

 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 7차재정 안국선 3개월간 계획
배포일시		2015. 3. 5.(목) 총 9매(본문 5, 붙임 4)		
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	·주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 ·담당과장 문중훈 ☎(053)663-8508	
보도일시		2015년 3월 6일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 5일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

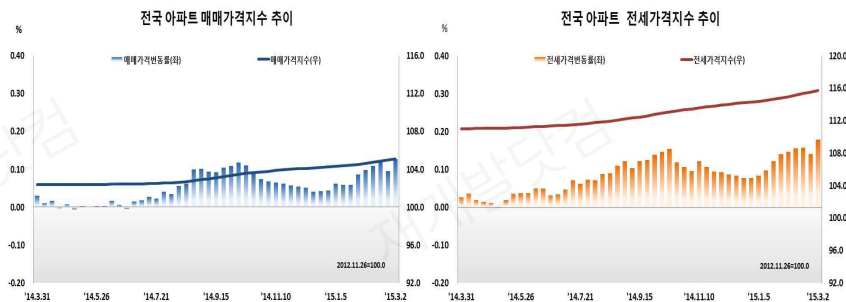
전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 3월 2일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 3월 2일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전 주 대비 0.13% 상승, 전세가격은 0.18% 상승**을 기록하였다.

* 전년말대비 매매 0.82% 상승, 전세 1.23% 상승

- **매매가격**은 전국 기준으로 전 주 보다 상승폭이 확대(0.10%→0.13%)되었으며, **전세가격**은 서울과 접근성이 좋은 인접 수도권의 상승세가 두드러지며 전 주 보다 상승폭 확대(0.14%→0.18%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 전세가격 상승에 대한 부담으로 매매전환 수요유입이 지속되면서 전체적으로 가격수준이 상승한 모습을 보인 가운데, 서울 강남권은 재건축단지의 사업진행에 따른 기대감 확대로 상승폭이 전 주 대비 확대되었다.

- 수도권(0.17%)은 서울·경기·인천에서 전반적인 가격 상승세가 이어지며 전 주 보다 상승폭이 확대되었으며, 지방(0.08%)은 전 주와 동일한 상승폭을 유지한 모습을 보였다.

- 시도별로는 광주(0.22%), 경기(0.19%), 서울(0.18%), 대구(0.17%), 충북(0.14%), 제주(0.12%), 경북(0.11%) 등의 순으로 상승하였고, 전남(-0.06%), 세종(-0.02%), 대전(-0.02%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(132→144개) 지역은 증가, 보합(30→18개) 지역은 감소, 하락(16→16개) 지역은 동일하였다.

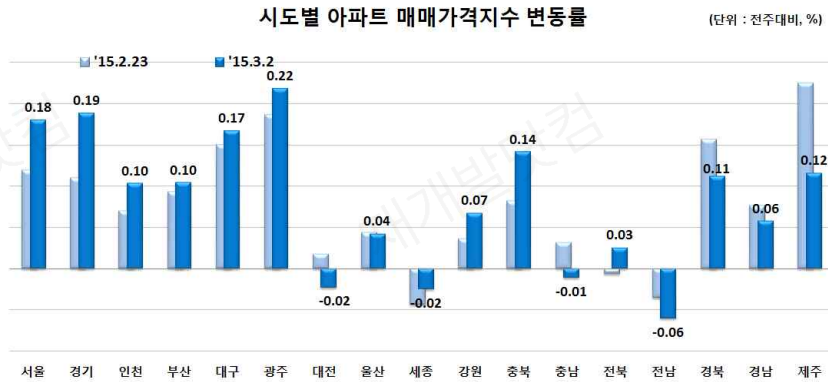
- 서울(0.18%)은 10주 연속 상승을 기록한 가운데, 강북권(0.12%)은 소형평형 중심으로 전세에서 매매로 전환하는 수요가 꾸준하게 이어지는 모습, 강남권(0.23%)은 재건축단지 인근지역 투자심리가 회복되며 상승세가 이어졌다.

- (주요지역) 강남구(0.67%), 서초구(0.41%), 강동구(0.35%), 노원구(0.30%), 동작구(0.13%), 은평구(0.13%), 양천구(0.12%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동을 추이>

(단위 : %)

구분	'15.1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	전년말비
전국	0.06	0.06	0.09	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.82
수도권	0.06	0.07	0.09	0.12	0.15	0.14	0.11	0.17	0.97
지방	0.06	0.05	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.08	0.67
서울	0.02	0.06	0.08	0.10	0.15	0.17	0.12	0.18	0.93
강북	0.01	0.07	0.06	0.07	0.13	0.13	0.09	0.12	0.72
강남	0.03	0.06	0.09	0.13	0.16	0.19	0.14	0.23	1.12



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.15%), 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 135㎡초과(0.11%), 102㎡초과~135㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.16%), 10년초과~15년이하(0.12%), 5년초과~10년이하(0.12%), 20년초과(0.12%), 5년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 전세물량 부족현상이 지속되고 있으며 봄철 이사시즌을 준비하려는 매수문의가 증가하고 가격수준이 상승한 모습을 보인 가운데, 서울 강남권은 재건축 이주수요 증가로 인근단지 중심으로 상승폭이 확대되고 있으며, 지방은 접근성 및 정주여건이 좋은 단지를 중심으로 수요자들의 문의가 증가하여 가격수준이 상승된 모습을 보였다.
- 수도권(0.25%)은 서울·경기·인천에서 전반적인 가격 상승세가 이어지며 전 주 보다 상승폭이 확대되었고, 지방(0.08%)도 전체적으로 전 주 대비 상승폭이 확대된 모습을 보였다.

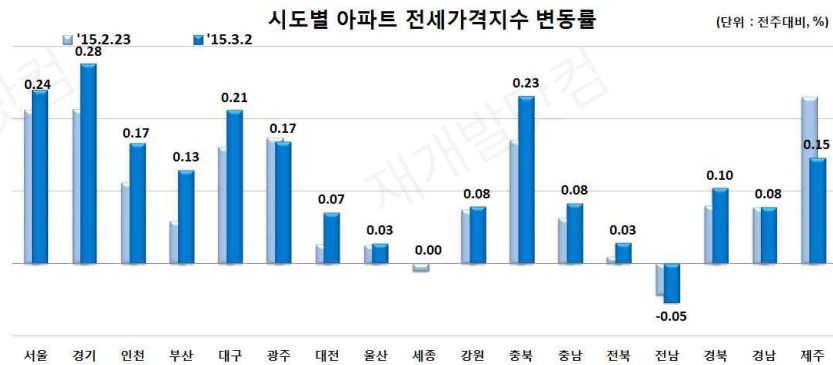
- **시도별**로는 경기(0.28%), 서울(0.24%), 충북(0.23%), 대구(0.21%), 광주(0.17%), 인천(0.17%), 제주(0.15%), 부산(0.13%), 경북(0.10%) 등은 상승하였고, 전남(-0.05%)은 유일하게 하락하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(135→154개) 지역은 증가하였고, 포함(34→16개) 지역, 하락(9→8개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.24%)은 오름세가 지속된 가운데, 월세전환 등 전세물량 부족 현상이 지속되어 강북권(0.20%)의 전세가는 상승세가 지속되고 있으며, 강남권(0.27%)은 재건축 이주수요 본격화로 강남, 서초, 송파구의 상승폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 서초구(0.64%), 강남구(0.43%), 강동구(0.32%), 성북구(0.28%), 노원구(0.27%), 종로구(0.26%), 은평구(0.26%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	전년말비
전국	0.10	0.12	0.14	0.15	0.16	0.16	0.14	0.18	1.23
수도권	0.13	0.18	0.19	0.22	0.24	0.20	0.20	0.25	1.74
지방	0.06	0.06	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.11	0.72
서울	0.08	0.16	0.20	0.20	0.25	0.22	0.21	0.24	1.67
강북	0.06	0.13	0.13	0.14	0.21	0.16	0.19	0.20	1.28
강남	0.10	0.20	0.26	0.25	0.29	0.27	0.23	0.27	1.99

- **규모별**로는 102㎡초과~135㎡이하(0.22%), 135㎡초과(0.18%), 60㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%) 순으로 나타나 모든 규모에서 일제히 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.21%), 15년초과~20년이하(0.20%), 5년초과~10년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.16%), 20년초과(0.15%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

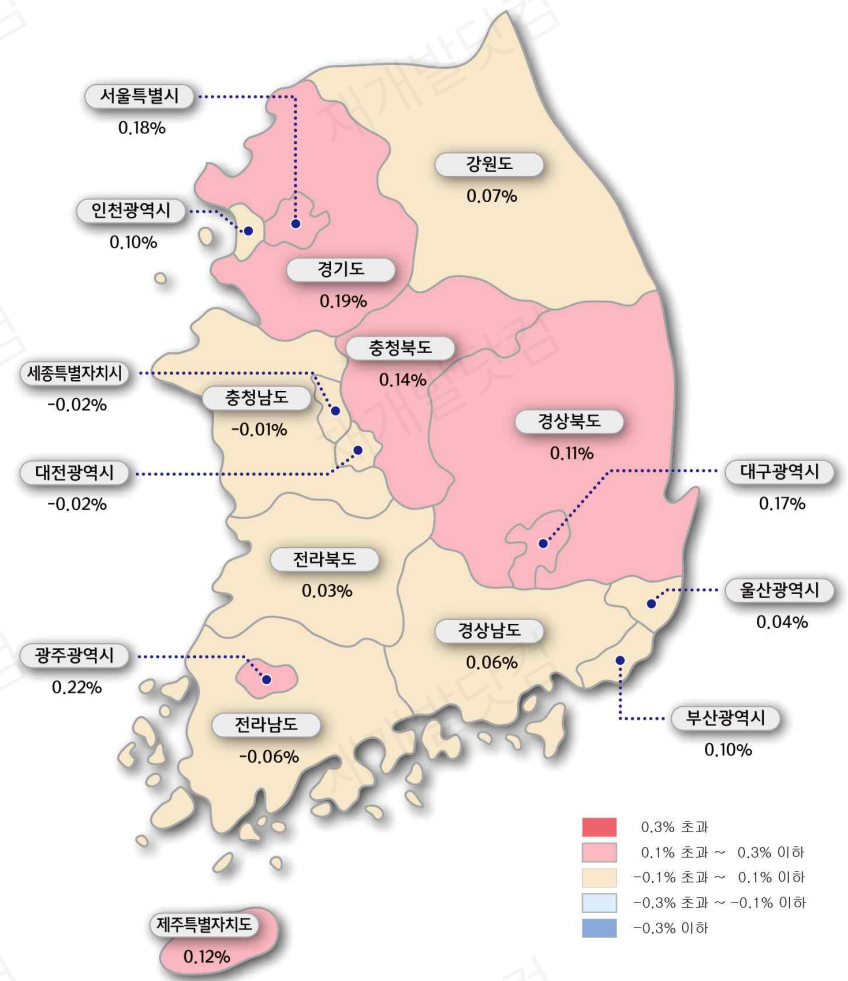
- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
 (☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

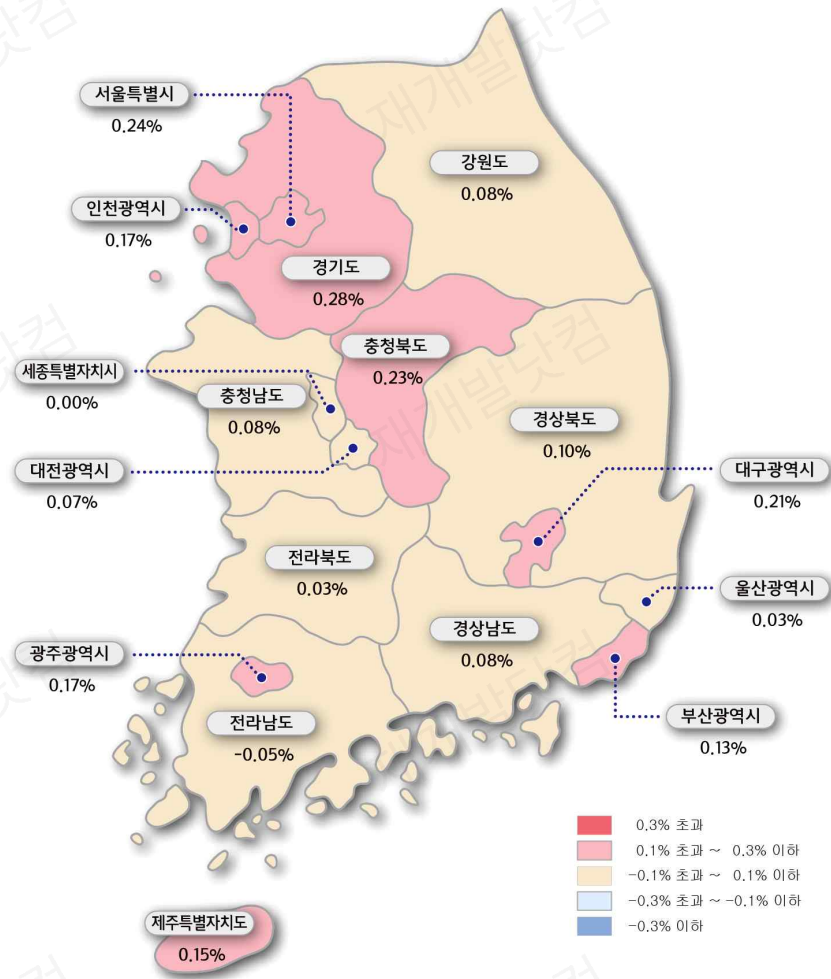
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.3.2 / 공표일 '15.3.6)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	전년말비
전국	0.06	0.06	0.09	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.82
수도권	0.06	0.07	0.09	0.12	0.15	0.14	0.11	0.17	0.97
지방	0.06	0.05	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.08	0.67
서울	0.02	0.06	0.08	0.10	0.15	0.17	0.12	0.18	0.93
경기	0.08	0.08	0.10	0.14	0.17	0.13	0.11	0.19	1.08
인천	0.05	0.03	0.07	0.11	0.07	0.09	0.07	0.10	0.60
부산	0.06	0.03	0.04	0.05	0.05	0.10	0.09	0.10	0.56
대구	0.12	0.13	0.21	0.14	0.14	0.20	0.15	0.17	1.42
광주	0.11	0.07	0.19	0.20	0.04	0.23	0.19	0.22	1.41
대전	0.05	0.04	0.04	0.00	0.01	0.01	0.02	-0.02	0.12
울산	0.04	0.05	0.11	0.06	0.08	0.09	0.04	0.04	0.54
세종	-0.03	-0.02	-0.13	0.00	0.01	0.00	-0.04	-0.02	-0.27
강원	0.04	0.03	0.04	0.10	0.09	0.08	0.04	0.07	0.51
충북	0.05	0.15	0.07	0.14	0.13	0.20	0.08	0.14	1.12
충남	0.08	0.01	0.12	0.09	0.11	0.11	0.03	-0.01	0.59
전북	-0.07	0.00	-0.03	-0.02	0.03	0.01	-0.01	0.03	-0.05
전남	-0.10	-0.10	-0.05	-0.19	-0.11	0.01	-0.03	-0.06	-0.69
경북	0.12	0.08	0.13	0.11	0.09	0.14	0.16	0.11	1.00
경남	0.06	0.03	0.06	0.07	0.10	0.02	0.08	0.06	0.51
제주	0.40	0.23	0.24	0.26	0.15	0.48	0.22	0.12	2.46

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.1.12	1.19	1.26	2.2	2.9	2.16	2.23	3.2	전년말비
전국	0.10	0.12	0.14	0.15	0.16	0.16	0.14	0.18	1.23
수도권	0.13	0.18	0.19	0.22	0.24	0.20	0.20	0.25	1.74
지방	0.06	0.06	0.09	0.07	0.07	0.11	0.08	0.11	0.72
서울	0.08	0.16	0.20	0.20	0.25	0.22	0.21	0.24	1.67
경기	0.17	0.21	0.19	0.25	0.25	0.21	0.21	0.28	1.92
인천	0.10	0.14	0.14	0.18	0.14	0.13	0.11	0.17	1.17
부산	0.08	0.07	0.03	0.06	0.05	0.07	0.06	0.13	0.56
대구	0.08	0.12	0.21	0.10	0.13	0.20	0.16	0.21	1.35
광주	0.13	0.08	0.23	0.19	0.05	0.22	0.17	0.17	1.43
대전	0.08	0.04	0.09	0.05	-0.02	0.01	0.03	0.07	0.42
울산	0.03	0.05	0.00	0.02	0.05	0.04	0.03	0.03	0.29
세종	-0.01	-0.04	-0.24	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	-0.42
강원	0.03	0.04	0.06	0.14	0.12	0.12	0.08	0.08	0.72
충북	0.07	0.18	0.13	0.18	0.20	0.26	0.17	0.23	1.69
충남	0.00	0.05	0.18	0.08	0.09	0.14	0.06	0.08	0.60
전북	-0.02	0.04	-0.03	-0.02	0.06	0.03	0.01	0.03	0.11
전남	-0.03	-0.07	0.04	-0.07	-0.08	0.00	-0.04	-0.05	-0.36
경북	0.11	0.07	0.10	0.03	0.09	0.17	0.08	0.10	0.81
경남	0.04	0.01	0.04	0.04	0.09	0.04	0.08	0.08	0.48
제주	0.29	0.12	0.17	0.27	0.21	0.43	0.23	0.15	2.14

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

