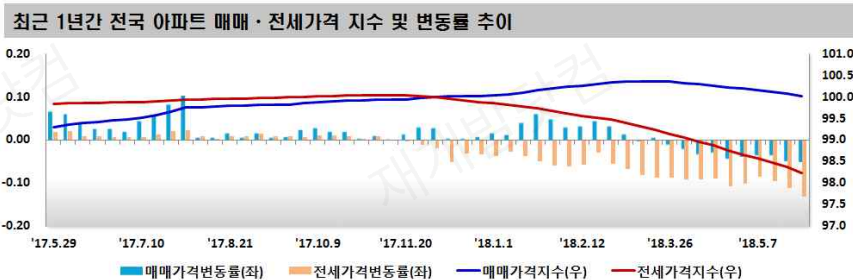
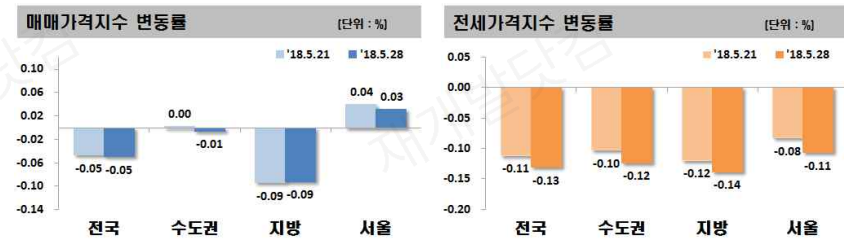


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 5. 31(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 안 병 무	☎(053)663-8451
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 6월 1(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 31(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 5월 4주 주간아파트 가격동향 매매가격 하락폭 유지, 전세가격 하락폭 소폭 확대

- 한국감정원(원장 : 김학규)이 2018년 5월 4주(5.28일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.13% 하락하였다.

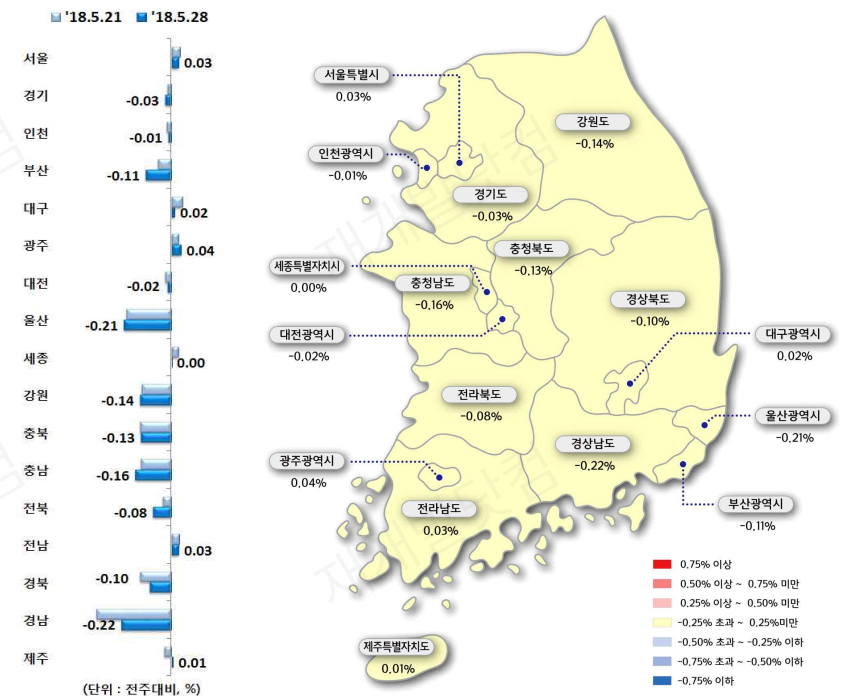


① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 기존 급등을 보이던 서울 강남4구 등은 매수자 우위 계속되며 하락세 지속, 기타 구들은 미미한 상승세, 풍부한 공급에 따라 경기·인천은 소폭의 하락세, 경상도·충청도 및 부산·울산 등은 미분양 영향으로 하락 지속, 기타 지방은 보합에 가까운 장세 유지 등 전반적으로 전주와 유사한 양상을 이어가는 가운데, 시장 안정이 지속됨에 따라 수도권이 '17.1월 이후 70주 만에 하락 전환하였다.

- 시도별로는 광주(0.04%), 전남(0.03%), 서울(0.03%) 등은 상승, 세종(0.00%)은 보합, 경남(-0.22%), 울산(-0.21%), 충남(-0.16%), 강원(-0.14%), 충북(-0.13%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(59→56개) 및 보합 지역(24→21개)은 감소, 하락 지역(93→99개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.01%] 서울은 0.03% 상승, 경기도는 0.03%, 인천은 0.01% 하락하였다.

□ [지방 : -0.09%] 보유세 개편 논의, 지방선거 전 관망세 확대 등으로 대구는 상승폭 축소, 세종은 지난주 상승에서 보합 전환, 공급물량 적체까지 더해진 부산·충남·강원 등은 하락폭 확대되었으나, 전반적 하락세 내 나타난 등락으로 하락폭 축소된 경상도·충북 등의 영향이 종합되며 지방 전체로는 지난주와 동일한 하락폭을 유지하였다.

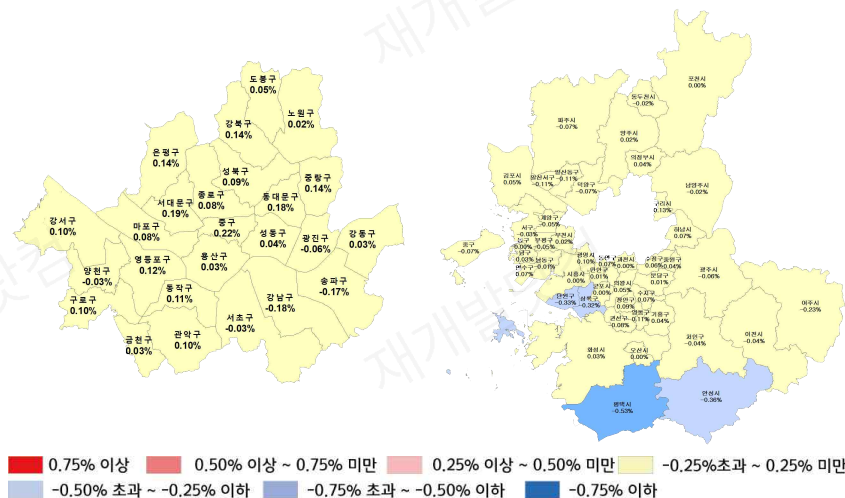
□ [서울 : 0.03%] 개발이 활발한 동대문, 직주 근접한 중구 등은 상승폭 확대되었으나, 동남권(강남4구) 하락폭 확대, 양천구 하락 전환 등의 영향으로 강남 11개구가 하락 전환되며 상승폭 소폭 축소되었다.

○ [강북 14개구 : 0.08%] 기존 급등을 보였던 광진구는 지난주 하락 전환 이후 하락폭 확대, 용산구는 상승폭 축소되었으나, 동대문구, 중구 등에서 상승폭 커지며 전체적으로는 상승폭 소폭 확대되었다.

○ [강남 11개구 : -0.01%] 강동구는 9호선 연장 예타 통과로 상승폭 소폭 확대되었으나, 양천구는 목동 재건축 아파트를 중심으로 다시 하락 전환되고 매수세 감소로 강남구·송파구에서 재건축 일반 단지 모두 하락세 심화되며 작년 9월 이후 8개월 만에 하락 전환되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



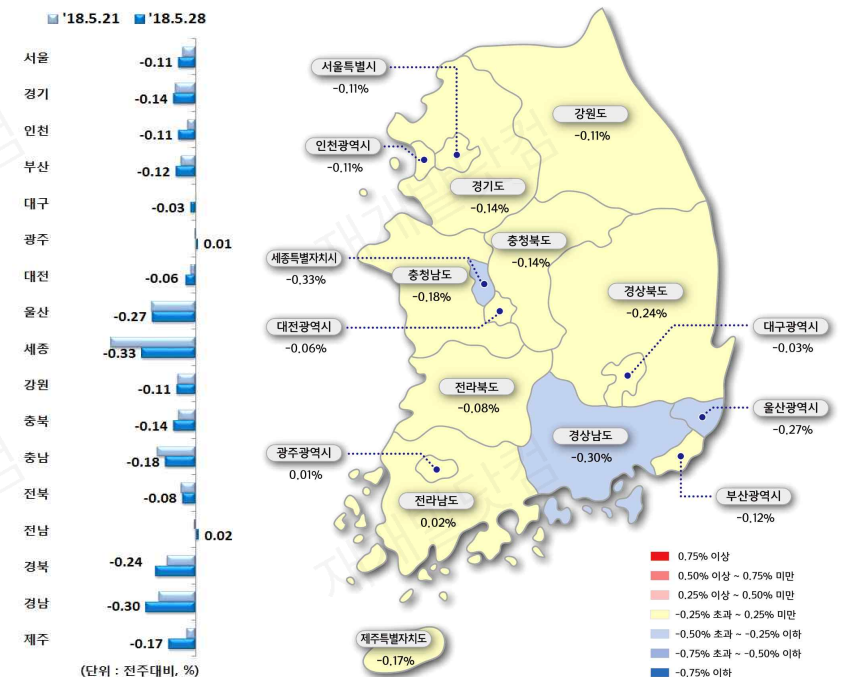
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.13%] 역세권 등 입지여건이 양호한 지역 등은 국지적으로 소폭 상승하였으나, 수도권은 입주물량 증가 영향으로 전세매물이 누적되며 하락세 지속되고, 지방도 신규공급 증가와 지역경기 침체에 따른 근로자 수요 감소 등으로 대부분의 지역에서 하락하며 전국적으로 세입자 우위시장이 계속되었다.

○ 시도별로는 전남(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 세종(-0.33%), 경남(-0.30%), 울산(-0.27%), 경북(-0.24%), 충남(-0.18%), 제주(-0.17%), 경기(-0.14%), 충북(-0.14%), 부산(-0.12%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(17→19개) 및 보합 지역(28→30개)은 증가, 하락 지역(131→127개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.12%] 서울은 0.11%, 경기도는 0.14%, 인천은 0.11% 하락하였다.

□ [지방 : -0.14%] 경남은 경기침체로 수요 감소하고 신규 공급물량이 증가한 거제·창원시 등을 중심으로 하락폭 확대되고, 세종·대전은 세종시 신규 입주 및 대규모 입주예정 물량으로, 부산·강원·충청 등도 전세물량 누적으로 하락세 이어가는 등 전체 14개 시도 중 광주·전남을 제외한 12개 시도에서 하락하였다.

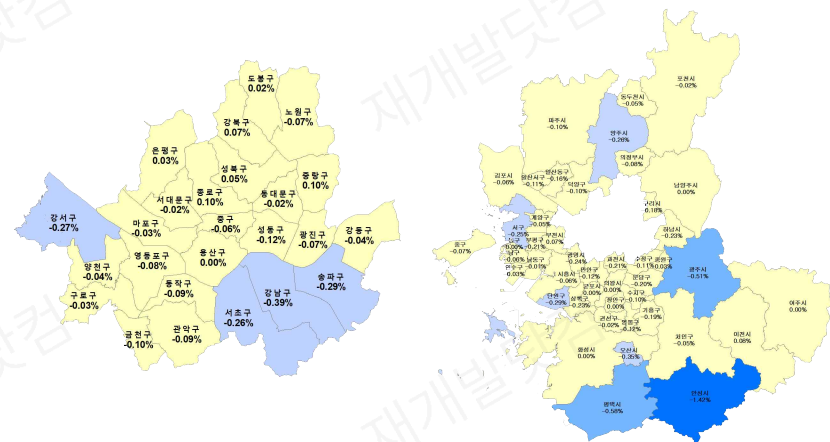
□ [서울 : -0.11%] 역세권을 중심으로 일부 지역은 상승하였으나, 전반적으로는 인근 신도시 신규 입주물량 영향으로 안정세가 지속되었다.

○ [강북 14개구 : -0.01%] 종로구는 도심권 업무지구 출퇴근 수요로 상승세 지속되고, 중랑구는 역세권 단지를 중심으로 상승폭 확대되었으나, 성동구는 신규 아파트 전세물량으로 하락폭 확대되었다.

○ [강남 11개구 : -0.19%] 강남4구는 자체 및 인근 위례신도시 신규 공급 증가로 기존 단지의 전세매물 증가하며 하락하고, 강서구는 전세수요 감소에 따른 매물 누적으로 하락폭 확대되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.75% 이상 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 -0.75% 이하

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.30	5.7	5.14	5.21	5.28
전 국	0.28	0.07	0.00	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05
수도권	0.69	0.13	1.49	0.01	0.01	0.01	0.00	-0.01
지 방	-0.11	0.01	-1.42	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-0.09
서 울	1.43	0.28	3.51	0.04	0.03	0.03	0.04	0.03
경 기	0.34	0.05	0.59	0.00	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
인 천	0.18	0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
부 산	1.81	0.16	-1.44	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.11
대 구	-1.02	-0.03	1.03	0.04	0.05	0.06	0.05	0.02
광 주	0.16	0.03	1.07	0.03	0.09	0.01	0.03	0.04
대 전	0.25	0.01	0.21	-0.03	-0.05	0.00	-0.03	-0.02
울 산	-0.49	-0.07	-3.56	-0.23	-0.28	-0.25	-0.20	-0.21
세 종	1.87	0.65	0.72	0.00	0.11	0.02	0.03	0.00
강 원	1.64	0.08	-1.25	-0.16	-0.18	-0.07	-0.13	-0.14
충 북	-1.27	-0.05	-2.76	-0.08	-0.16	-0.04	-0.14	-0.13
충 남	-1.55	-0.12	-3.08	-0.28	-0.14	-0.13	-0.14	-0.16
전 북	0.41	0.05	-0.93	-0.07	-0.08	-0.06	-0.04	-0.08
전 남	0.95	0.10	0.96	0.03	0.00	0.03	0.04	0.03
경 북	-1.65	-0.09	-2.64	-0.09	-0.11	-0.14	-0.14	-0.10
경 남	-1.03	-0.11	-3.80	-0.16	-0.16	-0.20	-0.33	-0.22
제 주	0.60	-0.06	-0.69	0.02	-0.01	-0.03	-0.03	0.01

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	4.30	5.7	5.14	5.21	5.28
전 국	0.30	0.02	-1.64	-0.10	-0.09	-0.10	-0.11	-0.13
수도권	0.67	0.06	-1.71	-0.10	-0.09	-0.11	-0.10	-0.12
지 방	-0.05	-0.03	-1.57	-0.11	-0.08	-0.09	-0.12	-0.14
서 울	0.87	0.12	-0.86	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08	-0.11
경 기	0.51	0.03	-2.42	-0.11	-0.10	-0.13	-0.13	-0.14
인 천	0.81	0.05	-0.96	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.11
부 산	1.11	0.04	-1.47	-0.08	-0.08	-0.06	-0.09	-0.12
대 구	-0.37	-0.01	-0.09	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	-0.03
광 주	0.68	0.03	0.43	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.01
대 전	0.49	-0.04	-0.25	-0.10	-0.15	-0.09	-0.03	-0.06
울 산	-0.03	-0.04	-4.54	-0.27	-0.33	-0.29	-0.27	-0.27
세 종	-11.82	-0.57	-3.26	-0.33	-0.37	-0.63	-0.52	-0.33
강 원	1.58	0.05	-1.49	-0.11	-0.05	-0.10	-0.11	-0.11
충 북	0.34	0.00	-0.98	-0.20	-0.09	0.03	-0.11	-0.14
충 남	-1.71	-0.20	-2.62	-0.26	-0.09	-0.08	-0.24	-0.18
전 북	0.99	0.08	-0.59	-0.08	-0.01	-0.11	-0.09	-0.08
전 남	1.14	0.07	0.86	0.05	0.00	0.03	-0.01	0.02
경 북	-1.03	-0.07	-2.86	-0.10	-0.14	-0.15	-0.17	-0.24
경 남	-0.81	-0.08	-3.50	-0.16	-0.07	-0.13	-0.22	-0.30
제 주	-0.04	-0.05	-1.28	0.00	-0.01	-0.07	-0.05	-0.17

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.30	5.7	5.14	5.21	5.28
서울	도심권	1.05	0.14	5.10	0.07	0.09	0.10	0.11	0.10
	종로	1.20	0.10	3.51	0.06	0.06	0.09	0.09	0.08
	중	1.04	0.14	4.14	0.08	0.10	0.18	0.15	0.22
	용산	1.00	0.15	6.26	0.06	0.09	0.06	0.09	0.03
	동북권	0.85	0.13	2.22	0.04	0.04	0.04	0.05	0.07
	성동	1.48	0.24	4.44	-0.07	-0.06	-0.03	0.03	0.04
	광진	0.90	0.20	5.21	0.10	0.04	0.07	-0.02	-0.06
	동대문	1.07	0.18	2.92	0.12	0.09	0.09	0.10	0.18
	중랑	0.80	0.07	1.81	0.06	0.06	0.06	0.14	0.14
	성북	0.11	0.05	3.91	0.10	0.15	0.15	0.11	0.09
	강북	0.57	0.09	1.92	0.09	0.09	0.10	0.10	0.14
	도봉	0.75	0.13	1.13	0.03	0.06	0.02	0.04	0.05
	노원	1.00	0.13	0.47	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.02
	서북권	1.36	0.14	3.85	0.11	0.11	0.11	0.14	0.13
	은평	1.37	0.14	1.90	0.05	0.08	0.10	0.12	0.14
	서대문	1.12	0.13	3.77	0.15	0.15	0.14	0.17	0.19
	마포	1.50	0.15	5.43	0.11	0.09	0.10	0.13	0.08
	서남권	1.80	0.27	2.98	0.06	0.05	0.05	0.07	0.07
	양천	0.97	0.47	3.71	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.03
	강서	2.17	0.20	2.76	0.09	0.03	0.02	0.10	0.10
	구로	1.84	0.23	2.59	0.08	0.15	0.14	0.14	0.10
	금천	2.10	0.39	0.83	0.05	0.05	0.00	0.00	0.03
	영등포	1.74	0.21	3.42	0.04	0.05	0.09	0.01	0.12
	동작	2.03	0.21	4.46	0.13	0.06	0.09	0.12	0.11
	관악	2.09	0.22	1.73	0.07	0.04	0.01	0.07	0.10
경기	동남권	1.84	0.55	5.35	-0.01	-0.06	-0.04	-0.05	-0.11
	서초	1.65	0.40	4.03	0.00	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03
	강남	1.79	0.50	5.13	0.00	-0.05	-0.06	-0.08	-0.18
	송파	1.79	0.61	6.74	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08	-0.17
	강동	2.21	0.71	5.23	0.00	-0.05	0.00	0.01	0.03
	고양 일산동	0.00	0.01	-1.36	-0.06	-0.07	-0.10	-0.06	-0.11
	고양 일산서	0.13	0.02	-1.16	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06	-0.11
	과천	0.22	0.13	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	광명	1.23	0.19	1.32	0.06	0.05	0.09	0.09	0.10
	김포	-0.37	0.03	0.43	-0.02	-0.01	-0.01	0.03	0.05
	남양주	0.63	0.14	-0.56	0.02	0.00	0.03	0.00	-0.02
	성남 분당	0.86	0.10	9.73	0.11	0.11	0.09	0.03	0.01
	수원 영통	0.46	0.05	2.47	0.10	0.08	0.14	0.07	0.11
	안양 동안	0.31	0.03	1.89	0.01	0.01	0.00	0.02	0.07
	용인	-0.06	0.01	1.62	0.03	0.04	0.02	0.03	0.04
	파주	0.08	0.02	-0.11	-0.06	0.26	0.09	0.02	-0.07
인천	평택	0.47	0.02	-2.31	0.00	-0.07	-0.16	-0.28	-0.53
	하남	0.42	0.29	5.20	0.19	0.17	0.08	0.09	0.07
	화성	0.90	0.11	0.33	0.00	0.01	-0.01	-0.01	0.03
대구	서	-0.20	-0.08	-0.24	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	연수	0.59	0.13	0.64	0.03	-0.02	0.02	0.03	0.07
대전	수성	-0.56	-0.04	4.07	0.24	0.25	0.19	0.14	0.03

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	4.30	5.7	5.14	5.21	5.28
서울	도심권	1.04	0.04	0.19	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.00
	종로	1.56	0.10	0.97	0.00	0.12	0.13	0.10	0.10
	중	0.90	0.09	0.24	-0.01	-0.03	0.01	-0.01	-0.06
	용산	0.93	0.00	-0.12	-0.01	-0.02	0.00	0.04	0.00
	동북권	0.43	0.03	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
	성동	0.50	0.07	-0.40	-0.19	-0.08	-0.04	-0.09	-0.12
	광진	-0.15	0.04	0.48	-0.05	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07
	동대문	0.86	0.10	0.40	-0.02	0.01	-0.03	-0.03	-0.02
	중랑	0.72	0.05	0.99	0.08	0.08	0.08	0.05	0.10
	성북	0.02	-0.02	1.07	0.00	0.01	0.00	-0.07	0.05
	강북	0.20	0.07	0.68	0.04	0.04	0.03	0.05	0.07
	도봉	0.21	-0.02	-0.35	0.00	-0.03	0.02	-0.05	0.02
	노원	0.60	0.03	-0.86	-0.03	-0.03	-0.08	-0.05	-0.07
	서북권	1.42	0.08	0.56	-0.03	-0.02	0.03	-0.02	-0.01
	은평	1.41	0.09	0.64	0.00	0.03	0.04	0.04	0.03
	서대문	1.39	0.12	0.78	-0.02	0.01	0.04	-0.02	-0.02
	마포	1.46	0.05	0.34	-0.06	-0.09	0.03	-0.07	-0.03
	서남권	1.30	0.16	-0.39	-0.02	-0.08	-0.05	-0.02	-0.11
	양천	0.19	0.13	-0.18	-0.10	-0.16	-0.05	-0.03	-0.04
	강서	0.46	0.15	-0.60	0.00	-0.11	-0.08	-0.01	-0.27
	구로	1.55	0.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.08	-0.03
	금천	1.92	0.21	-0.65	-0.09	0.00	0.00	-0.05	-0.10
	영등포	1.78	0.11	0.12	0.09	-0.05	-0.04	0.07	-0.08
	동작	1.68	0.26	-1.56	-0.06	-0.12	-0.11	-0.06	-0.09
	관악	2.84	0.23	-0.11	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.09
	동남권	0.74	0.20	-3.13	-0.30	-0.24	-0.23	-0.25	-0.27
	서초	0.66	0.16	-3.55	-0.31	-0.22	-0.21	-0.30	-0.26
	강남	0.98	0.13	-2.80	-0.39	-0.31	-0.22	-0.29	-0.39
	송파	0.98	0.22	-3.83	-0.27	-0.23	-0.33	-0.24	-0.29
강동	0.05	0.34	-1.95	-0.14	-0.15	-0.09	-0.09	-0.04	
경기	고양 일산동	0.46	0.04	-1.77	-0.09	-0.01	-0.17	-0.04	-0.16
	고양 일산서	0.40	0.03	-1.66	-0.10	-0.03	-0.18	-0.06	-0.11
	과천	-1.27	-0.16	-0.81	0.00	-0.18	-0.12	-0.18	-0.21
	광명	2.67	0.23	-3.09	-0.18	-0.12	-0.16	-0.19	-0.24
	김포	-0.53	-0.05	-2.04	-0.14	-0.08	-0.14	-0.02	-0.06
	남양주	0.60	0.00	-1.72	-0.05	-0.07	0.00	-0.07	0.00
	성남 분당	1.08	0.04	-3.72	-0.32	-0.28	-0.30	-0.25	-0.20
	수원 영통	0.57	0.05	-0.39	0.10	-0.01	-0.15	-0.12	-0.12
	안양 동안	0.56	0.06	-0.85	-0.09	-0.09	-0.09	-0.10	-0.13
	용인	0.32	0.03	-2.37	-0.07	-0.09	-0.06	-0.21	-0.14
	파주	0.49	0.05	-1.55	-0.06	0.00	-0.02	-0.11	-0.10
	평택	0.19	0.01	-7.68	-0.26	-0.05	-0.52	-0.26	-0.58
	하남	0.42	0.24	-3.53	-0.22	-0.18	-0.25	-0.28	-0.23
화성	0.77	-0.02	-3.56	-0.01	-0.03	-0.09	0.00	0.00	
인천	서	0.72	0.05	-1.82	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06	-0.25
	연수	0.77	0.07	-0.46	-0.08	-0.03	-0.07	-0.08	-0.03
대구	수성	0.23	0.01	-0.21	-0.03	0.00	0.00	-0.08	-0.18

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

