

◆ 서울특별시 강서구 고시 제2023 - 90호

화곡 1주택재건축정비사업 공사완료 고시

서울특별시 고시 제2016-28호(2016.01.28.)로 정비구역 지정 되고, 서울특별시 강서구 고시 제2017-90호(2017.09.20.)로 사업시행인가 고시되고, 서울특별시 강서구 고시 제2019-48호(2019.4.24.)로 관리처분계획인가 고시되고, 서울특별시 강서구 고시 제2022-142호(2022.12.07.)로 공사완료(건축물) 고시된, 서울특별시 강서구 화곡동 1027-50번지 일대 화곡1주택재건축 정비사업 준공(도로, 어린이공원)인가 신청에 대하여 사업시행계획대로 공사가 완료 되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제83조 및 같은 법 시행령 제74조 규정에 의거 준공(부분준공) 인가를 하고, 동법 제83조 제3항에 의거 공사 완료를 고시합니다.

2023년 9월 6일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 재건축정비사업

나. 명 칭: 화곡1주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치: 서울특별시 강서구 화곡동 1027-50번지 일대

나. 명 칭: 화곡1주택재건축정비구역

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 화곡1주택재건축정비사업조합 (조합장 김용)

나. 주 소: 서울특별시 강서구 화곡동 111-75(거진빌딩) 3층

4. 준공인가일 : 2023.8.31.

5. 준공인가 내역

가. 토지

구역면적	획지	정비기반시설			
		소계	도로	어린이공원	공공청사
31,239.4	26,632.1	4,607.3	1,506.1	1,570.4	1,530.8

※ 획지(공동주택 및 부대·복리시설)(2022.12.1. 부분 준공)

※ 공공청사 금회 제외

나. 건축시설('22.12.1. 부분 준공)

구분	획지	비고
대지면적	26,632.1㎡	
주용도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설	
구조	철근콘크리트	
세대수	576세대	
동수 및 층수	10개동, 지하2층/지상15층	
연면적	89,099.17㎡	

다. 정비기반시설

1) 도로

구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		최초 결정일
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)				기 점	종 점	
기정	중 로	2	2	15	국지 도로	일반 도로	218	화곡동 1025-22	화곡동 1029-42	서울시고시 제2003-36호 (03.3.3)
기정	소 로	2	1	8-15.3	국지 도로	일반 도로	242	화곡동 1027-8	화곡동 1027-69	서울시고시 제2007-356호 (07.10.11)
기정	소 로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	317	화곡동 1027-71	화곡동 1058-26	서울시고시 제2007-356호 (07.10.11)

2) 공원

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)	비고
신설	공원	어린이 공원	강서구 화곡동 1028번지 일대	1,570.4	

5. 기타 사항 : 본 공사완료 고시를 함에 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제57조에 의거 의제되는 인허가 등에 따른 준공인가 등에 대하여 같은법 제85조 따라 해당 준공인가 등을 받은 것으로 보며, 준공인가와 관련하여 문의사항이 있으신 분은 강서구 원도심활성화추진단(☎2600-6836)로 연락주시기 바랍니다. 끝.