

부산광역시 해운대구 고시 제2026-53호

반여3-1구역 재건축사업 관리처분계획인가 고시

「도시 및 주거환경정비법」 제74조 규정에 의한 부산광역시 해운대구 반여동 1477-1번지 일원 반여3-1구역 재건축사업 관리처분계획인가사항을 같은 법 제78조제4항 규정에 의하여 아래와 같이 고시합니다.

2026년 4월 29일

부산광역시 해운대구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류 : 재건축사업
- 나. 명칭 : 반여3-1구역 재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위치 : 부산광역시 해운대구 반여동 1477-1번지 일원
- 나. 면적 : 40,876㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 반여3-1구역 재건축정비사업조합 조합장 조권형
- 나. 주소 : 부산광역시 해운대구 반여로 21, 경성빌딩 4층 (반여동)

4. 관리처분계획인가일 : 2026. 4. 22.

5. 관리처분계획인가의 요지

- 가. 토지이용계획

총면적 (㎡)	택지(㎡)			정비기반시설(㎡)		
	소계	공동주택	상가	소계	도로	완충녹지
40,876	34,336	34,126.36	209.64	6,540	3,657	2,883

나. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

용도	대지면적(㎡)	동수	층수	세대수	건축연면적(㎡)
주택	34,126.36	7	지하3층 ~ 지상35층	811	160,664.31
상가	209.64	1	1층	22호실	989.34
계	34,336				161,653.65

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수																		판매시설면적 (㎡)
	계	59.96	59.99	74.96	74.92	84.95	84.90	84.94	84.94	99.99	99.97	105.90	118.91	131.94	131.98	131.99	140.96	140.96	
계	811	33	25	33	33	252	55	84	65	132	90	1	1	2	1	1	2	1	989.34
토지등소유자	509	28	7	25	6	252	6	5	15	132	24	1	1	2	1	1	2	1	989.34
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
일반분양	302	5	18	8	27	-	49	79	50	-	66	-	-	-	-	-	-	-	-

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지			
종류	명칭	규모 (㎡)	설치비용	관리청	종류	명칭	규모 (㎡)	국공유지 (㎡)
도로	도-1	1,961	13,005,663,500 (조합)	해운대구	임야	반여동 1403-77	51	51
도로	도-2	1,687	8,616,467,000 (조합)	해운대구	도로	반여동 1403-79	3	3
도로	도-3	9	48,853,500 (조합)	해운대구	도로	반여동 1535-41	30	30
완충녹지	완충녹지	2,883	19,855,616,500 (조합)	부산시	도로	반여동 1405-32	1,520	1,520
					도로	반여동 1477-12	992	992

마. 기존건축물의 철거 예정시기 : 2027년 3월

※ 위 철거 예정시기는 사업진행 및 인허가 과정에서 변경 또는 지연될 수 있음.