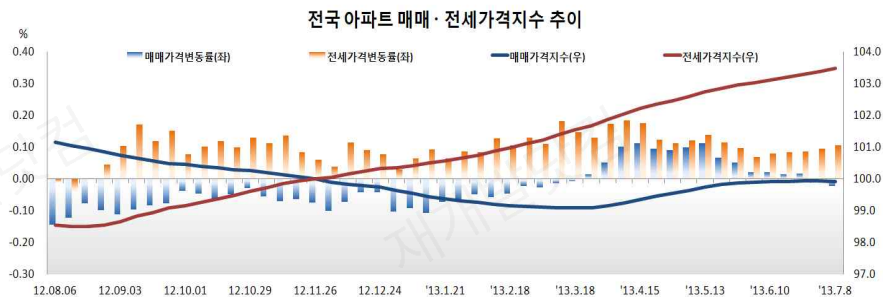


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 7. 11.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(02)2189-8261 · 주 택 동 향 부 장 권 영 식 ☎(02)2189-8391 · 부 동 산 분 석 부 장 김 세 기 ☎(02)2187-4041 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(02)2187-4045, 4121	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 7월 12(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 16주 만에 하락 전환

- 2013년 7월 8일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 7월 8일 기준일의 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.02% 하락 하였으며, 전세가격은 0.11% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 16주 만에 하락 전환된 반면, 전세가격은 지난 주보다 오름폭이 다소 확대된 것으로 나타났다. 전년말대비 매매가격은 0.28% 상승, 전세가격은 3.13% 상승했다.



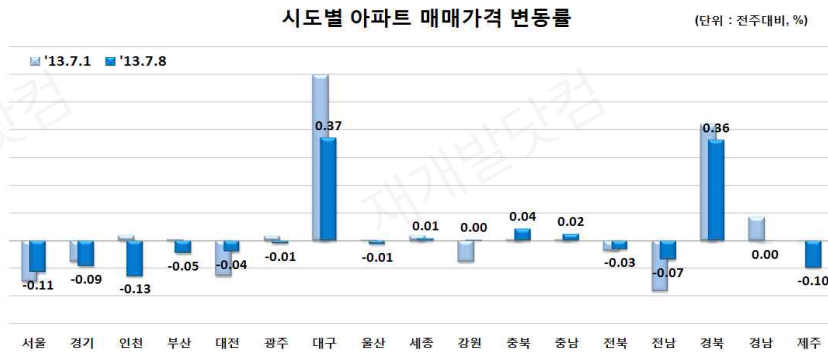
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 감면 종료 이후 정부의 후속대책 논의가 진행되고, 장마철 비수기가 본격화되면서 거래시장이 소강상태를 보인 가운데 서울, 인천, 경기지역이 일제히 하락세를 나타냈다.
- 수도권(-0.10%)은 낙폭이 다소 확대되며 6주 연속 하락하였고, 지방(0.06%)은 18주 연속 상승하였으나 오름폭은 둔화되었다.
 - 시도별로는 인천(-0.13%), 서울(-0.11%), 제주(-0.10%), 경기(-0.09%), 전남(-0.07%) 등의 순으로 가격 하락을 주도한 반면, 대구(0.37%), 경북(0.36%), 충북(0.04%) 등은 상승하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 하락(99 → 103개) 지역과 보합(21 → 29개) 지역은 늘어난 반면, 상승(57 → 45개) 지역은 줄어들었다.
 - 서울(-0.11%)은 7주 연속 하락세를 유지한 가운데 강북(-0.09%)은 내림폭이 다소 확대된 반면, 강남(-0.13%)은 하락폭이 둔화된 것으로 나타났다.
 - (주요지역) 서초구(-0.29%), 구로구(-0.27%), 금천구(-0.24%), 중구(-0.21%), 성동구(-0.18%), 도봉구(-0.17%)

<주간 아파트 매매가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	5.20	5.27	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	전년말
전국	0.07	0.05	0.02	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.28
수도권	0.05	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.82
지방	0.09	0.07	0.05	0.06	0.07	0.09	0.09	0.06	1.41
서울	0.01	-0.02	-0.08	-0.08	-0.10	-0.12	-0.15	-0.11	-0.83
강북	0.02	0.00	-0.07	-0.06	-0.05	-0.10	-0.08	-0.09	-1.57
강남	0.00	-0.03	-0.08	-0.10	-0.14	-0.14	-0.20	-0.13	-0.21



- **규모별**로는 135㎡초과(-0.09%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.08%), 85㎡초과~102㎡이하(-0.05%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%), 60㎡이하(-0.01%) 순으로 나타나 **대형 아파트가 가격 하락을 주도**하며 모든 규모에서 일제히 하락하였다.
- **연령별**로는 5년이하(-0.04%), 15년초과~20년이하(-0.03%), 10년초과~15년이하(-0.03%), 5년초과~10년이하(-0.02%), 20년초과(-0.02%) 순으로 나타나 **신규 아파트가 가격 하락을 주도**하며 모든 연령에서 일제히 하락하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

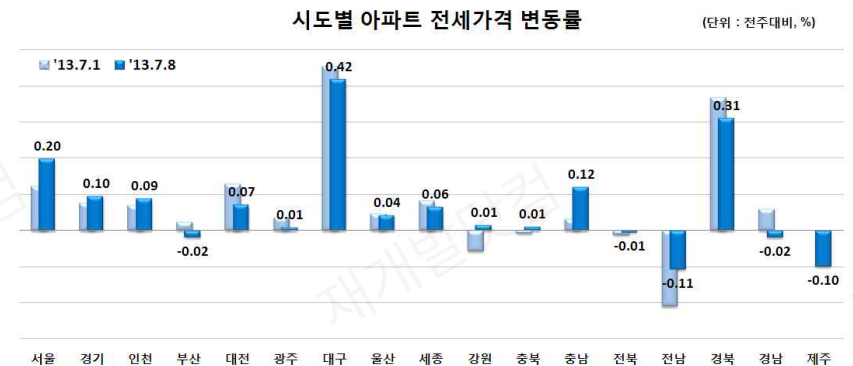
- **전세가격**은 자산가치 하락에 대한 우려로 세입자들의 **전세선호 현상이 확산**되는 가운데 전세자금대출 금리 완화에 따른 전세거래가 증가하면서 지난 주보다 **오름폭이 확대**되었다.
- **수도권**(0.13%)은 오름폭이 확대되며 **46주 연속 상승**하였으며, **지방**(0.08%)은 **47주 연속 상승**세를 유지하였으나 오름폭은 다소 둔화되었다.

- **시도별**로는 대구(0.42%), 경북(0.31%), 서울(0.20%), 충남(0.12%), 경기(0.10%), 인천(0.09%), 대전(0.07%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.11%)과 제주(-0.10%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(95 → 95개) 지역은 동일, 포함(56 → 39개) 지역은 줄어든 반면, 하락(26 → 43개) 지역은 늘어났다.
- 서울(0.20%)은 매매시장 위축에 따른 전세수요 증가로 12주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.14%)과 강남(0.25%) 지역이 일제히 상승폭이 확대된 것으로 나타났다.
- (주요지역) 서초구(0.73%), 영등포구(0.53%), 중랑구(0.50%), 광진구(0.42%), 성동구(0.38%), 강서구(0.24%)

<주간 아파트 전세가격 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	5.20	5.27	6.03	6.10	6.17	6.24	7.1	7.8	전년말
전국	0.11	0.10	0.07	0.08	0.08	0.09	0.09	0.11	3.13
수도권	0.08	0.06	0.06	0.07	0.07	0.08	0.09	0.13	2.98
지방	0.15	0.14	0.08	0.09	0.09	0.09	0.10	0.08	3.27
서울	0.02	0.02	0.01	0.02	0.08	0.08	0.12	0.20	2.94
강북	0.04	0.04	0.01	0.04	0.06	0.07	0.10	0.14	3.42
강남	0.01	0.00	0.01	0.00	0.10	0.10	0.14	0.25	2.55



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.07%), 60㎡이하(0.06%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- **연령별**로는 10년초과~15년이하(0.14%), 20년초과(0.13%), 5년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%), 15년초과~20년이하(0.06%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매가격 변동률 참고 그래프

이 보도 자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 02-2189-8391), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 02-2187-4041, 4045, 4121)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격 변동률 색인도



(조사기준일 '13.7.8 / 공표일 '13.7.12)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.7.8(금주)	'13.7.1(전주)	'13.7.8(금주)	'13.7.1(전주)
전국	-0.02	0.00	0.11	0.09
수도권	-0.10	-0.09	0.13	0.09
지방	0.06	0.09	0.08	0.10
서울	-0.11	-0.15	0.20	0.12
경기	-0.09	-0.08	0.10	0.08
인천	-0.13	0.02	0.09	0.07
부산	-0.05	0.01	-0.02	0.02
대전	-0.04	-0.13	0.07	0.13
광주	-0.01	0.02	0.01	0.04
대구	0.37	0.60	0.42	0.45
울산	-0.01	0.00	0.04	0.05
세종	0.01	0.02	0.06	0.08
강원	0.00	-0.08	0.01	-0.06
충북	0.04	0.01	0.01	-0.01
충남	0.02	0.01	0.12	0.03
전북	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01
전남	-0.07	-0.18	-0.11	-0.21
경북	0.36	0.42	0.31	0.37
경남	0.00	0.09	-0.02	0.06
제주	-0.10	0.00	-0.10	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격 변동률 참고 그래프

