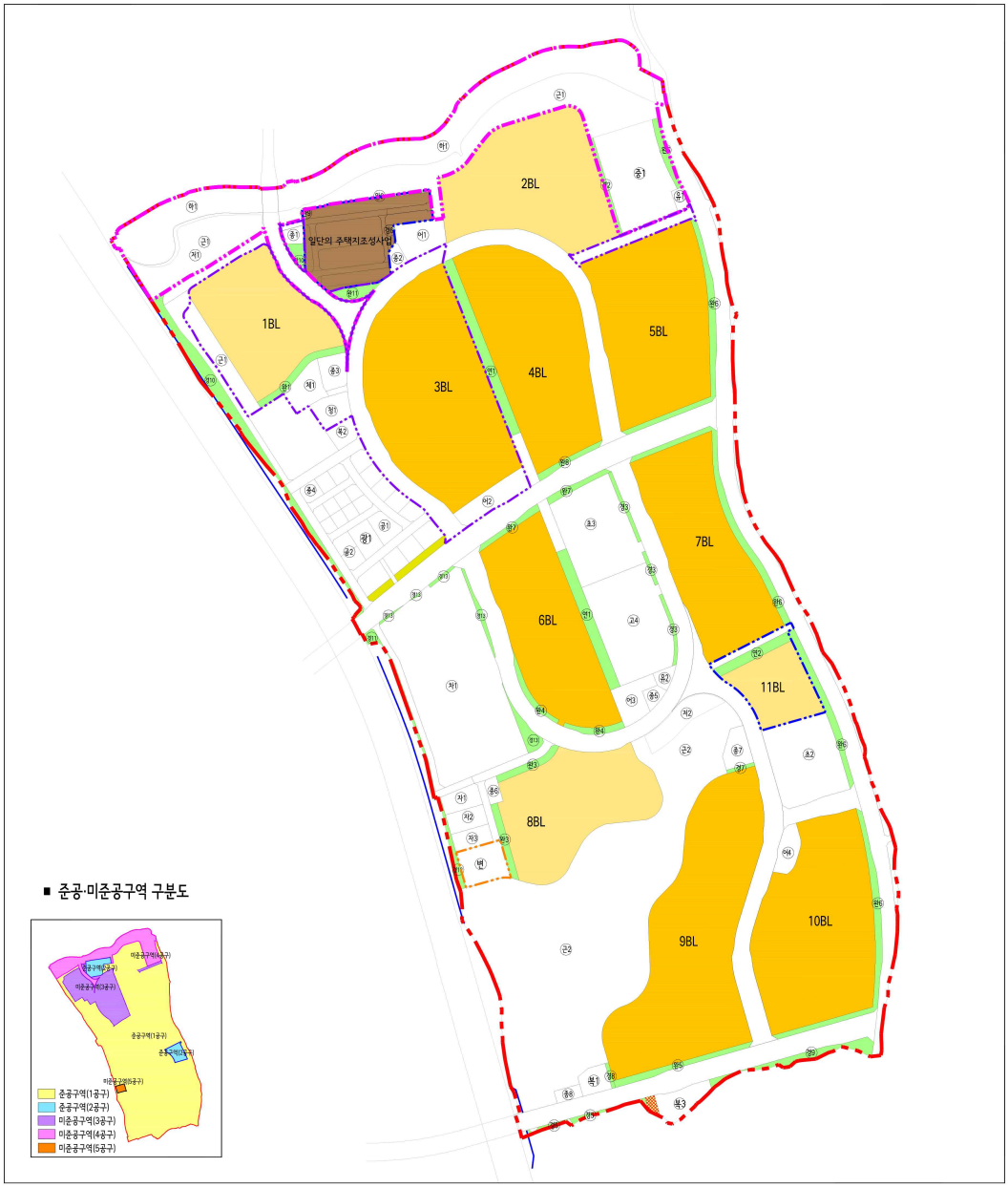
• 주택규모별 계획(변경없음)

구 분				세대수(호)	인구수(인)	비 고
합 계				6,824	19,107	2.8인/호
강일지구	공동주택			6,756	18,917	
		60㎡이하	소 계	3,980	11,144	
			전용 12평 이하	346	969	
			전용 12평	980	2,744	
			전용 15평	1,308	3,663	
			전용 18평	1,346	3,768	
		60~85㎡	전용 25평	2,306	6,457	
		85㎡초과	전용 34평	470	1,316	
일단의 주택지	단독주택			68	190	

• 주택공급계획(변경없음)

획지번호		면 적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	용적률(%)	층 고	비 고
합계	-	373,524.6	6,756	18,917	-	15층이하	
A1	3공구	24,550.0	282	790	160	15층이하	임대•일반
A2	1공구	34,098.3	442	1,238	160	15층이하	
A3	3공구	46,915.0	987	2,764	200	15층이하	
A4	1공구	38,390.0	748	2,094	200	15층이하	
A5	1공구	36,913.0	722	2,022	200	15층이하	
A6	1공구	29,879.0	553	1,548	200	15층이하	
A7	1공구	32,357.0	731	2,046	200	15층이하	
A8	1공구	27,450.9	410	1,148	160	15층이하	
A9	1공구	52,188.6	841	2,355	180	15층이하	
A10	1공구	40,971.8	694	1,943	200	15층이하	
A11	2공구	9,811.0	346	969	180	10층이하	

[주택공급계획도]



강 일 도 시 개 발 사 업

주택공급계획도

- 지구계
- 공동주택용지-중고층
- 공동주택용지-중저층
- 일단의 주택지 조성사업부지
- 2공구 분할선
- 3공구 분할선
- 4공구 분할선
- 5공구 분할선

S = 1 : 3,000

N

0 25 50 100 200

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
근린생활 시설용지	1	계	-	330.5	330.5	-	새마을금고
		1공구	강동구 강일동 470 일원	330.5	330.5	-	새마을금고
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-

라. 상업용지 계획(변경없음)

구분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
계	계		5개소	11,226	11,226	-	-
	1공구		5개소	11,226	11,226	-	-
	2공구		-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-
상업 용지	1	계	-	1,093	1,093	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	1,093	1,093	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,053	3,053	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	3,053	3,053	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	3	계	-	3,290	3,290	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-1 일원	3,290	3,290	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	4	계	-	2,572	2,572	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-1 일원	2,572	2,572	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,218	1,218	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-11 일원	1,218	1,218	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-

마. 도시기반시설용지에 관한 계획(변경없음)

• 도로계획(변경없음)

구 분			폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계		계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
		2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로 3류	계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 소계	계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
		1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	2	715	14,649.8	2	715	14,649.8	-	-	-	-
		4공구	-	1	205	5,460.6	1	205	5,460.6	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 1류	계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
		1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	20~22	1	505	11,903.8	1	505	11,903.8	-	-	-	-
		4공구	20~22	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 2류	계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-

구 분				폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
			1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
			1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
			1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
			2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
			3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
			1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
			1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
			2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
			3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
			3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구 분			폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
보행자 전용 도로	계	계	-	5	326	3,664	5	326	3,664	-	-	-	-
		1공구	-	4	198	2,506	4	198	2,506	-	-	-	-
		2공구	-	1	128	1,158	1	128	1,158	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류 계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
		1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	2류 소계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
		1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
		2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류 계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류 계	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
		1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지		계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
		1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

• 주차장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
주차장	1	계	-	7,985.1	7,985.1	-	-	-
		1공구	강일동 292-7 일원	7,985.1	7,985.1	-	'00.3.20	노외주차장
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 자동차정류장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
자동차 정류장	1	계	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-
		1공구	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7	강동권역 공영차고지
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 광장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
광 장	1	계	-	1,493.3	1,493.3	-	-	-
		1공구	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 공원계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		7개소	131,412.5	131,412.5	-	-	-
	1공구		4개소	93,643.4	93,643.4	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	6,996.1	6,996.1	-	-	-
	4공구		1개소	30,773.0	30,773.0		-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
근린 공원	소계	계	3개소	120,797.3	120,797.3	-	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,818.6	3,818.6	-	-	-
		4공구	1개소	30,773.0	30,773.0		-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 332-5 일원	3,818.6	3,818.6	-	'04.12.27	-
		4공구	강일동 332-5 일원	30,773.0	30,773.0	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		1공구	강일동 산8-1 일원	86,205.7	86,205.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
어린이 공원	소계	계	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	3,049.3	3,049.3	-	-	-
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	-	-
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,800.0	1,800.0	-	-	-
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800.0	1,800.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

● 녹지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		23개소	48,093.6	47,162.5	931.1	-	-
	1공구		15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
	2공구		5개소	2,592.9	1,661.8	931.1	-	-
	3공구		1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
	4공구		2개소	1,670.0	1,670.0	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
완충녹지	소계	계	10개소	24,669.6	24,018.7	650.9	-	-
		1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
		2공구	3개소	700.6	49.7	650.9	-	-
		3공구	1개소	3,204.0	3,204.0	-	-	-
		4공구	1개소	958.8	958.8	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	2,067.0	2,067.0	-	-	-
		1공구	강일동 450-6 일원	2,067.0	2,067.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
		1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	
		1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	
		1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	958.8	958.8	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 419-1 일원	958.8	958.8	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	1,565.0	1,565.0	-	-	-
		1공구	강일동 371 일원	1,565.0	1,565.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	769.7	769.7	-	-	-
		1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	284.1	42.6	241.5	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 331-1 일원	284.1	42.6	241.5	'04.12.27	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	615.6	615.6	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	1,496.5	1,087.1	409.4	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 328-8 일원	416.5	7.1	409.4	'02. 9.26	-
		3공구	강일동 328-8 일원	1,080.0	1,080.0	-	'02. 9.26	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
경관녹지	소계	계	11개소	14,827.6	14,547.4	280.2	-	-
		1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
		2공구	1개소	327.0	46.8	280.2	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	711.2	711.2	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
	3	계	-	1,283.8	1,283.8	-	-	-
		1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	677.1	677.1	-	-	-
		1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	327.0	46.8	280.2	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 327-2 일원	327.0	46.8	280.2	'02. 9.26	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	200.0	200.0	-	-	-
		1공구	강일동 433 일원	200.0	200.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	182.8	182.8	-	-	-
		1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	2,158.8	2,158.8	-	-	-
		1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	5,505.0	5,505.0	-	-	-
		1공구	강일동 288-2 일원	5,505.0	5,505.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	987.7	987.7	-	-	-
		1공구	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	12	계	-	846.1	846.1	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	13	계	-	1,948.1	1,948.1	-	-	-
		1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
연결녹지	소계	계	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
		1공구	1개소	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		2공구	1개소	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09.04.09	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 공공공지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
공공공지	1	계	-	1,297.9	1,297.9	-	-	-
		1공구	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 공급시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
전기 공급 설비	1	계	-	3,321	3,321	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	

• 유치원시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		2개소	1,187	1,187	-	-	-
	1공구		1개소	645	645	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	542	542	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
유치원	1	계	-	542	542	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-1 일원	542	542	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
유치원	2	계	-	645	645	-	-	-
		1공구	강일동 435-4 일원	645	645	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 학교시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		4개소	49,531	49,531	-	-	-
	1공구		3개소	37,692	37,692	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	11,839	11,839	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
중학교	1	계	-	11,839	11,839	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	2	계	-	11,042	11,042	-	-	-
		1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	3	계	-	12,575	12,575	-	-	-
		1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
고등학교	4	계	-	14,075	14,075	-	-	-
		1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 공공청사계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		-	2,572	2,572	-	-	-
	1공구		2 개소	2,572	2,572	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
공공청사	1	계	-	1,252	1,252	-	-	-
		1공구	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
공공청사	2	계	-	1,320	1,320	-	-	-
		1공구	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 청소년수련시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
청소년 수련시설	1	계	-	1,984	1,984	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09.04.09	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 사회복지시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	1공구		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
사회복지 시설	1	계	-	1,455.4	1,455.4	-	-	-
		1공구	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
사회복지 시설	2	계	-	1,227	1,227	-	-	-
		1공구	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
사회복지 시설	3	계	-	2,543.9	2,543.9	-	-	-
		1공구	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09.04.09	공간적 범위결정
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 체육시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
체육시설	1	계	-	2,480.9	2,480.9	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	2,480.9	2,480.9	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

● 유수지시설계획(변경없음)

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계	저류시설	기정	계	2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
			1공구	1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			5공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			5공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-

● 하천시설계획(변경없음)

구 분	번 호			위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
지방하천	1	기정	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			1공구	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			5공구	-	-	-	-	-	-	-

● 종교시설(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		8개소	7,509.1	7,509.1	-	-	-
	1공구		6개소	5,100.1	5,100.1	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	2,409	2,409	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
종교시설	1	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 281-8 일원	660	660	-	'04.12.27	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	2	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 333-12 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	3	계	-	1,749	1,749	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-2 일원	1,749	1,749	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	4	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 290 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	5	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 445 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	6	계	-	660.2	660.2	-	-	-
		1공구	강일동 549 일원	660.2	660.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	7	계	-	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		1공구	강일동 446-2 일원	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	8	계	-	660.4	660.4	-	-	-
		1공구	강일동 466 일원	660.4	660.4	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 자동차관련시설(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	1공구		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	1	계	-	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		1공구	강일동 551-7 일원	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	2	계	-	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	3	계	-	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		1공구	강일동 546-12 일원	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

(7) 원형지로 공급될 대상 토지 및 개발방향 - 해당없음
(8) 교통처리계획(변경없음)

2. 강일도시개발사업 실시계획 변경인가
(1) 사업의 명칭(변경없음) : 생략
(2) 사업의 목적(변경없음) : 생략
(3) 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음) : 생략
(4) 시행자 (변경없음) : 생략
(5) 도시개발사업의 시행기간 (변경)
• 착 수 일 : 2003.11.10.(개발계획수립고시일)
• 준공예정일 : 기정) 2024.12.31.
변경) 2026.12.31.

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	-1공구 : 2003.11.10.~2018.04.05. -2공구 : 2003.11.10.~2020.03.12. -3공구 : 2003.11.10.~2020.04.23. -4공구 : 2003.11.10.~2024.12.31. -5공구 : 2003.11.10.~2024.12.31.	-1공구 : 2003.11.10.~2018.04.05. -2공구 : 2003.11.10.~2020.03.12. -3공구 : 2003.11.10.~2020.04.23. -4공구 : 2003.11.10.~2026.12.31. -5공구 : 2003.11.10.~2026.12.31.	-변경없음 -변경없음 -변경없음 -증)24개월 -증)24개월

(6) 사업 시행방식 (변경없음)
가. 토지이용계획(변경없음)

구 분			면적(㎡) 변경 계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	구성비	비 고
총 계			895,638.30	675,412.70	28,930.10	103,704.40	84,270.10	3,321.00	100.0%	
강일도시개발사업	합 계		879,391.70	675,412.70	12,683.50	103,704.40	84,270.10	3,321.00	100.0%	98.2%
	주거용지	소 계	373,855.10	292,579.10	9,811.00	71,465.00	-	-	42.5%	-
		공동주택	373,524.60	292,248.60	9,811.00	71,465.00	-	-	42.5%	-
		근린생활시설	330.50	330.50	-	-	-	-	0.0%	새마을금고
	상업용지	소 계	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	1.3%	-
		상업용지	11,226.00	11,226.00	-	-	-	-	1.3%	-
	도시기반시설용지	소 계	494,310.60	371,607.60	2,872.50	32,239.40	84,270.10	3,321.00	56.2%	· 도로 · 하천 중복결정 (1,244.8㎡) 제외 · 근린공원저류시설중복결정 (11,717.6㎡)제외
		도 로	156,459.50	134,420.90	53.20	15,165.40	6,820.00	-	17.8%	하천중복결정(1,244.8㎡) 포함
		보행자전용도로	3,663.60	2,506.10	1,157.50	-	-	-	0.4%	-
		공공청사	2,572.00	2,572.00	-	-	-	-	0.3%	2개소

		체육시설	2,480.90	-	-	2,480.90	-	-	0.3%	1개소
		사회복지시설	5,226.30	5,226.30	-	-	-	-	0.6%	3개소
		청소년수련시설	1,984.00	-	-	1,984.00	-	-	0.2%	1개소
		학 교	49,531.00	37,692.00	-	-	11,839.00	-	5.6%	초2, 중1, 고1개소
		유치원	1,187.00	645.00	-	-	542.00	-	0.1%	2개소(1개소 존치, 강일어린이집)
		종교용지	7,509.10	5,100.10	-	2,409.00	-	-	0.9%	8개소
		광 장	1,493.30	1,493.30	-	-	-	-	0.2%	1개소
		근린공원	120,797.30	86,205.70	-	3,818.60	30,773.00	-	13.7%	2개소, 저류시설 중복결정(11,717.6㎡) 포함
		어린이공원	10,615.20	7,437.70	-	3,177.50	-	-	1.2%	4개소
		완충녹지	24,018.70	19,806.20	49.70	3,204.00	958.80	-	2.7%	10개소
		경관녹지	14,547.40	13,789.40	46.80	-	711.20	-	1.7%	11개소
		연결녹지	8,596.40	7,031.10	1,565.30	-	-	-	1.0%	2개소
		공공공지	1,297.90	1,297.90	-	-	-	-	0.1%	1개소
		하 천	33,870.90	-	-	-	33,870.90	-	3.9%	도로중복결정 (1,244.8㎡) 포함
		자동차관련시설	4,542.90	4,542.90	-	-	-	-	0.5%	3개소
		자동차정류장	33,855.90	33,855.90	-	-	-	-	3.8%	존치(공영차고지)
		주 차 장	7,985.10	7,985.10	-	-	-	-	0.9%	1개소
		저류시설	11,717.60	3,201.50	-	-	8,516.10	-	1.3%	2개소, 근린공원 중복결정 (11,717.6㎡) 포함
		변전시설	3,321.00	-	-	-	-	3,321.00	0.4%	1개소
일단의 주택지 조성사업	합 계		16,246.60	-	16,246.60	-	-	-	100.0%	1.8%
	주거용지	소 계	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	69.0%	-
		단독주택	11,216.80	-	11,216.80	-	-	-	69.0%	-
	도시기반시설용지	소 계	5,029.80	-	5,029.80	-	-	-	30.9%	-
		도 로	4,098.70	-	4,098.70	-	-	-	25.2%	-
		완충녹지	650.9	-	650.9	-	-	-	4.0%	2개소
		경관녹지	280.2	-	280.2	-	-	-	1.7%	1개소

※ 일단의 주택지 조성사업은 강일지구내 위치하고 있으나 강동구청장이 시행하는 별도의 사업구역임.

나. 주택건설계획(변경없음)

1) 주택유형별 배분계획(변경없음)

구 분	면 적(㎡)						수용호수(호)						수용인구(인)						비고
	기정																		
	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	계	1공구	2공구	3공구	4공구	5공구	
계	384,741.4	292,248.6	21,027.8	71,465.0	-	-	6,824	5,141	414	1,269	-	-	19,107	14,394	1,159	3,554	-	-	2.8 인/호
강일지구	373,524.6	292,248.6	9,811.0	71,465.0	-	-	6,756	5,141	346	1,269	-	-	18,917	14,394	969	3,554	-	-	
일단의 주택지	11,216.8	-	11,216.8	-	-	-	68	-	68	-	-	-	190	-	190	-	-	-	

2) 공동주택 블록별 배분계획(변경없음)

획지번 호		면적(㎡)	세대수(호)	인구수(인)	용적률(%)	층 고	비 고
합계	-	373,524.6	6,756	18,917	-	15층이하	
A1	3공구	24,550.0	282	790	160	15층이하	임대 • 일반
A2	1공구	34,098.3	442	1,238	160	15층이하	
A3	3공구	46,915.0	987	2,764	200	15층이하	
A4	1공구	38,390.0	748	2,094	200	15층이하	
A5	1공구	36,913.0	722	2,022	200	15층이하	
A6	1공구	29,879.0	553	1,548	200	15층이하	
A7	1공구	32,357.0	731	2,046	200	15층이하	
A8	1공구	27,450.9	410	1,148	160	15층이하	
A9	1공구	52,188.6	841	2,355	180	15층이하	
A10	1공구	40,971.8	694	1,943	200	15층이하	
A11	2공구	9,811.0	346	969	180	10층이하	

다. 근린생활시설용지 계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
근린생활 시설용지	1	계	-	330.5	330.5	-	새마을금고
		1공구	강동구 강일동 470 일원	330.5	330.5	-	새마을금고
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-

라. 상업용지계획(변경없음)

구분	번 호		위 치	면적(㎡)			비 고
				계	강일지구	일단의 주택지	
계	계		5개소	11,226	11,226	-	-
	1공구		5개소	11,226	11,226	-	-
	2공구		-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-
상업용지	1	계	-	1,093	1,093	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	1,093	1,093	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,053	3,053	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-2 일원	3,053	3,053	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	3	계	-	3,290	3,290	-	-
		1공구	강동구 강일동 304-1 일원	3,290	3,290	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	4	계	-	2,572	2,572	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-1 일원	2,572	2,572	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,218	1,218	-	-
		1공구	강동구 강일동 306-11 일원	1,218	1,218	-	-
		2공구	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-

마. 도로계획(변경없음)

구 분			폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계		계	-	34	8,052	164,221.8	28	7,531	160,123.1	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	23	6,421	136,927.0	23	6,421	136,927.0	-	-	-	-
		2공구	-	7	649	5,309.4	1	128	1,210.7	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반도로	계	계	-	29	7,726	155,706.3	23	7,205	151,607.6	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	19	6,223	129,569.0	19	6,223	129,569.0	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	일단의주택지의 소로 일부가 강일지구 내 포함
		3공구	-	3	746	15,165.4	3	746	15,165.4	-	-	-	-
		4공구	-	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로 3류	계	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		1공구	25	2	1,115	31,959.7	2	1,115	31,959.7	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 소계	계	-	14	5,181	110,616.0	14	5,181	110,616.0	-	-	-	-
		1공구	-	11	4,261	89,146.2	11	4,261	89,146.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	2	715	14,649.8	2	715	14,649.8	-	-	-	-
		4공구	-	1	205	5,460.6	1	205	5,460.6	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 1류	계	20~22	7	4,130	96,615.8	7	4,130	96,615.8	-	-	-	-
		1공구	20~22	5	3,389	77,892.0	5	3,389	77,892.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	20~22	1	505	11,903.8	1	505	11,903.8	-	-	-	-
		4공구	20~22	1	236	6,820.0	1	236	6,820.0	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 2류	계	15	2	302	4,625.2	2	302	4,625.2	-	-	-	-
		1공구	15	1	123	1,879.2	1	123	1,879.2	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	15	1	179	2,746.0	1	179	2,746.0	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 3류	계	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		1공구	12	5	749	9,375.0	5	749	9,375.0	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로 소계	계	-	13	1,430	13,130.6	7	909	9,031.9	6	521	4,098.7	-
		1공구	-	6	847	8,463.1	6	847	8,463.1	-	-	-	-
		2공구	-	6	521	4,151.9	-	-	53.2	6	521	4,098.7	-
		3공구	-	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-

구 분				폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
					노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	계	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
			1공구	10	4	295	2,992.9	4	295	2,992.9	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	8	8	1,057	9,722.5	3	614	6,011.5	5	443	3,711.0	-
			1공구	8	2	552	5,470.2	2	552	5,470.2	-	-	-	-
			2공구	8	5	443	3,736.7	-	-	25.7	5	443	3,711.0	-
			3공구	8	1	62	515.6	1	62	515.6	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	6	1	78	415.2	-	-	27.5	1	78	387.7	일단의 주택지 내 소로(3-10호선)가 강일지구 내 포함
			3공구	-	-	-	-	-	-		-	-		-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자 전용 도로	계		계	-	5	326	3,664	5	326	3,664	-	-	-	-
			1공구	-	4	198	2,506	4	198	2,506	-	-	-	-
			2공구	-	1	128	1,158	1	128	1,158	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	2류	계	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
			1공구	15	2	149	2,240.3	2	149	2,240.3	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	소계	계	-	3	177	1,423.3	3	177	1,423.3	-	-	-	-
			1공구	-	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
			2공구	-	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	계	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	9	1	128	1,157.5	1	128	1,157.5	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	계	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-

구 분		폭원(m)	합 계			강일지구			일단의 주택지			비고
			노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
	1공구	6	2	49	265.8	2	49	265.8	-	-	-	-
	2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타도로부지	계	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
	1공구	-	-	-	4,851.9	-	-	4,851.9	-	-	-	-
	2공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5공구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

바. 주차장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
주차장	1	계	-	7,985.1	7,985.1	-	-	-
		1공구	강일동 292-7 일원	7,985.1	7,985.1	-	'00.3.20	노외주차장
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

사. 자동차정류장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
자동차 정류장	1	계	-	33,855.9	33,855.9	-	-	-
		1공구	강일동 565-4 일원	33,855.9	33,855.9	-	'98.10.7	강동권역 공영차고지
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

아. 광장계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
광 장	1	계	-	1,493.3	1,493.3	-	-	-
		1공구	강일동 304-2 일원	1,493.3	1,493.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

자. 공원계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		7개소	131,412.5	131,412.5	-	-	-
	1공구		4개소	93,643.4	93,643.4	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	6,996.1	6,996.1	-	-	-
	4공구		1개소	30,773.0	30,773.0		-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
근린공원	소계	계	3개소	120,797.3	120,797.3	-	-	-
		1공구	1개소	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,818.6	3,818.6	-	-	-
		4공구	1개소	30,773.0	30,773.0		-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	34,591.6	34,591.6	-	'04.12.27	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 332-5 일원	3,818.6	3,818.6	-	'04.12.27	-
		4공구	강일동 332-5 일원	30,773.0	30,773.0	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	86,205.7	86,205.7	-	-	-
		1공구	강일동 산9-1 일원	86,205.7	86,205.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
어린이공원	소계	계	4개소	10,615.2	10,615.2	-	-	-
		1공구	3개소	7,437.7	7,437.7	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	1개소	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	3,049.3	3,049.3	-	-	-
		1공구	강일동 333-22 일원	3,049.3	3,049.3	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	3,177.5	3,177.5	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 317-1 일원	3,177.5	3,177.5	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	-	-
		1공구	강일동 448-1 일원	2,588.4	2,588.4	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,800.0	1,800.0	-	-	-
		1공구	강일동 429-1 일원	1,800.0	1,800.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

차. 녹지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
합계	계		23개소	48,093.6	47,162.5	931.1	-	-
	1공구		15개소	40,626.7	40,626.7	-	-	-
	2공구		5개소	2,592.9	1,661.8	931.1	-	-
	3공구		1개소	3,203.3	3,203.3	-	-	-
	4공구		2개소	1,670.0	1,670.0	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
완충녹지	소계	계	10개소	24,669.6	24,018.7	650.9	-	-
		1공구	5개소	19,806.2	19,806.2	-	-	-
		2공구	3개소	700.6	49.7	650.9	-	-
		3공구	1개소	3,204.0	3,204.0	-	-	-
		4공구	1개소	958.8	958.8	-	-	-
			-	-	-	-	-	-
	1	계	-	1,508.4	1,508.4	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-3 일원	1,508.4	1,508.4	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	2,067.0	2,067.0	-	-	-
		1공구	강일동 450-6 일원	2,067.0	2,067.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	4	계	-	1,547.2	1,547.2	-	-	-
		1공구	강일동 449-1 일원	1,547.2	1,547.2	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	1,590.7	1,590.7	-	-	
		1공구	강일동 469 일원	1,590.7	1,590.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	12,266.6	12,266.6	-	-	-
		1공구	강일동 419-1 일원	12,266.6	12,266.6	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	958.8	958.8	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 419-1 일원	958.8	958.8	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	1,565.0	1,565.0	-	-	-
		1공구	강일동 371 일원	1,565.0	1,565.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	769.7	769.7	-	-	-
		1공구	강일동 368-9 일원	769.7	769.7	-	'04.12.27	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	284.1	42.6	241.5	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 331-1 일원	284.1	42.6	241.5	'04.12.27	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	615.6	615.6	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 328-14 일원	615.6	615.6	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	1,496.5	1,087.1	409.4	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 328-8 일원	416.5	7.1	409.4	'02. 9.26	-
		3공구	강일동 328-8 일원	1,080.0	1,080.0	-	'02. 9.26	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
경관녹지	소계	계	11개소	14,827.6	14,547.4	280.2	-	-
		1공구	9개소	13,789.4	13,789.4	-	-	-
		2공구	1개소	327.0	46.8	280.2	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	1개소	711.2	711.2	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	711.2	711.2	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-27 일원	711.2	711.2	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	3	계	-	1,283.8	1,283.8	-	-	-
		1공구	강일동 396 일원	1,283.8	1,283.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	5	계	-	677.1	677.1	-	-	-
		1공구	강일동 469-2 일원	677.1	677.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	6	계	-	327.0	46.8	280.2	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 327-2 일원	327.0	46.8	280.2	'02. 9.26	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	7	계	-	200.0	200.0	-	-	-
		1공구	강일동 433 일원	200.0	200.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		5공구	-	-	-	-	-	-
	8	계	-	182.8	182.8	-	-	-
		1공구	강일동 470-5 일원	182.8	182.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	9	계	-	2,158.8	2,158.8	-	-	-
		1공구	강일동 471-3 일원	2,158.8	2,158.8	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	10	계	-	5,505.0	5,505.0	-	-	-
		1공구	강일동 288-2 일원	5,505.0	5,505.0	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	11	계	-	987.7	987.7	-	-	-
		1공구	강일동 565 일원	987.7	987.7	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	12	계	-	846.1	846.1	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	846.1	846.1	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	13	계	-	1,948.1	1,948.1	-	-	-
		1공구	강일동 450-5 일원	1,948.1	1,948.1	-	'10.11.11	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
연결녹지	소계	계	2개소	8,596.4	8,596.4	-	-	-
		1공구	1개소	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		2공구	1개소	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	1	계	-	7,031.1	7,031.1	-	-	-
		1공구	강일동 325-48 일원	7,031.1	7,031.1	-	'09.04.09	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
	2	계	-	1,565.3	1,565.3	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	강일동 409 일원	1,565.3	1,565.3	-	'13.05.30	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

카. 공공공지계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
공공공지	1	계	-	1,297.9	1,297.9	-	-	-
		1공구	강일동 306-10 일원	1,297.9	1,297.9	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

타. 학교시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		4개소	49,531	49,531	-	-	-
	1공구		3개소	37,692	37,692	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	11,839	11,839	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
중학교	1	계	-	11,839	11,839	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 347-3 일원	11,839	11,839	-	'04.12.27	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	2	계	-	11,042	11,042	-	-	-
		1공구	강일동 414-4 일원	11,042	11,042	-	'14.03.20	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
초등학교	3	계	-	12,575	12,575	-	-	-
		1공구	강일동 373-3 일원	12,575	12,575	-	'92.10.22	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
고등학교	4	계	-	14,075	14,075	-	-	-
		1공구	강일동 439-2 일원	14,075	14,075	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

파. 공공시설계획(변경없음)

• 공공청사계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		-	2,572	2,572	-	-	-
	1공구		2 개소	2,572	2,572	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
공공청사	1	계	-	1,252	1,252	-	-	-
		1공구	강일동 304-13 일원	1,252	1,252	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
공공청사	2	계	-	1,320	1,320	-	-	-
		1공구	강일동 304-5 일원	1,320	1,320	-	'04.12.27	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 사회복지시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	1공구		3 개소	5,226.3	5,226.3	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
사회복지시설	1	계	-	1,455.4	1,455.4	-	-	-
		1공구	강일동 465-4 일원	1,455.4	1,455.4	-	'04.12.27	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	2	계	-	1,227	1,227	-	-	-
		1공구	강일동 302-1 일원	1,227	1,227	-	'06.12.21	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
사회복지시설	3	계	-	2,543.9	2,543.9	-	-	-
		1공구	강일동 470 일원	2,543.9	2,543.9	-	'09.04.09	공간적 범위결정
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 체육시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
체육시설	1	계	-	2,480.9	2,480.9	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	2,480.9	2,480.9	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 청소년수련시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
청소년 수련시설	1	계	-	1,984	1,984	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 301 일원	1,984	1,984	-	'09.04.09	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

하. 공급시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
전기 공급 설비	1	계	-	3,321	3,321	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	강일동 543-2 일원	3,321	3,321	-	'04.12.27	

거. 유수지시설계획(변경없음)

구분	시설의 종 류	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					계	강일지구	일단의 주택지		
계	저류 시설	기정	계	2개소	11,717.6	11,717.6	-	-	
			1공구	1개소	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	1개소	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			5공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류 시설	1	계	-	8,516.1	8,516.1	-	-	-
			1공구	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 279 일원	8,516.1	8,516.1	-	-	근린공원1 중복결정
			5공구	-	-	-	-	-	-
유수지	저류 시설	2	계	-	3,201.5	3,201.5	-	-	-
			1공구	강일동 446-2 일원	3,201.5	3,201.5	-	-	근린공원2 중복결정
			2공구	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-
			4공구	-	-	-	-	-	-
			5공구	-	-	-	-	-	-

너. 하천시설계획(변경없음)

구 분	번 호			위 치			연장 (㎞)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
지방 하천	1	기정	계	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			1공구	-	-	-	-	-	-	-
			2공구	-	-	-	-	-	-	-
			3공구	-	-	-	-	-	-	-
			4공구	강일동 346-1 (강일동 63-15)	고덕동 108 (강일동 89-22)	-	1.30 (0.86)	41,264 (33,870.9)	'01.2.28	( ) 강일지구내
			5공구	-	-	-	-	-	-	-

더. 기타시설계획(변경없음)

• 종교시설계획 (변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		8개소	7,509.1	7,509.1	-	-	-
	1공구		6개소	5,100.1	5,100.1	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		2개소	2,409	2,409	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-		
종교시설	1	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 281-8 일원	660	660	-	'04.12.27	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	2	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 333-12 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-			
종교시설	3	계	-	1,749	1,749	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	강일동 300-2 일원	1,749	1,749	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	4	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 290 일원	660	660	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	5	계	-	660	660	-	-	-
		1공구	강일동 445 일원	660	660	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	6	계	-	660.2	660.2	-	-	-
		1공구	강일동 549 일원	660.2	660.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	7	계	-	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		1공구	강일동 446-2 일원	1,799.5	1,799.5	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
종교시설	8	계	-	660.4	660.4	-	-	-
		1공구	강일동 466 일원	660.4	660.4	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 자동차관련시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
계	계		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	1공구		3 개소	4,542.9	4,542.9	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		-	-	-	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	1	계	-	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		1공구	강일동 551-7 일원	1,569.2	1,569.2	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	2	계	-	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		1공구	강일동 541 일원	1,552.9	1,552.9	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의주택지		
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
자동차 관련시설	3	계	-	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		1공구	강일동 546-12 일원	1,420.8	1,420.8	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

• 유치원시설계획(변경없음)

구 분	번 호		위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				계	강일지구	일단의 주택지		
계	계		2개소	1,187	1,187	-	-	-
	1공구		1개소	645	645	-	-	-
	2공구		-	-	-	-	-	-
	3공구		-	-	-	-	-	-
	4공구		1개소	542	542	-	-	-
	5공구		-	-	-	-	-	-
유치원	1	계	-	542	542	-	-	-
		1공구	-	-	-	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	강일동 348-1 일원	542	542	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-
유치원	2	계	-	645	645	-	-	-
		1공구	강일동 435-4 일원	645	645	-	-	-
		2공구	-	-	-	-	-	-
		3공구	-	-	-	-	-	-
		4공구	-	-	-	-	-	-
		5공구	-	-	-	-	-	-

(7) 사업의 개요 (변경없음) : 생략

(8) 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

(9) 개발계획 변경결정 및 실시계획 변경인가, 지형도면고시 도서의 열람장소

• 공람기간 : 14일 이상

• 공람장소 – 서울특별시 도시정비과 (☏ 02-2133-8495)

– 강동구청 도시계획과 (☏ 02-3425-6034)

– 서울도시주택공사 도시공간사업본부 도시개발계획부 (☏ 02-3410-7593)

◈ 서울특별시고시 제2024-544호

장위재정비촉진지구 재정비촉진계획(장위10구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)에 의거 재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2007-196호(2007.06.21)로 재정비촉진지구 변경지정 되고, 서울특별시 고시 제2008-111호(2008.04.03)로 재정비촉진계획 결정 고시되어, 서울특별시고시 제2009-145호(2009.04.09), 서울특별시고시 제2010-142호(2010.04.22), 서울특별시고시 제2010-311호(2010.09.02), 서울특별시고시 제2011-114호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-117호(2011.05.06), 서울특별시고시 제2011-162호(2011.06.23), 서울특별시고시 제2011-231호(2011.08.11), 서울특별시고시 제2011-244호(2011.08.25), 서울특별시고시 제2011-290호(2011.09.29), 서울특별시고시 제2012-34호(2012.02.09), 서울특별시고시 제2012-138호(2012.05.31), 서울특별시고시 제2012-169호(2012.06.28), 서울특별시고시 제2013-10호(2013.01.17), 서울특별시고시 제2013-105호(2013.04.04), 서울특별시고시 제2013-161호(2013.05.30), 서울특별시고시 제2013-301호(2013.09.23), 서울특별시고시 제2014-273호(2014.07.24), 서울특별시고시 제2014-327호(2014.09.25), 서울특별시고시 제2014-406호(2014.11.27), 서울특별시고시 제2015-108호(2015.04.23), 서울특별시고시 제2015-132호(2015.05.14), 서울특별시고시 제2015-320호(2015.10.15), 서울특별시고시 제2016-73호(2016.03.17), 서울특별시고시 제2016-219호(2016.07.28), 서울특별시고시 제2017-382호(2017.10.26), 서울특별시고시 제2019-17호(2019.01.10), 서울특별시고시 제2019-88호(2019.03.07), 서울특별시고시 제2019-240호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2020-99호(2020.03.12.), 서울특별시고시 제2020-149호(2020.04.16), 서울특별시고시 제2020-214호(2020.05.28), 서울특별시고시 제2020-313호(2020.07.23), 서울특별시고시 제2020-325호(2020.07.30.), 서울특별시고시 제2020-576호(2020.12.24.), 서울특별시고시 제2021-102호(2021.02.25.), 서울특별시고시 제2021-254호(2021.06.03.), 서울특별시고시 제2021-306호(2021.07.01.), 서울특별시고시 제2022-302호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2022-356호(2022.08.25.), 서울특별시고시 제2023-36호(2023.02.02.), 서울특별시고시 제2023-70호(2023.03.02.), 서울특별시고시 제2023-307호(2023.07.20.), 서울특별시고시 제2023-580호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2024-110호(2024.02.29.), 서울특별시고시 제2024-362호(2024.08.13.), 서울특별시고시 제2024-448호(2024.09.19.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 규정에 의거 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정하고, 같은 법 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시합니다.
2. 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 장위재정비촉진지구의 변경 지정에 관한 사항(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 · 감	변 경	
장위재정비 촉진지구	주거지형	성북구 장위동 일원	1,314,775.3	-	1,314,775.3	-

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경없음)

구분		위치		면 적(㎡)			비고
				기 정	증 · 감	변 경	
총 계				1,314,775.3	-	1,314,775.3	
촉진구역	소 계 (11개 구역)			1,236,798.4	-	1,236,798.4	
	장위1구역	장위동 144-24 일원		80,316.6	-	80,316.6	
	장위2구역	장위동 290-9 일원		25,344.0	-	25,344.0	
	장위3구역	장위동 305 일원		66,011.0	-	66,011.0	
	장위4구역	장위동 62-1 일원		153,501.0	-	153,501.0	
	장위5구역	장위동 173-114 일원		88,765.7	-	88,765.7	
	장위6구역	장위동 25-55 일원		105,136.9	-	105,136.9	
	장위7구역	장위동 189-3 일원		87,635.6	-	87,635.6	
	장위8구역	장위동 85 일원		121,634.0	-	121,634.0	
	장위9구역	장위동 238-83 일원		84,248.0	-	84,248.0	
	장위10구역	장위동 68-37 일원		91,362.0	-	91,362.0	
	장위14구역	장위동 233-552 일원		145,174.6	-	145,174.6	
	장위15구역	장위동 233-72 일원		187,669.0	-	187,669.0	
존치지역	존치 관리구역	소 계		77,976.9	-	77,976.9	
		존치구역	존치시설	77,976.9	-	77,976.9	

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항

가. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 · 감	변 경	
기정	장위10구역	성북구 장위동 68-37일대	91,362.0	-	91,362.0	-

나. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><td>추정
비례율</td><td colspan="4">• 추정비례율 산정방식 : [(구역 내 사업완료 후의 대지 및 건축시설의 총 추산액 - 총 추정 사업비)/분양대상자의 종전토지 및 건축물의 총 가액] X 100(%)
• 추정비례율 : 101.93%
- [(1,402,091,962,437원-1,263,696,555,533원)/135,778,363,245원] X 100(%) = 101.93%
• 구역 내 사업완료 후의 대지 및 건축시설의 총 추산액 : 1,402,091,962,437원
• 총 추정 사업비 : 1,263,696,555,533원
• 분양대상자의 종전토지 및 건축물의 총 가액 : 135,778,363,245원</td></tr>
<tr><td>개별
종전자산
추정액</td><td colspan="4">• 최초 사업시행계획인가(인가번호 2013-장위10-4)일인 2013년 7월 4일을 기준시점으로 하여 가람감정평가법인 및 중앙감정평가법인이 2016년에 실시한 종전자산감정평가에 따름.
(단, 장위동 74-44, 74-231, 74-352 토지에 대한 감정평가액은 가람감정평가법인 및 중앙감정평가법인이 2018년 4월 24일 조합에 통지한 재감정평가액에 따름)</td></tr>
<tr><td rowspan="11">추정
분담금
산출</td><td colspan="4">• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (개별 종전자산 추정액 X 추정비례율)</td></tr>
<tr><td colspan="2">권리자 분양가 추정액(A)</td><td>추정 권리가액(B)</td><td>추정분담금(A-B)</td></tr>
<tr><td>전용면적 39㎡형</td><td>220,000,000 원</td><td rowspan="10">개별 종전자산 추정액
X
추정비례율(101.93%)</td><td rowspan="10">권리자 분양가 추정액(A)
-
추정 권리가액(B)
(+ : 부담금, - : 환급금)</td></tr>
<tr><td>전용면적 46㎡형</td><td>255,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 51㎡형</td><td>295,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 59㎡형</td><td>330,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 74㎡형</td><td>390,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 84㎡형</td><td>432,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 101㎡형</td><td>482,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 114㎡형</td><td>532,000,000 원</td></tr>
<tr><td>전용면적 138㎡형</td><td>652,000,000 원</td></tr>
</table>

※ 종전 및 종후자산 감정평가, 관리처분계획(변경)인가 등 사업진행 과정에 따라 변경될 수 있음.

다. 토지이용에 관한 계획(변경, 장위10구역)

구분	명칭	면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		91,362.0	-	91,362.0	100.0	-
정비기반시설 등	소 계	19,569.0	감) 20.0	19,549.0	21.4	-
	도 로	11,082.0	증) 71.0	11,153.0	12.1	-
	공 원	6,012.0	감) 71.0	5,941.0	6.6	-
	학 교	1,060.0	감) 20.0	1,040.0	1.2	-
	공공청사	1,415.0	-	1,415.0	1.5	-
택지(획지)	소 계	71,793.0	증) 20.0	71,813.0	78.6	-
	10-1	70,302.0	증) 20.0	70,322.0	77.0	공동주택 및 부대복리시설
	10-3	645.0	-	645.0	0.7	종교시설
	10-4	225.0	-	225.0	0.2	획지
	10-5	320.0	-	320.0	0.4	
	10-6	205.0	-	205.0	0.2	
	10-7	96.0	-	96.0	0.1	

※ 돌곶이로변 완화차로 확보에 따른 도로 및 공원 면적 변경
※ 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 장위초등학교 대토 면적 재산정(성북강북교육지원청 협의 의견 반영)
- 장위초등학교 대토 면적 변경 (장위초등학교 → 장위10구역 : 600㎡ / 장위10구역 → 장위초등학교 : 560㎡)

라. 용도지역 결정 변경에 관한 사항(변경없음)

구분		면 적(㎡)			비율(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
합 계		91,362.0	-	91,362.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	91,362.0	-	91,362.0	100.0

마. 도시계획시설 설치계획(변경, 장위10구역)

1)도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	A	25 ~31	집산 도로	676	상월곡동 23-112	장위동 233-30	일반 도로	-	서고시48 (24.09.19)	장월로
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조 간선	1,348 (250)	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로	-	총고시722 (36.12.26.)	돌곶이로
변경	중로	1	A	25 ~29.5	보조 간선	1,348 (250)	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로	-	총고시722 (36.12.26.)	돌곶이로
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03.)	장위로
기정	중로	3	A	15	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03.)	순환도로
기정	소로	1	B	10	국지 도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반 도로	-	서고시240 (19.07.25.)	
기정	소로	2	D	6	국지 도로	189	장위동 68-1320	장위동 74-223	일반 도로	-	서고시110 (24.02.29)	
기정	소로	3	C	4	국지 도로	162	장위동 68-39	장위동 74-208	일반 도로	-	서고시110 (24.02.29)	

※ 중로 1-A 호선 폭원은 서울특별시고시 제2023-580호(23.12.28.) 고시 당시 오기 정정한 사항임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-A	중로 1-A	• 도로 폭원 변경 - 기정 : 20m ~ 26.5m - 변경 : 25m ~ 29.5m	• 서울특별시고시 제2023-580호(23.12.28.) 고시 당시 오기 정정 - 20m ~ 26.5m → 25m ~ 26.5m • 소로 2-D호선에서 돌곶이로변 진입 시 가속차로 확보를 위한 도로 폭원 3m 확보 - 25m ~ 26.5m → 25m ~ 29.5m

2) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
변경	A	-	문화공원	장위동 69-36일대	6,012.0	감) 71.0	5,941.0	서고시240 (19.07.25.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
A	문화공원	• 면적 변경 - 6,012.0㎡ → 5,941.0㎡ (감 71.0㎡)	• 소로 2-D호선에서 돌곶이로변 진입 시 가속차로 확보에따른 공원 면적 축소

3) 공공청사 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	A	장위2동 주민센터	공공청사	장위동 69-53일대	1,415.0	-	1,415.0	서고시240 (19.07.25.)	-

4) 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
변경	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,827.0 (1,060.0)	감) 20.0	15,807.0 (1,040.0)	시교위고시5 (87.02.17.)	-

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 면적을 의미함
※ 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 장위초등학교 대토 면적 재산정 (성북강북교육지원청 협의 의견 반영)
- 토지이용계획상 장위초등학교 대토 면적 변경 (장위초등학교 → 장위10구역 : 600㎡ / 장위10구역 → 장위초등학교 : 560㎡)
※ 대토면적 재산정은 서울특별시고시 제2024-110호(2024.2.29.)로 결정고시된 면적을 기준으로 작성함. (소유권 이전절차 진행 안됨)
- 향후 소유권 이전면적 : 장위초등학교 → 장위10구역 : 580㎡, 장위10구역 → 장위초등학교 : 519㎡

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
-	장위 초등학교	학교	• 장위초등학교 면적 축소 - 15,827.0㎡ → 15,807.0㎡ (감 20㎡)	• 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 토지가액 기준으로 장위초등학교 대토 면적 재산정

구분	기정	증 · 감	변경
장위초등학교 → 장위10구역	580㎡	증) 20㎡	600㎡
장위10구역 → 장위초등학교	580㎡	감) 20㎡	560㎡

바. 공동이용시설 설치계획(변경)

구분		위치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 · 감	변 경	
공동이용시설	관리사무소 등	장위동 68-37 일대	241.13	감) 19.15	221.98	-
	주민공동시설		5,671.44	증) 1,668.08	7,339.52	-
	문고, 독서실 등		376.49	증) 266.49	642.98	-
	경로당		520.00	증) 210.59	730.59	-
	보육시설		890.70	감) 163.43	727.27	-
	주민운동시설		1,479.22	감) 175.50	1,303.72	-
	어린이놀이터		2,211.16	감) 221.86	1,989.30	-
	다함께돌봄센터		150.00	감) 26.88	123.12	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가시 변경될 수 있으며, "주택건설기준 등에 관한 규정" 에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

사. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경없음)

결정구분	구역구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
기정	장위 10구역	91,362.0	장위동 68-37일대	449	-	-	449	-	-

2) 건축시설계획(변경)

결정구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
기정	장위 10구역	91,362.0	10-1	70,302.0	장위동 68-37일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	274.38 이하	-	35층 이하 (105m이하)
			10-3	645.0	장위동 69-54일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			10-4	225.0	장위동 68-39일대	획지				
			10-5	320.0	장위동 68-1027일대					
			10-6	205.0	장위동 68-1074일대					
			10-7	96.0	장위동 74-277일대					
			공공청사A	1,415.0	장위동 69-53일대	공공청사				

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
변경	장위 10구역	91,362.0	10-1	70,322.0	장위동 68-37일대	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	271.40이하	-	35층 이하 (105m이하)
			10-3	645.0	장위동 69-54일대	종교시설	관련 법령에 의함			
			10-4	225.0	장위동 68-39일대	획지				
			10-5	320.0	장위동 68-1027일대					
			10-6	205.0	장위동 68-1074일대					
			10-7	96.0	장위동 74-277일대					
			공공 청사A	1,415.0	장위동 69-53일대	공공청사				

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					평균	최고
주택의 규모 및 규모별 건설비율			기정		• 건립예정세대수 : 2,004세대 (공공주택 : 341세대) - 전용면적 40㎡ 이하 : 156세대(7.8%) [공공 : 128세대] - 전용면적 40~50㎡ : 146세대(7.3%) [공공 : 118세대] - 전용면적 50~60㎡ : 705세대(35.2%) [공공 : 75세대] - 전용면적 60~85㎡ : 862세대(43.0%) [공공 : 20세대] - 전용면적 85㎡ 이상 : 135세대(6.7%)					
			변경		• 건립예정세대수 : 1,931세대 (공공주택 : 341세대) - 전용면적 40㎡ 이하 : 227세대(11.8%) [공공 : 128세대] - 전용면적 40~50㎡ : 40세대(2.1%) [공공 : 40세대] - 전용면적 50~60㎡ : 713세대(36.9%) [공공 : 153세대] - 전용면적 60~85㎡ : 836세대(43.3%) [공공 : 20세대] - 전용면적 85㎡ 이상 : 115세대(5.9%)					
건축물의 건축선에 관한 계획			기정		• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m (단, 지하부는 6m로 완화적용) • 월계로, 장위로, 장월로, 돌곶이로, 순환도로, 국지도로변 : 6m • 보차혼용통로(장위동 38-217일대)변 : 3m					
			변경		• 한천로 : 8m, 화랑로 : 10m (단, 지하부는 6m로 완화적용) • 월계로, 장위로, 장월로, 돌곶이로, 순환도로, 국지도로변 : 6m • 보차혼용통로(장위동 38-217일대)변 : 3m • 소로 2-D호선 (획지 10-3) 변 : 2m					
기 타					• 장위초교 우측변 보차혼용통로(폭10m)를 설정하여 현황도로를 연결 및 장위초교 통학로 확보 • 구분지상권 설정(토지소유권 : 민간, 유지관리 : 공공) • 보차혼용통로 : 입주자모집공고, 분양계획서 등을 통해 보차혼용통로 제한에 대한 명시적인 동의를 구하고, 이를 근거로 구분지상권등기를 설정하며, 구분지상권의 존속기간을 영구로 약정하여 공공의 이용을 충분히 담보토록 함 • 공공보행통로 : 동·서방향 남·북방향 (폭10m) [도면참조]					

3) 용적률 계획(변경)

■ 기정

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지</td><td>새로이 설치하는
정비기반시설 등
면적</td><td>기부채납
공공시설
제공면적
(토지)</td><td>기부채납
공공시설
(건축물)
환산부지 면적</td><td>새로 설치하는
기반시설 내
국·공유지</td><td>획지 내
용도폐지되는 기존
기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>90,782.0㎡</td><td>71,793.0㎡</td><td>18,989.0㎡</td><td>13,806.0㎡</td><td>5,171.5㎡</td><td>642.0㎡</td><td>4,541.0㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 공공시설부지 제공면적(순부담) : 18,977.5㎡
• 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 13,806.0㎡
= 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지면적
- 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적
= 18,989.0㎡ − 642.0㎡ − 4,541.0㎡ = 13,806.0㎡
• 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 총 5,171.5㎡</td></tr>
<tr><td>기반시설
부담률</td><td colspan="7">• 기반시설 부담률 : (18,977.5㎡ ÷ 90,782.0㎡) × 100% = 20.90% (구역면적 대비)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 : 211%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × α토지 + 0.7 × α건축물)
= 211% × (1+ 1.3 × 0.1923 + 0.7 × 0.0720) = 274.38%</td></tr>
<tr><td>α토지</td><td colspan="7">• 공공시설 기부채납(토지) 용적률
= 허용용적률 x 1.3 × α = 211% × 1.3 × 0.1923 = 52.75%
※ α토지 = 기부채납 공공시설 제공면적(토지) ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= 13,806.0 ÷ 71,793.0 = 0.1923</td></tr>
<tr><td>α건축물</td><td colspan="7">• 공공시설 설치비용 용적률
= 허용용적률 × 0.7 × α건축물= 211% × 0.7 × 0.0720 = 10.63%
※ α건축물 = 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= 5,171.5 ÷ 71,793.0 = 0.0720</td></tr>
<tr><td>정비계획
용적률</td><td colspan="7">• 정비계획용적률 = 274.38%</td></tr>
</table>

※ 향후, 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 건축 인·허가 시점 적용

■ 변경

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="7">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td>계
(구역면적)</td><td>획지</td><td>새로이 설치하는
정비기반시설 등
면적</td><td>기부채납
공공시설
제공면적
(토지)</td><td>기부채납
공공시설
(건축물)
환산부지 면적</td><td>새로 설치하는
기반시설 내
국·공유지</td><td>획지 내
용도폐지되는 기존
기반시설 국공유지</td></tr>
<tr><td>90,802.0㎡</td><td>71,813.0㎡</td><td>18,989.0㎡</td><td>13,806.0㎡</td><td>3,739.6㎡</td><td>642.0㎡</td><td>4,541.0㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 공공시설부지 제공면적(순부담) : 17,545.6㎡
• 기부채납 공공시설 제공면적(토지) : 13,806.0㎡
= 새로이 설치하는 정비기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국공유지면적
- 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지면적
= 18,989.0㎡ − 642.0㎡ − 4,541.0㎡ = 13,806.0㎡
• 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 : 총 3,739.6㎡</td></tr>
<tr><td>기반시설
부담률</td><td colspan="7">• 기반시설 부담률 : (17,545.6㎡ ÷ 90,802.0㎡) × 100% = 19.32% (구역면적 대비)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="7">• 기준용적률 : 211%</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="7">• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × α토지 + 0.7 × α건축물)
= 211% × (1+ 1.3 × 0.1922 + 0.7 × 0.0520) = 271.40%</td></tr>
<tr><td>α토지</td><td colspan="7">• 공공시설 기부채납(토지) 용적률
= 허용용적률 x 1.3 × α = 211% × 1.3 × 0.1922 = 52.72%
※ α토지 = 기부채납 공공시설 제공면적(토지) ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= 13,806.0 ÷ 71,813.0 = 0.1922</td></tr>
<tr><td>α건축물</td><td colspan="7">• 공공시설 설치비용 용적률
= 허용용적률 × 0.7 × α건축물= 211% × 0.7 × 0.0520 = 7.68%
※ α건축물 = 기부채납 공공시설(건축물) 환산 부지면적 ÷ 공공시설 부지로 제공 후 대지면적
= 3,739.6 ÷ 71,813.0 = 0.0520</td></tr>
<tr><td>정비계획
용적률</td><td colspan="7">• 정비계획용적률 = 271.40%</td></tr>
</table>

※ 향후, 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 건축 인·허가 시점 적용

4) 공공시설(건축물) 환산부지면적 산정(변경)

구분			내용	비고
기정	공공청사	도입용도	공공청사	• 성북구 수요조사 결과를 반영하여 공공청사(동청사) 계획
		기부채납 연면적	1,800㎡	-
		건축비	3,678,000 원/㎡	• 공공건축물 건립 공사비책정 가이드라인(2022) - 동청사(주민자치센터) 1,500㎡이상 2,000㎡미만
		설치비용	6,018,545,454 원	• 건축비 × 기부채납 연면적 / 1.1(면세)
		부지가액	4,328,368 원/㎡	• 사업시행인가 당시 부지가액 적용 [성북구고시 제2013-70호(2013.07.01.)]
		환산부지 면적	1,390.5㎡	• 설치비용 / 부지가액
	도서관	도입용도	도서관	• 성북구 수요조사 결과를 반영하여 문화공원 내 도서관 계획
		기부채납 연면적	3,530㎡	• 공원 부지 내 건립
		건축비	3,894,000 원/㎡	• 공공건축물 건립 공사비책정 가이드라인(2022) - 도서관 2,000㎡이상 6,000㎡미만
		설치비용	12,496,200,000 원	• 건축비 × 기부채납 연면적 / 1.1(면세)
		부지가액	3,304,916 원/㎡	• 사업시행인가 당시 부지가액 적용 [성북구고시 제2013-70호(2013.07.01.)]
		환산부지 면적	3,781.0㎡	• 설치비용 / 부지가액
변경	공공청사 [기존면적]	도입용도	공공청사	• 성북구 수요조사 결과를 반영하여 공공청사(동청사) 계획
		기부채납 연면적	1,800㎡	-
		건축비	2,556,000 원/㎡	• 공공건축물 건립 공사비책정 가이드라인(2017) - 동청사(주민자치센터) 1,500㎡이상 2,000㎡미만
		설치비용	4,182,545,454 원	• 건축비 × 기부채납 연면적 / 1.1(면세)
		부지가액	5,545,465 원/㎡	• 구역 내 평균 공시지가 (2,772,732.5 원/㎡, 2019년 기준) × 2
		환산부지 면적	754.2㎡	• 설치비용 / 부지가액
	공공청사 [추가확보]	도입용도	공공청사	• 성북구 수요조사 결과를 반영하여 공공청사(동청사) 계획
		기부채납 연면적	1,803㎡	• 금회 추가 확보 면적
		건축비	3,678,000 원/㎡	• 공공건축물 건립 공사비책정 가이드라인(2022) - 동청사(주민자치센터) 1,500㎡이상 2,000㎡미만
		설치비용	6,028,576,363.6 원	• 건축비 × 기부채납 연면적 / 1.1(면세)
		부지가액	6,241,089 원/㎡	• 구역 내 평균 공시지가 (3,120,544.5 원/㎡, 2024년 기준) × 2
		환산부지 면적	965.9㎡	• 설치비용 / 부지가액
	공공청사 환산부지 면적 합계		1,720.1㎡	• 2019년 결정 공공청사 + 2024년 추가 확보 공공청사
	도서관	도입용도	도서관	• 성북구 수요조사 결과를 반영하여 문화공원 내 도서관 계획

구분			내용	비고
		기부채납 연면적	3,530㎡	• 공원 부지 내 건립
		건축비	3,894,000 원/㎡	• 공공건축물 건립 공사비책정 가이드라인(2022) - 도서관 2,000㎡이상 6,000㎡미만
		설치비용	12,496,200,000 원	• 건축비 × 기부채납 연면적 / 1.1(면세)
		부지가액	6,187,585 원/㎡	• 구역 내 평균 공시지가 (3,093,792.5 원/㎡, 2023년 기준) × 2
		환산부지 면적	2,019.5㎡	• 설치비용 / 부지가액

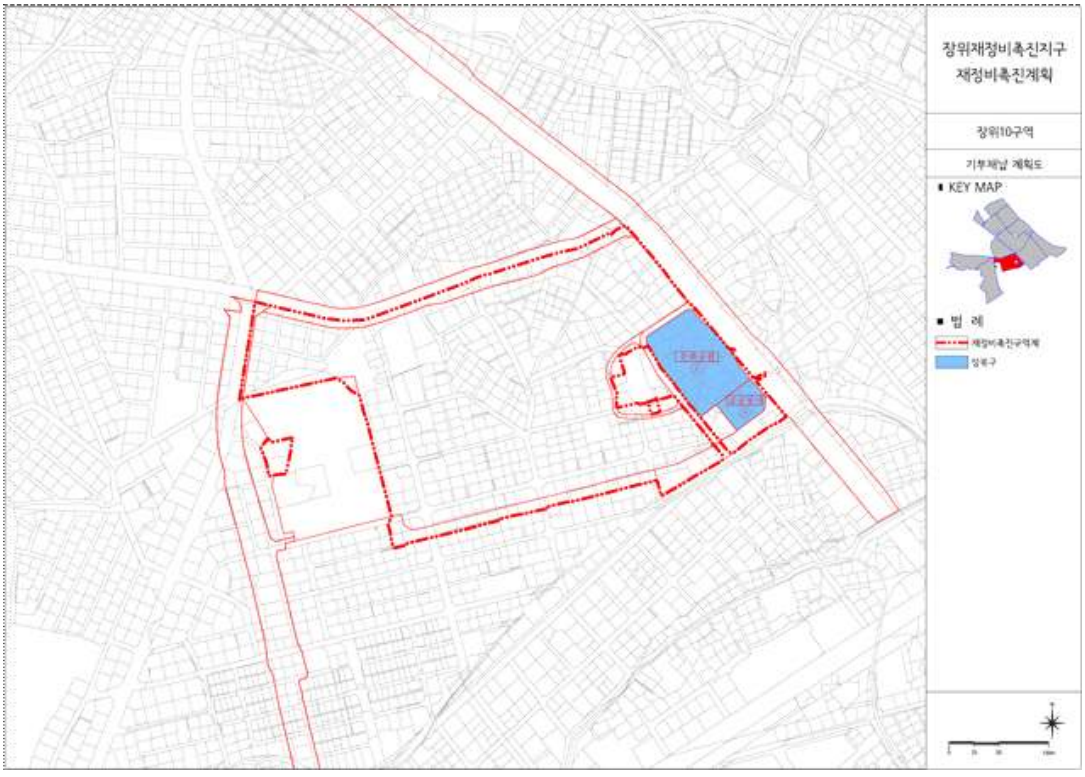
※ 공공기여시설(도서관, 공공청사) 확보계획(안) 변경에 따른 용적률 체계 조정
※ 향후, 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 「서울특별시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 건축 인·허가 시점 적용

■ 무상귀속(기부채납) 계획(변경)

– 기부채납시설은 준공인가시 관리청에 귀속시키며, 사업시행계획인가 시 세부용도, 면적 등을 확정

구분		시설명	시설규모	관리청
기정	공공시설 등	공공청사	• 공공청사 토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 장위동 69-53번지 일대 - 토지면적 : 1,415㎡ / 건축면적 : 1,800㎡ - 세부용도 : 동청사	성북구
		도서관	• 도서관 건축물 기부채납 (문화공원 내 설치) - 위치 : 장위동 69-36번지 일대 - 건축면적 : 3,530㎡ - 세부용도 : 도서관	성북구
변경	공공시설 등	공공청사	• 공공청사 토지 및 건축물 기부채납 - 위치 : 장위동 69-53번지 일대 - 토지면적 : 1,415㎡ / 건축면적 : 3,603㎡ - 세부용도 : 동청사	성북구
		도서관	• 도서관 건축물 기부채납 (문화공원 내 설치) - 위치 : 장위동 69-36번지 일대 - 건축면적 : 3,530㎡ - 세부용도 : 도서관	성북구

※ 향후 토지평가 및 건축계획 변경 등에 따라 건축연면적이 조정될 수 있으며, 세부용도는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함



바. 도시경관 환경보전 및 재난방지(변경없음)

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

아. 기존수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

자. 공공주택 건설에 관한 계획(변경)

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기 정	장위 10구역	70,302.0	-	23,413.62	• 128세대(6.39%)	• 40㎡이하	-
					• 118세대(5.89%)	• 40~50㎡이하	
					• 75세대(3.74%)	• 50~60㎡이하	
					• 20세대(1.00%)	• 60~85㎡ 이하	

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
					• 전체:341세대(17.02%)	-	
변 경	장위 10구역	70,322.0	-	23,791.30	• 128세대(6.63%)	• 40㎡이하	-
					• 40세대(2.07%)	• 40~50㎡이하	
					• 153세대(7.92%)	• 50~60㎡이하	
					• 20세대(1.03%)	• 60~85㎡ 이하	
					• 전체:341세대(17.65%)	-	

※ 세대수 항목의 ( )는 전체 건립 세대수에 대한 비율임
※ 구역 내 공공주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

Ⅱ. 지구단위계획 결정에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	증 · 감	변 경		
기정	장위10구역	성북구 장위동 68-37일대	91,362.0	-	91,362.0	100.0	-

2. 용도지역에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역 결정조서

구분		면 적(㎡)			비율(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
합 계		91,362.0	-	91,362.0	100.0
주거지역	제2종일반주거지역	91,362.0	-	91,362.0	100.0

3. 기반시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	3	A	25 ~31	집산도로	676	상월곡동 23-112	장위동 233-30	일반도로	-	서고시48 (24.09.19)	장월로
기정	중로	1	A	20 ~26.5	보조간선	1,348 (250)	장위동 64-89	장위동 310-22	일반도로	-	총고시722 (36.12.26.)	돌곶이로
변경	중로	1	A	25 ~29.5	보조간선	1,348 (250)	장위동 64-89	장위동 310-22	일반도로	-	총고시722 (36.12.26.)	돌곶이로
기정	중로	1	514	20	집산도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반도로	-	서고시111 (08.04.03.)	장위로
기정	중로	3	A	15	집산도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반도로	-	서고시111 (08.04.03.)	순환도로
기정	소로	1	B	10	국지도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반도로	-	서고시240 (19.07.25.)	
기정	소로	2	D	6	국지도로	189	장위동 68-1320	장위동 74-223	일반도로	-	서고시110 (24.02.29)	
기정	소로	3	C	4	국지도로	162	장위동 68-39	장위동 74-208	일반도로	-	서고시110 (24.02.29)	

※ 중로 1-A 호선 폭원은 서울특별시고시 제2023-580호(23.12.28.) 고시 당시 오기 정정한 사항임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-A	중로 1-A	• 도로 폭원 변경 - 기정 : 25m ~ 26.5m - 변경 : 25m ~ 29.5m	• 서울특별시고시 제2023-580호(23.12.28.) 고시 당시 오기 정정 - 20m ~ 26.5m → 25m ~ 26.5m • 소로 2-D호선에서 돌곶이로변 진입 시 가속차로 확보를 위한 도로 폭원 3m 확보 - 25m ~ 26.5m → 25m ~ 29.5m

나. 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
변경	A	-	문화공원	장위동 69-36일대	6,012.0	감) 71.0	5,941.0	서고시240 (19.07.25.)	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
A	문화공원	• 면적 변경 - 6,012.0㎡ → 5,941.0㎡ (감 71.0㎡)	• 소로 2-D호선에서 돌곶이로변 진입 시 가속차로 확보에따른 공원 면적 축소

다. 공공청사 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
기정	A	장위2동 주민센터	공공청사	장위동 69-53일대	1,415.0	-	1,415.0	서고시240 (19.07.25.)	-

라. 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 · 감	변 경		
변경	-	장위 초등학교	학교	장위동 68-8	15,827.0 (1,060.0)	감) 20.0	15,807.0 (1,040.0)	시교위고시5 (87.02.17.)	-

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 면적을 의미함
※ 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 장위초등학교 대토 면적 재산정 (성북강북교육지원청 협의 의견 반영)
- 토지이용계획상 장위초등학교 대토 면적 변경 (장위초등학교 → 장위10구역 : 600㎡ / 장위10구역 → 장위초등학교 : 560㎡)
※ 대토면적 재산정은 서울특별시고시 제2024-110호(2024.2.29.)로 결정고시된 면적을 기준으로 작성함. (소유권 이전절차 진행 안됨)
- 향후 소유권 이전면적 : 장위초등학교 → 장위10구역 : 580㎡, 장위10구역 → 장위초등학교 : 519㎡

■ 학교 결정(변경) 사유서

<table>
<tr><th>도면표시 번호</th><th>시설명</th><th>시설의 세분</th><th>변경내용</th><th>변경사유</th></tr>
<tr><td>-</td><td>장위
초등학교</td><td>학교</td><td>• 장위초등학교 면적 축소
- 15,827.0㎡ → 15,807.0㎡
(감 20㎡)</td><td>• 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 토지가액 기준으로 장위초등학교 대토 면적 재산정
<table>
<tr><th>구분</th><th>기정</th><th>증·감</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>장위초등학교 →
장위10구역</td><td>580㎡</td><td>증) 20㎡</td><td>600㎡</td></tr>
<tr><td>장위10구역 →
장위초등학교</td><td>580㎡</td><td>감) 20㎡</td><td>560㎡</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

4. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">명칭</th><th colspan="3">면 적(㎡)</th><th rowspan="2">비율(%)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>증 · 감</th><th>변 경</th></tr>
<tr><td rowspan="8">획지</td><td>소계</td><td>71,793.0</td><td>증) 20.0</td><td>71,813.0</td><td>78.6</td><td></td></tr>
<tr><td>10-1</td><td>70,302.0</td><td>증) 20.0</td><td>70,322.0</td><td>77.0</td><td>공동주택 및
부대복리시설</td></tr>
<tr><td>10-3</td><td>645.0</td><td>-</td><td>645.0</td><td>0.7</td><td>종교시설</td></tr>
<tr><td>10-4</td><td>225.0</td><td>-</td><td>225.0</td><td>0.2</td><td rowspan="4">획지</td></tr>
<tr><td>10-5</td><td>320.0</td><td>-</td><td>320.0</td><td>0.4</td></tr>
<tr><td>10-6</td><td>205.0</td><td>-</td><td>205.0</td><td>0.2</td></tr>
<tr><td>10-7</td><td>96.0</td><td>-</td><td>96.0</td><td>0.1</td></tr>
</table>

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음)

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>획지</th><th>용도</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="6">기정</td><td>허용
용도</td><td>10-1</td><td>• 「건축법시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택
• 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 따른 부대시설 및 복리시설</td><td>허용용도 외의
용도는 불허</td></tr>
<tr><td>지정
용도</td><td>10-3</td><td>• 「건축법시행령」 [별표1] 제4호 제2종 근린생활시설 중 나목 종교집회장
• 「건축법시행령」 [별표1] 제6호의 종교시설</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="4">허용
용도</td><td>10-4</td><td rowspan="4">• 「서울특별시 도시계획 조례」 제28조에 따른 제2종일반주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물</td><td rowspan="4">허용용도 외의
용도는 불허</td></tr>
<tr><td>10-5</td></tr>
<tr><td>10-6</td></tr>
<tr><td>10-7</td></tr>
</table>

※ 지정용도는 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제13조 제1항 제6호에 의한 주용도(해당건축물의 가장 넓은 바닥면적을 차지하는 용도)로서 건축연면적(지하층은 포함, 부설주차장, 기계실, 계단 등의 공용면적은 제외)의 50% 이상 설치를 기준으로 한다.

2) 건폐율 계획(변경없음)

구분		용도지역	건폐율	비고
기정	10-1(공동주택)	제2종일반주거지역	30%이하	-
	10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 공공청사A	제2종일반주거지역	관련법령에 의함	-

3) 용적률 계획(변경)

구분		용적률			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
기정	10-1(공동주택)	211% 이하	211% 이하	274.38% 이하	-
	10-2, 10-3, 공공청사A, 공공청사B	관련법령에 의함			-
변경	10-1(공동주택)	211% 이하	211% 이하	271.40% 이하	-
	10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 공공청사A	관련법령에 의함			-

※ 건축물 기부채납 면적 변경에 따른 용적률 변경

4) 상한용적률 완화 사항(변경)

구분		용적률 완화		비고
		공공시설 기부채납(토지)	기반시설 설치비용	
기정	10-1(공동주택)	52.75%	10.63%	63.38%
변경	10-1(공동주택)	52.72%	7.68%	60.40%

※ 건축물 기부채납 면적 변경에 따른 용적률 변경

5) 높이 계획(변경없음)

구분		높이기준	비고
기정	10-1(공동주택)	• 최고층수 35층 이하 / 최고높이 105m이하	-
	10-3, 10-4, 10-5, 10-6, 10-7, 공공청사A	관련법령에 의함	-

6) 건축물 건축선에 관한 계획(변경)

구분		적용위치	계획내용
기정	건축한계선	한천로	8m
		화랑로	10m(지하부는 6m 완화적용)
		월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변	6m
		보차혼용통로변(장위동 38-217일대)	3m
		돌곶이로	6m
변경	건축한계선	한천로	8m
		화랑로	10m(지하부는 6m 완화적용)
		월계로, 장위로, 장월로, 순환도로, 국지도로변	6m
		보차혼용통로변(장위동 38-217일대)	3m
		돌곶이로	6m
		소로 2-D호선 (획지 10-3) 변	2m

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지내 공지에 관한 결정조서(변경)

구분		적용위치	계획내용
기정	전면공지	10-1 획지 내 도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 조경 및 보행자 공간으로 조성 - 폭원 : 3m ~ 8m
변경	전면공지	10-1 획지 내 도로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 조경 및 보행자 공간으로 조성 - 폭원 : 3m ~ 8m
		소로 2-D호선 (획지 10-3)변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보행자 공간으로 조성 - 폭원 : 2m
기정	보차혼용통로	장위초교 우측변	• 현황도로를 연결 및 장위초교 통학로 확보 - 폭원 : 10m
기정	공공보행통로	동·서방향 남·북방향	• 보행자의 보행편의를 도모하기 위한 공공보행통로 확보 - 폭원 : 10m

※ 구분지상권 설정(토지소유권 : 민간, 유지관리 : 공공)
※ 보차혼용통로 : 입주자모집공고, 분양계획서 등을 통해 보차혼용통로 제한에 대한 명시적인 동의를 구하고, 이를 근거로 구분지상권등기를 설정하며, 구분지상권의 존속기간을 영구로 약정하여 공공의 이용을 충분히 담보토록 함

2) 공공주택 건설에 관한 결정(변경)조서

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기 정	장위 10구역	70,302.0	-	23,413.62	• 128세대(6.39%)	• 40㎡이하	-
					• 118세대(5.89%)	• 40~50㎡이하	
					• 75세대(3.74%)	• 50~60㎡이하	

구분	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
					• 20세대(1.00%)	• 60~85㎡ 이하	
					• 전체:341세대(17.02%)	-	
변 경	장위 10구역	70,322.0	-	23,791.30	• 128세대(6.63%)	• 40㎡이하	-
					• 40세대(2.07%)	• 40~50㎡이하	
					• 153세대(7.92%)	• 50~60㎡이하	
					• 20세대(1.03%)	• 60~85㎡ 이하	
					• 전체:341세대(17.65%)	-	

※ 세대수 항목의 ( )는 전체 건립 세대수에 대한 비율임
※ 구역 내 공공주택과 분양주택을 혼재배치하여 별도의 부지 구획하지 않음

3) 환경관리계획(변경없음)

검토항목		검토 결과	환경영향	보전대책	비고
자연 환경	토양포장 우수유출	X	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	-
	지형변동 절성토균형	O	지하터파기에 따른 지형변화	• 발생토량은 조경토, 되메우기 등 실시 • 외부로의 토사유출입 자제	-
	녹지변동 녹지체계	X	-	• 현재보다 공원녹지 증가로 환경측면 유리	-
	습지보전	X	보전대상 습지 없음	-	-
	비오톱	X	-	• 공원과 우이천을 연계하여 단지내 생물서식공간 확보	-

검토항목		검토 결과	환경영향	보전대책	비고
생활환경	일 조	O	일조침해 예상	• 공간에 도로, 조경녹지, 휴게공간 등 계획	-
	바 람	O	영향 미약	• 풍향을 고려한 건축물 배치 및 충분한 오픈페이스 확보	-
	경 관	O	고층건축물 신축에 따른 경관변화	• 주변경관과 조화될 수 있는 건축설계	-
	에 너 지	O	건물 신축으로 에너지사용 변화 예상	• 지역특성상 도시가스를 사용할 계획으로 지상의 녹지공간을 최대한 확보하고, 에너지절약형 단지를 조성할 계획	-
	환경오염	O	오수량 및 생활폐기물 증가	• 중랑물재생센터 및 폐기물 관리법에 의거 처리	-
도시재정비계획 시행중 예상되는 환경영향		O	건축폐기물의 발생, 비산먼지, 공사장 소음 문제 및 강우시 토사유출 예상	• 건축폐기물의 적법처리 및 비산먼지와 토사유출, 소음 저감방안 수립	-

라. 지구단위계획 운영지침(변경없음)

구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지
탑상형 배치구간	• '탑상형 배치구간' 은 탑상형아파트가 건축되는 주택용지로 정한다. • 탑상형아파트는 '탑상형 배치구간' 에만 건축 가능하다. • '탑상형 배치구간' 내 건축물의 높이는 최고 35층으로 정한다. • '탑상형 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ "탑상형 아파트" 라 함은 주동을 수평 투영하였을 때 단변과 장변의 비례가 1:2 이하 이고 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일 코아에서 직접 단위세대로 진. 출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.	최고층수 35층 최저층수 -
저층배치 구간	• '저층 배치구간' 의 주거동은 7층이하 정한다. • '저층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 7층 최저층수 -
중층배치 구간	• '중층 배치구간' 의 주거동은 8~12층으로 정한다. • '중층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 12층 최저층수 8층
고층배치 구간	• '고층 배치구간' 의 주거동은 13~29층으로 정한다. • '고층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 29층 최저층수 13층
초고층배치 구간	• '초고층 배치구간' 의 주거동은 30층이상으로 정한다. • '초고층 배치구간' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	최고층수 35층 최저층수 30층

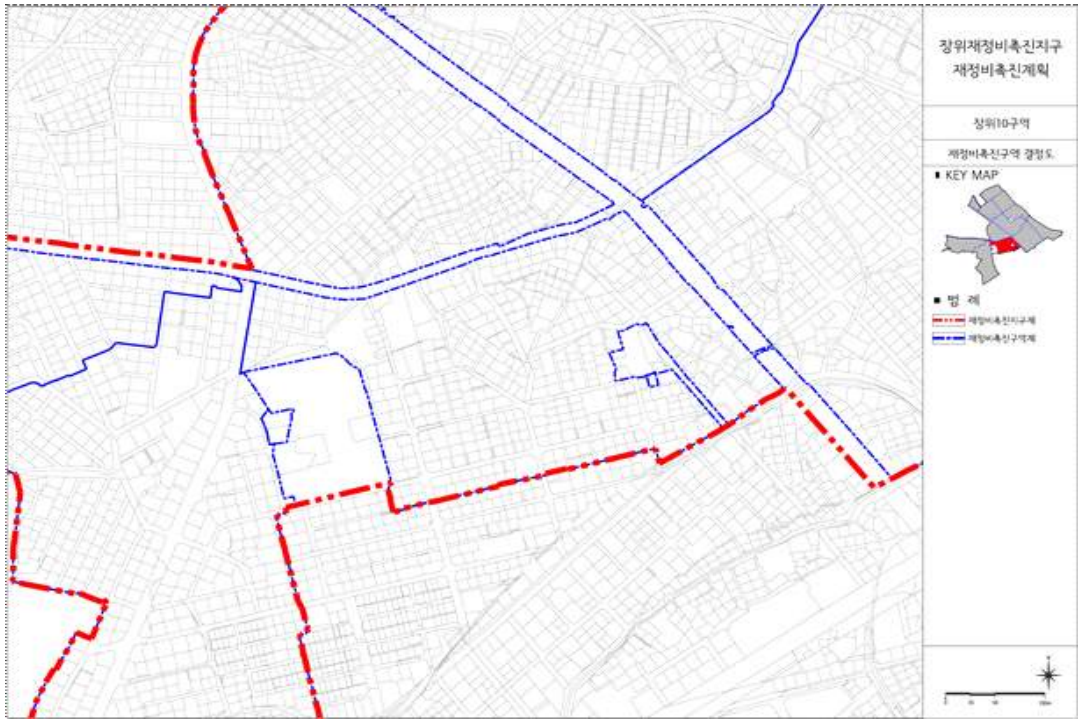
구분 및 범례	세부지침	계획 지표 및 예시 이미지
 건축한계선	• '건축한계선이 지정된 대지에서는 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상 및 지하부분이 돌출되지 못한다 • '건축한계선' 의 위치와 폭은 지침도를 따른다. ※ 건축한계선으로 확보한 전면공지는 조경 및 보행자 공간으로 조성한다.	-
 차량출입 불허구간	• '차량출입 불허구간' 은 도로에서 대지 안으로 차량출입이 전면 금지되는 구간을 말한다. • '차량출입 불허구간' 의 위치는 지침도를 따른다.	-

5. 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항은 붙임(장위재정비촉진지구 변경지정, 재정비촉진계획 변경결정(총괄)고시) 및 「장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시 : 결정(변경)도서 게재 생략

6. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과 및 성북구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
   ※ 첨부한 도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

7. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과 (☎02-2133-7223) 및 성북구 주거정비과(☎02-2241-2834)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

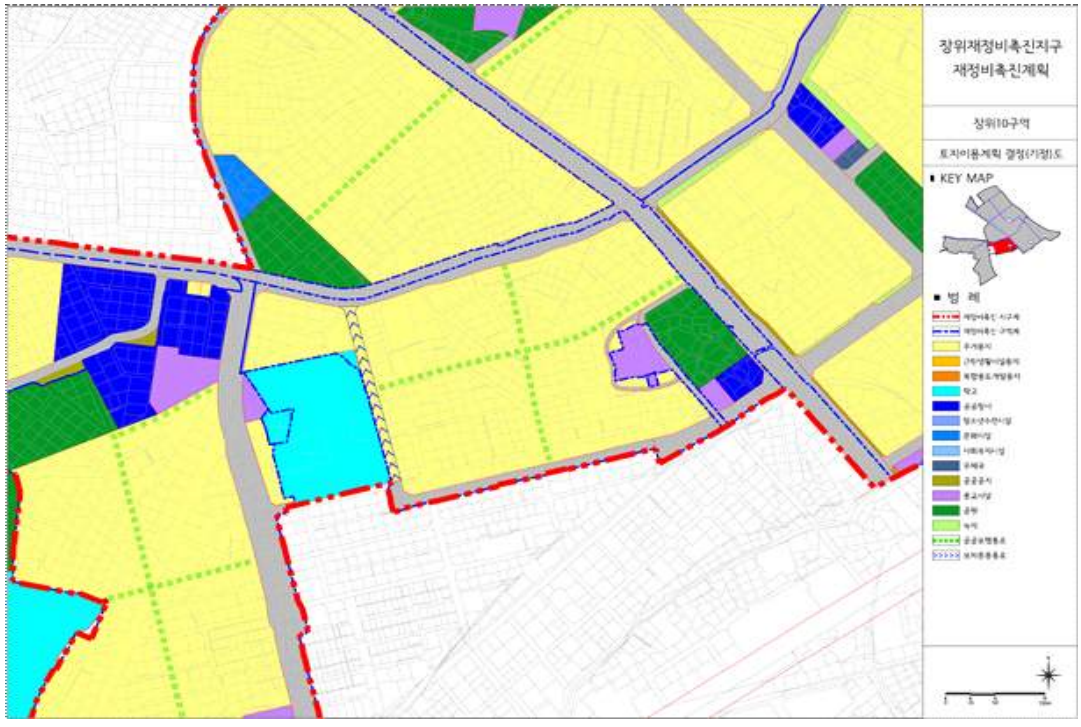
[장위10재정비촉진구역 결정도(변경없음)]



[장위10재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경없음)]



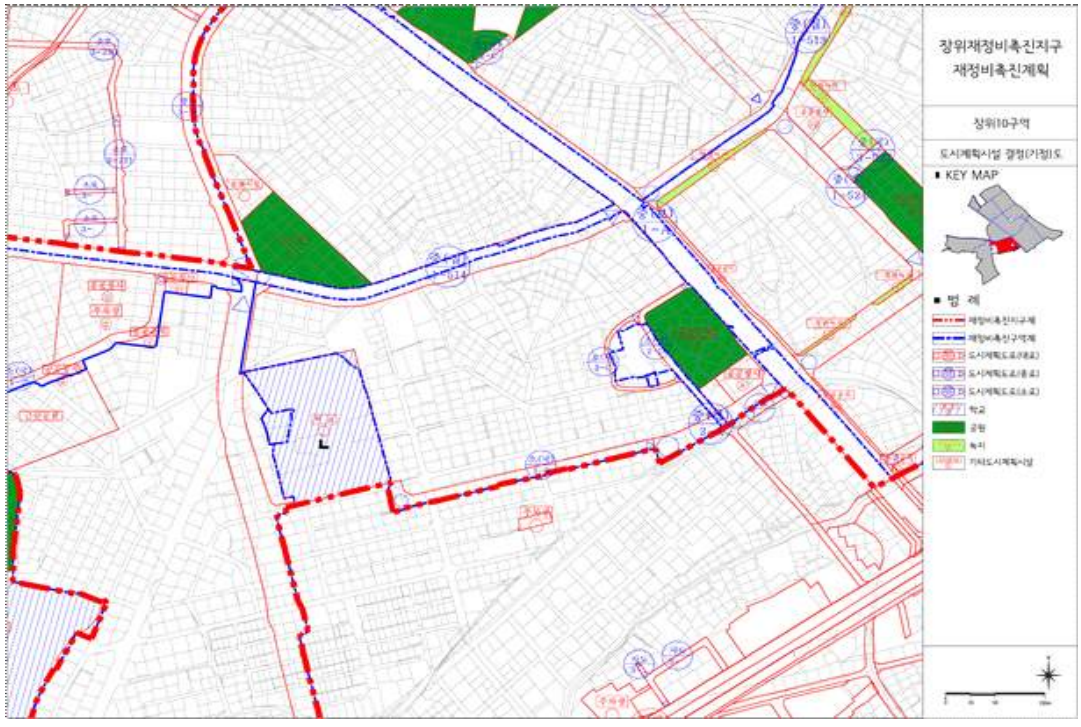
[장위10재정비촉진구역 토지이용계획 결정(기정)도]



[장위10재정비촉진구역 토지이용계획 결정(변경)도]



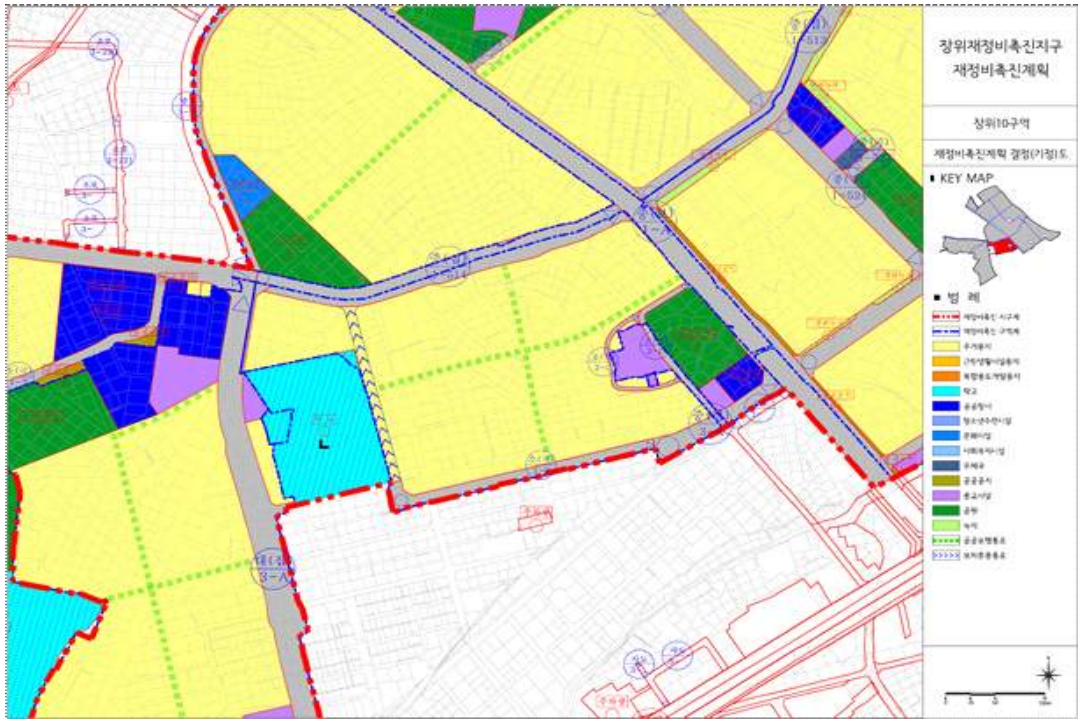
[장위10재정비촉진구역 도시계획시설 결정(기정)도]



[장위10재정비촉진구역 도시계획시설 결정(변경)도]



[장위10재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



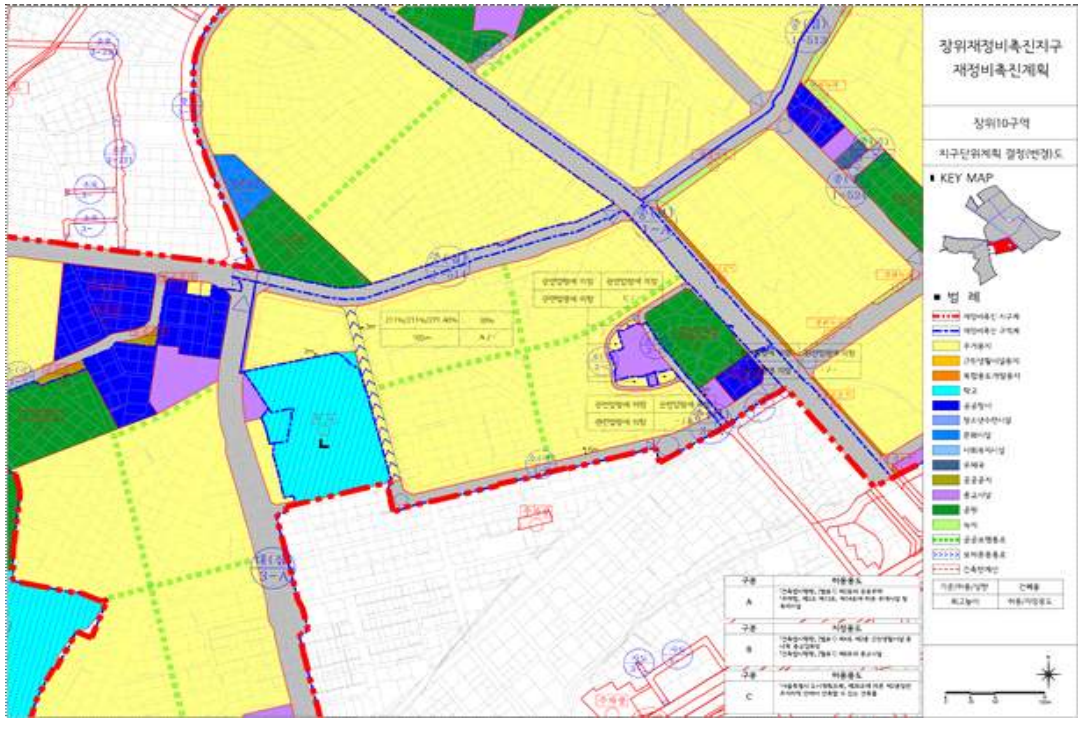
[장위10재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]



[장위10재정비촉진구역 지구단위계획 결정(기정)도]



[장위10재정비촉진구역 지구단위계획 결정(변경)도]



붙임 : 장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 장위재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 · 감	변 경	
장위재정비 촉진지구	주거지형	성북구 장위동 일원	1,314,775.3	-	1,314,775.3	-

2. 재정비사업의 완료목표 연도 : 2030년(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		1,314,775.3	-	1,314,775.3	100.0	-
주거	소 계	864,869.7	증) 20.0	864,889.7	65.8	-
	공동주택	820,474.7	증) 20.0	820,494.7	62.4	-
	복합용지	41,945.0	-	41,945.0	3.2	-
	획 지	2,450.0	-	2,450.0	0.2	-
정비기반시설 등	소 계	424,271.3	감) 20.0	424,251.3	32.3	-
	도 로	232,466.1	증) 71.0	232,537.1	17.7	-
	공 원	86,568.7	감) 71.0	86,497.7	6.6	-
	녹 지	16,776.7	-	16,776.7	1.3	-
	학 교	40,557.0	감) 20.0	40,537.0	3.1	-
	공공공지	8,239.8	-	8,239.8	0.6	-
	공공청사	14,499.4	-	14,499.4	1.1	-
	공공시설	12,958.0		12,958.0	1.0	
	주차장	2,408.6	-	2,408.6	0.2	-
	사회복지시설	3,827.0	-	3,827.0	0.3	-
	문화시설	3,190.1	-	3,190.1	0.2	-

구분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증 · 감	변 경		
	청소년수련시설	2,779.9	-	2,779.9	0.2	-
기타	소 계	25,634.3	-	25,634.3	1.9	-
	종교시설	20,369.6	-	20,369.6	1.6	-
	근린생활시설	4,332.8	-	4,332.8	0.3	-
	우체국	542.0	-	542.0	0.0	-
	기타	389.9	-	389.9	0.0	-

※ 돌곶이로변 완화차로 확보에 따른 도로 및 공원 면적 변경
※ 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 장위초등학교 대토 면적 재산정(성북강북교육지원청 협의 의견 반영)
- 장위초등학교 대토 면적 변경 (장위초등학교 → 장위10구역 : 600㎡ / 장위10구역 → 장위초등학교 : 560㎡)

나. 인구 및 주택수용 계획(변경)

구분	기 정	증 · 감	변 경	비고
인구(인)	62,413	감) 196	62,217	-
세대수(세대)	23,116	감) 73	23,043	-

※ 변경인구(인) : 세대당 2.7인 적용

1) 구역별 주택공급계획(변경)

구분	구역별	합계				공공					분양			
		세대수 (비율%)	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40 ~50㎡	50㎡ ~60㎡	60㎡ ~85㎡	소계	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과
계		23,043 (100%)	11,284 (49.0%)	10,035 (43.5%)	1,724 (7.5%)	4,862 (21.1%)	1,503	1,165	1,797	397	18,181 (78.9%)	6,819	9,638	1,724
기정	1구역	939	356	556	27	162	71	69	22	-	777	194	556	27
기정	2구역	513	242	268	3	92	40	37	15	-	421	150	268	3
기정	3구역	1,078	216	432	430	184	84	79	21	-	894	32	432	430
기정	4구역	2,840	1,309	1,438	93	484	194	200	90	-	2,356	825	1,438	93

구분	구역별	합계				공공					분양			
		세대수 (비율%)	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40 ~50㎡	50㎡ ~60㎡	60㎡ ~85㎡	소계	60㎡ 미만	60 ~85㎡	85㎡ 초과
기정	5구역	1,562	660	756	146	276	123	117	36	-	1,286	384	756	146
기정	6구역	1,637	758	818	61	285	129	126	30	-	1,352	473	818	61
기정	7구역	1,711	844	825	42	295	125	137	33	-	1,416	549	825	42
기정	8구역	2,846	1,777	999	70	784	144	0	581	59	2,062	1,052	940	70
기정	9구역	2,230	1,203	967	60	763	112	0	450	201	1,467	641	766	60
기정	10구역	2,004	1,007	862	135	341	128	118	75	20	1,663	686	842	135
변경	10구역	1,931	980	836	115	341	128	40	153	20	1,590	659	816	115
기정	14구역	2,439	1,206	1,139	94	439	189	203	47	-	2,000	767	1,139	94
기정	15구역	3,317	1,733	1,001	583	757	164	157	319	117	2,560	1,093	884	583

※ 전용85㎡ 초과 주택수 1,724세대 7.5%로 기준 20%미만 충족
※ 공공주택은 전체 세대수의 21.1%(4,862세대)로 기준 17%이상 충족
※ 장위1구역 도시형생활주택 전용면적 40㎡이하 173세대(공공 30세대) 미포함
※ 「도시정비법」 제2조에 따라 공공재개발 사업으로 진행하는 장위8,9구역은 토지등소유자 분양분을 제외한 나머지 주택의 세대수 또는 연면적의 1/2 이상을 임대주택으로 공급

다. 기반시설 설치계획(교육시설, 문화시설, 복지시설)(변경)

1) 교육시설계획(변경)

구분	학교명	위치	면 적(㎡)			비고
			기 정	증 · 감	변 경	
변경	장위초등학교	장위동 68-8	15,827.0	감) 20.0	15,807.0	-
기정	광운초등학교	장위동 128	17,458.0	-	17,458.0	-
기정	남대문중학교	장위동 124-1				
기정	월곡중학교	상월곡동 35-1	7,272.0	-	7,272.0	-

2) 공공시설계획(변경)

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위치	면적(㎡)	
변경	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 69-54	798	공공청사 (장위2동 주민센터)	장위동 69-53 일대	1,415	• 합리적인 토지이용계획 수립을 위한 공공청사 통합배치 • 장위2동주민센터 • 주민커뮤니티센터 - 체육시설, 다목적실, 대강당, 마을문고, 프로그램실 등 • 연면적 - 기정 : 1,800.0㎡ - 변경 : 3,603.0㎡
	복지시설 (장위2동 경로당)	장위동 68-1055	165				
기정	공공청사 (장위우체국)	장위동 69-4	427	장위우체국	장위동 110-26	542	• 4구역 내 대체확보
기정	복지시설 (장위3동 어린이집)	장위동 77-64	987	복지시설 (장위3동어린이집)	장위동 77-64	987	• 장위8구역 편입에 따른 현황시설 존치
기정	청소년수련시설 (성북청소년수련관)	장위동 135-2	2,696	청소년수련시설 (성북청소년 수련관)	장위동 135-2	2,779.9	장위1구역 • 성북청소년수련관 (지상4/지하2)
기정	-	-	-	문화시설	장위동 158-63 일대	1,090.1	장위1구역 • 1구역 문화시설 용지에 건축물 기부채납 예정 (3구역)
기정	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 117-5	508	공공청사 (장위3동 주민센터)	장위동 98-1	2,050	장위4구역 • 장위3동주민센터 • 주민커뮤니티센터 (지상3/지하1) - 생활체육관, 주민센터, 취미교실, 도서실, 경로당,유치원(어린이집) • 연면적: 2,500.0㎡ ※ 장위종합사회복지관 (연면적1,500㎡), 건강생활지원센터 (연면적 600㎡) 4구역 공공청사 대체 확보예정
	복지시설 (장위3동 경로당)	장위동 135-5	165				

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위치	면적(㎡)	
기정	공공청사 (장위소방 치안센터)	장위동 34	419	공공청사 (소방치안센터)	장위동 270-172	986.9	장위6구역 • 장위동 소방치안센터 (지상3/지하1)
기정	-	-	-	공공청사 (장위3치안센터)	장위동 270-388	754.8	장위6구역
기정	-	-	-	공공청사 (주민커뮤니티센터)	장위동 158-15	1,297.2	장위5구역 • 주민커뮤니티센터 - 생활체육관, 취미교실, 도서실, 경로당, 유치원, 복지센터(실버센터) • 연면적: 1,500.0㎡
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 176-9	1,000	장위3구역 • 복지센터 • 연면적: 2,000.0㎡ ※ 시설용도 변경 검토중
기정	-	-	-	공공청사 (치안센터)	장위동 155-1	299.5	• 장위1구역 치안센터
기정	공공청사 (장위1주민센터)	장위동 225-100	662	-	-	-	-
	복지시설 (장위1동 어린이집)	장위동 218-27	307	-	-	-	
	복지시설 (장수경로당)	장위동 218-27	307	-	-	-	
	복지시설 (장위1동경로당)	장위동 산3-101	165	공공청사 ①	장위동 233-631 일대	7,368.5	• 장위14구역 공공청사 내 경로당 (연면적 200㎡)
	공공청사 (장위1치안센터)	장위동 233-250	65.36	공공청사 ②	장위동 233-436 일대	327.5	• 장위14구역 치안센터

구분	현황			계획			비고
	시설명	위치	면적(㎡)	시설명	위치	면적(㎡)	
기정	-	-	-	사회복지시설	장위동 137-2 일대	1,840	장위8구역 • 복지서비스 수준 향상을 위한 사회복지시설 신설 (연면적 4,350㎡)
기정	-	-	-	문화시설	장위동 238-83 일대	2,100	장위9구역 • 주민들의 생활서비스 수준 향상을 위한 문화시설 신설 (연면적 6,600㎡)
기정	공공시설①	-	-	공공시설①	장위동 233-441 일대	4,361	장위15구역 • 연면적 : 13,000㎡
기정	공공시설②	-	-	공공시설②	장위동 233-81 일대	4,597	장위15구역 • 연면적 : 13,000㎡
기정	공공시설③	-	-	공공시설③	상월곡동 28-78 일대	4,000	장위15구역 • 연면적 : 14,000㎡

※ 향후 사업추진 현황에 따라 변경될 수 있음
※ 연면적은 향후 부지가액 및 건축계획 변경 등에 따라 조정될 수 있음
※ 장위15구역 내 공공시설 3개소는 도시계획시설 미결정 시설이며, 추후 건축계획 변경 등에 따라 건축연면적이 조정될 수 있으며, 사업시행인가 전 세부용도 결정
※ 장위10구역 공공기여시설 확보계획(안) 변경 반영

라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

1) 공원 · 녹지계획(변경)

구분		시설번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래
				기 정	증 · 감	변 경	
합 계				103,345.4	감) 71.0	103,274.4	
주제공원	소 계			86,568.7	감) 71.0	86,497.7	
	문화공원		1개소	10,093.3	감) 71.0	10,022.3	

구분		시설번호	명칭	면 적(㎡)			명칭의 유래
				기 정	증 · 감	변 경	
		415	상길례문화공원	4,081.3	-	4,081.3	덕온공주의 하가의식인 '길례' 에서 공원명칭 부여
		A	장위공원	6,012.0	감) 71.0	5,941.0	예술문화가로(돌곶이로) 연계하는 공원
생활권공원	소공원		1개소	6,690.0	-	6,690.0	
		A	소공원	6,690.0	-	6,690.0	문화시설과 연계한 소공원
	근린공원		4개소	50,825.3	-	50,825.3	
		411	아랫말공원	22,625.0	-	22,625.0	옛 장위동을 이루는 마을이름
		140	오동근린공원	7,442.3	-	7,442.3	대상지의 남북축을 연결하는 공원
		A	근린공원	9,148.0	-	9,148.0	서울시문화재 김진흥가와 연계한 근린공원
		A	근린공원	11,610.0		11,610.0	
	어린이공원		4개소	18,960.1	-	18,960.1	
		417	석촌공원	8,321.0	-	8,321.0	석촌 윤용구 선생을 주제로 한 공원
		418	간대공원	4,990.1	-	4,990.1	옛 장위동을 이루는 마을이름
		419	장석공원	5,649.0	-	5,649.0	장석시장의 지역적 맥락에서 유래
녹지	소 계			16,776.7	-	16,776.7	
	연결녹지		8개소	10,091.9	-	10,091.9	
		22	장위산내길 (중앙연결녹지)	1,441.0	-	1,441.0	장위동 + 산 + 내 오동근린공원↔우이천 통경축확보
		25 ~27	푸른에움길 (수계연결녹지)	4,863.5	-	4,863.5	푸른 녹지와 물로 둘러싸인 길
		31 ~36	푸른에움길 (보행연결녹지)	2,733.4	-	2,733.4	보행중심의 환경생태녹지로 조성
		37	보행연결녹지	1,054.0	-	1,054.0	우이천 및 석계역 보행연결
	경관녹지		5개소	6,684.8	-	6,684.8	
		a	경관녹지	2,232.4	-	2,232.4	우이천변(한천로) 경관향상
		b	경관녹지	378.9	-	378.9	우이천변(한천로) 경관향상
		c	경관녹지	1,208.0	-	1,208.0	우이천변(한천로) 경관향상
		d	경관녹지	2,651.5	-	2,651.5	우이천변(한천로) 경관향상
		e	경관녹지	214.0	-	214.0	우이천변(한천로) 경관향상

※ 돌곶이로 가속차로 확보에 따른 장위10구역 내 문화공원 면적 축소

2) 환경보전계획(변경없음)

마. 교통계획(변경)

구 분	도로명	현 황	기 정	변 경	비 고
간선도로	월계로	• 폭원 : 25m • 차로수 : 6차로	• 폭원 : 25m • 차로수 : 5~6차로	• 폭원 : 25m • 차로수 : 5~6차로	• 현황 유지
	한천로	• 폭원 : 25~31m • 차로수 : 6차로	• 폭원 : 31m • 차로수 : 6차로 • 가감속차로, 좌회전차로 설치	• 폭원 : 31m • 차로수 : 6차로 • 가감속차로, 좌회전차로 설치	• 한천로 단절 구간 8구역 개설, 선형변경
	화랑로	• 폭원 : 35m • 차로수 : 6차로	• 폭원 : 35m • 차로수 : 6차로	• 폭원 : 35m • 차로수 : 6차로	• 현황 유지
보조간선도로	돌곶이로	• 폭원 : 20m • 차로수 : 4차로	• 폭원 : 20~26.5m • 차로수 : 4~5차로	• 폭원 : 25~29.5m • 차로수 : 4~5차로	• 장위10구역 가속차로 확보
집산도로	장위로	• 폭원 : 12m • 차로수 : 2차로	• 폭원 : 12~20m • 차로수 : 2~3차로	• 폭원 : 12~20m • 차로수 : 2~3차로	• 해제구역 현황 유지 • 15구역 단절구간 14구역 개설
	장월로	• 폭원 : 12m • 차로수 : 2차로	• 폭원 : 12~20m • 차로수 : 2~3차로	• 폭원 : 12~20m • 차로수 : 2~3차로	• 9구역 구간 8m확폭 • 해제구역 현황유지
	순환도로	-	• 폭원 : 10~20m • 차로수 : 2~3차로	• 폭원 : 10~20m • 차로수 : 2~3차로	• 8구역 단절구간 20m 신설 • 해제구역 폐지 • 폭원 축소

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경없음)

1) 주거정비형 재개발사업

구분	구역번호	생활권유형	동명	지번	면적(ha)	용적률(%)	층수	건폐율(%)	추진단계	사업시행방식	정비유형	비고
기정	장위1	-	장위동	144-24	8.0	-	-	-	1	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위2	-	장위동	290-9	2.5	-	-	-	2	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위3	-	장위동	305	6.6	-	-	-	6	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위4	-	장위동	62-1	15.4	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위5	-	장위동	173-114	9.0	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위6	-	장위동	25-55	10.5	-	-	-	5	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위7	-	장위동	189-3	8.8	-	-	-	2	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위8	-	장위동	85	12.2	-	-	-	7	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위9	-	장위동	238-83	8.4	-	-	-	7	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위10	-	장위동	68-37	9.1	-	-	-	3	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위14	-	장위동	233-552	14.5	-	-	-	4	주거정비형재개발	전면개발	
기정	장위15	-	장위동	233-42	18.8	-	-	-	7	주거정비형재개발	전면개발	

※ 1단계(2009년부터), 2단계(2011년부터), 3단계(2012년부터), 4단계(2013년부터), 5단계(2014년부터), 6단계(2015년부터), 7단계(2023년부터) 용적률, 건폐율, 층수는 재정비촉진계획에 따름

※ 장위 1, 2, 5, 7구역 사업 완료

2) 재건축사업(해당없음)

아. 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관한 사항(변경없음)

구 분		위 치		면 적(㎡)			사업방식	비고
				기 정	증 감	변 경		
총 계				1,314,775.3	-	1,314,775.3	-	
촉진구역	소 계 (12개 구역)			1,236,798.4	-	1,236,798.4	-	
	장위1구역	장위동 144-24 일원		80,316.6	-	80,316.6	주거정비형재개발	
	장위2구역	장위동 290-9 일원		25,344.0	-	25,344.0	주거정비형재개발	
	장위3구역	장위동 305 일원		66,011.0	-	66,011.0	주거정비형재개발	
	장위4구역	장위동 62-1 일원		153,501.0	-	153,501.0	주거정비형재개발	
	장위5구역	장위동 173-114 일원		88,765.7	-	88,765.7	주거정비형재개발	
	장위6구역	장위동 25-55 일원		105,136.9	-	105,136.9	주거정비형재개발	
	장위7구역	장위동 189-3 일원		87,635.6	-	87,635.6	주거정비형재개발	
	장위8구역	장위동 85 일원		121,634.0	-	121,634.0	주거정비형재개발	
	장위9구역	장위동 238-83 일원		84,248.0	-	84,248.0	주거정비형재개발	
	장위10구역	장위동 68-37 일원		91,362.0	-	91,362.0	주거정비형재개발	
	장위14구역	장위동 233-552 일원		145,174.6	-	145,174.6	주거정비형재개발	
	장위15구역	장위동 233-42 일원		187,669.0	-	187,669.0		
존치지역	존치관리구역	소 계		77,976.9	-	77,976.9	-	
		존치구역	존치시설	77,976.9	-	77,976.9	-	

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 · 감	변 경	
계		1,314,775.3	-	1,314,775.3	100.0
일반주거지역	소계	1,309.897.8	-	1,309.897.8	99.6
	제1종일반주거지역	72,131.6	-	72,131.6	5.5
	제2종일반주거지역(7층)	93,802.4	-	93,802.4	7.1
	제2종일반주거지역	989,748.6	-	989,748.6	75.3
	제3종일반주거지역	154,215.2	-	154,215.2	11.7
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.4

차. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 · 및 높이계획 등 건축계획(변경)

1) 장위1구역 ~ 9) 장위9구역, 11) 장위14구역(변경없음)

10) 장위10구역(변경)

구분	주용도	획지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)		최고높이(m)	
				기준	상한	평균/최고층수	최고높이(m)
기정	공동주택 및 부대복리시설	70,302.0	30이하	211이하	274.38이하	- /35층 이하	105m 이하
변경	공동주택 및 부대복리시설	70,322.0	30이하	211이하	271.40이하	- /35층 이하	105m 이하

카. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구 분		면 적(㎡)							
		소계		1구역	2구역	3구역	4구역	5구역	6구역
		기정	변경						
촉진구역 면적(㎡)		1,236,218.4	1,236,238.4	80,316.6	25,344.0	66,011.0	153,501.0	88,765.7	105,136.9
분 담 률 (%)		15.52%							
기반시설면적(㎡)	계획기반시설①	352,634.2 (28.53%)	352,634.2 (28.52%)	39,663.2 (49.38%)	7,481.4 (29.52%)	13,330.0 (20.19%)	44,315.0 (28.86%)	31,071.7 (35.0%)	43,716.3 (41.59%)
	계획기반시설 내 국공유지 ②	98,751.5	98,751.5	23,782.0	627.0	607.0	5,237.0	12,382.6	19,018.0
	기존기반시설 내 국공유지 ③	110,542.5	110,542.5	7,627.0	787.0	5,522.0	7,951.0	3,981.3	13,556.0
	공공시설 설치 대지환산④	49,238.4	47,806.5	-	-	1,399.0	2,185.6	999.0	-
	대지지분⑤	500.0	500.0	-	-	-	-	-	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	193,078.7	191,646.8	8,254.2	6,067.4	8,600.0	33,312.6	15,706.8	11,142.3

구 분		면 적(㎡)						
		7구역	8구역	9구역	10구역		14구역	15구역
					기정	변경		
촉진구역 면적(㎡)		87,635.6	121,634.0	84,248.0	90,782.0	90,802.0	145,358.0	187,669.0
분 담 률 (%)		15.52%						
기반시설면적(㎡)	계획기반시설①	22,861.9 (26.09%)	24,775.0 (20.36%)	11,892.3 (14.12%)	18,989.0	18,989.0	40,066.4	54,472.0
	계획기반시설 내 국공유지 ②	4,613.7	4,188.0	2,985.5	642.0	642.0	8,866.0	15,802.7
	기존기반시설 내 국공유지 ③	4,227.95	11,079.0	3,540.5	4,541.0	4,541.0	23.138.0	24,591.7
	공공시설 설치 대지환산④	-	2,675.0	3,898.3	5,171.5	3,739.6	14,747.8	7,794.3 (공공시설①) 7,794.3 (공공시설②) 2,573.6 (공공시설③)
	대지지분⑤	-	-	-	-	-	500.0	-
	순부담면적(㎡) ①-②-③+④+⑤	14,020.3	12,183.0	9,246.6	18,977.5	17,545.6	23,310.2	32,239.8

※ 10구역 촉진구역 면적은 장위초등학교 대토부지 면적(560.0㎡)을 제외한 면적임
※ 14구역 한천로 및 장월로 가각부 개설 환산면적은 장위8구역의 촉진지구 편입으로 인하여 8구역이 부담함에 따라, 14구역에서 제외함
※ 장위15구역 : 구역 내 월곡중학교 부지 추가확보면적(679.0㎡) 및 공공공지 면적(316.0㎡)은 계획기반시설(순부담)에서 제외함

타. 공공주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구 분	구 역 명	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하	전용면적 60㎡ 초과	계
기정	장위 1구역	71(30)	69	22	-	162(30)
기정	장위 2구역	40	37	15	-	92
기정	장위 3구역	84	79	21	-	184
기정	장위 4구역	194	200	90	-	484
기정	장위 5구역	123	117	36	-	276
기정	장위 6구역	129	126	30	-	285
기정	장위 7구역	125	137	33	-	295
기정	장위 8구역	144	-	581	59	784

구 분	구 역 명	전용면적 40㎡ 이하	전용면적 40~50㎡ 이하	전용면적 50~60㎡ 이하	전용면적 60㎡ 초과	계
기정	장위 9구역	112	-	450	201	763
기정	장위10구역	128	118	75	20	341
변경		128	40	153	20	341
기정	장위14구역	189	203	47	-	439
기정	장위15구역	164	157	319	117	757
계(세대)		1,503(30)	1,165	1,797	397	4,862(30)
비율(%)		30.8	24.0	37.0	8.2	100.0

※ 장위1구역 ( )는 도시형생활주택 내 공공주택임

파. 단계별 사업추진에 관한 사항(변경없음)

하. 기타 계획(에너지순환, 방재계획, 정보화계획, 특성화계획)(변경없음)

거. 광고물 관리계획(변경없음)

너. 폐기물 처리에 관한 계획(변경없음)

더. 존치지역의 관리 및 정비계획(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
촉진지구		1,314,775.3	-	1,314,775.3	100.0	
존치관리구역	소계	77,976.9	-	77,976.9	6.9	
	②	14,767.0	-	14,767.0	1.3	장위초등학교
	③	2,408.0	-	2,408.0	0.2	장위동교회
	⑤	4,215.0	-	4,215.0	0.4	공공공지 및 사회복지시설
	⑥	2,453.0	-	2,453.0	0.2	성북청소년수련관
	⑦	3,183.8	-	3,183.8	0.3	장석시장

구 분		면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
	⑫	48,627.1	-	48,627.1	4.3	도로
	⑬	2,323.0	-	2,323.0	0.2	사랑제일교회 등

러. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

1) 장위1구역 ~ 9) 장위9구역, 11) 장위14구역(변경없음)

10) 장위10구역 : Ⅰ-3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항 참고

머. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 재정비촉진지구 결정조서(변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	증 감	변경	
장위재정비 촉진지구	주거지형	성북구 장위동 일원	1,314,775.3	-	1,314,775.3	-

2) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)
		기 정	증 감	변 경	
계		1,314,775.3	-	1,314,775.3	100.0
일반 주거 지역	소계	1,309.897.8	-	1,309.897.8	99.6
	제1종일반주거지역	72,131.6	-	72,131.6	5.5
	제2종일반주거지역(7층)	93,802.4	-	93,802.4	7.1
	제2종일반주거지역	989,748.6	-	989,748.6	75.3
	제3종일반주거지역	154,215.2	-	154,215.2	11.7
자연녹지지역		4,877.5	-	4,877.5	0.4

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	13	35~38	간선 도로	9,500 (623)	종암동	장지리	일반 도로	장위동	건고시267 (71.06.10)	화랑로
기정	대로	3	39	25~30	간선 도로	5,110 (1,120)	미아동 42-13	하계동 184-1	일반 도로	-	-	월계로
기정	대로	3	40	25~31	간선 도로	11,530 (1,310)	군자동 (광로5호)	수유동	일반 도로	장위동	총고시722 (36.12.26)	한천로
기정	대로	3	A	25~31	집산 도로	676	상월곡동 23-112	장위동 233-30	일반 도로	-	서고시448 (24.09.19)	장월로 (15구역)
기정	중로	1	A	20~26.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로	-	총고시722 (36.12.26)	돌곶이로
변경	중로	1	A	25~29.5	보조 간선	1,348	장위동 64-89	장위동 310-22	일반 도로	-	총고시722 (36.12.26)	돌곶이로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	510	20~25	집산 도로	489	장위동 154-9	장위동 237-90	일반 도로	-	-	장월로
기정	중로	1	512	20	집산 도로	55	장위동 158-43	장위동 157-22	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	513	20	집산 도로	356	장위동 74-140	장위동 119-1	일반 도로	-	서고시23 (74.03.02)	장위로
기정	중로	1	514	20	집산 도로	396	장위동 238-238	장위동 74-54	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	515	20	집산 도로	784	장위동 231-170	장위동 233-32	일반 도로	-	서고시 111 (08.04.03)	장위로 선형변경
기정	중로	1	516	20~23	집산 도로	93	장위동 135-4	장위동 122-1	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	장위로
기정	중로	1	517	20	집산 도로	570	장위동 165-3	장위동 291	일반 도로	-	건고시123 (73.04.04)	순환도로
기정	중로	1	521	18~20	집산 도로	366	장위동 69-48	장위동 36-9	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	순환도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	522	20	집산 도로	289	장위동 178-1	장위동 201-5	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	1	523	20	집산 도로	441	장위동 143-38	장위동 89-74	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	1	524	18~23	집산 도로	232	장위동 93-4	장위동 62-1	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	2	510	15	집산 도로	251	장위동 293-9	장위동 295-25	일반 도로	-	-	샘터길
기정	중로	2	511	15	집산 도로	371	장위동 316-9	장위동 316-9	일반 도로	-	건고시123 (73.04.04)	
기정	중로	2	512	15	집산 도로	167	장위동 60-2	장위동 55-28	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	2	A	16	집산 도로	241	장위동 262-6	상월곡동 98	일반 도로	-	서고시448 (24.09.19)	
기정	중로	3	A	15	집산 도로	140	장위동 68-77	장위동 69-49	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	순환도로
기정	중로	3	B	12~13	국지 도로	177	상월곡동 35-7	상월곡동 28-44	일반 도로	-	서고시448 (24.09.19)	
기정	중로	3	C	8~12	국지 도로	168	장위동 313	장위동 101-9	일반 도로	-	서고시448 (24.09.19)	
기정	중로	3	520	12~15	국지 도로	269	장위동 43-3	월계동 492-11	일반 도로	-	서고시3 (69.01.18)	
기정	중로	3	521	12	국지 도로	364	장위동 63-75	장위동 43-6	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	중로	3	524	12	집산 도로	26	장위동 55-25	장위동 55-21	일반 도로	-	서고시111 (08.04.03)	석관 지구단위 계획구역

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	526	13	집산도로	197	장위동 300	장위동 317-2	일반도로	-	-	
기정	중로	3	527	12	국지도로	43	장위동 110-28	장위동 110-21	일반도로	-	서고시231 (11.08.11)	
기정	중로	2	-	20	집산도로	378	장위동 237-268	장위동 238-510	일반도로	-	-	장월로 (9구역)
기정	소로	1	S1	10	국지도로	103	장위동 8-2	장위동 8-3	일반도로	-	서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위 계획구역
기정	소로	1	520	10	국지도로	85	장위동 231-280	장위동 산 3-110	일반도로	장위동	서고시 111 (08.04.03)	
기정	소로	1	524	10	국지도로	80	장위동 270-346	장위동 120-14	일반도로	-	-	
기정	소로	1	S6	10~11		227	장위동 50-17	장위동 63-61	일반도로	-	서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위 계획구역
기정	소로	1	A	10		30	장위동 270-164	장위동 127	일반도로	-	-	
기정	소로	1	B	10	국지도로	270	장위동 68-63	장위동 68-1110	일반도로	-	서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	1	①	10 ~15	국지도로	673	장위동 231-39	장위동 233-636	일반도로	-	-	
기정	소로	1	②	10~11	국지도로	340	장위동 233-20	장위동 233-156	일반도로	-	-	
기정	소로	1	A	10	국지도로	10	장위동 63-58	장위동 63-71	일반도로	-	-	
기정	소로	2	1	8	국지도로	65	장위동 205-1	장위동 207-15	일반도로	-	서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	2	A	8	국지도로	50	장위동 272-122	장위동 272-122	일반도로	-	서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	2	B	8	국지도로	8	장위동 156	장위동 157-9	일반도로	-	서고시99 (20.03.12)	빗물펌프장 (쓰레기적환장) 진출입로
기정	소로	2	C	8	국지도로	52	장위동 75-462	장위동 279	일반도로	-	-	김진흥가 진입로
기정	소로	2	D	6	국지도로	200	장위동 68-1320	장위동 74-223	일반도로	-	-	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	6	국지도로	38	장위동 205-17	장위동 270-214	일반도로	-	서고시406 (14.11.27)	
기정	소로	3	239	6	-	25	장위동 63-59	장위동 63-60	일반도로	-	서고시212 (02.06.12)	석관 지구단위 계획구역
기정	소로	3	501	8	국지도로	153	장위동 270-463	장위동 270-465	일반도로	-	서고시111 (08.04.03)	
기정	소로	3	524	6~8	국지도로	142	장위동 37-31	장위동 56	일반도로	-	서고시231 (11.08.11)	
기정	소로	3	A	4	국지도로	38	장위동 272-122	장위동 272-122	일반도로	-	서고시240 (19.07.25)	
기정	소로	3	B	6	-	185	장위동 136-53	장위동 77-66	일반도로	-	서고시88 (19.03.07)	
기정	소로	3	234	6	-	220	장위동 274	장위동 65-3	일반도로	-	서고시3 (69.01.18)	
기정	소로	3	C	4	국지도로	162	장위동 68-39	장위동 74-208	일반도로	-	-	

※ 중로 1-A 호선 폭원은 서울특별시고시 제2023-580호(23.12.28.) 고시 당시 오기 정정한 사항임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-A	중로 1-A	• 폭원 변경 - 기정 : 20m ~ 26.5m - 변경 : 25m ~ 29.5m	• 서울특별시고시 제2023-580호(23.12.28.) 고시 당시 오기 정정 - 20m ~ 26.5m → 25m ~ 26.5m • 소로 2-D호선에서 돌곶이로변 진입 시 가속차로 확보를 위한 도로 폭원 3m 확보 - 25m ~ 26.5m → 25m ~ 29.5m

(2) 주차장(변경없음)

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	증 감	변 경		
기정	140	오동근린공원	근린공원	미아,장위,번동,상하월곡동	1,453,858.0 (7,623.0)	-	1,453,858.0 (7,623.0)	건고시2181 (66.02.05)	-
기정	411	아랫말공원	근린공원	월계동 479-4일대	22,625.0	-	22,625.0	서고시111 (08.04.03)	-
기정	A	근린공원	근린공원	장위동 76-3일대	9,148.0	-	9,148.0	-	-
기정	A	소공원	소공원	장위동 238-38일대	6,690.0	-	6,690.0	-	-
기정	415	상길례공원	문화공원	장위동 289-29일대	4,081.3	-	4,081.3	서고시111 (08.04.03)	-
기정	417	석촌공원	어린이공원	장위동 180-1일대	8,321.0	-	8,321.0	-	-
기정	418	간대공원	어린이공원	장위동 207-48일대	4,990.1	-	4,990.1	서고시111 (08.04.03)	-
기정	419	장석공원	어린이공원	장위동 110-53일대	5,649.0	-	5,649.0	서고시111 (08.04.03)	-
변경	A	-	문화공원	장위동 69-36일대	6,012.0	감) 71.0	5,941.0	서고시240 (19.07.25)	-

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위재정비촉진지구 내 면적을 의미함

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
A	장위공원	• 면적 변경 - 6,012.0㎡ → 5,941.0㎡ (감 71.0㎡)	• 소로 2-D호선에서 돌곶이로변 진입 시 가속차로 확보에 따른 공원 면적 축소

(2) 녹지(변경없음)

(3) 공공공지(변경없음)

다) 공공문화체육시설(변경)

(1) 공공청사(변경없음)

(2) 학교(변경)

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	-	장위초등학교	학교	장위동 68-8	15,827.0 (1,060.0)	감) 20.0	15,807.0 (1,040.0)	시교위고시5 (87.02.17.)	-
기정	-	광운초등학교	학교	장위동 128	17,457.6	-	17,457.6	시교위고시5 (87.02.17.)	-
		남대문중학교	학교	장위동 124-1					
기정	①	월곡중학교	학교	상월곡동 35-1	7,272.0	-	7,272.0	-	-

※ 면적 항목의 괄호 내용은 장위10구역 내 면적을 의미함
※ 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 장위초등학교 대토 면적 재산정 (성북강북교육지원청 협의 의견 반영)
- 토지이용계획상 장위초등학교 대토 면적 변경 (장위초등학교 → 장위10구역 : 600㎡ / 장위10구역 → 장위초등학교 : 560㎡)
※ 대토면적 재산정은 서울특별시고시 제2024-110호(2024.2.29.)로 결정고시된 면적을 기준으로 작성함. (소유권 이전절차 진행 안됨)
- 향후 소유권 이전면적 : 장위초등학교 → 장위10구역 : 580㎡, 장위10구역 → 장위초등학교 : 519㎡

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
-	장위 초등학교	학교	• 장위초등학교 면적 축소 - 15,827.0㎡ → 15,807.0㎡ (감 20㎡)	• 감정평가액을 반영한 토지 교환 산정액 검토 결과에 따라 토지가액 기준으로 장위초등학교 대토 면적 재산정

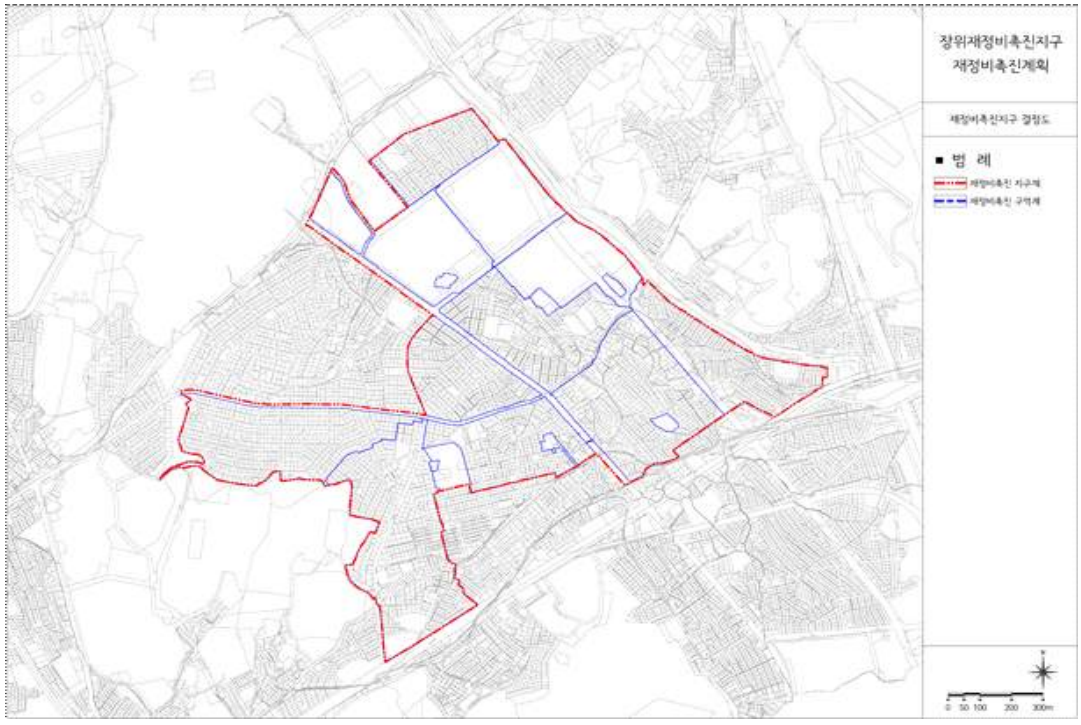
구분	기정	증·감	변경
장위초등학교 → 장위10구역	580㎡	증) 20㎡	600㎡
장위10구역 → 장위초등학교	580㎡	감) 20㎡	560㎡

(3) 사회복지시설(변경없음)

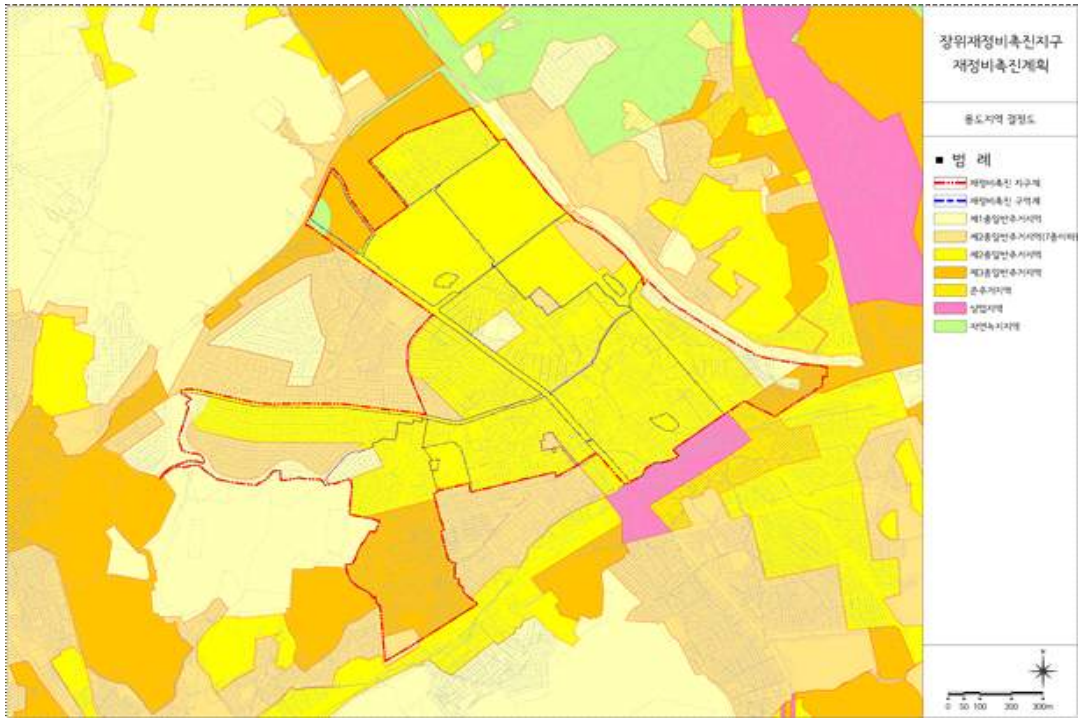
(4) 청소년수련시설(변경없음)

(5) 문화시설(변경없음)

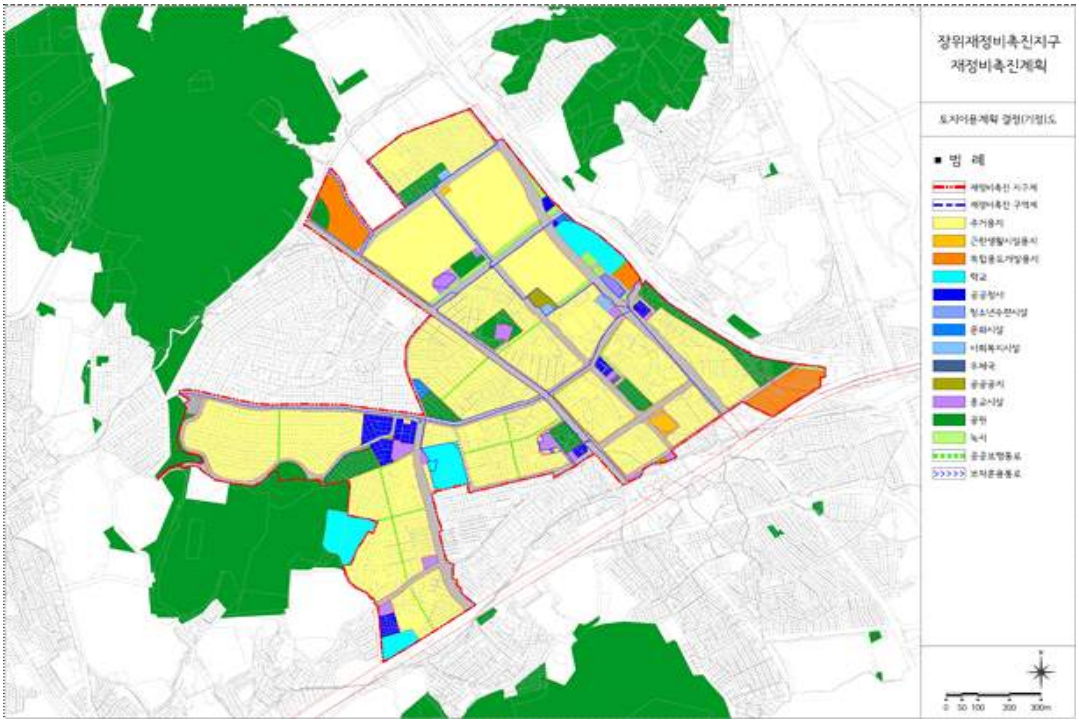
[장위재정비촉진지구 결정도(변경없음)]



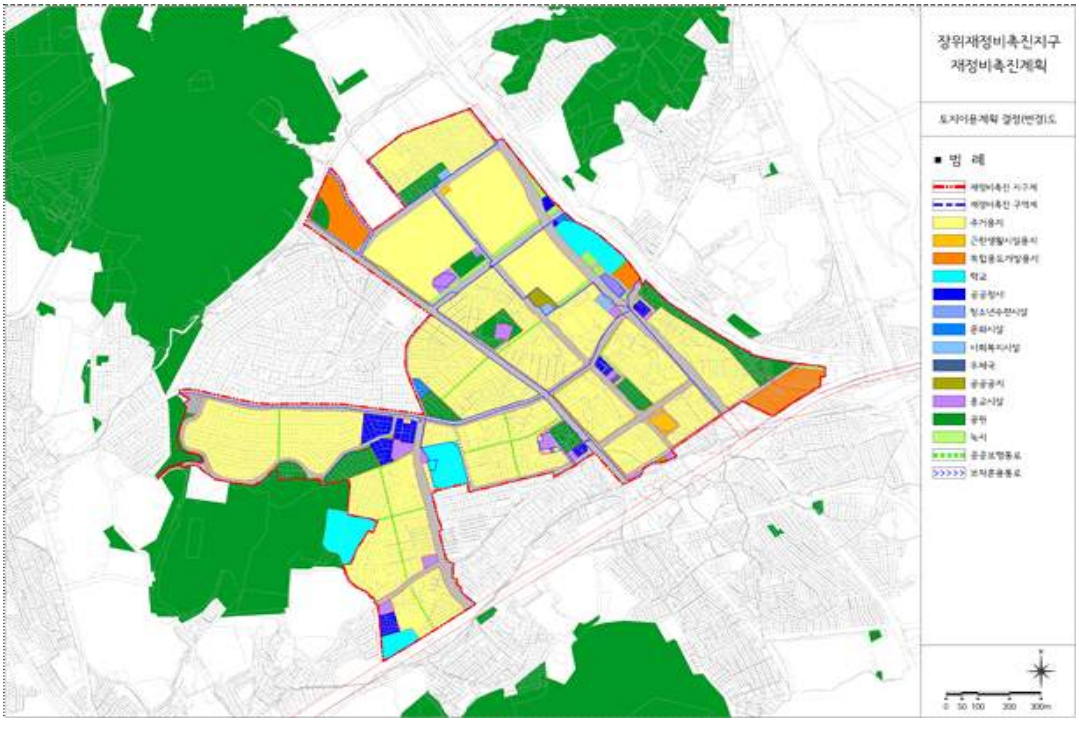
[장위재정비촉진지구 용도지역 결정도(변경없음)]



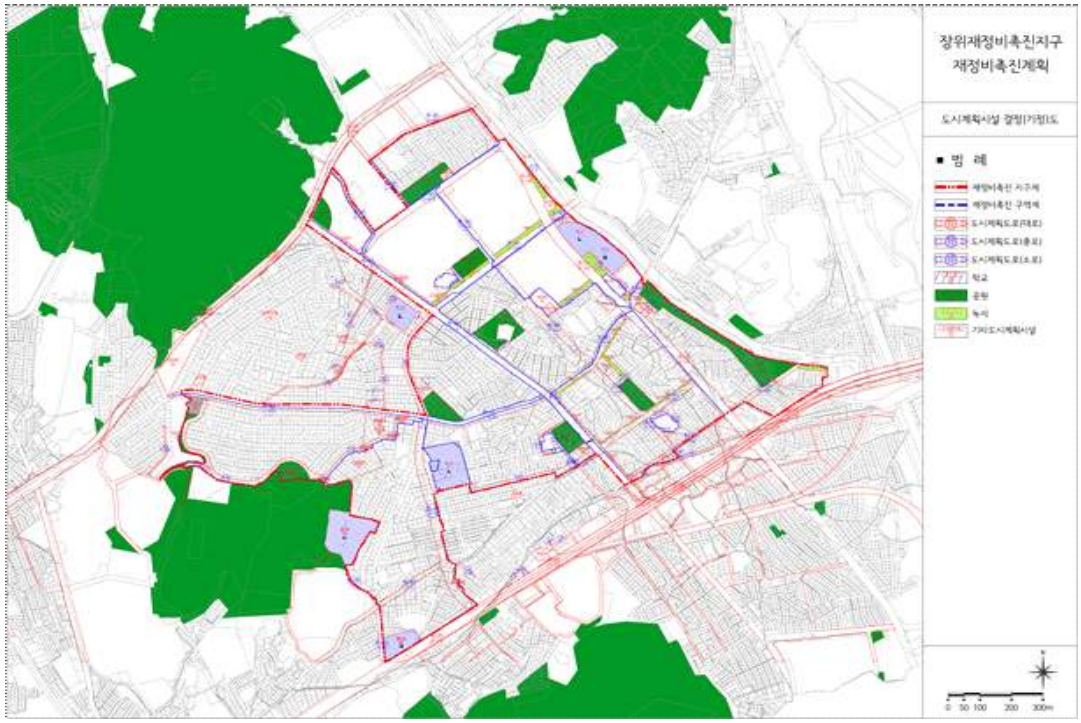
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(기정)도]



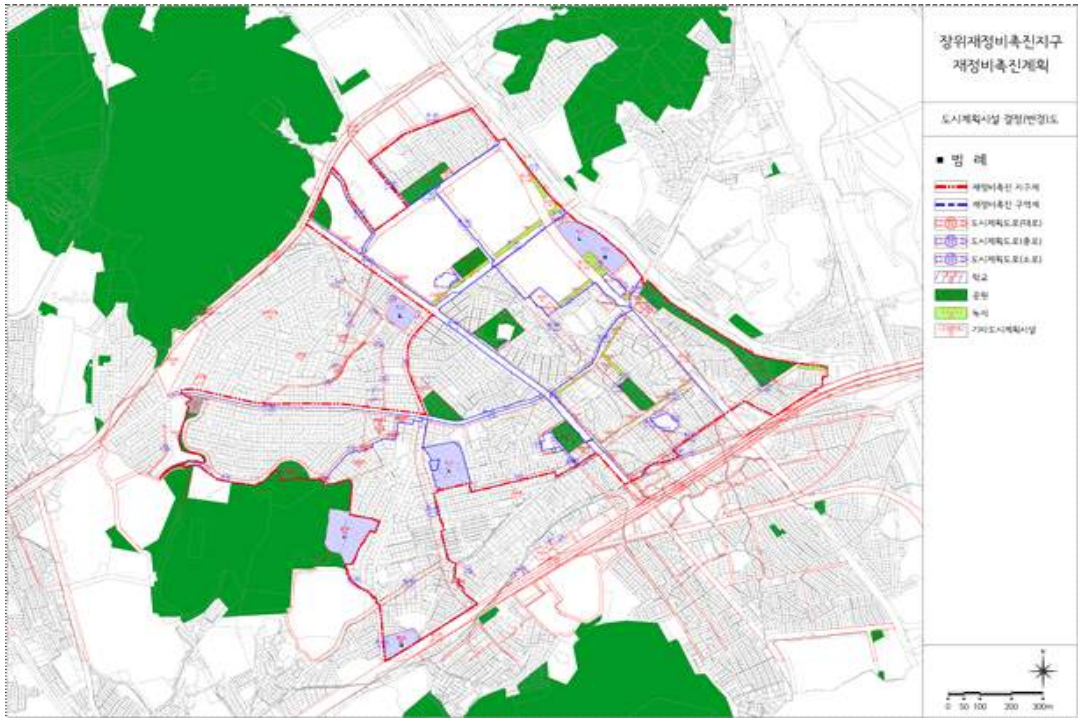
[장위재정비촉진지구 토지이용계획 결정(변경)도]



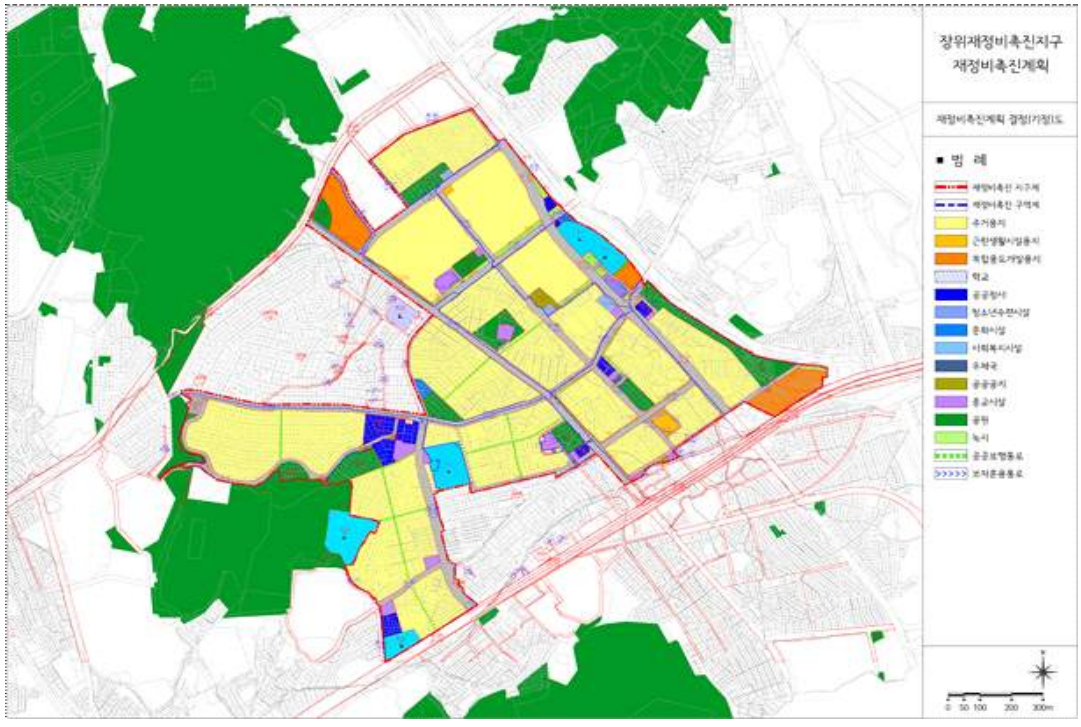
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(기정)도]



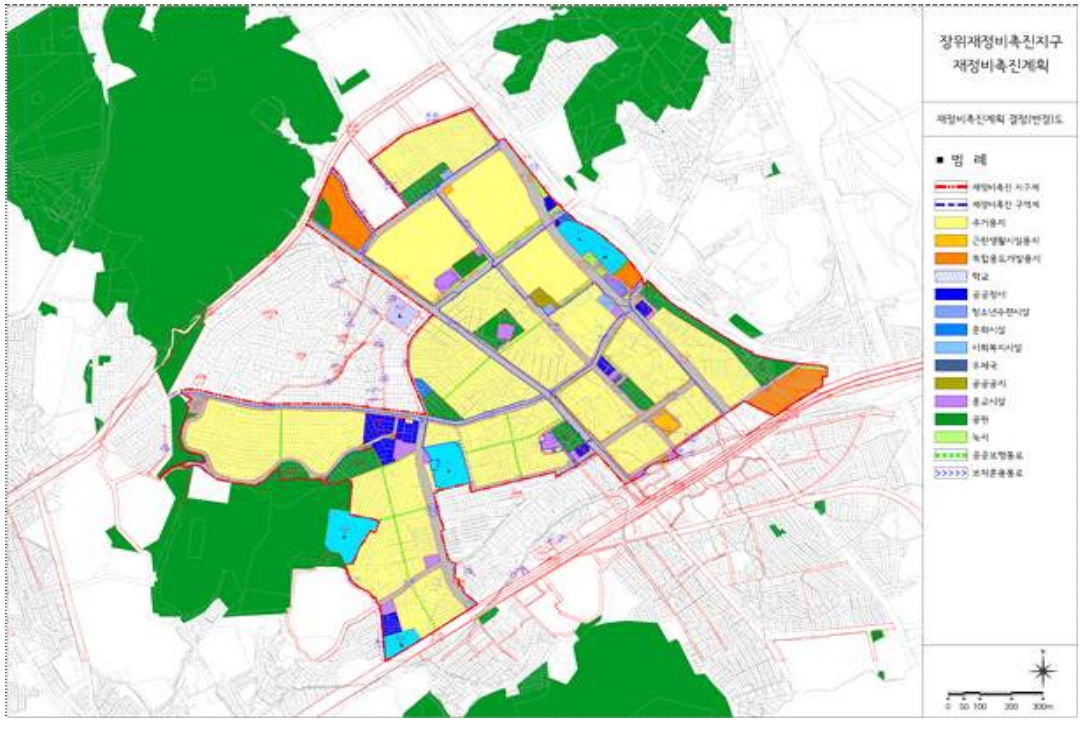
[장위재정비촉진지구 도시계획시설 결정(변경)도]



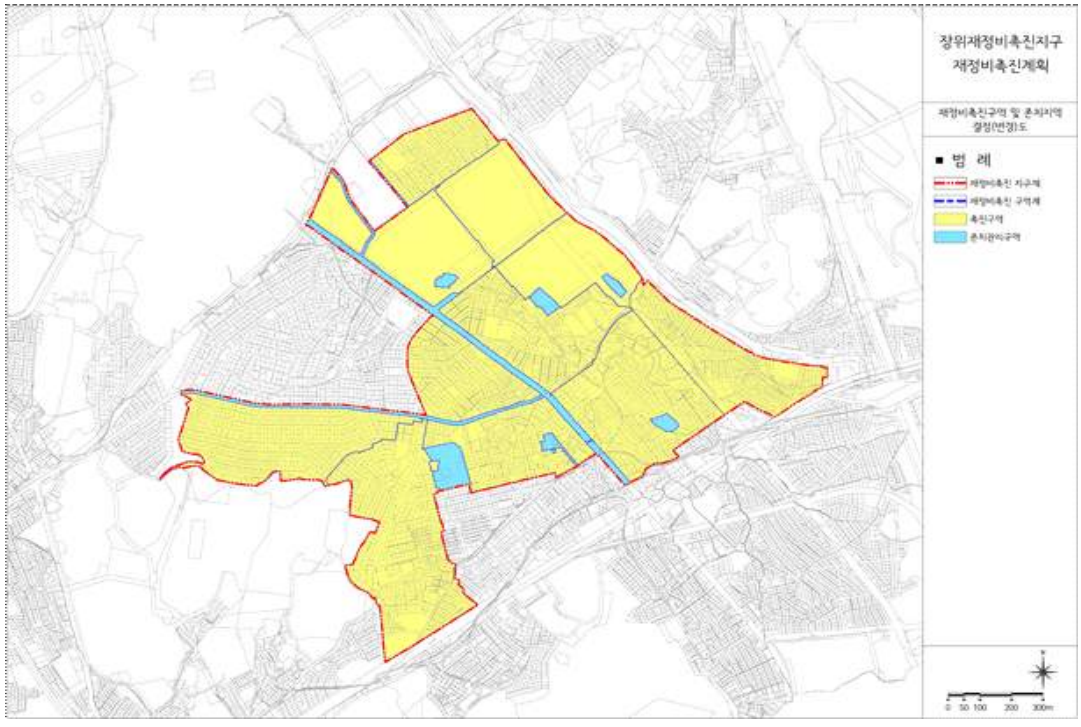
[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(기정)도]



[장위재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도]



장위재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역결정도(변경없음)]



◈ 서울특별시고시 제2024-546호

문래근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시(안)

건설부 고시 제172호(1982.4.28.)로 도시계획시설(공원)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2018-26호(2018.1.25.)로 조성계획결정(변경)된 문래근린공원에 대하여 「도시공원 및 녹지등에 관한 법률」 제16조2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지
   - 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조2 규정에 의한 문래근린공원 조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로
   - 문래근린공원의 노후화된 시설을 전면 재조성 하여 도심 속 거점공원으로 주민들에게 여가문화를 확산하고 휴식공간을 제공함으로써 공원이용 활성화에 기여하고자 함

2. 공 원 명: 문래근린공원

3. 위　　치: 서울특별시 영등포구 문래동3가 66번지 일원

4. 면　　적: 23,611㎡

5. 조성계획결정 조성 및 도면: 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

6. 열람장소: 서울특별시 공원조성과(☎02-2133-2073) 및 영등포구 푸른도시과(☎02-2670-3758)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

문래근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치: 서울시 영등포구 문래동 3가 66번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		23,611.0	8,826.65	2	354.95	351.80	175	23,611.0	9,285.15	2	354.95	351.80	184	증 458.8㎡
기반시설	소 계	4,533.8	4,533.8					4,961.0	4,961.0					증 427.2㎡
	도 로	3,357.6	3,357.6					3,738.2	3,738.2					증 380.6㎡
	광 장	1,176.2	1,176.2					1,222.8	1,222.8					증 46.6㎡
조경시설		606.2	606.2				5	251.6	251.6				6	감 354.6㎡
휴양시설		470.0	470.0				101	669.4	669.4				84	증 199.4㎡
유희시설		539.0	539.0				5	621.7	621.7				9	증 82.7㎡
운동시설		844.3	844.3				8	916.5	916.5				30	증 72.2㎡
교양시설		9.0	9.0					9.0	9.0					
편익시설		1,504.4	1,504.4	1	35	35	3	1,536.0	1,536.0	1	35	35	3	증 31.6㎡
관리시설		319.95	319.95	1	319.95	316.8	52	319.95	319.95	1	319.95	316.8	52	
녹지 및 기타		14,784.35					1	14,325.85						감 458.5㎡
시설율 (법정 40%)		(8,826.65㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 37.38%						(9,285.15㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 39.33%						
건폐율 (법정 20%)		(354.95㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 1.5%						(354.95㎡ / 23,611.0㎡) x 100% = 1.5%						

나. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				23,611.0	8,826.65		2	354.95	351.80	175			23,611.0	9,285.15		2	354.95	351.80	184	
기반시설	소 계			4,533.8	4,533.8								4,961.0	4,961.0						증 427.2㎡
	도 로	-	전지역	3,357.6	3,357.6						-	전지역	3,738.2	3,738.2						증 380.6㎡
	광 장	가	5개소	1,176.2	1,176.2						가	5개소	1,222.8	1,222.8						증 46.6㎡
	모임광장	가-1	문래동66-3외2필지	(731.5)	(731.5)	고무칩					가-1	문래동66-3외2필지	(507.1)	(507.1)	고무칩					
	진입광장	가-2	문래동66	(31.8)	(31.8)	화강석														
	다목적광장1										가-2	문래동66 외2필지	(302.8)	(302.8)	인조화강석블럭					
	휴게광장1	가-3	문래동61	(95.0)	(95.0)	점토블럭					가-3	문래동61	(95.0)	(95.0)	점토블럭					
	휴게광장2	가-4	문래동61	(28.9)	(28.9)	점토블럭					가-4	문래동61	(28.9)	(28.9)	점토블럭					
	다목적광장2	가-5	문래동66-3외2필지	(289.0)	(289.0)	소형고압블럭					가-5	문래동66-3외2필지	(289.0)	(289.0)	고무칩					
조경시설	소 계			606.2	606.2					5			251.6	251.6					6	감 354.6㎡

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
방지습지	나	문래동66외 2필지	360.6	360.6															감 360.6㎡
미러폰드										나	문래동66	32.0	32.0	석재					증 32.0㎡
생태개울	다	문래동66	149.6	149.6															감149.6㎡
친수시설										다	문래동66 외 2필지	219.6	219.6	석재					증 219.6㎡
막구조파고라	①	아-5.체력단련장			STS+막				1	①	라.휴게소			STS+막				1	
조합파고라	②	가-3.휴게광장1			목재				1	②	가-3.휴게광장1			목재				1	
팔각정자	③	라-2.휴게소			목재				1										폐지
원형파고라										③	하-1.휴게소			STS+목재				1	
사각파고라	④	라-1.휴게소			목재				1	④	하-2.휴게소			목재				1	
수경파고라										㉘	가-2.다목적광장1			STS				1	
목교1	⑤	문래동66			목재				1										폐지
다리										⑤	가-2.다목적광장1							1	
데크로드	㉘	문래동66외1필지	96.0	96.0															감 96.0㎡

구분		전								후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
소계				470.0	470.0					101			699.4	699.4					84	증 199.4㎡
휴게소		라	문래동66-3외2필지	349.0	349.0	점토블럭					라	문래동66-3외2필지	349.0	349.0	점토블럭					
		하	4개소	121.0	121.0	점토블럭					하	4개소	320.4	320.4						증 199.4㎡
		하-1	문래동66-3	(30.0)	(30.0)	점토블럭					하-1	문래동74외1필지	(119.6)	(119.6)	인조화강석블럭					
		하-2	문래동66	(49.0)	(49.0)	점토블럭					하-2	문래동74외1필지	(54.5)	(54.5)	인조화강석블럭					
		하-3	문래동66	(21.0)	(21.0)	점토블럭					하-3	문래동666외1필지	(125.3)	(125.3)	목재					
		하-4	문래동66-3	(21.0)	(21.0)	점토블럭					하-4	문래동66	(21.0)	(21.0)	목재					
앉음벽		⑧	가-2.진입광장			목재+석재				2	⑧	파-1.음수장			목재+석재				1	
조형앉음벽		⑨	문래동66외1필지			목재+석재				2	⑨	문래동66외1필지			목재+석재				2	
등의자		⑩	전지역			목재				83	⑩	전지역			목재				68	
평의자		⑪	전지역			목재				12	⑪	전지역			목재				6	
관찰데크		⑫	문래동74외1필지			목재				1										

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	전망데크	⑬	문래동66외1필지			목재				1										
	야외테이블세트										⑫	전지역			목재				7	
	소 계			539.0	539.0					5			621.7	621.7					9	증 82.7㎡
	어린이놀이터	마	문래동60외1필지	364.0	364.0	고무칩					마	문래동66-3외2필지	274.9	274.9	고무칩					감 89.1㎡
	모래놀이터	카	문래동66	175.0	175.0	모래														감 175.0㎡
	유아놀이터										카	문래동66	346.8	346.8	인조탄성잔디					증 346.8㎡
	조합놀이대										㉟	마.어린이놀이터							1	
	단품놀이대										㊱	마.어린이놀이터							2	
	흔들놀이										㊲	마.어린이놀이터							2	
	경사미끄럼대	㉚	마.어린이놀이터			STS+PE				2	㉚	카.유아놀이터			STS+PE				2	
	네트오르기	㉛	마.어린이놀이터			목재+로프				1										
	유아미끄럼틀	㉜	마.어린이놀이터			STS+PE				1										

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	모험놀이대	㉝	마.모래놀이터			목재+로프				1										
	4인시소										㊳	카.유아놀이터							1	
	그네										㊶	카.유아놀이터							1	
	소 계			844.3	844.3					8			916.5	916.5					30	증 72.2㎡
	배드민턴장	사	문래동73-1	430.0	430.0	우레탄					사	문래동73-1	430.0	430.0	마사토					
	체력단련장	아	4개소	74.3	74.3	점토블럭					아	4개소	146.5	146.5	점토블럭					증 72.2㎡
	체력단련장	아-1	문래동76-9	(18.5)	(18.5)	점토블럭					아-1	문래동76-9	(18.5)	(18.5)	점토블럭					
	체력단련장	아-2	문래동66-3	(17.7)	(17.7)	점토블럭					아-2	문래동66-3	(17.7)	(17.7)	점토블럭					
	체력단련장	아-3	문래동74	(18.6)	(18.6)	점토블럭					아-3	문래동74외1필지	(51.5)	(51.5)	인조화강석블럭					
	체력단련장	아-4	문래동66-3	(19.5)	(19.5)	점토블럭					아-4	문래동73-1	(58.8)	(58.8)	인조화강석블럭					
	게이트볼장	타	문래동60-1외2필지	340.0	340.0	인조잔디					타	문래동60-1외2필지	340.0	340.0	인조잔디					
	농구대										㊴	가-5.다목적광장2							1	

구분		전								후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
체육시설	오버헤드 스트레칭	⑰	아-4.체력단련장			철재				1										
	체어웨이트	⑱	아-2.체력단련장			철재				1										
	트레플 트위스트	⑲	아-1.체력단련장			철재				2										
	크로스컨트리	⑳	아-1.체력단련장			철재				1										
	트윈바디싱업	㉑	아-2.체력단련장			철재				2										
	트윈윙암	㉒	아-3.체력단련장			철재				1										
	체력단련시설										㉓	전지역							28	
	종합체력단련시설										㉔	아-3.체력단련장							1	
소계				9.0	9.0								9.0	9.0						
동상		자	문래동73-1	9.0	9.0	박정희 대통령 상					자	문래동73-1	9.0	9.0	박정희 대통령 상					
소계				1,504.4	1,504.4		1동	35	35	3			1,536.0	1,536.0						증 31.6㎡

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	주차장(기존)	차	문래동60-2외4필지	1,418.0	1,418.0	아스콘					차	문래동60-2외4필지	1,418.0	1,418.0	아스콘					
	화장실	1	문래동60-2	75.4	75.4	슬라브위조적조	1동	35	35		1	문래동60-2	75.4	75.4	슬라브위조적조	1동	35	35		
	음수장	파	2개소	11.0	11.0						파	2개소	42.6	42.6						증 31.6㎡
		파-1	카.유아놀이터	(7.0)	(7.0)						파-1	문래동74	(38.6)	(38.6)						
		파-2	문래동73-1	(4.0)	(4.0)						파-2	문래동73-1	(4.0)	(4.0)						
	음수대	㉞				석재				3	㉞				석재				3	
관리시설	소 계			319.95	319.95		1동	319.95	316.80	52			319.95	319.95		1동	319.95	316.80	52	
	관리사무소	2	문래동73-1	319.95	319.95	목재+아스팔트쉉글	1동	319.95	316.80		2	문래동73-1	319.95	319.95	목재+아스팔트쉉글	1동	319.95	316.80		
	종합안내판	㉓	문래동61			목재				1	㉓	문래동61			목재				1	
	조명등		전지역			STS				36		전지역			STS				36	
	휴지통	㉔	전지역			목재				5	㉔	전지역			목재				5	

구분		전									변경								후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
녹지 및 기타	표지판																				
	동성보호책					철재									철재						
	볼라드	㉤	문래동6⑥-3외2필지			석재				9	㉤	문래동6⑥-3외2필지			석재				9		
	조형담장	㉯	문래동74외1필지			석재				1	㉯	문래동74외1필지			석재				1		
	소계			14,784.35						1			14,325.85								감 458.5㎡
	녹지		전지역	14,784.35								전지역	14,325.85								
	물레상징 조형물	㉮	문래동74			목재				1											

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				1,389.3	3,357.6				
변경					1,586.1	3,738.2				
당초	소로	계			483.0	928.2				
변경					494.2	850.3				
당초		3	1	7.0	8.5	59.5	부진입로	동측경계부	산책로1	
당초		3	2	3.0	21.0	63.0	부진입로	산책로5	산책로4	
변경		3	2	2.0	10.3	21.0	부진입로	동측경계부	산책로5	
당초		3	3	2.5	2.0	5.0	연결로	산책로5	소로3-4	
변경		3	3	2.0	38.9	77.8	산책로	산책로5	산책로4	
당초		3	4	2.5	73.0	182.5	연결로	산책로4	산책로4	
변경		3	4	2.0	3.3	6.5	연결로	가-2.다목적광장	소로3-13	
당초		3	5	2.0	36.0	72.0	산책로	산책로5	산책로4	
폐지		3	5							
당초		3	6	2.0	5.0	10.0	산책로	가-2.진입광장	산책로5	
변경		3	6	2.0	20.9	41.8	연결로	산책로5	하-3.휴게쉼터	
당초		3	7	3.2	15.0	48.0	산책로	동측경계부	산책로5	
변경		3	7	2.0	6.7	13.4	산책로	산책로5	가-2.다목적광장	
당초		3	8	1.5	8.5	12.8	산책로	소로3-9	산책로5	
변경		3	8	2.0	12.4	24.8	산책로	가-2.다목적광장	소로3-13	
당초		3	9	1.5	32.5	48.8	연결로	소로3-4	소로3-2	
변경		3	9	2.0	10.9	21.8	연결로	산책로5	소로3-13	
당초		3	10	1.5	44.0	66.0	산책로	가.모임광장	바.청소년농구장	
변경		3	10	1.5	44.0	66.0	산책로	가-1.모임광장	가-5.다목적광장	
당초		3	11	1.5	15.0	22.5	연결로	소로3-14	소로3-15	
당초		3	12	1.5	33.0	49.5	산책로	산책로2	산책로1	
신설		3	13	2.0	113.5	227.1	산책로	하-1.휴게소	산책로5	
당초		3	14	1.5	53.3	80.0	산책로	산책로1	아-5.체력단련장	
변경		3	14	1.5	53.3	80.0	산책로	산책로1	라.휴게소	
당초		3	15	1.5	51.0	76.5	산책로	소로3-12	라.휴게소	
당초		3	16	1.5	27.5	41.3	산책로	가-4.휴게광장2	소로3-19	
당초		3	17	1.5	20.0	30.0	산책로	소로3-19	가-3.휴게광장1	
당초		3	19	1.5	33.5	50.3	산책로	산책로1	산책로2	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	21	2.5	4.2	10.5	연결로	산책로1	소로3-3	
폐지		3	21							
당초	산책로	계			906.3	2,429.4				
변경					1,091.9	2,887.9				
당초			1	2.5	168.5	421.3	산책로	차.주차장	가-1.모임광장	
당초			2	2.5	150.5	376.3	산책로	차.주차장	바.청소년농구장	
변경			2	2.5	150.5	376.3	산책로	차.주차장	가-5.다목적광장	
당초			3	2.5	9.5	23.8	산책로	바.청소년농구장	가-1.모임광장	
변경			3	2.5	9.5	23.8	산책로	가-5.다목적광장	가-1.모임광장	
당초			4	3.0	201.0	603.0	산책로	가-1.모임광장	산책로5	
변경			4	3.0	181.1	543.3	산책로	가-1.모임광장	사.배드민턴장	
당초			5	3.0	208.0	624.0	산책로	가-1.모임광장	북측경계부	
변경			5	3.0	177.5	537.4	산책로	가-1.모임광장	산책로4	
당초			6	2.0	21.5	43.0	산책로	산책로5	산책로7	
변경			6	3.0	10.4	32.8	부진입로	산책로4	서측경계부	
당초			7	1.5	49.0	73.5	산책로	산책로6	산책로6	
변경			7	2.0	179.8	362.3	산책로	산책로8	산책로8	
당초			8	2.0	1.5	3.0	산책로	산책로5	산책로7	
변경			8	2.0	2.4	4.9	연결로	산책로7	산책로5	
당초			9	2.0	15.5	31.0	산책로	산책로7	소로3-7	
변경			9	2.0	49.7	99.3	산책로	산책로5	북측경계부	
당초			10	3.0	14.5	43.5	산책로	산책로5	2.관리사무소	
변경			10	2.0	13.2	26.4	연결로	산책로9	2.관리사무소	
당초			11	4.0	28.0	112.0	산책로	산책로12	산책로12	
당초			12	2.0	3.5	7.0	산책로	산책로5	산책로11	
변경			12	2.0	8.2	16.7	산책로	산책로5	산책로11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		13	1.5	10.0	15.0	산책로	소로3-2	산책로11	
변경			13	2.0	24.7	49.4	산책로	산책로9	산책로4	
당초			14	1.5	5.3	8.0	산책로	산책로4	산책로11	
변경			14	2.0	7.4	14.8	부진입로	산책로4	서측경계부	
당초			15	1.2	12.5	15.0	산책로	산책로4	서측경계부	
변경			15	1.9	27.5	82.5	산책로	파-1.음수장	수국원	
당초			16	4.0	7.5	30.0	산책로	산책로1	소로3-10	
신설			17	3.0	46.0	154.7	산책로	산책로5	가-1.모임광장	

조성계획도(변경후)

문래근린공원



SCALE=1/600

■ 범 례

시 설 구 분	시설내용	부지면적	비 고
총 계		23,611.0	100%
시 설 소 계		9,285.15	지 형 률 (39.33%)
도로광장	도로 및 광장	4,961.0	21.01%
조경시설	친수시설	251.6	1.07%
휴양시설	휴게소	669.4	2.84%
유희시설	테마놀이터의 1종	621.7	2.63%
운동시설	테스트한장려 2종	916.5	3.88%
교양시설	동상	9.0	0.04%
면익시설	화장실옥 2종	1,536.0	6.51%
관리시설	관리사무소	319.95	1.36%
녹지 및 기타시설		14,325.85	녹 지 율 (60.67%)

번 호	명 칭
가-1	모임광장
가-2	다목적광장1
가-3	휴게광장1
가-4	휴게광장2
가-5	다목적광장2
나	디자끈드
다	친수시설
라	휴게소
마	어린이놀이터
사	배드민턴장
아-1	체력단련장
아-2	체력단련장
아-3	체력단련장
아-4	체력단련장
사	동 상

번 호	명 칭
저	주차장
카	유아놀이터
타	게이트볼장
파-1	음수장
파-2	음수장
하-1	휴게쉼터
하-2	휴게쉼터
하-3	휴게쉼터
하-4	휴게쉼터
1	화장실
2	관리사무소

구 분	시 설 명
①	막구조파고라
②	조합파고라
③	철각정자
④	사각파고라
⑤	다리
⑥	장음벽
⑩	등의자
⑪	평의자
⑫	야외테이블세트
⑬	종합안내판
⑭	휴지통
⑮	볼라드
⑯	조형담장
⑰	수경파고라
⑱	조형장음벽

구 분	시 설 명
⑲	경사미끄럼대
⑳	모험놀이대
㉑	음수대
㉒	조합놀이대
㉓	단품놀이대
㉔	흔들놀이
㉕	4인시소
㉖	농구대
㉗	체력단련시설
㉘	그네
㉙	종합체력단련시설

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	비고
당초	소로	3	1	7.0	8.5	보진입로	
변경			2	2.0	10.3	보진입로	
변경			3	2.0	38.9	산책로	
변경			4	2.0	3.3	연결로	
변경			6	2.0	20.9	연결로	
변경			7	2.0	6.7	산책로	
변경			8	2.0	12.4	산책로	
변경			9	2.0	10.9	연결로	
변경			10	1.5	44.0	산책로	
당즈			11	1.5	15.0	연결로	
당즈			12	1.5	33.0	산책로	
신설			13	2.0	113.5	산책로	
변경			14	1.5	53.3	산책로	
당즈			15	1.5	51.0	산책로	
당즈			16	1.5	27.5	산책로	
당즈			17	1.5	20.0	산책로	
당즈			19	1.5	33.5	산책로	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	비고
당초	산책로		1	2.5	168.5	산책로	
변경			2	2.5	150.5	산책로	
변경			3	2.5	9.5	산책로	
변경			4	3.0	181.1	산책로	
변경			5	3.0	177.5	산책로	
변경			6	3.0	10.4	보진입로	
변경			7	2.0	179.8	산책로	
변경			8	2.0	2.4	연결로	
변경			9	2.0	49.7	산책로	
변경			10	2.0	13.2	연결로	
당즈			11	4.0	28.0	산책로	
변경			12	2.0	8.2	산책로	
변경			13	2.0	24.7	산책로	
변경			14	2.0	7.4	보진입로	
변경			15	1.9	27.5	산책로	
당즈			16	4.0	7.5	산책로	
신설			17	3.0	46.0	산책로	

조성계획도(변경전)

문래근린공원



■ 범 례

시 설 구 분	시설내용	부지면적	비 고
총 계		23,611.0	100%
시 설 소 계		8,826.65	시설률 (37.39%)
도로,광장	도로 및 광장	4,533.8	19.2%
조경시설	방지림지역 2종	606.2	2.6%
휴양시설	휴게소	470.0	2.0%
유희시설	어린이놀이터 1종	539.0	2.3%
운동시설	테니스장외의 2종	844.3	3.6%
교양시설	동상	9.0	0.1%
편익시설	화장실외 2종	1,504.4	6.4%
관리시설	관리사무소	319.95	1.3%
녹지 및 기타시설		14,784.35	녹 지 율 (62.62%)

번 호	명 칭
가-1	모임광장
가-2	진입광장1
가-3	휴게광장1
가-4	휴게광장2
가-5	다목적광장
나	방지습지
다	생태개울
라	휴게소
마	어린이놀이터
사	배드민턴장
아-1	체력단련장
아-2	체력단련장
아-3	체력단련장
아-4	체력단련장
자	동 상

번 호	명 칭
차	주차장
카	모래놀이터
타	게이트볼장
파-1	음수장
파-2	음수장
하-1	휴게쉼터
하-2	휴게쉼터
하-3	휴게쉼터
하-4	휴게쉼터
1	화장실
2	관리사무소

구 분	시 설 명
①	박구조파고라
②	조합파고라
③	팔각정자
④	사각파고라
⑤	목교
⑧	담쌀벽
⑩	음의자
⑪	동의자
⑫	관찰대크
⑬	전망대크
⑰	오버댄스드래칭
⑱	체어웨이트
⑲	트리쌀트위스트
⑳	크로스컨트리
㉑	트윈바디싼업

구 분	시 설 명
㉒	트윈워밍암
㉓	종합안내판
㉔	휴지통
㉕	볼라드
㉖	조형담장
㉗	플래상징조형물
㉘	데크로드
㉙	조형알음벽
㉚	경사미끄럼대
㉛	네트오르기
㉜	유아미끄럼틀
㉝	모험놀이대
㉞	음수대

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	비고
변경	소로	3	1	7.0	8.5	부진입로	
			2	3.0	21.0	산책로	
			3	2.5	2.0	연결로	
			4	2.5	73.0	연결로	
			5	2.0	36.0	연결로	
			6	2.0	5.0	부진입로	
			7	3.2	15.0	산책로	
			8	1.5	8.5	산책로	
			9	1.5	32.5	연결로	
			10	1.5	44.0	산책로	
			11	1.5	15.0	연결로	
			12	1.5	33.0	산책로	
			14	1.5	53.3	산책로	
			15	1.5	51.0	산책로	
			16	1.5	27.5	산책로	
			17	1.5	20.0	연결로	
			19	1.5	33.5	산책로	
신설	소로	3	21	2.5	4.2	산책로	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	기 능	비고
변경	산책로		1	2.5	168.5	산책로	
			2	2.5	150.5	산책로	
			3	2.5	9.5	산책로	
			4	3.0	201.0	산책로	
			5	3.0	208.0	산책로	
신설	산책로		6	2.0	21.5	산책로	
			7	1.5	49.0	산책로	
			8	2.0	1.3	산책로	
			9	2.0	15.5	산책로	
			10	3.0	14.5	산책로	
			11	4.0	28.0	산책로	
			12	2.0	3.5	산책로	
			13	1.5	10.0	산책로	
			14	1.5	5.3	산책로	
			15	1.2	12.5	산책로	
			16	4.0	7.5	산책로	

◈ 서울특별시고시 제2024-547호

도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획) 결정(변경)(안) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2009-237호(2009.06.11.)로 결정(변경)된 구로디지털단지역 지구단위계획에 대하여 2024년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2024.04.30.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 구로디지털단지역 지구단위계획의 재정비 시점이 도래하여, 관련법령 개정과 이에 따른 서울시 관련 조례 및 기준을 반영하며, 가산·대림 광역중심으로 G밸리와 연계한 배후지원기능 강화 및 개통 예정인 신안산선 계획 등 변화하는 지역여건에 대응하고자 함

Ⅱ. 지구단위계획구역에 관한 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
기정	구로디지털단지역 지구단위계획구역	구로구 구로동 1124-1번지 일원	58,045	-	58,045	2001.6.25. (서고 제2001-208호)	-

Ⅲ. 지구단위계획에 관한 사항

1 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		58,045	-	58,045	100.0	
주거지역	소 계	35,362	-	35,362	60.9	
	제1종일반주거지역	16,261	-	16,261	28.0	
	준주거지역	19,101	-	19,101	32.9	
상업지역	일반상업지역	22,683	-	22,683	39.1	

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
계	7	6,129 (1,149)	418,118 (19,503)	3	5,476 (496)	412,738 (14,123)	1	167	1,291	3	486	4,089
광로	1	5,230 (250)	407,940 (9,325)	1	5,230 (250)	407,940 (9,325)	-	-	-	-	-	-
대로	1	86	2,382	-	-	-	-	-	-	1	86	2,382
중로	1	188	4,114	1	188	4,114	-	-	-	-	-	-
소로	4	625	3,682	1	58	684	1	167	1,291	2	400	1,707

주) ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	49	72~80	주간선	5,230 (250)	대1-43	봉천동 광2-19	일반 도로	-	1988.3.4. (서고 제1988-147호)	도림천로
신설	대로	3	1	23~28	집산도로	86	구로동 1123-9도	구로동 1123-8구	일반 도로	-	-	철도2-다와 중복결정
신설	중로	1	1	17~25	집산도로	188	구로동 1119도	구로동 1119도	일반 도로	-	-	철도2-다와 중복결정

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	11	국지도로	58	구로동 1119도	구로동 1119도	일반 도로	-	-	
기정	소로	2	5	8	국지도로	167	구로동 1125-11도	구로동 1124-77도	일반 도로	-	2001.6.25. (서고 제2001-208호)	
신설	소로	3	1	4~6	국지도로	203	구로동 1124-43도	구로동 810-6천	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	2	4	국지도로	197	구로동 1124-43도	구로동 1124-43도	일반 도로	-	-	

주) ( )는 지구단위계획구역 내 사항임.

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	대로3-1	• 도로 신설 : 폭원 : 23~28m, 연장 : 86m	• 실효된 도로의 계획적 관리를 위한 도로 신설
-	중로1-1	• 도로 신설 : 폭원 : 17~25m, 연장 : 188m	• 실효된 도로의 계획적 관리를 위한 도로 신설
-	소로1-1	• 도로 신설 : 폭원 : 11m, 연장 : 58m	• 실효된 도로의 계획적 관리를 위한 도로 신설
-	소로3-1	• 도로 신설 : 폭원 : 4~6m, 연장 : 203m	• 실효된 도로의 계획적 관리를 위한 도로 신설
-	소로3-2	• 도로 신설 : 폭원 : 4m, 연장 : 197m	• 실효된 도로의 계획적 관리를 위한 도로 신설

(2) 철도 : 변경없음

■ 철도 결정조서

구분	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
			기점	종점	경과지				
기정	철도 (2-다)	일반철도 (구로디지털단지역)	구로동 1119도	구로동 1121천	-	133 (114)	12,721 (5,314)	2019.8.27. (서고 제2019-446호)	광장1, 대로3-1, 중로1-1과 중복결정

주) ( )는 구로구 구간

나. 공간시설

(1) 광장 : 변경없음

■ 광장 결정조서

구 분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	1	광장	역전광장	구로동 810-3번지 일원	1,230	2001.6.25. (서고 제2001-208호)	철도2-다와 중복결정

(2) 녹지

■ 녹지 결정(변경)조서

구 분	도면 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	녹지	완충녹지	구로동 1119번지 일원	218	-	218	2001.6.25. (서고 제2001-208호)	
변경	2	녹지	완충녹지	구로동 1118번지 일원	1,640	감29	1,611	2001.6.25. (서고 제2001-208호)	

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
2	완충녹지	• 선형 및 면적 변경 - 면적 : 1,640→1,611㎡(감29㎡)	• 현황상 보도로 이용 중인 완충녹지의 정형화

2 건축계획에 관한 결정(변경) 조서

1. 가구에 관한 결정조서

가. 최대개발규모

■ 최대개발규모 결정조서

구 분	준주거지역		일반상업지역		비 고
	폭원 20m 이상 도로변	폭원 20m 미만 도로변	폭원 20m 이상 도로변	폭원 20m 미만 도로변	
최대개발규모	2,000㎡	1,200㎡	3,000㎡	1,500㎡	• 동일소유자 필지 및 세장형 필지의 적정 개발규모 유도로 토지이용의 효율성 제고

※ 최대개발규모의 적용 예외는 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우
① 기개발 면적이 최대개발규모를 초과하는 경우
② 특별계획구역, 공동개발(지정, 권장) 계획에 의해 최대개발규모를 초과하여 계획한 경우

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 최대개발규모 결정조서 변경없이 도면변경	• 장기미집행 도시계획시설(도로) 폐지로 인한 가구 조정에 따른 변경

나. 가구 계획

■ 가구 결정(변경)조서

구 분	가구번호	비 고
기정	Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ, Ⅳ, Ⅴ, Ⅵ	• 구역 내 간선 및 이면도로를 기준으로 6개 가구로 구분
변경	Ⅰ, Ⅱ, Ⅲ, Ⅳ, Ⅴ	• 구역 내 간선 및 이면도로를 기준으로 5개 가구로 구분

■ 가구 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 가구수 변경 - 6개소 → 5개소	• 장기미집행 도시계획시설(도로) 폐지에 따라 5개 가구로 구분

다. 공동개발

■ 공동개발 설정 기준

구 분	기 정	변 경
공동개발 (지정)	• 동일 소유자 필지 • 간선도로변(시흥대로, 창조길변) 차량출입불허구간 계획에 따른 맹지형 필지	• 기존 공동개발 필지 • 연접된 동일 소유자 필지
공동개발 (권장)	• 주변 개발규모를 고려하여 규모 있는 계획적 개발이 필요한 필지	• 간선도로변(시흥대로, 디지털로32길변) 차량출입불허구간 계획에 따른 맹지형 필지
선택적 공동개발 권장구역	• 선택적 공동개발 권장구역 전체를 공동개발 할 경우는 최대개발규모 적용 배제	-
자율적 공동개발	-	• 최대개발규모 범위 내에서 자율적 공동개발 가능

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
Ⅰ	1,992.6	구로동 1123-1	670.1	1123-2, -3과 공동개발 권장	지하철역 전면부 규모있는 개발 유도
		구로동 1123-2	642.9	1123-1, -3과 공동개발 권장	지하철역 전면부 규모있는 개발 유도
		구로동 1123-3	679.6	1123-1, -2와 공동개발 권장	지하철역 전면부 규모있는 개발 유도
Ⅱ	7,213.0	구로동 1125-1	689.5	1125-2와 공동개발 권장	간선도로변 전면부 합리적 개발 유도
		구로동 1125-2	1,024.1	1125-1과 공동개발 권장	간선도로변 전면부 합리적 개발 유도
		구로동 1125-3	1,529.2	공동개발 지정	간선도로변 개발활성화 유도
		구로동 1125-4			
		구로동 1125-5	1,218.5	공동개발 지정	간선도로변 개발활성화 유도
		구로동 1125-14			
		구로동 1125-6	1,001.0	공동개발 지정	간선도로변 개발활성화 유도
		구로동 1125-7			
		구로동 1125-8	319.3	-	-
		구로동 1125-9	1,431.4	공동개발 지정	간선도로변 개발활성화 유도
		구로동 1125-10			
		구로동 1125-15			
Ⅲ	5,548.5	구로동 1124-1	1,613.6	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-2			
		구로동 1124-3	344.8	1124-6, -7과 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-6	224.3	공동개발 지정, 1124-3, -7과 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-9			
		구로동 1124-7	235.9	공동개발 지정, 1124-3, -6과 공동개발 권장	동일소유자 단위대지의 토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-8			
		구로동 1124-38	639.9	-	-
		구로동 1124-80	89.2	-	-
		구로동 1124-40	638.4	-	-

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
		구로동 1124-41	636.9	-	-
		구로동 1124-42	1,125.5	-	-
Ⅳ	4,551.9	구로동 1124-8	192.8	공동개발 지정, 1124-11과 공동개발 권장	소로 2-6호선 개설시 1124-12 잔여대지의 토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-12			
		구로동 1124-10	213.3	공동개발 지정, 1124-12와 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-11			
		구로동 1124-13	349.4	공동개발 지정, 1124-15와 공동개발 권장	동일소유자 단위대지의 토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-14			

[표계속]

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
Ⅳ	4,551.9	구로동 1124-15	275.0	공동개발 지정, 1124-14와 공동개발 권장	동일소유자 단위대지의 토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-16			
		구로동 1124-19	242.3	1124-20과 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-20	719.1	공동개발 지정, 1124-19와 공동개발 권장	간선도로변 규모 있는 토지이용 및 개발활성화 유도, 맹지형필지(1124-22)의 제약요소 해결
		구로동 1124-21			
		구로동 1124-22			
		구로동 1124-23	679.7	공동개발 지정, 1124-25와 공동개발 권장	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도 등
		구로동 1124-24			
		구로동 1124-26			
		구로동 1124-27			
		구로동 1124-28			
		구로동 1124-29			
		구로동 1124-30			
		구로동 1124-25	131.3	공동개발 지정, 1124-26과 공동개발 권장	동일소유자 단위대지 토지이용 합리화 및 개발활성화 유도 (선택적 공동개발 권장구역)
		구로동 1124-32			
		구로동 1124-33	173.6	1124-78과 공동개발 권장	
		구로동 1124-34	316.2	공동개발 지정, 1124-33과 공동개발 권장	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-35			
		구로동 1124-78			

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
		구로동 1124-17	769.5	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-36			
		구로동 1124-37	489.7	-	-
V	2,627.3	구로동 1124-44	1,018.9	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-46			
		구로동 1124-47	638.9	-	-
		구로동 1124-83	417.8	1124-56, -84와 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-84	277.8	1124-56, -83과 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
		구로동 1124-56	273.9	1124-83, -84와 공동개발 권장	토지이용 합리화 및 개발활성화 유도
VI	3,760.4	구로동 824	1,441.0	공동개발 지정	간선도로변 개발활성화 유도
		구로동 1124-70			
		구로동 1124-72			
		구로동 1124-71	461.8	-	-
		구로동 1124-59	222.0	-	적정규모 공동개발 유도 (선택적 공동개발 권장구역)
		구로동 1124-58	150.1	-	
		구로동 1124-57	151.9	-	
		구로동 1124-63	101.2	-	
		구로동 1124-62	101.8	-	
		구로동 1124-61	106.4	-	
		구로동 1124-60	119.0	-	
		구로동 1124-68	117.0	-	
		구로동 1124-67	107.1	-	
		구로동 1124-66	103.8	-	
		구로동 1124-65	103.1	-	
		구로동 1124-69	474.2	-	

■ 변경

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
Ⅰ	1,965.6	구로동 1123-1	670.1	-	-
		구로동 1123-2	673.4	-	-
		구로동 1123-3	622.1	-	-
Ⅱ	7,237.9	구로동 1125-1	714.4	-	-
		구로동 1125-2	1,024.1	-	-
		구로동 1125-3	827.1	공동개발 권장	차량출입불허구간에 따른 맹지 해결
		구로동 1125-4	702.1		
		구로동 1125-5	609.3	공동개발 권장	차량출입불허구간에 따른 맹지 해결
		구로동 1125-14	609.2		
		구로동 1125-6	788.8	공동개발 권장	차량출입불허구간에 따른 맹지 해결
		구로동 1125-7	212.2		
		구로동 1125-8	319.3		
		구로동 1125-9	760.3	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1125-10	340.5		
		구로동 1125-15	330.6		
Ⅲ	10,975.2	구로동 1124-1	1,085.3	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-2	528.3		
		구로동 1124-3	344.8	-	-
		구로동 1124-5	51.9	-	-
		구로동 1124-6	176.2	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-9	171.9		
		구로동 1124-7	180.2	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-8	184.5		
		구로동 1124-10	50.9	-	-
		구로동 1124-11	168.6	-	-
		구로동 1124-12	174.9	-	-
		구로동 1124-13	179.8	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-14	169.6		
		구로동 1124-15	139.8	-	-
		구로동 1124-16	135.2	-	-
		구로동 1124-17	120.7	-	-
		구로동 1124-18	40.3	-	-
		구로동 1124-19	242.3	-	-
		구로동 1124-20	341.8	공동개발 권장	차량출입불허구간에 따른 맹지 해결
		구로동 1124-21	272.4		
		구로동 1124-22	131.9		

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
		구로동 1124-23	354.5	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-24	20.2		
		구로동 1124-26	14.9		
		구로동 1124-27	130.9		
		구로동 1124-28	16.9		
		구로동 1124-29	15.5		
		구로동 1124-30	153.1		
		구로동 1124-31	77.0	-	-
		구로동 1124-25	111.1	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-32	20.2		
		구로동 1124-33	173.6	-	-

[표계속]

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
		구로동 1124-34	151.4	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-35	166.0		
		구로동 1124-78	13.6		
		구로동 1124-36	670.7	-	-
		구로동 1124-37	490.4	-	-
		구로동 1124-38	640.2	-	-
		구로동 1124-40	638.5	-	-
		구로동 1124-41	658.8	-	-
		구로동 1124-42	1,163.3	-	-
		구로동 1124-80	334.3	-	-
		구로동 1124-96	22.7	-	-
		구로동 1124-97	23.2	-	-
		구로동 1124-98	11.8	-	-
		구로동 1124-99	11.1	-	-
Ⅳ	4,249.8	구로동 1124-57	167.9	-	-
		구로동 1124-58	161.0	-	-
		구로동 1124-59	238.0	-	-
		구로동 1124-60	119.0	-	-
		구로동 1124-61	106.4	-	-
		구로동 1124-62	101.8	-	-
		구로동 1124-63	101.2	-	-
		구로동 1124-64	98.5	-	-
		구로동 1124-65	103.1	-	-

가구 번호	가구면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
		구로동 1124-66	103.8	-	-
		구로동 1124-67	107.1	-	-
		구로동 1124-68	117.0	-	-
		구로동 1124-69	757.7	-	-
		구로동 824	21.0	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-70	668.5		
		구로동 1124-72	786.9		
		구로동 1124-71	490.9	-	-
V	2,995.6	구로동 1124-44	742.1	공동개발 지정	동일소유자 단위대지 개발활성화 유도
		구로동 1124-46	324.6		
		구로동 1124-47	662.8	-	-
		구로동 1124-56	334.9	-	-
		구로동 1124-82	127.3	-	-
		구로동 1124-83	433.6	-	-
		구로동 1124-84	370.3	-	-

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 공동개발 설정 기준 변경 - 선택적 공동개발 권장구역 해제 • 공동개발(지정, 권장) 개소수 변경 - 공동개발(지정) : 18개 → 10개 (감 8개소) - 공동개발(권장) : 9개 → 4개 (감 5개소)	• 선택적 공동개발 권장구역 해제 및 공동개발 지정 최소화를 통한 규제 완화

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

가. 불허용도

■ 건축물의 불허용도 결정(기정)조서

구 분		전층 불허용도	비 고
기정	전체 (공통적용)	• 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동물원 • 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 중 종교집회장 안에 설치하는 납골당 • 건축법시행령 별표1 제8호의 운수시설 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 요양소 • 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학교 • 건축법시행령 별표1 제12호의 수련시설 • 건축법시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설 • 건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설 • 건축법시행령 별표1 제28호의 장례식장	

구 분		전층 불허용도	비 고
	A 일반상업지역 (폭 20m 이상 도로변)	• 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 (단, 준주거지역 경계로부터 50m 미만인 부분에 한함) • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 (단, 준주거지역 경계로부터 50m 미만인 부분에 한함)	
	B 일반상업지역 (폭 20m 미만 도로변)	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 내 설치하는 납골당 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원 • 건축법시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외) • 건축법시행령 별표1 제16호의 위락시설 • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외)	
	C 준주거지역 (폭 20m 이상 도로변)	• 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외)	
	D 준주거지역 (폭 20m 미만 도로변)	• 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 종교집회장 내 설치하는 납골당 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원 • 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외)	
	E 특별계획구역	• 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원 • 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외)	

■ 건축물의 불허용도 결정(변경)조서

구 분		전층 불허용도	비 고
변경	전체 (공통사항)	• 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(복합용도 제외) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동물원 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설 중 종교집회장 안에 설치하는 봉안당 • 건축법 시행령 별표1 제8호의 운수시설 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 학교 • 건축법 시행령 별표1 제12호의 수련시설 • 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리시설(도료류 판매소 제외) • 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련시설(단, 주차장 제외) • 건축법 시행령 별표1 제25호의 발전시설 • 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례식장	

구 분		전층 불허용도	비 고
	A 일반상업지역	• 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설 제외)	
	B 준주거지역	• 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소, 옥외에 철탑이 있는 골프연습장	

주) 특별계획구역은 별도 계획지침 준용

■ 건축물의 불허용도 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 불허용도 적용범위 변경 - 구분 : 용도지역 및 도로폭원별 → 용도지역별 • 적용범위 변경에 따른 불허용도계획 변경 - 전체(공통사항) 공동주택(복합용도 제외) 추가 등 • 부기사항 추가	• 용도지역별 불허용도 계획 단순화 및 계획목표와 부합하지 않는 용도 불허

나. 권장용도

■ 건축물의 권장용도 결정(기정)조서

구 분		권장용도			비 고
		전 층	1층	지하층	
기정	1 (폭 20m 이상 도로변)	• 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원	• 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 금융업소	-	
	2 (폭 20m 미만 도로변)	• 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원	-	-	
	3 (특별계획구역)	• 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 건축법 시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원	-	-	

주) 전층 권장의 경우 지상부에 한하여 당해 용도의 바닥면적의 합이 건물 전체 바닥면적(주차장 제외)의 20% 이상의 경우에만 인정.
주) 1층 권장의 경우 해당 용도의 1층 바닥면적 합이 1층 바닥면적(주차장 제외)의 40% 이상일 경우에만 인정.

■ 건축물의 권장용도 결정(변경)조서

구 분		권장용도	비 고
변경	1 (일반상업지역)	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설(도매시장 및 일반게임제공업 제외) • 건축법 시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당)	
	2 (준주거지역)	• 건축법 시행령 별표1 제3호, 4호의 제1·2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점 • 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당)	

주) 전층 권장의 경우 지상부에 한하여 당해 용도의 바닥면적의 합이 건물 전체 바닥면적(주차장 제외)의 20% 이상의 경우에만 인정.
주) 특별계획구역은 별도 계획지침 준용

■ 건축물의 권장용도 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 권장용도 적용범위 변경 - 구분 : 도로 폭원별 → 용도지역별 - 1층 권장용도 폐지 • 적용범위 변경에 따른 권장용도계획 변경 - 직업훈련소 및 학원 등 폐지 등 • 부기사항 변경 - 1층 권장 내용 삭제 등	• 도로 폭원 및 층별 계획에서 용도지역별 계획으로 단순화 및 G밸리 근로자의 문화 및 여가 지원 용도 유도

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

가. 건폐율

■ 건폐율 결정(기정)조서

구 분		계획내용	비 고
준주거지역	A	50% 이하	「서울특별시 도시계획조례 제54조」 준용
	B	60% 이하	
일반상업지역	C	50% 이하	
	D	60% 이하	

주) 특별계획구역은 준주거지역(A)의 계획내용 적용.
주) 준주거지역(B) 중 '선택적 공동개발 권장구역' 내에 단독개발시나 막다른 도로변 단독개발시 50% 이하 적용.

■ 건폐율 결정(변경)조서

구 분		계획내용	비 고
준주거지역	A	60% 이하	「서울특별시 도시계획조례 제54조」 준용
일반상업지역	B	60% 이하	

주) 특별계획구역은 별도 계획지침 준용

■ 건폐율 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 건폐율 적용범위 변경 - 구분 : 용도지역 및 도로 폭원별 → 용도지역별 • 적용범위 변경에 따른 권장용도계획 변경 - 이면부 50% → 60% • 부기사항 변경 - 선택적 공동개발 권장구역 관련 내용 폐지 등	• 저층부 가로활성화를 위한 건폐율 계획 변경

나. 용적률

■ 용적률에 관한 결정(기정)조서

구 분		접도조건	계획내용		비 고
			기준용적률	허용용적률	
기정	일반상업지역	폭 20m 이상	400% 이하	660% 이하	
		폭 20m 미만	320% 이하	500% 이하	
	준주거지역	특별계획구역	350% 이하	400% 이하	
		폭 20m 이상	300% 이하	400% 이하	
		폭 20m 미만	250% 이하	350% 이하	• 선택적 공동개발 권장구역 내 단독개발 시나 막다른 도로변 단독개발 시 기준용적률 200%, 허용용적률 300% 적용

주) 단, 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조 제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용.
- 일반상업지역 중 폭 20m 이상 도로변의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 330% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보 시 주거용적률은 495% 이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 일반상업지역 중 폭 20m 미만 도로변의 경우 [별표3] 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 250% 이하(허용용적률의 50%)로 한다. ([별표3] 제2호 나목의 임대주택 추가 확보 시 주거용적률은 375% 이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- 「서울특별시 도시계획조례」 [별표3] 제1호 가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호 나목에 따른 임대주택 추가 확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제7093호, 2019.3.28.) 제2조에 따른 유효 기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

주) 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) [서고 제2021-92호].

■ 용적률에 관한 결정(변경)조서

구 분			계획내용			비 고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
변경	일반상업지역	간선부	400% 이하	660% 이하	800% 이하	

구 분			계획내용			비 고
			기준용적률	허용용적률	상한용적률	
		이면부	320% 이하	500% 이하		
	준주거지역	간선부	300% 이하	400% 이하	법적용적률의 2배 이하	
		이면부	250% 이하	400% 이하		

주) 상업지역 내 주거복합건축물의 비주거용도 비율 및 임대주택 추가확보에 따른 주거 용적률 등은 서울시 도시계획조례 제50조 제1호에 따라 별표 16을 적용하고 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.
주) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도 비율을 용적률의 10%이상으로 하고, 지상층에 설치
주) 상한용적률 = 허용 or 기준용적률×(1+1.3×가중치×α토지 +1.0×α건축물)
주) 특별계획구역은 별도 계획지침 준용

■ 용적률 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 용적률 적용범위 변경 – 선택적 공동개발 권장구역 관련 내용 폐지 • 준주거지역 이면부 허용용적률 변경 – 준주거지역 이면부 : 350%이하 → 400%이하 • 일반상업지역 상한용적률 변경 – 법적용적률의 2배이하 → 800%이하 • 부기사항 변경	• G밸리 배후지원 및 중심지 개발 활성화를 위한 용적률 완화

다. 높이

■ 높이에 관한 결정(기정)조서

구 분			계획내용	비 고
기정	최고높이	시흥대로변	110m 이하	'가로구역별 최고높이 산정식 '을 적용하지 않음
		폭 20m 이상 도로변	60m 이하	
		폭 20m 미만 도로변	30m 이하	

주) 단, 선택적 공동개발 권장구역 내에 단독개발 시나 막다른 도로변 단독개발 시 '가로구역벽 최고높이 산정식' 및 4층 이하를 동시 적용하며, 1층부 바닥을 필로티 구조로 하고 1/2 이상을 주차장으로 사용 시에는 층수 미포함.

■ 높이에 관한 결정(변경)조서

구 분			계획내용	비 고
변경	최고높이	시흥대로변	120m 이하	-
		폭 20m 이상 도로변	80m 이하	
		폭 20m 미만 도로변	50m 이하	

주) 특별계획구역은 별도 계획지침 준용

■ 높이 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 높이계획 변경 - 시흥대로변 : 110m 이하 → 120m 이하 - 폭 20m 이상 도로변 : 60m 이하 → 80m 이하 - 폭 20m 미만 도로변 : 30m 이하 → 50m 이하 • 부기사항 변경	• 중심지 위계 및 용적률 완화에 따른 최고높이 조정가능 범위를 고려한 최고높이 계획 변경

4. 건축물 배치 · 형태에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물의 배치

■ 건축물의 배치 결정(기정)조서

구 분	적용지역	건축한계선	벽면한계선	비 고
기정	구로디지털단지역 전면부	10m	-	• 쾌적한 보행환경 제공 및 지역이미지 제고
	시흥대로변	6m	-	• 간선도로변 시각적 개방감 확보
	디지털로32길	3m	-	
	이면부 도로변	1~3m	-	• 보행 및 차량의 원활한 소통 유도

■ 건축물의 배치 결정(변경)조서

구 분	적용지역	건축한계선	벽면한계선	비 고
변경	구로디지털단지역 전면부 특별계획구역 내 및 특별계획구역 서측부(보행혼잡구간)	6m	-	• 쾌적한 보행환경 제공 및 지역이미지 제고 (대지내공지 범위 축소로 인한 건축한계선 조정)
	시흥대로변	6m	-	• 변경없음
	디지털로32길변	3m	-	
	이면부 도로변	0.5~3m	-	• 보행 및 차량의 원활한 소통 유도 (선택적 공동개발 권장구역 해제 후 건축한계선 조정)
	보차혼용통로변	4m	-	• 1124-69번지 지적경계에 맞추어 건축한계선 지정
	구로동 1124-69번지	-	2m	• 보차혼용통로 6m 확보를 위한 저층부 벽면한계선 지정(저층부 높이 6m이상 확보시)

■ 건축물의 배치 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 건축한계선 계획 변경 - 구로디지털단지역 전면부 : 10m → 6m - 특별계획구역 서측부 : 3m → 6m - 이면부 도로변 : 1~3m → 0.5~3m - 보차혼용통로변 등 • 벽면한계선 계획 신설 - 구로동 1124-69번지 : 2m	• 보행환경 개선을 위한 건축한계선 계획 변경 및 차량의 원활한 소통 유도를 위한 벽면한계선 도입

나. 대지내 공지 및 통로

■ 대지내 공지 및 통로 결정(기정)조서

구 분		계획 내용
대지내 공지	전면공지	• 보도형 전면공지(간선 및 이면도로변) - 폭 6m 이상 도로변의 건축선 후퇴부분공지(폭 6m 미만의 막다른 도로변 포함) - 보도 또는 차도와 단차없이 입체적 형태로 조성 • 조성 지침 - 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 - 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장 - 건축물 신축시 개발주체가 조성 - 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 • 적용 예외 - 창조길변의 경우 '창조길변 디자인거리 조성계획' 준수
	공개공지	• 설치면적의 20% 이상은 녹지로 조성 • 공개공지 위치가 지정된 대지는 해당 위치에 공개공지 조성 • 위치가 정해지지 않은 경우 조성위치는 당해 대지와 접한 도로 중 가장 넓은 도로변 또는 당해 도로 가각부, 주요 보행결절점 주변에 배치 • 침상형 설치 가능
	쌈지형 공지	• 전면 도로변 가각부 및 도로폭이 넓은 도로변 등에 확보 • 24시간 개방구조로 최소 폭 4m 이상, 최소 면적 25㎡ 이상으로 조성 • 인접 대지의 쌈지형 공지가 조성된 경우 일체형으로 조성 • 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성 • 필로티 구조 시 유효높이 지상 6m 이상
통로	공공보행통로	• 24시간 개방구조로 단차 없이 연속적으로 조성 • 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 • 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리 • 보행통행에 불편이 없는 재료로 포장 • 필로티 구조 설치 시 유효높이 6m 이상 확보 • 공공보행통로와 접하는 건축물에 캐노피 설치 권장 • 특별계획구역내 지하철역사와 디지털산업단지간 입체보행연결통로 조성 의무 • 공공보행통로 연장 확장 : 92m → 126m

■ 대지내 공지 및 통로 결정(변경)조서

구 분		계획 내용
대지내 공지	전면공지	• 보도형 전면공지(간선 및 이면도로변) - 폭 6m 이상 도로변의 건축선 후퇴부분공지(폭 6m 미만의 막다른 도로변 포함) - 보도 또는 차도와 단차없이 입체적 형태로 조성 • 조성 지침 - 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지

구 분		계획 내용
		- 공공부문 보도 포장패턴을 우선 준용 - 인접지역 포장패턴과 조화, 내구성 있는 바닥재료로 포장 - 건축물 신축시 개발주체가 조성 - 공공부문 가로수와 동일하거나 유사한 수종 식재 • 적용 예외 - 디지털로32길변의 경우 '디자인거리 조성계획' 등 관련계획 준수
	공개공지	• 설치면적의 20% 이상은 녹지로 조성 • 공개공지 위치가 지정된 대지는 해당 위치에 공개공지 조성 • 위치가 정해지지 않은 경우 조성위치는 당해 대지와 접한 도로 중 가장 넓은 도로변 또는 당해 도로 가각부, 주요 보행결절점 주변에 배치 • 침상형 설치 가능
	쌈지형 공지	• 전면 도로변 가각부 및 도로폭이 넓은 도로변 등에 확보 • 24시간 개방구조로 최소 폭 4m 이상, 최소 면적 25㎡ 이상으로 조성 • 인접 대지의 쌈지형 공지가 조성된 경우 일체형으로 조성 • 접한 보도와 단차 없이 연속하여 조성 • 필로티 구조 시 유효높이 지상 6m 이상
통로	공공보행통로	• 24시간 개방구조로 단차 없이 연속적으로 조성 • 담장, 계단, 화단, 간판 등 보행통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지 • 양측도로에 고저차가 있을 경우 경사로로 처리 • 보행통행에 불편이 없는 재료로 포장 • 필로티 구조 설치 시 유효높이 6m 이상 확보 • 공공보행통로와 접하는 건축물에 캐노피 설치 권장
	보차혼용통로	• 24시간 보행자와 차량이 이용할 수 있도록 조성하고 보도나 차도의 단차가 없도록 계획함 (높이 6m이상 확보) • 바닥 패턴 및 포장재의 차별화를 통해 차량 감속 유도

주) 구로동 1124-82번지 보차혼용통로의 경우 특별계획구역 착공 이전까지만 유지

■ 대지내 공지 및 통로 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 전면공지 적용예외 변경 - 도로명 변경사항 반영 • 공개공지, 쌈지형공지 위치 추가 - 공개공지 : 3개소 → 4개소 - 쌈지형공지 : 3개소 → 5개소 • 공공보행통로 계획 변경 - 입체보행연결통로 및 연장 내용 삭제 • 보차혼용통로 계획 신설	• 보차혼용통로 신설에 따른 계획내용 추가 • 저층부 오픈스페이스 확보를 위해 공개공지 및 쌈지형공지 추가

다. 건축물 형태 및 외관

■ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획지침(기정)

구 분		계획 내용
건축물 형태	저층부 형태	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면적의 50% 이상 투시벽 처리 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 사용 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 일반인 및 장애인의 진출입 불편이 없도록 설치 • 1층 개구부 높이는 인접 건물과 조화 유도 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 금지 • 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 도모
	측면 이격공지	• 통로 미사용 측면공지는 차폐조경, 담장, 문 등으로 차폐하되, 건축물의 벽면과 조화되는 재료를 사용
	야간조명	• 폭 20m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축 또는 증축 시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장
	기타	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출 금지
기타 사항	옥외광고물	• ‘옥외광고물 등 관리법’ 및 ‘서울특별시 구로구 옥외광고물 등 관리조례’ 준수 • 시흥대로에 접한 대지의 경우 미디어보드, 미디어 사인 등 첨단 IT 요소를 도입하여 설치 권장
	담장 및 옹벽의 처리	• 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치 • 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성
	자연지반 보존	• 저층부의 바닥, 비건폐지 등을 자연재료로 조성하되 지하부 인공구조물 미설치시만 인정
	중수도시스템	• 중수도 시설의 설치 권장 • ‘수도법’ 등은 관련 법률에 따름
	빗물이용시설	• ‘수도법’ 등 관련 법률에 의거 빗물이용시설 설치 권장

구 분		계획 내용
	옥상녹화	• ‘서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법’에 의한 설치 권장
	녹색주차장	• 잔디 등 투수형 재료를 사용한 녹색주차장 설치 권장 • ‘서울특별시 녹색주차장 활성화 계획’ 등 서울특별시 기준에 따라 조정

■ 건축물 형태 및 외관에 관한 계획지침(변경)

구 분		계획 내용
공공디자인		• 공공공간, 공공시설물 등은 공공부문 시행지침 준수
건축물 형태	저층부 형태	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물은 1층 전면 벽면적의 50% 이상 투시벽 처리 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 사용 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 일반인 및 장애인의 진출입 불편이 없도록 설치 • 1층 개구부 높이는 인접 건물과 조화 유도 • 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구 설치 금지 • 개구부 없는 벽면의 도로변 노출 금지
건축물 외관	재료/색채	• 외벽면의 재료, 의장, 색채는 주변 건물과 조화를 도모
	측면 이격공지	• 통로 미사용 측면공지는 차폐조경, 담장, 문 등으로 차폐하되, 건축물의 벽면과 조화되는 재료를 사용
	야간조명	• 폭 20m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 신축 또는 증축 시 상향식 야간조명 설치 권장 • 옥외설치 미술 장식품의 야간조명 설치 권장
	기타	• 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출 금지
기타 사항	옥외광고물	• ‘옥외광고물 등 관리법’ 및 ‘서울특별시 구로구 옥외광고물 등 관리조례’ 준수 • 시흥대로에 접한 대지의 경우 미디어보드, 미디어 사인 등 첨단 IT 요소를 도입하여 설치 권장
	담장 및 옹벽의 처리	• 담장 설치 시 식재 담장 또는 투시형 담장의 설치 • 옹벽은 자연석, 조경석 등을 사용하여 계단식으로 조성
	자연지반 보존	• 저층부의 바닥, 비건폐지 등을 자연재료로 조성하되 지하부 인공구조물 미설치시만 인정

구 분		계획 내용
	중수도시스템	• 중수도 시설의 설치 권장 • ‘수도법’ 등은 관련 법률에 따름
	빗물이용시설	• ‘수도법’ 등 관련 법률에 의거 빗물이용시설 설치 권장
	옥상녹화	• ‘서울특별시 보급형 옥상녹화 조성기법’에 의한 설치 권장
	녹색주차장	• 잔디 등 투수형 재료를 사용한 녹색주차장 설치 권장 • ‘서울특별시 녹색주차장 활성화 계획’ 등 서울특별시 기준에 따라 조정

■ 건축물 외관 및 형태 계획지침(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 공공디자인 부분 신설	• 가로환경 개선을 위한 공공디자인 가이드라인 적용 등

5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역 : 변경없음

■ 특별계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
기정	동일산자 일원 특별계획구역	구로동 1124-49 일원	8,468.6	-	8,468.6	

나. 특별계획구역 계획지침

■ 특별계획구역 계획지침 (기정)

구 분		계획지침
토지이용		• 구로디지털단지 역세권의 지역 활성화, 도시환경정비 및 구로디지털단지로의 보행환경 개선 • 판매 및 업무기능 중심의 복합개발 유도 및 오픈스페이스 확보 - 이용객들의 편의성과 휴식공간을 위한 공원 신설(추후 도시관리계획으로 결정)
용도지역		• 준주거지역
용도지구		• 없음
기반시설		• 기정 소로3-8 확폭(6m → 8m) 및 기정 소로3-9 확폭(4.8~6m → 8m) • 주차장 면적 : 1,434.5㎡ • 공원 조성(지상부) - 면적 : 약 2,000㎡ - 지하부의 주차장 시설과 중복 결정
면적		• 8,468.6㎡
용도계획	불허	• 불허용도 중 공통사항 • 건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 • 건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원 및 격리병원 • 건축법시행령 별표1 제17호의 공장 • 건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외)
	권장	• 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 • 건축법시행령 별표1 제10호의 교육연구시설 중 직업훈련소 및 학원
건폐율		• 50% 이하
용적률		• 기준용적률 / 허용용적률 = 350% / 400% • 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7×α건축물) *α = 공공시설 제공 면적 / 공공시설 제공 후 대지면적
높이		• 최고높이 60m 이하(사선제한 배제)
기타사항		• 건축한계선 - 구로디지털단지역 전면부 10m - 이면도로 : 도로경계선으로부터 2~3m • 공공보행통로 - 지상부에 원활한 보행공간 확보 및 신설 공원과 연계되는 공공보행통로 조성(폭 4m)

구 분	계획지침
	- 구로디지털단지역사 출입구 보행육교와 특별계획구역 및 디지털산업단지 코오롱 사이언스밸리 광장을 수평으로 연결하는 폭원 6m 이상 개방형 구조의 입체보행연결통로 설치를 의무화 - 보행연결로 이외 부분은 녹화 또는 휴게공간 설치 권장 • 건축물 형태 - 고층부 탑상형
운용지침	• 기반시설의 설치 및 조성은 사업시행자 부담을 원칙으로 함 • 해당 지역발전 및 지하철역과 구로디지털단지 연결보행로 개선을 위하여 입체적인 보행통로 연결, 기반시설 추가확보(공원 등) 등 충분한 공공기여를 전제로 향후 세부개발계획 수립시 용도지역 변경 검토 • 공원(주차장 포함) 등 기반시설의 위치, 규모 및 조성형태는 특별계획구역 세부개발계획 수립시 결정권이 있는 도시계획위원회 심의를 거쳐 도시관리계획으로 결정(변경) 한다.

■ 특별계획구역 계획지침 (변경)

구 분		계획지침
계획방향		• 신안산선 개통에 따른 서남권 환승거점으로서 역세권 개발 및 G밸리 배후 지원기능 제공을 위한 세부개발계획 수립 • 광역중심 위상에 걸맞는 중심기능을 강화하고, 지역거점으로서의 상업·업무·문화 복합용도 도입 - 문화 및 집회시설, 판매시설, 관광숙박시설, 대규모 점포 등
용도지역		• 준주거지역 → 일반상업지역(세부개발계획 수립 시 관련 시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 결정)
용도지구		• 없음
면적		• 8,468.6㎡
용도계획	불허	• 불허용도 중 공통사항 • 건축법 시행령 별표1 제6호의 종교시설
	권장	• 건축법 시행령 별표1 제7호의 판매시설 중 소매시장 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장(극장, 영화관, 연예장, 음악당)
건폐율		• 60% 이하
용적률		• 기준용적률 / 허용용적률 / 상한용적률 = 350% / 660% / 800% 주) 용적률 적용산식은 서울특별시 도시계획조례 시행규칙 제10조 및 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 적용하고 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따름 주) 상업지역 내 주거복합건축물의 비주거용도 비율 및 임대주택 추가확보에 따른 주거 용적률 등은 서울시 도시계획조례 제50조 제1호에 따라 별표 16을 적용하고 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따름 주) 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도 비율을 용적률의 10%이상으로 하고, 지상층에 설치
높이		• 120m 이하
공공기여		• 공공시설 확보비율 순부담 30% 이상 • 공영 주차장(100면 이상) • 특별계획구역 내 지하철 출입구(3번 출입구) 설치 및 출입구 이설에 따른 보행편의시설 • G밸리와 연계되는 생활SOC 설치 ※ 지하철 출입구를 대지내 설치시 지상권 설정 또는 기부채납

구 분	계획지침
기타사항	• 건축한계선 – 전면부 6m, 이면부 6m(1124-50일대) • 대지내 공지 – 전면부오픈스페이스 확보를 위해 건축한계선내 대지내 공지 조성 시 녹화 또는 휴게공간 설치(3~6m), 공개공지 위치지정 • 건축물 형태 – 저층부투시형필로티, 고층부탑상형 • 교통처리계획 – 도림천로~대상지 간 진입부 교통처리계획 검토 후 도로개선 실시(원인자 부담) • 입체보행연결통로 – G밸리와의 보행 연계성 제고를 위해 입체보행연결통로 설치

※ 구로디지탈단지역 ~ G밸리 보행연결체계(입체보행 연결통로 등) 구축을 위한 특별계획구역 통합개발을 원칙으로 하되, 세부개발계획 수립시 개발실현성 및 보행연결 체계 계획과 연계하여 구역계 조정 검토

■ 특별계획구역 계획지침(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 권장용도, 공공기여, 기타사항 등 변경 및 운용지침 삭제	• G밸리와의 보행연계성 제고를 위해 특별계획구역 계획지침 변경

6. 인센티브계획 결정(변경)조서

가. 용적률 인센티브 (기정)

■ 허용용적률 인센티브 완화항목 및 내용

항 목	용적률 완화항목 및 내용
공통 사항	• 허용용적률 산정을 위한 인센티브 계획용적률은 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브 합은 100분의 80이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다. • 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다. • 유도형 인센티브 항목이 두 가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 유도형 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다. • 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우라도 지구단위계획도 상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다. • 전층 권장의 경우는 해당 용도의 바닥면적 합계가 지상부 전체 연면적(주차장 제외)의 100분의 20이상일 경우에 인센티브를 부여한다. • 1층 권장의 경우는 해당 용도의 1층 바닥면적 합계가 1층 전체 연면적(주차장 제외)의 100분의 40이상일 경우에 인센티브를 부여한다. • 구분지상권 제공이란 건축물 내 일부 공간에 공연장, 전시장, 직업훈련소 등을 설치하고 공공에 사용권(구분지상권)을 제공하는 것을 말한다. 이 경우 사용범위 등에 대하여는 입안권자 등과 사전 협의하여야 한다. • 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 공동개발에 관한 계획이 수립되지 아니한 토지 소유자가 자발적으로 공동개발 시(선택적 공동개발 권장구역은 제외한다)에는 인센티브를 추가로 부여하지 아니한다. • 대지내 통로 중 입체형 공공보행통로에 관한 인센티브는 특별계획구역에 한하여 부여한다. • 공개공지 및 쌈지형공지의 경우 각각의 유형별 인센티브 완화기준을 충족하는 경우 중복하여 산정할 수 있다. • 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산할 수 없다. • 친환경적 건축물 항목은 본 지구단위계획구역 내에서 동일하게 다음 표와 같이 적용한다.

■ 기정 친환경 인센티브(공통사항)

항 목	세 분	완 화 기 준	비 고
환경 친화적 건축물	자연지반 보존	기준용적률×(자연지반 보존면적/대지면적)×0.2	-
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1	법적 조경의무 면적은 제외하며, 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용
	녹색주차장, 투수성 포장	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.05	-
	중수도시설 설치	기준용적률×0.03	총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용하며, 관련법규 상 의무시설은 제외
	빗물이용시설 설치	기준용적률×0.03	빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02이상 설치
	신재생에너지 사용	기준용적률×0.04	건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%를 부담

<table>
<tr><th>항 목</th><th>세 분</th><th>완 화 기 준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td></td><td>에너지
절약계획 도입</td><td>
<table>
<tr><th>구 분</th><th>에너지 절감율</th><th>에너지 성능지표</th><th>친환경 건축물인증</th><th>인센티브 양</th></tr>
<tr><td>1등급</td><td>33.5% 이상</td><td>81점 이상</td><td>85점 이상</td><td>기준용적률×0.05</td></tr>
<tr><td>2등급</td><td>23.5~33.5% 미만</td><td>74~81점 미만</td><td>75~85점 미만</td><td>기준용적률×0.03</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – Ⅰ

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치</th><th>계획 목표</th><th colspan="2">항 목</th><th>세 분</th><th>완화 기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="7">Ⅰ</td><td rowspan="7">구로동
1123-1~
1123-3</td><td rowspan="7">• 규모있는 개발유도
• 공공기여 확대
• 쾌적한 보행환경 조성</td><td rowspan="5">유도형</td><td rowspan="2">건축물 용도</td><td>전층 권장</td><td>기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 대지면적)×0.4</td><td>–</td></tr>
<tr><td>1층 권장</td><td>기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 해당층 바닥면적)×0.1</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">공동개발(권장)</td><td>기준용적률×0.15</td><td>계획수용시에 한함</td></tr>
<tr><td colspan="2">구분지상권</td><td>기준용적률×0.1</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">공개공지</td><td>기준용적률×
[(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α</td><td>개방형 α=0.5
필로티 α=0.2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">규제형</td><td colspan="2">공개공지</td><td>기준용적률×0.1</td><td>위치지정 준수시</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축한계선</td><td>기준용적률×
(제공면적÷대지면적)×α</td><td>개방형 α=2.0
필로티 α=1.0</td></tr>
</table>

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – Ⅱ

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치</th><th>계획 목표</th><th colspan="2">항 목</th><th>세 분</th><th>완화 기준</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td rowspan="6">Ⅱ</td><td rowspan="6">구로동
1124-1,
1124-2,
1124-20~
1124-22,
1124-42,
1125-1~
1125-10,
1125-14,
1125-15</td><td rowspan="6">• 규모있는 개발유도
• 정연한 가로환경 조성
• 보행환경 개선</td><td rowspan="4">유도형</td><td rowspan="2">건축물 용도</td><td>전층 권장</td><td>기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 대지면적)×0.4</td><td>–</td></tr>
<tr><td>1층 권장</td><td>기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 해당층 바닥면적)×0.1</td><td>–</td></tr>
<tr><td colspan="2">공동개발(권장)</td><td>기준용적률×0.15</td><td>계획수용시에 한함</td></tr>
<tr><td colspan="2">공개공지 또는 쌈지형공지</td><td>기준용적률×
[(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α</td><td>개방형 α=0.5
필로티 α=0.2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">규제형</td><td colspan="2">공개공지 또는 쌈지형공지</td><td>기준용적률× 0.1</td><td>위치지정 준수시</td></tr>
<tr><td colspan="2">공동개발(지정)</td><td>기준용적률× 0.05</td><td>–</td></tr>
</table>

도면번호	위 치	계획 목표	항 목		세 분	완화 기준	비 고
				공공보행통로		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=0.8 필로티 α=0.3
				건축한계선		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=2.0 필로티 α=1.0

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – Ⅲ

도면번호	위 치	계획 목표	항 목		세 분	완화 기준	비 고
Ⅲ	구로동 1124-3, 1124-6~1124-16, 1124-19	• 주변과 조화로운 개발규모 형성	유도형	건축물 용도	전층 권장	기준용적률×(권장용도면적 ÷주차장을 제외한 대지면적)×0.5	–
				공동개발(권장)		기준용적률×0.2	계획수용시에 한함
				공개공지		기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α	개방형 α=0.5 필로티 α=0.2
			규제형	공동개발(지정)		기준용적률×0.05	–
				건축한계선		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=2.0 필로티 α=1.0

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – Ⅳ

도면번호	위 치	계획 목표	항 목		세 분	완화 기준	비 고
Ⅳ	구로동 1124-23, 1124-24, 1124-26~1124-30, 1124-44, 1124-46, 1124-70, 1124-72, 824	• 개발대지의 정형화 • 보행환경 개선	유도형	건축물 용도	전층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 대지면적)×0.1	–
					1층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 해당층 바닥면적)×0.05	–
				공동개발(권장)		기준용적률×0.1	계획수용시에 한함
				쌈지형공지		기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α	개방형 α=0.3 필로티 α=0.2
			규제형	쌈지형공지		기준용적률×0.05	위치지정 준수시
				공동개발(지정)		기준용적률×0.05	–
				건축한계선		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=1.0 필로티 α=0.5

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – V

도면번호	위 치	계획 목표	항 목		세 분	완화 기준	비 고
V	구로동 1124-17, 1124-25, 1124-32~ 1124-41, 1124-47, 1124-56, 1124-71, 1124-78, 1124-80, 1124-83, 1124-84	• 효율적 토지이용 도모 • 이면부 보행환경 개선	유도형	건축물 용도	전층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 대지면적)×0.2	–
				공동개발(권장)		기준용적률×0.1	계획수용시에 한함
				공개공지		기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α	개방형 α=0.5 필로티 α=0.2
			규제형	공동개발(지정)		기준용적률×0.05	공동개발 계획이 없는 단일필지 개발포함
				공공보행통로		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=0.5 필로티 α=0.3
				건축한계선		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=1.0 필로티 α=0.5

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – VI

도면번호	위 치	계획 목표	항 목		세 분	완화 기준	비 고
VI	구로동 1124-57~ 1124-63, 1124-65~ 1124-69	• 규모있는 개발유도 • 이면부 보행환경 개선	유도형	건축물 용도	전층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 대지면적)×0.2	–
				공개공지		기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α	개방형 α=0.3 필로티 α=0.1
				선택적 공동 개발	일체적 개발	기준용적률×0.15	단일대지로 개발시
					대지규모 400㎡이상	기준용적률×0.08	–
					대지규모 400㎡미만	기준용적률×0.05	–
			규제형	건축한계선		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=1.0 필로티 α=0.5

■ 용적률 완화항목 및 내용(기정) – Ⅶ

도면번호	위 치	계획 목표	항 목		세 분	완화 기준	비 고
Ⅶ	특별계획구역	• 계획적이고 규모있는 복합개발 유도 • 보행환경 개선	유도형	건축물 용도	전층 권장	기준용적률×(권장용도면적÷주차장을 제외한 대지면적)×0.2	–
				공개공지		기준용적률× [(설치면적-의무면적)÷대지면적]×α	개방형 α=0.1 필로티 α=0.05
				공공보행통로 (지상부)		기준용적률×(제공면적÷대지면적)×α	개방형 α=0.1 필로티 α=0.05
			정량용적률 부여			(허용용적률-기준용적률)×0.5	획지단위 개발, 입체보행 연결통로, 건축한계선에 관한 계획내용 모두 준수시에 한함

나. 용적률 인센티브 (변경)

기준용적률	허용용적률		상한용적률
	중점 인센티브 항목	계획유도 인센티브 항목	
용도지역 용적률 범위 이내	중점 계획항목 이행 시 (30% 이상)	계획유도 항목 이행 시 (70% 이내)	공공시설 등 제공 시

주) 용적률 계획의 실현성 및 서울시 탄소중립 관련 정책과의 정합성 등을 고려하여 친환경 인센티브를 중점 인센티브로 계획.
주) 중점(친환경) 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가.

(1) 허용용적률 인센티브

■ 중점(친환경) 인센티브 항목

항 목	세 분	세부계획 기준	비 고
물환경	빗물이용 시설설치	기준용적률×0.04	• 빗물저류이용시설 용량(ton) 및 빗물침투시설 침투량(ton/hr)의 합이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상
	중수도 시설설치	기준용적률×0.04	• 총 사용량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련 법상 의무시설인 경우 제외
	자연지반 보존	기준용적률×(보존면적/대지면적)×0.2	• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 지하구조물 미설치, 자연토양 및 식생가능 시
	옥상녹화	기준용적률×(녹화면적/대지면적)×0.1	• 법적 조경으로 산입된 면적 제외 • 녹화면적은 대지면적의 최대 30%까지만 허용
	녹색주차장	기준용적률×(설치면적/대지면적)×0.04	• 기준용적률×0.05 이내

항 목	세 분	세부계획 기준	비 고
대기 환경	미세먼지 저감장치	기준용적률×0.04	• 지구단위계획에서 정하는 미세먼지 저감장치를 설치하여, 지역기여 시설로 공공에 제공하는 경우 • 미세먼지 저감장치 : 그린룸, 기후적응형 벤치, 기후텐트, 공기정화 장치 등
자원 순환	재활용 보관시설	기준용적률×0.04	• 일정지역 내 공용으로 사용하는 재활용 5종 분리수거함 보관시설을 대지내 확보하는 경우 • 의무기준의 120% 이상 설치 (의무기준이 없는 경우 최소 9.9㎡ 이상 설치)

[표계속]

항 목	세 분	세부계획 기준	비 고
열환경	생태면적률	기준용적률× (생태면적률 인정면적/대지면적)×0.04	• 관련 법령상 의무사항은 미적용 • 자연지반, 옥상녹화, 녹색주차장과 중복 적용불가
	냉방부하 저감	기준용적률×0.04	• 거실의 외피면적당 평균 태양열 취득량에 따라 차등 적용 • 차양장치 : 수평고정형, 외부차양, 수직고정형 외부차양 등
생활 환경	유니버설디자인 (BF인증)	기준용적률×0.04	• 의무대상 : 일반등급 초과시 • 비의무대상 : 일반등급 취득시
대지내 공지에 관한 사항	보차 혼용통로	기준용적률×(a/A)×α	• a : 설치(조성)면적 • A : 대지면적 • 개방형 α : 1.8, 필로티형 α : 1.5 ※ 규제준수 시

■ 계획유도 인센티브 항목

- 공동개발(지정/권장)에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 필지 수를 변경하여 공동개발 시에는 구 도시·건축공동위원회 심의에서 인정한 경우에 한하여 인센티브를 추가로 부여 가능
- 자율적 공동개발에 관한 인센티브 부여는 최대개발규모 내에서 자율적으로 공동개발 할 수 있으며, 공동개발 필지 수에 따라 인센티브 부여
- 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계산 불가

구 분	내 용	완화조건	완화내용	비 고
공동개발에 관한 사항	공동개발 (지정)	준수시	기준용적률×0.01	
	공동개발 (권장)	준수시	기준용적률×α	• 2필지 : α=0.15, 3필지 : α=0.20 • 4필지 : α=0.25, 5필지 이상 : α=0.30
	자율적 공동개발	준수시		
용도에 관한 사항	권장용도	전층 바닥면적의 20% 이상	기준용적률×(a/A)×0.6	• a : 권장용도 설치면적 • A : 주차장 제외 전층 바닥면적
대지내 공지에 관한 사항	공개공지, 쌈지형공지	위치준수 및 조성시	기준용적률×[(a-b)/A]×α	• a : 설치(조성)면적 • b : 의무설치(조성)면적 • A : 대지면적 • 개방형 α : 0.5, 필로티형 α : 0.2
	공공 보행통로	위치준수 및 조성시	기준용적률×(a/A)×α	• a : 설치(조성)면적 • A : 대지면적 • 개방형 α : 0.8, 필로티형 α : 0.3
	건축한계선, 벽면한계선	규제준수 시	기준용적률×(a/A)×α	• a : 제공면적 • A : 대지면적 • 개방형 α : 1.5, 필로티형 α : 1.0

주) 건축선 후퇴에 따른 의무조성 부분은 인센티브 적용 시 제외.
주) 권장용도는 건축물 전체 용도가 바닥면적의 20% 이상 준수 시 인센티브 부여하며, 문화시설(전시장 및 공연장)을 설치할 경우 지상층에 도입될 경우에 한하여 적용.

(2) 상한용적률 인센티브

■ 상한용적률 인센티브 항목별 계획기준

구 분	계획기준
공공시설 등 기부채납	• 허용 or 기준용적률×(1+1.3×가중치×α토지+1.0×α건축물) - 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 - α토지 : 공공시설 등 부지로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지로 제공하는 면적의 비율 - α건축물 : 공공시설 등 부지로 제공한 후의 대지면적에 대한 공공시설 등 부지로 제공하는 면적의 비율 ※ 공공시설 등을 제공(기부채납)하는 경우 인센티브 산정기준은 조례 시행규칙 제10조 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 을 따름

<table>
<tr><th>구 분</th><th>계획기준</th></tr>
<tr><td>「건축법」에 따른
공개공지 설치 및
특별건축구역</td><td>• 공개공지 산정식 : 허용용적률 + 법적용적률* X {(공개공지등 면적 - 의무면적) / 대지면적}
• 특별건축구역 : 시 건축위원회에서 인정하는 경우
※ 법적용적률* : 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 변경 전 용도지역 용적률을 적용</td></tr>
<tr><td>친환경 항목
적용 시</td><td>• 허용용적률 + 법적용적률* X ∑(친환경 건축물 인증 완화 비율(β)
• 녹색건축물 설계기준 상 의무등급은 인센티브 제공 불가 등
※ 법적용적률* : 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 변경 전 용도지역 용적률을 적용

친환경 건축물 인증 완화비율(ß)
※ ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 ((∑①~③) ≥ 15% -> 15% 적용)
④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정후 시행

① 에너지효율등급 및 ZEB 인증
<table><tr><th>구분</th><th>ZEB 1</th><th>ZEB 2</th><th>ZEB 3</th><th>ZEB 4</th><th>ZEB 5</th><th>에너지 효율 1++</th><th>에너지 효율 1+</th></tr><tr><td>완화 비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td><td>6%</td><td>3%</td></tr></table>
② 녹색건축 인증
<table><tr><th>와화조건</th><th>최대완화비율</th></tr><tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr><tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr></table>
③ 재활용 건축자재 사용
<table><tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15% 이상</td><td>20% 이상</td><td>25% 이상</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr></table>
④ 장수명주택인증
<table><tr><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr><tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>지하철 출입구등 건물
또는 대지 내 설치 시</td><td>• [출입구 설치면적] 허용용적률 X (출입구 설치면적 / 건물연면적 or 대지면적)
• [연결통로 공사비용] 허용용적률 X 1.2 X α(연결통로)</td></tr>
</table>

※ 지구단위계획으로 정한 공공시설 등 설치계획이 있거나 필요한 경우 원칙적으로 해당계획을 우선 적용
주) 공공시설 등 : 공공시설(도로, 공원 등), 기반시설, 공공필요성이 인정되는 경우로서 도시계획조례로 정하는 시설(공공청사, 문화시설, 체육시설 등) 및 '도시 및 주거환경정비법' 제17조 제4항에 따라 용적률 완화를 위해 납부하는 현금.
주) 국토계획법 시행령으로 정하는 용도지역별 용적률의 최대한도 초과 시 기부채납 통합관리시스템을 통한 사전수요조사 의무시행
주) 서울시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름

4 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1. 교통처리에 관한 결정(변경)조서

■ 차량출입불허구간 결정(기정)조서

구 분	위 치	계획내용	비 고
차량출입 불허구간	시흥대로변 1123-1, -2	•차량출입불허구간지정 (시흥대로변)	간선변 차량진출입 최소화로 원활한 교통 소통 도모
	시흥대로, 디지털로변 1125-1, 1125-9, -10, -15	•차량출입불허구간지정 (시흥대로, 디지털로변)	
	1124-1, -42	-	
	디지털로변 1124-21, -23	•차량출입불허구간지정 (디지털로변)	
	1124-44, -49	-	
	디지털로32길변 1124-70, -72, 824	•차량출입불허구간지정 (디지털로변)	

■ 차량출입불허구간 결정(변경)조서

구 분	위 치	계획내용	비 고
차량출입 불허구간	시흥대로변 1123-1, -2, -3	•차량출입불허구간 지정(시흥대로변)	간선변 차량진출입 최소화로 원활한 교통 소통 도모
	시흥대로, 디지털로변1125-1, 1125-9, -10, -15	• 차량출입불허구간 지정 (시흥대로, 디지털로32길변)	
	시흥대로변 1124-1, -42	• 차량출입불허구간 지정(시흥대로변)	
	디지털로변 1124-21, -23	• 차량출입불허구간 조정(디지털로32길변)	
	디지털로32나길변 1124-44, -49, -50	• 차량출입불허구간 조정 및 지정 (특별계획구역 전면부, 이면부)	
	디지털로32길변 1124-70, -72, 824	• 차량출입금지구간 지정(디지털로32길변)	

■ 차량출입불허구간 결정(변경) 사유서

변경내용	변경사유
• 특별계획구역 전면부 등 차량출입불허구간 변경	• 교통영향평가 심의결과를 반영한 차량출입불허구간 조정

5 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 결정

1. 법령에서 정한 경미한 사항

① 지구단위계획으로 결정한 용도지역·용도지구 또는 도시계획시설에 대한 변경결정으로서, 영 제3항 각 호의 어느 하나에 해당하는 변경인 경우(다른 호에 저촉되지 않는 경우로 한정한다)

② 가구(영 제42조의3 제2항 제4호에 따른 별도의 구역을 포함한다. 이하 이 항에서 같다) 면적의 10퍼센트 이내의 변경인 경우

③ 획지면적의 30% 이내의 변경인 경우

④ 건축물 높이의 20% 이내의 변경인 경우(층수 변경이 수반되는 경우를 포함한다)

⑤ 영 제46조 제7항 제2호 각 목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경인 경우

⑥ 건축선 또는 차량출입구의 변경으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우

가. 건축선의 1미터 이내의 변경인 경우

나. 「도시교통정비 촉진법」 제17조 또는 제18조에 따른 교통영향평가서의 심의를 거쳐 결정된 경우

⑦ 건축물의 배치 · 형태 또는 색채의 변경인 경우

⑧ 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경인 경우. 다만, 용도지역 · 용도지구 · 도시계획시설 · 가구면적 · 획지면적 · 건축물 높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.

⑨ 지구단위계획구역 면적의 10%(용도지역 변경을 포함하는 경우에는 5%를 말한다) 이내의 변경 및 동 변경지역 안에서의 지구단위계획의 변경

⑩ 국토교통부령으로 정하는 경미한 사항의 변경인 경우

⑪ 그 밖에 영 제25조 제4항 제1호부터 제12호까지와 유사한 사항으로서 도시계획조례로 정하는 사항의 변경인 경우

⑫ 「건축법」 등 다른 법령의 규정에 따른 건폐율 또는 용적률 완화내용을 반영하기 위하여 지구단위계획을 변경하는 경우

※ 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정 · 개정 또는 변경 시 제정 · 개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용

2. 지구단위계획으로 결정한 경미한 사항

① 대지의 분할 · 교환에 관한 사항

② 공개공지의 위치 및 조성방법의 변경

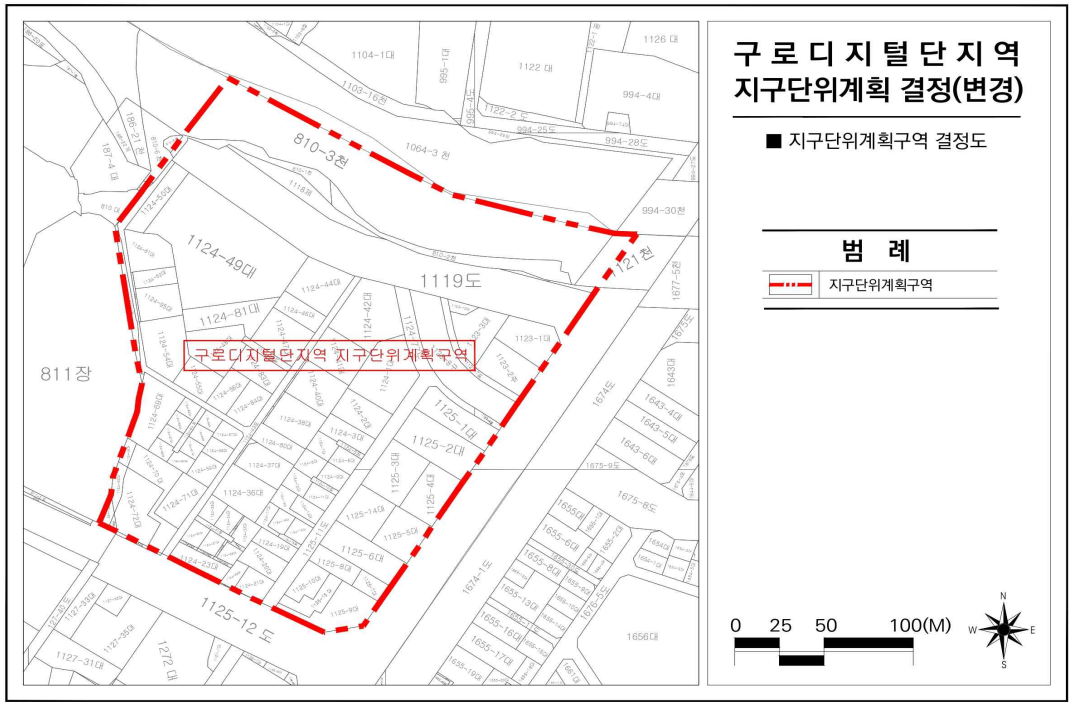
③ (기정) 대지안의 공지의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
(변경) 대지내 통로(공공보행통로 및 보차혼용통로)의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
④ 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
⑤ 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획을 따를 것을 전제함)
⑥ 통로의 성격·설계계획(보행자 및 차량전용통로의 위치 변경 및 신규 설치)
※ 향후 관련지침 및 법령, 조례의 제정·개정 또는 변경 시 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용

※ 상기2에 의한 경미한 변경 외 필요한 경우에 한하여 구 도시·건축공동위원회 자문 등을 거쳐 운용할 수 있다.

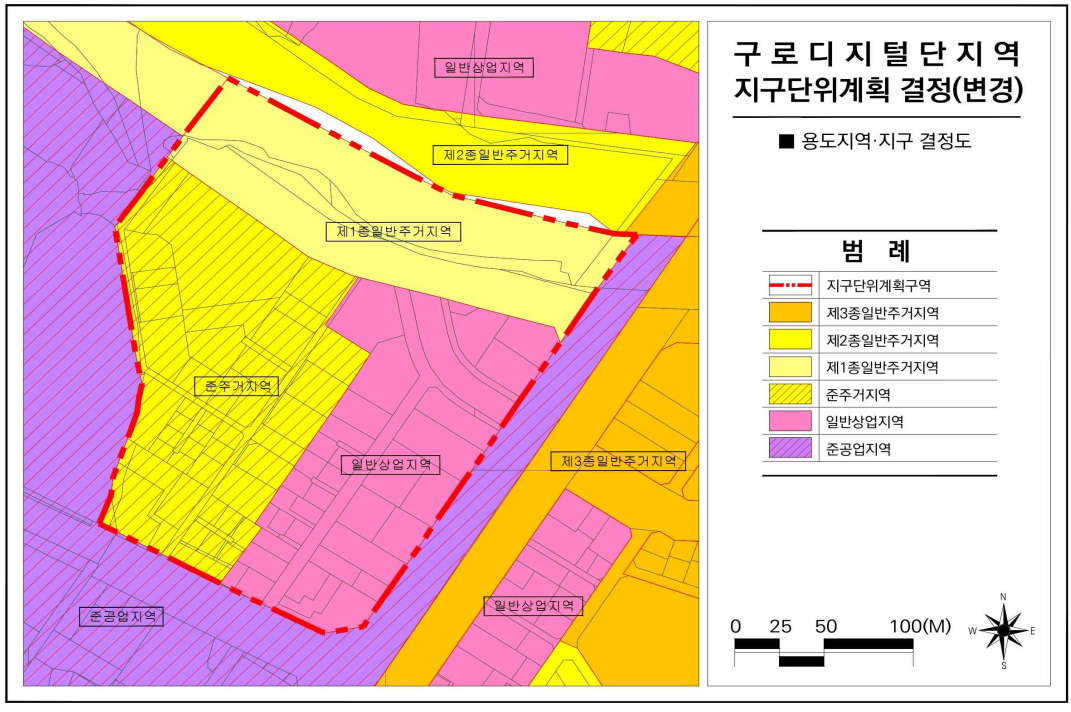
Ⅳ. 관계도면 : 붙임참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)
※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8381)와 구로구 도시계획과(☎ 02-860-2957)에 관계도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

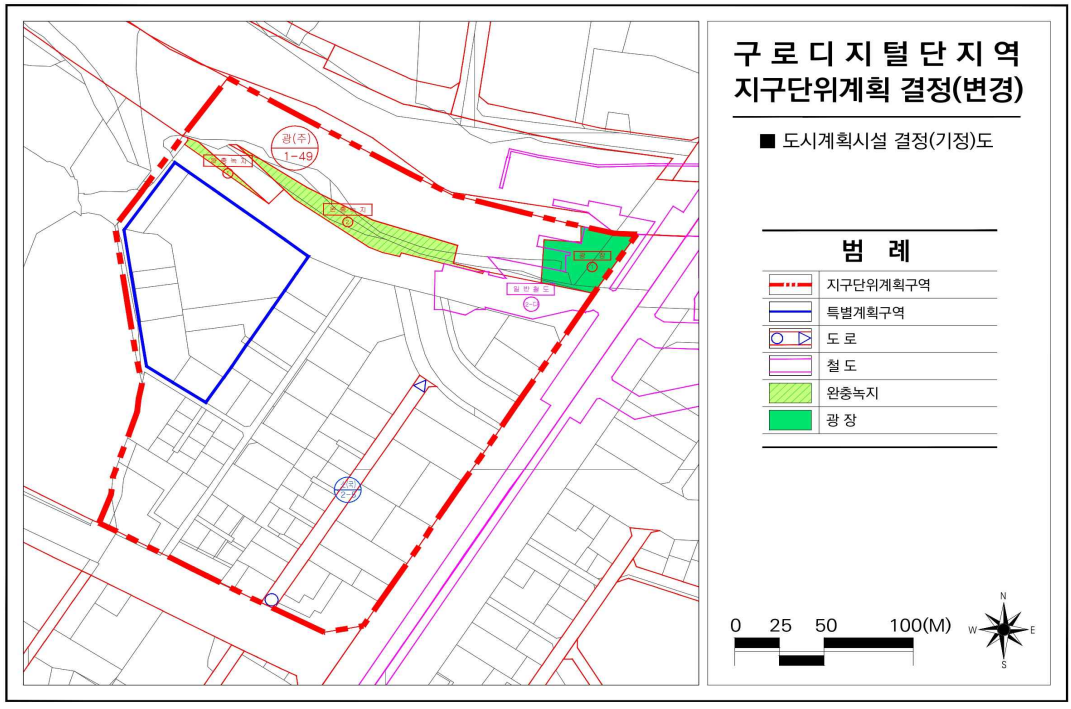
■ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



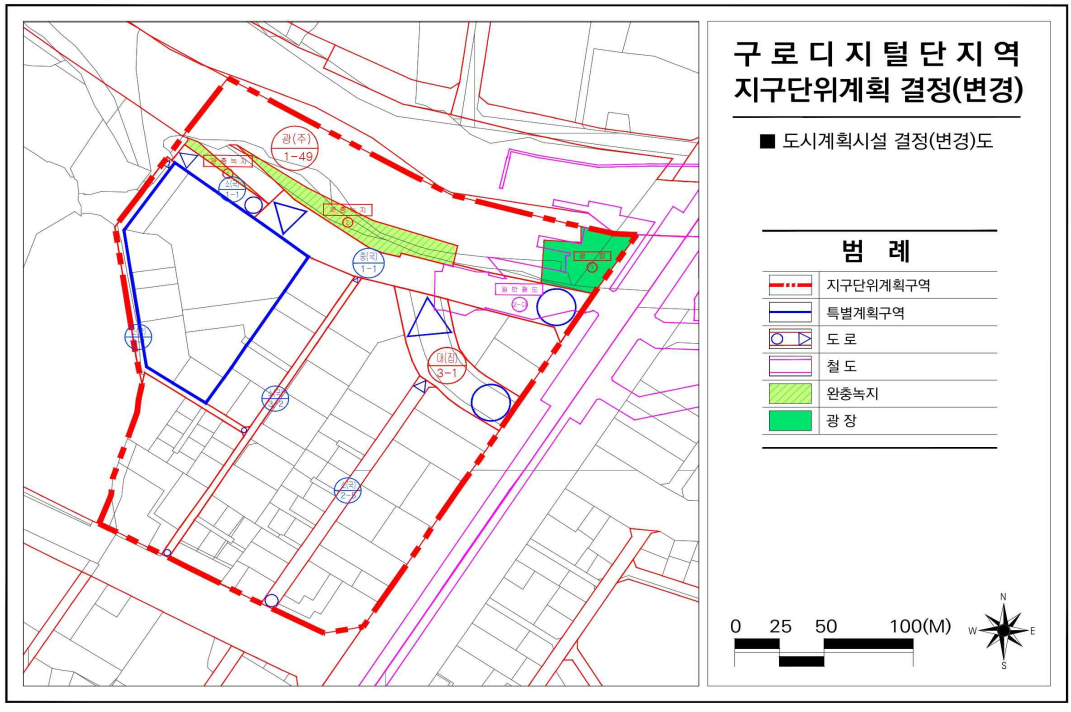
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경없음)



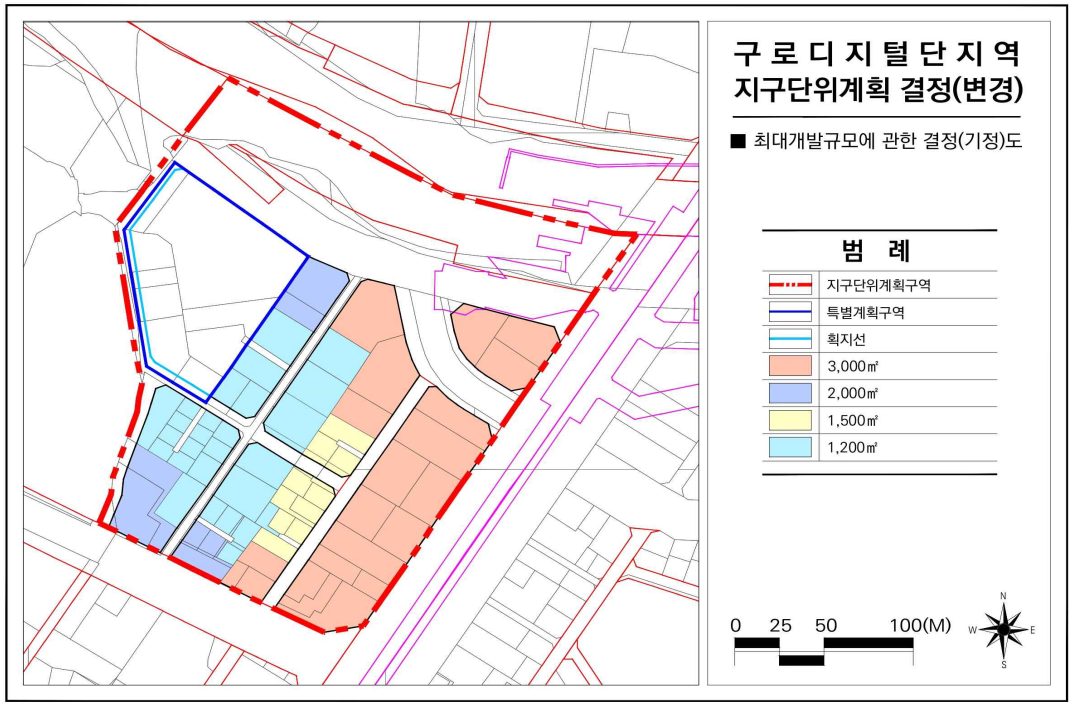
■ 도시계획시설 결정(기정)도



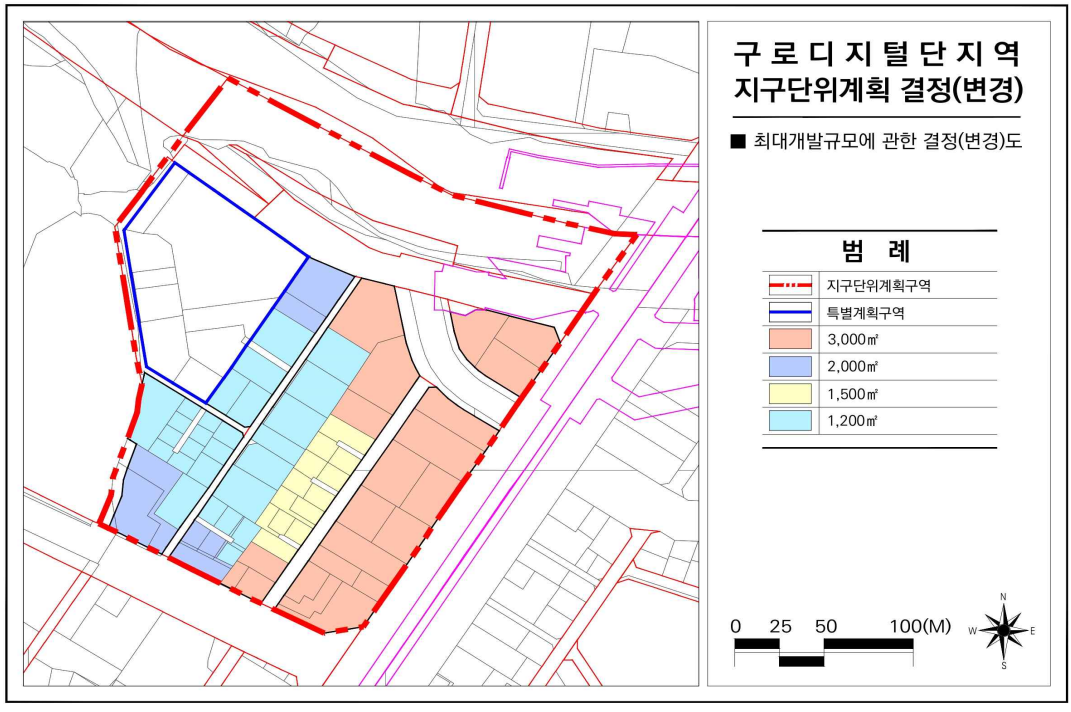
■ 도시계획시설 결정(변경)도



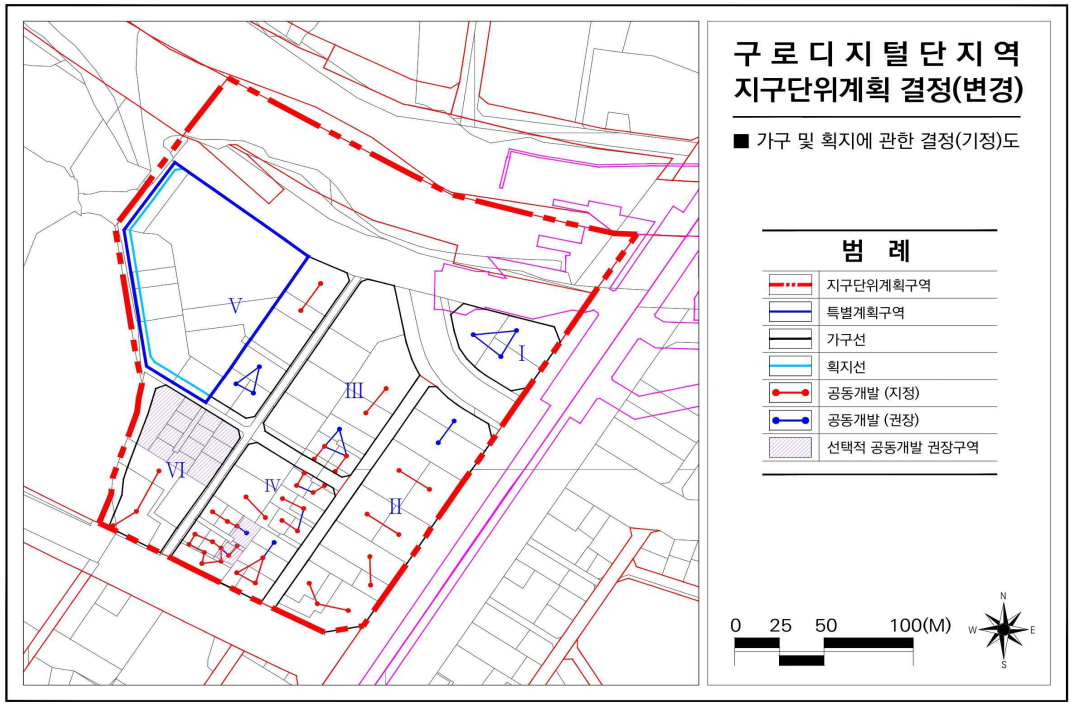
■ 최대개발규모에 관한 결정(기정)도



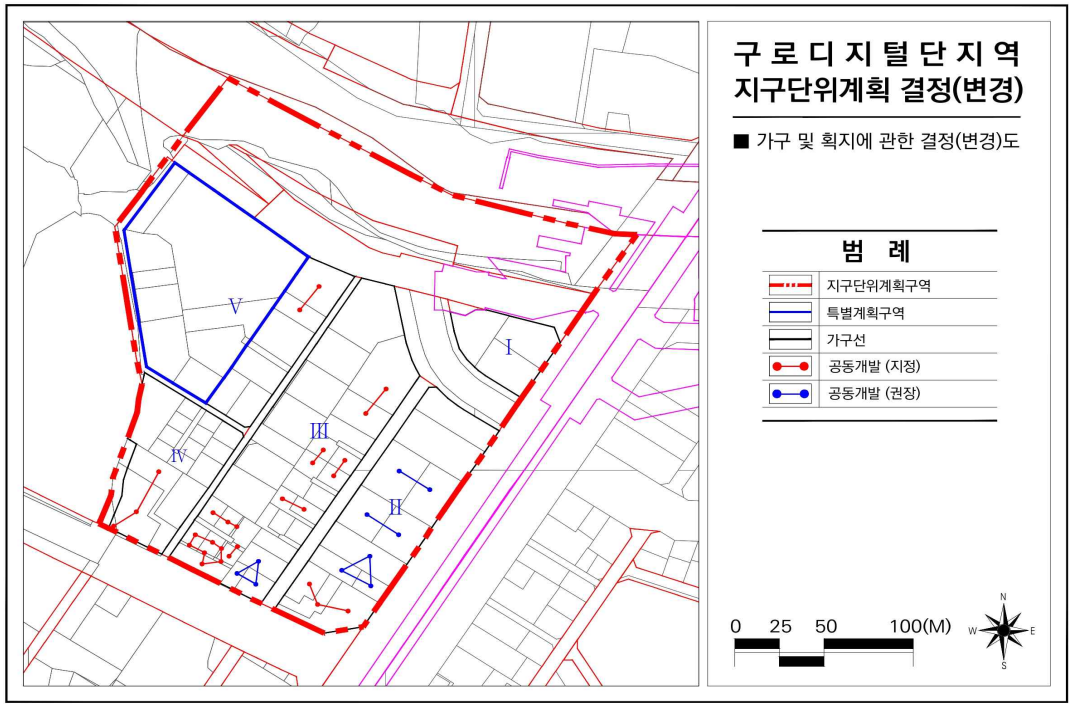
■ 최대개발규모에 관한 결정(변경)도



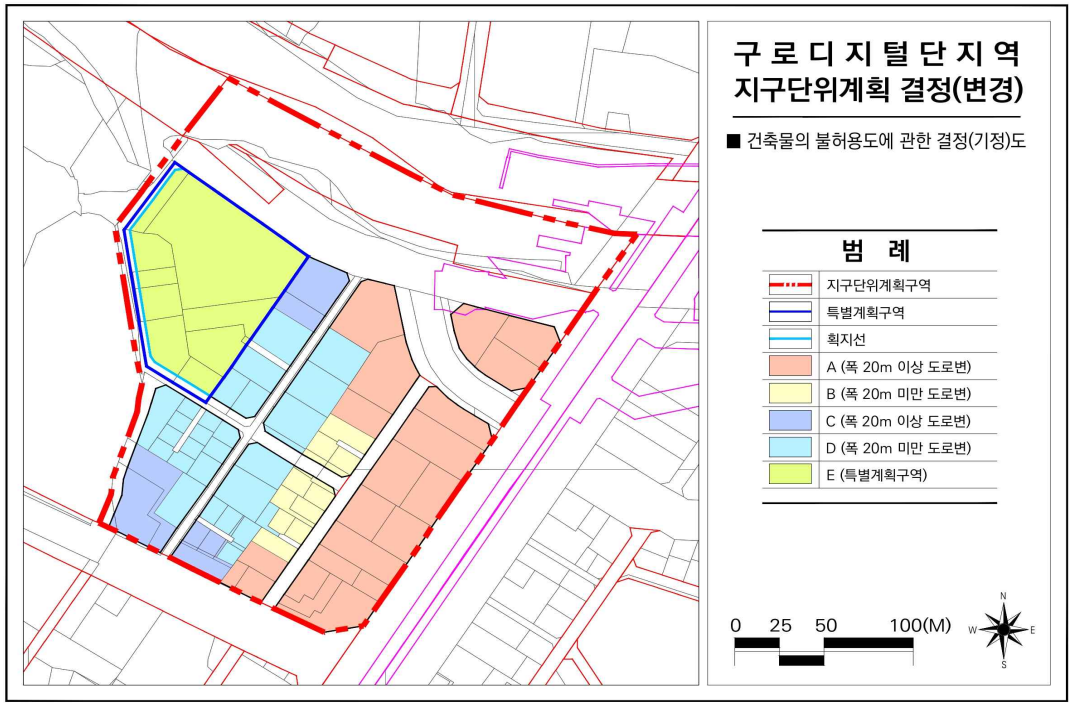
■ 가구 및 획지에 관한 결정(기정)도



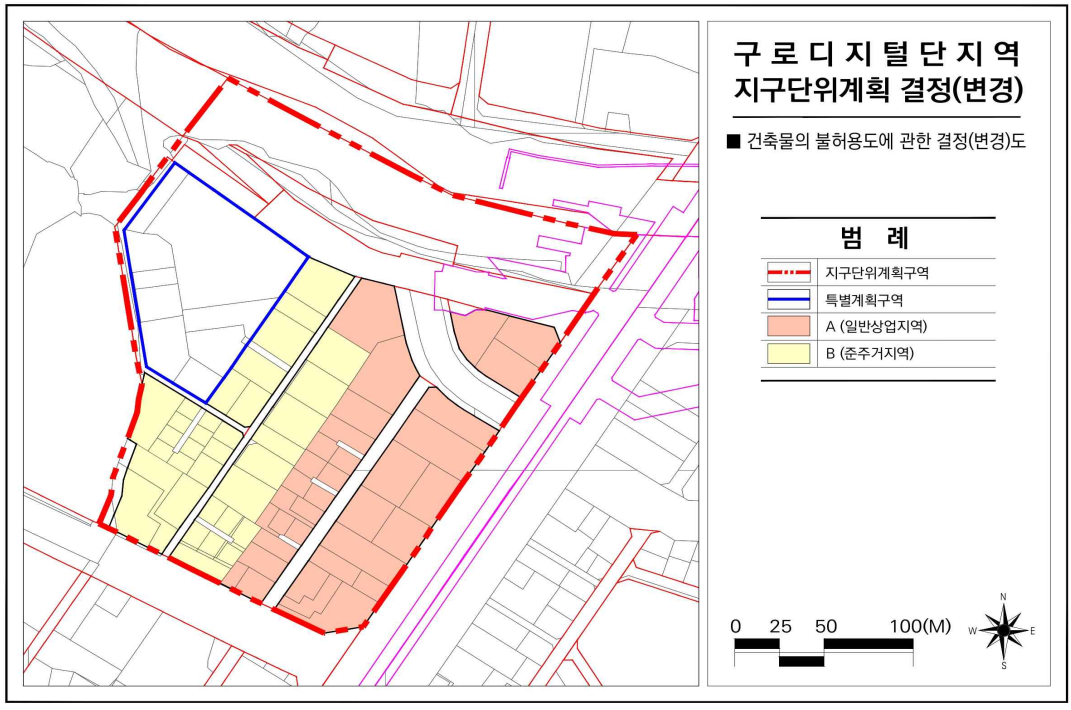
■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



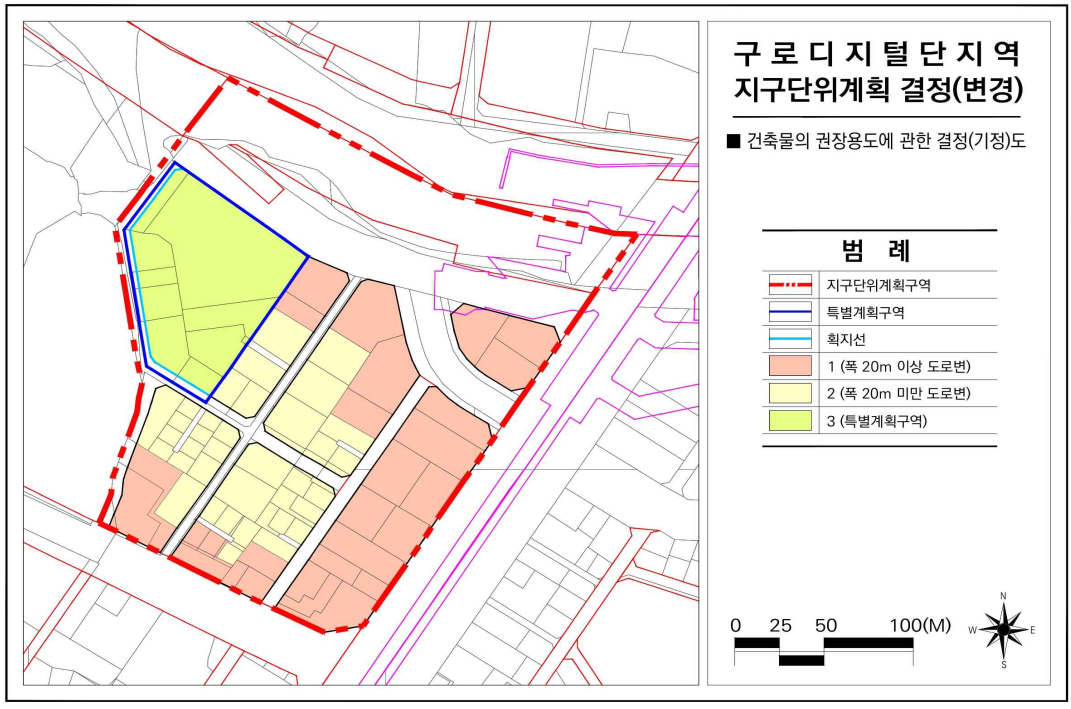
■ 건축물의 불허용도에 관한 결정(기정)도



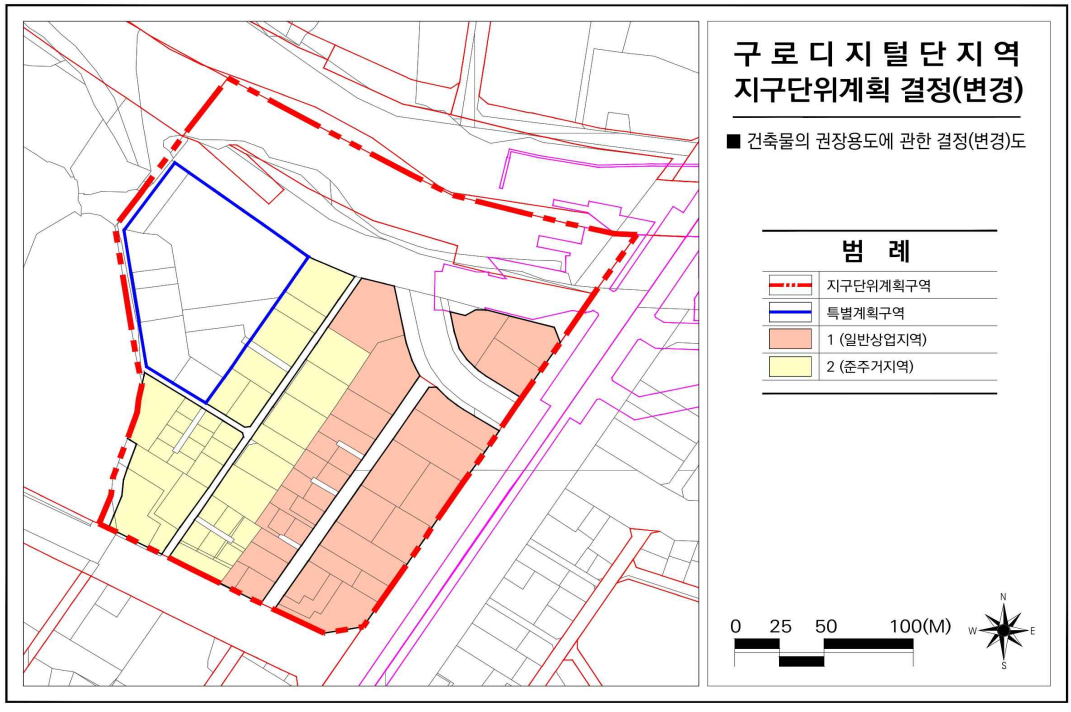
■ 건축물의 불허용도에 관한 결정(변경)도



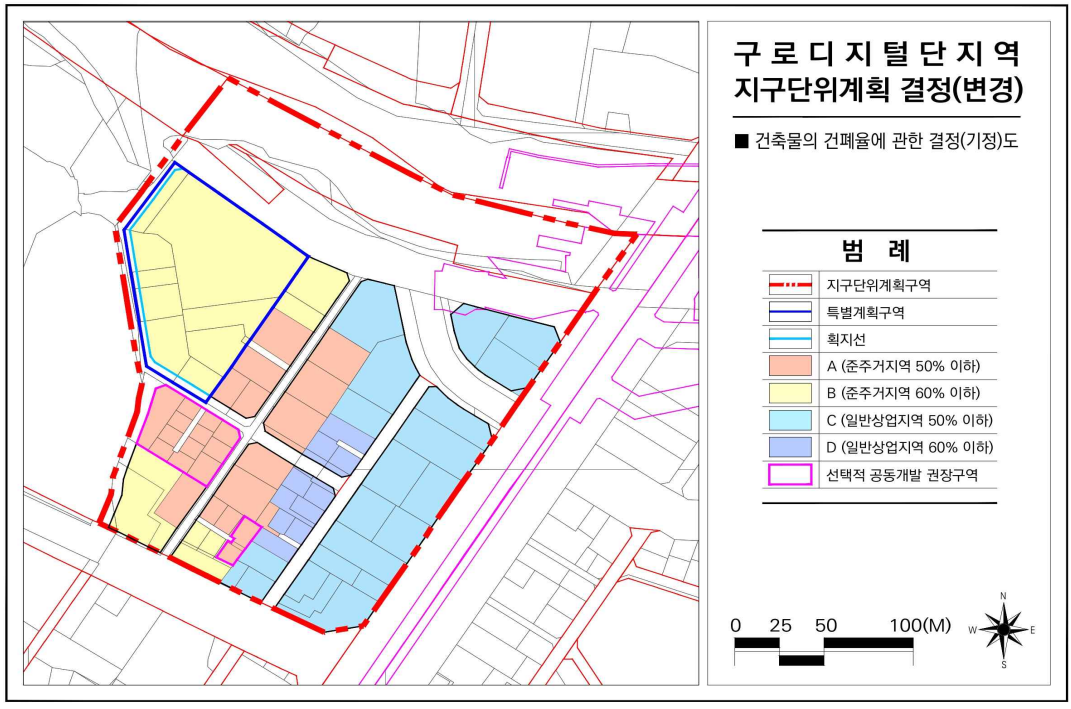
■ 건축물의 권장용도에 관한 결정(기정)도



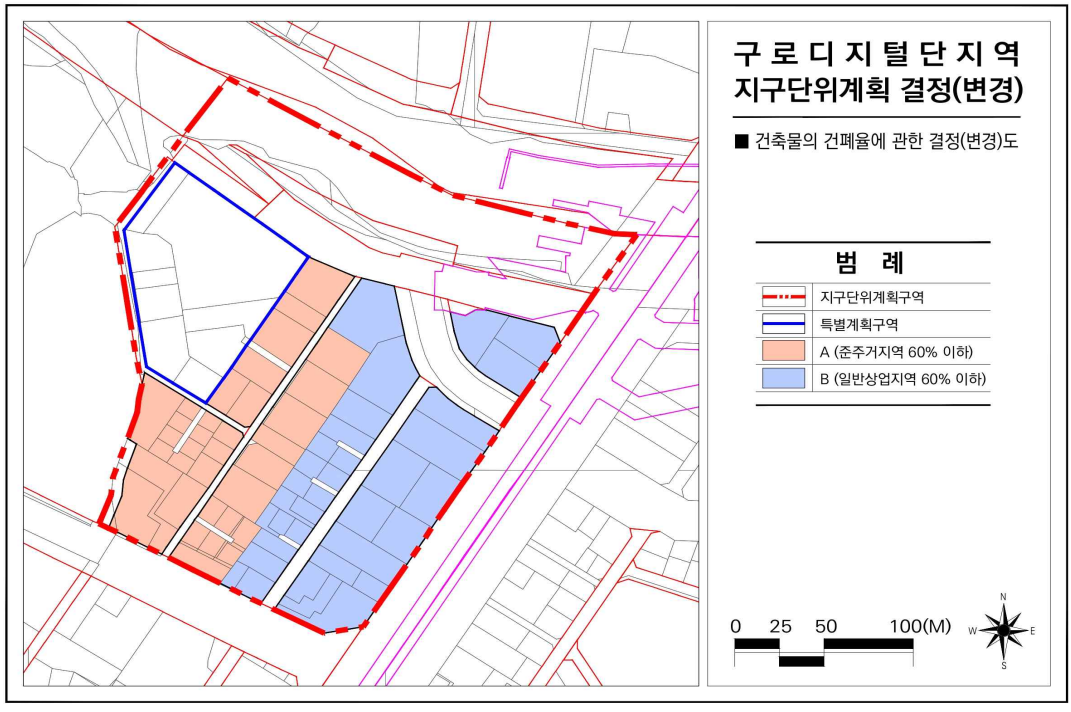
■ 건축물의 권장용도에 관한 결정(변경)도



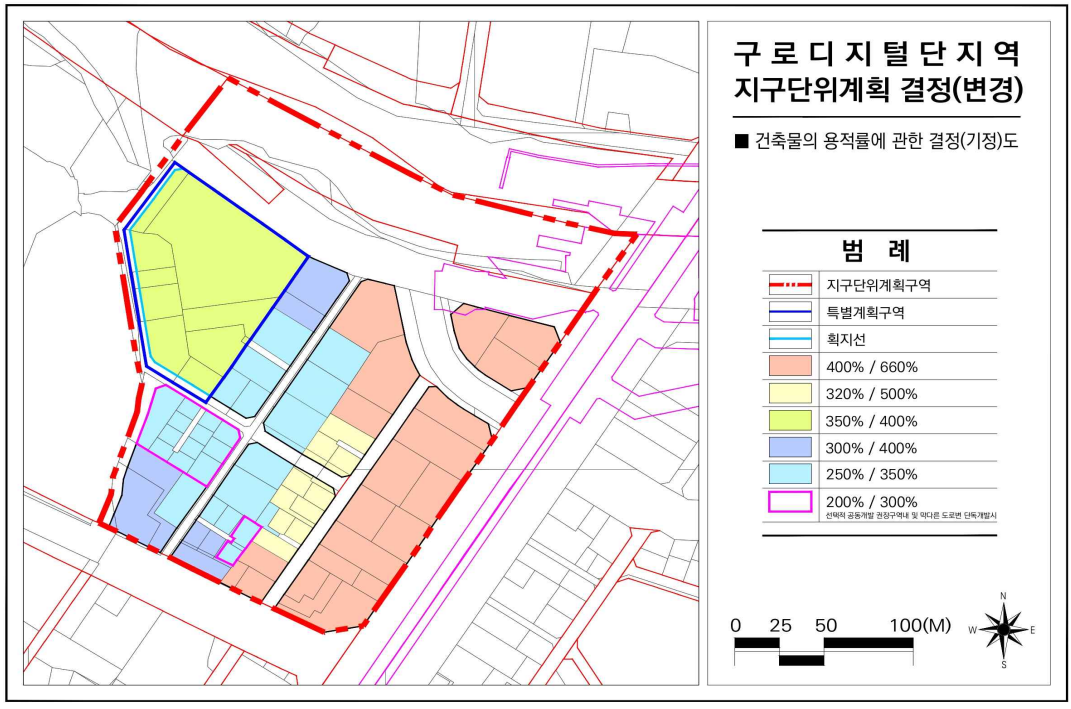
■ 건축물의 건폐율에 관한 결정(기정)도



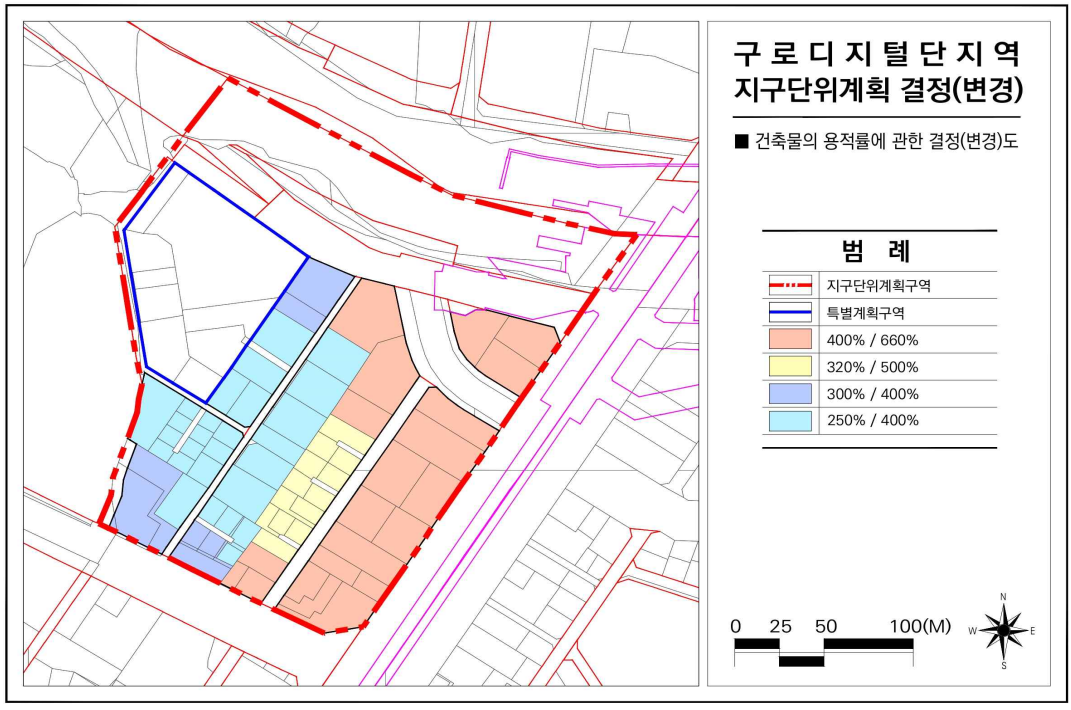
■ 건축물의 건폐율에 관한 결정(변경)도



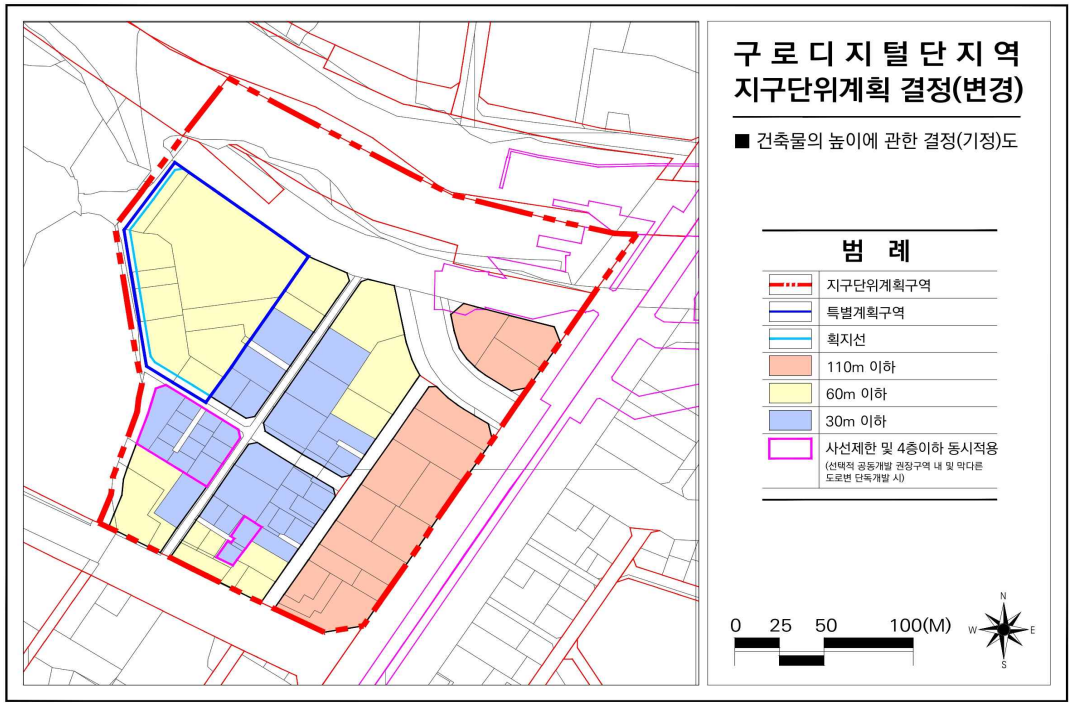
■ 건축물의 용적률에 관한 결정(기정)도



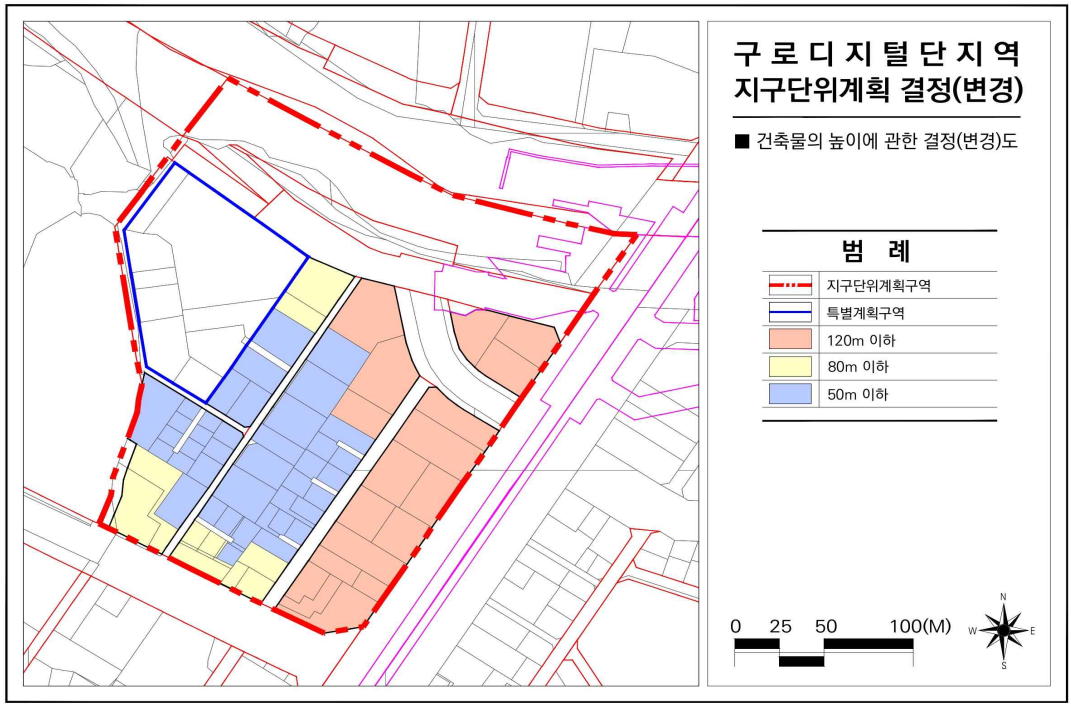
■ 건축물의 용적률에 관한 결정(변경)도



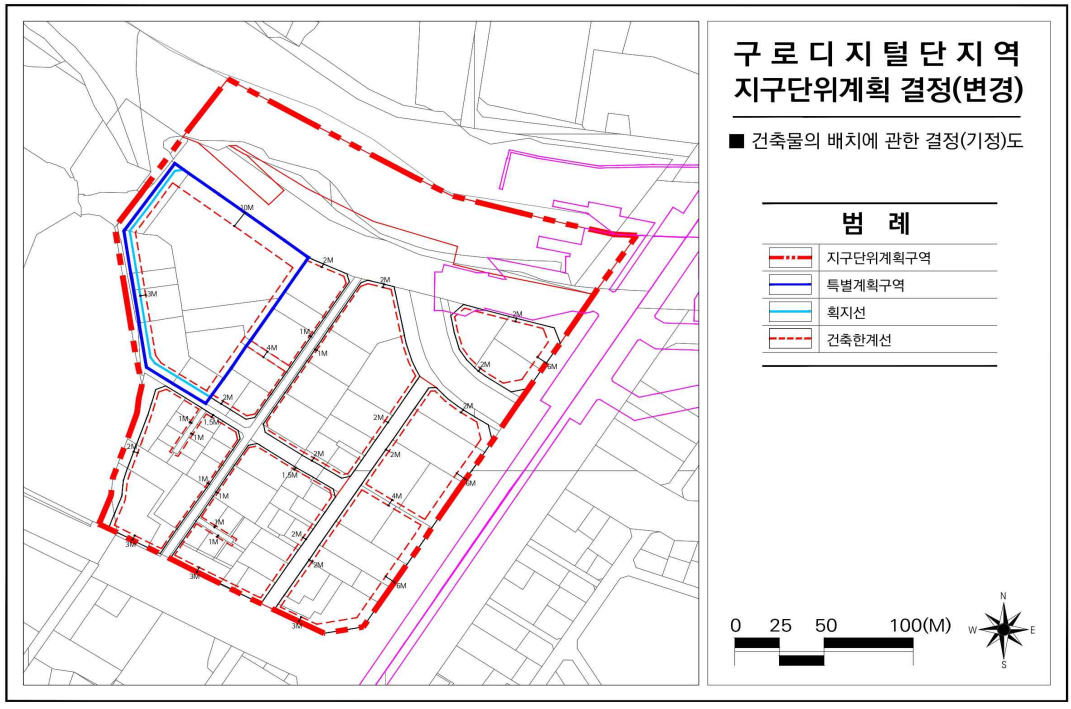
■ 건축물의 높이에 관한 결정(기정)도



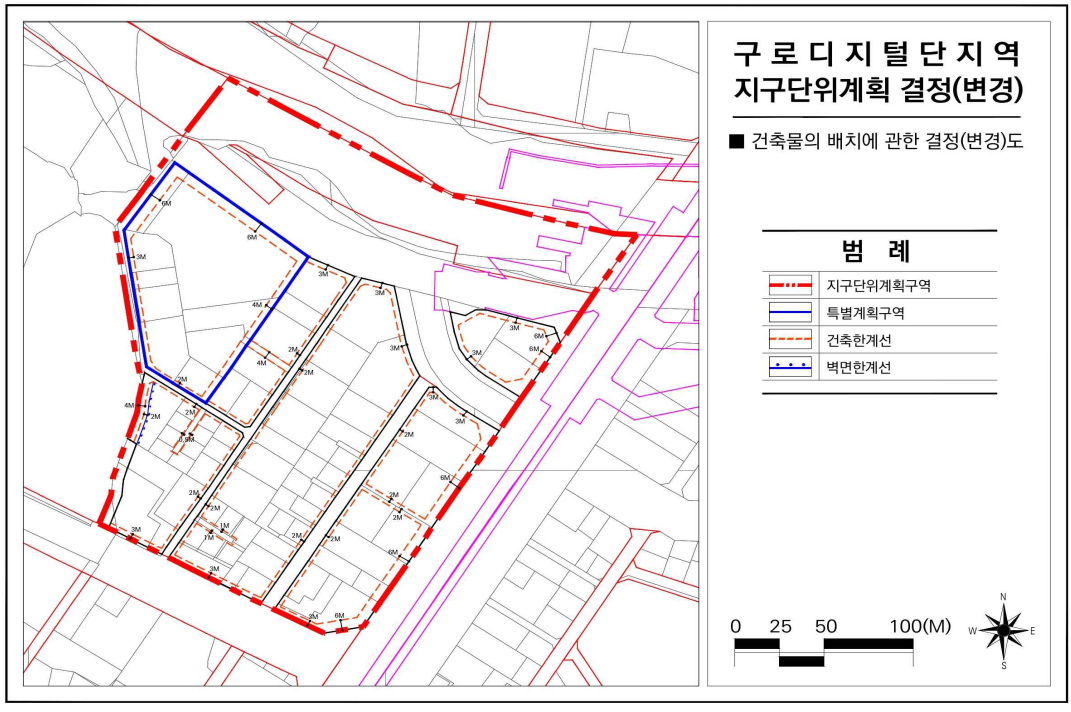
■ 건축물의 높이에 관한 결정(변경)도



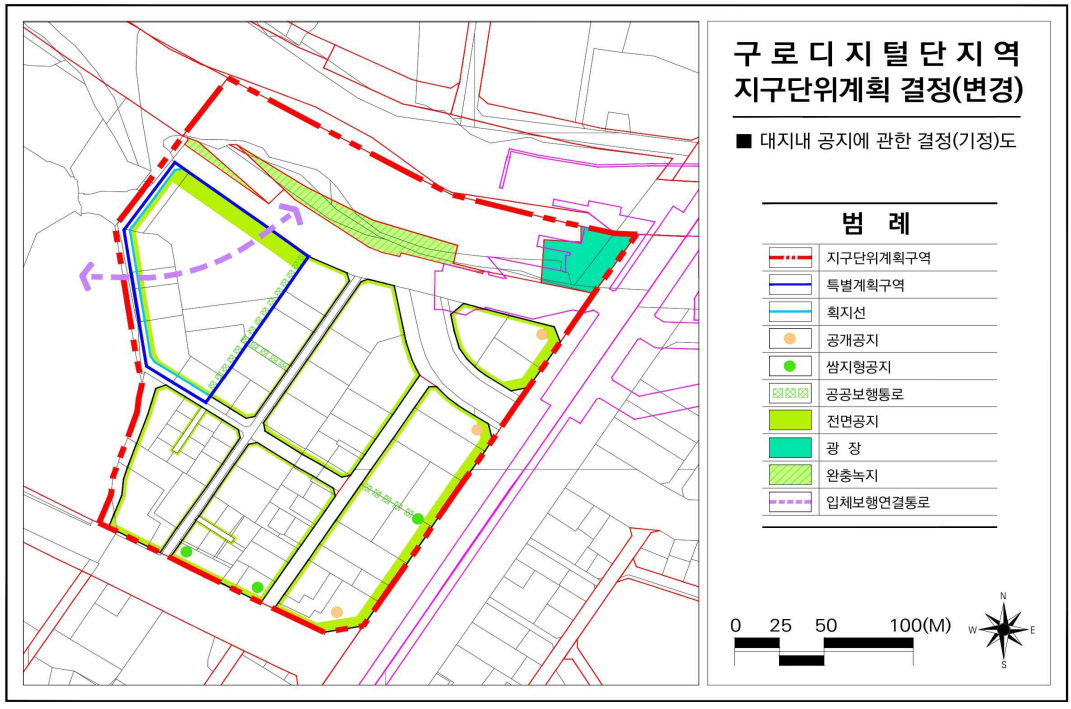
■ 건축물의 배치에 관한 결정(기정)도



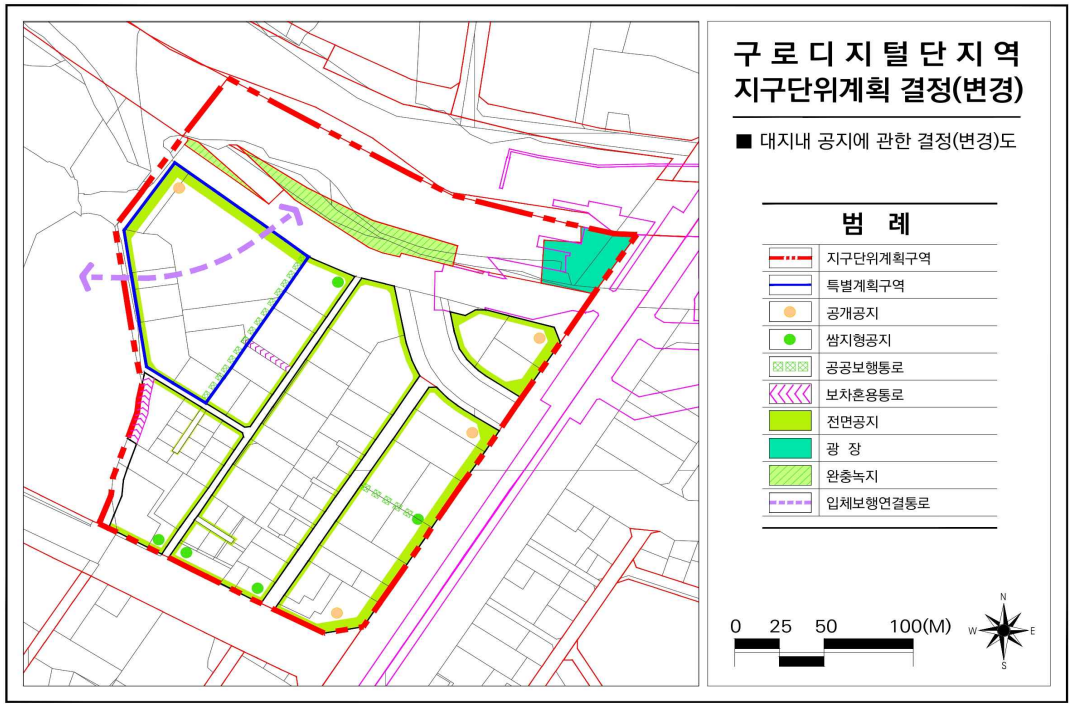
■ 건축물의 배치에 관한 결정(변경)도



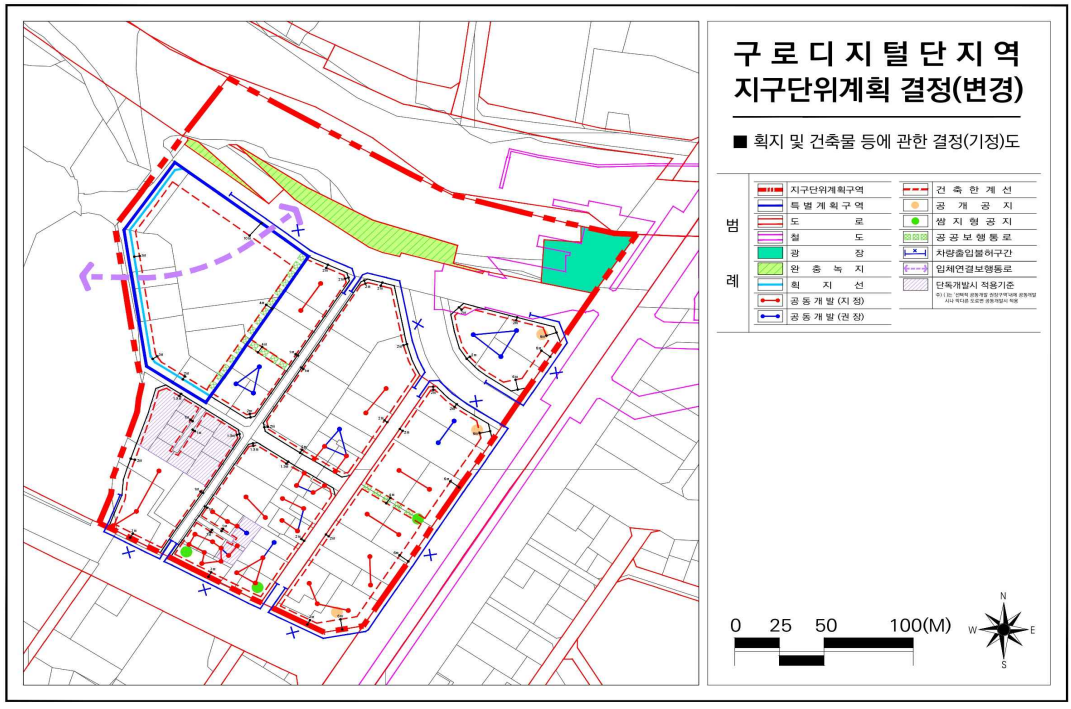
■ 대지내 공지에 관한 결정(기정)도



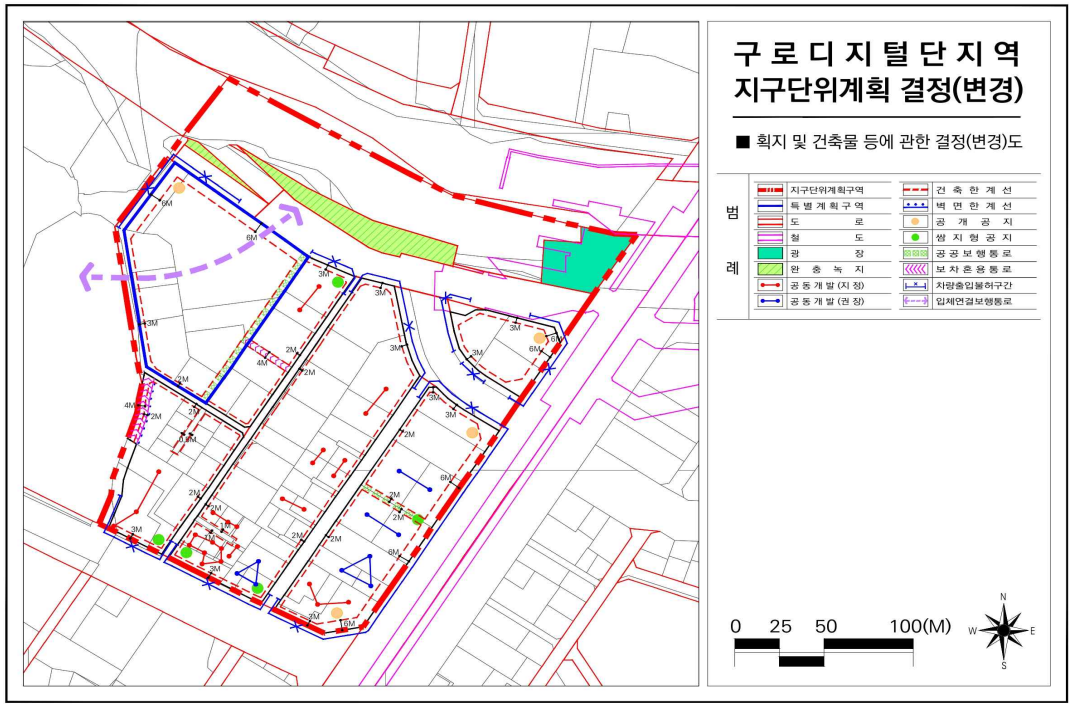
■ 대지내 공지에 관한 결정(변경)도



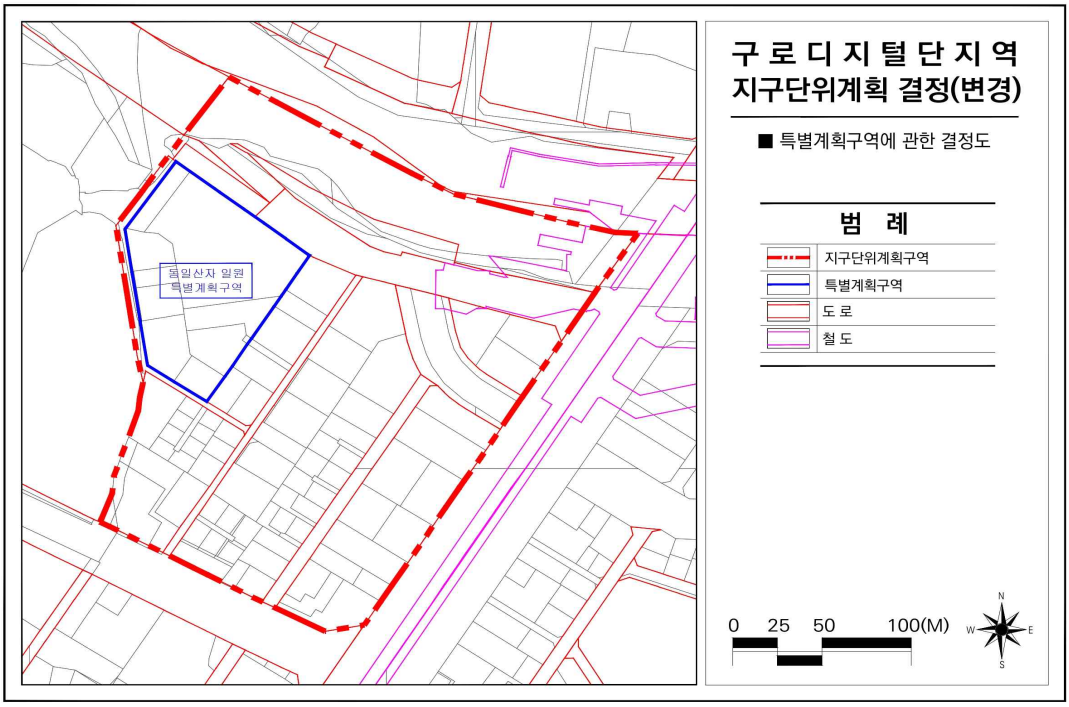
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



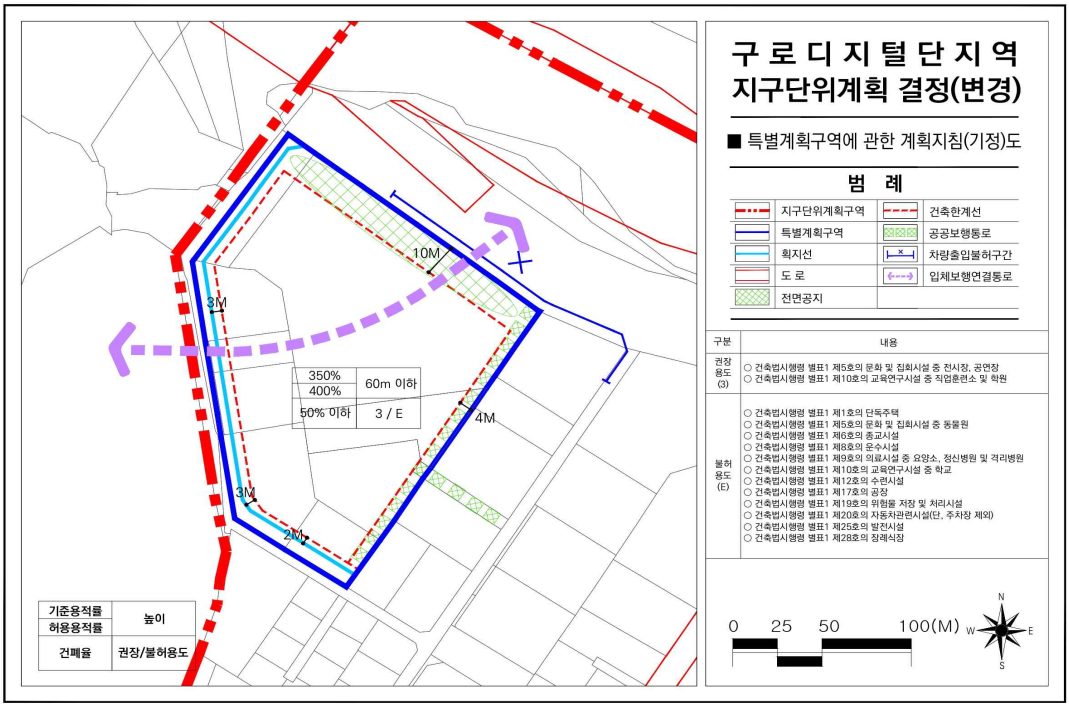
■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



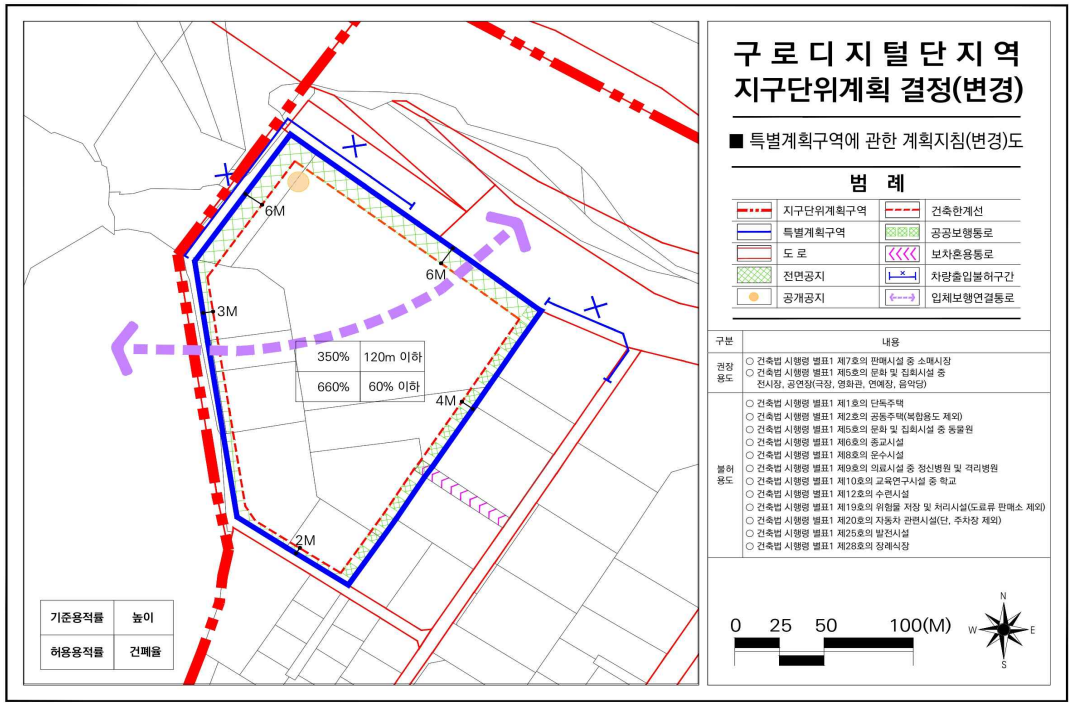
■ 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음)



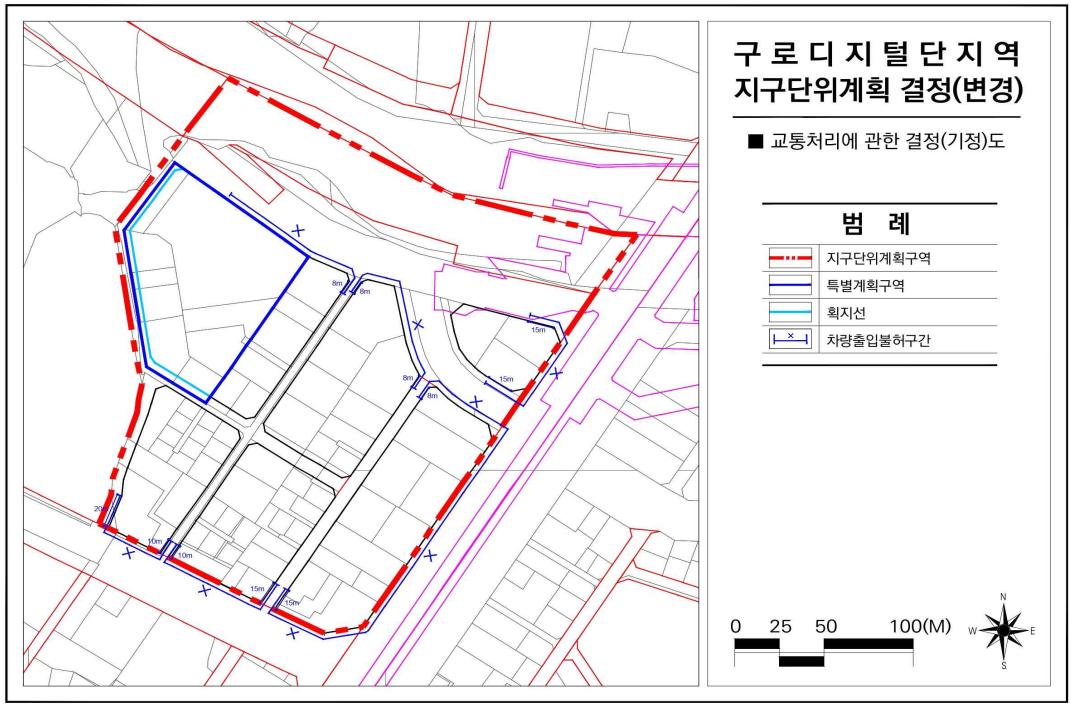
■ 특별계획구역에 관한 계획지침(기정)도



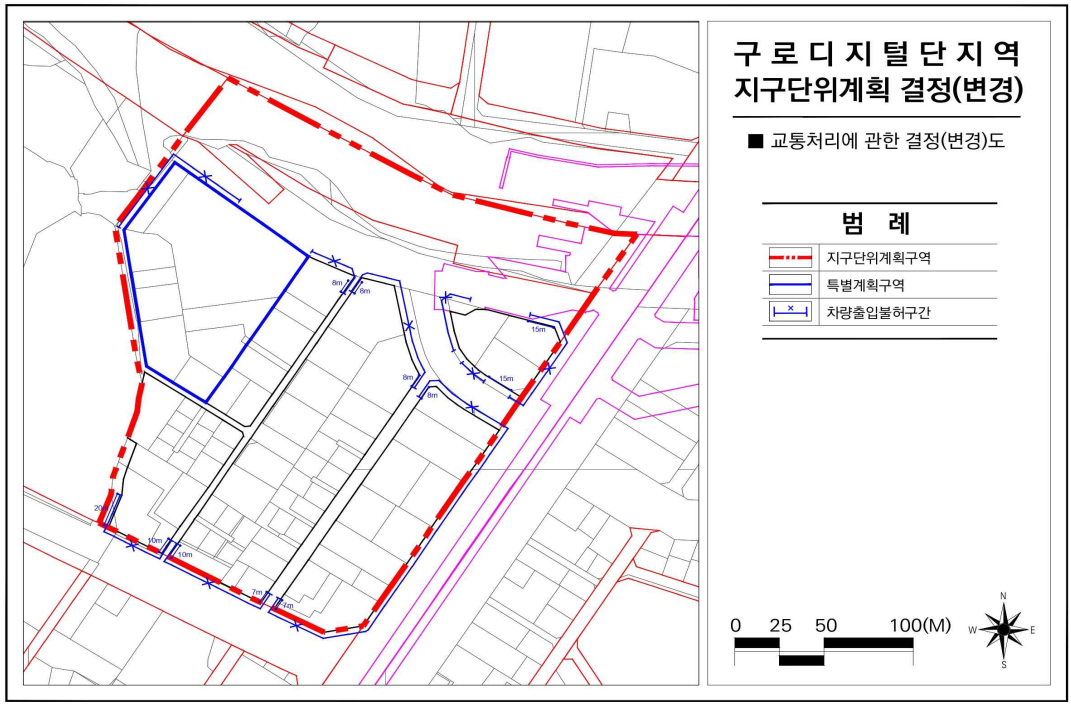
■ 특별계획구역에 관한 계획지침(변경)도



■ 교통처리에 관한 결정(기정)도



■ 교통처리에 관한 결정(변경)도



◈ 서울특별시고시 제2024-548호

도시관리계획(여의도 금융중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시공고 제2023-1530호(2023.05.26.)로 열람공고한 도시관리계획(여의도 금융중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)에 대하여 2024년 제13차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2024.09.25.) 심의(결과: 수정가결) 및 서울특별시공고 제2024-2798호(2024.10.17.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(여의도 금융중심 지구단위계획구역 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 「시행령」 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정 취지

서울시 3도심 중 하나이자 국제적 금융중심지로서 여의도 금융중심지 일대를 대상으로 계획적인 도시관리계획 체계를 확립하고, 매력적이고 국제적인 도시공간의 육성관리를 위해 지구단위계획을 결정하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획)에 관한 결정조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	여의도동 61-1,2 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 61-1, 61-2	16,528	감) 16,528	-	서고251호 (`20.06.25.)	기 실효
폐지	②	여의도 공작아파트 재건축정비사업 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 21-2 일대	16,929	감) 16,929	-	서고338호 (`22.11.17.)	폐지 후 편입
신설	③	여의도 금융중심 지구단위계획구역	영등포구 여의도동 33 일대	-	증) 1,120,586	1,120,586	-	-

▌지구단위계획구역 결정 사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
폐지	영등포구 여의도동 61-1, 61-2	16,528	• `20.06.25. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조의 규정에 따라 도시관리계획으로 고시된 지구단위계획구역에 대하여 구역 결정고시일로부터 3년 이내에 당해 지구단위계획구역에 관한 지구단위계획이 결정·고시되지 아니하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 규정에 따라 그 효력이 기 상실되었음
폐지	영등포구 여의도동 21-2 일대	16,929	• 영등포구 여의도동 21-2 일대 재건축정비사업 시행을 위하여 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정 고시(`22.11.17.)한 여의도 공작아파트 재건축정비사업 지구단위계획구역을 폐지하고 신규 수립하는 지구단위계획구역으로 편입하여 도시관리계획 운영의 효율성 증대
신설	영등포구 여의도동 33 일대	1,120,586	• 국제적 금융중심지로서 여의도 금융중심지 일대를 대상으로 계획적인 도시관리계획 체계를 확립하고, 매력적·국제적인 도시공간 육성관리를 위해 지구단위계획 신규 수립

2 도시관리계획에 관한 결정

1. 용도지역 · 지구 결정조서

가. 용도지역 결정조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		1,120,586	-	1,120,586	100.00	
주거지역	소 계	106,232	-	106,232	9.48	
	제1종일반주거지역	16,458	-	16,458	1.47	
	제2종일반주거지역	1,159	-	1,159	0.10	
	제2종일반주거지역 (7층 이하)	50,503	-	50,503	4.51	
	제3종일반주거지역	38,112	-	38,112	3.40	
상업지역	소계	1,014,354	-	1,014,354	90.52	
	일반상업지역	1,014,354	-	1,014,354	90.52	

▌용도지역 조정가능지

연번	위치	용도지역		면적 (㎡)	비고
		상향전	상향후		
1	여의도동 22 일대	일반상업지역	중심상업지역	387,469	금융특정개발진흥지구
2	여의도동 53 일대	제3종일반주거지역	준주거지역	12,237	국제금융로변

※ 여의도동 22번지 일대 용도지역이 상향되는 지역은 개발규모가 3,000㎡ 이상(공동개발 포함) 개발하는 획지에 한하며 기부채납 10% 이상 부담 후 도시관리계획 변경절차를 이행하여야 함
* 5,000㎡ 이상 공동개발 시 허용용적률 인센티브 부여
※ 여의도동 53번지 일대 용도지역이 변경되는 지역은 개발규모가 1,000㎡ 이상(공동개발 포함) 개발하는 획지에 한하며 기부채납 15% 이상 부담 후 도시관리계획 변경절차를 이행하여야 함

나. 용도지구 결정조서

■ 고도지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	국회의사당 주변	고도지구	국회의사당 전면	해발 65m 이하	396,500 (106,355)	건고109호 (`76.07.22.)	여의도동 10~12일대
기정	-	국회의사당 주변	고도지구	영등포구 여의도동 13~18 일대	해발 55m 이하	373,500	건고109호 (`76.07.22.)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 면적으로 CAD상 구적면적임

■ 보호지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	보호지구	공용시설 보호지구	영등포구 여의도동 일대	922,500 (413,791)	서고88호 (`76.04.22.)	

※ ( )는 지구단위계획구역 내 면적으로 CAD상 구적면적임

■ 개발진흥지구

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	개발진흥지구	특정개발 진흥지구	영등포구 여의도동 22 일대	387,469	서고21호 (`10.01.28.)	권장업종 (진흥계획에 따름)

2. 도시계획시설 결정조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	41	14,447	351,942.3	19	9,435	258,710.9	10	1,935	21,597.8	12	3,077	71,633.6

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
광로	3	3,707	160,351	3	3,707	160,351	-	-	-	-	-	-
대로	4	2,295	86,993.9	2	825	36,952.5	-	-	-	2	1,470	50,041.4
중로	24	6,610	86,944.1	11	4,208	53,356.2	3	795	11,995.7	10	1,607	21,592.2
소로	10	1,835	17,653.3	3	695	8,051.2	7	1,140	9,602.1	-	-	-

※ 지구단위계획구역 내 면적으로 CAD상 구적면적임

■ 도로 결정 조서 (변경)

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	광로	1	92	56~80	주간선 도로	1,537	마포대교 남단	서울교 남단	일반도로	서고40 (`99.02.25.)	
기정	광로	1	26	100	주간선 도로	1,770 (923)	국회의사당 앞	남쪽주거지앞	일반도로	건고143 (`70.03.26.)	
기정	광로	1	27	70	주간선 도로	1,730 (1,247)	국회 북단앞	시청예정지앞		건고143 (`70.03.26.)	
기정	대로	1	30	35	주간선 도로	987 (473)	여의동로	의사당대로	일반도로	-	
기정	대로	1	78	10.8~14 7.5	주간선 도로	7,530 (352)	양천구 신월동 835 (광로2-12) (신월IC)	영등포구 여의도동 2-11 (광장40호) (여의대로)	자동차 전용도로	서고318호 (`13.10.04.)	입체적 결정 (도로·교통 광장·공원 일부 중복)
							(신월동 835)	(화곡동 951-2)			
기정	대로	3	31	25~45	주간선 도로	1,380 (880)	여의도 남단	여의도 북단	일반도로	건고143 (`70.03.26.)	
기정	대로	3	100	25	간선도로	590	시청예정지앞	종합병원앞	일반도로	건고143 (`70.03.26.)	
기정	중로	1	131	20	보조간선	1,195 (197)	여의동로	여의동로	일반도로	-	
기정	중로	1	132	20~30	보조간선	6,873 (1,805)	여의도남단	여의도북단	일반도로	-	
기정	중로	1	467	20	집산도로	410	여의도동 26	여의도동 24-1	일반도로	서고472호 (`17.12.28.)	

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	468	20	집산도로	107	여의도동 26-5	여의도동 26-1	일반도로	서고472호 (`17.12.28.)	
신설	중로	1	(1)	20	집산도로	100	여의대로	여의도동 28	일반도로		
신설	중로	1	(2)	20	집산도로	300	여의대로	여의도동 27-2	일반도로		
신설	중로	1	(3)	20	집산도로	300	여의대로	여의나루로	일반도로		
신설	중로	1	(4)	20	집산도로	211	여의도동 35-6	여의도동 35	일반도로		
신설	중로	1	(5)	20	집산도로	288	여의도동 35-1	국제금융로8길	일반도로		
신설	중로	1	(6)	20	집산도로	203	여의도동 34-2	여의도동 34-1	일반도로		
신설	중로	1	(7)	20	집산도로	280	여의도동 44-26	여의도동 44-37	일반도로		
기정	중로	2	517	15	집산도로	107	여의도동 25-6	여의도동 25	일반도로	서고472호 (`17.12.28.)	
기정	중로	2	518	15	집산도로	107	여의도동 24-4	여의도동 24	일반도로	서고472호 (`17.12.28.)	
기정	중로	2	1	16 ~20	특수도로	581	여의도동 2-6 (여의도역)	여의도동 22 (파크원)	지하도로 (지하 공공보도)	서고136호 (`08.04.17.)	광로2-26 광로3-27 중로1-467 중로1-468 중로2-517 중로2-518 지하도로 중복결정
신설	중로	3	(1)	12	집산도로	139	국제금융로6길	여의도동 36-5	일반도로		
신설	중로	3	(2)	12	집산도로	139	국제금융로6길	여의도동 36	일반도로		
신설	중로	3	(3)	12	집산도로	210	의사당대로	여의도동 46-1	일반도로		
신설	중로	3	(4)	12	집산도로	133	여의도동 45	여의도동 46	일반도로		
신설	중로	3	(5)	12	집산도로	133	여의도동 45-1	여의도동 46	일반도로		
신설	중로	3	(6)	12	집산도로	133	여의도동 44	여의도동 44-6	일반도로		
신설	중로	3	(7)	12	집산도로	279	국제금융로8길	여의대방로	일반도로		
신설	중로	3	(8)	12	집산도로	123	여의도동 44-32	여의도동 44-11	일반도로		
신설	중로	3	(9)	12	집산도로	135	여의도동 44-11	여의대방로	일반도로		
신설	중로	3	(10)	12	집산도로	183	여의나루로	국제금융로7길	일반도로		
신설	소로	1	(1)	10	집산도로	383	여의도동 28-3	여의도동 28-1	일반도로		
신설	소로	1	(2)	10	집산도로	200	여의도동 22	여의도동 21	일반도로		
신설	소로	1	(3)	10	집산도로	112	여의도동 48	여의도동 48-5	일반도로		
신설	소로	2	(1)	8	집산도로	306	여의도동 20	여의나루로	일반도로		
신설	소로	2	(2)	8	집산도로	213	여의도동 54-2	여의도동 54-8	일반도로		
신설	소로	2	(3)	8	집산도로	80	여의도동 54-9	여의도동 54	일반도로		

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	소로	2	(4)	8	집산도로	45	여의대방로70길	여의도동 53-3	일반도로		
신설	소로	2	(5)	8	집산도로	264	여의도동 53	여의도동 53-19	일반도로		
신설	소로	2	(6)	8	집산도로	126	여의도동 54-1	여의도동 54	일반도로		
신설	소로	2	(7)	8	집산도로	104	여의도동 54-6	여의도동 54-8	일반도로		

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

▌ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-(1), 중로1-(2), 중로1-(3), 중로1-(4), 중로1-(5), 중로1-(6), 중로1-(7), 중로3-(1), 중로3-(2), 중로3-(3), 중로3-(4), 중로3-(5), 중로3-(6), 중로3-(7), 중로3-(8), 중로3-(9), 중로3-(10), 소로1-(1), 소로1-(2), 소로1-(3), 소로2-(1), 소로2-(2), 소로2-(3), 소로2-(4), 소로2-(5), 소로2-(6), 소로2-(7)	도시계획도로 신설	여의도 조성 당시 도시계획 미결정된 현황도로에 대하여 기반시설의 체계적 관리를 위해 도시계획시설로 지정

2) 철도 : 변경없음

■ 철도

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	면 적(㎡)			연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	①	철도	도시철도	강서구 과해동 83-1	강남구 역삼동800-1	여의도역 등	26,185	325,289	서고5 (`02.01.10.)	9호선
기정	②	철도	도시철도	강서구 개화동 306	강동구 하일동 579	-	47,400	-	건고695 (`90.10.19.)	5호선
기정	③	철도	도시철도	여의도동 56번지 일원 (9호선 샛강역)	관악구 신림동 211번지 일원 (서울대 입구)	대방역(국철) 신림역(2호선) 보라매역(7호선) 샛강역(9호선)	7,760	75,405.9	서고98 (`16.04.07.)	신림선
기정	④	철도	일반철도	시흥동 765-5철	여의도동 3-2도	석수역 시흥사거리역 독산역	12,085	233,726.4	국토부고시 제2019-446호 (`19.08.27.)	신안산선

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	면 적(㎡) 기점	면 적(㎡) 종점	면 적(㎡) 주요 경과지	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
						구로디지털단지역 대림삼거리역 신풍역 도림사거리역 영등포역 여의도역				
기정	⑤	철도	일반철도	여의도동 2-6도	여의도동 39천	-	476	645.0	국토부고시 제2021-958호 (`21.07.19.)	신안산선 하수관로

■ 철도(정거장)

구 분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도시철도 (정거장)	영등포구 여의도동 37	-	9,208	서고5 (`02.01.10.)	여의도 정거장
기정	②	철도	도시철도 (정거장)	영등포구 여의도동 30 일대	-	10,830	건고151 (`91.04.01.)	여의나루 정거장
기정	③	철도	도시철도 (정거장)	영등포구 여의도동 48번지 일대	-	9,930	서고5 (`02.01.10.)	샛강 정거장
기정	101	철도	도시철도 (101정거장)	영등포구 여의도동 56번지 일원	-	1,581.4	서고98 (`16.04.07.)	샛강역, 여의도로, 자매공원
기정	2-아	철도	일반철도 (여의도역)	영등포구 여의도동 3도	182	13,567.0	국토부고시 제2019-446호 (`19.08.27.)	본선과 중복결정

나. 공간시설

1) 공원

■ 공원 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면 적(㎡) 기정	면 적(㎡) 변경	면 적(㎡) 변경후	최초 결정일	비고
기정	①	자매근린 공원	근린공원	여의도동 56	16,500	-	16,500	1940.03.12.	

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

■ 전기공급설비 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	전기공급설비	여의도동 21	9,920	-	9,920	서고117호 (`76.05.26.)	

2) 공동구

■ 공동구 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	면 적(㎡)			폭(m)	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지					
기정	-	공동구	여의도동 1-6	여의도동 1-7	-	6	3,980	23,934	서고140호 (`00.06.05.)	도로 지하
기정	-	공동구	여의도동 3-2	여의도동 6	-	6	1,077	6,462	서고140호 (`00.06.05.)	도로 지하
기정	-	공동구	여의도동 3-6	여의도동 4-6	-	6	582	3,492	서고140호 (`00.06.05.)	도로 지하
기정	-	공동구	여의도동 4	여의도동 4	-	6	120	720	서고140호 (`00.06.05.)	도로 지하

3) 시장

■ 시장 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	시장	시장	여의도동 35-5	3,305	-	3,305	서고294 (`78.06.17.)	
기정	②	시장	시장	여의도동 43-3	3,264	-	3,264	서고339 (`77.09.21.)	

라. 공공·문화체육시설

1) 문화시설

■ 문화시설 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	문화시설	문화시설	여의대로 버스환승센터 일부 지하공간	957	-	957	서고361 (`16.11.10.)	

마. 보건위생시설

1) 보건위생시설

■ 종합의료시설 결정 조서 (변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	①	종합의료시설	여의도동 62	10,566	-	10,566	서고88 (`76.04.22.)	여의도 성모병원

3 획지 및 건축물에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

1) 가구결정 조서

구분	가구번호	비고
가구	A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6 C1, C2, C3, D1, E1, E2, E3, E4, E5, E6 F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9 G1, G2, H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, I1	

2) 획지 결정조서

가) 단위 대지의 최대 개발규모

■ 최대개발규모 설정 기준

구분	최대 개발규모	비고
최대 개발규모	• 1개 가구(블럭)단위	• 단위대지 - 공동개발이 지정되지 않은 개별필지 - 공동개발이 지정된 일단의 필지 - 특별계획구역으로 지정된 일단의 필지 - 계획된 가구(블럭)단위 내에서 자율적 공동개발을 하는 일단의 필지 • 최대 개발규모 적용의 예외 사항

구분	최대 개발규모	비고
		- 공동개발이 계획된 대지 - 최대 개발규모를 초과하는 기존 대지 - 특별계획구역 - 대지의 형태가 지나치게 부정형하거나 세장비(단변과 장변의 비)가 1 : 3 이상이 되는 경우

▌최대개발규모 결정 사유서

구분	계획내용	비고
최대 개발규모	• 국제적 금융중심지 육성을 위한 창조적 건축환경 조성을 위해 가구단위 내 자율적 공동개발 허용 • 공동개발(지정, 권장) 부지를 포함하여 지구단위계획구역 내 모든 부지는 가구(블럭)단위 내에서 자율적인 공동개발 허용 특별계획구역은 가구단위 최대개발규모 예외 적용	

나) 대지의 분할 제한

구분	계획내용	비고
대지의 분할제한	• 대지의 분할은 「서울특별시 건축 조례」 제29조(건축물이 있는 대지의 분할제한)에서 정한 규모 이하로 분할할 수 없음 • 지구단위계획구역 내에서 대지를 분할하고자 할 경우 지구단위계획 결정(변경)절차를 거쳐서 분할	

다) 공동개발

구분	계획기준	비고
공동개발 (지정)	• 공동개발(지정) 필지는 계획된 둘 이상의 필지를 하나의 대지로 하여 건축 • 공동개발(지정) 변경은 구 도시건축공동위원회 심의를 거쳐 변경 (주차출입구 확보 등 계획 변경으로 인한 주변지역 대책 강구)	* 기 공동개발 필지
공동개발 (권장)	• 계획된 둘 이상의 필지를 하나의 대지로 하여 건축할 것을 권장	* 동일소유자 필지

※ 가구단위 내 자율적 공동개발 허용

■ 공동개발에 관한 결정 조서

가구번호	구분	위치		면적(㎡)		비고
		동명	지번	필지	계	
B1	신설	여의도동	23	16,529	33,058	공동개발 지정
			23-1	16,529		

가구번호	구분	위치		면적(㎡)		비고
		동명	지번	필지	계	
B4	신설	여의도동	25-1	1,388	2,290	공동개발 지정
			25-7	902		
	신설	여의도동	25-3	902	2,069	공동개발 지정
			25-5	800		
			25-8	367		
	신설	여의도동	25-4	902	2,066	공동개발 지정
			25-6	1,164		
B5	신설	여의도동	25-12	744	2,232	공동개발 지정
			25-14	1,488		
B6	신설	여의도동	26	1,858	2,931	공동개발 지정
			26-1	1,073		
C3	신설	여의도동	28-2	3,441	6,615	공동개발 지정
			28-4	3,174		
E2	신설	여의도동	35-4	1,438	4,314	공동개발 지정
			35-7	1,438		
			35-8	1,438		
F1	신설	여의도동	43-1	532	1,028	공동개발 지정
			43-6	496		
	신설	여의도동	43-4	8,912	9,917	공동개발 지정
			43-5	1,005		
F2	신설	여의도동	44	959	1,921	공동개발 지정
			44-1	962		
	신설	여의도동	44-2	860	1,720	공동개발 지정
			44-4	860		
F3	신설	여의도동	44-13	919	1,838	공동개발 지정
			44-15	919		
F4	신설	여의도동	44-21	962	1,924	공동개발 지정
			44-26	962		
	신설	여의도동	44-23	857	2,775	공동개발 지정
			44-27	959		
			44-29	959		
	신설	여의도동	44-24	466	859	공동개발 지정
			44-28	393		

가구번호	구분	위치		면적(㎡)		비고
		동명	지번	필지	계	
F6	신설	여의도동	45-11	962	1,924	공동개발 지정
			45-12	674		
			45-16	288		
	신설	여의도동	45-13	291	856	공동개발 지정
			45-17	565		
	신설	여의도동	45-14	860	1,819	공동개발 지정
			45-20	959		
	신설	여의도동	45-15	860	1,819	공동개발 지정
			45-19	959		
G2	신설	여의도동	48	2,916	4,602	공동개발 지정
			48-2	1,686		
	신설	여의도동	48-1	715	1,210	공동개발 권장
			48-5	495		
H5	신설	여의도동	53-11	502	1,004	공동개발 지정
			53-17	502		
	신설	여의도동	5-8	284	618	공동개발 지정
			53-22	334		
H7	신설	여의도동	54-6	321	973	공동개발 지정
			54-9	321		
			54-10	321		

2. 건축물 용도 결정조서

가. 불허용도

■ 불허용도 계획 결정조서

도면 표시	위치	불허용도	비고
A	국제금융중심지구 (여의대로변 및 한국거래소 일대 금융특정개발진흥지구)	• 공용시설보호지구는 당해 공용시설보호지구 불허용도 • 중심상업지역 상향 시 당해 중심상업지역 불허용도 • 일반상업지역은 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 (단, 주거부분 용적률을 포함하여 용적률 400% 이하 허용)	
B	금융업무 및 도심지원 지역 (KBS별관 및 샛강변 일반상업지역 등)	• 일반상업지역은 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 [단, 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외)를 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치할 경우 허용]	* 「지구단위계획구역 내 생활숙박시설 관리방안 ('20.11.09.)」 적용
C	제3종일반주거지역	• 제3종일반주거지역은 당해 제3종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	
D	제2종일반주거지역	• 제2종일반주거지역은 당해 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	

※ 특별계획구역 불허용도는 특별계획구역 계획지침에 따름

※ 상기용도는 「건축법 시행령 별표1」의 용도분류, 「주택법」 제2조(정의)에 따른 용어정의 준용

※ 학교환경위생 정화구역은 관련법에 따라 적용

▌ 불허용도 계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
불허용도	불허용도 계획필지	• 당해 용도지역·지구에서 제한되는 건축물 및 시설 등은 입지를 불허 • 생활숙박시설의 경우 국제금융중심지구의 경우 국제적 금융업무 기능의 입지를 고려하여 용적률을 400% 이하 범위에서 허용 (그 외 상업지역 내에서는 「지구단위계획구역 내 생활숙박시설 관리방안 (`20.11.09.)」을 적용, 준주택에 준하는 수준으로 관리 계획)	

나. 지정용도

■ 지정용도 계획 결정조서

도면 표시	위치		지정용도	비고
가	금융특정개발진흥 지구 (C1용지)	2층 이상	• 금융업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	* 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며 지상부 바닥면적의 10% 이상
		1층	• 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	* 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치
나	주요가로변 부지(1층) 여의대로, 여의나루로, 국제금융로8길, 여의대방로, 63로, 의사당대로, 여의나루로4길~ 여의대방로65길, 국제금융로, 여의동로(한강변) 부지		• 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	* 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치

※ 지정용도는 모든 해당지역 내 모든 개발행위 시 의무이행하여야 함

※ 특별계획구역 지정용도는 특별계획구역 계획지침에 따름

※ 진흥계획에서 제시된 핀테크 등 신금융 관련업종은 금융산업과 융합되었을 경우에 한하여 별도 인증절차를 거쳐 권장업종에 포함될 수 있으며, 금융산업과의 연관성은 유연하게 적용토록 함

※ C1용지는 용적률계획 상 용지 구분을 의미함

* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임

* 금융특정개발진흥지구는 금융업무시설(진흥계획 권장업종시설 포함) 등을 지정용도로 지상부 연면적의 10% 이상 설치하도록 계획하고, 1층부에 대해서는 가로활성화용도를 지정용도로 계획

* 지구단위계획구역 내 지하철역사, 한강, 공원 등을 연결하는 주요가로변 1층부를 대상으로 가로활성화용도 등을 지정용도로 설치하도록 계획하고 1층 지정용도는 건물 1층 전면폭의 30% 이상 설치

▌ 지정용도 계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
지정용도	지정용도 계획필지	• 국제적 금융중심지로서 금융중심기능 육성 및 활력있는 가로환경 형성을 도모하기 위해 금융업무시설, 가로활성화용도 등을 지정용도로 계획	

다. 권장용도

■ 권장용도 계획 결정조서

도면표시	위치	권장용도	비고
1	C1용지 (금융특정개발진흥지구) C2용지 (일반상업지역 내)	• 금융·업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융·업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상 연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	전층 권장 * 권장용도 준수 시 지구단위계획에서 정한 용적률 완화 부여
2	R1용지 (제3종일반주거지역) R3용지 (제2종일반주거지역)	• 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	1층 권장

※ 특별계획구역 권장용도는 특별계획구역 계획지침에 따름

※ 진흥계획에서 제시된 핀테크 등 신금융 관련업종은 금융산업과 융합되었을 경우에 한하여 별도 인증절차를 거쳐 권장업종에 포함될 수 있으며, 금융산업과의 연관성은 유연하게 적용토록 함

※ 권장용도 준수 시 권장용도 설치면적에 따라 지구단위계획에서 정한 용적률 완화 부여

※ C1, C2, R1, R3용지는 용적률계획 상 용지 구분을 의미함

* 진흥계획에서 제시한 권장업종시설은 금융특정개발진흥지구 진흥계획(영등포구 고시 제2023-37호, `23.03.16.)에 따름

* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임

▌ 권장용도 계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
권장용도	권장용도 계획필지	• 국제금융중심지로의 육성을 위해 금융업무시설, 금융업무 지원시설, 보행친화적 가로활성화 용도 등을 권장용도로 계획	

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

가. 건축물 밀도에 관한 결정조서

1) 건폐율 계획

■ 건폐율 계획 결정조서

구분	건폐율	비고 (서울시 도시계획 조례)
일반상업지역	60%	60%
준주거지역	60%	60%
제3종일반주거지역	50%	50%
제2종일반주거지역	60%	60%

※ 용도지역 조정가능지, 특별계획구역 등에서 세부개발계획 수립 시 변경되는 용도지역은 당해 용도지역의 지침 적용

▌건폐율 계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
건폐율	건폐율 계획필지	• 저층부 가로활성화를 위한 스트릿몰 조성과 쾌적한 가로환경 형성을 위한 개방형 녹지공간 조성 등이 조화될 수 있도록 도시계획 조례에 따른 해당 용도지역 안에서의 건폐율 적용	

2) 용적률 계획

■ 용적률 계획 결정조서

구분	용도지역	기준 용적률	허용 용적률	상한 용적률	비고
C1용지 (금융특정개발 진흥지구)	일반상업지역 유지 시	800%	880%이하	법적용적률의 2배 이하	* 권장업종 도입, 공개공지, 친환경 등에 따른 상한용적률 적용 가능
	중심상업지역 상향 시	800%	930%이하	1,000%이하	* 친환경, 공개공지, 창의혁신디자인 등 개별법 적용에 따른 상한용적률 완화는 1,000% 초과 가능
C2용지	일반상업지역	800%	880%이하	법적용적률의 2배 이하	* 공개공지, 친환경 등에 따른 상한 용적률 적용 가능
C3용지 (일반상업지역 내 개발예정 공동주택)	일반상업지역	400%	420%이하	800%이하	* 수정아파트, 공작아파트, 진주아파트 일부
R1용지	제3종일반주거지역	250%	275%이하	법적용적률의 2배 이하	
	제3종일반주거지역 ⇒ 준주거지역 상향 시	250%	350%이하	400% 이하	* 여의도동 53번지 일대 용도지역 조정가능지

구분	용도지역	기준 용적률	허용 용적률	상한 용적률	비고
R2용지 (제3종일반주거지역 내 개발예정 공동주택)	제3종일반주거지역	210%	230%이하	250%이하	* 진주아파트 일부
R3용지	제2종일반주거지역	200%	220%이하	법적용적률의 2배 이하	
R4용지	제2종일반주거지역 (7층이하)	200%	220%이하	법적용적률의 2배 이하	* 종전 학교용지 해제지역

※ C1용지(금융특정개발진흥지구)를 일반상업지역으로 유지 계획 시, 금융특정개발진흥지구 권장업종 도입에 따른 상한용적률 완화 가능
※ C1용지(금융특정개발진흥지구)를 일반상업지역에서 중심상업지역으로 상향 시 상한용적률은 1,000% 이하로 계획하되, 친환경, 공개공지, 창의혁신디자인 등 개별법 적용에 따른 상한용적률은 1,000% 초과 완화 가능 (금융특정개발진흥지구 진흥계획에 따른 권장업종 도입 시 용적률 완화, 공공시설 제공에 따른 완화는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조에 따라 1,000% 초과 적용 배제)
※ 둘 이상의 용도지역·용도지구·용도구역에 걸치는 대지에 대한 적용의 기준은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제84조 규정을 따름
※ 구체적인 인센티브 적용은 지구단위계획 내 인센티브 계획에 따름
※ 상업지역 비주거 비율 및 주거용 용적률은 「서울특별시 도시계획 조례」 등 관련 규정에 따름

▌용적률 계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
용적률	용적률 계획필지	• 국제적 금융중심지 육성 및 도심지원기능 도입을 고려하여 용도지역을 계획하고, 용도지역별로 지구단위계획 수립 기준, 지구단위계획 용적률 체계 개편('24.04.18.) 및 도시·주거환경 정비기본계획 등에 따라 해당 용도지역 안에서의 용적률 적용	

나. 건축물의 높이

■ 높이계획에 관한 결정조서

구분				건축물높이	비고
상업지역 (준주거 포함)	금융중심지역	금융특정개발진흥지구	CH1	350m	기준높이 (금융특정개발진흥지구 용도지역 조정가능지)
		KBS별관 블럭	CH2	200m	기준높이
	대규모 부지 (특별계획구역)	한국거래소 (특별계획구역)	CH3	350m	기준높이 (세부개발계획 수립 시 기준높이 완화 가능)
		KBS별관 (특별계획구역)	CH4	300m	기준높이 (세부개발계획 수립 시 기준높이 완화 가능)
	전경련회관		CH5	250m	기준높이
	한강변 (여의대로변)		CH6	200m	기준높이

구분			건축물높이	비고
	샛강변	CH7	150m	기준높이
	기존 랜드마크(63빌딩)	CH8	300m	기준높이
	상업지역 내 주거복합 지역	RH1	200m 이하	최고높이
주거지역	제3종일반주거지역(일반)	RH2	60m 이하	최고높이
	제3종일반주거지역 (공동주택, 성모병원)	RH3	100m 이하	최고높이
	제2종일반주거지역 제2종일반주거지역(7층이하)	RH4	40m 이하	최고높이

※ 한국거래소(350m), KBS별관(300m) 등 대규모 개발가능부지는 세부개발계획 수립 시 별도의 완화된 기준높이 설정이 가능하도록 하여 대규모부지의 초고층 랜드마크 계획 유도
※ 최고높이로 계획된 부지는 최고높이 이하로 건축
※ 기준높이로 설정된 부지의 건축물 높이는 기준높이에 완화기준을 적용한 높이 이하로 건축
※ 특별계획구역에서 용도지역 변경 시 높이는 특별계획구역 계획지침에 따름

▌높이계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
높이	높이계획 필지	• 한강변의 상징적인 경관거점으로서 서울을 대표하는 세계적인 수변도심경관 형성이 가능하도록 기준높이를 설정하고 공공기여 등과 연계하여 추가적인 높이완화가 가능하도록 계획 • 상업지역 내 공동주택지역 및 제2종·제3종일반주거지역의 경우 최고높이로 계획	

4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서

가. 건축물의 배치에 관한 결정조서

1) 건축선 계획

■ 건축선에 관한 결정조서

구분	계획내용	비고
건축 지정선	• 건축물 1~3층까지의 벽면의 위치가 건축지정선 길이의 1/2 이상 접하도록 계획 - 한국거래소~KBS별관을 연결하는 여의나루로4길, 여의대방로65길 변으로 3m 건축지정선 지정	* 건축지정선은 건축물(1~3층) 벽면의 위치를 건축지정선 길이의 1/2 이상 접하도록 계획 * 건축지정선의 조성기준은 민간부문 시행지침 제17조 (건축지정선)에 따름
건축한계선 (고층부 벽면한계선 포함)	• 주요간선도로, 한강변 : 건축한계선 5m 지정 (여의대로, 의사당대로, 국제금융로, 여의동로, 여의나루로 등) • 내부 주요도로 : 건축한계선 4m 지정	

구분	계획내용	비고
	(여의동로3길, 국제금융로7길 · 8길, 여의대방로) • 내부 주요도로변, 샛강변 : 건축한계선 3m 지정 • 블록내부 소로변 : 건축한계선 2m 지정 • 여의대로, 여의나루로, 국제금융로8길, 여의대방로, 63로 등 광역·지구통경축의 경우 고층부 벽면한계선 지정 (11층 이상 벽면한계선 3m 추가 후퇴) * 특별계획구역 1 · 2 · 7 · 8은 고층부 벽면한계선 지정 (11층 이상 벽면한계선 5m 추가 후퇴)	

▌건축선에 관한 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
건축선	건축선 계획 필지	• 주요가로 및 한강접근로를 대상으로 보행공간 확충 및 가로공간의 개방성 강화, 가로활성화 유도를 위해 건축한계선(고층부 벽면한계선 포함), 건축지정선 계획	

2) 대지안의 공지 계획

■ 대지안의 공지에 관한 결정조서

구분		계획내용	비고
대지내 공지	전면공지	• 보행자의 통행이 원활하게 이루어 질 수 있도록 연접한 보도 및 연접부지 내 대지안의 공지와 단차없이 개방되고 연속되게 조성 - 공작물 · 담장 · 계단 · 주차장 · 화단 · 영업과 관련된 시설물 및 그 밖의 이와 유사한 시설물 설치 금지 - 5m 이상의 전면공지에는 보행통행에 지장을 주지 않는 범위 내에서 그늘목의 식재나 기단부가 최소화 된 형태의 미술장식품 설치 가능 - 간선도로에 면한 건축물은 간선도로변 전면공지가 주차공간으로 전용되는 것을 방지하기 위해 방지대책 제시	* 전면공지 조성기준은 민간부문 시행지침 제22조 (전면공지)에 따름
	공개공지	• 공개공지를 설치하여야 하는 대상 건축물 및 면적, 설치방식 등에 관한 규정은 「건축법」 제43조 및 동법 시행령 제27조의2, 「서울특별시 건축 조례」 제26조의 공개공지 등의 확보 규정에 따름 • 공개공지는 인접부지와 연접될 수 있도록 조성 (상호 연접한 공개공지와 유기적인 기능연계 및 보행연계가 가능하도록 통합적으로 일체 조성) • 설치기준	* 공개공지 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조 (공개공지)에 따름

구분		계획내용	비고
		- 가장 넓은 도로변에 일반인의 접근, 이용이 편리한 장소에 설치 - 부지당 1개소 설치 원칙 (가각부 부지는 2개소 허용) - 가시성 확보 - 보도 전면부 2/3 이상에서 보행진입 가능하도록 장애물 없이 조성 - 접한 보도와 동일높이로 조성(높이차를 두는 경우 경사로 설치) - 식재, 의자, 편의시설 등을 제외한 장애물 금지 - 공개공지 내 조경면적 30% 이상, 포장면적은 40% 이상 조성 - 안전성 확보를 위해 최소 20룩스 이상 조도 유지 - 필로티구조 조성 시 유효높이 8m 이상 확보 - 공개공지는 「서울특별시 건축 조례」 [별표3]에 따라 안내판 설치 - 지상설치를 원칙으로 하되 지하철연결통로, 지하공공공간에 접할 경우 침상형 공개공지 설치 가능	
	쌈지형공지	• 「건축법」 제43조에 의한 공개공지 등의 확보대상이 아닌 경우 쌈지형공지의 설치를 권장 - 면적 45㎡ 이상, 최소 폭원 5m 이상으로 설치 - 조성위치 및 설치기준은 공개공지와 동일기준 적용	* 쌈지형공지 조성기준은 민간부문 시행지침 제24조 (쌈지형공지)에 따름
	실내형 공개공지	• 건축물의 내부(저층부)에 조성하는 공개공간으로 공개공지로서의 기능을 수행하기에 충분한 규모가 되도록 최소기준(면적 150㎡, 높이 6m, 폭 6m) 이상으로 조성 - 공개공간(저층부)은 대지내 공지, 공공보행통로 등 공공적 공간과 장애물없이 연계가 가능하도록 조성 - 건축물 상층부에 전망공간 형태의 공개공간 조성 시 접근에 불편이 없도록 조성 - 좌석, 테이블 등 앉을 수 있는 공간을 제공하고, 카페 등 시민이용시설과 연계하여 시민휴식 및 공간이용 편의성을 제공	* 실내형 공개공지 조성기준은 민간부문 시행지침 제29조 (실내형 공개공지)에 따름

구분		계획내용	비고
대지내 공지	대지안의 조경	• 식재기준, 조경시설물의 종류 및 설치방법은 「서울특별시 건축 조례」 제25조의 규정을 준용하며, 「건축법」 제42조 제2항의 규정에 의해 국토교통부장관이 고시한 기준에 따름 • 필지 내 화물적재공간, 쓰레기하치장 등이 불가피하게 전면도로에 노출될 경우 다음 기준에 따라 차폐 - 전면도로와 화물적재, 쓰레기하치장 등의 사이에 폭 3m 이상, 높이 1.5m 이상, 수목을 1㎡당 0.2본 이상 밀식 - 이 경우 차폐형으로 조성한 조경부분은 조경면적 산입에서 제외	* 대지안의 조경에 대한 조성기준은 민간부문 시행지침 제25조 (대지안의 조경)에 따름
	개방형 녹지	• C1용지, C2용지는 대지 내 공공이 자유롭게 이용할 수 있는 상부가 개방된 녹지공간으로 개방형녹지를 20% 이상 조성 권장 • 개방형녹지는 시민이 쉽게 접근할 수 있는 공간에 조성하고 모두에게 개방 • 개방형 녹지는 수목의 생육에 적합하고 생태적으로 조성하며, 다양한 종의 식물이 도심에서 서식할 수 있도록 충분한 토심을 확보 • 개방형녹지 20% 초과 조성 시 허용용적률 인센티브 또는 건축물의 기준높이 완화 부여	* 개방형녹지의 조성기준은 민간부문 시행지침 제26조 (개방형녹지)에 따름
대지내 통로	공공보행통로	• 24시간 일반인이 이용할 수 있고, 쾌적한 보행 통행환경이 유지될 수 있도록 조성 (보행통행에 지장이 없는 범위 내에서 평탄하게 심은 식재나 조명 지지대, 선형벤치 등 편의시설을 공공보행통로 양측으로 설치 가능) • 공공보행통로의 폭은 최소 6m 이상 계획 • 개방형 설치를 우선 검토 (건물 내 설치 시 유효높이 6m 이상 확보)	* 공공보행통로 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조 (공공보행통로)에 따름
	지하연결통로 및 지하철출입구	• 국제금융로2길 하부 지하보도 및 지하철역(5호선, 9호선, 서부선, 신림선 역사 등)과 주변건물(또는 공개공지)을 연결하는 지하연결통로를 불가피한 사유가 없는 한 적극 조성 • 지하연결통로 및 지하철 출입구는 건물 내에 설치하거나 대지내 공개공지, 침상형공지 등과 연계하여 설치토록 적극 권장 - 「지하연결통로 설치 및 유지관리 가이드라인(행정2부시장 방침 제230호 (`18.10.25.)」에 준하여 계획하고 유지관리	* 지하연결통로 및 지하철출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제28조 (지하연결통로 및 지하철출입구)에 따름

▌대지안의 공지에 관한 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
대지안의 공지	대지안의 공지 계획 필지	• 지하철역 출입구, 샛강 및 한강변, 주요가로 교차부 등 보행결절부를 대상으로 다양한 공개공지 및 공개공간 등 시민공간 확충 도모 • 공공보행통로 등을 활용하여 단절된 도시가로를 연결하는 격자형 도심블록체계 구축 (도시전체를 개방된 가로공간으로 네트워크화 계획) • 여의도역 ~ 금융중심지 내 지하공간을 비롯하여 지하철역과 주변 건물 지하공간을 연결하는 입체적 지하공간 네트워크 구축	

나. 건축물의 형태에 관한 결정조서

■ 건축물의 형태에 관한 결정조서

구분		계획내용	비고
형태 및 외관	건축물 방향성	• 건축물 주된 벽면의 방향이 전면도로 방향과 일치되도록 설치로 권장 - 도로모퉁이에 위치한 대지는 벽면방향이 접한 모든 도로의 방향과 일치되게 설치하되, 모퉁이 부분 일부는 가로의 개방감을 고려하여 대각선 등의 형태로 검토 권장 - 2개 이상의 도로에 접한 대지에서는 건축물 전면을 도로폭이 넓은 도로를 향하도록 하고, 그 외 도로에 면한 건축물의 마감은 전면과 동일한 수준으로 조성	
	1층 바닥높이	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로와 동일높이로 계획 (무장애공간으로 계획)	
	1층 형태 및 개구부	• 20m 이상 도로에 면한 건축물은 1층 개구부 높이를 4m 이상으로 계획 - 연접 필지 내 기존 건축물 개구부 높이와 조화되도록 건축	
	투시벽 및 투시형 셔터	• 20m 이상 도로에 면한 건축물은 1층 전면의 50% 이상을 투시벽으로 설치 • 지구단위계획구역 내 도로변에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터를 사용	
	측면 이격공지 처리	• 대지의 측면 경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고, 통로로 사용되지 않을 경우 조경, 담, 문 등으로 차폐 • 3m 이상의 이격공지는 보행자를 위한 통로 또는 공개공간 등으로 조성 권장	
	건축설비의 노출	• 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑, 환기구, 냉방배기장치 등 건축설비는 도로변에 노출 금지	* 환기구, 배관, 냉방배기 장치 등의 설치 시에는 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」에 따름
기타		• 건축물 내 화물조업 주차공간을 설치	

▌건축물의 형태에 관한 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
건축물의 형태	건축물 형태 계획 필지	• 건축물의 1층 바닥높이, 1층 개구부 높이, 투시벽, 측면이격공지 차폐 및 가로변 건축설비 노출 금지 등 계획을 통해 보행친화적인 중심지 가로경관 형성 유도	

다. 경관계획에 관한 결정조서

■ 경관계획에 관한 결정조서

구분		계획내용	비고
경관계획	야간조명	• 20m 이상 도로에 면한 건축물은 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치를 권장 • 20m 이상 도로에 면한 대지에 10층 이상 건축물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치를 권장 • 옥외에 설치하는 미술장식품의 경우 야간조명 등의 설치를 권장	* 야간조명의 설치는 「서울특별시 빛공해 방지 및 좋은 빛 형성 관리 조례」 등 관련법령을 준수
	옥외광고물	• 가로형 광고물은 1개 업소당 1개 이내로 하며, 2층 이하에 한해 좌우 1줄, 동일한 높이로 표시를 허용 • 20m 이상 도로에 면한 대지에는 돌출형 간판 설치 금지 • 건축허가 시 광고물의 설치 위치, 종류 등 광고물 설치계획에 대한 서류 및 도면과 함께 광고물 설치하단 기준선, 폭원 및 높이, 종류가 표시된 건축물의 입면계획도를 제시	* 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 「서울특별시 영등포구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 및 '옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시 제한고시 (서울특별시고시 제2017 -490호)' 등 관련 규정 준수
	경관계획 시뮬레이션	• 여의도 금융중심지의 입체적 스카이라인 조성을 위한 경관시뮬레이션 기준 및 조망점 계획 제시 • 시점 : 눈높이(eye level)에서 보이는 조망을 기준으로 작성 • 조망점 : 대상지와 인접한 주요 도로 등에서 바라보는 경관 중심으로 작성 - 도로, 공원, 교차로 등을 대상으로 하되 조망점 결정시 관련 주무부서와 협의하여 시행 • 거리 : 근경·중경·원경으로 구분하여 대상지 사방이 파악되도록 제시 - 근경 : 대상지 경계에서 조망점까지의 거리가 250m 이내에 위치한 간선도로 및 교차로 등 주요 가로에서 조망 - 중경 : 대상지 경계에서 조망점까지의 거리가 250~500m에 위치한 공원, 광장, 주요시설 등 사람들의 통행이 많은 지점에서 조망 - 원경 : 대상지 경계에서 조망점까지의 거리가 500m 이상 되는 위치에서의 조망 * 한강변에 위치한 대상지는 한강 건너편에서 대상지를 조망하는 경관 시뮬레이션을 실시하여 개발에 따른 스카이라인 변화를 명확하게 표현	* 경관계획 시뮬레이션을 위한 조망점은 계획설명서의 경관에 관한 계획(주요 조망점 계획)을 따름

▌ 경관계획에 관한 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
경관계획	경관 계획 필지	• 국제적인 중심지 경관형성을 위해 야간조명 및 옥외광고물 등 경관관리 기준 계획 • 한강변 중점경관관리구역에 해당하는 지역으로서 세계적인 랜드마크로서 한강변 경관형성을 고려한 경관시뮬레이션 기준 마련	

5. 특별계획구역에 관한 결정조서

가. 특별계획구역 결정조서

■ 특별계획구역에 관한 결정조서

표시번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
1	특별계획구역1 (한국거래소)	여의도동 33	27,081	대규모 부지
2	특별계획구역2 (KBS별관)	여의도동46, 46-5, 46-6	27,273	대규모부지
3	특별계획구역3-1,3-2 (학교시설 해제부지)	여의도동 61-1, 61-2	16,528	2개 구역으로 분할 가능
4	특별계획구역4 (한국전력부지)	여의도동 21	9,917	도시계획시설(전기공급설비)
5	특별계획구역5 (여의도종합상가)	여의도동 35-5	3,739	도시계획시설(시장)
6	특별계획구역6 (홍우빌딩)	여의도동 43-3	4,020	도시계획시설(시장)
7	특별계획구역7 (서울아파트)	여의도동 21-1	16,929	상업지역 내 노후 공동주택
8	특별계획구역8 (공작아파트)	여의도동 21-2	16,929	상업지역 내 노후 공동주택
9	특별계획구역9 (수정아파트)	여의도동 32	15,537	상업지역 내 노후 공동주택
10	특별계획구역10 (진주아파트)	여의도동 54 일대	17,228.3	상업지역 내 노후 공동주택

▌특별계획구역 결정 사유서

표시번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
1	특별계획구역1 (한국거래소)	27,081	• 대규모 부지의 전략개발을 통한 금융업무기능 확충, 랜드마크개발 유도
2	특별계획구역2 (KBS별관)	27,273	• 대규모 부지의 전략개발을 통한 금융업무기능 확충, 랜드마크개발 유도
3	특별계획구역3-1,3-2 (학교시설 해제부지)	16,528	• 주변지역 여건 및 새로운 기능도입을 고려한 전략개발 유도
4	특별계획구역4 (한국전력부지)	9,917	• 한강변 옥내 변전시설의 노후화에 따른 폐지 또는 복합화방안 마련 필요
5	특별계획구역5 (여의도종합상가)	3,739	• 도시계획시설(시장)의 노후화에 따라 폐지 또는 복합화방안 마련 필요
6	특별계획구역6 (홍우빌딩)	4,020	• 도시계획시설(시장)의 노후화에 따라 폐지 또는 복합화방안 마련 필요

표시번호	구역명	면적(㎡)	결정 사유
7	특별계획구역7 (서울아파트)	16,929	• 상업지역 내 노후 공동주택 단지의 계획적 개발 유도
8	특별계획구역8 (공작아파트)	16,929	• 상업지역 내 노후 공동주택 단지의 계획적 재건축 유도
9	특별계획구역9 (수정아파트)	15,537	• 상업지역 내 노후 공동주택 단지의 계획적 재건축 유도
10	특별계획구역10 (진주아파트)	17,228.3	• 상업지역 내 노후 공동주택 단지의 계획적 재건축 유도

나. 특별계획구역 계획지침

1) 특별계획구역1(한국거래소)

구 분		계획내용	비고
위 치		• 여의도동 33	
면 적		• 27,081㎡	
용도지역/ 용도지구		• 일반상업지역 (용도지역 조정가능지) - 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 변경 가능 • 금융특정개발진흥지구	
기반시설		• 세부개발계획 수립 시 공원(도시계획시설) 결정 (구역면적의 5% 이상 기부채납, 구역 북서측 조성) * 기반시설의 경우, 향후 세부개발계획 수립 시 적정성 등을 검토하여 종류, 위치, 규모 등 세부사항 결정	* 공원 위치는 지침도에 따름
공공기여		• 용도지역 유지(일반상업지역) 시 공공기여(순부담) 5% 이상 적용 • 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여(순부담) 10% 이상 적용	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여 시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도	• 일반상업지역은 당해 일반상업지역 불허용도 • 중심상업지역 상향 시 당해 중심상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 (단, 주거부분 용적률을 포함하여 용적률 400%이하 허용)	
	권장 용도 (전층)	• 금융·업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융·업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 지정용도는 1층 및 2층 이상 기준을 각각 충족해야 하며, 용도는

구 분			계획내용	비고
			- 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	제시된 지정용도 중 택할 수 있음 - 2층 이상 : 지상부 바닥면적의 10% 이상 - 1층 : 1층 전면폭의 30% 이상
	지정용도	2층 이상	• 금융업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	
		1층	• 가로활성화용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	

구 분			계획내용		비고
규모	건폐율		• 60% 이하		
	용적률	구분	일반상업지역 유지 시	중심상업지역 상향 시	
		기준	• 800% 이하	• 800% 이하	
		허용	• 880% 이하	• 930% 이하	
		상한	• 법적용적률의 2배 이하 * 권장업종 도입 등에 따른 상한용적률 적용 가능	• 1,000% 이하 * 친환경, 공개공지, 특별건축구역 지정 등 개별법 적용에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능	
	건축물 높이		• 350m (기준높이) (국제금융중심지를 대표하는 초고층 랜드마크 경관 창출 유도)		
기타 사항	배치	건축한계선	• 여의나루로변 : 10m (11층 이상은 벽면한계선 5m 추가 후퇴) • 국제금융로변 : 10m (11층 이상은 벽면한계선 5m 추가 후퇴) • 그 외 도로변 : 5m		* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 여의나루로와 국제금융로 교차부에 지정된 공개공지는 부지 북서측에 확보되는 공원면적 이상으로 설치하며, 향후 도시철도 서부선과의 연계를 고려하여 침상형공지 등의 형태로 대지 내에 지하철출입구 조성 (지하철 출입구 상부는 외기에 보호되는 형태로 혁신적인 디자인의 입구조성 권장,		* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지),

구 분			계획내용	비고
			에스컬레이터 등 이동편의시설 설치 권장)	제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행 통로	• 여의나루로 ~ 국제금융로6길을 연결하는 폭 6m 이상 공공보행통로 지정 ＊ 실내형의 경우 24시간 개방을 원칙으로 하되, 건물의 관리상 필요한 경우에는 결정권자와 협의하여 일정시간 폐쇄할 수 있음 (안내판에 폐쇄시간 표시)	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결 통로	• 향후 서부선 역사와 지하연결통로 조성(폭 6m 이상) 및 지하공간 연결 계획	* 지하연결통로 조성기준은 민간부문 시행지침 제28조(지하연결통로 및 지하철출입구)에 따름
	교통처리계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 여의나루로 및 국제금융로, 여의나루로4길 차량출입불허구간 지정 (단, 부득이한 경우 여의나루로4길 변으로 1개소에 한해 차량출입구 허용)	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

※ 중심상업지역으로 상향 시 금융특정개발진흥지구 진흥계획에 따른 권장업종 도입, 공공시설등 제공 등의 상한용적률 인센티브는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조에 따라 1,000% 초과 적용 배제

2) 특별계획구역2(KBS별관)

구 분		계획내용	비고
위 치		• 여의도동 46 일대	
면 적		• 27,273㎡	
용도지역/용도지구		• 일반상업지역	
기반시설		-	
공공기여		• 대규모부지로서 공공성확보를 고려하여 공공기여(순부담) 5% 이상 적용	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조 (공공기여시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도	• 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 [단, 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외)를 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치할 경우 허용]	* 「지구단위계획구역 내 생활 숙박시설 관리방안 ('20.11.09.)」 적용
	권장 용도 (전층)	• 금융·업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융·업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로 활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치
	지정 용도 (1층)	• 가로활성화용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	

구 분			계획내용	비고
규모		건폐율	• 60% 이하	
		기준용적률	• 800% 이하	
		허용용적률	• 880% 이하	
		상한용적률	• 법적용적률의 2배 이하	
		건축물 높이	• 300m (기준높이) (국제금융중심지를 대표하는 초고층 랜드마크 경관 창출 유도)	
기타사항	배치	건축한계선	• 의사당대로변 : 10m (11층 이상은 벽면한계선 5m 추가 후퇴) • 여의대방로변 : 10m (11층 이상은 벽면한계선 5m 추가 후퇴) • 그 외 도로변 : 5m	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 의사당대로와 여의대방로 교차부에 조성되는 공개공지는 부지면적의 5% 이상으로 설치하며, 9호선 및 신림선 역사와 연계를 고려하여 침상형공지, 또는 실내 공개공간 등의 형태로 대지 내에 지하철 출입구 조성 (지하철 출입구 상부는 외기에 보호되는 형태로 혁신적인 디자인의 입구 조성 권장, 에스컬레이터 등 이동편의시설 설치 권장) • 여의대방로와 여의대방로65길 교차부 공개공지 조성	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 의사당대로1길 ~ 여의대방로를 연결하는 폭 6m 이상 공공보행통로 지정 * 실내형의 경우 24시간 개방을 원칙으로 하되, 건물의 관리상 필요한 경우에는 결정권자와 협의하여 일정시간 폐쇄할 수 있음 (안내판에 폐쇄시간 표시)	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조 (공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	• 향후 9호선 및 신림선 역사와 지하연결통로 조성(폭 6m 이상) 및 지하공간 연결 계획	* 지하연결통로 조성기준은 민간부문 시행지침 제28조 (지하연결통로 및 지하철출입구)에 따름
	교통처리계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 의사당대로 및 여의대방로, 여의대방로65길 차량출입불허구간 지정 (단, 부득이한 경우 의사당대로1길 외 1개소에 한해 차량출입구 허용)	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조 (주차출입구)에 따름

3) 특별계획구역 3-1, 3-2(학교시설 해제부지)

구 분		계획내용		비고
위 치		• 여의도동 61-1, 61-2		
면 적		• 16,528㎡ (특별계획구역3-1 : 8,264㎡, 특별계획구역3-2 : 8,264㎡)		* 필지 개별로 개발 가능
용도지역/용도지구		• 제2종일반주거지역(7층이하) - 세부개발계획 수립 시 준주거지역으로 용도지역 상향 가능		
기반시설		-		
구분		제2종일반주거지역(7층이하)	준주거지역 상향 시	
공공기여		-	• 준주거지역 상향 시 공공기여 25% 이상 적용	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여 시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도	• 제2종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도	• 준주거지역 불허용도	
	권장 용도	• 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	(전층) • 금융·업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융·업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 가로활성화 용도는 제2종일반주거지역 유지 시 63로변 및 여의동로변으로 배치하고, 준주거지역 상향 시에는 여의동로변으로 배치
	지정 용도 (1층)	-	• 가로활성화용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 63로변 1층 전면폭의 30% 이상 설치

구 분			계획내용		비고
구분			제2종일반주거지역(7층이하)	준주거지역 상향 시	
규모		건폐율	• 60% 이하	• 60% 이하	
		기준용적률	• 200% 이하	• 200% 이하	
		허용용적률	• 220% 이하	• 330% 이하	
		상한 용적률	• 법적용적률의 2배 이하	• 400% 이하	
		건축물높이	• 40m 이하	• 150m (기준높이)	
기타 사항	배치	건축한계선	• 63로변 : 3m (11층 이상은 벽면한계선 3m 추가 후퇴) • 샛강변 : 3m		* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지	• 특계3-1, 3-2 경계부 공공보행통로 양측으로 공개공지 위치지정 * 공공보행통로와 통합된 디자인으로 일체적 공간연계가 가능하도록 조성		* 공개공지의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지)에 따름
		공공보행통로	• 특계3-1, 3-2 경계부에 6m 폭의 공공보행통로 지정 (각각 3m씩 확보)		* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	-		
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 향후 세부개발계획 수립 시 결정		* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

4) 특별계획구역4 (한국전력부지)

구 분		계획내용	비고
위 치		• 여의도동 21	
면 적		• 9,917㎡	
용도지역/용도지구		• 일반상업지역	
기반시설		• 전기공급설비(도시계획시설) ＊ 향후 세부개발계획 수립 시 도시계획시설 폐지 · 복합화	
공공기여		• 도시계획시설 폐지 시 공공기여 20% 이상 적용 ＊ 도시계획시설 폐지, 변경, 복합화 등에 따른 공공기여는 상한용적률 인센티브 산정 시 제외 ＊ 공공기여에 관한 세부사항은 ‘도시계획시설 폐지, 복합화에 따른 공공기여 기준안 개선(시설계획과-24877)’ 등 관련 기준에 따름 ＊ 향후 세부개발계획 수립 시 도시계획시설 폐지, 복합화 및 그에 따른 공공기여율, 공공기여 방안 등 마련	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여 시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도	• 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 (단, 주거부분 용적률을 포함하여 용적률 400% 이하 허용)	
	권장 용도 (전층)	• 금융 · 업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융 · 업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치
	지정 용도 (1층)	• 가로활성화용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	

구 분			계획내용	비고
규모		건폐율	• 60% 이하	
		기준용적률	• 800% 이하	
		허용용적률	• 880% 이하	
		상한용적률	• 법적용적률의 2배 이하	
		건축물 높이	• 200m (기준높이)	
기타 사항	배치	건축한계선	• 여의동로(한강변) : 5m • 그 외 도로변 : 3m	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 한강변으로 공공보행통로와 연계하여 공개공지 조성 • 건물 1층부 또는 건물 상층부에 기후변화 대응, 시민휴식 등을 위해 공공에게 개방된 실내공개공지(공개공간) 도입 권장	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 특별계획구역7(서울아파트), 특별계획구역8(공작아파트) 경계부에 폭 6m 이상 공공보행통로 조성 (대상지 내 3m 폭으로 확보)	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	-	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 여의동로(한강변)으로 차량출입불허구간 지정	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

5) 특별계획구역5 (여의도종합상가)

구 분		계획내용	비고
위 치		• 여의도동 35-5	
면 적		• 3,739㎡	
용도지역/용도지구		• 일반상업지역 (용도지역 조정가능지) - 세부개발계획 수립 시 중심상업지역으로 용도지역 상향 가능 • 금융특정개발진흥지구	
기반시설		• 시장 (도시계획시설) * 향후 세부개발계획 수립 시 '도시계획시설(시장) 관리방안(시설계획과-16145)'에 의거, 시장해제 검토항목 충족 여부에 따라 폐지 또는 복합화 추진	
공공기여		• 도시계획시설(시장) 폐지 또는 복합화 시 공공기여 10% 적용 - '도시계획시설 폐지, 복합화에 따른 공공기여 기준안 개선(시설계획과 -24877)' 등 관련 기준에 따라 위원회 심의를 통해 차감 가능 * 도시계획시설 폐지, 복합화에 따라 부담하는 공공기여는 상한용적률 인센티브 산정 시 제외 • 일반상업지역 → 중심상업지역 상향 시 공공기여 10% 이상 부담	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도	• 중심상업지역 상향 시 당해 중심상업지역 불허용도 • 일반상업지역은 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 (단, 주거부분 용적률을 포함하여 용적률 400% 이하 허용)	
	권장 용도 (전층)	• 대규모점포 - 유통산업발전법에 따른 대규모점포 (대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰 등) • 금융 · 업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융 · 업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치
	지정 용도 (1층)	• 가로활성화용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	

구 분			계획내용		비고
규모	건폐율		• 60% 이하		
	용적률	구분	일반상업지역 유지 시	중심상업지역 상향 시	
		기준	• 800% 이하	• 800% 이하	
		허용	• 880% 이하	• 930% 이하	
		상한	• 법적용적률의 2배 이하 * 권장업종 도입 등에 따른 상한용적률 적용 가능	• 1,000% 이하 * 친환경, 공개공지, 특별건축구역 지정 등 개별법 적용에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능	
	건축물 높이		• 350m (기준높이)		
기타 사항	배치	건축한계선	• 여의나루로변 : 5m (11층 이상은 벽면한계선 3m 추가 후퇴) • 의사당대로변 : 5m		* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 의사당대로와 여의나루로가 교차하는 가각부에 공개공지 조성 * 도시철도 여의도역사(5·9호선, 신안산선)와 연계를 고려하여 침상형 공지, 또는 실내 공개공간 등의 형태로 대지 내에 지하철출입구 조성 권장(지하철 출입구 상부는 외기에 보호되는 형태로 혁신적인 디자인의 입구조성 권장, 에스컬레이터 등 이동편의시설 설치 권장)		* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	-		
		지하연결통로	• 도시철도 여의도역사(5·9호선, 신안산선)와 지하연결통로 조성 (폭 6m 이상) 및 지하공간 연결 계획		* 지하연결통로 조성기준은 민간부문 시행지침 제28조(지하연결통로 및 지하철출입구)에 따름
	교통처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 의사당대로변으로 차량출입불허구간 지정		* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

6) 특별계획구역6 (홍우빌딩)

구 분		계획내용	비고
위 치		• 여의도동 43-3	
면 적		• 4,020㎡	
용도지역/용도지구		• 일반상업지역	
기반시설		• 시장 (도시계획시설) ＊ 향후 세부개발계획 수립 시 '도시계획시설(시장) 관리방안(시설계획과-16145)'에 의거, 시장해제 검토항목 충족 여부에 따라 폐지 또는 복합화 추진	
공공기여		• 도시계획시설(시장) 폐지 또는 복합화 시 공공기여 10% 적용 - '도시계획시설 폐지, 복합화에 따른 공공기여 기준안 개선(시설계획과 -24877)' 등 관련 기준에 따라 위원회 심의를 통해 차감 가능 * 도시계획시설 폐지, 복합화에 따라 부담하는 공공기여는 상한용적률 인센티브 산정 시 제외	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도	• 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 [단, 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외)를 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치할 경우 허용]	* 「지구단위계획구역 내 생활숙박시설 관리방안('20.11.09.)」 적용
	권장 용도 (전층)	• 대규모점포 - 유통산업발전법에 따른 대규모점포 (대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 복합쇼핑몰 등) • 금융 · 업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융 · 업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능) - 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로 활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임 * 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치
	지정 용도 (1층)	• 가로활성화용도 - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	

구 분			계획내용	비고
규모		건폐율	• 60% 이하	
		기준용적률	• 800% 이하	
		허용용적률	• 880% 이하	
		상한 용적률	• 법적용적률의 2배 이하	
		건축물 높이	• 200m (기준높이)	
기타 사항	배치	건축한계선	• 국제금융로변 : 5m • 여의대방로69길변 : 3m	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	-	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조 (공개공지), 제24조 (쌈지형공지), 제29조 (실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 국제금융로와 의사당대로1길을 연결하는 폭 6m 이상 공공보행통로 지정 (대상지 내 3m 폭으로 확보)	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	-	
	교통 처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 국제금융로변으로 차량출입불허구간 지정	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

7) 특별계획구역7 (서울아파트)

구 분				계획내용	비고
위 치				• 여의도동 21-1	
면 적				• 16,929㎡	
용도지역/용도지구				• 일반상업지역	
기반시설				-	
공공기여				• 공공시설 등 제공에 따라 상한용적률 인센티브 제공	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여시설 및 방식)에 따름
용도	불허 용도			• 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 중 생활숙박시설 [단, 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외)를 용적률의 10% 이상으로 하고 지상층에 설치할 경우 허용]	* 「지구단위계획구역 내 생활숙박시설 관리방안 ('20.11.09.)」 적용
	지정 용도	전층		• 금융·업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융·업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	* 지정용도는 제시된 용도 중 선택할 수 있으며, 지상부 바닥면적 합계의 25% 이상 계획(의무사항) * 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등으로 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임

구 분			계획내용	비고
규모	건폐율		• 60% 이하	
	기준용적률		• 800% 이하	
	허용용적률		• 880% 이하	
	상한용적률		• 법적용적률의 2배 이하	
	건축물 높이		• 200m 이하 (최고높이) – 주변과 조화와 공공성 등을 고려하여 위원회 심의를 통해 200m 이상 허용 결정	* 건축물 높이 200m 이상 허용은 민간부문 시행지침 제15조(건축물의 높이) 별표1 기준을 준용
기타 사항	배치	건축한계선	• 여의동로(한강변) : 5m • 여의나루로변 : 5m (11층 이상은 벽면한계선 5m 추가 후퇴)	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 여의나루로와 여의동로의 교차부에 부지면적의 5%이상으로 공개공지 설치 * 도시철도 여의나루역(5호선)과 연계를 고려하여 침상형공지, 또는 실내 공개공간 등의 형태로 대지 내에 지하철출입구 조성 (지하철 출입구 상부는 외기에 보호되는 형태로 혁신적인 디자인의 입구조성 권장, 에스컬레이터 등 이동편의시설 설치 권장)	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 특별계획구역4(한국전력부지), 특별계획구역8(공작아파트) 경계부에 폭 6m 이상 조성 (대상지 내 3m 이상 폭으로 확보)	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	• 도시철도 5호선 여의나루역 출입구 이설 및 지하연결통로 (폭 6m 이상) 조성	* 지하연결통로 조성기준은 민간부문 시행지침 제28조(지하연결통로 및 지하철출입구)에 따름
	교통처리계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 여의동로(한강변) 차량출입불허구간 지정	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업으로 추진할 경우, 세부개발계획 수립 시 관련 규정에 부합한 지침으로 변경 가능

8) 특별계획구역8 (공작아파트)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="3">계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">위 치</td><td colspan="3">• 여의도동 21-2 일대</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">면 적</td><td colspan="3">• 16,929㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">용도지역/용도지구</td><td colspan="3">• 일반상업지역</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">가구 및 획지</td><td colspan="3">획지</td><td></td></tr>
<tr><td>명칭</td><td>위치</td><td>면적(㎡)</td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>여의도동 21-2번지 일대</td><td>16,857</td><td>공동주택용지</td></tr>
<tr><td>2</td><td>여의도동 21-2번지 일대</td><td>72</td><td>가스정압시설</td></tr>
<tr><td colspan="2">기반시설</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">공공기여</td><td colspan="3">• 공공시설 등 제공에 따라 상한용적률 인센티브 부여</td><td>* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여시설 및 방식)에 따름</td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도</td><td rowspan="2">허용 용도</td><td>획지1 (공동주택용지)</td><td>획지2 (가스정압시설)</td><td></td><td rowspan="2">* 허용용도는 정비계획에서 정한 주용도</td></tr>
<tr><td>• 「건축법 시행령」 별표1 제2호 공동주택 및 「주택법」에 의한 부대시설, 복리시설 (업무시설, 판매시설, 근린생활시설 등)</td><td>• 「건축법 시행령」 별표1 제3호 아목 도시가스배관 시설, 주민의 생활에 필요한 에너지 공급·통신서비스 제공이나 급수·배수와 관련된 시설</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="6">규모</td><td colspan="2">건폐율</td><td>• 60% 이하</td><td>• 60% 이하
(관련 법령에 따름)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">기준용적률</td><td>• 400% 이하</td><td rowspan="3">• 800% 이하
(관련 법령에 따름)</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">허용용적률</td><td>• 420% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">상한 용적률</td><td>상한</td><td>• 490% 이하</td></tr>
<tr><td>법적상한</td><td colspan="2">-</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물 높이</td><td>• 200m(50층) 이하 (최고높이)
- 주변과 조화와 공공성 등을 고려하여 위원회 심의를 통해 200m 이상 허용 결정</td><td>-
(관련법령에 따름)</td><td>* 건축물 높이 200m 이상 허용은 민간부문 시행지침 제15조(건축물의 높이) 별표1 기준을 준용</td></tr>
</table>

구 분			계획내용	비고
기타 사항	배치	건축한계선	• 여의대로6길, 여의동로 7길 : 3m • 여의나루로변 : 3m (11층 이상은 벽면한계선 5m 추가 후퇴)	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
		연도형상가 배치구간 (여의나루로변 및 여의대로6길변)	• 가로활성화를 위한 저층부 음식점, 까페 등 근린생활시설 도입 (폭 20m) • 스트릿몰 조성을 위한 개방형 입면계획, 보도확폭 및 보행친화 가로시설물 설치	
		도심지원기능 배치구간 (여의동로7길변)	• 금융중심기능 강화에 기여하기 위한 금융관련업무시설 도입 (폭 30m) • 업무기능 보완을 위한 휴식, 교류의 공간 제공	
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 여의나루로-여의대로6길 교차부에 부지면적의 3% 이상으로 공개공지 설치 • 여의대로6길-여의동로7길 교차부에 공개공지 설치	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 특별계획구역4(한국전력부지), 특별계획구역7(서울아파트) 경계부에 폭 6m 이상 공공보행통로 조성 (대상지 내 3m 폭으로 확보) • 한국전력부지(특별계획구역4)와 여의대로6길 연결 공공보행통로 조성 (폭 6m 이상) • 공공에 개방이 가능한 구조로, 단지 및 주변 여건을 고려하여 직선형, 굴곡형, 다선형 등의 형태로 조정할 수 있으며, 부득이하게 필로티형으로 조성 시 유효높이 6m 이상 확보 권장	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	-	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간	• 여의나루로 및 여의대로6길 교차부 차량출입불허구간 지정	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름
		출입구	• 여의대로6길변 : 공동주택 출입구 • 여의동로7길변 : 업무 및 근생시설 출입구	
		주차상한제 적용지역	• 주차상한제 적용취지 고려 업무 및 근생시설 주차장 적정 규모 확보	

9) 특별계획구역9 (수정아파트)

구 분		계획내용	비고
위 치		• 여의도동 32	
면 적		• 15,537㎡	
용도지역/용도지구		• 일반상업지역	
기반시설		-	
공공기여		• 공공시설 등 제공에 따라 상한용적률 인센티브 부여	* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여시설 및 방식)에 따름
용도	허용 용도	• 공동주택 및 부대복리시설 • 불허용도 이외의 용도	* 권장용도 설치에 관한 사항은 민간부문 시행지침 제10조 (권장용도)에 따름
	권장 용도 (저층부 1~2층)	• 제1종·제2종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설 • 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)	
	불허 용도	• 당해 일반상업지역 불허용도 • 숙박시설 • 위락시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 노래연습장	
규모	건폐율	• 60% 이하	
	기준용적률	• 400% 이하	
	허용용적률	• 420% 이하	
	상한 용적률	• 800% 이하	
	건축물 높이	• 200m 이하 (최고높이) - 주변과 조화와 공공성 등을 고려하여 위원회 심의를 통해 200m 이상 허용 결정	* 건축물 높이 200m 이상 허용은 민간부문 시행지침 제15조(건축물의 높이) 별표1 기준을 준용

구 분			계획내용	비고
기타 사항	배치	건축한계선	• 국제금융로변 : 5m • 국제금융로7길변 : 4m (11층 이상은 벽면한계선 3m 추가 후퇴) • 여의나루로6길변 : 3m	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 국제금융로와 국제금융로7길 교차부에 공개공지 설치 (부지면적의 3% 이상 권장)	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형 공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 여의도동 525번지와의 경계부에 폭 6m 이상 공공보행통로 조성 (대상지 내 3m 폭으로 확보)	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	-	
	교통처리 계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 국제금융로, 국제금융로7길변 차량출입불허구간 지정	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

10) 특별계획구역10 (진주아파트)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="5">계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="2">위 치</td><td colspan="5">• 여의도동 54번지 일대</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">면 적</td><td colspan="5">• 17,228.3㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">용도지역/용도지구</td><td colspan="5">• 일반상업지역, 제3종일반주거지역
＊ 향후 세부개발계획 수립 시, 제3종일반주거지역은 준주거지역 또는 일반상업지역으로 상향변경 검토 가능</td><td>* 세부개발계획 수립 시 용도지역 상향변경 검토 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">기반시설</td><td colspan="5">-</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">공공기여</td><td colspan="5">• 특별계획구역 내 포함되는 도로면적 이상 추가 공공기여 제공
• 공공시설 등 제공에 따라 상한용적률 인센티브 부여
＊ 제3종일반주거지역을 준주거지역으로 상향 시 공공기여 10% 이상, 일반상업지역으로 변경 시 공공기여 25% 이상 적용</td><td>* 구체적인 공공기여 시설 및 방식은 민간부문 시행지침 제40조(공공기여 시설 및 방식)에 따름</td></tr>
<tr><td rowspan="3">용도</td><td>허용 용도</td><td colspan="5">• 공동주택 및 부대복리시설
• 불허용도 이외의 용도</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>권장 용도 (저층부 1~2층)</td><td colspan="5">• 제1종·제2종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점, 노유자시설
• 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터)</td></tr>
<tr><td>불허 용도</td><td colspan="5">• 당해 일반상업지역 불허용도
• 숙박시설
• 위락시설
• 위험물저장 및 처리시설
• 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소, 노래연습장</td></tr>
<tr><td rowspan="8">규모</td><td>건폐율</td><td colspan="5">• 제3종일반주거지역 : 50% 이하
• 일반상업지역 : 60% 이하
＊ 제3종일반주거지역을 준주거지역, 일반상업지역으로 상향변경 시 건폐율 60% 이하 적용</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">구분</td><td rowspan="2">기존 일반상업지역</td><td colspan="3">제3종일반주거지역</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>유지 시</td><td>준주거지역 상향 시</td><td>일반상업지역 변경 시</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td>400% 이하</td><td>210% 이하</td><td>230% 이하</td><td>230% 이하</td><td rowspan="3">* 둘 이상의 용도지역에 걸치는 경우 국토계획법 제84조 및 시행령 제94조 규정에 따름</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td>420% 이하</td><td>230% 이하</td><td>280% 이하</td><td>350% 이하</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td>800% 이하</td><td>250% 이하</td><td>400% 이하</td><td>800% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물 높이</td><td>200m 이하</td><td>100m 이하</td><td>150m 이하</td><td>200m 이하</td><td rowspan="2">* 건축물 최고높이 이상 허용은 민간부문 시행지침 제15조 (건축물의 높이) 별표1 기준을 준용</td></tr>
<tr><td colspan="4">• 주변과 조화와 공공성 등을 고려하여 위원회 심의를 통해 최고높이 이상 허용 결정</td></tr>
</table>

※ 향후 세부개발계획 수립 시 용적률, 공공기여 및 인센티브계획 등 세부검토 필요

구 분			계획내용	비고
기타 사항	배치	건축한계선	• 여의대방로변 : 4m (11층 이상은 벽면한계선 3m 추가 후퇴) • 여의동로(샛강변) : 3m • 그 외 도로변(여의대방로70길, 여의대방로68길 등) : 3m	* 건축한계선의 적용기준은 민간부문 시행지침 제18조(건축한계선), 제22조(전면공지)에 따름
	대지내 공지 및 통로	공개공지 (공개공간)	• 여의대방로변으로 공개공지(또는 공원) 설치 (부지면적의 3% 이상 권장)	* 공개공지(공개공간)의 조성기준은 민간부문 시행지침 제23조(공개공지), 제24조(쌈지형공지), 제29조(실내형 공개공간)에 따름
		공공보행통로	• 여의대방로68길 ~ 여의대방로70길을 연결하는 폭 6m 이상 공공보행통로 조성	* 공공보행통로의 조성기준은 민간부문 시행지침 제27조(공공보행통로)에 따름
		지하연결통로	-	
	교통처리계획	차량출입 불허구간 및 주차출입구	• 여의대방로변 및 여의동로(샛강)변으로 차량출입불허구간 지정	* 주차출입구 조성기준은 민간부문 시행지침 제30조(차량출입불허구간) 및 제31조(주차출입구)에 따름

6. 용도지역 조정가능지에 관한 결정조서

가. 용도지역 조정가능지 결정조서

1) 여의도동 22 일대(금융특정개발진흥지구)

<table>
<tr><th colspan="4">구 분</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td colspan="3">위치</td><td></td><td>• 여의도 금융특정개발진흥지구
- A3, B1, B2, B3, B4, B5, B6, C1, E1, E2, E3, E4, E5, E6</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">용도지역</td><td colspan="2">상향 전</td><td></td><td>• 일반상업지역</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">상향 후</td><td></td><td>• 중심상업지역</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">공공기여</td><td></td><td>• 공공기여(10% 이상)</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">건축물의 용도·밀도에 관한 계획</td><td rowspan="4">용도</td><td>불허용도</td><td></td><td>• 공용시설보호지구는 당해 공용시설보호지구 불허용도
• 중심상업지역 상향 시 당해 중심상업지역 불허용도
• 숙박시설 중 생활숙박시설 (단, 주거부분 용적률을 포함하여 용적률 400% 이하 허용)</td><td></td></tr>
<tr><td>권장용도</td><td></td><td>• 금융·업무시설
- 진흥계획에서 제시한 권장업종시설
- 업무시설(오피스텔 제외)
- 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」)
- 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」)
• 금융·업무 지원시설
- 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」)
- 호텔 (「관광진흥법」 상 1성급 이상)
- 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능)
- 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상 연면적의 15% 이하)
• 가로활성화용도 (1층)
- 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점
- 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점
- 보행친화용도</td><td>* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임</td></tr>
<tr><td rowspan="2">지정용도</td><td>2층 이상</td><td>• 금융·업무시설
- 진흥계획에서 제시한 권장업종시설
- 업무시설(오피스텔 제외)
- 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」)
- 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」)
• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</td><td>* 제시된 지정용도 중 택할 수 있으며, 지상부 바닥면적의 10% 이상</td></tr>
<tr><td>1층</td><td>• 가로활성화용도 (1층)
- 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점
- 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점
- 보행친화용도
• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</td><td>* 제시된 지정용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상</td></tr>
</table>

구 분			계획내용	비고
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	건폐율		• 60% 이하	
	용적률	기준용적률	• 800% 이하	
		허용용적률	• 930% 이하	
		상한용적률	• 1,000% 이하 * 친환경, 공개공지, 특별건축구역 지정 등 개별법 적용에 따른 용적률 완화는 1,000% 초과 가능 * 상한용적률은 세부개발계획 수립 시 결정	
	건축물높이		• 350m (기준높이)	
배치	건축한계선		• 건축물 배치(건축선)에 관한 계획결정도에 따름	
교통처리계획			• 간선변 및 주요 이면도로에서 차량출입 불허	
최소개발규모			• 획지규모 3,000㎡ 이상 (공동개발 포함)	

※ 용도지역 상향은 개발규모 3,000㎡ 이상(공동개발 포함) 개발 획지에 한하며 공공기여(기부채납) 10% 이상 부담 후 특별계획구역 및 세부개발계획 결정을 위한 도시관리계획 변경절차를 이행하여야 함
* 5,000㎡ 이상 공동개발 시 허용용적률 인센티브 부여
※ 중심상업지역으로 상향 시 금융특정개발진흥지구 진흥계획에 따른 권장업종 도입, 공공시설등 제공 등의 상한용적률 인센티브는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제46조에 따라 1,000% 초과 적용 배제

2) 여의도동 53 일대(국제금융로변)

구 분			계획내용	비고
위치			• 여의도동 53 일대 - H1, H5	
용도지역	상향 전		• 제3종일반주거지역	
	상향 후		• 준주거지역	
공공기여			• 공공기여(15% 이상)	
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도	• 준주거지역 불허용도	
		권장용도	• 금융·업무시설 - 진흥계획에서 제시한 권장업종시설 - 업무시설 (오피스텔 제외) - 벤처기업집적시설 (「벤처기업육성에 관한 특별법」) - 지식산업센터 (「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」) • 금융·업무 지원시설 - 전문회의시설, 준회의시설, 전시시설 (「국제회의산업 육성에 관한 법률」) - 호텔 (「관광진흥법」상 1성급 이상) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 (지하층 가능)	* 보행친화용도라 함은 가로에 시각적 특성을 부여하고, 가로와 긴밀한 관계를 갖는 용도 등 가로활성화를 위하여 허가권자가 인정하는 용도임

구 분			계획내용	비고
			- 공동주택 (권장용도 인정한도는 지상 연면적의 15% 이하) • 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도	
		지정 용도 (1층)	• 가로활성화용도 (1층) - 제1종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일용품소매점 - 제2종근린생활시설 중 일반음식점, 휴게음식점, 제과점, 서점 - 보행친화용도 • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장	* 지정용도는 제시된 용도 중 택할 수 있으며, 1층 전면폭의 30% 이상 설치
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	건폐율		• 60% 이하	
	용적률	기준용적률	• 250% 이하	
		허용용적률	• 350% 이하	
		상한용적률	• 400% 이하	
	건축물높이		• 150m (기준높이)	
배치	건축한계선		• 건축물 배치(건축선)에 관한 계획결정도에 따름	
교통처리계획			• 간선변 및 주요 이면도로에서 차량출입 불허	
최소개발규모			• 획지규모 1,000㎡ 이상 (공동개발 포함)	

※ 용도지역 상향은 개발규모 1,000㎡ 이상(공동개발 포함) 개발 획지에 한하며 공공기여(기부채납) 15% 이상 부담 후 특별계획구역 및 세부개발계획 결정을 위한 도시관리계획 변경절차를 이행하여야 함

4 기타사항에 관한 결정

1. 교통처리에 관한 결정조서

■ 교통처리계획 결정조서

구분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	• 가각부로부터 10~20m 이내는 차량출입 불허 - 중로 : 가각부 20m 이내 불허(확보가 어려운 경우 가각부에서 가장 먼 지점에서 6m 폭 허용) - 소로 : 가각부 10m 이내 불허(확보가 어려운 경우 가각부에서 가장 먼 지점에서 6m 폭 허용)	
주차출입구	• 부지면적이 10,000㎡ 미만인 모든 대지는 6m 이하의 범위에서 1개소에 한해 주차출입구 설치를 허용 (부득이한 경우 시 도시·건축공동위원회 심의를 통해 추가설치를 허용할 수 있음) - 부지면적이 10,000㎡ 이상인 경우 2개소까지 허용 • 두 변 이상이 도로에 접한 대지는 접하는 6m 이상 도로 중 폭이 가장 좁은 도로에 설치 • 보도 및 전면공지 구간 내 조성되는 주차출입구는 보도와 동일높이로 보행우선 포장하여야 하며, 경사로 설치 시 경사로의 시작점은 전면공지로부터 이격해서 설치	

▌교통처리계획 결정 사유서

구분	적용대상	계획내용	비고
교통처리계획	교통처리계획 대상 필지	• 잦은 주차출입구 조성으로 인한 도시공간의 단절을 최소화하고, 보행중심의 도시공간 조성 도모	

2. 인센티브계획 결정조서

가. 용적률 완화항목 및 완화 내용

1) 허용용적률 인센티브 항목 및 계획기준

■ 금융업무 육성형1 (허용인센티브 A유형)

▌적용대상 (중심상업지역 상향 시 적용)

- C1용지(금융특정개발진흥지구 : 중심상업지역 상향 시)
- 특별계획구역1(한국거래소 : 중심상업지역 상향 시), 특별계획구역5(여의도종합상가 : 중심상업지역 상향 시)

▌적용기준

- 24시간 활력있는 국제적 금융중심지의 육성 실현을 위한 허용용적률 인센티브 항목 계획 (지구단위계획 용적률 체계개편 적용, 2024.04.18.)
- 금융 및 금융지원공간의 중점 확충, 개방형녹지 및 실내 공개공간 등 경쟁력있는 도심환경 조성을 위해 녹지생태도심 및 권장업종(예정)시설 도입 등 지역맞춤 항목으로 50% 이상 확보

항목		세부항목	산정기준	α	항목별 비율
녹지생태도심	입체녹지조성	녹지생태도심 개방형녹지 조성 기준 상 20% 이상 설치 시	기준용적률×(20% 이상 설치면적 / 대지면적) ×α	0.3	허용용적률의 최대 50% 이상 확보 가능
	공공보행통로 설치	공공보행통로에 통행을 목적으로 하는 지역권 설정 시	기준용적률×α	0.01	
지역맞춤	금융진흥지구 권장업종(예정)시설 도입	금융특정개발진흥지구 권장업종(예정)시설 도입비율에 따라 차등적으로 적용	기준용적률×α	권장업종시설비율 - 20~30% : 0.03 - 30~40% : 0.08 - 40~50% : 0.10 - 50% 초과 : 0.12	
	통합개발유도	부지면적 5,000㎡ 아상으로 공동개발 시	기준용적률×α	0.5	
	실내 공개공간 (상층부/ 저층부 개방)	건축물 상층부에 공공에게 개방된 실내 공개공간(전망대 로비) 조성 시, 또는 건물 저층부에 기후변화 대응, 시민 휴식 등을 위해 공공 개방된 실내 공개공간(아뜨리움 등) 도입 시	기준용적률× (설치면적 / 연면적)×α	0.5	
스마트도시	로봇친화형 건축물	로봇친화형 건축물 우수등급 이상 인증하는 경우로서 위원회에서 인정하는 경우	기준용적률×α	최우수 0.03 우수 0.02	허용용적률의 최대 50%까지 인정

항목		세부항목	산정기준	α	항목별 비율
	UAM시설	도심항공교통(UAM)을 위한 이착륙시설, 보관시설 및 환승시설 등을 설치하는 경우	기준용적률×α	0.03	
	첨단기술 테스트베드	새로운 첨단시술을 시범 적용하는 경우	기준용적률×α	0.03	
	스마트산업 육성	스마트 산업 육성을 위해 필요한 용도의 시설을 설치하는 경우	기준용적률×α	0.03	
탄소중립	신재생에너지 설치 (재생열 등)	'서울특별시 녹색설계 기준' 에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우 (기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)	기준용적률×α	0.03	
	저영향개발	저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준용적률×α	0.03	
	환경친화적 자동차	「서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례」에 따른 충전기 법적 의무사항 ½ 이상 초과 설치 시	기준용적률×α	0.01	
디자인혁신	특색있는 건축설계	혁신디자인 가이드라인 준수 시 (7개 항목 중 2개 이상, 위원회에서 인정 시)	기준용적률×α	0.03	
	공공시설 연계 경관사업	공공시설 개선사업과 연계하여 경관사업, 경관협정 등 이행 시	기준용적률×α	0.03	
	유니버셜디자인 도입	장애물 없는 건물(BF) 인증 시	기준용적률×α	최우수 0.03 우수 0.02 일반 0.01	

* 획지단위개발, 공동개발(지정), 건축한계선, 건축지정선, 벽면선, 지정용도 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련 없이 의무 이행을 원칙으로 함
* 「건축법」 공개공지등 설치에 따른 상한용적률 인센티브 적용 시 실내 공개공간 조성에 따른 허용용적률 인센티브는 중복 적용하지 않음
* 진흥계획에서 제시된 핀테크 등 신금융 관련업종은 금융산업과 융합되었을 경우에 한하여 별도 인증절차를 거쳐 권장업종에 포함될 수 있으며, 금융산업과의 연관성은 유연하게 적용토록 함

주) 상층부/저층부 개방은 1층, 옥상층, 도로, 보도 등에서 직접 출입이 가능한 지하층, 2층 이상의 옥외공간을 일반인에게 상시 개방함을 말함
주) 지하출입구 및 지하연결통로 조성 시 구분지상권을 제공하는 경우 상한용적률 인센티브를 적용
주) 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함

■ 금융업무 육성형2 (허용인센티브 B유형)

▮ 적용대상

- C1용지(금융특정개발진흥지구 : 일반상업지역 유지 시), C2용지(일반상업지역), R1용지(제3종일반주거지역), R3용지(제2종일반주거지역), R4용지(제2종일반주거지역)
- 특별계획구역1(한국거래소 : 일반상업지역 유지 시), 특별계획구역2(KBS별관), 특별계획구역4(한국전력부지), 특별계획구역5(여의도종합상가 : 일반상업지역 유지 시), 특별계획구역6(홍우빌딩), 특별계획구역7(서울아파트)

▌ 적용기준

- 24시간 활력있는 국제적 금융중심지의 육성 실현을 위한 허용용적률 인센티브 항목 계획 (지구단위계획 용적률 체계개편 적용, 2024.04.18.)
- 금융 및 금융지원공간의 중점 확충, 개방형녹지 및 실내 공개공간 등 경쟁력있는 도심환경 조성을 위해 녹지생태도심 및 권장용도 등 지역맞춤 항목으로 50% 이상 확보
- R1용지(제3종일반주거지역) 중 준주거지역으로 용도지역 상향하는 경우와 R4용지(제2종일반주거지역→준주거지역 상향)의 경우 α 값은 일반기준의 4배를 적용

항목		세부항목	산정기준	α (일반기준)	항목별 비율
녹지생태도심	입체녹지조성	녹지생태도심 개방형녹지 조성 기준 상 20% 이상 설치 시	기준용적률×(20% 이상 설치면적 / 대지면적) × α	0.3	허용용적률의 최대 50% 이상 확보 가능
	공공보행통로 설치	공공보행통로에통행을 목적으로 하는 지역권 설정 시	기준용적률× α	0.01	
지역맞춤	권장용도	권장용도 도입 시	기준용적률×(설치면적 / 연면적)× α	0.1	
	수변특화	한강수변 연접 부지로서 수변특화설계 시 (입면, 용도, 구조, 공간 등) 위원회에서 인정하는 경우	기준용적률× α	0.015	
	실내 공개공간 (상층부 / 저층부 개방)	건축물 상층부에 공공에게 개방된 실내 공개공간(전망대 로비) 조성 시, 또는 건물 저층부에 기후변화 대응, 시민 휴식 등을 위해 공공 개방된 실내 공개공간(아뜨리움 등) 도입 시	기준용적률×(설치면적 / 연면적)× α	0.5	
스마트도시	로봇친화형 건축물	로봇친화형 건축물 우수등급 이상 인증하는 경우로서 위원회에서 인정하는 경우	기준용적률× α	최우수 0.03 우수 0.02	허용용적률의 최대 50%까지 인정
	UAM시설	도심항공교통(UAM)을 위한 이착륙시설, 보관시설 및 환승시설 등을 설치하는 경우	기준용적률× α	0.03	
	첨단기술 테스트베드	새로운 첨단시술을 시범 적용하는 경우	기준용적률× α	0.03	
	스마트산업 육성	스마트 산업 육성을 위해 필요한 용도의 시설을 설치하는 경우	기준용적률× α	0.03	
탄소중립	신재생에너지 설치 (재생열 등)	'서울특별시 녹색설계 기준' 에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우 (기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용)	기준용적률× α	0.03	
	저영향개발	저영향개발 사전협의제도에 따른 기준시설별 빗물분담량 기준의 1.5배 이상 초과하여 설치하는 경우	기준용적률× α	0.03	
	환경친화적 자동차	「서울특별시 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 조례」에 따른 충전기 법적 의무사항 ½ 이상 초과 설치 시	기준용적률× α	0.01	
디자인혁신	특색있는 건축설계	혁신디자인 가이드라인 준수 시 (7개 항목 중 2개 이상, 위원회에서 인정 시)	기준용적률× α	0.03	
	공공시설 연계 경관사업	공공시설 개선사업과 연계하여 경관사업, 경관협정 등 이행 시	기준용적률× α	0.03	

항목		세부항목	산정기준	α (일반기준)	항목별 비율
	유니버셜디자인 도입	장애물 없는 건물(BF) 인증 시	기준용적률×α	최우수 0.03 우수 0.02 일반 0.01	

* 획지단위개발, 공동개발(지정), 건축한계선, 건축지정선, 벽면선, 지정용도 등은 허용용적률 인센티브 제공과 관련 없이 의무 이행을 원칙으로 함
* 「건축법」 공개공지등 설치에 따른 상한용적률 인센티브 적용 시 실내 공개공간 조성에 따른 허용용적률 인센티브는 중복 적용하지 않음
* 진흥계획에서 제시된 핀테크 등 신금융 관련업종은 금융산업과 융합되었을 경우에 한하여 별도 인증절차를 거쳐 권장업종에 포함될 수 있으며, 금융산업과의 연관성은 유연하게 적용토록 함
* 지정용도로 인정받은 면적은 권장용도 도입에 따른 인센티브 적용하지 않음
  주) 상층부/저층부 개방은 1층, 옥상층, 도로, 보도 등에서 직접 출입이 가능한 지하층, 2층 이상의 옥외공간을 일반인에게 상시 개방함을 말함
  주) 지하출입구 및 지하연결통로 조성 시 구분지상권을 제공하는 경우 상한용적률 인센티브를 적용
  주) 조성 및 시설 설치기준은 서울시 기준에 적합해야 함
  주) C1용지(금융특정개발진흥지구 일반상업지역 유지 시)의 경우, 진흥계획 인센티브 적용 면적은 권장용도 도입에 따른 허용용적률 인센티브 적용 배제
  주) R1용지(제3종일반주거지역) 중 준주거지역으로 용도지역 상향하는 경우와 R4용지(제2종일반주거지역 → 준주거지역 상향)의 경우 α값은 일반기준의 4배 적용
  주) 공동주택에 대한 권장용도 인정한도는 지상 연면적의 15% 이하

■ 도심주거 복합형1 (허용인센티브 C유형)

▮ 적용대상

– C3용지(상업지역 내 공동주택단지), R2(제3종일반주거지역 내 공동주택단지 - 현재 용도지역 유지 시)

– 특별계획구역7(서울아파트, 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재건축정비사업으로 사업 추진 시 적용), 특별계획구역8(공작아파트), 특별계획구역9(수정아파트), 특별계획구역10(진주아파트–현재 용도지역 유지 시 적용)

▮ 적용기준

– 상업지역 내 공동주택 재건축사업 등 추진 시 허용용적률 인센티브는 서울시 ‘공동주택 허용용적률 인센티브 기준(`23.03.23.)’ 적용

– 지역사회와 교류 및 열린단지 조성, 돌봄공간 확충 및 안전성능 개선, 감성디자인 및 주변지역 환경개선 등의 요건 충족 시 용적률 인센티브를 최대 20%까지 제공

구 분	허용용적률 인센티브 (완화기준)	
공공보행통로 (보차혼용통로)	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) – 기준 : 기준용적률×(조성면적/대지면적)×α ※ α=0.5 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내
열린단지	• 단지 외곽개방, 담장미설치, 연도형상가 등 열린 단지*로 조성 (지형도면 고시) – 기준 : 개방공간, 열린단지 조성기준 준수(위원회에서 인정 시) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p
공개공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 – 기준 : 기준용적률×[조성면적(의무면적제외)/대지면적]×α ※ α=0.5	5%p 이내

구 분	허용용적률 인센티브 (완화기준)	
	* 「서울특별시 건축 조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함	
돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이 · 돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이 · 돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5 이상 설치 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
방재안전	• 화재 · 소방 · 피난안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치 · 개선하는 경우 관련 위원회 심의 · 자문을 통해 적용	5%p
기반시설 등 정비	• 사업구역 주변 환경정비(도로, 공원, 통학로 등/주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률 x (환산부지면적*/대지면적) x α ※ α=0.5 * 환산부지면적 : 정비비용/사업지 대지가액 (市기부채납 인센티브 운영기준 준용)	5%p 이내
지역특화	• 감성디자인 등 정책사업, 지역 맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정 시)	10%p 이내(합산)
합계	최대 20% 이내	

■ 도심주거 복합형2 (허용인센티브 D유형)

▌적용대상

– 특별계획구역10(진주아파트 : 제3종일반주거지역 → 준주거지역 또는 일반상업지역 변경 시)

▌적용기준

– 필수이행항목(20%이상 의무달성) : 일반지역 기준용적률(210%)보다 20% 더 높은 기준용적률(230%)을 적용하는 대신 허용용적률 20%에 상응하는 인센티브 행위 의무화

– 계획유도 인센티브 항목 : 준주거지역 상향 시 최대 50% (기준230%, 허용280%), 일반상업지역 상향 시 최대 120% (기준230%, 허용350%)를 계획유도 인센티브로 계획하되, 일반상업지역 상향 시 도심지원 항목(업무공간확보, 업무전용빌딩 조성)을 의무확보

* 업무공간확보 : 비주거시설 지상층 면적의 14.5% 이상을 업무공간으로 조성

* 업무전용빌딩 조성 : 전체 연면적의 8.7% 이상을 업무전용빌딩으로 조성

■ 필수이행항목(20% 이상 의무달성)

구 분		허용용적률 인센티브 (완화기준)	
의무이행	공공보행통로 (보차혼용통로)	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률×(조성면적/대지면적)×α ※ α=0.5 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내
	열린단지	• 단지 외곽개방, 담장미설치, 연도형상가 등 열린 단지*로 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린단지 조성기준 준수(위원회에서 인정 시) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p
	공개공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률×[조성면적(의무면적제외)/대지면적]×α ※ α=0.5 *「서울특별시 건축 조례」 제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내
	돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5 이상 설치 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
	방재안전	• 화재·소방·피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p
	기반시설 등 정비	• 사업구역 주변 환경정비(도로, 공원, 통학로 등/주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률×(환산부지면적*/대지면적)×α ※ α=0.5 * 환산부지면적 : 정비비용/사업지 대지가액 (市기부채납 인센티브 운영기준 준용)	5%p 이내
	지역특화	• 감성디자인 등 정책사업, 지역 맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정 시)	10%p 이내(합산)
	합계	최대 20% 이내	

■ 계획유도 인센티브 항목

구 분			세부항목	인센티브량		비고
				일반상업	준주거	
계획유도	친환경요소	제로에너지 건축물	ZEB 4	12%	12%	서울특별시 녹색건축물설계기준 적용 ※ 법정의무화시 기준의무 등급 초과 달성시
			ZEB 5	11%	11%	
		재활용 건축자재 사용량의 용적비율	25% 이상	5%	5%	
			20% 이상	4%	4%	
			15% 이상	3%	3%	
		한강, 샛강 수변연결성 강화	한강 연결통로 조성 시 (위원회에서 인정하는 경우)	5%	5%	-
		리모델링이 용이한 공동주택	관련규정 충족 시	10%	10%	장수명주택과 중복적용 불가
		친환경자동차	전기차 충전시설 법적의무량의 20% 초과 설치 및 개방	6%	4%	-
			전기차 충전시설 법적의무량의 15% 초과 설치 및 개방	5%	3%	
			전기차 충전시설 법적의무량의 5% 초과 설치 및 개방	3%	2%	
		녹지생태도심	기준용적률 X (추가조성면적/대지면적) X 0.5 : 개방형녹지의 20% 이상 설치 시	산식에 따름 최대 10%	산식에 따름 최대 10%	도시 및 주거환경 정비 기본계획 녹지생태도심 조성 기준
		생태면적률	기준용적률 X (생태면적률인정면적/대지면적) X 0.2 : 관련 법령상 의무사항은 미적용	산식에 따름 최대 10%	산식에 따름 최대 10%	서울시 생태면적률 운영지침기준 (녹색건축물 인증 및 자연지반보존과 중복 적용불가)
		자연지반보존	기준용적률 X (보존면적/대지면적) X 0.2 : 자연토양 및 투수성포장, 지하구조물 미설치 시	산식에 따름 최대 10%	산식에 따름 최대 10%	최소 5% 이상 자연지반 보존 시 (녹색건축물 인증 및 생태면적률과 중복 적용불가)
		빗물이용시설 설치	기준용적률 X 0.04 : 빗물 저류탱크 용량(ton)이 건축면적 X 0.04 이상 설치 ※ 의무설치용량 초과 적용	9.2%	9.2%	관련법에 의한 의무설치는 제외

구 분			세부항목	인센티브량		비고
				일반상업	준주거	
계획유도	무장애 도시	장애물 없는 생활환경 인증제도에 따른 우수등급 인증 시	최우수	8%	5%	-
			우수	6%	4%	
	단지내 소통공간 조성	비주거시설 주요가로변 배치 (주민공동시설 제외)	지상에 설치된 (주민공동시설은 제외한) 비주거시설 총량의 1/2 이상 주요가로변 배치	10%	5%	의무이행 열린단지 항목과 중복 불가
	공공공간 확보	공개공지 법적의무면적 초과조성 시	기준용적률 X (설치면적-의무면적)/대지면적 X α	산식에 따름 최대 20%	산식에 따름 최대 10%	필로티구조 : α=0.5 개방향구조 : α=1.0 의무이행 공개공지 항목과 중복 불가
		전면공지 추가조성	기준용적률 X 설치면적/대지면적 X 0.5 : 대지경계선에서 3m 이상 초과 후퇴한 전면공지만 인정	신식에 따름 최대 10%	산식에 따름 최대 5%	-
		지하연결통로 및 지하철출입구 조성	기준용적률 X 0.05	11.5%	11.5%	
	시설공유	단지 내 부대복리시설 외부 개방	노유자시설, 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) 20% 개방	8%	5%	「서울시 주택 조례」 주민공동시설 의무설치 면적의 20~40% 이상 추가조성 및 외부 개방시 특별건축구역은 특별건축구역 기준 적용 의무이행 돌봄시설 항목과 중복 불가
			노유자시설, 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) 30% 개방	10%	7%	
			노유자시설, 공동작업장, 주민공동시설 (어린이집, 작은도서관, 다함께돌봄센터, 공동육아나눔터) 40% 개방	15%	10%	
	주거안정	세대구분형 (분리형)주택	전용면적 85㎡ 이상인 세대수 30% 이상 도입	10%	6%	10, 20, 30%의 중간비율 조성 시, 인센티브량은 직선보간 산정
			전용면적 85㎡ 이상인 세대수 20% 이상 도입	6%	4%	
			전용면적 85㎡ 이상인 세대수 10% 이상 도입	3%	2%	
		민간임대주택 10년 이상 민간임대주택	주택과 오피스텔을 합한 세대수의 20% 이상 확보	25%	15%	10, 15, 20%의 중간비율 조성 시, 인센티브량은 직선보간 산정
			주택과 오피스텔을 합한 세대수의 15% 이상 확보	15%	10%	
			주택과 오피스텔을 합한 세대수의 10% 이상 확보	7%	5%	
		민간임대주택 20년 이상 민간임대주택	주택과 오피스텔을 합한 세대수의 20% 이상 확보	30%	20%	
			주택과 오피스텔을 합한 세대수의 15% 이상 확보	25%	15%	
			주택과 오피스텔을 합한 세대수의 10% 이상 확보	15%	10%	
	도심지원	업무공간 확보	업무시설(주거형 오피스텔 제외), 사무소(제2종근생) 등 설치 시	산식에 따름 최대 10%	-	비주거시설 지상층 면적의 14.5%를 업무공간 조성

구 분			세부항목	인센티브량		비고
				일반상업	준주거	
			(업무공간지원, 회의실·세미나라운지 등 공간) 기준용적률 X (지상 조성면적/지상층비주거면적) X 0.3 ※ 업무전용빌딩과 동일용도 인센티브 중복적용 불가 ※ 공공기여시설 중복적용 불가			시 인센티브율 10%
		업무전용빌딩 조성	업무전용용도(업무시설,사무소(제2종근생)/주거형오피스텔 제외)동(棟)의 50% 이상 집적 설치 시 (연면적 5,000㎡ 이상 건축물의 50% 이상 확보 시) 기준용적률 X (업무빌딩 업무시설 연면적/전체 연면적) x 0.5 ※ 업무공간 확보와 동일용도 인센티브 중복적용 불가 ※ 공공기여시설 중복적용 불가	산식에 따름 최대 10%	-	전체 연면적의 8.7%를 업무전용빌딩 조성 시 인센티브율 10%

2) 상한용적률 인센티브 항목 및 계획기준

구 분	세부계획기준	비고
공공시설등 제공 시	허용용적률 × [1+1.3×가중치×α토지 + (1.0~1.2)×α건축물 + 1.0×α현금] • 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 건축물 1.0*, 현금 1.0 - 건축물 계수 완화(1.2적용) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 市 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 ① 권역생활서비스시설 중 다음의 요건을 충족하는 시설 · 공공시설등 제공면적이 3,000㎡ 이상인 경우 (건축물 설치비용 환산부지 포함) · 복합건축물인 경우 '권역별생활서비스시설' 이 전체 연면적의 75% 이상인 경우에 한함 (이 경우 전체건축물에 대해 완화된 용적률 계수 적용) ② 정책적으로 필요한 시설로서 市 도시건축공동위원회에서 인정하는 시설 · 한강변 공공·문화시설 및 한강 접근시설 등 한강중심의 매력적인 수변문화공간 조성을 위한 시설로서 위원회에서 인정하는 시설 · 공공의 정책사업, 방재안전시설 확보 등 기타 위원회에서 인정하는 경우 • 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 · 사업부지의 용적률과 공공시설제공 부지의 용적률은 지구단위계획으로 결정한 허용 용적률로 적용 (다만 지구단위계획으로 결정한 허용용적률이 없는 경우 「도시계획 조례 시행규칙」에서 정한 허용용적률로 봄) · 사업부지 및 공공시설 제공부지에 각각의 용도지역이 있는 경우는 평균용적률 (용적률 적용이 다른 부지 면적으로 가중평균한 용적률)을 산정하여 적용함 · 공공시설 제공부지는 용도지역이 상향 또는 하향 조정되는 경우 변경 전 허용용적률을 적용함 • α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 · 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함 • α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 • α현금이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금환산부지)로 제공하는 면적의 비율 · 공공시설 등 부지제공 면적 (기존 건축물 기부채납 시) = 공공시설등 부지 제공면적 × $\frac{\text{공공시설등 제공부지의 부지가액}}{\text{용적률을 완화받는 부지의 부지가액}}$ · 건축물 환산부지 면적(㎡) = $\frac{\text{공공시설등 설치비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/}m^2\text{)}}$ · 현금 환산부지 면적(㎡) = $\frac{\text{현금기부채납비용(원)}}{\text{용적률을 완화받고자하는 부지가액(원/}m^2\text{)}}$ • 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 법적용적률*을 적용 * 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조제2항 제2호에 따른 용도지역 용적률 ※ 공공시설등(공공기여)은 핀테크 및 스타트업 지원용도, 국제금융중심지 육성지원용도, 국제적 생활환경 지원용도 등으로 활용될 수 있도록 우선 검토 ※ 금융특정개발진흥지구 내 용도지역 상향 시, 여의나루로, 국제금융로8길변은 도로 우선확보 검토 ※ 여의나루로4길변 및 여의대방로65길변은 주차장 우선 검토	

<table>
<tr><th>구 분</th><th>세부계획기준</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>금융특정개발
진흥지구

진흥계획
권장업종(예정)
시설 도입 시</td><td>• 일반상업지역을 유지하면서 권장업종(예정)시설 20% 이상 도입 시 도입비율(건축물 전체 연면적 기준)에 따라 용적률을 차등적으로 완화
<table>
<tr><td>권장업종
시설 비율</td><td>20% 이상 30%
미만</td><td>30% 이상
40% 미만</td><td>40% 이상
50% 미만</td><td>50% 이상</td></tr>
<tr><td>용적률
완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td><td>20%</td></tr>
</table>
* 완화량 기준: 적용받는 허용용적률</td><td></td></tr>
<tr><td>임대주택
건립 시</td><td>• 관련법률 및 조례, 「공동주택 건립형 지구단위계획 수립기준」, 「역세권 공공임대주택 건립 및 운영기준」, 「준주거지역 용적률계획 일괄재정비(서울특별시 고시 제2019- 13호)」 등 관련 기준을 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>지하철출입구등 건물
또는
대지 내
설치 시</td><td>• 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제18항에 따라 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지 내 설치 시 인센티브 제공
- 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위하여 지하철출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우
- 지하철출입구등 연결을 위한 통로를 설치·제공하는 경우(공공도로 상하부 설치)

• 완화량은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 따른 해당 용도지역 용적률의 최대한도 안에서 다음의 산식에 따라 산정
- 대지에 설치할 경우 : 허용용적률* X (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내
- 건물에 설치할 경우 : 허용용적률* X (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내
* 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 법적용적률을 적용
- 연결통로 공사비 : ‘공공시설등 제공 시 인센티브 산정기준’에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용</td><td></td></tr>
<tr><td>건축법에 따른
공개공지 등 설치 시</td><td>• 적용대상 : 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 또는 공개공간 조성 시
• 「서울특별시 건축 조례」 제26조제3항제1호에 따르되, 같은조 제1항제2호에서 정한 의무면적을 제외
- 산정식 : 허용용적률 + 법적용적률 X {(공개공지등 면적-의무면적)/대지면적}
* 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용
• 완화범위 : 법적용적률의 1.2배 이내</td><td rowspan="2">* C1(금융특정개발진흥지구)에서 중심상업지역으로 용도지역을 상향하는 경우 1,000% 초과 완화 적용 가능</td></tr>
<tr><td>친환경항목 적용시</td><td>• 적용대상 : 지구단위계획구역 내에서 ‘서울시 녹색건축물 설계기준’에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물. 다만, 정비사업, 역세권사업 등 정책사업 추진을 위해 별도의 용적률 상향 및 공공기여 방안(기준)이 있는 사업은 해당 계획기준에 따름
• 적용산식 : 허용용적률 + 법적용적률 X Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)
* 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우, 법적용적률은 변경 전 용도지역 용적률 적용
* ‘서울시 녹색건축물 설계기준’ 및 관계 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>세부계획기준</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>친환경항목
적용 시</td><td>
- 친환경 건축물 인증 완화비율(β)
<table>
<tr><th>① 에너지효율등급 및 ZEB 인증</th><th>② 녹색건축 인증</th></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>ZEB1</th><th>ZEB2</th><th>ZEB3</th><th>ZEB4</th><th>ZEB5</th><th>에너지효율 1++</th><th>에너지효율 1+</th></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td><td>6%</td><td>3%</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><th>③ 재활용 건축자재 사용</th><th>④ 장수명주택인증</th></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</th><th>15% 이상</th><th>20% 이상</th><th>25% 이상</th></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><th>장수명주택 인증등급</th><th>최우수</th><th>우수</th></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>
- ①~③ 항목 중복 적용 시 완화비율은 최대 15% 적용 ((Σ①~③) ≥ 15% -> 15% 적용)
- ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행
</td><td rowspan="3">* C1(금융특정개발진흥지구)에서 중심상업지역으로 용도지역을 상향하는 경우 1,000% 초과 완화 적용 가능</td></tr>
<tr><td>특별건축구역 도입 시</td><td>
• 특별건축구역 지정 및 창의혁신디자인 적용 시 상한용적률 완화 가능
• 창의·혁신디자인 건축물에 대해 서울 도시건축 창의·혁신디자인 가이드라인에 따라 특별건축구역 지정에 따른 용적률 등 인센티브를 부여
</td></tr>
<tr><td>지능형건축물
인증 시</td><td>
• 적용대상 : 「건축법」 제65조의2의 제4항에 따라 인증 기준이 고시된 건축물
• 적용산식 : 기준용적률 X 지능형 건축물 인증 완화비율
- 지능형건축물 기준 및 관계 법령 개정 시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
• 지능형 건축물 인증기관 : IBS KOREA, 한국환경건축연구원
• 인증등급 :
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th><th>5등급</th></tr>
<tr><td colspan="2">심사기준</td><td>90% 이상 득점</td><td>85% 이상 90% 미만</td><td>80% 이상 85% 미만</td><td>75% 이상 80% 미만</td><td>70% 이상 75% 미만</td></tr>
<tr><td colspan="2">각 분야별 과락점수</td><td>85% 미만</td><td>80% 미만</td><td>75% 미만</td><td>70% 미만</td><td>65% 미만</td></tr>
<tr><td rowspan="3">심사총평</td><td>비주거</td><td colspan="5">총 660점 평가항목 600점(각 분야별 100점) / 가산항목 60점(각 분야별 10점)</td></tr>
<tr><td>주거</td><td colspan="5">총 330점 평가항목 300점(각 분야별 100점) / 가산항목 30점(각 분야별 10점)</td></tr>
<tr><td>복합건축물</td><td colspan="5">용도별 바닥면적 가중치 적용</td></tr>
</table>
• 지능형 건축물 인증 완화비율 :
<table>
<tr><th>지능형 건축물 인증등급</th><th>1등급</th><th>2등급</th><th>3등급</th><th>4등급</th><th>5등급</th></tr>
<tr><td>건축기준 완화 비율</td><td>15%</td><td>12%</td><td>9%</td><td>6%</td><td>0%</td></tr>
</table>
• 완화범위 : 법적용적률의 1.2배 이내
</td></tr>
</table>

※ 공공시설 부지를 제공(기부채납)하거나, 공공시설등 설치·제공(기부채납)하는 경우 「서울특별시 도시계획 조례 시행규칙」 제7조(지구단위계획구역 안의 용적률 계획 및 운용) 및 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따름

※ 「건축법」 상 공개공지 등 다른 법률에 따른 완화규정은 허용용적률에 다른 법률에 따른 용적률 완화량을 더하여 상한용적률로 산정
※ 진흥계획에서 제시된 핀테크 등 신금융 관련업종은 금융산업과 융합되었을 경우에 한하여 별도 인증절차를 거쳐 권장업종에 포함될 수 있으며, 금융산업과의 연관성은 유연하게 적용토록 함
※ 상한용적률이 시행령용적률(상업지역은 조례용적률 +200%) 초과 시, 市 공동위원회에서 기반시설 등의 적정 여부 심의
※ 상한용적률 완화를 위한 공공시설등 제공 사항은 기준높이 완화를 위한 공공시설 등 제공 사항과 중복 산정하지 않음. 단, C1(금융특정개발진흥지구)에서 중심상업지역으로 용도지역을 상향하는 경우 적용 예외로 함 (상한용적률 완화 및 기준높이 완화 중복산정 가능)

나. 기준높이 완화

■ 기준높이 완화 기준

구 분	기준높이 완화기준	비고
개방형녹지 (공개공지등) 조성	• 완화높이 = (적정건폐율 50% ⅹ 기준높이) ÷ (80% - 개방형녹지율 %) ※ 단, 3,000㎡ 미만 소규모 대지는 적정 건폐율을 60% 적용 (제3종일반주거지역은 50% 적용)	
공공시설 등 제공	• 기준높이 ⅹ (공공시설등의 부지로 제공하는 면적 / 대지면적)	
특별건축구역 도입 시	• 특별건축구역 지정 및 창의혁신디자인 적용 시 관련 위원회 심의를 통하여 별도로 정할 수 있음	

※ 기준높이 완화를 위한 공공시설 등 제공 사항은 상한용적률 완화를 위한 공공시설등 제공 사항과 중복 산정하지 않음. 단, C1(금융특정개발진흥지구)에서 중심상업지역으로 용도지역을 상향하는 경우 적용 예외로 함 (상한용적률 완화 및 기준높이 완화 중복산정 가능)

3. 경미한 사항에 관한 계획

■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조제4항제9호의 규정에 의하여 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음 각 호와 같다.

경미한 사항	비고
1. 대지의 분할, 교환에 관한 사항 2. 자율적 공동개발 3. 전면공지, 공개공지, 쌈지형공지 등 대지내 공지 및 대지내 통로의 위치, 성격 및 조성방법의 변경 (신설, 폐지 포함) 4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경 5. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항 6. 교통영향평가 심의를 거쳐 차량출입구가 변경되는 경우, 이에 따른 차량출입불허구간의 변경 7. 이미 결정된 도시계획시설의 세부시설 변경인 경우	

※ 향후 관련 법령 및 지침이 제·개정 또는 변경될 경우 변경된 법령 및 지침을 적용하며, 경미한 사항은 관련 규정에 저촉되지 않은 범위 내 적용

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조 (세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

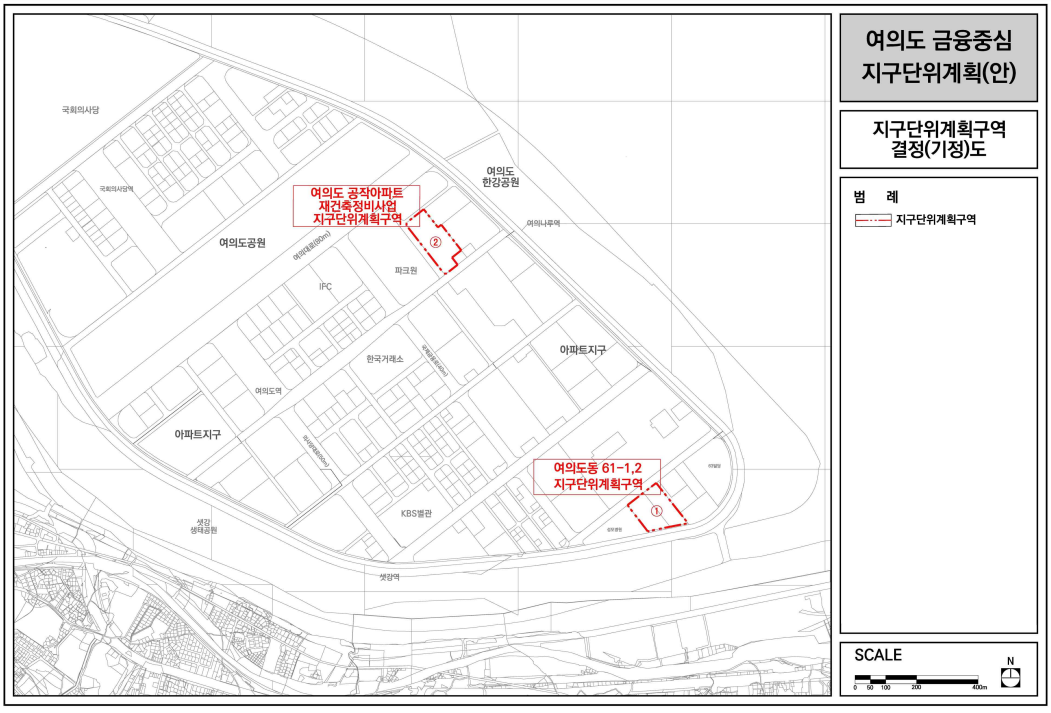
Ⅶ. 열람장소

시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎ 02-2133-8399), 영등포구 도시계획과(☎ 02-2670-3533)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

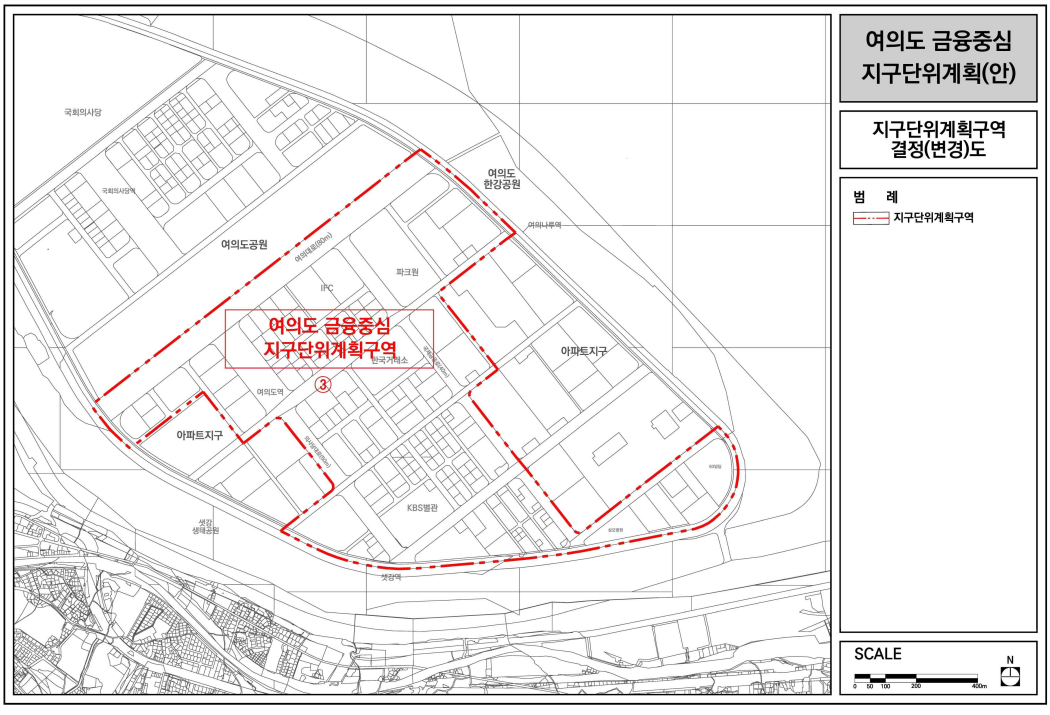
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr) 및 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 등에 게시할 예정이니 참고하시기 바랍니다.

[붙 임]

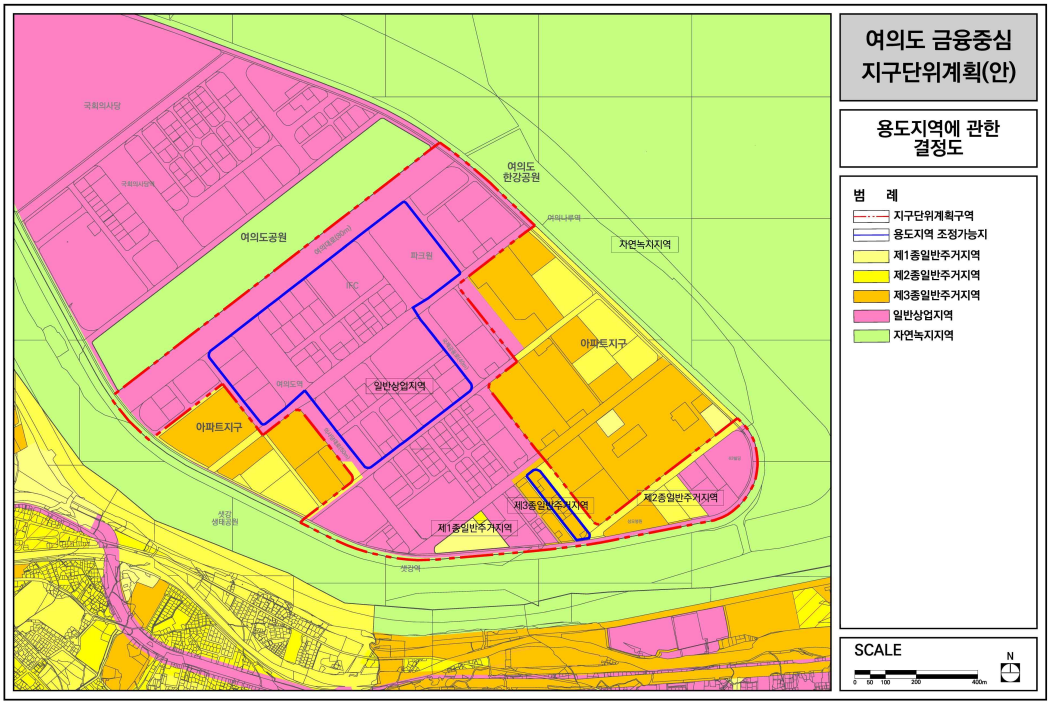
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



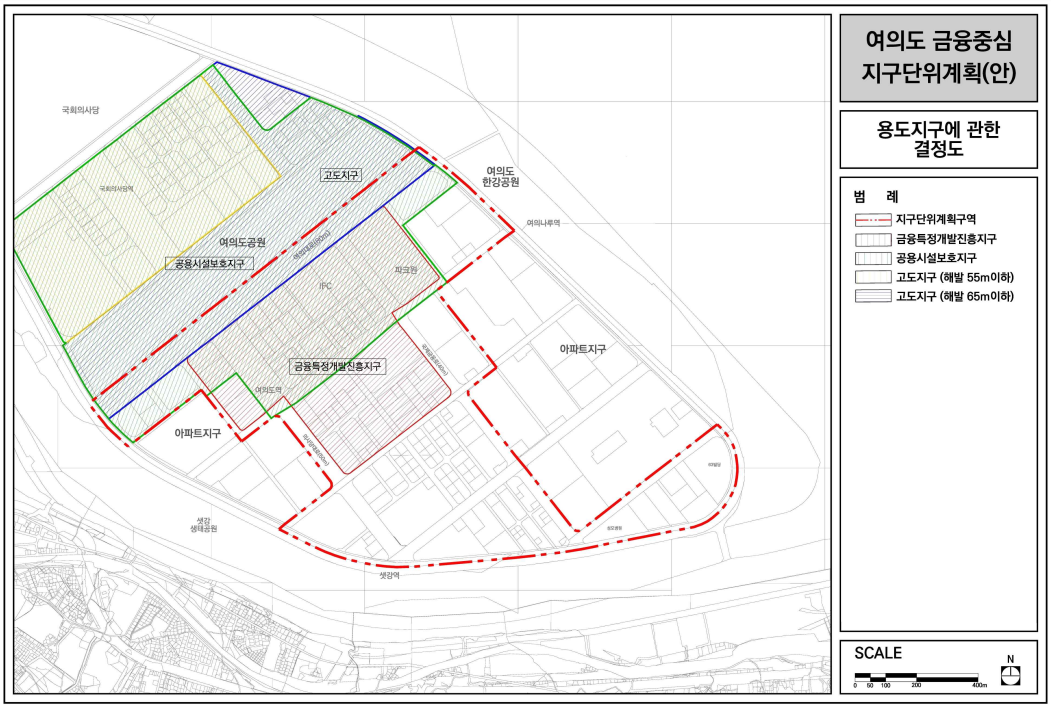
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



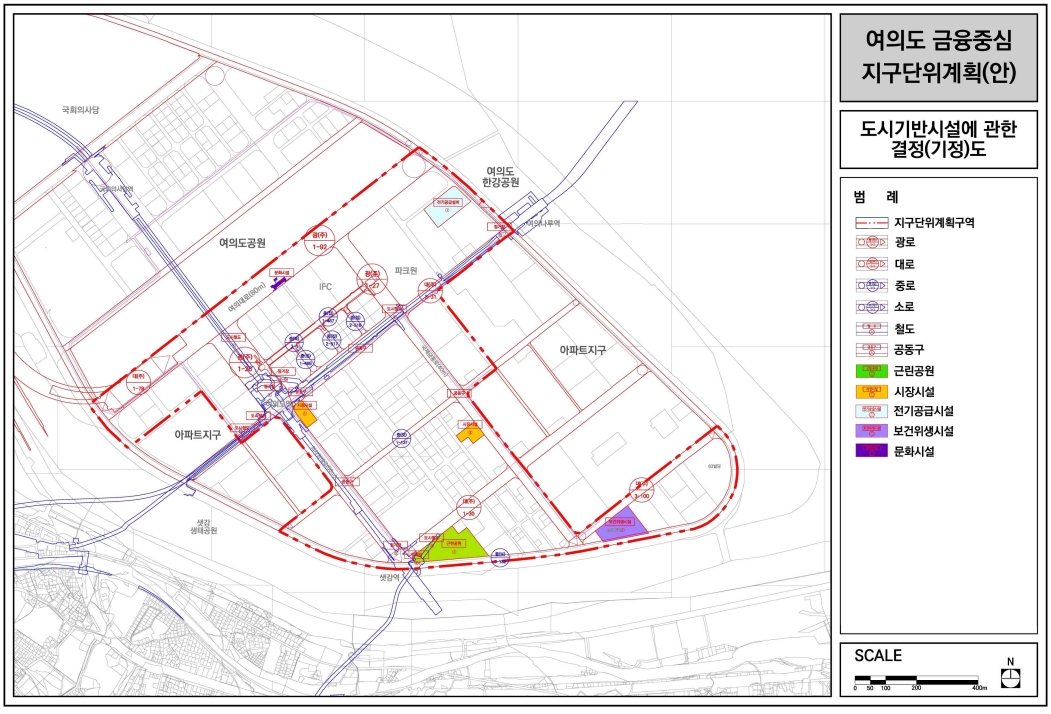
■ 용도지역에 관한 결정도



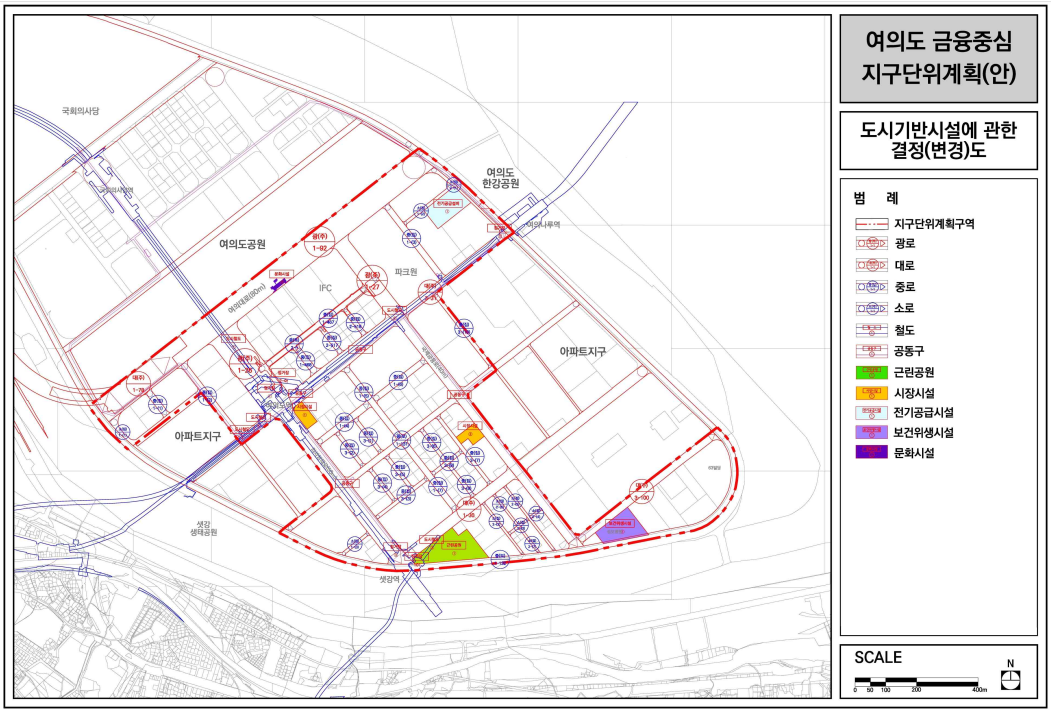
■ 용도지구에 관한 결정도



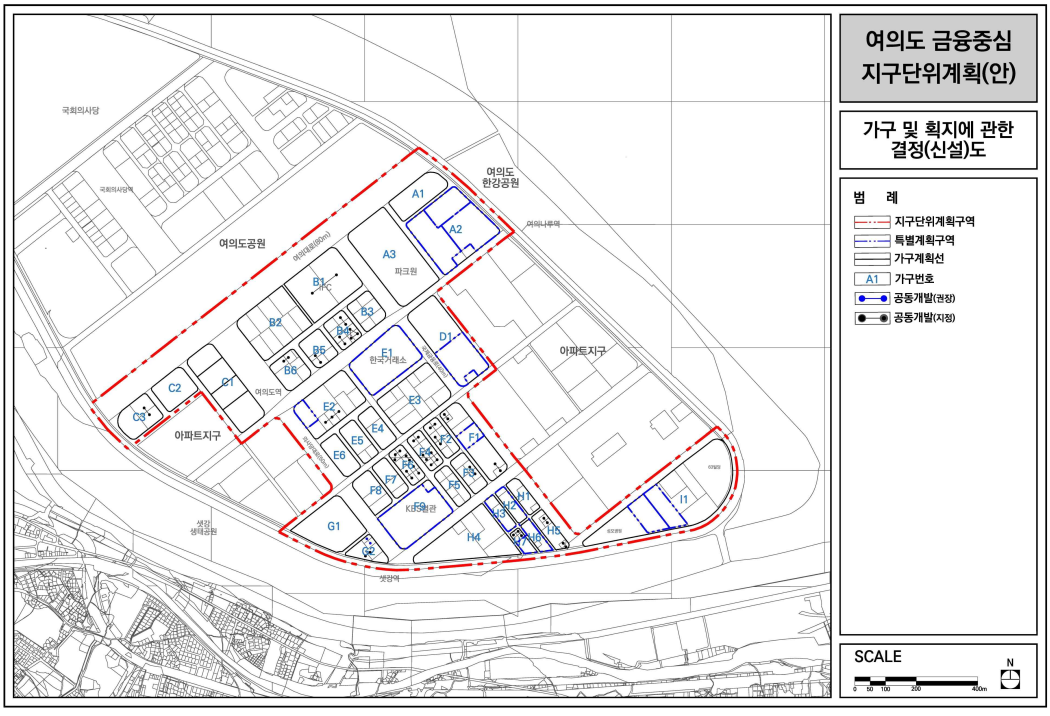
■ 도시계획시설에 관한 결정(기정)도



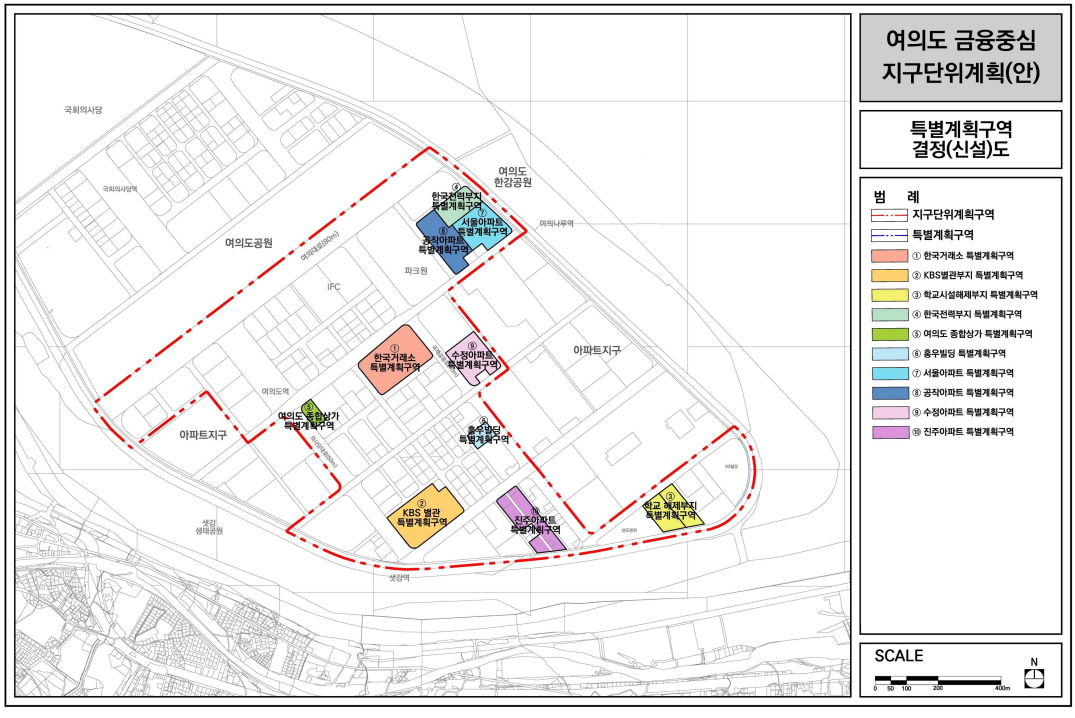
■ 도시계획시설에 관한 결정(변경)도



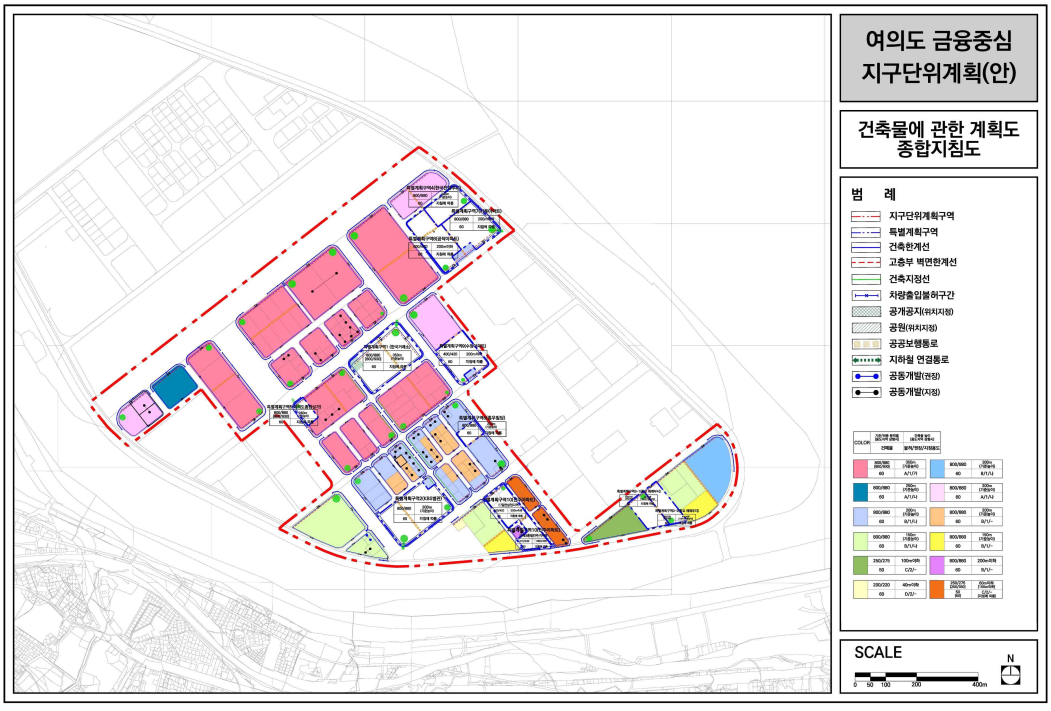
■ 기구 및 획지에 관한 결정(신설)도



■ 특별계획구역에 관한 결정도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2024-549호

영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획(영등포1-11구역) (경미한)변경 결정 및 지형도면 (정정)고시

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)로 뉴타운 사업지구로 지정된 이후 서울특별시고시 제2005-411호(2005.12.22.)로 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문-영등포지역) 변경결정 및 영등포1도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-18호(2010.01.21.)로 영등포재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정되어, 서울특별시고시 제2012-371호(2013.01.03.)로 영등포재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2015-226호(2015.07.30.)로 정비구역 해제, 서울특별시고시 제2016-18호(2016.01.14.)로 영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-148호(2017.04.27.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-177호(2017.05.25.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2017-280호(2017.08.03.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2018-12호(2018.01.18.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-155호(2019.05.23.)로 영등포 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2019-262호(2019.08.08.)로 영등포재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경결정, 서울특별시고시 제2020-382호(2020.09.17.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2020-466호(2020.11.05.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2021-3호(2021.01.07.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2021-55호(2021.02.04.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2022-137호(2022.03.31.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 고시 제2023-114호(2023.04.06.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-223호(2023.06.08.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2024-335호(2024.07.04.), 서울특별시고시 제2024-421호(2024.08.29.)로 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정된 영등포재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」제12조제1항 규정에 따라 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 같은법 제12조제3항 및 같은법 시행령 제15조에 따라 이를 정정고시합니다.
2. 영등포재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적(변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
영등포 재정비촉진지구	중심지형	영등포구 영등포동 2,5,7가 일원	147,908.9	감) 56.9	147,852.0	

※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(감)56.6㎡→감)56.9㎡)

나. 재정비촉진계획(변경)의 목적

○ 측량결과, 교통영향평가 심의, 건축심의와 영등포 1-12구역의 변경사항을 반영하기 위하여 재정비촉진계획을 변경하고자 함

다. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
기준년도	2014년	-	2014년	-
목표년도	2027년	-	2027년	-

라. 추정분담금 추산액 및 산출근거(변경없음)

<table>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 총자산 총액 X 100%
• 추정비례율 : 111.90%
⇒ (5,169억 - 3,490억) / 1,501억 X 100 = 111.90%
- 총 수입 추정 : 5,169억
- 총 지출 추정 : 3,490억
- 종전자산총액 추정 : 1,501억</td></tr>
<tr><td>개별종전자산
추정액</td><td>• 조합설립인가 시 추정분담금 산출 기준으로 추정</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>전용 59㎡형</td><td>4.8억</td><td rowspan="4">개별 종전자산 추정액
X 추정비례율 (111.90%)</td><td rowspan="4">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr>
<tr><td>전용 84㎡형</td><td>6.4억</td></tr>
<tr><td>상가1F 132㎡
(계약면적40평기준)</td><td>14.7억</td></tr>
<tr><td>상가2F 132㎡
(계약면적40평기준)</td><td>8.5억</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)
	상가3F 132㎡ (계약면적40평기준)	6.8억		
	상가B1 132㎡ (계약면적40평기준)	6.5억		

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

마. 재정비촉진지구의 개요

1) 토지이용계획에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		147,908.9	감) 56.9	147,852.0	100.0	
정비기반시설	소 계	50,397.0	감) 37.2	50,359.8	34.1	
	도 로	35,903.8	감) 18.2	35,885.6	24.3	지하공공보도 중복결정
	공 원	10,777.4	감) 19.0	10,758.4	7.3	지하공공보도, 주차장 중복결정
	공공공지	2,003.0	-	2,003.0	1.3	
	공공청사등	1,712.8	-	1,712.8	1.2	주차장1, 사회복지시설과 중복결정(1-4구역)
주 상 복 합		52,850.3	-	52,850.3	35.7	
상 업 복 합		41,663.6	감) 19.7	41,643.9	28.2	
종 교 시 설		2,998.0	-	2,998.0	2.0	

※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(도로 감)17.9㎡→감)18.2㎡)

2) 인구 · 주택 수용계획(변경없음)

(1) 주택공급계획

○ 전용면적 85㎡ 이하 주택을 전체 세대수의 60%이상(전용면적 60㎡이하 전체세대수의 20%이상)

○ 공공주택

- 전체세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상(상업지역은 전체세대수 또는 전체연면적의 5%이상)
- 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상

※ 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(`22.1.26.)」에 따라 도시재정비

위원회 심의를 통해 주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10% 적용 가능
※ 비주거용도는 오피스텔 등 준주택 및 생활형 숙박시설은 제외

구 분			주택수(호)				인구수(인)			
			기 정	변 경	변경후	비 율(%)	기 정	변 경	변경후	비 율(%)
촉진구역	합 계		4,283	-	4,283	100.0%	11,283	-	11,283	100.0%
	임 대		936	-	936	21.9%	2,463	-	2,463	21.8%
	분양	소계	3,347	-	3,347	78.1%	8,820	-	8,820	78.2%
		60㎡ 이하	992	-	992	23.2%	2,626	-	2,626	23.3%
		60 ~ 85㎡ 이하	2,032	-	2,032	47.4%	5,346	-	5,346	47.4%
		85㎡ 초과	323	-	323	7.5%	848	-	848	7.5%

3) 기반시설 설치계획(변경)

명칭	개소(노선)	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
도로	13	35,903.8	감) 18.2	35,885.6	• 중로2-1, 중로2-2 측량결과 반영
공원	2	10,777.4	감) 19.0	10,758.4	• 문화공원(측량결과 반영) - 7,818.0㎡→7,799.0㎡ 감)19.0㎡ - 지하주차장 중복결정(3,572㎡) - 지하공공보도 중복결정(공공임대상가)
					• 역사공원(변경없음) - 2,959.4㎡
공공공지	1	2,003.0	-	2,003.0	
주차장	2	5,284.8	-	5,284.8	

※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(도로 감)17.9㎡→감)18.2㎡)

4) 공원 · 녹지 조성 및 환경보전 계획(변경)

구 분	위 치	면 적 (㎡)			특 성	비고
		기 정	변 경	변경후		
문화공원	영등포동5가 43-3 일대	7,818.0	감) 19.0	7,799.0	도시의 문화적 특징을 활용, 만남의 장소, 지역 중심	지하공공보도 중복결정 (공공임대상가)
역사공원	영등포동7가 155-22 일대	2,959.4	-	2,959.4	상산전 보전	-

※ 지상 문화공원, 지하 공영주차장, 지하보도(공공임대상가)는 1-12통합구역에서 일괄 설치 및 조성예정임
※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경

5) 교통계획(변경없음)

구 분		폭 원	개 소	비고
합 계		-	13	-
일반도로	중 로	12~20m	7	-
	소 로	6~10m	4	-
보행자 전용도로	중 로	12~20m	1	-
	소 로	6~10m	1	-

6) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항(변경)

구분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			사업방식	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
합 계			147,908.9	감) 56.9	147,852.0	-	-
재정비촉진구역	영등포1- 2 재정비촉진구역	영등포동7가 76-5일대	5,392.0	-	5,392.0	도시환경정비사업	-
	영등포1- 3 재정비촉진구역	영등포동7가 29-1일대	8,452.7	-	8,452.7	도시환경정비사업	-
	영등포1- 4 재정비촉진구역	영등포동7가 145-8일대	58,422.1	-	58,422.1	도시환경정비사업	-
	영등포1-11 재정비촉진구역	영등포동5가 30일대	17,391.8	감) 56.9	17,334.9	도시환경정비사업	-
	영등포1-12 재정비촉진구역	영등포동5가 22-3일대	31,215.0	-	31,215.0	도시환경정비사업	-
	영등포1-13 재정비촉진구역	영등포동5가 32-8일대	27,035.3	-	27,035.3	도시환경정비사업	-

※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(감)56.6㎡→감)56.9㎡)

7) 재정비촉진사업별 용도지역 계획(변경)

구 역 명	구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계	계	147,908.9	감) 56.9	147,852.0	100.0	
	준주거지역	96,761.0	감) 9.0	96,752.0	65.4	
	일반상업지역	51,147.9	감) 47.9	51,100.0	34.6	
영등포1-2 재정비촉진구역	계	5,392.0	-	5,392.0	100.0	
	준주거지역	433.0	-	433.0	8.0	
	일반상업지역	4,959.0	-	4,959.0	92.0	
영등포1-3 재정비촉진구역	계	8,452.7	-	8,452.7	100.0	
	준주거지역	1,022.7	-	1,022.7	12.1	
	일반상업지역	7,430.0	-	7,430.0	87.9	
영등포1-4 재정비촉진구역	계	58,422.1	-	58,422.1	100.0	
	준주거지역	58,422.1	-	58,422.1	100.0	
	일반상업지역	-	-	-	-	
영등포1-11 재정비촉진구역	계	17,391.8	감) 56.9	17,334.9	100.0	
	준주거지역	2,743.9	감) 9.0	2,734.9	15.8	
	일반상업지역	14,647.9	감) 47.9	14,600.0	84.2	
영등포1-12 재정비촉진구역	계	31,215.0	-	31,215.0	100.0	
	준주거지역	7,104.0	-	7,104.0	22.6	
	일반상업지역	24,111.0	-	24,111.0	77.4	
영등포1-13 재정비촉진구역	계	27,035.3	-	27,035.3	100.0	
	준주거지역	27,035.3	-	27,035.3	100.0	
	일반상업지역	-	-	-	-	

※ 용도지역 변경은 사업시행을 전제로 계획된 사항이므로, 용도지역 변경은 사업시행인가 이후 고시
※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(일반상업지역 감)47.6㎡→감)47.9㎡)

8) 재정비촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획

(1) 건축물 용도계획(변경없음)

구분	주된용도	비고
일반업무상업지역	판매, 근린생활, 업무, 주거	• 전체 구역 용도지역별 주거 비율 허용 - 일반상업 : 80% 이하 - 준 주 거 : 70% 미만 • 1-11,12구역의 주거외 용도비율 : 주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10% (한시적용)
혼합서비스지역	근린생활, 업무, 주거	



※ 1. 주거연면적비율은 일반상업지역 80% 이하, 준주거지역은 70% 미만 적용

2. 1-4구역은 사업시행인가된 주거연면적 이내에서 주거연면적 비율 90% 미만 적용

3. 1-11,12구역은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선('22.1.26)에 따라 공공주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용(주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10%)

4. 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허

5. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발부문]을 따르되, 완화사항
적용시 '재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준(' 22.1.26) '을 적용(단, 유효기간에 대해 도시계획조례가
개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다)

6. 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문], 2023」에 재정비촉진지구에서 재정비촉진계획 수립 시 도시정비형 재개발사업 방식을 적용할 경우 정비예정구역으로 의제할 수 있으며, 공급요건 및 부문별 계획은 재정비촉진계획 별도 운영기준에 따른다.

(2) 건축물 높이계획(변경없음)

지 역	높이 및 층수	비 고
일반업무 상업지역	기준높이150m 최고높이 200m	※ 높이는 사업단위별 최고높이 ※ 층수는 평균층수를 말하며, 1개 층을 최대 4m로 적용하여 높이를 결정한다. ※ 공공시설부지제공 및 공개공지 등 초과제공에 따른 높이변화는 도심부에 준한다.
혼합서비스지역	120m 이하 (30층 이하)	



※ 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 고시(서울특별시고시 제2023-50호)반영

※ 공공기여에 따라 최고높이 200m 이하 범위 내에서 완화 가능

(3) 재정비촉진구역별 건축 계획(변경)

■ 기정

결정구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	건축시설계획				
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)		주된용도	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수 (지하) /높이	주거 연면적 비율(%)
기정	합계	147,908.9	-	97,511.9	-	-	520이하	54이하	-	-
	1-2	5,392.0	-	3,930.4	영등포동7가 76-5 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	52이하	34F(6)/ 120m	80이하
	1-3	8,452.7	-	5,809.8	영등포동7가 29-1 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	610이하	55이하	31F(5)/ 120m	50미만
	1-4	58,422.1	1-4-1	35,547.2	영등포동7가 145-8 일대	근린생활, 업무, 주거	370이하	52이하	35F(3)/ 120m	90미만
			1-4-2	2,998.0	영등포동7가 148-18 일대	종교시설	관계법령에 따름			-
	1-11	17,391.8	-	11,981.1	영등포동5가 30 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	770이하	58이하	39F(7)/ 130m	90이하
	1-12	31,215.0	-	19,985.0	영등포동5가 22-3 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	750이하	59이하	49F(5)/ 200m	90이하
	1-13	27,035.3	-	17,260.4	영등포동5가 32-8 일대	판매, 근린생활, 업무, 주거	398이하	59이하	33F(4)/ 99m	70미만
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 전용면적 85㎡ 이하 - 세대수 × 60% 이상 (전용면적 60㎡이하 전체세대수 x 20%이상) • 공공주택 - 전체세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상 (상업지역은 전체세대수 또는 전체연면적의 5%이상) - 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상							
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정 • 20m이하 도로변 건축한계선 2~3m 후퇴지정(1-9호선 보행자전용도로 제외. 단, 중2-5호선 건축한계선 지정) • 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정 • 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정							

구분	전용면적	세대수 (세대)	비율 (%)
합계		4,283	100.0
임대		936	21.9
분양	60㎡ 이하	992	23.2
	60~85㎡ 이하	2,032	47.4
	85㎡ 초과	323	7.5

※ 1. 주용도는 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
2. 주용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50%이상, 3가지일 경우 34%이상으로 도입용도 중 가장 많은 비율로 계획하여야 함.
3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.
4. 최고높이를 변경하지 않는 범위에서 최고층수 조정 가능
5. 1-4구역은 사업시행인가된 주거연면적 이내에서 주거연면적 비율 90% 미만 적용

6. 1-4구역 임대주택은 최소 200세대 이상으로 계획(단, 계획세대수 증가시 임대주택 건설 비율 준용하여 임대주택 추가 적용)
7. 1-11, 12구역은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선('22.1.26)에 따라 공공주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용(주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10%)
8. 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
9. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발부문]을 따르되, 완화사항
적용시 '재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준(' 22.1.26) '을 적용(단, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다)

■ 변경

<table>
<tr><th rowspan="2">결정 구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th colspan="5">건 축 시 설 계 획</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th><th>명칭</th><th>면적 (㎡)</th><th>주된용도</th><th>용적률 (%)</th><th>건폐율 (%)</th><th>층수 (지하) /높이</th><th>주거 연면적 비율(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="10">변경</td><td>합계</td><td>147,852.0</td><td>-</td><td>97,492.2</td><td>-</td><td>-</td><td>520이하</td><td>540이하</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>1-2</td><td>5,392.0</td><td>-</td><td>3,930.4</td><td>영등포동7가 76-5 일대</td><td>판매, 근린생활, 업무, 주거</td><td>610이하</td><td>520이하</td><td>34F(6)/120m</td><td>80이하</td></tr>
<tr><td>1-3</td><td>8,452.7</td><td>-</td><td>5,809.8</td><td>영등포동7가 29-1 일대</td><td>판매, 근린생활, 업무, 주거</td><td>610이하</td><td>550이하</td><td>31F(5)/120m</td><td>50미만</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1-4</td><td rowspan="2">58,422.1</td><td>1-4-1</td><td>35,547.2</td><td>영등포동7가 145-8 일대</td><td>근린생활, 업무, 주거</td><td>370이하</td><td>520이하</td><td>35F(3)/120m</td><td>90미만</td></tr>
<tr><td>1-4-2</td><td>2,998.0</td><td>영등포동7가 148-18 일대</td><td>종교시설</td><td colspan="3">관계법령에 따름</td><td>-</td></tr>
<tr><td>1-11</td><td>17,334.9</td><td>-</td><td>11,961.4</td><td>영등포동5가 30 일대</td><td>판매, 근린생활, 업무, 주거</td><td>770이하</td><td>580이하</td><td>39F(9)/130m</td><td>90이하</td></tr>
<tr><td>1-12</td><td>31,215.0</td><td>-</td><td>19,985.0</td><td>영등포동5가 22-3 일대</td><td>판매, 근린생활, 업무, 주거</td><td>750이하</td><td>590이하</td><td>49F(5)/200m</td><td>90이하</td></tr>
<tr><td>1-13</td><td>27,035.3</td><td>-</td><td>17,260.4</td><td>영등포동5가 32-8 일대</td><td>판매, 근린생활, 업무, 주거</td><td>398이하</td><td>590이하</td><td>33F(4)/99m</td><td>70미만</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="7">• 전용면적 85㎡ 이하
- 세대수 × 60% 이상
(전용면적 60㎡이하 전체세대수 x 20%이상)

• 공공주택
- 전체세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상
(상업지역은 전체세대수 또는 전체연면적의 5%이상)
- 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>전 용 면 적</th><th>세대수 (세대)</th><th>비율 (%)</th></tr>
<tr><td colspan="3">합계</td><td>4,283</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td colspan="3">공공</td><td>936</td><td>21.9</td></tr>
<tr><td rowspan="3">분양</td><td>60㎡ 이하</td><td>992</td><td>23.2</td></tr>
<tr><td>60 ~ 85㎡ 이하</td><td>2,032</td><td>47.4</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>323</td><td>7.5</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="7">• 30m이상 도로변 건축한계선 5m 후퇴지정
• 20m이하 도로변 건축한계선 2~3m 후퇴지정(1-9호선 보행자전용도로 제외. 단, 중2-5호선 건축한계선 지정)
• 진입광장 인접 보행자 도로변 1층 벽면지정선 지정
• 보행의 연속성 확보가 필요한 구역에 1층 벽면한계선 5m 지정</td></tr>
</table>

※ 1. 주용도는 당해 건축시설 중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
2. 주용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50%이상, 3가지일 경우 34%이상으로 도입용도 중 가장 많은 비율로 계획하여야 함.
3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.
4. 최고높이를 변경하지 않는 범위에서 최고층수 조정 가능

5. 1-4구역은 사업시행인가된 주거연면적 이내에서 주거연면적 비율 90% 미만 적용
6. 1-4구역 임대주택은 최소 200세대 이상으로 계획(단, 계획세대수 증가시 임대주택 건설 비율 준용하여 임대주택 추가 적용)
7. 1-11, 1-12구역은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선('22.1.26)에 따라 공공주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용(주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10%)
8. 「서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)」에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
9. 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제3항 관련 [별표3] 개정사항(2019.3.28.) 및 2030서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형재개발부문]을 따르되, 완화사항 적용시 '재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준(' 22.1.26) '을 적용(단, 유효기간에 대해 도시계획조례가 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다)

※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경 반영 및 교통영향평가 심의의견 반영 (지하주차장 2개층 추가 확보 및 북측 차량 진출입구 추가확보)

※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(1-11구역 17,335.2㎡→17,334.9㎡)

9) 기반시설의 비용분담계획(변경)

구분	구역구분		현황(㎡)		계획(㎡)		공공용지부담	
	명칭	면적(㎡)	대지(㎡)	공공용지(㎡)	대지(㎡)	공공용지(㎡)	면적(㎡)	비율(%)
기정	합계	147,908.9	114,304.2	33,559.0	97,511.9	53,382.2	19,823.2	17.3
변경		147,852.0	114,300.0	33,506.3	97,492.2	53,345.0	19,838.7	17.4
기정	1-2	5,392.0	4,334.2	1,057.8	3,930.4	1,461.6	403.8	9.3
기정	1-3	8,452.7	6,775.2	1,631.8	5,809.8	2,642.9	1,011.1	14.9
기정	1-4	58,422.1	45,105.9	13,316.2	38,545.2	19,876.9	6,560.7	14.5
기정	1-11	17,391.8	14,232.7	3,159.1	11,981.1	5,410.7	2,251.6	15.8
변경		17,334.9	14,228.5	3,106.4	11,961.4	5,373.5	2,267.1	15.9
기정	1-12	31,215.0	23,385.0	7,830.0	19,985.0	14,215.2	6,385.2	27.3 (25.2)
기정	1-13	27,035.3	20,471.2	6,564.1	17,260.4	9,774.9	3,210.8	15.7

※ 1-12구역 공공용지 14,215.2㎡ : 건축물 환산면적 포함 면적(토지이용계획상 11,230㎡ + 건축물 환산면적 및 공공임대주택 토지지분 2,985.2㎡)
※ ( )는 1-12통합계획에 따른 기준부담율 산정비율.
※ 전체지구인 147,852.0㎡의 계획공공용지는 50,359.8㎡에 해당함.(50,359.8㎡+97,492.2㎡=147,852.0㎡)
단 부담률 산출상, 공공시설 환산면적까지 포함한 면적인 53,345.0㎡로 기재함
※ 18구역(해제구역) 현황대지는 2,559㎡, 현황공공용지는 740㎡
※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(1-11구역 17,335.2㎡→17,334.9㎡, 현황대지 14,228.8㎡→14,228.5㎡, 계획공공용지 5,373.8㎡→5,373.5㎡, 공공용지부담 2,267.4㎡→2,267.1㎡)

o 부담주체별 비용분담계획

구분	비용분담				비고
	시	구	교육청	민간	
공공공지	-	-	-	0	지상
문화공원	-	-	-	0	지상
도로	-	-	-	0	지하
공공임대주택	-	-	-	0	지상
공영주차장	-	-	-	0	지하
지하공공보도	-	-	-	0	지하
공공임대상가 (지하공공보도내)	-			0	지하

10) 임대주택 건설 등에 관한 계획(변경없음)

◯ 전체세대수의 15% 또는 전체연면적의 10%이상(상업지역은 전체세대수 또는 전체연면적의 5%이상)

◯ 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상

◯ 전체연면적 X 10% 이상(주거연면적 완화시)

(「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(’ 22.1.26.)」)

구 분	구역명	계획세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비 고
기정	합 계	4,283	3,347	936	
기정	1-2	218	149	69	
기정	1-3	185	185	-	
기정	1-4	1,221	1,021	200	
기정	1-11	818	647	171	
기정	1-12	1,182	947	235	1-14구역 통합 및 1-18 편입
기정	1-13	659	398	261	

※1-14구역은 1-12로 통합

11) 교통처리계획(변경없음)

○ 1-14구역은 1-12구역통합에 따라서 공공보행통로대상구역에서 제외

구 분	계 획 내 용	대 상 구 역	비 고
차량동선	• 차량진출입 불허	간선도로	간선도로 차량흐름의 방해 최소화
	• 주차출입구	이면도로, 배면도로	-
보행동선	• 공공보행통로	1-4, 1-11, 1-12통합, 1-13	-

바. 재정비촉진구역 지정(변경) 결정 조서

1) 영등포1-11 재정비촉진구역(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
재정비 촉진구역	영등포1-11 재정비촉진구역	영등포동5가 30 일대	17,391.8	감) 56.9	17,334.9	

※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(감)56.6㎡→감)56.9㎡)

(2) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증(감)	변경		
합 계		17,391.8	감) 56.9	17,334.9	100.0	-
정비 기반 시설	소 계	5,410.7	감) 37.2	5,373.5	31.0	-
	문화공원	1,648.7	감) 19.0	1,629.7	9.4	중복결정 (지하공공보도)
	공영주차장	(3,572.0)	-	(3,572.0)	-	공원지하중복결정 (수평투영면적)
	도 로	3,762.0	감) 18.2	3,743.8	21.6	중복결정 (지하공공보도)
택 지		11,981.1	감) 19.7	11,961.4	69.0	-

※ 1-12구역 통합계획에 따른 변경사항이며, 지상문화공원,지하공영주차장,지하공공보도(공공임대상가)는 모두 1-12구역에서 조성 및 설치비용에 대해 일괄 부담 예정임
※ 변경사유 : 측량결과 면적 반영
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(도로 감)17.9㎡→감)18.2㎡)

(3) 도시계획시설 설치계획(변경)

○ 도로(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	위 치		사용형태	주요경과지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점				
기정	중로	2	1	15	집산도로	225 (76)	영등포동 5가 111	영등포동 5가 41-2	일반도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	
기정	중로	2	2	15	집산도로	178 (178)	영등포동 5가 40-4	영등포동 5가 105-1	일반도로	-	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	

※ ( )는 구역내 사항임

○ 지하공공보도(변경없음)

구분	규모		기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	폭원(m)	면적(㎡)							
기정	18.3~91.6 (15~74)	21,520.1 (3,868)	특수도로	622.60 (165)	영등포역	영등포 시장역	지하도로	서고시71호 (1981.3.14.)	지하공공보도시설 중복결정 (문화공원,도로)

※ ( )은 영등포 재정비촉진지구 내 면적임

○ 주차장(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	주차장	영등포동 5가 34-18	3,572.0	-	3,572.0	서고시 335호 (2024.07.04.)	문화공원 중복결정 : 3,572㎡

※ 문화공원 및 지하 공영주차장은 1-12구역에서 일괄 설치 및 조성예정임

○ 공원(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	영등포동5가 43-3 일대	7,818.0 (1,648.7)	감) 19.0	7,799.0 (1,629.7)	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	-

※ ( )는 구역내 면적임
※ 문화공원 및 지하 공영주차장은 1-12구역에서 일괄 설치 및 조성예정임
※ 변경사유 : 측량결과 면적 반영

(4) 공동이용시설 설치계획(변경없음)

시 설 구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비 고
공동이용시설	경로당 및 경비실	영등포동5가 30 일대	-	
	어린이집,어린이놀이터, 실내놀이터		-	
	보 육 시 설 (다함께돌봄센터,맘스스테이션)		-	
	주민운동시설,피트니스		-	
	문고(작은도서관)		-	

(5) 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경)

○ 기존건축물의 정비 · 개량계획(변경)

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)				비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존 치	철거후 신 축	철거 이주	
기정	1-11	17,391.8	-	11,981.1	영등포동5가 30 일대	60	-	60	-	-
변경		17,334.9	-	11,961.4						

※ 변경사유 : 측량결과 면적 반영
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(1-11구역 17,335.2㎡→17,334.9㎡)

○ 건축시설계획(변경)

■ 기정

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th colspan="5">건축시설계획</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>주된용도</th><th>건폐율
(%)</th><th>용적률
(%)</th><th>층수
(지하)
/높이</th><th>주거
연면적
비율(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">기정</td><td>1-11</td><td>17,391.8</td><td>-</td><td>11,981.1</td><td>영등포동5가
30 일대</td><td>판매, 근린생활,
업무, 주거</td><td>58이하</td><td>770이하</td><td>39F(7)
/130m</td><td>90이하</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별
건설 비율</td><td colspan="8">• 전용면적 85㎡ 이하
- 세대수 × 60% 이상
(전용60㎡이하 20%이상)

• 공공주택
- 전체세대수 또는 전체연면적의 5% 이상
- 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상
또는 전체 세대수의 5% 이상
- 전체 연면적 × 10% 이상
(주거연면적 완화시)</td></tr>
</table>

구분	전용면적	세대수(세대)	비 율(%)	비 고
합계		818	100.0	
공공	40㎡ 이하	42	5.1	
	40~ 60㎡ 이하	81	9.9	
	60~85㎡ 이하	48	5.9	
분양	40㎡ 이하	48	5.9	
	40~ 60㎡ 이하	193	23.6	
	60~85㎡ 이하	300	36.7	
	85㎡ 초과	106	12.9	

※ (건축물의 건축선에 관한 계획은 『10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획』에 따름)
※ 1. 주용도는 당해 건축시설중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
2. 주용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 34% 이상으로 도입 용도중 가장 많은 비율로 계획하여야 함
3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.
4. 최고높이를 변경하지 않는 범위에서 최고층수 조정
5. 오피스텔 설치시 주거연면적 비율에 포함하여 산정(단, 뉴타운 추진구역 지원계획에 따른 '비주거시설내 오피스텔 10% 허용' 사항은 주거연면적비율 산정시 제외함)
6. 『서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)』에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
7. 1-11구역은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(`22.1.26)에 따라 공공주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용 (주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10%)

■ 변경

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">구 역 구 분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th colspan="5">건축시설계획</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>주된용도</th><th>건폐율
(%)</th><th>용적률
(%)</th><th>층수
(지하)
/높이</th><th>주거
연면적
비율(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">변경</td><td>1-11</td><td>17,334.9</td><td>-</td><td>11,961.4</td><td>영등포동5가
30 일대</td><td>판매, 근린생활,
업무, 주거</td><td>58이하</td><td>770이하</td><td>39F(9)
/130m</td><td>90이하</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별
건설 비율</td><td colspan="8">• 전용면적 85㎡ 이하
- 세대수 × 60% 이상
(전용60㎡이하 20%이상)

• 공공주택
- 전체세대수 또는 전체연면적의 5% 이상
- 40㎡ 이하 : 공공주택의 30% 이상
또는 전체 세대수의 5% 이상
- 전체 연면적 × 10% 이상
(주거연면적 완화시)</td></tr>
</table>

구분	전용면적	세대수(세대)	비 율(%)	비 고
합계		818	100.0	
공공	40㎡ 이하	42	5.1	
	40~ 60㎡ 이하	81	9.9	
	60~85㎡ 이하	48	5.9	
분양	40㎡ 이하	48	5.9	
	40~ 60㎡ 이하	193	23.6	
	60~85㎡ 이하	300	36.7	

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	건축시설계획				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		주된용도	건폐율(%)	용적률(%)	층수(지하)/높이	주거 연면적 비율(%)
							85㎡ 초과	106	12.9	

※ (건축물의 건축선에 관한 계획은 『10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획』에 따름)
※ 1. 주용도는 당해 건축시설중 가장 많은 면적을 차지하는 용도를 말함.
2. 주용도의 비율은 건축물에 도입되는 용도의 종류에 따라 2가지 용도일 경우 50% 이상, 3가지일 경우 34% 이상으로 도입 용도중 가장 많은 비율로 계획하여야 함
3. 층수는 최고층수이며, 높이는 최고높이 기준으로, 다양한 높이계획을 권장함.
4. 최고높이를 변경하지 않는 범위에서 최고층수 조정
5. 오피스텔 설치시 주거연면적 비율에 포함하여 산정(단, 뉴타운 추진구역 지원계획에 따른 '비주거시설내 오피스텔 10% 허용' 사항은 주거연면적비율 산정시 제외함)
6. 『서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시환경정비사업부문)』에 의거 주용도가 업무시설일 경우 오피스텔 불허
7. 1-11구역은 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준 개선(`22.1.26)에 따라 공공주택 도입 시 주거비율 90% 이하 적용 (주거 80% + 공공주택 10% + 비주거 10%)
※ 변경사유 : 측량결과 면적 변경 반영 및 교통영향평가 심의의견 반영 (지하주차장 2개층 추가 확보 및 북측 차량 진출입구 추가확보)
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(1-11구역 17,335.2㎡→17,334.9㎡)

(6) 정비사업 시행계획(변경없음)

구 분	시행방법	시행예정 시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토 결과	비 고
기 정	도시환경정비사업	-	도시환경정비사업조합	증) 586	-	-

(7) 가구 및 획지에 관한 계획(변경)

구 분	가 구	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
기정	1-11	11,981.1	영등포동5가 30 일대	11,981.1	
변경		11,961.4		11,961.4	

※ 변경사유 : 측량결과 면적 반영

(8) 공공주택의 건설에 관한 계획(변경없음)

구 분	건 립 위 치	부지 면적(㎡)	동수 (동)	연면적 (㎡)	세대수 (세대)	세대규모 (전용)	비 고
기정	영등포동5가 30 일대 (영등포1-11구역 내)	-	-	24,245.94 (15.1%)	171	85㎡ 이하	

사. 도시관리계획 결정조서(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분	면 적 (㎡)			구 성 비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	147,908.9	감) 56.9	147,852.0	100.0	-
준주거지역	96,761.0	감) 9.0	96,752.0	65.4	-
일반상업지역	51,147.9	감) 47.9	51,100.0	34.6	-

※ 용도지역 변경은 사업시행을 전제로 수립된 계획이므로, 용도지역 변경은 사업시행인가 이후 고시 예정
※ 변경사유 : 측량결과 면적
※ 정정사유 : 측량결과 면적 오기 정정(일반상업지역 감)47.6㎡→감)47.9㎡)

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 도시계획시설 결정 조서(변경)

(1) 교통시설(변경없음)

○ 도로(변경없음)
○ 지하공공보도(변경없음)
○ 주차장(변경없음)
○ 철도(변경없음)

(2) 공간시설(변경)

○ 공원(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	문화공원	영등포동5가 43-3 일대	7,818.0	감) 19.0	7,799.0	서울시고시 제2005-411호 (2005.12.22)	주차장 중복결정 : 3,572㎡
기정	2	공원	역사공원	영등포동7가 155-22 일대	2,962.8	-	2,962.8	서울시고시 제2008-373호 (2008.10.23)	-

※ 변경사유 : 측량결과 면적 반영

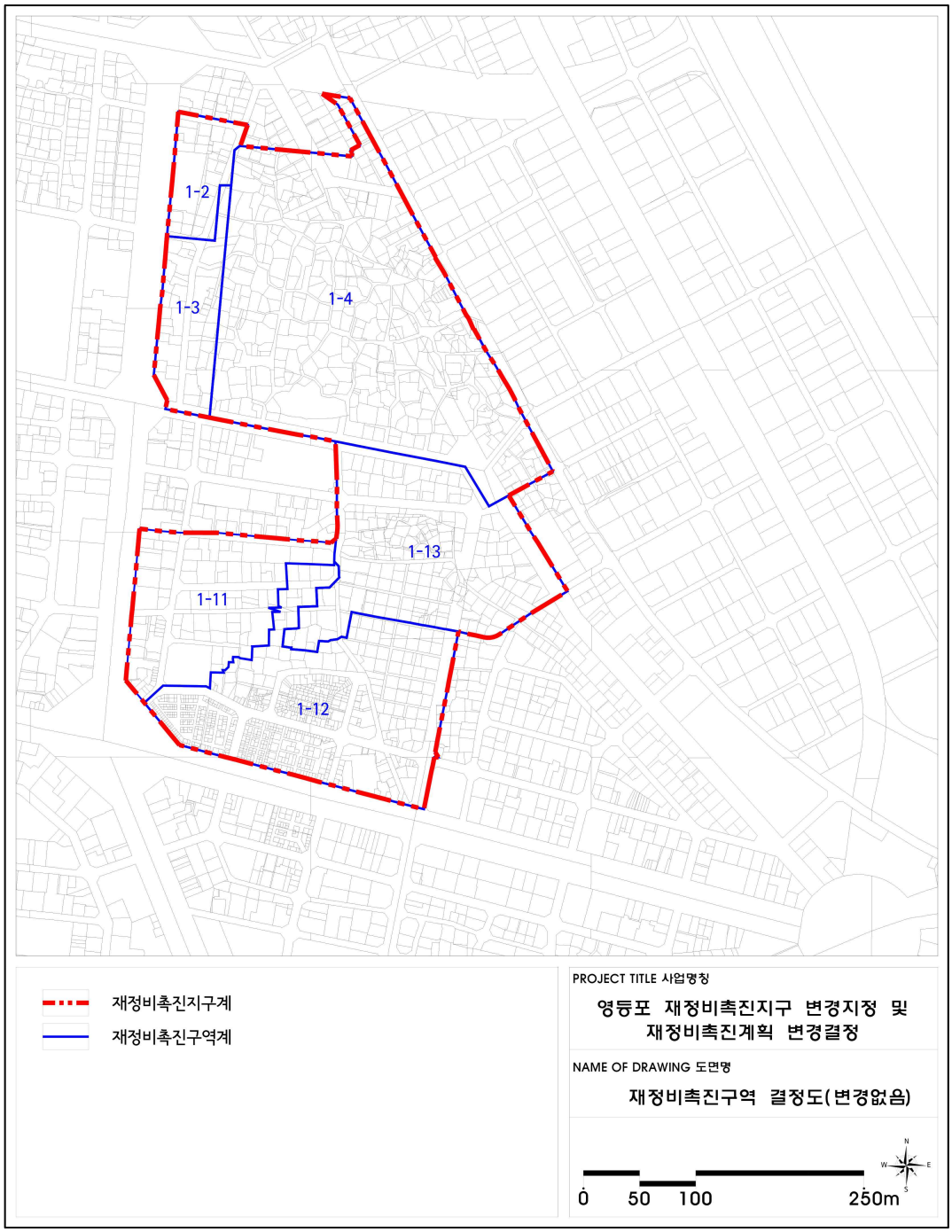
(3) 공공문화체육시설(변경없음)

4. 관계도면 및 기타 자세한 내용은 재정비촉진계획 변경 결정도서 참조 : 생략 (비치한 도서와 같음)
   - 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면(첨부된 지형도면)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
5. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎ 02-2133-7219) 및 영등포구 주거사업과 (☎02-2670-3804)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

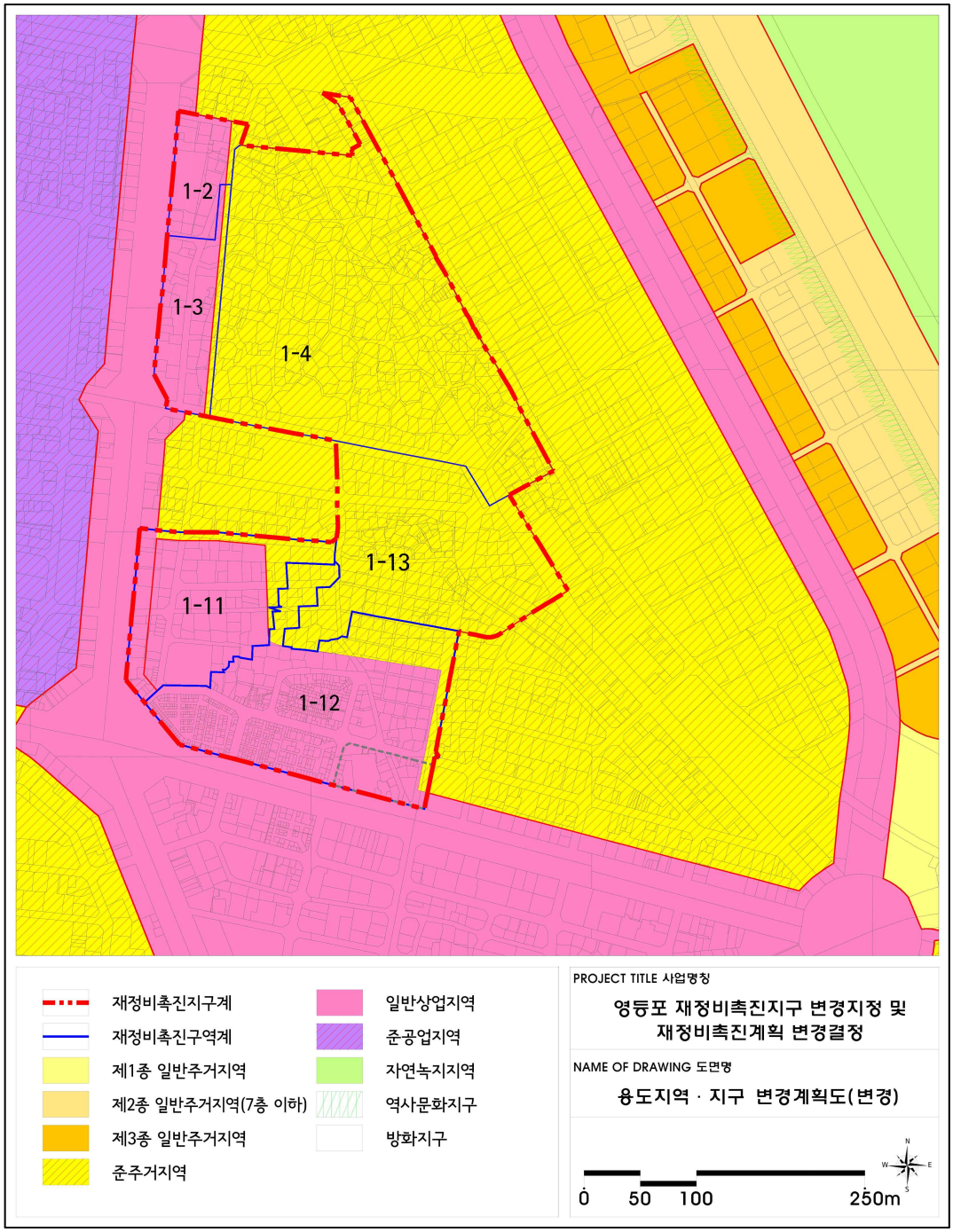
■ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



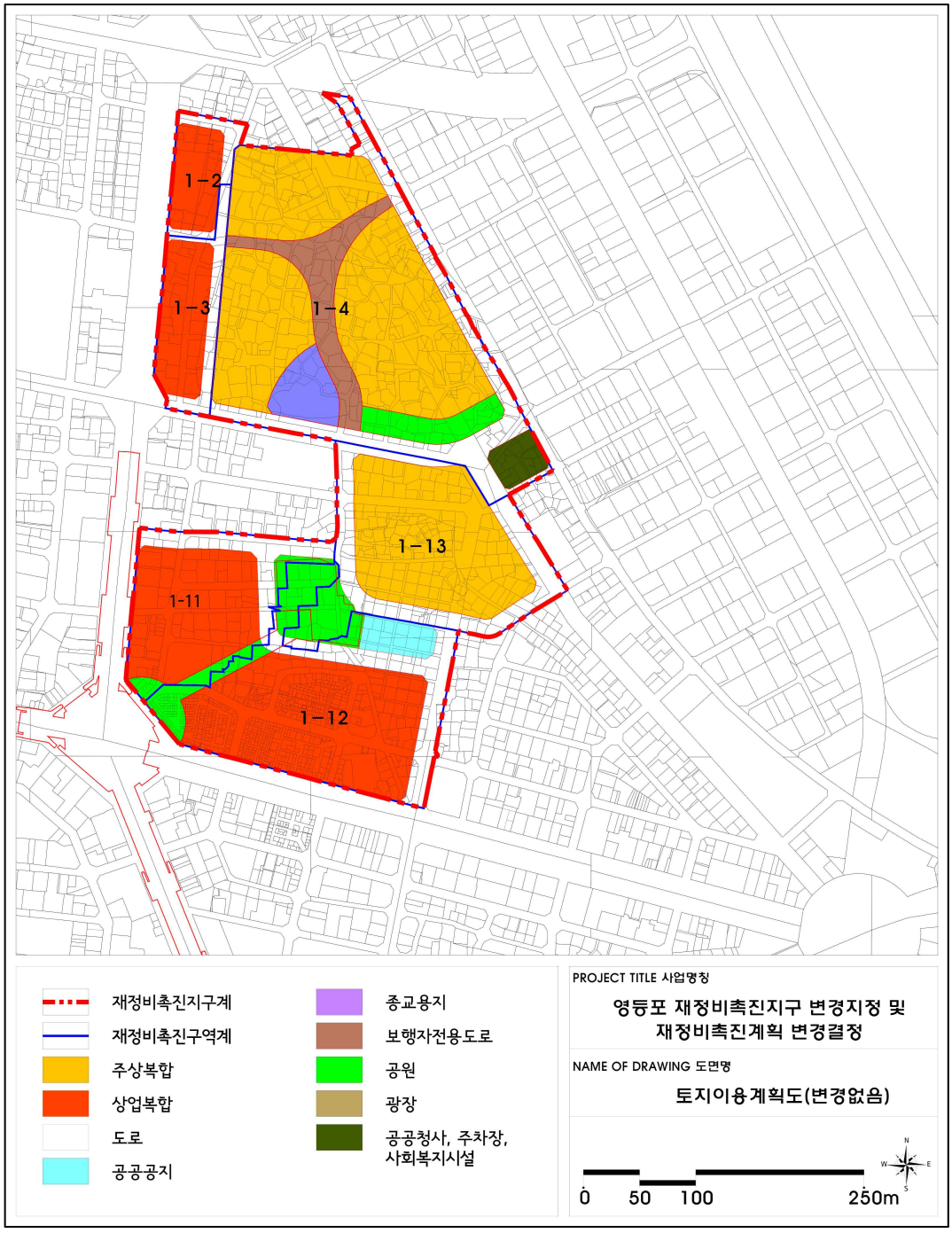
■ 정비구역 결정도(변경없음)



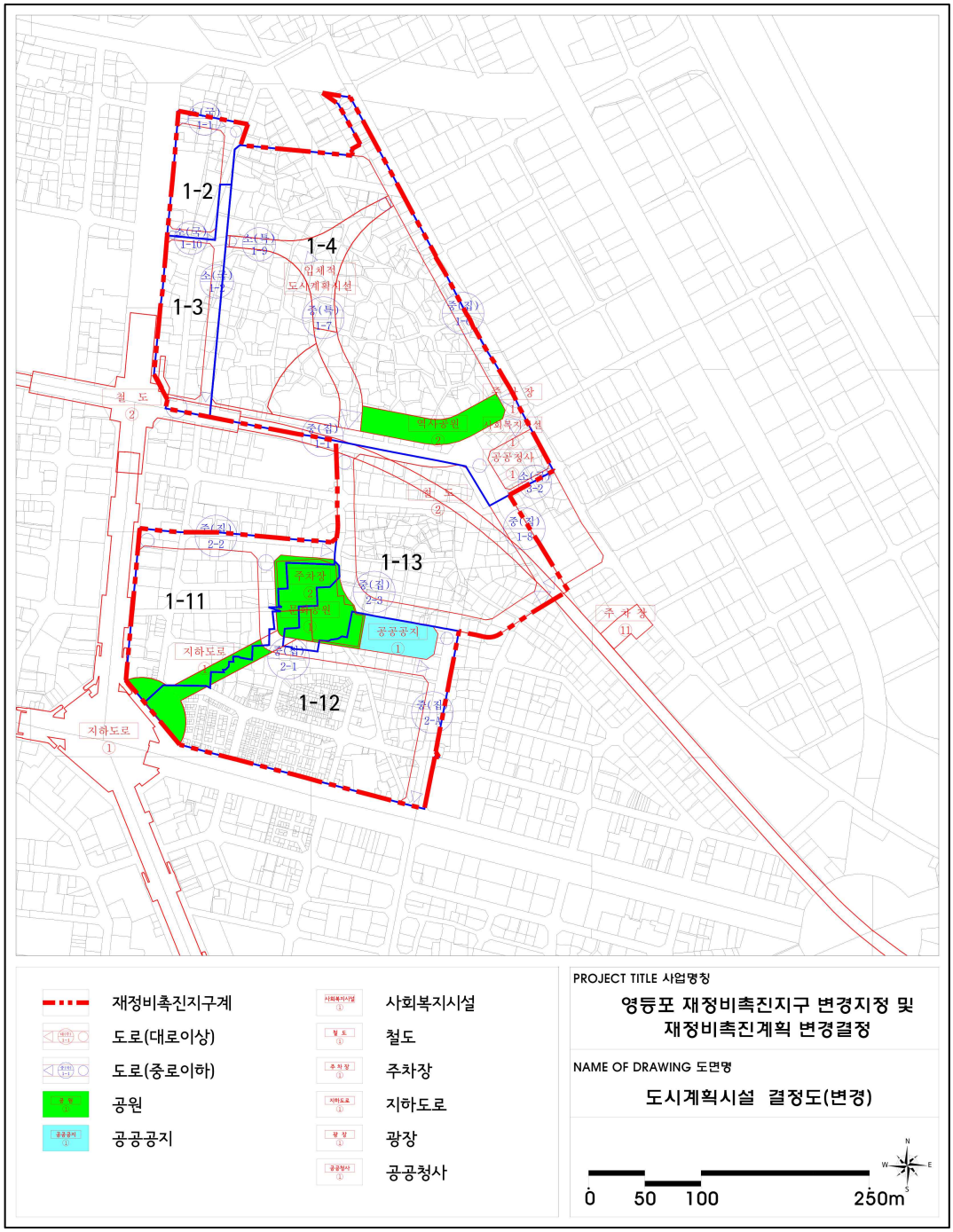
■ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■ 토지이용계획도(변경없음)



■ 도시계획시설 결정도(변경없음)



■ 시행지침도(기정)


1-2
1-3
1-4
1-11
1-12
1-13
문화공원
재정비촉진지구계
건축한계선
1층벽면지정선
1층벽면한계선(지정)
1층벽면한계선(권장)
차량출입불허구간
지하공간연계
지상·지하공간연계
공원연계조성
공공보행통로
공개공지
연도형상가
건축협의대상지
단지내도로
건폐율
용도
용적률
높이/층수
PROJECT TITLE 사업명칭
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정
NAME OF DRAWING 도면명
시행지침도 (기정)
SCALE = 1:3,000
0 50 100 250m

■ 시행지침도(변경)


1-2
1-3
1-4
1-13
1-11
1-12
문화공원
재정비촉진지구계
건축한계선
1층벽면지정선
1층벽면한계선(지정)
1층벽면한계선(권장)
차량출입불허구간
지하공간연계
지상·지하공간연계
공원연계조성
공공보행통로
공개공지
연도형상가
건축협의대상지
단지내도로
건폐율
용도
용적률
높이/층수
PROJECT TITLE 사업명칭
영등포 재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정
NAME OF DRAWING 도면명
시행지침도
0
50
100
250m

◈ 서울특별시고시 제2024-550호

미아중심 재정비촉진지구(신길음1재정비촉진구역) 재정비촉진계획 변경(경미한) 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2002-263호(2002.06.27.)로 미아지구 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2005-558호(2005.04.21.) 미아균형발전촉진지구 고시, 서울특별시고시 제2007-222호(2007.07.05.) 길음1도시환경정비예정구역 지정, 서울특별시고시 제2010-138호(2010.04.15.)로 신길음1도시환경정비구역 지정, 서울특별시고시 제2015-160호(2015.6.11.) 미아중심재정비촉진지구 지정 및 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2016-116호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2016-297호(2016.09.29.), 서울특별시고시 제2016-315호(2016.10.13.), 서울특별시고시 제2018-17(2018.01.18.), 서울특별시고시 제2018-108호(2018.04.12.), 서울특별시고시 제2018-361호(2018.11.08.), 서울특별시고시 제2019-101호(2019.03.14.), 서울특별시고시 제2019-257호(2019.08.01.), 서울특별시고시 제2020-506호(2020.12.03.), 서울특별시고시 제2021-74호(2021.02.15.), 서울특별시고시 제2021-418호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-511호(2021.09.16.), 서울특별시고시 제2022-27호(2022.01.13.), 제2022-29호(2022.01.13.) 서울특별시고시 제2022-468호(2022.12.01.), 제2023-153호(2023.04.27.), 제2024-210호(2024.04.25.), 제2024-356호(2024.07.18.), 제2024-418호(2024.08.29.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 미아중심재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 및 제3항 규정에 의거 재정비촉진계획 변경결정·고시하고, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 변경결정·고시합니다.

2. 미아중심재정비촉진지구 변경지정 및 재정비촉진계획 변경결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경없음)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
미아중심 재정비 촉진지구	중심지형	성북구 하월곡동 88일대, 강북구 미아동 70일대	478,515.0	-	478,515.0	성장잠재력이 큰 거점지역으로 상업 · 유통 · 업무 · 정보산업 등의도시기능을 육성하여 지역간 균형발전을 도모하고, 주거환경정비 및 도시환경을 개선하고, 서울 동북권의 중심지로 발전시키고자 함

나. 재정비촉진사업의 완료 목표 연도(변경없음)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

라. 재정비촉진계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	478,515.0	-	478,515.0	100.0	-
상업·주거	152,885.1	감) 44.1	152,841.0	32.0	-
업무·주거	7,666.0	-	7,666.0	1.6	-
근린생활시설	2,914.4	-	2,914.4	0.6	-
일반상업	30,520.0	-	30,520.0	6.4	-
상업·업무	21,627.0	-	21,627.0	4.5	-
상업·문화	22,725.0	-	22,725.0	4.7	-
업무	20,561.0	-	20,561.0	4.3	-
종교시설	1,683.2	-	1,683.2	0.3	-
공원	9,534.0	-	9,534.0	2.0	-
공공공지	200.0	-	200.0	0.04	-
공공청사	553.6	-	553.6	0.1	-
전기공급설비	(2,263.0)	-	(2,263.0)	-	-
도시철도	(17,810.6)	-	(17,810.6)	-	미아중심재정비촉진구내 동북선 신설구간 및 신길음1구역내 중복·입체결정구간 면적 편입
주차장	(3,999.7)	-	(3,999.7)	-	신월곡1구역 공원 (하월곡동 104-88)과 중복결정
도로	207,645.7	증) 44.1	207,689.8	43.4	-

※ 변경사유 : 신길음1구역 지적측량성과 반영에 따른 토지이용계획 면적 변경
※ ( )는 면적에 미포함
※ 도시철도는 도로와 중복결정
※ 강북2구역 해제("21.05.06)에 따른 변경 미반영

2) 인구·주택 수용계획 : 5,935호 / 16,621인(변경)

구 분			계획세대(호)	인구수(인)	비 고
합 계			5,935	16,621	
촉진구역	신길음재정비촉진구역	기정	877	2,456	2.8인/세대
	신길음1재정비촉진구역	기정	410	1,148	2.8인/세대
		변경	405	1,134	2.8인/세대
	신월곡1재정비촉진구역	기정	2,206	6,177	2.8인/세대
	신월곡2재정비촉진구역	기정	436	1,221	2.8인/세대
	강북2재정비촉진구역	기정	333	933	2.8인/세대

구 분			계획세대(호)	인구수(인)	비 고
합 계			5,935	16,621	
	강북3재정비촉진구역	기정	922	2,582	2.8인/세대
	강북5재정비촉진구역	기정	688	1,927	2.8인/세대
	강북6재정비촉진구역	기정	-	-	-
	강북7재정비촉진구역	기정	68	191	2.8인/세대

※ 변경사유 : 신길음1구역 건축심의 결과 반영에 따른 계획세대수 변경

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경없음)

5) 재정비촉진지구역 지정에 관한 사항(변경)

구 분		구역명	면 적(㎡)			사업의 방식	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			478,515.0	-	478,515.0	-	-
미아 중심	소 계		180,870.3	증) 30	180,900.3	-	9개 구역
	촉진구역	신길음재정비촉진구역	28,499.8	-	28,499.8	도시환경 정비사업	-
		신길음1재정비촉진구역	8,390.0	증) 30	8,420.0		-
		신월곡1재정비촉진구역	56,024.5	-	56,024.5		-
		신월곡2재정비촉진구역	17,686.0	-	17,686.0		-
		강북2재정비촉진구역	18,958.0	-	18,958.0		-
		강북3재정비촉진구역	24,348.9	-	24,348.9		-
		강북5재정비촉진구역	12,863.0	-	12,863.0		-
		강북6재정비촉진구역	2,574.1	-	2,574.1		-
		강북7재정비촉진구역	11,526.0	-	11,526.0		-
	소 계		297,644.7	감) 30	297,614.7	-	-
	존치 관리구역	존치관리구역	297,644.7	감) 30	297,614.7	-	-

※ 강북2구역 해제(′ 21.5.6.)에 따른 변경 미반영

6) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

(가) 신길음 재정비촉진구역(변경없음)

(나) 신길음1 재정비촉진구역(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,390.0	증) 30.0	8,420.0	100.0	-
주거지역	준주거지역	1,190.0	증) 4.3	1,194.3	14.2	-
상업지역	일반상업지역	7,200.0	증) 25.7	7,225.7	85.8	-

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영

(다) 신월곡1 재정비촉진구역(변경없음)

(라) 신월곡2 재정비촉진구역(변경없음)

(마) 강북5 재정비촉진구역(변경없음)

(바) 강북6 재정비촉진구역(변경없음)

(사) 강북7 재정비촉진구역(변경없음)

7) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 · 높이 등에 관한 건축계획(변경)

구분	구역명	건폐율 (%)	용적률(%)			최고높이 (m)	주용도
			기준	허용	상한		
기 정	신길음재정비 촉진구역	60 이하	300 이하	350 이하	500 이하	120 이하	주거, 판매, 운동
기 정	신길음1재정비 촉진구역	60 이하	300 이하	500 이하	833 이하	140 이하	판매, 주거
변 경		60 이하	300 이하	500 이하	839 이하	150 이하	판매, 주거
기 정	신월곡1재정비 촉진구역	60 이하	350 이하	580 이하	-	160 이하	판매, 주거, 업무 또는 숙박

구분	구역명		건폐율(%)	용적률(%)			최고높이(m)	주용도
				기준	허용	상한		
기 정	신월곡2재정비 촉진구역		60 이하	350 이하	500 이하	-	120 이하	판매, 업무, 주거
기 정	강북2재정비 촉진구역		60 이하	430 이하	600 이하	698 이하	150 이하	문화, 판매, 업무, 주거
기 정	강북3재정비 촉진구역		60 이하	300 이하	397 이하	500 이하	130 이하	주거, 판매
기 정	강북5재정비 촉진구역		60 이하	300 이하	630 이하	900 이하	150 이하	판매, 업무, 주거
기 정	강북6재정비 촉진구역		60 이하	300 이하	630 이하	900 이하	150 이하	판매, 업무
기 정	강북7 재정비 촉진구역	7-1	60 이하	296 이하	500 이하	661 이하	100 이하	판매, 업무, 교육, 주거
		7-2	60 이하	300 이하	360 이하	-	40 이하	근린생활시설

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영에 따른 상한용적률 변경 및 건축심의결과 반영에 따른 최고높이 변경
※ 강북2구역 해제(" 21.05.06)에 따른 변경 미반영

8) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경)

구분	구역명	세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비고
기정	총 계	5,940	4,821	1,119	-
변경		5,935	4,817	1,118	-
기정	신길음재정비촉진구역	877	669	208	-
기정	신길음1재정비촉진구역	410	298	112	-
변경	신길음1재정비촉진구역	405	295	110	-
기정	신월곡1재정비촉진구역	2,206	2,009	197	-
기정	신월곡2재정비촉진구역	436	398	38	-
기정	강북2재정비촉진구역	333	297	36	-
기정	강북3재정비촉진구역	922	692	230	-
기정	강북5재정비촉진구역	688	390	298	-
기정	강북6재정비촉진구역	-	-	-	-

구분	구역명	세대수(세대)	분양주택(세대)	임대주택(세대)	비고
기정	강북7재정비촉진구역	68	68	-	-

※ 변경사유 : 건축심의결과 반영에 따른 변경
※ 강북2구역 해제(" 21.05.06)에 따른 변경 미반영

9) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

(가) 신길음구역 정비계획(변경없음)

(나) 신월곡1구역 정비계획(변경없음)

(다) 신월곡2구역 정비계획(변경없음)

(라) 강북5구역 정비계획(변경없음)

(마) 강북6구역 정비계획(변경없음)

(바) 강북7구역 정비계획(변경없음)

(사) 신길음1구역 정비계획(변경)

(1) 정비구역의 위치 및 면적(변경)

구분	재정비촉진 사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	신길음1 재정비촉진구역	길음동 31-1일대	8,390	증) 30	8,420	

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영에 따른 구역면적 변경

(2) 토지 등 소유자 분담금 추산액 및 산출근거

<table>
<tr><th>구 분</th><th>내 용</th></tr>
<tr><td>추정
비례율</td><td>• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정비례율 : 101.48%
⇒ (4,447.51억 - 3,107.34억) / 1,320.66억 × 100 = 약 101.48%
- 총수입 추정 : 4,447.51억
- 총지출 추정 : 3,107.34억 ※ (순공사비 포함 약 12,700,000원/3.3㎡)
- 종전자산총액 추정 : 1,320.66억</td></tr>
<tr><td>개별
종정자산
추정액</td><td>• 단독주택 소유자
: 2023 개별공시지가에 토지가격 보정률을 곱한 토지가격에 건물 추정가격을 합산함.
<table>
<tr><th>용도지역</th><th>접면도로</th><th>종전자산 추정액(원/㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">일반상업지역, 준주거지역,
2종일반주거지역, 3종일반주거지역</td><td>광대로변</td><td>약 45,000,000 ~ 49,000,000</td></tr>
<tr><td>중로변</td><td>약 15,000,000 ~ 19,000,000</td></tr>
<tr><td>세로(가)</td><td>약 9,000,000 ~ 12,000,000</td></tr>
<tr><td>세로(불)</td><td>약 8,000,000 ~ 11,000,000</td></tr>
<tr><td>맹지</td><td>약 7,500,000 ~ 8,600,000</td></tr>
</table>
※ 건물 단가는 한국부동산원 건물신축단가표(2023) 기준, 원가법 감가수정하여 평가하였음
• 공동주택 소유자
: 2023년 공동주택 공시가격에 공동주택가격 보정률을 곱하여 추정함.
<table>
<tr><th>공급면적(㎡)</th><th>세대수</th><th>종전자산 추정액</th></tr>
<tr><td>63.12</td><td>1</td><td>550,000,000</td></tr>
<tr><td>56.52</td><td>1</td><td>492,800,000</td></tr>
<tr><td>33.16</td><td>1</td><td>301,400,000</td></tr>
<tr><td>32.65</td><td>1</td><td>264,000,000</td></tr>
<tr><td>31.67</td><td>1</td><td>259,600,000</td></tr>
<tr><td>29.96</td><td>1</td><td>270,600,000</td></tr>
<tr><td>계</td><td>6세대</td><td>-</td></tr>
</table>
※ 공급평당 약 2,600~3,000만원 수준임
※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함</td></tr>
<tr><td>추정
분담금
산출</td><td>• 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율)
<table>
<tr><th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr>
<tr><td>39.9793㎡형</td><td>4.78억</td><td rowspan="6">개별 종전자산 추정액
× 추정비례율
(101.48%)</td><td rowspan="6">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액
(+ : 부담 / - : 환급)</td></tr>
<tr><td>44.9587㎡형</td><td>5.64억</td></tr>
<tr><td>59.9501㎡형</td><td>7.61억</td></tr>
<tr><td>84.9786㎡형</td><td>10.32억</td></tr>
<tr><td>84.9309㎡형</td><td>10.35억</td></tr>
<tr><td>84.9266㎡형</td><td>10.36억</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획(안)과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨.

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공자와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임.

※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있음.

※ 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음.

(3) 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,390.0	증) 30.0	8,420.0	100.00	-
정비기반 시설 등	소 계	2,363.9	증) 74.1	2,438.0	28.95	-
	도 로	2,363.9	증) 74.1	2,438.0	28.95	-
택 지	소 계	6,026.1	감) 44.1	5,982.0	71.05	-
	택지 1	6,026.1	감) 44.1	5,982.0	71.05	-

※ 지적측량성과 반영에 따른 토지이용계획 면적 변경

(4) 도시계획시설 설치계획(변경없음)

① 도로 결정 조서(변경없음)

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	8	35~40 (38)	주간선 도로	6,100 (106)	제기동 (길음동 33-13)	수유동 (길음동 35-31)	일반 도로	-	내고23호 (52.3.25)	-
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	74	길음동 35-32	길음동 485-21	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
기정	중로	2	505	8~15 (9)	집산 도로	719 (92)	길음동 486-7	길음동 1044	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
기정	소로	3	180	6	국지 도로	67	길음동 33-4	길음동 26-30	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-

※ ( )는 신길음1재정비촉진구역내 폭원 및 연장을 의미함

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-205	중로 2-505	•도로명 오기 정정	•도로명 오기 정정

※ 도로 변경 사유서 도로명 오기 정정

② 철도(본선) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기정	1	철도	도시 철도 (본선)	성동구 행당동 192-40	노원구 상계동 169-34	용도역(2호선), 제기동역(1호선), 고려대역(6호선),	13,410	140,243.6	서고제 2020-154호 (2020.04.16)	• 철도 일부중복 : 생략 • 도로 일부중복 : - 승인로[길음동 34-6

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
				번지 (2,5호선 왕십리역)	번지 일원 (4호선 상계역)	미아사거리역(4호선), 월계역(1호선), 하계역(7호선), 상계역(4호선)				번지 일원](변경) - 그 외 생략 • 공원, 녹지, 공공공지, 광장, 하천,자동차검사시설 일부중복 : 생략

■ 입체적 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	-	철도	길음동 34-6번지 일대	길이	6.9~22.8m	-	6.9~22.8m	2022.03.10 (서울시 제2022 -111호)	-
				폭	2.7~28.1m	-	2.7~28.1m		
				높이 (해발고도)	22.46~31.10m	-	22.46~31.10m		
				면적	375.8㎡		375.8㎡		

■ 입체결정 사유서(변경없음)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	도시철도 (본선)	지하연결통로 및 동북선 지하철출입구 신설	신길음1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 대지경계 조정으로 입체결정구간 변경

③ 철도(정거장) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
기정	1	철도	도시철도 (107정거장)	하월곡동 200번지 일원	2,398.2	-	2,398.2	서고제 2019-323호 (2019.09.26)	• 종암로(하월곡동 200번지 일원) • 광장(하월곡동 216번지 일원)등

(5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

① 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		위 치	정 비 개 량 계 획 (동)					비고
	명 칭	면 적 (㎡)		계	존 치	개 수	철거후신 축	철 거 이 주	
기 정	신길음1 재정비촉진구역	8,390	길음동 31-1번지 일대	59	-	-	59	-	-
변 경	신길음1 재정비촉진구역	8,420	길음동 31-1번지 일대	59	-	-	59	-	-

② 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지		위 치	용 도 (지정)	건폐율 (%)	용적률(%)			높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	상한/ 법적상한	
기정	신길음1 재정비촉진구역 (재개발정비사업)	8,390	택지1	6,026.1	길음동 31-1번지 일대	판매시설,공동주택	60% 이하	300% 이하	500% 이하	833.0% 이하 (법적상한)	140m 이하
	건축물 밀도	• 정비기본계획상 기준용적률 300% 이하, 허용용적률 500% 이하 - 「2025 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용 • 상한용적률은 정비기반시설 제공에 따른 완화용적률 및 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 증가용적률을 합산하여 적용									
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	• 주거비율 : 전체 건축연면적에 대한 주거용 건축물 연면적 비율 90%이하 • 규모별건설비율 : 전체 410세대 - 39㎡ (10세대, 2.4%, 임대주택 5세대, 분양 5세대) - 44㎡ (30세대, 7.3%, 임대주택 15세대, 분양 15세대) - 59㎡ (82세대, 20.0%, 임대주택 41세대, 분양 41세대) - 84㎡ (288세대, 70.3%, 임대주택 51세대, 분양 237세대)									
	건축물의 건축선에 관한 계획	• 도봉로변 : 5m, 숭인로변 : 5m, • 남측 6m 도로변 : 3m, 서측 9m 도로변 : 5m									
변경	신길음1 재정비촉진구역 (재개발정비사업)	8,420	택지1	5,982.0	길음동 31-1번지 일대	판매시설,공동주택	60% 이하	300% 이하	500% 이하	839.0% 이하 (법적상한)	150m 이하
	건축물 밀도	• 정비기본계획상 기준용적률 300% 이하, 허용용적률 500% 이하 - 「2025 도시 및 주거환경정비기본계획」 허용용적률 인센티브 항목 적용									

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지		위 치	용 도 (지정)	건폐율 (%)	용적률(%)			높이 (m)
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	상한/ 법적상한	
			• 상한용적률은 정비기반시설 제공에 따른 완화용적률 및 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 증가용적률을 합산하여 적용								
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		• 주거비율 : 전체 건축연면적에 대한 주거용 건축물 연면적 비율 90%이하 • 규모별건설비율 : 전체 405세대 - 39㎡ (10세대, 2.5%, 임대주택 5세대, 분양 5세대) - 44㎡ (30세대, 7.4%, 임대주택 15세대, 분양 15세대) - 59㎡ (82세대, 20.2%, 임대주택 41세대, 분양 41세대) - 84㎡ (283세대, 69.9%, 임대주택 49세대, 분양 234세대)								
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 도봉로변 : 5m, 숭인로변 : 4m, • 남측 6m 도로변 : 3m, 서측 9m 도로변 : 5m								

※ 지적측량성과 반영에 따른 구역면적 및 상한(법적)용적률 변경
※ 건축심의 결과 반영에 따른 최고높이, 계획세대수 변경
※ 숭인로변 건축한계선 오기 정정(5m→4m)

■ 용적률 계획(변경)

구 분		산 정 내 용						
토지이용 계획	기정	계 (구역면적)	획지	기반시설 부지 제공면적(㎡)			순부담면적 (㎡)	순부담율 (%)
				계획기반 시설면적	계획기반시설 내 국공유지	기존기반시설 내 국공유지		
		8,390.0㎡	6,026.1㎡	2,363.9㎡	786.5㎡	403.2㎡	1,174.2㎡	14.00%
	변경	8,420.0㎡	5,982.0㎡	2,438.0㎡	778.0㎡	430.0㎡	1,230.0㎡	14.61%
순부담면적 (㎡)	기정	•순부담 면적 = 계획기반시설면적 - 계획기반시설 내 국공유지 면적 - 기존기반시설 내 국공유지면적 = 2,363.9㎡ - 786.5㎡ - 403.2㎡ = 1,174.2㎡						
	변경	•순부담 면적 = 계획기반시설면적 - 계획기반시설 내 국공유지 면적 - 기존기반시설 내 국공유지면적 = 2,438.0㎡ - 778.0㎡ - 430.0㎡ = 1,230.0㎡						
순부담율 (%)	기정	•순부담율 = 순부담 면적 / 전체 구역면적 = 1,174.2㎡ / 8,390.0㎡ = 14.00%						
	변경	•순부담율 = 순부담 면적 / 전체 구역면적 = 1,230.0㎡ / 8,420.0㎡ = 14.61%						
기준용적률	기정	• 기준용적률 : 300% (변경없음)						
허용용적률	기정	• 허용용적률 : 500% (변경없음) ※허용용적률 인센티브 = 200% [친환경 개발(100%), 보행가로활성화(70%), 안전 · 방재(30%)] - 허용용적률 인센티브 항목은 2025 서울특별시 도시 및 주거환경정비 기본계획 반영						

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">상한용적률</td><td>기정</td><td>• 상한용적률 : 기부채납에 따라 완화받는 용적률
= 허용 용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지)
= 500% × (1 + 1.3 × 0.72 × 0.1948) = 591.17%
<table><tr><td>α</td><td>= 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적
= 1,174.2 / 6,026.1 = 0.1948</td></tr><tr><td>가중치</td><td>= 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지용적률
= 557.26 ÷ 778.48 = 0.72
<table><tr><td>공공시설
부지 용적률</td><td>= (준주거지역 순부담면적×400+일반상업지역 순부담면적×800) ÷ 전체순부담면적
= (712.6×400+461.7×800) ÷ 1,174.2 = 557.26</td></tr><tr><td>사업부지
용적률</td><td>= (준주거지역 대지면적×400+일반상업지역 대지면적×800) ÷ 전체대지면적
= (324.2×400+5,701.9×800) ÷ 6,026.1 = 778.48</td></tr></table></td></tr></table></td></tr>
<tr><td>변경</td><td>•상한용적률 : 기부채납에 따라 완화받는 용적률
= 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지)
= 500% × (1 + 1.3 × 0.72 × 0.2056) = 596.22%
<table><tr><td>α</td><td>= 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지로 제공 후 대지면적
= 1,230.0 / 5,982.0 = 0.2056</td></tr><tr><td>가중치</td><td>= 공공시설부지 용적률 ÷ 사업부지용적률
= 558.90 ÷ 778.48 = 0.72
<table><tr><td>공공시설
부지 용적률</td><td>= (준주거지역 순부담면적×400+일반상업지역 순부담면적×800) ÷ 전체순부담면적
= (741.4×400+488.6×800) ÷ 1,230.0 = 558.90</td></tr><tr><td>사업부지
용적률</td><td>= (준주거지역 대지면적×400+일반상업지역 대지면적×800) ÷ 전체대지면적
= (321.8×400+5,660.2×800) ÷ 5,982.0 = 778.48</td></tr></table></td></tr></table></td></tr>
<tr><td rowspan="2">법적상한
용적률</td><td>기정</td><td>• 도시재정비 촉진을 위한 특별법에 따른 법적 상한용적률 적용
(증가용적률의 1/2이상 임대주택공급)
• 법적상한용적률 = 833% 이하</td></tr>
<tr><td>변경</td><td>• 도시재정비 촉진을 위한 특별법에 따른 법적 상한용적률 적용
(증가용적률의 1/2이상 임대주택공급)
• 법적상한용적률 = 839% 이하</td></tr>
</table>

※ 지적측량성과 반영에 따른 토지이용계획 면적 변경
※ 법적상한용적률은 기부채납에 따른 완화 받은 상한용적률(596.22%)에 「도시재정비촉진을 위한 특별법」에 따른 완화 용적률을 추가하여 적용

(6) 정비사업 시행계획(변경)

구 분	시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업시행 으로 변경예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비 고
기 정	재개발 정비사업	정비구역(변경)지정고시가 있는 날로부터 4년이내	신길음1구역 재개발정비사업조합	315세대	해당사항 없음	-
변 경	재개발 정비사업	정비구역(변경)지정고시가 있는 날로부터 4년이내	신길음1구역 재개발정비사업조합	310세대	해당사항 없음	-

※ 변경사유 : 건축심의 결과 반영에 따른 계획세대수 변경

(7) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분	도면표시 번호	획지 구분	위 치	면 적(㎡)	용 도	비 고
기 정	①	택지1	길음동 31-1번지 일대	6,026.1	판매, 주거	-
변 경	①	택지1	길음동 31-1번지 일대	5,982.0	판매, 주거	-

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영에 따른 획지 면적 변경

(8) 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

구 분	건립위치	대지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수(세대)	세대규모 (전용면적)	비 고
기 정	길음동 31-1번지 일대	6,026.1	-	16,369.7	112	39㎡ : 5세대 44㎡ : 15세대 59㎡ : 41세대 84㎡ : 51세대	-
변 경		5,982.0	-	17,863.3	110	39㎡ : 5세대 44㎡ : 15세대 59㎡ : 41세대 84㎡ : 49세대	-

(9) 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분		면 적(㎡) 적용기준	계획 기정	계획 변경	계획 변경후	비 고
관리사무소		• 10+(세대수-50)x0.05 = 27.75㎡	149.85	증)84.41	234.26	-
주민공동시설	경로당	• 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적 X 1.25 = 405세대 X 2.5㎡ X 1.25 = 1,265.62㎡ 이상 (계획 : 1,954.21㎡) • 「주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의 2」 및 「서울특별시 주택 조례 제8조의 4」 적용에 따른 주민공동시설 총량면적 이상 확보	157.89	증)40.87	198.76	총량 면적 적용
	어린이집		240.44	증)34.80	275.24	
	어린이놀이터		610.00	감)4.00	606.00	
	주민공동시설		614.45	증)113.14	727.59	
	작은도서관		113.06	증)33.56	146.62	
	소 계		1,735.84	증)218.37	1,954.21	
경비실		-	20.64	증)9.39	30.03	-

(10) 환경관리계획(변경없음)

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
생태 네트워크	녹지 · 수생태 연결성 확보	○	• 녹지공간이 미미함	• 녹지평가지표 I - 녹지면적 III(18.04%),

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획예측 및 반영사항
				- 녹지모양 Ⅰ(1.55) - 내부연결성 Ⅰ - 외부연결성 Ⅲ
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	• 비오톱유형 : 주거지 및 교통시설 • 비오톱유형 평가도: 5등급 • 개별비오톱 평가도: 평가제외 • 도로	• 녹지, 식재, 투수성 포장 등으로 비오톱의 기능이 향상될 것임
토지이용	종합적인 토지이용계획	○	• 사업부지는 녹지가 없는 시가화지역 • 현재 90% 이상 불투수포장지역	• 녹지조성 362.38㎡(4.32%) • 옥상녹화 1,243.72㎡(14.82%) • 불투수포장 5,009.07㎡(59.70%)
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	○	• 평탄한 지형 • 건축을 취한 터파기나 절·성토로 인해 일시적인 지형변화가 예상	• 현 지반고를 고려하여 계획하였으며 지하 굴착 시 현장 상황 등을 고려하여 저감대책 수립 시행 후 시공.
물순환, 수리·수문	생태면적률 30%	○	• 사업부지는 시가화지역으로 • 생태면적률이 미미함	• 생태면적률 30.19% (녹지, 옥상녹화, 투수성포장)
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	• 북동측에 우이천과 중랑천 위치	• 공사시 침사지를 설치하여 토사 유출저감 • 서울시 우·오수처리계획과 연계
바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 서울기상청 ⇒〉 연평균풍속 : 2.56m/s • 서울의 주풍향은 서풍임	• 녹지면은 바람길로서 중요한 역할을 하므로 주변 환경과 조화를 이룰 수 있는 조경을 조성할 계획임
대기질 및 미세먼지	대기오염 최소화	○	• 현황 농도는 대기환경기준을 만족	• 공사시 살수 및 이동식 방진망 등의 저감대책 수립
친환경적 자원순환	각종 폐기물 발생최소화	○	• 건축물 신축시 : 1,810.67ton	• 폐기물을 관련 법령에 근거하여 적법하게 처리하겠음
소음·진동	공사시 65dB(A) 이하	○	• 사업대상지는 주거지 지역임	• 공사장 소음진동 관리지침 준수 • 공사시 가설방음판넬 설치
보행친화 공간	보행자전용도로 계획수립	○	• 차 없는 외부공간 조성을 위하여 보행자전용도로 검토	• 보행전용도로 설치
경관	조망권 확보	○	• 주택 밀집지역으로서 조망권 피해 발생	• 스카이라인 등을 고려한 건축배치 및 완충녹지 조성계획
일조	일조침해 최소화	○	• 서울기상청 ⇒ 연일조시간 : 2,315.0 ⇒ 계절별 봄의 일조시간이 가장 큼	• 사업시행 후 고층의 건물이 신축될 계획이나, 주변지역에 대한 피해를 최소화하기 위해 정북방향의 정온 시설과의 이격거리를 충분히 확보하여 일조장애에 대한 영향을 최소화 함
휴식 및 여가 공간	휴식·여가 공간 최대확보	○	• 주변에 휴식·여가공간 부족 • 사업대상지에 조성 필요	• 사업대상지 내부에 조경녹지 계획 및 상업시설 이용객 휴식공간 마련

10) 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(가) 지구단위계획구역에 관한 결정 (변경)

(1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	신길음1구역 지구단위계획구역	길음동 31-1번지 일대	8,390.0	증) 30	8,420.0	100.0	-

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영

(나) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

(1) 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,390.0	증) 30.0	8,420.0	100.0	-
주거지역	준주거지역	1,190.0	증) 4.3	1,194.3	14.2	-
상업지역	일반상업지역	7,200.0	증) 25.7	7,225.7	85.8	-

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영에 따른 면적 조정(구역면적 증가 비례율 적용)

(2) 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

① 도로 결정 조서(변경없음)

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	8	35~40 (38)	주간선 도로	6,100 (106)	제기동 (길음동 33-13)	수유동 (길음동 35-31)	일반 도로	-	내고23호 (52.3.25)	-
기정	중로	2	3	16	보조간선 도로	74	길음동 35-32	길음동 485-21	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
기정	중로	2	505	8~15 (9)	집산 도로	719 (92)	길음동 486-7	길음동 1044	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-
기정	소로	3	180	6	국지 도로	67	길음동 33-4	길음동 26-30	일반 도로	-	서고2002-263 (2002.7.2)	-

※ ( )는 신길음1재정비촉진구역내 폭원 및 연장을 의미함

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-205	중로 2-505	•도로명 오기 정정	•도로명 오기 정정

② 철도(본선) 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비 고
				기 점	종 점	주요 경과지				
기정	1	철도	도시철도(본선)	성동구 행당동 192-40 번지 (2,5호선 왕십리역)	노원구 상계동 169-34 번지 일원 (4호선 상계역)	용도역(2호선), 제기동역(1호선), 고려대역(6호선), 미아사거리역(4호선), 월계역(1호선), 하계역(7호선), 상계역(4호선)	13,410	140,243.6	서고제 2020-154호 (2020.04.16)	• 철도 일부중복 : 생략 • 도로 일부중복 : - 숭인로[길음동 34-6 번지 일원](변경) - 그 외 생략 • 공원, 녹지, 공공공지, 광장, 하천,자동차검사시설 일부중복 : 생략

■ 입체적 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	구 분	연장 또는 면적			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	-	철도	길음동 34-6번지 일대	길이	6.9~22.8m	-	6.9~22.8m	2022.03.10 (서울시 제2022-111호)	-
				폭	2.7~28.1m	-	2.7~28.1m		
				높이 (해발고도)	22.46~31.10m	-	22.46~31.10m		
				면적	375.8㎡		375.8㎡		

■ 입체결정 사유서(변경없음)

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-1	도시철도 (본선)	지하연결통로 및 동북선 지하철출입구 신설	신길음1구역 교통영향평가 심의결과에 따른 대지경계 조정으로 입체결정구간 변경

③ 철도(정거장) 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고 (중복결정)
					기정	변경	변경후		
기정	1	철도	도시철도 (107정거장)	하월곡동 200번지 일원	2,398.2	-	2,398.2	서고제 2019-323호 (2019.09.26)	• 종암로(하월곡동 200번지 일원) • 광장(하월곡동 216번지 일원)등

(다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

(1) 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)				비 율(%)	비 고
		기 정	변 경		변경후		
획지	소 계	6,026.1	감)	44.1	5,982.0	100.0	공동주택, 판매시설
	택지1	6,026.1	감)	44.1	5,982.0	100.0	

※ 변경사유 : 지적측량성과 반영에 따른 토지이용계획 면적 변경

(2) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서(변경)

① 건축물의 용도에 관한 결정 조서(변경없음)

구 분		용 도	비 고
지정용도		•건축법시행령 별표1 제7호의 판매시설 •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(복합용도에 한함)	-
불허용도	법에서 허용하는 건축물중	•건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(단, 다른 용도와 복합된 것은 제외) •건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택(단, 다른 용도와 복합된 것은 제외) •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 수리점 (자동차정비관련, 단, 근생의 부속용도로서 지하층 설치제외) •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 옥외에 철탑이 있는 골프연습장 •건축법시행령 별표1 제6호의 종교시설 •건축법시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리시설 •건축법시행령 별표1 제18호의 창고시설 •건축법시행령 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 •건축법시행령 별표1 제25호의 발전시설 •건축법시행령 별표1 제28호의 장례식장	-
	조례에서 허용하는 건축물중	•건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것 •건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 안마시술소 •건축법시행령 별표1 제17호의 공장 •건축법시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 •건축법시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(단, 주차장 제외) •건축법시행령 별표1 제21호의 동물 및 식물관련시설 •건축법시행령 별표1 제24호의 방송통신시설(단, 전신전화국 제외)	-

② 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경) 조서(변경)

구분	가구	건폐율(%)	용적률(%)				높이	비고
			기준	허용	상한	법적상한		
기정	택지1	60%이하	300%이하	500%이하	591.17%이하	833%이하	140m이하	-
변경	택지1	60%이하	300%이하	500%이하	596.22%이하	839%이하	150m이하	-

※ 변경사유 : 건축심의 결과 반영에 따른 상한(법적)용적률 및 최고높이, 계획세대수 변경

(3) 건축물 건축선에 관한 계획(변경)

구분	적용위치	계획내용	
건축 한계선	도봉로변	기정	건축한계선 5m 지정
	숭인로변	기정	건축한계선 5m 지정
		변경	건축한계선 4m 지정
	서측 도로변	기정	건축한계선 5m 지정
	남측 도로변	기정	건축한계선 3m 지정

※ 숭인로변 건축한계선 오기 정정(5m→4m)

(4) 기타 사항에 관한 결정(변경) 조서(변경)

① 임대주택 건설에 관한 결정(변경) 조서(변경)

■ 기정

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		비 고
			합계	재개발 임대	공공 임대	임대주택 세대수 기준	전체 세대수 기준	
합계	410	100.0	112	40	72	100.0	27.3	-
40㎡이하	10	2.4	5	5	-	4.5	1.2	
40~50㎡이하	30	7.3	15	15	-	13.4	3.7	
50~60㎡이하	82	20.0	41	-	41	36.6	10.0	
60~85㎡이하	288	70.3	51	20	31	45.5	12.4	
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	

※ 공개추첨방식 : 분양주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 추첨방식 적용 예정
※ 서울시 정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율 고시(’ 20.9.)에 따라 재개발임대주택의 토지는 감정평가금액, 건축물은 표준건축비로 매입
※ 도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조에 따라 상한용적률에서 완화받는 증가용적률의 50%이상 건설된 공공임대주택의 토지는 기부채납, 건축물은 표준건축비로 매입

■ 변경

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	임대주택 세대수			임대주택 비율(%)		비 고
			합계	재개발 임대	공공 임대	임대주택 세대수 기준	전체 세대수 기준	
합계	405	100.0	110	40	70	100.0	27.2	-
40㎡이하	10	2.4	5	5	-	4.5	1.3	
40~50㎡이하	30	7.3	15	15	-	13.6	3.7	
50~60㎡이하	82	20.0	41	-	41	37.3	10.1	
60~85㎡이하	283	70.3	49	20	29	44.6	12.1	
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	

※ 공개추첨방식 : 분양주택을 포함한 전체 주택을 대상으로 추첨방식 적용
※ 재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준(' 22.1.)에 따라 재개발임대주택의 토지는 기부채납, 건축물은 표준건축비로 매입
※ 도시재정비촉진을 위한 특별법 제31조에 따라 상한용적률에서 완화받는 증가용적률의 50%이상 건설된 공공임대주택의 토지는 기부채납, 건축물은 표준건축비로 매입

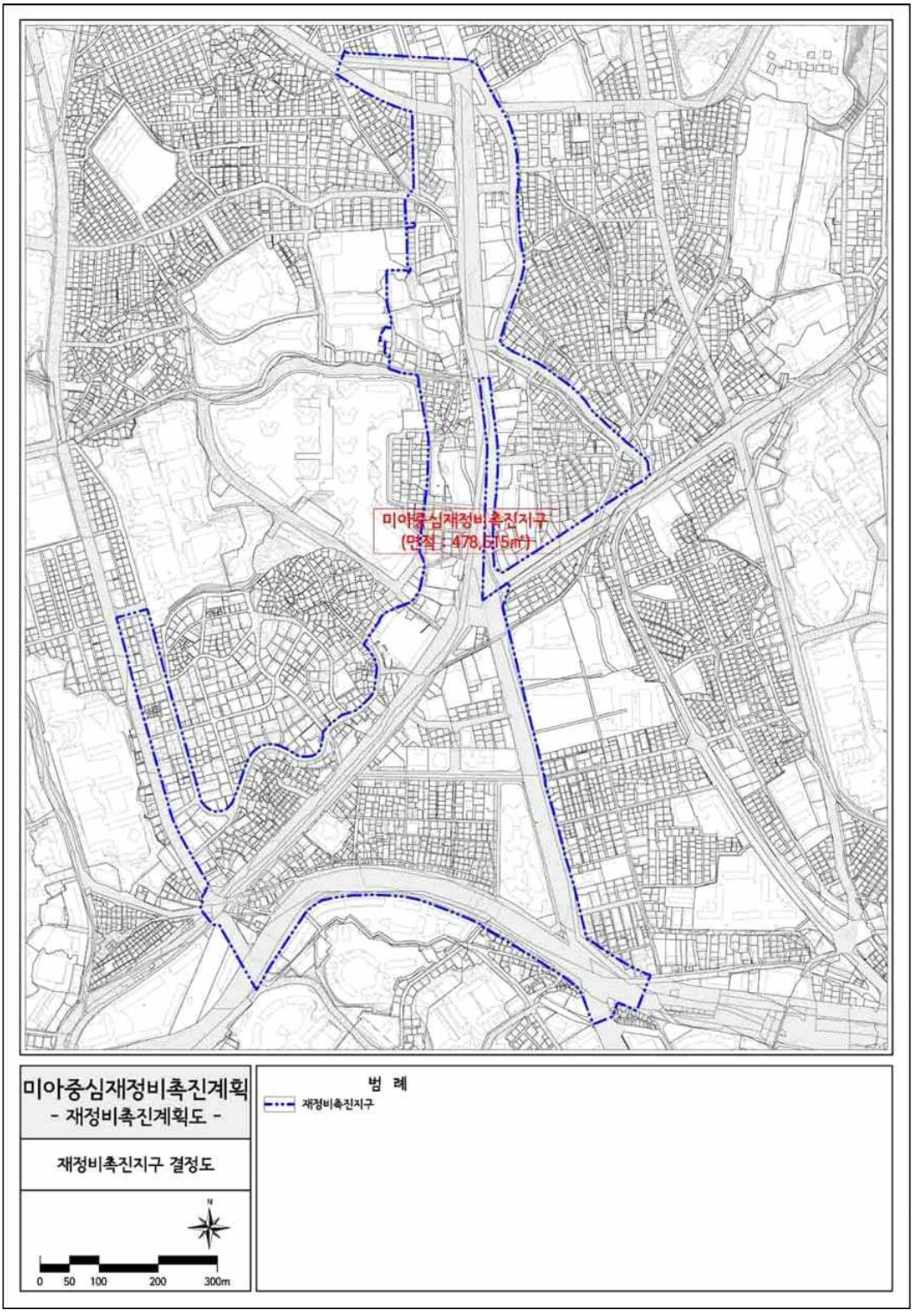
마. 관련도면 및 기타 자세한 내용은 '미아중심재정비촉진지구 신길음1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경) 도서' 참조

※ 첨부된 결정도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

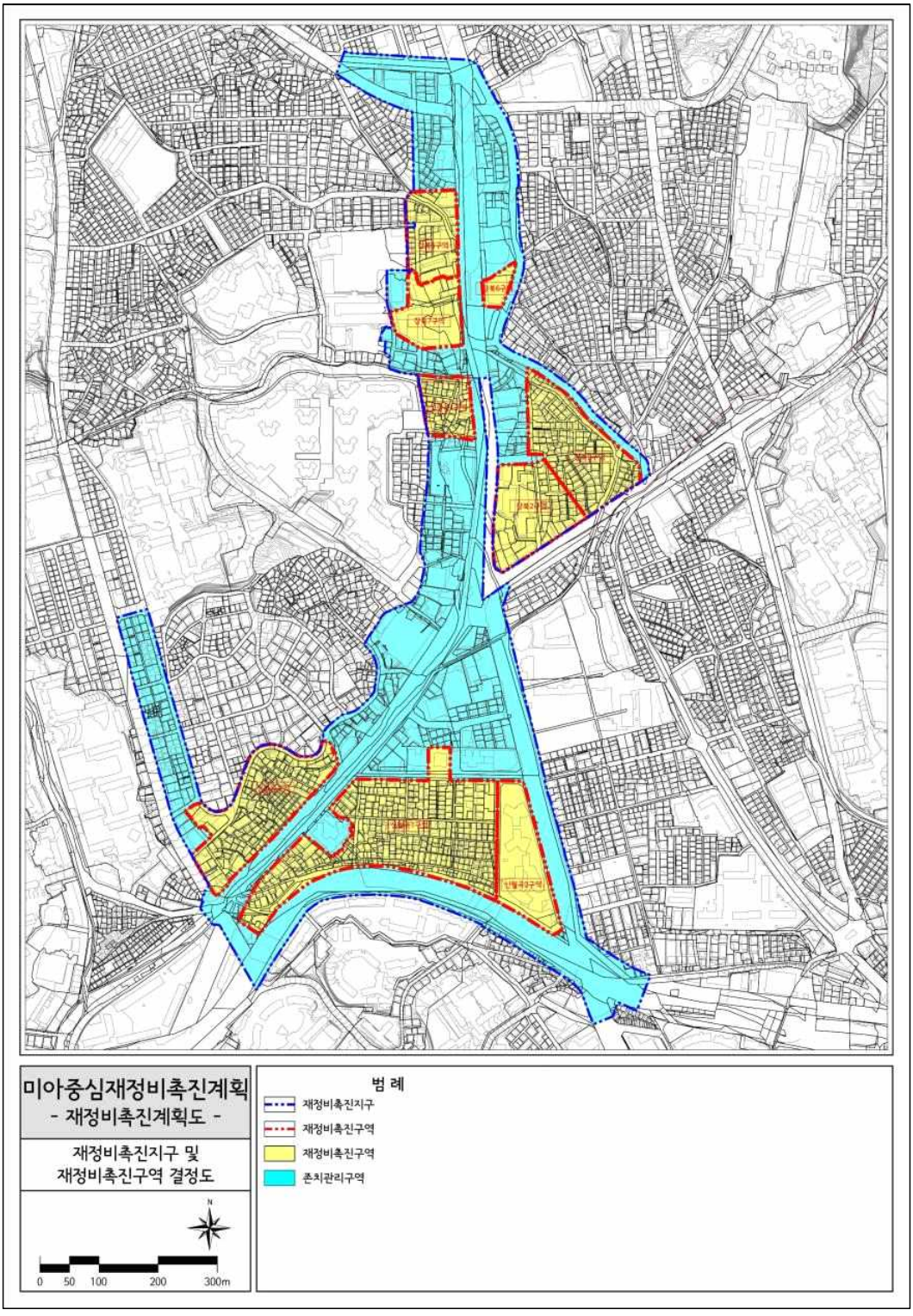
바. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎ 02-2133-7226) 및 성북구 주거정비과(☎ 02-2241-2856)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 등에 따른 지형도면 등은 토지이음(http://eum.go.kr)에서 열람하실 수 있습니다.

[미아중심재정비촉진지구 결정도]



[미아중심재정비촉진지구 재정비촉진구역 및 존치지역 결정도]



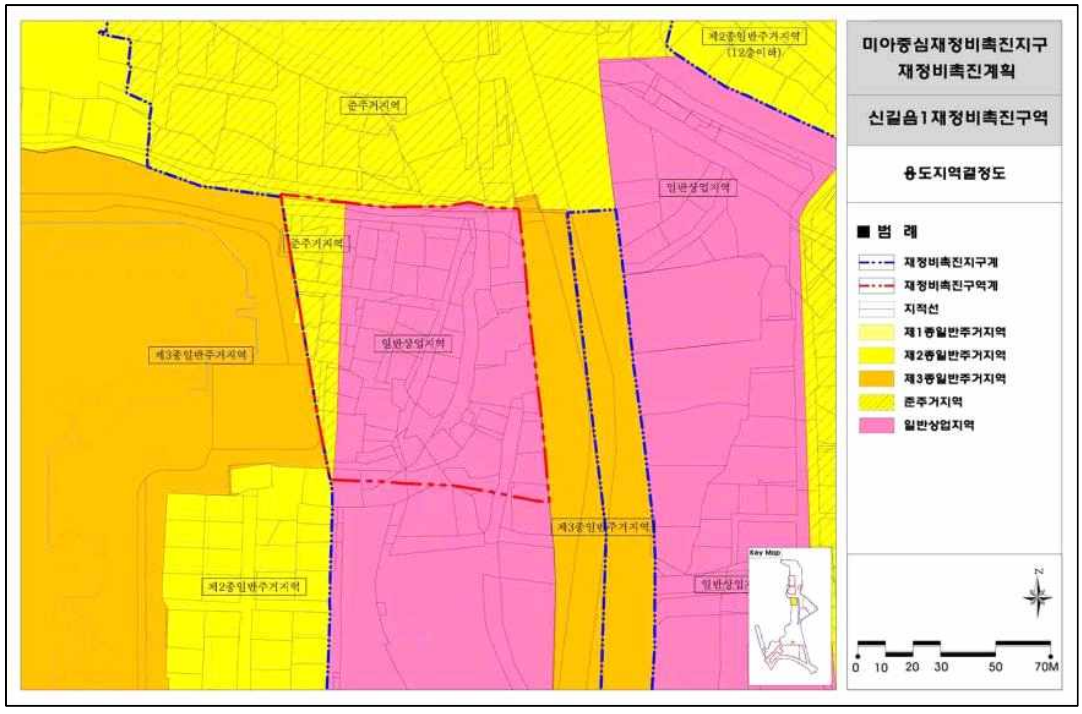
[신길음1재정비촉진구역 결정(기정)도]



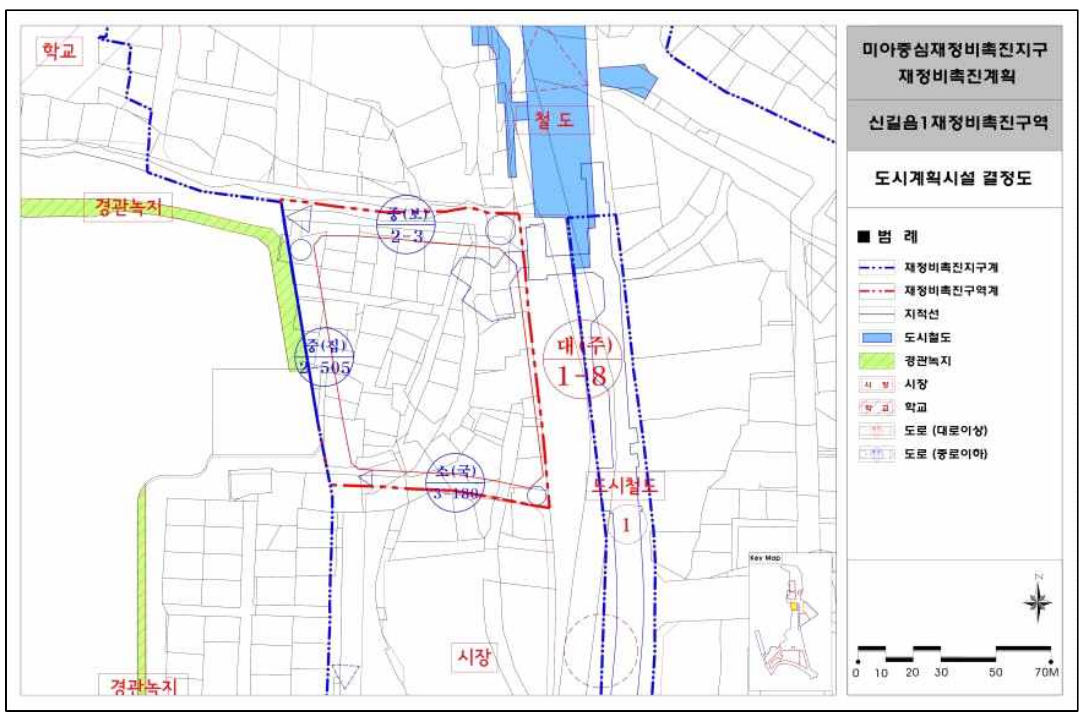
[신길음1재정비촉진구역 결정(변경)도]



[신길음1재정비촉진구역 용도지역 결정도]



[신길음1구역 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도]



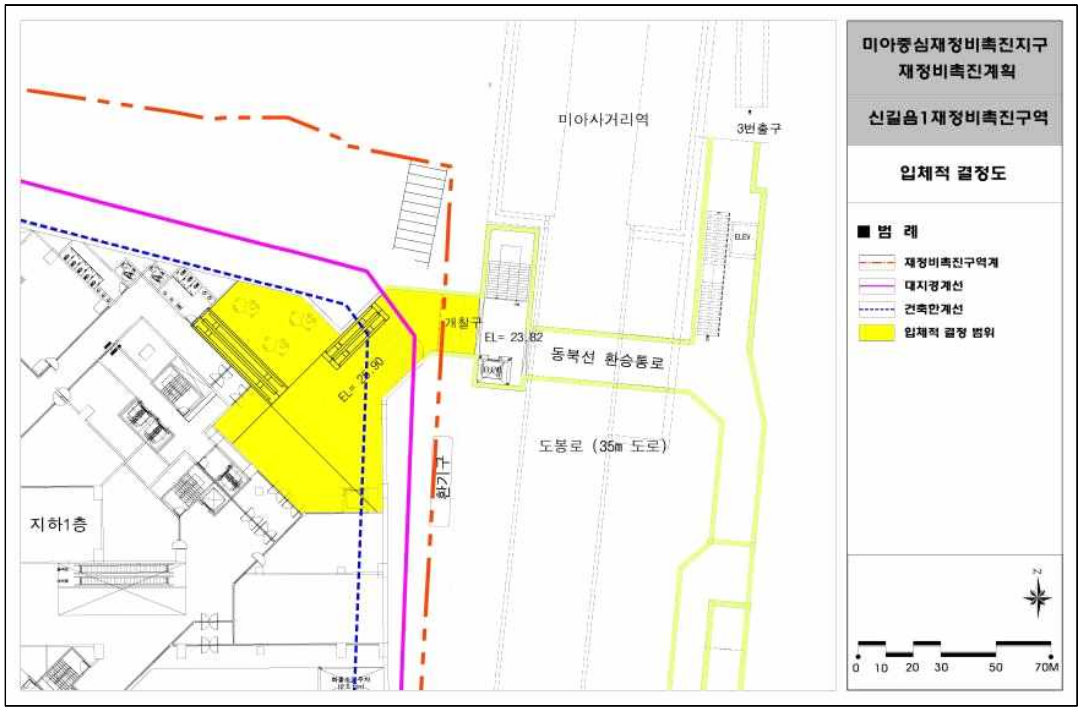
[신길음1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(기정)도]



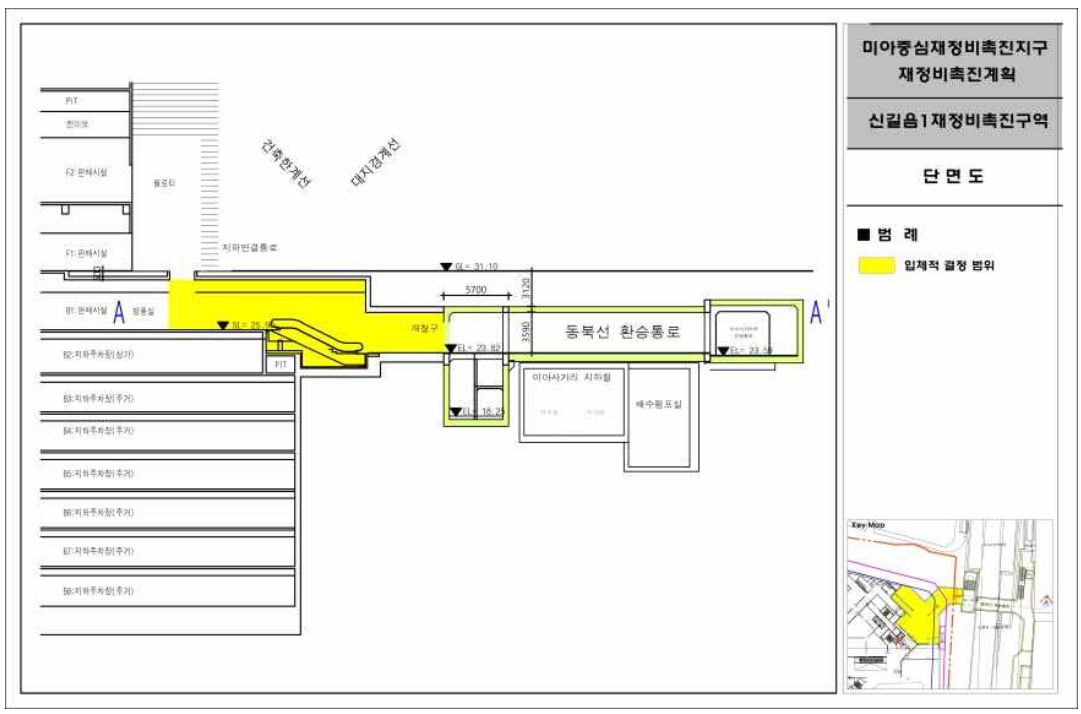
[신길음1재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정(변경)도]



[입체적 결정도]


미아중심재정비촉진지구
재정비촉진계획
신길음1재정비촉진구역
입체적 결정도
■ 범 례
재정비촉진구역계
대지경계선
건축한계선
입체적 결정 범위
미아사거리역
3번출구
개찰구
EL= 23.82
동북선 환승통로
도봉로 (35m 도로)
지하1층
0 10 20 30 50 70M

[단면도]


미아중심재정비촉진지구
재정비촉진계획
신길음1재정비촉진구역
단 면 도
■ 범 례
입체적 결정 범위
건축한계선
대지경계선
5700
동북선 환승통로
개찰구
A
A'

[신길음1지구단위계획구역 결정(기정)도]



[신길음1지구단위계획구역 결정(변경)도]



◈ 서울특별시고시 제2024-551호

신림동 655-78번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 관악구 신림동 655-78번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
 가. 관리지역의 명칭 : 신림동 655-78번지 일대 소규모주택정비 관리지역
 나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	관악구 신림동 655-78번지 일대	대상지역 전체면적 10만㎡ 미만	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것,	
현황		16,137.49㎡	전체 : 84동 노후불량 : 74동(88.1%)	

 다. 정비방향 : 저층 노후주거지의 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획 및 보행환경 개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획
 가. 관리지역의 지정
  ○ 관리지역의 지정 조서

명칭	위치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
신림동 655-78번지 일대 소규모주택정비 관리지역	관악구 신림동 655-78번지 일대	-	16,137.49	16,137.49	-

나. 토지이용계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 토지이용계획(안)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				16,137.49	100.0	-
시행구역	공동주택용지	A1	사업추진구역 (가로주택정비사업)	14,003.49	86.8	-
정비기반시설 등		C1	도로	1,677.00	10.4	-
시행구역 외		B1	종교용지	457.0	2.8	존치

※ 시행구역 외 B1은 사업 외 구역으로 존치 지역임
※ 상기 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

○ 획지의 규모와 조성에 관한 관리계획(안)

구분 사업구역	위치	가구번호	획지면적 (㎡)	존치구역 면적(㎡)	관리지역 면적(㎡)	비고
사업추진구역 (가로주택정비사업)	신림동 655-78번지 일대	-	14,003.49	457.00	16,137.49	-

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로 계획(안)

○ 모아주택 2,3구역 사업지 북측도로(소로3-A) 및 남측도로 확폭(소로3-B) 및 기존 도로 일부 제척하여 기반시설 정비

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

- 계획(안)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	A	6	국지 도로	88	신림동 700-46	신림동 655-105	일반 도로	-		
변경	소로	2	2	8	국지 도로	88	신림동 700-46	신림동 655-105	일반 도로	-		폭원 변경
기정	소로	3	C	6	국지 도로	84	신림동 656-7	신림동 654-33	일반 도로	-		
변경	중로	3	4	13	국지 도로	84	신림동 656-7	신림동 654-33	일반 도로	-		폭원 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	B	6	국지 도로	220	신림동 655-105	신림동 654-33	일반 도로	-		
변경	소로	2	1	8	국지 도로	220	신림동 655-105	신림동 654-33	일반 도로	-		폭원 변경

※ 도로(중로3-4), 도로(소로2-2) 및 도로(소로2-1)는 교통 흐름을 원활히 하기 위하여 도로 폭원을 확폭하는 등 사업시행계획 수립 시 검토 필요

○ 도로계획(안) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-A	소로 2-2	· 기존 도로 폭원 변경	· 주변 사업지 편입에 따른 도로계획(안) 변경 -도로 폭원 변경(6m→8m)
소로 3-C	중로 3-4	· 기존 도로 폭원 변경	· 주변 사업지 편입에 따른 도로계획(안) 변경 -도로 폭원 변경(6m→13m)
소로 3-B	소로 2-1	· 기존 도로 폭원 변경	· 주변 사업지 편입에 따른 도로계획(안) 변경 -도로 폭원 변경(6m→8m)

■ 공원 계획(안)

※ 사업추진구역 사업시행계획인가 시 결정

○ 가로주택정비사업으로 활용성이 저하되는 어린이공원 폐지

- 계획(안)

구분	도면 표시	공원명	시설의 종류	위치	면적(m^2)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	공원	어린이 공원	신림동 655-104	225.0	감)225.0	-	-	-

○ 공원계획(안) 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
공원 계획(안)	· 공원 삭제	· 신림동 655-78번지 일원 소규모주택정비 사업의 사업지 편입

라. 교통계획(안)

※사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

– 계획(안)

구 분	적용지역	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	난곡로 난곡로16길 난곡로20길	– 간선도로인 난곡로 변으로 차량진 · 출입 불허 – 가각부 진출입 제한을 위해 난곡로16길, 난곡로20길 일부 불허	
차량진출입 구간	불허구간 제외 전 지역	– 차량진출입 불허구간 외 대상지 내 접근 도로를 통해 차량 진출입로 설치	

○ 교통계획(안) 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
교통계획(안)	· 난곡로 및 난곡로16길, 난곡로20길 일부구간 차량진출입 불허구간 설정	– 간선도로인 난곡로 변으로 차량진 · 출입 불허 – 가각부 진출입 제한을 위해 난곡로16길, 난곡로20길 일부 불허

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

※사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

도면 표시	사업구역	위 치	면적(㎡)	시행자	추진단계	비 고
A1	신림동 655-78번지 일원 모아타운 (소규모주택정비 관리지역)	관악구 신림동 655-78번지 일대	16,137.49	조합	동의서 징구	–

바. 건축협정에 관한 계획(안)

○ 해당 없음

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	내용		비고
시행구역 내	건폐율	50% 이하	A1
	용적률	기준 250% 이하 법적 상한 300% 이하	A1
	높이	용도지역 층수 적용	A1

구분	내용		비고
시행구역 외	건폐율	60% 이하	B1, C1
	용적률	기준 200% 이하	B1, C1
	높이	용도지역 층수 적용	B1, C1

※ 법 제48조 및 제43조의4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적 상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음

아. 건축물의 배치·형태·용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구 분	사업구역	계획 내용	비고
건축 한계선	난곡로 20길, 난곡로 24길, 난곡로 10길, 난곡로 16길 연접부, 난곡로 연접부	- 건축한계선 3m 적용 - 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도형으로 조성	-
가로 활성화 시설 배치구간	신림동 655-78번지 일원 모아타운 (소규모주택정비 관리지역)	- 가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 ½ 이상 대지안의 공지 또는 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)를 설치하고, 해당 공간에는 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 - 가로활성화시설의 권장용도 주택법제2조 13,14에 의한 부대복리시설 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조에 의한 공동이용시설 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조에 의한 공동이용시설 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종 근린생활시설 - 커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치유도 - 상권이 밀집된 난곡로에 가로활성화시설 배치구간 지정	-

○ 건축물의 용도: 관계법령에 따름

자. 임대주택의 공급 및 인수계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분		위치	전체세대수	임대주택수	임대주택 인수예정자
도면 표시	사업구역				
합계		-	472	94	-
A-1	신림동 655-78번지 일원 모아타운 (소규모주택정비 관리지역)	관악구 신림동 655-78번지 일원	472	94	한국토지주택공사 · 서울주택도시공사

※ 사업시행인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

차. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
합계	16,137.49	-	16,137.49	100.00	-
제1종일반주거지역	225.0	-	0.00	0.0	-
제2종일반주거지역 (7층 이하)	15,912.49	감)13,778.49	2,134.00	13.2	-
제3종일반주거지역	-	증)14,003.49	14,003.49	86.8	-

※ 통합 정비란 소규모정비사업시 종합의 통합이나 건축협정을 통해 통합적 계획을 수립하여 사업을 시행하는 것을 말함

○ 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안) 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)	· 용도지역 면적 변경 -제2종(7층이하):15,912.49.0㎡→2,134.00㎡ -제3종일반:0.00㎡→14,003.49㎡	· 용도지역 상향 (제2종(7층이하) → 제3종일반)에 따른 용도지역 면적 변경

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	도면표시	위치	면적(㎡)	비고
			신설	
-	특별건축구역	합계	16,137.49	-
		관악구 신림동 655-78번지 일원	16,137.49	-

※ 상기 특별건축구역의 특례 사항 및 사유 등은 사업 시행과정에서 변경될 수 있으며, 사업시행시기가 동일할 경우 적용 가능

○ 「건축법」 제73조에 따른 특별건축구역 특례 및 동법 제74조에 따른 통합적용계획에 대한 사항

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조) 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(제60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(제61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-
통합적용	「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치 「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치	-

타. 공공이 시행하는 사업과의 연계 계획

○ 해당없음

파. 경미한 변경에 관한 계획

○ 경미한 사항에 관한 결정조서

- 모아타운의 면적을 100분의 5 범위에서 증감하는 경우
- 사업시행기간을 계획된 기간의 3년 이내에서 연장하거나 단축하는 경우
- 관리계획을 법 제43조의3 제5호 및 제7호의 사항을 완화하지 않는 범위에서 변경하는 경우
- 정비기반시설 · 공동이용시설의 규모를 확대하거나 그 면적을 100분의 10 범위에서 축소하는 경우
- 계산착오 · 오기·누락이나 이에 준하는 명백한 오류를 수정하는 경우
- 그 밖에 제1호부터 제5호까지의 규정에 준하는 경우로서 조례로 정하는 사항을 변경하는 경우

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8236) 및 관악구 주택과(☎ 02-879-6454)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다

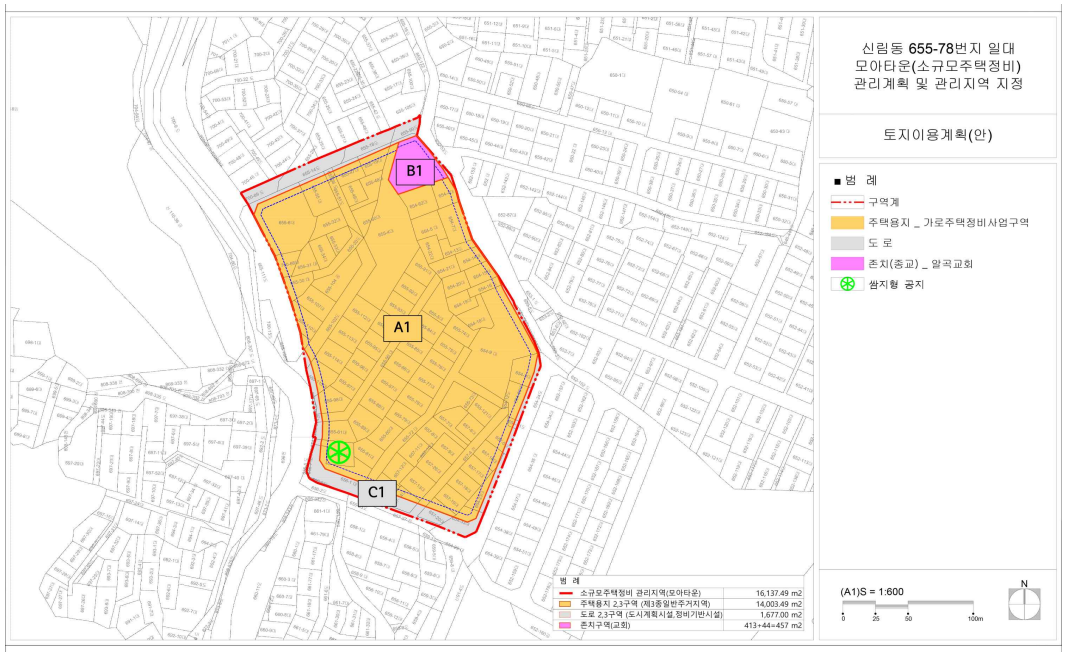
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

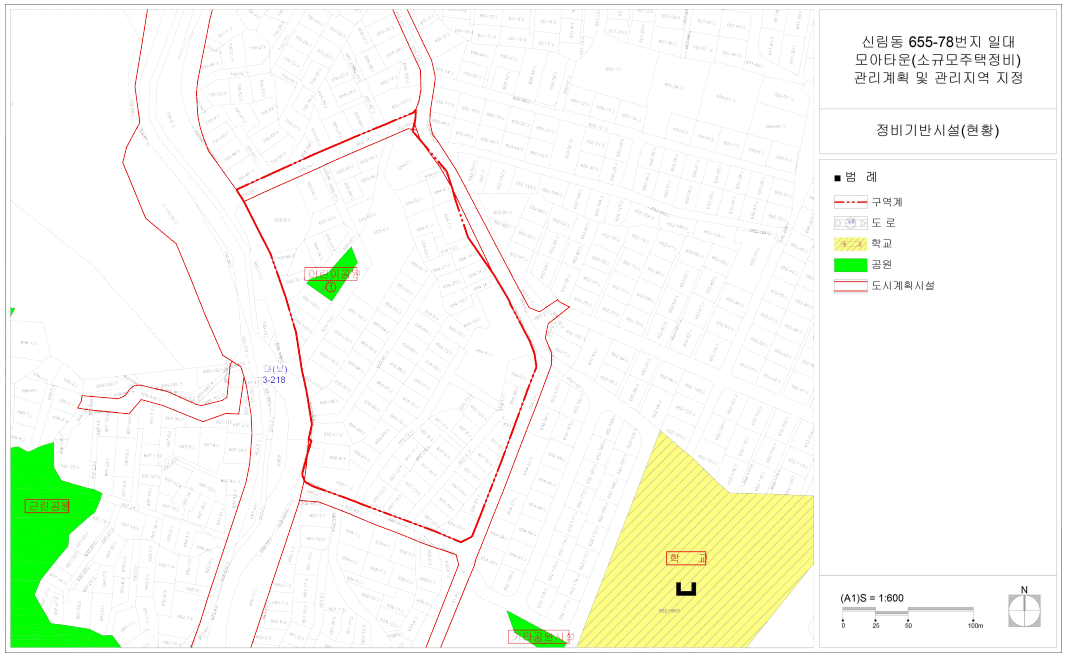
■ 관리지역 결정도



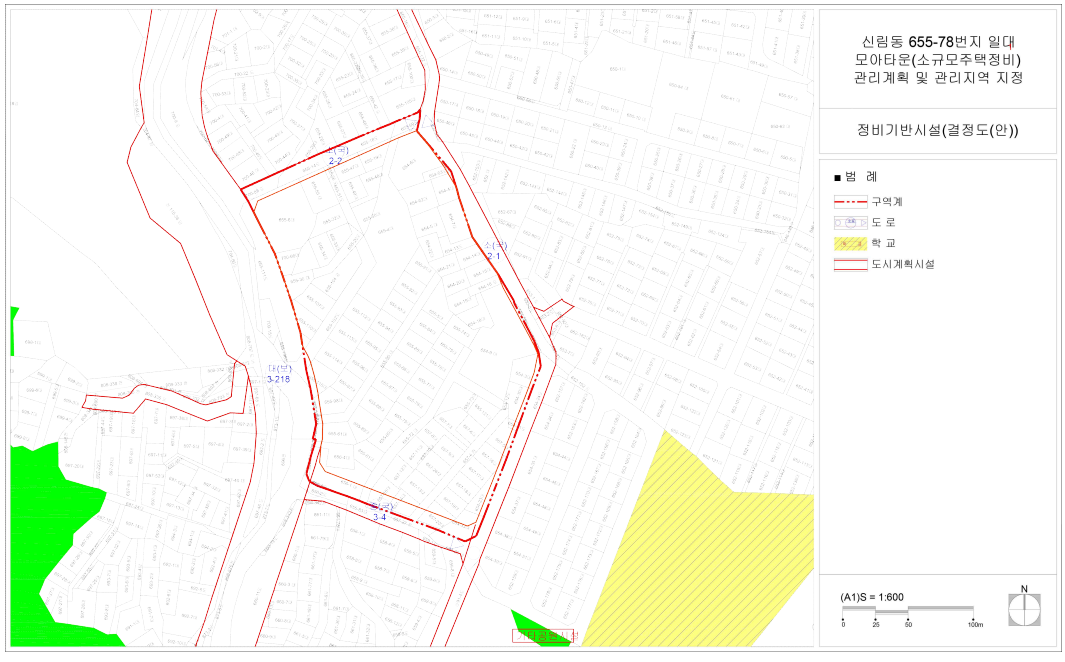
■ 토지이용계획(안)



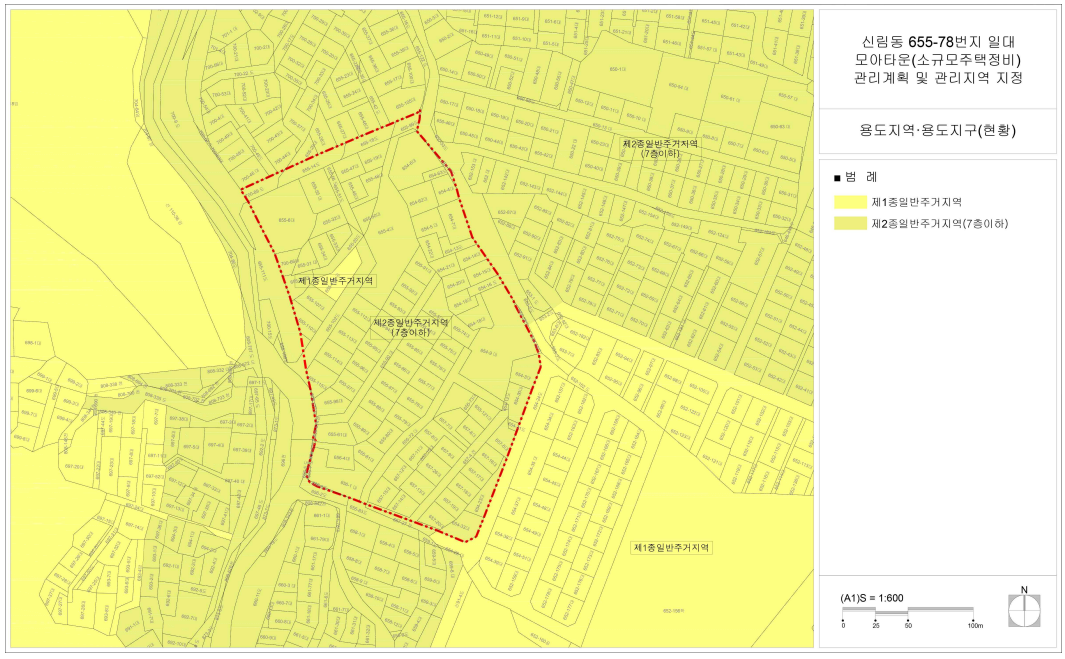
■ 정비기반시설 결정(기정)도



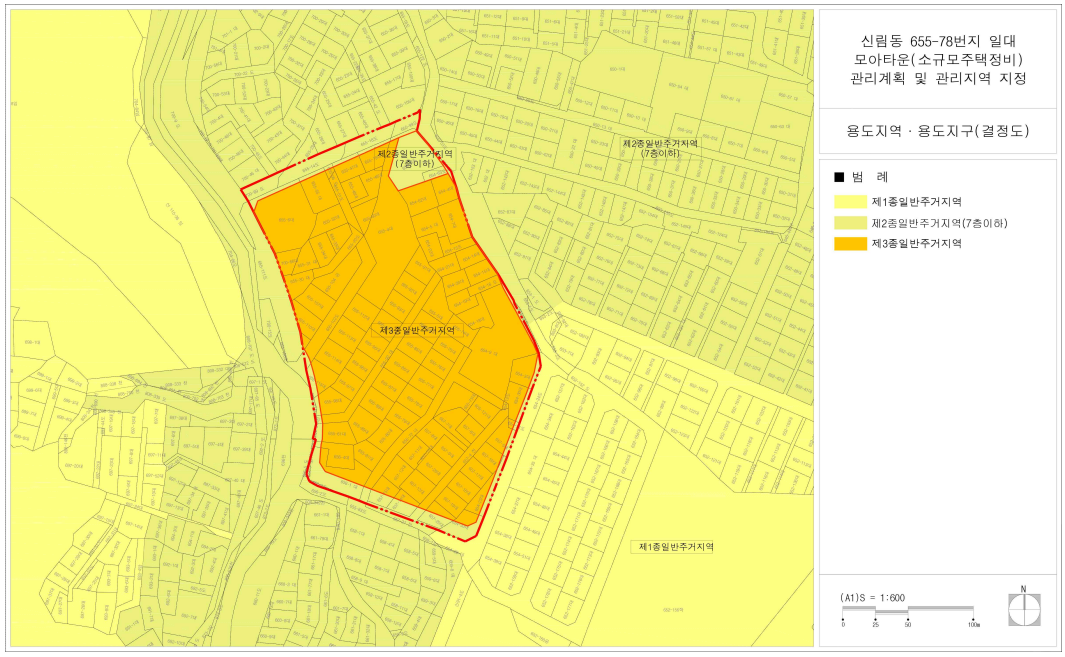
■ 정비기반시설 결정(변경)도



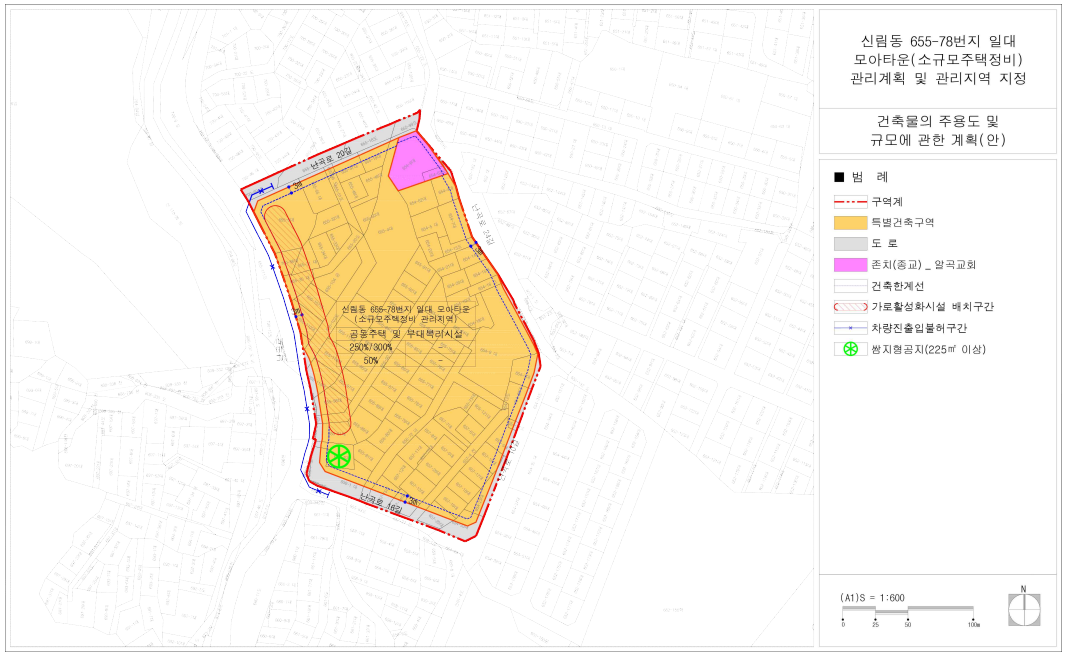
■ 용도지역 결정(기정)도



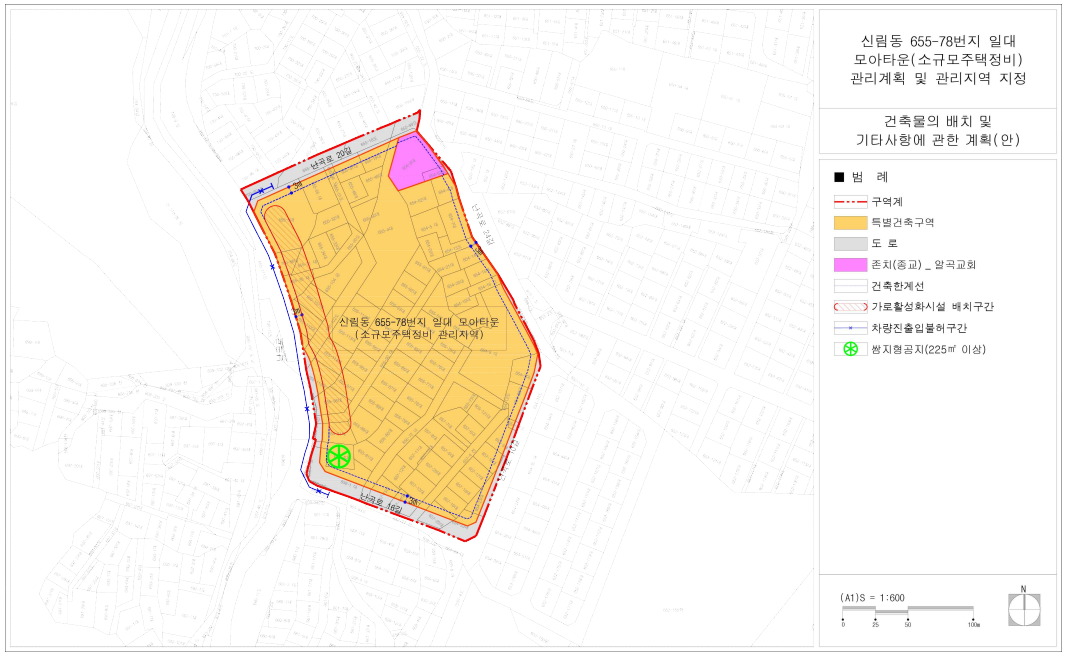
■ 용도지역 변경 계획(안)



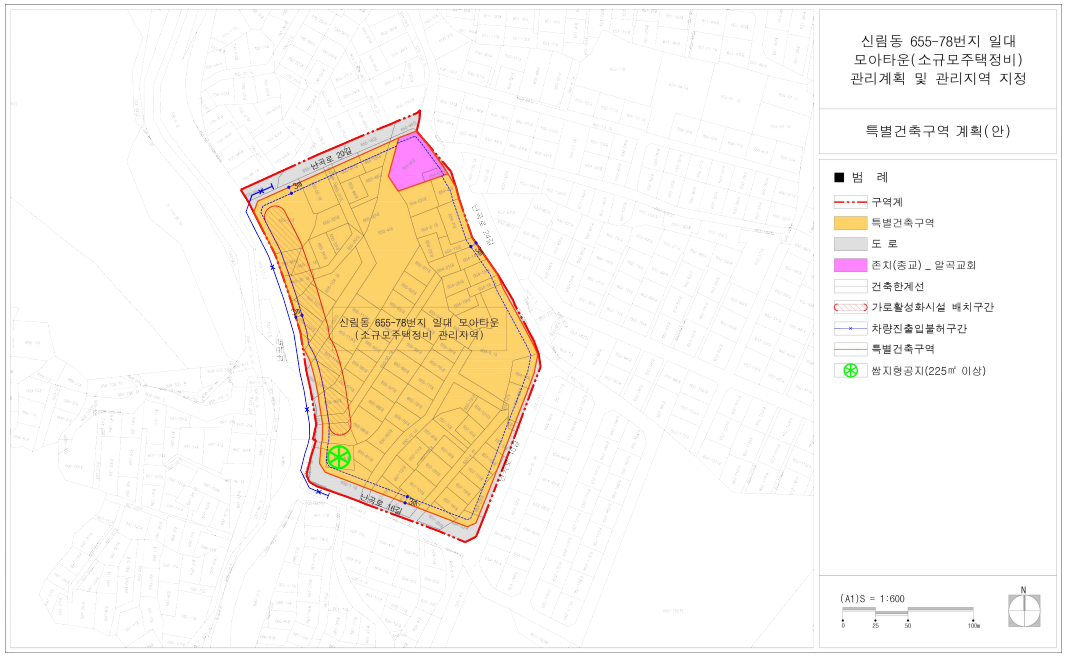
■ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



■ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



■ 특별건축구역 계획(안)


신림동 655-78번지 일대
모아타운(소규모주택정비)
관리계획 및 관리지역 지정
특별건축구역 계획(안)
■ 범 례
구역계
특별건축구역
도 로
존치(종교) _ 알곡교회
건축한계선
가로활성화시설 배치구간
차량진출입불허구간
특별건축구역
쌈지형공지(225㎡ 이상)
신림동 655-78번지 일대 모아타운
(소규모주택정비 관리지역)
(A1)S = 1:600
N

◈ 서울특별시고시 제2024-552호

중화동 329-38번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 중랑구 중화동 329-38번지 일대 소규모주택정비 관리지역(모아타운) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 중화동 329-38번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	중랑구 중화동 329-38번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		99,931.35㎡	전체 : 516동 노후·불량 : 389동(75.4%)	-

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정

○ 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	중화동 329-38번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)	중랑구 중화동 329-38번지 일대	-	증) 99,931.35	99,931.35	-

○ 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정내용	결정사유
-	중화동 329-38번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)	• 위치: 중랑구 중화동 329-38번지 일대 • 소규모주택정비 관리지역 지정 면적: 99,931.35㎡	노후·불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에서의 열악한 주거환경 개선을 위한 소규모주택 정비사업의 계획적·효율적 추진을 위한 관리지역 지정

나. 토지이용계획(안) ※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				99,931.35	100.0	
시행구역	공동주택용지	소계		84,505.15	84.56	
		2-1	사업추진구역1(가로주택정비사업)	16,649.60	16.66	
		2-2	사업추진구역2(가로주택정비사업)	16,876.70	16.89	
		2-3	사업추진구역3(가로주택정비사업)	19,793.90	19.81	
		2-4	사업추진구역4(가로주택정비사업)	7,869.30	7.87	
		2-5	사업추진구역5(가로주택정비사업)	15,831.45	15.84	
		2-6	사업추진구역6(가로주택정비사업)	7,484.20	7.49	
	정비기반시설	소계		8,243.0	9.05	
		도로		4,844.0	4.85	
		C-1	어린이공원	1,500.0	1.50	
		C-2	공공공지	1,700.0	1.70	
		C-3	공영주차장	1,000.0 (연면적 1,500.0)	1.00	

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비 고
시행구역 외	소계		6,382.2	6.39	
	B-1	자율주택정비사업지	778	0.78	
	도로		5,604.20	5.61	

다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

■ 도로 결정(변경) 조서

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 소규모주택정비관리지역 내 기존 미지정 도로에 대한 도시계획시설 결정 및 도로의 설치계획(안)은 본 계획수립 시 관련부서 협의 및 심의 등을 통해 결정하고자 함

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	조성 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	50	20 (25)	보조 간선	3,250 (121)	이문동 (중화동 304-70)	신내동3-42 (중화동 303-1)	일반	서고387 (78.8.3)	-
변경	중로	1	50	25 (30)	보조 간선	3,250 (135)	중화동 330-81	중화동 329-1	일반	-	구역 내 5m 확폭
신설	중로	3	1	12	집산	420	중화동 329-1	중화동 327-106	일반	-	기존 미지정 된 도로 신설, 구역 내 4m 확폭
신설	중로	3	2	12	국지	231	중화동 328-34	중화동 317-40	일반	-	기존 미지정 된 도로 신설, 구역 내 6m 확폭
신설	소로	2	1	8~11	국지	167 (40)	중화동 330-73	중화동 329-72	일반	-	기존 미지정 된 도로 신설, 대상지 내 일부 구간 우회전차로 확보(3m 확폭)
신설	소로	2	2	8	국지	113	중화동 315-56	중화동 315-30	일반	-	기존 미지정 된 도로 신설
신설	소로	3	1	6	국지	178	중화동 312-107	중화동 312-94	일반	-	기존 미지정 된 도로 신설, 구역 내 2m 확폭
신설	소로	3	2	6	국지	183	중화동 315-61	중화동 315-30	일반	-	기존 미지정 된 도로 신설, 구역 내 2m 확폭

※ ( )는 구역 내 도로 확폭 연장임

– 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경 사유
중로 1-50	중로 1-50	구역 내 5m 확폭	중화2재정비촉진구역 내 수립된 봉화산로 확폭 계획 반영(서고시 제 2009-223호)
-	중로 3-1	도시계획시설 (도로) 신설	사업 시행 후 세대수 증가에 따른 원활한 교통체계 유지를 위해 기존도로에서 구역 내 4m 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정
-	중로 3-2	도시계획시설 (도로) 신설	기존 일방통행도로에서 일부 구간 양방통행 및 보행 통행 여건 개선을 위해 구역 내 6m 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 2-1	도시계획시설 (도로) 신설	대상지~중랑천으로의 차량·보행 통행 여건 개선을 위하여 구역 내 일부 구간 우회전 차로 확보(3m 확폭) 및 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 2-2	도시계획시설 (도로) 신설	대상지~중랑천으로의 차량·보행 통행 여건 개선을 위하여 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 3-1	도시계획시설 (도로) 신설	원활한 차량통행 개선을 위해 기존도로(4m)에서 구역 내 2m 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 3-2	도시계획시설 (도로) 신설	원활한 차량통행 개선을 위해 기존도로(4m)에서 구역 내 2m 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정

■ 공원 결정(변경) 조서

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	40	세화 공원	어린이공원	중화동 328-14	1,147	감) 1,147	-	서고 1955-141 (95.5.20)	-
신설	1	세화 공원	어린이공원	중화동 328-62 일대	-	증) 1,500	1,500	-	-

– 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경 사유
40	세화 공원	어린이공원	기존 공원 폐지 후 어린이공원 신설	접근성 저하 및 노후화·관리미비에 따른 슬럼화로 기존 공원(세화어린이공원)을 폐지하고 대상지 중앙으로 (2-1구역, 2-2구역) 위치 이전 및 확장된 규모로 어린이공원 신설
1	세화 공원	어린이공원	어린이공원 신설	어린이공원 신설하여 인근 주민들의 접근성 및 이용성 확보

■ 공공공지 결정(변경) 조서

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공 공지	공공 공지	중화동 328-55일대	-	증) 1,700	1,700	-	-

– 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경 사유
1	공공 공지	공공공지	공공공지 신설	주민 필요 편의시설 설치를 위해 향후 활용용도 결정

■ 주차장 결정(변경) 조서

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	주차장	공영 주차장	중화동 313-8일대	-	증) 1,000 (연면적 1,500)	1,000 (연면적 1,500)	-	공영 주차장

– 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경 사유
1	주차장	공영 주차장	공영주차장 신설	대상지 내 거주자우선주차장 폐지로 인접 노후 저층주거지 주민을 위한 공영주차장 조성 필요

■ 공동이용시설 설치계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	세대수	기준면적	설치기준	비고
2-1(사업추진구역1)	556 세대	1,737.50㎡ 이상	서울시 주택조례 제8조의 4(주민공동시설) 100세대 ~ 1,000세대 기준으로 세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치	구역내
2-2(사업추진구역2)	556 세대	1,737.50㎡ 이상		
2-3(사업추진구역3)	655 세대	2,046.88㎡ 이상		
2-4(사업추진구역4)	247 세대	771.88㎡ 이상		
2-5(사업추진구역5)	525 세대	1,640.63㎡ 이상		
2-6(사업추진구역6)	259 세대	809.38㎡ 이상		

라. 교통처리계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	계획내용	비고
차량진출입 불허구간	봉화산로 및 중랑역로15길, 동일로123길(커뮤니티가로변) 일부 차량진출입 불허	봉화산로, 중랑역로15길, 동일로123길 일부
차량진출입 구간	봉화산로4길에서 2-1·2-2·2-3·2-4·2-5구역 차량진출입 허용, 중랑역로21길에서 2-6구역 차량진출입 허용	봉화산로4길, 중랑역로21길
도로 확폭	사업추진으로 늘어나는 세대수 및 교통량을 고려한 도로 확폭	- 봉화산로(25→30m) - 봉화산로4길(7~8m→12m) - 중랑역로15길(6m→12m) - 봉화산로10길(4m→6m) - 중랑역로21길(4→6m)
건축한계선	건축한계선 3m 및 5m 적용하여 보행공간 확보 및 보행여건 개선	- 5m : 중랑천로, 동일로123길 - 3m : 그 외 도로변

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

도면표시번호	사업구역	위 치	면적(㎡)			사업계획		비고
			계	공동주택 용지	정비기반 시설	시행자	추진단계	
합 계			93,549.15	84,505.15	9,044.00	-	-	
2-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	중화동 329-38일대	18,689.60	16,649.60	2,040.00	조합	조합설립 변경인가 (구역확대) 예정	-
2-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	중화동 329-28일대	18,280.70	16,876.70	1,404.00	조합	조합설립 변경인가 (구역확대) 예정	-
2-3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	중화동 327-1일대	23,086.90	19,793.90	3,293.00	조합	조합설립 변경인가 (구역확대)를 위한 동의서 징구 중	-
2-4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	중화동 313-20일대	8,269.30	7,869.30	400.00	조합	동의서 징구 중	-
2-5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	중화동 317-64일대	17,337.45	15,831.45	1,506.00	조합	조합설립 변경인가 (구역확대) 예정	-
2-6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	중화동 315-61일대	7,885.20	7,484.20	401.00	조합	동의서 징구 중	-

바. 모아주택 통합계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 건축법 제77조의 4에 따른 건축협정 체결로 건축법 제77조 13에 따른 특례적용 계획

도면 표시 번호	사업구역	위 치	면적(㎡) 공동주택용지	특례사항	특례 적용 사유	비고
합 계			84,505.15	-	-	
2-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	중화동 329-38일대	16,649.60	• 건축법 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 완화 • 건축법 제53조 지하층, 주차장법 제19조에 따른 부설주차장 통합설치	• 경관 특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획 •쾌적한 가로환경 및 주차난 해소를 위한 통합 설치	
2-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	중화동 329-28일대	16,876.70			
2-3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	중화동 327-1일대	19,793.90	• 건축법 제61조 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 완화	• 경관 특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획	
2-4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	중화동 313-20일대	7,869.30			
2-5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	중화동 317-64일대	15,831.45			
2-6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	중화동 315-61일대	7,484.20			

※ 상기의 건축협정에 관한 특례사항 및 사유 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 모아타운 내 사업시행(예정)구역(모아주택 2-1~2-6구역)을 중심으로 밀도 계획 수립

구분		내용		비고
시행구역 내	2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6	건폐율	50% 이하	공동주택용지 (제2종일반주거(7층), 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역 종상향
		용적률	기준(상향) 250% 이하 / 상한 300% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	
	2-5	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준(상향) 250% 이하 / 상한 300% + α * 공동이용시설 설치(공공경로당)에 따른 용적률 완화 적용	

구분		내용		비고
		높이	용도지역 층수 적용	
시행구역 외	B-1	건폐율	60% 이하	자율주택정비사업지 (제2종일반주거(7층))
		용적률	기준 250% 이하	
		높이	건축법 및 건축조례 허용높이	

※ 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 향후 관련 법령 변경 사항(밀도, 높이 등)이 있을 시 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능토록 함

아. 건축물의 배치 · 형태 · 용도 · 건축선 등에 관한 계획(안)

■ 건축물의 용도

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

적용지역	구분		계획내용	비고
2-1 ~ 2-6	유형		• 공동주택 용지	-
	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대 · 복리시설 • 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	-
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	
B-1	유형		• 공동주택 용지(기정)	-
	용도	허용용도	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물	-
		불허용도	• 허용용도 이외의 용도	-

■ 건축물의 배치 · 형태 · 건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 배치	2-3, 2-5구역	• 철도 소음, 조명으로 인한 영향이 없도록 배치 및 철도 신호등으로 오인할 우려가 있는 조명 시설 배제(철도보호지구에 해당하는 2-3구역, 2-5구역)	-
건축한계선	가로변	• 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선 계획 • 커뮤니티가로(동일로 123길)를 따라 건축한계선 5m 적용하여,	-

구분	적용지역	계획내용	비고
		보도형 전면공지 조성을 통한 보행공간 확보 • 2-1, 2-2구역 중랑천로변 도로 건축한계선 5m 적용 • 중랑천로 및 동일로123길 제외한 각 도로변 건축한계선 3m 적용 • 건축한계선으로 조성되는 전면공지는 보도부속형으로 조성	
가로활성화 시설 배치구간	동일로123길 (커뮤니티가로)	• 가로활성화시설 배치 • 가로활성화시설의 권장용도 - 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 - 「서울특별시 빈집 및 소규모주택정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설 • 커뮤니티 가로활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	-
통경축 확보구간	동일로123길 (커뮤니티가로)	• 건축물 배치 계획 시 통경축 확보 • 커뮤니티가로축 고려하여 경관 및 조망을 위한 배치 유도	-

자. 임대주택의 공급 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분		위치	전체세대	임대주택	임대주택 인수예정자	비고
표시	사업구역					
합계		-	2,798	671	-	임대주택 24.0%
2-1	사업추진구역1 (가로주택정비사업)	중화동 329-38일대	556	118	한국토지주택공사 서울주택도시공사	임대주택 21.2%
2-2	사업추진구역2 (가로주택정비사업)	중화동 329-28일대	556	129		임대주택 23.2%
2-3	사업추진구역3 (가로주택정비사업)	중화동 327-1일대	655	164		임대주택 25.0%
2-4	사업추진구역4 (가로주택정비사업)	중화동 313-20일대	247	74		임대주택 30.0%
2-5	사업추진구역5 (가로주택정비사업)	중화동 317-64일대	525	111		임대주택 21.1%
2-6	사업추진구역6 (가로주택정비사업)	중화동 315-61일대	259	75		임대주택 29.0%

※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상할 것
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

차. 용도지역 · 용도지구의 지정 및 변경 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		99,931.35	-	99,931.35	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	1,147.80	증) 352.20	1,500.0	1.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	90,776.85	증) 87,758.35	3,018.50	3.0	-
	제2종일반주거지역	8,006.70	감) 7,006.70	1,000.00	1.0	-
	제3종일반주거지역	-	증) 94,412.85	94,412.85	94.5	-

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정으로 조화롭고 창의적인 건축물을 건축함으로써 도시 경관, 주변 건축물과의 조화, 안전한 가로환경 등 공공성 확보에 기여할 수 있도록 함

○ 「건축법」 제69조 및 관계 법령에 적합하고, 「특별건축구역 운영 가이드라인 (국토교통부 훈령 제1445호)」와 「도시 및 주거환경 정비사업에 대한 특별건축구역 지정 및 운영지침(안)_서울특별시」에 준하여 모아주택 사업추진구역 2-1~6구역에 대하여 특별건축구역으로 지정을 권장

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
-	특별건축구역	2-1구역 ~ 2-6구역	-	증) 98,612.85	98,612.85	-

○ 특별건축구역의 건축물 적용배제 또는 완화

구분	배제 및 완화	비고
건축법	대지안의 조경(제42조), 건폐율(제55조), 용적률(제56조), 대지안의 공지(제58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조) 등	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(제10조), 기준척도(제13조), 비상급수시설(제35조), 난방설비 등(제37조) 등	-
통합적용	「문화예술진흥법」 제9조에 따른 건축물에 대한 미술작품의 설치 「주차장법」 제19조에 따른 부설주차장의 설치 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 공원의 설치	-

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8229) 및 중랑구 주거개선과(☎ 02-2094-2793)에 비치·열람하고 있습니다.

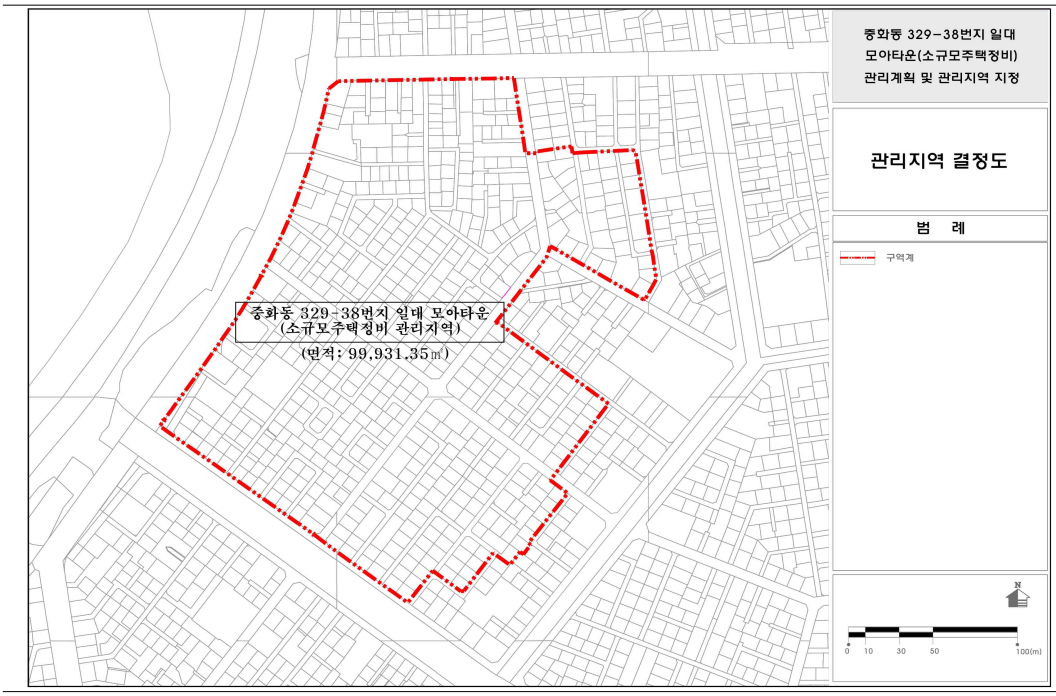
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

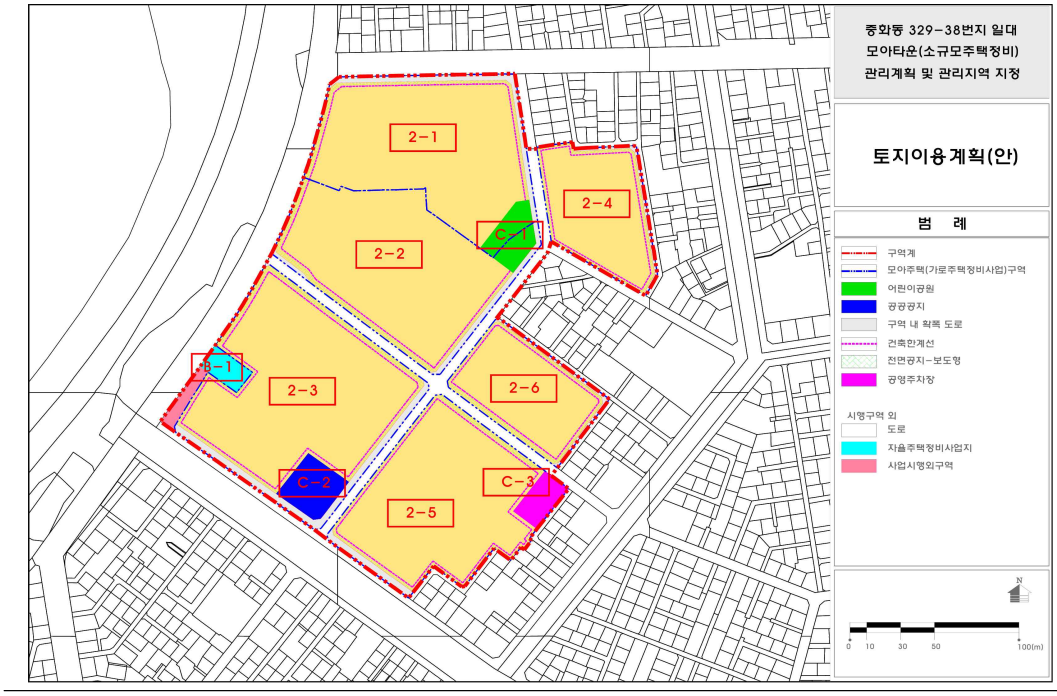
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

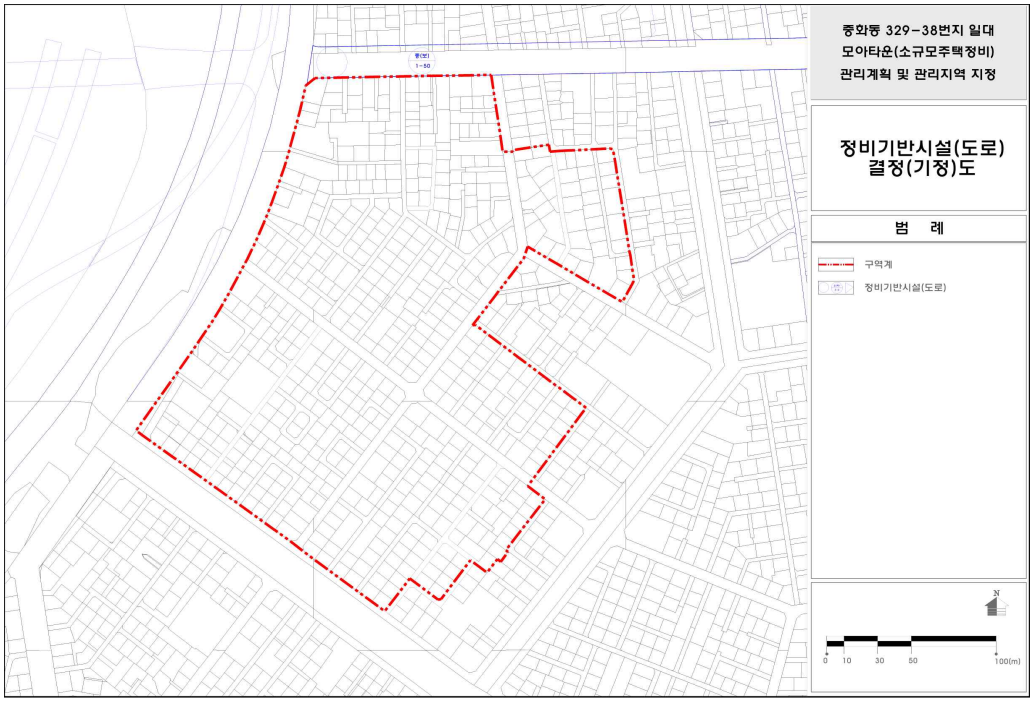
▪ 관리지역 결정도(안)



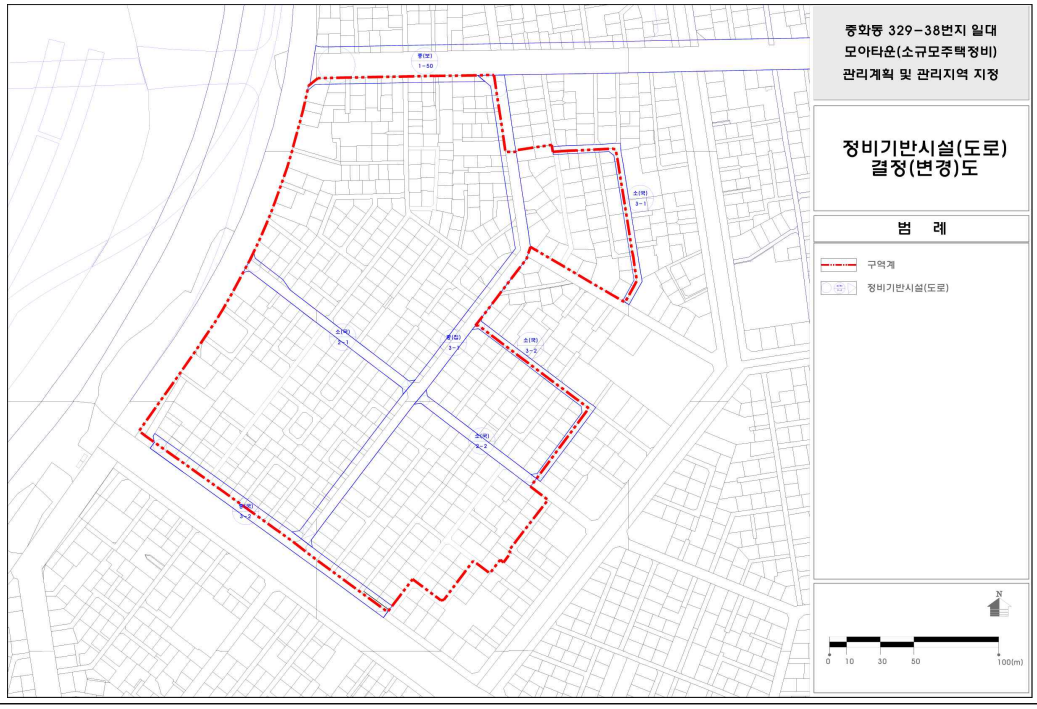
▪ 토지이용계획(안)



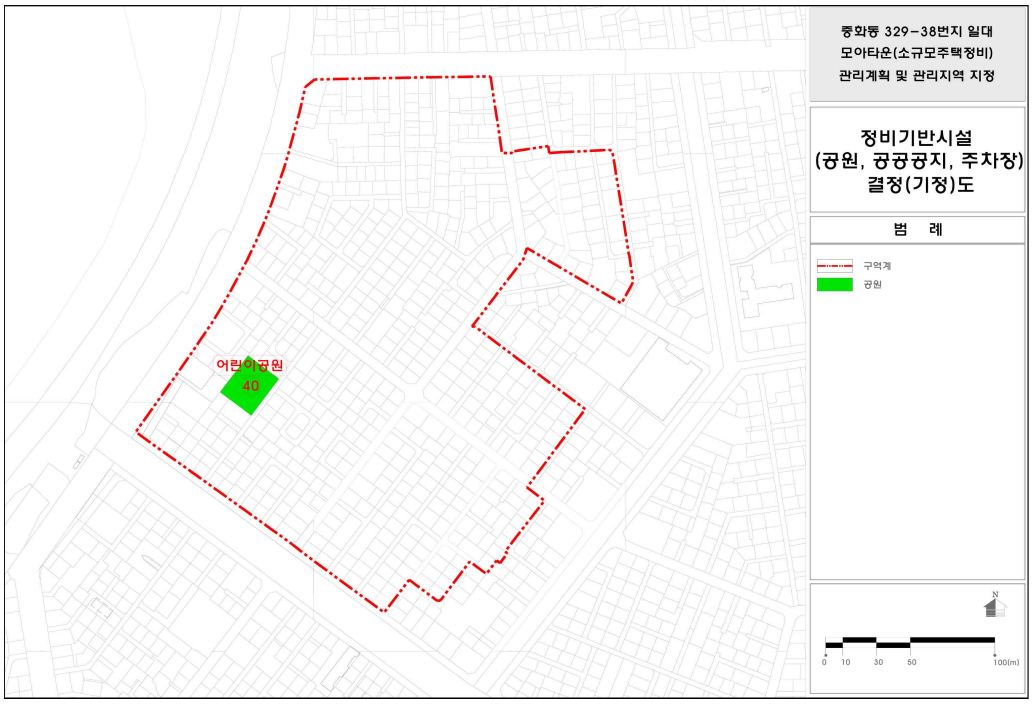
▪ 정비기반시설(도로) 결정(기정)도



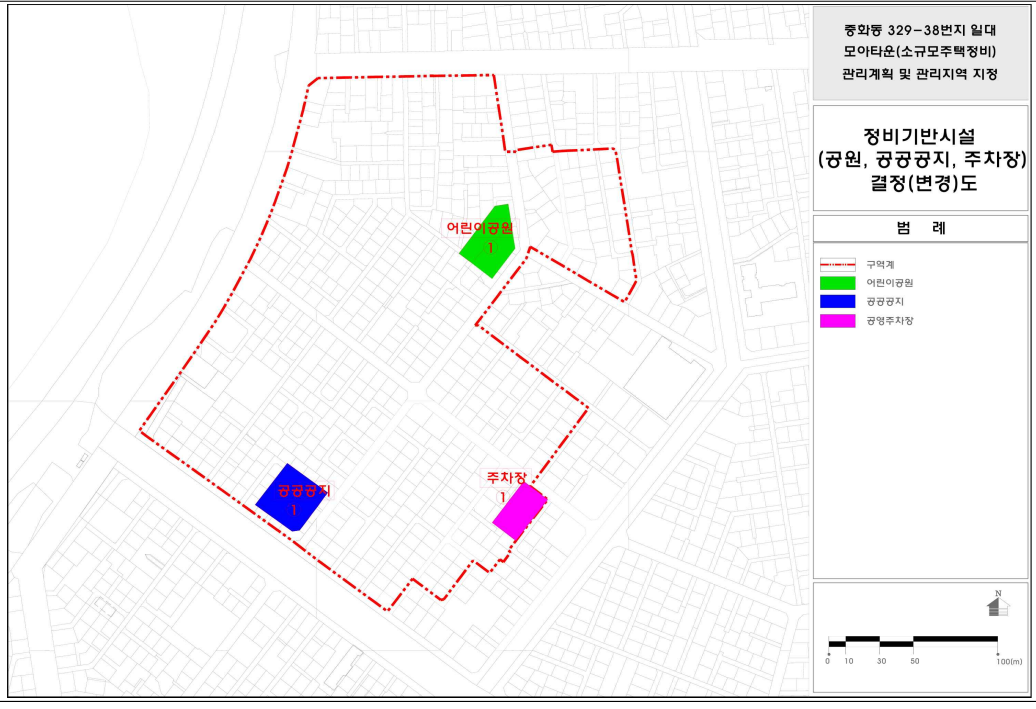
▪ 정비기반시설(도로) 결정(변경)도



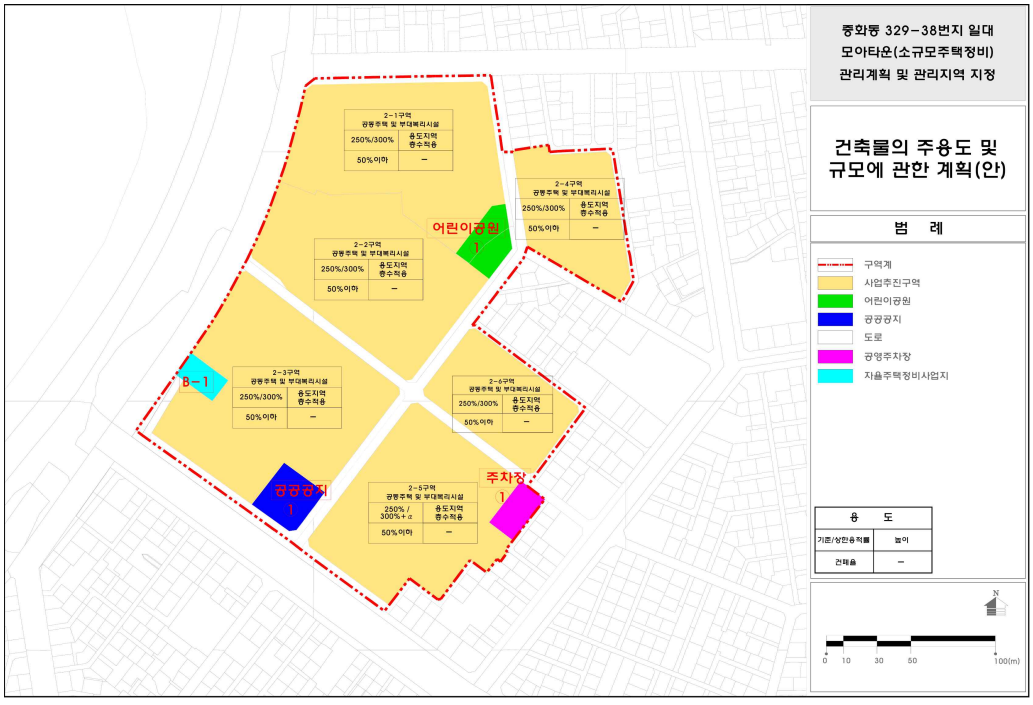
▪ 정비기반시설(공원, 공공공지, 주차장) 결정(기정)도



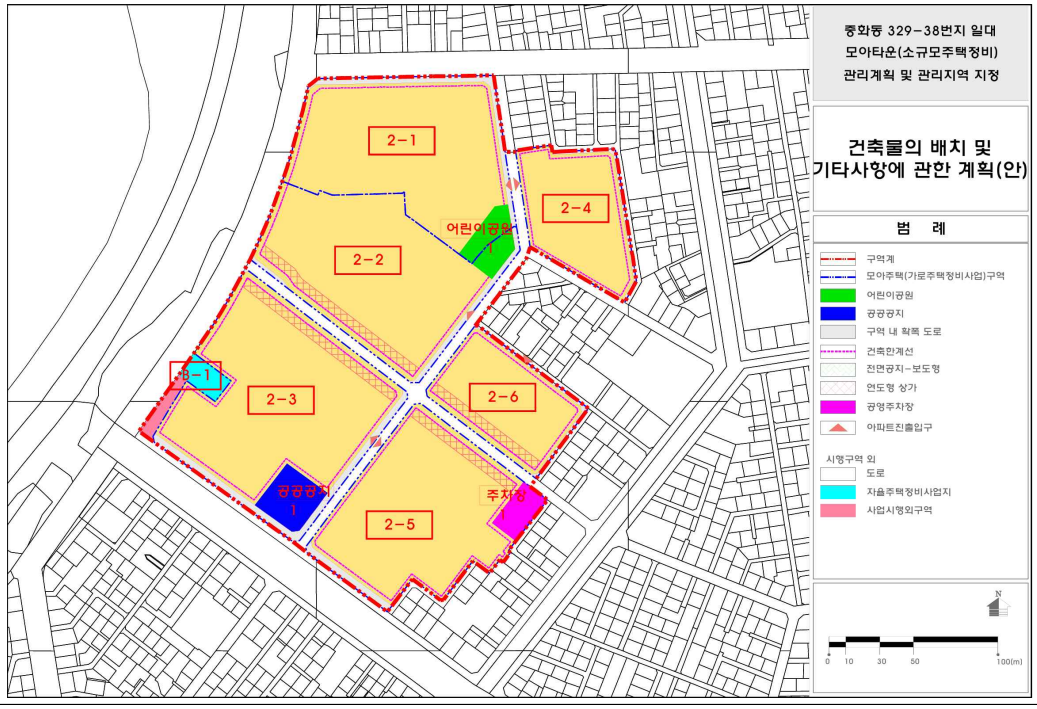
▪ 정비기반시설(공원, 공공공지, 주차장) 결정(변경)도



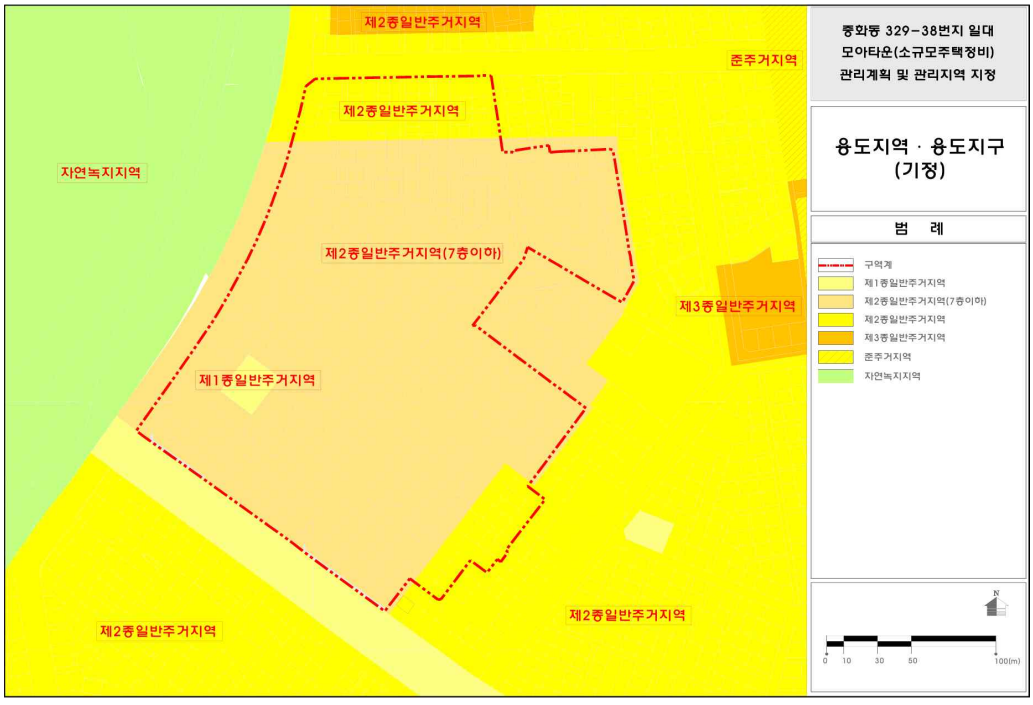
▪ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



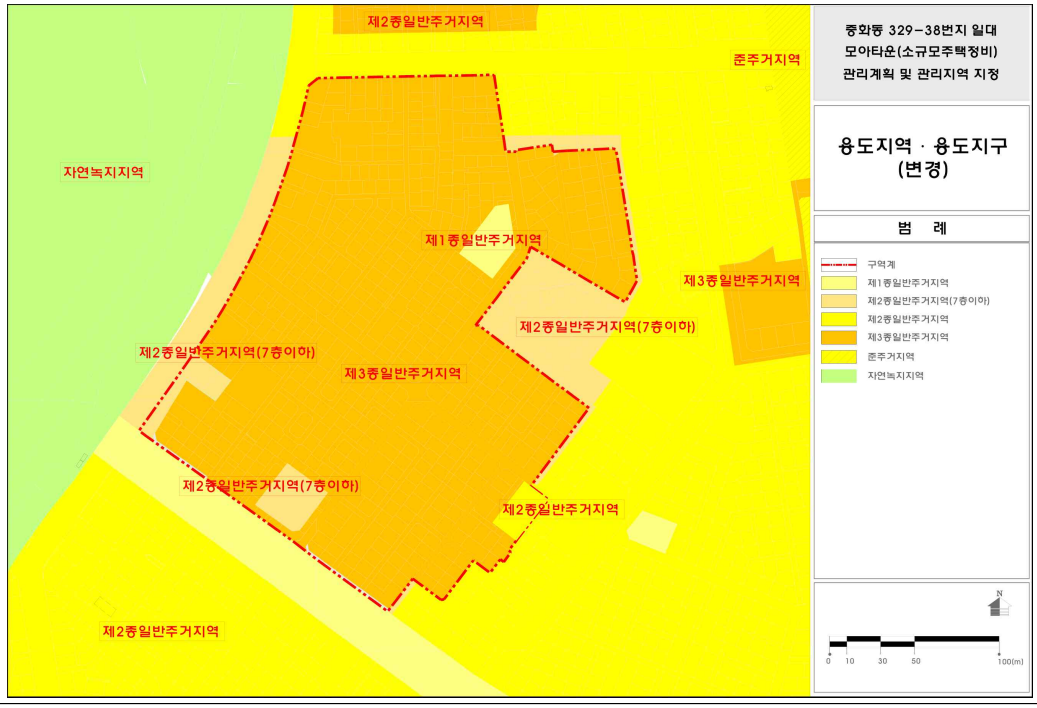
▪ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



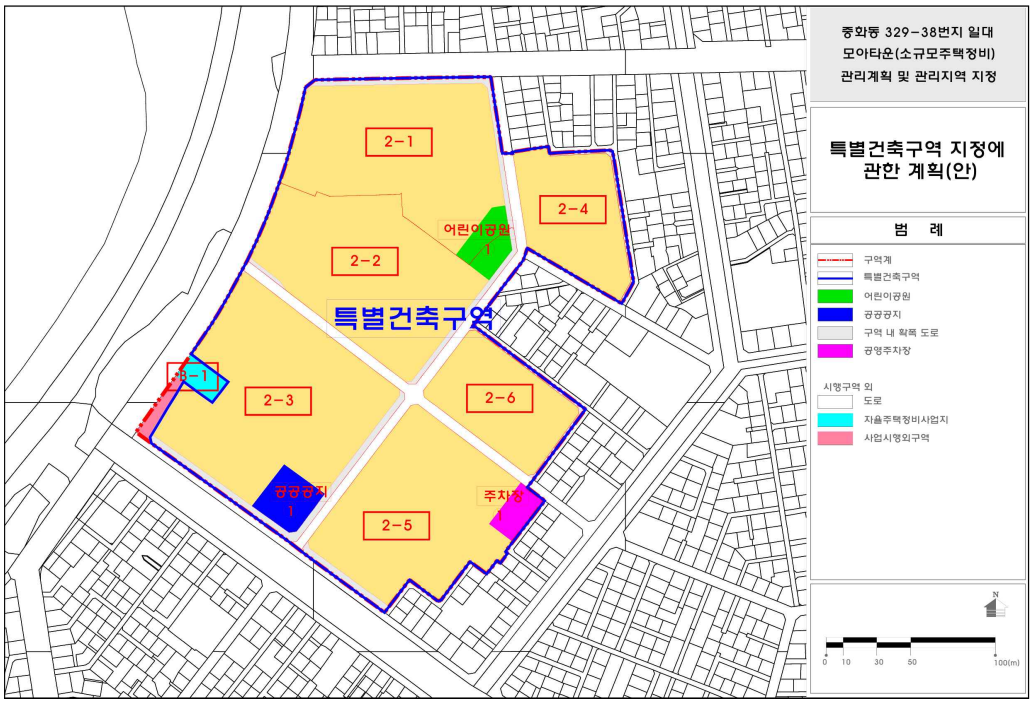
▪ 용도지역 결정(기정)도



▪ 용도지역 결정(변경)도



▪ 특별건축구역에 관한 계획(안)



◈ 서울특별시고시 제2024-553호

봉원천 폐천부지 관리계획 변경 고시

하천법 제10조 및 제84조, 같은법 시행규칙 제39조에 따라 봉원천 폐천부지 관리계획을 다음과 같이 변경하였음을 고시하며 관련도서를 열람장소(서울특별시 치수안전과, 마포구 치수과)에 비치하오니 관계인은 열람하시기 바랍니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 봉원천 폐천부지 관리계획 변경

가. 폐천부지 관리계획 변경 조서

하천명칭	하천등급	폐천부지		관리계획		변경사유
		위치	면적(㎡)	당초	변경	
봉원천	지방하천	서울특별시 마포구 창전동 141-5	178	보전	처분	토지의 효율적 이용 (하천기능 상실)

나. 토지세목조서

연번	소재지				지목	공부면적 (㎡)	폐천면적 (㎡)	관리계획 변경면적 (㎡)	폐천부지 관리계획		소유자
	시	구	동	지번					당초	변경	
1	서울	마포	창전	141-5	천	1,344	999	178	보전	처분	서울특별시

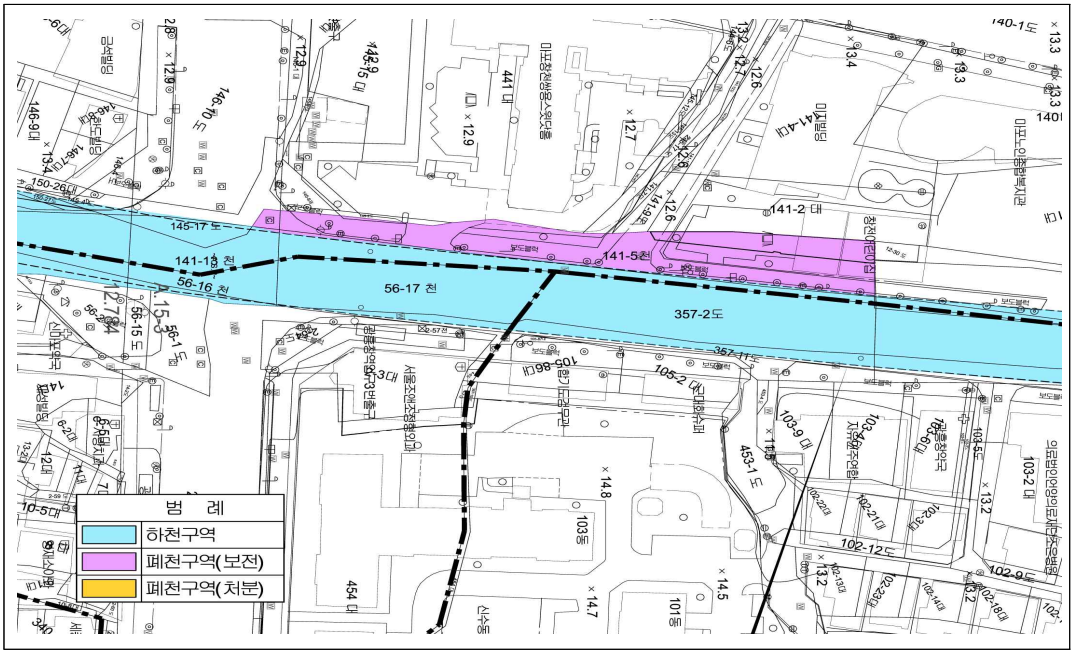
2. 지형도면 : 붙임 참조

※ 붙임 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

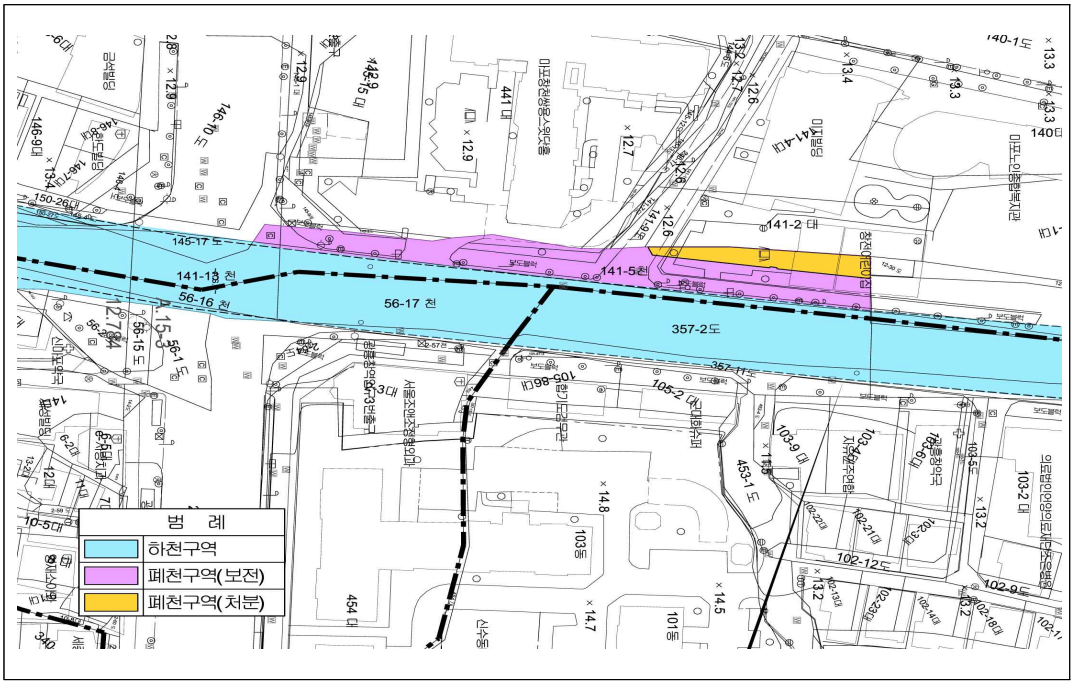
3. 관련도서 : 생략(아래 열람장소에 비치)

4. 열람장소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서소문청사 1동 8층 치수안전과(☎ 02-2133-3885)
서울특별시 마포구 월드컵로 212, 마포구청 5층 물관리과 (☎ 02-3153-9833)

□ 지형도면(기정)



□ 지형도면(변경)



◈ 서울특별시고시 제2024-554호

공평 도시정비형 재개발구역·공평 도시정비형 재개발구역 제3지구 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제285호(1978.9.26.) 및 건설부고시 제533호(1979.12.28.)로 도시환경정비구역지정 및 사업계획 결정, 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21.)로 변경·지정된 공평 도시정비형 재개발구역 및 공평 제3지구 도시정비형 재개발구역에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2024년 제12차(2024.8.21.) 서울특별시 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정(변경)

가. 도시정비형 재개발구역 지정 조서(변경)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경 후		
변경	공평 도시정비형 재개발구역	종로구 인사동 223번지 일대	94,995.3	감) 9.5	94,985.81)	건설부 고시 제285호 ('78.09.26)	-

주1) 1986년 재개발사업 시 획지면적이 현재 공부면적과 차이가 발생함에 따라 금회 재재개발사업 시 획지면적은 이를 공부면적으로 변경

나. 지구 지정(변경) 조서

구분	지구명	위치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획 내역(㎡)		최초결정일	비고
				획지면적	공공시설 부담면적		
기정	제3지구	공평동 1번지 일대	5,498.11)	4,225.0	1,273.1㎡ (23.15%)	건설부고시 제285호 (1978.09.26.)	재개발사업 (완료) (서울시 공고 제685호 (1986.12.11.))
변경	제3지구	공평동 1번지 일대	4,386.3	4,215.52)	293.9㎡ (6.70%)	건설부고시 제285호 (1978.09.26.)	재재개발사업

주1) 1978년 공평 도심재개발 정비구역 결정 시 사업시행면적으로, 당시 결정된 정비계획에 따라 1986년 사업을 완료하였음
주2) 1986년 재개발사업 시 획지면적이 현재 공부면적과 차이가 발생함에 따라 금회 재재개발사업 시 획지면적은 이를 공부면적으로 보정하여 반영한 면적임

■ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명	변경사유
변경	제3지구	•완료지구 재개발시 - 재개발시 기부담한 정비기반시설 외 6.70% 추가 부담 ※정비기반시설 등 부담 -토지 170.8㎡, 시설물 123.1㎡(환산부지)

Ⅱ. 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경)

1. 토지이용계획(변경)

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
합 계			94,995.3	감) 9.5	94,985.8	100.0	-
정비기반시설 등	소 계		22,317.6	-	22,317.6	23.5	-
	도 로		18,147.9	-	18,147.9	19.1	-
	공 원		2,909.7	-	2,909.7	3.1	-
	광 장		728.8	-	728.8	0.8	-
	공공공지		531.2	-	531.2	0.6	-
획지	소 계		72,677.7	감) 9.5	72,668.2	76.5	-
	철거형	1, 2, 4지구	7,900.1	-	7,900.1	8.3	-
		3지구	4,225.0	감) 9.5	4,215.5	4.4	-
		5지구	3,578.0	-	3,578.0	3.8	-
		6지구	2,918.6	-	2,918.6	3.1	-
		12지구	3,284.5	-	3,284.5	3.5	-
		14지구	2,087.5	-	2,087.5	2.2	-
		15, 16지구	9,263.2	-	9,263.2	9.8	-
		17지구	4,614.6	-	4,614.6	4.9	-
		18지구	5,192.5	-	5,192.5	5.5	-
		19지구	5,007.9	-	5,007.9	5.3	-
	수복형	인사동길지구(A1~A22)	4,788.8	-	4,788.8	5.0	-
		태화관길지구(B1~B10)	1,481.0	-	1,481.0	1.6	-
		인사동길이면지구(C1~C27)	6,406.0	-	6,406.0	6.7	-
		삼일로지구(D1~D3)	1,200.0	-	1,200.0	1.3	-
		공원인접지구①(E1~E3)	255.0	-	255.0	0.3	-
		공원인접지구②(F1)	1,051.3	-	1,051.3	1.1	-

구분	명칭		면적(㎡)			비율(%)	비고
			기정	변경	변경후		
		승동교회지구(G1)	2,881.0	-	2,881.0	3.0	-
		H1~H8	982.7	-	982.7	1.0	-
		I1~I3	791.3	-	791.3	0.8	-
		수복형공동개발지구	2,772.9	-	2,772.9	2.9	-
		소단위공동개발지구	1,995.8	-	1,995.8	2.1	-

※ 1986년 재개발사업 시 획지면적이 현재 공부면적과 차이가 발생함에 따라 금회 재재개발사업 시 획지면적은 이를 공부면적으로 변경

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정조서(변경)

가. 용도지역 결정조서 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
상업지역	합 계	94,995.3	감) 9.5	94,985.8	100.0	-
	일반상업지역	94,995.3	감) 9.5	94,985.8	100.0	-

※ 1986년 재개발사업 시 획지면적이 현재 공부면적과 차이가 발생함에 따라 금회 재재개발사업 시 획지면적은 이를 공부면적으로 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	문화지구	인사동 · 관훈동 · 공평동 · 견지동 · 낙원동 · 경운동 일대	175,743 (4,386.3)	- (-)	175,743 (4,386.3)	서울시고시 제2002-141호 ('02.04.23)	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설 : 변경없음

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	175	11~20	집산 도로	173	공평동 9	관훈동 198-55	일반 도로	하나로 빌딩	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-
기정	중로	2	6	10~12	집산 도로	690	인사동 72	관훈동 74-1	일반 도로	인사동길	총고722호 ('36.12.26)	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	210	15	집산도로	221	공평동 66	인사동 232	일반도로	종로타워	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-
기정	중로	2	211	12	집산도로	86	인사동 231	종로2가 10	일반도로	YMCA	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-
기정	중로	3	150	12	집산도로	162	인사동 247	인사동 219-1	일반도로	태화빌딩	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-
기정	소로	2	1	8	국지도로	72	공평동 194-9	인사동 195	일반도로	하나투어빌딩	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-
기정	소로	3	-	6~13	국지도로	110	인사동 218	인사동 198-55	일반도로	-	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-
기정	소로	3	-	4	특수도로	69	인사동 231-2	인사동 220-1	보행자전용도로	공평공원	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-
기정	소로	3	-	3~4	특수도로	65	인사동 193-1	인사동 167-1	보행자전용도로	-	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-
기정	소로	3	-	4	특수도로	62	인사동 207	인사동 216-1	보행자전용도로	공평공원	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-
기정	소로	3	(1)	6	국지도로	129	인사동 231-2	인사동 72	일반도로	-	서울시고시 제2019-327호 ('19.09.26)	-

2) 철도 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치			연장(m)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지			
기정	철도	도시철도 (5호선)	강서구 개화동 360일대	강동구 하일동 579	-	47,400 (51.49)	`90.10.19	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

나. 공간시설 : 변경없음

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공평 제1공원	역사공원	인사동 210 일대	2,800.9	-	2,800.9	건설부고시 제533호 ('79.12.28)	-

2) 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	광장	경관광장	인사동 188-7 일대	728.8 (-)	- (증)(170.8)	728.8 (170.8)	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

3) 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	①	공공공지	공공공지	인사동 154-12일대	146.1	-	146.1	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-
기정	②	공공공지	공공공지	인사동 198 일대	257.5	-	257.5	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-
기정	-	공공공지	공공공지	종로2가 24번지 일원	127.6	-	127.6	종로구고시 제2020-113호 ('20.07.10.)	-

4. 지구의 규모와 조성에 관한 계획 : 변경없음
5. 건축물의 용도에 관한 계획 : 변경없음
6. 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 계획 : 변경없음
7. 건축물의 건축시설에 관한 계획 : 변경없음
8. 건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획 : 변경없음
9. 정비기반시설 부담 및 설치에 관한 계획에 관한 계획 : 변경
   - 당초 공평구역 부담률 유지 : 20.2% 이상 (완료지구의 신축시 5.5% 이상 부담)
   - 완료지구 신축시에는 구역 내 잔여 정비기반시설과 해당지역에 필요한 시설(건축물 등)로 5.5% 이상 추가 부담

Ⅲ. 공평 제3지구 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정(변경)

1. 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		4,215.5	증) 170.8	4,386.3	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 170.8	170.8	3.9	-
	경관광장	-	증) 170.8	170.8	3.9	기부채납
획 지	소 계	4,215.5	-	4,215.5	96.1	-
	획지1	4,215.5	-	4,215.5	96.1	-

주) 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

2. 용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
상업지역	합 계	4,215.5	증) 170.8	4,386.3	100.0	-
	일반상업지역	4,215.5	증) 170.8	4,386.3	100.0	-

주) 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
변경	•일반상업지역 면적 증가 (4,215.5㎡ → 4,386.3㎡ 증) 170.8㎡)	•공평지구 내 미확보 기반시설 부지 포함에 따른 지구면적 변경과 연계하여 용도지역 면적 증가

나. 용도지구 결정 조서 : 변경없음

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	문화지구	인사동 · 관훈동 · 공평동 · 견지동 · 낙원동 · 경운동 일대	175,743 (4,386.3)	- (-)	175,743 (4,386.3)	서울시고시 제2002-141호 ('02.04.23)	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 정비사업비(추산액)

추정 비례율 (a)

• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
• 추정비례율 산정방식 : 103.04%
= (705,780백만 - 406,700백만) / 290,266백만 × 100% = 103.04%
- 총 수입 추정 : 705,7807백만
- 총 지출 추정 : 406,700백만
- 종전자산 총액 추정 : 290,266백만

개별 종전자산 추정액 (b)

• 종전자산 = 인근지역 내 거래사례, 평가선례를 반영하여 공시지가 대비 보정률을 적용하여 추정하였음

구역명	토지면적 (㎡)	평균 공시지가 단가(천원/㎡)	공시지가 총액(천원)	보정률
공평구역(3지구)	4,386.3	22,860	100,270,637	255%
토지 전체 추정액 (천원)	**건물추정액 (천원, 집합 포함)**	**국공유지 추정액(천원)**	**현금청산자 추정액(천원)**	**종전자산 추산액(천원)**
20,816,530	274,823,079	5,333,687	39,474	290,266,448

※ 당 사업지의 개별 자산 가액의 수준, 조합원 수, 사업지 규모, 용도지역 등을 고려하여 보정률을 255%로 적용하였으며, 최종 종전자산 추정액은 토지 추정액 및 건물 추정액 합산액에서 국공유지 추정액, 현금청산액을 제외한 가액임
※ 집합건물은 건물추정액에 포함하였으며, 공동주택공시가격이 없는 물건인 바 인근 시세를 바탕으로 종전자산가액을 추정하였음.
※ 종전자산은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 2개 이상의 감정평가업체의 감정평가에 의해 산출될 예정임

추정 분담금 산출

• 추정분담금 산정방식
- ① 추정 권리가액[추정비례율(a) × 개별 종전자산 추정액(b)] - ② 권리자 분양가 추정액 = ③ 추정분담금

(단위 : 천원)

소유지번	종전자산 추정액	①추정 권리가액 (a)*(b)	③ 추정분담금		
			1층 (전유 66㎡ 기준)	지1층 (전유 66㎡ 기준)	업무시설 (기준층/1,259.70㎡)
②권리자 분양가 추정액(예상분양가격)			1,003,200	303,600	25,445,940
공평동1 1층호	13,113,135	13,511,774	-12,508,574	-13,208,174	11,682,226
공평동1 2층호	22,003,208	22,672,106	-21,668,906	-22,368,506	2,521,894
공평동1 3층호	22,334,948	23,013,931	-22,010,731	-22,710,331	2,180,069
공평동1 4층호	22,565,206	23,251,188	-22,247,988	-22,947,588	1,942,812
공평동1 5층호	22,565,206	23,251,188	-22,247,988	-22,947,588	1,942,812
공평동1 6층호	22,565,206	23,251,188	-22,247,988	-22,947,588	1,942,812
공평동1 7층호	22,795,463	23,488,445	-22,485,245	-23,184,845	1,705,555
공평동1 8층호	22,795,463	23,488,445	-22,485,245	-23,184,845	1,705,555
공평동1 9층호	22,795,463	23,488,445	-22,485,245	-23,184,845	1,705,555
공평동1 10층호	23,025,720	23,725,702	-22,722,502	-23,422,102	1,468,298
공평동1 11층호	23,025,720	23,725,702	-22,722,502	-23,422,102	1,468,298
공평동1 12층호	23,025,720	23,725,702	-22,722,502	-23,422,102	1,468,298

소유지번	종전자산 추정액	①추정 권리가액 (a)*(b)	③ 추정분담금		
			1층 (전유 66㎡ 기준)	지1층 (전유 66㎡ 기준)	업무시설 (기준층/1,259.70㎡)
②권리자 분양가 추정액(예상분양가격)			1,003,200	303,600	25,445,940
공평동1 지하1층호	12,173,148	12,543,212	-11,540,012	-12,239,612	12,650,788
견지동 120-4	243,497	250,899	752,301	52,701	24,943,101
인사동 194-9	11,955,106	12,318,542	-11,315,342	-12,014,942	12,875,458
인사동 195	3,284,239	3,384,080	-2,380,880	-3,080,480	21,809,920

※ 권리자분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
※ 조합원 분양가는 업무시설-일반분양가 21,000천원/전유㎡, 1층 근린생활시설 - 16,000천원/㎡ 기준 추정액의 95%를 기준으로 산정하였으며, 근린생활시설의 통상적인 층별 효용을 고려함.

주) 해당 분담금은 추산액으로 향후 조합설립인가 및 사업시행계획인가, 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전 · 종후자산 감정평가 및 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서 : 변경없음

가. 교통시설 : 변경없음

구분	시설명	시설의 종류	위 치			연장(m)	최초결정일	비 고
			기 점	종 점	주요경과지			
기정	철도	도시철도 (5호선)	강서구 개화동 360일대	강동구 하일동 579	-	47,400 (51.49)	'90.10.19	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

나. 공간시설 : 변경없음

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	①	광장	경관광장	인사동 188-7 일대	728.8 (-)	- (증)(170.8)	728.8 (170.8)	서울시고시 제2013-388호 (13.11.21)	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

5. 정비기반시설 등 부담(설치)에 관한 계획 : 변경

가. 정비기반시설 등 부담 계획 : 변경

구분	지구명	시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	정비기반 시설면적 (㎡)	건축물 기부채납 (전시관) (㎡)	계획기반 시설내 기존공공용지 (㎡)	대지내 폐지되는 국공유지 (㎡)	순 부담 면적 (㎡)	순 부담률 (%)	비고
기정	공평구역 제3지구	5,498.1	4,225.0	1,273.1	-	-	-	1,273.1	23.15	20.2% 이상 (기존 구역 부담률)
변경		4,386.3	4,215.5	170.8	123.1	-	-	293.9	6.70	5.5% 이상 (완료지구 재재개발시)

※ 순부담률 = 순부담면적(정비기반시설 면적 + 건축물 기부채납 면적 - 계획기반시설내 기존 공공용지 면적 - 대지내 폐지되는 국공유지 면적) ÷ (시행면적 - 계획기반시설 내 기존 공공용지 면적 - 대지 내 폐지되는 국공유지 면적)
주1) 1978년 공평 도심재개발 정비구역 결정 시 사업시행면적으로, 당시 결정된 정비계획에 따라 1986년 사업을 완료하였음
주2) 1986년 재개발사업 시 획지면적이 현재 공부면적과 차이가 발생함에 따라 금회 재재개발사업 시 획지면적은 이를 공부면적으로 보정하여 반영한 면적임
주3) 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

▶ 정비기반시설 등 부담량 : 293.9㎡(6.70%)
① 정비기반시설 : 170.8㎡(경관광장)
② 사업부지 내 국공유지 무상양도 : -
③ 건축물 기부채납 : 123.1㎡(지상1층 ~ 지상2층)
- 건축물 환산 면적 : 75.2㎡ / 토지지분면적 : 47.9㎡ (전시관, 연면적 794.16㎡)
- 도입시설(지분 및 건축물은) 종로구로 귀속되며, 종로구청장이 운영·관리
※ 향후 사업시행인가시 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있으며, 전시관의 세부계획에 대해서는 서울특별시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정

[전시관(건축물 기부채납) 설치계획]

구분		계산값	비고
① 부지면적		4,215.5㎡	•획지면적
② 전체 건축 연면적		69,827.44㎡	-
③ 공공기여 연면적		794.16㎡	-
공공기여 규모		지상 1층 ~ 지상2층	-
④ 표준건축비		4,373,636원	•2022년 서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 등 가이드라인 적용(전시·박물관 신축비용 적용)
⑤ 설치비용		3,473,367,054원	•③ X ④
⑥ 부지가액		46,200,000원	•2023년 평균공시지가 가중평균 2배 적용
⑦ 환산부지면적		123.1㎡	•ⓐ + ⓑ
	ⓐ 건축물 환산면적	75.2㎡	•⑤ / ⑥
	ⓑ 토지지분면적	47.9㎡	•③ / ② X ①
도입용도	공공문화공간 (지상1층 ~ 지상2층)	794.16㎡	•종로구로 귀속되며, 종로구청장이 운영 및 관리

※ 향후 사업시행인가시 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있으며, 전시관의 세부계획에 대해서는 서울특별시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정
※ 전시관(건축물 기부채납)의 부지면적 환산을 위한 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 사업시행인가시 주관부서와 협의 거쳐 최종결정
※ 향후 사업시행인가시 '서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인' 이 개정된 경우 해당 표준건축비를 적용

나. 정비기반시설 등의 설치(확보) 계획 : 변경

(1) 정비기반시설 등 부담면적(관리청으로 무상귀속) : 변경

구 분	위 치		시설의 종류	정비기반시설 등 부담면적(㎡)
제3지구	소 계			293.9
	인사동	173-4	경관광장	82.6
	인사동	173-6		5.6

구 분	위 치		시설의 종류	정비기반시설 등 부담면적(㎡)
	인사동	189-2		82.6
	공평동	1	전시관 (건축물기부채납)	123.1

(2) 국공유지 매입대상 : 변경

구 분	위 치		지목	면적(㎡)		관리청	비고
				공부상면적	편입면적		
신규	인사동	173-4	도	82.6	82.6	기획재정부	전부
		173-6	도	5.6	5.6	기획재정부	전부
		189-2	대	82.6	82.6	기획재정부	전부

(3) 계획기반시설 내 기존 국공유지 : 해당없음

(4) 사업시행구역 내 용도 폐지되는 국공유지 : 해당없음

6. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획(변경)

가. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면 적(㎡)	명 칭	면 적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
변경	공평구역 제3지구	4,386.3	-	4,215.5	공평동 1번지 일대	2	-	-	2	-	-

나. 건축시설계획 : 변경

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
변경	공평구역 제3지구	4,386.3	-	4,215.5	공평동 1번지 일대	업무, 근린생활시설, 문화 및 집회시설	50 이하	1,181.64 이하	140.0 이하	-
주택의 규모 및 규모별 건설비율		-								
심의 완화 사항	기준용적률	기준용적률 : 600%								
	허용용적률	허용용적률 : 800%								

목 표	인센티브 대상	요건	산정방식	완화량
녹지생태 공간	개방형녹지 의무확보기준 초과설치	지구별 개방형녹지 의무기준 30%초과 설치시 - 의무기준 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률부여 (계수 2)	100%
친환경개발	녹색건축물 인증 에너지 효율등급 신재생에너지 이용시설	3개 항목 모두 법령에 따른 기준 초과 시	정량부여 (최대 30%)	30%
	전기차충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무 사항 1/2이상 초과 설치 시	정량부여 (최대 20%)	20%
공익시설	특정층(최상층) 개방	특정시간 일반시민에게 무료로 개방되는	정률부여	25.76%

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="2">가구 또는 획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이
(m)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="8">
<table>
<tr><th>목 표</th><th>인센티브 대상</th><th>요건</th><th>산정방식</th><th>완화량</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>최상층 전망공간 조성</td><td>(최대 50%)</td><td></td></tr>
<tr><td>보행가로
활성화</td><td>무장애도시 조성</td><td>장애물 없는 생활환경인증제도 시행지침 상 우수등급 인증 시</td><td>정량부여
(최대 30%)</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>안전 · 방재</td><td>방재관련시설</td><td>정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시</td><td>정량부여
(최대 20%)</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>총계</td><td colspan="2">최대 200%</td><td colspan="2">225.76%
(적용 200%)</td></tr>
</table>
※ 전망대(최상층 개방)의 의무설치 및 개방을 위하여 건축물 대장상에 명기를 의무화하고, 불이행 시 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조 및 제141조에 따르도록 함
</td></tr>
<tr><td></td><td>상한용적률</td><td colspan="8">
상한용적률 : ① + ② = 1,181.64% 이하 적용
<table>
<tr><th>구분</th><th>인센티브 산식</th><th>적용내용</th><th>완화량</th></tr>
<tr><td>① 공공시설
(경관광장, 문화
및 집회시설)
기부채납</td><td>허용용적률 ×
[(1.3×가중치×α토지)+(1.2×α건축물)]
(α토지 = 공공시설 제공면적(토지)
÷ 공공시설 제공 후 대지면적)
(α건축물 = 공공시설 제공면적(건축물 환산부지)
÷ 공공시설 제공 후 대지면적)</td><td>800% ×
[(1.3×0.0525)+(1.2×0.0180)]
(α토지 = 0.0525, α건축물 = 0.0180)</td><td>71.91%</td></tr>
<tr><td>② 공개공지
초과조성</td><td>허용용적률 × (의무면적 초과하는 공개공지 ÷
대지면적)</td><td>800% × (1,632.1 ÷ 4,215.5)</td><td>309.73%</td></tr>
</table>
공공시설확보면적
<table>
<tr><th>구분</th><th>완화항목</th><th>순부담면적(㎡)</th><th>순부담률(%)</th></tr>
<tr><td rowspan="2">공공시설
확보면적</td><td>경관광장</td><td>170.8</td><td>3.89</td></tr>
<tr><td>전시관</td><td>123.1</td><td>2.81</td></tr>
<tr><td colspan="2">계</td><td>293.9</td><td>6.70</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>높이 완화</td><td colspan="8">
최고높이 : 140m 이하 적용
① 기준높이 : 70m
② 개방형녹지 확보에 따른 높이 완화
· 완화높이 = [{적정건폐율 50% x (기준높이 + 20m)} / (80% - 개방형녹지율%)]
= [{50% x (70m + 20m)} / (80% - 45.82%)] = 131.6m
③ 공개공지 초과 제공에 따른 높이 완화
· 완화높이 = [기준높이 x {(의무면적을 초과하는 공개공지 x 1/2) / 대지면적}]
= [70m x {(1,632.1㎡ x 0.5) / 4,215.5㎡}] = 13.6m
</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="8">건축한계선 : 인사동5길변 및 종로9길변 건축한계선(폭3m) 지정</td></tr>
<tr><td colspan="2">개방형녹지 계획</td><td colspan="8">획지 내 30% 이상 개방형녹지 조성
일반에게 개방하고, 휴식과 여가 공간이자 소통과 교류의 활력 공간으로 조성</td></tr>
<tr><td colspan="2">대지내 공지 및 통로에 관한 계획</td><td colspan="8">전면공지 : 건축한계선으로 확보되는 대지 내 전면공지는 보도부속형(3m)으로 계획
공개공지 : 주변지역과의 보행연계선 증진 및 휴게공간 마련을 위해 대상지 동서측변 공개공지 지정</td></tr>
<tr><td colspan="2">차량출입에 관한 사항</td><td colspan="8">주차출입구 : 대상지 북측도로변</td></tr>
</table>

7. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	•대상지 주변의 고층빌딩 및 대규모 건축들과 통일된 경관 이미지를 연출하고 동시에 주변 지역과의 스카이라인 흐름을 자연스럽게 유도	-
환경보전	•공사 시 사업부지 내에서 발생되는 생활폐기물은 재활용품, 음식물쓰레기, 가연성, 불연성 등으로 분리수거 할 수 있도록 분리수거함을 설치토록 유도 •폐기물 수거는 서대문구 폐기물 처리계획에 따라 처리	-
재난방지	•사업시행 시 건축물 내 피난시설(피난계단, 방화구획 등)의 확보 및 화재 시 소방차의 접근이 용이하도록 건축물 신축 유도 •사업시행 시 관할 소방서 등과의 협의를 통해 필요시 소화전 설치	-

8. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획 : 해당없음

9. 정비구역 및 주변지역의 주택 수급에 관한 사항 : 해당없음

10. 세입자 주거대책 : 해당없음

11. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	계획내용	비고
분명한 시야선 확보	•건축물 설계시 시야 선을 확보하고, 숨을 수 있는 장소 최소화 •도로변을 따라 관목을 식재하고, 안으로 교목을 식재하여 시야 확보 •수목 식재 형태 및 크기의 일관성 유지로 은닉 장소를 없앰 •개방형녹지 설계 시 도로에서 내부가 관찰 가능하도록 조성 등	-
적합한 조명의 사용	•어둠이 없는 적합한 조명설계	-
고립지역 개선	•시야 선이 닿지 않거나 자연적 감시가 어려운 곳, 사람의 통행이 적거나 도로에서 멀리 떨어져 있어 유사시 구조 요청 또는 구조가 어려운 지역을 과감히 없애는 설계	-
사각지대의 개선	•감시가 곤란한 지역은 주변 환경을 개선하여 사각지대를 없애는 설계	-
대지의 복합적 사용증진	•다양한 복합시설 배치로 활용도를 높여 시설이용을 증진시키고, 통행자에 의한 자연적인 감시로 안전성 확보	-
활동인자 증대	•일정지역에 모여 활동하도록 하여 도로나 공간에 생동감을 부여함으로써 범죄 기회를 감소시킴	-
영역성 강화	•특정지역에 대한 소유감영역성 부여로 안정감을 느낄 수 있도록 하고, 제3자에게는 허가받지 않은 영역침범에 불안 심리를 증폭시켜 범죄를 예방	-
정확한 표시로 정보제공	•표지판은 적절한 위치에 설치하여 시민이나 방문객들에게 정확한 정보를 제공 •인사동5길변 및 이면도로변 보행로에 유도등 및 안내시설 설치로 통로의 인지성 확보와 비상장소 활용	-
쾌적한 공간설계	•보안장비 설치만을 지나치게 강조하면 환경이 메말라 오히려 공포감을 조장할 수 있으므로, 아름다운 환경을 만들어 사용자에게 안락감을 제공	-

12. 임대주택 및 소형주택 건설에 관한 계획 : 해당없음

13. 환경성 검토결과 : 변경없음

14. 기존 수목의 현황 및 활용 계획 : 해당없음

15. 인구 및 주택의 수용 계획 : 해당없음

16. 구역 내 옛길, 옛물길, 한옥 등 역사문화자원의 보전 및 활용계획

구분	계획내용
옛길(옛물길)	•옛길(옛물길)은 무리한 보존보다는 스토리가 있는 연속적인 길로 연결될 수 있도록 공공사업과 연계하여 활용 중심으로 관리 방향 조정 •서울도심의 정체성을 형성하는 주요 요소이면서 훼손이나 멸실에 노출되어 있는 건축자산과 옛길(옛물길)에 대해서는 공공의 관리를 강화하여 자원의 멸실이나 훼손을 가급적 줄일 수 있도록 함. •옛길(옛물길)의 선형과 가로변의 필지 및 건축물의 높이를 그대로 보존하기보다는 보행 활성화와 연계하여 저층부를 활성화하고 장소성을 강화하는 방향으로 유연화하고, 필요할 경우 정비를 유도하고 녹지도 확보될 수 있도록 함. •원형가지길에 대해서는 역사적 스토리가 있는 연속적인 길은 폐도가 되지 않고 연속되도록 유도하고, 단속적인 길은 지역의 통합적 계획을 수립하는 경우 부분적으로 활용될 수 있도록 방향을 마련하고, 후속 건축자산 진흥 시행계획에서 구체화하도록 함. •따라서 원형옛길(옛물길)과 변형옛길(옛물길)은 가급적 도로 선형과 폭원을 유지하면서 가로를 가꾸어나가고, 원형가지길은 선형과 폭원 조정을 허용하고, 단속적인 길은 지역의 통합적 계획을 수립하는 경우 일부 폐도도 허용될 수 있도록 함.

17. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비계획(변경) 지정고시 있는 날부터 4년 이내	토지등소유자	-	-

Ⅳ. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	공평 도시정비형 재개발구역 제3지구 지구단위계획구역	공평동 1번지 일대	-	증) 4,386.3	4,386.3	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	구역명	위 치	변경사유
신설	공평 도시정비형 재개발구역 제3지구 지구단위계획구역	공평동 1번지 일대	•공평 도시정비형 재개발구역 제3지구의 재재개발사업에 따른 지구단위계획구역 신설

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정 조서

1) 용도지역 결정 조서 : 변경없음

구분		면 적(㎡)			비율(%)
		기정	변경	변경 후	
합 계		4,386.3	-	4,386.3	100.0
상업지역	일반상업지역	4,386.3	-	4,386.3	100.0

2) 용도지구 결정 조서 : 변경없음

구분	지구명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경 후		
기정	문화지구	인사동 · 관훈동 · 공평동 · 견지동 · 낙원동 · 경운동 일대	175,743 (4,386.3)	- (-)	175,743 (4,386.3)	서울시고시 제2002-141호 ('02.04.23)	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

나. 도시계획시설 결정 조서

1) 철도 결정 조서

구 분	시설명	시설의 종류	위 치			연장(m)	최초결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지			
기정	철도	도시철도 (5호선)	강서구 개화동 360일대	강동구 하일동 579	-	47,400 (51.49)	`90.10.19	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

2) 광장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	광장	경관광장	인사동 188-7 일대	728.8 (-)	- (증) (170.8)	728.8 (170.8)	서울시고시 제2013-388호 ('13.11.21)	-

주) ( )는 공평구역 제3지구 내의 면적임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면 적 (㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
신설	합계	-	증) 4,215.5	4,215.5	100.0	-
	획지1	-	증) 4,215.5	4,215.5	100.0	-

나. 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		지구명	용 도	비 고
신설	허용용도	제3지구	• 건축법시행령 별표1 제14호의 업무시설 중 일반업무시설 • 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 • 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설	허용용도 외의 용도는 불허

다. 건축물의 건폐율에 관한 결정 조서

구 분	지구명	계획 내용	비 고
신설	제3지구	• 50%이하	-

라. 건축물의 용적률에 관한 결정 조서

구 분	지구명	계획 내용	비 고
신설	제3지구	• 기준 600% 이하 • 허용 800% 이하 • 상한 1,181.64% 이하	-

■ 허용용적률 인센티브 사항(제3지구)

구 분	인센티브			비 고
신 설	녹지생태공간	개방형녹지 의무확보기준 초과설치	100%	225.76% (적용 200%)
	친환경개발	녹색건축물 인증, 에너지 효율등급, 신재생에너지 이용시설	30%	
		전기차충전소 설치	20%	
	공익시설	특정층(최상층) 개방	25.76%	
	보행가로 활성화	무장애도시 조성	30%	
	안전 · 방재	방재관련시설	20%	

※ 전망대(최상층 개방)의 의무설치 및 개방을 위하여 건축물 대장상에 명기를 의무화하고, 불이행 시 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조 및 제141조에 따르도록 함

■ 상한용적률 인센티브 사항(제3지구)

구 분	용적률 완화			비 고
	토지 기부채납	건축물 기부채납	공개공지 초과 제공	
신설	170.8㎡ (용적률 42.14%)	123.1㎡ (용적률 29.77%)	1,632.1㎡ (용적률 309.73%)	순부담률 6.70%

마. 건축물의 높이에 관한 결정 조서

구 분	지구명	계획 내용	비 고
신설	제3지구	• 기준높이 70m 이하, 높이 완화 75.2m • 최고높이 140.0m 이하	-

■ 높이완화 사항(제3지구)

구 분	높이 완화		비 고
	개방형 녹지확보	공개공지 초과 제공	
신설	61.6m	13.6m	높이 완화 75.2m (140.0m 이하 적용)

바. 건축물의 건축선에 관한 결정 조서

구 분		적용 위치	계획 내용	비 고
신설	건축한계선	인사동5길변	• 폭 3m 지정	-
		종로9길변	• 폭 3m 지정	-

사. 기타 사항에 관한 결정

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서

구 분		적용위치	계획 내용	비 고
신설	공개공지	인사동5길변	• 조성규모 및 설치기준 : 서울특별시 건축조례 제26조에 따름 • 주변 지역과의 보행 연계성 증진 및 휴게공간 마련을 위해 대상지 서측변 개방형녹지와 연계한 공개공지 지정	-
	전면공지	인사동5길변, 종로9길변	• 건축한계선으로 지정되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 • 건축한계선으로 확보되는 대지 내 전면공지는 개방형 녹지와 연계하여 조성	-

2) 개방형녹지에 관한 결정 조서

구 분	적용위치	면적	계획 내용	비 고
개방형녹지	제3지구	1,931.44㎡	• 조성계획 : 지구 남측, 서측, 북측 녹지 조성 * 개방형녹지는 「녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준」('24.01.)에 따르며, 상세계획은 '녹지생태도심 디자인가이드라인'에 적합하게 조성할 것 • 유지관리: 관리주체는 개방형녹지 기능이 유지될 수 있도록 지속적인 관리 실시	-

* 개방형녹지 면적 산정시 개방형녹지 심의기준 2-2에 따라 실효성 없는 면적(공공보행통로 및 선큰 등) 제외

※ 개방형녹지(선큰 포함)의 개략적 범위 및 위치를 정한 것으로 추후 정비계획의 경미한 변경 범위 내에서 시 주관부서와 협의 하에 녹지의 형상(선큰 포함)은 조정 가능

3) 교통처리에 관한 결정 조서

구 분	적용위치	계획 내용	비 고
차량출입 불허구간	인사동5길, 종로9길	• 이면도로변 원활한 교통 흐름을 위한 차량출입불허구간 지정	-
차량출입구	인사동5길변 1개소	• 간선부 및 이면부에서 건물내 출입을 위한 차량출입구 개설	-

4) 최상층 전망공간에 관한 사항

구 분	적용위치	계획 내용	비 고
전망 공간	최상층 (32층)	• 특정 시간 일반시민에게 무료로 개방되는 최상층 전망공간 조성 • 직접 연결 가능한 전망대 전용 엘리베이터 설치 • 건물 외벽과 진입로 입구에 안내표지판 설치	-

※ 전망대(최상층 개방)의 의무설치 및 개방을 위하여 건축물 대장상에 명기를 의무화하고, 불이행 시 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제54조 및 제141조에 따르도록 함

※ 최상층 전망공간에 대한 면적 등은 세부 설계단계에서 조정될 수 있음

Ⅴ. 서울특별시 도시계획위원회 심의결과

■ 2024년 제12차(24.08.21.) 도시계획위원회 심의결과 : '수정가결'

▸ 수정사항

- 공공기여 : 293.9㎡ (6.7%) ※ 광장, 문화 및 집회시설
- 용적률 : 기준 600%, 허용 800%, 상한 1,181.64%

허용	개방형녹지 100%, 친환경(3개 항목) 30%, 전기차 충전소 20%, 무장애도시 30%, 안전방재 20%, 공익시설(최상층개방) 18.79%
상한	공공기여 71.91%, 공개공지 초과 309.73%

- 높이계획 : 140m 이하
- 개방형녹지 : 1,931.44㎡ (45.82%)
- 공개공지 : 2,053.65㎡ (48.72%)
- 최상층의 일부 공간만 개방하는 것은 효용성이 떨어지므로 실효성 확보 방안 마련 또는 허용용적률 인센티브 제외 검토

Ⅵ. 관계도면 : 붙임 참조

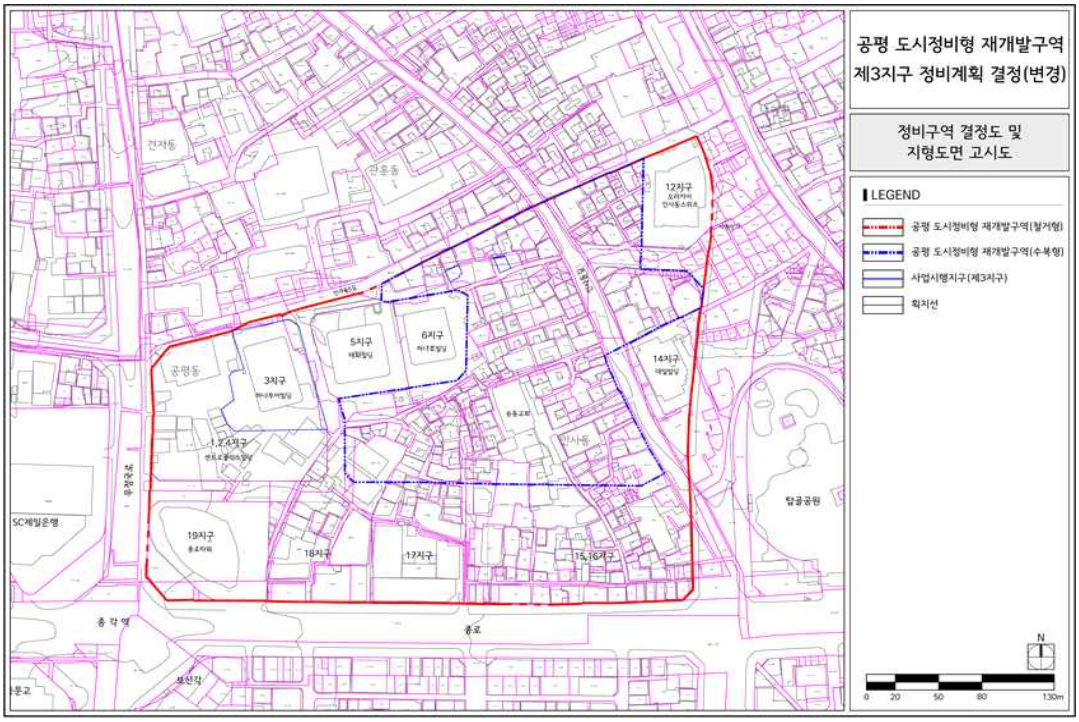
Ⅶ. 열람장소

- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4652) 및 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2674)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

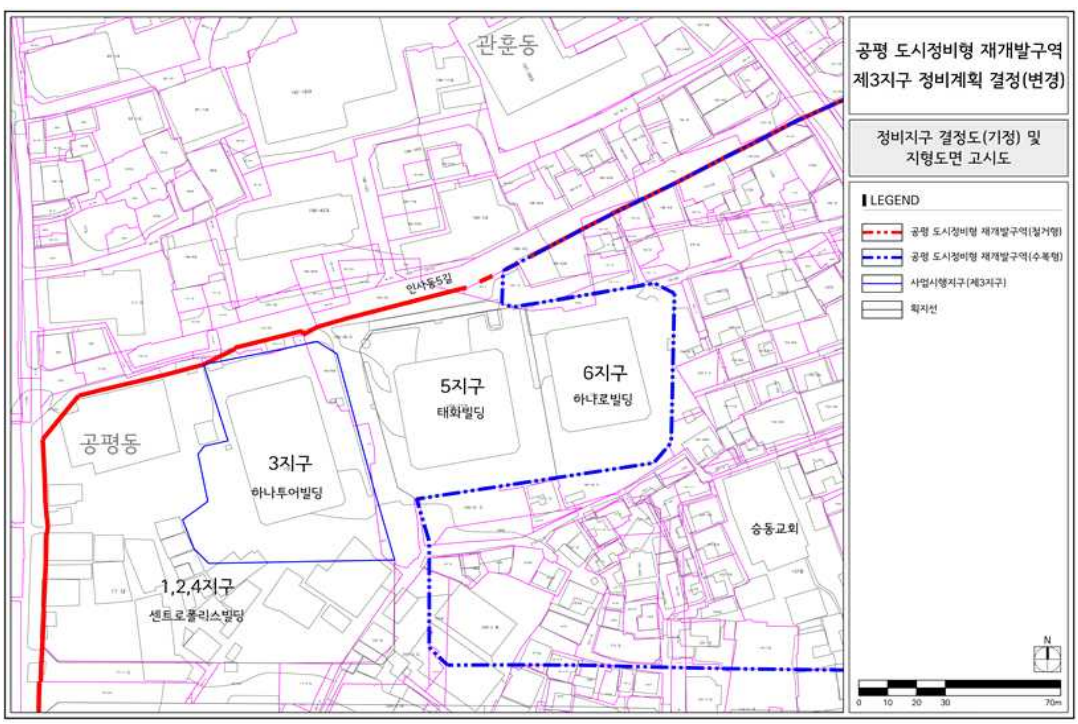
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

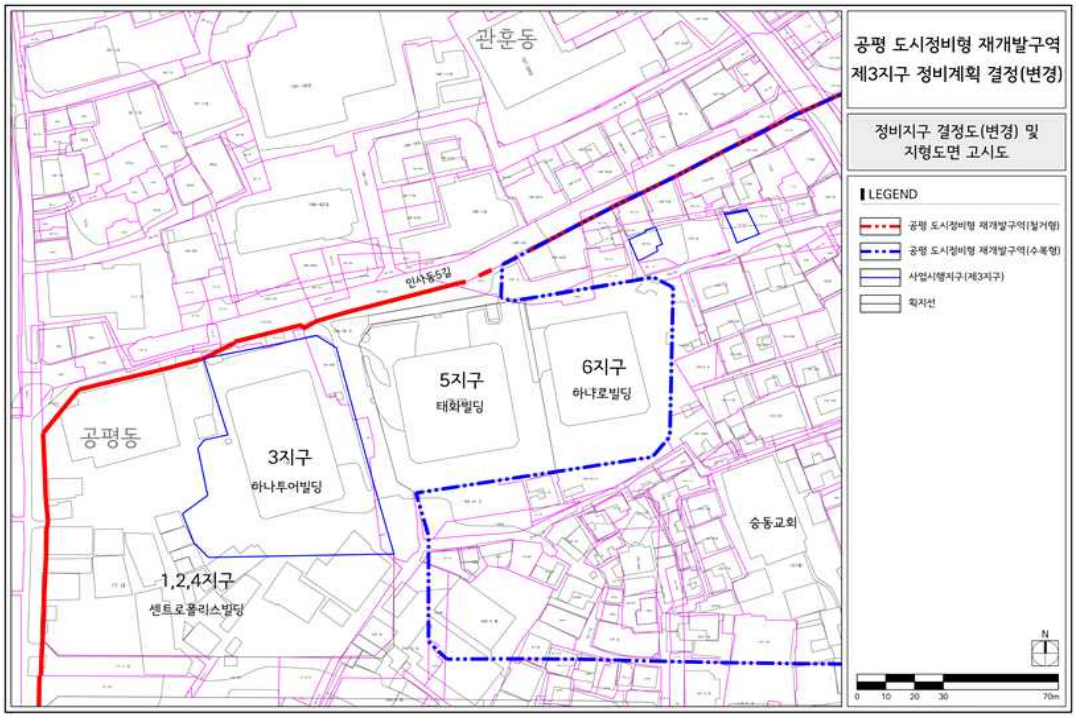
■ 정비구역 결정도(변경없음)



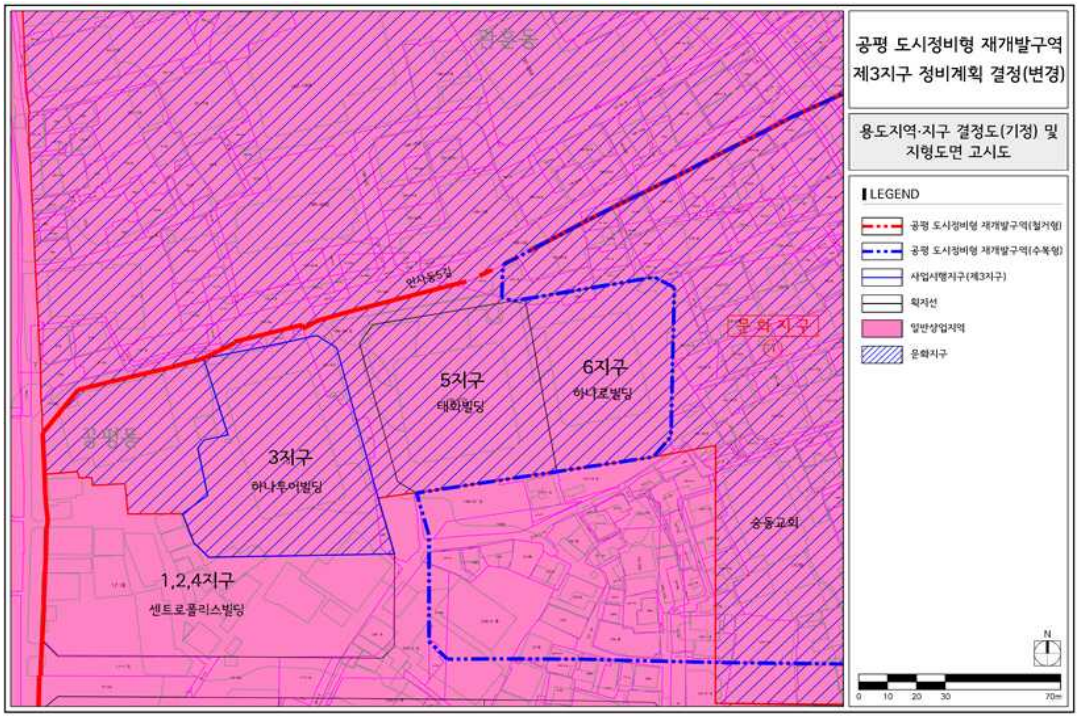
■ (제3지구) 정비지구 결정도(기정)



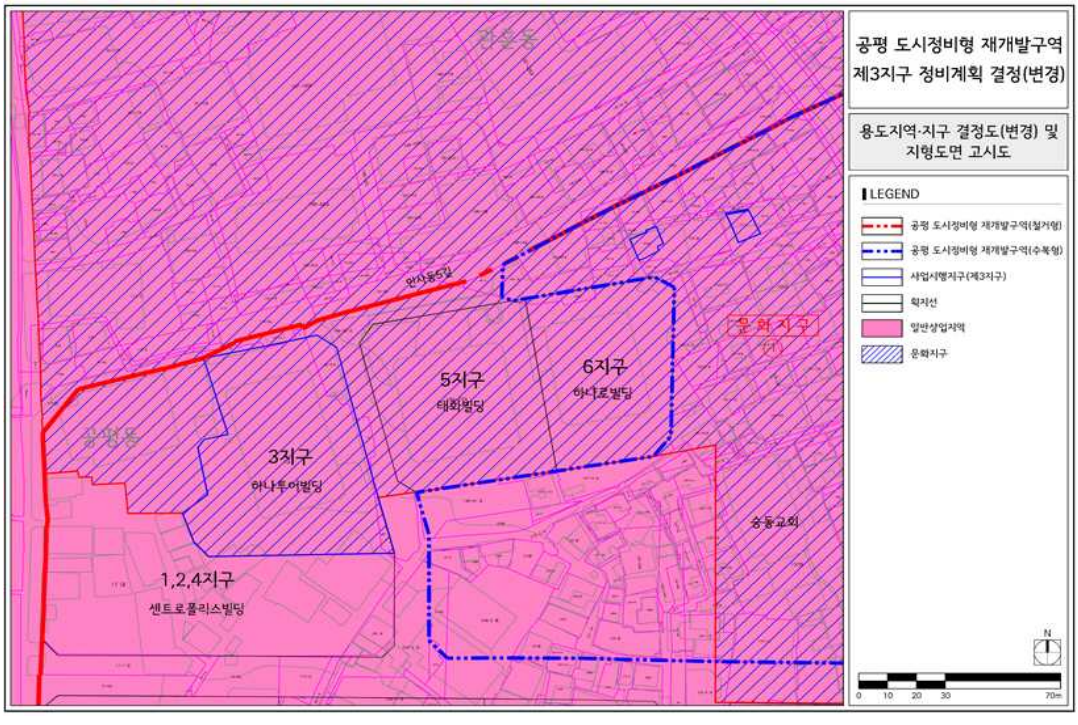
■ (제3지구) 정비지구 결정도(변경)



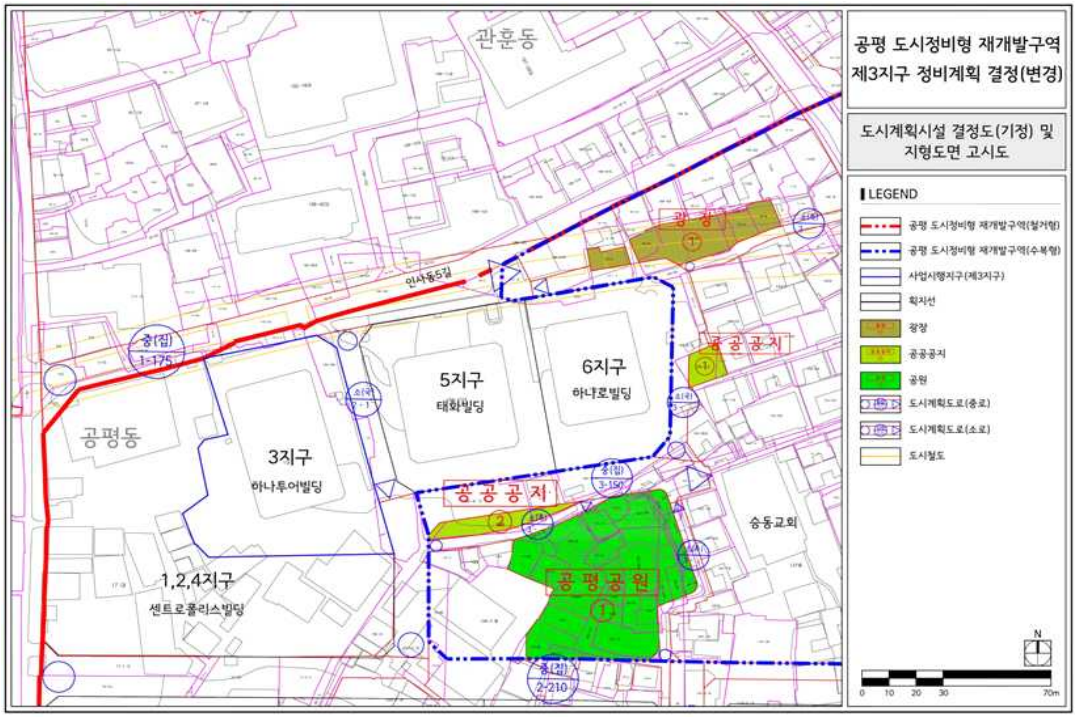
■ (제3지구) 용도지역 · 지구 결정도(기정)



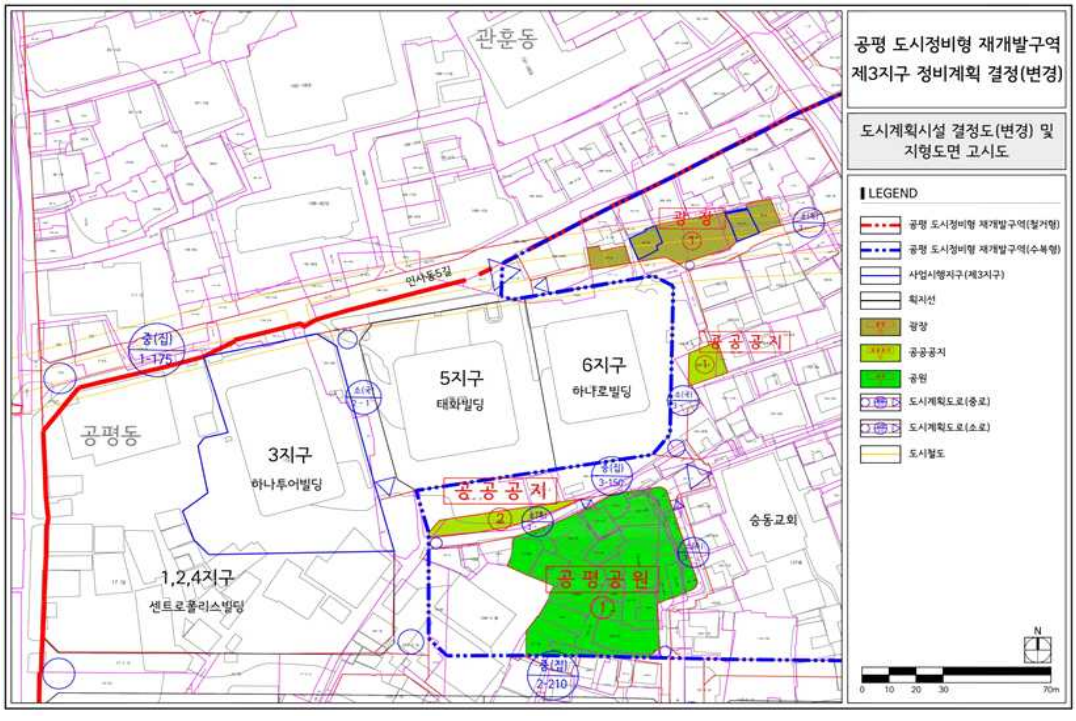
■ (제3지구) 용도지역 · 지구 결정도(변경)



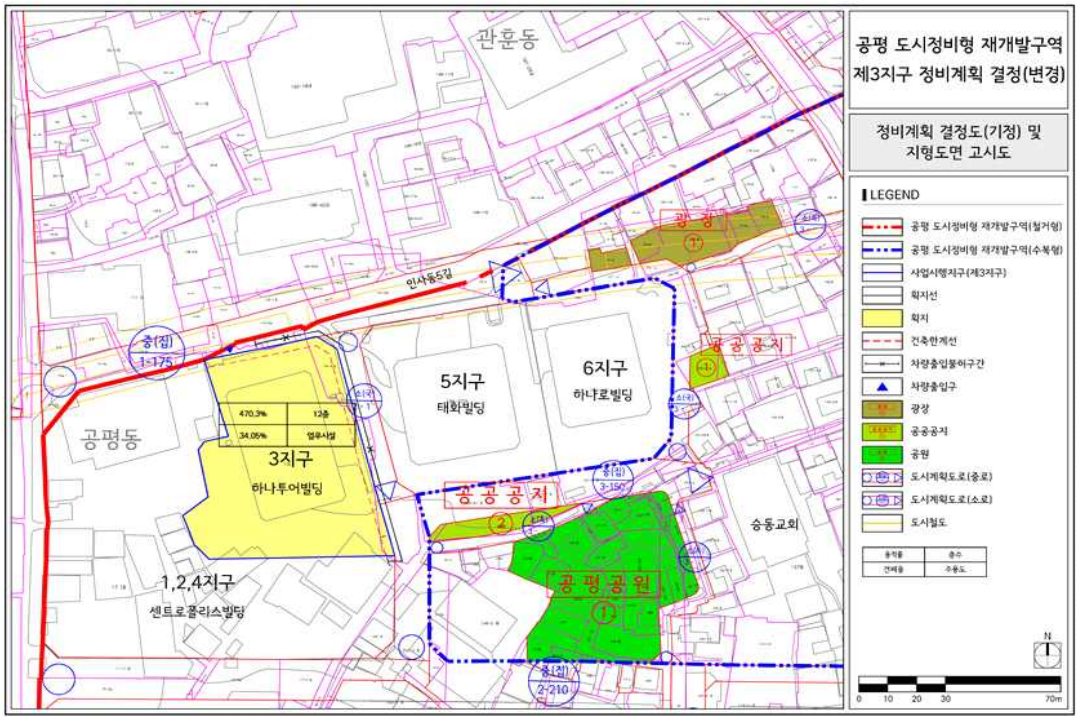
■ (제3지구) 도시계획시설 결정도(기정)



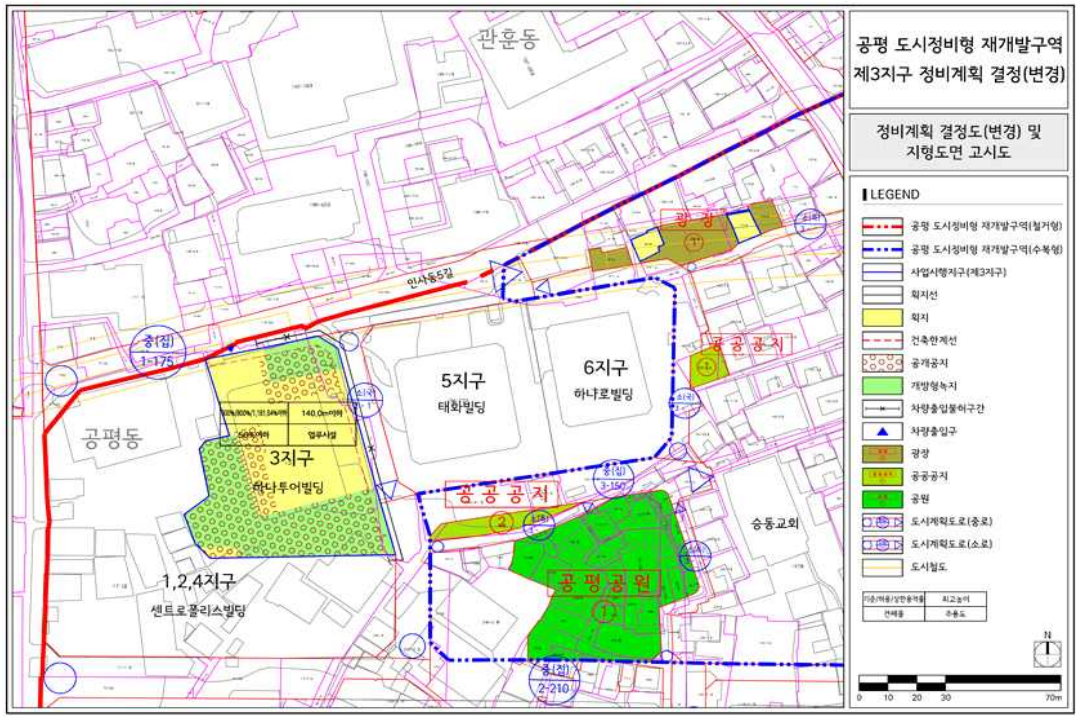
■ (제3지구) 도시계획시설 결정도(변경)



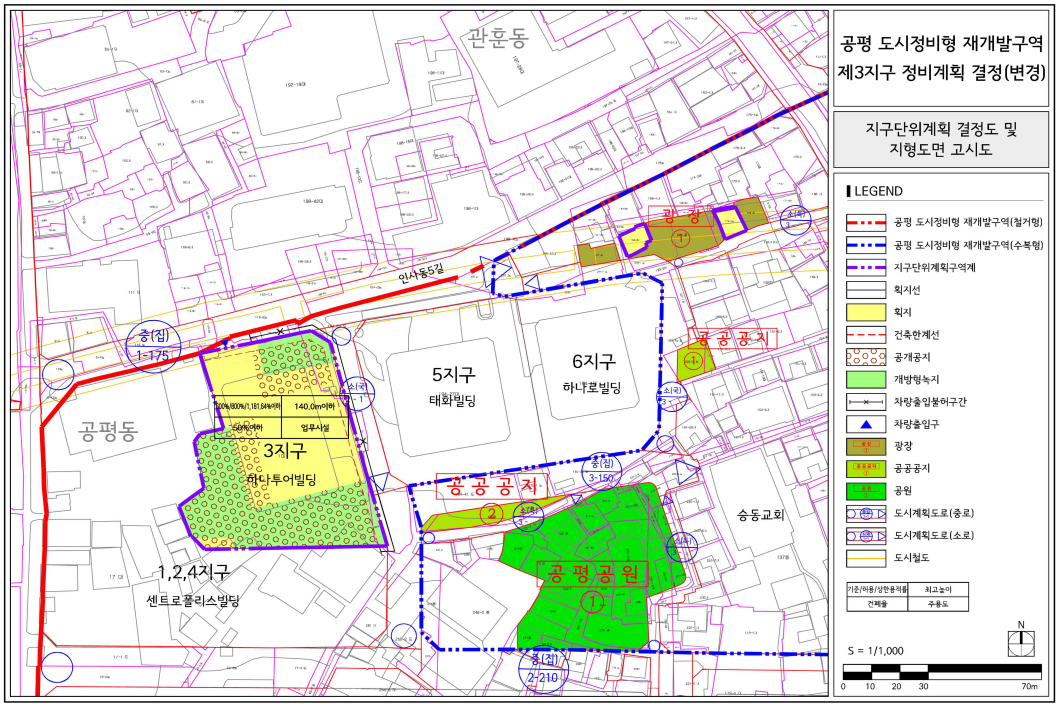
■ (제3지구) 정비계획 결정도(기정)



■ (제3지구) 정비계획 결정도(변경)



■ (제3지구) 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2024-557호

신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 특별건축구역 지정 고시

서울특별시 영등포구 신길동 4518번지 일대 신길 우성2차·우창아파트 재건축 정비사업에 대하여 2023년 제14차 서울특별시 건축위원회 심의(조건부(보고)의결, 2023.7.25.)를 거쳐, 「건축법」 제69조 제1항에 따라 특별건축구역을 지정하고 같은 법 제71조 7항에 따라 지정목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 지정목적
 가. 조화롭고 창의적인 공동주택 건축을 통한 다양한 도시경관 창출
 나. 지역주변 보탬이 되는 가로경관으로 재정비하고 열린 커뮤니티 및 동선체계로 공공성을 회복하며 지역의 활성화를 위하여 특별건축구역으로 지정하고자 함.

2. 특별건축구역의 위치, 범위 및 면적
 가. 구역위치 및 면적

구역명	위 치	범 위	면적(㎡)
신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	서울시 영등포구 신길동 4518 번지 일대	신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 정비구역	41,539

 나. 획지 위치 및 면적

구역명	주 용 도	위 치	면적(㎡)
신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	공동주택 및 부대·복리시설	서울시 영등포구 신길동 4518 번지 일대	41,539

* 신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 정비구역 : 45,767㎡
* 추후 측량결과에 따라 면적 변경될 수 있음.

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항

가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	명칭	주용도	대지면적(㎡)	높이 (최고층수)
신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	획지1	공동주택 및 부대·복리시설	41,539	124.95m이하/ 35층이하

나. 특례적용사항

구역명	특례적용사항	적용취지
신길우성2차· 우창아파트 재건축 정비사업 특별건축구역	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) 제2항 : 완화인정	- 특례적용 시 높이제한 완화로 고층과 중·저층이 혼재된 입체적 스카이라인을 조성하고 조화로운 도시경관창출 - 높이제한 완화를 통한 자유로운 배치로 도시의 맥락을 고려하여 지역과의 조화를 이룸

4. 도시관리계획에 관한 사항

○ 신길우성2차·우창아파트 재건축 정비사업 정비구역 지정-지구단위계획 결정 (경미한 변경) 및 지형도면 고시(서울특별시 영등포구 고시 제 2023-96호)에 따름.

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주방법에 관한 사항

○ 관계 법령에 따름

6. 그 밖에 특별건축구역의 지정에 필요한 사항

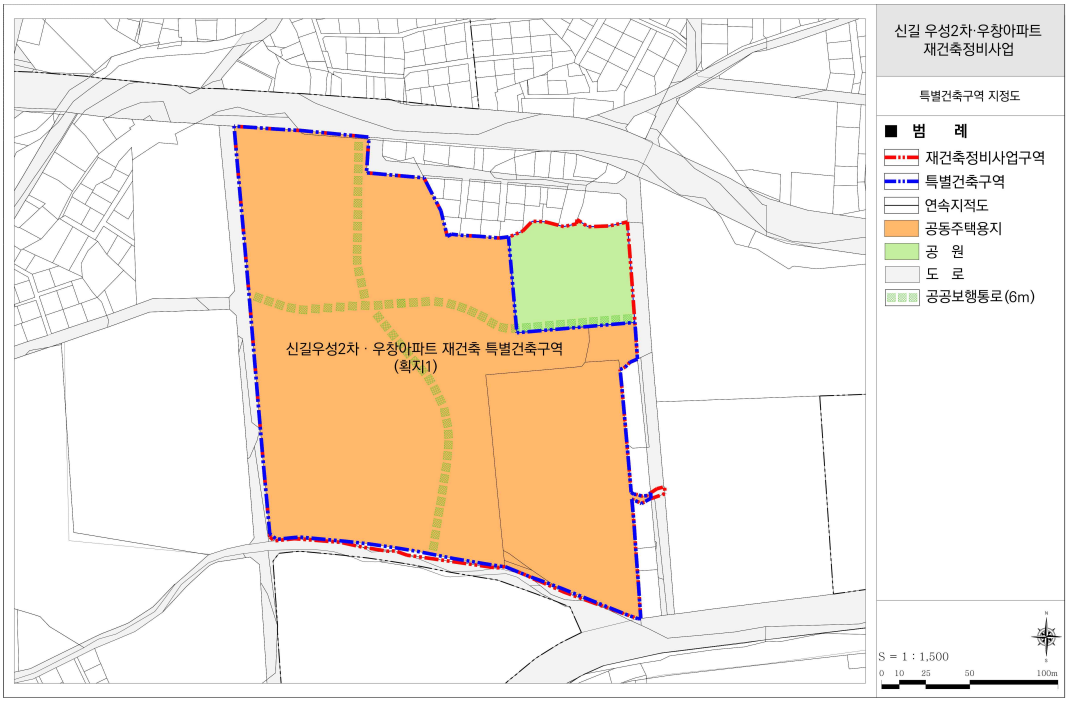
○ 개방형 주민공동시설

- 개방형 주민공동시설은 공동주택관리법에 따라 지역주민들이 이용 가능한 주민공동시설로 계획하며 사업완료 후에도 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역주민들이 이용 할 수 있도록 할 것
- 개방시설 : 어린이집, 다함께돌봄센터, 경로당, 작은도서관, 키즈&맘스카페, 휘트니스, 게스트하우스 기타 주민공동시설 (총 약 5,300㎡)

7. 기타사항

○ 특별건축구역 지정과 관련된 서류는 서울특별시 공동주택과(☎02-2133-7141), 영등포구 주거사업과 (☎02-2670-3885)에서 열람할 수 있습니다.

■ 특별건축구역 지정도


신길 우성2차·우창아파트
재건축정비사업
특별건축구역 지정도
■ 범 례
재건축정비사업구역
특별건축구역
연속지적도
공동주택용지
공 원
도 로
공공보행통로(6m)
신길우성2차 · 우창아파트 재건축 특별건축구역
(획지1)
S = 1 : 1,500
0 10 25 50 100m

공 고

◈ 서울특별시공고 제2024-3037호

서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획 예고

서울특별시 역사문화유적 표석 설치에 대한 각계의 의견 수렴을 위하여 「표석 신설 및 정비 가이드라인」에 따라 다음과 같이 서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획을 예고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 서울특별시 역사문화유적 표석 설치 계획
가. 표석 설치 개요 : 신설 1건

구분	표석명	표석 설치 위치	토 지 소유자	형태 및 규격(cm)
신규 설치	3·17민주의거 터	○ 설치지 : 영등포구 영등포동5가 6-1 ○ 유적지 : 영등포구 영등포동5가 6 (옛 영보극장, 현재 영보주차장)	시유	형태 : 바닥형 규격 : 60×60×10 재질 : 화강석

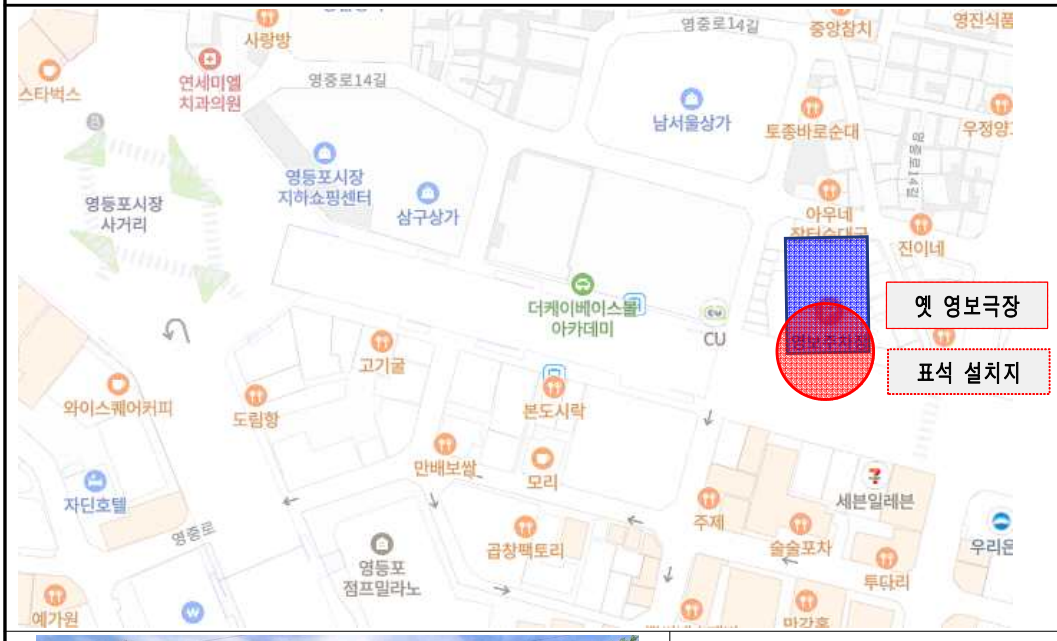
나. 설치 사유
○ (신설) 3 · 17민주의거는 3 · 15부정선거 관련 서울에서 발생한 대규모 학생시위의 첫 사례로 서울 학생시위를 고양시키고 부정선거에 대한 저항의 전국적 확산에 기여하였으며 그 정신을 계승·발전시키고자 「서울특별시 3.17민주의거 기념 조례」를 제정(2021.7.20.)함.

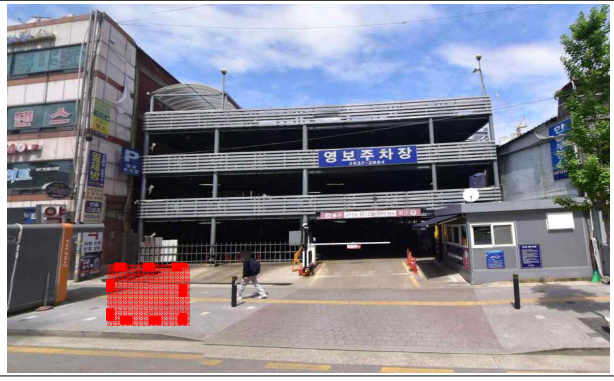
다. 세부 설치 계획

[신설] 〈3 · 17민주의거 터〉 표석

구 분	내 용
명 칭	3·17민주의거 터 3·17民主義擧址 March 17 Democratic Movement Site
문 안	1960년 3월 17일 성남고등학교 학생들이 부정 선거에 항의하는 시위를 전개하며 성명서를 낭독한 영보극장이 있던 자리이다. 3·17민주의거는 3·15부정선거 직후 서울에서 가장 먼저 일어난 대규모 학생 민주 운동으로 4·19혁명에 기여하였다.

설치 위치 및 형태







◦ 설치지 : 영등포구 영등포동5가 6-1 (옛 영보극장 앞 보도)
◦ 유적지 : 영등포구 영등포동5가 6(옛 영보극장, 현재 영보주차장)

◦ 형태 : 바닥형
◦ 규격 : 60(W)×60(H)×10(D)cm
◦ 재질 : 씨블랙(화강석)

◈ 서울특별시공고 제2024-3053호

녹색교통 운행제한 위반 과태료 부과 독촉고지서 공시송달 공고

지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한)를 위반한 차량의 소유주에게 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉)에 따라 과태료 납부 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인불명, 폐문부재 등의 사유로 과태료 고지서 교부(송달)이 불가능하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고하니 납부기한 내에 과태료를 납부하시기 바랍니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 자동차 운행제한 위반 과태료 독촉고지 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률 제8조(독촉), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : 붙임 내역서 참조
4. 공고기간 : 2024.11.7. ~ 2024.11.21.
5. 공고내용
   가. 공고 대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 독촉고지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 공고대상자는 납부기한내 체납된 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 납부기한이 경과 한 날로부터 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 중가산금이 가산되며, 아울러 국세 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 재산압류, 관허사업제한, 신용정보제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
6. 납부안내
   가. 납부기한 : 2024.11.30.
   나. 납부방법 : 서울특별시청 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   다. 인터넷 납부 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)
7. 공고 확인 및 안내 : 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

순번	고지	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
1	독촉	150111-*******	(*)성*산업개발	충청북도	청주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000392	95*6508	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-24	남산1호터널(삼일대로)
2	독촉	131111-*******	주*회사선*이엔지	서울특별시	양천구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000393	80*5739	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-27	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
3	독촉	761127-*******	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000394	95*9824	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-27	숭례문 서측(세종대로, 진입)
4	독촉	125814-****	정*건설(*)	경기도	안성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000395	89*2736	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-28	남산1호터널(삼일대로)
5	독촉	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000396	01*4449	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-28	사직터널 북측(사직로, 진입)
6	독촉	031205-*******	L* DUC DUY	전라북도		[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000397	79*3895	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-28	남산1호터널(삼일대로)
7	독촉	840412-*******	이*호	서울특별시	용산구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000399	78*4184	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-03-01	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
8	독촉	660408-*******	김*우	경상북도	영주시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000401	28*2922	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-03-28	백범광장(소월로3길)
9	독촉	681217-*******	노*필	강원특별자치도	고성군	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000413	86*5004	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-04-17	혜화문(창경궁로, 진입)
10	독촉	490808-*******	심*식,이*옥	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000420	01*9007	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-04-28	남산1호터널(삼일대로)
11	독촉	830506-*******	김*	경기도	고양시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000364	92*4552	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-01-31	자하문터널 남측(자하문로)
12	독촉	680610-*******	함*옥	서울특별시	중구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000366	01*4449	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-01	사직터널 북측(사직로, 진입)
13	독촉	570817-*******	이*섭	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000367	11*5119	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-03	흥인지문(종로, 진입)

순번	고지	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
14	독촉	670110-*******	이*진	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000369	80*7783	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-05	흥인지문(종로, 진입)
15	독촉	124864-****	(*) 에이*에스	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000371	71*5592	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-07	백범광장(소월로3길)
16	독촉	660617-*******	정*현	서울특별시	송파구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000373	07*9838	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-10	백범광장(소월로3길)
17	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000400	04*6820	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-03-01	흥인지문(종로, 진입)
18	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000370	04*6820	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-06	흥인지문(종로, 진입)
19	독촉	601022-*******	민*홍	경기도	수원시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000372	80*4509	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-08	남산3호터널(녹사평대로)
20	독촉	110111-*******	주*인*아이엔티	서울특별시	종로구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000374	서울*2러 3120	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-10	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
21	독촉	680920-*******	김*기	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000375	08*8061	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-10	남산1호터널(삼일대로)
22	독촉	691005-*******	하*영	전라북도	익산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000376	08*4588	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-10	남산3호터널(녹사평대로)
23	독촉	124864-****	가* 디엔씨(*)	경기도	화성시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000377	10*2973	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-11	혜화문(창경궁로, 진입)
24	독촉	110111-*******	(*)포*스이엔티	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000378	70*2859	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-12	사직터널 북측(사직로, 진입)
25	독촉	110111-*******	(*)신*피엔에프	서울특별시	서초구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000380	06*9189	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-13	반얀트리(장충단로, 진입)
26	독촉	920719-*******	V*T IENG	전라남도	무안군	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000381	75*9433	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-15	숭례문 서측(세종대로, 진입)

순번	고지	수취인주민번호	성명	주소		세목명	과세년월	과세구분	과세번호	차량번호	과세금액	부과일자	납기일자	단속일	단속장소
27	독촉	110111-*******	(*)한*청소년교육방송	서울특별시	강남구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000382	56*8831	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-18	경희궁(새문안로)
28	독촉	670110-*******	이*진	서울특별시	마포구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000385	80*7783	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-20	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
29	독촉	761127-*******	한*희	충청남도	천안시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000387	95*9824	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-22	백범광장(소월로3길)
30	독촉	120111-*******	주*회사 물*인	경기도	용인시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000388	70*4368	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-22	남산1호터널(삼일대로)
31	독촉	931018-*******	K*IN MYINT	충청남도	아산시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000389	72*6070	100,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-22	반얀트리(장충단로, 진입)
32	독촉	671010-*******	김*윤	서울특별시	동대문구	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000390	04*6820	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-22	흥인지문(종로, 진입)
33	독촉	730221-*******	김*민	경기도	이천시	[시특별]녹색교통지역 운행제한과태료	2024-06	수시분	000391	07*5927	200,000	2024-06-11	2024-10-31	2024-02-22	흥인지문(종로, 진입)

◈ 서울특별시공고 제2024-3054호

녹색교통지역 운행제한 위반과태료 사전통지서 공시송달 공고

「지속가능 교통물류 발전법」 제30조, 같은 법 시행령 제48조, 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반차량 소유주에게 과태료 사전통지서를 발송하였으나, 수취인 부재, 수취인 불명, 이사, 주소불명, 폐문부재 등 송달 불가능한 반송분에 대하여 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 녹색교통지역 운행제한 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 지속가능 교통물류 발전법 제30조(자동차 운행의 제한), 같은 법 시행령 제48조(과태료의 부과기준), 같은 법 시행규칙 제7조(자동차의 운행의 제한), 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등), 행정절차법 제14조(송달)
3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조
4. 공고기간 : 2024.11.7.~2024.11.21.(15일간)
5. 의견제출 안내 : 위 공고대상자는 질서위반행위규제법 제16조에 따라 녹색교통지역 운행제한 위반사실에 대하여 의견을 아래와 같이 제출하실 수 있습니다.
   가. 의견제출기간 : 2024.11.7.~2024.12.6.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(서식은 별첨 '의견진술서 작성예시' 참조), 의견제출시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 주차계획과 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 및 의견제출방법
   (의견제출 첩수처)
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15(서울시청 서소문별관 1동 4층 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀)
   - 전화번호 : 02-2133-4621~4622
   (의견제출 방법)
   - 팩스제출 : 02-2133-1446 / 이메일 제출 : green5@seoul.go.kr
   - 인터넷 제출 : https://oksign.seoul.go.kr
6. 유의사항
   가. 사전의견제출기한내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.
   나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분에 20이 감경된 금액입니다.
   다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는

본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

7. 과태료 자진 납부

- 납부기한 : 2024.12.6.
- 납부방법 : 공고대상자는 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 납부: https://etax.seoul.go.kr. (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

※ 의견제출, 납부 방법 등 자세한 사항은 서울특별시청 교통지도단속반(☎02-2133-4621~4622)로 문의하시기 바랍니다

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 주요 의견제출대상 및 의견제출서 작성서식 1부.

연번	과태료	납세자주민번호	납세자명	차량번호	본세금액	단속일자	단속장소
1	녹색교통지역 운행제한 위반	660524-1******	편*장	78*7391	80000	2024-09-01 12:49	시청역 2호선(서소문로, 진입)
2	녹색교통지역 운행제한 위반	601022-1******	민*홍	80*4509	160000	2024-09-01 20:52	남산1호터널(삼일대로)
3	녹색교통지역 운행제한 위반	770928-1******	배*주	24*7696	80000	2024-09-02 11:04	남산1호터널(삼일대로)
4	녹색교통지역 운행제한 위반	601022-1******	민*홍	80*4509	160000	2024-09-02 16:27	회현역(퇴계로)
5	녹색교통지역 운행제한 위반	530505-1******	전*재	92*4270	160000	2024-09-04 16:15	사직터널 북측(사직로, 진입)
6	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-6******	(*) 우**크놀러지	37*9919	160000	2024-09-04 15:53	사직터널 북측(사직로, 진입)
7	녹색교통지역 운행제한 위반	761127-1******	한*희	95*9824	160000	2024-09-04 14:44	숭례문 서측(세종대로, 진입)
8	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함*옥	01*4449	160000	2024-09-07 10:08	사직터널 북측(사직로, 진입)
9	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	160000	2024-09-06 10:45	흥인지문(종로, 진입)
10	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5******	(*)예**엔지	83*6331	80000	2024-09-09 15:25	남산3호터널(녹사평대로)
11	녹색교통지역 운행제한 위반	800315-1******	이*경	서울*8사7194	80000	2024-09-09 10:34	사직터널 북측(사직로, 진입)
12	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함*옥	01*4449	160000	2024-09-11 13:20	사직터널 북측(사직로, 진입)
13	녹색교통지역 운행제한 위반	120111-0******	주*회사 우**트	91*6333	160000	2024-09-11 07:10	자하문터널 남측(자하문로)
14	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함*옥	01*4449	160000	2024-09-12 08:20	경희궁(새문안로)
15	녹색교통지역 운행제한 위반	670808-1******	김*하	04*1354	160000	2024-09-16 10:15	사직터널 북측(사직로, 진입)
16	녹색교통지역 운행제한 위반	770925-2******	박*정	03*9408	160000	2024-09-17 11:50	사직터널 북측(사직로, 진입)
17	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-2******	주*인**이엔티	서울*2러3120	160000	2024-09-17 10:58	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
18	녹색교통지역 운행제한 위반	670110-1******	이*진	80*7783	160000	2024-09-16 10:47	한양도성박물관(율곡로)
19	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-4******	(*)비**오토	85*6682	160000	2024-09-15 17:52	동대문역사문화공원 북측(마장로)
20	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5******	(*)하*스	89*7051	160000	2024-09-13 15:25	시청역 2호선(서소문로, 진입)
21	녹색교통지역 운행제한 위반	890112-5******	E**ENEBAATAR ENKHTUVSHIN	67*7367	160000	2024-09-13 15:19	시청역 2호선(서소문로, 진입)

연번	과태료	납세자주민번호	납세자명	차량번호	본세금액	단속일자	단속장소
22	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-6******	(*)한**소년교육방송	56*8831	160000	2024-09-13 08:43	삼청공원(삼청로)
23	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-4******	(*)비**오토	85*6682	160000	2024-09-22 18:03	동대문역사문화공원 북측(마장로)
24	녹색교통지역 운행제한 위반	680610-2******	함*옥	01*4449	160000	2024-09-23 18:47	회현역(퇴계로)
25	녹색교통지역 운행제한 위반	391105-2******	황*선	30*5641	160000	2024-09-24 17:23	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
26	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-6******	(*) 우**크놀러지	37*9919	160000	2024-09-25 09:20	회현역(퇴계로)
27	녹색교통지역 운행제한 위반	610620-1******	조*훈	05*4266	80000	2024-09-21 15:05	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
28	녹색교통지역 운행제한 위반	670520-1******	안*훈	62*4808	160000	2024-09-26 07:10	시청역 2호선(서소문로, 진입)
29	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-4******	(*)기**엔씨	01*7564	160000	2024-09-26 14:16	장충체육관(동호로, 진입)
30	녹색교통지역 운행제한 위반	600920-1******	전*호	80*3134	160000	2024-09-26 18:07	흥인지문(청계천로, 진입)
31	녹색교통지역 운행제한 위반	120111-0******	주*회사 우**트	91*6333	160000	2024-09-20 20:46	남산1호터널(삼일대로)
32	녹색교통지역 운행제한 위반	540622-1******	가*우	서울*1거7587	160000	2024-09-21 11:56	사직터널 북측(사직로, 진입)
33	녹색교통지역 운행제한 위반	601022-1******	민*홍	80*4509	160000	2024-09-29 19:21	남산3호터널(녹사평대로)
34	녹색교통지역 운행제한 위반	651014-1******	박*준	70*5888	80000	2024-09-27 06:30	회현역(퇴계로)
35	녹색교통지역 운행제한 위반	680417-1******	위*석	92*3904	160000	2024-09-27 06:47	윤동주문학관(창의문로)
36	녹색교통지역 운행제한 위반	110111-5******	(*)예**엔지	83*6331	80000	2024-09-27 09:32	남산2호터널 북측(녹사평대로58길)
37	녹색교통지역 운행제한 위반	961114-1******	최*우	28*4257	80000	2024-09-27 12:20	시청역 2호선(서소문로, 진입)
38	녹색교통지역 운행제한 위반	710105-1******	허*구	95*5690	80000	2024-09-28 07:26	자하문터널 남측(자하문로)
39	녹색교통지역 운행제한 위반	560117-1******	오*근	서울*8로5617	160000	2024-09-28 14:27	동대문역사문화공원역(퇴계로, 진입)
40	녹색교통지역 운행제한 위반	710105-1******	허*구	95*5690	160000	2024-09-29 06:32	자하문터널 남측(자하문로)
41	녹색교통지역 운행제한 위반	671010-1******	김*윤	04*6820	160000	2024-10-01 06:27	흥인지문(종로, 진입)

주요 의견제출 대상 및 의견제출서 작성서식

□ 주요 의견제출 대상(미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 시행령 제9조 준거)

구 분	증빙서류
「대기환경보전법」 제2조제17호 또는 제18호에 해당하는 저공해 조치를 취한 차량	인증시험 확인서
「도로교통법」 제2조제22호에 따른 긴급자동차(소방차, 구급차, 혈액공급차량, 생명이 위급한 환자 또는 부상자나 수혈을 위한 혈액을 운송중인 자동차)	긴급자동차 지정증
「장애인복지법」 제39조에 따라 장애인이 사용하는 자동차 등임을 알아볼 수 있는 표지를 발급받은 자동차	복지카드 (장애인증명서) 장애인사용자동차 표지
다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사람이 보철용(補綴用)·생업활동용으로 사용하는 자동차 가. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 나. 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람 다. 「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람 라. 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급 판정을 받은 사람	관련법령에 따른 증명서 (국가유공자 확인서 등) 국가유공자사용자동차 표지
경찰·소방·군용 및 경호업무용 등 국가의 특수한 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국공관 또는 외교관이나 그 밖에 이에 준하는 대우를 받는 사람이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차로서 외교부장관의 확인을 받은 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
주한 외국군대의 구성원이 공용 목적으로 사용하기 위한 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 환경친화적 자동차 중 같은 조 제3호부터 제6호까지의 규정에 따른 전기자동차, 태양광자동차, 하이브리드자동차 및 연료전지자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
그 밖에 운행 제한 대상에서 제외할 필요가 있다고 환경부장관이 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 협의하여 정하는 자동차	기관장 확인서 (해당기관 공문)
2019.10.31일까지 저공해 조치를 신청한 자동차(2020.6.30일까지 적용 보류) ※ '저공해 조치를 신청한 자동차'라 함은 각 지자체의 저공해 사업 지침에 따라 각 지자체에서 저공해 조치 신청 완료를 통보받은 차량을 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)
배출가스 저감장치 또는 저공해 엔진이 인증·보급되지 않은 자동차와 저감장치 장착불가확인서를 발급받은 자동차는 2020.12.31.일까지 적용보류(단, 「서울특별시 미세먼지 저감 및 관리에 관한 조례」에 따라 고농도 미세먼지 비상저감조치 운행제한을 시행하는 경우에는 적용을 보류하지 않는다.) ※ '저감장치 장착불가확인서'이라 함은 저감장치 제작사가 발급하는 확인서를 의미함	기관장 확인서 (해당기관 공문)

☐ 의견제출서 작성서식(예시)

의 견 제 출 서		
차량번호	**위반일시**	**위반장소**
	20 년 월 일 시 분	
제출의견 (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재)		
※의견제출방법 1. 팩스 2133-1446 2. 이메일 green5@seoul.go.kr 3. 인터넷 https://oksign.seoul.go.kr		
제 출 자		
○ 성 명 : ○ 주 소 : ○ 연락처(휴대전화번호) : ○ 제출일 :		

서울특별시장 귀하

*개인정보(고유식별정보 제외) 수집 및 이용에 대한 동의: (동의함 ☐ 동의안함 ☐

귀하로부터 취득한 개인정보는 개인정보보호법 제15조에서 정하는 바에 따라 처리목적 이외에는 사용되지 않으며 변경시에는 사전동의를 구할 것입니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3055호

자동차번호판 영치 사전안내서 공시송달 공고

질서위반행위규제법 제55조(자동차관련 과태료 체납자에 대한 자동차 등록번호판의 영치)및 동법 시행령 제14조(자동차 등록번호판의 영치)의 규정에 의거 자동차번호판 영치대상 자동차 소유주에게 『자동차번호판 영치 사전안내서』를 발송하였으나, 본인 외 우편수취, 수취인 불명, 주소불명, 수취거부, 송달곤란 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 자동차번호판 영치 사전안내서 반송분에 대한 공시송달
2. 근　　거 : 질서위반행위규제법 제55조, 질서위반행위규제법 시행령 제14조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 최*철 외 3,615건 ※ 붙임1. 참조
4. 공고기간 : 2024년 11월 14일 ~ 2024년 11월 28일
5. 유의사항 : 공고 대상자는 공고기간 이후 10일 이내에 자동차 관련 과태료를 납부하지 않을 경우 질서위반행위규제법 제55조, 동법 시행령 제14조에 의거 자동차번호판이 영치됨을 알려드립니다.

※ 자동차번호판 영치관련 과태료 체납 내역 확인 및 납부는 자동차 번호판영치 간편민원 서비스(http://youngchi.seoul.go.kr)에서 가능합니다.

※ 체납된 과태료는 매월 중가산금이 부과되므로 납부 시 금액을 확인하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견서(서식) 1부. 끝.

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1	01거2354	최*철	경기도 안산시	7	318,160	43
2	01마8072	박*훈	서울특별시 강북구	7	321,520	43
3	01거7706	박*자	서울특별시 광진구	2	435,340	43
4	02가2279	강*학	서울특별시 마포구	10	443,200	43
5	02우1160	정*아	서울특별시 광진구	8	356,480	43
6	02조4361	전*숙	서울특별시 광진구	6	351,680	43
7	03모7994	최*수	충청남도 서산시	12	518,400	43
8	03모8027	김*근	서울특별시 강서구	3	1,018,870	43
9	05소0631	이*석	경기도 안산시	6	337,440	43
10	05우0923	신*철	경기도 김포시	8	344,960	43
11	06오0336	이*교	서울특별시 용산구	1	948,600	43
12	07너1952	이*재	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
13	06주6011	이*호	서울특별시 금천구	5	302,960	43
14	07거0863	황*원	서울특별시 중구	12	569,640	43
15	07러0408	정*섭	서울특별시 광진구	3	301,360	43
16	09부4465	송*태	서울특별시 동작구	1	646,800	43
17	100노5259	조*환	경기도 파주시	5	357,040	43
18	111마8209	JIA**UN	경기도 시흥시	12	539,980	43
19	02서5828	황*강	서울특별시 종로구	7	337,840	43
20	02저5547	최*선	서울특별시 용산구	9	416,400	43
21	02주1683	박*근	서울특별시 중랑구	1	825,270	43
22	13저8184	김*동	인천광역시 부평구	5	406,400	43
23	68오8666	이*자	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
24	15노6667	최*식	서울특별시 금천구	2	552,670	43
25	15노8228	김*정	서울특별시 광진구	3	399,600	43
26	39도2939	정*윤	경기도 고양시	9	391,440	43
27	18다6429	김*덕	서울특별시 마포구	3	300,880	43
28	04모4257	김*구	서울특별시 중랑구	3	487,720	43
29	05고3546	김*대	서울특별시 광진구	2	709,120	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
30	04오5129	김*수	강원특별자치도 횡성군	3	301,040	43
31	05고2068	정*솜	부산광역시 부산진구	2	987,810	43
32	03버6577	최*기	서울특별시 중구	1	578,630	43
33	03보4907	정*람	인천광역시 미추홀구	6	324,000	43
34	05루6388	심*섭	서울특별시 중랑구	6	328,320	43
35	06구2647	공*기	경기도 하남시	8	392,000	43
36	06나9650	김태헌**민영	서울특별시 중랑구	6	358,950	43
37	06다3285	김*정	서울특별시 강동구	1	639,600	43
38	06소0430	강*준	경기도 고양시	2	374,170	43
39	43더3540	BEL**EE	서울특별시 마포구	2	1,606,200	43
40	48두5067	정*영	서울특별시 금천구	5	305,200	43
41	68누1898	최*자	강원특별자치도 정선군	5	302,400	43
42	299로8355	한*구	서울특별시 강서구	7	340,240	43
43	29노2699	이*라	서울특별시 금천구	10	459,020	43
44	201주3423	유*환	서울특별시 관악구	8	347,360	43
45	53부9202	이*택	서울특별시 동작구	1	948,600	43
46	22라3485	이*민	서울특별시 강서구	7	1,185,520	43
47	07나7621	김*원	서울특별시 양천구	6	389,480	43
48	07머6771	JIN**AN	서울특별시 영등포구	18	697,080	43
49	07무7949	김*아	서울특별시 은평구	1	693,960	43
50	07서2834	황*태	경기도 구리시	5	411,500	43
51	68마8561	정*현	서울특별시 금천구	7	341,200	43
52	24주6900	이*현	경기도 남양주시	5	306,800	43
53	22가7261	강*덕	서울특별시 노원구	6	376,740	43
54	22가9364	김*진	서울특별시 양천구	1	646,800	43
55	22고9193	송*수	서울특별시 구로구	6	1,035,390	43
56	228모3018	차*슬	경기도 광주시	7	328,240	43
57	228어6317	이*준	경기도 의왕시	7	411,800	43
58	228조9110	김*나	서울특별시 은평구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
59	229마1613	박*영	서울특별시 성북구	2	385,280	43
60	229서4196	홍*일	경기도 파주시	8	362,340	43
61	229주6618	이*원	서울특별시 도봉구	9	893,200	43
62	22가4295	주식회**농부	경기도 고양시	4	304,800	43
63	08루9228	김*욱	서울특별시 성동구	2	302,680	43
64	08구5143	고*우	서울특별시 마포구	3	442,240	43
65	08도1687	성*선	서울특별시 용산구	4	792,000	43
66	08무5477	김*윤	서울특별시 중구	15	1,491,420	43
67	09가5473	한병선**원녕	서울특별시 관악구	1	959,400	43
68	09너0979	정*태	서울특별시 동작구	3	721,520	43
69	38러7596	이*범	서울특별시 금천구	8	356,000	43
70	24버2990	김*규	서울특별시 강서구	1	632,400	43
71	36노2823	이*근	서울특별시 관악구	1	668,400	43
72	209러1229	권*현	서울특별시 영등포구	8	351,200	43
73	68로5154	강*승	경기도 김포시	6	357,920	43
74	68오5310	서*종	경기도 구리시	5	359,410	43
75	40우6565	이*은	강원특별자치도 철원군	5	302,480	43
76	10구6151	박*범	서울특별시 중랑구	7	344,560	43
77	104부8473	권*주	서울특별시 용산구	7	300,690	43
78	101오7096	정*경	경기도 부천시	9	363,180	43
79	10머9047	이*준	서울특별시 성동구	2	678,880	43
80	106다8986	정*재	서울특별시 마포구	1	959,400	43
81	106부5949	양*균	서울특별시 광진구	6	1,182,440	43
82	103두3892	신*민	서울특별시 양천구	8	361,280	43
83	110소5071	김*우	서울특별시 관악구	1	569,160	43
84	31가9083	JIN**NG	경기도 부천시	3	306,640	43
85	37거7099	신*훈	서울특별시 강서구	14	1,505,850	43
86	27다1271	정*석	서울특별시 영등포구	1	837,930	43
87	191어8928	김*란	서울특별시 영등포구	2	1,020,040	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
88	22거7782	김*현	서울특별시 광진구	4	361,280	43
89	50주4336	이*정	경상북도 청도군	6	300,700	43
90	68두8888	JIN**AO	서울특별시 금천구	11	472,880	43
91	48무7453	박*수	서울특별시 영등포구	5	301,360	43
92	55주7185	심*섭	서울특별시 관악구	1	654,000	43
93	31로8963	최*재	서울특별시 중랑구	3	736,880	43
94	35루0978	원*화	서울특별시 영등포구	2	691,840	43
95	37가1778	남*철	서울특별시 도봉구	7	333,040	43
96	37무5724	박*수	서울특별시 중랑구	7	327,280	43
97	20구2734	문*학	서울특별시 성동구	9	673,160	43
98	61머1160	조*환	서울특별시 영등포구	7	306,640	43
99	115버9411	박*수	충청남도 보령시	12	525,940	43
100	11거2374	차*현	서울특별시 영등포구	5	322,640	43
101	11구1256	권*나	서울특별시 용산구	1	463,760	43
102	112주1027	김*로	서울특별시 중구	6	1,208,600	43
103	113로5398	LIN**AI	전북특별자치도 고창군	6	1,187,960	43
104	33도1994	이*섭	서울특별시 광진구	4	707,000	43
105	18조7219	심*보	제주특별자치도 서귀포시	5	325,040	43
106	269무7811	김*배	서울특별시 강서구	10	436,000	43
107	283저1975	LIT**AN	서울특별시 서대문구	8	418,200	43
108	286두4695	JIN**HU	서울특별시 성동구	7	308,660	43
109	324라8538	오*환	서울특별시 금천구	7	357,010	43
110	389주9022	황*주	서울특별시 관악구	2	686,560	43
111	38러5193	오*기	강원특별자치도 평창군	3	336,360	43
112	38마7879	최*윤	서울특별시 양천구	8	851,840	43
113	43더1283	이*세	서울특별시 성동구	2	696,640	43
114	59더4567	JIN**UN	서울특별시 영등포구	4	688,040	43
115	33오6267	백*현	서울특별시 마포구	4	801,240	43
116	46부8771	전*훈	서울특별시 동대문구	7	302,320	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
117	51무4082	이*석	경기도 김포시	3	422,240	43
118	58머8668	ZHA**HU	서울특별시 영등포구	1	490,360	43
119	58어9083	이*호	서울특별시 중랑구	1	970,200	43
120	11소6060	안*환	서울특별시 용산구	1	305,580	43
121	11저4006	조*익	경기도 양주시	11	480,560	43
122	124구7191	정*숙	서울특별시 광진구	1	948,600	43
123	129주2620	정*순	서울특별시 강서구	7	380,190	43
124	12어3996	임*균	전북특별자치도 익산시	5	311,440	43
125	12노2425	이*준	서울특별시 성동구	4	330,160	43
126	127오3916	조*호	경기도 평택시	8	362,240	43
127	127오8727	오*환	경기도 용인시	7	307,120	43
128	12다1788	원*훈	서울특별시 강서구	5	919,960	43
129	12서6162	변*수	서울특별시 강서구	1	319,350	43
130	59머0693	강*숙	서울특별시 은평구	11	486,480	43
131	66도7134	양*규	서울특별시 강서구	12	539,040	43
132	62구7578	양*석	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
133	13부3128	JIN**HU	서울특별시 구로구	10	397,420	43
134	137오3174	김*재	서울특별시 동대문구	7	320,780	43
135	137저6234	최*희	서울특별시 관악구	5	303,920	43
136	13모6085	이*흥	서울특별시 관악구	6	305,740	43
137	13모6890	정*남	서울특별시 용산구	7	312,880	43
138	13누1538	박*권	서울특별시 동작구	2	755,310	43
139	13서3948	이*희	서울특별시 성북구	7	302,320	43
140	132가5056	이*셉	서울특별시 성동구	1	632,400	43
141	139다5042	이*윤	경기도 고양시	8	345,920	43
142	138고8972	LI **NG	서울특별시 구로구	2	1,239,730	43
143	13거4262	김*배	서울특별시 관악구	4	806,880	43
144	13무1313	김*용	서울특별시 관악구	4	769,440	43
145	13수1862	이*숙	서울특별시 마포구	7	314,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
146	13저5514	이*순	서울특별시 관악구	1	646,800	43
147	91조5163	(주)**에이	부산광역시 해운대구	5	303,400	43
148	92거3730	석*희	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
149	84조9660	송*찬	서울특별시 강동구	3	848,080	43
150	84주0425	박*필	서울특별시 도봉구	7	331,600	43
151	84주6212	피앤에**주)	서울특별시 도봉구	5	302,740	43
152	85너5135	주식회**푸드	서울특별시 구로구	7	312,880	43
153	85누0817	이*형	서울특별시 도봉구	4	307,680	43
154	92거6152	용*식	서울특별시 종로구	7	303,440	43
155	84어6841	주식회**유통	서울특별시 금천구	2	1,613,400	43
156	84어9746	김*호	서울특별시 성북구	1	632,400	43
157	84우2974	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	959,400	43
158	84조2277	정*영	인천광역시 서구	7	317,680	43
159	84조2647	조*상	서울특별시 도봉구	7	350,320	43
160	84조6294	김*태	경기도 남양주시	6	314,980	43
161	153조5373	신*수	서울특별시 관악구	3	1,651,960	43
162	149수1736	김*진	경기도 김포시	4	363,480	43
163	145다9991	최*임	서울특별시 강서구	3	747,920	43
164	14고7044	김*환	충청남도 천안시	6	344,640	43
165	14나6261	CUI**HE	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
166	152무2933	채*화	서울특별시 강서구	6	442,720	43
167	142조2853	유*상	서울특별시 강서구	1	632,400	43
168	142버2008	LI **NG	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
169	142저1327	오*석	서울특별시 마포구	1	371,910	43
170	159모4972	성*진	서울특별시 중랑구	7	329,680	43
171	159소3403	백*희	서울특별시 강서구	3	408,240	43
172	143보8665	이*엽	서울특별시 마포구	14	635,320	43
173	143부7585	강*범	서울특별시 관악구	7	313,360	43
174	14노3169	이*진	인천광역시 미추홀구	2	976,650	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
175	14다9566	오*숙	서울특별시 강북구	4	303,920	43
176	04누1409	이*영	서울특별시 동대문구	5	304,400	43
177	152나6368	조*학	서울특별시 동대문구	1	959,400	43
178	152마9105	송*주	서울특별시 강남구	7	331,600	43
179	03주2545	주식회**리아	인천광역시 부평구	5	305,360	43
180	11두8591	주식회**산업	서울특별시 종로구	1	639,600	43
181	03버3310	이*경	서울특별시 송파구	2	681,760	43
182	03소2699	심*자	서울특별시 동대문구	6	449,920	43
183	03수3892	천*아	서울특별시 도봉구	1	382,590	43
184	03오5225	엘앤비**-주	서울특별시 강남구	5	322,160	43
185	04구8185	하*지	서울특별시 은평구	6	374,330	43
186	366수9681	LIU**EN	대전광역시 유성구	16	549,640	43
187	21누6643	PIA**NG	서울특별시 영등포구	10	462,020	43
188	27구4723	이*화	서울특별시 은평구	1	632,400	43
189	272버7724	도*종	서울특별시 동대문구	6	520,420	43
190	04누6114	정*훈	서울특별시 구로구	3	320,080	43
191	11도1145	주식회**리아	서울특별시 영등포구	11	1,044,520	43
192	11도1199	(주)**테크	서울특별시 강남구	1	632,400	43
193	11두4750	윤*자	서울특별시 양천구	4	697,830	43
194	11두5724	이*성	서울특별시 종로구	2	300,480	43
195	245조1015	OTH**AD	충청북도 충주시	9	426,080	43
196	26두2810	김*호	전라남도 장흥군	5	301,040	43
197	32라4193	서*빈	서울특별시 송파구	3	741,680	43
198	92고7169	박*수	서울특별시 구로구	2	666,210	43
199	92고8660	(주)**건설	서울특별시 강서구	2	776,160	43
200	92너6469	김*규	서울특별시 성북구	7	534,770	43
201	92누5419	김*식	경기도 수원시	7	334,960	43
202	03조0296	강*원	서울특별시 강북구	9	480,080	43
203	03주1513	오*곤	서울특별시 강남구	10	468,640	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
204	11루5167	최*진	서울특별시 강동구	1	646,800	43
205	11라0732	주예수**마을	전북특별자치도 김제시	7	362,720	43
206	11로8065	오*택	서울특별시 중구	13	893,880	43
207	11루1290	(주)**로코	서울특별시 마포구	8	347,360	43
208	11보0882	(주)**리본	서울특별시 성동구	2	695,680	43
209	11보5126	정*경	경기도 남양주시	11	487,280	43
210	11보5992	이*범	서울특별시 서초구	1	661,200	43
211	11보7496	이*용	서울특별시 강남구	1	632,400	43
212	14조8900	정*진	서울특별시 강동구	6	306,240	43
213	14주2450	(주)**코엘	경기도 안양시	6	308,960	43
214	150더4143	박*은	서울특별시 도봉구	1	959,400	43
215	150주5219	서*석	서울특별시 서대문구	6	368,480	43
216	151루9283	김*곤	서울특별시 강남구	8	401,020	43
217	152거3998	안*현	서울특별시 은평구	9	411,600	43
218	152고3938	김*진	경기도 남양주시	3	641,030	43
219	152나2986	PHU**NH	인천광역시 서구	4	309,250	43
220	04누1926	정*분	서울특별시 송파구	13	609,520	43
221	15더7316	KHA**EK	울산광역시 남구	4	307,380	43
222	15무3608	이*실	경기도 화성시	1	959,400	43
223	15소3082	김*복	경기도 의정부시	6	301,920	43
224	160러2193	윤*훈	서울특별시 용산구	1	632,400	43
225	160오6482	곽*식	서울특별시 마포구	1	966,950	43
226	163보4379	최*호	서울특별시 중구	4	771,360	43
227	15더6560	박*선	서울특별시 강서구	9	1,264,480	43
228	233더2376	김*곤	서울특별시 마포구	2	688,000	43
229	234오5448	박*관	서울특별시 광진구	4	1,092,950	43
230	23가3078	오*선	서울특별시 마포구	10	400,060	43
231	23다6830	이*훈	인천광역시 서구	5	1,191,030	43
232	23두1112	김*원	서울특별시 마포구	5	364,250	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
233	23머1348	배*목	충청북도 보은군	12	482,940	43
234	23무7658	MIN**EN	인천광역시 부평구	5	353,200	43
235	23조2668	김*음	경기도 광주시	9	384,720	43
236	242노2604	REZ**UD	서울특별시 중구	1	799,970	43
237	246두4649	류*경	서울특별시 마포구	2	704,800	43
238	246러4369	김*리	서울특별시 영등포구	12	707,270	43
239	247가8151	최*솜	서울특별시 용산구	9	388,560	43
240	35부5565	김*현	서울특별시 강서구	6	326,400	43
241	35주8335	김*현	서울특별시 금천구	7	327,760	43
242	362도1465	김*성	서울특별시 영등포구	12	509,760	43
243	36두5890	고*주	서울특별시 관악구	1	970,200	43
244	36두8975	이*재	서울특별시 관악구	1	970,200	43
245	36서4102	한*수	인천광역시 서구	7	320,560	43
246	43수9008	CUI**YI	서울특별시 동작구	4	883,630	43
247	43저7441	권*성	서울특별시 관악구	2	368,200	43
248	45버0369	허*희	서울특별시 강서구	2	324,360	43
249	46더9852	강*화	인천광역시 계양구	12	541,920	43
250	46수3308	유*경	충청북도 청주시	8	344,480	43
251	46저9612	PHE**AN	충청남도 논산시	8	356,960	43
252	24너1313	박*국	서울특별시 중구	3	435,360	43
253	24노4651	SAR**UR	경기도 구리시	9	393,840	43
254	24노9205	윤*화	서울특별시 중구	1	991,800	43
255	24누3004	JIN**IN	서울특별시 중구	3	1,059,560	43
256	24누5988	이*화	서울특별시 은평구	1	646,800	43
257	24로1690	이*희	경기도 시흥시	4	306,720	43
258	24마2956	나*인	서울특별시 중랑구	1	948,600	43
259	24보6694	박*용	서울특별시 용산구	3	304,240	43
260	24서4773	최*백	서울특별시 동작구	3	831,280	43
261	251도7918	박*이	서울특별시 동작구	1	948,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
262	25가9889	ZHA**AO	서울특별시 강남구	5	308,080	43
263	37누8878	백*남	서울특별시 강서구	5	307,530	43
264	37두3985	박*복	서울특별시 성북구	22	979,460	43
265	37마2221	김*주	광주광역시 광산구	9	393,840	43
266	37보1411	이*호	경기도 시흥시	8	360,520	43
267	37서3513	손*홍	서울특별시 관악구	7	301,540	43
268	37우2397	조*인	서울특별시 관악구	5	311,440	43
269	380보2735	김*솔	서울특별시 관악구	6	877,760	43
270	38노8257	MAH**AR	서울특별시 중랑구	7	321,040	43
271	38모4035	김*형	서울특별시 영등포구	15	742,190	43
272	38소6518	최*기	서울특별시 강서구	7	345,040	43
273	38오7251	정*경	서울특별시 광진구	1	494,770	43
274	49루8448	박*인	경기도 광명시	7	410,800	43
275	49머7501	권*순	서울특별시 중구	1	632,400	43
276	49버6666	XUG**AO	경기도 광명시	8	346,400	43
277	49소2074	ZHO**PU	서울특별시 관악구	2	996,520	43
278	50루4239	허*우	경기도 수원시	7	312,880	43
279	50부8231	SEW**ED	서울특별시 용산구	20	860,940	43
280	51마0875	CUI**AO	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
281	51수7340	류*묵	경기도 과천시	6	304,900	43
282	39고9548	전동진**제-	서울특별시 금천구	8	509,080	43
283	39도7024	박*일	서울특별시 관악구	3	301,040	43
284	39소3961	박*영	경상남도 창원시	6	313,370	43
285	39주5485	LI **EN	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
286	41너0529	김*영	서울특별시 중구	10	424,000	43
287	41도5301	김*제	경기도 김포시	4	767,520	43
288	41무3578	이*민	서울특별시 강서구	3	731,300	43
289	47오9873	박*하	경기도 고양시	10	440,320	43
290	48다2915	이*자	서울특별시 관악구	1	668,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
291	48라0534	윤*운	서울특별시 송파구	9	302,700	43
292	48소8779	권*나	서울특별시 용산구	3	635,760	43
293	48머6118	방*정	경기도 부천시	9	415,640	43
294	48오1653	이*현	경기도 김포시	6	363,420	43
295	48저8788	이*두	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
296	51오5001	오*림	서울특별시 마포구	1	632,400	43
297	51오5111	김성**김성	서울특별시 영등포구	3	724,880	43
298	52루1346	WIJ**GE	경기도 안산시	11	360,200	43
299	52보7335	정*민	서울특별시 성동구	8	345,550	43
300	52부0329	LIY**NG	경기도 시흥시	7	325,840	43
301	52수5412	김*순	서울특별시 구로구	6	358,080	43
302	52오2428	정*헌	경기도 광주시	1	948,600	43
303	52주6808	PAR**IN	서울특별시 영등포구	2	2,912,400	43
304	53더9709	안*홍	서울특별시 노원구	4	317,140	43
305	53소6212	강*훈	인천광역시 남동구	5	306,320	43
306	53오6578	윤*욱	서울특별시 양천구	7	317,860	43
307	54노9983	고*성	서울특별시 마포구	8	356,960	43
308	54다0467	LUM**AN	서울특별시 영등포구	5	784,470	43
309	54버4484	박*훈	서울특별시 영등포구	9	845,160	43
310	54저6398	김*숙	강원특별자치도 속초시	2	668,730	43
311	54조8888	KIN**RY	서울특별시 용산구	1	405,080	43
312	55나8407	봉*애	서울특별시 강남구	7	321,500	43
313	55서8775	박*철	서울특별시 관악구	7	441,760	43
314	56누3324	송*옥	경기도 고양시	8	360,800	43
315	56마5370	장*환	경기도 용인시	8	359,700	43
316	57부9102	김*화	서울특별시 동작구	6	301,920	43
317	57소4159	박*민	경기도 용인시	12	511,200	43
318	57오2146	LIH**AN	경기도 안산시	7	320,080	43
319	58너9510	박*덕	서울특별시 마포구	7	321,740	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
320	58로4739	이*권	서울특별시 마포구	9	363,190	43
321	58수5434	임*용	서울특별시 구로구	11	479,820	43
322	59너4631	이*화	경기도 의정부시	2	303,890	43
323	59무4700	박*범	서울특별시 양천구	15	662,160	43
324	59오3057	손*준	서울특별시 강서구	5	846,210	43
325	59주0353	최*진	서울특별시 영등포구	2	966,210	43
326	60고8562	박*택	서울특별시 중구	3	1,050,920	43
327	60더8388	성*현	서울특별시 중구	2	1,606,200	43
328	60어2322	한*수	경기도 양주시	6	302,400	43
329	60어4324	HAN**JI	서울특별시 금천구	9	413,140	43
330	61고7434	정*부	서울특별시 강서구	1	632,400	43
331	61모6103	강*호	서울특별시 중구	7	308,560	43
332	61보9797	권*하	서울특별시 성북구	9	616,240	43
333	62노4960	정*수	서울특별시 강동구	8	372,800	43
334	62무0917	손*순	울산광역시 울주군	7	310,480	43
335	63누0508	오*이	경기도 군포시	12	523,680	43
336	63두1968	장*정	경기도 의정부시	7	306,160	43
337	63루8097	박*균	서울특별시 마포구	5	841,360	43
338	390버2808	안*주	인천광역시 동구	9	365,700	43
339	392어8799	노*영	서울특별시 중랑구	5	301,040	43
340	67거5660	최*애	서울특별시 강서구	3	303,990	43
341	67러4813	신*남	서울특별시 성동구	1	981,000	43
342	67루3991	이*준	서울특별시 광진구	1	646,800	43
343	67버8714	오*훈	충청북도 청주시	1	959,400	43
344	67수1947	김*우	경기도 안양시	12	423,140	43
345	67우8079	SHA**LT	서울특별시 중랑구	3	371,630	43
346	67주7177	최*식	서울특별시 관악구	2	1,016,680	43
347	68너7582	JIN**UN	서울특별시 금천구	7	331,100	43
348	68러8169	CAO**AN	서울특별시 강서구	3	498,860	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
349	68로3460	JIN**JI	서울특별시 영등포구	2	507,630	43
350	68무1443	유*수	충청북도 음성군	5	333,600	43
351	68서9682	강*구	서울특별시 중랑구	2	309,780	43
352	63모0956	이*영	서울특별시 강서구	7	313,360	43
353	63어2127	이*호	경기도 남양주시	6	764,640	43
354	64노4308	정*숙	서울특별시 강서구	1	528,050	43
355	64다8261	양*자	서울특별시 중랑구	3	302,960	43
356	64로9407	윤*원	경기도 구리시	5	352,500	43
357	64보2988	이*훈	서울특별시 서대문구	7	359,440	43
358	65너4489	오*웅	서울특별시 중구	1	632,400	43
359	65더9159	김*린	경기도 양주시	11	478,640	43
360	65모8258	박*자	서울특별시 광진구	6	413,540	43
361	65저5676	PIA**NG	서울특별시 구로구	9	376,070	43
362	66고7564	김*기	강원특별자치도 원주시	9	395,760	43
363	66너3797	김*영	인천광역시 부평구	7	311,660	43
364	66다7603	김*선	경기도 여주시	4	304,320	43
365	66로6149	이*종	서울특별시 강서구	5	322,000	43
366	16너8356	서*석	서울특별시 용산구	8	351,200	43
367	16노0587	함*용	인천광역시 서구	3	302,480	43
368	16도2652	이*국	서울특별시 서대문구	7	338,800	43
369	25무3488	문*옥	서울특별시 마포구	5	1,144,120	43
370	264러1909	김*복	전라남도 영광군	8	359,360	43
371	269라5381	ZHA**UN	서울특별시 금천구	10	435,520	43
372	269라7754	JEO**EN	서울특별시 성동구	1	646,800	43
373	26거6192	김*기	서울특별시 금천구	11	484,840	43
374	26구7351	이*훈	서울특별시 중구	18	762,240	43
375	26두1249	LIL**AN	서울특별시 구로구	9	448,930	43
376	26러5086	조*성	서울특별시 강서구	2	1,663,800	43
377	16주5130	주*정	서울특별시 강서구	7	303,760	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
378	16주7652	박*은	경기도 고양시	10	430,240	43
379	170거5879	백*기	서울특별시 금천구	6	300,960	43
380	172너7701	김*준	서울특별시 양천구	9	340,440	43
381	26모3373	정*랑	서울특별시 강서구	3	1,625,250	43
382	26소1191	박*열	서울특별시 중랑구	6	382,470	43
383	26우5798	오*록	서울특별시 중랑구	4	1,182,600	43
384	270소8149	권*규	서울특별시 관악구	5	1,224,600	43
385	272도3842	황*영	경기도 시흥시	3	348,400	43
386	276주9813	강*곤	서울특별시 광진구	4	430,720	43
387	172보2070	곽*애	경기도 부천시	8	358,400	43
388	173저6991	김*진	서울특별시 금천구	4	335,940	43
389	178루3429	구*모	서울특별시 동작구	1	970,200	43
390	27라6796	한*우	서울특별시 금천구	1	632,400	43
391	27로8401	백*인	서울특별시 용산구	9	416,400	43
392	27모4451	박*범	경기도 부천시	11	848,000	43
393	27소6027	신*선	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
394	280가3231	김*연	서울특별시 관악구	6	313,660	43
395	284수4890	김*경	서울특별시 강남구	1	959,400	43
396	285루9006	정*수	서울특별시 강서구	5	837,520	43
397	288두7840	이*연	서울특별시 강서구	3	1,040,600	43
398	179루9911	김*원	서울특별시 관악구	1	959,140	43
399	179조8512	임*우	서울특별시 노원구	7	304,240	43
400	17모6512	백*우	서울특별시 용산구	1	639,600	43
401	17부3786	차*연	서울특별시 광진구	1	875,870	43
402	182구9584	JIN**IE	경기도 안산시	2	1,148,070	43
403	184조3448	박*희	경기도 광주시	6	346,400	43
404	28두4132	황*영	경기도 화성시	14	609,920	43
405	28보3204	문*현	서울특별시 강서구	1	850,510	43
406	28수7365	배*산	대구광역시 달서구	5	304,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
407	28주5555	CHE**NG	서울특별시 중구	7	1,216,840	43
408	290머3987	최*숙	서울특별시 금천구	5	303,280	43
409	291보1166	정*진	서울특별시 강남구	9	393,840	43
410	38조4561	오*민	경기도 구리시	6	341,120	43
411	185머3215	김*경	서울특별시 마포구	6	1,105,430	43
412	189오5628	한*기	경기도 안산시	7	312,880	43
413	18나4531	박*옥	경기도 김포시	2	301,430	43
414	18더3553	김*진	서울특별시 관악구	2	689,440	43
415	18부6841	오*덕	경상남도 하동군	10	439,360	43
416	18우5138	CHI**AN	서울특별시 금천구	3	398,160	43
417	196무7285	오*길	서울특별시 금천구	8	359,360	43
418	19거1673	박*정	경기도 수원시	4	306,800	43
419	19거8662	강*현	경기도 파주시	6	302,400	43
420	19누9953	강*욱	서울특별시 중랑구	4	1,131,810	43
421	19다7975	김*용	경기도 안산시	7	343,600	43
422	29고5146	이*규	서울특별시 중구	9	422,160	43
423	29고5952	지*진	서울특별시 중랑구	2	861,990	43
424	29나4344	진*늘	서울특별시 관악구	3	425,450	43
425	29너0594	이*형	서울특별시 중구	2	988,170	43
426	29노9442	반*환	서울특별시 성동구	7	310,480	43
427	30보1862	ALA**NA	서울특별시 용산구	8	364,640	43
428	316구5446	김*찬	서울특별시 영등포구	6	349,760	43
429	19무9013	차*영	서울특별시 마포구	1	991,800	43
430	19소4557	백*선	서울특별시 강서구	2	1,588,200	43
431	19우0849	조*성	서울특별시 광진구	5	309,710	43
432	203누2689	한*정	서울특별시 서대문구	10	440,320	43
433	20나8531	장*주	서울특별시 양천구	8	319,630	43
434	20누0944	김*우	서울특별시 관악구	7	348,570	43
435	31라5501	LIU**NG	서울특별시 관악구	1	646,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
436	31러4399	백*희	전북특별자치도 고창군	6	301,440	43
437	31로5168	박*식	서울특별시 광진구	5	309,520	43
438	31로9125	김*수	서울특별시 동대문구	7	369,360	43
439	31머7309	이*경	서울특별시 성동구	5	1,174,360	43
440	325너1197	PIA**AI	서울특별시 영등포구	2	714,880	43
441	32버5004	QUA**UO	충청남도 천안시	10	401,980	43
442	32저6460	남*기	강원특별자치도 인제군	1	646,120	43
443	20모6919	김*근	서울특별시 마포구	1	646,800	43
444	20버8185	JIN**UA	서울특별시 관악구	2	675,520	43
445	20조8023	김*영	인천광역시 부평구	8	449,920	43
446	211마7531	곽*곤	서울특별시 강남구	6	364,640	43
447	212마2646	TOL**UR	서울특별시 중구	3	1,088,120	43
448	21나4345	김*호	충청남도 당진시	15	576,240	43
449	21누8180	이*열	서울특별시 중구	1	948,600	43
450	21다5503	CUI**HI	서울특별시 영등포구	4	300,590	43
451	21머4634	JIN**AN	서울특별시 동대문구	7	365,750	43
452	21보7506	김*환	서울특별시 성동구	2	357,470	43
453	21저9093	김*주	서울특별시 강북구	3	308,560	43
454	221거6644	SUN**NG	경기도 이천시	11	448,220	43
455	331주9030	정*선	서울특별시 마포구	7	322,260	43
456	333노6608	JIN**YU	서울특별시 구로구	9	381,520	43
457	334저1932	최*오	서울특별시 중랑구	1	948,600	43
458	33가0132	김*현	서울특별시 성동구	1	948,600	43
459	33어4451	최*순	서울특별시 관악구	1	682,800	43
460	33주0125	신*식	서울특별시 강서구	3	749,360	43
461	342부7509	SHE**UA	서울특별시 영등포구	2	681,760	43
462	345조5904	최*혁	서울특별시 강서구	6	306,720	43
463	224거5610	최*림	서울특별시 강서구	3	745,040	43
464	224너6827	지*심	서울특별시 중랑구	1	317,430	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
465	22거0897	이*신	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
466	22노1511	조*찬	서울특별시 관악구	1	632,400	43
467	22두3071	우*현	서울특별시 서대문구	8	421,760	43
468	22모4571	이*영	서울특별시 강남구	5	303,760	43
469	22무9015	SUN**AN	경기도 안산시	8	312,020	43
470	231어1469	이*희	서울특별시 관악구	1	981,000	43
471	232모7169	백*균	서울특별시 중랑구	3	1,110,440	43
472	34가5383	이*주	서울특별시 강서구	14	647,740	43
473	34무2188	심*수	서울특별시 강서구	6	317,280	43
474	352소2442	남*현	서울특별시 노원구	21	1,034,370	43
475	355구2949	유*상	서울특별시 관악구	1	991,800	43
476	355머4899	QUA**UN	서울특별시 영등포구	3	304,720	43
477	35더9718	김*상	서울특별시 성동구	1	406,140	43
478	42도6902	정*석	서울특별시 강북구	10	433,120	43
479	42러0842	한*현	인천광역시 연수구	7	342,020	43
480	42수5145	김*두	경기도 광주시	7	344,080	43
481	42우0612	장*영	경기도 용인시	7	341,680	43
482	42저6055	최*일	서울특별시 중구	1	959,400	43
483	42주4306	김*옥	경기도 구리시	6	320,740	43
484	43너9822	김*강	서울특별시 성북구	13	668,400	43
485	85어2674	JIN**UO	서울특별시 금천구	1	632,400	43
486	85저5231	김*식	경기도 부천시	2	663,510	43
487	86너8303	김*숙	서울특별시 양천구	5	339,840	43
488	86노2494	최*식	서울특별시 금천구	1	509,070	43
489	86어4266	가*현	경기도 고양시	8	315,260	43
490	86조5103	손*빈	서울특별시 중랑구	6	344,760	43
491	87다0268	최*덕	서울특별시 중랑구	1	948,600	43
492	87우8053	심*순	경기도 고양시	10	457,340	43
493	88너5265	윤*창	서울특별시 종로구	7	324,880	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
494	88노0134	박*성	서울특별시 금천구	19	799,750	43
495	88더2191	유*국	서울특별시 관악구	3	742,640	43
496	822주7287	박*희	서울특별시 중랑구	1	764,310	43
497	84수3315	유*열	경기도 파주시	3	350,320	43
498	87오2860	김*태	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
499	262부7571	이*용	경기도 구리시	7	313,360	43
500	서울38아3080	김*연	서울특별시 중랑구	8	376,620	43
501	51로9490	김*호	서울특별시 관악구	4	807,360	43
502	82로6653	금*완	인천광역시 연수구	7	313,840	43
503	85주8570	송*희	서울특별시 금천구	3	304,140	43
504	89소2944	김*원	강원특별자치도 원주시	4	1,120,680	43
505	175소8376	박*준	서울특별시 중랑구	8	468,810	43
506	92로2262	김*우	서울특별시 성북구	7	343,600	43
507	96소8751	이*수	서울특별시 용산구	6	366,160	43
508	21버0723	SHA**BA	서울특별시 광진구	10	412,830	43
509	226다4963	PIA**AN	서울특별시 금천구	8	379,440	43
510	24머6243	박*훈	경기도 남양주시	5	429,420	43
511	74가8298	이*기	서울특별시 중랑구	4	498,200	43
512	79조7141	SHI**UN	서울특별시 금천구	5	878,600	43
513	56머7236	최*기	서울특별시 양천구	7	323,920	43
514	61누7621	김*순	서울특별시 중랑구	7	333,850	43
515	63고0697	이*영	서울특별시 광진구	1	1,002,600	43
516	31서6566	김*훈	서울특별시 동작구	3	858,350	43
517	37러5574	백*아	인천광역시 부평구	5	468,850	43
518	39조5017	김*영	인천광역시 미추홀구	9	431,760	43
519	16저9436	박*규	서울특별시 광진구	1	751,950	43
520	80머8192	양*웅	서울특별시 금천구	1	639,600	43
521	80어5365	이*울	서울특별시 동작구	11	497,330	43
522	82오7445	이*덕	서울특별시 중랑구	2	648,390	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
523	846머6416	장*열	서울특별시 성동구	1	991,800	43
524	90부8113	배*숙	서울특별시 성동구	7	312,400	43
525	95다0320	전*수	서울특별시 양천구	12	555,380	43
526	97조8838	손*현	서울특별시 성동구	2	682,760	43
527	146나7868	DON**AN	경기도 고양시	9	399,120	43
528	35더6684	MAK**AY	서울특별시 중구	6	1,074,680	43
529	363조5108	이*일	서울특별시 영등포구	1	362,440	43
530	38다3490	이*윤	서울특별시 강서구	2	1,599,000	43
531	76다9314	정*연	서울특별시 마포구	16	864,200	43
532	83거4356	김*정	서울특별시 마포구	7	323,440	43
533	72거8434	DAU**NH	서울특별시 중구	1	646,800	43
534	98도5348	이*철	충청남도 홍성군	3	303,860	43
535	97누7709	김*주	서울특별시 성동구	1	639,600	43
536	76가6962	NGU**AN	강원특별자치도 속초시	5	303,700	43
537	83주0787	원*성	서울특별시 중랑구	5	315,280	43
538	92라3109	PIA**UO	서울특별시 구로구	5	378,220	43
539	88모8508	진*선	서울특별시 은평구	6	302,880	43
540	89러8201	전*례	서울특별시 용산구	7	348,400	43
541	89머8207	김*례	서울특별시 금천구	3	689,990	43
542	89무0809	서*엽	경기도 용인시	7	315,760	43
543	89보5226	유*형	서울특별시 마포구	2	692,320	43
544	89어5358	한*규	서울특별시 관악구	5	371,080	43
545	90거7950	이*배	서울특별시 강서구	1	661,200	43
546	90누4881	김*원	서울특별시 마포구	5	337,360	43
547	90다2728	한*주	서울특별시 중구	1	369,470	43
548	90더0856	박*안	서울특별시 서대문구	7	307,600	43
549	72로1924	이*재	서울특별시 동대문구	6	338,400	43
550	82로7675	최*덕	서울특별시 중랑구	2	1,104,400	43
551	94버0215	임*숙	서울특별시 관악구	9	407,280	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
552	815로7767	김*민	서울특별시 송파구	9	395,280	43
553	74더3392	박*규	서울특별시 중랑구	5	306,980	43
554	82나5799	나*남	서울특별시 광진구	6	370,880	43
555	80무5827	원*희	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
556	89나5429	이*균	서울특별시 강서구	5	407,280	43
557	42노6759	LE **NH	서울특별시 강서구	1	632,400	43
558	49무1480	안*주	서울특별시 강서구	1	970,200	43
559	52구7328	JIN**NG	경기도 안산시	9	395,760	43
560	57모4671	이*훈	서울특별시 영등포구	8	339,680	43
561	18고1317	(주)**즈덤	서울특별시 송파구	3	385,940	43
562	20나4754	형*태	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
563	21모4820	TRA**AN	전북특별자치도 군산시	12	523,200	43
564	237구2173	송*정	서울특별시 강서구	14	579,850	43
565	26거5485	임*규	서울특별시 강서구	12	1,874,960	43
566	26무7781	윤*진	서울특별시 강서구	1	959,400	43
567	27도7143	홍*기	서울특별시 중구	6	305,660	43
568	152소9928	신*우	대전광역시 유성구	12	715,840	43
569	153두2969	패트롤**주)	서울특별시 관악구	1	970,200	43
570	153로9193	김*일	경기도 광주시	9	416,400	43
571	153루9886	신*훈	서울특별시 구로구	1	632,400	43
572	185무3985	김*숙	서울특별시 송파구	3	556,120	43
573	185수9843	주식회**중심	서울특별시 성동구	8	381,440	43
574	186누5259	홍*지	서울특별시 강북구	1	632,400	43
575	186서1975	주식회**림넷	서울특별시 강남구	2	870,410	43
576	188가4239	최*환	경기도 연천군	12	528,820	43
577	188구5524	주식회**비스	인천광역시 연수구	7	320,080	43
578	189로2062	전*빈	경기도 의정부시	14	605,120	43
579	187가6645	이*은	서울특별시 강서구	4	342,900	43
580	18고2821	이*식	대전광역시 동구	7	498,320	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
581	18고4904	오*수	경기도 오산시	6	307,680	43
582	228나2283	강*훈	서울특별시 도봉구	10	442,720	43
583	90조5582	황*염	인천광역시 계양구	6	408,060	43
584	91나3107	YAY**ER	경기도 고양시	8	347,360	43
585	91라7527	이*진	서울특별시 영등포구	4	301,040	43
586	91보4064	주*우	서울특별시 중랑구	1	948,600	43
587	92고7209	김*묵	전라남도 영광군	6	447,520	43
588	92구0892	김*현	서울특별시 광진구	9	1,272,080	43
589	92구1719	윤옥**윤옥	서울특별시 강서구	1	646,800	43
590	92누0431	조*갑	서울특별시 금천구	1	654,000	43
591	92조3160	TSE**AG	서울특별시 중랑구	3	733,260	43
592	69라6328	최*현	강원특별자치도 춘천시	8	341,600	43
593	71고1689	박*희	서울특별시 중랑구	1	681,150	43
594	서울31아5157	이*형	경기도 군포시	7	326,900	43
595	79누2568	JIN**NG	서울특별시 관악구	3	755,800	43
596	80소7620	김*호	서울특별시 용산구	1	646,800	43
597	81조6113	신*율	부산광역시 영도구	6	344,480	43
598	82라7390	PIA**UN	서울특별시 영등포구	1	959,400	43
599	92더6430	이*국	서울특별시 영등포구	1	654,000	43
600	92더6963	서*찬	서울특별시 용산구	1	646,800	43
601	92로7674	유*선	부산광역시 연제구	6	304,320	43
602	92조1614	이*재	인천광역시 서구	4	308,500	43
603	93고3152	PAR**UH	서울특별시 관악구	2	993,160	43
604	93구7691	김*석	서울특별시 중구	1	639,600	43
605	93도1844	윤*춘	서울특별시 성동구	1	639,600	43
606	93버3536	오*희	서울특별시 동작구	1	632,400	43
607	93오1074	송*배	전북특별자치도 정읍시	6	300,960	43
608	94머3163	강*동	서울특별시 중구	1	632,400	43
609	29더9930	ZHA**NG	서울특별시 영등포구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
610	335거3921	MAS**RJ	광주광역시 광산구	1	304,410	43
611	65보1383	김*혁	서울특별시 관악구	2	926,450	43
612	66조5450	NAS**LI	서울특별시 관악구	9	589,330	43
613	81로3482	박*용	인천광역시 남동구	36	1,542,720	43
614	83러4342	김*수	서울특별시 강서구	1	639,600	43
615	94나6468	김*식	서울특별시 성북구	4	338,720	43
616	70구8210	XUZ**UN	서울특별시 영등포구	3	415,000	43
617	69너4042	남*원	서울특별시 양천구	8	385,340	43
618	69노6862	KIZ**AS	서울특별시 중구	3	1,070,620	43
619	69루7753	HAN**UN	서울특별시 영등포구	8	430,240	43
620	69마8522	임*은	서울특별시 동작구	1	524,680	43
621	69모1796	최*일	서울특별시 광진구	5	395,760	43
622	69서7676	강*명	서울특별시 강서구	3	1,074,200	43
623	69저7912	이*욱	전북특별자치도 고창군	3	311,600	43
624	70고9815	차*진	서울특별시 관악구	4	303,320	43
625	70다9249	이*욱	서울특별시 용산구	11	643,020	43
626	94모8465	PAR**NG	경기도 군포시	5	312,560	43
627	94부6619	최*현	서울특별시 구로구	7	317,180	43
628	95다1918	구*용	경기도 남양주시	4	311,380	43
629	95주0602	김*수	서울특별시 영등포구	10	439,840	43
630	96고6202	정*현	서울특별시 강서구	1	632,400	43
631	96오6928	박*경	경기도 남양주시	8	413,120	43
632	96조0129	박*곤	인천광역시 옹진군	7	321,520	43
633	97가6491	하*숙	서울특별시 마포구	1	639,600	43
634	86나6023	김*진	충청남도 서산시	1	639,600	43
635	70더5999	이*재	서울특별시 금천구	6	351,460	43
636	서울98바8529	김*모	경기도 하남시	1	668,400	43
637	81저9137	김*중	경기도 안양시	4	303,600	43
638	70무2804	WUS**YU	서울특별시 금천구	4	465,320	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
639	70우6890	SHE**LA	충청북도 충주시	8	451,000	43
640	71고1673	JIN**YE	서울특별시 영등포구	6	674,720	43
641	71나2675	안*보	경기도 동두천시	5	343,900	43
642	71로5155	성*제	경기도 김포시	13	715,440	43
643	71로7334	이*훈	서울특별시 광진구	14	766,000	43
644	72가2075	김*배	서울특별시 마포구	1	471,130	43
645	73가2026	박*삼	서울특별시 중랑구	1	646,800	43
646	73누8909	DON**HU	서울특별시 금천구	9	489,040	43
647	73수3759	JIN**AN	서울특별시 영등포구	9	460,360	43
648	73어7144	JIN**NG	서울특별시 동작구	10	522,050	43
649	73주8126	최*희	경기도 파주시	5	349,100	43
650	74보6621	김*곤	서울특별시 마포구	1	639,600	43
651	74오7754	김*남	서울특별시 양천구	5	306,100	43
652	97모7387	성*주	서울특별시 관악구	3	797,190	43
653	97보2950	이*욱	서울특별시 광진구	8	383,360	43
654	97서5126	이*태	서울특별시 성동구	1	654,000	43
655	97소1473	민*진	서울특별시 양천구	6	354,080	43
656	97수0143	임*환	서울특별시 중구	8	960,040	43
657	97저9973	김*수	경기도 시흥시	4	301,250	43
658	서울31사5383	최*용	서울특별시 금천구	7	328,240	43
659	서울31자6561	이*우	경기도 구리시	8	389,120	43
660	서울32거7714	황*오	서울특별시 강서구	1	632,400	43
661	서울32사4354	박*화	서울특별시 광진구	8	366,180	43
662	83서6222	임*식	경상남도 함안군	16	661,540	43
663	57조1507	김*희	서울특별시 강서구	3	387,150	43
664	38로4178	LEE**NG	서울특별시 성동구	1	959,400	43
665	60도3553	안*희	서울특별시 동작구	7	386,640	43
666	47소5052	김*석	전라남도 무안군	5	305,360	43
667	87오6988	전*수	서울특별시 관악구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
668	46어1067	이*영	서울특별시 강서구	4	437,440	43
669	190누3564	박*숙	경기도 안산시	15	677,600	43
670	184저2027	양*국	서울특별시 강서구	5	534,830	43
671	206부5341	김*희	경기도 양평군	4	345,440	43
672	78고8850	정*형	경기도 평택시	6	348,600	43
673	55더4534	유*채	인천광역시 계양구	6	305,760	43
674	64러5976	김*태	광주광역시 동구	5	304,880	43
675	97저9411	김*엽	경기도 남양주시	5	301,520	43
676	264더3935	LID**XU	서울특별시 관악구	15	649,680	43
677	57소4648	최*혁	서울특별시 동대문구	5	314,320	43
678	231로9108	신*자	경기도 광주시	3	306,800	43
679	75무4944	이*구	경기도 안산시	9	659,380	43
680	75어1872	이*현	서울특별시 관악구	3	719,590	43
681	75오7067	차*호	서울특별시 광진구	1	306,710	43
682	76고9946	신동**신동	서울특별시 중랑구	7	454,340	43
683	76어4960	WUH**AO	서울특별시 금천구	6	337,800	43
684	77거2352	김*선	인천광역시 계양구	7	403,100	43
685	77도2760	김*돈	경기도 고양시	5	303,100	43
686	77서8157	박*선	경기도 의정부시	6	357,000	43
687	77수9246	배*숙	충청남도 당진시	5	312,100	43
688	77오4934	SUN**AI	서울특별시 영등포구	9	501,620	43
689	78거9300	권*국	서울특별시 중구	10	536,000	43
690	78오5089	JIN**YI	서울특별시 영등포구	14	724,680	43
691	서울46노7567	이*기	서울특별시 광진구	4	309,710	43
692	서울72고1005	박*얼	서울특별시 용산구	1	646,800	43
693	서울80배7378	배*성	서울특별시 용산구	6	358,870	43
694	서울80배7680	성*현	서울특별시 중랑구	6	876,800	43
695	서울83사1664	이*미	서울특별시 강서구	1	639,600	43
696	서울85구1133	조*욱	인천광역시 서구	2	1,031,070	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
697	서울91자3082	이*윤	서울특별시 동작구	4	843,280	43
698	서울91자5670	김*국	서울특별시 강서구	16	779,520	43
699	인천86배1573	이*길	인천광역시 계양구	10	695,200	43
700	184거4124	백*웅	제주특별자치도 제주시	5	313,230	43
701	92라4813	김*래	인천광역시 서구	5	305,840	43
702	81가9795	박*환	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
703	91구7235	이*관	서울특별시 광진구	1	661,200	43
704	35러1806	이*주	서울특별시 강서구	7	324,990	43
705	24노3848	구*현	서울특별시 영등포구	15	645,360	43
706	65무6264	김*은	서울특별시 강북구	3	1,042,870	43
707	210고4896	LIN**CH	경기도 안산시	8	390,900	43
708	68로1546	박*수	경상남도 김해시	11	499,280	43
709	84러2454	박*영	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
710	72오8214	이*남	서울특별시 금천구	4	840,300	43
711	69우9821	ZHA**XU	서울특별시 영등포구	4	771,360	43
712	70고9394	김*범	서울특별시 강서구	10	596,600	43
713	70노8801	양*석	서울특별시 강서구	1	654,000	43
714	73루6136	이*환	서울특별시 중랑구	7	331,390	43
715	802오4395	안*혁	경기도 파주시	7	300,400	43
716	803수5892	김*문	서울특별시 관악구	1	646,800	43
717	804조8246	노*하	경기도 수원시	9	563,920	43
718	807수9370	양*훈	서울특별시 관악구	3	676,080	43
719	80러7343	양*석	서울특별시 중랑구	1	646,800	43
720	80러8593	안*종	서울특별시 강서구	1	639,600	43
721	80로7897	전*호	서울특별시 금천구	2	301,640	43
722	80모9713	이*상	서울특별시 동작구	2	1,617,000	43
723	80부2668	박*성	서울특별시 중랑구	7	320,790	43
724	21부2768	윤*숙	서울특별시 영등포구	8	381,920	43
725	222서2539	GEN**YU	서울특별시 중구	10	557,240	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
726	23버8602	함*순	서울특별시 중구	3	890,910	43
727	244우2825	박*록	서울특별시 성동구	1	646,800	43
728	246조1037	황*윤	서울특별시 양천구	8	357,440	43
729	252소8922	조*호	서울특별시 노원구	7	363,680	43
730	32나9134	SHE**CH	경기도 파주시	9	408,720	43
731	32우2841	김*수	울산광역시 중구	1	531,000	43
732	33보6073	정*찬	충청북도 청주시	7	302,020	43
733	77버4865	NGU**EN	서울특별시 강서구	1	959,400	43
734	80버7509	ANU**IN	서울특별시 용산구	1	661,200	43
735	80부9913	안*윤	서울특별시 관악구	2	649,290	43
736	83나8194	한*수	서울특별시 중랑구	5	884,560	43
737	83다8870	이*신	서울특별시 동작구	2	458,770	43
738	85누9544	김*식	서울특별시 성동구	6	901,800	43
739	85버8472	김*용	서울특별시 관악구	7	865,500	43
740	87가7779	박*혁	서울특별시 마포구	4	629,840	43
741	88나7355	이*현	서울특별시 강서구	8	368,960	43
742	90누0488	신*덕	서울특별시 구로구	10	424,000	43
743	90머7160	이*선	서울특별시 중랑구	1	505,920	43
744	90우7586	권*준	서울특별시 강서구	1	1,575,000	43
745	96주0974	이*애	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
746	97누7130	박*욱	서울특별시 중구	4	951,040	43
747	80저4411	최웅**최웅	서울특별시 중랑구	2	1,133,670	43
748	80조2945	문*만	서울특별시 강서구	9	519,170	43
749	812오8984	백*환	서울특별시 구로구	5	409,200	43
750	81고9585	황*연	서울특별시 광진구	7	327,760	43
751	81구2893	김*기	서울특별시 강서구	2	683,680	43
752	81노0756	박*이	경기도 부천시	3	451,440	43
753	81다2406	서*선	서울특별시 강서구	7	309,520	43
754	81두2800	김*호	부산광역시 부산진구	5	302,480	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
755	81어0636	이*환	서울특별시 강서구	1	654,000	43
756	822주7286	박*희	서울특별시 중랑구	1	764,310	43
757	824저5130	강*운	서울특별시 중랑구	6	635,890	43
758	827가2709	송*희	서울특별시 광진구	1	639,600	43
759	74모8831	최*수	서울특별시 강서구	10	568,820	43
760	98도7796	나*연	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
761	82노6190	최*식	서울특별시 강서구	6	481,560	43
762	82두8171	변*열	서울특별시 강서구	1	654,000	43
763	82마3337	박*희	서울특별시 중랑구	1	948,600	43
764	82머7057	김*자	서울특별시 중구	3	737,840	43
765	82버3096	신*식	서울특별시 중랑구	1	310,210	43
766	82부4917	백*종	서울특별시 중구	88	9,388,280	43
767	82저7511	박*준	서울특별시 광진구	2	687,520	43
768	839고4834	이*원	서울특별시 강남구	7	391,920	43
769	83구3939	김*순	서울특별시 강서구	5	1,147,000	43
770	83노8064	전*식	경기도 김포시	5	319,600	43
771	83누0619	조*숙	서울특별시 관악구	8	933,220	43
772	83다1323	박*기	서울특별시 금천구	1	639,600	43
773	83루4218	박*삼	서울특별시 마포구	6	300,240	43
774	83마6049	공*웅	서울특별시 강서구	1	632,400	43
775	83머8657	전*덕	충청남도 천안시	8	360,320	43
776	53나5484	이*희	인천광역시 강화군	11	455,180	43
777	83어8608	박철**박철	서울특별시 영등포구	3	1,653,310	43
778	84루8863	장*석	경기도 고양시	5	346,480	43
779	84부6307	김*용	서울특별시 강서구	3	302,640	43
780	84서5089	권*돈	서울특별시 금천구	1	639,600	43
781	84어6882	현*일	서울특별시 관악구	5	1,266,120	43
782	84저5270	이*현	서울특별시 마포구	1	970,200	43
783	84조0899	손*영	서울특별시 성북구	21	863,100	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
784	85로7880	최*범	인천광역시 계양구	5	301,360	43
785	12무3925	대성화**회사	서울특별시 마포구	1	646,800	43
786	12무7925	정*원	서울특별시 강서구	5	323,440	43
787	12보1360	BAT**LD	서울특별시 동대문구	15	688,940	43
788	12부6317	오*환	서울특별시 노원구	7	320,080	43
789	12부6925	연*모	서울특별시 강동구	7	337,360	43
790	12어2923	주식회**러스	서울특별시 영등포구	2	679,840	43
791	12어3807	김*국	경기도 고양시	13	605,580	43
792	12오3041	노*환	서울특별시 동대문구	8	1,050,470	43
793	12오3071	(주)**리에	서울특별시 강남구	5	1,176,990	43
794	12오3430	박*정	경기도 양평군	4	306,320	43
795	15조4495	진*일	서울특별시 송파구	6	301,440	43
796	15조9293	엠에스**회사	서울특별시 금천구	7	435,960	43
797	15주1645	전*운	서울특별시 송파구	1	948,600	43
798	15허8261	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
799	15허8262	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
800	15허8263	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
801	15허8264	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
802	15허8265	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
803	15허8267	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
804	15허8268	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
805	15허8270	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
806	75보3511	CHE**IN	서울특별시 영등포구	8	433,000	43
807	75부6965	LU **NG	서울특별시 구로구	2	1,005,400	43
808	75어2960	김*종	서울특별시 송파구	4	404,780	43
809	75주6847	김*택	전라남도 담양군	6	333,600	43
810	82노7763	박*준	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
811	82누0180	주식회**어링	서울특별시 강서구	3	415,880	43
812	82다3363	김*범	서울특별시 서대문구	4	689,730	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
813	82더3911	JIN**NG	서울특별시 송파구	7	322,000	43
814	82도2401	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	970,200	43
815	82도9114	신*순	경상북도 예천군	3	301,360	43
816	82라2661	(주)**뱅크	서울특별시 서초구	1	646,800	43
817	82러3068	최*순	경기도 안산시	8	300,800	43
818	82로5523	최*범	서울특별시 종로구	81	5,050,130	43
819	88더3441	김*자	경상북도 김천시	7	323,920	43
820	88더9464	안*찬	서울특별시 은평구	2	670,520	43
821	88도9428	(주)**이텍	서울특별시 송파구	6	352,160	43
822	88로6682	김*성	서울특별시 양천구	5	968,080	43
823	88로6881	케이월**주)	경기도 수원시	7	305,200	43
824	88마2867	나*성	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
825	88마3268	(주)**개발	서울특별시 용산구	4	329,200	43
826	88마6854	주식회**에코	경기도 김포시	6	306,240	43
827	88마6884	김*희	서울특별시 은평구	9	963,210	43
828	94로3185	장*섭	서울특별시 송파구	1	639,600	43
829	94루9866	주식회**앤디	서울특별시 송파구	7	517,040	43
830	94마1256	임*경	서울특별시 구로구	1	388,080	43
831	94마8065	이*만	서울특별시 송파구	6	319,680	43
832	54수9438	이*연	서울특별시 노원구	1	311,920	43
833	54조0327	JIN**AN	경기도 부천시	11	448,220	43
834	54조5165	최*호	경기도 남양주시	8	344,480	43
835	54조5175	서*평	서울특별시 강남구	5	323,670	43
836	54조8652	전*숙	경기도 안양시	7	429,780	43
837	61보9138	주식회**이트	서울특별시 구로구	1	668,400	43
838	61어7698	김*수	전북특별자치도 익산시	6	304,320	43
839	61우1563	이*옥	인천광역시 계양구	4	302,640	43
840	61우3737	류*수	경기도 고양시	6	354,880	43
841	62구4687	양*하	경기도 성남시	12	516,000	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
842	62구7932	유*원	서울특별시 노원구	4	385,280	43
843	62다3696	장*식	서울특별시 구로구	2	662,790	43
844	69거2937	양*혁	서울특별시 노원구	1	661,200	43
845	69거7079	(주)**꼬레	서울특별시 강남구	2	338,310	43
846	69거8168	주식회**니스	서울특별시 성동구	2	648,570	43
847	69고3799	TRA**UY	서울특별시 강북구	7	336,620	43
848	69구0866	서*석	서울특별시 강남구	2	1,024,600	43
849	69노6079	대명산**회사	서울특별시 강남구	5	537,190	43
850	69다7783	커피리**회사	서울특별시 마포구	6	1,107,860	43
851	69도9784	이*훈	서울특별시 강동구	6	358,110	43
852	77주3087	이*묵	서울특별시 은평구	11	842,970	43
853	77허3708	(주)**레저	충청남도 공주시	3	331,660	43
854	78더0833	김*수	경기도 하남시	3	342,340	43
855	78루1975	주식회**퍼니	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
856	78어9838	최*현	서울특별시 구로구	1	632,400	43
857	55보0721	(주)**린지	서울특별시 광진구	7	346,960	43
858	55서1103	이*채	서울특별시 도봉구	5	329,680	43
859	55서7555	강*석	서울특별시 노원구	4	300,620	43
860	55수3634	앰바사**))	서울특별시 송파구	2	682,240	43
861	55수3851	윤*용	경기도 용인시	6	348,460	43
862	55어2550	김*미	서울특별시 성북구	7	328,240	43
863	55어7934	석*선	경기도 고양시	5	306,820	43
864	55우7053	(주)**지질	서울특별시 구로구	9	883,730	43
865	63가0296	김*수	서울특별시 은평구	2	1,602,600	43
866	63가5137	주식회**먼트	서울특별시 강북구	7	307,120	43
867	63고9753	김*호	충청남도 청양군	9	394,800	43
868	63누3057	전*숙	서울특별시 노원구	9	394,320	43
869	63라6674	이*훈	경기도 김포시	6	301,440	43
870	63로0820	하*호	서울특별시 강남구	3	1,024,100	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
871	63머6437	고*웅	경기도 고양시	7	345,620	43
872	63머6705	유*훈	경기도 안산시	7	326,800	43
873	69부9103	조*산	서울특별시 구로구	5	410,160	43
874	69소8414	김*준	서울특별시 강남구	3	732,310	43
875	69오8850	장*남	서울특별시 성동구	7	430,180	43
876	69우6861	임*안	서울특별시 성북구	1	588,600	43
877	69저9810	박*수	경기도 의정부시	12	522,720	43
878	69주6769	(주)**스타	서울특별시 강남구	4	694,580	43
879	69호2986	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	302,120	43
880	69호4227	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
881	69호4270	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
882	69호4304	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
883	84두1095	김*남	경기도 동두천시	8	357,920	43
884	84두5183	주식회**나인	서울특별시 강남구	1	639,600	43
885	84두7781	(주)**한우	서울특별시 성동구	2	692,320	43
886	84러2466	주식회**유통	서울특별시 송파구	2	723,000	43
887	91도5629	박*준	서울특별시 종로구	1	632,400	43
888	91두1004	태흥이**주)	서울특별시 양천구	9	379,020	43
889	91라7520	이*흥	인천광역시 부평구	5	304,400	43
890	91루1346	배*식	서울특별시 노원구	2	691,840	43
891	91모0748	주식회**에스	서울특별시 마포구	1	646,800	43
892	91버6116	김*수	서울특별시 양천구	11	491,600	43
893	91보4631	김*연	경기도 안산시	7	344,560	43
894	91소7233	최*선	경기도 남양주시	4	304,300	43
895	91조1953	(주)**딩스	서울특별시 강남구	1	959,400	43
896	03도0225	신*욱	서울특별시 양천구	4	312,960	43
897	03도3538	(주)**통신	서울특별시 양천구	1	646,800	43
898	03두1735	송*종	서울특별시 은평구	6	889,610	43
899	03두5973	홍*록	서울특별시 광진구	4	321,120	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
900	03러7117	LI **HE	서울특별시 송파구	1	601,560	43
901	03마1100	김*아	서울특별시 송파구	1	646,800	43
902	03마8081	김*현	서울특별시 서초구	1	646,800	43
903	03모1433	심*노	경상남도 창원시	4	303,920	43
904	03무3563	최*호	인천광역시 남동구	5	341,280	43
905	03무5280	주식회**이공	강원특별자치도 원주시	7	329,680	43
906	03무7761	구*식	서울특별시 광진구	7	309,040	43
907	03무9318	주식회**기술	서울특별시 금천구	7	325,360	43
908	114오8053	김*숙	대전광역시 유성구	17	890,660	43
909	115가7597	더마인**회사	서울특별시 영등포구	1	409,640	43
910	115주6796	김*태	서울특별시 강서구	9	381,840	43
911	116누1867	안*성	서울특별시 종로구	1	632,400	43
912	81주4089	(주)**스웰	서울특별시 마포구	1	639,600	43
913	824라4043	주식회**레시	서울특별시 강북구	5	837,040	43
914	82마6189	곽*석	서울특별시 성북구	4	806,700	43
915	82어5719	오성포**회사	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
916	837주6966	염*자	서울특별시 강북구	2	1,624,200	43
917	83다7481	주식회**임몰	서울특별시 강동구	1	632,400	43
918	85조5290	(주)**부페	서울특별시 강동구	3	626,720	43
919	88너3231	(주)**나트	서울특별시 강서구	5	476,490	43
920	91더0913	마*린	서울특별시 성북구	7	315,280	43
921	95무7206	주식회**프오	서울특별시 도봉구	2	665,670	43
922	96누3904	주식회**산업	충청남도 당진시	4	358,880	43
923	96수0697	주식회**지벳	서울특별시 종로구	2	662,610	43
924	92저4824	표*배	서울특별시 강동구	4	327,240	43
925	경기76사5106	주식회**리아	경기도 이천시	6	334,780	43
926	경기8르5934	박*미	서울특별시 종로구	2	301,920	43
927	서울31자2606	성*경	서울특별시 동작구	6	396,530	43
928	서울43라2696	씨에이**주)	서울특별시 성북구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
929	서울72바5750	주식회**관광	서울특별시 송파구	7	352,100	43
930	97누0124	오성아**주)	서울특별시 강남구	2	1,624,200	43
931	서울81배1486	최*한	서울특별시 강동구	1	923,830	43
932	97수2588	이*노	서울특별시 성북구	6	404,880	43
933	경기81배1715	손*권	경기도 성남시	7	320,080	43
934	경기92자4236	오*탁	경기도 남양주시	6	309,120	43
935	서울80러5710	임*환	서울특별시 강북구	1	639,600	43
936	서울81배1676	신*수	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
937	서울81배8621	김*태	서울특별시 도봉구	1	632,400	43
938	서울98바8123	해밀자**주)	서울특별시 영등포구	3	866,100	43
939	67수0581	윤*진	서울특별시 도봉구	1	366,520	43
940	68너0951	전*원	서울특별시 성북구	1	632,400	43
941	69너4109	김*수	서울특별시 동대문구	5	321,040	43
942	69마4358	고*일	서울특별시 은평구	3	753,200	43
943	01러7943	김*숙	경상남도 창원시	8	367,040	43
944	19누6867	박*종	부산광역시 해운대구	11	481,520	43
945	256무1392	(주)**비비	서울특별시 강남구	5	374,010	43
946	55보8877	김*홍	서울특별시 노원구	1	798,790	43
947	65나3153	(주)**이트	경기도 남양주시	7	325,360	43
948	817누9566	차*국	경상북도 영주시	6	310,100	43
949	65러4384	백*익	서울특별시 은평구	1	384,330	43
950	65루0733	두리공**주)	서울특별시 강서구	5	315,020	43
951	65부4155	강*주	서울특별시 강남구	8	604,900	43
952	712나9335	XUJ**UN	서울특별시 구로구	8	436,600	43
953	713가3766	(주)**이송	서울특별시 금천구	6	321,000	43
954	717나8222	최*영	서울특별시 노원구	4	1,081,190	43
955	71거7663	박*우	경기도 고양시	4	379,760	43
956	71고9369	박*주	서울특별시 종로구	6	336,600	43
957	71나2786	박*필	서울특별시 성북구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
958	71나2845	김*회	경기도 부천시	9	516,900	43
959	71나4230	조*권	서울특별시 송파구	10	552,300	43
960	71노9369	현대자**회사	서울특별시 서초구	1	639,600	43
961	80오8476	(주)**앤피	서울특별시 종로구	1	959,400	43
962	80조9792	김*숙	서울특별시 송파구	1	639,600	43
963	80주3030	주식회**건설	서울특별시 송파구	3	382,890	43
964	810나4948	대송 **회사	서울특별시 강남구	1	639,600	43
965	810로5031	(주)**퍼니	서울특별시 금천구	1	948,600	43
966	810오2210	박*규	서울특별시 성북구	8	321,380	43
967	811로9650	브이아**회사	서울특별시 중구	8	352,640	43
968	812가1376	정*우	서울특별시 송파구	2	511,680	43
969	812라7621	박*국	서울특별시 은평구	1	639,600	43
970	813버8574	진*하	서울특별시 송파구	7	310,960	43
971	85누5227	(유)**상회	서울특별시 송파구	6	300,200	43
972	85누7984	채*성	서울특별시 강동구	2	689,920	43
973	85도2050	웅원건**회사	서울특별시 용산구	3	538,040	43
974	85도3550	조*철	서울특별시 은평구	4	313,440	43
975	85두1249	고*운	서울특별시 양천구	3	310,520	43
976	85로4247	최*아	서울특별시 노원구	1	632,400	43
977	81누4424	(주)**용)	경기도 부천시	7	310,960	43
978	81누7562	이*순	서울특별시 중랑구	12	678,420	43
979	81더1670	구*민	서울특별시 성동구	6	386,240	43
980	81더2220	김*성	서울특별시 서대문구	1	862,400	43
981	81더3238	주식회**기현	서울특별시 은평구	2	1,599,000	43
982	86구9549	LI **NG	서울특별시 구로구	1	618,280	43
983	86나6656	함*홍	서울특별시 양천구	5	306,640	43
984	86나7422	김*곤	서울특별시 송파구	13	579,760	43
985	86나9660	주식회**셔날	서울특별시 성동구	16	687,420	43
986	86나9666	방*철	서울특별시 노원구	3	756,560	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
987	86노8859	(주)**산업	인천광역시 남동구	6	302,220	43
988	86다7084	강*정	서울특별시 동대문구	5	322,480	43
989	86도4562	JU **NG	서울특별시 구로구	1	639,600	43
990	96구7206	김*혁	서울특별시 송파구	7	321,040	43
991	96너8333	주식회**서경	서울특별시 서초구	1	646,800	43
992	96너9154	박*철	경기도 의정부시	3	389,520	43
993	96노5126	주식회**엔지	서울특별시 강동구	1	661,200	43
994	96다3591	주식회**제이	서울특별시 마포구	7	322,000	43
995	96다7562	최찬**최찬	서울특별시 성북구	6	341,690	43
996	96두3300	조*욱	서울특별시 강남구	1	639,600	43
997	96두8530	주식회**토건	경기도 화성시	6	309,120	43
998	96두9231	오*록	서울특별시 광진구	6	300,960	43
999	96러8330	조*호	서울특별시 강동구	7	319,120	43
1000	96로0599	강*철	서울특별시 강북구	1	646,800	43
1001	96로5968	정*진	서울특별시 구로구	1	639,600	43
1002	05서7539	엄*미	인천광역시 부평구	5	306,320	43
1003	05조4932	황*숙	서울특별시 강남구	2	303,900	43
1004	06거7971	주식회**모아	서울특별시 영등포구	1	641,870	43
1005	06고2280	김*노	서울특별시 동대문구	2	319,560	43
1006	19거0778	김*부	서울특별시 도봉구	5	870,160	43
1007	19거9314	박현희**청)	서울특별시 송파구	7	367,080	43
1008	19고1984	정*순	서울특별시 강북구	4	951,520	43
1009	19고8654	주식회**래인	인천광역시 연수구	8	355,040	43
1010	19구1129	PHA**AM	서울특별시 동대문구	2	1,606,200	43
1011	19구1534	김*범	경기도 의정부시	1	654,000	43
1012	19구1556	이*영	서울특별시 강북구	5	839,890	43
1013	19구8109	임*혁	서울특별시 양천구	9	372,660	43
1014	19노1040	백*현	서울특별시 강서구	1	463,760	43
1015	23다0525	최*진	서울특별시 강남구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1016	23더1974	정*완	서울특별시 양천구	7	308,560	43
1017	23두7468	김*진	전북특별자치도 군산시	7	375,020	43
1018	23루7765	조준**조준	제주특별자치도 서귀포시	4	301,080	43
1019	23머0336	임*균	서울특별시 노원구	6	690,280	43
1020	23보2985	한*희	경기도 수원시	6	316,720	43
1021	23보3678	이*규	경기도 화성시	10	455,200	43
1022	279루8229	윤*철	경기도 수원시	3	388,080	43
1023	27가4120	주식회**타운	서울특별시 강서구	2	891,380	43
1024	27거2267	최*영	경기도 남양주시	6	382,400	43
1025	27고5692	이*준	경기도 부천시	8	367,700	43
1026	27노6309	박*규	서울특별시 도봉구	6	405,990	43
1027	27더4903	정*달	경기도 부천시	1	531,000	43
1028	27도8730	윤*찬	서울특별시 노원구	1	1,002,600	43
1029	32로4627	박*종	경기도 성남시	1	970,200	43
1030	32루5848	장*식	서울특별시 강동구	7	308,560	43
1031	32루7481	노*태	서울특별시 구로구	3	532,420	43
1032	94보0969	김*열	경기도 성남시	4	335,970	43
1033	94서0886	(주)**아이	서울특별시 강북구	4	825,520	43
1034	94소0246	김*섭	서울특별시 노원구	4	876,420	43
1035	94소0719	홍*호	서울특별시 강동구	5	776,860	43
1036	08저3222	임*훈	서울특별시 강동구	3	483,690	43
1037	08조2329	전*영	경기도 성남시	7	320,080	43
1038	09가8301	주식회**애드	서울특별시 강남구	1	304,070	43
1039	09거6832	장*순	경상북도 경산시	4	304,800	43
1040	09구8503	김*일	서울특별시 노원구	1	970,200	43
1041	09나2592	박철**박철	서울특별시 은평구	6	303,360	43
1042	09더0815	김*선	서울특별시 구로구	6	312,400	43
1043	09버4490	윤*동	서울특별시 양천구	1	661,980	43
1044	09부3231	김*우	서울특별시 서초구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1045	138도8031	조*민	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
1046	138머8240	메디슨**회사	서울특별시 서초구	1	991,800	43
1047	138무8788	(주)**터카	경기도 고양시	8	338,720	43
1048	138무8799	JIA**IN	서울특별시 구로구	16	683,870	43
1049	139두3811	주식회**니어	서울특별시 구로구	11	493,040	43
1050	139무5518	김*우	경기도 하남시	11	502,140	43
1051	13가7096	누리전**회사	서울특별시 강남구	8	389,160	43
1052	13구5139	정*화	서울특별시 양천구	7	765,300	43
1053	164라6107	이*복	서울특별시 동대문구	9	493,740	43
1054	164주9933	김*림	서울특별시 동작구	2	1,631,400	43
1055	165가1870	아이앤**회사	서울특별시 동대문구	2	443,350	43
1056	165조2047	주식회**드림	서울특별시 서초구	1	303,810	43
1057	78조5034	JIY**AI	서울특별시 종로구	4	1,711,550	43
1058	78조8806	김*영	서울특별시 구로구	1	646,800	43
1059	82조4894	이*중	경기도 성남시	7	305,550	43
1060	82주6299	김*곤	서울특별시 송파구	9	398,160	43
1061	82주9200	임*필	서울특별시 성북구	7	307,280	43
1062	835모9420	윤*응	인천광역시 중구	9	391,920	43
1063	838어9440	양*태	서울특별시 도봉구	7	323,440	43
1064	839나6390	(주)**도어	충청남도 천안시	5	304,300	43
1065	839루9661	김*기	충청남도 아산시	1	632,400	43
1066	83거0530	김*태	서울특별시 은평구	11	474,800	43
1067	83거5412	(주)**에스	경기도 의정부시	5	343,600	43
1068	83고5605	주식회**파크	서울특별시 강남구	7	316,240	43
1069	83구7674	JAA**IL	서울특별시 동대문구	1	632,400	43
1070	89저2042	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1071	89저9584	이*철	경기도 안산시	7	305,740	43
1072	90가1130	소*희	경기도 고양시	4	306,720	43
1073	90가9569	박*갑	경기도 성남시	5	302,480	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1074	90거5473	(주)**산업	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1075	90고8519	김*일	서울특별시 강동구	6	315,080	43
1076	90고9245	유*기	경기도 구리시	4	305,360	43
1077	01머1438	주식회**앤씨	경상북도 영천시	19	844,700	43
1078	01머6648	윤*식	경기도 부천시	4	305,760	43
1079	01모3135	이*숙	경기도 양주시	1	616,590	43
1080	01무0666	남*호	서울특별시 송파구	5	1,698,520	43
1081	01버8637	홍*호	서울특별시 은평구	3	301,040	43
1082	01보0762	박*혁	경기도 성남시	6	313,180	43
1083	01서6613	(주)**산전	서울특별시 강서구	1	668,400	43
1084	803고4510	주식회**마켓	서울특별시 영등포구	1	386,940	43
1085	804무3908	나*현	서울특별시 송파구	6	894,430	43
1086	805버2459	주식회**루션	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
1087	806조9908	(주)**터텍	서울특별시 금천구	1	632,400	43
1088	806조9938	한*희	서울특별시 구로구	2	1,191,800	43
1089	808도9462	신*훈	서울특별시 광진구	1	632,400	43
1090	808루8824	김*정	서울특별시 노원구	22	980,300	43
1091	80나0219	구*희	경기도 고양시	4	308,640	43
1092	83로5997	최*호	서울특별시 강동구	6	301,440	43
1093	83마5153	주식회**라피	서울특별시 강남구	1	505,920	43
1094	83마8707	정*근	서울특별시 양천구	1	646,800	43
1095	83머6109	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	970,200	43
1096	83무4079	주식회**홍디	서울특별시 강서구	3	739,280	43
1097	83무5554	이*애	서울특별시 은평구	7	324,980	43
1098	83버3086	온누리**주)	서울특별시 강서구	1	806,310	43
1099	83버9382	정*순	서울특별시 강북구	5	382,320	43
1100	83보1603	김*선	경기도 남양주시	6	361,360	43
1101	83부7934	주식회**지벳	서울특별시 종로구	3	664,920	43
1102	83소1786	박*기	서울특별시 은평구	5	305,760	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1103	90루8116	주식회**센타	서울특별시 서초구	6	359,840	43
1104	90모0670	나*수	경기도 포천시	5	348,960	43
1105	90버8626	이*은	경기도 수원시	7	393,040	43
1106	90부1354	(주)**산업	경기도 시흥시	6	323,680	43
1107	90부4211	(주)**레스	서울특별시 노원구	1	639,600	43
1108	90소8838	(주)**이디	서울특별시 중랑구	1	539,000	43
1109	90저0858	(주)**리아	서울특별시 강서구	6	1,367,320	43
1110	02다4007	FAN**NG	서울특별시 양천구	4	358,480	43
1111	02더1267	유*천	서울특별시 동대문구	1	646,800	43
1112	02두5307	최*순	경기도 안양시	7	325,840	43
1113	11가2443	강*정	경기도 군포시	6	308,660	43
1114	11고8937	장*호	서울특별시 서초구	1	565,990	43
1115	11구1615	오*훈	서울특별시 구로구	1	639,600	43
1116	11구4672	버니알**회사	서울특별시 성동구	1	632,400	43
1117	11도0679	서*연	서울특별시 양천구	1	632,400	43
1118	14마2549	정*윤	서울특별시 송파구	7	405,840	43
1119	14서1548	한*민	경기도 김포시	12	486,780	43
1120	14서3489	김*상	서울특별시 성북구	2	682,720	43
1121	14수1449	신*문	서울특별시 성북구	1	346,270	43
1122	14수3247	애지앙**주)	서울특별시 강북구	4	553,040	43
1123	14오3742	나*상	서울특별시 강북구	4	304,320	43
1124	14오9402	강림공**주)	서울특별시 강남구	2	692,320	43
1125	14우5726	주식회**즈디	서울특별시 강남구	10	440,320	43
1126	14저1501	서*종	광주광역시 동구	10	393,820	43
1127	14저4751	CUI**AI	서울특별시 구로구	17	700,460	43
1128	17저6037	(주)**이트	서울특별시 송파구	3	722,000	43
1129	17주9855	(주)**품용	서울특별시 성동구	8	438,880	43
1130	181라2992	주식회**도감	서울특별시 강남구	9	487,740	43
1131	181버7072	장*훈	서울특별시 노원구	1	329,290	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1132	183두7124	문*영	경기도 의정부시	12	522,240	43
1133	184버3823	이*복	경기도 남양주시	9	397,680	43
1134	184보6889	김*환	서울특별시 강남구	3	1,055,960	43
1135	223우6997	(주)**개발	서울특별시 강남구	2	1,196,640	43
1136	224거8008	이*현	경기도 하남시	1	646,800	43
1137	서울89자6452	김*회	서울특별시 관악구	7	326,280	43
1138	서울90바5635	경림물**주)	서울특별시 서초구	1	414,650	43
1139	서울98바6267	(주)**화물	서울특별시 은평구	1	632,400	43
1140	서울98사5767	(주)**운수	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
1141	인천85바1480	(주)**틱스	인천광역시 중구	6	302,880	43
1142	01무8838	주식회**자인	서울특별시 관악구	2	675,520	43
1143	01어9345	(주)**대청	경기도 용인시	7	301,360	43
1144	04소8646	박*원	경기도 수원시	7	318,640	43
1145	07모0176	김*석	서울특별시 강북구	7	384,400	43
1146	100보9339	주식회**10	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
1147	105소8929	주식회**나네	서울특별시 강남구	1	932,790	43
1148	109허6614	고릴라**주)	경기도 고양시	6	484,620	43
1149	10머5768	조*채	서울특별시 강남구	2	419,790	43
1150	125호1115	주식회**피티	서울특별시 영등포구	4	801,120	43
1151	391소8150	김*기	서울특별시 강남구	11	415,860	43
1152	43라8361	이*권	인천광역시 남동구	1	654,000	43
1153	45나8279	윤*람	서울특별시 은평구	1	948,600	43
1154	46마3000	이*근	서울특별시 강동구	1	948,600	43
1155	47러8088	박*화	경기도 의정부시	4	316,240	43
1156	48루2601	박*한	서울특별시 강북구	1	316,200	43
1157	49호1123	주식회**트카	서울특별시 강서구	1	646,800	43
1158	85버0623	주식회**피플	서울특별시 서초구	1	646,800	43
1159	85버4642	김*민	서울특별시 은평구	2	1,002,520	43
1160	85보0226	주식회**고움	경기도 양주시	10	522,720	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1161	85보2324	김*연	서울특별시 은평구	4	793,440	43
1162	85부9491	유*우	서울특별시 도봉구	1	300,390	43
1163	92라1575	권*준	서울특별시 은평구	1	632,400	43
1164	92라1734	(주)**디피	경기도 남양주시	7	338,020	43
1165	92라2794	윤*호	충청남도 홍성군	5	301,520	43
1166	92라8997	이*녀	서울특별시 종로구	1	632,400	43
1167	92로2691	(주)**물류	서울특별시 구로구	2	1,609,800	43
1168	92로4836	정*용	경기도 이천시	1	639,600	43
1169	92루2156	이*식	서울특별시 구로구	4	1,689,800	43
1170	92마6324	(주)**이션	서울특별시 용산구	5	430,800	43
1171	92머0177	대경이**주)	서울특별시 강동구	6	847,270	43
1172	04마6687	전*희	서울특별시 강서구	5	322,480	43
1173	04모0431	강*현	경기도 의정부시	9	418,320	43
1174	04모6126	권*화	부산광역시 동래구	16	768,740	43
1175	04소3164	서*연	경상남도 거제시	4	300,120	43
1176	04소8144	윤*현	서울특별시 구로구	4	675,640	43
1177	04수7719	(주)**오벳	서울특별시 성동구	2	691,360	43
1178	04어9938	홍*식	서울특별시 동대문구	1	730,410	43
1179	04오8835	박*선	서울특별시 강남구	1	959,400	43
1180	04오9771	김*수	경기도 시흥시	6	328,800	43
1181	04우3228	이*성	서울특별시 은평구	1	948,600	43
1182	04호5278	타이거**주)	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1183	11부1610	박*숙	서울특별시 중랑구	3	311,440	43
1184	11부1704	주식회**앤지	서울특별시 송파구	6	939,290	43
1185	11부6092	김*훈	서울특별시 송파구	10	418,110	43
1186	11서2309	CUI**EI	서울특별시 구로구	8	516,960	43
1187	11수8808	이*은	경기도 고양시	8	392,960	43
1188	06나0858	전*환	경기도 안산시	4	326,000	43
1189	06너9112	김*영	서울특별시 송파구	1	850,510	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1190	06누8496	윤*진	서울특별시 중랑구	4	300,960	43
1191	06다1096	김*길	서울특별시 노원구	7	337,820	43
1192	125호3988	주식회**머스	서울특별시 성동구	8	352,640	43
1193	125호4190	(주)**트카	서울특별시 광진구	5	307,170	43
1194	126모4871	박*태	인천광역시 부평구	1	959,400	43
1195	126버8695	이*주	서울특별시 서초구	8	359,830	43
1196	126소1047	제이아**주)	서울특별시 광진구	1	970,200	43
1197	126주1014	최*만	경기도 남양주시	4	300,080	43
1198	127소9923	남*자	부산광역시 부산진구	5	324,880	43
1199	128가5844	김*광	서울특별시 양천구	1	981,000	43
1200	128라9458	최*옥	경기도 파주시	9	316,680	43
1201	128소8267	나*리	서울특별시 노원구	6	820,690	43
1202	128허3974	주식회**바다	서울특별시 마포구	1	646,800	43
1203	15너6143	박*호	서울특별시 강북구	7	307,170	43
1204	15너6582	이*선	경기도 안성시	7	304,240	43
1205	15노6007	남*경	서울특별시 강북구	5	852,260	43
1206	15누2297	유*재	서울특별시 관악구	7	358,960	43
1207	15누5197	차*출	인천광역시 부평구	7	332,180	43
1208	15다1539	오*환	인천광역시 강화군	4	309,600	43
1209	15다2268	(주)**션즈	서울특별시 강남구	5	853,840	43
1210	15더2302	김*운	서울특별시 강남구	3	726,320	43
1211	15더2369	김*숙	서울특별시 영등포구	5	334,700	43
1212	15더2624	주식회**디칼	서울특별시 강남구	2	1,876,200	43
1213	18조0867	장*석	서울특별시 송파구	1	948,600	43
1214	18조2958	주식회**이움	서울특별시 강남구	1	505,920	43
1215	18주2083	박*청	경기도 하남시	5	305,840	43
1216	18주3915	CUI**AN	충청남도 천안시	7	315,280	43
1217	191구1532	황*지	서울특별시 서대문구	1	668,400	43
1218	32무3154	김*진	경기도 의정부시	7	409,200	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1219	32버1252	(사)**협회	서울특별시 강남구	1	706,740	43
1220	32버4845	DAO**OC	강원특별자치도 강릉시	8	382,380	43
1221	32버5554	문*철	서울특별시 강남구	9	1,282,560	43
1222	32버9013	박*춘	서울특별시 영등포구	5	300,300	43
1223	32수2937	(주)**시티	서울특별시 송파구	3	750,800	43
1224	32수4976	박*연	서울특별시 동작구	1	639,600	43
1225	32어5013	김*신	서울특별시 동대문구	2	1,010,200	43
1226	372고5588	LIG**IN	경기도 수원시	10	541,400	43
1227	374가8191	주식회**트카	서울특별시 금천구	7	1,136,150	43
1228	376라2059	신*숙	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1229	376로7542	이*형	경기도 의정부시	11	487,500	43
1230	37고3028	김*선	제주특별자치도 제주시	1	959,400	43
1231	37고7430	씨케이**디㈜	서울특별시 구로구	3	787,600	43
1232	37나9525	양*원	서울특별시 구로구	3	349,840	43
1233	43나3479	오*환	경기도 남양주시	7	329,310	43
1234	43나8648	HUA**HI	서울특별시 구로구	1	948,600	43
1235	43누4518	이*석	서울특별시 강동구	4	825,100	43
1236	43더0250	강*찬	경기도 용인시	7	317,680	43
1237	43두1881	유브이**주)	서울특별시 광진구	2	300,480	43
1238	43두6893	주식회**퍼니	서울특별시 송파구	3	711,290	43
1239	43두8532	김*우	서울특별시 강남구	3	480,240	43
1240	43러6268	김*섭	서울특별시 노원구	1	981,000	43
1241	43러0756	김*희	서울특별시 도봉구	8	345,240	43
1242	52누6308	이*구	경기도 부천시	5	301,520	43
1243	52도0355	문*규	서울특별시 금천구	7	300,880	43
1244	52머3162	주식회**로벌	서울특별시 강남구	7	303,280	43
1245	166모5727	이*호	서울특별시 강남구	1	959,400	43
1246	167너1321	홍*한	서울특별시 성동구	11	1,063,120	43
1247	167러8582	조*수	서울특별시 강동구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1248	168더4180	이솔**이솔	경기도 의정부시	10	461,060	43
1249	169너2804	주식회**비즈	서울특별시 노원구	1	646,800	43
1250	169두7991	전*윤	전라남도 광양시	5	301,520	43
1251	16거9677	박*영	서울특별시 송파구	2	588,240	43
1252	19우7856	에이에**웍스	서울특별시 서초구	5	302,000	43
1253	19저0106	박*호	경기도 안성시	6	391,040	43
1254	19저0284	박*성	서울특별시 송파구	1	646,800	43
1255	19저2182	문*훈	서울특별시 서초구	7	317,680	43
1256	19저5784	추*서	서울특별시 동대문구	9	414,090	43
1257	19저7683	(주)**단초	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
1258	19조4508	이*철	경기도 수원시	12	523,680	43
1259	19조6100	조*정	경기도 과천시	1	495,690	43
1260	200다5847	길*호	서울특별시 노원구	8	341,120	43
1261	201라5592	정진**정진	울산광역시 북구	9	494,700	43
1262	201소4218	김*미	서울특별시 도봉구	8	350,720	43
1263	203소9148	김*준	서울특별시 중랑구	15	642,000	43
1264	24너0792	서*택	경기도 용인시	7	343,440	43
1265	24너6376	오*환	서울특별시 구로구	4	1,568,480	43
1266	24누2225	박*우	서울특별시 서초구	15	1,291,760	43
1267	24다4020	이*자	서울특별시 노원구	1	959,400	43
1268	24다7418	정*호	경기도 남양주시	9	414,480	43
1269	01어0770	원*호	서울특별시 송파구	1	949,800	43
1270	01어6939	주식회**환경	경기도 하남시	4	315,360	43
1271	01우1422	이*우	서울특별시 도봉구	1	438,600	43
1272	106마6667	박*희	인천광역시 서구	7	356,540	43
1273	107서2575	배*오	서울특별시 강동구	6	380,270	43
1274	108더3929	한*근	경기도 의정부시	7	311,920	43
1275	108도3111	김*주	서울특별시 송파구	15	1,242,800	43
1276	108어3966	양*환	서울특별시 구로구	2	794,530	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1277	109머7365	김*빈	서울특별시 중랑구	7	306,860	43
1278	109오9576	주식회**이츠	서울특별시 서초구	1	383,760	43
1279	109하1353	(주)**트카	경기도 수원시	1	632,400	43
1280	13오0665	원*영	경기도 부천시	3	313,840	43
1281	13오0949	신*식	경기도 안산시	1	354,960	43
1282	13오8899	홍*희	서울특별시 구로구	2	686,190	43
1283	13우9774	장*철	서울특별시 송파구	5	810,640	43
1284	13조4169	오*주	서울특별시 강북구	12	511,680	43
1285	141머2464	주식회**퍼니	서울특별시 강남구	4	1,106,280	43
1286	142거1755	김*수	서울특별시 노원구	6	352,160	43
1287	16주6421	박*순	서울특별시 성북구	1	959,400	43
1288	16주6734	오*동	서울특별시 동대문구	6	303,840	43
1289	16주9369	유*호	서울특별시 송파구	5	301,520	43
1290	170가1705	김*석	서울특별시 송파구	5	486,500	43
1291	170어5761	수**이	경기도 부천시	6	350,720	43
1292	171모8048	정*성	서울특별시 송파구	1	484,840	43
1293	02라0519	유*복	서울특별시 양천구	1	639,600	43
1294	02러0252	남*진	서울특별시 동대문구	2	1,007,320	43
1295	02러5918	(주)**히아	서울특별시 강서구	2	332,010	43
1296	02무4493	(주)**딩스	서울특별시 서초구	7	300,400	43
1297	02서1889	이*만	서울특별시 동대문구	2	1,008,760	43
1298	02우3870	주식회**해봄	서울특별시 종로구	1	948,600	43
1299	10마6487	구*관	서울특별시 강북구	7	342,160	43
1300	10모2816	김*현	경기도 용인시	5	301,520	43
1301	10모6847	김*식	서울특별시 노원구	6	332,160	43
1302	10부5854	안*균	경기도 양주시	65	4,609,960	43
1303	10부9954	윤*일	서울특별시 구로구	2	681,760	43
1304	10소7510	권*진	서울특별시 강남구	1	646,800	43
1305	10수0130	YAK**LI	서울특별시 관악구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1306	10어4130	함*희	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1307	10우3261	주식회**퍼니	서울특별시 마포구	1	948,600	43
1308	10저3138	정*섭	서울특별시 강북구	4	306,320	43
1309	146너5493	장*민	경기도 포천시	7	331,600	43
1310	146버7922	주식회**엔터	서울특별시 영등포구	1	959,400	43
1311	146서3425	주식회**프지	서울특별시 양천구	1	625,240	43
1312	147고7343	이*용	서울특별시 노원구	3	1,068,440	43
1313	148너8571	김*수	서울특별시 양천구	1	310,800	43
1314	148두5513	조*일	서울특별시 도봉구	8	361,280	43
1315	148마6695	신*혁	서울특별시 성북구	7	316,720	43
1316	149더3389	노*택	서울특별시 구로구	4	744,290	43
1317	149러8665	주식회**너지	대구광역시 달서구	8	337,760	43
1318	14거7756	주식회**d)	서울특별시 구로구	3	716,830	43
1319	224너5293	방*희	경기도 수원시	4	305,980	43
1320	225로2620	임*래	서울특별시 관악구	3	379,440	43
1321	226두7886	주식회**오텍	경기도 의왕시	7	309,520	43
1322	227부2069	정*진	서울특별시 서대문구	8	354,080	43
1323	227소7349	이*진	서울특별시 성북구	4	458,080	43
1324	25부7565	박*현	서울특별시 도봉구	7	329,680	43
1325	25서2254	박*연	서울특별시 서초구	3	741,680	43
1326	25서2609	김*연	경기도 김포시	5	304,720	43
1327	25서3836	김*정	서울특별시 은평구	2	674,560	43
1328	25소5517	박혁**박혁	서울특별시 강남구	6	476,720	43
1329	25소7599	차*동	경기도 시흥시	7	320,860	43
1330	25어3287	김*혁	경기도 안양시	8	306,140	43
1331	25어3872	조*진	서울특별시 동대문구	3	762,660	43
1332	25어5619	전*훈	서울특별시 구로구	1	401,570	43
1333	25오7736	삼중프**회사	서울특별시 성북구	2	1,642,200	43
1334	25우1294	주-우**드컴	서울특별시 강남구	1	646,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1335	25우3415	이*선	서울특별시 서대문구	4	348,960	43
1336	25우8894	손*영	경기도 광주시	7	321,040	43
1337	25조5708	김*숙	경기도 수원시	7	300,400	43
1338	30머7415	박*환	서울특별시 동대문구	10	405,210	43
1339	30오9435	김*근	서울특별시 성북구	7	338,800	43
1340	30우3070	주식회**루선	서울특별시 영등포구	3	726,320	43
1341	30저1578	배*미	서울특별시 성북구	2	757,830	43
1342	30조2531	이*영	서울특별시 구로구	7	311,920	43
1343	30조6173	안*섭	서울특별시 강북구	7	308,970	43
1344	30주5061	김*찬	서울특별시 도봉구	4	305,910	43
1345	310모7999	김원**김원	서울특별시 양천구	1	646,800	43
1346	310버7777	주식회**프트	서울특별시 서초구	6	303,360	43
1347	51무2988	손*희	경기도 남양주시	5	306,690	43
1348	52구2624	주식회**월드	서울특별시 서초구	1	639,600	43
1349	52누2978	강*모	서울특별시 관악구	4	620,760	43
1350	53나2709	(주)**앤즈	대전광역시 유성구	5	301,440	43
1351	54고7226	주식회**블유	경기도 이천시	7	322,480	43
1352	54주0166	이*민	서울특별시 용산구	8	400,160	43
1353	55모6151	삼구자**회사	서울특별시 동대문구	1	632,400	43
1354	55수1355	이*규	경기도 의정부시	11	487,280	43
1355	56머2277	(주)**개발	서울특별시 강남구	1	323,400	43
1356	57서7756	SAL**LI	부산광역시 수영구	5	305,840	43
1357	59다2266	주식회**공간	서울특별시 강남구	3	1,191,790	43
1358	13루6410	박*근	서울특별시 성북구	14	668,880	43
1359	15허8266	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1360	15허8276	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1361	15허8282	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1362	16서4860	주식회**건설	서울특별시 강남구	2	342,560	43
1363	175고2481	장*수	서울특별시 서초구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1364	18로2657	노*기	경기도 양주시	1	323,400	43
1365	191서1161	신밧드**주)	서울특별시 양천구	3	778,480	43
1366	191서1167	신밧드**주)	서울특별시 양천구	4	796,180	43
1367	191오7970	함*자	서울특별시 은평구	9	411,600	43
1368	191조7697	박*연	서울특별시 강남구	1	646,800	43
1369	192마5170	윤*화	서울특별시 노원구	4	836,100	43
1370	192부2723	원*별	경기도 오산시	5	314,320	43
1371	194고8975	김*화	서울특별시 강서구	20	621,440	43
1372	194도4994	최*진	서울특별시 강동구	5	402,480	43
1373	232도3030	(주)**너스	서울특별시 관악구	1	632,400	43
1374	234고8700	최*훈	서울특별시 양천구	2	689,440	43
1375	234고8782	(주)**피엠	서울특별시 은평구	10	469,120	43
1376	234나8553	박*훈	서울특별시 송파구	1	484,840	43
1377	235로1021	JIN**AN	서울특별시 동대문구	2	1,606,200	43
1378	52버1617	주식회**라스	서울특별시 강서구	5	310,960	43
1379	52보9600	주식회**사랑	경기도 부천시	7	317,680	43
1380	52소7542	박*주	서울특별시 구로구	5	301,950	43
1381	52소8818	권*영	인천광역시 부평구	7	309,040	43
1382	59도1027	이*식	서울특별시 은평구	7	350,320	43
1383	59러8230	김*복	서울특별시 은평구	8	347,840	43
1384	59모2018	농업회**회사	인천광역시 부평구	10	459,520	43
1385	59버3399	김*태	서울특별시 종로구	1	1,002,600	43
1386	59보2670	이*국	서울특별시 강동구	3	310,960	43
1387	59소5386	(주)**엠오	서울특별시 강남구	6	328,860	43
1388	67두4802	DIA**DY	인천광역시 연수구	9	372,180	43
1389	67루1642	(주)**에이	서울특별시 서초구	4	304,880	43
1390	67머0755	(주)**래닝	서울특별시 강남구	2	326,390	43
1391	67머3195	주식회**울컴	서울특별시 중구	1	639,600	43
1392	67머3260	김*수	충청북도 제천시	6	305,280	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1393	67머4044	임*섭	서울특별시 송파구	4	811,680	43
1394	67모6298	김*환	경기도 수원시	6	304,320	43
1395	67버7978	신*원	경기도 안양시	1	342,180	43
1396	73머3068	주식회**리코	서울특별시 광진구	9	495,900	43
1397	73머5435	투어바**회사	서울특별시 중구	5	300,320	43
1398	73호2068	초이스**주)	경기도 성남시	6	341,400	43
1399	73호2127	초이스**주)	경기도 성남시	4	330,040	43
1400	74너1344	장*엽	서울특별시 중랑구	9	498,640	43
1401	74라7765	임*운	인천광역시 부평구	4	301,400	43
1402	74모6137	김*호	서울특별시 은평구	7	582,300	43
1403	74무8104	이*숙	서울특별시 양천구	4	355,750	43
1404	286노2669	(주)**가치	서울특별시 서초구	4	315,090	43
1405	286오1368	(주)**컬쳐	서울특별시 강남구	26	1,139,840	43
1406	28거4517	박*현	경기도 고양시	3	304,240	43
1407	28고1152	세원정**-주	서울특별시 관악구	8	379,140	43
1408	28고9734	김*형	서울특별시 구로구	1	611,320	43
1409	28나7400	이*환	서울특별시 구로구	9	431,200	43
1410	28너5702	건강한**조합	서울특별시 금천구	7	310,480	43
1411	28더2279	이*철	서울특별시 은평구	2	684,160	43
1412	33가0134	전*윤	서울특별시 종로구	3	792,040	43
1413	33고3353	주식회**앤씨	서울특별시 강서구	2	545,790	43
1414	33나4844	박*규	서울특별시 도봉구	8	353,600	43
1415	33나8509	이*현	서울특별시 강북구	1	959,400	43
1416	33노4520	지*근	서울특별시 송파구	8	354,560	43
1417	33더6682	정*호	서울특별시 마포구	7	300,880	43
1418	33도1085	주-에**일구	서울특별시 은평구	1	639,600	43
1419	33로2520	(주)**개발	서울특별시 강서구	2	695,200	43
1420	33로2577	박*근	서울특별시 성북구	1	646,800	43
1421	380거7288	신*철	경기도 성남시	7	314,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1422	380소8942	박*민	서울특별시 노원구	2	772,970	43
1423	380우4529	주식회**퍼티	서울특별시 구로구	1	646,800	43
1424	383마2459	박*윤	서울특별시 송파구	5	355,320	43
1425	384더1536	주식회**이가	경기도 성남시	8	392,380	43
1426	386거8808	주식회**엔씨	서울특별시 송파구	1	959,400	43
1427	386저6050	조*연	충청남도 서천군	6	330,400	43
1428	14고1116	배*정	경기도 부천시	4	304,860	43
1429	178모4058	천*호	경기도 파주시	5	395,280	43
1430	179너2864	임*령	서울특별시 서초구	1	639,600	43
1431	179누5960	김*영	서울특별시 강북구	5	328,340	43
1432	179서7626	(주)**이프	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1433	179저2908	김*철	인천광역시 중구	6	305,280	43
1434	17가8129	(주)**엔키	서울특별시 구로구	2	311,810	43
1435	17고0561	정*영	서울특별시 강남구	7	351,760	43
1436	17구5732	JIN**UE	경기도 성남시	8	349,280	43
1437	17노5126	(주)**무역	서울특별시 금천구	2	776,560	43
1438	21더6664	진*일	서울특별시 강남구	5	304,400	43
1439	21도9800	넥스트**회사	서울특별시 강동구	4	478,410	43
1440	21루7943	김*경	서울특별시 강서구	4	336,100	43
1441	21마9815	추*연	서울특별시 강동구	1	959,400	43
1442	21모1486	이*윤	서울특별시 중랑구	9	387,120	43
1443	21무0667	조*원	대구광역시 서구	3	317,200	43
1444	21무1372	(주)**리아	서울특별시 강남구	1	639,600	43
1445	21무4207	주식회**엔씨	서울특별시 강남구	2	692,320	43
1446	21보2084	투은디**주)	서울특별시 강남구	2	846,440	43
1447	25가6947	윤*일	서울특별시 서초구	2	1,051,480	43
1448	25고8663	(주)**필앤	서울특별시 강남구	3	743,600	43
1449	25나4395	(주)**이션	서울특별시 관악구	8	347,840	43
1450	310부9159	이*혁	서울특별시 양천구	8	376,640	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1451	359도2284	루에랑**회사	서울특별시 서초구	2	1,019,560	43
1452	35고8905	김*형	서울특별시 강북구	14	608,480	43
1453	35나2778	(주)**라자	서울특별시 노원구	2	676,960	43
1454	35너4391	정*호	서울특별시 송파구	5	326,880	43
1455	35노1816	박*순	서울특별시 양천구	7	324,400	43
1456	35누9481	손*옥	서울특별시 송파구	1	646,800	43
1457	35라7813	이*환	서울특별시 강남구	1	646,800	43
1458	35라8306	농업회**해요	전북특별자치도 김제시	9	411,600	43
1459	35러4607	송*근	경기도 수원시	6	329,760	43
1460	35러8084	유*덕	서울특별시 동대문구	2	1,025,960	43
1461	40러4686	(주)**리아	서울특별시 강남구	3	734,480	43
1462	40로3113	HAR**ON	경기도 평택시	9	463,760	43
1463	40마7449	남**순	서울특별시 성북구	1	418,920	43
1464	40머3623	이*인	서울특별시 동대문구	2	360,940	43
1465	40모2813	김*숙	서울특별시 서초구	1	654,000	43
1466	40보6673	박*웅	서울특별시 중랑구	4	302,810	43
1467	40보6766	주식회**농산	서울특별시 송파구	2	367,480	43
1468	40부4330	서*윤	서울특별시 서초구	2	681,280	43
1469	40부6517	주식회**자원	서울특별시 영등포구	4	1,102,920	43
1470	40서0497	신*록	대구광역시 북구	7	301,780	43
1471	40서8353	김*형	서울특별시 강남구	8	358,990	43
1472	18저7274	이*리	서울특별시 종로구	1	654,000	43
1473	19루4237	호남양**회사	서울특별시 관악구	1	646,800	43
1474	223주2514	채*석	서울특별시 용산구	6	815,240	43
1475	22모1011	안*석	서울특별시 강남구	6	865,280	43
1476	23소6602	김*태	서울특별시 중랑구	4	311,520	43
1477	249어4753	박*애	대전광역시 유성구	5	303,100	43
1478	24누3908	현대캐**회사	서울특별시 중구	1	632,400	43
1479	272마4056	윤*자	서울특별시 관악구	12	625,280	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1480	284두5468	이*숙	서울특별시 강북구	10	562,400	43
1481	28오6316	이*수	서울특별시 송파구	7	746,800	43
1482	291라4503	이*숙	서울특별시 영등포구	8	367,380	43
1483	298오7845	김*훈	서울특별시 강남구	13	1,481,160	43
1484	29러3033	노*환	서울특별시 마포구	8	356,960	43
1485	307모2245	(주)**프트	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
1486	30도9725	주식회**자인	서울특별시 강남구	3	706,530	43
1487	33구5765	곽*환	서울특별시 영등포구	4	337,200	43
1488	81우7165	강*영	서울특별시 서대문구	8	377,120	43
1489	81주0891	김*철	경기도 의정부시	4	300,960	43
1490	820소7827	배*윤	서울특별시 양천구	2	654,440	43
1491	822러6173	신우앤**회사	서울특별시 송파구	3	439,130	43
1492	822모5359	조*수	서울특별시 은평구	12	536,120	43
1493	822우2809	(주)**투원	서울특별시 마포구	1	646,800	43
1494	824거1830	ANY**NG	서울특별시 구로구	18	1,670,180	43
1495	87머6986	김*원	서울특별시 노원구	9	1,001,840	43
1496	87모0666	주식회**위드	서울특별시 마포구	1	379,440	43
1497	87모4719	주식회**알키	서울특별시 금천구	1	970,200	43
1498	87무4350	김*원	서울특별시 송파구	4	686,080	43
1499	87무8525	이*영	서울특별시 강동구	5	359,180	43
1500	87보7601	농업회**회사	경상북도 문경시	6	306,720	43
1501	87부4361	이*엽	경기도 수원시	8	352,160	43
1502	87오4189	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	2	1,617,000	43
1503	87오9449	(주)**토모	서울특별시 양천구	1	632,400	43
1504	93노0792	박*희	서울특별시 동대문구	3	388,210	43
1505	93더4648	김*문	서울특별시 동대문구	8	352,640	43
1506	93더5538	김*근	부산광역시 남구	5	300,080	43
1507	93도4305	변*두	서울특별시 송파구	1	646,800	43
1508	93로7860	주식회**조현	경기도 수원시	7	351,760	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1509	93루3956	(주)**아이	서울특별시 금천구	7	313,770	43
1510	93서0498	김*중	서울특별시 은평구	8	356,960	43
1511	93어0678	김*순	서울특별시 강동구	1	632,400	43
1512	93어3811	(주)**브이	서울특별시 송파구	2	303,430	43
1513	93어4393	주식회**트리	경기도 김포시	6	316,320	43
1514	07머0659	이*준	경기도 화성시	7	378,160	43
1515	386조5192	안*지	경기도 시흥시	7	340,630	43
1516	388가3279	주식회**로벌	서울특별시 구로구	1	604,410	43
1517	388러1923	고*우	경기도 의정부시	9	405,760	43
1518	45마8413	이*호	서울특별시 노원구	10	536,640	43
1519	45무7350	문*례	서울특별시 양천구	4	314,130	43
1520	45보0375	유*근	서울특별시 강남구	7	337,820	43
1521	45부3237	김*영	서울특별시 도봉구	4	808,540	43
1522	45소0341	윤*봉	서울특별시 관악구	5	303,360	43
1523	45수6066	이*범	서울특별시 광진구	7	313,840	43
1524	45수6945	주식회**서예	서울특별시 서초구	2	688,960	43
1525	45오0453	이*수	서울특별시 양천구	1	948,600	43
1526	45저5759	백*서	경기도 안산시	6	312,000	43
1527	45조3437	김*호	서울특별시 강남구	4	387,950	43
1528	45조9642	노*전	서울특별시 구로구	5	302,400	43
1529	45주0632	이*호	서울특별시 양천구	1	358,360	43
1530	53모3706	송*욱	서울특별시 양천구	7	303,760	43
1531	53보0569	이*민	서울특별시 종로구	2	1,007,320	43
1532	53보6329	(주)**리아	경기도 성남시	7	314,800	43
1533	53서6671	강*봉	서울특별시 은평구	4	348,570	43
1534	53조4789	(주)**어링	경기도 안양시	9	412,560	43
1535	53하9584	타이거**주)	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1536	54고7522	정*민	서울특별시 구로구	2	895,070	43
1537	60소3495	주식회**메틱	서울특별시 강남구	20	837,140	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1538	60소6440	강*호	인천광역시 남동구	37	1,604,560	43
1539	60수0982	유*현	서울특별시 서초구	1	632,400	43
1540	60오0440	임*희	충청남도 당진시	5	332,080	43
1541	60우7369	주식회**도장	서울특별시 마포구	1	632,400	43
1542	60주2779	함*진	서울특별시 도봉구	4	775,200	43
1543	172서8380	전*상	서울특별시 성동구	7	311,920	43
1544	172주6796	이*영	서울특별시 성동구	7	350,040	43
1545	172호5758	주식회**터카	인천광역시 미추홀구	8	355,520	43
1546	20마4701	효림회**법인	서울특별시 강남구	9	440,240	43
1547	20모1173	최*녕	경기도 남양주시	18	1,087,900	43
1548	20모6576	이*원	서울특별시 종로구	3	1,053,080	43
1549	40수0659	(주)**최고	서울특별시 구로구	2	679,840	43
1550	40오0657	고*윤	서울특별시 강동구	5	739,370	43
1551	48조2022	주식회**타임	경기도 양주시	6	304,060	43
1552	49구6550	주식회**개발	경기도 남양주시	14	696,980	43
1553	49도3049	주식회**셔날	서울특별시 강남구	3	828,960	43
1554	49도3158	주식회**교역	서울특별시 서초구	1	646,800	43
1555	49두9910	이*원	서울특별시 중랑구	4	323,130	43
1556	49라7519	정*화	서울특별시 강동구	3	311,920	43
1557	49라7754	주식회**엔씨	서울특별시 양천구	5	350,800	43
1558	49러0996	장*엽	서울특별시 은평구	6	342,720	43
1559	56부3796	최*나	경기도 광주시	6	360,320	43
1560	56우8673	손*숙	서울특별시 노원구	4	327,490	43
1561	56조4520	송*상	서울특별시 노원구	7	344,080	43
1562	56조6490	이*성	서울특별시 강남구	2	681,760	43
1563	57가0243	주식회**셔날	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
1564	57고5482	오*아	서울특별시 강남구	3	598,190	43
1565	57고9201	강*금	서울특별시 강서구	7	343,100	43
1566	57도1705	한*주	서울특별시 노원구	1	412,530	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1567	57도1948	CHO**IM	서울특별시 서초구	1	639,600	43
1568	57도6867	(주)**엠티	서울특별시 구로구	6	382,400	43
1569	57두9757	이*훈	경기도 파주시	6	332,640	43
1570	64머0939	박*용	경기도 광명시	1	948,600	43
1571	33마4888	MUK**ON	서울특별시 동대문구	6	881,770	43
1572	33수6029	김*원	광주광역시 광산구	4	300,480	43
1573	340무6255	이*행	서울특별시 서초구	18	832,750	43
1574	34저2329	주식회**북일	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
1575	34호9312	(주)**터카	서울특별시 강남구	6	880,300	43
1576	368머9605	이*훈	경기도 의정부시	7	335,900	43
1577	377러1122	홍*실	서울특별시 강서구	7	333,040	43
1578	380우5353	오*기	서울특별시 도봉구	2	698,550	43
1579	62누5621	김*란	경기도 고양시	8	475,840	43
1580	62라1381	(주)**랜드	서울특별시 서초구	1	323,400	43
1581	63너4912	권*성	서울특별시 강남구	1	639,600	43
1582	65버8367	(주)**엘엠	서울특별시 동작구	1	646,800	43
1583	01어0311	박*혜	서울특별시 송파구	1	970,200	43
1584	02저1673	덕양금**회사	서울특별시 종로구	1	948,600	43
1585	03머8660	김*수	경기도 의정부시	6	304,360	43
1586	06노2309	사단법**학회	경기도 안양시	5	306,240	43
1587	11수9237	김*정	서울특별시 은평구	1	661,200	43
1588	11우9795	주식회**퍼니	서울특별시 강남구	1	639,600	43
1589	11저0534	강*옥	서울특별시 강남구	1	553,350	43
1590	11조3493	(주)**용*	서울특별시 강서구	7	332,560	43
1591	120고9706	이*일	전북특별자치도 전주시	7	307,700	43
1592	122두7911	유한회**월드	서울특별시 종로구	2	566,530	43
1593	153서9901	김*수	서울특별시 서초구	1	632,400	43
1594	153소6779	이*홍	경기도 남양주시	4	301,920	43
1595	154고8941	(주)**드비	전라남도 구례군	8	372,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1596	154나3899	이*영	서울특별시 노원구	4	660,880	43
1597	154라9453	김*옥	서울특별시 양천구	5	395,800	43
1598	154로1218	세계경**의회	서울특별시 영등포구	6	315,360	43
1599	154오4751	센터뮤**엄랩	서울특별시 강남구	1	837,590	43
1600	154우4721	최*림	서울특별시 종로구	7	408,240	43
1601	155구1530	전*승	경상북도 구미시	14	624,400	43
1602	155저9397	주식회**로벌	서울특별시 서초구	2	1,299,570	43
1603	156도4073	박*제	서울특별시 서대문구	2	676,000	43
1604	156모8021	박*원	서울특별시 송파구	2	447,540	43
1605	156서4396	김*정	전북특별자치도 남원시	6	776,160	43
1606	157어7354	오*경	서울특별시 종로구	1	632,400	43
1607	18노0534	윤*병	서울특별시 도봉구	1	418,760	43
1608	18노8705	(주)**맥스	서울특별시 광진구	1	646,800	43
1609	235루4172	오*석	경기도 수원시	5	306,640	43
1610	236수8822	진*리	서울특별시 강동구	1	639,600	43
1611	26버9187	오*근	서울특별시 강남구	1	449,400	43
1612	26수1027	이*훈	서울특별시 강남구	1	970,200	43
1613	26수1028	에이스**주)	서울특별시 강남구	5	324,900	43
1614	26수2327	명인아**주)	서울특별시 영등포구	2	346,080	43
1615	26어8975	홍*웅	경기도 고양시	11	579,700	43
1616	26오0880	주식회**리언	서울특별시 중구	6	341,140	43
1617	26우1536	유*상	서울특별시 노원구	1	361,350	43
1618	270러2721	(주)**&C	서울특별시 광진구	33	2,297,220	43
1619	270오1384	박*구	서울특별시 서대문구	1	632,400	43
1620	07모2921	이*성	서울특별시 노원구	2	401,000	43
1621	07버3524	박*숙	경기도 양주시	5	323,600	43
1622	07보0552	이*영	서울특별시 송파구	3	388,010	43
1623	07보1763	김*환	경기도 용인시	5	300,560	43
1624	07부5447	김*미	서울특별시 구로구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1625	07부9273	조*정	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1626	07수1083	의법-**재단	서울특별시 중구	3	1,071,800	43
1627	07조2923	김*인	서울특별시 서초구	3	334,960	43
1628	12오4608	정*석	서울특별시 강남구	4	433,010	43
1629	12조1387	(주)**물류	서울특별시 광진구	2	1,602,600	43
1630	12조1483	박*숙	전라남도 강진군	7	328,720	43
1631	12조7572	조*숙	서울특별시 구로구	3	731,120	43
1632	12주8480	함*진	서울특별시 구로구	6	311,420	43
1633	130어8952	(주)**라비	서울특별시 성북구	3	1,104,440	43
1634	131부3620	한*철	서울특별시 은평구	5	311,850	43
1635	132어5754	(주)**엔티	경기도 광주시	2	303,360	43
1636	133구5633	한*형	서울특별시 구로구	1	540,450	43
1637	133부8511	오*용	서울특별시 강북구	1	639,600	43
1638	133주4323	김환**김환	서울특별시 도봉구	9	558,610	43
1639	133하5486	(주)**터카	서울특별시 강남구	3	762,500	43
1640	15허8272	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1641	15허8273	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1642	15허8274	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1643	15허8275	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1644	61나0522	김*영	서울특별시 서초구	1	639,600	43
1645	61노7266	주식회**건재	서울특별시 강남구	13	642,960	43
1646	68더5459	오*희	경기도 구리시	7	301,640	43
1647	68더9700	이*진	서울특별시 성북구	6	314,610	43
1648	68두9488	주식회**비알	경기도 광주시	9	368,460	43
1649	68마3740	김*익	경기도 가평군	18	2,012,960	43
1650	68마7161	진*근	경기도 군포시	8	349,760	43
1651	68머4317	강*희	서울특별시 강북구	4	326,620	43
1652	68무1654	김*환	대전광역시 유성구	1	639,600	43
1653	75주8766	(주)**렉션	서울특별시 관악구	5	325,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1654	76고7746	주식회**언스	서울특별시 송파구	2	450,360	43
1655	76누8117	천*성	서울특별시 성북구	3	644,640	43
1656	76다6740	와이텍**회사	서울특별시 구로구	1	632,400	43
1657	76다8959	윤*욱	서울특별시 영등포구	6	371,380	43
1658	76모7590	윤*호	인천광역시 부평구	8	519,120	43
1659	76무2268	박*준	서울특별시 은평구	2	662,120	43
1660	76무9044	JIN**AN	서울특별시 구로구	2	876,120	43
1661	82루0958	전*민	경기도 남양주시	10	402,220	43
1662	82루8279	이*애	경기도 광명시	6	303,360	43
1663	82마3792	김*범	서울특별시 송파구	2	470,140	43
1664	82머9827	권*훈	서울특별시 서초구	4	791,520	43
1665	82모0694	최*영	서울특별시 동작구	4	301,920	43
1666	82무2072	(주)**르니	경기도 김포시	44	2,864,630	43
1667	82버2893	김*식	서울특별시 송파구	5	348,560	43
1668	88저0149	신*경	경기도 오산시	10	448,960	43
1669	88조7373	(주)**풍미	경기도 김포시	6	354,560	43
1670	89고8103	주식회**테크	서울특별시 동대문구	8	335,900	43
1671	64모2608	오*규	서울특별시 동대문구	5	411,120	43
1672	64무3307	김*만	강원특별자치도 춘천시	5	314,880	43
1673	64소2167	김*영	서울특별시 서대문구	5	405,900	43
1674	64소7432	하와이**주)	서울특별시 마포구	1	502,080	43
1675	64어0738	이*영	서울특별시 강서구	8	342,980	43
1676	64우4724	안*철	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1677	64저6595	JIN**NG	서울특별시 구로구	4	517,440	43
1678	64조0788	이*석	서울특별시 강남구	9	402,960	43
1679	64주9717	(사)**협회	서울특별시 구로구	4	1,776,200	43
1680	70부5682	(주)**비스	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1681	70소4431	이*호	서울특별시 노원구	6	301,270	43
1682	70수2528	이*식	서울특별시 송파구	6	331,200	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1683	70어6695	김*호	충청남도 천안시	1	948,600	43
1684	70우7259	(주)**리아	경기도 안성시	7	425,400	43
1685	70저2521	최*훈	서울특별시 은평구	1	639,600	43
1686	70조4012	유*상	서울특별시 강서구	5	308,500	43
1687	70하1900	주식회**머스	서울특별시 성동구	1	639,600	43
1688	70허8835	(주)**트카	서울특별시 성동구	4	819,900	43
1689	70호1889	주식회**트카	서울특별시 노원구	4	330,880	43
1690	70호3794	(주)**트카	서울특별시 중구	5	338,180	43
1691	80보7307	주식회**공방	서울특별시 종로구	1	639,600	43
1692	80부7997	장*상	서울특별시 구로구	10	354,990	43
1693	80서6056	박*권	서울특별시 은평구	5	346,960	43
1694	80서8176	안*찬	서울특별시 은평구	4	827,860	43
1695	80수5090	권*영	경상북도 영주시	6	310,080	43
1696	80어3668	상보씨**주)	서울특별시 강남구	2	713,440	43
1697	80어6659	도*수	경기도 포천시	5	305,840	43
1698	11수0797	박*욱	서울특별시 송파구	1	892,230	43
1699	125가1097	조*진	서울특별시 서초구	3	742,640	43
1700	12거9118	정*혜	서울특별시 강동구	1	907,490	43
1701	16마1327	박*준	서울특별시 도봉구	2	704,900	43
1702	18두0446	(주)**스랩	서울특별시 서초구	4	737,750	43
1703	299도3862	주식회**앤씨	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
1704	33도3837	오*원	서울특별시 은평구	3	471,440	43
1705	58모9930	윤*애	서울특별시 동대문구	4	338,930	43
1706	37라0905	주식회**통신	서울특별시 강동구	3	722,000	43
1707	53소4525	주-케**린팅	서울특별시 중구	1	959,400	43
1708	69라5260	이*일	서울특별시 강남구	1	991,800	43
1709	72보1439	유토시**회사	서울특별시 영등포구	5	752,320	43
1710	80거6352	최*국	서울특별시 동대문구	11	473,360	43
1711	81머8339	주-기**셔날	서울특별시 금천구	1	959,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1712	94로1756	정*수	경기도 하남시	7	342,640	43
1713	18다7610	박*정	서울특별시 동대문구	1	632,400	43
1714	18더1219	이*규	강원특별자치도 홍천군	7	311,440	43
1715	18도5542	최*내	경기도 의정부시	5	303,840	43
1716	18라3753	이*진	경기도 남양주시	6	303,840	43
1717	18라8434	주식회**레스	서울특별시 강동구	7	304,470	43
1718	18라9094	추*호	서울특별시 양천구	11	507,440	43
1719	18로0253	김*훈	서울특별시 서대문구	5	348,400	43
1720	22노1446	이*성	경기도 남양주시	9	418,800	43
1721	22노4445	박*완	서울특별시 은평구	6	850,400	43
1722	22노8847	반석엔**회사	경기도 고양시	11	501,680	43
1723	22라0229	박*순	경기도 구리시	7	309,520	43
1724	22로9650	(주)**상조	서울특별시 중랑구	1	646,800	43
1725	22마2249	최*수	서울특별시 성북구	3	673,200	43
1726	22무1887	김*용	서울특별시 강북구	2	675,040	43
1727	22버3773	김*미	인천광역시 남동구	6	388,800	43
1728	267오9462	노*석	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1729	268도7154	(주)**건설	서울특별시 동작구	3	740,240	43
1730	269무8646	LIH**AN	경기도 부천시	7	318,640	43
1731	269오8662	남*혁	서울특별시 강남구	1	400,520	43
1732	26가3726	박*영	서울특별시 송파구	6	305,760	43
1733	26가6865	황*신	경기도 시흥시	2	1,018,120	43
1734	26거3085	태*경	서울특별시 양천구	4	304,780	43
1735	26고2149	주식회**제달	서울특별시 강서구	1	948,600	43
1736	31거5103	김*환	대구광역시 중구	7	381,360	43
1737	31구1877	(주)**시오	서울특별시 강남구	2	806,620	43
1738	31너0826	김*길	서울특별시 구로구	5	306,400	43
1739	31두5547	황샘**황샘	경기도 남양주시	6	315,540	43
1740	31라8357	강*숙	서울특별시 서초구	5	339,760	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1741	31무0292	주식회**너스	서울특별시 서초구	1	632,400	43
1742	31무9563	박*용	서울특별시 송파구	1	316,200	43
1743	272도5558	주식회**대부	서울특별시 중랑구	3	725,360	43
1744	321너6094	최*백	서울특별시 노원구	6	342,640	43
1745	325누5031	김*훈	서울특별시 송파구	9	436,560	43
1746	325누9062	김*환	서울특별시 중랑구	13	666,480	43
1747	326가4042	김*현	서울특별시 중랑구	5	381,840	43
1748	326로9155	노*배	서울특별시 송파구	4	310,080	43
1749	326서2570	주*원	서울특별시 도봉구	3	324,400	43
1750	326저3598	임*형	서울특별시 서초구	2	663,690	43
1751	329수1576	주식회**대부	서울특별시 관악구	4	755,570	43
1752	329주6660	주식회**이오	서울특별시 용산구	7	322,000	43
1753	32가2525	보림토**회사	서울특별시 광진구	4	344,480	43
1754	32고2691	주식회**건설	서울특별시 강남구	6	483,140	43
1755	32나0315	홍*진	서울특별시 양천구	5	301,520	43
1756	36고9502	안*민	서울특별시 구로구	5	303,440	43
1757	36구3457	이*재	서울특별시 강남구	2	1,053,880	43
1758	36나7338	(주)**앤씨	서울특별시 구로구	1	639,600	43
1759	15허8277	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1760	15허8278	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1761	15허8280	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1762	15허8281	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1763	15허8283	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1764	15허8285	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1765	15허8286	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1766	15허8287	(주)**씨엠	서울특별시 강남구	2	3,111,800	43
1767	160너3746	(주)**먼트	서울특별시 영등포구	6	313,360	43
1768	19다6769	(주)**스톤	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1769	19두2331	JIN**YU	서울특별시 구로구	1	371,910	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1770	19두3180	이*민	서울특별시 성북구	7	1,883,240	43
1771	19두8065	이*민	서울특별시 송파구	5	325,220	43
1772	19라4060	주식회**용)	서울특별시 양천구	3	311,300	43
1773	19라7388	마오주**회사	서울특별시 서초구	10	443,180	43
1774	19러5289	서*경	서울특별시 강남구	3	328,240	43
1775	19로8908	주식회**디어	경기도 포천시	10	448,000	43
1776	19루3308	주식회**테크	서울특별시 광진구	4	836,180	43
1777	23서8410	백*욱	서울특별시 서초구	5	394,540	43
1778	23수9398	(주)**러지	서울특별시 송파구	2	675,040	43
1779	23호6142	(주)**트카	서울특별시 성동구	1	639,600	43
1780	241주5025	박*기	서울특별시 성북구	6	388,310	43
1781	244거3198	박*선	서울특별시 강서구	8	365,600	43
1782	244로9932	이*영	경기도 양평군	6	517,920	43
1783	244오5444	김*정	서울특별시 도봉구	1	632,400	43
1784	245러1158	이*규	서울특별시 양천구	10	440,800	43
1785	27마3500	강*균	서울특별시 강북구	1	970,200	43
1786	27모0999	(주)**이츠	서울특별시 강남구	5	302,480	43
1787	89구9649	김*호	서울특별시 은평구	3	1,059,560	43
1788	89너2512	안*찬	서울특별시 은평구	1	661,200	43
1789	89노2471	서*범	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1790	89다0813	이*현	서울특별시 마포구	5	304,680	43
1791	89두5630	박*필	서울특별시 동대문구	7	332,560	43
1792	89라9405	송*현	경기도 고양시	5	301,520	43
1793	89러8590	주식회**이탄	서울특별시 마포구	1	948,600	43
1794	89러8862	허철**허철	서울특별시 강북구	3	389,640	43
1795	89루6320	김*대	경기도 광명시	6	323,040	43
1796	94우0956	유*수	서울특별시 은평구	1	959,400	43
1797	95가0125	(주)**유통	서울특별시 강서구	1	639,600	43
1798	95가3900	곽*신	서울특별시 강동구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1799	95누3619	황*동	서울특별시 중구	7	313,660	43
1800	95도9842	최*묵	서울특별시 양천구	1	646,800	43
1801	95로3232	김*환	경기도 고양시	7	335,060	43
1802	95루2744	나*인	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
1803	95머5567	안*창	서울특별시 서대문구	9	402,000	43
1804	95버1188	주식회**리아	서울특별시 금천구	1	330,600	43
1805	09오0189	(주)**가운	전북특별자치도 고창군	3	310,960	43
1806	09우1234	김*한	서울특별시 서대문구	2	686,080	43
1807	09주5724	한국스**데미	서울특별시 강남구	5	305,360	43
1808	09주8092	조*태	서울특별시 도봉구	2	655,280	43
1809	101라8698	주식회**먼트	서울특별시 강남구	2	650,190	43
1810	101오3028	주식회**푸드	경기도 시흥시	7	393,160	43
1811	101저1231	문미**문미	광주광역시 남구	9	399,120	43
1812	101하6610	예스렌**회사	인천광역시 중구	1	533,000	43
1813	101하6616	예스렌**회사	인천광역시 중구	1	366,520	43
1814	25나4454	주식회**스템	서울특별시 송파구	2	674,560	43
1815	25나8679	엠에스**회사	서울특별시 금천구	2	697,100	43
1816	25나8845	이*원	제주특별자치도 서귀포시	6	311,520	43
1817	25노1818	이*희	서울특별시 강동구	6	306,240	43
1818	25노3910	JIN**NG	서울특별시 구로구	8	402,850	43
1819	25두0371	박*일	서울특별시 양천구	1	646,800	43
1820	29오5437	김*일	서울특별시 강남구	10	436,480	43
1821	29하6682	씨앤에**주)	서울특별시 강남구	1	632,400	43
1822	80오4724	손*빈	서울특별시 구로구	1	639,600	43
1823	84루6598	지엘헬**주)	서울특별시 영등포구	4	305,280	43
1824	84루9639	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	959,400	43
1825	84마0450	김*일	서울특별시 은평구	6	400,160	43
1826	84모3172	서*인	서울특별시 도봉구	3	315,800	43
1827	84모8935	윤*노	충청남도 서천군	9	468,840	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1828	84보3432	(주)**엔씨	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
1829	84소1947	반*원	서울특별시 성북구	1	632,400	43
1830	84어2539	박*주	서울특별시 강남구	6	301,440	43
1831	97고8047	하눌디**회사	대전광역시 유성구	7	322,960	43
1832	97구3352	주식회**문쓸	서울특별시 구로구	2	684,640	43
1833	97구7967	주식회**로벌	서울특별시 서초구	1	661,200	43
1834	97노6637	상보씨**주)	서울특별시 강남구	1	646,800	43
1835	97노7011	주식회**건축	서울특별시 동작구	7	304,720	43
1836	97더3370	김*기	경기도 의정부시	18	761,700	43
1837	97도8671	에스엔**회사	서울특별시 동대문구	1	430,090	43
1838	서울31자1613	최*원	서울특별시 성북구	1	1,415,880	43
1839	서울31자3856	이*복	경기도 의정부시	6	323,460	43
1840	서울31자7353	윤*운	경기도 안양시	1	632,400	43
1841	서울32바3396	홍*희	서울특별시 서대문구	10	442,240	43
1842	서울32사1659	박*근	서울특별시 성북구	13	595,120	43
1843	서울32자1143	전*규	서울특별시 강북구	3	990,430	43
1844	96더1075	주식회**지회	경기도 양주시	10	408,920	43
1845	경기90자1811	서원물**회사	경기도 여주시	120	6,006,000	43
1846	35수3024	조혁**조혁	서울특별시 은평구	1	639,600	43
1847	35어8859	주식회**그룹	서울특별시 구로구	5	359,920	43
1848	35어8940	김*겸	경기도 남양주시	6	309,120	43
1849	35우1074	허*현	서울특별시 구로구	8	327,310	43
1850	35우8956	심*규	서울특별시 동대문구	4	300,000	43
1851	35주2391	강*학	경기도 의정부시	7	337,360	43
1852	362라2023	김*후	경상남도 거제시	7	336,700	43
1853	363오8684	김*섭	경기도 의정부시	10	470,080	43
1854	41러5737	권*성	서울특별시 성북구	6	303,360	43
1855	41루6617	서*임	서울특별시 은평구	10	432,640	43
1856	41머3918	주식회**로민	서울특별시 관악구	5	316,320	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1857	41부3768	임*희	서울특별시 동대문구	12	495,900	43
1858	41부9100	김*태	서울특별시 송파구	1	948,600	43
1859	41소7843	박*영	서울특별시 구로구	5	304,760	43
1860	41수8282	채*희	인천광역시 중구	8	345,440	43
1861	41우1182	강*혜	경기도 하남시	8	488,800	43
1862	41조5586	정*자	서울특별시 송파구	3	324,880	43
1863	49조8658	동효비**주)	서울특별시 강남구	2	685,600	43
1864	50거7540	이*정	서울특별시 강남구	1	632,400	43
1865	50고4494	서*필	경기도 양주시	7	308,560	43
1866	50나5681	최*신	경기도 광명시	5	303,920	43
1867	342구3741	LIZ**NG	경기도 고양시	3	1,161,400	43
1868	36라3529	윤*오	서울특별시 동작구	6	964,960	43
1869	36보4115	박*주	서울특별시 금천구	1	639,600	43
1870	378다6591	RAY**ND	서울특별시 용산구	2	1,089,480	43
1871	41거0952	황*수	충청남도 보령시	10	439,840	43
1872	45수3677	장*주	서울특별시 강서구	1	970,200	43
1873	50저7056	공*훈	경기도 성남시	8	365,560	43
1874	53머9533	김*휘	서울특별시 마포구	1	646,800	43
1875	54다7528	위*래	서울특별시 중랑구	16	701,420	43
1876	56라1746	KHA**CH	서울특별시 중구	6	303,360	43
1877	36도4209	주식회**상궁	서울특별시 관악구	4	761,170	43
1878	36로0887	김*진	대전광역시 동구	10	434,380	43
1879	27소5492	김*원	서울특별시 강동구	12	676,760	43
1880	27어4343	디와이**회사	서울특별시 서초구	1	632,400	43
1881	27우6241	손*호	울산광역시 중구	9	437,540	43
1882	27우8216	최*정	서울특별시 강북구	1	632,400	43
1883	27조4136	주식회**앤디	서울특별시 강남구	5	397,210	43
1884	27조4600	김*진	서울특별시 강남구	1	700,350	43
1885	32우4880	대광에**회사	경기도 고양시	6	306,760	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1886	32우7415	에이엠**회사	경기도 포천시	4	379,040	43
1887	32저2975	양*철	경기도 광주시	6	356,380	43
1888	330다7389	유*수	서울특별시 송파구	1	632,400	43
1889	330두2918	김*자	전북특별자치도 전주시	13	592,340	43
1890	330무9463	이*희	서울특별시 강동구	9	399,120	43
1891	330버3643	박*석	경기도 구리시	5	338,400	43
1892	332보1174	퍼스트**회사	서울특별시 서초구	5	310,940	43
1893	332저9231	주식회**인팜	경기도 광명시	12	535,420	43
1894	37노0141	송*연	서울특별시 강남구	1	954,030	43
1895	37다8588	이*태	서울특별시 노원구	5	314,320	43
1896	37도8778	박*권	경기도 안산시	12	490,860	43
1897	37두5680	김*규	서울특별시 양천구	7	339,760	43
1898	37라2817	(주)**퍼니	서울특별시 서초구	3	1,255,340	43
1899	37로0498	아리이**회사	서울특별시 구로구	8	333,490	43
1900	37로0686	(주)**더스	서울특별시 관악구	15	624,470	43
1901	37마0884	(주)**메디	서울특별시 강남구	1	632,400	43
1902	37머4547	대연이**회사	서울특별시 강남구	1	948,600	43
1903	101호2990	주식회**트카	서울특별시 강서구	6	323,040	43
1904	101호7404	(주)**코아	서울특별시 광진구	1	632,400	43
1905	13다0169	강*영	서울특별시 양천구	1	394,010	43
1906	13더4623	주식회**렉트	서울특별시 강서구	7	1,878,050	43
1907	13도6943	주식회**P)	서울특별시 광진구	3	1,090,960	43
1908	13도8814	최*진	서울특별시 도봉구	7	421,680	43
1909	13라3904	최*용	서울특별시 강남구	1	308,490	43
1910	13러0767	여*구	서울특별시 양천구	1	358,360	43
1911	13러5233	주식회**셔널	서울특별시 강북구	2	676,000	43
1912	13러9400	이산주**주)	서울특별시 마포구	1	632,400	43
1913	13로3668	(주)**관광	전라남도 목포시	15	520,200	43
1914	13루7010	서*인	서울특별시 강동구	12	1,353,500	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1915	16노6333	주식회**세상	서울특별시 마포구	6	338,400	43
1916	16다1763	곽*봉	서울특별시 성북구	1	572,430	43
1917	16도5694	(주)**션즈	서울특별시 송파구	1	970,200	43
1918	16두9240	김*슬	서울특별시 노원구	8	394,220	43
1919	16라3221	김*호	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1920	16라3867	이*욱	경기도 성남시	7	306,160	43
1921	16라5028	정*연	서울특별시 은평구	6	341,950	43
1922	16라9642	이*정	서울특별시 강북구	15	399,560	43
1923	16러1184	김*윤	서울특별시 은평구	1	639,600	43
1924	16로6178	강*섭	서울특별시 강남구	11	471,920	43
1925	16로9295	한*영	서울특별시 구로구	3	324,680	43
1926	204노1242	최*엽	서울특별시 은평구	1	948,600	43
1927	204로1174	이*지	서울특별시 노원구	1	970,200	43
1928	300머2340	이*수	경기도 안산시	6	306,240	43
1929	301라1286	홍*훈	서울특별시 동대문구	7	326,020	43
1930	301오9497	이*진	경기도 양주시	5	304,880	43
1931	303거6470	(주)**엔지	서울특별시 금천구	2	674,560	43
1932	303조3414	주식회**이카	경기도 시흥시	13	549,520	43
1933	304다8115	고*애	경기도 안산시	10	440,300	43
1934	304오1309	TEN**IS	인천광역시 미추홀구	11	475,280	43
1935	305러1143	사단법**드림	서울특별시 영등포구	3	717,490	43
1936	307조1046	변*숙	경기도 수원시	10	424,960	43
1937	30거6372	김*홍	서울특별시 강북구	7	318,640	43
1938	34머4391	김*현	충청남도 아산시	6	306,240	43
1939	34머4587	전*환	서울특별시 영등포구	5	300,560	43
1940	34버5593	주식회**용)	경기도 수원시	9	462,700	43
1941	34버5851	강*순	서울특별시 강남구	6	365,120	43
1942	34부1809	황*춘	경기도 안산시	6	304,240	43
1943	34소3718	엠플레**.)	서울특별시 성동구	1	981,000	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1944	34소3858	농업회**머스	경기도 양평군	7	398,720	43
1945	34어7377	강*호	부산광역시 해운대구	6	393,360	43
1946	34조1260	구*영	경기도 광명시	3	308,560	43
1947	34주0682	고*현	경기도 용인시	6	302,220	43
1948	34호4392	주식회**행사	서울특별시 강동구	9	395,060	43
1949	34호5179	(주)**터카	서울특별시 강남구	7	307,540	43
1950	34호5304	(주)**터카	서울특별시 강남구	1	646,800	43
1951	39너0288	주식회**운넷	서울특별시 중구	2	307,680	43
1952	39누5388	주식회**딩스	서울특별시 금천구	3	302,530	43
1953	39더1251	우량건**주)	서울특별시 송파구	3	731,000	43
1954	39러1247	WEN**IE	충청남도 홍성군	5	348,300	43
1955	39로2375	이*태	서울특별시 은평구	1	639,600	43
1956	39루0290	안*호	서울특별시 강남구	1	632,400	43
1957	서울36고3743	임*일	서울특별시 양천구	2	995,560	43
1958	서울38아3800	이*하	서울특별시 도봉구	6	346,220	43
1959	서울38아8545	조*권	서울특별시 송파구	1	2,451,800	43
1960	서울39더6532	(주)**필름	서울특별시 종로구	10	437,920	43
1961	서울40라9600	우일건**-주	서울특별시 동대문구	5	858,350	43
1962	서울40바1513	주-서**딜락	서울특별시 중구	5	380,000	43
1963	서울43노1315	신*진	경기도 부천시	4	306,240	43
1964	서울45누7084	김선아**택)	서울특별시 강서구	1	646,800	43
1965	서울4라7650	이*보	서울특별시 송파구	1	639,600	43
1966	서울4소2299	이*빈	서울특별시 도봉구	1	639,600	43
1967	서울51루4281	문*원	서울특별시 강남구	5	1,141,200	43
1968	서울52러7372	(주)**호텔	서울특별시 중구	1	668,370	43
1969	서울54고5145	권*지	서울특별시 송파구	1	970,200	43
1970	서울71나1716	재단법**학원	서울특별시 종로구	1	959,400	43
1971	서울71바3371	서울전**조합	서울특별시 성북구	6	362,400	43
1972	서울71바3389	현다우**주)	서울특별시 서초구	12	709,200	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
1973	서울72바2475	(주)**관광	서울특별시 송파구	8	427,000	43
1974	서울72바2667	(주)**관광	서울특별시 송파구	7	375,500	43
1975	서울72바6515	현다우**주)	서울특별시 서초구	1	646,800	43
1976	서울72바6517	현다우**주)	서울특별시 서초구	3	819,920	43
1977	서울72바9440	서울전**조합	서울특별시 성북구	3	811,280	43
1978	서울73로3102	주)메**터스	서울특별시 성동구	1	646,800	43
1979	서울74바8728	현다우**주)	서울특별시 서초구	13	769,100	43
1980	서울75사3622	응봉운**주)	서울특별시 성동구	2	339,820	43
1981	21조5423	박*자	경기도 남양주시	11	482,480	43
1982	224저4363	(주)**스틸	서울특별시 금천구	1	632,400	43
1983	22조9850	현*월	경기도 구리시	7	325,360	43
1984	23나7530	염*숙	서울특별시 송파구	1	325,670	43
1985	23무8751	김*렬	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
1986	24두5158	기*승	서울특별시 동대문구	1	654,000	43
1987	256고8710	이*은	서울특별시 구로구	2	1,015,720	43
1988	25부2435	이*기	서울특별시 송파구	1	654,000	43
1989	26구8114	정*모	서울특별시 동대문구	1	661,200	43
1990	74서9714	김*영	서울특별시 구로구	2	381,500	43
1991	76가5936	전*종	서울특별시 양천구	10	553,810	43
1992	807다6979	김*환	서울특별시 구로구	7	393,360	43
1993	58보1927	김*수	서울특별시 송파구	4	769,440	43
1994	60더0267	이*의	서울특별시 노원구	1	388,080	43
1995	61라0178	김*돈	서울특별시 서대문구	2	804,590	43
1996	63소9292	김*경	경기도 부천시	7	311,060	43
1997	64소6008	최*희	서울특별시 성동구	4	802,560	43
1998	66노2396	조*숙	서울특별시 구로구	3	1,000,890	43
1999	66오8237	문*진	서울특별시 동대문구	4	902,310	43
2000	67보5845	LIU**IE	서울특별시 구로구	7	384,300	43
2001	68마5609	김*은	서울특별시 양천구	1	668,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2002	50누7352	한*은	서울특별시 서대문구	3	1,737,800	43
2003	50누8823	이*영	서울특별시 강동구	1	639,600	43
2004	50루5054	박*희	경기도 남양주시	8	374,720	43
2005	50마3747	박*국	서울특별시 송파구	9	363,170	43
2006	50머4738	민*호	인천광역시 부평구	9	385,620	43
2007	50무2067	(주)**교역	서울특별시 송파구	2	988,500	43
2008	50보4468	김*백	서울특별시 종로구	15	643,920	43
2009	50오3068	주식회**로벌	서울특별시 성북구	9	385,200	43
2010	57보8243	주식회**이션	서울특별시 성동구	3	762,320	43
2011	57보9084	서*현	서울특별시 용산구	12	530,740	43
2012	57부5036	심*훈	서울특별시 은평구	4	814,610	43
2013	57수3303	이*훈	경기도 남양주시	5	321,040	43
2014	57수8290	(주)**건축	서울특별시 노원구	1	316,200	43
2015	57오6630	이*희	서울특별시 서대문구	1	948,600	43
2016	57우8271	유*찬	경기도 남양주시	9	390,000	43
2017	57조6936	송*주	강원특별자치도 삼척시	6	306,240	43
2018	36루1917	DIN**HU	경기도 남양주시	5	308,080	43
2019	36버9377	최*이	서울특별시 동대문구	9	1,002,350	43
2020	36보1950	성*천	경기도 평택시	11	1,201,200	43
2021	36보3646	이*열	서울특별시 동대문구	2	1,042,600	43
2022	42로1381	김*호	서울특별시 노원구	1	425,630	43
2023	42로2025	유*정	서울특별시 강남구	5	302,960	43
2024	42마7147	백*흠	전라남도 여수시	7	353,200	43
2025	42모3788	이*란	서울특별시 성북구	8	360,320	43
2026	42버2649	대정건**주)	서울특별시 강서구	3	377,670	43
2027	42버4303	김*연	서울특별시 서초구	3	344,560	43
2028	42보0806	에스에**주)	서울특별시 서초구	7	319,600	43
2029	42보4312	유*찬	경기도 광명시	4	304,320	43
2030	42서8145	박*구	서울특별시 도봉구	7	317,200	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2031	42서8949	LI **UO	서울특별시 구로구	1	654,000	43
2032	51마7847	문*기	서울특별시 서대문구	5	306,960	43
2033	51머1274	황*현	경기도 파주시	4	301,920	43
2034	51머8726	김*정	서울특별시 강서구	6	339,360	43
2035	51버5983	(주)**리아	서울특별시 서초구	3	751,140	43
2036	51수6857	장*영	서울특별시 노원구	7	348,480	43
2037	51어9221	남*건	서울특별시 도봉구	5	309,870	43
2038	51오3321	신*혜	서울특별시 동대문구	1	970,200	43
2039	51오3798	환타스**주)	서울특별시 서초구	10	799,620	43
2040	58러5824	(주)**마부	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2041	58머0168	홍*순	서울특별시 동대문구	1	959,400	43
2042	58머4049	오*영	서울특별시 강동구	1	970,200	43
2043	43러1677	홍*기	서울특별시 양천구	8	558,410	43
2044	208라1444	김*현	서울특별시 강북구	8	368,480	43
2045	209주5201	이*대	서울특별시 동대문구	3	469,630	43
2046	20거5163	위*호	서울특별시 구로구	2	1,098,120	43
2047	20거9249	권*영	서울특별시 노원구	3	745,620	43
2048	20고3088	주식회**서향	서울특별시 구로구	1	948,600	43
2049	20구7786	(주)**산업	경기도 시흥시	7	384,400	43
2050	20너6779	윤*경	경기도 용인시	7	336,400	43
2051	20노4920	김*기	서울특별시 노원구	5	347,610	43
2052	24다8193	장*기	충청남도 당진시	5	305,360	43
2053	24도9102	박*준	서울특별시 은평구	1	948,600	43
2054	24도9448	(주)**엔씨	경기도 여주시	8	330,340	43
2055	24두0897	유*선	경기도 부천시	5	321,040	43
2056	24두2182	이*훈	서울특별시 양천구	5	863,920	43
2057	24라2233	홍*원	서울특별시 양천구	3	592,350	43
2058	24라6938	조*현	서울특별시 도봉구	2	1,015,720	43
2059	24로4172	심*수	서울특별시 강남구	1	646,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2060	24루8345	아노브**주)	서울특별시 마포구	12	523,680	43
2061	20무6199	이노씨**주)	경기도 평택시	20	793,880	43
2062	20버8014	최*동	서울특별시 구로구	5	328,720	43
2063	20서9204	신*호	서울특별시 노원구	1	405,080	43
2064	20어7660	주식회**리아	경기도 부천시	8	372,320	43
2065	20오8515	오*경	서울특별시 구로구	7	302,320	43
2066	20우4954	오*호	서울특별시 노원구	1	959,400	43
2067	20조1899	(주)**리버	서울특별시 강남구	1	632,400	43
2068	250거2381	코앤알**회사	서울특별시 성동구	1	781,010	43
2069	250거8009	안*정	서울특별시 강남구	1	948,600	43
2070	251가1682	주식회**스트	서울특별시 종로구	14	577,820	43
2071	251노3455	주식회**이돔	경기도 하남시	9	443,700	43
2072	251로2601	이*학	서울특별시 서초구	3	728,240	43
2073	251부1815	김*석	충청남도 천안시	6	314,500	43
2074	39모0146	강*례	서울특별시 성북구	5	302,000	43
2075	39무2812	윤*군	서울특별시 서초구	2	1,130,580	43
2076	39버8352	박*훈	경기도 안산시	1	959,400	43
2077	39부8088	백*환	서울특별시 강남구	2	645,210	43
2078	47오3934	홍*주	서울특별시 은평구	6	346,300	43
2079	47저7619	신*선	서울특별시 노원구	1	383,760	43
2080	47조1330	강*수	서울특별시 서대문구	3	306,240	43
2081	48거5304	최*빈	서울특별시 서대문구	9	416,240	43
2082	48더3777	(주)**션즈	서울특별시 송파구	2	303,360	43
2083	48라3532	최*웅	서울특별시 성북구	1	639,600	43
2084	55조7036	건축미**회사	서울특별시 서대문구	1	332,010	43
2085	55주6790	조*숙	서울특별시 양천구	3	729,680	43
2086	56가6907	수영개**주)	경기도 양주시	6	332,500	43
2087	56고2425	김*록	서울특별시 강동구	8	380,480	43
2088	56고2492	우정특**-주	서울특별시 종로구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2089	56고3442	(주)**트롤	서울특별시 마포구	9	416,880	43
2090	56고6319	엄*경	경기도 성남시	8	306,800	43
2091	56구4916	(주)**이션	서울특별시 강남구	4	1,215,670	43
2092	56두5783	김*우	서울특별시 마포구	8	371,840	43
2093	서울75사8808	노들운**주)	서울특별시 동작구	5	318,560	43
2094	서울75사8827	노들운**주)	서울특별시 동작구	6	345,600	43
2095	서울80바5747	김*철	서울특별시 도봉구	5	303,700	43
2096	서울80바5842	(주)**운수	서울특별시 영등포구	10	402,820	43
2097	서울80바9079	대신정**주)	서울특별시 서초구	7	300,400	43
2098	서울80배1318	최*구	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
2099	서울80배1717	황*규	서울특별시 성북구	4	307,680	43
2100	서울80배2099	이*혁	서울특별시 노원구	5	4,649,960	43
2101	서울80배3653	신*순	서울특별시 송파구	6	305,390	43
2102	서울80배5877	황*식	서울특별시 송파구	5	337,360	43
2103	서울80배7618	이*국	서울특별시 송파구	2	676,480	43
2104	서울80배8366	김*규	서울특별시 노원구	1	463,800	43
2105	서울80배9761	이*천	서울특별시 송파구	4	521,760	43
2106	서울80배9986	조*순	경기도 남양주시	4	521,760	43
2107	서울80자3526	송*원	서울특별시 양천구	7	307,780	43
2108	서울80자6040	오*하	서울특별시 은평구	6	324,000	43
2109	서울80자6787	윤*옥	서울특별시 강남구	6	373,840	43
2110	서울81배1133	구*민	서울특별시 송파구	3	806,830	43
2111	서울81배1658	김*훈	서울특별시 도봉구	1	639,600	43
2112	서울81배3129	손*환	서울특별시 은평구	5	364,840	43
2113	서울81배3565	신*승	서울특별시 송파구	3	717,200	43
2114	서울81배3666	안*규	경기도 용인시	7	330,160	43
2115	서울81배3845	박*우	서울특별시 성북구	6	391,650	43
2116	서울81배3858	현*구	서울특별시 성북구	2	687,520	43
2117	서울81배4234	박*문	서울특별시 강북구	4	306,720	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2118	서울81배4286	한*희	서울특별시 강북구	1	632,400	43
2119	서울81배4720	임*민	서울특별시 양천구	1	302,910	43
2120	서울81배5327	유*순	서울특별시 서대문구	5	312,400	43
2121	69더8568	양*신	서울특별시 송파구	5	314,090	43
2122	70두5536	김*규	서울특별시 양천구	5	313,300	43
2123	283로9922	한*신	서울특별시 노원구	6	305,280	43
2124	28우3906	정*호	서울특별시 노원구	1	481,850	43
2125	29나1451	권*대	경기도 파주시	6	323,240	43
2126	30어5326	대승건**주)	서울특별시 노원구	27	1,854,230	43
2127	32수2850	임*현	서울특별시 동대문구	2	741,610	43
2128	337모8740	오*정	서울특별시 서대문구	1	639,600	43
2129	35보3190	황*진	인천광역시 계양구	1	661,200	43
2130	363다8115	김*철	경기도 수원시	11	440,060	43
2131	366주4131	(주)**자인	서울특별시 동대문구	8	348,800	43
2132	36모3014	황*석	서울특별시 노원구	1	959,400	43
2133	37러3814	주식회**션엔	서울특별시 마포구	7	308,080	43
2134	38고7363	김*형	서울특별시 송파구	7	317,690	43
2135	38로9347	서*윤	인천광역시 서구	6	334,880	43
2136	396구2913	김*현	서울특별시 강남구	7	316,720	43
2137	39머4366	임*호	서울특별시 송파구	2	694,720	43
2138	42노3189	강*임	서울특별시 동작구	7	310,960	43
2139	42소9317	이*준	서울특별시 노원구	2	921,770	43
2140	47구4031	주식회**학교	경기도 부천시	7	552,960	43
2141	48나2661	천*환	서울특별시 서대문구	8	369,440	43
2142	48수9114	문*섭	서울특별시 구로구	3	308,080	43
2143	48우0147	권*욱	강원특별자치도 강릉시	7	409,680	43
2144	52누2754	오*영	경기도 성남시	9	414,000	43
2145	57주5352	배*랑	부산광역시 기장군	14	632,060	43
2146	58가6000	박*대	서울특별시 송파구	1	319,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2147	58무1304	김*준	경기도 하남시	11	448,700	43
2148	58무7289	김*수	서울특별시 송파구	4	303,190	43
2149	58부4566	고*자	전라남도 나주시	3	301,360	43
2150	58부9658	황*준	서울특별시 강남구	7	316,240	43
2151	58부9841	한*길	경기도 의정부시	4	300,960	43
2152	66두4204	김*자	인천광역시 미추홀구	6	307,140	43
2153	66두9810	윤*선	서울특별시 구로구	1	530,600	43
2154	66라2608	백*현	서울특별시 강북구	1	646,800	43
2155	66라5538	장*영	경기도 오산시	5	310,000	43
2156	66러3365	송*정	서울특별시 송파구	2	487,990	43
2157	66러3699	(주)**건설	경기도 용인시	8	334,460	43
2158	66버6534	주식회**즈플	서울특별시 영등포구	1	307,410	43
2159	66부0377	김*준	전라남도 목포시	2	392,800	43
2160	66부2717	권*선	서울특별시 서대문구	6	305,280	43
2161	72보2545	ENK**NE	서울특별시 노원구	6	356,400	43
2162	72부9791	박*성	서울특별시 성북구	4	826,790	43
2163	72소2204	주식회**디오	서울특별시 강남구	5	327,700	43
2164	72허5995	(주)**알씨	서울특별시 강동구	1	639,600	43
2165	73고8398	김*현	서울특별시 구로구	11	609,930	43
2166	73너2564	민*철	서울특별시 은평구	5	346,300	43
2167	73너9732	주식회**컴스	경기도 남양주시	4	330,880	43
2168	73누5587	주식회**링유	서울특별시 성동구	1	632,400	43
2169	81도6727	공*민	서울특별시 강북구	7	383,100	43
2170	81두3328	라*옥	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2171	43로2348	주식회**스비	서울특별시 마포구	2	688,000	43
2172	43모1479	이*우	대구광역시 남구	6	357,440	43
2173	43모8902	주식회**이스	서울특별시 마포구	7	328,340	43
2174	43무1199	SHA**AM	서울특별시 양천구	1	469,040	43
2175	43무9199	주식회**틱스	서울특별시 강남구	2	1,025,900	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2176	43버3644	(주)**스타	인천광역시 연수구	4	304,320	43
2177	43부1623	주식회**마켓	서울특별시 중구	3	727,760	43
2178	43서4100	강*준	충청남도 천안시	9	390,480	43
2179	43소8007	한*경	서울특별시 서초구	3	539,450	43
2180	43수3952	주식회**로우	서울특별시 중구	5	303,920	43
2181	52오5764	박*남	서울특별시 강서구	4	398,860	43
2182	52저4488	김*현	서울특별시 서초구	2	793,440	43
2183	52조6280	주식회**루션	서울특별시 강남구	4	301,420	43
2184	52하8666	초이스**주)	경기도 성남시	7	327,760	43
2185	53가1126	한국선**주)	경기도 안산시	6	332,640	43
2186	53구4749	(주)**사랑	충청북도 보은군	5	302,480	43
2187	59어8698	이*래	서울특별시 강남구	7	323,420	43
2188	59저4677	김*원	경기도 이천시	7	334,480	43
2189	59조1880	장*정	서울특별시 서초구	10	524,160	43
2190	59조3488	주식회** 옌	서울특별시 서초구	1	301,840	43
2191	24마2270	김*집	서울특별시 구로구	3	732,080	43
2192	24마6016	김*희	경기도 남양주시	5	327,260	43
2193	28러6946	서*종	서울특별시 은평구	6	308,640	43
2194	28루0671	박*남	서울특별시 은평구	1	632,400	43
2195	28마5930	장*관	경기도 고양시	8	352,640	43
2196	28모1449	고*철	경기도 의정부시	6	313,920	43
2197	28모6719	신*건	경기도 파주시	7	300,880	43
2198	28무5841	김*수	서울특별시 은평구	3	306,140	43
2199	28버6426	공*욱	서울특별시 성북구	7	322,480	43
2200	28서9499	주식회**전력	서울특별시 양천구	4	792,960	43
2201	28수6226	최*희	서울특별시 구로구	4	427,250	43
2202	28어1319	주식회**니트	경기도 하남시	8	412,160	43
2203	33로7889	주식회**개발	경기도 남양주시	26	1,041,320	43
2204	33마6481	주식회**티보	서울특별시 서초구	1	352,490	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2205	33무2142	(주)**크툴	서울특별시 구로구	6	326,490	43
2206	33무2800	주식회**디스	서울특별시 동작구	5	361,340	43
2207	33무9095	(주)**이블	경기도 안양시	6	322,560	43
2208	33부4632	송*월	경기도 안양시	9	385,200	43
2209	33수1322	최*팔	서울특별시 광진구	6	429,760	43
2210	33수4736	택진주**회사	서울특별시 동대문구	11	471,440	43
2211	388모2214	장*녀	서울특별시 양천구	3	672,530	43
2212	389주8259	박*훈	경기도 수원시	15	753,060	43
2213	38거3921	진*성	경기도 의정부시	5	641,040	43
2214	38고3659	고현**고현	서울특별시 은평구	1	317,720	43
2215	38누6828	길*기	울산광역시 남구	10	495,040	43
2216	38두3403	(주)**앤씨	경기도 용인시	10	672,220	43
2217	38러6969	양*현	인천광역시 남동구	6	329,840	43
2218	45주8084	노*영	서울특별시 도봉구	7	325,360	43
2219	252두1318	이*옥	서울특별시 양천구	6	318,220	43
2220	252부6707	주식회**테크	서울특별시 강남구	1	959,400	43
2221	252주3318	정*숙	서울특별시 동대문구	7	456,650	43
2222	253부1851	나남에**회사	경기도 안양시	3	379,440	43
2223	253소4932	주식회**퍼니	서울특별시 금천구	2	1,035,710	43
2224	254나6151	홍*만	서울특별시 성북구	4	804,480	43
2225	254로1087	장*배	서울특별시 송파구	11	489,200	43
2226	29고7255	표*길	서울특별시 강동구	4	318,290	43
2227	29나4047	헤이브**주)	서울특별시 강남구	7	307,120	43
2228	29나6327	(주)**레싱	서울특별시 광진구	1	316,200	43
2229	29노6406	주식회**앤씨	서울특별시 동대문구	11	476,240	43
2230	343거3152	정*윤	경기도 의정부시	8	384,040	43
2231	346노4253	고*성	인천광역시 서구	9	352,620	43
2232	346보3557	(주)**스템	서울특별시 중구	2	681,280	43
2233	346부4257	주식회**트카	서울특별시 금천구	5	318,620	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2234	346부4264	주식회**트카	서울특별시 금천구	1	632,400	43
2235	346수1574	임*안	서울특별시 서초구	4	1,694,120	43
2236	348나2824	주식회**물류	서울특별시 강서구	9	350,320	43
2237	349조7546	최*우	서울특별시 도봉구	11	488,460	43
2238	34고5324	(주)**용*	서울특별시 강서구	7	314,060	43
2239	38보2694	방*복	경기도 안양시	7	368,460	43
2240	38서5454	XUC**UA	경기도 구리시	5	302,380	43
2241	38소5568	조*운	서울특별시 중랑구	5	321,040	43
2242	38어0997	이*윤	인천광역시 미추홀구	5	315,660	43
2243	38어9344	조*현	서울특별시 은평구	2	682,240	43
2244	38우6696	정*원	경기도 김포시	3	311,920	43
2245	38우8244	주승홀**회사	서울특별시 영등포구	7	328,240	43
2246	56두8045	(주)**을팜	경기도 김포시	6	305,760	43
2247	63머9500	박*숙	서울특별시 양천구	1	523,200	43
2248	63모8201	주식회**로벌	서울특별시 강남구	7	1,563,170	43
2249	63어7493	(주)**러스	경기도 과천시	5	328,720	43
2250	63어9380	김*애	경기도 화성시	7	307,600	43
2251	63어9987	주식회**앤씨	서울특별시 구로구	7	345,040	43
2252	63우8569	이*환	서울특별시 구로구	1	1,002,600	43
2253	63조1016	한*별	서울특별시 양천구	5	303,440	43
2254	63조7123	신*호	경기도 광명시	5	325,360	43
2255	63주0218	김*혜	경기도 남양주시	7	326,320	43
2256	69호4317	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
2257	69호4412	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
2258	69호4480	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
2259	69호4548	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	668,400	43
2260	702고6444	김*우	서울특별시 노원구	2	662,610	43
2261	703호2225	합자회**트카	서울특별시 마포구	8	443,820	43
2262	708하4489	초이스**회사	경기도 성남시	19	1,153,580	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2263	708하4490	초이스**회사	경기도 성남시	8	441,140	43
2264	70구9555	이*혜	서울특별시 서대문구	4	619,980	43
2265	70나3465	주식회**도장	서울특별시 마포구	3	763,600	43
2266	70너5916	QUA**NG	경기도 부천시	3	418,860	43
2267	80나6556	오*한	서울특별시 송파구	1	639,600	43
2268	80너7977	(주)**전기	서울특별시 중랑구	3	2,188,500	43
2269	80더0289	주식회**홍디	서울특별시 강서구	3	739,760	43
2270	80더5933	한*윤	서울특별시 송파구	1	872,220	43
2271	80더9780	정*수	서울특별시 서대문구	6	334,560	43
2272	80라4018	이*민	경기도 성남시	17	712,220	43
2273	80라9748	오*식	서울특별시 성북구	5	340,940	43
2274	서울81배6513	한*주	서울특별시 송파구	2	517,440	43
2275	서울81배6575	구*모	서울특별시 송파구	9	1,041,220	43
2276	서울81사5550	정*성	서울특별시 동대문구	4	386,120	43
2277	서울82로5684	(주)**주류	서울특별시 중랑구	2	996,750	43
2278	서울82바2261	남일상**주)	서울특별시 성동구	1	646,800	43
2279	서울82바2270	남일상**주)	서울특별시 성동구	1	383,760	43
2280	서울82바4795	중앙하**주)	서울특별시 서대문구	1	632,400	43
2281	서울83바6216	(주)**에스	서울특별시 양천구	1	646,800	43
2282	서울83자3945	(주)**한진	서울특별시 금천구	11	478,640	43
2283	서울84사5857	황*순	서울특별시 양천구	6	321,000	43
2284	서울84사6941	(주)**가든	서울특별시 구로구	1	632,400	43
2285	서울84자8190	남*철	서울특별시 노원구	1	2,451,800	43
2286	서울85바1607	주식회**한진	서울특별시 금천구	1	632,400	43
2287	서울85자4258	주식회**한진	서울특별시 금천구	1	632,400	43
2288	서울86바1423	씨제이**주)	서울특별시 종로구	1	639,600	43
2289	서울86바5578	윤*균	서울특별시 강동구	5	371,580	43
2290	서울86바7838	영로지**회사	서울특별시 구로구	1	639,600	43
2291	서울86바9421	주식회**지스	서울특별시 강서구	1	341,120	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2292	서울87바3081	(주)**한진	서울특별시 금천구	4	433,600	43
2293	서울87아6591	삼양통**주)	서울특별시 서대문구	10	407,240	43
2294	서울87아6616	삼양통**주)	서울특별시 서대문구	4	378,800	43
2295	53고2451	배준**배준	서울특별시 동대문구	1	603,680	43
2296	53노0146	최*혜	서울특별시 강남구	7	342,680	43
2297	53어7561	이*욱	서울특별시 양천구	5	334,960	43
2298	55수9597	김*용	서울특별시 송파구	5	304,320	43
2299	01고7470	김*숙	경기도 화성시	11	822,160	43
2300	01서5442	안*태	서울특별시 광진구	10	562,080	43
2301	08어2753	한*오	서울특별시 노원구	1	959,400	43
2302	100두7980	김*원	경기도 의정부시	3	303,280	43
2303	10다9694	김*인	서울특별시 노원구	1	346,030	43
2304	128노9283	조*성	서울특별시 송파구	2	376,670	43
2305	130머6600	오*철	서울특별시 광진구	8	356,960	43
2306	138다6628	주식회**다리	서울특별시 송파구	7	401,980	43
2307	13서8497	최*수	서울특별시 양천구	8	361,280	43
2308	141다9916	박*이	인천광역시 서구	4	305,840	43
2309	15저7451	김*순	서울특별시 양천구	3	308,560	43
2310	174다8344	나*관	서울특별시 양천구	20	815,900	43
2311	17우0858	한국연**회사	강원특별자치도 강릉시	6	305,280	43
2312	18너7903	김*윤	서울특별시 동대문구	3	1,049,000	43
2313	18저9982	주식회**푸드	인천광역시 서구	5	309,040	43
2314	19고9998	이*택	서울특별시 노원구	1	959,400	43
2315	19다6608	김*래	서울특별시 노원구	6	428,950	43
2316	203러9432	김*휘	서울특별시 송파구	1	646,800	43
2317	81두7679	삼포식**주)	서울특별시 동대문구	1	646,800	43
2318	824누3386	나*현	서울특별시 송파구	9	1,613,550	43
2319	65수0755	CAI**LE	경기도 안산시	12	487,620	43
2320	65수5128	구*민	서울특별시 송파구	1	646,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2321	65어1348	오*실	서울특별시 송파구	2	709,600	43
2322	65오4998	김*오	서울특별시 종로구	8	350,660	43
2323	65우0926	김*주	경기도 의정부시	2	1,015,720	43
2324	65저0893	안*승	경기도 화성시	6	302,400	43
2325	65조4710	심*석	서울특별시 종로구	8	391,440	43
2326	65주3498	주식회**트롤	서울특별시 금천구	7	330,640	43
2327	66가8821	주식회**나원	서울특별시 강동구	2	686,560	43
2328	66거3815	현대자**회사	서울특별시 서초구	1	639,600	43
2329	66거6426	김*우	서울특별시 서대문구	8	431,550	43
2330	66거8112	김*미	서울특별시 강북구	7	343,820	43
2331	71두3004	LIA**EN	서울특별시 금천구	6	332,400	43
2332	81라0253	주식회**이공	강원특별자치도 원주시	6	305,760	43
2333	81러5635	윤*라	서울특별시 서대문구	1	646,800	43
2334	81로0968	광운주**회사	서울특별시 양천구	5	1,816,240	43
2335	81로4092	주식회**앤씨	서울특별시 구로구	3	671,400	43
2336	81로8810	이*우	서울특별시 동대문구	2	779,040	43
2337	81루3520	주식회**스템	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
2338	81루5030	안*근	서울특별시 도봉구	5	433,280	43
2339	86로8568	김*완	부산광역시 사하구	10	427,360	43
2340	86마5645	최*무	서울특별시 강북구	6	337,280	43
2341	86마7550	이*순	서울특별시 도봉구	7	408,240	43
2342	86모1060	(주)**아이	경기도 파주시	7	303,760	43
2343	86서7504	최*해	서울특별시 서초구	2	1,016,680	43
2344	86소1012	조*현	서울특별시 도봉구	2	306,240	43
2345	86소3243	류*윤	서울특별시 송파구	1	1,002,600	43
2346	86수3670	남*현	서울특별시 동대문구	5	313,040	43
2347	86우4517	김*호	서울특별시 강동구	4	1,263,550	43
2348	86조0993	그래인**회사	서울특별시 서초구	8	361,760	43
2349	86주8400	이*호	서울특별시 강남구	5	313,860	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2350	96마8415	주식회**산업	서울특별시 강남구	2	419,240	43
2351	96머8934	이지하**조합	서울특별시 구로구	2	987,450	43
2352	96버8674	(주)**레드	경기도 하남시	9	400,080	43
2353	96오6016	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	2	1,606,200	43
2354	60가7330	JIN**NG	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
2355	60구7143	주식회**앤씨	서울특별시 동대문구	7	320,080	43
2356	60나3326	홍*민	서울특별시 송파구	1	646,800	43
2357	60나6327	윤*희	경기도 고양시	5	327,280	43
2358	60나8493	이아트**주)	서울특별시 관악구	1	639,600	43
2359	60너7373	주식회**앤씨	서울특별시 강남구	7	308,080	43
2360	60누5300	베스트**주)	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2361	67부5877	박*정	경기도 고양시	8	368,000	43
2362	67소6825	여*경	서울특별시 은평구	5	307,280	43
2363	67소8087	박*우	서울특별시 양천구	1	661,200	43
2364	67수8749	(주)**먼트	서울특별시 강남구	1	632,400	43
2365	67어0974	김*주	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
2366	67우3686	서*원	경기도 남양주시	1	948,600	43
2367	67조0130	이*우	대구광역시 동구	9	364,620	43
2368	67조6547	한*태	서울특별시 성북구	7	351,380	43
2369	67주0403	김*경	서울특별시 도봉구	8	343,520	43
2370	74무8890	배*식	서울특별시 금천구	3	307,820	43
2371	74서1047	동대문**구청	서울특별시 동대문구	15	783,980	43
2372	74서2419	주식회**건업	경기도 안산시	5	304,300	43
2373	74서9717	김*수	경기도 고양시	6	327,600	43
2374	74수9343	박*전	서울특별시 송파구	5	317,470	43
2375	74오1968	주*길	서울특별시 양천구	1	661,200	43
2376	75고1522	박*우	광주광역시 남구	6	310,020	43
2377	75고9798	정*관	서울특별시 중랑구	5	342,570	43
2378	75구9554	주식회**비스	서울특별시 영등포구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2379	75나9179	주식회**비스	서울특별시 성동구	1	639,600	43
2380	826루6701	이*동	경기도 광주시	6	356,220	43
2381	46가2066	한*민	서울특별시 강남구	1	632,400	43
2382	46고4522	유*엽	경기도 파주시	1	639,600	43
2383	46구7158	주식회**인랩	서울특별시 중랑구	3	355,180	43
2384	46나4584	이*표	서울특별시 동대문구	8	341,600	43
2385	46노9665	정*호	인천광역시 계양구	6	304,320	43
2386	46누4135	김*배	서울특별시 동대문구	4	390,910	43
2387	46누9199	메타골**회사	서울특별시 영등포구	2	682,720	43
2388	46더4566	삼움건**회사	서울특별시 은평구	9	393,360	43
2389	46도3822	강*현	서울특별시 관악구	5	317,680	43
2390	46라3305	원*순	경기도 용인시	18	783,820	43
2391	46루4671	주식회**이데	인천광역시 남동구	7	396,240	43
2392	54너4770	김*아	서울특별시 송파구	7	323,000	43
2393	54노2191	정*희	서울특별시 서대문구	1	639,600	43
2394	54더6260	주식회**셔널	서울특별시 서초구	2	894,730	43
2395	54더8405	약선산**법인	강원특별자치도 홍천군	8	355,340	43
2396	54도2505	송*실	서울특별시 송파구	2	1,642,200	43
2397	54로2286	오*순	경상북도 김천시	10	467,040	43
2398	61다6411	이*화	경기도 의정부시	6	357,440	43
2399	61다9895	(주)**기획	서울특별시 영등포구	4	348,320	43
2400	61더9393	오*준	서울특별시 강서구	7	305,200	43
2401	61두9893	한*채	서울특별시 용산구	6	309,340	43
2402	38저7746	전*국	경기도 광명시	5	350,720	43
2403	38조3762	김*숙	서울특별시 도봉구	4	344,000	43
2404	38주5724	김*옥	경기도 광주시	6	324,960	43
2405	391나3628	(주)**채널	서울특별시 성동구	1	959,400	43
2406	46조6840	신*림	서울특별시 서초구	3	815,520	43
2407	46주0296	장*영	서울특별시 송파구	1	844,050	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2408	46주3878	노*성	서울특별시 마포구	11	489,200	43
2409	46하1083	타이거**회사	서울특별시 송파구	1	625,240	43
2410	46호9818	(주)**더원	서울특별시 금천구	1	307,020	43
2411	47고7565	조*동	경기도 이천시	4	301,060	43
2412	47고9746	김*희	서울특별시 영등포구	7	389,520	43
2413	47구4035	(주)**비즈	경기도 김포시	8	356,000	43
2414	47나9177	남*숙	서울특별시 송파구	7	328,340	43
2415	47누1490	오*영	서울특별시 구로구	7	349,360	43
2416	47누4207	김*표	서울특별시 구로구	6	894,730	43
2417	55가4322	이*열	서울특별시 종로구	3	321,040	43
2418	55너2109	정*연	전라남도 여수시	5	303,920	43
2419	55누4242	대호이**주)	서울특별시 중랑구	7	319,780	43
2420	55더7906	(주)**자인	서울특별시 종로구	6	320,710	43
2421	55두6266	박*석	서울특별시 동대문구	9	350,340	43
2422	55라8311	윤*현	서울특별시 강북구	2	1,581,000	43
2423	55마5208	황*정	서울특별시 구로구	7	465,590	43
2424	55머5114	최*자	전라남도 무안군	3	307,600	43
2425	62도7049	김*호	경기도 용인시	7	318,640	43
2426	62라3749	정*길	서울특별시 은평구	1	639,600	43
2427	62라3802	김*백	서울특별시 종로구	5	412,560	43
2428	80로7214	코리아**주)	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
2429	80로9360	안*철	서울특별시 강서구	4	326,070	43
2430	80로9374	김*용	인천광역시 연수구	5	334,820	43
2431	83소9603	김*화	경기도 안산시	6	344,160	43
2432	83어0639	이*애	서울특별시 서대문구	4	840,190	43
2433	83오8389	주식회**자인	서울특별시 광진구	2	709,700	43
2434	83오9691	누리전**회사	서울특별시 강남구	3	899,880	43
2435	83조4451	세원전**주)	서울특별시 마포구	1	316,200	43
2436	83주8319	김*수	서울특별시 양천구	7	329,680	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2437	841나3318	지피엘**회사	서울특별시 양천구	1	646,800	43
2438	841오5200	김*국	서울특별시 강북구	2	361,000	43
2439	843버6893	차*국	서울특별시 종로구	2	1,591,800	43
2440	844구6338	주식회**문쓸	서울특별시 구로구	1	639,600	43
2441	844러3258	(주)**머스	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
2442	90주0203	조*훈	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2443	90주0839	주식회**산업	경기도 시흥시	6	303,840	43
2444	90주0950	정*현	서울특별시 동대문구	1	646,800	43
2445	90주2667	장*열	인천광역시 연수구	19	818,320	43
2446	91거7279	홍*호	서울특별시 강동구	5	818,320	43
2447	91나7023	노*석	서울특별시 강동구	2	304,800	43
2448	91노4452	김*수	서울특별시 도봉구	1	382,590	43
2449	91노9918	이*영	서울특별시 강동구	4	884,000	43
2450	91누7848	김*국	서울특별시 강남구	6	302,400	43
2451	91더0613	정*원	서울특별시 동대문구	2	685,830	43
2452	91더1754	배*우	서울특별시 도봉구	1	639,600	43
2453	02허9514	(주)**터카	서울특별시 송파구	1	632,400	43
2454	03거8279	이*현	서울특별시 강남구	1	339,570	43
2455	서울87아9172	수도운**주)	서울특별시 성북구	2	335,640	43
2456	서울87아9339	신기운**주)	서울특별시 서초구	1	646,800	43
2457	서울88아2792	(주)**물류	서울특별시 양천구	2	706,100	43
2458	서울89자7322	허윤**허윤	서울특별시 강남구	1	334,110	43
2459	서울90바3613	(주)**운수	서울특별시 영등포구	1	388,080	43
2460	서울90바4194	부림운**주)	서울특별시 동대문구	1	632,400	43
2461	서울90바4713	주식회**물류	서울특별시 영등포구	3	303,360	43
2462	서울90바5943	(주)**틱스	서울특별시 영등포구	1	511,680	43
2463	서울90바6414	(주)**렌스	서울특별시 강서구	1	632,400	43
2464	서울90바7068	주식회**지스	서울특별시 강남구	9	316,680	43
2465	서울91자3927	주식회**엠씨	서울특별시 강동구	5	376,620	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2466	서울91자4672	이*수	서울특별시 노원구	1	490,360	43
2467	서울91자4837	정*수	서울특별시 노원구	7	325,360	43
2468	서울91자7093	김*우	서울특별시 송파구	1	632,400	43
2469	서울98바7724	이*원	서울특별시 구로구	1	639,600	43
2470	97러5383	오*진	서울특별시 송파구	3	701,290	43
2471	97로5964	전*준	경기도 양주시	4	513,120	43
2472	97모1340	주식회**사랑	서울특별시 중랑구	3	752,100	43
2473	97보0236	엔에이**주)	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
2474	97보7240	조*훈	서울특별시 양천구	1	632,400	43
2475	97부0640	(주)**이룸	경기도 평택시	8	361,860	43
2476	97서1442	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	2	1,591,800	43
2477	97소3359	강*호	서울특별시 강북구	5	308,980	43
2478	서울98바8164	주식회**렉카	서울특별시 영등포구	1	523,240	43
2479	서울98바8213	해밀자**주)	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
2480	서울98사3827	황*연	서울특별시 서초구	1	639,600	43
2481	82도3988	(주)**유통	서울특별시 성동구	5	522,340	43
2482	83오8246	김*현	서울특별시 광진구	6	398,100	43
2483	84다0936	김*란	서울특별시 구로구	9	329,000	43
2484	85우3723	이*길	경기도 성남시	6	308,640	43
2485	86나4384	이*진	서울특별시 서대문구	2	334,960	43
2486	86더9798	박*원	인천광역시 서구	6	324,660	43
2487	90노8826	김*주	서울특별시 송파구	2	399,750	43
2488	90로2066	권*구	서울특별시 광진구	10	501,020	43
2489	90버6384	김*호	경기도 성남시	5	332,000	43
2490	92러8952	HAL**AN	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
2491	92무0621	김*숙	서울특별시 노원구	4	1,094,040	43
2492	93나9269	이*길	서울특별시 광진구	8	526,880	43
2493	94러0585	주식회**늘로	서울특별시 금천구	10	426,400	43
2494	94부6864	박*수	서울특별시 노원구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2495	95어4448	김*완	서울특별시 양천구	5	807,080	43
2496	97라3761	나*옥	서울특별시 구로구	1	654,000	43
2497	97서6077	이*영	인천광역시 연수구	9	402,000	43
2498	서울75사6128	주식회**교통	서울특별시 동대문구	5	304,680	43
2499	71러2126	한*환	서울특별시 강남구	1	409,640	43
2500	71러2971	오*범	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
2501	71러5457	정*석	서울특별시 은평구	4	332,500	43
2502	71러8550	김*도	경기도 포천시	15	816,900	43
2503	71무3593	이*흥	서울특별시 강동구	5	307,300	43
2504	71부6518	이*영	서울특별시 성북구	2	701,300	43
2505	71소6540	김*주	서울특별시 관악구	6	331,800	43
2506	71주5383	홍*주	서울특별시 은평구	5	855,700	43
2507	721어9467	주식회**가설	서울특별시 광진구	9	492,300	43
2508	725어2868	PIA**IE	서울특별시 구로구	4	385,580	43
2509	813수1217	유한회**수산	서울특별시 송파구	11	484,400	43
2510	814조8626	김*영	충청남도 천안시	2	702,540	43
2511	816모3701	주식회**건설	서울특별시 강서구	1	959,400	43
2512	816버9781	김*구	경기도 이천시	10	436,480	43
2513	817고3237	이*비	서울특별시 양천구	2	689,440	43
2514	817어9287	주식회**트럴	서울특별시 마포구	6	300,960	43
2515	81가1875	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	2	1,588,200	43
2516	81거5796	이*호	서울특별시 강동구	8	369,920	43
2517	81고7571	주식회**공감	서울특별시 영등포구	6	878,720	43
2518	81고7786	매디앤**회사	서울특별시 강서구	1	639,600	43
2519	85어8210	김*현	서울특별시 도봉구	8	608,000	43
2520	85오9334	박*전	경기도 화성시	9	414,480	43
2521	85우7126	이*주	서울특별시 강동구	7	312,400	43
2522	85저5109	엔에이**주)	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
2523	85조0214	(주)**닷컴	서울특별시 종로구	28	1,240,000	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2524	85조3460	민*대	서울특별시 강북구	9	398,160	43
2525	86가1243	이*동	서울특별시 서대문구	8	354,490	43
2526	86가2617	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	959,400	43
2527	86가4362	양*승	경기도 양주시	3	322,960	43
2528	96오9703	오*오	서울특별시 노원구	8	352,640	43
2529	96저0514	주식회**버드	서울특별시 마포구	2	773,280	43
2530	96저0692	신익건**회사	서울특별시 관악구	2	1,204,890	43
2531	96조7802	주식회**아이	서울특별시 동대문구	6	334,690	43
2532	97가0350	허*회	서울특별시 강남구	2	655,950	43
2533	06도0474	최*수	서울특별시 은평구	6	324,000	43
2534	06라9167	최*만	서울특별시 은평구	3	1,153,960	43
2535	06러7237	박*환	서울특별시 양천구	1	357,290	43
2536	06루3366	노*주	서울특별시 노원구	1	639,600	43
2537	06부2700	조*경	인천광역시 부평구	4	308,500	43
2538	06서3900	이*목	경기도 용인시	16	645,220	43
2539	129도2442	(주)**더북	서울특별시 강남구	8	375,660	43
2540	12거0322	한*선	인천광역시 미추홀구	6	347,840	43
2541	12누4797	(주)**관광	서울특별시 노원구	1	357,290	43
2542	12다6355	최*규	경기도 안산시	9	383,820	43
2543	12두8727	주식회**설팅	서울특별시 강남구	6	319,200	43
2544	12루6446	(주)**씨시	서울특별시 은평구	2	748,530	43
2545	15모7687	이*성	서울특별시 은평구	6	596,030	43
2546	15보0522	김*균	경기도 고양시	8	360,800	43
2547	15어1304	최*영	경기도 안양시	9	371,700	43
2548	15어8209	신*우	서울특별시 송파구	1	970,200	43
2549	15오1134	이*석	서울특별시 강남구	1	425,310	43
2550	15오1327	QUA**AO	서울특별시 구로구	11	581,680	43
2551	15오9125	김*훈	경기도 안양시	7	335,780	43
2552	15저1273	주식회**자인	서울특별시 마포구	3	735,440	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2553	826머5198	바른탑**주)	서울특별시 동대문구	10	435,620	43
2554	828노9113	이*민	서울특별시 동대문구	8	1,404,300	43
2555	82거1742	(주)**제들	서울특별시 양천구	1	632,400	43
2556	82고3649	박*선	서울특별시 동대문구	1	991,800	43
2557	82너3397	PIA**EI	서울특별시 양천구	8	365,320	43
2558	82너4680	조*희	서울특별시 강남구	2	304,760	43
2559	82너4872	하하코**주)	서울특별시 금천구	1	363,630	43
2560	87우2603	권*성	서울특별시 송파구	6	440,470	43
2561	87우2900	주식회**시스	서울특별시 은평구	1	304,200	43
2562	87우3084	함*금	서울특별시 양천구	2	937,830	43
2563	87저8975	환타스**주)	서울특별시 서초구	4	426,880	43
2564	87조2821	안*천	서울특별시 강서구	4	317,760	43
2565	87조4543	이*미	경기도 성남시	5	1,139,900	43
2566	87조5152	김*현	경기도 양주시	11	485,360	43
2567	87조6359	이*주	서울특별시 양천구	2	327,250	43
2568	88거8098	두영개**주)	경기도 김포시	6	303,840	43
2569	93오5807	정*섭	전북특별자치도 전주시	11	567,760	43
2570	93오7394	(주)**테크	서울특별시 강남구	1	350,970	43
2571	93우0963	에스엔**회사	서울특별시 동대문구	1	430,090	43
2572	94가9360	위드원**회사	서울특별시 관악구	2	977,400	43
2573	94나5821	이*녀	서울특별시 종로구	1	654,000	43
2574	94너6275	(주)**디오	서울특별시 강남구	4	771,840	43
2575	94다0337	JIN**UN	서울특별시 구로구	6	862,400	43
2576	94도5005	이*원	경기도 성남시	1	632,400	43
2577	94도9994	DAV**YA	서울특별시 동대문구	2	977,190	43
2578	94두2066	용*욱	서울특별시 강남구	1	319,350	43
2579	07조7939	엠지엠**회사	서울특별시 금천구	4	1,144,240	43
2580	08거3123	(주)**먼트	서울특별시 강남구	9	413,020	43
2581	08거3913	현*경	서울특별시 성북구	5	325,040	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2582	61러9258	(주)**피플	서울특별시 마포구	1	639,600	43
2583	61로0123	태문건**주)	서울특별시 동작구	3	726,320	43
2584	61로3765	심*보	서울특별시 송파구	1	639,600	43
2585	61버7342	박*진	서울특별시 동대문구	8	345,430	43
2586	61버9382	이*웅	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2587	61보9052	유*름	서울특별시 도봉구	6	879,270	43
2588	68버3973	최*혁	서울특별시 노원구	2	322,440	43
2589	68서2182	ZHE**AI	경기도 평택시	9	382,320	43
2590	68소3652	강*주	서울특별시 성북구	3	492,150	43
2591	68소8765	LIN**WU	인천광역시 남동구	8	362,240	43
2592	68수1097	이*호	경기도 고양시	7	342,260	43
2593	68오4405	이*진	서울특별시 동대문구	2	681,570	43
2594	68오7710	양*우	서울특별시 송파구	1	301,920	43
2595	68조3265	안*석	서울특별시 강남구	1	668,400	43
2596	77가0489	정*진	서울특별시 종로구	5	553,950	43
2597	77너8025	한양대**력단	서울특별시 성동구	1	639,600	43
2598	77두4572	이*훈	서울특별시 동대문구	2	856,270	43
2599	77어3153	오*숙	서울특별시 강동구	1	646,800	43
2600	77어3407	주식회**고움	경기도 양주시	7	726,580	43
2601	77어8068	기독교**(윤	서울특별시 서초구	2	648,210	43
2602	82보0144	주식회**무빙	서울특별시 강동구	4	1,086,350	43
2603	82보4707	오*욱	서울특별시 성북구	2	303,550	43
2604	82서6215	이*주	경기도 고양시	6	592,640	43
2605	82소3231	임*석	서울특별시 강동구	6	306,820	43
2606	82수7551	이레츠**주)	서울특별시 서대문구	8	365,120	43
2607	62로0193	김*정	서울특별시 강북구	5	322,960	43
2608	62부8123	김*단	서울특별시 광진구	6	305,940	43
2609	62서0259	노*석	제주특별자치도 제주시	5	822,160	43
2610	62우6234	장*준	서울특별시 서초구	3	743,120	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2611	62우6706	(주)**에스	서울특별시 구로구	1	959,400	43
2612	62저9369	주)에**리아	서울특별시 강남구	9	745,700	43
2613	69두8802	주식회**퍼니	서울특별시 강남구	1	639,600	43
2614	69라3653	김*환	서울특별시 성북구	3	1,671,250	43
2615	69마2757	신*섭	서울특별시 구로구	3	346,700	43
2616	69마4230	애지원**회사	서울특별시 금천구	2	683,680	43
2617	69마5212	김석**김석	서울특별시 강남구	11	510,800	43
2618	69머8821	이*행	서울특별시 성북구	3	666,100	43
2619	69무7931	현*필	서울특별시 양천구	12	629,600	43
2620	79누2667	정*헌	경기도 부천시	9	491,700	43
2621	79다9956	김*순	서울특별시 강남구	1	632,400	43
2622	79러1707	강문건**주)	서울특별시 동작구	4	306,660	43
2623	800무4948	주식회**이티	서울특별시 마포구	1	639,600	43
2624	801구3735	김*호	서울특별시 강북구	12	494,930	43
2625	801노6960	주식회**스템	서울특별시 송파구	1	646,800	43
2626	802버7810	나엠테**주)	경기도 고양시	5	310,960	43
2627	83너9239	김*수	경기도 남양주시	5	302,500	43
2628	83누4609	안*용	경기도 광명시	7	311,440	43
2629	83누6997	김*연	경기도 파주시	1	970,200	43
2630	83누8095	김*종	서울특별시 송파구	2	697,600	43
2631	03나2559	김*현	서울특별시 노원구	1	392,400	43
2632	03나2688	최*근	서울특별시 동대문구	7	422,620	43
2633	03너0175	(주)**케이	서울특별시 노원구	1	639,600	43
2634	03누5265	김*현	서울특별시 영등포구	7	330,640	43
2635	03누8713	최*자	서울특별시 강북구	7	363,210	43
2636	03다6871	정*석	경기도 하남시	2	709,600	43
2637	03더2095	박*빈	서울특별시 서대문구	3	318,040	43
2638	03더8396	박*재	서울특별시 양천구	1	464,810	43
2639	111다5001	이*은	서울특별시 서대문구	1	646,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2640	111더2599	(주)**러지	서울특별시 구로구	1	646,800	43
2641	111오6363	미스터**주)	서울특별시 서초구	4	795,920	43
2642	112두3048	김*순	서울특별시 은평구	4	1,088,040	43
2643	112보4598	(주)**래닝	서울특별시 서초구	2	427,730	43
2644	113부9366	변*석	경기도 성남시	7	453,380	43
2645	113어8999	더퀸에**회사	서울특별시 강남구	12	1,112,060	43
2646	114두2396	김*현	서울특별시 송파구	1	632,400	43
2647	14나5667	이*선	경기도 수원시	2	1,030,360	43
2648	14나7193	(주)**공영	서울특별시 강남구	2	1,005,400	43
2649	14너1943	(주)**번역	서울특별시 노원구	10	728,640	43
2650	14누6986	다온이**회사	서울특별시 강동구	1	639,600	43
2651	서울98사5887	주식회**지스	서울특별시 영등포구	1	632,400	43
2652	서울98사6507	(주)**특수	서울특별시 마포구	2	2,577,740	43
2653	서울98사7194	이*경	서울특별시 양천구	2	699,500	43
2654	서울98사8223	주식회**지스	서울특별시 영등포구	1	639,600	43
2655	서울99바4917	(주)**화물	서울특별시 은평구	8	438,400	43
2656	인천31두4656	이*노	서울특별시 동대문구	1	646,800	43
2657	인천82바5367	플라이**주)	인천광역시 계양구	3	305,200	43
2658	97소5673	옝*학	서울특별시 성북구	2	803,330	43
2659	97수3386	이*준	서울특별시 강동구	1	948,600	43
2660	97수3831	최*림	서울특별시 강동구	1	639,600	43
2661	97어3317	친절한**회사	경기도 고양시	10	432,940	43
2662	97어7719	(주)**셔널	서울특별시 강남구	13	577,840	43
2663	97오7247	서립디**회사	서울특별시 강북구	1	661,200	43
2664	97우0420	농업회**양평	경기도 양평군	5	307,300	43
2665	97조1576	김*형	경기도 남양주시	7	335,540	43
2666	인천82배2079	김*배	인천광역시 미추홀구	7	390,960	43
2667	전북86사1852	안*상	전북특별자치도 완주군	6	337,920	43
2668	충남92바5201	천일정**주)	충청남도 아산시	9	476,720	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2669	989거8664	류*태	서울특별시 동작구	6	330,600	43
2670	98거4613	주식회**기획	서울특별시 강남구	3	744,830	43
2671	98고4771	(주)**이스	서울특별시 강남구	1	661,200	43
2672	98나1508	김*면	서울특별시 구로구	1	632,400	43
2673	98너3050	서*국	서울특별시 강남구	1	959,400	43
2674	08고1003	유*희	서울특별시 성북구	6	306,240	43
2675	10서1358	유*환	경기도 수원시	7	310,960	43
2676	131부3610	최*호	경기도 오산시	1	959,400	43
2677	13도5496	우*현	서울특별시 은평구	6	306,220	43
2678	13모5605	김*철	서울특별시 서초구	7	402,050	43
2679	140도4901	차*성	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
2680	145보2133	(주)**앤지	서울특별시 은평구	6	902,240	43
2681	146조1950	정*경	서울특별시 성북구	2	339,550	43
2682	358가8181	박*대	서울특별시 용산구	9	390,480	43
2683	35러8152	여*덕	서울특별시 성북구	6	300,480	43
2684	38러6087	김*래	경기도 고양시	3	301,040	43
2685	92머1622	이*림	서울특별시 성북구	1	639,600	43
2686	92무8007	장*정	서울특별시 도봉구	7	322,800	43
2687	92무8736	이*철	서울특별시 강서구	4	393,040	43
2688	92서1822	김*환	서울특별시 동대문구	5	418,320	43
2689	92어8503	정*근	서울특별시 송파구	7	325,360	43
2690	92오3075	김*두	경기도 김포시	7	330,160	43
2691	93가9284	주식회**스템	서울특별시 송파구	4	1,671,290	43
2692	93나9076	위드원**회사	서울특별시 관악구	1	646,800	43
2693	05고1811	박*현	충청남도 부여군	4	421,600	43
2694	05고6349	장*만	서울특별시 구로구	8	347,840	43
2695	05구1064	황*순	서울특별시 강남구	1	639,600	43
2696	05나6773	진*민	서울특별시 노원구	1	443,050	43
2697	05더3597	태영기**회사	서울특별시 영등포구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2698	05러3185	신*철	경기도 남양주시	6	302,020	43
2699	05무4460	이*군	서울특별시 노원구	2	1,017,640	43
2700	05무9111	김*건	서울특별시 성북구	7	388,080	43
2701	05보6836	이*숙	서울특별시 은평구	6	311,500	43
2702	124거8995	임*택	경기도 하남시	4	308,460	43
2703	124누6726	(주)**디어	서울특별시 성동구	1	646,800	43
2704	124라3883	김*영	서울특별시 강북구	7	325,360	43
2705	124머4029	김*아	서울특별시 강남구	6	311,360	43
2706	124서5247	남*환	강원특별자치도 양양군	4	326,140	43
2707	124조8422	주식회**리온	경기도 파주시	5	333,520	43
2708	125하1671	주식회**퍼니	서울특별시 서초구	8	349,280	43
2709	125호1127	주식회**피티	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
2710	125호2290	주식회**트카	서울특별시 강서구	2	431,680	43
2711	15저1667	(주)**네트	서울특별시 영등포구	4	764,640	43
2712	15저6380	이*진	서울특별시 구로구	10	645,120	43
2713	195다9961	김*회	서울특별시 강남구	7	317,680	43
2714	195버6216	박*인	서울특별시 강남구	2	721,500	43
2715	195수6640	류*기	경기도 남양주시	9	398,160	43
2716	196두1465	(주)**이딩	서울특별시 강남구	1	639,600	43
2717	196무6314	정*빈	경기도 포천시	7	307,600	43
2718	196오3879	주식회**솔올	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2719	197버2103	(주)**유통	인천광역시 남동구	7	305,200	43
2720	198버5592	이*영	서울특별시 강남구	4	300,960	43
2721	198오8842	홍*기	서울특별시 송파구	2	310,630	43
2722	19가0209	주식회**.)	서울특별시 성동구	8	343,220	43
2723	19가1700	(주)**데이	서울특별시 종로구	1	632,400	43
2724	236수8888	임*묵	서울특별시 강동구	1	646,800	43
2725	237주6046	공*운	서울특별시 강동구	1	639,600	43
2726	237주7470	조*이	서울특별시 금천구	3	1,230,570	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2727	238거8842	서*환	서울특별시 도봉구	6	848,480	43
2728	239무3184	이*영	인천광역시 부평구	9	333,220	43
2729	239저3549	김*연	경기도 파주시	2	1,016,680	43
2730	23구2439	김*희	서울특별시 강남구	1	700,350	43
2731	23구5895	전*준	서울특별시 도봉구	15	693,500	43
2732	273고7919	송*곤	경기도 수원시	10	331,060	43
2733	273소1614	김*훈	경기도 오산시	8	356,960	43
2734	274어3091	(주)**비자	서울특별시 강서구	4	764,160	43
2735	274주6605	주식회**먼트	서울특별시 강서구	2	1,003,000	43
2736	276나6918	필*연	서울특별시 성동구	8	329,830	43
2737	08노9440	(주)**먼트	서울특별시 서초구	1	639,600	43
2738	08마0712	강*림	서울특별시 강남구	1	400,520	43
2739	08모9666	서*랑	서울특별시 은평구	4	309,120	43
2740	08서0894	정*자	경기도 고양시	4	306,320	43
2741	134루1010	주식회**행사	서울특별시 중구	1	959,400	43
2742	134보2168	OCH**UR	서울특별시 강북구	1	632,400	43
2743	134보4636	박*리	서울특별시 강남구	1	639,600	43
2744	134호7017	주식회**트카	경상북도 포항시	5	302,880	43
2745	135가4156	전*영	경기도 평택시	6	321,600	43
2746	137가5941	이*준	경기도 양주시	8	360,320	43
2747	137무4871	달리셔**회사	서울특별시 강남구	6	1,737,630	43
2748	137주4289	(주)**티스	서울특별시 성동구	1	646,800	43
2749	160노5396	신화리**회사	서울특별시 강남구	1	948,600	43
2750	160도2320	정*환	경기도 안산시	15	614,220	43
2751	160주5946	김*현	서울특별시 광진구	7	469,520	43
2752	161거2599	박*진	서울특별시 은평구	1	632,400	43
2753	162러5481	최*희	경기도 용인시	7	348,880	43
2754	162러6968	주식회**터스	경기도 용인시	8	368,960	43
2755	162머7357	디에스**회사	광주광역시 남구	20	1,011,380	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2756	162소3325	최*석	서울특별시 송파구	5	348,880	43
2757	162주5991	신*철	서울특별시 동대문구	3	306,160	43
2758	163주2741	주식회**일스	서울특별시 성동구	2	685,120	43
2759	19루7005	김*권	서울특별시 송파구	7	358,220	43
2760	19모1983	유림씨**주)	서울특별시 강동구	3	526,080	43
2761	82우2782	위드원**회사	서울특별시 관악구	1	646,800	43
2762	82우9442	신*규	서울특별시 광진구	5	499,280	43
2763	82저0705	주식회**밥상	경기도 광명시	3	342,860	43
2764	89루7694	남*준	서울특별시 양천구	2	682,720	43
2765	89마0412	수이주**회사	경기도 용인시	8	351,680	43
2766	89마7199	이*훈	서울특별시 강남구	3	1,108,560	43
2767	89머0582	(주)**엔씨	경기도 구리시	10	461,920	43
2768	89무4486	양*정	경기도 부천시	3	300,960	43
2769	89보2689	이*진	경기도 의정부시	5	302,000	43
2770	89부2937	조*철	서울특별시 구로구	1	313,440	43
2771	89부9795	유*명	경기도 광주시	6	383,920	43
2772	89서0548	신*식	서울특별시 강동구	1	632,400	43
2773	89소4208	(주)**셔리	서울특별시 송파구	6	310,080	43
2774	89소8100	장*성	인천광역시 남동구	9	364,260	43
2775	01가7720	하*영	서울특별시 구로구	3	478,450	43
2776	01가8565	김*범	경기도 고양시	6	303,840	43
2777	01거6648	이*하	경기도 의정부시	9	397,680	43
2778	01거6964	송*훈	서울특별시 성북구	19	989,380	43
2779	01너6440	행복한**조합	서울특별시 동대문구	10	431,680	43
2780	83더1181	조*란	서울특별시 강남구	1	646,800	43
2781	83더9128	김*기	서울특별시 노원구	5	300,080	43
2782	83도0630	이*연	서울특별시 양천구	5	316,120	43
2783	83도0679	한옥협**조합	서울특별시 종로구	11	1,190,360	43
2784	83도9129	노*동	경기도 성남시	6	307,680	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2785	83로3444	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	1	959,400	43
2786	90누4889	변*무	서울특별시 은평구	9	448,960	43
2787	90다5339	진*윤	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
2788	90다7861	권*준	서울특별시 도봉구	1	970,200	43
2789	90더5047	곽*남	서울특별시 도봉구	4	763,680	43
2790	90도8097	김*원	서울특별시 도봉구	2	1,588,200	43
2791	90두1448	유니모**회사	서울특별시 강동구	1	639,600	43
2792	90두7017	씨제이**주)	서울특별시 중구	1	646,800	43
2793	90라2606	이*준	서울특별시 동대문구	3	433,190	43
2794	90라4911	문*향	인천광역시 계양구	5	344,560	43
2795	90로2018	(주)**브이	서울특별시 용산구	3	756,770	43
2796	01하3913	(주)**터카	서울특별시 송파구	5	321,040	43
2797	02거2365	문*대	서울특별시 도봉구	2	1,602,600	43
2798	02고4388	서*희	서울특별시 은평구	6	524,160	43
2799	02구0110	정*돈	서울특별시 은평구	1	959,400	43
2800	02구0938	유*모	경기도 김포시	8	364,640	43
2801	02구2865	정*화	서울특별시 구로구	1	668,400	43
2802	02나5400	(주)**엔디	서울특별시 송파구	2	692,320	43
2803	02노8526	이*현	서울특별시 강남구	12	492,290	43
2804	02누2416	김*천	경기도 하남시	7	311,920	43
2805	10너2076	염*순	서울특별시 노원구	7	312,880	43
2806	10도4794	김*일	서울특별시 성북구	7	504,480	43
2807	10두0160	김*환	서울특별시 강동구	1	646,800	43
2808	14다9627	양*걸	경기도 광주시	1	1,002,600	43
2809	14더7720	주식회**건설	서울특별시 은평구	5	303,440	43
2810	14도6878	이*금	강원특별자치도 원주시	10	493,460	43
2811	14라7312	이*진	서울특별시 강남구	38	4,636,860	43
2812	14러0295	고*주	서울특별시 강북구	1	639,600	43
2813	17노5492	원자력**원회	서울특별시 종로구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2814	17더0482	에스앤**회사	서울특별시 동대문구	7	309,040	43
2815	17러0318	주식회**건설	경기도 부천시	9	392,400	43
2816	17루3138	주식회**건설	서울특별시 종로구	6	345,550	43
2817	17보6530	정*심	서울특별시 강북구	1	646,800	43
2818	17부0982	정*광	서울특별시 강북구	7	325,700	43
2819	17우3251	LI **ZE	서울특별시 구로구	1	632,400	43
2820	17우6149	김*석	인천광역시 부평구	10	415,900	43
2821	21우5890	최*종	서울특별시 노원구	2	721,100	43
2822	21조1845	고*경	서울특별시 은평구	3	821,200	43
2823	221보6215	HON**HE	서울특별시 구로구	1	669,430	43
2824	221소9867	성*용	경기도 수원시	3	380,880	43
2825	222두8601	유*현	서울특별시 송파구	5	822,160	43
2826	222마8188	방*환	서울특별시 강북구	8	347,360	43
2827	223노3461	안*걸	경기도 양주시	6	303,360	43
2828	25러0901	이*경	서울특별시 성북구	5	332,560	43
2829	25로7163	이*은	서울특별시 은평구	2	852,350	43
2830	25루1438	김*희	경기도 고양시	6	356,960	43
2831	25루5182	이*정	서울특별시 동작구	7	343,640	43
2832	98두5662	맹*규	서울특별시 동대문구	1	417,170	43
2833	98모1266	추*현	제주특별자치도 서귀포시	2	655,770	43
2834	98조9202	이진**이진	인천광역시 부평구	5	300,100	43
2835	99가1317	(주)**맵스	서울특별시 강남구	1	646,800	43
2836	99너0202	심*영	서울특별시 도봉구	2	736,700	43
2837	99도6729	주식회**기획	서울특별시 강남구	7	1,278,220	43
2838	99루9888	황*미	서울특별시 구로구	6	942,700	43
2839	99소2388	송*리	서울특별시 송파구	1	632,400	43
2840	강원71바1324	합자회**관광	강원특별자치도 동해시	4	300,200	43
2841	경기70사5028	주식회**리아	경기도 이천시	10	495,400	43
2842	경기73아2825	케이오**회사	경기도 파주시	7	378,500	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2843	경기76아4775	(주)**투어	경기도 오산시	11	592,900	43
2844	경기76아5028	주식회**관광	경기도 용인시	6	357,600	43
2845	경기76아5695	주식회**투어	경기도 안양시	41	2,221,900	43
2846	경기76자3713	(주)**관광	경기도 평택시	6	322,800	43
2847	경기76자3970	케이오**회사	경기도 파주시	18	1,054,520	43
2848	경기76자3982	케이오**회사	경기도 파주시	6	333,000	43
2849	경기76자7740	케이오**회사	경기도 파주시	11	671,340	43
2850	경기77아6476	주식회**관광	경기도 여주시	6	322,200	43
2851	경기78사9270	(주)**관광	경기도 김포시	5	301,520	43
2852	경기78아6977	주식회**행사	경기도 포천시	10	536,000	43
2853	경기79사1168	케이오**회사	경기도 파주시	4	304,840	43
2854	경기81바6303	조*권	경기도 용인시	6	345,920	43
2855	경기81배2044	윤*기	경기도 성남시	7	329,420	43
2856	경기83자4717	염*섭	경기도 부천시	4	320,000	43
2857	경기87배2784	강*헌	경기도 고양시	3	317,680	43
2858	38무5449	원*순	서울특별시 강남구	1	959,400	43
2859	398무6265	박*영	서울특별시 강서구	12	624,640	43
2860	40마7649	주식회**스템	서울특별시 도봉구	6	333,120	43
2861	41노9726	조*주	서울특별시 서초구	20	862,160	43
2862	41부2704	강*호	서울특별시 종로구	2	765,070	43
2863	42더8464	이*호	서울특별시 송파구	7	318,640	43
2864	42로9244	(주)**리아	서울특별시 중구	6	1,211,480	43
2865	43가0681	장*규	서울특별시 강남구	2	325,320	43
2866	43다9264	임*란	경기도 안성시	6	326,400	43
2867	45노9988	조*서	서울특별시 성북구	5	301,520	43
2868	45우6254	김*정	서울특별시 송파구	1	646,800	43
2869	46고3774	이*호	서울특별시 종로구	2	345,970	43
2870	46주4086	박*혁	서울특별시 강북구	6	420,140	43
2871	47저7885	송*아	서울특별시 서초구	7	927,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2872	49머7624	나*홍	경기도 성남시	6	307,680	43
2873	51소4104	이준**이준	광주광역시 남구	13	531,100	43
2874	53구3600	김*수	서울특별시 서대문구	4	759,750	43
2875	54머2302	정*모	경기도 고양시	1	483,770	43
2876	55모0538	심*련	서울특별시 성북구	4	783,360	43
2877	56라5905	신*희	서울특별시 강동구	5	894,160	43
2878	57가2746	김*철	서울특별시 중랑구	7	357,440	43
2879	59너3136	이*민	서울특별시 성북구	3	1,685,080	43
2880	60러5959	신*민	서울특별시 강남구	2	995,080	43
2881	60소3109	윤*학	서울특별시 강남구	4	936,800	43
2882	15러0872	구*진	경기도 시흥시	7	391,600	43
2883	52루3814	강*호	서울특별시 관악구	5	333,030	43
2884	157조7752	김*곤	서울특별시 송파구	1	533,000	43
2885	158루1833	강*숙	서울특별시 도봉구	1	632,400	43
2886	158오8812	주식회**앤비	서울특별시 금천구	1	981,000	43
2887	159더7496	추*님	전라남도 완도군	14	606,080	43
2888	159모8975	주식회**우스	서울특별시 동대문구	2	681,760	43
2889	159저2861	(주)**기술	경기도 화성시	7	325,360	43
2890	159조6805	권*주	서울특별시 강남구	12	632,590	43
2891	15거2800	김*우	서울특별시 은평구	1	632,400	43
2892	15고2765	JIN**NG	서울특별시 구로구	4	1,000,530	43
2893	15나5558	장*은	서울특별시 강남구	8	337,320	43
2894	18로3708	정*종	서울특별시 성북구	8	393,920	43
2895	18로7278	김*희	서울특별시 도봉구	6	310,670	43
2896	18마8946	하*식	서울특별시 구로구	1	668,400	43
2897	18무4449	성*용	강원특별자치도 화천군	6	305,500	43
2898	18버2735	주식회**온스	서울특별시 광진구	4	1,156,460	43
2899	18보2801	하*남	서울특별시 구로구	20	705,550	43
2900	18소3367	박*호	서울특별시 은평구	4	1,092,770	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2901	18오3466	모*국	경기도 고양시	7	324,400	43
2902	18오4818	김*은	서울특별시 구로구	2	967,470	43
2903	18저1808	임*원	서울특별시 서초구	2	731,900	43
2904	22버8942	김*옥	서울특별시 송파구	6	311,520	43
2905	22보7689	임혁**임혁	대전광역시 유성구	6	369,520	43
2906	22부6763	박*수	서울특별시 성북구	5	858,630	43
2907	22수0428	송*우	서울특별시 송파구	9	595,600	43
2908	22수8380	오*록	서울특별시 도봉구	5	303,440	43
2909	22오8189	ZHA**HU	서울특별시 구로구	3	393,840	43
2910	22조3751	윤*홍	서울특별시 구로구	11	842,880	43
2911	22주2295	이*아	경기도 수원시	5	351,280	43
2912	276나6976	코스모**회사	서울특별시 강서구	1	948,600	43
2913	278저2743	김*훈	서울특별시 은평구	8	347,840	43
2914	278저9254	배*현	서울특별시 성동구	7	343,100	43
2915	32노2868	손*목	경상남도 진주시	5	302,500	43
2916	32노8894	SON**AN	서울특별시 성북구	2	713,130	43
2917	32누3061	이*주	서울특별시 송파구	7	342,130	43
2918	32누7387	김*무	서울특별시 양천구	1	639,600	43
2919	32다6111	나무우**회사	인천광역시 미추홀구	5	330,740	43
2920	32다9248	박*경	경기도 평택시	6	308,500	43
2921	32더6093	주식회**이트	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
2922	32도2469	김*식	경기도 수원시	4	426,400	43
2923	32두2683	주식회**동차	서울특별시 강동구	1	970,200	43
2924	32두2853	VUC**NH	서울특별시 동대문구	17	723,920	43
2925	32러8611	박*연	서울특별시 강남구	4	889,620	43
2926	36소6305	노*태	서울특별시 강북구	6	512,220	43
2927	36우1539	김*수	경기도 시흥시	4	388,720	43
2928	36우3746	김*아	서울특별시 강남구	1	654,000	43
2929	36저8655	장*수	서울특별시 동작구	3	379,440	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2930	36하7104	신밧드**주)	서울특별시 양천구	1	2,742,200	43
2931	36호7953	재경렌**회사	경기도 화성시	6	304,320	43
2932	370주3358	주식회**러스	서울특별시 송파구	2	562,300	43
2933	371구5490	주식회**즈랩	서울특별시 강남구	1	970,200	43
2934	371저6096	주식회**c.	서울특별시 강남구	1	639,600	43
2935	42오0325	변*임	서울특별시 구로구	1	959,400	43
2936	42조5381	이*분	경기도 남양주시	7	309,520	43
2937	19보0618	조*호	서울특별시 강북구	1	304,150	43
2938	19부8061	주식회**에스	서울특별시 구로구	2	1,013,560	43
2939	19서7261	양*례	서울특별시 양천구	7	349,360	43
2940	19서7900	삼호인**회사	서울특별시 강남구	6	312,000	43
2941	19어1396	진필**진필	서울특별시 구로구	1	948,600	43
2942	19오4201	이*필	경기도 하남시	7	487,760	43
2943	19오6181	최*복	서울특별시 서대문구	3	1,032,960	43
2944	246라2808	주식회**처스	서울특별시 중구	7	316,240	43
2945	246버2221	QUA**NG	충청남도 천안시	15	650,640	43
2946	247누1748	주식회**옥션	서울특별시 강서구	1	646,800	43
2947	248저3563	윤*슬	서울특별시 송파구	1	948,600	43
2948	249도6515	정*일	서울특별시 성북구	1	948,600	43
2949	249루1798	장*화	서울특별시 강남구	7	328,920	43
2950	249서2575	오*식	서울특별시 마포구	6	364,640	43
2951	24가5437	방산**방산	서울특별시 광진구	7	311,440	43
2952	24거9447	유*만	서울특별시 송파구	7	340,390	43
2953	280서6694	황*진	서울특별시 서초구	5	334,190	43
2954	281고5563	김*구	경기도 군포시	8	347,780	43
2955	281도5587	신*범	서울특별시 송파구	4	408,240	43
2956	282머1567	김*진	서울특별시 구로구	1	646,800	43
2957	283누8205	이*연	서울특별시 송파구	4	778,080	43
2958	283부2666	김*록	서울특별시 은평구	5	810,640	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2959	284주2507	LI **UA	서울특별시 노원구	1	970,200	43
2960	285모7126	주식회**리스	인천광역시 미추홀구	4	308,660	43
2961	333어8742	주식회**식스	경기도 광주시	1	308,560	43
2962	334누5733	정*일	서울특별시 동대문구	1	639,600	43
2963	334조6714	이*숙	서울특별시 구로구	1	596,960	43
2964	335가5773	한*현	서울특별시 노원구	7	377,300	43
2965	01너7028	김*덕	서울특별시 금천구	6	310,560	43
2966	01누5857	김*현	서울특별시 강동구	5	409,360	43
2967	01도8100	유*석	인천광역시 서구	1	525,000	43
2968	01러0255	황*식	서울특별시 서초구	1	632,400	43
2969	101호8593	주식회**머스	서울특별시 성동구	7	329,200	43
2970	102수3117	이*인	서울특별시 송파구	2	684,160	43
2971	102오9434	정*주	서울특별시 은평구	3	1,816,270	43
2972	103가4918	최*수	서울특별시 용산구	3	733,520	43
2973	103나4687	옥*선	서울특별시 성동구	7	314,320	43
2974	103보5352	안*현	서울특별시 강남구	1	646,800	43
2975	105노9201	김*원	서울특별시 성동구	7	412,080	43
2976	105하6022	(주)**트카	광주광역시 북구	3	313,820	43
2977	106가7333	김*수	서울특별시 강동구	7	1,997,640	43
2978	13마7821	이*학	서울특별시 노원구	7	308,080	43
2979	13마8364	김*현	서울특별시 성북구	1	970,200	43
2980	13버5114	신*훈	서울특별시 도봉구	1	959,400	43
2981	13소2968	주식회**앤씨	충청남도 천안시	5	314,020	43
2982	13소7668	네오윌**주)	서울특별시 구로구	4	472,540	43
2983	16마6046	이*주	서울특별시 송파구	8	348,620	43
2984	16모3525	윤*철	경기도 고양시	5	302,480	43
2985	16무6872	곽*난	대구광역시 달성군	6	321,840	43
2986	16무9564	이*민	서울특별시 서초구	6	347,980	43
2987	16보1295	김*문	서울특별시 강동구	2	1,087,320	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
2988	16보3457	김*준	경기도 광주시	2	307,680	43
2989	16보9414	최*경	서울특별시 은평구	7	314,800	43
2990	16서1235	엄*근	서울특별시 강서구	7	358,960	43
2991	16서3208	성*제	경기도 남양주시	3	754,640	43
2992	10라0846	주식회**상사	서울특별시 성동구	4	618,640	43
2993	10라5911	이*희	서울특별시 강북구	7	332,560	43
2994	10러4049	나*주	서울특별시 강동구	1	357,290	43
2995	10러5793	김*진	서울특별시 강동구	1	632,400	43
2996	10러8055	김*건	부산광역시 사하구	5	301,360	43
2997	10로0470	김*근	서울특별시 은평구	9	507,800	43
2998	142호2476	(주)**터카	서울특별시 강남구	1	875,240	43
2999	143도5781	주식회**비스	경기도 용인시	7	416,580	43
3000	144부5206	엠제이**회사	서울특별시 영등포구	7	322,960	43
3001	145마4178	이*훈	서울특별시 강북구	2	301,360	43
3002	146고3190	(주)**스트	서울특별시 마포구	6	403,330	43
3003	173다3403	황*흠	서울특별시 도봉구	7	305,200	43
3004	173더1721	김*철	경기도 수원시	7	301,420	43
3005	173두7284	김*식	경기도 안산시	10	408,100	43
3006	173러2001	김*만	서울특별시 강동구	1	379,440	43
3007	174다7496	노*재	경기도 고양시	3	793,380	43
3008	175나8580	김*석	서울특별시 강남구	10	514,360	43
3009	175도8785	이*길	서울특별시 구로구	9	578,320	43
3010	177구5639	주식회**퍼니	서울특별시 서초구	1	306,710	43
3011	177우9417	주식회**메드	서울특별시 용산구	1	991,800	43
3012	20조9299	조*환	서울특별시 서대문구	3	776,240	43
3013	20주1916	김*화	서울특별시 은평구	6	371,840	43
3014	20호7218	(주)**터카	서울특별시 강남구	3	338,800	43
3015	21가9073	(주)**너스	서울특별시 종로구	1	632,400	43
3016	21거1675	이*은	서울특별시 강남구	4	1,208,840	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3017	21거7987	에스앤**회사	경기도 의왕시	6	326,960	43
3018	25마2666	(주)**테크	경상북도 구미시	5	594,860	43
3019	25모6600	김*정	서울특별시 노원구	3	379,440	43
3020	25무7434	서*종	경기도 남양주시	5	304,400	43
3021	25무8591	장*뜸	서울특별시 노원구	2	304,240	43
3022	25보5294	박*일	서울특별시 송파구	3	813,040	43
3023	25부6909	JIN**NG	서울특별시 구로구	3	302,800	43
3024	30나0840	사단법**고리	서울특별시 종로구	10	430,720	43
3025	30노9473	이*현	서울특별시 송파구	2	513,160	43
3026	30다8197	정*권	서울특별시 서초구	7	315,140	43
3027	30다8374	JIN**AO	서울특별시 송파구	6	319,700	43
3028	30라7798	조*환	서울특별시 은평구	1	399,000	43
3029	30로1666	(주)**무소	서울특별시 강남구	1	646,800	43
3030	30루6106	우*희	서울특별시 성동구	5	396,520	43
3031	30모1836	(주)**건설	경기도 구리시	6	312,000	43
3032	30버2798	정*화	서울특별시 송파구	3	727,280	43
3033	30부3836	유*현	서울특별시 강북구	4	341,970	43
3034	30부4412	주식회**co	서울특별시 송파구	2	721,970	43
3035	34호5305	(주)**터카	서울특별시 강남구	2	922,300	43
3036	350소9712	ZHU**LU	경기도 시흥시	7	313,840	43
3037	351무1333	주식회**언스	서울특별시 송파구	1	654,000	43
3038	351소8970	이*민	서울특별시 강남구	1	376,270	43
3039	353조6778	이*윤	서울특별시 노원구	5	831,280	43
3040	355도1409	김*우	서울특별시 강서구	1	646,800	43
3041	356너7640	이*연	서울특별시 은평구	9	389,520	43
3042	356주2525	채*성	서울특별시 강서구	6	303,360	43
3043	39수4566	주식회**미골	서울특별시 마포구	1	632,400	43
3044	경기92자6513	주식회**통운	경기도 포천시	6	309,100	43
3045	경기93자9273	씨제이**주)	경기도 군포시	7	470,480	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3046	경기95자6476	하늘개**주)	경기도 광명시	4	300,200	43
3047	경북80아5378	(주)**한진	경상북도 포항시	13	400,520	43
3048	부산29노1241	안*석	서울특별시 서대문구	1	970,200	43
3049	서울30노4071	서*순	서울특별시 구로구	1	948,600	43
3050	서울31바5116	강*란	경기도 파주시	6	330,440	43
3051	서울31바5244	방*진	경기도 부천시	6	356,760	43
3052	서울31아5287	박*준	서울특별시 도봉구	2	688,960	43
3053	45거6434	허*담	서울특별시 금천구	1	632,400	43
3054	25다4145	박*민	서울특별시 마포구	2	648,720	43
3055	384서9836	전*걸	서울특별시 중구	5	1,031,640	43
3056	52부7392	CAO**IE	서울특별시 금천구	18	747,350	43
3057	58두3629	김*호	강원특별자치도 강릉시	6	315,840	43
3058	61누9027	박*애	경기도 시흥시	7	474,320	43
3059	62보7918	이*진	서울특별시 양천구	11	444,620	43
3060	67버2369	유*선	서울특별시 은평구	5	303,900	43
3061	64소6637	신*원	경기도 안산시	20	965,440	43
3062	66누6667	XUA**UN	서울특별시 영등포구	1	426,450	43
3063	16두9699	김*수	서울특별시 성동구	6	1,187,240	43
3064	28가3429	강*숙	서울특별시 강서구	3	1,068,200	43
3065	28소4776	연*욱	인천광역시 서구	6	331,680	43
3066	15조5253	문*규	경상남도 하동군	7	313,460	43
3067	160누7557	조*규	서울특별시 강서구	10	1,050,720	43
3068	16고4466	박*진	서울특별시 강남구	3	720,080	43
3069	17무6664	유*형	경기도 수원시	5	340,140	43
3070	181머2589	윤*화	경기도 광주시	6	305,280	43
3071	18나5824	ASA**LI	대구광역시 달서구	10	447,960	43
3072	18러2572	김*태	서울특별시 성북구	2	700,480	43
3073	18서5451	정*명	서울특별시 강서구	7	436,560	43
3074	198어4036	강*민	충청남도 서천군	11	581,500	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3075	19나8415	안*만	서울특별시 성북구	1	639,600	43
3076	19두9455	변*훈	서울특별시 강북구	6	420,530	43
3077	19오4766	김*선	전북특별자치도 무주군	6	300,220	43
3078	20로3859	임*애	서울특별시 강북구	5	303,920	43
3079	21거7531	최*선	서울특별시 성북구	4	300,480	43
3080	21라2394	김*호	경상북도 포항시	8	352,160	43
3081	222구9480	김*균	서울특별시 강북구	2	779,850	43
3082	22부5602	전*업	서울특별시 강남구	5	863,740	43
3083	23거0789	임*호	경기도 고양시	9	391,020	43
3084	24너0925	허*춘	경기도 시흥시	6	326,500	43
3085	24도9694	김*철	서울특별시 은평구	1	639,600	43
3086	251부6731	천*상	서울특별시 은평구	1	639,600	43
3087	256거1521	다산물**주)	서울특별시 중구	3	796,160	43
3088	25부7431	주식회**드인	서울특별시 강동구	1	639,600	43
3089	264어7934	CAI**LE	경기도 안산시	7	436,580	43
3090	26누0522	소*희	서울특별시 강남구	1	959,400	43
3091	26조7398	신*완	서울특별시 강남구	4	360,300	43
3092	66저5607	이*식	서울특별시 관악구	1	661,200	43
3093	42우4753	김*애	경기도 남양주시	6	337,280	43
3094	57마1346	박*호	서울특별시 동작구	1	646,800	43
3095	41노1046	김*구	서울특별시 관악구	1	604,410	43
3096	258보9157	김*우	서울특별시 관악구	4	714,480	43
3097	66마5094	이*순	서울특별시 마포구	5	308,560	43
3098	61너5338	박*귀	서울특별시 관악구	6	855,680	43
3099	22나3335	(주)**스템	서울특별시 금천구	1	437,760	43
3100	22나7133	(주)**엔티	서울특별시 용산구	1	1,310,690	43
3101	25조7207	김*환	경기도 김포시	1	447,720	43
3102	260머3139	김*아	서울특별시 도봉구	8	517,120	43
3103	262머1598	김*섭	경기도 안성시	4	1,095,480	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3104	262머7268	이*덕	서울특별시 성북구	7	336,400	43
3105	263머9651	차*계	서울특별시 양천구	5	308,490	43
3106	264고9505	랜드디**회사	서울특별시 서초구	1	610,800	43
3107	264부1041	이*애	경기도 하남시	6	301,920	43
3108	265소8941	유*환	서울특별시 서대문구	1	632,400	43
3109	266도4771	유한회**터카	서울특별시 강동구	1	632,400	43
3110	266어2272	심*별	서울특별시 강서구	5	392,400	43
3111	267가9748	문*진	서울특별시 강북구	8	1,218,160	43
3112	310오7096	심*선	서울특별시 송파구	1	639,600	43
3113	22주3760	서*원	서울특별시 송파구	19	812,560	43
3114	22주7697	창해건**주)	서울특별시 강동구	3	748,880	43
3115	22주8714	CAK**KI	서울특별시 강동구	7	334,630	43
3116	230구1357	윤*희	경기도 의정부시	8	375,540	43
3117	230모9544	주식회**이션	서울특별시 용산구	1	646,800	43
3118	231러3545	김*영	서울특별시 구로구	8	359,590	43
3119	26나5170	김*정	서울특별시 서초구	7	322,960	43
3120	26너6062	정*채	서울특별시 강남구	1	723,990	43
3121	26두2011	박*관	서울특별시 은평구	3	720,560	43
3122	26러6507	주*구	경기도 의왕시	5	346,480	43
3123	26러1391	주식회**리아	서울특별시 송파구	3	733,040	43
3124	26로5730	김*래	전라남도 여수시	3	2,353,260	43
3125	26버5908	설*석	서울특별시 강동구	4	1,121,090	43
3126	31버6638	엠에이**주)	서울특별시 마포구	1	319,350	43
3127	31보0879	주뜻교**근)	서울특별시 강북구	3	306,150	43
3128	31서6958	이*경	서울특별시 강북구	1	308,560	43
3129	31소0211	나*경	경기도 남양주시	7	350,320	43
3130	31수4621	CAO**NG	서울특별시 성북구	1	632,400	43
3131	31어2300	주*진	경기도 의정부시	7	310,480	43
3132	31오1251	QUA**UN	서울특별시 송파구	6	312,920	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3133	31우2795	주식회**로벌	서울특별시 광진구	6	1,173,950	43
3134	31저2767	최*규	서울특별시 노원구	1	970,200	43
3135	31조1158	윤*현	서울특별시 은평구	9	925,990	43
3136	31주5078	김*진	전북특별자치도 완주군	1	648,210	43
3137	366버6163	유한책**산업	서울특별시 송파구	1	344,650	43
3138	366수3170	최*운	서울특별시 동대문구	2	715,840	43
3139	367부5111	문*양	서울특별시 성동구	7	410,300	43
3140	368더5685	성*제	서울특별시 성북구	19	1,575,960	43
3141	43가4827	유*철	서울특별시 노원구	6	341,140	43
3142	43고4448	김*진	서울특별시 노원구	7	329,200	43
3143	43고8838	손*원	서울특별시 송파구	2	736,550	43
3144	43고8951	전*운	서울특별시 강동구	2	688,960	43
3145	51오5005	이*기	서울특별시 서대문구	1	632,400	43
3146	51오6099	(주)**리아	서울특별시 동대문구	2	479,320	43
3147	51저5462	이*랑	경기도 광주시	9	506,000	43
3148	51저8427	박*광	서울특별시 강남구	8	385,760	43
3149	51주3809	정*자	경기도 고양시	5	304,400	43
3150	51주4404	최*결	서울특별시 광진구	7	327,240	43
3151	51호9294	(주)**더원	서울특별시 금천구	2	663,800	43
3152	52너0894	주식회**인스	서울특별시 구로구	1	632,400	43
3153	52너7573	위현**위현	서울특별시 동대문구	4	516,000	43
3154	52누0960	조*영	서울특별시 양천구	1	646,800	43
3155	58우9197	김*휘	서울특별시 강서구	7	390,000	43
3156	58저3230	오*복	경기도 광주시	5	304,080	43
3157	58저7872	태*철	서울특별시 강북구	3	1,181,080	43
3158	59거5923	이*근	서울특별시 노원구	2	1,058,120	43
3159	59고0810	정*진	서울특별시 영등포구	4	303,360	43
3160	59나3529	김*선	서울특별시 노원구	3	680,040	43
3161	59너3682	이*이	서울특별시 성북구	9	1,164,240	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3162	59너6113	김*경	서울특별시 노원구	4	773,760	43
3163	59너9737	이*현	서울특별시 송파구	1	959,400	43
3164	59누4340	(주)**딩스	서울특별시 강남구	1	970,200	43
3165	59누5192	(주)**오든	서울특별시 서초구	7	336,400	43
3166	59누5805	온누리**법인	경기도 남양주시	6	307,680	43
3167	59누7678	백*균	서울특별시 성북구	6	348,800	43
3168	66소5519	김*래	서울특별시 양천구	9	1,014,800	43
3169	66수5749	심*영	서울특별시 송파구	2	457,330	43
3170	66주6820	이*승	서울특별시 은평구	1	632,400	43
3171	336다4914	김*훈	서울특별시 강북구	23	980,240	43
3172	339가4992	위*환	서울특별시 송파구	8	330,730	43
3173	37모3127	주식회**개발	서울특별시 구로구	1	352,490	43
3174	37모4208	김*희	서울특별시 구로구	2	1,609,800	43
3175	37무6511	주식회**자연	서울특별시 강남구	6	316,650	43
3176	37버6743	양혁**양혁	서울특별시 강동구	1	632,400	43
3177	37서3798	주식회**에스	서울특별시 영등포구	3	757,520	43
3178	37서8282	김*정	서울특별시 강남구	4	810,720	43
3179	37수5750	주식회**이브	서울특별시 성동구	1	970,200	43
3180	37저0668	김*환	서울특별시 강북구	10	518,420	43
3181	43저0888	김*원	서울특별시 성북구	6	548,350	43
3182	44하0616	(주)**바다	서울특별시 마포구	1	632,400	43
3183	45가0214	이*희	서울특별시 종로구	7	328,680	43
3184	45거3620	주식회**이션	서울특별시 강남구	1	301,840	43
3185	45나5767	주*임	서울특별시 구로구	5	345,500	43
3186	45나6075	주식회**치지	서울특별시 서초구	9	409,680	43
3187	45너0265	이*철	서울특별시 은평구	6	349,760	43
3188	45루2320	문*진	서울특별시 구로구	1	358,360	43
3189	53노4877	주식회**이프	서울특별시 용산구	1	632,400	43
3190	53누1960	조*호	서울특별시 강서구	8	349,760	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3191	53누3094	정*채	경기도 파주시	7	394,320	43
3192	53누7557	NGU**NG	서울특별시 강동구	1	959,400	43
3193	53도6724	이*열	서울특별시 노원구	9	430,720	43
3194	53라0103	김*문	서울특별시 금천구	11	415,640	43
3195	16서6337	웅비산**회사	인천광역시 계양구	6	311,220	43
3196	16수0165	김*정	서울특별시 성북구	1	959,400	43
3197	16오7909	(주)**랫폼	서울특별시 구로구	2	656,670	43
3198	16저0392	박*광	서울특별시 노원구	9	378,900	43
3199	20다9422	(주)**개발	경기도 동두천시	5	390,640	43
3200	20더1283	주식회**셔널	서울특별시 마포구	7	301,840	43
3201	20도2630	김*희	서울특별시 송파구	1	654,000	43
3202	20도3613	용*일	서울특별시 노원구	1	425,310	43
3203	20도4121	정*훈	서울특별시 도봉구	6	308,640	43
3204	20두1513	김*주	서울특별시 송파구	2	686,080	43
3205	20라1987	박*지	서울특별시 노원구	1	959,400	43
3206	20로8615	(주)**엔지	서울특별시 서대문구	6	324,960	43
3207	20루2321	랭킹볼**회사	서울특별시 강남구	3	732,820	43
3208	24마6598	박*영	서울특별시 서대문구	4	773,760	43
3209	24머3369	주식회**러스	서울특별시 구로구	6	356,480	43
3210	24서4834	오*훈	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
3211	24수8650	주식회**건설	충청북도 청주시	5	301,040	43
3212	24호3066	(주)**타봄	서울특별시 송파구	1	639,600	43
3213	250가9731	크리에**회사	서울특별시 광진구	8	495,250	43
3214	28머3906	주*나	경상남도 진주시	1	646,800	43
3215	28오7014	김*희	서울특별시 노원구	5	337,200	43
3216	28우4614	장*환	서울특별시 노원구	7	314,800	43
3217	28저5393	조*권	서울특별시 구로구	3	329,720	43
3218	295두8604	JIN**AN	서울특별시 구로구	2	486,140	43
3219	296거6429	송*훈	서울특별시 강남구	1	632,400	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3220	21거8592	LIU**NG	경기도 부천시	8	359,360	43
3221	254버6154	(주)**엔비	경기도 김포시	4	324,100	43
3222	254보5228	김*화	경기도 하남시	7	353,780	43
3223	256거3947	엄*용	경기도 포천시	6	303,360	43
3224	256오5336	주식회**건설	경기도 시흥시	9	445,120	43
3225	257구9370	(주)**스톤	경기도 남양주시	8	401,600	43
3226	257무2075	최*수	서울특별시 동대문구	3	697,450	43
3227	258라2892	이*헌	서울특별시 관악구	7	378,640	43
3228	258러4349	김*재	서울특별시 강북구	8	1,324,040	43
3229	29노9768	조*희	경상남도 양산시	7	315,280	43
3230	29누0168	비오에**회사	충청남도 아산시	9	414,480	43
3231	29더1724	김*철	서울특별시 강북구	5	1,727,590	43
3232	29두7819	주식회**방송	서울특별시 영등포구	4	727,770	43
3233	29라9442	경대이**회사	서울특별시 강남구	2	819,360	43
3234	29러4552	박*현	서울특별시 구로구	1	639,600	43
3235	29루6045	정*형	서울특별시 서대문구	2	308,160	43
3236	29모0625	강*영	경상남도 진주시	9	388,080	43
3237	29무2459	김*수	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
3238	29부9466	신*영	경기도 군포시	5	322,960	43
3239	34구0501	주식회**앤씨	서울특별시 강남구	6	300,100	43
3240	34너5429	주식회**구소	서울특별시 동대문구	6	934,200	43
3241	34너8518	김영옥**애)	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
3242	34다0977	주식회**비씨	서울특별시 강남구	4	887,140	43
3243	34다1712	KON**AO	서울특별시 구로구	2	326,640	43
3244	34다5866	장*호	인천광역시 계양구	6	324,960	43
3245	34도7439	(주)**앤씨	서울특별시 금천구	7	895,440	43
3246	34두2578	김*미	부산광역시 해운대구	7	345,040	43
3247	39우2869	이*찬	경기도 파주시	3	1,063,740	43
3248	39우5964	이*희	서울특별시 마포구	13	586,460	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3249	39저5413	주식회**지디	서울특별시 구로구	1	334,200	43
3250	39조3711	김석**김석	서울특별시 강동구	2	678,400	43
3251	39호8208	(주)**더원	서울특별시 금천구	2	842,140	43
3252	39호9452	주식회**러스	서울특별시 금천구	1	639,600	43
3253	40고2674	유*식	서울특별시 강남구	2	1,613,400	43
3254	40고3305	한*호	경기도 하남시	7	317,200	43
3255	40노8182	JIN**AN	경기도 시흥시	11	477,680	43
3256	40다6569	조*옥	전라남도 영광군	1	306,800	43
3257	40더0172	주식회**먼트	서울특별시 종로구	2	688,000	43
3258	48라4532	이*규	서울특별시 구로구	5	352,640	43
3259	48러8644	주식회**리아	서울특별시 송파구	5	884,560	43
3260	48모0888	한양물**주)	서울특별시 중구	1	970,200	43
3261	48무7094	롯데오**회사	인천광역시 계양구	10	429,280	43
3262	48부1369	김*훈	서울특별시 강동구	1	632,400	43
3263	48부8019	임*범	경기도 고양시	4	303,360	43
3264	48수6269	황*대	서울특별시 송파구	4	312,120	43
3265	48어6445	이*국	서울특별시 강북구	4	779,520	43
3266	48오2374	김*옥	충청북도 음성군	6	308,960	43
3267	56루5840	주식회**리스	서울특별시 강서구	28	1,081,350	43
3268	56마5760	주식회**24	경기도 남양주시	4	346,080	43
3269	56머7983	오*현	서울특별시 양천구	1	639,600	43
3270	56모7551	이*현	서울특별시 강남구	2	678,880	43
3271	56무5217	씨알엠**회사	서울특별시 종로구	1	646,800	43
3272	56무7041	성*희	서울특별시 송파구	3	303,760	43
3273	56버6199	김*람	충청남도 천안시	9	368,940	43
3274	188조4378	HUA**WU	서울특별시 영등포구	3	545,690	43
3275	20보9520	김*길	서울특별시 강서구	1	847,470	43
3276	22노4128	이*선	강원특별자치도 원주시	7	311,440	43
3277	351너1917	서*호	서울특별시 금천구	1	970,200	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3278	42루0338	박*석	경기도 부천시	7	357,140	43
3279	295서7434	김*석	경기도 용인시	7	324,880	43
3280	320누5804	이*애	서울특별시 구로구	2	328,550	43
3281	271보6016	김*일	서울특별시 강동구	3	303,560	43
3282	275너6037	정*수	서울특별시 강북구	2	412,040	43
3283	276어3049	박*범	서울특별시 성북구	3	388,600	43
3284	285무9493	박*영	서울특별시 종로구	3	450,360	43
3285	29머7504	송*현	서울특별시 강남구	7	314,180	43
3286	308오1324	조*준	서울특별시 은평구	6	398,240	43
3287	30오9595	김*현	서울특별시 성북구	4	1,106,280	43
3288	31마6362	류*희	서울특별시 강남구	1	970,200	43
3289	332도8763	김*순	서울특별시 강북구	3	314,010	43
3290	33소7184	김*근	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
3291	33조4537	김*혁	서울특별시 도봉구	2	1,599,000	43
3292	34가4551	이*우	서울특별시 서초구	8	380,480	43
3293	02누7943	노*래	서울특별시 강남구	4	795,360	43
3294	03가9512	김*생	서울특별시 강동구	11	1,076,140	43
3295	03로5566	소*윤	서울특별시 송파구	1	646,800	43
3296	05루0604	박*선	서울특별시 도봉구	6	488,040	43
3297	06누3544	최*혁	서울특별시 강남구	2	425,150	43
3298	06보9149	LIN**XI	경기도 시흥시	4	303,360	43
3299	61러3239	임*미	경상북도 문경시	6	736,080	43
3300	61서9234	백*태	서울특별시 종로구	1	365,410	43
3301	62무7974	김*우	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
3302	63로7482	조*진	서울특별시 성북구	2	1,016,680	43
3303	63오9523	이*원	서울특별시 성북구	3	1,066,520	43
3304	64가0586	이*영	서울특별시 성북구	2	657,930	43
3305	64무7571	최*경	서울특별시 송파구	8	325,460	43
3306	67고2303	김*영	서울특별시 강동구	3	1,152,970	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3307	311머3926	이*우	서울특별시 성북구	1	552,990	43
3308	312거5632	박*의	서울특별시 송파구	9	380,400	43
3309	314조6780	(주)**산업	서울특별시 중랑구	5	329,200	43
3310	315더3135	장*연	서울특별시 강남구	4	796,000	43
3311	315서1797	김*곤	경기도 양주시	9	431,240	43
3312	316더9696	주식회**이밍	서울특별시 성동구	5	791,610	43
3313	317두3734	주식회**스티	서울특별시 송파구	4	304,800	43
3314	317로9160	이*렬	경기도 고양시	4	344,960	43
3315	317어7179	김*경	서울특별시 강북구	7	316,340	43
3316	319가7346	하*근	서울특별시 구로구	1	646,800	43
3317	319머4883	정*자	서울특별시 양천구	1	948,600	43
3318	35마1350	주식회**앤씨	서울특별시 성동구	7	366,020	43
3319	35마5369	진*구	서울특별시 송파구	1	337,280	43
3320	35무5807	대은종**주)	서울특별시 강동구	1	632,400	43
3321	35버3895	주식회**스템	서울특별시 금천구	3	1,352,770	43
3322	35버5825	권혁**권혁	서울특별시 강북구	1	646,800	43
3323	35버8972	김*진	서울특별시 강남구	9	394,800	43
3324	35서3599	김*호	경기도 의정부시	43	2,895,520	43
3325	35서5073	마크주**주)	서울특별시 용산구	1	469,040	43
3326	35서9278	김*업	서울특별시 강남구	1	970,200	43
3327	35소7008	임*정	경기도 수원시	10	446,560	43
3328	40오1838	추*철	서울특별시 송파구	5	322,440	43
3329	40우9496	정*욱	서울특별시 강동구	7	451,920	43
3330	40주7985	(주)**건설	경기도 동두천시	5	309,200	43
3331	41가8805	이*한	서울특별시 양천구	1	959,400	43
3332	41거1458	김*환	서울특별시 구로구	5	320,080	43
3333	41고1186	원*석	서울특별시 서초구	2	671,430	43
3334	41누4726	주식회**플랜	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
3335	41도5804	황*정	서울특별시 광진구	6	305,310	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3336	49마0166	박*미	서울특별시 종로구	5	887,610	43
3337	49마6671	김*호	강원특별자치도 춘천시	1	798,790	43
3338	368마4944	윤*선	전북특별자치도 정읍시	7	306,160	43
3339	368어6358	이*화	서울특별시 은평구	2	307,680	43
3340	369다2405	김*수	서울특별시 노원구	5	825,520	43
3341	369두3789	최*석	서울특별시 강남구	2	794,850	43
3342	36가1718	유*홍	서울특별시 강남구	9	413,890	43
3343	36고6670	김*우	서울특별시 동대문구	2	368,330	43
3344	41주3484	조*철	서울특별시 성북구	10	388,120	43
3345	41호1933	타이거**주)	서울특별시 송파구	2	716,800	43
3346	42나9277	서*욱	서울특별시 서초구	5	322,160	43
3347	42너3044	로하스**회사	경기도 화성시	7	484,400	43
3348	42너4858	김*필	서울특별시 강남구	1	639,600	43
3349	42노3362	유*민	서울특별시 송파구	5	322,160	43
3350	42다8237	이*순	서울특별시 송파구	4	669,080	43
3351	42더2656	임*희	서울특별시 동대문구	2	838,210	43
3352	42더8097	박*주	경기도 구리시	16	684,160	43
3353	50우3867	엄*형	서울특별시 종로구	2	495,750	43
3354	50조3822	이*호	서울특별시 성북구	7	319,120	43
3355	51거0906	사단법**지회	서울특별시 송파구	3	837,040	43
3356	51거5055	(주)**심스	서울특별시 강남구	1	632,400	43
3357	51너0611	양*수	서울특별시 서대문구	6	342,720	43
3358	51노2764	황*훈	서울특별시 서대문구	6	518,200	43
3359	51라1429	(주)**리아	서울특별시 마포구	1	646,800	43
3360	51러0281	강*린	서울특별시 강북구	1	970,200	43
3361	51루8601	김*철	서울특별시 강북구	5	389,040	43
3362	51루8888	JIN**UN	서울특별시 동대문구	1	322,980	43
3363	58거1313	주식회**충정	서울특별시 용산구	6	324,710	43
3364	58거1397	주식회**바스	서울특별시 노원구	1	646,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3365	58구5770	김*범	서울특별시 서대문구	5	731,830	43
3366	66호6667	주식회**카이	서울특별시 금천구	1	2,672,600	43
3367	67거2401	(주)**플랜	경기도 성남시	4	306,320	43
3368	67거3522	송*현	서울특별시 서대문구	1	632,400	43
3369	67거8987	(주)**이션	서울특별시 강남구	6	904,630	43
3370	67노0277	강산종**회사	강원특별자치도 속초시	4	365,680	43
3371	67노1368	이*영	서울특별시 서초구	3	738,320	43
3372	67더4507	MEN**EI	서울특별시 구로구	2	1,617,000	43
3373	73로2541	김*열	서울특별시 성북구	4	432,440	43
3374	73루7390	장*식	인천광역시 연수구	3	332,620	43
3375	73루7423	박*영	서울특별시 구로구	1	639,600	43
3376	73마7886	이*혁	경기도 시흥시	5	309,100	43
3377	73무7370	류*식	서울특별시 관악구	8	488,960	43
3378	73무9587	전*근	서울특별시 도봉구	5	316,900	43
3379	73버2797	(주)**먼트	서울특별시 강남구	3	331,300	43
3380	73보6880	김*종	서울특별시 송파구	2	689,920	43
3381	81마2152	주식회**산업	서울특별시 영등포구	2	656,310	43
3382	81머0758	김*곤	서울특별시 양천구	7	348,840	43
3383	81머8379	런디자**주)	서울특별시 중구	7	944,400	43
3384	81무3594	홍*현	서울특별시 양천구	5	324,880	43
3385	81보7685	주식회**건축	서울특별시 송파구	1	417,170	43
3386	81보7856	주식회**앤씨	서울특별시 용산구	2	686,080	43
3387	81부4684	주식회**지텍	서울특별시 강서구	3	349,870	43
3388	81부5947	박*규	경상북도 김천시	6	623,840	43
3389	81부7333	LIW**학)	서울특별시 구로구	8	340,640	43
3390	81소8458	김*아	서울특별시 강남구	1	646,800	43
3391	53라8796	신*성	경기도 광주시	6	311,040	43
3392	53마4284	로지포**회사	서울특별시 성동구	1	646,800	43
3393	60더6157	주식회**35	인천광역시 연수구	5	304,240	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3394	60도2006	안*근	제주특별자치도 서귀포시	4	306,600	43
3395	60라0371	이*재	경기도 광주시	4	429,280	43
3396	60라6202	구*진	서울특별시 송파구	1	646,800	43
3397	60로2139	김*빈	서울특별시 양천구	5	819,280	43
3398	60마1877	(주)**엑스	서울특별시 동작구	5	300,880	43
3399	60머2317	서*모	인천광역시 강화군	11	477,680	43
3400	60버2973	현대교**주)	서울특별시 마포구	3	788,770	43
3401	60버5410	주식회**에이	서울특별시 영등포구	5	912,240	43
3402	60서3169	주식회**상사	서울특별시 구로구	2	625,720	43
3403	67주5488	사*업	서울특별시 구로구	1	948,600	43
3404	67주9526	문*철	서울특별시 노원구	8	382,600	43
3405	68가3532	신*훈	경기도 의정부시	5	303,660	43
3406	68가4969	남*효	전북특별자치도 순창군	5	310,160	43
3407	68고9175	유*상	서울특별시 도봉구	4	1,502,380	43
3408	68구7709	김*호	서울특별시 도봉구	1	539,000	43
3409	68노0364	김*수	서울특별시 구로구	1	492,400	43
3410	68다3915	천*향	서울특별시 노원구	1	646,800	43
3411	75노9455	(주)**프씨	서울특별시 종로구	4	1,443,700	43
3412	75두3732	조*철	경기도 남양주시	7	372,500	43
3413	75두4180	정*수	서울특별시 강동구	3	353,820	43
3414	75로7478	(주)**스템	경기도 시흥시	4	306,800	43
3415	75무2108	NAN**UN	서울특별시 은평구	9	662,380	43
3416	33오0296	홍*순	서울특별시 동대문구	1	959,400	43
3417	33우9385	주식회**셔널	서울특별시 마포구	9	390,960	43
3418	340거8042	아키트**회사	경기도 성남시	6	336,960	43
3419	340수3979	이*윤	서울특별시 동작구	8	534,240	43
3420	342두6240	전*홍	경기도 김포시	6	308,160	43
3421	342러1980	최*경	서울특별시 동작구	9	423,940	43
3422	342버4569	길*균	서울특별시 강북구	1	639,600	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3423	38러7701	강*민	경상남도 사천시	1	1,002,600	43
3424	38로5070	임*화	서울특별시 노원구	3	825,500	43
3425	38로5181	서*석	경기도 부천시	7	334,000	43
3426	38루5777	백*순	서울특별시 성북구	3	711,790	43
3427	38마8624	주식회**구소	서울특별시 서대문구	1	639,600	43
3428	38모2906	구*화	서울특별시 강남구	1	572,310	43
3429	38모6810	김*수	서울특별시 강남구	5	307,700	43
3430	38무3642	문*찬	서울특별시 강북구	1	646,800	43
3431	38버6010	안*수	경기도 고양시	5	303,420	43
3432	46모4105	소멧엔**회사	서울특별시 강남구	3	1,037,110	43
3433	46버7237	김*혁	서울특별시 도봉구	3	321,980	43
3434	46보8377	권*미	인천광역시 서구	5	310,480	43
3435	46부2431	허*배	경기도 김포시	6	372,320	43
3436	46소4381	신*정	서울특별시 강동구	10	525,600	43
3437	54버6930	박*애	서울특별시 성동구	9	391,920	43
3438	54보3665	임*호	서울특별시 구로구	1	646,800	43
3439	54보4611	신*성	서울특별시 서초구	1	668,400	43
3440	54부4301	(주)**이션	서울특별시 마포구	4	891,120	43
3441	54부4969	이*혜	경기도 양주시	7	405,820	43
3442	54수1578	이*길	인천광역시 미추홀구	1	303,160	43
3443	54수5800	이*로	경기도 하남시	6	517,920	43
3444	34라5641	권*영	서울특별시 성북구	3	1,693,720	43
3445	34러2536	홍*선	서울특별시 강북구	2	577,560	43
3446	34러5560	(주)**십일	서울특별시 마포구	3	307,120	43
3447	34러5690	김*욱	경기도 시흥시	7	347,440	43
3448	34루1235	이*승	서울특별시 구로구	1	970,200	43
3449	34루6638	이*은	서울특별시 성동구	4	361,760	43
3450	34마2957	주식회**이카	경기도 시흥시	9	353,220	43
3451	393주6649	이*인	충청남도 천안시	9	393,840	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3452	395모3887	이*원	서울특별시 송파구	9	399,600	43
3453	395서7410	신*수	경기도 수원시	5	303,100	43
3454	395어2262	맥디자**주)	서울특별시 서초구	9	352,620	43
3455	395조4227	박*림	서울특별시 강동구	3	870,160	43
3456	397두4624	김*균	서울특별시 송파구	1	618,280	43
3457	398모4779	주식회**얼리	서울특별시 서초구	1	438,120	43
3458	39구9813	권*재	경기도 남양주시	5	312,080	43
3459	39나8407	박*진	서울특별시 광진구	5	303,920	43
3460	47두5470	이*우	인천광역시 부평구	6	301,140	43
3461	47마5079	이*국	서울특별시 동대문구	8	436,960	43
3462	47마7519	이*랑	서울특별시 동대문구	1	370,600	43
3463	47마9797	조*운	서울특별시 송파구	3	730,640	43
3464	47무1192	법무법** 수	서울특별시 서초구	1	668,400	43
3465	47무8638	주식회**스템	서울특별시 송파구	4	689,190	43
3466	47서0831	김*자	서울특별시 동대문구	11	404,410	43
3467	47서5170	김*현	서울특별시 도봉구	2	690,400	43
3468	63주5134	주식회**피티	서울특별시 강남구	1	661,200	43
3469	64구4663	주식회**한랩	경기도 의정부시	6	355,520	43
3470	64라5700	최성**최성	서울특별시 종로구	1	457,290	43
3471	64러0127	코리아**회사	서울특별시 성동구	7	339,570	43
3472	64러4098	유*훈	서울특별시 성북구	1	970,200	43
3473	64루2431	주식회**누리	경기도 파주시	6	306,240	43
3474	64마2699	LIV**AV	서울특별시 동대문구	3	1,181,770	43
3475	70누6344	이*우	서울특별시 송파구	2	701,300	43
3476	70다2653	(주)**포유	서울특별시 용산구	1	639,600	43
3477	70두5904	주식회**월드	서울특별시 양천구	1	632,400	43
3478	70두5949	LIY**HE	경기도 안산시	9	486,300	43
3479	70라3245	(주)**기획	서울특별시 노원구	5	1,947,000	43
3480	70라5087	LIX**YU	서울특별시 구로구	6	331,800	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3481	70러4460	유석**유석	강원특별자치도 속초시	4	300,600	43
3482	70로7650	최*길	서울특별시 종로구	1	639,600	43
3483	70루7786	김*철	서울특별시 마포구	4	343,120	43
3484	70모5750	류*훈	서울특별시 동대문구	1	959,400	43
3485	80루3361	박*돈	서울특별시 도봉구	6	439,360	43
3486	80루8766	성*원	서울특별시 구로구	2	1,175,000	43
3487	80마8234	오*영	경기도 고양시	5	306,320	43
3488	80무3967	이*협	서울특별시 강남구	7	307,120	43
3489	80버5520	주식회**버드	서울특별시 마포구	1	646,800	43
3490	80버8058	강*석	서울특별시 강북구	4	395,760	43
3491	80보6414	박*근	서울특별시 동대문구	4	772,320	43
3492	846나2772	성*창	서울특별시 구로구	1	970,200	43
3493	846더1585	(주)**서점	경기도 부천시	4	306,240	43
3494	84고3307	김*열	경기도 안산시	4	302,880	43
3495	84구8157	손*건	인천광역시 서구	7	310,000	43
3496	84노5921	주식회**엘엠	서울특별시 송파구	2	1,638,600	43
3497	70노4827	DIN**HU	서울특별시 구로구	1	639,600	43
3498	70허8162	(주)**트카	서울특별시 금천구	8	434,800	43
3499	81노3865	굿투럭**회사	서울특별시 성동구	2	649,110	43
3500	825보9648	박*길	서울특별시 노원구	1	392,400	43
3501	801노6930	주식회**퍼니	서울특별시 마포구	2	683,680	43
3502	845두5137	(주)**유통	서울특별시 성동구	1	632,400	43
3503	서울85바7134	(주)**통운	서울특별시 양천구	18	748,000	43
3504	67도7870	이*건	서울특별시 관악구	2	550,850	43
3505	68거5267	이지하**조합	서울특별시 구로구	3	1,031,530	43
3506	68소8004	주식회**레딧	서울특별시 서초구	1	646,800	43
3507	69오8329	(주)**트원	서울특별시 서초구	1	654,000	43
3508	70모8177	재단법**학원	서울특별시 종로구	1	959,400	43
3509	70버6248	배*열	서울특별시 성북구	5	331,300	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3510	73다4176	(주)**기술	서울특별시 영등포구	10	518,950	43
3511	78라9991	현대자**회사	서울특별시 서초구	1	646,800	43
3512	80어8045	나*인	서울특별시 도봉구	1	661,200	43
3513	80조9725	김*숙	서울특별시 송파구	1	639,600	43
3514	81누4333	유*동	서울특별시 강남구	2	1,606,200	43
3515	81다5332	이*명	서울특별시 성북구	1	856,400	43
3516	81보7608	주식회**스템	서울특별시 동대문구	9	374,820	43
3517	71다5659	김*준	서울특별시 도봉구	5	337,300	43
3518	72나3092	김*수	서울특별시 강북구	7	1,081,940	43
3519	72조5086	신*민	서울특별시 도봉구	7	333,340	43
3520	74러8431	박*묘	서울특별시 강북구	5	359,940	43
3521	76무5002	송*섭	서울특별시 도봉구	7	409,100	43
3522	803라7879	은*호	경기도 남양주시	10	447,520	43
3523	80머5873	유*정	경기도 양주시	4	321,040	43
3524	813어2770	정*석	서울특별시 은평구	1	959,400	43
3525	81로4067	최*식	서울특별시 강북구	3	703,560	43
3526	81버0531	주식회**애드	서울특별시 강서구	1	639,600	43
3527	82서1277	성*종	경기도 광주시	7	358,960	43
3528	84어4775	국*권	서울특별시 강북구	1	646,800	43
3529	85버3601	백*빈	서울특별시 은평구	2	1,158,080	43
3530	85서7607	김*규	서울특별시 성북구	1	431,200	43
3531	86어1489	JIN**UO	서울특별시 송파구	6	348,800	43
3532	87거8289	김*옥	서울특별시 은평구	8	352,160	43
3533	87오2312	임*원	서울특별시 양천구	2	685,600	43
3534	87저3678	최*락	서울특별시 은평구	5	963,820	43
3535	88더3552	성*이	서울특별시 관악구	7	326,420	43
3536	89가4527	이*준	서울특별시 강동구	1	639,600	43
3537	89구9652	송*태	서울특별시 강동구	6	305,380	43
3538	89부2549	(주)**앤씨	서울특별시 관악구	8	1,013,920	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3539	89어6854	박*훈	서울특별시 서초구	14	612,320	43
3540	91거6995	김*복	충청남도 아산시	6	301,440	43
3541	91도0303	임*규	서울특별시 송파구	6	727,080	43
3542	94러0740	나*성	서울특별시 도봉구	2	927,120	43
3543	49마7960	남*민	경기도 구리시	6	336,000	43
3544	49머7978	김*원	경기도 광주시	7	306,160	43
3545	49무1046	민*선	제주특별자치도 제주시	4	300,080	43
3546	49소5716	소정건**회사	충청남도 천안시	5	345,520	43
3547	49수5962	함*균	서울특별시 도봉구	1	639,600	43
3548	49오8540	LEG**ER	서울특별시 용산구	7	333,520	43
3549	49조8362	김*준	서울특별시 은평구	5	381,920	43
3550	49조8644	소흥개**회사	서울특별시 서초구	5	913,200	43
3551	57러3267	김*육	경기도 부천시	6	305,680	43
3552	57러5566	이*환	서울특별시 동대문구	5	376,610	43
3553	57러7614	BOR**UN	충청북도 제천시	7	345,000	43
3554	57로6717	강*석	서울특별시 은평구	1	639,600	43
3555	57루9440	허*원	서울특별시 도봉구	1	501,270	43
3556	57루9967	이*술	경기도 안산시	5	300,970	43
3557	57모2767	김*국	경상북도 경산시	1	959,400	43
3558	57모8181	(주)**리아	서울특별시 서초구	7	417,950	43
3559	65노8282	주식회**한백	경기도 부천시	7	389,520	43
3560	65러0822	여의도**회사	서울특별시 서초구	5	331,220	43
3561	58나0696	노*훈	서울특별시 서초구	1	639,600	43
3562	58나3347	주식회**기술	서울특별시 송파구	2	703,840	43
3563	58너5035	김*현	경기도 의정부시	7	322,960	43
3564	58노7457	금*열	서울특별시 송파구	1	646,800	43
3565	58다1246	임*미	서울특별시 마포구	4	301,740	43
3566	58더6739	류*욱	서울특별시 노원구	1	598,020	43
3567	58더6751	남*현	서울특별시 동대문구	5	321,520	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3568	58더9274	김*환	서울특별시 도봉구	5	322,000	43
3569	58두9408	(주)**턴트	서울특별시 송파구	1	661,200	43
3570	66나6481	주식회**천운	경상북도 영덕군	22	893,560	43
3571	66너2921	정*헌	경기도 부천시	4	352,160	43
3572	66너8480	주식회**프씨	경기도 의정부시	5	321,040	43
3573	66노0927	남*식	서울특별시 마포구	7	301,890	43
3574	66노2346	정*정	서울특별시 노원구	2	424,280	43
3575	66노4994	주식회**앤비	서울특별시 노원구	3	728,240	43
3576	66더7301	윤*호	서울특별시 양천구	9	785,160	43
3577	66도7466	선*복	서울특별시 은평구	6	315,360	43
3578	729가9457	(주)**이송	서울특별시 금천구	6	328,200	43
3579	72나2600	한류뱅**회사	서울특별시 영등포구	11	588,700	43
3580	72너1877	정*철	서울특별시 구로구	5	313,900	43
3581	72다2163	차*형	경기도 의정부시	8	445,600	43
3582	72로1256	이*웅	서울특별시 성북구	6	940,900	43
3583	72마1730	JIN**HU	서울특별시 구로구	8	531,240	43
3584	72모7122	안*호	서울특별시 도봉구	1	646,800	43
3585	81노4467	이*춘	충청남도 예산군	7	380,080	43
3586	81노6647	조*호	서울특별시 구로구	1	632,400	43
3587	87가8939	송*섭	인천광역시 남동구	6	308,160	43
3588	87두3605	조*삼	서울특별시 노원구	4	405,750	43
3589	87러0372	김*호	서울특별시 강동구	10	436,960	43
3590	87로2775	(주)**강희	서울특별시 금천구	2	651,090	43
3591	87루4768	정*영	서울특별시 강북구	6	382,400	43
3592	87루6635	유*병	서울특별시 동대문구	5	307,090	43
3593	87루7933	주식회**건설	강원특별자치도 철원군	4	302,960	43
3594	87마0115	(주)**통신	서울특별시 구로구	1	639,600	43
3595	87마7172	주식회**행사	서울특별시 중구	1	639,600	43
3596	95소5343	임*수	서울특별시 송파구	8	387,680	43

등록연번	차량번호	성 명	기본 주소	과태료체납 건수	과태료 금액	발송회차
3597	95어9125	우*석	경기도 의정부시	5	338,860	43
3598	95우1249	서*원	서울특별시 종로구	1	991,800	43
3599	95우8201	주식회**리아	서울특별시 강남구	4	311,760	43
3600	96거9870	주식회**저카	서울특별시 중랑구	1	632,400	43
3601	96고4743	김*천	서울특별시 양천구	2	1,071,750	43
3602	96고8134	김*호	서울특별시 송파구	1	646,800	43
3603	96고8442	송*빈	서울특별시 성북구	7	342,140	43
3604	06하9871	(주)**렌탈	광주광역시 광산구	9	385,200	43
3605	07구0823	주식회**퍼니	서울특별시 마포구	1	425,310	43
3606	07구9205	주식회**앤비	서울특별시 마포구	1	320,000	43
3607	07구9389	주식회**남점	서울특별시 용산구	1	639,600	43
3608	07누6131	주식회**옥쇼	서울특별시 영등포구	1	646,800	43
3609	07두9616	주식회**살롱	서울특별시 송파구	3	303,450	43
3610	07로1189	지*구	서울특별시 중구	5	302,940	43
3611	12무1314	김*수	서울특별시 성북구	1	668,400	43
3612	12무3022	정*서	서울특별시 도봉구	4	323,120	43
3613	12무3217	한*진	서울특별시 중랑구	11	510,320	43
3614	61서7278	이*호	서울특별시 중구	5	389,980	43
3615	61러3189	이*주	서울특별시 성동구	4	354,080	43

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◈ 서울특별시공고 제2024-3061호

소방관계법령 위반업체 청문조서 열람·확인 통지 공시송달 공고[(주)지정이앤씨]

「소방시설공사업법」을 위반한 전문소방시설공사업체에 청문조서 열람·확인 통지(알림)하고자 하였으나, 영업소재지 불명 및 연락 두절 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

청문제목	소방시설공사업법 위반업체 행정처분(영업정지 3개월)
통 지 인 (청문주재자)	성북소방서 재난관리과 구조팀장 오종원
피통지인 (당 사 자)	(주)지정이앤씨 [서울특별시 성북구 종암로21길 81, 4층(종암동, 성은빌딩)]
열람장소	성북소방서 3층 재난관리과 구조팀
열람문서	청문조서
열람기간	2024.11.14.(목)~2024.11.21.(목)

열람하신 청문조서의 내용에 대하여 정정 사항이 있으시면 **문서 또는 구술**로 **청문주재자**에게 요구할 수 있으며, 기간 내 열람이 없는 경우 청문조서는 원안 확정됨을 알려드립니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3079호

토지거래허가구역 지정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 허가구역 지정 대상지역: 신속통합기획 주택재개발 후보지 2개소(0.16㎢)

○ 대상지역

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			160,512.6	신규
서울특별시	서대문구	홍제동 9-81 일대	119,237.1	신속통합기획 주택재개발
	동작구	사당동 63-1 일대	41,275.5	

○ 지정기간: 2024년 11월 19일부터 2025년 12월 25일까지

□ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

□ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

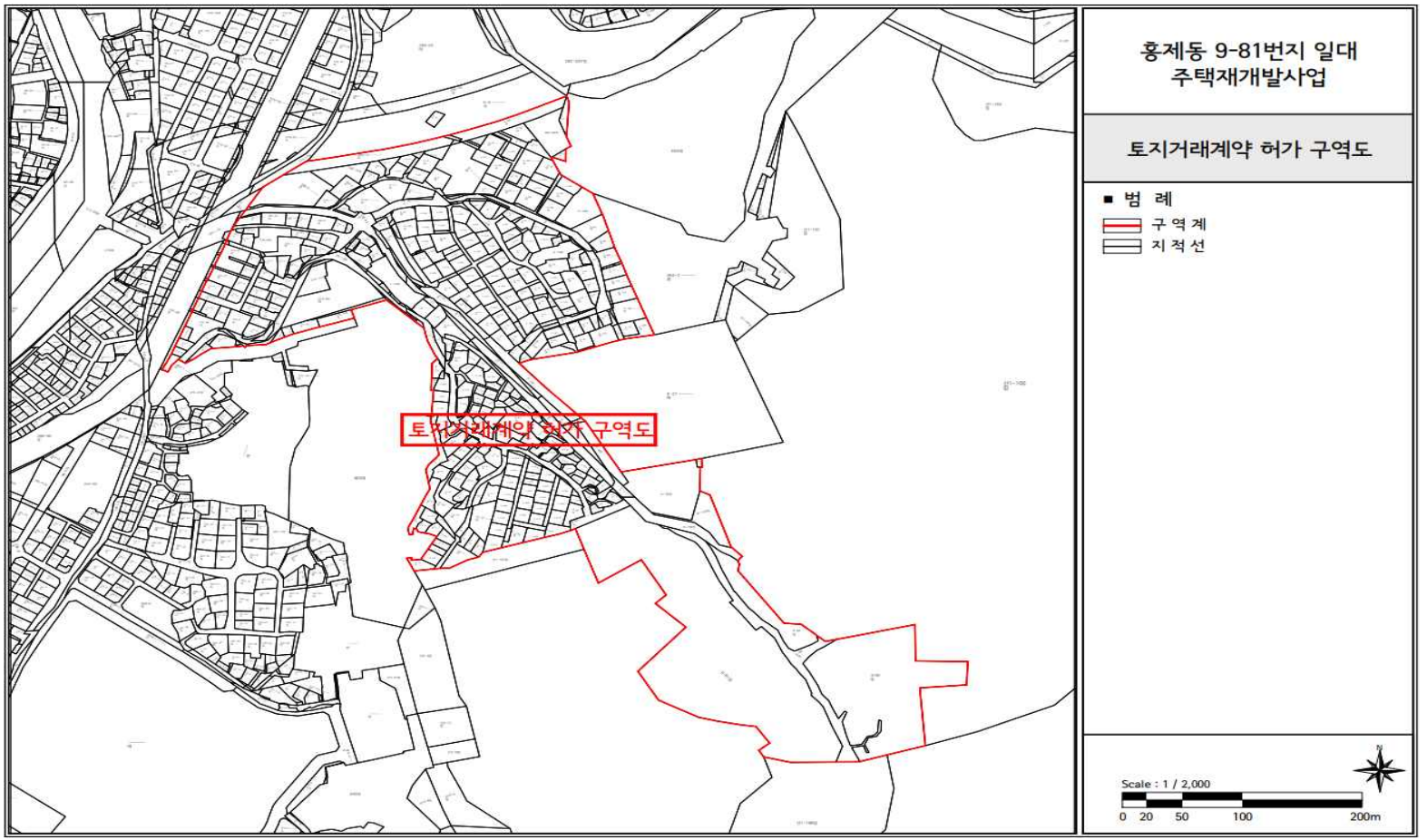
※「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

□ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

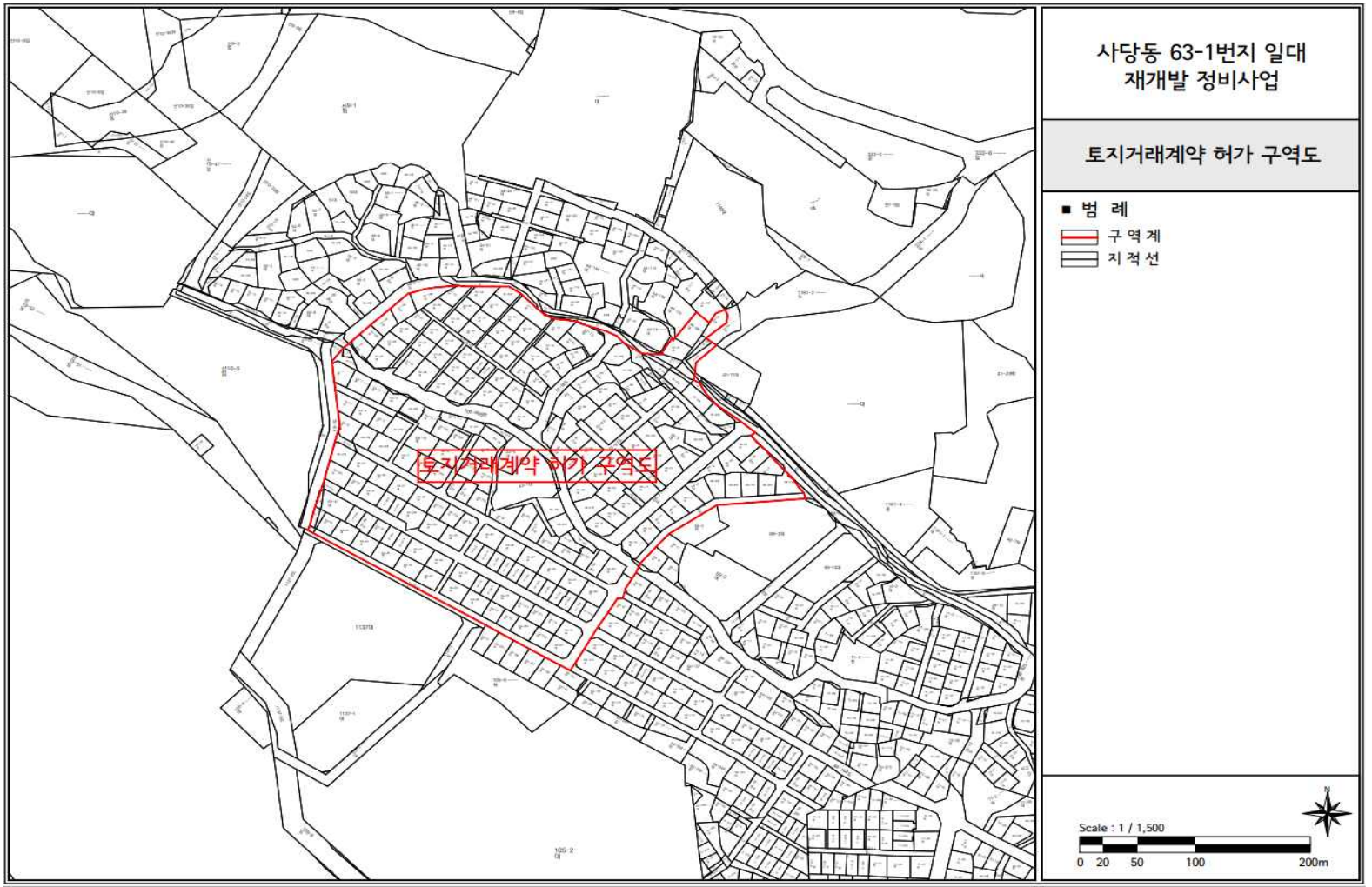
※ 토지e음(http://www.eum.go.kr)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인 가능

붙임 2	(지정) 토지거래허가구역 지형도면(신속통합기획 주택재개발)

◎ 서대문구 홍제동 9-81 일대



◎ 동작구 사당동 63-1 일대



◈ 서울특별시공고 제2024-3084호

정보통신공사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

정보통신공사업법 제66조제1항제15호에 의거 관할 세무서장에게 폐업신고를 한 정보통신공사업자에 대하여 처분 사전통지서(의견제출통지)를 등기우편으로 발송하였으나 동 통지서가 수취인 불명 등의 사유로 반송됨에 따라 행정절차법 제14조제4항에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고제목 : 정보통신공사업자 처분 사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고
2. 근　　거 : 정보통신공사업법 제66조제1항제15호, 동법시행령 제50조 및 별표8
3. 공고내용
   가. 공시송달 대상

당 사 자				처분의 원인이 되는 사실	의견제출 기한	예정된 처분 내용
연번	등록번호	상호 및 대표자	소재지			
1	111430	㈜삼화동력개발 정*봉	서울특별시 송파구 가락로 272, 3층 (방이동)	사업자 폐업	2024. 12. 10.(화)	등록취소

   나. 의견제출처 : 서울시청 정보통신과
   (서울특별시 중구 덕수궁길 15, 1동 4층, ☎(02)2133-2897)
4. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.(15일간)
5. 유의사항
   - 행정절차법 제27조에 따라 서면이나 말 또는 정보통신망을 이용하여 의견제출을 할 수 있습니다.
   - 정당한 이유 없이 의견제출을 하지 아니한 경우에는 행정절차법 제27조제4항의 규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 의견을 제출하지 아니한 경우에는 우리 시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울시 정보통신과(☎(02)2133-2897)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3085호

공인등록(청인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록(청인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록(청인)

○ 공인등록 사유 : 2023.4.7. 소방공무원 임용령 제2조의2(임용심사위원회), 별지 제1호서식 신설에 따른 공인등록

○ 최초 사용일자 : 2024.12.01

○ 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
성북소방서임용심사위원회인	3.6㎝×3.6㎝		

◈ 서울특별시공고 제2024-3086호

공인등록(청인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록(청인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록(청인)
○ 공인등록 사유 : 2023.4.7. 소방공무원 임용령 제2조의2(임용심사위원회), 별지 제1호서식 신설에 따른 공인등록
○ 최초 사용일자 : 2024.12.01
○ 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
중부소방서임용심사위원회인	3.6㎝×3.6㎝		

◈ 서울특별시공고 제2024-3087호

공인등록(청인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록(청인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록(청인)

○ 공인등록 사유 : 2023.4.7. 소방공무원 임용령 시행규칙 제2조의2 (임용심사위원회), 별지 1호서식 신설에 따른 공인등록

○ 최초 사용일자 : 2024.11.21

○ 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
강남소방서임용심사위원회인	3.6㎝×3.6㎝		

◈ 서울특별시공고 제2024-3092호

환경컨설팅회사 등록 취소 공고

환경기술 및 환경산업 지원법 제16조의6 및 같은 법 시행규칙 제33조의12 규정에 따라 환경컨설팅회사 등록취소 되었음을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 환경컨설팅회사 등록 취소 내역

연번	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	영업소 소재지
1	㈜케이티엔지니어링	제2023-12호 ('23.6.16)	김이한	서울시 광진구 천호대로 549, 19층(중곡동, 군자G타워)

등록취소일/사유 : 2024.11.7.字 / 자진반납에 따른 등록 취소

◈ 서울특별시공고 제2024-3094호

서울특별시 건축물 심의기준 공고

「건축법」 제4조, 「같은 법 시행령」 제5조의5 및 「건축위원회 심의 기준」(국토교통부고시 제2023-910호)에 따라 서울특별시 건축위원회 및 자치구 건축위원회 심의에 적용하는 서울특별시 건축물 심의기준을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

2008. 6. 1. 제정
2009. 8. 1. 개정
2011. 1.20. 개정
2013. 5. 1. 개정
2015. 7.30. 전부개정
2016. 9. 1. 개정
2018. 9. 6. 개정
2023. 5.18. 개정
2024.11.14. 개정

제1장 총 칙

서울은 풍부한 문화유산을 가진 역사도시, 천혜의 자연환경을 가진 생태도시, 천만 시민이 서로 존중받는 민주주의의 도시, 많은 외국인들이 찾는 세계도시로서, 앞으로의 서울을 개발에서 지속으로, 채움에 서 비움으로, 닫힘에서 열림으로 바꾸어 가고자 하는 서울건축선언을 실현하기 위해 공유와 열림, 안전과 환경, 역사와 창의, 커뮤니티를 지향하도록 서울특별시 건축심의를 시행한다.

제1조(목적)

이 심의기준은 「서울특별시 건축 조례」에 따라 서울특별시 건축위원회와 자치구 건축위원회가 심의하는 경우 참고할 세부사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의)

이 심의기준에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각 호와 같다.

1. “공동주택 의무기준”이란 공동주택단지(이하 “단지”라 한다)의 공공적 가치증대 및

디자인 향상을 도모하고, 친환경 및 에너지절약형 건축을 위해 공동주택 건축심의에서 그 목표를 달성하기 위한 다음 각 목의 기준을 말한다.

가. 제22조의 주동 형식의 다양화계획 기준

나. 제23조의 발코니 및 벽면율 계획 기준

다. 제5조제1호 및 제2호의 공공보행로계획 기준

라. 제34조제9항제4호의 지하주차장 내 비상벨 설치계획 기준

마. 제10조제10항의 보행동선계획 기준

바. 제26조의 친환경 및 에너지절약계획 기준

2. “공동주택 권장기준”이란 의무기준 이외의 항목으로 위원회에서 창의, 역사성, 경관, 안전, 공공성 등에 대한 합리적인 설계 방향을 제시하기 위한 기준을 말한다.

3. “벽면율”이란 외벽 전체면적에서 창이나 개구부 면적을 제외한 면적을 외벽의 전체면적으로 나눈 비율을 말한다.(단, 개구부 등이 없는 벽면이나 측벽은 제외한다)

4. “주동”이란 단지 내 각각의 공동주택을 말한다.

5. “우수디자인 공동주택”이란 제1호의 의무기준에 적합하고, 제2호의 권장기준을 고려한 계획으로서 위원회 참석위원 5분의 4 이상이 공공적 가치를 증대하고 디자인이 우수하다고 인정하는 공동주택을 말하며, 설계공모 및 공공건축가 자문과정을 거친 경우, 우선하여 인정할 수 있다.

6. "지속가능형 공동주택"이란 「건축법」 제8조에 의한 "리모델링이 쉬운 구조"인 공동주택과 「주택법」 제38조에 의한 ‘장수명 주택’을 말한다.

7. <삭제>

8. “일반건축물”이란 공동주택을 제외한 건축물을 말하며, 주거와 비주거를 복합으로 건축하는 경우 비주거 부분을 말한다.

9. “개방형발코니”란 설치된 발코니의 직상에 슬래브가 없는 형태의 발코니를 말한다.

10. “돌출형발코니”란 주동 외벽면에서 일부 발코니가 돌출된 형태로서 폭 1미터 이상으로 직상에 슬래브가 있는 것을 말한다. 돌출형 발코니는 수직으로 연속하여 3세대 이하로 할 수 있다.

11. “돌출개방형발코니”란 돌출형발코니로서 직상에 슬래브가 없는 형태의 발코니를 말한다.

12. “전이층”이란 상부와 하부의 구조형식이 달라지는 구조에서 상부층의 축력과 수평하중을 하부층으로 전달하기 위하여 설치하는 전이보(Beam 또는 Girder)가 설치되는 층을 말한다.

13. “무량판구조”란 수직재의 기둥에 연결되어 하중을 지탱하고 있는 수평구조 부재인 보(Beam)가 없이 기둥과 슬래브(Slab)로 구성된 구조를 말한다. 아파트에 적용되는 무량판구조는 세대외부인 계단실, 엘리베이터실, 측벽, 세대간의 벽은 리모델링을 어렵게 하는 구조가 아닐 경우 무량판구조로 볼 수 있다.

14. “혼합구조”란 벽식구조에서 일부 벽체가 기둥으로 전환되며, 보의 부분적 활용이 가능한 구조를 말한다.

제3조(적용범위)

이 심의기준은 「서울특별시 건축 조례」 제7조제1항에 따른 서울특별시 및 자치구 건축위원회(이하 “위원회”라 한다)의 심의사항 중 공동주택과 일반건축물의 건축계획 심의에 관한 사항으로 건축법령 및 다른 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 심의기준에 따른다.

제4조(기본원칙)

① 위원회는 건축계획 심의 시 당해 건축계획이 이 심의기준에 적합한지를 검토하여야 하며, 부적합할 경우에는 합리적인 계획방향을 제시하여야 한다.

② 위원회는 디자인이 우수할 뿐만 아니라 공공적 가치를 증대하고 지속가능한 발전에 기여할 수 있는 건축물이 될 수 있도록 노력하여야 한다.

③ 선행절차 위원회(도시계획위원회, 도시재정비위원회, 시장정비위원회, 도시·건축공동위원회 등)에서 논의된 배치 및 주동계획은 가급적 유지하도록 한다. 다만 선행절차 위원회가 심의한 지적사항의 반영을 위한 변경은 그러하지 아니하다.

제2장 역 사 성

제5조(기존 도시구조 및 역사자원의 보존 등)

주변 지역 및 기존 도시구조의 특성과 원지형 및 역사자원과의 조화를 충분히 고려하여 다음 각 호에 따라 계획한다. 다만, 지형여건상 부득이한 경우 위원회에서 이를 완화할 수 있다.

1. 기존의 도시구조 및 역사자원(기존 도로, 골목길, 한옥 등 건축물, 보호수, 우물, 기념비 등)을 파악하여 배치계획에 반영할 것
2. 인근 주민이 사용하는데 불편이 없도록 주변 가로체계와 연결되는 공공보행로를 계획할 것
2. 과도한 절·성토를 지양하여 원지형을 최대한 보존할 것

제6조(서울한양도성 주변)

① 서울한양도성 주변은 원지형을 보존하도록 계획하여야 한다.

② 건축물의 높이 및 규모는 내사산 능선 위의 도성이 시가지 어디서나 잘 보이도록 하여야 하며, 형태 및 재질은 도성의 역사적 상징성 및 이미지와 조화를 이루어야 한다.

제3장 공공성 및 공동성(배려)

제7조(보행가로를 고려한 공간계획 등)

① 공동주택 단지 또는 대지와 도로의 경계부에는 담장 등의 설치를 지양하고 상가, 커뮤니티시설 및 열린 조경시설 등을 배치하여 생활가로를 조성함으로써 주변 지역과 소통하는 열린 공간으로 계획하여야 한다.

② 보행자 위주의 안전하고 편리한 보행체계를 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 광역교통체계(지하철, 버스, 근린공원, 학교 등)와의 연계, 공개공지·공공보행로·보행광장을 통한 보행자 위주의 접근체계를 확보할 것
2. 일반건축물의 저층부는 가로환경과 조화를 이루도록 형태의 변화, 공간의 개방, 건축물의 후퇴 등을 주어 보행자의 쾌적성을 확보할 것
3. 공동주택 단지의 경우, 보행 중심의 가로변에 연도형 건물 계획을 유도하고, 연도형 건물의 저층부는 가로환경과 조화를 이루도록 형태의 변화, 공간의 분절, 공간의 개방, 건축물의 후퇴 등을 주어 보행자의 쾌적성을 확보할 것
4. 공동주택 단지 내부로의 연결 보행로를 계획하여 보행동선이 단절되지 않도록 할 것

③ 주간선도로와의 연계성, 외부도로와 사업지 간 동선상의 안전성과 원활성이 확보되도록 계획한다.

제8조(미술작품의 설치)

① 미술작품 설치 대상 건축물의 경우, 건축계획 단계에서 미술작품의 종류와 설치위치 등을 고려하여야 한다.

② 미술작품은 공개공지, 전면공지, 커뮤니티 광장, 주출입구 광장, 공공보행통로, 인근 광장, 도로변 등 보행자의 통행이 빈번한 위치에 계획하는 것을 원칙으로 한다.

③ 미술작품심의위원회의 심의 등을 거쳐 미술작품 설치계획이 수립된 경우에는 미술작품 설치계획을 제시하여야 한다.

제9조(옥상공간의 활용)

옥상의 사용가능 면적이 300제곱미터 이상인 옥상 공간에는 사용승인 이후에 조경, 텃밭, 태양광발전, 휴게, 공연, 운동 등 시설의 설치가 가능하도록 구조, 방수 등의 계획을 하여야 하며, 옥상 공간 활용계획안을 제시한다.

제10조(외부공간 및 조경)

① 외부공간은 주변단지 등의 외부공간과의 연계성을 고려하여 계획하며, 이용자를 위해 경사 및

단차를 최소화하도록 한다.

② 가로변에 면한 외부공간은 개방성을 고려하고, 보행자를 배려한 접근로 계획을 한다.

③ 단지(대지) 내부 및 외곽부에는 지형보호를 위하여 옹벽 설치를 지양하고, 경사면 처리 등 지형 순응형으로 계획하되 주변과 조화를 이루도록 한다.

④ 주변 대지 및 도로와는 고저차가 최소화되도록 지형 순응형으로 계획한다.

⑤ 외부공간의 바닥포장 재료, 패턴 등은 주변환경과 조화롭게 계획한다.

⑥ 공공보행로는 건축구조물 설치를 지양하고, 필로티의 경우 높게 하여 개방감이 확보되도록 한다.

⑦ 지하철과의 연결 등 건축물 입체개발 시, 환기구는 도로 중앙분리대 또는 대지 내 조경 공간 등에 설치하고, 지하철 출입구는 건축물 내부로 유도하되 장애인 엘리베이터 및 에스컬레이터를 설치하여 지상으로의 접근이 편리하도록 한다.

⑧ 건축물 옥상 및 벽면에 녹화 도입을 권장하며, 옹벽 등의 벽면에는 덩굴식물 등을 이용하여 피복상태가 유지되도록 식재한다. 다만, 제반 여건상 옥상 및 벽면에 녹화가 불합리하다고 위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

⑨ 구조나 용도분류상 발생되는 전이층에는 조경 및 휴게공간으로 활용한다.

⑩ 단지(대지) 내·외부의 동선계획은 다음 각 호에 따라 보행위주로 계획한다.

1. 보행동선은 안전을 최우선으로 하여 차량으로 인해 보행이 단절되지 않도록 할 것
2. 이면도로 및 차량진입로 등은 보도와의 연속성이 유지될 수 있도록 보도면과 단차가 없고 단절되지 않도록 험프(hump)형으로 할 것. 또한, 재질은 보도와 유사한 포장재를 사용하며 차도와의 연결부위는 운전자가 보행자와 상충이 발생하는 공간임을 인지되도록 한다.
3. 내 · 외부 보행로 및 도로는 자동차의 속도저감을 위해 교통정온화 기법(험프식 횡단보도, 고원식 교차로 등)을 적극 활용하여 보행의 안전성이 최대한 확보될 수 있도록 할 것
4. 단지(대지) 내 보행로는 보행자의 통행에 지장이 없도록 식수대를 제외한 유효보도폭원 2.0미터 이상을 확보하고, 교통약자를 배려하여 경사도 1/18 이하로 계획할 것. 다만, 부득이한 경우 경사도를 1/12 이하로 계획할 수 있으며, 휠체어 이용자가 쉴 수 있도록 30미터마다 1.5미터 이상의 수평면으로 된 참을 설치한다.
5. 공동주택 단지 내부를 통과하는 차량동선 계획을 지양하고 단지입구에서 지하주차장 입구까지의 차량 동선은 짧게 계획할 것

⑪ 공동주택 단지의 외부공간(건축물을 제외한 옥외공간으로서 보행로, 공원, 공개공지, 조경 및 녹지, 2층 이상에 설치되는 테라스, 옥상, 선큰(침상형 공지) 등의 공간을 말한다)은 주거공동체로서 여러 활동과 연계성을 가질 수 있도록 계획하고, 각 장소 및 시설의 규모에 맞는 디자인과 이용자의 편익 및 안전성을 확보하도록 한다.

⑫ 공동주택 단지 외곽부분이나 공개공지에는 사각지대 또는 고립지대 등 외부와 단절을 야기하는 경계형 화단(가로수 제외), 담장 등의 시설물 설치를 지양하고, 가로와 자연스럽게 연계될 수 있고 자연 감시가 가능한 형태로 시설물(그늘식재, 휴게시설, 주변 공공시설 등)을 배치한다.

⑬ 공동주택 단지 외곽에 방음시설을 설치하는 경우에는 방음림을 식재하거나 벽화, 친환경재료의 사용, 담쟁이덩굴 식재 등 디자인된 방음벽을 설치한다.

제11조(통경축, 바람길 등의 확보)

주요 조망점(공원, 교량, 조망명소 등 조망대상이 양호하게 보이는 지점, 주요 간선도로 및 주진입로 등을 말한다)에서 주요 조망방향(건축계획적으로 설계자가 산, 강, 주변 역사자원 등 주요 조망축을 설정하고 그 이유를 제시하여 위원회에서 인정하는 방향을 말한다)으로의 통경축(시각적으로 개방된 통로 또는 공간을 말한다) 등을 확보하기 위해 공동주택 단지를 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 주동의 배치는 전체 동이 하천 또는 주 도로변과 평행 또는 직각 방향으로 일률적인 배치가 되지 않도록 계획할 것
2. 주요 조망점에서 주요 조망방향으로의 통경축 및 바람길(단지 온도저감 계획)을 확보할 것
3. 단지가 주요 조망대상(산, 강, 하천 등 자연환경, 문화재 등 인공 환경으로서 위원회가 조망확보가 필요하다고 인정하는 대상을 말한다)과 인접할 때, 시민들이 주요 조망대상으로 쉽게 접근할 수 있도록 단지 내 공공보행로를 계획하고 상가 등 편의시설의 배치를 고려할 것

제12조(주변 환경, 건축물과의 조화)

① 건축물의 높이 및 규모는 주변의 경관자원(산, 강, 하천, 공원, 문화재 등) 및 지형 등 지역특성과 조화를 이루도록 하여 도시경관의 특성을 나타낼 수 있는 스카이라인(sky line)을 형성한다.

② 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 조화를 이룰 수 있는 디자인으로 계획한다.

③ 설계자는 도시경관을 고려한 계획을 위해 개발 전·후 배치도, 단면도(현황고, 계획고, 층수, 높이 등), 경관시뮬레이션(simulation)을 위원회에 제출하도록 한다. 단, 경관시뮬레이션은 경관심의 대상 건축물에 한해 의무적으로 제출한다.

④ 「서울특별시 환경영향평가 조례」 제4조에 의한 환경영향평가 심의대상 건축물은 「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준」의 토지이용, 경관, 일조장해 등의 내용을 반영하여 건축계획을 수립한다.

제13조(임대주택계획)

① 임대·분양주택 혼합배치 시 다음 각 호의 내용을 반영하여 계획한다.

1. 임대주택은 대중교통수단의 이용이 편리한 위치에 우선적으로 배치하고, 엘리베이터 코어 등을 공유하여 분양주택과 차별되거나 단절되지 않도록 계획하며, 일조 및 소음 등이 불리한 곳에 배치되지 않도록 계획할 것

2. 평면 및 건물형태 등으로 임대주택과 분양주택이 구분되지 않도록 계획하고, 임대주택의 설계 및 마감자재는 분양주택과 동일하게 적용할 것
3. 단지진입로, 주차장, 커뮤니티시설 및 편의시설 설치 시 분양주택과 임대주택 입주민의 편의를 동등하게 고려하여 동선을 계획하며 계층간 결합이 가능한 위치에 배치할 것
4. 어린이놀이터, 휴게공간 등 공공공간을 공유하고 공동생활공간을 적극 조성하여 공동체가 활성화 될 수 있도록 계획할 것

② 소형 임대주택(주거전용면적 40제곱미터 초과에 한함)의 경우 삶의 질을 높일 수 있도록 평면을 정면 2구획(2-Bay) 이상으로 계획한다.

③ 서울주택도시공사 등에서 시행하는 공공부문 공동주택은 "지속가능형 공동주택"으로 건설하여야 한다.

④ 노약자 · 장애인이 입주할 수 있도록 단지 내 1~2층에는 출입문 폭, 턱, 화장실 등의 이용에 장애가 발생하지 않도록 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」를 준용하여 유니버설 디자인을 적용 · 설계하여야 한다.

⑤ 임대주택을 계획할 경우에는 심의 시 별표 7의 검토자료를 제출하여야 한다.

⑥ 임대형기숙사는 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획한다.

1. 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내에서 건축되는 임대형기숙사는 「서울특별시 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례」를 준수할 것
2. 일반기숙사 또는 촉진지구가 아닌 임대형기숙사는 「기숙사 건축기준」을 준용할 것. 이 경우 「서울특별시 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례」를 참고할 수 있다.

제14조(무장애 공간 및 유니버설 디자인)

① 장애인 · 노인 · 임산부 등이 일상생활에서 안전하고 편리하게 시설 및 설비를 이용할 수 있도록 「장애인 · 노인 · 임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 등 관련 규정에 따라 무장애 공간이 충분히 확보 되도록 계획하여야 한다.

② 건축물은 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」 제11조를 적용하여야 하며, 건축물의 설비 등은 사용자의 성별, 연령, 장애 유무 등에 상관없이 누구나 손쉽게 이용할 수 있는 유니버설 디자인을 고려한다.

제4장 공개공지와 커뮤니티계획

제15조(건축문화의 공공성)

건축물과 공간환경은 지역주민들의 참여를 도모하고, 주변지역의 문화와 환경에 어울리게 조성함으로써 건축의 문화적 가치가 향상되도록 계획한다.

제16조(공개공지)

① 공개공지는 개방성, 접근성, 친근성, 조화성, 장소성을 고려하여 가로휴게형, 정원형, 공원형, 광장형, 필로티/선큰형 등으로 계획하되, 별표 1의 공개공지 계획기준에 따라 「서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례」를 준용하여 유니버설디자인으로 계획한다.

② 공개공지의 설치와 관련하여 다음 각 호의 사항을 반영하지 않거나 위원회에서 공개공지의 취지에 적합하지 않은 것으로 판단할 경우에는 「건축법」 제43조의 공개공지로 인정하지 아니할 수 있다.

1. 사유화를 방지하고 공공성을 확보(실질적으로 일반인이 이용)할 수 있도록 주요도로와 주 보행통로에 면하여 설치하고, 최소한의 일조가 확보될 수 있도록 하여 도시광장으로서의 기능수행이 가능하게 할 것
2. 공개공지는 건물통로를 겸하지 아니한 가로환경과 연계하여 계획하고, 가능한 한 한 곳에 집중설치(지하철 역사, 지하도 등 공공시설 및 주변 외부공간과의 연계 설치를 우선 고려)함으로써 휴게공간의 연속성을 유도할 것
3. 공개공지는 보도와 단차가 없도록 계획하고, 바닥포장은 인접보도의 포장형식(바닥패턴 및 재료 등)과의 연속성을 유지하며, 건물진입을 위한 통로부분은 공개공지면적산정에서 제외할 것
4. 공개공지에는 외부와 단절을 야기하는 경계형화단(가로수 제외), 시설물(담장 등)의 설치를 지양하고, 가로와 자연스럽게 연계될 수 있는 시설(그늘식재, 휴게시설, 주변 공공시설 등)을 배치할 것
5. 공개공지 등 옥외공간의 설계변경은 공공성이 악화되지 않는 범위 내에서만 허용할 것

③ 가로변에 조성되는 전면공지 등은 다음 각 호에 따라 보행이 편하고 쾌적하게 조성하여야 한다.

1. 보행자로 하여금 시각적 개방감을 주고 질서가 있는 가로경관을 형성할 것
2. 인접한 전면공지, 공개공지 간의 단절을 없애고 하나의 공간으로 통합 디자인할 것
3. 건축물형태 및 재질, 주변가로현황, 가로시설물, 바닥 재질 등 각 요소들의 유기적인 연계를 고려할 것

제17조(연도형 건축물)

① 도로에 접한 상가 등 연도형 건축물의 경우 가로경관을 고려한 지형 순응형으로 계획하되, 다음 각 호의 사항을 고려하여 보행자 우선의 가로계획을 세우도록 한다.

1. 도시경관과 단지 내 건축물 입면과 조화가 되는 상가 입면계획
2. 상가 분절 등을 통한 보행광장, 화장실, 휴게시설 등 상가활성화 편익시설 계획
3. 상가 지하 및 단지 지상으로 직접접근이 가능한 계단, 에스컬레이터, 엘리베이터 등의 동선계획
4. 가로변 경관을 고려한 상가실외기 등 시설물에 대한 차폐계획

② 단지 내 부대·복리시설은 도로에 접한 상가 등 연도형 건축물과 연계하여 단지 내 보행축을 중심으로 단지 주민의 이용편의와 접근성을 고려하여 적절하게 분산 배치한다.

제18조(공동주택 부대·복리시설)

① 단지 내 경로당, 보육시설, 도서관(독서실) 등 복리시설은 지역사회와 공유할 수 있도록 주변 지역 커뮤니티시설과의 연계성을 고려하여 계획한다.

② 지역 커뮤니티 활성화를 위해 옥상 및 지상 등을 이용한 공동텃밭과 노인주간보호센터, 카쉐어링(Car-Sharing), 알뜰장터 공간 등을 고려하여 계획한다.

③ 복리시설(경로당, 보육시설)과 어린이놀이터, 유아놀이터는 다음 각 호에 따라 가능한 한 연계하여 계획한다.

1. 복리시설은 지상에 설치하되, 부득이한 경우 지하에 계획 시 자연환기 및 채광이 가능토록 계획하며, 광장·공원으로의 접근성 및 이용 동선을 고려할 것
2. 어린이놀이터는 보육시설과 연계, 어린이의 안전을 고려하여 주민들이 자연스럽게 감시가 가능한 위치로 주거소음 등을 고려하여 위치, 규모, 시설 등을 적절하게 분산 배치할 것

④ 단지 내 도서관, 경로당 및 보육시설은 단지주변(주거생활권 반경 1킬로미터 내외)에 대한 수요조사 후 설치규모를 별표 2에 따라 결정한다.

⑤ 건식·습식쓰레기 및 분리된 재활용 쓰레기 등 각 세대에서 배출하는 쓰레기를 수거하고 관리할 수 있는 시설의 적정규모와 배치 및 배출동선 등을 계획한다.

⑥ 부대·복리시설은 별표 3의 '공동주택 부대·복리시설 설계지침'을 참고하여 계획한다.

제5장 창의성(우수디자인 공동주택 등)

제19조(창의적인 건축물 건축)

건축물 형태 및 외관은 자연경관 및 주변지역과의 조화를 고려하고, 창의적인 건축물의 건축을 통하여 서울의 도시경관을 창출하는 등 건축문화 창달을 위해 노력하여야 한다.

제20조(우수디자인 공동주택)

① 우수디자인 공동주택으로 인정을 받고자 하는 자는 제3조제5호의 기준을 충족함을 증명하는 자료(해당 사항이 있는 경우에 한함)와 별지서식3의 우수디자인 공동주택 권장기준 검토서를 관련 자료와 함께 위원회에 제출하여야 한다.

② 위원회는 우수디자인 공동주택의 적합 여부를 판단하고 그 결과를 통보하여야 한다.

③ 우수디자인 공동주택으로 인정을 받은 경우에는 제23조제2항의 규정을 적용하지 아니한다.

제21조(우수디자인 공동주택 등에 대한 지원)

우수디자인 공동주택, 친환경 에너지 절약형 공동주택, 「건축법」 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조의 지속가능형 공동주택에 대해서는 다음 각 호의 인센티브를 부여할 수 있다. 다만 허용용적률 인센티브의 신청 시기는 정비계획 입안 시 인센티브 항목을 명기하여 해당 위원회에 심의 상정토록 하고, 인센티브 부여 시 인센티브 항목을 결정도서에 명기하도록 한다.

1. 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조에 따른 용적률 완화. 이 경우 구체적인 적용기준은 별표 4에 따른다.
2. 「건축법」 제8조에 따른 용적률, 높이제한, 일조제한 완화
3. 그 밖에 활성화 유도를 위해 필요한 지원

제22조(공동주택 주동형식의 다양화)

① 대지의 형상 및 주변지역과의 관계를 고려하여 주동의 형태 및 층수, 평면 및 단면 등을 다양화하여야 한다. 단, 주동형식의 다양화가 어렵다고 위원회에서 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.

② 주거전용면적 60제곱미터 이상인 세대는 주동별 연속 5세대 이내로 계획하되, 위원회가 주동별 연속 5세대 이상이 불가피하다고 인정할 경우에는 적용하지 아니한다.

③ 주동형식의 다양화에 대한 적합 여부는 별표 5를 참고하여 위원회가 결정한다.

제23조(발코니 및 벽면율)

① 공동주택에 설치하는 발코니는 휴식 · 전망, 피난 · 방재, 열손실 저감 등 발코니 설치의 본래 목적을 구현할 수 있는 형태 및 구조로 설계하여야 하며, 확장을 전제로 하지 않고 입주자가 선택할 수 있도록 하여야 한다.

② 제1항에 따라 공동주택의 각 세대별 각 외부 벽면 길이 또는 발코니가 설치되는 벽면의 전체 면적(계단실 등 공용부분의 면적은 제외한다)의 30%는 발코니 설치를 지양[1) 국민주택규모인 전용면적 85제곱미터 미만의 공동주택에서 부분임대주택을 채택한 경우, 2) 공동주택 단지내에 설치하는 테라스하우스, 3) 주거전용면적 60제곱미터 미만인 경우는 제외]한다. 다만, 다음 각 호의 경우로서 발코니의 본기능을 충실히 디자인에 반영하였다고 위원회가 인정하는 때에는 별표 6에 따라 세대별 각 외부 벽면길이 대비 발코니 설치 비율을 차등하여 적용할 수 있다.

1. 주요 입면에 돌출형 또는 확장이 불가능한 개방형 또는 돌출개방형 발코니를 세대별로 설치한 경우. 단, 개방형 및 돌출개방형의 경우에는 안전 등을 고려하여 지상3층 이상 20층 이하에서 적용하되, 건축위원회의 심의를 거쳐 21층 이상에 대해서도 적용할 수 있다.
2. 발코니 설치 위치 변화 등을 통해 입면의 다양화를 도모한 경우
3. 주동 외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우

4. 리모델링이 쉬운 구조인 경우
5. 우수 디자인 공동주택으로 인정을 받은 경우
6. 확장이 불가능한 돌출개방형 발코니를 각 세대별 외부 벽면길이 또는 벽면의 전체 면적의 20% 이상 설치하는 경우(이 경우 직상에 폭 1미터 이내까지 슬래브 인정)

③ 각 세대 평면에서 주거전용면적 대비 발코니 설치 비율은 다음과 같다. 다만, 발코니 확장이 불가능한 오픈 발코니인 경우와 우수디자인 공동주택으로 인정받은 경우에는 위원회에서 완화할 수 있다.

1. 주거전용면적 85제곱미터 이상은 25% 이하
2. 주거전용면적 60제곱미터 이상 85제곱미터 미만은 30% 이하

④ 공동주택 각 면의 벽면율은 40% 이상 확보한다. 다만, 위원회가 입면 디자인이 차별화되었다고 인정하는 경우에는 30%까지 완화할 수 있다.

⑤ 확장이 불가능한 개방형 발코니를 설치하는 경우 난간의 유효높이를 1.5미터 이상으로 하고, 강풍 등 풍압에 안전한 구조로 하여야 한다.

⑥ 공동주택에 제2항제6호에 따른 확장이 불가능한 돌출개방형 발코니를 설치하는 경우, 다음 각 호의 기준을 따라야 한다.

1. 둘레 길이의 50% 이상이 개방된 형태
2. 수직으로 외기에 개방된 형태
3. 폭 2.5미터 이상
4. 난간의 유효높이는 1.5미터 이상
5. 강풍 등 풍압에 안전한 구조로 설치
6. 발코니에 대피공간을 설치하여야 하는 경우, 하향식 피난구 설치 우선 고려

⑦ 오피스텔에 설치하는 발코니는 「오피스텔 건축기준」을 따르되, 별도로 정하지 않은 경우 제23조제1항부터 제6항까지의 기준을 준용한다.

제24조(평면 및 입면계획)

① 일반건축물은 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획한다.

1. 대지 내 비상용 및 이삿짐차량공간을 확보하고 차량 주 진입로 부분은 가능한 한 완화차선 및 보행자 통로를 확보할 것
2. 주 출입구 전면 및 로비(Lobby)면적은 충분히 확보하고, 기준층 복도 및 코어(Core)는 자연환기 및 채광, 순환동선을 고려하여 계획할 것
3. 화장실은 남녀를 구분하여 설치하고, 남녀의 변기수는 동일(수용인원 1천명 이상의 공연장, 관람장, 전시장의 경우 여성의 변기수는 남성의 1.5배 이상 권장)하게 설치하며, 장애인의 출입(보조기구 포함)에 지장이 없도록 계획할 것
4. 건축물의 상층부는 가능한 한 과도하게 꺾이는 부분이 없도록 계획하고, 가로변에서 옥탑부

분이 미려하게 보이도록 조형적으로 계획할 것

5. 지하층은 가능한 한 자연환기와 자연채광이 되도록 계획하고, 접근이 용이하며, 보행자의 통행에 지장이 없는 선큰(Sunken)을 설치하도록 노력할 것. 다만, 선큰설치가 어려울 경우에는 천창, 광덕트 등의 자연채광 방법을 적극 활용한다.

② 공동주택은 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획한다.

1. 각 세대는 자연통풍이 가능하도록 계획할 것
2. 엘리베이터 코어, 직통계단 등은 자연채광 · 환기가 가능하도록 계획하고, 이삿짐 운반, 비상시 등을 고려하여 고층의 계단실형은 승강기를 2대 이상으로 계획하는 것을 원칙으로 할 것
3. 주동의 저층부는 보행동선 및 개방감 확보를 위해 필요시 저층부의 일부를 필로티로 계획하되, 필로티 부분은 벽으로 인해 차폐되지 않고 충분히 개방되는 구조로 하고 용도(주거동 주출입구, 보행 및 휴게, 지하층 채광·환기 등)에 맞는 형태 및 디자인으로 계획할 것. 다만, 필로티의 개방감을 극대화하기 위하여 구조안전에 지장이 있는 정도로 기둥의 간격이나 보의 춤을 제한해서는 안된다.
4. 주동의 측벽은 형태, 색채, 명암 등 디자인요소를 적극 도입토록 하되, 주동 측벽 등의 4층 이상 부분에는 공동주택의 브랜드가 표기되지 않도록 할 것. 다만, 건축주가 표기를 원하는 경우에는 위원회의 심의를 거쳐 단지 주·부출입구에 면한 1개의 동 측벽 상부에 한하여 당해 측벽 폭의 2분의 1 이내 및 면적 5제곱미터 이내에서 설치할 수 있다.
5. 지하층의 일부를 1층 세대의 주거전용부분으로 사용하고자 할 경우에는 별도의 세대구성이 가능하지 않도록 전용 수전설치 및 지상으로의 직접 진출입이 되지 않는 구조로 계획할 것
6. 거실의 유효폭은 실의 활용도를 고려하여 2.1미터 이상으로 계획할 것

③ 주동의 지붕은 디자인을 차별화한 형태로 계획하되, 주거용도와 무관한 장식구조물의 부가적 설치나 과도한 색채사용을 지양한다.

④ 옥상공간은 옥상녹화(텃밭), 교목식재, 태양광패널 설치 등 친환경계획과 경사지붕, 펜트하우스, 전망대 등 디자인 특화계획 및 조형적 요소를 도입하여 주변과 어울리는 디자인으로 계획하되, 다음 각 호의 사항이 반영되도록 계획한다.

1. 평지붕으로 계획할 경우에는 헬리포트 및 설비공간 이외에는 옥상 공원화를 적극 고려할 것
2. 옥탑의 엘리베이터실은 No-Tower[별도의 기계실이 없는 MRL(Machine Roomless)식 설치]를 권장하며, 물탱크실은 급수방식을 개선(고가수조방식보다 부스터방식 권장)하여 설치토록 계획할 것
3. 옥상공간에 설치하는 건축설비 등은 높은 곳에서의 조망(Sky View)을 고려하여 시각적인 노출을 지양하고 건축물 디자인(형태, 재료)과 조화를 이루도록 할 것

⑤ 건축물의 외장재료는 주변경관과 조화되는 재료 사용을 권장하며, 지나치게 눈에 띄거나 부조화 되는 재료(지나친 투명, 반사, 발광소재 등)의 사용을 지양한다.

⑥ 건축물의 외부색채는 주변경관과의 조화를 고려하여 차분하고 자연스러운 색채 사용을 권장하며, 지나치게 눈에 띄거나 부조화되는 색채(지나친 발광, 원색, 고채도 및 명도 등) 사

용을 지양한다. 단 건축물의 디자인 차별화를 위한 강조색은 부분적으로 사용할 수 있다.

⑦ 바닥충격음이 저감되도록 「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 검사기준」 및 「소음방지를 위한 층간 바닥충격음 차단 구조기준」을 준수한다.

⑧ Y자 형태의 주동은 접합부가 횡력에 충분히 견딜 수 있도록 구조체 사이를 충분한 강성으로 연결하되, 사공간과 요철이 최소화되도록 계획한다.

⑨ 건물 관리 용역원 휴게시설은 다음 각 호의 내용을 고려하여 계획하고 용역원 적용대상 및 그 외 세부적인 기준은 「산업안전보건법」에 따른다.

1. 지상층에 자연채광 및 환기가 가능한 곳에 설치할 것. 다만, 외기에 직접 면하는 선큰이 있는 경우 지하층에 설치할 수 있다.
2. 1인당 5제곱미터 이상 확보하도록 노력할 것. 다만, 그 면적의 합계가 100제곱미터를 초과하는 경우에는 100제곱미터로 할 수 있다.
3. 휴게시설은 남녀 구분할 것. 이 경우 별도의 화장실 및 샤워실을 각각 둘 수 있다.

제25조(특별건축구역)

① 「건축법」 제71조에 따른 특별건축구역 지정 심의 또는 같은 법 제72조에 따른 특별건축구역 내 건축물의 심의를 요청하는 행정기관의 장은 서울시의 '사람과 장소중심의 창조적 정비계획 운영지침 및 디자인가이드라인'을 충족함을 증명하는 자료(해당사항이 있는 경우에 한함)를 제출하여야 한다.

② 위원회는 창조적 정비계획 관련 '특별건축소위원회'의 사전 자문을 거쳐 특별건축구역 지정의 필요성, 타당성 및 공공성이 검증된 사업에 대해서는 특별건축구역 지정 심의와 특별건축구역 내 건축물의 심의를 동시에 진행할 수 있다.

제6장 지속성(친환경)

제26조(친환경 및 에너지 절약)

① 친환경 및 에너지절약 건축물 설계는 '서울시 녹색건축물 설계기준'에 의하여 설계하여야 하며, 다음 각 호의 사항이 반영되도록 계획하여야 한다.

1. 서울시 녹색건축물 설계기준에 따른 건축물의 친환경 및 에너지성능을 별지서식 2에 따라 작성·제출할 것
2. 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축물은 최우수등급으로 녹색건축 인증을 받아야 하며, 그 밖의 건축물은 서울시 녹색건축물 설계기준의 건축물 규모별 요구등급 이상을 받을 것

② 신·재생에너지시설 설치는 '서울시 녹색건축물 설계기준'의 해당연도 및 규모별 설치기준에 따라 설치하되 설치비율은 다음 각 호에서 정하는 방법에 따라 건축물 에너지절약 성능으로 대체할 수 있다. 다만, 환경영향평가 대상 건축물은 해당 기준에 따른다.

1. '서울시 녹색건축물 설계기준'에서 요구하는 규모·용도별 1차에너지소요량보다 에너지를

더 낮게 소비하는 건물로 설계한 경우 그 차이를 구간별로 구분하여 신·재생에너지 설치 성능대체비율로 인정할 것

2. 제1호의 1차에너지소비 감축량은 위원회에서 인정하는 연간 에너지소비량 산출 프로그램에 따라 산정할 것
3. 위 각 호에 따라 신·재생에너지 성능대체를 인정받고자 하는 자는 성능대체비율 산출 및 근거자료를 제출할 것

③ 외부 창호계획은 환경 친화적이고, 에너지효율을 고려한 계획이 될 수 있도록 자연채광이 가능한 구조로 하고 블라인드(Blind), 덧창, 어닝(Awning), 루버(louver) 등의 방법을 적극 활용한다.

④ 냉·난방시스템은 전력수요 감축을 위하여 전기 냉·난방기(EHP) 설치를 지양하고, 가스 냉·난방기(GHP) 설치를 권장한다.

⑤ 건축물 내부의 자연채광이 어려운 곳은 천창, 아트리움, 광덕트 등 자연채광을 유도할 수 있는 방법을 적극 활용한다.

제27조(내구연한 증대)

① 건축물의 노후화 억제, 기능향상 등을 통해 건축물의 내구연한을 증대시켜 자원의 절약 및 건설폐기물 최소화 등 친환경성을 지속적으로 유지하기 위하여 지속가능형 공동주택으로 계획하는 것을 권장한다.

② 「건축법」 제8조에 따른 리모델링이 쉬운 구조의 세부기준 및 절차 등은 「리모델링이 용이한 공동주택 기준」을 따르는 것을 원칙으로 하되, 위원회에서 탄력적으로 운용할 수 있다.

제28조(물순환 빗물관리 및 저류·침투시설)

① 개발에 따른 물순환 영향의 최소화를 위하여 다음 각 호에 따라 물순환 빗물관리 계획을 수립하여야 하며, 기존 하수관거에 의한 관리방식과 단지 내 소규모·다기능 빗물관리시설과의 조합을 고려한다.

1. 자연지반의 투수율 유지 및 물순환 회복을 고려하여 계획할 것
2. 불투수 포장을 최소로 하고, 투수포장 설치 시 자연지반과 연계하여 빗물의 흐름이 단절되지 않도록 할 것
3. 지역단위 유역관리 및 자치구 물순환 계획을 참조하여, 지역계획과 연동한 단지 내 자연물순환 계획을 수립할 것
4. 대지(단지) 내 공간의 시설특성 및 적정 규모를 고려한 빗물관리를 계획하되, 옥상 및 지하주차장에 임시 저류시설을 고려할 것
5. 빗물정원 등 자연구조를 활용하는 계획을 적용하여 소규모 분산형 시설계획을 통한 저비용 고효율의 빗물관리 계획을 수립할 것

② 물순환 빗물관리 및 저류·침투시설은 서울시 '주택정비사업 빗물관리 가이드라인'을 참고하여 계획한다.

제7장 안전성과 피난·방재계획

제29조(건축물 내진성능 등 안전 확보)

건축물은 구조안전에 지장이 없도록 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」 등 관련 규정에 따라 내진성능이 충분히 확보되도록 계획하여야 한다.

제30조(건축물 피난성능 등)

① 화재 등 위급한 상황으로부터 거주민의 생명, 신체 등이 안전하게 보호될 수 있도록 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」, 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 등 관련규정에 따라 피난성능, 소방성능 등이 충분히 확보되도록 계획하여야 한다.

② 지하 주차장 등에 소화기 등 소화설비를 설치할 경우에는 설치된 기둥, 벽 등의 색채를 달리하여 시각적으로 명확하게 인지될 수 있도록 한다.

③ 다중이용건축물의 특별피난계단 부속실의 면적은 4제곱미터 이상을 확보하여야 한다.

④ 지상층에 배수펌프 전용 비상발전기를 설치하도록 계획한다.

⑤ 준초고층 아파트에 피난안전구역을 설치하는 경우 「초고층 및 지하연계 복합건축물 재난관리에 관한 특별법」에 따른 '초고층 사전재난영향성 검토'에 준하여 피난·방재 계획을 수립한다.

제31조(범죄예방설계)

단지(대지) 및 건축물의 방어적 공간특성을 높여 각종 범죄로부터 안전한 생활환경이 조성될 수 있도록 국토교통부의 「범죄예방 건축기준 고시」에 따라 범죄예방설계를 하여야 한다.

제32조(일반건축물 지하층의 거실용도 허용기준)

원칙적으로 지하 2층까지만 거실설치를 허용한다. 다만 채광·환기 및 피난·안전을 위한 선큰(직통계단 포함)을 '지하3층에 거실 설치 시 선큰 설계기준' (별표 8)에 적합하게 계획하여 위원회에서 인정하는 경우에만 지하3층의 거실 설치를 허용할 수 있다.

제33조(도시형생활주택)

도시형생활주택은 다음 사항에 유의하여 계획한다.

1. 1층 필로티의 천정은 비가연성재료로 마감하고, 필로티층 상부(2층 바닥)는 내단열로 하거나

외단열로 계획할 경우에는 비가연성재료를 사용할 것

2. 삭제

3. 1층 필로티 주차장에서 직접 진입하는 출입문은 갑종방화문으로 하고, 1층 내부에는 열 · 연기감지기를 설치할 것

4. 6층 이상(필로티 층 포함)으로 계획하는 도시형생활주택은 간이스프링클러를 설치할 것

5. 입주민의 커뮤니티를 고려하여 20제곱미터 이상 또는 세대당 0.5제곱미터 이상의 주민공동시설의 설치를 검토할 것

6. 부설주차장은 자주식으로 계획하는 것을 원칙으로 할 것

7. 50세대 이상인 경우에는 관리사무소를 반드시 설치할 것. 이 경우 관리업무의 효율성과 입주민의 접근성 등을 고려하여 배치한다.

8. 중복도형으로 설치 시 채광과 환기를 고려할 것(복도 유효폭은 2.1미터 이상 권장)

제8장 주차장

제34조(주차장 계획)

① 주차계획은 운전자 및 보행자가 안전하게 이용할 수 있도록 계획하되, 특히 장애인·여성 등을 우선적으로 고려한 주차구획 및 보행로를 계획한다.

② 주차 진입로는 운전자의 시야확보(코너부분 수목식재, 시설물 설치 등 지양)를 고려하고, 차량대기공간 (평탄부 6미터 이상)을 충분히 확보하며, 주차 진입동선은 가급적 짧게 한다.

③ 차량 진출입로 계획 시 차량의 전조등이 공동주택 세대 전용부분을 직접 비추지 않도록 유의하여 계획한다.

④ 주차장 내부 차로운영은 다음 각 호를 적극 반영하여 계획한다.

1. 주차장 내부 차량동선을 명확히 하기 위해 층간 이동램프는 잘 보이는 곳에 설치할 것

2. 주차장 이동통로는 가급적 간선 주차통로와 지선 주차통로로 분리 계획할 것

3. 간선주차통로는 순환형으로 계획하며, 간선주차통로에는 가급적 주차면을 설치하지 않을 것

4. 주차통로는 차량이동 및 보행이 원활하도록 충분한 통로 폭을 확보하고, 노면에 차량통행 및 보행자 통로임을 인지하도록 할 것

5. 양방교행 시 회전부는 충분하게 회전반경을 확보하고, 램프 주변부 등은 주차면을 삭제하고 안전시설 등을 설치할 것

6. 대규모 지하주차장은 운전자가 쉽게 식별 및 이동할 수 있도록 구획별로 차별화된 주차구역계획을 수립할 것

⑤ 주차장 내부의 보행동선은 건축물로의 출입이 편리하고, 차량동선과 직각으로 만나지 않도록 분리시설을 설치하며, 특히 휠체어 이용자가 자유롭게 이동할 수 있는 공간을 확보한다.

⑥ 주차장은 주거용과 비주거용을 층별로 분리하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 부득이한 경우 위원회의 인정을 받아 동일층에 계획할 수 있으며, 동일층 계획 시 주거용과 비주거용을 분리하는 주차구역 계획을 한다.

⑦ 이삿짐차량이나 소방차량 등의 하역 및 조업에 필요한 공간과 동선을 고려하여 계획한다.

⑧ 자전거주차시설은 이용자의 편의와 안전을 위해 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 자전거주차장은 접근성이 좋도록 계획하고, 보행인의 통행에 장애가 되지 않도록 설치할 것.(엘리베이터나 계단의 인근 공간, 주출입통로 주변 등 주민통행에 불편하지 않도록 설치)
2. 자전거거치대, 공기주입기 등의 주차편의시설 등은 유지관리가 가능한 공간에 배치할 것

⑨ 지하주차장은 이용자의 편의와 안전을 위해 다음 각 호에 따라 계획한다.

1. 지하주차장에는 자연채광, 환기 및 시야 확보가 용이하도록 썬큰, 천창, 외부 지상으로의 피난계단 등을 설치할 것
2. 지하주차장의 주차구획은 기둥과 벽면의 가시권을 늘리고 사각지대가 생기지 않도록 배치할 것
3. 지하주차장의 감시를 위한 CCTV를 설치하는 경우에는 차로와 함께 주차구획 부분도 감시할 수 있도록 설치할 것
4. 지하주차장에는 경비실(관리실)과 연결된 비상벨을 설치하되 차로 또는 통로에 25미터 이내마다 일정 간격으로 설치하며, 비상벨이 설치된 기둥 등은 색채를 달리하여 시각적으로 명확하게 인지될 수 있도록 계획할 것
5. 지하 최상층, 출입구 근접지역에 장애인 및 가족배려 주차장을 설치할 것
6. 물막이설비는 「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제17조의2를 따라 설치할 것. 다만, 그 외 지역은 집중호우로 인한 지하층 침수 방지를 위하여 지하주차장 진입부에 물막이설비를 설치하도록 노력하여야 한다.

⑩ 화물조업주차면의 설치는 다음을 고려하여 계획한다.

1. 500세대 이상의 공동주택은 2면 이상을 설치할 것
2. 연면적 2,000제곱미터 이상인 일반건축물은 부설주차장의 5% 이상을 설치할 것. 다만 산정한 대수가 10대를 넘는 경우에는 10대까지로 하며, 소수점 이하는 사사오입한다.
3. 화물조업주차면의 설치 위치는 상·하역작업 전·후에 발생하는 화물의 이동편의를 위해 가급적 엘리베이터, 계단, 무인택배함 주변, 사업장으로의 최단경로 상에 배치할 것
4. 화물조업주차의 동선체계는 화물자동차가 원활히 도착·출발할 수 있도록 수립할 것
5. 조업주차면의 시인성을 확보하기 위해 화물조업주차구획임을 식별 가능하도록 구획 내 ‘화물조업’ 노면 표시 및 ‘화물조업주차구역’ 안내표지판을 설치(수량은 규모, 위치, 사업계획에 따라 조정)할 것

⑪ 전기자동차 충전소 설치는 별표 9의 ‘주차장 내 전기자동차 충전소 설치지침’을 참고하여 계획한다.

제35조(재검토기한)

이 기준에 대하여 2024년 1월 1일 기준으로 매 3년마다(매 3년째의 12월 31일까지를 말한다) 그 타당성을 검토하여 기준 정비 등의 조치를 하여야 한다.

부 칙(2008. 6. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2008년 6월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 도시·건축공동위원회 심의를 완료하고 2008.12.31까지 건축심의를 신청한 경우에는 이 심의기준 중 의무기준을 권장기준으로 적용할 수 있다.

제3조(존속기한) 이 심의기준은 2011년 5월 31일까지 효력을 가진다.

부 칙(2009. 8. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2009년 8월 1일부터 시행한다.

제2조(존속기한) 이 심의기준은 2011년 5월 31일까지 효력을 가진다.

부 칙(2011. 1. 20)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2011년 1월 20일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 심의를 완료하거나, 2011. 7. 21까지 건축심의를 신청한 경우 제3조제1호 나목 규정에 대해서는 의무기준을 권장기준으로 적용할 수 있다.

제3조(존속기한) 이 심의기준은 2013년 1월 19일까지 효력을 가진다.

부 칙(2013. 5. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2011년 5월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2015. 8. 06)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2015년 8월 6일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2016. 9. 1)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2016년 9월 1일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2018. 9. 6.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 2018년 9월 6일부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2023. 5. 18.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 공고한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

부 칙(2024. 11. 14.)

제1조(시행일) 이 심의기준은 공고한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이 심의기준 시행 전에 시 또는 자치구에 건축심의를 신청한 경우 종전의 규정과 비교하여 유리한 것으로 적용할 수 있다.

[별표 1]

공개공지 계획기준 (제16조제1항 관련)

<세부항목 체크리스트>

구 분	공개공지 계획기준
접근성	○ 주변의 건축물, 가로, 공원과 유기적으로 연계되는가? ○ 단차, 담장, 방음벽 등의 접근성을 저해하는 장애요소는 없는가? ○ 주변가로에서 쉽게 접근할 수 있는가? ○ 보행자 동선과 차량동선 등 목적별 동선은 분리되었는가? ○ 쉽게 인지할 수 있는 장소에 안내 표지판을 설치하는가?
안전성 편의성	○ 방범, 범죄예방 등 치안 및 보안에 안전한가? ○ 야간이용을 위한 적절한 조명계획은 반영되었는가? ○ 경사로의 미끄럼 방지시설 등 이용자의 안전을 고려하였는가? ○ 장애인 · 노약자 이용에도 불편함이 없도록 시설물과 공간의 디자인을 고려하였는가? ○ 에어콘 실외기, 환기구, 기계설비 등은 공개공지와 분리되어 이용자가 불편을 느끼지 않게 하였는가?
활동성	○ 공개공지의 유형별 적절한 활동이 발생할 수 있는가? ○ 기능에 맞게 규모와 크기는 적절한가? ○ 공간구성 및 시설배치는 이용자 편의를 중점 고려하였는가? ○ 서비스 시설과 연계성은 고려하였는가?
정체성 지역성	○ 지역의 역사 · 문화적 환경을 충분히 고려하여 설계되었는가? ○ 주변 환경과 어울리는 재료 및 색채로 설계되었는가? ○ 벤치, 가로등, 조형물 등 설치시설물의 디자인은 건물과 어울리도록 설계되었는가?
지속 가능성	○ 주변의 향후 개발계획을 고려하여 합리적으로 계획하였는가? ○ 장소의 특징과 도시환경을 고려하였는가? ○ 내구성 있고 교체가 용이한 재료를 사용하였는가? ○ 친환경적(투수성)이고, 유지관리가 용이하도록 계획하였는가?

[별표2]

지역공동체 활성화를 위한 공유(Sharing) 커뮤니티계획 기준

(제18조제4항 관련)

검토기준

○ 조사대상 : 작은 도서관, 어린이집, 경로당
○ 조사범위 : 주거생활권 기준(반경 약 1㎞) 내 행정동 합산
- 행정동의 일부가 걸치는 때에는 걸쳐지는 비율을 적용하여 계산
○ 산정방법 : 조사대상 각 시설에 대한 세대 및 인구별 소요면적 산출
○ 산출기준 : 서울시에서 발표하는 전년도 인구통계 중 세대수 및 인구수
○ 적용방법 : 조사대상 시설의 소요면적을 우선 확충하고, 나머지는 주민운동시설, 휘트니스센터, 입주민회의실 등의 시설 설치
- 조사결과 부족시설은 법정면적 이상 설치 권장
- 과다 및 충족시설은 법정면적 만큼 설치

□ 작은 도서관

산정방법	○ 예상인원 = (신축 세대수 + 기존 행정동 전체 세대수) x 1.5 x 4% ○ 산출면적 = 예상인원 x 2.5㎡ - 기 설치된 시설면적 ※ 주거생활권 내에 기 설치된 작은 도서관의 면적과 비교 검토

□ 어린이집(보육시설)

산정방법	○ 예상인원 = (구별 영유아인구수 ÷ 구별 세대수) x (신축 세대수 + 기존 행정동 전체 세대수) x 80%(예상취학률) ○ 산출면적 = 예상인원 x 6.6㎡ ※ 주거생활권 내에 기 설치된 어린이집의 면적과 비교 검토

□ 경로당

산정방법	○ 산출면적 = 50㎡ + (0.1㎡ x 주거생활권내 세대수) ※ 주거생활권 내에 기 설치된 경로당의 면적과 비교 검토

[별표 3]

공동주택 부대 · 복리시설 설계지침(제18조 제6항 관련)

구 분		설 계 지 침
부대시설	자전거보관소	1. 각 동별 주출입구 근처 등 외부공간에 설치하는 경우 비에 맞지 않는 구조로 설치하되, 주변경관 또는 조경과 어울리게 한다. 2. 필로티 내 설치 시 주출입구 진·출입구 이용 및 피난에 어려움이 없도록 한다. 3. 경비실 또는 관리사무실과 연계하여 공기주입 도구를 비치토록 한다.
	쓰레기 분리 수거시설	1. 쓰레기 수거 동선 및 단지현황에 따라 적정한 수로 계획하고 비에 맞지 않는 구조로 설치하되, 주변경관 또는 조경과 어울리게 한다. 2. 냉 · 온수전 설치 및 바닥청소가 용이한 구조로 계획한다. 3. 각 구청 청소과에서 운영하는 차량의 진입이 원활하고, 주민이 이용하기에 편리한 곳이어야 한다. 4. 지상에 설치하는 경우 건물주동과 3미터 이상 이격하여 계획한다.
	관리사무소	1. 관리업무의 효율성과 입주민의 접근성을 고려하여 배치하여야 한다. 2. 공간은 관리사무소를 포함한 숙직실, 탕비실, 주민상담실, 창고, 집중구내통신실, 종합방재실, 그리고 방범시스템 모니터링이 가능하도록 한다. 단, M.D.F(통신주단자함)실은 전기통신 설비의 기술기준에 관한 규칙을 준수하고, 종합 방재실은 피난층에 계획하는 것을 원칙으로 한다.
	경비실	1. 단지출입구 경비실, 주동경비실 또는 통합경비실로 계획한다. 2. 통합경비실은 지상에 필요한 최소한의 개소를 설치한다. 3. 위치는 아파트 단지 주출입구와 주동출입구의 출입자를 효율적으로 감시할 수 있는 위치에 계획한다. 4. 경비실은 택배물보관실 등 다용도시설 공간과 연계하여 계획할 수 있다. 5. 주변 조경은 관목위주로 식재하여 경비실내에서 외부를 조망할 때 시야를 차단하지 않도록 한다. 6. 창문은 감시가 필요한 각 방향으로 설치하고, 시야확보에 지장이 없는 구조로 계획한다. 7. 경비실이 없는 고립 또는 사각지대에는 CCTV를 설치한다.
복리시설	어린이놀이터	1. 각 세대에서 관찰이 용이한 위치에 계획하거나 CCTV를 설치토록 계획한다. 2. 친환경, 천연 자연자재를 사용한다. 3. 놀이시설 기타 필요한 시설을 설치하되, 안전성을 확보할 수 있는 강도와 내구성을 갖춘 재료를 사용하여야 한다. 4. 어린이 놀이공간은 다양하고 창의적인 놀이공간이 되도록 조성하며, 녹지 및 조경과 어우러지도록 계획한다.
	실외 주민운동시설	1. 안전사고를 방지할 수 있도록 계획한다. 2. 주위에 상록수를 심는 등의 방법으로 다른 시설과 구분되도록 한다.

구 분		설 계 지 침
복리시설	경로당	1. 자연채광과 자연환기가 잘 되도록 계획한다. 2. 친환경자재 사용 및 에너지절약형 건축물로 계획한다. 3. 노인들의 커뮤니티 활성화를 위해 옥외활동이 가능하도록 옥외휴게공간 및 산책공간과 연계하여 계획한다. 4. 복리시설(경로당, 보육시설)과 어린이놀이터, 유아놀이터는 가능한 연계하여 계획한다. 5. 접근성, 안전성이 양호한 지상에 계획하며, 내외부 공간과의 연계를 고려하여 계획한다. 6. 생활 패턴을 고려하여 성별 · 활동별 생활공간 및 공동 커뮤니티 공간을 구성하고, 이외에도 다목적실, 의료 및 간호실, 작업실, 오락실 및 노인회 사무실 등의 공간이 포함될 수 있으며, 3천세대 이상 공동주택은 경로당 내 각각 50㎡ 이상의 건강검진공간과 시니어교육 공간을 구성한다. 7. 다목적 공간 내에는 간이 싱크대를 설치하여 회의뿐만 아니라 식사준비가 가능하도록 계획한다. 8. 남녀 화장실을 구분하여 설치하되, 화장실의 변기수는 「공중화장실 등에 관한 법률 시행령」 별표 1에 따라 1:1 또는 1:1.5의 비율로 검토한다. 9. 전체 구역을 무장애 공간으로 계획한다. 10. 출입구 부근에는 보행 보조장비를 보관할 수 있는 장소를 계획한다.
	보육시설	1. 자연채광과 자연환기가 잘 되도록 계획한다. 2. 친환경자재 사용 및 에너지절약형 건축물로 계획한다. 3. 입주민 또는 고령자시설 어르신들의 보호가 가능한 위치에 계획한다. 4. 접근성, 안전성이 양호한 지상에 계획하며, 내외부 공간과의 연계를 고려하여 계획한다. 5. 주출입구는 타용도의 출입구, 복도와 분리하여 계획한다. 6. 성인에 비해 신장이 매우 작고 동작범위가 크지 않으므로 연령대별 신체 및 동작치수를 고려하여 공간크기 및 가구를 계획한다. 7. 화장실, 샤워실을 포함하여 보육시설 전체를 무장애 공간으로 계획한다. 8. 영유아 보호자 공간은 어린이집 내 · 외부 또는 드롭오프존 인근에 배치한다. 9. 2천세대 이상의 공동주택은 아이돌봄이 가능한 실내놀이터 설치를 권장한다. 10. 「영유아보육법 시행규칙」 별표 1 기준을 준수한다.
	도서실 또는 독서실	1. 자연채광과 자연환기가 잘 되도록 계획한다. 2. 친환경자재 사용 및 에너지절약형 건축물로 계획한다. 3. 전체 구역을 무장애 공간으로 계획한다. 특히 열람석 하부공간이나 책장의 도달높이 등도 휠체어장애인을 고려하여 계획한다. 4. 독서실이 지식정보 습득공간으로 사용될 수 있도록 문고, 인터넷실, 주민휴게실, 상담실 등이 포함될 수 있다. 5. 타용도시설 간의 방음을 고려하여 계획한다.

[별표4]

공동주택 허용용적률 인센티브 적용기준(제20조 관련)

<table>
<tr><th colspan="2">항 목</th><th colspan="2">인센티브</th><th></th></tr>
<tr><td colspan="2">우수디자인</td><td colspan="2">15 %</td><td rowspan="15">최대
20%
이내</td></tr>
<tr><td>장수명주택</td><td>• 우수등급 이상</td><td colspan="2">10 %</td></tr>
<tr><td rowspan="4">녹색건축물
에너지효율등급</td><td>• 에너지효율인증 1+등급,
녹색건축인증 최우수등급</td><td>9% 이하</td><td rowspan="13">최대
15%
이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율인증 1+등급,
녹색건축인증 우수등급</td><td>6% 이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율인증 1등급,
녹색건축인증 최우수등급</td><td>6% 이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율인증 1등급,
녹색건축인증 우수등급</td><td>3% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="6">제로에너지빌딩</td><td>• 제로에너지빌딩 1등급</td><td>15% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 2등급</td><td>14% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 3등급</td><td>13% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 4등급</td><td>12% 이하</td></tr>
<tr><td>• 제로에너지빌딩 5등급</td><td>11% 이하</td></tr>
<tr><td>• 에너지효율등급 1++등급,
에너지자립률 20% 미만</td><td>10% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="4">지능형 건축물</td><td>• 1등급</td><td colspan="2">15 %</td></tr>
<tr><td>• 2등급</td><td colspan="2">12 %</td></tr>
<tr><td>• 3등급</td><td colspan="2">9 %</td></tr>
<tr><td>• 4등급</td><td colspan="2">6 %</td></tr>
<tr><td>역사문화보전</td><td>• 지정 및 등록 문화재 보전
옛길/물길 등 복원(재현) 등
(위원회에서 인정하는 경우)</td><td colspan="2">5 %</td></tr>
</table>

※ 허용용적률은 최대 20%까지로 한다.

[별표5]

공동주택 디자인 다양화 판단기준

(제22조 내지 제24조 관련)

구 분		세부항목	적용방법(단위 : 유형) 최소기준
주동형식의 다양화 계획 (제19조 관련)	1. 주동의 형태를 다양화 하여 주동의 형식을 다양화 한다. (1가지 유형이 전체 세대수 또는 동수의 10% 이상일 것)	가. 3백 세대 미만이고 5개 동 미만인 경우	–
		나. 3백 세대 또는 5개 동 이상인 경우	2 이상
		다. 1천 세대 또는 10개 동 이상인 경우	3 이상
		라. 1천5백 세대 또는 15개 동 이상인 경우	4 이상
	2. 주동의 높이가 일률적으로 형성되지 않도록 층수 변화를 다양화 한다. (1가지 유형이 전체 세대수 또는 동수의 10% 이상일 것)	가. 3백 세대 미만이고 5개 동 미만인 경우	–
		나. 3백 세대 또는 5개 동 이상인 경우	2 이상
		다. 1천5백 세대 또는 15개 동 이상인 경우	3 이상
	3. 하나의 주동 및 단지 내에서도 다양한 평면 및 단면 형태로 계획 한다. (1가지 유형이 전체 세대수 또는 동수의 10% 이상일 것)	가. 단위주거 평면크기 변화	
		나. 단위주거 평면형태 변화	
		다. 단위주거 단면형태 변화 (복층형, 디자인된 혼합형이 있는 경우)	
입면의 다양화계획 (제20조 및 제21조 관련)	4. 입면 디자인을 다양화 한다.	가. 벽면율	40% 이상
		나. 디자인 다양화 정도	
	5. 발코니 형태를 다양화 한다.	가. 세대별 외부 벽면 길이의 30% 발코니 설치 지양	30% 이상
		나. 발코니 형태 다양화 정도(돌출형, 개방형 등)	

[별표6]

세대별 각 외부 벽면길이 대비 발코니 설치 비율 차등적용 세부기준

(제23조제2항 관련)

○ 제23조제2항 단서 조항과 관련하여 발코니의 본기능을 충실히 디자인에 반영하였다고 건축위원회에서 인정하는 경우에는 다음과 같이 세대별 각 외부 벽면길이 대비 발코니 설치 비율을 차등하여 적용하되, 건축위원회에서 세부기준을 참고하여 탄력적으로 운용하도록 한다.

<table>
<tr><th>설 치 비 율</th><th>완 화 세 부 기 준</th><th>완 화 항 목</th></tr>
<tr><td>75% 이내
(5%p 완화)</td><td>완화항목 1, 2, 3의 어느 하나의 기준을 충족한 경우</td><td rowspan="4">1. 주요 입면에 확장이 불가능한 돌출형 또는 개방형(20층 이하) 발코니를 설치한 경우(피난방재)

2. 발코니 설치위치 변화 등을 통해 입면의 다양화를 도모한 경우(디자인)

3. 주동외벽의 각 면의 벽면율이 50% 이상일 경우(에너지)

4. 리모델링이 쉬운 구조인 경우
(에너지, 탄소절감) – '100년 아파트'

5. 우수디자인 공동주택으로 인정받은 경우

6. 확장이 불가능한 돌출개방형 발코니를 각 세대별 외부 벽면길이 또는 벽면의 전체 면적의 20% 이상 설치하는 경우(이 경우 직상에 폭 1m 이내까지 슬래브 인정)</td></tr>
<tr><td>80% 이내
(10%p 완화)</td><td>완화항목 1, 2, 3 중 2가지 이상의 기준을 충족한 경우</td></tr>
<tr><td rowspan="2">85% 이내
(15%p 완화)</td><td>완화항목 1, 2, 3 중 3가지 이상의 기준을 충족한 경우</td></tr>
<tr><td>완화항목 4의 기준을 충족한 경우</td></tr>
<tr><td>90% 이내
(20%p 완화)</td><td colspan="2">완화항목 4와 1, 2, 3의 기준 중 어느 하나를 만족하는 경우</td></tr>
<tr><td>95% 이내
(25%p 완화)</td><td colspan="2">완화항목 4와 1, 2, 3의 기준 중 2가지를 만족하는 경우</td></tr>
<tr><td rowspan="3">100% 이내
(30%p 완화)</td><td colspan="2">완화항목 4와 1, 2, 3의 기준을 모두 만족하는 경우</td></tr>
<tr><td colspan="2">완화항목 5의 기준을 충족하는 경우</td></tr>
<tr><td colspan="2">완화항목 6의 기준을 충족하는 경우</td></tr>
</table>

[별표7]

임대주택 건축계획 검토서(제13조제5항 관련)

구 분	검 토 항 목	반영	미반영	해당없음
배치·규모·형태·평면 · 입면계획	임대주택과 분양주택의 소셜믹스(Social mix)는 고려하였는가?			
	건물형태나 평면형태에서 분양주택과 차별화되지 않았는가?			
	임대주택 사용자재(마감자재)는 분양주택과 동일한 재질 · 재료로 계획되었는가?			
	임대주택의 세대별 일조량은 고려되었는가?			
	임대주택이 소음 등으로 불리한 주동 배치가 된 것은 아닌가?			
	소형 임대주택(전용면적 40㎡ 초과에 한함)의 평면을 정면 2구획(2-Bay) 이상으로 계획하였는가?			
	노약자 · 장애인이 입주할 수 있도록 단지 내 1~2층에는 출입문 폭, 턱, 화장실 등의 이용에 장애가 발생하지 않도록 유니버설디자인을 적용하였는가?			
외부공간 계획	임대주택 배치에 대한 대중교통의 접근성은 고려하였는가?			
	단지 내 부대복리시설과의 보행동선계획 상 임대주택이 소외된 것은 아닌가?			
	임대주택의 승강기 설치계획은 분양주택과 차별화되지 않았는가?			
	단지진입로, 주차장, 커뮤니티시설 및 단지 내 각종 편의시설 이용이 편리하게 계획되었는가?			
	어린이놀이터, 휴게공간 등 공공공간을 공유할 수 있도록 계획되었는가?			

[사업자 의견*]

* 미반영 또는 해당없음에 대한 구체적인 설명과 특별히 강조하고자 하는 사항은 부연 설명을 작성

[별표8]

지하3층에 거실설치 시 선큰(Sunken) 설계기준(제32조 관련)

1. 선큰 및 직통계단의 규격

가. 지하3층 거실까지 외기에 직접 면하는 선큰을 설치하고 공개공지 등 지상으로 대피할 수 있는 직통계단 설치

나. 선큰의 규격

1) 매장 등(백화점, 마켓, 목욕장, 음식점, 게임제공업소 등 인구밀도가 유사한 용도)
: 지하3층 거실면적의 7퍼센트 이상

2) 집회장 등(집회장, 공연장, 관람장, 학원, 무도장 등 인구밀도가 유사한 용도)
: 지하3층 거실면적의 21퍼센트 이상

3) 사무실, 기타 : 지하3층 거실면적의 3퍼센트 이상

다. 선큰은 거실 바닥면적 100제곱미터마다 0.9미터 비율 이상 거실부분에 접하여야 하고 0.6미터 비율 이상의 출입문을 확보하여야 한다.

라. 직통계단(참)의 너비는 180센티미터 이상으로 한다.

2. 설비 기준

가. 선큰 외부에 면하는 부분에는 수막[드렌처(Drencher)]설비 및 공조시스템과 별도로 운영하는 제연시스템 설치

나. 주소형 화재감지기 및 조기반응(Quick Responsible Type) 스프링클러헤드(Sprinkler head)설치

다. 피난 시 시야확보를 위한 유리방화문 설치

라. 피난통로 바닥 또는 걸레받이에 피난 유도선(점멸조명 등) 설치

마. 예비전원은 30초 이내 가동 및 최대부하에 대응할 것

[별표 9]

주차장 내 전기자동차 충전소 설계지침(제34조제11항 관련)

1. 설치 위치

가. 전기자동차 충전소는 지상에 설치하는 것을 원칙으로 하되, 지하에 설치할 경우 옥외에서 주차장으로 직접 진입 가능한 램프가 있는 주차장의 최상층에 설치하고, 설치대수가 부족할 경우 바로 아래층에 설치할 수 있다.

나. 전기자동차 전용주차구역 설치장소는 직통계단과 멀리 떨어진 위치에 설치하도록 노력하되, 구조상 불가피한 경우 전기자동차 전용주차구역이 직통계단의 출입문과 직접 면하지 않도록 반대 또는 측면에 위치하도록 한다.

2. 설비 기준(권장사항)

가. 전기자동차 주차구역(충전장소)은 3대 이하로 격리 방화벽을 구획하도록 노력한다.

나. 주차 구역마다 차수판을 설치하도록 노력한다.

다. 전기자동차 주차구역을 마주보는 위치에 질식소화포(약 25kg)를 2개 이상 비치하도록 노력한다.

라. 전기자동차 충전소에 사각지대가 발생하지 않도록 전용 CCTV를 설치하도록 노력한다.

[별지서식1]

공동주택 건축계획 심의기준 검토서(제3조 관련)

공동주택 건축계획 심의기준 검토서

□ 의무기준

구 분		산출근거		산출값	적합여부
		유형 분류	동수 또는 세대수		
주동 형식의 다양화 계획 기준 (제19조)	주동 형식의 다양화		A	(A/Z*100)%	
			B	(B/Z*100)%	
			C	(C/Z*100)%	
			D	(D/Z*100)%	
			E	(E/Z*100)%	
			F	(F/Z*100)%	
			G	(G/Z*100)%	
		합계	**Z**	**100%**	
	주동 층수의 다양화		A	(A/Z*100)%	
			B	(B/Z*100)%	
			C	(C/Z*100)%	
			D	(D/Z*100)%	
		합계	**Z**	**100%**	
	주동 평면 및 단면형태의 다양화	단위주거 평면크기 변화		반영 / 미반영	
		단위주거 평면형태 변화		반영 / 미반영	
		단위주거 단면형태 변화		반영 / 미반영	
발코니 및 벽면율계획 기준 (제20조)	벽면율 확보	동 수	각 면별 산출값		
		※각동별 기록			
	발코니 비율 (세대별 외벽길이 등의 30% 설치지양)	동 수	각 면별 산출값		
		※ 각동별 기록			
	입면 및 발코니 형태의 다양화				
공공보행로 계획 기준(제5조)	기존의 도시구조 및 역사자원(기존 도로, 골목길, 한옥 등 건축물, 보호수, 우물, 기념비 등)을 파악하여 배치계획에 반영하고, 인근 주민이 사용함에 불편이 없도록 주변 가로체계와 연결되는 공공보행로 계획				
지하주차장 비상벨설치 (제31조)	지하주차장 내 25미터마다 비상벨 설치				
보행동선계획 기준(제8조)	이면도로 및 차량진입로 등은 보도와의 연속성이 유지 될 수 있도록 보도면과 단차가 없고 단절되지 않도록 험프형으로 하며, 재질은 보도와 유사한 포장재를 사용하며 차도와의 연결부위는 운전자가 보행자와 상충이 발생하는 공간임을 인지하도록 계획				
친환경 및 에너지 절약계획 기준 (제23조)	친환경 및 에너지절약형 건축물 설계				

□ 심의기준에 검토에 대한 종합적 검토의견 (유도기준 포함)

[별지서식 2]

친환경 · 에너지절약 분야 건축심의기준 검토서(제26조 관련)

1. 신청 구분

구 분		적 용 여 부 (■ 표시)			
용도		□ 주거		□ 비주거	
등급		□ ㉮	□ ㉯	□ ㉰	□ ㉱
행위 (별첨1)		□ 신축, 별동 증축, 개축, 재축, 이전	□ 전면 대수선	□ 수직 또는 수평 증축, 일부 개축, 일부 재축	□ 기타
선택사항	에너지	□ 건축물 에너지효율등급인증		□ 에너지절약형 친환경주택의 건설기준	
	신재생 에너지	□ 성능대체	□ 외부대체	□ 해당없음	
건축기준 완화		□ 용적률	□ 높이	□ 해당없음	

2. 신 · 재생에너지 적용수준

항 목			적용 수준		근 거
			적용기준	설계내용	
신재생	원별 설치 규모	태양광(PV) (kW)			
		태양열 (㎡)			
		지열 (kW)			
		연료전지 (kW)			
		집광채광 (set)			
	신·재생에너지공급률 (%)				
	외부설치 (%)				

3. 성능 적용 수준

항 목				적용 수준		근 거
				적용기준	설계내용	
환경	녹색건축인증					
	기술	유해물질 저감 자재 (등급)				
		절수형 기기 (등급)				
		실내공기오염물질 저방출 자재 (등급)				
		세대간 경계벽의 차음성능 (등급)				
		화장실 급배수 소음 (등급)				
	관리	저녹스보일러 (적용)				
		저공해자동차				
에너지	건축물 에너지효율등급 인증					
	기술	외피 평균 단열성능*	외벽 (배점)			
			지붕 (배점)			
			바닥 (배점)			
		기밀성능*	창 및 문 (배점)			
		냉·난방 열원설비*	난방 (배점)			
			냉방 (배점)			
		폐열회수 환기장치 (배점)				
		LED 조명기기 전력량 비율* (배점)				
		대기전력차단장치* (배점)				
	관리	에너지모니터링 및 분석				

※ 에너지 절감 기술 중 * 사항은 '적용기준'을 법적기준으로 작성

[별지서식 3]

우수디자인 공동주택 권장기준 검토서(제20조 관련)

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
역사성 (제2장)	○**과도한 절 · 성토 지양**(제5조 제2호)			
	– 원지형과 비교하여 절 · 성토높이가 과도하지 않은가?			
	○**한양도성과의 조화**(제6조)			
	– 한양도성 주변에 위치할 경우 한양도성과의 조화를 고려하였는가?			
공공성 및 공동성 (제3장)	○**보행가로를 고려한 공간계획**(제7조)			
	– 담장 설치 지양 및 생활가로를 조성하였는가?			
	– 보행자 위주 보행체계로 계획하였는가?			
	– 외부도로와의 연계성 및 안전성이 고려되었는가?			
	○**외부공간 및 조경**(제10조)			
	– 지형순응형으로 계획(옹벽 지양)하였는가?			
	– 지하철역과 인접한 경우 지하철역 출입 연계계획을 고려하였는가?			
	– 옥상 및 벽면녹화는 고려하였는가?			
	– 전이층을 설치할 경우 전이층의 공간 활용(조경, 휴게)을 하였는가?			
	– 보행동선은 연속성이 있도록 계획되었는가?			
	– 단지 주변 가로는 교통정온화 기법을 고려하였는가?			
	– 단지 내 도로는 교통약자를 배려하였는가?			
	– 단지 내 차량동선이 최소화하도록 계획되었는가?			
	– 주거공동체 활동이 원활하도록 커뮤니티시설이 계획되었는가?			
	○**통경축 및 바람길 등의 확보**(제11조)			
	– 주요 조망점에서 주요 조망방향으로의 통경축 및 바람길을 확보하였는가?			
	– 주요 조망대상과 인접한 경우 접근 보행로를 고려하였는가?			
	○**주변환경, 건축물과의 조화**(제12조)			
	– 주변의 경관자원 및 지역특성과 조화로운 스카이라인이 형성되도록 계획되었는가?			

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
	– 저층부 및 고층부가 주변과 조화가 되도록 계획하였는가?			
	◦**임대주택 계획**(제13조)			
	– 임대주택은 분양주택과 차별화되거나 단절되지 않도록 '임대주택 건축계획 체크리스트'를 검토 반영하였는가?			
	◦**무장애 공간 및 유니버설 디자인**(제14조)			
	– 관계 법령에 따라 무장애 공간이 되도록 계획되었는가?			
공개공지와 커뮤니티 계획 (제4장)	◦**공개공지**(제16조)			
	– 주요도로와 주보행통로에 면하여 설치하였는가?			
	– 건물통로 부분이 제외되고 가능한 한 한 곳으로 집중 설치되었는가?			
	– 보도와의 단차가 없고 포장형식의 연속성이 고려되었는가?			
	– 외부와의 단절 없이 그늘식재, 휴게시설이 계획되었는가?			
	– 유니버설 디자인으로 계획되었는가?			
	◦**연도형 건축물**(제17조)			
	– 도로에 접한 상가 등은 가로경관을 고려한 지형순응형 및 보행자 우선의 가로계획을 하였는가?			
	– 단지 내 건축물 입면과 조화되도록 계획하였는가?			
	◦**공동주택 부대복리시설**(제18조)			
	– 복리시설(어린이집, 경로당, 작은도서관)은 주변지역 커뮤니티시설과의 연계성 및 이용 동선을 고려하였는가?			
	– 복리시설은 자연환기 및 채광이 원활하게 계획되었는가?			
	– 어린이놀이터는 안전, 보육시설과의 연계, 주거소음 등을 고려한 위치에 계획되었는가?			
창의성 (제5장)	◦**창의적인 건축물의 건축**(제19조)			
	– 건축물의 형태 및 외관이 자연경관 및 주변지역과 조화를 고려하고, 창의적인 디자인으로 계획되었는가?			
	◦**평면 및 입면계획**(제24조)			

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
	– 각 세대와 승강기 코어 및 직통계단은 자연채광 · 환기가 가능하도록 계획되었는가?			
	– 저층부의 필로티 계획은 충분히 개방되는 구조로 계획되었는가?			
	– 주동의 측벽은 형태 · 색채 · 명암 등 디자인요소를 적극 도입하였는가?			
	– 주동의 지붕은 디자인을 차별화한 형태로 계획하되, 과도한 장식구조물 등을 지양하였는가?			
	– 옥상공간은 녹화, 태양광패널 등 친환경계획과 경사지붕, 펜트하우스 등 디자인 특화계획이 고려되었는가?			
	– 주변경관과 조화되는 외장재료 및 색채 계획이 되었는가?			
지속성 (제6장)	›**내구연한 중대**(제27조)			
	– 리모델링이 용이한 공동주택 또는 장수명주택 기준을 고려하여 계획하였는가?			
	›**물순환 빗물관리 및 저류 · 침투시설**(제28조)			
	– 자연지반의 투수율 유지 및 물순환 회복을 위한 계획이 되었는가?			
안전성과 피난 · 방재계획 (제7장)	›**건축물 피난성능 등**(제30조)			
	– 화재 등 위급한 상황으로부터 안전하도록 피난성능 · 소방성능이 충분히 확보되었는가?			
	›**범죄예방설계**(제31조)			
	– 범죄로부터 안전한 생활환경으로 계획되었는가?			
	›**주차장**(제34조)			
	– 장애인 · 여성 등을 우선 고려하여 계획하였는가?			
	– 차량 진입동선이 단축되도록 계획되었는가?			
	– 주차장 내부 차로는 순환동선 체계로 계획되었는가?			
	– 차량 통로 폭과 회전반경이 충분히 확보되었는가?			
	– 대규모 주차장인 경우 조닝계획이 되었는가?			
	– 주차장 내부의 보행자 동선이 확보되었는가?			

항 목	세 부 기 준	반영	미반영	해당없음
	– 주거용과 비주거용 주차구역이 분리되었는가?			
	– 이삿짐차량이나 하역 · 조업 · 소방활동에 필요한 공간과 동선을 고려하여 계획되었는가?			
	– 지하주차장은 자연채광 · 환기 및 시야확보가 용이하게 계획되었는가?			

◈ 서울특별시공고 제2024-3098호

공영주차장 미납요금 독촉고지서 공시송달 공고

주차장법 제9조(노상주차장의 주차요금 징수 등) 및 제14조(노외주차장의 주차요금 징수 등)에 의거 공영주차장 주차요금 체납자에 대해 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 · 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 공영주차장 미납요금 독촉분 반송분에 대한 공시송달

2. 근　　거 : 주차장법 제9조, 제14조 및 행정절차법 제14조제4항

3. 공시송달 대상 및 내용 : 별첨

4. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.(14일간)

5. 이의신청 및 납부안내
   가. 공영주차장 사용자의 사용료 이의신청은 서울시설공단 주차시설운영처 FAX 02-2290-6444번으로 제출하여야 합니다.
   나. 이의신청 기간 : 최초고지서를 받은 날로부터 60일
   다. 공영주차장 사용료 미납 확인 후 인터넷(https://etax.seoul.go.kr) 통하여 납부 가능

6. 유의사항
   - 공고대상자는 공고기간 이내에 미납주차료를 납부하지 않을 경우 지방세징수법 제33조에 의하여 자동차 등에 압류조치됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시청 주차계획과(서울시설공단 ☎02-2290-6200)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부.

연번	고지번호	차량번호	차종	납세번호	주차장	주차시간	입차일자	입차시각	출차일자	출차시간	주차요금	가산금	부과금액	납부자	주소	반송사유	납부기한
	6건																
1	20225127	160호5671	팰리세이드(PALISADE)	0000473392142012024072500187 4	세종로	0001:30	2024-06-27	10:20	2024-06-27	11:50	400	0	400	권*준	서울특별시강남구압구정로151	수취인불명	2024-11-21
2	20225302	193호2707	스포티지 하이브리드	0000473392142012024082500281 5	마포유수지	0009:24	2024-07-05	09:01	2024-07-05	18:25	7,900	0	7,900	김*육	경기도고양시일산동구위시티3로127	폐문부재	2024-11-21
3	20225369	180소6646	캐딜락에스컬레이드(ESCALADE)	0000473392142012024082500238 7	천호역	0084:26	2024-07-12	03:59	2024-07-15	16:25	149,700	0	149,700	정*옥	전라북도익산시선화로33길8-1	폐문부재	2024-11-21
4	20225406	125호2351	K5	0000473392142012024082500204 3	천호역	0005:35	2024-07-23	16:29	2024-07-23	22:04	8,700	0	8,700	홍*민	서울특별시관악구난곡로24나길9	폐문부재	2024-11-21
5	20225414	156호8311	카니발	0000473392142012024082500196 6	사당노외	0004:02	2024-07-25	19:05	2024-07-25	23:07	19,600	0	19,600	박*육	인천광역시미추홀구경인로78번길21	폐문부재	2024-11-21
6	20225583	144조1121	BMW 320i	0000473392142012024082500043 8	천왕역	0010:29	2024-07-02	08:53	2024-07-02	19:22	3,000	0	3,000	이*성	인천광역시남동구서창남순환로200	수취인불명	2024-11-21

◈ 서울특별시공고 제2024-3101호

교통법규 위반차량 「시민신고제」 운영변경 공고(전용차로)

교통법규 위반차량 「시민신고제」의 전용차로 통행위반 신고(접수) 요건을 변경하여 다음과 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 취지 및 목적
원활하고 안전한 교통환경 조성을 위해 교통법규 위반차량 「시민신고제」의 전용차로 통행위반 신고(접수) 요건을 변경하여 운영하고자 함.

2. 관련근거
가. 「도로교통법」 제15조(전용차로의 설치) 제3항, 제160조(과태료) 제3항
나. 「도로교통법 시행령」 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)

3. 시민신고제 운영시간
가. 전용차로 위반 차 : 버스전용차로 및 자전거전용차로 각각 별도 운영시간에 한함
- 단, 자전거전용차로는 자치구 및 경찰청의 해당구간에 대한 별도 기준이 있을 경우 그 기준에 따름

4. 신고방법
가. 스마트폰 앱 : 서울스마트불편신고, 행정안전부 안전신문고

5. 신고대상
가. 전용차로 : 버스·자전거 전용차로로 고시된 구간에서 주·정차 또는 주행 상태에 있는 차 (「도로교통법 시행령」에 따라 통행할 수 있는 차는 제외)

6. 신고(접수) 요건
가. 신고자료 첨부
1) 전용차로 위반
- 시민신고제를 통해 과태료 부과 시 위반차량을 촬영한 사진 1장이상 또는 동영상을 통해 위반지역과 위반내용, 차량번호가 식별가능하고 촬영시간이 표출되어야 함
나. 신고기한 : 교통법규 위반사실 적발일로부터 3일 이내(신고 1건당 위반차량 1대 신고)

7. 과태료 부과 : 요건 구비 시 현장단속 없이 과태료 부과 처분

8. 시행 일자 : 2024. 12. 9.

9. 기타 사항
기타 문의사항은 서울특별시 주차계획과(02-2133-4596)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3103호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 이○현 등 701명
4. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
1	175허19**	(*)*일*트*	인천광역시	2024-08-11 14:08	양재ic~서초ic	전용차로 위반	50000
2	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-26 16:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
3	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-26 16:29	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
4	43하27**	L*U*I*O*A*G	충청남도 금산군	2024-08-28 16:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
5	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-29 16:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
6	166저77**	이*현	서울특별시	2024-08-29 16:09	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
7	251도14**	(*)*앤*이*로*	서울특별시	2024-08-29 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
8	128머50**	퀀*에*로*주*	울산광역시	2024-08-30 07:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
9	163하15**	(*)*퍼*드	서울특별시	2024-08-30 08:09	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
10	176하72**	네*공*주*회*	서울특별시	2024-08-30 20:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
11	125호57**	김*태	서울특별시	2024-08-31 14:53	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
12	166저77**	이*현	서울특별시	2024-09-01 17:24	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
13	166저77**	이*현	서울특별시	2024-09-01 17:25	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
14	29호40**	구*룡	서울특별시	2024-09-02 09:32	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
15	177두22**	황*지	서울특별시	2024-09-02 10:11	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
16	177두22**	황*지	서울특별시	2024-09-02 10:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
17	247구31**	서*혜	경기도 시흥시	2024-09-03 11:54	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
18	169하69**	이*원	경기도 양주시	2024-09-03 14:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
19	서울31아51**	인*열	서울특별시	2024-09-03 16:52	양화대교 북단 근처	전용차로 위반	50000
20	261구29**	주*회*동*베*트	경기도 평택시	2024-09-03 17:18	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
21	101호20**	이*준	서울특별시	2024-09-03 18:47	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
22	67모19**	민*원	경기도 하남시	2024-09-04 18:30	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
23	43두30**	비*이*셋*식*사	경기도 남양주시	2024-09-04 19:11	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
24	27우72**	박*정	서울특별시	2024-09-05 08:23	말미고개~말미사거리	전용차로 위반	50000
25	240무29**	(*)*카*바*오	경기도 고양시	2024-09-05 16:51	고속버스터미널앞	전용차로 위반	50000
26	109하90**	지*열	경기도 성남시	2024-09-05 17:39	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
27	29하13**	하*억	서울특별시	2024-09-05 18:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
28	237우61**	서*원	서울특별시	2024-09-05 18:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
29	20호25**	최*호	서울특별시	2024-09-05 19:34	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
30	194호90**	이*화	경기도 수원시	2024-09-06 11:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
31	113수50**	(*)*대*포*팩*리	서울특별시	2024-09-06 13:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
32	160하28**	오*지*포*크*식*사	서울특별시	2024-09-06 14:24	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
33	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-09-06 19:12	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
34	156하44**	설*애*식*사	경기도 광주시	2024-09-06 19:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
35	194호80**	(*)*디*이*러*	인천광역시	2024-09-09 13:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
36	105하68**	김*영	경기도 고양시	2024-09-09 17:20	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
37	156러93**	주*회*태*모*스	인천광역시	2024-09-10 09:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
38	167호66**	엠*게*트*식*사	인천광역시	2024-09-10 12:35	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
39	165버79**	송*연	서울특별시	2024-09-10 19:31	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
40	193하39**	디*아*티*주*회*	서울특별시	2024-09-11 06:57	신설동역~동묘앞역	전용차로 위반	50000
41	190허27**	지*주*회*	서울특별시	2024-09-11 07:34	대치역~도곡역	전용차로 위반	50000
42	148호88**	비*에*텍*식*사	서울특별시	2024-09-11 09:01	월계1교교차로~하계5단지6단지교차로	전용차로 위반	50000
43	36하15**	이*미	경기도 안산시	2024-09-11 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
44	144어32**	원*수	서울특별시	2024-09-11 20:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
45	34하89**	주*회*비*프*기*	경기도 성남시	2024-09-12 08:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
46	34하89**	주*회*비*프*기*	경기도 성남시	2024-09-12 08:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
47	244조42**	박*길	서울특별시	2024-09-12 14:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
48	34호87**	왕*철	서울특별시	2024-09-12 16:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
49	49호40**	유*서	강원특별자치도 춘천시	2024-09-12 17:20	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
50	844보81**	주*회*케*지*양*남*	서울특별시	2024-09-12 17:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
51	169호69**	이*준	서울특별시	2024-09-12 19:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
52	248두62**	주*회*에*지*토*	서울특별시	2024-09-13 07:32	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
53	337거88**	한*석	전라남도 해남군	2024-09-13 10:56	테헤란로 강남소방서	전용차로 위반	50000
54	101호97**	이*혁	서울특별시	2024-09-13 12:27	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
55	03하94**	송*철	경기도 김포시	2024-09-13 16:33	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
56	57오36**	유*근	서울특별시	2024-09-13 16:45	압구정로데오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
57	45더58**	나*환	서울특별시	2024-09-13 16:55	한남ic~잠원ic	전용차로 위반	50000
58	49하56**	주*회*위*크	서울특별시	2024-09-13 17:27	올림픽회관교차로~성내교	전용차로 위반	50000
59	154호42**	정*봉	경기도 파주시	2024-09-13 20:35	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
60	222호81**	주*회*오*케*칼	경기도 포천시	2024-09-13 20:42	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
61	176호74**	유*희	경기도 수원시	2024-09-14 07:11	오현로	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
62	59서02**	홍*정	서울특별시	2024-09-14 21:27	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
63	59서02**	홍*정	서울특별시	2024-09-14 21:28	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
64	149허68**	이*호	서울특별시	2024-09-14 22:55	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
65	36호24**	김*곤	경기도 화성시	2024-09-15 16:37	경부 양재IC~서초IC 상행	전용차로 위반	50000
66	222호27**	주*회*에*지*스*	경기도 성남시	2024-09-15 20:14	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
67	29하52**	우*균	서울특별시	2024-09-16 23:31	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
68	228다99**	김*진	서울특별시	2024-09-16 23:49	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
69	176호74**	유*희	경기도 수원시	2024-09-17 07:33	오현로	전용차로 위반	50000
70	176호74**	유*희	경기도 수원시	2024-09-18 07:10	번동초등학교~해모로아파트	전용차로 위반	50000
71	190호85**	(*)*리*스*뉴*	경기도 성남시	2024-09-18 21:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
72	101하40**	박*민	경기도 화성시	2024-09-19 00:33	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
73	서울31바21**	조*술	서울특별시	2024-09-19 08:13	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	전용차로 위반	50000
74	36머88**	신*카*주*회*	전라남도 목포시	2024-09-20 08:12	양화교~염창역	전용차로 위반	50000
75	156하55**	(*)*이*타*	제주특별자치도 제주시	2024-09-20 08:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
76	194호48**	최*석	경기도 수원시	2024-09-20 08:20	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
77	서울320아24**	천*근	서울특별시	2024-09-20 08:26	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	전용차로 위반	50000
78	29호01**	(*)*야*코*아*헬*케*	서울특별시	2024-09-20 13:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
79	29하47**	도*민	경기도 용인시	2024-09-20 17:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
80	23루10**	이*배	경기도 포천시	2024-09-20 18:37	천호사거리 앞	전용차로 위반	50000
81	259머64**	김*	경기도 광주시	2024-09-20 18:48	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
82	06호50**	H*N*H*U*	서울특별시	2024-09-20 19:40	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
83	140하15**	서*정	경기도 부천시	2024-09-22 04:20	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
84	16보94**	J*N*A*G	경기도 수원시	2024-09-23 06:06	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
85	서울86바55**	윤*균	서울특별시	2024-09-23 07:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	60000
86	157머73**	C*I*A*Z*E	경기도 수원시	2024-09-23 07:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
87	17소02**	김*기	충청북도 청주시	2024-09-23 07:40	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
88	15머66**	김*희	대구광역시	2024-09-23 08:09	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
89	18가67**	서*석	서울특별시	2024-09-23 08:26	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
90	43오53**	남*희	경기도 고양시	2024-09-23 08:37	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
91	22우02**	정*호	서울특별시	2024-09-23 08:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
92	49부79**	구*자	인천광역시	2024-09-23 08:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
93	181마33**	주*회*성*무*코*아	서울특별시	2024-09-23 08:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
94	20라10**	주*회*오*리*터*셔*	서울특별시	2024-09-23 09:06	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
95	28도43**	정*춘	서울특별시	2024-09-23 09:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
96	101호13**	프*렌*카*주*	서울특별시	2024-09-23 09:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
97	90로84**	김*민	경기도 하남시	2024-09-23 09:17	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
98	서울32사61**	정*두	서울특별시	2024-09-23 09:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
99	57러32**	김*육	경기도 부천시	2024-09-23 09:19	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000
100	63거25**	서*한	서울특별시	2024-09-23 09:25	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
101	01너68**	이*영	경기도 양주시	2024-09-23 09:33	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
102	174주50**	양*영	서울특별시	2024-09-23 11:04	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
103	23어13**	박*우	서울특별시	2024-09-23 11:09	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
104	803고89**	정*아	서울특별시	2024-09-23 12:02	을지로입구역~종각역	전용차로 위반	50000
105	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-23 13:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
106	160허41**	(*)*덴*트*	인천광역시	2024-09-23 14:03	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
107	87보58**	주*회*스*클*	경기도 수원시	2024-09-23 16:04	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 20	전용차로 위반	50000
108	32루77**	차*은	강원특별자치도 양양군	2024-09-23 16:11	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
109	349조18**	장*식	서울특별시	2024-09-23 16:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
110	46구38**	송*숙	경기도 의정부시	2024-09-23 17:11	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
111	13무30**	김*남	서울특별시	2024-09-23 17:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
112	211러54**	케*엘*에*주*회*	강원특별자치도 동해시	2024-09-23 17:15	하계지하차도~하계역	전용차로 위반	50000
113	162노36**	이*봉	서울특별시	2024-09-23 17:15	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
114	82조40**	이*우	경기도 구리시	2024-09-23 17:27	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
115	22구71**	정*택	경기도 안산시	2024-09-23 17:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
116	160마75**	이*윤	서울특별시	2024-09-23 17:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
117	363누58**	홍*수	경기도 평택시	2024-09-23 17:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
118	97조69**	박*금	서울특별시	2024-09-23 17:51	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
119	19구47**	O*I*J*N*V*H*V*A*J*N*R*F*O*U*L*	서울특별시	2024-09-23 17:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
120	127가59**	(*)*스*림*리*(**x*r*m*K*r*a*o*,*t*.*	서울특별시	2024-09-23 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
121	서울32아49**	최*창	서울특별시	2024-09-23 18:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
122	41나57**	이*성	서울특별시	2024-09-23 18:46	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
123	53루38**	김*봉	서울특별시	2024-09-23 18:55	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
124	25나15**	H*U*H*R*N*E*	서울특별시	2024-09-23 19:03	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
125	서울31아33**	정*영	서울특별시	2024-09-23 19:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
126	168조35**	이*민	서울특별시	2024-09-23 19:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
127	15구71**	장*창	서울특별시	2024-09-23 19:19	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
128	16무89**	홍*환	경기도 시흥시	2024-09-23 19:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
129	32무73**	김*숙	경기도 고양시	2024-09-23 19:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
130	129누18**	박*열	전라남도 순천시	2024-09-23 19:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
131	233가90**	조*숙	경기도 화성시	2024-09-23 19:55	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
132	43버94**	정*중	서울특별시	2024-09-23 20:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
133	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-09-23 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
134	20노89**	박*	서울특별시	2024-09-23 20:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
135	서울31아52**	표*	경기도 남양주시	2024-09-23 20:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
136	26구28**	김*원	경기도 양평군	2024-09-24 00:29	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
137	93누91**	박*일	경기도 안산시	2024-09-24 01:49	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	50000
138	838나78**	문*호	서울특별시	2024-09-24 03:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
139	137오47**	유*성	경기도 성남시	2024-09-24 05:45	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
140	53버13**	T*A*V*N*Y	경기도 군포시포시	2024-09-24 06:08	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
141	311머96**	이*원	충청남도 아산시	2024-09-24 07:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
142	35오97**	주*회*엠*조*	서울특별시	2024-09-24 07:52	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
143	63가06**	한*권	경기도 의정부시	2024-09-24 08:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
144	서울32자38**	배*현	서울특별시	2024-09-24 08:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
145	262고22**	최*진	경기도 성남시	2024-09-24 09:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
146	83조66**	김*우	경기도 용인시	2024-09-24 09:13	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
147	서울85자29**	이*권	서울특별시	2024-09-24 09:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
148	59무25**	최*	서울특별시	2024-09-24 09:32	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
149	59무25**	최*	서울특별시	2024-09-24 09:33	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
150	93조05**	지*남	경기도 의정부시	2024-09-24 09:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
151	39러95**	도*주	서울특별시	2024-09-24 09:48	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
152	810노33**	김*태	경기도 양평군	2024-09-24 10:01	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
153	64무22**	이*별	서울특별시	2024-09-24 10:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
154	261거64**	이*봉	서울특별시	2024-09-24 10:11	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
155	서울86자47**	류*근	서울특별시	2024-09-24 11:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
156	51오26**	주*회*금*건*주*관*	대전광역시	2024-09-24 11:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
157	25도22**	신*현	경기도 평택시	2024-09-24 11:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
158	272주66**	권*태	경기도 양주시	2024-09-24 12:54	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
159	서울38마30**	김*수	경기도 의정부시	2024-09-24 13:04	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
160	서울91자32**	정*수	서울특별시	2024-09-24 13:17	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
161	363로18**	고*순	서울특별시	2024-09-24 13:18	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
162	352가49**	D*O*G*G*C*A	경기도 평택시	2024-09-24 14:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
163	352가49**	D*O*G*G*C*A	경기도 평택시	2024-09-24 14:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
164	34주66**	강*수	경기도 남양주시	2024-09-24 14:24	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
165	814어57**	최*희	경기도 포천시	2024-09-24 16:31	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
166	83더25**	주*회*동*식*	경기도 동두천시	2024-09-24 16:49	서울 송파구 잠실동 21	전용차로 위반	50000
167	127가59**	(*)*스*림*리*(*x*r*m*K*r*a*o*,*t*.*	서울특별시	2024-09-24 17:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
168	02서66**	김*현	서울특별시	2024-09-24 17:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
169	41서06**	김*석	경기도 화성시	2024-09-24 17:13	서울 송파구 잠실동 261	전용차로 위반	50000
170	82소32**	임*석	서울특별시	2024-09-24 17:15	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	50000
171	51고26**	정*만	서울특별시	2024-09-24 17:17	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
172	180모48**	주*회*연*리*	서울특별시	2024-09-24 17:18	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
173	14머38**	안*희	경기도 의정부시	2024-09-24 17:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
174	33구76**	주*회*백*건*	경기도 성남시	2024-09-24 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
175	40소66**	양*건	경기도 성남시	2024-09-24 17:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
176	18가13**	김*정	경기도 양주시	2024-09-24 17:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
177	84두69**	K*K*O*O*K*U*A*R*V*H*N*V*C*	경기도 성남시	2024-09-24 17:47	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
178	25무16**	김*연	인천광역시	2024-09-24 17:53	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
179	90무06**	부*건*(*)	서울특별시	2024-09-24 17:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
180	54나61**	정*희	경기도 수원시	2024-09-24 18:09	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
181	54나61**	정*희	경기도 수원시	2024-09-24 18:10	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
182	54나61**	정*희	경기도 수원시	2024-09-24 18:11	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
183	239나63**	오*택	경기도 남양주시	2024-09-24 18:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
184	187더17**	손*하	서울특별시	2024-09-24 18:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
185	30조58**	(*)*탑	서울특별시	2024-09-24 18:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
186	108오38**	이*재	서울특별시	2024-09-24 18:38	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
187	122버13**	최*채	광주광역시	2024-09-24 18:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
188	서울31사65**	조*식	인천광역시	2024-09-24 18:52	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
189	189오88**	장*숙	서울특별시	2024-09-24 18:56	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
190	11다68**	김*희	서울특별시	2024-09-24 18:58	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
191	41가58**	유*청	경기도 의왕시	2024-09-24 19:01	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
192	서울320아21**	김*선	서울특별시	2024-09-24 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
193	141모89**	박*진	대구광역시	2024-09-24 19:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
194	162더89**	허*유	서울특별시	2024-09-24 19:54	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
195	33서87**	주*회*티*아*홀*스*룹	서울특별시	2024-09-24 19:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
196	236나61**	김*일	서울특별시	2024-09-24 20:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
197	서울31사32**	강*근	경기도 용인시	2024-09-24 20:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
198	28가12**	이*자	서울특별시	2024-09-24 20:39	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
199	37부41**	성*은	서울특별시	2024-09-24 20:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
200	51주72**	오*철	서울특별시	2024-09-24 20:49	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
201	355부67**	김*자	서울특별시	2024-09-25 01:11	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
202	22무38**	강*영	경기도 남양주시	2024-09-25 07:23	육사야구장~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
203	서울07나71**	양*열	경기도 구리시	2024-09-25 07:33	상계동 상계백병원	전용차로 위반	60000
204	35조18**	전*기	서울특별시	2024-09-25 07:35	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
205	350거80**	서*영	서울특별시	2024-09-25 07:53	매봉역교차로~양재전화국교차로	전용차로 위반	50000
206	201너21**	박*남	경기도 용인시	2024-09-25 07:55	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
207	46구38**	송*숙	경기도 의정부시	2024-09-25 08:05	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
208	04버88**	백*섭	경기도 김포시	2024-09-25 08:07	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
209	86러42**	태*형	경기도 양주시	2024-09-25 08:07	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
210	04버88**	백*섭	경기도 김포시	2024-09-25 08:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
211	51러50**	김*진	서울특별시	2024-09-25 08:21	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
212	32마96**	최*연	경기도 의정부시	2024-09-25 08:23	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
213	825러99**	주*회*동*푸*	경기도 하남시	2024-09-25 08:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
214	95로37**	장*남	인천광역시	2024-09-25 08:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
215	151수88**	이*순	울산광역시	2024-09-25 08:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
216	11무84**	김*	경기도 안양시	2024-09-25 08:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
217	29노70**	김*	인천광역시	2024-09-25 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
218	93루39**	최*경	경기도 고양시	2024-09-25 09:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
219	80머07**	최*현	경기도 광주시	2024-09-25 09:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
220	196도88**	J*N*E*G*I*	충청북도 청주시	2024-09-25 11:49	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
221	230너13**	빌*진*쌤*동*중*주*회*	서울특별시	2024-09-25 11:58	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
222	10러80**	홍*수	경기도 남양주시	2024-09-25 12:14	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
223	10도39**	Q*A*Z*A*G*H*N	경기도 오산시	2024-09-25 13:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
224	38모31**	여*영	서울특별시	2024-09-25 14:08	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
225	08보93**	황*성	서울특별시	2024-09-25 14:11	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
226	142더39**	정*민	서울특별시	2024-09-25 14:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
227	서울31바95**	김*희	서울특별시	2024-09-25 14:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
228	19어94**	허*호	서울특별시	2024-09-25 14:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
229	324저19**	권*욱	서울특별시	2024-09-25 14:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
230	97고91**	(*)*나*자*	대전광역시	2024-09-25 15:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
231	57루57**	신*석	서울특별시	2024-09-25 15:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
232	서울38아30**	김*수	경기도 의정부시	2024-09-25 16:32	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
233	서울38아30**	김*수	경기도 의정부시	2024-09-25 16:33	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
234	196도88**	J*N*E*G*I*	충청북도 청주시	2024-09-25 16:39	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
235	196도88**	J*N*E*G*I*	충청북도 청주시	2024-09-25 16:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
236	83모09**	올*쿡*식*사	경기도 성남시	2024-09-25 16:58	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
237	353어87**	유*희	서울특별시	2024-09-25 17:14	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
238	서울07나71**	양*열	경기도 구리시	2024-09-25 17:24	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	60000
239	05오38**	정*웅	서울특별시	2024-09-25 17:25	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
240	47어06**	신*자	서울특별시	2024-09-25 17:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
241	121더24**	국*의힘대전광역시당	대전광역시	2024-09-25 18:01	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
242	363오70**	서*부	서울특별시	2024-09-25 18:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
243	48머01**	초*담*식*사	광주광역시	2024-09-25 18:21	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
244	57우19**	최*지	경기도 광주시	2024-09-25 18:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
245	19구47**	O*I*J*N*V*H*V*A*J*N*R*F*O*U*L*	서울특별시	2024-09-25 18:21	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
246	42도67**	서*임	경기도 수원시	2024-09-25 18:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
247	284고79**	주*회*엘*이*블*	서울특별시	2024-09-25 19:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
248	38너47**	김*섭	경기도 고양시	2024-09-25 19:16	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
249	91더73**	주*이*씨*주*	서울특별시	2024-09-25 19:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
250	171부84**	오*석	경기도 양주시	2024-09-25 19:26	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
251	25더63**	박*화	인천광역시	2024-09-25 19:43	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
252	805러55**	(*)*리*	서울특별시	2024-09-25 20:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
253	서울32바51**	정*훈	경기도 부천시	2024-09-25 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
254	08도17**	N*S*N*U*A*A*K*Z*Y*	경기도 고양시	2024-09-25 22:18	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
255	56라31**	조*석	서울특별시	2024-09-26 00:09	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
256	65러29**	주*회*오*가*앤*	세종특별자치시	2024-09-26 03:25	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
257	서울38아54**	장*택	서울특별시	2024-09-26 07:36	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
258	82버28**	김*식	서울특별시	2024-09-26 07:36	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
259	75고95**	씨*이*스*주*	경기도 안양시	2024-09-26 07:47	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	60000
260	46도72**	김*석	서울특별시	2024-09-26 08:06	영등포역	전용차로 위반	50000
261	10우08**	최*애	서울특별시	2024-09-26 08:08	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
262	67모95**	이*희	경기도 양주시	2024-09-26 08:11	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
263	278부34**	조*희	서울특별시	2024-09-26 08:39	천호대교남단	전용차로 위반	50000
264	83나52**	강*수	인천광역시	2024-09-26 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
265	33너97**	김*중	경기도 안양시	2024-09-26 08:55	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
266	32도53**	김*미	서울특별시	2024-09-26 09:04	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
267	162머40**	허*자	서울특별시	2024-09-26 09:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
268	11소95**	김*일	경기도 의정부시	2024-09-26 09:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
269	59수12**	신*열	경기도 광주시	2024-09-26 09:08	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
270	88오02**	정*만	부산광역시	2024-09-26 09:08	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
271	90라75**	차*호	서울특별시	2024-09-26 09:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
272	서울32사47**	강*구	서울특별시	2024-09-26 09:36	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
273	363우53**	이*용	서울특별시	2024-09-26 10:41	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
274	경기47자10**	주*회*하*너*	경기도 과천시	2024-09-26 10:44	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
275	83수50**	이*자	경기도 안산시	2024-09-26 10:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
276	90누56**	정*기	경기도 광주시	2024-09-26 10:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
277	39버37**	주*회*진*건*	경기도 안양시	2024-09-26 11:06	금천구청입구교차로~말미사거리	전용차로 위반	50000
278	821거83**	주*회*시*텍	경기도 성남시	2024-09-26 11:25	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	전용차로 위반	50000
279	29주79**	덕*개*(*)	서울특별시	2024-09-26 11:27	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
280	95소08**	김*훈	인천광역시	2024-09-26 11:30	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
281	13무39**	박*열	서울특별시	2024-09-26 11:34	서울 영등포구 의사당대로 96 (여의도동)	전용차로 위반	50000
282	40모71**	남*규	경상남도 거제시	2024-09-26 11:46	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
283	331로18**	이*순	서울특별시	2024-09-26 13:51	삼각지역~용산우체국교차로	전용차로 위반	50000
284	서울31바58**	황*선	서울특별시	2024-09-26 13:57	반포역~논현역	전용차로 위반	50000
285	97어81**	조*화	경기도 의정부시	2024-09-26 14:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
286	54로86**	김*출	서울특별시	2024-09-26 14:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
287	48노55**	이*열	광주광역시	2024-09-26 15:03	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
288	182구80**	L*L*A*S*U	서울특별시	2024-09-26 15:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
289	57루57**	신*석	서울특별시	2024-09-26 15:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
290	257수74**	주*회*와*더*유*이*씨	경기도 광주시	2024-09-26 15:29	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
291	63다25**	이*비	경상북도 영천시	2024-09-26 16:11	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
292	63다25**	이*비	경상북도 영천시	2024-09-26 16:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
293	56무98**	정*원	경기도 화성시	2024-09-26 17:06	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
294	71거51**	Q*A*Y*N*H*	경기도 안산시	2024-09-26 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	60000
295	09거02**	안*업	서울특별시	2024-09-26 17:14	올림픽로 잠실3사거리-잠실역	전용차로 위반	50000
296	196다25**	허*흠	인천광역시	2024-09-26 17:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
297	63마71**	선*규	서울특별시	2024-09-26 17:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
298	237도71**	이*호	충청북도 옥천군	2024-09-26 17:56	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
299	155마90**	김*국	경기도 의정부시	2024-09-26 17:57	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
300	서울31자12**	표*규	서울특별시	2024-09-26 18:02	풍납사거리	전용차로 위반	50000
301	69수09**	이*주	서울특별시	2024-09-26 18:04	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
302	237도71**	이*호	충청북도 옥천군	2024-09-26 18:05	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
303	서울32바91**	오*현	서울특별시	2024-09-26 18:09	상계2-6단지교차로~노원역	전용차로 위반	50000
304	207저29**	설*희	서울특별시	2024-09-26 18:12	화랑로 국제종합사격장	전용차로 위반	50000
305	272저27**	주*회*스*트*	경기도 고양시	2024-09-26 18:21	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
306	14서14**	서*운	서울특별시	2024-09-26 18:29	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
307	30소76**	주*회*캐*원	서울특별시	2024-09-26 18:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
308	68고08**	김*홍	서울특별시	2024-09-26 18:48	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
309	313거31**	박*영	서울특별시	2024-09-26 19:01	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
310	356무46**	주*회*위*건*	경기도 남양주시	2024-09-26 19:01	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
311	15주72**	고*석	서울특별시	2024-09-26 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
312	서울31바29**	서*원	경기도 의정부시	2024-09-26 19:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
313	16수05**	안*숙	경기도 남양주시	2024-09-26 19:27	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
314	203우63**	임*거	서울특별시	2024-09-26 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
315	68수90**	김*기	서울특별시	2024-09-26 20:01	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
316	서울31바64**	김*수	서울특별시	2024-09-26 20:22	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
317	60가54**	주*회*씨*례*	서울특별시	2024-09-26 20:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
318	206나71**	은*열	서울특별시	2024-09-26 20:46	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
319	04누31**	K*O*O*U*K*R	경기도 화성시	2024-09-27 00:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
320	39우37**	(*)*스*이*코*아	서울특별시	2024-09-27 00:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
321	서울31사44**	홍*석	서울특별시	2024-09-27 02:06	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
322	서울32사53**	김*철	서울특별시	2024-09-27 07:19	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
323	15마59**	이*신	서울특별시	2024-09-27 07:29	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
324	83보16**	최*호	경기도 광주시	2024-09-27 08:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
325	62가01**	윤*원	서울특별시	2024-09-27 08:09	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	전용차로 위반	50000
326	58무95**	임*호	서울특별시	2024-09-27 08:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
327	서울31아29**	성*천	경기도 남양주시	2024-09-27 08:16	온수골사거리~노원역	전용차로 위반	50000
328	95어83**	(*)*토*테*원	경기도 고양시	2024-09-27 08:34	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
329	111소74**	김*동	서울특별시	2024-09-27 08:53	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
330	86저79**	(*)*우*엔*	경기도 광주시	2024-09-27 08:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
331	62루03**	설*기	경기도 수원시	2024-09-27 09:04	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
332	38거84**	이*기	서울특별시	2024-09-27 09:16	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
333	222고47**	신*경	경기도 안양시	2024-09-27 09:44	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
334	89구11**	이*범	서울특별시	2024-09-27 09:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
335	35루74**	홍*아	서울특별시	2024-09-27 10:12	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
336	83너86**	박*진	경기도 의정부시	2024-09-27 10:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
337	56루57**	장*식	서울특별시	2024-09-27 10:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
338	15도59**	주*회*라*다*종	인천광역시	2024-09-27 11:01	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
339	서울32자22**	김*곤	서울특별시	2024-09-27 11:53	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
340	87어97**	김*식	대전광역시	2024-09-27 11:56	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
341	87어97**	김*식	대전광역시	2024-09-27 11:58	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
342	서울31사59**	송*근	서울특별시	2024-09-27 13:42	올림픽로 잠실역-잠실3사거리	전용차로 위반	50000
343	69가93**	유*규	서울특별시	2024-09-27 13:48	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
344	서울06하83**	최*우	서울특별시	2024-09-27 14:01	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	60000
345	172로69**	주*회*보*이*씨	경기도 광주시	2024-09-27 14:11	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
346	63부97**	권*순	경기도 하남시	2024-09-27 14:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
347	89버12**	L*A*H*I*O*G	서울특별시	2024-09-27 14:51	서울 영등포구 국제금융로8길 2 (여의도동)	전용차로 위반	50000
348	27로60**	신*상*주*회*	경기도 이천시	2024-09-27 15:02	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
349	78노72**	이*훈	경기도 고양시	2024-09-27 15:38	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	60000
350	70고84**	황*기	경상남도 하동군	2024-09-27 16:16	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	60000
351	158거74**	주*진	경기도 용인시	2024-09-27 16:35	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
352	19고07**	박*노	서울특별시	2024-09-27 16:57	서울 관악구 신림동 464	전용차로 위반	50000
353	26우75**	S*E*X*	경기도 시흥시	2024-09-27 17:01	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
354	841버41**	주*회*중*실*	서울특별시	2024-09-27 17:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
355	83다36**	이*구	경기도 남양주시	2024-09-27 17:22	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
356	09버84**	(*)*라*테*너	경기도 용인시	2024-09-27 17:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
357	238소75**	양*선	서울특별시	2024-09-27 17:32	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
358	179저28**	유*주	서울특별시	2024-09-27 17:38	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
359	서울31바51**	김*후	서울특별시	2024-09-27 17:48	논현역~반포역	전용차로 위반	50000
360	서울38아29**	김*술	서울특별시	2024-09-27 17:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
361	82두81**	변*열	서울특별시	2024-09-27 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
362	80부06**	유*숙	서울특별시	2024-09-27 17:58	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
363	서울38아29**	김*술	서울특별시	2024-09-27 18:07	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
364	213러85**	이*희	경기도 성남시	2024-09-27 18:16	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
365	385거88**	주*회*원*시*	경기도 용인시	2024-09-27 18:19	청파동입구교차로~숙대입구역교차로	전용차로 위반	50000
366	02누08**	이*원	경기도 양주시	2024-09-27 18:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
367	18나58**	A*A*O*K*A*A*B*K*O*I*U*L*	대구광역시	2024-09-27 18:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
368	09다69**	이*이	서울특별시	2024-09-27 18:34	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
369	82두81**	변*열	서울특별시	2024-09-27 18:39	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
370	128머24**	김*미	서울특별시	2024-09-27 18:53	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
371	358오70**	권*택	서울특별시	2024-09-27 19:14	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
372	380다65**	정*선	서울특별시	2024-09-27 19:25	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
373	810마90**	임*상	경기도 하남시	2024-09-27 19:29	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
374	서울31사22**	노*우	서울특별시	2024-09-27 19:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
375	07도94**	이*희	인천광역시	2024-09-27 19:45	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
376	64도49**	(*)*이*가	서울특별시	2024-09-27 20:10	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
377	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-09-27 20:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
378	91오35**	김*호	서울특별시	2024-09-27 20:27	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
379	51오37**	환*스*하*징*리*(*)	서울특별시	2024-09-27 20:27	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
380	36노02**	김*진	강원특별자치도 강릉시	2024-09-27 20:37	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
381	21도60**	김*수	서울특별시	2024-09-27 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
382	344너43**	주*회*일*어*럴	경기도 구리시	2024-09-27 20:48	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
383	21나38**	송*범	경기도 성남시	2024-09-28 06:46	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
384	105소66**	정*구	서울특별시	2024-09-28 07:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
385	64구46**	주*회*한*	경기도 의정부시	2024-09-28 08:21	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
386	89누72**	김*희	경기도 고양시	2024-09-28 11:04	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	전용차로 위반	50000
387	74머35**	김*주	경기도 남양주시	2024-09-28 12:12	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	전용차로 위반	60000
388	52머05**	(*)*이*빌	광주광역시	2024-09-28 14:14	논현역~반포역	전용차로 위반	50000
389	29라06**	이*중	대구광역시	2024-09-28 14:20	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
390	69마42**	신*율	경기도 화성시	2024-09-28 16:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
391	40누96**	오*희	서울특별시	2024-09-28 18:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
392	42도65**	임*식	충청남도 홍성군	2024-09-28 18:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
393	42루67**	김*원	인천광역시	2024-09-28 20:42	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
394	273로10**	구*기	경기도 성남시	2024-09-28 21:34	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
395	서울34아48**	한*택*서*협*조*	서울특별시	2024-09-29 01:20	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
396	29모76**	F*Y*U*L*E*F*R*U*H*A*H*O*U*L*	경기도 평택시	2024-09-29 03:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
397	서울38아58**	채*기	서울특별시	2024-09-29 05:23	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
398	702고64**	구*호셀리토	경기도 안산시	2024-09-29 08:38	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	60000
399	256거39**	유*근	서울특별시	2024-09-29 10:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
400	70루91**	김*일	인천광역시	2024-09-29 10:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	60000
401	383저60**	Q*A*Y*A*J*	서울특별시	2024-09-29 10:35	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
402	383저60**	Q*A*Y*A*J*	서울특별시	2024-09-29 10:36	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
403	87가86**	김*만	서울특별시	2024-09-29 10:50	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
404	11오60**	신*석	경기도 화성시	2024-09-29 11:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
405	11오60**	신*석	경기도 화성시	2024-09-29 11:02	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
406	134고64**	한*섭	대전광역시	2024-09-29 11:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
407	42수34**	서*필	경기도 남양주시	2024-09-29 12:28	해모로아파트~번동초교	전용차로 위반	50000
408	175하60**	(*)*일*트*	인천광역시	2024-09-29 14:01	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
409	02모25**	원*연	서울특별시	2024-09-29 14:02	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
410	175하60**	(*)*일*트*	인천광역시	2024-09-29 14:02	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
411	02모25**	원*연	서울특별시	2024-09-29 14:03	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
412	69거86**	이*미	서울특별시	2024-09-29 14:05	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
413	386구29**	백*옥	강원특별자치도 춘천시	2024-09-29 15:22	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
414	51주52**	이*현	인천광역시	2024-09-29 15:23	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
415	63다25**	이*비	경상북도 영천시	2024-09-29 15:34	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
416	82라76**	양*정	경기도 의정부시	2024-09-29 15:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
417	224루11**	S*I*I*A*I*O*D*Y*R*E*	인천광역시	2024-09-29 16:07	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
418	386구29**	백*옥	강원특별자치도 춘천시	2024-09-29 18:32	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
419	07우18**	백*호	경기도 양평군	2024-09-29 21:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
1	125호45**	김*찬	경기도 양평군	2024-08-20 08:56	남산1호터널~퇴계로2가 교차로	전용차로 위반	50000
2	168고39**	(*)*운	경기도 광주시	2024-08-29 09:04	복정역~장지역	전용차로 위반	50000
3	206나46**	노*환	서울특별시	2024-08-30 17:26	강남역~신논현역	전용차로 위반	50000
4	서울32사80**	민*철	서울특별시	2024-09-05 08:01	금천구청입구교차로~시흥사거리	전용차로 위반	50000
5	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-11 10:40	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
6	161호49**	이*윤	경기도 안성시	2024-09-11 10:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
7	167허57**	정*식	대구광역시	2024-09-13 08:28	온수골사거리~노원역교차로	전용차로 위반	50000
8	146호69**	김*재	서울특별시	2024-09-13 11:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
9	125호45**	김*찬	경기도 양평군	2024-09-13 12:33	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
10	167호46**	주*회*레*비*얼	서울특별시	2024-09-13 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
11	167하84**	백*배	서울특별시	2024-09-15 13:08	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
12	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-09-15 13:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
13	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-09-15 13:42	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
14	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-09-15 13:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
15	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울특별시	2024-09-16 13:07	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
16	194하56**	주*회*준*	서울특별시	2024-09-19 15:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
17	156호88**	이*록	세종특별자치시	2024-09-21 02:05	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
18	167하84**	백*배	서울특별시	2024-09-22 13:33	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
19	351다49**	김*월	서울특별시	2024-09-23 16:04	서울특별시 영등포구 국제금융로7길 22	전용차로 위반	50000
20	174하89**	(*)*스*레*앤*러*	서울특별시	2024-09-23 19:40	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
21	175허10**	김*찬	경기도 의정부시	2024-09-24 07:28	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
22	155하96**	주*회*티*스*스*	서울특별시	2024-09-24 08:15	경기고등학교앞	전용차로 위반	50000
23	126호11**	(*)*성*프*씨	서울특별시	2024-09-24 14:32	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
24	02하98**	이*호	경기도 하남시	2024-09-24 14:57	가락시장교차로~가락시장역	전용차로 위반	50000
25	102저61**	(*)*A*인*스*먼*	부산광역시	2024-09-24 17:05	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
26	145허20**	(*)*노*이	경기도 성남시	2024-09-25 09:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
27	172하91**	유*태	부산광역시	2024-09-25 09:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
28	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시	2024-09-25 13:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
29	174호20**	황*현	서울특별시	2024-09-25 17:20	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
30	174수50**	강*철	서울특별시	2024-09-25 17:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
31	36하67**	(*)*이*성	서울특별시	2024-09-25 18:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
32	149호57**	손*희	서울특별시	2024-09-25 18:10	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
33	201러13**	(*)*무	경기도 의정부시	2024-09-26 09:05	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
34	223하63**	법*법*웅*	서울특별시	2024-09-26 15:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
35	165허67**	진*기	경기도 수원시	2024-09-26 18:21	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
36	06라47**	(*)*로*투*	제주특별자치도 제주시	2024-09-26 18:23	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
37	191허24**	고*경	서울특별시	2024-09-26 20:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
38	222허32**	주*회*인*엠	서울특별시	2024-09-27 07:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
39	149호43**	현*산*(*민*)	경상북도 구미시	2024-09-27 09:53	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
40	149호43**	현*산*(*민*)	경상북도 구미시	2024-09-27 09:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
41	184머90**	도*호	경기도 부천시	2024-09-27 12:06	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
42	148하91**	(*)*평*딩*	경상남도 창원시	2024-09-27 15:41	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
43	199하76**	(*)*리*드*	경기도 하남시	2024-09-27 17:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
44	014가76**	최*식	경기도 포천시	2024-09-27 17:43	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	60000
45	63저01**	유*균	서울특별시	2024-09-27 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
46	177허14**	신*투*증*(*)	서울특별시	2024-09-27 18:54	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	전용차로 위반	50000
47	156호74**	(*)*피*이*일	서울특별시	2024-09-27 19:02	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
48	145호50**	경*연	서울특별시	2024-09-28 09:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
49	175호84**	주*회*디*이*오*웨*	경기도 화성시	2024-09-28 12:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
50	175호84**	주*회*디*이*오*웨*	경기도 화성시	2024-09-28 12:31	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
51	51로98**	박*길	전북특별자치도 정읍시	2024-09-28 20:30	서울 영등포구 여의대로 60 (여의도동)	전용차로 위반	50000
52	145호50**	경*연	서울특별시	2024-09-29 10:46	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
53	145호50**	경*연	서울특별시	2024-09-29 10:47	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
54	79노57**	L*G*A*G*A*	서울특별시	2024-09-29 16:12	천호대교북단	전용차로 위반	60000
55	157허28**	유*회*통*환*	전라남도 여수시	2024-09-29 17:47	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
56	64루96**	우*경	경기도 광주시	2024-09-30 00:24	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
57	245조10**	O*H*A*M*H*M*D*B*E*G*A*I*O*A*	충청북도 충주시	2024-09-30 02:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
58	182거24**	거*전*주*회*	경기도 평택시	2024-09-30 05:41	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
59	25루69**	유*한	서울특별시	2024-09-30 06:54	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
60	18주87**	김*식	경기도 시흥시	2024-09-30 06:54	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
61	90조26**	주*회*새*농*	경기도 광주시	2024-09-30 07:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
62	경기37바40**	강*희	경기도 부천시	2024-09-30 07:15	영등포역교차로~영등포로터리	전용차로 위반	50000
63	129오55**	L*J*N*U*	경기도 부천시	2024-09-30 07:36	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
64	88서70**	박*수	경기도 광주시	2024-09-30 07:36	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
65	244우28**	최*춘	서울특별시	2024-09-30 07:41	천호대교	전용차로 위반	50000
66	서울31자16**	김*훈	서울특별시	2024-09-30 07:46	잠실새내역교차로~종합운동장사거리	전용차로 위반	50000
67	133하31**	(*)*비*트*	경기도 화성시	2024-09-30 07:55	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
68	15저10**	정*	인천광역시	2024-09-30 08:16	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
69	서울31바89**	정*훈	서울특별시	2024-09-30 08:39	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
70	82조64**	청*환*자*(*)	경기도 남양주시	2024-09-30 08:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
71	377무78**	정*현	서울특별시	2024-09-30 09:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
72	377무78**	정*현	서울특별시	2024-09-30 09:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
73	서울14라61**	임*환	경기도 의정부시	2024-09-30 09:06	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	60000
74	349저35**	(*)*블*티*이*융*능	서울특별시	2024-09-30 09:08	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	50000
75	212나14**	김*식	경기도 광주시	2024-09-30 09:20	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
76	212나14**	김*식	경기도 광주시	2024-09-30 09:21	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
77	142호11**	주*회*위*인*터*	서울특별시	2024-09-30 09:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
78	인천85아21**	명*찬	인천광역시	2024-09-30 09:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
79	17부42**	강*남	경기도 의정부시	2024-09-30 09:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
80	177어96**	오*욱	서울특별시	2024-09-30 10:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
81	205가75**	W*N*M*N*H*N	전북특별자치도 전주시	2024-09-30 12:41	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
82	375가40**	(*)*스*	대전광역시	2024-09-30 13:32	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
83	60루37**	김*재	광주광역시	2024-09-30 13:38	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
84	322보84**	P*W*L*,*N*H*N*D*R*E*L	서울특별시	2024-09-30 14:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
85	289오54**	김*기	경기도 안산시	2024-09-30 14:56	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
86	경기부천사21**	김*숙	경기도 부천시	2024-09-30 15:09	미아사거리	전용차로 위반	40000
87	70루91**	김*일	인천광역시	2024-09-30 15:46	북가좌동 DMC래미안이편한세상아파트	전용차로 위반	60000
88	32오43**	주*회*대*알*씨	경상남도 거제시	2024-09-30 16:36	서울 영등포구 여의도동 27-2	전용차로 위반	50000
89	83라43**	(*)*물*부*해	경기도 김포시	2024-09-30 16:52	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
90	서울70바94**	주*푸*성*	서울특별시	2024-09-30 16:56	서울 영등포구 여의도동 2-11	전용차로 위반	60000
91	88더94**	이*석	서울특별시	2024-09-30 17:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
92	서울32사73**	서*장	서울특별시	2024-09-30 17:16	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
93	서울98사23**	송*선	서울특별시	2024-09-30 17:36	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	60000
94	43오33**	백*이*씨*식*사	울산광역시	2024-09-30 17:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
95	14너49**	백*현	서울특별시	2024-09-30 17:54	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
96	02버25**	황*완	서울특별시	2024-09-30 18:05	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
97	137구88**	유*필	경기도 수원시	2024-09-30 18:14	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
98	94러02**	주*회*태*내*보*건*	서울특별시	2024-09-30 18:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
99	328머96**	한*태	경상북도 칠곡군	2024-09-30 18:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
100	31머42**	박*용	서울특별시	2024-09-30 18:28	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
101	65수70**	임*구	경기도 남양주시	2024-09-30 18:36	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
102	225더88**	황*연	서울특별시	2024-09-30 18:55	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
103	53모64**	김*우	서울특별시	2024-09-30 19:01	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
104	249버61**	송*숙	서울특별시	2024-09-30 19:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
105	서울31사70**	전*창	서울특별시	2024-09-30 20:05	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
106	01러09**	배*현	서울특별시	2024-09-30 20:10	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
107	18루44**	고*훈	경기도 양주시	2024-09-30 20:11	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
108	서울31사57**	최*현	서울특별시	2024-09-30 20:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
109	09보79**	주*회*로*트*리*	경기도 가평군	2024-09-30 20:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
110	42버28**	배*연	인천광역시	2024-09-30 20:28	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
111	서울32아42**	박*철	서울특별시	2024-09-30 20:40	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
112	26수95**	B*L*A*O*Z*K*R*D*I*I*Y*S*G*I	서울특별시	2024-09-30 20:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
113	228노45**	김*호	경기도 화성시	2024-09-30 20:49	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
114	서울91자19**	이*만	서울특별시	2024-09-30 20:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
115	경기89아90**	(*)*울*을*울	경기도 김포시	2024-10-01 04:58	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
116	14노21**	박*성	강원특별자치도 원주시	2024-10-01 09:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
117	395모87**	박*규	경기도 평택시	2024-10-01 11:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
118	321루33**	P*A*T*I*H*	광주광역시	2024-10-01 11:10	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
119	321루33**	P*A*T*I*H*	광주광역시	2024-10-01 11:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
120	821나80**	주*회*동*	경기도 하남시	2024-10-01 12:40	천호대교~천호역	전용차로 위반	50000
121	393너43**	(*)*원*시*지*비*	인천광역시	2024-10-01 15:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
122	서울31사25**	김*술	경기도 성남시	2024-10-01 16:05	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
123	14소89**	김*표	서울특별시	2024-10-01 16:39	대림감리교회앞	전용차로 위반	50000
124	84로95**	배*식	경기도 양주시	2024-10-01 17:41	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
125	328버85**	김*희	경기도 성남시	2024-10-01 18:39	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
126	35거87**	이*원	서울특별시	2024-10-01 19:28	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
127	서울38아70**	김*웅	서울특별시	2024-10-02 01:23	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
128	265부83**	황*정	서울특별시	2024-10-02 03:02	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
129	21머38**	권*주	경기도 안양시	2024-10-02 06:59	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
130	806나85**	L*Y*N*H*O	경기도 김포시	2024-10-02 07:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
131	64로06**	최*하	서울특별시	2024-10-02 07:39	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
132	64로06**	최*하	서울특별시	2024-10-02 07:40	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
133	64로06**	최*하	서울특별시	2024-10-02 07:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
134	65라06**	정*균	경기도 용인시	2024-10-02 07:57	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
135	38거90**	홍*식	서울특별시	2024-10-02 08:10	온수골사거리~노원역	전용차로 위반	50000
136	34구80**	한*혁	서울특별시	2024-10-02 08:13	온수골사거리~노원역	전용차로 위반	50000
137	35라09**	정*영	경기도 남양주시	2024-10-02 08:15	육사체육관~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
138	서울32바94**	전*선	서울특별시	2024-10-02 08:27	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
139	87모07**	김*태	경기도 남양주시	2024-10-02 08:50	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
140	93무02**	정*섭	경기도 광주시	2024-10-02 08:56	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
141	90다31**	정*식	경기도 광주시	2024-10-02 09:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
142	326주82**	손*익	경기도 의정부시	2024-10-02 09:15	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
143	09모02**	예*옥	경기도 성남시	2024-10-02 10:29	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
144	03부59**	김*정	경기도 용인시	2024-10-02 11:41	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
145	241서43**	김*희	경기도 안산시	2024-10-02 11:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
146	88너32**	주*회*본*지*틱*	경기도 김포시	2024-10-02 12:39	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
147	89구97**	김*인	서울특별시	2024-10-02 13:14	서울 영등포구 여의도동 4	전용차로 위반	50000
148	89가09**	C*I*I*G*H*	서울특별시	2024-10-02 14:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
149	89가09**	C*I*I*G*H*	서울특별시	2024-10-02 14:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
150	81두54**	한*균	인천광역시	2024-10-02 15:38	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
151	172하29**	푸*솔*광*주*	인천광역시	2024-10-02 15:58	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
152	59누46**	(*)*중*어*	경상북도 안동시	2024-10-02 16:12	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
153	226가57**	최*호	인천광역시	2024-10-02 16:18	엘스아파트앞	전용차로 위반	50000
154	67서26**	이*경	경기도 성남시	2024-10-02 16:21	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
155	서울31사61**	오*현	경기도 의정부시	2024-10-02 16:27	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
156	230로35**	김*복	경기도 안산시	2024-10-02 16:34	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
157	230로35**	김*복	경기도 안산시	2024-10-02 16:35	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
158	26보26**	김*민	서울특별시	2024-10-02 17:12	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
159	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-10-02 17:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
160	서울31자54**	성*춘	서울특별시	2024-10-02 17:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
161	75나86**	S*E*M*I*U*	서울특별시	2024-10-02 17:17	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
162	58다70**	강*택	서울특별시	2024-10-02 17:28	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
163	376나36**	김*일	전북특별자치도 군산시	2024-10-02 17:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
164	46수29**	서*원	서울특별시	2024-10-02 17:29	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
165	48마03**	유*수	서울특별시	2024-10-02 17:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
166	55소51**	윤*범	경기도 부천시	2024-10-02 17:47	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
167	서울31자79**	최*안	경기도 의정부시	2024-10-02 17:48	현대백화점~현대고등학교방향	전용차로 위반	50000
168	43주24**	유*근	경기도 성남시	2024-10-02 17:53	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
169	19머61**	윤*석	서울특별시	2024-10-02 18:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
170	61고51**	대*예수교장로회주영광교회(김동철	경기도 구리시	2024-10-02 18:02	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
171	서울31바43**	김*철	경기도 수원시	2024-10-02 18:07	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
172	204로28**	호*은	서울특별시	2024-10-02 18:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
173	58루60**	최*국	강원특별자치도 태백시	2024-10-02 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
174	265도30**	해*텍*식*사	경기도 이천시	2024-10-02 18:46	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
175	42조80**	김*빈	서울특별시	2024-10-02 18:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
176	17노72**	김*석	경기도 오산시	2024-10-02 19:13	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
177	66서78**	신*균	경기도 안산시	2024-10-02 19:22	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
178	서울84사11**	조*식	서울특별시	2024-10-02 19:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
179	308도79**	주*회*알*미*설*	서울특별시	2024-10-02 19:52	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
180	04다34**	황*섭	서울특별시	2024-10-02 19:52	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
181	113라71**	이*임	대전광역시	2024-10-02 20:02	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
182	43가78**	이*일	경기도 성남시	2024-10-02 20:05	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
183	365서50**	정*선	경기도 하남시	2024-10-02 20:06	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
184	서울32아31**	소*남	서울특별시	2024-10-02 20:07	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
185	365서50**	정*선	경기도 하남시	2024-10-02 20:15	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
186	251보70**	권*영	서울특별시	2024-10-02 20:23	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
187	서울31사61**	이*철	경기도 양주시	2024-10-02 20:23	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
188	15더73**	(*)*텍	전북특별자치도 전주시	2024-10-02 20:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
189	서울32아50**	박*용	경기도 부천시	2024-10-02 20:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
190	198러54**	송*숙	충청북도 청주시	2024-10-02 21:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
191	37모63**	이*구	경기도 안양시	2024-10-02 21:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
192	서울38아85**	김*재	경기도 용인시	2024-10-02 22:44	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
193	12더07**	고*일	서울특별시	2024-10-03 11:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
194	12더07**	고*일	서울특별시	2024-10-03 11:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
195	280주58**	류*능	서울특별시	2024-10-03 13:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
196	15소04**	박*숙	전라남도 목포시	2024-10-03 14:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
197	107마74**	에*엠*레*딩*주*	인천광역시	2024-10-03 14:06	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
198	107마74**	에*엠*레*딩*주*	인천광역시	2024-10-03 14:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
199	66더72**	박*수	경기도 양주시	2024-10-03 14:19	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
200	376도71**	C*E*I*O*	인천광역시	2024-10-03 14:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
201	89가09**	C*I*I*G*H*	서울특별시	2024-10-03 14:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
202	167나62**	김*승	전라남도 순천시	2024-10-03 15:29	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
203	123우47**	이*춘	서울특별시	2024-10-03 17:39	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
204	14너49**	백*현	서울특별시	2024-10-03 18:04	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
205	24너35**	B*D*A*R*G*N*R	서울특별시	2024-10-03 19:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
206	139오87**	김*태	경기도 김포시	2024-10-03 21:12	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
207	88거28**	한*식	경기도 시흥시	2024-10-04 05:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
208	75고99**	장*직	서울특별시	2024-10-04 07:38	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000
209	141나95**	H*A*G*A*H*A	경기도 안산시	2024-10-04 07:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
210	84수04**	하*례	경기도 남양주시	2024-10-04 08:23	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
211	230나61**	박*영	서울특별시	2024-10-04 08:39	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
212	48수19**	신*국	전라남도 영암군	2024-10-04 08:53	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
213	14너49**	백*현	서울특별시	2024-10-04 09:05	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
214	서울31바81**	강*원	서울특별시	2024-10-04 09:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
215	38더68**	D*N*Z*E*H*N*I*M*Z	충청남도 논산시	2024-10-04 09:26	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
216	119보53**	김*하	서울특별시	2024-10-04 09:31	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
217	경기49바44**	박*기	경기도 남양주시	2024-10-04 09:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
218	83서26**	한*신	서울특별시	2024-10-04 09:46	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
219	357서58**	박*일	서울특별시	2024-10-04 09:46	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
220	293가24**	민*순	서울특별시	2024-10-04 09:58	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
221	35라86**	류*영	경기도 광주시	2024-10-04 10:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
222	223무29**	김*은	전라남도 영암군	2024-10-04 10:14	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
223	16더46**	김*연	충청남도 천안시	2024-10-04 10:18	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
224	288수31**	(*)*라*베*트	서울특별시	2024-10-04 11:06	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
225	54러43**	진*은	경기도 수원시	2024-10-04 12:06	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
226	57루57**	신*석	서울특별시	2024-10-04 12:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
227	서울31사70**	권*영	경기도 구리시	2024-10-04 13:23	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
228	24구77**	김*섭	서울특별시	2024-10-04 16:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
229	서울36바19**	이*호	서울특별시	2024-10-04 16:49	염창역~등촌사거리방향	전용차로 위반	50000
230	156오23**	유*채	서울특별시	2024-10-04 17:01	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
231	245서66**	장*종	경기도 성남시	2024-10-04 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
232	서울32바74**	임*영	서울특별시	2024-10-04 17:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
233	809너98**	정*봉	인천광역시	2024-10-04 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
234	348주25**	권*덕	경기도 부천시	2024-10-04 18:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
235	69너35**	주*회*디*인*다	서울특별시	2024-10-04 18:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
236	353러84**	최*재	경기도 남양주시	2024-10-04 18:35	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
237	서울31자48**	김*민	경기도 용인시	2024-10-04 19:07	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
238	서울31아36**	엄*식	서울특별시	2024-10-04 19:09	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
239	45고82**	서*라	서울특별시	2024-10-04 19:19	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
240	21가26**	김*경	경기도 남양주시	2024-10-04 19:48	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
241	01러99**	서*원	서울특별시	2024-10-04 19:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
242	01마05**	김*곤	서울특별시	2024-10-04 20:02	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
243	02라92**	강*봉	경기도 포천시	2024-10-04 20:02	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
244	97두59**	이*희	서울특별시	2024-10-04 20:08	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
245	52루65**	김*환	경기도 남양주시	2024-10-04 20:10	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	50000
246	63어41**	박*규	경기도 남양주시	2024-10-04 20:34	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
247	서울31바83**	이*호	서울특별시	2024-10-04 20:36	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
248	56우04**	(*)*케*위*	인천광역시	2024-10-04 20:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
249	43보91**	김*란	서울특별시	2024-10-04 20:50	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
250	경기85자57**	(*)*이*이*합*류	경기도 부천시	2024-10-05 02:47	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
251	서울32자19**	조*민	서울특별시	2024-10-05 06:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
252	87모74**	엄*희	인천광역시	2024-10-05 07:33	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
253	27로70**	김*숙	경기도 과천시	2024-10-05 11:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
254	05더28**	주*회*해*라*햅*	인천광역시	2024-10-05 13:21	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
255	01두35**	이*용	전북특별자치도 군산시	2024-10-05 15:30	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
256	39로67**	심*자	서울특별시	2024-10-05 16:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
257	102더65**	김*연	경기도 김포시	2024-10-05 17:05	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
258	148주27**	박*진	충청북도 진천군	2024-10-05 18:09	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
259	237루74**	주*회*유*오*라*프	서울특별시	2024-10-05 18:30	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
260	26너39**	함*민	경기도 안양시	2024-10-05 18:33	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
261	04도44**	S*R*E*V*N*O*	경기도 안성시	2024-10-05 18:36	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
262	93조18**	전*배	인천광역시	2024-10-05 19:23	충정로사거리~아현교차로	전용차로 위반	50000
263	142수24**	정*성	충청남도 천안시	2024-10-05 19:46	광장아파트앞	전용차로 위반	50000
264	60누04**	김*미	경상북도 구미시	2024-10-05 19:46	광장아파트앞	전용차로 위반	50000
265	15주80**	김*연	인천광역시	2024-10-05 19:46	광장아파트앞	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내역	잔액
266	67나19**	박*주	서울특별시	2024-10-05 19:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
267	37수27**	Y*N*J*N*A*	경기도 수원시	2024-10-05 19:58	광장아파트앞	전용차로 위반	50000
268	268구94**	K*M*L*K*A*D*E*G*N*V*C*	경기도 이천시	2024-10-05 19:58	광장아파트앞	전용차로 위반	50000
269	145너70**	K*P*L*V*L*G	인천광역시	2024-10-05 19:58	광장아파트앞	전용차로 위반	50000
270	158루35**	L*D*I*R*I	충청남도 아산시	2024-10-05 20:34	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
271	01우60**	김*배	서울특별시	2024-10-05 20:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
272	서울31아64**	오*호	서울특별시	2024-10-06 08:39	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
273	서울31아64**	오*호	서울특별시	2024-10-06 08:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
274	268부75**	최*석	서울특별시	2024-10-06 09:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
275	249더48**	정*복	서울특별시	2024-10-06 14:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
276	65어25**	곽*구	경기도 안성시	2024-10-06 15:05	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
277	65어25**	곽*구	경기도 안성시	2024-10-06 15:06	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
278	171우62**	조*선	전라남도 구례군	2024-10-06 16:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
279	171우62**	조*선	전라남도 구례군	2024-10-06 16:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
280	37모63**	이*구	경기도 안양시	2024-10-06 17:30	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	전용차로 위반	50000
281	36보31**	김*리	서울특별시	2024-10-06 21:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
282	경기84바72**	김*일	경기도 구리시	2024-10-06 23:39	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방·진압이나 그 밖에 긴급한 사건·사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재·수해·재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승·하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3106호

행정심판 재결서 공시송달 공고

행정심판 관련, 청구인의 주소로 행정심판 재결서를 발송하였으나 반송된 송달불능분에 대하여 「행정심판법」 제57조(서류의 송달), 「민사소송법」 제194조(공시송달의 요건) 제1항 및 제195조(공시송달의 방법), 「민사소송규칙」 제54조(공시송달의 방법) 제1항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 행정심판 재결서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거:「행정심판법」제57조, 「민사소송법」 제194조제1항 및 제195조, 「민사소송규칙」 제54조제1항
3. 대상 및 내용
   - 대 상: 서행심 2024-1049 일반음식점 시정명령 취소청구 청구인 유○○
   - 내 용: 행정심판 재결서 송부
   - 사 유: 청구서 기재 주소(송달장소)등에 송부하였으나 폐문부재 사유로 반송
4. 공고기간: 2024. 11. 14.(목)~2024. 11. 27.(수) (14일간)
5. 송달방법: 서울특별시 시보 게재
6. 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시행정심판위원회에서 재결서를 수령하시기 바랍니다.

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시행정심판위원회(☎ 02-2133-6695)로 문의해 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3108호

서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제8항에 따라 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 승인하고 같은 법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 승인일자: 2024. 11. 7.
2. 관리계획 변경(경미한 사항) 주요 내용

시 설 명 (사업시행자)	위 치	토지형질변경 면적(㎡)			건축물 연면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
천왕 차량기지 (서울특별시장)	서울 구로구 천왕동 70-1 일대	197,026.00	197,026.00	-	26,142.50	26,477.50	증) 335.00	
육군 제6019부대 (국방부장관)	서울 서초구 내곡동 산 12-494 일대	86,737.66	84,381.32	감) 2,356.34	45,468.50	44,852.33	감) 616.17	

3. 열람장소: 서울시 정원도시정책과(02 - 2133 - 2015)
   구로구 공원녹지과(02-860-3097)
   서초구 공원녹지과(02-2155-6887)
4. 열람기간: 시보게재 다음일로부터 14일간
5. 관계도서: 게재생략

◈ 서울특별시공고 제2024-3110호

화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고

「화물자동차 운수사업법」제44조 및「화물자동차 유가보조금 관리규정」제28조, 제29조, 제31조에 근거하여 행위금지사항을 위반한 화물운수사업자에게 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청을 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)에 따라 등기우편으로 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달이 불가능하여 다음과 같이 공시송달 공고 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청

※「행정절차법」제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호), 주소, 차량번호는 마스킹 처리.

당사자	명칭(성명)	권*진	
	차량번호	서울81*3417	
	주 소	서울특별시 관악구 남부순환로161나길 53 *01호(신림동, 은탁빌)	
처분의 원인이되는 사실		○ 위반사항 (단시간 반복주유) - 석유의 구매를 가장하여 유가보조금을 지급 - 주유시마다 결제하지 않고 나중에 일괄 결제 ○ 처분근거 (화물자동차 유가보조금 관리규정) - 제28조제1항제8호 석유판매업자로부터 석유의 구매를 가장하거나 실제 구매금액을 초과하여 유가보조금 을 지급받은 경우 - 제28조제1항제10호 화물차주가 주유시마다 결제하지 않고 나중에 일괄 결제하여 유가보조금을 지급받은 경우 ○ 위반내역 (총 주유량 : 85.5리터, 탱크용량 : 65리터) - 2024-09-15 11:36:35 / 60000원 / 42.4리터 / 서*행복주유소 - 2024-09-15 11:38:52 / 1000원 / 0.7리터 / 서*행복주유소 - 2024-09-15 11:39:38 / 60000원 / 42.4리터 / 서*행복주유소	
처분하고자하는 내역		○ 유가보조금 6개월 지급정지 ○ 유가보조금 환수 (16,040원)	
당초제출기간	2024년 10월 25일(금) 까지	등기우편송달내역	‣등기번호 : 10918638622 25 ‣반송사유 : 폐문부재

3. 처분근거 :
◯ 화물자동차 운수사업법 제44조(보조금의 사용 등)
◯ 화물자동차 운수사업법 제44조의2(보조금의 지급정지 등)
◯ 화물자동차 유가보조금 관리규정 제28조(행위금지사항)
◯ 화물자동차 유가보조금 관리규정 제29조(화물차주에 대한 행정상 제재)
◯ 화물자동차 유가보조금 관리규정 제31조(책임의 승계)

4. 의견제출:
- 제출기한 : 2024년 11월 28일(목) 18:00 까지
- 장 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관1동 13층 물류정책과 (팩스번호 02-768-8943)
- 담 당 자 : 신용현(02-2133-4097) globalhunter@seoul.go.kr

5. 유의사항
- 귀하께서는 행정청에 출석하여 의견제출을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주시기 바랍니다.
- 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지서식]

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명(명칭)		차량번호
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 :		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호 :)	
	의 견		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2024 년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3114호

전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수 등), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 폐문부재, 이사 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로(버스, 자전거)위반 과태료 부과 고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : 주○중○응○환○이○단 등 985명
4. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.
   - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀에서 고지서(가상계좌)를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인수납기 (은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
   ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환)납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 이의제기 안내
   - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 인터넷 검색창 → 서울시 교통위반 단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)를 통해 이의제기를 하거나, 서울특별시청 교통지도단속반 과태료과징팀 팩스(02-2133-4904) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원으로 이송되어 과태료 재판을 받아보실 수 있습니다.
   - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 사이트 : 서울특별시 교통위반단속조회 (http://cartax.seoul.go.kr)

※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단(부과)

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
1	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2003-08-01 08:11	동일로(내)-26~고정	전용차로 위반	60000
2	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2003-08-19 13:41	공항로(내)-1~고정	전용차로 위반	60000
3	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2003-10-17 19:47	왕십리길(내)-28~고정	전용차로 위반	60000
4	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2003-12-15 14:40	망우로(내)-22~고정	전용차로 위반	60000
5	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2004-01-06 09:31	노량진(외)-24~고정	전용차로 위반	60000
6	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2004-01-08 14:35	통일로(내)-7~고정	전용차로 위반	60000
7	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2004-01-14 16:26	성산로(외)-14~고정	전용차로 위반	60000
8	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2004-01-19 12:23	통일로(내)-7~고정	전용차로 위반	60000
9	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-04-12 11:52	성산로(내)-25~고정	전용차로 위반	60000
10	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-04-17 09:41	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
11	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-04-21 16:49	동작대로(내)-18~고정	전용차로 위반	60000
12	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-04-26 15:31	성산로(외)-14~고정	전용차로 위반	60000
13	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-05-14 10:18	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
14	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-05-24 09:59	성산로(내)-25~고정	전용차로 위반	60000
15	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-05-27 18:47	성산로(내)-25~고정	전용차로 위반	60000
16	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-07-02 10:53	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
17	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-07-02 14:43	동작대로(내)-18~고정	전용차로 위반	60000
18	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-07-10 09:38	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
19	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-08-06 20:12	동작대로(내)-18~고정	전용차로 위반	60000
20	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2004-10-04 16:16	한강로-19~고정	전용차로 위반	60000
21	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-10-14 07:53	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
22	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-10-25 08:03	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
23	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-10-28 11:29	한강로-19~고정	전용차로 위반	60000
24	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-10-28 16:48	올림픽로(서)-9~고정	전용차로 위반	60000
25	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2004-11-15 16:02	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
26	서울73라48**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2004-12-15 08:17	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
27	70도18**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 마포구 현석동	2005-01-10 09:12	망우로(내)-23~고정	전용차로 위반	60000
28	서울72노37**	주*중*응*환*이*단	서울특별시 서초구 서초동	2005-07-22 10:44	대방로(내)-2~고정	전용차로 위반	60000
29	133하30**	김*혁	경기도 화성시 안녕북길 **-*	2023-02-22 07:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
30	133하19**	김*헌	부산광역시 기장군 정관읍 정관*로 **	2023-04-11 17:11	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
31	31호28**	김*헌	부산광역시 기장군 정관읍 정관*로 **	2023-10-30 18:51	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
32	50하02**	한*희	경기도 고양시 일산서구 가좌*로 **	2024-01-26 09:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
33	193허33**	이*원	서울특별시 성북구 화랑로**길 **	2024-05-15 23:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
34	310보76**	정*숙	강원특별자치도 강릉시 남강초교*길 **	2024-05-28 18:31	김포공항입구교차로~송정역	전용차로 위반	50000
35	30마34**	K*R*D*N*Z*M*R	서울특별시 강북구 도봉로**길 **	2024-05-31 14:04	양재ic~서초ic	전용차로 위반	50000
36	148하96**	주*회*글*벌*	서울 강서구 강서로 *** ***호(화곡동, 드림앤드림)(화곡동)	2024-05-31 16:32	마곡역교차로~발산역사거리	전용차로 위반	50000
37	299두37**	(*)*민*서*그*	서울특별시 금천구 서부샛길 ***	2024-06-01 11:49	양재ic~서초ic	전용차로 위반	50000
38	56머75**	허*영	인천광역시 남동구 백범로 ***	2024-06-01 13:00	서교사거리~홍대입구역사거리	전용차로 위반	50000
39	163하19**	(*)*스*원*니*	경기도 포천시 내촌면 내진로 ***	2024-06-07 20:24	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
40	67호03**	함*욱	충청북도 청주시 청원구 *순환로***번길 **	2024-06-10 11:18	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
41	67호03**	함*욱	충청북도 청주시 청원구 *순환로***번길 **	2024-06-10 11:20	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
42	67수47**	오*탁	전라남도 곡성군 옥과면 옥과*길 *	2024-06-11 08:53	반포ic~서초ic	전용차로 위반	50000
43	22마05**	(*)*월	서울특별시 마포구 성미산로*길 ** ***호 (성산동,상인파크빌)	2024-06-13 18:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
44	175하60**	지*S*S	경기 안산시 상록구 청곡길 ** (부곡동)	2024-06-14 09:52	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
45	268다40**	(*)*엠*로*	서울특별시 서초구 방배천로*길 *	2024-06-14 14:40	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
46	194하46**	주*회*서*종*건*	서울특별시 광진구 아차산로 ***	2024-06-14 17:18	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
47	191허97**	주*회*엔*에*에*피*(*T*S*C*	서울 관악구 승방*길 ** 더시크릿 남현	2024-06-14 20:48	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
48	서울강남가14**	정*열	서울특별시 강남구 봉은사로 ***	2024-06-15 13:56	불광역~녹번역	전용차로 위반	40000
49	41소26**	X*X*A*L*	경기도 수원시 팔달구 권선로 ***	2024-06-15 14:18	양재IC~서초IC	전용차로 위반	50000
50	175호76**	이*호	서울특별시 양천구 화곡로 **	2024-06-15 16:37	염창역~등촌역	전용차로 위반	50000
51	101하20**	이*현	인천 서구 청마로 ** (당하동, 검단 힐스테이트 *차)	2024-06-16 16:52	안국동사거리~경복궁교차로	전용차로 위반	50000
52	195하96**	김*욱	경기도 오산시 수청로 ***	2024-06-17 09:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
53	149허19**	최*범	서울특별시 서대문구 연희로**자길 **-*	2024-06-18 01:09	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
54	148호35**	김*순	경기도 시흥시 장현순환로 ***	2024-06-19 08:55	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
55	190하55**	김*태	서울특별시 서초구 잠원로 ***	2024-06-20 11:06	잠원현대아파트~한남ic	전용차로 위반	50000
56	169하70**	조*이*산*(*)	서울특별시 송파구 삼전로 **	2024-06-20 14:43	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
57	194하42**	윤*호	서울특별시 도봉구 노해로**길 **	2024-06-22 17:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
58	176호75**	주*회*엘*멘*	서울특별시 강남구 논현로***길 **-*	2024-06-24 11:04	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
59	174하69**	글*벌*프*텍	경기 성남시 중원구 둔촌대로 ***	2024-06-25 10:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
60	149호11**	(*)*스*	서울 영등포구 양평로**가길 **	2024-06-25 11:17	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
61	392주33**	주*회*위*케*오	서울 서대문구 연희로 ***	2024-06-25 20:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
62	58노14**	(*)*린*엠*스	경기도 성남시 수정구 복정로***번길 *	2024-06-26 08:24	대치역~도곡역	전용차로 위반	50000
63	135오55**	(*)*원*터*인*트	서울 강남구 도산대로 ***	2024-06-26 13:16	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
64	322우61**	심*수	서울특별시 강동구 진황도로 ***	2024-06-26 13:55	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
65	156호67**	정*재	서울특별시 마포구 월드컵로 ***	2024-06-27 07:26	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
66	186서75**	(*)*인*호*스*	서울 노원구 동일로***길 *	2024-06-27 08:35	육사야구장~삼육대	전용차로 위반	50000
67	125하16**	정*철	서울특별시 강북구 도봉로**길 *	2024-06-27 09:52	서울 강남구 논현동 279	전용차로 위반	50000
68	296도79**	고*지*에*(*)	강원 고성군 거진읍 오정리 *	2024-06-27 12:20	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
69	125호31**	이*형	서울특별시 서초구 반포대로**길 **	2024-06-27 19:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
70	179더49**	주*회*원*에*지	세종 대평로 **	2024-06-28 10:18	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
71	193허43**	주*회*디*스	경기 용인시 처인구 임원로 **-* (고림동)	2024-06-28 14:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
72	166허87**	주*회*케*앤*더*유	서울 강남구 테헤란로 ***, **층 ****피호	2024-06-28 14:19	압구정역~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
73	157하93**	점*컴*니*식*사	경기 성남시 분당구 판교역로 ***	2024-06-28 14:49	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
74	228호17**	이*주	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	2024-06-28 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
75	228호17**	이*주	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	2024-06-28 16:19	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
76	04마07**	(*)*한*더*아	서울특별시 강남구 논현로 ***-	2024-06-28 16:28	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
77	192허79**	주*회*현*백*점	서울 양천구 중앙로**길 **	2024-06-28 16:33	압구정역교차로~현대고등학교	전용차로 위반	50000
78	152호26**	(*)*타*링*	서울특별시 동대문구 장한로 *** (장안동) (주)스타일링크	2024-06-28 18:44	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
79	177호26**	주*회*디*이*스*스	서울 서초구 서초대로 *** *층 ***호	2024-06-29 16:05	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
80	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울 서초구 서초대로**길 ** *층 (서초동,지하)	2024-06-30 12:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
81	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울 서초구 서초대로**길 ** *층 (서초동,지하)	2024-06-30 12:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
82	109하14**	이*윤	경기도 안성시 공도읍 공도*로 **-*	2024-07-01 09:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
83	199하49**	주*회*거*전*	경기 남양주시 순화궁로 ***	2024-07-01 12:10	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
84	서울은평타77**	김*수	서울특별시 은평구 서오릉로*길 *-*	2024-07-01 18:25	역말사거리~구산역	전용차로 위반	40000
85	194호68**	브*앤*스*설*(*)	서울특별시 영등포구 양평로 ***(양평동*가) 에이동 ***호	2024-07-01 19:14	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
86	194오30**	이*경	서울특별시 강남구 테헤란로**길 **	2024-07-01 19:23	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
87	149허33**	박*리	서울특별시 마포구 월드컵로**길 **-*	2024-07-01 20:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
88	190호71**	홍*종	서울특별시 송파구 동남로 ***	2024-07-02 07:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
89	182머58**	주*회*버*파*투*	부산 남구 용소로**번길 * 아이노스오피스텔 ***호	2024-07-02 07:30	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
90	43무22**	한*호	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **	2024-07-02 07:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
91	163하28**	이*자	경기도 평택시 포승읍 호암길 **	2024-07-02 08:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
92	194하49**	주*회*더*움	경기도 화성시 용주로 ** (송산동)	2024-07-02 08:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
93	311노91**	(*)*엔*파*너*	서울 은평구 서오릉로 ***	2024-07-02 09:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
94	125호54**	강*민	서울특별시 동대문구 회기로**길 *	2024-07-02 12:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
95	194호15**	김*정	경기도 평택시 신촌*로 **	2024-07-02 16:30	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
96	경기14노67**	이*호	경기도 성남시 중원구 금상로**번길 **-*	2024-07-02 17:16	여의도공원맞은편	전용차로 위반	60000
97	170하34**	(*)*이*석*	경기 평택시 고덕면 효덕새싹길 ** ***동 ****호	2024-07-02 17:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
98	66소56**	강*혁	서울특별시 강동구 성내로**길 *	2024-07-02 18:17	올림픽회관교차로~성내 교	전용차로 위반	50000
99	198우94**	주*회*모*패*리	경기 용인시 기흥구 신구로 *-*	2024-07-02 19:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
100	104호71**	이*육	인천광역시 남동구 인주대로***번길 **	2024-07-03 12:48	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
101	20구37**	오*희	서울특별시 관악구 관악로**길 **	2024-07-03 16:25	서울대입구역~은천삼거리	전용차로 위반	50000
102	174호56**	(*)*이*리*스	서울 서초구 강남대로**길 *	2024-07-03 17:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
103	190하99**	(*)*이*에*아*엑*	서울 마포구 동교로**길 ** 전체	2024-07-03 18:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
104	101허19**	김*수	서울특별시 노원구 노원로 ***	2024-07-03 18:45	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
105	23보14**	정*우	충청남도 천안시 동남구 목천읍 도전마을길 **	2024-07-03 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
106	06두55**	김*정	전북특별자치도 전주시 덕진구 벚꽃로 **	2024-07-03 19:14	세종대로사거리~정동사거리	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
107	115하66**	권*길	충청북도 충주시 호암중앙*로 **	2024-07-03 20:03	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
108	126하14**	(*)*인*나*	서울 노원구 월계로 ***	2024-07-04 00:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
109	105하41**	A*O*A*R*Y*S*E*H*M*D*	서울 송파구 오금로**길 **-** (방이동)	2024-07-04 07:26	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
110	145하19**	캡*필*	경기 양주시 평화로****번길 **-** (덕계동, YJ리치타운B동)	2024-07-04 07:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
111	394부26**	임*정	서울특별시 양천구 목동서로 ***	2024-07-04 08:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
112	178허57**	주*회*신*벤*투*	서울 강남구 언주로 *** (논현동 , 두산빌딩)	2024-07-04 09:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
113	193호58**	(*)*람*터*인*트	서울 강남구 논현로***길 **	2024-07-04 09:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
114	234오46**	주*회*라*인*메*션	서울 송파구 새말로 ** *층 ***호 (문정*동,송파푸르지오시티)	2024-07-04 09:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
115	30우08**	C*I*H*G*O	서울특별시 금천구 시흥대로***길 **-*	2024-07-04 13:44	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
116	157허22**	박*훈	세종특별자치시 노을*로 **	2024-07-04 14:18	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
117	18호16**	김*수	전라남도 신안군 압해읍 상촌길 **-*	2024-07-04 15:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
118	25도57**	유*혁	서울특별시 은평구 연서로**길 **-**	2024-07-04 17:33	은평지문교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
119	16루69**	Y*O*A*K	서울 강남구 도곡로 ***	2024-07-04 18:02	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
120	195루99**	이*결	경기도 의정부시 흥선로***번길 *-*	2024-07-04 19:07	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	50000
121	54거92**	강*기	서울특별시 동대문구 답십리로**길 *	2024-07-05 07:38	하계역~중계역	전용차로 위반	50000
122	810주10**	김*우	서울특별시 관악구 승방*길 **	2024-07-05 09:08	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
123	383두54**	L*Y*N*J*N	경기도 안산시 단원구 원일*길 *	2024-07-05 09:10	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
124	65주30**	사*법*서*특*시*하*문*진*원	서울특별시 송파구 석촌호수로 ***	2024-07-05 09:42	서울 종로구 종로5가 194-1	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
125	174하98**	주*회*디*인*다	인천 서구 원당대로***번길 **	2024-07-05 11:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
126	85어93**	장*열	경기도 양주시 고읍남로**번길 **	2024-07-05 12:35	서울 영등포구 국제금융로 70 (여의도동)	전용차로 위반	50000
127	265버20**	방*현	경기도 수원시 장안구 정자천로***번길 **	2024-07-05 12:46	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
128	200루75**	육*제*6*7*대	경기도 고양시 덕양구 백운길 **-**	2024-07-05 13:27	사당역~이수역사거리	전용차로 위반	50000
129	168라13**	최*종	인천광역시 부평구 평천로 **-**	2024-07-05 17:08	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
130	165부84**	원*빈	서울특별시 노원구 동일로 ****	2024-07-05 17:18	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
131	62너90**	주*회*화*	서울특별시 구로구 디지털로**길 **	2024-07-05 17:32	신사역~논현역교차로	전용차로 위반	50000
132	04더18**	김*희	경기도 안산시 상록구 사동	2024-07-05 17:34	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
133	804고81**	주*회*디*스*퍼*	경기도 안산시 단원구 대부황금로 ***	2024-07-05 18:02	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
134	41노61**	김*습	서울특별시 동대문구 제기로 ***	2024-07-05 18:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
135	서울성북가31**	이*호	서울특별시 종로구 창신*다길 **-*	2024-07-05 18:18	응암역~역말사거리	전용차로 위반	40000
136	125호40**	(*)*원*트*	서울특별시 광진구 능동로 ***	2024-07-05 18:27	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
137	186거74**	노*환	서울특별시 송파구 백제고분로**길 *	2024-07-05 18:38	통일로 경희궁자이앞	전용차로 위반	50000
138	16로28**	한*길	인천광역시 남동구 장아산로 ***	2024-07-05 19:16	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
139	156도64**	최*명	전라남도 순천시 해룡면 장선배기길 ***	2024-07-05 19:21	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
140	59부25**	W*N*W*N*Z*N*	서울특별시 성동구 동일로**길 *-*	2024-07-05 20:48	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
141	43더22**	S*B*S*I*N*E*N*R*	서울특별시 성북구 장위로**길 ** **	2024-07-06 09:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
142	37구38**	X*N*I*G*O*G	경기도 안산시 단원구 부부로*길 **	2024-07-06 11:43	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
143	222나63**	김*향	강원특별자치도 강릉시 남부로***번길 **	2024-07-06 11:49	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
144	62주13**	J*N*I*G*I	경기도 안산시 단원구 삼일로 ***-**	2024-07-06 16:54	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
145	279노42**	김*경	경기도 양주시 회천중앙로 ***	2024-07-06 21:09	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
146	21나91**	권*요	경기도 성남시 분당구 내정로 ***	2024-07-06 21:58	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
147	141노43**	A*D*I*R*Y	인천광역시 연수구 함박로 **	2024-07-07 00:20	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
148	160허19**	손*경	경기도 이천시 대월면 대월로 ***	2024-07-07 07:19	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
149	27노65**	최*률	인천광역시 미추홀구 한나루로 ***	2024-07-07 07:40	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
150	74루12**	장*숙	경기도 광주시 신현로 **-**	2024-07-07 08:43	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로 위반	60000
151	226누33**	경*정*(*자*	경기도 의왕시 부곡시장*길 **-	2024-07-07 11:11	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
152	49어83**	조*희	충청남도 천안시 서북구 직산읍 직산로 **	2024-07-07 11:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
153	62누16**	이*칠	부산광역시 남구 동명로***번길 **	2024-07-07 19:20	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
154	33모80**	석*운	서울특별시 관악구 호암로 ***	2024-07-07 21:26	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
155	59어23**	노*리	경기도 고양시 일산동구 탄중로 ***	2024-07-08 08:03	연신내역~구산역	전용차로 위반	50000
156	176부61**	최*채	서울특별시 노원구 한글비석로**길 **	2024-07-08 09:07	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
157	51저52**	N*U*E*V*E*T*N	충청남도 천안시 서북구 두정고*길 **	2024-07-08 09:19	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
158	820주35**	김*석	서울특별시 강서구 강서로**길 **	2024-07-08 12:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
159	45수96**	(*)*부*편*	경기도 성남시 분당구 대왕판교로***번길 **	2024-07-08 17:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
160	253소73**	월*빈*식*사	경기도 고양시 덕양구 도래울로 **	2024-07-08 17:40	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
161	228호17**	이*주	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	2024-07-08 18:26	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
162	66부73**	제*수	경기도 이천시 마장면 덕평로 ***	2024-07-08 18:43	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
163	31부05**	김*민	서울특별시 관악구 국회단지*길 **	2024-07-08 18:49	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
164	63루62**	조*래	서울특별시 송파구 문정로 ***	2024-07-08 19:11	잠실3사거리~잠실새내역교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
165	63부55**	임*화	경기도 시흥시 월곶중앙로**번길 **	2024-07-08 19:23	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
166	59소53**	(*)*복*씨*오	서울특별시 강남구 언주로 ***-	2024-07-08 19:32	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
167	140호11**	강*선	경상남도 창원시 진해구 조천로 **	2024-07-08 19:37	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
168	160부68**	심*정	서울특별시 노원구 마들로 ***	2024-07-08 19:39	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
169	121우21**	이*이*스*주*	경상북도 김천시 문지왈*길 ** 이와이시스(주) (부곡동)	2024-07-08 20:12	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
170	170머17**	(*)*국*시*발	경기도 가평군 상면 수목원로 **	2024-07-08 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
171	서울32아17**	진*형	경기도 의정부시 전좌로 **	2024-07-09 08:04	상계14,16단지교차로~ 상계1,.13단지교차로	전용차로 위반	50000
172	11로48**	주*회*와*피*부*개	서울특별시 강북구 한천로 ****	2024-07-09 08:19	중계근린공원교차로~노원구민회관교차로	전용차로 위반	50000
173	86어43**	박*일	인천광역시 서구 가정로***번길 **-*	2024-07-09 11:13	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
174	387버36**	김*순	경기도 안산시 상록구 부곡로*안길 *	2024-07-09 12:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
175	228누33**	박*점	경상남도 창원시 마산합포구 완월동**길 **-*	2024-07-09 13:14	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
176	59두40**	장*철	서울특별시 송파구 성내천로*가길 *-**	2024-07-09 13:36	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
177	228호17**	이*주	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	2024-07-09 13:37	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
178	228호17**	이*주	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	2024-07-09 13:40	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
179	101하66**	유*웅	인천광역시 중구 영종대로 ***	2024-07-09 15:05	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
180	101하66**	유*웅	인천광역시 중구 영종대로 ***	2024-07-09 15:06	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
181	37구38**	X*N*I*G*O*G	경기도 안산시 단원구 부부로*길 **	2024-07-09 16:34	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
182	37구38**	X*N*I*G*O*G	경기도 안산시 단원구 부부로*길 **	2024-07-09 16:35	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
183	89무50**	김*란	경기도 파주시 법원읍 둔방이길 ***	2024-07-09 17:02	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
184	89무50**	김*란	경기도 파주시 법원읍 둔방이길 ***	2024-07-09 17:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
185	127너29**	최*석	경기도 시흥시 중심상가로 ***	2024-07-09 17:27	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
186	36버95**	D*L*M*R*A*A*O*E	울산광역시 북구 이화*길 **	2024-07-09 17:28	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
187	36버95**	D*L*M*R*A*A*O*E	울산광역시 북구 이화*길 **	2024-07-09 17:29	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
188	30조58**	(*)*탑	서울특별시 성동구 아차산로 ***	2024-07-09 17:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
189	75다97**	형*배	서울특별시 양천구 목동중앙북로 *	2024-07-09 17:35	염창역~등촌사거리	전용차로 위반	60000
190	101하66**	유*웅	인천광역시 중구 영종대로 ***	2024-07-09 18:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
191	46오37**	송*숙	경기도 의정부시 시민로***번길 **	2024-07-09 18:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
192	247서50**	권*균	서울특별시 강남구 도산대로**길 **-*	2024-07-09 19:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
193	293루50**	황*복	경기도 안성시 공도읍 진건중길 **-**	2024-07-09 19:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
194	98보01**	(*)*스	부산광역시 해운대구 센텀서로 **	2024-07-09 19:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	60000
195	30우77**	(*)*원*판	서울특별시 강남구 삼성로 ***	2024-07-09 19:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
196	101허50**	김*욱	서울 관악구 남부순환로***가길 **-* (신림동)	2024-07-09 20:01	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
197	28어41**	윤*우	경기도 성남시 수정구 복정로**번길 **-*	2024-07-09 20:24	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
198	98보01**	(*)*스	부산광역시 해운대구 센텀서로 **	2024-07-09 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	60000
199	145하54**	주*회*서*자*	서울 서초구 서초중앙로**길 ** (서초동) ,*층 ***호	2024-07-09 20:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
200	67부32**	(*)*아*루*스	서울특별시 성북구 동소문로 ***	2024-07-09 21:55	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
201	36두41**	장*훈	경기도 이천시 진상미로 ****	2024-07-09 23:34	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
202	350러19**	오*원	서울특별시 금천구 시흥대로***길 **-**	2024-07-10 07:37	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
203	26다20**	주*회*에*비*엔*스	서울특별시 도봉구 도봉로 ***	2024-07-10 08:44	도봉역~방학역	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
204	196하64**	K*M*I*Y*U*G	서울 서대문구 가재울로 **-*	2024-07-10 09:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
205	40거78**	서*영	서울특별시 동대문구 고산자로**길 **	2024-07-10 10:55	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
206	40거78**	서*영	서울특별시 동대문구 고산자로**길 **	2024-07-10 10:56	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
207	191하20**	(*)*알*지	서울 강동구 성내로 ** *층	2024-07-10 11:30	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
208	123로76**	이*수	서울특별시 양천구 남부순환로**길 **	2024-07-10 14:32	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
209	56서60**	I*O*O*S*D*L*O*H*Y*I*L*E*I*H	울산광역시 동구 화진길 **	2024-07-10 14:57	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
210	56서60**	I*O*O*S*D*L*O*H*Y*I*L*E*I*H	울산광역시 동구 화진길 **	2024-07-10 14:59	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
211	13러06**	이*천	경기도 포천시 중앙로***번길 **-*	2024-07-10 15:34	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
212	256루33**	B*U*A*C*E*S*D*I*E	경기도 평택시 원평로**번길 *	2024-07-10 16:19	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
213	29호01**	(*)*야*코*아*헬*케*	서울 강남구 선릉로**길 ** (대치동, 예감빌딩) (비*-*(대치동, 예감빌딩))	2024-07-10 16:47	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
214	351무13**	주*회*에*팀*디*이*스	서울특별시 송파구 올림픽로 ***-	2024-07-10 17:03	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
215	07거04**	이*열	서울특별시 송파구 위례광장로 ***	2024-07-10 17:52	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
216	804서70**	(*)*스*네*	서울특별시 영등포구 문래로 ***	2024-07-10 17:52	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
217	43모82**	석*숙	경기도 의정부시 평화로***번길 **	2024-07-10 17:55	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
218	811조45**	에*엠*토*(*)	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **	2024-07-10 18:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
219	108나84**	(*)*차*	서울특별시 영등포구 영등포로 ***-*	2024-07-10 19:35	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
220	139오15**	허*영	인천광역시 동구 화도진로 **	2024-07-10 20:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
221	서울32사14**	문*걸	서울특별시 강동구 아리수로**가길 ***	2024-07-11 00:49	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
222	11라07**	최*균	서울특별시 마포구 월드컵로**길 **	2024-07-11 01:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
223	01하29**	이*수	서울특별시 구로구 개봉로**길 *	2024-07-11 07:31	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
224	167호82**	(*)*라*크*리*	서울특별시 송파구 송파대로	2024-07-11 07:47	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
225	275버36**	주*회*나*디*씨	강원특별자치도 원주시 호저면 원문로 ***	2024-07-11 07:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
226	91주47**	서*희	경기도 성남시 수정구 수정남로**번길 *	2024-07-11 07:55	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
227	88수06**	김*민	경기도 용인시 처인구 모현읍 대지로***번길 **-*	2024-07-11 08:55	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
228	174하65**	최*철	경기도 수원시 장안구 파장천로**번길 **	2024-07-11 10:00	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
229	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시 성동구 아차산로*나길 **(성수동*가) ****호,****호	2024-07-11 12:58	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
230	90보28**	김*석	경기도 광주시 태성*로 **	2024-07-11 14:13	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
231	25머05**	박*준	경기도 시흥시 군자로***번안길 **-*	2024-07-11 15:08	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
232	210노28**	민*록	서울특별시 은평구 불광로 ***	2024-07-11 15:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
233	210노28**	민*록	서울특별시 은평구 불광로 ***	2024-07-11 15:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
234	67도44**	M*N*L*G	경기도 군포시 곡란로**번길 **-*	2024-07-11 17:28	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
235	04더18**	김*희	경기도 안산시 상록구 사동	2024-07-11 17:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
236	145오14**	티*이*이*주*회*	경기도 광명시 광명로 ***-	2024-07-11 17:33	안국동사거리~경복궁교차로	전용차로 위반	50000
237	27구57**	H*D*K*S*I*I*H*	서울특별시 성동구 광나루로 ***	2024-07-11 18:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
238	148보77**	김*현	경기도 안성시 공도읍 진건중길 **-**	2024-07-11 18:48	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
239	272저52**	(*)*블*에*지*스*트	서울 광진구 자양로**길 ** (구의*동)	2024-07-11 19:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
240	47로45**	세*법*와*즈	서울특별시 서초구 반포대로 ***	2024-07-11 19:51	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
241	354마49**	장*옥	경기도 용인시 수지구 신봉*로***번길 *	2024-07-11 20:32	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
242	133하85**	뉴*림*트*(*)	경기도 안양시 만안구 안양로 ***-	2024-07-12 02:04	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
243	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시 옹동면 매석길 ***-**	2024-07-12 09:45	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
244	195하16**	김*구	충청남도 천안시 서북구 충무로 ***-**	2024-07-12 12:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
245	383부59**	M*L*E*C*M*R*N*E*L	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-12 16:58	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
246	65루70**	이*석	서울특별시 영등포구 영신로*마길 *-*	2024-07-12 17:02	서울 노원구 공릉동 583-2	전용차로 위반	50000
247	111조69**	정*택	서울특별시 노원구 동일로***다길 *	2024-07-12 17:02	서울 노원구 공릉동 583-2	전용차로 위반	50000
248	383부59**	M*L*E*C*M*R*N*E*L	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-12 17:02	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
249	86거35**	황*혁	서울특별시 성북구 장월로**길 *	2024-07-12 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
250	21루68**	송*연	경기도 의정부시 고산로**번길 **	2024-07-12 17:32	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
251	33무51**	주*회*본*쿡*리*	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	2024-07-12 17:38	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
252	41나18**	김*희	서울특별시 노원구 동일로***길 **	2024-07-12 17:43	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
253	293고14**	김*혜	서울특별시 송파구 동남로**길 *	2024-07-12 17:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
254	101호17**	J*N*U*F*	서울특별시 영등포구 영등포로**길 **	2024-07-12 17:51	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
255	101호17**	J*N*U*F*	서울특별시 영등포구 영등포로**길 **	2024-07-12 17:53	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
256	24구34**	양*춘	서울특별시 서초구 효령로**길 **	2024-07-12 18:08	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
257	05조27**	김*준	서울특별시 노원구 한글비석로**길 *	2024-07-12 18:28	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
258	31구01**	김*배	서울특별시 강북구 한천로***길 **	2024-07-12 18:35	육사야구장~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
259	67라10**	농*회*법*주*회*그*컬*	경기도 광주시 도척면 도척윗로 ***	2024-07-12 18:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
260	30조58**	(*)*탑	서울특별시 성동구 아차산로 ***	2024-07-12 18:52	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
261	33라15**	곽*숙	서울특별시 동작구 현충로 ***	2024-07-12 20:00	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
262	112소10**	정*남	경기도 양주시 고읍로 **-*	2024-07-12 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
263	28누13**	최*열	경기도 김포시 풍년로 **	2024-07-12 20:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
264	서울32바96**	이*원	경기도 의정부시 회룡로 ***	2024-07-13 01:37	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
265	105하62**	진*	경기도 남양주시 경춘로 ***	2024-07-13 02:25	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
266	25거29**	오*자	부산광역시 부산진구 백양순환로***번길 *-**	2024-07-13 08:01	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
267	25거29**	오*자	부산광역시 부산진구 백양순환로***번길 *-**	2024-07-13 08:02	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
268	225거31**	투*씨*아*주*회*	서울특별시 영등포구 영등포로**길 *	2024-07-13 08:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
269	715호19**	김*우	서울특별시 종로구 성균관로**길 *	2024-07-13 11:09	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
270	40버85**	김*훈	경기도 안산시 단원구 원선*로 **	2024-07-13 12:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
271	195마67**	C*U*N*H*A*G	경상북도 김천시 거문들길 **	2024-07-13 15:03	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
272	195마67**	C*U*N*H*A*G	경상북도 김천시 거문들길 **	2024-07-13 15:05	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
273	138러69**	김*경	인천광역시 남동구 만수서로**번길 **	2024-07-13 15:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
274	138러69**	김*경	인천광역시 남동구 만수서로**번길 **	2024-07-13 15:24	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
275	133하88**	카*트*식*사	경기도 시흥시 월곶중앙로**번길 **-	2024-07-13 16:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
276	133하88**	카*트*식*사	경기도 시흥시 월곶중앙로**번길 **-	2024-07-13 16:42	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
277	54고72**	주*회*디*더*유	경기도 이천시 부발읍 죽당로 *** **	2024-07-13 17:30	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
278	16무95**	T*A*A*A*A*P*A*A*H	경기도 안산시 단원구 원일*길 **-**	2024-07-13 20:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
279	34무82**	최*섭	서울특별시 양천구 목동중앙서로*길 **	2024-07-14 08:29	서강대교남단교차로~여의서로 국회6문	전용차로 위반	50000
280	113서99**	주*회*그*앤*드	서울특별시 용산구 한강대로 ***	2024-07-14 09:17	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
281	113서99**	주*회*그*앤*드	서울특별시 용산구 한강대로 ***	2024-07-14 09:18	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
282	53도14**	A*D*I*N*N*E*A*N*F*N*R*N*S*A*E*I*O*O*	서울특별시 서대문구 성산로**길 **-*	2024-07-14 09:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
283	109루25**	주*회*랜*노*	경기 화성시 향남읍 서봉로 ***-**	2024-07-14 11:43	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
284	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울 서초구 서초대로**길 ** *층 (서초동,지하)	2024-07-14 16:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
285	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울 서초구 서초대로**길 ** *층 (서초동,지하)	2024-07-14 16:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
286	157허27**	배*진	부산광역시 북구 가람로**번길 **	2024-07-14 17:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
287	157허27**	배*진	부산광역시 북구 가람로**번길 **	2024-07-14 17:51	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
288	07로27**	S*T*V*L*I*V*A*S*I*B *K*U*I*D*N*G*I	경상북도 경산시 둥지로**길 **-*	2024-07-14 17:58	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
289	68수49**	임*진	충청남도 서산시 대산읍 망일산로 ***-*	2024-07-15 05:41	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
290	84부07**	주*회*비*클*	서울특별시 구로구 경인로**길 **	2024-07-15 07:27	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
291	29호01**	(*)*야*코*아*헬*케*	서울 강남구 선릉로**길 ** (대치동, 예감빌딩) (비*-*(대치동, 예감빌딩))	2024-07-15 08:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
292	05구33**	W*N*I*N*C*U*	경기도 남양주시 호평로**번안길 *-*	2024-07-15 09:07	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
293	201러13**	(*)*무	경기 의정부시 시민로 ** (의정부동)	2024-07-15 09:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
294	56너87**	이*철	경기도 성남시 중원구 금상로**번길 **-*	2024-07-15 09:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
295	820두73**	오*근	경기도 양주시 삼숭로**번길 ***	2024-07-15 09:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
296	45보47**	차*호	인천광역시 남동구 구월말로**번길 **	2024-07-15 10:13	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
297	19마80**	C*E*H*O	세종특별자치시 null 조치원읍 모과나무길 *-*	2024-07-15 10:29	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
298	720주91**	남*권	인천광역시 미추홀구 염전로 ***	2024-07-15 11:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	60000
299	09소07**	허*희	경기도 성남시 중원구 도촌북로 **	2024-07-15 12:16	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
300	33우44**	조*선	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	2024-07-15 12:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
301	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시 성동구 아차산로*나길 **(성수동*가) ****호,****호	2024-07-15 13:35	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
302	122호53**	최*순	서울특별시 송파구 석촌호수로**길 **	2024-07-15 13:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
303	111거33**	주*회*오*	경기도 이천시 부발읍 가좌로***번길 **	2024-07-15 16:40	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
304	143다99**	우*용	서울특별시 강남구 압구정로**길 **-*	2024-07-15 16:41	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
305	03고75**	송*순	충청남도 천안시 동남구 광풍로 ****	2024-07-15 17:03	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
306	715호19**	김*우	서울특별시 종로구 성균관로**길 *	2024-07-15 17:27	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	60000
307	04더18**	김*희	경기도 안산시 상록구 사동	2024-07-15 17:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
308	28모07**	이*미	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 ***	2024-07-15 17:35	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
309	193호50**	김*아	경기도 하남시 위례순환로 ***	2024-07-15 18:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
310	819버47**	주*회*디*컴*니	경기 광주시 역동로 * ***호 (역동, 갤러리아플라자)	2024-07-15 18:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
311	274주41**	홍*숙	서울특별시 마포구 대흥로 ***-*	2024-07-15 19:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
312	63우09**	주*회*티*이*선	서울특별시 마포구 도화동	2024-07-15 19:19	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
313	166허21**	문*준	전라남도 광양시 행정*길 **	2024-07-15 20:32	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
314	27라62**	박*영	서울특별시 강서구 양천로**길 **	2024-07-15 23:30	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
315	13조41**	오*주	서울특별시 강북구 도봉로 ***-*	2024-07-16 03:56	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
316	63부55**	권*근	경기도 고양시 덕양구 고양대로****번길 **	2024-07-16 08:09	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
317	353수72**	박*수	서울특별시 노원구 노원로**길 **	2024-07-16 08:38	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
318	268라45**	주*회*스*스*니*	경기 하남시 미사대로 *** (덕풍동)	2024-07-16 08:50	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
319	59두40**	장*철	서울특별시 송파구 성내천로*가길 *-**	2024-07-16 09:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
320	225구54**	열*철*주*회*	경기도 의정부시 추동로***번길 **-	2024-07-16 09:38	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
321	236서33**	윤*오	충청남도 아산시 배방읍 월천*길 **-**	2024-07-16 09:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
322	222우36**	최*욱	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***	2024-07-16 11:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
323	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구 오금로**길 *-**	2024-07-16 12:24	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
324	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시 하당로***번길 **	2024-07-16 16:36	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
325	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시 하당로***번길 **	2024-07-16 16:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
326	66모34**	주*회*거*데*	서울특별시 서초구 강남대로**길 **	2024-07-16 16:49	논현역교차로	전용차로 위반	50000
327	82더39**	주*회*한*이*씨	경기도 수원시 권선구 호매실로***번길 **-**	2024-07-16 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
328	32서04**	(*)*알*코*아	경기도 안양시 동안구 시민대로 ***	2024-07-16 18:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
329	25오34**	주*회*태*종*건*	경기도 오산시 대호로**번길 **	2024-07-16 18:19	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
330	301나53**	김*일	서울특별시 서초구 서운로 ***	2024-07-16 18:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
331	165호55**	주*회*제*엠*류	경기 남양주시 진건읍 양진로 ***-** 외 *필지	2024-07-16 18:22	육사야구장~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
332	64가16**	최*용	경기도 여주시 여흥로**번길 **-**	2024-07-16 18:38	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
333	289도14**	주*회*중*아*씨*스	서울특별시 마포구 성암로 ***-	2024-07-16 19:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
334	133하66**	권*미	서울특별시 성북구 종암로**길 **	2024-07-16 19:40	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
335	19러61**	박*서	서울특별시 도봉구 방학로 ***	2024-07-16 22:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
336	68더26**	안*규	충청남도 서산시 성연면 삼고개*길 **-*	2024-07-16 22:22	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
337	319소73**	티*이*설*식*사	충청남도 서천군 비인면 충서로 ***-**	2024-07-16 23:19	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
338	128호10**	M*N*O*A*H*I*T*N*B *Y*O*	서울특별시 서초구 서초대로**길 **	2024-07-17 01:27	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
339	서울31아24**	이*연	경기도 광주시 태재로 **-**	2024-07-17 07:36	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
340	224조99**	이*길	서울특별시 노원구 노원로 ***	2024-07-17 08:04	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
341	153호51**	주*회*은*래*발	강원특별자치도 원주시 소초면 치악로 ****-**	2024-07-17 09:42	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
342	67보09**	이*섭	경기도 광주시 능평로 **-**	2024-07-17 10:21	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
343	164모89**	문*선	경기도 하남시 미사강변한강로 **	2024-07-17 10:36	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
344	164모89**	문*선	경기도 하남시 미사강변한강로 **	2024-07-17 10:38	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
345	383버20**	Z*A*M*I*I*G	경기도 광주시 수레실길 **-**	2024-07-17 12:53	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
346	40머83**	김*한	충청남도 논산시 연무읍 연무로***번길 ***-*	2024-07-17 13:53	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
347	87고64**	백*현	서울특별시 강북구 솔매로 **	2024-07-17 14:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
348	08어31**	허*희	서울특별시 송파구 송파대로*길 **	2024-07-17 15:57	잠실새내역	전용차로 위반	50000
349	815수21**	그*인*리*(*)	서울특별시 서초구 서초대로**길 **-	2024-07-17 17:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
350	312부18**	김*영	서울특별시 동대문구 고산자로**길 **	2024-07-17 17:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
351	60거56**	조*옥	경기도 용인시 수지구 포은대로 ***	2024-07-17 17:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
352	53어06**	선*선	서울특별시 노원구 덕릉로***길 **-*	2024-07-17 17:43	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
353	52조68**	휴*케*에*디*식*사	서울 서초구 남부순환로***길 **-*	2024-07-17 17:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
354	23루31**	조*희	서울특별시 노원구 중계로 ***	2024-07-17 17:59	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
355	42오43**	(*)*듀*아	서울특별시 영등포구 의사당대로 **	2024-07-17 17:59	올림픽회관교차로~성내교	전용차로 위반	50000
356	193허69**	송*숙	전북특별자치도 전주시 완산구 서원로 ***	2024-07-17 18:06	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
357	서울32아40**	강*화	서울특별시 마포구 만리재옛*길 *	2024-07-17 18:06	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
358	22루33**	권*일	서울특별시 용산구 서빙고로**다길 **-*	2024-07-17 18:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
359	46오37**	송*숙	경기도 의정부시 시민로***번길 **	2024-07-17 18:26	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
360	13주50**	조*기	서울특별시 강남구 압구정로 ***	2024-07-17 19:32	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
361	87보13**	최*진	경기도 고양시 일산서구 대산로 ***	2024-07-18 07:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
362	18수24**	박*수	경기도 안성시 고수*로 **	2024-07-18 08:44	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
363	06더05**	임*수	경기도 의정부시 용민로*번길 **	2024-07-18 08:44	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
364	27오92**	박*한	서울특별시 용산구 백범로**길 **-**	2024-07-18 08:46	종로2가 보원빌딩	전용차로 위반	50000
365	21소13**	이*수	경기도 의정부시 능곡로 **	2024-07-18 09:03	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
366	140하34**	주*회*다*비*스	서울특별시 강서구 마곡중앙*로 ** (마곡동) .	2024-07-18 09:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
367	82머07**	송*의	경기도 동두천시 행선로**번길 **	2024-07-18 09:29	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	50000
368	14주16**	주*회*아*나*	서울특별시 동작구 성대로**길 **	2024-07-18 10:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
369	91주06**	선*전	서울특별시 동작구 여의대방로*길 **	2024-07-18 12:20	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
370	43거01**	현*우	경기도 의정부시 동일로***번길 **	2024-07-18 14:57	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	전용차로 위반	50000
371	04버95**	L*A*B*R*	경기도 광주시 곤지암읍 평촌길**번길 **	2024-07-18 17:00	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
372	04버95**	L*A*B*R*	경기도 광주시 곤지암읍 평촌길**번길 **	2024-07-18 17:01	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
373	57러32**	김*육	경기도 부천시 원미구 길주로***번길 ***	2024-07-18 17:33	서울 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)	전용차로 위반	50000
374	120가74**	박*희	서울특별시 노원구 노해로 ***	2024-07-18 17:34	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
375	139너69**	W*N*C*U*	경기도 시흥시 죽율로 **-**	2024-07-18 17:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
376	32무43**	유*덕	서울특별시 노원구 노원로**길 **	2024-07-18 18:15	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
377	32주38**	김*형	대구광역시 서구 국채보상로**길 **	2024-07-18 20:03	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
378	91다07**	정*숙	인천광역시 서구 검단로***번안길 **-*	2024-07-18 20:12	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
379	91더60**	김*현	경기도 고양시 덕양구 통일로***번길 **-**	2024-07-19 07:39	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
380	144마25**	김*희	경기도 광주시 양촌안길 **-**	2024-07-19 08:02	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
381	267무29**	양*욱	서울특별시 성동구 동호로 **	2024-07-19 08:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
382	233더31**	홍*연	전라남도 목포시 수문로***번길 **-*	2024-07-19 08:20	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
383	243수96**	이*덕	경기도 김포시 걸포*로 **	2024-07-19 08:47	은평뉴타운10단지 ~구파발사거리	전용차로 위반	50000
384	156소41**	김*욱	전북특별자치도 정읍시 학산로 **-**	2024-07-19 09:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
385	15모51**	R*H*M*V*O*H*U*A*M*D	경기도 화성시 향남읍 행정서로*길 *-**	2024-07-19 09:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
386	140하61**	강*애	경기도 과천시 장군마을*길 **	2024-07-19 10:22	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
387	11보15**	이*훈	경기도 남양주시 와부읍 덕소로***번길 **	2024-07-19 11:08	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
388	364더31**	노*성	서울특별시 강남구 학동로**길 **	2024-07-19 12:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
389	199소67**	오*훈	경기도 수원시 장안구 파장로 **	2024-07-19 12:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
390	178모64**	이*기	경기도 성남시 수정구 위례동로 **	2024-07-19 13:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
391	169라13**	박*주	서울특별시 강서구 초록마을로 ***	2024-07-19 14:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
392	14거02**	안*민	경상남도 김해시 가락로**번길 **-*	2024-07-19 15:39	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
393	14거02**	안*민	경상남도 김해시 가락로**번길 **-*	2024-07-19 15:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
394	49구99**	조*삼	충청남도 논산시 가야곡면 강청길 **	2024-07-19 16:08	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
395	08노18**	김*무	인천광역시 계양구 주부토로***번길 *	2024-07-19 16:18	서울봉천동우체국~서울 대입구역	전용차로 위반	50000
396	111조69**	정*택	서울특별시 노원구 동일로***다길 *	2024-07-19 17:01	서울 노원구 공릉동 583-2	전용차로 위반	50000
397	04더18**	김*희	경기도 안산시 상록구 사동	2024-07-19 17:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
398	33노77**	권*녀	서울특별시 영등포구 신길로**길 *	2024-07-19 17:37	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
399	59조89**	육*수	서울특별시 노원구 노원로**길 **	2024-07-19 18:51	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
400	47조66**	윤*숙	전북특별자치도 완주군 용진읍 완주로 ***	2024-07-19 19:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
401	33우30**	주*회*뉴*안*앤*	경기도 용인시 처인구 양지면 중부대로****번길 *	2024-07-19 19:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
402	38무35**	박*득	경기도 의정부시 평화로***번길 **	2024-07-19 20:05	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
403	32다95**	허*은	서울특별시 성북구 화랑로 ***	2024-07-19 20:15	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
404	서울32사69**	박*순	서울특별시 강동구 상암로**나길 **	2024-07-19 22:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
405	386머96**	최*원	경기도 안산시 상록구 화랑로 ***	2024-07-20 07:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
406	101하24**	이*석	경기도 수원시 팔달구 경수대로***번길 **-**	2024-07-20 09:41	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
407	101하24**	이*석	경기도 수원시 팔달구 경수대로***번길 **-**	2024-07-20 09:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
408	143호91**	주*회*아*엔*스*리	서울 서초구 서초대로**길 ** *층 (서초동,지하)	2024-07-20 10:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
409	301구21**	이*호	서울특별시 금천구 금하로 ***	2024-07-20 14:57	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
410	서울31바93**	안*수	서울특별시 강동구 상암로**길 **	2024-07-20 17:20	한국무역보험공사	전용차로 위반	50000
411	36가83**	권*우	충청북도 충주시 신호*길 *-*	2024-07-20 17:23	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
412	36가83**	권*우	충청북도 충주시 신호*길 *-*	2024-07-20 17:24	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
413	29너02**	주*회*지*더*트*스	서울특별시 구로구 도림천로 ***	2024-07-20 18:45	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
414	108주90**	최*열	경기도 화성시 동탄시범한빛길 **	2024-07-20 19:05	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
415	228호17**	이*주	서울특별시 강동구 구천면로**길 **	2024-07-21 14:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
416	54주33**	신*덕	경상북도 봉화군 봉화읍 농업인길 **-**	2024-07-21 16:13	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
417	40하02**	김*영	서울특별시 동대문구 안암로 ***-*	2024-07-21 16:14	번동초등학교~해모로아파트	전용차로 위반	50000
418	104호73**	주*회*헤*스	경기 화성시 동탄기흥로 *** ,****호 (영천동 , 더퍼스트타워 *차)	2024-07-22 07:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
419	104호73**	주*회*헤*스	경기 화성시 동탄기흥로 *** ,****호 (영천동 , 더퍼스트타워 *차)	2024-07-22 07:31	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
420	197하10**	최*희	경기도 성남시 수정구 복정로**번길 **	2024-07-22 07:53	잠실새내역교차로~종합운동장사거리	전용차로 위반	50000
421	67나91**	G*Y*P*V*H*K*R*K*	인천광역시 연수구 함박안로 **	2024-07-22 07:53	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
422	67나91**	G*Y*P*V*H*K*R*K*	인천광역시 연수구 함박안로 **	2024-07-22 07:56	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
423	107고46**	이*룡	서울특별시 노원구 노원로 ***	2024-07-22 08:10	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
424	54고33**	세*산*개*주*회*	서울특별시 노원구 동일로 ****	2024-07-22 08:18	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
425	169가17**	봉*희	경기도 평택시 구룡길 **	2024-07-22 08:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
426	84부98**	J*A*G*A*Z*U	경기도 파주시 조리읍 송비말길 **	2024-07-22 08:24	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
427	58거80**	조*일	서울특별시 관악구 봉천로**길 **	2024-07-22 08:43	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
428	81나51**	주*회*바*돈	서울특별시 성동구 마장로**나길 *-**	2024-07-22 08:46	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
429	245도63**	홍*기	경기도 광주시 매자리길 **-**	2024-07-22 09:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
430	82고30**	박*국	경기도 성남시 수정구 산성대로***번길 *	2024-07-22 10:08	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
431	60고85**	임*영	서울특별시 강동구 상암로 **	2024-07-22 11:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
432	324저19**	진*물*에*엘*(*)	서울특별시 성동구 성수일로 **	2024-07-22 13:40	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
433	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시 성동구 아차산로*나길 **(성수동*가) ****호,****호	2024-07-22 17:15	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
434	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시 성동구 아차산로*나길 **(성수동*가) ****호,****호	2024-07-22 17:17	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
435	195호56**	곽*식	서울특별시 강동구 양재대로***길 **	2024-07-22 17:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
436	50보14**	김*찬	인천광역시 서구 비즈니스로 ***	2024-07-22 19:05	혜화동로터리~한성대입구역	전용차로 위반	50000
437	01너34**	Z*U*I*G*I	인천광역시 중구 우현로*번길 **	2024-07-22 19:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
438	18구79**	S*O*O*U*O*S*O*K*A*	인천광역시 연수구 함박뫼로 ***	2024-07-22 20:27	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
439	59무10**	김*랑	서울특별시 서대문구 세검정로 ***	2024-07-22 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
440	12수45**	배*철	서울특별시 성북구 오패산로 **	2024-07-23 07:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
441	157호64**	주*회*찰*	경기 파주시 재두루미길 ***	2024-07-23 08:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
442	서울31사34**	곽*현	서울특별시 송파구 양산로*길 **	2024-07-23 08:26	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
443	158도65**	문*권	서울특별시 강동구 천호옛**길 **	2024-07-23 08:30	송파대로 성내교	전용차로 위반	50000
444	199소91**	이*호	서울특별시 성북구 오패산로 **	2024-07-23 09:05	월계1교교차로~하계5,6단지교차로	전용차로 위반	50000
445	20머02**	서*건*주*회*	서울특별시 서초구 강남대로**길 **	2024-07-23 10:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
446	20머02**	서*건*주*회*	서울특별시 서초구 강남대로**길 **	2024-07-23 10:50	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
447	04로68**	노*우	경기도 의왕시 바라산로 **	2024-07-23 12:00	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
448	384버77**	J*N*U*F*	서울특별시 영등포구 영등포로**길 **	2024-07-23 12:12	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
449	384버77**	J*N*U*F*	서울특별시 영등포구 영등포로**길 **	2024-07-23 12:14	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
450	244노59**	김*윤	서울특별시 성북구 서경로**길 *-*	2024-07-23 14:12	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
451	56머75**	허*영	인천광역시 남동구 백범로 ***	2024-07-23 15:46	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
452	324라85**	최*영	서울특별시 중랑구 용마산로***길 **-**	2024-07-23 16:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
453	44허98**	(*)*이*앤*티*로*	서울 송파구 충민로 ** (문정동)	2024-07-23 17:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
454	51마39**	주*회*키*스	서울특별시 강남구 강남대로 ***	2024-07-23 18:03	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
455	27고05**	권*상	전북특별자치도 무주군 무주읍 앞섬*길 *	2024-07-23 18:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
456	09수74**	김*숙	서울특별시 노원구 한글비석로**길 *	2024-07-23 18:51	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
457	86보55**	황*희	서울특별시 용산구 서빙고로 **	2024-07-23 18:58	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
458	169하34**	주*회*우*디*피	경기 양주시 백석읍 부흥로 ****	2024-07-23 19:23	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
459	195하16**	오*욱	서울특별시 중랑구 망우로**길 **	2024-07-23 20:07	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
460	47조66**	윤*숙	전북특별자치도 완주군 용진읍 완주로 ***	2024-07-23 20:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
461	19두99**	유*석	경기도 동두천시 평화로****번길 **-**	2024-07-23 20:33	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
462	53루19**	H*N*O*G*H*	경기도 수원시 권선구 정조로***번길 **-**	2024-07-23 20:37	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
463	54오92**	김*규	경기도 의정부시 용현로 ***	2024-07-23 20:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
464	서울38아39**	이*현	경기도 의정부시 송양로 **	2024-07-23 22:30	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
465	07우29**	유*회*조*유*	서울특별시 송파구 양재대로 ***	2024-07-24 08:05	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
466	60마79**	내*진	인천광역시 남동구 당좌로*번길 **	2024-07-24 08:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
467	109노60**	W*L*I*M*G*A*G*O*G*	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-24 08:13	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
468	157호64**	주*회*찰*	경기 파주시 재두루미길 ***	2024-07-24 08:14	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
469	169호72**	주*회*에*티*(*T*C*.*L*d*)	경기도 고양시 일산동구 백마로 ***, *층 ****-**호 (장항동, 일산방송컴플렉스방송관련시설)	2024-07-24 09:32	개화사거리~김포공항입구교차로	전용차로 위반	50000
470	17구19**	정*덕	경기도 남양주시 도농로**번길 **	2024-07-24 09:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
471	64도18**	(*)*레*	서울특별시 서대문구 성산로 ***-*	2024-07-24 09:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
472	244노59**	김*윤	서울특별시 성북구 서경로**길 *-*	2024-07-24 09:50	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
473	40거78**	서*영	서울특별시 동대문구 고산자로**길 **	2024-07-24 10:18	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
474	31너16**	박*창	경기도 파주시 하우고개길 ***-**	2024-07-24 10:53	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
475	31너16**	박*창	경기도 파주시 하우고개길 ***-**	2024-07-24 10:54	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
476	31너16**	박*창	경기도 파주시 하우고개길 ***-**	2024-07-24 10:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
477	193하44**	김*석	경기도 성남시 수정구 헌릉로 ****	2024-07-24 11:25	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
478	109노60**	W*L*I*M*G*A*G*O*G*	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-24 11:43	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
479	109노60**	W*L*I*M*G*A*G*O*G*	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-24 11:44	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
480	109노60**	W*L*I*M*G*A*G*O*G*	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-24 11:45	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
481	161호49**	이*윤	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***	2024-07-24 11:54	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
482	161호49**	이*윤	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***	2024-07-24 11:55	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
483	161호49**	이*윤	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***	2024-07-24 13:14	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
484	83모55**	김*연	경기도 시흥시 측백나무길 *	2024-07-24 14:14	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
485	174호62**	원*실	서울특별시 서대문구 연희로**나길 **-*	2024-07-24 14:59	논현역~신사역	전용차로 위반	50000
486	77허37**	(*)*든*저	충청남도 공주시 백미고을길 **-*	2024-07-24 15:19	청계2가교차로~을지로2가교차로	전용차로 위반	60000
487	166무31**	주*회*우*록*엔*테*먼*	서울특별시 강남구 도산대로**길 **	2024-07-24 15:55	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
488	166무31**	주*회*우*록*엔*테*먼*	서울특별시 강남구 도산대로**길 **	2024-07-24 15:56	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
489	69루66**	박*숙	서울특별시 광진구 동일로 **	2024-07-24 17:39	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
490	57러32**	김*육	경기도 부천시 원미구 길주로***번길 ***	2024-07-24 17:56	서울 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)	전용차로 위반	50000
491	29우97**	조*경	서울특별시 성동구 왕십리로 **	2024-07-24 17:59	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
492	서울32사61**	백*삼	경기도 남양주시 도농로 **	2024-07-24 17:59	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
493	63거04**	김*동	경기도 남양주시 가운로*길 **	2024-07-24 18:19	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
494	15무88**	윤*윤	경기도 성남시 수정구 복정로**번길 *-*	2024-07-24 18:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
495	43소66**	L*U*H*N*X*E	인천광역시 미추홀구 주안동로**번길 **	2024-07-24 18:40	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
496	서울81배52**	박*훈	서울특별시 성북구 숭인로*길 **	2024-07-24 18:44	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
497	26보22**	김*국	서울특별시 강북구 오패산로**길 **	2024-07-24 19:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
498	19거93**	박*희	서울특별시 송파구 올림픽로*길 **	2024-07-24 19:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
499	서울32사65**	김*철	서울특별시 광진구 자양로**길 **	2024-07-24 19:54	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
500	32서04**	(*)*알*코*아	경기도 안양시 동안구 시민대로 ***	2024-07-24 20:23	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
501	42저25**	김*중	경기도 광주시 퇴촌면 도지울길**번길 **-**	2024-07-24 20:25	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
502	186로69**	주*회*다*에*엔*	경기도 남양주시 별내*로 ***-	2024-07-24 20:30	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
503	16고44**	박*진	서울특별시 강남구 도산대로**길 **-*	2024-07-24 20:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
504	838나78**	문*호	서울특별시 노원구 섬밭로 ***	2024-07-24 22:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
505	21도65**	(*)*앤*이*크	경기도 부천시 오정구 석천로 ***	2024-07-24 23:07	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
506	148버13**	P*K*I*U*V*T*L*V*C*	광주광역시 광산구 산정공원로 **-*	2024-07-25 03:34	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
507	36두89**	이*구	인천광역시 미추홀구 남주길 ***	2024-07-25 05:40	미아역~미아사거리역	전용차로 위반	50000
508	150조76**	유*구	서울특별시 송파구 오금로**길 **-**	2024-07-25 08:04	매봉역~양재전화국교차로	전용차로 위반	50000
509	57서45**	임*흠	서울특별시 노원구 노원로 ***	2024-07-25 08:18	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
510	233서84**	오*범	서울특별시 서대문구 홍제원*길 **	2024-07-25 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
511	81주55**	주*회*디*인*류	서울특별시 송파구 동남로*길 **-*	2024-07-25 08:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
512	79두92**	임*공	서울특별시 송파구 성내천로**가길 **-**	2024-07-25 09:19	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	60000
513	67보76**	지*틸*트*크*식*사	서울특별시 강남구 테헤란로**길 *	2024-07-25 09:21	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
514	81나51**	주*회*바*돈	서울특별시 성동구 마장로**나길 *-**	2024-07-25 09:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
515	59오53**	M*K*A*I*R*M*R*D*S*A*I*	대구광역시 수성구 동대구로 ***	2024-07-25 09:38	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
516	53머27**	천*규	서울특별시 서초구 양재대로*길 **	2024-07-25 09:42	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
517	23로78**	윤*애	서울특별시 서초구 잠원로 ***	2024-07-25 12:22	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
518	10하71**	(*)*로*스	서울 성동구 상원**길 **-* (성수동*가) *층	2024-07-25 14:14	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
519	52보62**	김*숙	경기도 고양시 덕양구 명봉산로*번길 **	2024-07-25 14:19	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
520	59두40**	장*철	서울특별시 송파구 성내천로*가길 *-**	2024-07-25 14:39	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
521	823모74**	차*준	경기도 부천시 원미구 수도로 ***	2024-07-25 17:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
522	57로18**	유*완	경기도 양주시 엄상동길 **-**	2024-07-25 17:10	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
523	253부18**	박*미	서울특별시 강남구 선릉로***길 *-**	2024-07-25 17:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
524	경기88사43**	김*환	경기도 성남시 수정구 수정로***번길 *	2024-07-25 18:02	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
525	177하82**	스*츠*팩*미*드*국*점	서울 성동구 무학로*길 ** 우림빌딩***호 (홍익동, 애드하우징)	2024-07-25 18:29	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
526	26모22**	홍*숙	경기도 부천시 원미구 중동로***번길 **	2024-07-25 18:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
527	221고57**	김*희	강원특별자치도 속초시 교동로 **	2024-07-25 18:44	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
528	256도55**	우*에*데*터*구*주*회*	경기도 안성시 대덕면 내리*길 **-	2024-07-25 19:09	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
529	176하94**	임*륜	서울특별시 영등포구 국제금융로*길 **	2024-07-25 19:24	서울 영등포구 국제금융로7길 27 (여의도동, 삼부아파트)	전용차로 위반	50000
530	17저56**	홍*표	인천광역시 서구 한들로 **	2024-07-25 19:27	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
531	84도07**	주*회*메*푸*	경기도 양주시 만송로***번길 **	2024-07-25 19:35	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
532	171로68**	박*선	서울특별시 송파구 문정로*길 **	2024-07-25 20:00	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
533	162수58**	임*식	전라남도 목포시 포미로 **	2024-07-25 20:02	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
534	52소20**	알*스*설*식*사	경기도 파주시 탄현면 검산로***번길 **-**	2024-07-25 20:20	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
535	145호69**	(*)*페*	서울 강남구 테헤란로 *** **층 (역삼동, 한국기술센터)	2024-07-25 21:26	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
536	22러75**	현*만	전북특별자치도 전주시 덕진구 한배미*길 *	2024-07-26 00:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
537	137구38**	김*임	전북특별자치도 익산시 동천로 **-**	2024-07-26 07:26	복정역교차로~장지역교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
538	376고55**	(*)*이*인	서울 강남구 논현로 ***	2024-07-26 08:08	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
539	185조92**	최*호	경기도 남양주시 별내*로 ***	2024-07-26 09:41	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
540	서울동대문가90**	김*기	서울특별시 강동구 동남로**길 **-**	2024-07-26 09:45	군자교교차로~군자역	전용차로 위반	40000
541	176호76**	최*미	서울특별시 노원구 한글비석로 ***	2024-07-26 09:53	서울특별시 노원구 한글비석로 396	전용차로 위반	50000
542	서울32사74**	박*종	서울특별시 강북구 노해로*길 **	2024-07-26 11:38	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
543	383부59**	M*L*E*C*M*R*N*E*L	경기도 평택시 서탄면 적봉리	2024-07-26 12:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
544	11부29**	주*연	경기도 광주시 퇴촌면 갈을길 **	2024-07-26 15:24	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
545	238보78**	주*회*메*우*에*	경기도 시흥시 은계번영길 **-	2024-07-26 15:46	압구정역~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
546	62도81**	오*균	서울특별시 서초구 서운로*길 **	2024-07-26 15:51	압구정역~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
547	251주33**	수*리항	서울특별시 성동구 고산자로**길 **	2024-07-26 16:19	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
548	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시 팔달구 갓매산로**번길 *	2024-07-26 16:29	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
549	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시 팔달구 갓매산로**번길 *	2024-07-26 16:32	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
550	27나31**	진*미	서울특별시 강서구 방화대로*다길 **-**	2024-07-26 17:15	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
551	06소23**	김*환	경기도 광주시 문형산길 ***-*	2024-07-26 17:17	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
552	131모56**	이*식	부산광역시 해운대구 해운대해변로 ***	2024-07-26 17:25	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
553	28노76**	김*천	서울특별시 용산구 청파로 ***	2024-07-26 17:26	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
554	04더18**	김*희	경기도 안산시 상록구 사동	2024-07-26 17:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
555	221하33**	주*회*세*	대전광역시 중구 평촌로 *** (태평동, 태평아파트) ***-****	2024-07-26 18:04	성내교~올림픽대교남단	전용차로 위반	50000
556	62저93**	주*에*씨*코*아	서울특별시 강남구 남부순환로 ****	2024-07-26 18:07	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
557	138러20**	N*N*O*G*H*N*	서울 구로구 구로동로**길 **-**	2024-07-26 18:11	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
558	30조58**	(*)*탑	서울특별시 성동구 아차산로 ***	2024-07-26 18:35	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
559	서울31사56**	김*수	서울특별시 도봉구 노해로**가길 **	2024-07-26 19:16	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
560	145구48**	B*Y*R*Y*N*A	전북특별자치도 전주시 완산구 문학로 **	2024-07-26 19:47	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
561	15거65**	송*숙	인천광역시 연수구 컨벤시아대로***번길 **	2024-07-26 20:01	반포역~고속터미널교차로	전용차로 위반	50000
562	362러92**	이*란	서울특별시 마포구 월드컵로 ***	2024-07-26 20:02	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
563	39나77**	장*호	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 **-**	2024-07-26 20:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
564	65거88**	지*필	경기도 의정부시 서광로 ***	2024-07-26 20:23	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
565	80누13**	(*)*스*아*	전북특별자치도 전주시 완산구 한절길 **-**	2024-07-26 23:05	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
566	58라75**	O*S*U*G*Y*N	제주특별자치도 제주시 해안마을길 *** *	2024-07-27 12:25	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
567	325두29**	정*영	경기도 화성시 세자로***번길 **	2024-07-27 13:35	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
568	19우11**	이*연	광주광역시 광산구 비아로**번길 *	2024-07-27 22:29	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
569	서울32자23**	김*산	서울특별시 관악구 남부순환로***길 **	2024-07-27 23:11	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
570	서울32바35**	조*구	서울특별시 노원구 동일로 ****	2024-07-28 14:14	한국무역보험공사	전용차로 위반	50000
571	15라30**	조*영	인천광역시 부평구 주부토로**번길 *	2024-07-28 15:28	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
572	40하02**	김*영	서울특별시 동대문구 안암로 ***-*	2024-07-28 16:15	서울 강북구 오현로 163 (번동)	전용차로 위반	50000
573	352저60**	함*진	서울특별시 구로구 구로중앙로 ***	2024-07-28 17:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
574	13나93**	송*섭	인천광역시 동구 새천년로**번길 **	2024-07-28 17:58	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
575	140두15**	서*대	경기도 성남시 중원구 보통골로**번길 *	2024-07-28 19:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
576	40거73**	김*숙	서울특별시 강남구 밤고개로**길 *	2024-07-29 07:15	헌인릉입구교차로~서울특별시어린이병원	전용차로 위반	50000
577	서울83사29**	송*호	서울특별시 성북구 한천로**길 **	2024-07-29 07:17	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
578	376고14**	이*종	서울특별시 강동구 구천면로 ***	2024-07-29 08:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
579	16로77**	손*수	서울특별시 중랑구 동일로***길 **	2024-07-29 08:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
580	32주95**	정*헌	경기도 의정부시 부용로 ***	2024-07-29 08:28	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
581	서울31자15**	최*섭	서울특별시 영등포구 도신로**길 **	2024-07-29 08:57	잠실새내역~종합운동장 사거리	전용차로 위반	50000
582	07거06**	서*성	서울특별시 강북구 오현로 ***	2024-07-29 09:50	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
583	57러32**	김*육	경기도 부천시 원미구 길주로***번길 ***	2024-07-29 11:03	서울 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)	전용차로 위반	50000
584	71거76**	J*N*H*N*U	서울특별시 구로구 구로동로**길 **-**	2024-07-29 11:41	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	60000
585	334오54**	주*회*에*와*제*커*스	서울특별시 강남구 선릉로***길 **	2024-07-29 13:42	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
586	33수38**	양*복	서울특별시 강남구 논현로**길 **	2024-07-29 14:35	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
587	210루84**	이*훈	경기도 성남시 중원구 금광로 **	2024-07-29 14:35	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
588	33모98**	이*희	경기도 안성시 서운면 신촌양동길 *	2024-07-29 15:38	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
589	51구04**	김*환	서울특별시 성동구 송정*길 *	2024-07-29 16:00	서울 성동구 용답동 224-3	전용차로 위반	50000
590	57러32**	김*육	경기도 부천시 원미구 길주로***번길 ***	2024-07-29 16:26	서울 영등포구 의사당대로 8 (여의도동)	전용차로 위반	50000
591	45나03**	문*도	경상북도 경산시 백자로**길 *	2024-07-29 16:58	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
592	45나03**	문*도	경상북도 경산시 백자로**길 *	2024-07-29 16:59	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
593	366저11**	강*희	서울특별시 은평구 불광로 ***-**	2024-07-29 17:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
594	80고84**	최*관	경기도 안양시 만안구 병목안로***번길 **	2024-07-29 18:10	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
595	16고44**	박*진	서울특별시 강남구 도산대로**길 **-*	2024-07-29 19:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
596	366구86**	K*A*A*O*I*L*M*E*	충청남도 아산시 배방읍 호서로**번길 *-**	2024-07-29 19:54	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
597	35구45**	(*)*스*에*케*	경기도 성남시 중원구 광명로 **	2024-07-29 20:35	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
598	52도22**	장*필	경기도 양주시 백석읍 부흥로****번길 **	2024-07-30 01:34	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
599	15마41**	유*식	경기도 성남시 중원구 산성대로***번길 **	2024-07-30 07:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
600	840고16**	배*호	경기도 광주시 오포로 ***-*	2024-07-30 07:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
601	53누07**	김*수	강원특별자치도 태백시 번영로 ***	2024-07-30 07:39	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
602	006라63**	주*회*제*케*아*앤*	인천광역시 부평구 주부토로 ***	2024-07-30 07:46	여의도공원앞교차로~마포대교교차로	전용차로 위반	60000
603	51라41**	정*찬	서울특별시 강남구 논현로***길 **	2024-07-30 07:55	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
604	43도94**	한*선	경기도 성남시 수정구 희망로 ***	2024-07-30 08:09	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
605	37머47**	주*회*화*멀*기*	서울특별시 강서구 양천로**길 **	2024-07-30 08:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
606	서울32사47**	김*해	서울특별시 도봉구 도봉로***길 **	2024-07-30 08:57	삼육에코팜센터~담터1교차로	전용차로 위반	50000
607	82루29**	강*문	대전광역시 유성구 유성대로***번길 **	2024-07-30 09:17	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
608	서울14다71**	신*기	경기도 남양주시 오남읍 양지로***번길 **	2024-07-30 09:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	60000
609	서울32자55**	백*표	서울특별시 성북구 보국문로**길 **	2024-07-30 09:44	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
610	191러78**	원*영	대구광역시 북구 연경중앙로*길 *-*	2024-07-30 10:43	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
611	69부58**	태*건*주*회*	경상남도 함양군 함양읍 함양로 ****-	2024-07-30 13:25	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
612	80어81**	남*여	경기도 남양주시 화도읍 수레로****번길 **	2024-07-30 16:28	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
613	19도56**	오*심	서울특별시 은평구 갈현로 ***	2024-07-30 16:43	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
614	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시 서하남로 **-**	2024-07-30 17:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
615	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시 서하남로 **-**	2024-07-30 17:21	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
616	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시 옹동면 매석길 ***-**	2024-07-30 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
617	177허15**	이*원	경기도 남양주시 진접읍 양진로****번길 **	2024-07-30 18:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
618	64노23**	신*원	서울특별시 영등포구 영등포로**길 *	2024-07-30 18:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
619	177버87**	제*축*아*데*주*회*	경기 의정부시 신흥로***번길 **	2024-07-30 18:52	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
620	서울32사42**	김*준	서울특별시 은평구 백련산로*길 **	2024-07-30 20:22	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
621	51무88**	노*주	서울특별시 은평구 통일로**가길 *	2024-07-30 20:26	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
622	29루05**	그*잇*레*앤*먼*아*아*평*주*회*	경기도 성남시 분당구 느티로 **-	2024-07-30 22:02	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
623	35도35**	윤*환	서울특별시 성동구 용답중앙**길 *	2024-07-31 07:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
624	138나62**	방*섭	전북특별자치도 군산시 옥서면 구호촌길 **-*	2024-07-31 09:38	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
625	138나62**	방*섭	전북특별자치도 군산시 옥서면 구호촌길 **-*	2024-07-31 09:39	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
626	138나62**	방*섭	전북특별자치도 군산시 옥서면 구호촌길 **-*	2024-07-31 09:40	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
627	47서56**	K*D*R*V*U*H*O*B*K*T*Y*R*V*C*	경상북도 포항시 북구 흥해읍 동해대로****번길 **	2024-07-31 10:14	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
628	67무68**	K*L*I*E*O*B*A*Y*B*K	경상북도 경산시 둥지로**길 *	2024-07-31 12:05	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
629	86오15**	장*용	경기도 남양주시 화도읍 비룡로**번길 **-*	2024-07-31 12:38	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
630	122호91**	임*수	서울특별시 양천구 목동남로*길 *-**	2024-07-31 14:37	중랑교사거리~삼육서울병원앞교차로	전용차로 위반	50000
631	서울32자26**	이*경	경기도 성남시 중원구 자혜로**번길 *	2024-07-31 15:58	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
632	서울38아62**	나*근	서울특별시 용산구 보광로**길 **-*	2024-07-31 16:09	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
633	07수06**	유*란	서울특별시 성동구 용답중앙**길 **-**	2024-07-31 17:25	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
634	31무99**	S*A*U*A*O*S*U*H*A*	대구광역시 서구 서대구로**길 **	2024-07-31 17:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
635	31무99**	S*A*U*A*O*S*U*H*A*	대구광역시 서구 서대구로**길 **	2024-07-31 17:28	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
636	58마27**	정*문	서울특별시 노원구 노원로**길 **	2024-07-31 17:29	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
637	51머15**	S*R*W*R*H*N*M*D*Y*N*E*A*E*R*M*L	인천광역시 서구 가정로***번길 **-*	2024-07-31 17:31	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
638	77너96**	주*회*웰*커*니*이*	서울특별시 용산구 신흥로 **	2024-07-31 17:45	강남소방서앞	전용차로 위반	60000
639	224버53**	(*)*이*	충남 당진시 우강면 동녀골길 **-*	2024-07-31 17:56	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
640	195러93**	김*화	서울특별시 중랑구 용마산로***길 **-**	2024-07-31 18:38	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
641	30주29**	구*엔*니*링*식*사	서울특별시 성북구 오패산로**길 **-	2024-07-31 18:53	태릉~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
642	207마75**	조*정	경기도 남양주시 별내*로 **-**	2024-07-31 18:56	태릉~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
643	21다45**	김*연	서울특별시 서대문구 증가로 **	2024-07-31 19:55	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
644	서울06너56**	김*용	서울특별시 관악구 관천로**길 *-*	2024-08-01 07:00	남태령역~사당역	전용차로 위반	60000
645	93나44**	김*원	경기도 수원시 권선구 망포로 **	2024-08-01 07:33	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
646	87어97**	김*식	대전광역시 대덕구 신탄진동로**번길 **-**	2024-08-01 09:28	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
647	177모40**	Z*A*G*I	인천광역시 중구 인항로 **	2024-08-01 11:02	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
648	67가64**	이*득	인천광역시 부평구 경인로***번길 **	2024-08-01 12:06	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
649	316고87**	박*영	경기도 성남시 분당구 불곡남로**번길 **	2024-08-01 13:18	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
650	58무16**	희*유*주*회*	대전광역시 동구 계족로 ***-**	2024-08-01 13:39	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
651	41두73**	오*석	서울특별시 관악구 승방길 **	2024-08-01 15:35	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
652	서울98사31**	박*창	서울특별시 강남구 자곡로*길 **	2024-08-01 16:55	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	60000
653	04더18**	김*희	경기도 안산시 상록구 사동	2024-08-01 17:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
654	26어23**	김*영	경기도 의정부시 시민로***번길 **	2024-08-01 17:35	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
655	28소75**	장*일	서울특별시 강북구 삼양로**길 **	2024-08-01 17:46	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
656	366다89**	변*윤	경기도 화성시 동탄지성로 ***	2024-08-01 17:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
657	76무60**	(*)*라*앵*씨*씨	경기도 안양시 동안구 학의로 ***	2024-08-01 18:13	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	60000
658	255머39**	박*용	경기도 남양주시 진접읍 부평로**번길 **	2024-08-01 18:27	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
659	서울32아53**	장*원	서울특별시 동작구 성대로*길 *	2024-08-01 19:54	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
660	125하12**	스*엔*테*먼*	서울 용산구 녹사평대로**길 ** (이태원동)	2024-08-01 19:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
661	170하76**	주*공*디*인*구*	서울특별시 영등포구 버드나루로**길 *	2024-08-01 20:15	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
662	86마31**	주*회*가*트*이*	경기도 시흥시 금오로 ***-**	2024-08-02 01:43	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
663	83너84**	(*)*렌*리*일	서울특별시 중구 동호로**나길 **	2024-08-02 07:46	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
664	91머49**	유*귀	경기도 양평군 옥천면 상곡길 **-*	2024-08-02 08:41	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
665	42수31**	이*문	대전광역시 서구 동서대로****번길 **	2024-08-02 09:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
666	11보18**	(*)*성*N*	서울특별시 서초구 서초대로 ***	2024-08-02 11:00	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
667	125하18**	신*환	경기도 고양시 일산동구 탄중로 ***-*	2024-08-02 11:38	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
668	29하40**	이*준	경기도 성남시 분당구 양현로 ***	2024-08-02 11:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
669	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시 하당로***번길 **	2024-08-02 11:43	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
670	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시 하당로***번길 **	2024-08-02 11:44	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
671	397보27**	김*기	대구광역시 북구 학남로 **	2024-08-02 11:44	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
672	10머22**	오*주	경기도 성남시 분당구 수내로 ***	2024-08-02 12:06	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
673	201모81**	김*우	인천광역시 중구 두미포로 ***	2024-08-02 12:45	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
674	224도22**	최*철	경기도 고양시 덕양구 푸른마을로 **	2024-08-02 15:33	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
675	13버75**	G*L*M*O*O*A*D*R*K*M*N*B*U*A*H*H*R*G	경기도 광주시 곤지암읍 백고개길 ***-**	2024-08-02 16:00	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
676	13버75**	G*L*M*O*O*A*D*R*K*M*N*B*U*A*H*H*R*G	경기도 광주시 곤지암읍 백고개길 ***-**	2024-08-02 16:02	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
677	125하18**	신*환	경기도 고양시 일산동구 탄중로 ***-*	2024-08-02 16:31	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
678	125하18**	신*환	경기도 고양시 일산동구 탄중로 ***-*	2024-08-02 16:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
679	56두37**	정*혁	경기도 남양주시 와부읍 덕소로*번길 **	2024-08-02 16:53	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
680	24보48**	장*정	서울특별시 강동구 올림픽로**길 **	2024-08-02 17:12	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
681	48무18**	고*영	경기도 안산시 단원구 적금로 **	2024-08-02 17:22	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
682	112모56**	윤*인	서울특별시 강서구 강서로**길 ***	2024-08-02 17:32	개화사거리~김포공항입구교차로	전용차로 위반	50000
683	92러03**	(*)*대	경기도 평택시 포승읍 서동대로 ****	2024-08-02 17:32	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
684	83두82**	장*식	경기도 파주시 가람로 ***	2024-08-02 17:35	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
685	07저07**	유*하	서울특별시 성동구 독서당로**길 **	2024-08-02 17:57	압구정역~성수대교남단 교차로	전용차로 위반	50000
686	67루63**	백*호	서울특별시 강북구 도봉로**다길 **-**	2024-08-02 17:58	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
687	50거62**	방*민	인천광역시 서구 검단로 ***	2024-08-02 18:04	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
688	162너85**	이*준	서울특별시 성북구 성북로*길 **	2024-08-02 18:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
689	46소09**	이*수	충청남도 아산시 배방읍 배방로 ***	2024-08-02 18:49	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
690	23마59**	이*재	서울특별시 양천구 목동남로*길 *-**	2024-08-02 18:54	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
691	01저60**	차*신	경기도 남양주시 미금로**번길 **	2024-08-02 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
692	57서48**	(*)*이*제*시*템	서울특별시 성북구 동소문로 **	2024-08-02 19:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
693	서울32자13**	정*연	서울특별시 성북구 보국문로**길 **	2024-08-02 19:53	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
694	143보11**	T*E*E*D*R*E*K*T*V*H*N	서울특별시 성북구 돌곶이로*나길 *	2024-08-02 21:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
695	197저94**	김*근	서울특별시 동대문구 외대역동로*길 **-*	2024-08-03 09:14	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
696	24루43**	박*송	서울특별시 강서구 공항대로 ***	2024-08-03 13:38	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
697	24루43**	박*송	서울특별시 강서구 공항대로 ***	2024-08-03 13:40	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
698	81누47**	K*N*A*V*U*N*T*L*O*A*Z*L*A*G*I	서울특별시 서대문구 연희로*길 **-*	2024-08-03 16:27	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
699	378더88**	지*균	경기도 평택시 비전*로 ***	2024-08-03 17:53	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
700	19도93**	정*채	서울특별시 성동구 성수동*가	2024-08-03 23:07	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
701	40하02**	김*영	서울특별시 동대문구 안암로 ***-*	2024-08-04 07:02	해모로아파트앞	전용차로 위반	50000
702	22주59**	Y*N*Z*E*G	서울특별시 서대문구 성산로**길 *-**	2024-08-04 20:37	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
703	20나59**	최*진	경기도 성남시 중원구 은행로**번길 *	2024-08-05 06:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
704	266두13**	기*영	서울특별시 강동구 성안로**길 **	2024-08-05 07:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
705	114루83**	고*민	서울특별시 성동구 용답중앙**길 **	2024-08-05 09:44	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
706	12조78**	허*	서울특별시 은평구 백련산로**길 *-**	2024-08-05 11:07	박석고개교차로~은평성모병원사거리	전용차로 위반	50000
707	16노72**	박*천	서울특별시 강서구 공항대로**길 **	2024-08-05 14:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
708	800구94**	임*복	서울특별시 금천구 탑골로*길 **	2024-08-05 15:54	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
709	238다57**	(*)*트*자*	서울 금천구 서부샛길 ***	2024-08-05 17:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
710	207무72**	백*자	경기도 고양시 일산서구 성저로 ***	2024-08-05 17:38	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
711	369구78**	최*영	경기도 고양시 덕양구 신원로 **	2024-08-05 18:23	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
712	63저97**	홍*의	서울특별시 성동구 마장로 ***	2024-08-05 19:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
713	56도16**	강*호	경기도 의정부시 가능로***번길 *-**	2024-08-05 20:35	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
714	82너15**	정*하	서울특별시 송파구 중대로**길 *	2024-08-06 08:06	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
715	67나28**	박*은	서울특별시 서초구 동광로 **-*	2024-08-06 11:15	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
716	67나28**	박*은	서울특별시 서초구 동광로 **-*	2024-08-06 11:16	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
717	263오37**	이*숙	경기도 시흥시 승지로 **	2024-08-06 14:48	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
718	844어96**	유*연	서울특별시 강동구 올림픽로**길 **	2024-08-06 14:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
719	18모68**	박*호	서울특별시 중랑구 중랑역로**길 **	2024-08-06 17:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
720	02구42**	김*섭	경기도 수원시 영통구 중부대로***번길 **	2024-08-06 19:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
721	160누35**	오*미	서울특별시 중랑구 상봉중앙로*길 ***	2024-08-06 20:05	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
722	60서46**	원*약*(*)	서울특별시 영등포구 디지털로 ***	2024-08-06 20:36	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
723	394소89**	(*)*한*앙*육*구*터	경기도 고양시 덕양구 성신로 **	2024-08-06 20:50	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
724	824버43**	해*론*경*술*주*	경기도 파주시 아침노을길 **-	2024-08-07 09:12	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	50000
725	340거88**	K*N*O*S*A*T*N*L*G*V*C*	대구광역시 달성군 논공읍 논공로**길 **	2024-08-07 09:27	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
726	61마41**	박*탁	대구광역시 서구 통학로**길 **	2024-08-07 09:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
727	184로77**	황*훈	서울특별시 서초구 잠원로**길 **	2024-08-07 09:52	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000
728	18머03**	김*주	서울특별시 양천구 등촌로 **	2024-08-07 11:08	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
729	50주32**	원*희	서울특별시 동작구 여의대방로 **	2024-08-07 11:25	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000
730	11서28**	김*장	경기도 시흥시 신흥마을*길 **	2024-08-07 13:19	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
731	109하90**	지*열	경기도 성남시 중원구 박석로*번길 **-*	2024-08-07 16:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
732	152구23**	이*권	경기도 안산시 상록구 충장로 ***	2024-08-07 17:23	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
733	35도09**	박*옥	서울특별시 송파구 새말로**길 **	2024-08-07 17:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
734	16부48**	김*성	서울특별시 강남구 개포로 ***	2024-08-07 17:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
735	서울81배71**	권*안	서울특별시 노원구 공릉로**길 **-**	2024-08-07 18:02	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
736	서울31사72**	유*상	경기도 남양주시 화도읍 먹갓로**번길 *	2024-08-07 18:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
737	36호23**	신*민	서울특별시 노원구 동일로 ****	2024-08-07 19:03	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
738	29다48**	김*화	경기도 과천시 뒷골로 **	2024-08-07 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
739	262모63**	최*영	전북특별자치도 익산시 동서로**길 **-**	2024-08-07 19:17	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
740	14너51**	임*희	서울특별시 강남구 양재대로**길 **	2024-08-07 21:48	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
741	45오13**	강*현	인천광역시 남동구 논고개로***번길 *	2024-08-08 02:28	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
742	41루90**	김*호	충청북도 청주시 흥덕구 청향로 **	2024-08-08 07:36	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
743	02서54**	최*희	경기도 고양시 덕양구 대주로***번길 **-**	2024-08-08 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
744	245도30**	문*열	전북특별자치도 군산시 백토로 ***	2024-08-08 15:01	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
745	365어79**	정*호	경기도 화성시 금반*길 **	2024-08-08 17:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
746	14누40**	서*국	서울특별시 강북구 삼양로**길 **-*	2024-08-08 17:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
747	342두62**	문*범	서울특별시 마포구 망원로*길 **	2024-08-08 19:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
748	132가83**	김*열	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원공원*길 **	2024-08-08 19:07	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
749	서울31자32**	정*성	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-**	2024-08-08 19:08	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
750	37마51**	권*운	서울특별시 노원구 공릉로 ***	2024-08-08 20:31	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
751	38보73**	박*숙	서울특별시 동대문구 장한로**길 **	2024-08-09 07:07	번동초등학교~해모로아파트	전용차로 위반	50000
752	경기88사55**	정*욱	서울특별시 성북구 장월로*가길 *	2024-08-09 08:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
753	09저66**	방*석	대전광역시 대덕구 대청로 **	2024-08-09 08:42	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
754	서울80배52**	이*숙	서울특별시 양천구 신정로 ***	2024-08-09 09:36	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
755	34저75**	박*현	제주특별자치도 서귀포시 서홍로 ***	2024-08-09 09:55	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
756	159두31**	주*회*디*이*터*인*트	경기도 구리시 갈매순환로***번길 **	2024-08-09 09:55	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
757	395무70**	이*용	서울특별시 도봉구 해등로 ***	2024-08-09 11:18	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
758	52소84**	오*준	경기도 성남시 중원구 성남대로 ****	2024-08-09 12:44	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
759	161더74**	J*N*H*N*Y*N	경기도 부천시 소사구 은성로**번길 **	2024-08-09 13:38	오류IC~개봉사거리	전용차로 위반	50000
760	63버56**	김*섭	인천광역시 연수구 랜드마크로 **	2024-08-09 16:07	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
761	18오04**	김*일	서울특별시 노원구 공릉로**나길 *	2024-08-09 17:11	서울 노원구 공릉동 583-2	전용차로 위반	50000
762	37보12**	김*환	경기도 양주시 독바위로***번길 **	2024-08-09 17:43	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
763	129수33**	P*A*Y*N*E	서울특별시 중구 왕십리로 ***	2024-08-09 17:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
764	141모23**	이*선	경기도 안산시 상록구 본삼로 *	2024-08-09 18:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
765	91오95**	주*우	경기도 양주시 화합로****번길 **	2024-08-09 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
766	35머59**	박*운	서울특별시 광진구 동일로**길 *	2024-08-09 20:33	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
767	35머59**	박*운	서울특별시 광진구 동일로**길 *	2024-08-09 20:35	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
768	51보51**	김*현	경기도 고양시 일산동구 동국로 ***-**	2024-08-10 13:32	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
769	33고36**	이*열	충청남도 천안시 서북구 입장면 입장로 ***	2024-08-10 14:19	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
770	92보06**	김*수	경기도 군포시 금당로 **	2024-08-10 15:11	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
771	85보06**	장*호	전북특별자치도 임실군 관촌면 관촌방현길 ***-*	2024-08-10 20:17	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
772	서울32사22**	박*수	서울특별시 성북구 보문로**다길 **-*	2024-08-11 04:29	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
773	40하02**	김*영	서울특별시 동대문구 안암로 ***-*	2024-08-11 07:19	번동초교~해모로아파트	전용차로 위반	50000
774	105고48**	김*	서울특별시 노원구 한글비석로**길 **-*	2024-08-11 07:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
775	109하74**	소*나	서울 동대문구 천장산로*길 ** (이문동)	2024-08-11 09:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
776	88서69**	김*원	서울특별시 중랑구 겸재로**가길 **	2024-08-11 12:31	구산역교차로(2번출구앞)	전용차로 위반	50000
777	165하34**	임*근	경상북도 경주시 충효*길 **	2024-08-12 00:22	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
778	82너15**	정*하	서울특별시 송파구 중대로**길 *	2024-08-12 07:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
779	91고06**	김*현	경기도 성남시 중원구 제일로**번길 *	2024-08-12 07:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
780	20보19**	김*호	경기도 고양시 일산서구 가좌*로 **	2024-08-12 08:47	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
781	경기92바77**	강*대	경기도 광주시 회안대로**번길 *-**	2024-08-12 09:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
782	193허99**	김*슬	서울특별시 노원구 섬밭로 ***	2024-08-12 09:47	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
783	159두31**	주*회*디*이*터*인*트	경기도 구리시 갈매순환로***번길 **	2024-08-12 10:13	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
784	05오43**	남*정	서울특별시 강동구 천호대로***길 **	2024-08-12 13:03	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
785	130호56**	저*팡주	서울특별시 중구 왕십리로 ***	2024-08-12 13:27	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
786	서울38아83**	전*식	경기도 남양주시 경춘로****번길 *	2024-08-12 17:01	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
787	서울38아83**	전*식	경기도 남양주시 경춘로****번길 *	2024-08-12 17:03	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
788	73서65**	이*영	서울특별시 동작구 사당로**길 ***-**	2024-08-12 17:11	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	60000
789	45구48**	조*주	서울특별시 용산구 회나무로**길 **-**	2024-08-12 17:33	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
790	서울31자87**	김*욱	서울특별시 강동구 고덕로**길 **	2024-08-12 17:57	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
791	65나13**	이*필	경기도 평택시 장안웃길 **-*	2024-08-12 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
792	63모18**	허*선	서울특별시 강남구 선릉로 *	2024-08-12 20:05	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
793	809로16**	홍*호	경기도 남양주시 조안면 다산로***번길 *-**	2024-08-13 07:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
794	02서54**	최*희	경기도 고양시 덕양구 대주로***번길 **-**	2024-08-13 08:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
795	76고99**	장*진	서울특별시 노원구 섬밭로 ***	2024-08-13 08:54	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000
796	357가65**	박*배	서울특별시 성북구 성북로**가길 **-**	2024-08-13 09:50	서울 영등포구 여의도동 2-6	전용차로 위반	50000
797	서울32사68**	전*호	서울특별시 광진구 용마산로*가길 **-**	2024-08-13 12:08	강남소방서 앞	전용차로 위반	50000
798	54가83**	신*규	서울특별시 광진구 자양로**길 **	2024-08-13 15:28	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
799	84수50**	이*주	서울특별시 도봉구 덕릉로**아길 **-*	2024-08-13 17:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
800	22모10**	김*겸	서울특별시 서대문구 연희로**자길 *	2024-08-13 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
801	27우59**	오*석	서울특별시 도봉구 덕릉로 ***	2024-08-13 18:33	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
802	86러04**	정*필	서울특별시 도봉구 우이천로**길 **	2024-08-13 18:34	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
803	55도42**	이*열	서울특별시 강동구 고덕로**길 **	2024-08-13 18:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
804	서울38아56**	장*근	경기도 부천시 소사구 소사로***번길 **	2024-08-13 18:54	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
805	192거65**	김*호	서울특별시 강남구 논현로**길 **	2024-08-13 18:56	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
806	67보95**	김*권	서울특별시 동대문구 답십리로 ***	2024-08-13 19:02	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
807	145루11**	김*희	서울특별시 용산구 한남대로 **	2024-08-13 19:20	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
808	서울31아54**	조*영	서울특별시 금천구 금하로**다길 **	2024-08-13 20:47	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
809	83서67**	정*은	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 ***-**	2024-08-14 07:28	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
810	83서67**	정*은	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 ***-**	2024-08-14 07:33	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
811	83서67**	정*은	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 ***-**	2024-08-14 07:42	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
812	83서67**	정*은	경기도 남양주시 화도읍 비룡로 ***-**	2024-08-14 07:47	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
813	경기88바15**	유*배	경기도 성남시 중원구 둔촌대로***번길 **	2024-08-14 09:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
814	81너09**	박*희	인천광역시 계양구 계양문화로 ***	2024-08-14 10:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
815	67가19**	김*우	서울특별시 동대문구 약령시로 ***	2024-08-14 12:21	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
816	12가06**	진*수	서울특별시 영등포구 영등포로*길 **	2024-08-14 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
817	52도27**	송*관	경상남도 남해군 이동면 난음로***번길 **	2024-08-14 15:34	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
818	01거80**	김*의	경기도 부천시 소사구 소사로***번길 **	2024-08-14 17:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
819	17노48**	정*롬	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 ***-**	2024-08-14 17:43	온수골사거리~용화여고	전용차로 위반	50000
820	18모16**	안*환	서울특별시 용산구 회나무로**길 *-*	2024-08-14 17:45	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
821	165하12**	김*욱	서울특별시 마포구 월드컵북로 ***	2024-08-14 17:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
822	29러81**	서*철	서울특별시 강동구 천호대로 ****	2024-08-14 18:08	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
823	05버96**	심*지	서울특별시 강북구 삼양로**길 **	2024-08-14 19:00	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
824	67노72**	장*순	서울특별시 노원구 노해로 ***	2024-08-14 19:24	상계동 상계백병원	전용차로 위반	25000
825	54오11**	안*선	서울특별시 노원구 상계로*길 **-**	2024-08-14 19:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
826	63누17**	홍*용	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	2024-08-14 19:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
827	38도47**	전*용	서울특별시 강남구 학동로**길 **	2024-08-14 20:29	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
828	272노83**	박*현	전북특별자치도 김제시 요촌북로 **-*	2024-08-15 10:23	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
829	39도29**	정*윤	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***	2024-08-15 16:39	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
830	191호34**	주*회*대*푸*	경기 수원시 권선구 호매실로**번길 ** *동 ***호호매실동	2024-08-16 08:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
831	10호35**	고*덕	경기도 하남시 덕풍공원로**번길 **-**	2024-08-16 08:17	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
832	15너63**	신*교	경기도 오산시 궐동로 **	2024-08-16 08:36	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
833	서울32아20**	변*식	서울특별시 도봉구 도봉로***바길 **-*	2024-08-16 09:05	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
834	89조47**	황*진	경기도 성남시 중원구 산성대로 ***	2024-08-16 09:06	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
835	278조83**	황*근	경기도 남양주시 별내*로 ***	2024-08-16 09:20	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	25000
836	122어20**	이*용	서울특별시 구로구 서해안로 ****	2024-08-16 09:44	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
837	82노83**	장*만	경기도 의정부시 회룡로***번길 **	2024-08-16 09:48	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
838	35소50**	김*웅	서울특별시 송파구 올림픽로 ***	2024-08-16 10:14	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
839	53더65**	윤*현	서울특별시 강서구 강서로**아길 **-*	2024-08-16 11:24	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
840	07조72**	오*정	경기도 남양주시 진접읍 금강로 ****-**	2024-08-16 13:40	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
841	서울32아21**	이*모	서울특별시 양천구 지양로**길 **	2024-08-16 15:05	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
842	08더38**	김*선	서울특별시 관악구 은천로**길 **	2024-08-16 16:36	은천삼거리~서울대입구역	전용차로 위반	50000
843	42조73**	윤*훈	경기도 의정부시 의정로 ***-*	2024-08-16 17:01	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
844	139부35**	이*훈	울산광역시 남구 돋질로*번길 *	2024-08-16 17:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
845	360구37**	최*훈	경기도 고양시 덕양구 충장로***번길 **	2024-08-16 18:08	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000
846	91가75**	김*찬	경기도 남양주시 평내로 **	2024-08-17 07:00	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
847	69거52**	L*W*N*H*U	서울특별시 중랑구 상봉로**길 **-*	2024-08-17 10:11	중화동 중랑역 인근 메디렌느산부인과	전용차로 위반	50000
848	149허43**	김*영	서울특별시 관악구 서림*길 **	2024-08-17 13:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
849	368노99**	김*종	경기도 수원시 권선구 권선로***번길 **	2024-08-17 20:32	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
850	194호43**	이*훈	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **	2024-08-18 18:14	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
851	194호43**	이*훈	경기도 화성시 동탄순환대로**길 **	2024-08-18 18:16	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
852	32두60**	양*희	경기도 수원시 영통구 청명남로*번길 **-*	2024-08-18 19:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
853	19어45**	김*준	서울특별시 동대문구 답십리로**길 ***	2024-08-19 08:11	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
854	238어95**	김*태	서울특별시 동작구 현충로 ***	2024-08-19 08:14	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
855	20로87**	이*윤	서울특별시 강동구 천호대로***길 **	2024-08-19 08:31	국립현충원교차로~흑석역(한강현대아파트102동앞)	전용차로 위반	50000
856	서울32사74**	박*종	서울특별시 강북구 노해로*길 **	2024-08-19 08:47	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
857	205마34**	구*원	울산광역시 울주군 삼남읍 울산역로 ***	2024-08-19 09:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
858	814서55**	염*진	경기도 고양시 덕양구 대덕로***번길 **-*	2024-08-19 09:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
859	59더47**	안*영	경기도 남양주시 별내*로 ***	2024-08-19 09:27	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
860	46보18**	최*영	경기도 양주시 고암길 ***-**	2024-08-19 09:29	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
861	27마04**	최*훈	경기도 남양주시 불암로 ***	2024-08-19 10:59	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
862	서울36바22**	조*용	경기도 남양주시 경춘로****번길 *-**	2024-08-19 13:22	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
863	서울89자39**	장*열	경기도 이천시 진상미로****번길 **	2024-08-19 16:37	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	50000
864	126호51**	구*민	경기도 파주시 청암로 **	2024-08-19 17:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
865	61루26**	전*구	서울특별시 노원구 공릉로**길 **	2024-08-19 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
866	94로09**	J*N*I*U	서울특별시 영등포구 대림로*길 **-**	2024-08-19 17:54	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
867	60고18**	변*열	대전광역시 유성구 과학성장로 **	2024-08-19 20:10	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
868	67라24**	박*범	경기도 안산시 단원구 도일로 **-**	2024-08-20 09:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
869	324모22**	이*용	경기도 성남시 중원구 금광로 **	2024-08-20 13:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
870	57무58**	양*일	경기도 수원시 권선구 호매실로***번길 **	2024-08-20 13:47	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
871	93조70**	전*재	서울특별시 강동구 상일로 **	2024-08-20 14:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
872	89라03**	박*우	서울특별시 마포구 홍익로*안길 **	2024-08-20 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
873	49머74**	정*성	서울특별시 강동구 성내로**길 **	2024-08-20 17:31	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
874	49머74**	정*성	서울특별시 강동구 성내로**길 **	2024-08-20 17:32	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
875	17어08**	오*욱	서울특별시 관악구 신림로**길 *-**	2024-08-20 17:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
876	280수88**	신*영	서울특별시 강남구 개포로 ***	2024-08-20 17:40	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
877	83더16**	유*종	경기도 김포시 감정로 ***	2024-08-20 17:51	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
878	01보58**	성*재	서울특별시 송파구 양재대로 ****	2024-08-20 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
879	90주49**	양*인	경상남도 양산시 신기*길 **	2024-08-20 18:18	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
880	134호24**	J*N*I*E*G	서울 동대문구 청계천로 *** (용두동)	2024-08-20 18:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
881	18소38**	대*통*(*)	서울특별시 강남구 학동로**길	2024-08-20 20:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
882	25주17**	김*영	서울특별시 금천구 독산로**길 **-*	2024-08-21 07:33	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
883	서울31바86**	이*기	서울특별시 관악구 난곡로 **	2024-08-21 08:11	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
884	57서45**	임*흠	서울특별시 노원구 노원로 ***	2024-08-21 08:29	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
885	88더94**	이*석	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-**	2024-08-21 08:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
886	138도40**	김*엽	경기도 남양주시 늘을*로**번길 *-**	2024-08-21 08:55	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
887	18모24**	정*홍	부산광역시 사상구 가야대로***번길 **	2024-08-21 08:55	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
888	374루17**	이*만	전라남도 나주시 한빛로 **	2024-08-21 08:58	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
889	90저49**	이*오	경기도 양주시 고암길 ***-**	2024-08-21 09:17	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
890	18모24**	정*홍	부산광역시 사상구 가야대로***번길 **	2024-08-21 09:19	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	50000
891	357주25**	오*화	전북특별자치도 김제시 황산면 남산*길 **-**	2024-08-21 09:50	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
892	357주25**	오*화	전북특별자치도 김제시 황산면 남산*길 **-**	2024-08-21 09:51	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
893	357주25**	오*화	전북특별자치도 김제시 황산면 남산*길 **-**	2024-08-21 09:52	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
894	48버89**	주*회*원*웍*피*	서울특별시 마포구 마포대로**길 **	2024-08-21 10:30	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
895	153하63**	남*재	경기도 용인시 기흥구 진산로 ***	2024-08-21 11:08	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
896	151도73**	이*승	서울특별시 서초구 신반포로 ***	2024-08-21 13:48	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
897	13버75**	G*L*M*O*O*A*D*R*K*M*N*B*U*A*H*H*R*G	경기도 광주시 곤지암읍 백고개길 ***-**	2024-08-21 15:00	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
898	75루94**	강*근	서울특별시 강동구 구천면로 ***	2024-08-21 16:05	마곡역~송정역	전용차로 위반	60000
899	186주99**	조*정	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 ***	2024-08-21 17:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
900	84우36**	주*회*젠*아*지*어*	서울특별시 영등포구 선유로 ***-	2024-08-21 17:30	안국역~경복궁교차로	전용차로 위반	50000
901	120마51**	문*석	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당*로 ***	2024-08-21 17:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
902	95머50**	구*모	서울특별시 송파구 성내천로 *	2024-08-21 18:16	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
903	25도86**	신*종	서울특별시 마포구 모래내로*길 *	2024-08-21 19:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
904	280부18**	박*현	경기도 부천시 원미구 신상로 **	2024-08-21 20:55	서울특별시 영등포구 여의공원로 120	전용차로 위반	50000
905	238우69**	주*회*엘*케*인*이*	서울특별시 강남구 논현로 ***	2024-08-22 01:18	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
906	256거56**	(*)*스*앤*프	서울특별시 광진구 구의강변로 **	2024-08-22 07:18	롯데백화점 영등포점 영등포역	전용차로 위반	50000
907	51보51**	김*현	경기도 고양시 일산동구 동국로 ***-**	2024-08-22 08:16	은평뉴타운CNG충전소~은평지문교	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
908	88더94**	이*석	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-**	2024-08-22 08:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
909	55누25**	서*안	서울특별시 노원구 동일로***길 **	2024-08-22 08:26	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
910	46루29**	정*윤	경기도 성남시 분당구 느티로 **	2024-08-22 08:49	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
911	152허11**	신*명	경기도 오산시 오산로 **-*	2024-08-22 09:47	서울 노원구 한글비석로 396 (상계동, 벽산아파트)	전용차로 위반	50000
912	152주74**	박*만	전북특별자치도 전주시 덕진구 천마산로 ***	2024-08-22 09:57	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
913	39가13**	홍*균	경기도 고양시 덕양구 꽃내음*길 *	2024-08-22 10:04	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
914	365머31**	주*회*혜*	대전광역시 유성구 월드컵대로***번길 **-*	2024-08-22 10:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
915	14너76**	K*M*M*T*I*A*E*S*N*R*V*C*	경기도 안산시 단원구 석수로 *	2024-08-22 13:02	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
916	160허53**	이*헌	서울특별시 동대문구 한천로**길 **	2024-08-22 17:45	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
917	24구71**	주*회*환*씨*씨	서울특별시 중구 청계천로 ***	2024-08-22 18:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
918	31너05**	안*용	경기도 성남시 수정구 수정로 ***	2024-08-23 07:14	헌릉로 예비군훈련장건너편	전용차로 위반	50000
919	280수88**	신*영	서울특별시 강남구 개포로 ***	2024-08-23 08:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
920	006가85**	유*열	경상북도 김천시 구농고길 **-*	2024-08-23 09:02	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	60000
921	006가85**	유*열	경상북도 김천시 구농고길 **-*	2024-08-23 09:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	60000
922	59보41**	박*영	서울특별시 동대문구 신이문로**길 **	2024-08-23 09:32	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
923	32더75**	이*로	인천광역시 남동구 에코중앙로 **	2024-08-23 11:10	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
924	186주99**	조*정	경기도 고양시 일산동구 위시티*로 ***	2024-08-23 17:29	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
925	서울31사92**	김*수	서울특별시 금천구 독산로**가길 *	2024-08-23 17:51	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
926	서울31바62**	정*명	서울특별시 중랑구 신내역로*길 **	2024-08-23 17:54	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
927	19라14**	김*현	경기도 용인시 기흥구 진산로 ***	2024-08-23 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
928	258다57**	김*중	서울특별시 동대문구 망우로 ***	2024-08-23 20:08	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
929	35러29**	최*일	서울특별시 노원구 덕릉로***길 **	2024-08-23 20:10	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
930	65서88**	송*진	서울특별시 강동구 성안로 **	2024-08-23 20:16	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
931	152마50**	오*덕	서울특별시 노원구 동일로***길 ***	2024-08-23 20:50	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
932	246노59**	김*화	경기도 수원시 영통구 산남로**번길 **	2024-08-24 15:36	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
933	60노69**	주*회*주*	서울특별시 강남구 학동로**길 **	2024-08-24 18:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
934	07조95**	박*호	경기도 남양주시 화도읍 묵현로 **-**	2024-08-24 20:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
935	33너70**	조*천	전북특별자치도 군산시 양안로 ***	2024-08-25 04:33	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
936	49보43**	윤*성	서울특별시 송파구 송파대로 ***	2024-08-25 05:50	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
937	89노66**	유*수	경기도 양주시 백석읍 호명로 ***-**	2024-08-26 08:10	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
938	19주98**	윤*상	경기도 안양시 동안구 안양판교로 **	2024-08-26 16:03	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
939	59조15**	송*석	서울특별시 양천구 남부순환로**길 **	2024-08-26 17:05	개화사거리~김포공항교 차로	전용차로 위반	50000
940	63모18**	조*일	경기도 의정부시 송양로 **	2024-08-26 17:22	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
941	20보05**	조*성	경기도 파주시 한울로 **	2024-08-26 19:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
942	06머64**	이*경	서울특별시 노원구 중계로 ***	2024-08-26 20:12	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
943	26두16**	김*식	서울특별시 성북구 오패산로 **-*	2024-08-26 20:21	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
944	80루90**	최*욱	인천광역시 강화군 내가면 중앙로****번길 **-*	2024-08-27 07:12	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
945	40마30**	전*준	서울특별시 강동구 천호대로***가길 **-**	2024-08-27 10:07	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
946	222라36**	남*덕	서울특별시 양천구 목동서로 ***	2024-08-27 10:17	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
947	398노75**	박*성	충청북도 청주시 청원구 율량로 ***	2024-08-27 11:21	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
948	서울31사83**	이*호	경기도 고양시 덕양구 동세로 ***	2024-08-27 16:37	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	50000
949	63저71**	임*규	서울특별시 강동구 천호대로***길 **-*	2024-08-27 17:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
950	62모95**	김*영	경기도 파주시 교하로 ***-**	2024-08-27 17:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
951	59다40**	조*울	서울특별시 구로구 경인로**나길 **	2024-08-28 00:37	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
952	84고01**	최*공	강원특별자치도 원주시 시청로 **	2024-08-28 07:17	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
953	304고30**	김*원	서울특별시 영등포구 여의대방로**길 **	2024-08-28 07:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
954	84고01**	최*공	강원특별자치도 원주시 시청로 **	2024-08-28 08:30	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
955	02노48**	김*임	경기도 하남시 감일순환로 ***	2024-08-28 08:31	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
956	68머77**	박*연	서울특별시 송파구 토성로 **-**	2024-08-28 08:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
957	24구39**	김*원	서울특별시 강남구 압구정로 ***	2024-08-28 08:57	압구정로 성수대교남단방향 현대아파트앞	전용차로 위반	50000
958	35오47**	차*향	서울특별시 관악구 문성로**길 **	2024-08-28 09:14	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
959	서울06하68**	오*호	경기도 광명시 너부대로**번길 **	2024-08-28 13:38	대치우성아파트교차로~휘문고교사거리	전용차로 위반	60000
960	16수77**	김*홍	경기도 광주시 상태길***번길 *-*	2024-08-28 13:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
961	46나98**	김*수	경기도 파주시 문산읍 독서울*길 **	2024-08-28 17:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
962	148무23**	박*배	서울특별시 양천구 목동동로 ***	2024-08-28 17:35	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
963	264버12**	이*복	서울특별시 마포구 백범로 **	2024-08-28 18:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
964	40부87**	장*은	경기도 성남시 수정구 오야로 **-*	2024-08-28 19:09	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
965	30오62**	황*호	서울특별시 강북구 한천로***길 **	2024-08-28 20:43	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
966	51버21**	김*화	인천광역시 미추홀구 낙섬동로 *	2024-08-29 08:08	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량소유주			위반내역			처분내역
	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
967	03두38**	조*림	경기도 양주시 화합로****번길 **-**	2024-08-29 08:39	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
968	330어71**	백*연	충청북도 청주시 서원구 남이면 저산척북로 ***-**	2024-08-29 13:44	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
969	53모91**	한*슬	경기도 의정부시 송양로 **	2024-08-29 18:03	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
970	75다19**	김*주	경기도 남양주시 화도읍 경춘로****번길 *	2024-08-29 18:16	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	60000
971	815오77**	전*기	서울특별시 강남구 삼성로 ***	2024-08-29 18:21	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
972	364두78**	이*영	경기도 파주시 한울로 **	2024-08-29 18:23	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
973	09다10**	권*경	경기도 남양주시 미금로 **	2024-08-29 18:34	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
974	139소67**	송*라	서울특별시 강북구 한천로***길 **	2024-08-29 18:58	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
975	39소28**	정*주	경기도 남양주시 화도읍 수레로****번길 **	2024-08-30 08:03	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
976	82서24**	임*기	강원특별자치도 속초시 미시령로****번길 *	2024-08-30 08:13	중계동 중계그린아파트 109동	전용차로 위반	50000
977	315서90**	송*진	서울특별시 노원구 동일로***길 **	2024-08-30 08:16	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
978	서울55더45**	김*신	서울특별시 용산구 이촌로 ***	2024-08-30 15:17	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
979	57무58**	양*일	경기도 수원시 권선구 호매실로***번길 **	2024-08-30 15:34	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
980	01누37**	최*식	광주광역시 광산구 산정로**번길 **-**	2024-08-30 17:29	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
981	56고31**	조*지	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-**	2024-08-30 17:38	잠실동 잠실지구대(잠실엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
982	24버56**	이*훈	서울특별시 은평구 연서로**길 *	2024-08-30 18:15	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
983	68루30**	유*환	서울특별시 동대문구 장한로 ***	2024-08-30 18:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
984	05두59**	고*진	경기도 성남시 중원구 은이로*번길 *-*	2024-08-30 18:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
985	146소58**	허*선	서울특별시 서대문구 북아현로**길 **	2024-08-30 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

◈ 서울특별시공고 제2024-3115호

종합건설사업자 행정처분(과태료) 통지 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(과태료)하고, 이 사실을 법인의 본점 및 소재지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달 합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 27.(14일간)

2. 처분 사전통지 사항

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
㈜이엔건설 (김성훈)	건축공사업 01-4684	서울특별시 송파구 백제고분로42길 4-5, 3층(송파동, 에스아이팰리스레이크잠실)	○ 건설공사대장 미통보 또는 거짓으로 통보 - 현장명: [긴급]서울명원초 급식실 및 학생식당 증축공사 - 건설사업자는 건설공사대장의 기재사항을 발주자에게 준공일 이전에 통보 하여야 하나 이를 위반함.	법 제22조 제6항, 동법 시행령 제26조	과태료 750,000원	법 제99조 제3호, 동법 시행령 제89조 및 별표7

3. 위 처분에 이의가 있을 경우 통지 받은 날로부터 60일 이내에 우리시에 이의를 제기할 수 있으며, 이 경우 관할법원에 통보하여 「비송사건절차법」에 따른 재판절차가 진행됨을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3121호

행정처분 전 청문실시 공시송달 공고

행정절차법 제21조 제2항 및 비영리민간단체지원법 제4조의2에 의거 행정처분(비영리민간단체등록 말소) 전 청문을 실시하고자 처분사전통지를 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 예정된 처분의 제목 : 비영리민간단체 등록 말소
2. 근거 : 「비영리민간단체 지원법」 제2조, 제4조의 2
3. 처분의 원인이 되는 사실: 「비영리민간단체 지원법」에 따른 비영리민간단체 등록요건 미충족
4. 대상단체 : 「비영리민간단체 지원법」에 의거 서울특별시에 등록된 비영리민간단체 중 현재 운영되지 않는 것으로 확인된 단체

※ 유선·우편으로 연락이 되지 않고, 사무소 소재지에 방문하였으나 단체 사무소가 없는 단체

연번	단체명	소재지	대표자	등록일
1	서울시 옥외광고사협회	서울 금천구 가산디지털1로 205-28(가산동, 대신정보통신빌딩) 301-1호	신00	2012-04-30

5. 공고기간: 2024. 11. 14.(목) ~ 2024. 11. 27.(수) (14일간)
6. 청문일시: 2024. 11. 29.(금) 17:00 ~ 18:00
7. 청문장소: 무교별관 6층 회의실(중구 무교로21 더익스체인지빌딩)
8. 청문시 유의사항
   1. 귀하는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 참고인·감정인 등에 대하여 질문할 수 있습니다. 만일, 청문일에 출석하지 아니 하는 경우에는 미리 별지 제11호서식에 따른 의견서를 제출할 수 있습니다.
   2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.
   3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.
   4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 서울특별시청 도시경관담당관(☎02-2133-1934)으로 문의하시기 바랍니다. 끝.

[별지 제11호서식] <개정 2022. 7. 11.>

의 견 제 출 서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명		
	주소		전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 또는 위반사실 등의 공표의 제목 비영리민간단체 등록 말소		
	당사자	성명(명칭)	
		주소 (전화번호:)	
	의 견		
	기 타		

「행정절차법」 제27조제1항, 제31조제3항 및 제40조의3제4항에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

유 의 사 항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2024-3125호

공인등록(청인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록(청인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록(청인)

○ 공인등록 사유 : 소방공무원 임용령 시행규칙 제22조2 (임용심사위원회) 규정에 따른 최초 사용 공인등록

○ 최초 사용일자 : 2024.12.01

○ 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
서초소방서소방공무원임용위원회인	3.6㎝×3.6㎝		

◈ 서울특별시공고 제2024-3126호

공인등록(청인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록(청인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록(청인)

○ 공인등록 사유 : 2023.4.7. 소방공무원 임용령 시행규칙 제2조의2 (임용심사위원회), 별지 1호서식 신설에 따른 공인등록

○ 최초 사용일자 : 2024.12.01

○ 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
관악소방서임용심사위원회인	3.6㎝×3.6㎝		

◈ 서울특별시공고 제2024-3127호

공인등록(청인) 공고

서울특별시공인조례 제8조, 제10조, 제11조에 의거하여, 공인 등록(청인) 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

□ 공인등록(청인)

○ 공인등록 사유 : 2023.4.7. 소방공무원 임용령 시행규칙 제2조의2 (임용심사위원회), 별지 1호서식 신설에 따른 공인등록

○ 최초 사용일자 : 2024.11.20

○ 공인등록 내용

공 인 명	규 격	인 영	전자이미지 인영
동작소방서소방공무원임용위원회인	3.6㎝×3.6㎝		

◈ 서울특별시공고 제2024-3129호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의가 있는 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거 처분사전 통지(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지 등으로 등기발송 하였으나 이사불명, 주소불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2024년 11월 14일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.(14일간)
2. 처분대상 및 내용

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
청정종합건영㈜ (대표 최동현)	건축공사업 01-1008	서울특별시 송파구 석촌호수로18길 24, 4층 402호	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
남방건설산업(주) (대표 석두균)	건축공사업 01-4313	서울특별시 송파구 동남로4길 35, 301호	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
㈜옳소종합건설 (대표 이현지)	건축공사업 01-4726	서울특별시 광진구 광나루로36길 40, 지층	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
태혁종합건설(주) (대표 이지혜)	건축공사업 1229	서울특별시 송파구 백제고분로 105, 201호	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
라움종합건설(주) (대표 송제섭)	건축공사업 01-3482	서울특별시 송파구 법원로128, 씨동1201호	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
㈜여강종합건설 (대표 이광호)	건축공사업 01-4939	서울특별시 송파구 성내천로 158, 2층	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
㈜솔하임건설 (대표 허창)	건축공사업 01-4389	서울특별시 송파구 문정로11길 10, 3층 (가락동)	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호

업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
					일시 및 장소	주재자	
송파종합 건설(주) (대표 유성원)	건축공사업 01-4393	서울특별시 송파구 오금로68길 15, 1층 (거여동)	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
크리에이티브종합 건설(주) (대표 김형태)	건축공사업 01-3946	서울특별시 광진구 강변역로4길 68, 8층 808호 (구의동, 리젠트오피스텔)	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
파브이앤씨 (주) (대표 이현석)	건축공사업 01-4439	서울특별시 송파구 성내천로8길 9, 202호 (오금동)	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
다우세상 건설㈜ (대표 안대희)	건축공사업 01-3642	서울특별시 송파구 양재대로66길 36, 5층 (가락동, 금아빌딩)	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호
지산퍼스트종합건 설(주) (대표 박근석, 한경진)	건축공사업 01-4991	서울특별시 송파구 동남로4길 35, 301호	「2023년도 건설업 등록기준 실태조사」 관련 자료를 요청했으나 불응	영업정지	2024.12.5.(목) 14:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제82조 제1항 제5호

3. 정당한 사유 없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 따라 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주합니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신과 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

서울특별시교육청

[교육규칙]

◈ 서울특별시교육규칙 제1090호

서울특별시교육청 고문 공인노무사 위촉 · 운영에 관한 규칙

「서울특별시교육청 고문 공인노무사 위촉 · 운영에 관한 규칙」을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시교육감 정근식
2024년 11월 21일

제1조(목적) 이 규칙은 서울특별시교육청 고문 공인노무사의 위촉 및 운영에 관한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(직무) ① 서울특별시교육청 고문 공인노무사(이하 “고문노무사”라 한다)는 다음 각 호의 사항에 대하여 서울특별시교육감(이하 “교육감”이라 한다) 및 그 소속기관의 자문에 응한다.

1. 교육감 및 그 소속기관의 노무관리에 관한 사항
2. 교육감 및 그 소속기관이 당사자가 되는 노동관계 민원과 노동분쟁에 관한 사항
3. 노동관계 법령의 해석 · 적용에 관한 사항
4. 그 밖에 교육감 및 그 소속기관이 자문을 필요로 하는 사항

② 고문노무사는 교육감 또는 그 소속기관에 대한 민원 등 노동분쟁사안의 상대방을 위한 행위를 할 수 없다.

제3조(위촉) ① 교육감은「공인노무사법」제5조에 따라 등록을 필하고 개업한 자 중에서 고문노무사를 2명 이내의 범위에서 위촉할 수 있다.

② 고문노무사의 위촉기간은 2년으로 하되 한 차례만 연임할 수 있다.

제4조(위촉 해지) 교육감은 다음 각 호의 어느 하나에 해당한 때에는 고문노무사를 위촉 해지할 수 있다.

1. 본인의 사임의사가 있을 때
2. 정당한 사유 없이 제2조제1항의 업무수행을 기피한 경우
3. 제2조제2항을 위반한 경우
4.「공인노무사법」제20조에따른 징계처분을 받은 경우
5. 고문노무사로서 품위를 손상시키는 사례가 있을 때

제5조(자문료 지급) 고문노무사에게는 예산의 범위 내에서 매월 30만원 이내의 자문료를 지급할 수 있다.

제6조(교육지원청의 고문노무사 위촉) 교육감 소속기관 중 교육지원청에서 고문노무사를 위촉 · 운영하고자 할 때에는 제3조부터 제5조까지를 준용한다. 이 경우 “교육감”은 “교육장”으로 본다.

제7조(위임 규정) 이 규칙에서 정하지 않은 사항은 교육감이 따로 정한다.

부 칙

이 규칙은 2025년 1월 1일부터 시행한다.

< 제정이유와 주요내용 >

1. 제정이유
서울특별시교육청 및 그 소속기관의 효율적인 노동사건 관리 및 노동관계 법령의 해석과 자문으로 교육현장의 노무관리 안정화를 위하여 고문 공인노무사(이하 고문노무사)를 위촉 및 운영하고자 함

2. 주요내용
가. 고문노무사의 직무에 관한 사항을 규정함 (안 제2조)
나. 고문노무사의 자격과 고문노무사의 위촉 관련 내용을 규정함(안 제3조)
다. 고문노무사의 위촉 해지에 관한 사항을 규정함(안 제4조)
라. 고문노무사의 자문료에 관한 사항을 규정함(안 제5조)
마. 교육지원청의 고문노무사 위촉에 관한 사항을 규정함(안 제6조)

◈ 서울특별시교육규칙 제1091호

서울특별시교육청 자율학교등 지정 및 운영에 관한 규칙 일부개정규칙

「서울특별시교육청 자율학교등 지정 및 운영에 관한 규칙 일부개정규칙」을 다음과 같이 공포한다.

서울특별시교육감 정근식
2024년 11월 21일

서울특별시교육청 자율학교등 지정 및 운영에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.
제4조의제4항 중 “영 제91조의3제4항”을 “영 제91조의3제6항”으로 개정한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

상위 법령인 「초·중등교육법 시행령」(대통령령 제34156호, 2024. 1. 23. 일부개정, 2024. 2. 1. 시행)이 일부 개정되어 「서울특별시교육청 자율학교등 지정 및 운영에 관한 규칙」에 개정 사항을 반영하고자 함

2. 주요내용

○ 상위 법령 개정에 따라 이를 근거 조문으로 규정한 동 규칙의 인용조항 개정(안 제4조제4항)

- 자율형 사립고등학교의 지정 취소에 관한 내용을 규정하는「초·중등교육법 시행령」제91조의3(자율형 사립고등학교)의 제4항이 동법 제91조3의 제6항으로 개정됨에 따라, 동 규칙 근거 인용 조항을 ‘영 제91조의3제6항’으로 수정

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2024-371호

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙(일부개정규칙)안 입법예고

「서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육ㆍ학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서울특별시교육감

1. 개정이유
  가. 정원직종 교육공무직원의 직종 신설 및 정원 책정에 대한 근거 규정 마련
  나. 효율적인 인사운영을 위한 기준 마련 및 근거 명확화
  다. 수습기간 조정을 통한 해고예고 적용 제외 및 근로기준법 준수
  라. 교류ㆍ전보 대상 기준 예외 사유 추가를 통한 인사고충 해소

2. 주요내용
  가. 정원관리대상 직종 신설 및 정원 책정에 대한 근거 규정 마련
    - 직종이 신설되고 있는 부분을 현행화(안 제4조 제2항, 안 제4조 제3항)
  나. 채용 관련 절차를 완화하여 현장의 업무 부담 감소
    - 교육공무직원 채용 중 사전심사 대상에서 4호(휴직 등 결원에 따른 대체 인력) 삭제(안 제4조 제4항)
  다. 본청 인사위원회 심의사항 정비 및 교육지원청 인사위원회 채용ㆍ전보기준을 명시하여 「서울특별시교육감 행정권한의 위임에 관한 조례」와의 합치
    - (신설) 본청 인사위원회 심의기준에 교류 추가(안 제7조 제1항 제3호)
    - (신설) 교육지원청과 소속기관의 교육공무직원의 채용기준 및 전보기준에 관한 사항(안 제7조 제2항 제1호)
  라. 채용 공고 및 이에 상응하는 절차 생략 가능 사유 추가
    - (신설)미발령으로 인한 결원이 지속돼 기존 대체근로자의 근로계약을 연장할 필요가 있는 경우(안 제12조 제3항 제5호)
  마. 신규채용 수습기간 조정(해고예고 조항 미적용)을 통한 근로기준법 준수
    - 신규 채용자 수습기간 채용일부터 3개월 미만으로 변경(안 제15조 제1항)
  바. 인력관리 적정성 확보를 위해 내용 추가(조직 및 사업의 신설ㆍ폐지 및 변경)
    - 교육공무직 인사위원회 심의 요건으로 내용 수정(조직과 사업의 신설ㆍ폐지 및 변경, 대상자 추가)(안 제16조 제1항)
  사. 교류ㆍ전보 대상 기준 예외 사유 추가를 통한 인사고충 해소

- 전보요건(같은 기관 근무 경력 5년 이상 교육공무직원) 예외 사유로 적정배치 곤란 추가 (안 제17조 제4항)

아. 교육공무직원 정년시 당연퇴직 기산일을 통일(1.1, 3.1, 7.1, 9.1)하여 단체협약, 취업규칙과 내용 일치(안 제22조 제2항, 안 제22조 제3항)

자. 교육공무직원 징계 요청사유 일부 내용 취업규칙과 일치

- 교육공무직원 징계 요청 사유 내용을 수정(2년 내 2회 이상 연속)(안 제27조 제5호)

차. 학교소속 교육공무직원 중징계 의결 교육장 권한으로 변경

- 중징계 의결 요청 대상을 채용부서의 장에서 교육장으로 내용 수정(안 제28조 제1항)

카. 별표의 수정

⑴ [별표 1] 「정원 책정 대상 직종」 변경(신설)

- 교육실무사(늘봄) 직종 신설 반영에 따른 정원 책정 대상 직종 변경

3. 의견 제출

이 규칙개정(안)에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 5일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 노사협력담당관)

○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)

○ 연락처: 전화 02-2282-8387, FAX 02-6973-9924

○ 이메일:chltpals@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [새소식/공지] - [공지사항]을 참고하시기 바랍니다.

4. 붙임

가. 입법안

나. 의견 제출 서식

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙(일부개정규칙)안

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조 제2항 중 “조정할 필요가 있는 때에는”을 “조정(직종 신설 포함)할 경우”로 하고, 같은 조 제3항 중 “증원 또는 감원”을 “조정”으로 하며, 같은 조 제4항 제4호를 삭제한다.

제7조 제1항 제3호 중 “전보기준”을 “교류·전보기준”으로 하고, 같은 조 제2항에 제1호를 다음과 같이 신설한다.

1. 교육지원청과 소속기관의 교육공무직원의 채용기준, 전보기준에 관한 사항

제12조 제3항 제5호를 제6호로 하고, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

5. 미발령으로 인한 결원이 지속돼 기존 대체근로자의 근로계약을 연장할 필요가 있는 경우

제15조 제1항 본문 중 “3개월”을 “3개월 미만으”로 한다.

제16조 제1항 전단 중 “조직의 폐지”를 “조직과 사업의 신설·폐지 및 변경,”으로, “감축되는”을 “조정되는”으로, “거쳐”를 “거쳐 대상자의”로 한다.

제17조 제4항 단서 중 “감소 등 불가피한”을 “감소, 적정배치 곤란 등 특별한 사유가 있는”으로 한다.

제22조 제2항 본문 중 “8월 31일”을 “9월 1일”로, “2월 말일”을 “3월 1일”로 하고, 같은 항 단서 중 “6월 30일”을 “7월 1일”로, “12월 31일”을 “1월 1일”로 하며, 같은 조 제3항 중 “8월 31일 또는 2월 말일”을 “9월 1일 또는 3월 1일”로 한다.

제27조 제5호 중 “이상”을 “이상 연속하여”로 한다.

제28조 제1항 단서 중 “채용부서의 장”을 “교육장”으로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

정원 책정 대상 직종(제4조, 제7조, 제12조, 제17조, 제24조 관련)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	교육실무사[통합]	16	특수교육실무사
2	교육실무사[교무]	17	특수에듀케어강사
3	교육실무사[과학실험]	18	특수교육지원센터전담인력
4	교육실무사[전산]	19	영양사
5	교무행정지원사	20	조리사
6	유치원교육실무사	21	조리실무사
7	교육실무사[실습]	22	전문상담사
8	교육실무사[늘봄]	23	지역사회교육전문가
9	유치원에듀케어강사	24	교육복지조정자
10	유아교육사	25	수련지도사
11	구 학부모회직원	26	취업지원관
12	사무행정실무사	27	당직전담원
13	사서	28	미화원
14	학교도서관실무사	29	시설관리원
15	돌봄전담사	30	콜센터상담원

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제4조(정원) ① (생 략)	제4조(정원) ① (현행과 같음)
② 본청 사업부서의 장과 정원을 관리하는 직속기관의 장은 사업의 신설 및 폐지, 운영부서의 정원 조정 요구 등으로 정원을 조정할 필요가 있는 때에는 정원조정계획을 수립하여 관리부서의 장에게 제출하여야 한다.	② ---------- ---------- ---------- ---------- 조정(직종 신설 포함)할 경우 ---------- ---------- ----------.
③ 관리부서의 장은 제2항에 따라 제출된 정원조정계획을 검토하여 교육공무직원 인력관리협의회의 심의를 거쳐 교육공무직원의 정원을 증원 또는 감원할 수 있다.	③ ---------- ---------- ---------- ---------- 조정----------.
④ 채용부서 및 운영부서의 장은 정원으로 책정되지 아니한 교육공무직원을 채용할 수 없다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 사전심사를 거쳐 한시적으로 기간을 정하여 채용할 수 있으며, 이 경우 별도의 현원으로 관리한다.	④ ---------- ----------. --- ---------- ---------- ---------- ---------- ------.
1. ~ 3. (생 략)	1. ~ 3. (현행과 같음)
4. 휴직 등 결원에 따른 대체인력	<삭 제>
⑤ · ⑥ (생 략)	⑤ · ⑥ (현행과 같음)
제7조(기능) ① 본청 인사위원회는	제7조(기능) ① ----------

다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.	----------.
1.·2. (생 략)	1.·2. (현행과 같음)
3. 별표 1에 해당하는 교육공무직원의 채용기준, 전보기준에 관한 사항	3. ---------- 교류·전보기준----
4.·5. (생 략)	4.·5. (현행과 같음)
② 교육지원청 인사위원회는 다음 각 호의 사항을 심의·의결한다.	② ----------.
<신 설>	1. 교육지원청과 소속기관의 교육공무직원의 채용기준, 전보기준에 관한 사항
2. ~ 4. (생 략)	2. ~ 4. (현행과 같음)
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)
제12조(채용 등) ①·② (생 략)	제12조(채용 등) ①·② (현행과 같음)
③ 교육공무직원은 원칙적으로 공개 채용하여야 하며, 채용예정인원, 업무내용, 자격, 임용조건 등을 5일 이상 해당기관 홈페이지 또는 공개채용온라인시스템에 공고하여야 한다. 다만, 신속한 인원보충 등 특별한 사유가 있는 다음의 경우에 한하여 공고 및 이에 상응하는 절차를 생략할 수 있다.	③ ----------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)

<신 설>	5. 미발령으로 인한 결원이 지속돼 기존 대체근로자의 근로계약을 연장할 필요가 있는 경우
5. (생 략)	6. (현행 제5호와 같음)
④ ~ ⑥ (생 략)	④ ~ ⑥ (현행과 같음)
제15조(수습기간) ① 신규 채용된 자의 수습기간은 채용일로부터 3개월로 한다. 단, 휴가 및 휴직 등의 사용이 1개월 이상인 경우, 해당 기간만큼 수습기간을 연장할 수 있다.	제15조(수습기간) ① ---------- ---------- 3개월 미만으---------- -----. ---------- ---------- ---.
② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
제16조(직종 변경·통합 및 근로계약 해지) ① 교육감은 조직의 폐지, 학교 통·폐합, 학급 수 감축, 학생 수 감소 등으로 부득이하게 정원이 감축되는 경우 위원회의 심의를 거쳐 직종을 변경·통합하거나 근로계약을 해지할 수 있다. 이 경우 위원회는 교육공무직원의 의견을 청취하여야 한다.	제16조(직종 변경·통합 및 근로계약 해지) ① ----- 조직과 사업의 신설·폐지 및 변경,---------- ---------- ---- 조정되는 ---------- --- 거쳐 대상자의 ---------- ----------. - ---------- ----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제17조(교류 및 전보) ① ~ ③ (생략)	제17조(교류 및 전보) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ 교류 및 전보는 같은 기관에서 근무한 경력이 5년 이상인 교육공무직원을 대상으로 실시한다. 다만, 기구(직제) 개편, 정원 조정 및 재배치, 사업의 변경 및 폐지, 휴교 및 폐교, 학급 수 감축, 학생 수 감소 등 불가피한 경우에는 예외로 한다.	④ ----------. -- 감소, 적정배치 곤란 등 특별한 사유가 있는 ----------.
⑤ (생 략)	⑤ (현행과 같음)
제22조(정년) ① (생 략)	제22조(정년) ① (현행과 같음)
② 무기계약근로자는 그 정년에 이른 날이 3월에서 8월 사이에 있는 경우에는 8월 31일에, 9월에서 다음 해 2월 사이에 있는 경우에는 다음 해 2월 말일에 각각 당연히 퇴직한다. 다만, 학교를 제외한 각급 교육기관 또는 이와 동일하게 회계를 적용받는 기관의 근무자는 그 정년에 이른 날이 1월에서 6월 사이에 있는 경우에는 6월 30일에, 7월에서 12월 사이에 있는 경우에는 12월 31일로 한다.	② ------ 9월 1일----------. ------ 7월 1일----------.
③ 학교와 각급 교육기관 동시에 전보가 가능한 직종은 제2항 본문에 따라 8월 31일 또는 2월 말일	③ ---- 9월 1일 또는 3월 1일-----

에 당연히 퇴직한다.	----------.
제27조(징계사유) 채용부서의 장 또는 운영부서의 장은 교육공무직원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 위원회에 징계를 요청하여야 한다.	제27조(징계사유) ---------- ---------- ---------- ---------- ---------.
1. ~ 4. (생 략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 무단으로 결근, 지각 또는 조퇴하거나 근무성적평가 결과가 최근 2년 내 2회 이상 최하위 등급에 해당하는 등 근무태도가 극히 불량하거나 업무수행능력이 현저히 떨어지는 사람	5. ---------- ---------- ---------- 이상 연속하여 -- ---------- ---------- ----------
6.·7. (생 략)	6.·7. (현행과 같음)
제28조(징계절차) ① 채용부서의 장 또는 운영부서의 장은 별지 제4호서식의 징계의결요구서에 징계요구 양정과 심의에 참고 되는 사항을 기재하여 위원회에 징계를 요청하여야 한다. 다만, 학교장은 소속 교육공무직원에 대한 중징계 처분 사유가 발생한 경우 소속 위원회의 사전 심의를 거쳐 채용부서의 장에게 중징계 의결을 요청하여야 한다.	제28조(징계절차) ① ---------- ---------- ---------- ---------- --------. ---------- ---------- ---------- ---------- 교육장----- ---------- ------.
② ~ ⑨ (생 략)	② ~ ⑨ (현행과 같음)

(별표 1)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	구 학부모회직원	16	영양사
2	교육실무사[통합]	17	조리사
3	교육실무사[교무]	18	조리실무사
4	교무행정지원사	19	돌봄전담사
5	유치원교육실무사	20	특수교육실무사
6	교육실무사[과학실험]	21	특수에듀케어강사
7	교육실무사[실습]	22	특수교육지원센터전담인력
8	사서	23	전문상담사
9	학교도서관실무사	24	수련지도사
10	교육실무사[전산]	25	당직전담원
11	사무행정실무사	26	미화원
12	교육복지조정자	27	시설관리원
13	지역사회교육전문가	28	콜센터상담원
14	유치원에듀케어강사	29	취업지원관
15	유아교육사		

(별표 1)

번호	직 종 명	번호	직 종 명
1	교육실무사[통합]	16	특수교육실무사
2	교육실무사[교무]	17	특수에듀케어강사
3	교육실무사[과학실험]	18	특수교육지원센터전담인력
4	교육실무사[전산]	19	영양사
5	교무행정지원사	20	조리사
6	유치원교육실무사	21	조리실무사
7	교육실무사[실습]	22	전문상담사
8	교육실무사[늘봄]	23	지역사회교육전문가
9	유치원에듀케어강사	24	교육복지조정자
10	유아교육사	25	수련지도사
11	구 학부모회직원	26	취업지원관
12	사무행정실무사	27	당직전담원
13	사서	28	미화원
14	학교도서관실무사	29	시설관리원
15	돌봄전담사	30	콜센터상담원

서울특별시교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙(일부개정규칙)안 입법예고 의견 제출

성명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2024년 월 일

◈ 서울특별시교육청공고 제2024-372호

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정(일부개정)안 입법예고

「서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정」을 일부 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 11월 14일
서울특별시교육감

1. 개정이유
정원관리 규정 상의 정원 총수에 정원 조정 사항 및 직종 신설에 따른 정원 배정사항 반영

2. 주요내용
- 서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정의 별표(교육공무직원 정원의 총수)에 정원 조정사항 및 직종 변경사항 반영

3. 의견 제출
이 규정개정(안)에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 12월 4일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
※ 보내실 곳: 서울특별시교육청 (담당부서: 노사협력담당관)
○ 주소: 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
○ 연락처: 전화 02-2282-8369, FAX 02-6973-9924
○ 이메일: sodami76@sen.go.kr
다. 이 규칙의 개정안은 서울특별시교육청 홈페이지(http://www.sen.go.kr) [새소식/공지] - [공지사항]에 게재되어 있습니다.

서울특별시교육훈령 제 호

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부개정(안)

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별표]

교육공무직원 정원의 총수

연번	직 종 별		유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	교육실무사[통합]		454	2,260	827	329	23	8	11	3,912
2	교육실무사[교무]									
3	교육실무사[과학실험]									
4	교육실무사[전산]									
5	교무행정지원사									
6	유치원교육실무사									
7	교육실무사[실습]					92		21		113
8	교육실무사[늘봄]			565			11			576
9	유치원에듀케어강사		880							880
10	유아교육사								12	12
11	구 학부모회직원				442	236				678
12	사무행정실무사(단위학교)									
	사무행정실무사(행정기관)								4	4
13	사서			483	274					757
14	학교도서관실무사			37	2					39
15	돌봄전담사			1,843						1,843
16	특수교육실무사		171	497	231	74	189			1,162
17	특수에듀케어강사		70				85			155
18	특수교육지원센터전담인력								40	40
19	영양사		21	54	163	73			3	314
20	조리사		46	565	275	42	11		6	945
21	조리실무사		46	2,492	1,120	195	28		17	3,898
22	전문상담사	단위학교		159	109	35		5		308
		Wee/117센터							40	40
		본청 · 직속기관							31	31
23	지역사회교육전문가		11	179	108					298
24	교육복지조정자								23	23
25	수련지도사								73	73
26	취업지원관								2	2
27	당직전담원			25	22	26			38	111
28	미화원		16	192	75	52	6	2	221	564
29	시설관리원			22	24	10			54	110
30	콜센타상담원								35	35
합 계			1,715	9,373	3,672	1,164	353	36	610	16,923

※ 직종별·기관별 총정원 범위내에서 인력 운용하며, 신설교(유) 및 신설학급은 선 배치 후 정원 조정
※ 정원책정과 인건비 지급기준은 다를 수 있음
※ 연번 1~5개 직종의 정원수에 구학부모회직원(호봉제직원) 포함

붙임 2 신·구조문 대비표

신·구 조문 대비표

현 행

교육공무직원 정원의 총수

<기관 2024.1.1., 학교 2024.3.1. 기준>

연번	직종별		유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	유치원교육실무사		459	2,260	828	329	22	8	11	3,917
2	교육실무사[교무]									
3	교무행정지원사									
4	교육실무사[과학실험]									
5	교육실무사[전산]									
6	교육실무사[통합]									
7	사서			471	274					745
8	학교도서관실무사			**50**	**2**					**52**
9	교육실무사[실습]					93		21		114
10	구학부모회직원(사무행정시설관리)				449	263				712
11	사무행정실무사(단위학교)									
	사무행정실무사(행정기관)								4	4
12	특수교육실무사		169	472	169	75	189			1,074
13	돌봄전담사			1,835						1,835
14	특수에듀케어강사		55				74			129
15	유치원에듀케어강사		892							892
16	영양사		22	57	166	73			3	321
17	조리사		46	564	275	43	11		6	945
18	조리실무사		46	2536	1,185	196	28		17	4,008
19	전문상담사	단위학교		150	115	38		5		308
		Wee/117센터							40	40
		본청·직속기관							31	31
20	지역사회교육전문가		11	179	108					298
21	교육복지조정자								23	23
22	유아교육사								12	12
23	수련지도사								73	73
24	특수교육지원센터전담인력								40	40
25	당직전담원			35	26	30			43	134
26	미화원		22	228	91	64	7	2	224	638
27	시설관리원			26	27	10			54	117
28	콜센타상담원								35	35
29	취업지원관								2	2
합 계			1,722	8,863	3,715	1,214	331	36	618	16499

개 정 안

교육공무직원 정원의 총수

연번	직종별		유치원	초등학교	중학교	고등학교	특수학교	각종학교	행정기관	합계
1	교육실무사[통합]		454	2,260	827	329	23	8	11	3,912
2	교육실무사[교무]									
3	교육실무사[과학실험]									
4	교육실무사[전산]									
5	교무행정지원사									
6	유치원교육실무사									
7	교육실무사[실습]					92		21		113
8	교육실무사[늘봄]			565			11			576
9	유치원에듀케어강사		880							880
10	유아교육사								12	12
11	구 학부모회직원				442	236				678
12	사무행정실무사(단위학교)									
	사무행정실무사(행정기관)								4	4
13	사서			483	274					757
14	학교도서관실무사			37	2					39
15	돌봄전담사			1,843						1,843
16	특수교육실무사		171	497	231	74	189			1,162
17	특수에듀케어강사		70				85			155
18	특수교육지원센터전담인력								40	40
19	영양사		21	54	163	73			3	314
20	조리사		46	565	275	42	11		6	945
21	조리실무사		46	2,492	1,120	195	28		17	3,898
22	전문상담사	단위학교		159	109	35		5		308
		Wee/117센터							40	40
		본청·직속기관							31	31
23	지역사회교육전문가		11	179	108					298
24	교육복지조정자								23	23
25	수련지도사								73	73
26	취업지원관								2	2
27	당직전담원			25	22	26			38	111
28	미화원		16	192	75	52	6	2	221	564
29	시설관리원			22	24	10			54	110
30	콜센터상담원								35	35
합 계			1,715	9,373	3,672	1,164	353	36	610	16923

【붙임 3】 의견 제출 서식

서울특별시교육청 교육공무직원 정원관리 규정(일부개정)안 입법예고 의견 제출

성명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2024년 월 일

구 고 시

◈ 강북구고시 제2024-136호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가(정정) 고시

강북구고시 제2024-127호(2024.10.24.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시 중 정정사항(토지조서 정정)이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

2024년 11월 14일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
미아동 3-829 토지 (도시계획시설도로)매입	미아동 3-829	폭 5~12m 연장 85m	서울특별시 강북구고시 제2001-24호(2001.4.10.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 도봉로89길 13(수유동)]
라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획작성 고시일로부터 2년
마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임
바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5833)로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

사업의 명칭 : 미아동 3-829 토지(도시계획시설도로) 매입
사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	미아동 3-829	도로	625	625	서울특별시 강남구 압구정로 ***	이**	252/3220				
					서울특별시 노원구 중계로 ***	김**	78/3220				
					대전광역시 서구 둔산남로 ***	이**	52/3220				
					서울특별시 노원구 동일로 ***	이**	52/3220				
					강원특별자치도 정선군 ***	이**	77/3220				
					서울특별시 노원구 동일로 ***	이**	77/3220				
					서울특별시 관악구 남부순환로 ***	이**	140/3220	서울특별시 마포구 마포대로 ***	동양자산관리대부주식회사	가압류	

연번	소재지 지 번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	지분	주 소	성 명	권리의 내 용	
								서울특별시 관악구 봉천로 ***	김**	가압류	
1	미아동 3-829	도로	625	625	충청남도 천안시 서북구 백석로 ***	이**	140/3220				
					대구광역시 수성구 무열로 ***	이**	140/3220				
					충청남도 천안시 서북구 월봉4로 ***	이**	140/3220				
					서울특별시 성북구 돌곶이로 ***	이**	140/3220				
					서울특별시 도봉구 도봉로 ***	이**	140/3220				
					경기도 구리시 딸기원로 ***	라**	17.5/700				
					경기도 구리시 원수택로 ***	이**	17.5/700 105/16100				

※정정사항: 토지소유자 지분 변경 및 이해관계인 기입

☐ 위치도(미아동 3-829번지)



☐ 현황사진



◈ 마포구고시 제2024-141호

도시계획시설(전기공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

1. 서울특별시 고시 제1994-139(1994.05.06.)호로 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2004-116(2004.11.10.)호로 변경 결정 및 지형도면 승인되고, 서울특별시 마포구 고시 제2013-3(2013.01.03)호로 도시계획시설(전기공급설비)사업 실시계획인가하고 마포구 고시 제2014-82(2014.05.08.)호, 제2015-151(2015.08.27.)호, 제2016-117(2016.09.08.)호, 제2017-103(2017.07.13.)호, 제2018-164(2018.12.06.)호, 제2020-133(2020.09.03.)호로 실시계획 변경 인가되고, 마포구 고시 제2022-149(2022.08.04.)호로 실시계획인가 실효 고시된 마포구 토정로 56(당인동 1번지) 일대 도시계획시설(전기공급설비)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 따라 열람공고하고, 동법 제88조 및 동법 시행령 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 동법 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 따라 고시합니다.

2024년 11월 14일
마 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 마포구 토정로 56 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(전기공급설비) 사업
  - 명칭 : 서울복합화력 1·2호기 건설공사
다. 사업의 규모
  1) 시설 결정 면적 : 114,660㎡
  2) 규모
  - 건 축 물: 지하2층, 지상10층/ 연면적 74,340.64㎡
  - 발전설비: 800MW급(가스터빈, 증기터빈, 배열회수 보일러)
라. 사업시행자(공동시행자)의 성명 및 주소
  1) 성명 / 주소
  - 한국중부발전(주) / 충청남도 보령시 보령북로 160(대천동)
  - 문화체육관광부 / 세종특별자치시 갈매로 388 정부세종청사 15동
마. 사업의 시행기간 : 인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.
바. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음
사. 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
1	서울시 마포구 당인동	44-3	대지	700.0	700.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
2	서울시 마포구 당인동	75-5	대지	103.0	103.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
3	서울시 마포구 당인동	1-28	대지	638.0	638.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
4	서울시 마포구 당인동	1-29	대지	2,673.0	2,673.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
5	서울시 마포구 당인동	1	대지	62,182.0	61,343.7	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
6	서울시 마포구 합정동	53-5	대지	288.0	288.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
7	서울시 마포구 합정동	53-1	대지	166.0	166.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
8	서울시 마포구 합정동	55-1	대지	42,625.0	41,964.6	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
9	서울시 마포구 합정동	50-2	도로	20.0	20.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
10	서울시 마포구 합정동	50-3	도로	17.0	10.7	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
11	서울시 마포구 합정동	53-2	도로	46.0	46.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
12	서울시 마포구 당인동	1-17	잡	2.0	2.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
13	서울시 마포구 당인동	1-18	잡	8.0	8.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
14	서울시 마포구 당인동	32-2	잡	2.0	2.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
15	서울시 마포구 당인동	32-3	잡	65.0	65.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
16	서울시 마포구 당인동	32-4	잡	19.0	19.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
17	서울시 마포구 당인동	1-13	잡	67.0	67.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
18	서울시 마포구 당인동	1-15	잡	11.0	11.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
19	서울시 마포구 당인동	1-14	잡	282.0	282.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
20	서울시 마포구 당인동	1-12	잡	500.0	500.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
21	서울시 마포구 당인동	1-16	잡	152.0	152.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
22	서울시 마포구 당인동	1-11	잡	8.0	8.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
23	서울시 마포구 합정동	72-10	잡	296.0	296.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
24	서울시 마포구 합정동	52-7	잡	34.0	34.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
25	서울시 마포구 합정동	72-8	잡	170.0	170.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
26	서울시 마포구 합정동	72-14	잡	2.0	2.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
27	서울시 마포구 합정동	72-11	잡	12.0	12.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
28	서울시 마포구 합정동	72-13	잡	21.0	21.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
29	서울시 마포구 합정동	72-15	잡	214.0	214.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
30	서울시 마포구 합정동	72-12	잡	122.0	122.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
31	서울시 마포구 합정동	50-7	잡	710.0	710.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
32	서울시 마포구 합정동	72-9	잡	49.0	49.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
33	서울시 마포구 합정동	54-2	잡	50.0	50.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
34	서울시 마포구 합정동	53-4	잡	33.0	33.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
35	서울시 마포구 합정동	50-4	전	570.0	292.4	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
36	서울시 마포구 합정동	53-7	전	10.0	10.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
37	서울시 마포구 당인동	74-9	철도	20.0	20.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
38	서울시 마포구 당인동	74-2	철도	3,495.0	3,378.6	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
39	서울시 마포구 합정동	54-1	구거	35.0	35.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
40	서울시 마포구 합정동	53-3	구거	46.0	46.0	한국중부발전㈜	충남 보령시 보령북로 160				
41	서울시 마포구 당인동	1-22	하천	81.0	81.0	서울시 마포구	서울시 마포구 월드컵로 212(성산동)				
42	서울시 마포구 당인동	1-23	하천	15.0	15.0	서울시 마포구	서울시 마포구 월드컵로 212(성산동)				
합계				116,559	114,660						

◈ 강남구고시 제2024-2532호

도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2023-517호(2023.11.23.)로 결정(변경)된「압구정아파트지구 지구단위계획구역」에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은 법 시행령 제25조 및「서울특별시 도시계획조례」제68조 규정에 따라 다음과 같이 지구단위계획을 변경(경미한 사항) 결정하고,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조, 같은 법 시행령 제27조,「토지이용규제 기본법」제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 11월 14일
강 남 구 청 장

1. 결정취지

○「압구정아파트지구 지구단위계획」으로 결정한 획지에 관한 사항에 대하여 지구단위계획 변경(경미한 사항)하고자 하는 사항임

- 압구정동 521 일원 개발잔여지 획지계획 변경(획지면적 30% 이내 변경)

2. 도시관리계획(압구정아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정: 변경없음

나. 도시관리계획에 관한 결정: 변경없음

다. 건축계획에 관한 결정

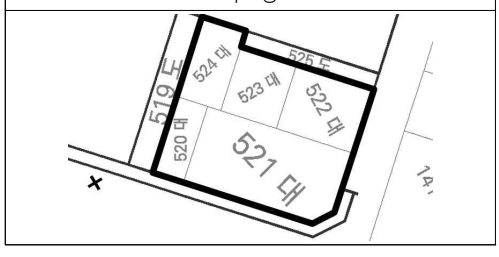
○ 획지에 관한 결정조서: 변경

구분	획지			비고
	획지번호 (도면번호)	위치	면적(㎡)	
기정	I4	압구정동 521일원	1,579.6	기존 개발잔여지
변경	I4	압구정동 521일원	1,215.1	기존 개발잔여지

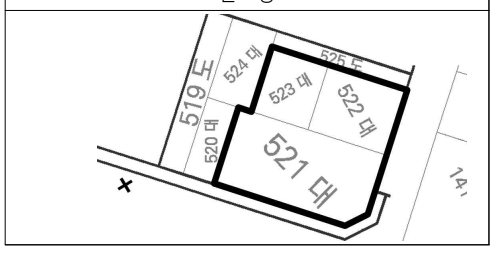
○ 변경 사유서

- 압구정아파트지구 내 개발잔여지 획지계획(획지선)을 변경하고 자율적 개발 유도 (기 건축허가 완료된 필지 획지계획 유지)

기 정



변 경



3. 관계도면: 붙임 참조

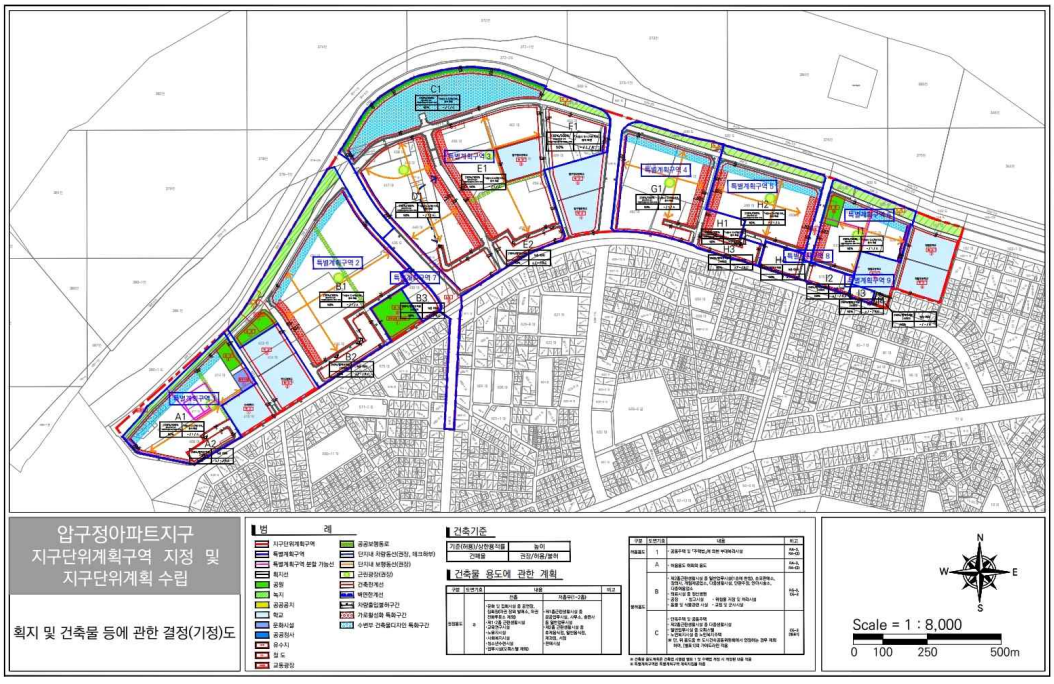
○ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람방법

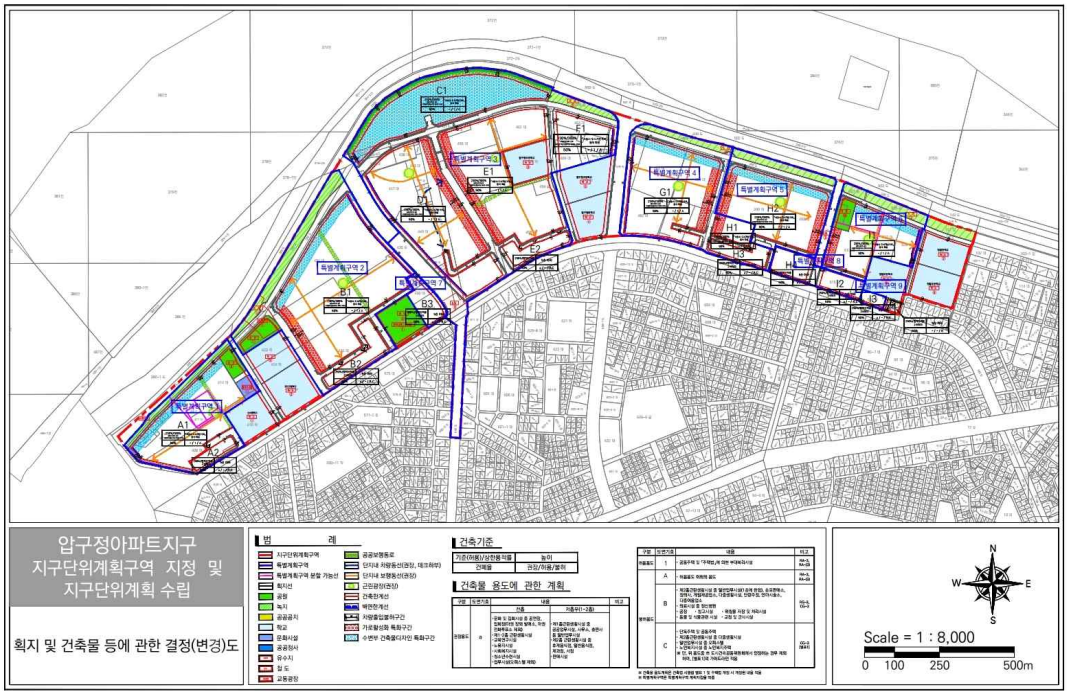
○ 강남구 도시계획과(☎3423-6112)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(https://www.luris.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 지구단위계획 결정(변경)도 (기정)



■ 지구단위계획 결정(변경)도 (변경)



◈ 강동구고시 제2024-189호

염주골어린이공원 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부 고시 제82호(1972.11.6.)로 도시계획시설(공원) 결정된 강동구 명일동 326-10 염주골어린이공원에 대하여

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 같은 법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 따라 다음과 공원 조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2024년 11월 14일
강 동 구 청 장

가. 결정취지
○ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의2 규정에 의한 염주골어린이공원 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로,
○ 강동첨단복합청사 개발과 연계하여 대상지 지하에는 공영주차장을 조성하고, 기존 노후화된 노인정을 강동첨단복합청사로 이전하여 녹지율 확보 및 어린이 놀이공간 및 휴게공간을 재조성하는 것으로 공원조성계획 결정(변경)하고자 함
나. 위 치 : 서울특별시 강동구 명일동 326-10
다. 면 적 : 991.3㎡
라. 공원조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 붙임파일 참조
마. 열람장소 : 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-8823)에서 관련 도서를 열람할 수 있습니다.

염주골 어린이공원 조성계획(변경)결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 강동구 명일동 326-10 일원)

구 분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		991.34	754.07	1	46.00	46.00	29	991.3	532.0	-	-	-	26	
기반시설	소 계	533.42	533.42	-	-	-	-	179.0	179.0	-	-	-	-	
	도 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	광 장	533.42	533.42	-	-	-	-	179.0	179.0	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1	
유희시설		174.65	174.65	-	-	-	2	289.0	289.0	-	-	-	7	
휴양시설		46.00	46.00	1	46.00	46.00	22	11.0	11.0	-	-	-	10	
교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	53.0	53.0	-	-	-	4	
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	4	
녹지 및 기타		237.27	-	-	-	-	-	459.3	-	-	-	-	-	
시설율 (법정 60%)		(754.07 /991.34) × 100 = 76.1%						(532.0 / 991.3) × 100 = 56.7%						
건폐율 (법정 5%)		(46.00 /991.34) × 100 = 4.64%						-						

2. 시설조서

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				991.34	754.07	-	-	46.0	46.0	29			991.3	532.0	-	-	-	-	26	
기반시설	소 계			533.42	-	-	-	-	-	-			179.0	179.0	-	-	-	-	-	감)354.42㎡
	진입광장1	가-1		273.20	-	-	-	-	-	-	가-1		26.0	26.0	-	-	-	-	-	감)247.2㎡
	진입광장2										가-2		25.0	25.0	-	-	-	-	-	증)25.0㎡
	진입광장3										가-3		128.0	128.0	-	-	-	-	-	증)128.0㎡
	산책로	가-2		260.22	-	-	-	-	-	-										폐지
조경시설	소 계			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	음수대	①		-	-	-	-	-	-	1	①		-	-	-	-	-	-	1	-
휴양시설	소 계			46.00	46.00	-	-	46.0	46.0	22			11.0	11.0	-	-	-	-	10	감)35.0㎡
	노인정	나		46.00	46.00	-	-	46.0	46.0	1										폐지
	파고라	②		-	-	-	-	-	-	2										폐지
	등의자	③		-	-	-	-	-	-	2	②								3	증)1기
	평의자	④		-	-	-	-	-	-	10	③								3	감)7기
	수목보호벤치	⑤		-	-	-	-	-	-	6										폐지
	앉음벽	⑥		-	-	-	-	-	-	2	④		11.0	11.0	-	-	-	-	4	증)11.0㎡

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
유희시설	소 계			174.65	174.65	-	-	-	-	2			289.0	289.0	-	-	-	-	7	증)114.35㎡
	어린이놀이터	다		174.65	174.65	-	-	-	-	-	나		289.0	289.0	-	-	-	-	-	증)114.35㎡
	조합놀이대	⑦		-	-	-	-	-	-	1	⑤		-	-	-	-	-	-	1	
	그네	⑧		-	-	-	-	-	-	1	⑥		-	-	-	-	-	-	1	
	미운당미끄럼틀										⑦		-	-	-	-	-	-	1	증)1기
	시소										⑧		-	-	-	-	-	-	1	증)1기
	흔들말										⑨		-	-	-	-	-	-	2	증)2기
	네트오르기										⑩								1	증)1기
교 양 시 설				-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2			53.0	53.0	-	-	-	-	4	증)53.0㎡
	체력단련장			-	-	-	-	-	-	-	다		53.0	53.0	-	-	-	-	-	증)53.0㎡
	운동시설물	⑨		-	-	-	-	-	-	2	⑪		-	-	-	-	-	-	4	증)2기
편익시설				-	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	
관리시설	소 계			-	-	-	-	-	-	2			-	-	-	-	-	-	4	
	공원안내판	⑩		-	-	-	-	-	-	1	⑫		-	-	-	-	-	-	1	
	금연안내판	⑪		-	-	-	-	-	-	1	⑬		-	-	-	-	-	-	1	
	공원이용안내판										⑭		-	-	-	-	-	-	1	증)1기
	어린이보호휀스										⑮		-	-	-	-	-	-	1	증)1기

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지및기타	소 계			237.27	-	-	-	-	-	-			459.3	-	-	-	-	-	-	증)222.03㎡
	녹지및기타			237.27	-	-	-	-	-	-			459.3	-	-	-	-	-	-	증)222.03㎡

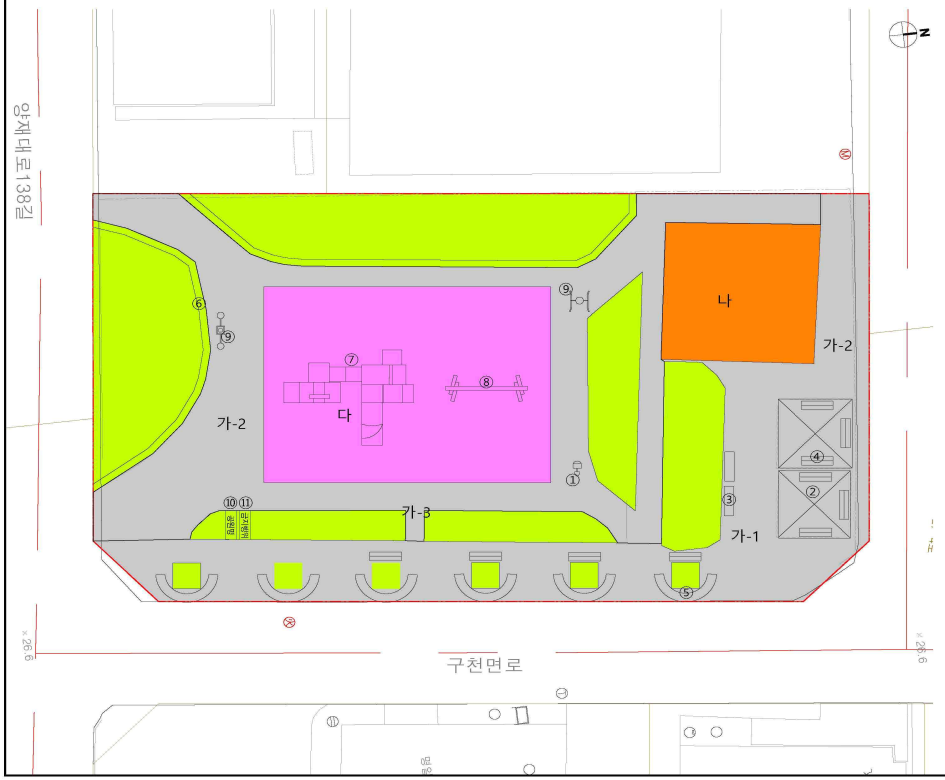
3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				-	-	-	-	-	
변경					-	-	-	-	-	
당초	소로	소 계			-	-	-	-	-	
변경					-	-	-	-	-	
당초		-	-	-	-	-	-	-	-	
변경		-	-	-	-	-	-	-	-	

조성계획도(당초)

염주골 어린이공원

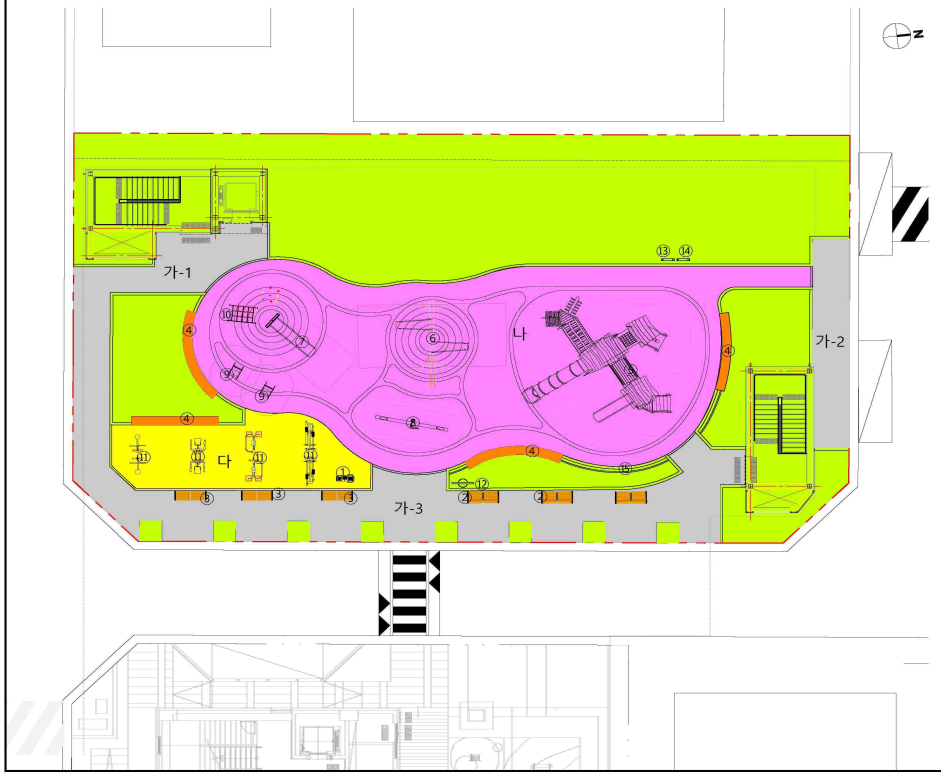


■ 시설물 총괄표

구 분	기 호	시 설 명	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건축물면적(m2)		공작물	비고
					바닥면적	연면적		
총 계			991.34	754.07	46.00	46.00	29	시설율 76.1%
시설면적 계			754.07	754.07	46.00	46.00	29	
도로 및 광장	소 계		533.42	533.42	-	-	-	
	가-1	잔디광장	273.20	273.20	-	-	-	
	가-2	산책로	260.22	260.22	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	1	
	①	음수대	-	-	-	-	1	
휴양시설	소 계		46.00	46.00	46.00	46.00	22	
	나	노인정	46.00	46.00	46.00	46.00	1	
	②	파고라	-	-	-	-	2	
	③	등의자	-	-	-	-	2	
	④	평의자	-	-	-	-	10	
	⑤	수목보호벤치	-	-	-	-	6	
	⑥	암응벽	-	-	-	-	2	
유희시설	소 계		789.0	789.0	-	-	2	
	다	어린이놀이터	789.0	789.0	-	-	-	
	⑦	조합놀이대	-	-	-	-	1	
	⑧	그네	-	-	-	-	1	
운동시설	소 계		-	-	-	-	2	
	⑨	운동시설물	-	-	-	-	2	
관리시설	소 계		-	-	-	-	2	
	⑩	공원안내판	-	-	-	-	1	
	⑪	금연안내판	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	녹지면적 계		237.27	-	-	-	-	
	녹 지		237.27	-	-	-	-	

조성계획도(변경)

염주골 어린이공원



■ 시설물 총괄표

구분	기호	시설명	부지면적 (m2)	시설면적 (m2)	건축물면적(m2) 바닥면적	건축물면적(m2) 연면적	규모	비고
총 계			991.3	532.0	-	-	26	시설율 56.7%
시설면적 계			532.0	532.0	-	-	26	
도로 및 공항	소 계		179.0	179.0	-	-	-	
	가-1	진입광장	26.0	26.0	-	-	-	
	가-2		25.0	25.0	-	-	-	
	가-3		128.0	128.0	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	1	
	①	음수대	-	-	-	-	1	
휴양시설	소 계		11.0	11.0	*	-	22	
	②	등의자	-	-	-	-	3	
	③	평의자	-	-	-	-	3	
	④	앉음벽	11.0	11.0	-	-	4	
유희시설	소 계		289.0	289.0	-	-	7	
	나	어린이놀이터	289.0	289.0	-	-	-	
	⑤	조합놀이대	-	-	-	-	1	
	⑥	그네	-	-	-	-	1	
	⑦	마운딩미끄럼틀	-	-	-	-	1	
	⑧	시소	-	-	-	-	1	
	⑨	흔들말	-	-	-	-	2	
	⑩	네트오르기	-	-	-	-	1	
운동시설	소 계		53.0	53.0	-	-	4	
	다	체력단련장	53.0	53.0	-	-	-	
	⑪	운동시설물	-	-	-	-	4	
관리시설	소 계		-	-	-	-	4	
	⑫	공원안내판	-	-	-	-	1	
	⑬	금연안내판	-	-	-	-	1	
	⑭	공원이용안내판	-	-	-	-	1	
	⑮	어린이보호휀스	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	녹지면적 계		459.3	-	-	-	-	
		녹 지	459.3	-	-	-	-	

구 공 고

◈ 중구공고 제2024-1090호

도시계획시설(도로)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2023-511호(2023.11.23.)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2023-531호(2023.11.30.)로 결정(경미한변경), 서울특별시 고시 제2024-359호(2024.7.18.)로 결정(변경)된 도시관리계획[도시계획시설(도로:보행자전용도로)]에 대하여 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.
2. 관계도서는 중구 도심정비과에 비치되어 있으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은 도심정비과로 문의하시기 바랍니다.

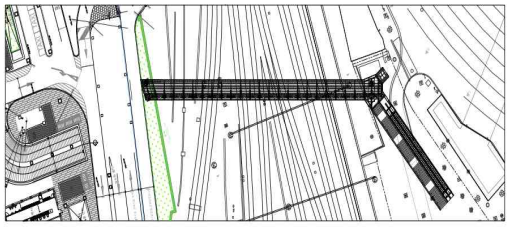
2024년 11월 14일
중 구 청 장

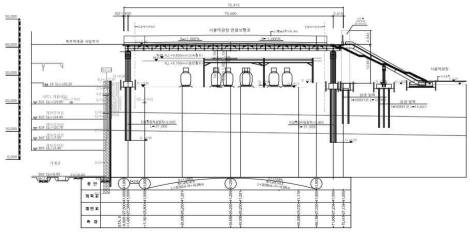
가. 실시계획(안)
1) 사업시행지의 위치: 서울특별시 중구 봉래동2가 122-16번지 일원
2) 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 서울역북부역세권 개발사업 서울역광장 연결 보행교 설치공사
3) 사업시행규모 및 면적
- 규모 : L = 108.6m, B = 5~5.7m H= 0~13.6m 보행자 전용 도로 개설
- 면적 : 584.25㎡
4) 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명 : (주)서울역북부역세권개발 대표이사 황규헌
- 주소 : 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-17, 304호
5) 사업의 착수 및 준공 예정일
- 착공예정일 : 실시계획인가일로부터 6개월 內
- 준공예정일 : 2029년 06월 30일
나. 열람장소 : 중구청 도심정비과(☎3396-5754)
다. 열람기간 : 공고일로부터 14일 간

라. 사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자		소유권 외의 권리		
				지적	편입면적	성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용
1	중구 봉래동2가	122-15	철	19,284.1	18.24	한국철도공사 외 1	대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	-	-	-
2	중구 봉래동2가	122-16	철	19,570.7	326.90	국(국토교통부)	세종특별자치시 도움6로 11	-	-	-
3	중구 봉래동2가	122-35	철	2,397.6	239.11	한국철도공사 외 1	대전 서구 선사로 139 정부대전청사 2동	-	-	-
합계				41,252.4	584.25					

참고사항. 관계도면





◈ 중구공고 제2024-1102호

도시관리계획[(가칭)동대문 뷰티·패션 특정개발진흥지구결정(안)] 및 진흥계획 수립(안) 열람공고

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조, 서울특별시 도시계획 조례 제7조, 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 제12조의 규정에 따라, 도시관리계획[(가칭)동대문 뷰티·패션 특정개발진흥지구결정(안) 및 진흥계획(안)의 주요내용을 알리고 주민의견을 수렴하고자 아래와 같이 열람공고합니다.

2024년 11월 14일
중 구 청 장

가. 공고기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28. [14일간]

나. 열람장소 : 서울특별시 중구청 본관4층 도심산업과(☎02-3396-5586)

다. 주요내용
(1) 사업명칭 : 동대문 뷰티·패션 특정개발진흥지구 지구지정 및 진흥계획 수립
(2) 위치 및 규모 : DDP 주변 일대 (면적 : 669,072㎡)
(3) 도시관리계획(용도지구 : 개발진흥지구) 결정조서

구분	지구명	지구의세분	위치	면적	최초결정일	비고
신설	동대문 뷰티·패션 특정개발진흥지구	특정개발진흥지구	[ddp 주변 일대] 을지로 5가, 을지로 6가, 을지로 7가, 광희동 1가, 광희동 2가, 신당동, 쌍림동, 방산동 일대	669,072㎡	-	권장업종 도서참조

※ 세부구역 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음.

(4) 진흥계획(안) 주요내용 * 세부내용 열람장소 비치도서 확인
- 동대문 뷰티·패션 특정개발진흥지구의 진흥계획 개요 및 여건분석
- 권장업종 시설 지정(안)
- 특정개발진흥지구 활성화 방안 및 관리방안
- 권장업종시설 소유자 및 운영자 등에 대한 지원방안
- 기대효과 등

라. 의견제출 : 공람기간 내, 공람장소에 비치된 '주민의견 제출서' 서식 작성 제출

◈ 은평구공고 제2024-1959호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1994-104(' 94.03.30.)로 최초 결정되고, 서울특별시 은평구고시 제2024-12호(2024.02.01.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도)에 대해 승강편의시설을 위한 도시계획시설사업의 시행자 지정 및 실시계획인가에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시 은평구청 도시계획과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 14일
은 평 구 청 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 은평구 증산동 223-26일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(철도:도시철도) 사업
2) 명 칭 : 수색·DMC역 특별계획구역10 주거복합 신축관련 디지털미디어시티역(6호선) 승강편의시설 설치공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 명 칭 : 주식회사 에스피에스테이트
2) 주 소 : 서울특별시 종로구 종로1길 42, 6층(수송동, 이마빌딩)

라. 사업의 규모 : 58.1㎡

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가 고시일로부터 6개월 이내
2) 준공예정일 : 착수일로부터 24개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2024. 11. 14. ~ 2024. 11. 28.

아. 열람장소 : 은평구청 도시계획과(4층)

자. 기타 자세한 사항은 은평구청 도시계획과(☎351-7405)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 구로구공고 제2024-2015호

도시계획시설(주차장) 공사완료 공고

서울특별시 구로구 고시 제2020-72(2020.04.16.)호로 실시계획인가 고시하고 공사 완료한 도시계획시설(주차장)사업에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 공고하고자 합니다.

2024년 11월 14일
구 로 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 구로동 454-1외 10필지
나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장) 사업
- 사업의 명칭 : 구로2동 주택가 공동주차장 건설사업
- 사업의 내용 : 지하주차장 건설

다. 공사 완료(준공) 현황
- 사업규모

	층 별	면 적(㎡)	주차대수	비 고
주차장 층별개요	지하 2층	2,121.76	53	CCTV 9개소
	지하 1층	2,121.76	51	CCTV 11개소
	지붕층	169.18	-	주차관제 시스템 1개소
	소 계	4,412.7	104	

- 실시계획 인가 : 구로구 고시 제2020-72(2020.04.16.)호
- 공사기간 : 2020. 4. 16. ~ 2024. 9. 30.
- 공사완료(준공일) : 2024. 9. 30.(2024. 10. 10.)

라. 사업시행자
- 성 명 : 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동 435)

◈ 관악구공고 제2024-2143호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2023-480호(2023.11.09.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 14일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(난우지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 신림동 산124-6 일대
다. 면　　적 : 1,765,534.7㎡(난우지구 22,425.20㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6525)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경전						구분	변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		1,765,534.70	493,424.32	63	32,356.84	86,481.43	867	계	1,765,534.70	494,756.13	64	32,688.55	86,813.14	882	증 1,331.81㎡
시설지구	소계	1,765,534.70	493,424.32	63	32,356.84	86,481.43	867	소계	1,765,534.70	494,756.13	64	32,688.55	86,813.14	882	증 1,331.81㎡
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	3,332.91	-	-	-	16	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	증 1,331.81㎡
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	

구 분	변경 전						구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	
원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	
약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	94,561.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	관음사지구	24,754.00	3,267.53	1	331.71	331.71	-	
시설률 (법정 40%)	(493,424.32 / 1,765,534.70) × 100 = 27.94%							(494,756.13 / 1,765,534.70) × 100 = 28.02%						증 1,331.81㎡
건폐율 (법정 10%)	(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%							(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%						

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
계		1,765,534.70	493,424.32	63	32,356.84	86,481.43	867	1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	증 1,331.81㎡
기반시설	소 계	175,274.58	135,798.33	-	-	-	-	175,274.58	136,774.29	-	-	-	-	증 975.96㎡
	도 로	148,923.93	109,447.68	-	-	-	2	148,923.93	110,519.64	-	-	-	2	증 1,071.96㎡
	광 장	26,350.65	26,350.65	-	-	-	-	26,350.65	26,254.65	-	-	-	-	감 96.00㎡
조경시설		27,459.47	27,459.47	-	-	-	21	27,459.47	27,459.47	-	-	-	21	증 147.00㎡
휴양시설		45,710.50	45,710.50	1	125	125	502	45,710.50	45,798.5	1	125	125	516	증 88.00㎡
유희시설		12,727.06	12,727.06	-	-	-	59	12,727.06	12,727.06	-	-	-	59	
운동시설		81,184.43	81,184.43	13	8,971.43	21,926.87	225	81,184.43	81,184.43	13	8,971.43	21,926.87	225	
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	
편익시설		19,953.92	19,953.92	15	2,199.91	3,671.53	6	19,953.92	20,074.77	15	2,199.91	3,671.53	7	증 120.85㎡
관리시설		2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	42	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	42	
그 밖의 시설		900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900.00	-	-	-	-	
녹지 및 기타		1,232,634.13	0.00	-	-	-	-	1,232,634.13	0.00	-	-	-	-	감 1,331.81㎡
시설률 (법정 40%)		(493,424.32 / 1,765,534.70) × 100 = 27.94%						(494,756.13 / 1,765,534.70) × 100 = 28.02%						
건폐율 (법정 10%)		(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%						(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%						

관악산근린공원(난우지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 신림동 산124-6번지)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		22,425.20	3,332.91	-	-	-	16	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	증 1,331.81㎡
기반시설	소 계	1,378.54	1,378.54	-	-	-	-	2,354.50	2,354.50	-	-	-	-	증 975.96㎡
	도 로	1,150.54	1,150.54	-	-	-	-	2,222.50	2,222.50	-	-	-	-	증 1,071.96㎡
	광 장	228.00	228.00	-	-	-	-	132.00	132.00	-	-	-	-	감 96.00㎡
조경시설		-	-	-	-	-	-	147.00	147.00	-	-	-	-	증 147.00㎡
휴양시설		117.37	117.37	-	-	-	6	205.37	205.37	-	-	-	20	증 88.00㎡
유희시설		205.00	205.00	-	-	-	4	205.00	205.00	-	-	-	4	
운동시설		1,632.00	1,632.00	-	-	-	6	1,632.00	1,632.00	-	-	-	6	
교양시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
편익시설		-	-	-	-	-	-	120.85	120.85	-	-	-	1	증 120.85㎡
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		19,092.29	-	-	-	-	-	17,760.48	-	-	-	-	-	감 1,331.81㎡

2. 시설조서

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				22,425.20	3,332.91					16			22,425.20	4,670.81					31	증 1,337.90㎡
기반시설	소계			1,378.54	1,378.54								2,354.50	2,354.50						증 975.96㎡
	도로			1,150.54	1,150.54								2,222.50	2,222.50						증 1,071.96㎡
	광장	가		228.00	228.00						가		132.00	132.00						감 96.00㎡
		가-1	미성동 산124-6	132.00	132.00						가-1	미성동 산124-6	132.00	132.00						
		가-2	미성동 598-258	96.00	96.00															감 96.00㎡
조경시설	소계												147.00	147.00						증 147.00㎡
	화단	나									나		147.00	147.00						증 147.00㎡
		나-1									나-1	신림동 598-223	38.00	38.00						증 38.00㎡
		나-2									나-2	신림동 598-231	72.00	72.00						증 72.00㎡
		나-3									나-3	신림동 598-231	27.00	27.00						증 27.00㎡

구분		변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	나-4									나-4	신림동 598-231	10.00	10.00						지0 10.00㎡
소계			117.37	117.37					6			205.37	205.37					20	지0 88.00㎡
휴게소	다		117.37	117.37						다		205.37	205.37						지0 88.00㎡
	다-1	미성동 산124-6	17.00	17.00						다-1	미성동 산124-6	17.00	17.00						
	다-2	미성동 산124-6	70.00	70.00						다-2	미성동 산124-6	70.00	70.00						
	다-3	미성동 산124-6	30.37	30.37						다-3	미성동 산124-6	30.37	30.37						
	다-4									다-4	신림동 598-183	16.00	16.00						지0 16.00㎡
	다-5									다-5	신림동 598-270	16.00	16.00						지0 16.00㎡
	다-6									다-6	신림동 598-351	21.00	21.00						지0 21.00㎡
	다-7									다-7	신림동 598-223	30.00	30.00						지0 30.00㎡
파고라	⑤									⑤	전지역							2	
평의자	①	녹지대								①	녹지대							2	

구분		변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
등의자	②	어린이 놀이터							4	②	전지역							16	
야외시설 소계			205.00	205.00					4			205.00	205.00					4	
야외시설 어린이 놀이터	라	미성동 산124-6	205.00	205.00						라	미성동 산124-6	205.00	205.00						
야외시설 놀이 시설물	③	어린이 놀이터	–	–					4	③	어린이 놀이터	–	–					4	
야외시설 소 계			1,632.00	1,632.00					6			1,632.00	1,632.00					6	
체력단련장 테니스장	마	미성동 산124-6	1,175.00	1,175.00						마	미성동 산124-6	1,175.00	1,175.00						
체력단련장 다목적 구장	바		330.00	330.00						바		330.00	330.00						
체력단련장	사		127.00	127.00						사		127.00	127.00						
체력단련장	사-1	미성동 산124-6	50.00	50.00						사-1	미성동 산124-6	50.00	50.00						
체력단련장	사-2	미성동 산124-6	77.00	77.00						사-2	미성동 산124-6	77.00	77.00						
체력단련기구	④	운동 마당	–	–					6	④	운동 마당	–	–					6	
소 계												120.85	120.85					1	증 120.85㎡

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
시설	화장실	아									아	신림동 598-269	24.85	24.85					1	증 24.85㎡
	주차장										자	미성동 598-258	96.00	96.00						증 96.00㎡
녹지 및 기타	녹지 및 기타			19,092.29									17,760.48							감 1,331.81㎡
				19,092.29									17,760.48							감 1,331.81㎡

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				545.58	1,150.54				
변경					872.58	2,222.50				
신설	소로	3	1	8.0	34.00	286.24	진입로	공원경계	산책로 8	
신설		3	2	6.0	51.00	257.51	진입로	공원경계	공원경계	
당초	산책로		1	2.0	27.46	56.60	산책로	공원경계	공원경계	
당초			2	2.0	50.87	104.42	산책로	산책로 1	산책로 3	
당초			3	2.0~3.0	141.84	318.52	산책로	공원경계	광장 가-1	
당초			4	2.0	55.00	110.00	산책로	산책로 6	산책로 3	
당초			5	2.0	68.66	146.83	산책로	공원경계	산책로 3	
당초			6	2.0	53.00	106.00	산책로	산책로 5	광장 가-1	
당초			7	3.0	22.64	67.91	산책로	광장 가-2	광장 가-1	
당초			8	1.0~2.0	122.83	236.94	산책로	쉼터 나-4	광장 가-1	
당초			9	1.0	3.28	3.32	산책로	공원경계	쉼터 나-4	
신설			10	1.5	70.00	199.07	산책로	공원경계	소로 1	
신설			11	1.5	54.00	157.34	산책로	소로 2	소로 1	
신설			12	1.2	79.00	113.00	산책로	소로 2	소로 1	
신설			13	1.5	39.00	58.80	산책로	소로 1	산책로 8	

조성계획도 [변경전]

난우지구

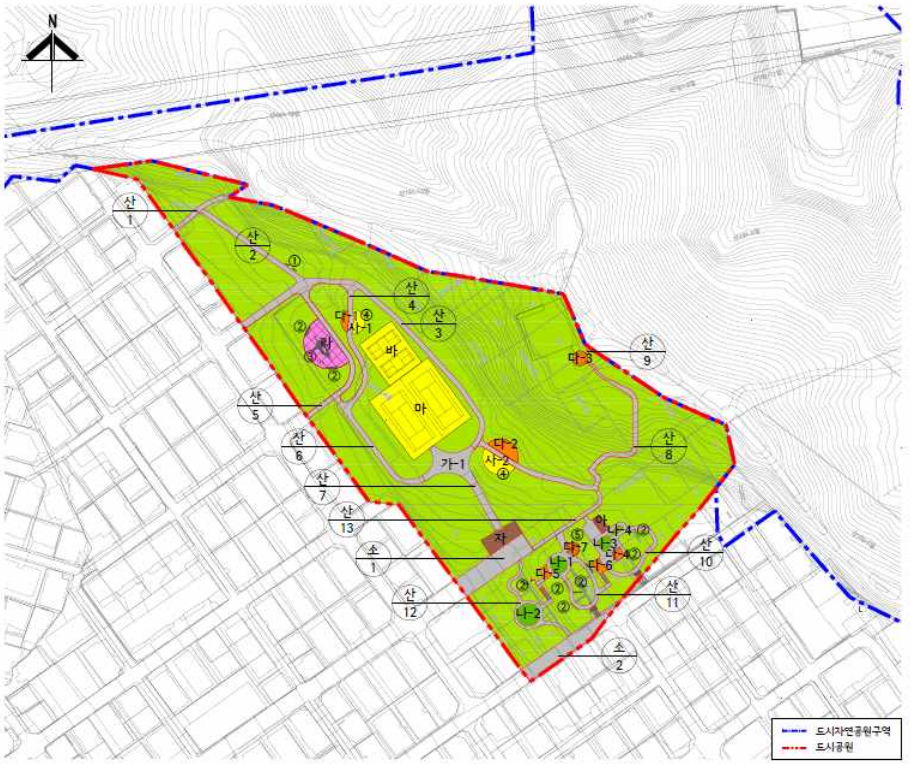


■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			22,425.20	3,332.91	-	-	-	-	16	
기반시설	소계		1,378.54	1,378.54	-	-	-	-	-	
	도로		1,150.54	1,150.54	-	-	-	-	-	
	광장	가	228.00	228.00	-	-	-	-	-	
		가-1	132.00	132.00	-	-	-	-	-	
		가-2	96.00	96.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		117.37	117.37	-	-	-	-	6	
	휴게소	다	117.37	117.37	-	-	-	-	-	
		다-1	17.00	17.00	-	-	-	-	-	
		다-2	70.00	70.00	-	-	-	-	-	
		다-3	30.37	30.37	-	-	-	-	-	
	탬의자	①	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	4	
유희시설	소계		205.00	205.00	-	-	-	-	4	
	어린이놀이터	라	205.00	205.00	-	-	-	-	-	
	놀이시설물	③	-	-	-	-	-	-	4	
운동시설	소계		1,632.00	1,632.00	-	-	-	-	6	
	테니스장	마	1,175.00	1,175.00	-	-	-	-	-	
	다목적구장	바	330.00	330.00	-	-	-	-	-	
	체력단련장	사	127.00	127.00	-	-	-	-	-	
		사-1	50.00	50.00	-	-	-	-	-	
		사-2	77.00	77.00	-	-	-	-	-	
	체력단련기구	④	-	-	-	-	-	-	6	
녹지 및 기타	소계		19,092.29	-	-	-	-	-	-	
	녹지		19,092.29	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경후]

난우지구



■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			22,425.20	4,664.72	-	-	-	-	31	
기반 시설	소계		2,354.50	2,354.50	-	-	-	-	-	
	도로		2,222.50	2,222.50	-	-	-	-	-	
	광장	가	132.00	132.00	-	-	-	-	-	
		가-1	(132.00)	(132.00)	-	-	-	-	-	
조경 시설	화단	나	147.00	147.00	-	-	-	-	-	
		나-1	(38.00)	(38.00)	-	-	-	-	-	
		나-2	(72.00)	(72.00)	-	-	-	-	-	
		나-3	(27.00)	(27.00)	-	-	-	-	-	
		나-4	(10.00)	(10.00)	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		205.37	205.37	-	-	-	-	20	
	휴게소	다	205.37	205.37	-	-	-	-	-	
		다-1	(17.00)	(17.00)	-	-	-	-	-	
		다-2	(70.00)	(70.00)	-	-	-	-	-	
		다-3	(30.37)	(30.37)	-	-	-	-	-	
		다-4	(16.00)	(16.00)	-	-	-	-	-	
		다-5	(21.00)	(21.00)	-	-	-	-	-	
		다-6	(21.00)	(21.00)	-	-	-	-	-	
		다-7	(30.00)	(30.00)	-	-	-	-	-	
	라고라	⑥	-	-	-	-	-	-	2	
	평의자	①	-	-	-	-	-	-	2	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	16	
유희 시설	소계		205.00	205.00	-	-	-	-	4	
	어린이놀이터	라	205.00	205.00	-	-	-	-	-	
	놀이시설물	③	-	-	-	-	-	-	4	
운동 시설	소계		1,632.00	1,632.00	-	-	-	-	6	
	테니스장	마	1,175.00	1,175.00	-	-	-	-	-	
	다목적구장	바	330.00	330.00	-	-	-	-	-	
	체력단련장	사	127.00	127.00	-	-	-	-	-	
		사-1	(50.00)	(50.00)	-	-	-	-	-	
		사-2	(77.00)	(77.00)	-	-	-	-	-	
	체력단련기구	④	-	-	-	-	-	-	6	
편익 시설	소계		120.85	120.85	-	-	-	-	1	
	화장실	아	24.85	24.85	-	-	-	-	1	
	주차장	자	96.00	96.00	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		17,760.48	-	-	-	-	-	-	
	녹지		17,760.48	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:800

0 10 20 40 80

◈ 관악구공고 제2024-2190호

신림1재정비촉진구역 수변공원, 소공원5, 소공원6 조성계획(안) 주민의견 청취를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2022-352호(2022.08.18.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 최초 결정되고 서울특별시고시 제2024-305호(2024.06.20.)로 도시관리계획 변경 결정 및 지형도면 고시된 관악구 신림1재정비촉진구역 수변공원(가칭), 소공원5(가칭), 소공원6(가칭)에 대하여, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람 공고하고자 합니다.

2. 관계도서는 서울특별시 관악구 공원녹지정책과에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 14일
관 악 구 청 장

가. 공원개요

공원명	위치	면적	주요시설
수변공원(가칭)	신림동 808-498일대	11,128㎡	광장, 산책로, 파고라 등
소공원5(가칭)	신림동 1513-7일대	1,001㎡	산책로, 파고라 등
소공원6(가칭)	신림동 299-17 일대	443㎡	산책로, 파고라 등

나. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
다. 열람장소 : 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6504)
라. 의견서 제출장소
○ 서울특별시 관악구 관악로 145, 관악구청 6층 공원녹지정책과
※ 우편으로 제출 시 공고일 마지막일 소인분에 한함.

◈ 서초구공고 제2024-2346호

반포아파트 제3주구 주택재건축정비사업 구역 내 근린공원 공원조성계획결정(최초) 열람공고

서울특별시고시 제2002-397호(2002.11.11.)호로 도시계획시설(공원) 결정, 서초구고시 제2017-79호(2017.7.13.)호로 변경 결정된 반포아파트 제3주구 내 근린공원에 대하여 공원조성계획을 수립(최초)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 11월 14일
서 초 구 청 장

1. 공원현황
   가. 도시계획시설(공원): 반포아파트 제3주구 주택재건축정비사업 구역 내 근린공원
   나. 위　　치: 서초구 반포동 972 일대
   다. 공원면적: 5,780.0㎡
2. 조성계획 결정(최초)
   가. 목 적 : 반포아파트 제3주구 주택재건축정비사업에 따라 반포천, 신반포로 등 주변환경과 연계성을 강화한 공원계획을 통해 주변여건과 조화되도록 계획하여 주민들의 휴식 및 여가공간 조성 및 이용에 불편함이 없도록 하고자 함
   나. 조성내역
   - 기반시설 신설 : 1,055.40㎡
   - 휴양시설 신설 : 466.90㎡/ 운동시설 신설 : 186.60㎡
   - 관리시설 신설 : 247.60㎡ / 녹지 신설 : 3,823.50㎡
3. 관계도서 : 열람장소에 비치
4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간 (열람시간 09:00 ~ 18:00)
5. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)
6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임　근린공원 조성계획결정조서 및 조성계획도 각 1부.　끝.

반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업 구역 내 근린공원 조성계획결정(최초) 안 도서

2024. 11.

서초구청

반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업 구역 내 근린공원 조성계획결정조서(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 서초구 반포동 972일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
계		5,780.00	1,956.50				51	
기반시설	소계	1,055.40	1,055.40				-	
	광장	105.80	105.80				-	
	산책로	949.60	949.60				-	
휴양시설		466.90	466.90				19	
운동시설		186.60	186.60				5	
관리시설		247.60	247.60				27	
녹지 및 기타		3,823.50	-				-	
시설율 (법정 40%이하)		(1,956.50/5,780.00) x 100 = 33.85%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
계				5,780.00	1,956.50					51	
기반시설	소계			1,055.40	1,055.40					-	
	광장	가	부지내	105.80	105.80	블럭포장				-	
	산책로-1	산-1	부지내	311.90	311.90	블럭포장				-	
	산책로-2	산-2	부지내	355.60	355.60	자연석투수포장				-	
	산책로-3	산-3	부지내	86.50	86.50	블럭포장				-	
	산책로-4	산-4	부지내	21.00	21.00	블럭포장				-	
	산책로-5	산-5	부지내	52.90	52.90	자연석투수포장				-	
	산책로-6	산-6	부지내	43.60	43.60	자연석투수포장				-	
	산책로-7	산-7	부지내	78.10	78.10	블럭포장				-	
휴양시설	소계			466.90	466.90					19	
	휴게소	나	부지내	455.30	455.30	-				-	
	휴게소	나-1	부지내	392.10	392.10	목재데크				-	
	휴게소	나-2	부지내	12.00	12.00	블럭포장				-	
	휴게소	나-3	부지내	12.00	12.00	블럭포장				-	
	휴게소	나-4	부지내	12.00	12.00	블럭포장				-	
	휴게소	나-5	부지내	12.00	12.00	블럭포장				-	
	휴게소	나-6	부지내	7.60	7.60	블럭포장				-	
	휴게소	나-7	부지내	7.60	7.60	블럭포장					
	앉음벽	①	부지내	11.60	11.60	석재				-	
	파고라	②	부지내	-	-	철재, 목재				3	
	등의자	③	부지내	-	-	철재, 목재				4	
	평의자	④	부지내	-	-	철재, 목재				8	
	그네벤치	⑤	부지내	-	-	목재				4	

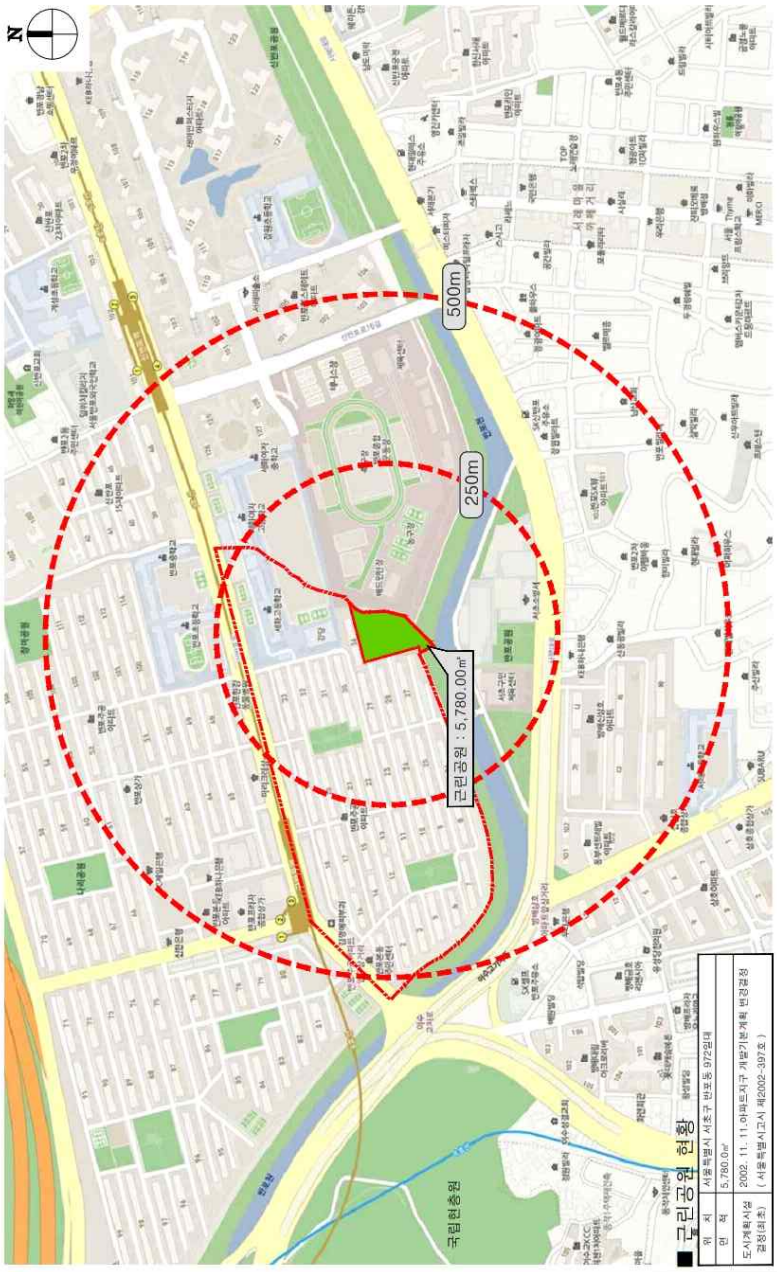
구분	시설명	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	비고
								바닥면적	연면적		
운동시설	소계			186.60	186.60					5	
	체력단련장	다	부지내	186.60	186.60	고무칩포장				-	
	체력단련시설	⑥	부지내	-	-	철재, 목재				5	
관리시설	소계			247.60	247.60					27	
	관리사무소및화장실	라	부지내	247.60	247.60	철근콘크리트		138.15		-	
	공원명안내판	⑦	부지내	-	-	목재				2	
	공원이용안내판	⑧	부지내	-	-	목재				2	
	공원등	⑨	부지내	-	-	철재, 목재				19	
	CCTV	⑩	부지내	-	-	철재				3	
	분전함	⑪	부지내	-	-	철재				1	
녹지 및 기타				3,823.50	-					-	

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계						949.60				
신설	소계					949.60				
	산책로		1	4.0	80.1	311.90	연결로	광장	산책로-7	
	산책로		2	3.0	117.4	355.60	연결로	광장	산책로-3	
	산책로		3	5.0	16.2	86.50	진입로	대지경계	산책로-1	
	산책로		4	2.0	10.5	21.00	진입로	대지경계	산책로-1	
	산책로		5	2.0	25.6	52.90	연결로	휴게소(나-1)	산책로-2	
	산책로		6	1.8	24.3	43.60	진입로	대지경계	산책로-2	
	산책로		7	2.3	30.2	78.10	진입로	대지경계	산책로-3	

위 치 도

근 린 공 원

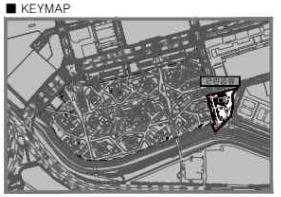

N
500m
250m
근린공원 : 5,780.00㎡
국립현충원
■ 근린공원 현황
위 치 서울특별시 서초구 반포동 972외1필
면 적 5,780.0㎡
도시계획시설 결정(변경)
2002. 11. 11.이파크자구 개발기본계획 변경결정
(서울특별시고시 제2002-397호)

조 성 계 획 도

근 린 공 원 (조치안)



■ KEYMAP



■ 범 례

구분	부호	시 설 명	부지면적	시설면적	규모/수량	비고
계		근린공원	5,780.00	1,956.50	51	시설율 33.85%
기반시설		소 계	1,055.40	1,055.40	-	
	가	광장	105.80	105.80	-	
	산-1	산책로	311.90	311.90	-	
	산-2	산책로	355.60	355.60	-	
	산-3	산책로	86.50	86.50	-	
	산-4	산책로	21.00	21.00	-	
	산-5	산책로	52.90	52.90	-	
	산-6	산책로	43.60	43.60	-	
	산-7	산책로	78.10	78.10	-	
휴양시설		소 계	466.90	466.90	19	
	나-1	휴게소	392.10	392.10	-	
	나-2	휴게소	12.00	12.00	-	
	나-3	휴게소	12.00	12.00	-	
	나-4	휴게소	12.00	12.00	-	
	나-5	휴게소	12.00	12.00	-	
	나-6	휴게소	7.60	7.60	-	
	나-7	휴게소	7.60	7.60	-	
	①	짚글백	11.60	11.60	-	
	②	파고라	-	-	3	
	③	등의자	-	-	4	
	④	벤치차	-	-	8	
	⑤	그네벤치	-	-	4	
유동시설		소 계	186.60	186.60	5	
	다	체력단련장	186.60	186.60	-	
	⑥	체력단련시설	-	-	5	
편익시설		소 계	247.60	247.60	27	
	라	화장실(부설형정)	247.60	247.60	-	장애인 1실 포함
	⑦	공원안내판	-	-	2	
	⑧	공원이용안내판	-	-	2	
	⑨	공원등	-	-	19	
	⑩	CCTV	-	-	3	
	⑪	분전함	-	-	1	
녹지 및 기타		소 계	3,823.50			
		녹지 및 기타	3,823.50			

◈ 서초구공고 제2024-2385호

도시관리계획(반포아파트지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7-1 세부개발계획) 결정(안) 재열람공고

1. 서울특별시 서초구공고 제2023-2485호(2023. 11. 9.)로 열람공고한 '반포아파트지구 지구단위계획 결정(변경)(안) 및 특별계획구역7-1 세부개발계획 결정(안)'의 합리적이고 체계적인 도시관리계획 수립을 위하여 2024년 제14차 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 등의 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있을 경우 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항에 대하여는 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 14일
서 초 구 청 장

가. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 사항(변경없음)

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)	최초결정일	비고
기정	반포아파트지구 지구단위계획구역	서초구 반포동, 잠원동 일대	2,841,838.2	서울시고시 제2023-422호 (2023. 9. 21.)	

2) 용도지역·지구에 관한 계획(변경없음)

3) 도시계획시설에 관한 계획(변경없음)

4) 가구·획지에 관한 계획(변경)

구분	가구	획지				비고
		번호	위치	면적	대지면적	
기정	J	J3	잠원동 66-2	10,562.3	13,176.9	특별계획구역7
			잠원동 66-15	2,614.6		
변경	J	J3-1	잠원동 66-2	10,562.3	10,562.3	특별계획구역7-1
		J3-2	잠원동 66-15	2,614.6	2,614.6	특별계획구역7-2

5) 건축물에 관한 계획(변경없음)

6) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

7) 특별계획구역에 관한 계획(변경)

가) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			유형구분
			기정	변경	변경 후	
기정	특별계획구역7	잠원동 66-2 일대	13,176.9	감)13,176.9	-	유형3
변경	특별계획구역7-1	잠원동 66-2	-	증)10,562.3	10,562.3	유형3
	특별계획구역7-2	잠원동 66-15	-	증) 2,614.6	2,614.6	유형3

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
획지 및 특별계획구역 분리	• 특별계획구역7(획지 J3)에 대해 각각 2개 획지(J3-1, J3-2) 및 특별계획구역(7-1, 7-2)으로 분리	• 획지계획에 따라 획지분할이 가능하며, 토지 소유주 및 부지 활용 계획이 상이함에 따라 공동개발이 불가하여 특별계획구역을 분할

나) 특별계획구역 지구단위계획 내용(변경)

구분	변 경 내 용		
	기정	변경	
구역명	특별계획구역7(파스텔골프클럽)	특별계획구역7-1 (파스텔골프클럽)	특별계획구역7-2
획지계획	획지 J3 (필요 시 66-15와 획지분할 가능)	획지 J3-1: 66-2	획지 J3-2: 66-15
대지 내 공지	• 전면공지, 공개공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로(24시간 개방) - 인접 아파트단지와의 소통 및 단지 간 보행네트워크 연계를 위해 대상지 북측 변 학교시설과 접하여 공공보행통로(폭 6m 이상) 조성	• 전면공지, 공개공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성 • 공공보행통로(24시간 개방) - 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행 네트워크 연계를 위해 공공보행통로(J3-1 : 3m, J3-2 : 3m, J12 : 3m) 조성	

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
획지 및 특별계획구역 분리	• 획지 및 특별계획 구역 분리	• 획지계획에 따라 획지분할이 가능하며, 토지 소유주 및 부지 활용 계획이 상이함에 따라 공동개발이 불가하여 특별계획구역을 분할
대지 내 공지 (공공보행통로)	• 공공보행통로 위치 변경	• 공공보행통로는 세부개발계획 수립 시 결정사항으로 반포아파트지구 보행동선체계에 부합하도록 서초구 도시·건축공동위원회 자문 및 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의 결과를 반영하여 지정위치 변경 ※결정도에 따름(위치 변경)

나. 도시관리계획(특별계획구역7-1 세부개발계획) 결정(안)

1) 특별계획구역 결정(변경)조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
변경	반포아파트지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7-1	잠원동 66-2	-	증)10,562.3	10,562.3		

- 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
획지 및 특별계획구역 분리	• 특별계획구역7(획지 J3)에 대해 각각 2개 획지(J3-1, J3-2) 및 특별계획구역(7-1, 7-2)으로 분리	• 획지계획에 따라 획지분할이 가능하며, 토지 소유주 및 부지 활용 계획이 상이함에 따라 공동개발이 불가하여 특별계획구역을 분할

2) 용도지역·지구에 관한 계획

가) 용도지역에 관한 결정조서(변경없음)

구분		면 적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
계		10,562.3	-	10,562.3	100.0
주거지역	제2종일반주거지역(7층)	10,562.3	-	10,562.3	100.0

나) 용도지구에 관한 결정조서(해당없음)

3) 도시계획시설에 관한 계획(해당없음)

4) 가구·획지에 관한 계획

가) 가구에 관한 결정조서(변경없음)

가구번호(도면번호)	위치	면적(㎡)	비고
J	서초구 잠원동 66 일대	94,351.80	

나) 공동개발에 관한 결정조서(해당없음)

다) 획지에 관한 결정(변경)조서

구분	가구	획지				비고
		번호	위치	면적(㎡)	대지면적(㎡)	
변경	J	J3-1	잠원동 66-2	10,562.3	10,562.3	특별계획구역7-1

– 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
획지 및 특별계획구역 분리	• 특별계획구역7(획지 J3)에 대해 각각 2개 획지(J3-1, J3-2) 및 특별계획구역(7-1, 7-2)으로 분리	• 획지계획에 따라 획지분할이 가능하며, 토지 소유주 및 부지 활용 계획이 상이함에 따라 공동개발이 불가하여 특별계획구역을 분할

5) 건축물에 관한 계획

가) 건축물의 용도에 관한 계획(변경없음)

나) 건축물의 건폐율・용적률・높이에 관한 계획(변경없음)

다) 건축물의 배치에 관한 계획(변경없음)

구분	시행지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 가로변 2m 이격거리 확보로 보행 환경 개선	좌동	지침도에 따름

라) 대지 내 공지에 관한 계획(변경없음)

구분	시행지침	세부개발계획	비고
전면공지 및 공개공지	• 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성	좌동	지침도에 따름

마) 공공보행통로에 관한 계획(변경없음)

구분	시행지침	세부개발계획	비고
공공 보행통로	• 인접 아파트 단지와의 소통 및 단지 간 보행 네트워크 연계를 위해 공공보행통로(J3-1: 3m, J3-2: 3m, J12: 3m) 조성	좌동	지침도에 따름

6) 기타사항에 관한 계획(변경)

구분	시행지침	세부개발계획	비고
공공시설 등 계획	• 세부개발계획 수립 시 구체적 건축규모 및 건축계획에 따라 필요한 도로, 공원 등 기반시설 확보	해당사항 없음	
교통처리계획	• 북측 학교 인접지역 차량출입을 제한하여 통학(보행)권 보호	좌동	지정위치는 결정도를 따름
기타 사항	• 「서울시 지구단위계획 수립기준 및 매뉴얼(2020.05)」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립 시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 건축계획 시 인접 정주환경 및 학교학습환경을 고려하여 교육청 협의	• 건축계획 시 인접 정주환경 및 학교학습환경을 고려하여 교육청 협의	

다. 재열람공고 개요

1) 기　　간 : 공고일 다음날로부터 14일간

2) 열람장소 : 서울특별시 서초구 강남대로 221, 4층 405호 도시계획과
(양재주차빌딩 서초구청 청외부서)

3) 관계도서

– 열람방법 : 열람장소 및 서초구청 홈페이지(https://www.seocho.go.kr) 게재

※ [분야별 정보] > [도시관리] > [도시계획] > [지구단위계획] > [지구단위계획 게시판]

4) 기타사항

– 열람내용은 확정된 안이 아니므로 향후 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

– 기타 공고 관련사항은 서초구청 도시계획과(02-2155-6812)로 문의하시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2024-340호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 11월 14일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 (교량안전과)	서울시 중구 세종대로 110, 11층 교량안전과	서울시계내 한강 (구리암사대교 ~ 잠실대교 일원)	360.61㎡ - 기선 1척 - 부산 1척	서울시계 내 한강교량 일상유지보수공사 중 선박운항	’24. 11. 11. ~ ’24. 11. 30.	’24. 11. 06.

◈ 미래한강본부고시 제2024-341호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 11월 14일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 마포구 상암동 496-119번지	수상 1354.44㎡ (간접 541.53㎡)	감지원 본선(바지선) 임시 점용	2024. 11. 7. ~ 2024. 11. 30.	2024. 11. 7.
			한강호, 한수25호	공사용 선박(2척) 운항		
		서울특별시 광진구 자양동 424번지	둔치 526.09㎡ (별도 간접 607.74㎡)	도교 육상 받침대 설치를 위한 점용	2024. 11. 7. ~ 2024. 12. 30.	

◈ 미래한강본부고시 제2024-343호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 11월 14일
서울특별시미래한강본부장

수허가자		하천점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 감지원	서울특별시 광진구 강변북로 2230	서울특별시 광진구 자양동 112번지	966.57㎡ (둔치)	수변전실 설치, 전기/통신/수도 인입, 배수 배출	2024. 11. 12. ~ 2024. 12. 30.	2024. 11. 11.

사업소공고

◈ 강남소방서공고 제2024-45호

청문조서 열람 공시송달 공고

「소방시설법」을 위반한 소방시설관리업체 사업장에 청문조서 열람 통지(알림)를 송달하고자 하였으나, 사업장 부재 및 연락 두절로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 11월 14일
강 남 소 방 서 장

청문제목	소방시설관리업 행정처분(등록취소)에 따른 청문
통 지 인 (청문주재자)	강남소방서 소방행정과 장비회계팀장 김남길
피통지인 (당 사 자)	동**엠 주식회사 [서울시 강남구 개포로6*2, **2호(일원동)]
열람장소	강남소방서 3층 회의실
열람문서	청문조서
열람기간	2024.11.8.(금)~2024.11.14.(목)

열람하신 청문조서의 내용에 대하여 정정 사항이 있으시면 **문서 또는 구술**로 **청문주재자**에게 요구할 수 있으며, 기간 내 열람이 없는 경우 청문조서는 원안 확정됨을 알려드립니다.

◈ 영등포소방서공고 제2024-31호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2024년 11월 14일
영등포소방서장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소재지	전화번호
전문 소방시설관리업	서울특별시학교안전공제회	제서울(영등포)-2024 -0004호 (2024.7.11.)	성현국	서울특별시 영등포구 양산로 107, 3층	1670-4972

※ 기타 자세한 사항은 영등포소방서 예방과 시설업담당(☎02-6981-7092)에 문의하시기 바랍니다.

◈ 영등포소방서공고 제2024-32호

소방시설관리업 등록 공고

「소방시설설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 규정에 의하여 다음과 같이 소방시설관리업을 등록하고 같은 법 시행규칙 제31조제3항의 규정에 따라 이를 공고합니다.

2024년 11월 14일
영등포소방서장

○ 등록대상

업 종	상 호	등록번호 (등록일자)	대표자	소재지	전화번호
전문 소방시설관리업	한국소방안전원	제서울(영등포)-2024 -0005호 (2024.11.11.)	이상규	서울특별시 영등포구 영중로 170	02-850-1374

※ 기타 자세한 사항은 영등포소방서 예방과 시설업담당(☎02-6981-7092)에 문의하시기 바랍니다.

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2024-482호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 도봉구청장(치수과)
   - 주 소 : 서울특별시 도봉구 마들로 656

3. 점용 위치 및 면적
   - 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 915-5번지 외 2필지
   - 면 적 : 151.5㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적 : 징검다리 설치
   - 내 역 : 징검다리(B=1.2m, L=75.0m) 1개소, 스톤매트(2000×2000×400) 305㎡,
     스톤네트(징검다리형, 계단형, 호박돌형, 평석형) 997㎡,
     가물막이(B=1.0m, H=1.5m) L=230m, 부대공 1식

5. 점용기간 : (당초) 2019.08.27. ~ 2024.08.26.
   (변경) 2024.08.27. ~ 2029.08.26.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-464호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울시 구로구(공원녹지과)
 - 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 구로구 구로동 621-8, 신정동 841-5, 871-23, 871-24, 871-25 (총 5필지, 오금교~고척교)
 - 면 적 : 8,992.49㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 구로구 안양천 피크닉 캠핑장
 - 내 역 : 수변피크닉라운지, 캠크닉라운지, 플레이라운지, 그린가든웨이, 스텝라운지 지반 포장, 공작물 설치 및 식재
  - 휴게시설(파고라1, 의자27, 야외테이블4 등), 놀이시설(놀이대1, 시소2, 놀이벤치1), 구조시설(앉음벽, 플랜터, 조형스탠드1 등), 안내시설(사인조형물, 공간·놀이터 안내판), 기타(음수대, 매점, 자전거거치대, 잔디보호매트, 파라솔, 휀스 등)
  - 포장시설(콘크리트블럭, 경계석 등), 배수시설(집수정, 잔디수로, 연결관 등), 급수시설(퇴수밸브, 급수배관 등), 전기부대시설 등

5. 점용기간 : 2024.11.05. ~ 2029.11.04.

6. 공사기간 : 2024.11.05. ~ 2025.07.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-466호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 성동구청(공원녹지과)
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 성동구 금호동4가 1523-2번지 외 9필지
 - 면 적 : 4,051㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 성동구 중랑천 정원길 조성
 - 내 역 : (시그니처 정원) 교목(H=4~6m) 6주 이식, 보안등(H=5m) 4기,
 조형벤치 4식, 휴게데크 및 벤치 1식, 바테이블 2식 등
 (하천변 정원산책로) 마사토포장 827.35㎡, 황토포장 147.44㎡,
 점토블럭포장 32.41㎡, 파고라 1식, 세족대 3식 등

5. 점용기간 : 2024.11.05. ~ 2029.11.04.

6. 공사기간 : 2025.11.05. ~ 2025.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-467호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(일시)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 동서울 지하도로 주식회사
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 자동차시장3길 64

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : (2공구) 서울특별시 성동구 송정동 73-72 외 2필지
 (4공구) 서울특별시 동대문구 휘경동 11-3 외 4필지
 - 면 적 : (2공구) 일시 3,411㎡ (4공구) 일시 580㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업 가적치장 조성
 - 내 역 : (2공구) 임시 야적장 1개소, U형측구 L=270m, EGI휀스+분진망 H=4m
 (4공구) 임시 야적장 1개소, EGI휀스 H=3m, 수로형측구 B=0.3m

5. 점용기간 : 2024.11.05. ~ 2029.09.01.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-468호

하천점용(변경)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국가스공사 서울지역본부장
 - 주 소 : 서울특별시 강서구 공항대로 340

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : (당초) 서울시 영등포구 양평동 482번지 ~ 구로구 구로동 681-16번지,
 구로구 구로동 631-2번지 ~ 6528-5번지
 (추가) 서울시 양천구 신정동 871-23 외 3필지
 - 면 적 : (당초) 3,242.5㎡ (변경) 3,589.9㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 가스배관 매설
 - 내 역 : (당초)가스관로(D500) L=5,973m (변경)가스관(D500) L=6,657m

5. 점용기간 : 2024.10.16. ~ 2029.10.15.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-469호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용을 허가하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　명 : 서울에너지공사
   - 주　소 : 서울특별시 양천구 목동서로 20

3. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치 : 서울특별시 강서구 염창동 104
   - 면　적 : 일시 195㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목　적 : 지역난방용 열수공관 확인 굴착

5. 점용기간 : (당초) 2024.10.7.~2024.10.24. (변경) 2024.10.24.~2024.12.31.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-470호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국지역난방공사
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 하늘공원로 84

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 및 용산구 일원(당인동 중앙열원 ~ 서빙고 가압장까지)
 - 면 적 : (당초) 영구 17,051.21㎡, 일시 58,074.6㎡
 (변경) 영구 17,051.21㎡, 일시 64,365.8㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 중앙~서빙고 연계 열수송관 매설 공사
 - 내 역 : 열수송관로(L=8.561㎞×2열), 맨홀 19개소, 임시야적장(4곳)

5. 점용기간(공사기간) : 허가일 ~ 영구(허가일로부터 2026.03.09.까지)
 ※ 자연재난대책기간(매년 5.15.~10.15.) 중 공사 불가

◈ 한강유역환경청고시 제2024-477호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 한국수자원공사 경기서북권지사장
   - 주 소 : 경기도 고양시 일산동구 대주로 326

3. 점용 위치 및 면적
   - 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 701번지 일원
   - 면 적 : 9,430㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적 : 생활 · 공업용수
   - 내 역 : 취수펌프장 1동, 취수펌프(1200HP) 6대,
     취수관로(D1650mm×L30m, D2850mm×L10m) 2열

5. 점용기간 : (당초) 2019.08.13. ~ 2024.08.12.
   (변경) 2024.08.13. ~ 2029.08.12.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-479호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 인천광역시 상수도사업본부장
   - 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석정로 225

3. 점용 위치 및 면적
   - 위 치 : 서울시 송파구 풍납2동 잠실수중보 상류
   - 면 적 : 6,916㎡

4. 점용의 목적 및 개요
   - 목 적 : 환경개선 용수(굴포천 유지용수 공급용)
   - 내 역 : 취수구 및 취수펌프 1식, 취수장 1개동

5. 점용기간 : (당초) 2019.09.11. ~ 2024.09.10.
   (변경) 2024.09.11. ~ 2029.09.10.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-480호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 강동구청장(치수과)
 - 주 소 : 서울특별시 강동구 성내로 25

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 강동구 고덕동 371-2 일원
 - 면 적 : 267㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 환경개선용수(고덕천 유지용수 공급용)
 - 내 역 : 집수정 1개소, 압송관로(D=400mm) L=60m 1열, 압송관로(D=400mm) L=160m 2열, 수중모터펌프(100HP) 2대 등

5. 점용기간 : (당초) 2019.09.23. ~ 2024.09.22.
 (변경) 2024.09.23. ~ 2029.09.22.

◈ 한강유역환경청고시 제2024-483호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2024년 11월 14일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성 명 : 광진구청장(도로과)
   - 주 소 : 서울특별시 광진구 자양로 117

3. 점용 위치 및 면적
   - 위 치 : 서울시 광진구 광장동 556번지 일원
   - 면 적 : 863㎡

4. 점용의 목적
   - 목 적 : 휴게공간 및 보도 등 데크 설치
   - 내 역 : 휴게공간 및 보도 등 데크 설치

5. 점용기간 : (당초) 2014.09.14. ~ 2024.09.13.
   (변경) 2024.09.14. ~ 2029.09.14.



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120