

갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 은평구 갈현동 259-7번지 일대 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항에 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 동법 제29조제5항 및 동법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 23일

서울특별시 은평구청장

- 사업의 종류 : 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 사업의 명칭 : 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업
- 사업시행구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 은평구 갈현동 259-7번지 일대 (5,378.40㎡)
- 사업시행자의 성명 : 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 (조합장 : 박윤묵)
- 사업시행자의 주소 : 서울특별시 은평구 갈현로33길 4, 2층
- 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월 이내
- 사업시행계획인가일 : 2026년 7월 23일
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 해당없음
- 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	층수	최고높이	용도
5,378.40	34.62	248.07	20,590.0052	지하2층/ 지상16층	46.20m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

- 주택의 규모 등 주택건설계획 및 분양계획

공급구분	유형	동수	세대수	주택규모별 세대수 (전용면적 형별기준)							
				44A	44B	54	59A	59B	78	84A	84B
계			146	12	8	26	14	26	29	30	1
토지등소유자	아 파 트	2	60			4	14	20	10	11	1
일반분양			66			22		6	19	19	
임대주택			20	12	8						
보류지			0								

- 정비기반시설 무상귀속 대상 : 해당없음
- 기타 인가조건 및 관계서류는 은평구청 정비사업신속추진과(☎02-351-7473)에 비치 보관. 끝.