

고 시

서울특별시 강서구 고시 제2026-1호

방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경) 인가 고시

서울특별시고시 제2003-372호(2003. 11. 18.)로 방화뉴타운지구 지정, 서울특별시고시 제2006-443호(2006. 12. 21.)로 방화재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2010-105호(2010. 3. 25.), 서울특별시고시 제2016-194호(2016. 7. 7.), 서울특별시고시 제2018-119호(2018. 4. 19.), 서울특별시고시 제2021-61호(2021. 2. 4.), 서울특별시고시 제2022-78호(2022. 2. 24.)로 재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정 고시되어 조합설립인가(2017. 4. 3.), 사업시행계획인가(2018. 11. 5.), 관리처분계획인가(2021. 8. 4.), 사업시행계획변경인가(2022. 5. 25, 2023. 8. 3.)된 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 및 「같은법 시행규칙」 제10조에 의거 사업시행계획(변경)인가 처리하고 다음과 같이 고시합니다.

2026년 1월 7일

서울특별시 강서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 재건축정비사업

나. 명 칭 : 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강서구 방화대로25길 13(방화동 608-97) 일대

나. 면 적 : 31,554.2㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합 조합장 하승현

나. 주 소 : 서울특별시 강서구 방화대로 270, 5층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 96개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2026. 1. 7.

6. 건축물의 대지면적, 건폐율, 용적률, 높이, 용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적: 26,415.20㎡(획지1-1)

나. 건 폐 율: 26.62%(변경)

다. 용 적 률: 235.12%

라. 높 이: 46.10m(변경)

마. 용 도: 공동주택(아파트) 10개동 557세대 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	규모	연면적(㎡)	주차대수	건 축 계 획		
				전용면적(㎡)	세대수	비고
획지 1-1	지하3층 ~ 지상16층	99,945.48 (변경)	810대 (변경)	60㎡이하	151	소형주택 20세대 포함
				60㎡ ~ 85㎡이하	318	
				85㎡초과	88	
				총 세대수	557	

8. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

정비기 반시설	용 도 폐 지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종 류	규 모 (㎡)	종 류	규 모 (㎡)	시 행 자	비용부담자 및 부담내용
	도 로	4,599.2	도 로	4,257.0	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	시행자가 설치 후 기부채납
	공 원	254.0	공공청사 (기반시설)	396.0	방화6재정비촉진구역 주택재건축정비사업조합	시행자가 설치 후 기부채납(건물포함)
	합 계	4,853.2	합 계	4,653		

9. 변경 사유 및 내용: 시공자 재선정(계약), 구조 및 굴토 심의결과 반영, 시공계획 변경 등에
따른 재설계로 사업시행계획 변

10. 본 고시 내용 외의 관련도서는 강서구청 도시재생과(☎02-2600-6747)에 비치함