

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2019-187호

개포주공4단지아파트 재건축사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2011-167(2011.6.23)호로 개포택지개발지구(공동주택) 제1종 지구단위계획결정(변경)고시 및 서울특별시고시 제2012-352(2012.12.20.)호로 개포주공4단지아파트 재건축계획수립 및 정비구역지정고시 되어 2013.11.21. 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2015-157(2015.12.4.)호로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 강남구 고시 제2017-80호(2017.6.16.)로 관리처분계획인가 고시 및 서울특별시 강남구고시 제2019-115(2019.8.9.)호로 사업시행계획변경인가 고시된 개포주공4단지아파트 재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 12월 27일**강 남 구 청 장****1. 정비사업의 종류 및 명칭**

- (1) 종류 : 재건축사업
- (2) 명칭 : 개포주공4단지아파트 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 삼성로 14(개포동)
- (2) 구역면적 : 179,794.9㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- (1) 성 명 : 개포주공4단지아파트 재건축사업조합(조합장 : 장덕환)
- (2) 주 소 : 서울시 강남구 개포로 510 (개포동)
- (3) 관리처분계획인가일 : 2017. 6. 16. / 관리처분계획변경인가일: 2019. 12. .

4. 관리처분계획인가의 요지

- (1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구분	대지면적(m ²)	동수	층수	세대수	연면적(m ²)
계	142,627.6000				641,495.3600
공동주택 (아파트)	소계	138,226.5839			622,925.5426
	분양	132,585.5038	31	지하4층~지상35층	3,155
	소형	5,641.0801	4		220
상가	소계	4,048.7276			17,585.4019
	독립형		1	지하1층~지상4층	
	연도형		1	지하1층	
유치원	352.2885	1	지하1층~지상2층		984.4206

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공동주택 규모별(전용면적기준) 공급세대수																						
구분	계	39	45	49	59			78			84			102		109	114				132	185P
					A	B	C	A	B	C	A	B	P	A	B		A	B	C	P		
계	3,375	168	108	48	607	119	18	343	48	15	1,294	144	4	88	104	50	51	33	87	10	34	2
토지등 소유자	2,885	-	2	2	531	111	16	326	48	14	1,267	144	4	86	92	50	49	22	79	8	34	0
소형	220	114	87	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류 시설	15	-	-	-	1	-	-	2	-	-	3	-	-	1	1	-	1	1	1	2		2
일반 분양	255	54	19	27	75	8	2	15	-	1	24	-	-	1	11	-	1	10	7	-	-	-

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용 도 폐 지			
종류	규모(m ²)	시설명	설치비용(원)	종류	규모(m ²)		국공유지
					대지면적	연면적	
도로	4,219.50	도시계획도로 (1-72)	1,863,809,500	학교	14,328.50	7,339.77	14,328.50
		도시계획도로 (1-20)	2,036,698,500				
		도시계획도로 (1-403)	43,868,546,000				
공원	10,807.80	근린공원	118,487,621,000	공원	4,793.80	-	4,793.80
녹지	2,861.90	연결녹지	32,945,730,500	지구대	250.70	121.50	-
공공 청사	1,016.80	공공청사	17,079,779,000	우체국	352.60	251.09	352.60
도서관	3,932.80	도서관	41,782,447,500	어린이집	396.90	789.04	396.90
학교	14,328.50	학교	159,873,961,500				

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6116) 및 개포주공4단지아파트 재건축사업 조합사무실(☎02-2226-4838)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.