

고 시

서초한양아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2018-1호

서초한양아파트 재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 서초구 조합설립인가(2003.06.27.)되어 서울특별시 서초구 제2006-55호(2006.06.26) 사업시행인가고시, 서울특별시 서초구 제2014-157호 관리처분계획인가고시(2014.12.31), 서울특별시 서초구 준공인가(2018.08.30.), 서울특별시 서초구 제2018-208호(2018.09.06.) 공사완료고시, 서울특별시 서초구 고시 제2018-290호 관리처분계획(변경)인가고시된 서울특별시 서초구 반포동 32-5 외 2필지 서초한양아파트주택재건축정비사업 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조제1항 및 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 서초한양아파트주택재건축정비사업조합(☎ 02-533-9620)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2018년 12월 27일

서초한양아파트주택재건축정비사업조합 조합장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 정비사업의 명칭 : 서초한양아파트주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 32-5 번지 일대
 - 나. 정비구역의 면적 : 38,594.9㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자의 성명 : 서초한양아파트주택재건축정비사업조합 대표자 안기성
 - 나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 서초중앙로 229, 6층(반포동,대영빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2014.12.30.(최초) 2018.12.05(최종)

5. 준공인가 및 공사완료고시: 2018.09.06.

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서(지적확정조서)

종전지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)					비고
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	
1	반포동	32-5	대	25,286.5	1	반포동	1341	대	38,583.7	분양
2	반포동	32-10	대	12,387.6	2	반포동	1341-1	도로	11.2	정비 기반시설
3	반포동	32-6	대	920.3						
계				38,594.4	계				38,594.9	

나. 대지의 용도별면적

구 분	용도	면적	지번	비고
택 지 (분양)	대지	37,599.7㎡	반포동 1341	서초한양아파트 재건축정비사업조합외 628명
		984㎡		상가(존치)
정 비 기반시설	도로	11.2㎡	반포동 1341-1	서초구
계		38,594.9	2필지	

다. 건축시설의 종류별 규모별 내역

구 분		대지면적(㎡)	동 수	층 수	세대수	건축연면적(㎡)
주택	분양	34,237.1427	11	지하2/지상34층	713	146,086.03
	임대	3,362.5573			116	13,675.39
상가(존치)		984.0	1	지하1/지상2층	존치	1,844.47
계		38,583.7	12	지하2/지상34층	1,612	161,605.89

라. 건축시설별 분양내역 및 분양대상 권리자수

type	분양 구분	세대수		건축시설				대지지분
		분양기준	계	전용면적	주거공용	기타공용	합계	
49	일반	2	73	49.84	27.43	31.98	109.25	26.8623
	임대	71						
59A	일반	21	46	59.95	33.12	38.47	131.54	32.3548
	임대	25						
59B	일반	5	25	59.97	33.01	38.48	131.46	32.3232
	임대	20						
84A	일반	170	194	84.93	28.14	54.49	167.56	39.307
	조합원	24						
84B	일반	43	43	84.88	28.31	54.46	167.65	39.3479
99A	조합원	124	124	99.92	32.58	64.1	196.6	46.0595
99B	일반	5	27	99.92	32.88	64.1	196.9	46.1638
	조합원	22						
112A	조합원	100	100	112.95	35.92	72.47	221.34	51.7507
112B	일반	1	24	112.96	37.45	72.47	222.88	52.2869
	조합원	23						
130A	일반	7	107	130.92	41	83.99	255.91	59.7631
	조합원	100						
130B	일반	1	33	130.93	41.93	84	256.86	60.0908
	조합원	32						
150	일반	2	33	150.96	46	96.85	293.81	68.4675
	조합원	31						
계			829	80,426.3	108,161.12	51,600.3	159,761.42	37,599.7

마. 소유권 이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리종류	근저당	가압류	압류	계	비고
건수	255	2		227	

7.관계서류 열람장소 : 서초한양아파트주택재건축정비사업조합(☎ 02-533-9620)

서울특별시 서초구 서초중앙로 229, 6층(반포동,대영빌딩)