

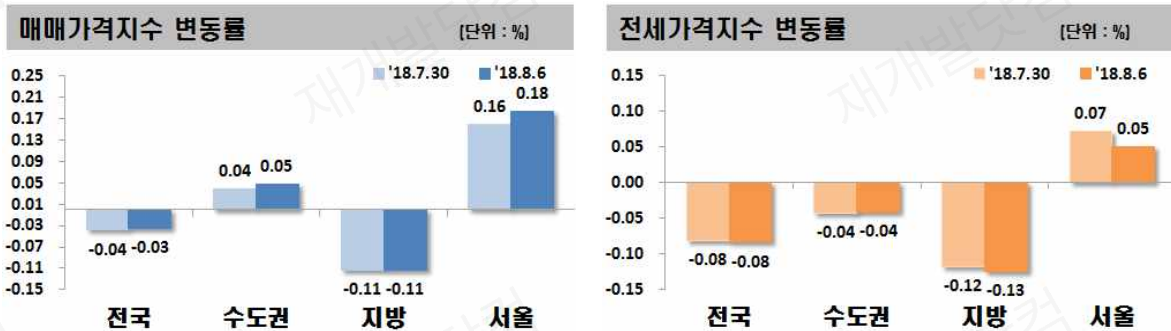
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배 포 일 시	2018. 8. 9(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내 용 문 의	·담 당 과 장 최 문 기 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8502 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2018년 8월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 8월 9일(목) 14:00 이후 보도가능		



전국주택가격동향조사: 2018년 8월 1주 주간아파트 가격동향

매매가격 하락폭 소폭 축소, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 8월 1주(8.6일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 하락, 전세가격은 0.08% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



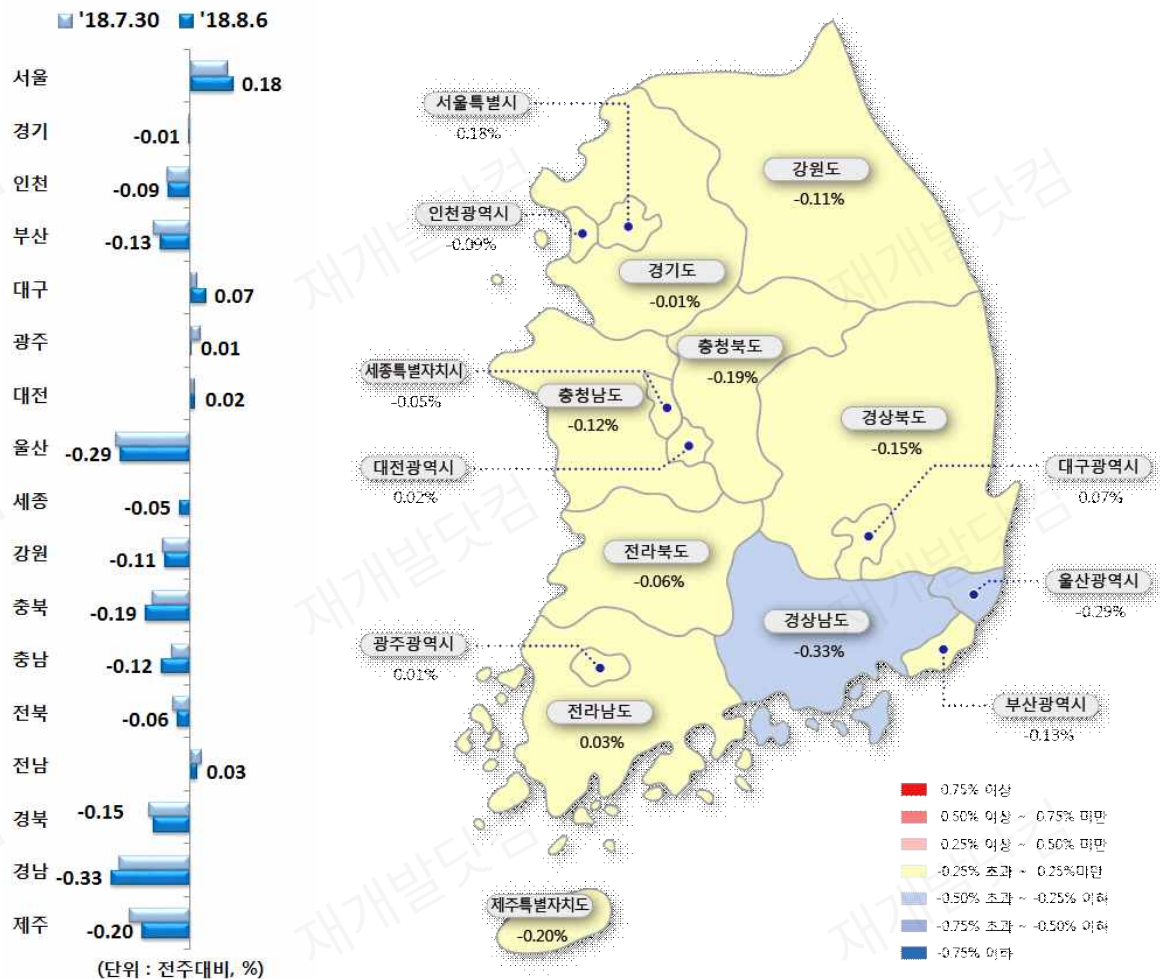
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 하락폭이 소폭 축소됐다. 수도권(0.04%→0.05%) 및 서울(0.16%→0.18%)은 상승폭 확대, 지방(-0.11%→-0.11%)은 지난주 하락폭 유지(5대광역시(-0.07%→-0.06%), 8개도(-0.15%→-0.16%), 세종(0.00%→-0.05%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.18%), 대구(0.07%), 전남(0.03%), 대전(0.02%), 광주(0.01%)는 상승, 경남(-0.33%), 울산(-0.29%), 제주(-0.20%), 충북(-0.19%), 경북(-0.15%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(57→61개)은 증가, 보합 지역(22→18개)은 감소, 하락 지역(97→97개)은 유지했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.18% 상승, 인천 0.09% 하락, 경기 0.01% 하락

○ [서울] 상승폭 확대 : +0.16% → +0.18%

- (강북 14개구 : +0.18%) 용산구(+0.29%)는 ‘용산 마스터플랜’ 기대감으로 원효로, 한강로 및 이촌동을 중심으로 상승세 지속되고, 동대문구(+0.25%)는 다양한 개발호재(GTX B노선, 경전철 등)로 상승폭 확대

- (강남 11개구 : +0.19%) 영등포구(+0.29%)는 다양한 개발호재(여의도 통합개발, 신안산선 등)로 상승하고, 송파구(+0.22%)와 서초구(+0.15%)도 저가 매물의 빠른 소진 현상이 추가 상승기대감으로 연결되며 상승

○ [인천] 하락폭 축소 : -0.10% → -0.09%

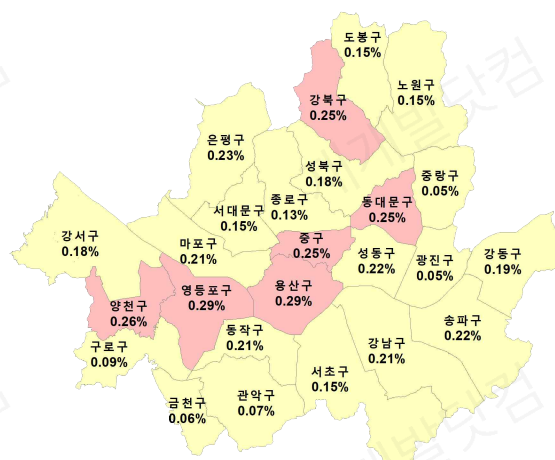
- 동구(0.00%)를 제외한 나머지 지역 모두 하락세 지속 (계양구(-0.17%)는 인접지역(검단김포 등) 개발에 따른 인구유출로 하락폭 확대)

○ [경기] 하락폭 유지 : -0.01% → -0.01%

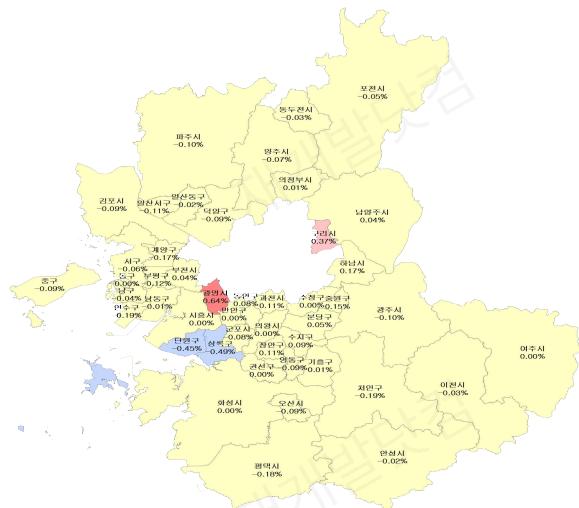
- (광명 : +0.64%) 철산동 재건축 기대감에 따른 매물 부족현상이 인근 하안·소하동으로 이어지며 상승폭 확대

- (용인 처인구 : -0.19%) 한숲시티 입주(18.6월, 약 6,700가구) 영향으로 하락

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



0.75% 이상 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만 -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
-0.50% 초과 ~ -0.25% 이하 -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하 -0.75% 이하

□ [지방 : -0.11%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.16% 하락, 세종 0.05% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.07% → -0.06%

- (대구 : +0.07%) 수성구(+0.27%)는 거래 급감한 가운데, 학군이 좋은 신축 인근의 구축들이 상승하며 상승폭 확대

- (울산 : -0.29%) 지역 내 경기침체에 따른 인구유출과 입주물량 증가 영향으로 북구(-0.41%), 동구(-0.37%) 등 모든 지역에서 하락세 지속

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.15% → -0.16%

- (전남 : +0.03%) 여수시(+0.13%)는 석유화학업 투자 확대에 따른 고용 증가 영향 등으로 바다 조망 지역(돌산읍, 신기동 등) 위주로 상승세 지속

- (경남 : -0.33%) 창원시 진해구·통영시·밀양시는 보합이나 나머지 지역은 입주물량 증가 및 지역경기 침체로 하락

○ [세종] 하락 전환 : 0.00% → -0.05%

- 매도희망 호가와 매수희망 호가 격차로 관망세가 지속되는 가운데, 행복도시 내에서 선호도가 떨어지는 지역에서 하락

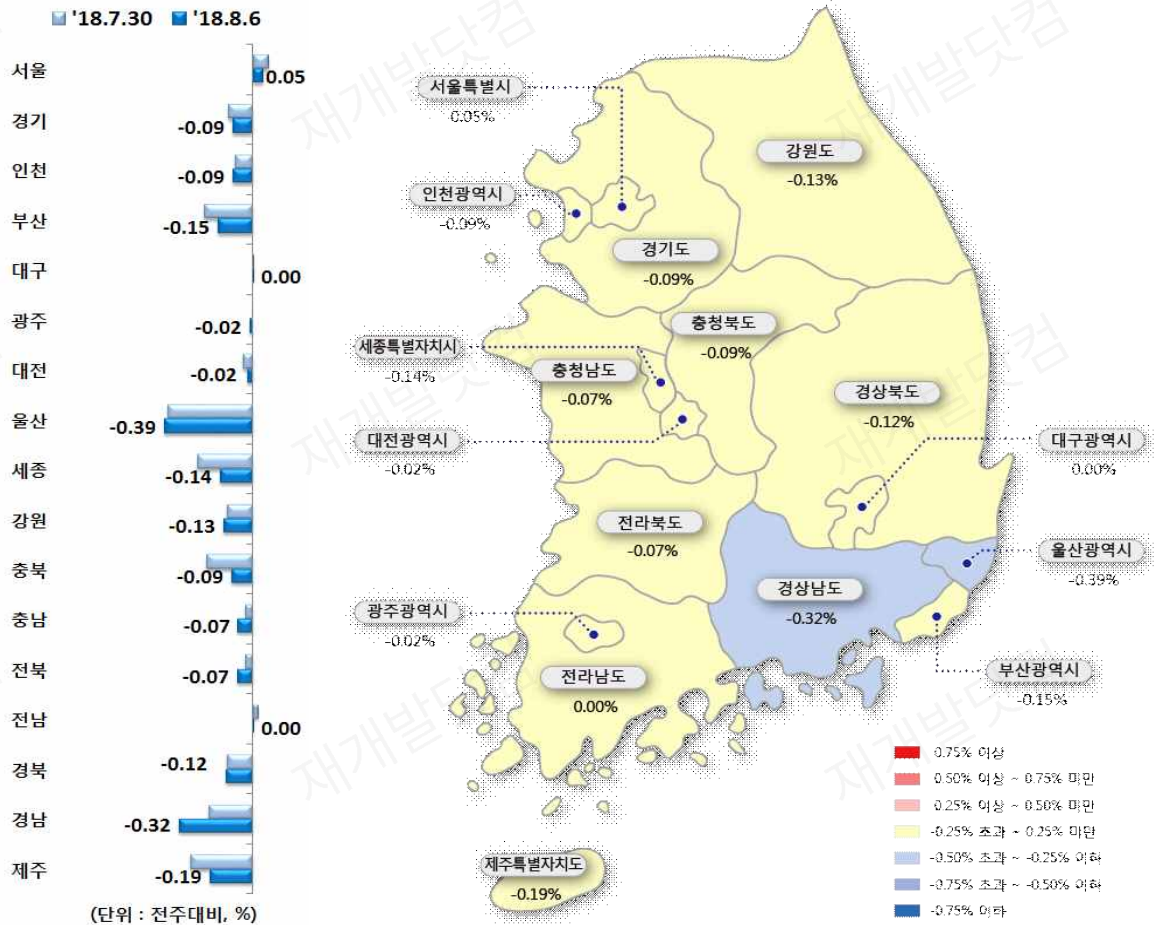
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.08%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(-0.04%→-0.04%)은 지난주 하락폭 유지, 서울(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(-0.12%→-0.13%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.12%→-0.10%), 8개도(-0.11%→-0.14%), 세종(-0.24%→-0.14%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.05%)은 상승, 대구(0.00%)와 전남(0.00%)은 보합, 울산(-0.39%), 경남(-0.32%), 제주(-0.19%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(35→35개)은 유지, 보합 지역(40→35개)은 감소, 하락 지역(101→106개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.09% 하락, 경기 0.09% 하락

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.07% → +0.05%

- (강북 14개구 : +0.01%) 마포구(+0.07%)는 상대적으로 저렴한 일부 단지 위주로, 강북구(+0.07%)는 우이신설선 역세권 단지를 중심으로 상승하였으나, 종로·노원구(0.00%)는 보합, 성동구(-0.03%)는 상반기 입주물량(약 3,000호) 부담으로 하락

- (강남 11개구 : +0.08%) 서초구(+0.26%)와 동작구(0.17%)는 반포·방배 정비사업 이주수요로 상승세 지속되나 휴가철 영향으로 상승폭 축소되고, 강서구(+0.02%)는 마곡지구 직주근접 수요로 상승 전환

○ [인천] 하락폭 확대 : -0.08% → -0.09%

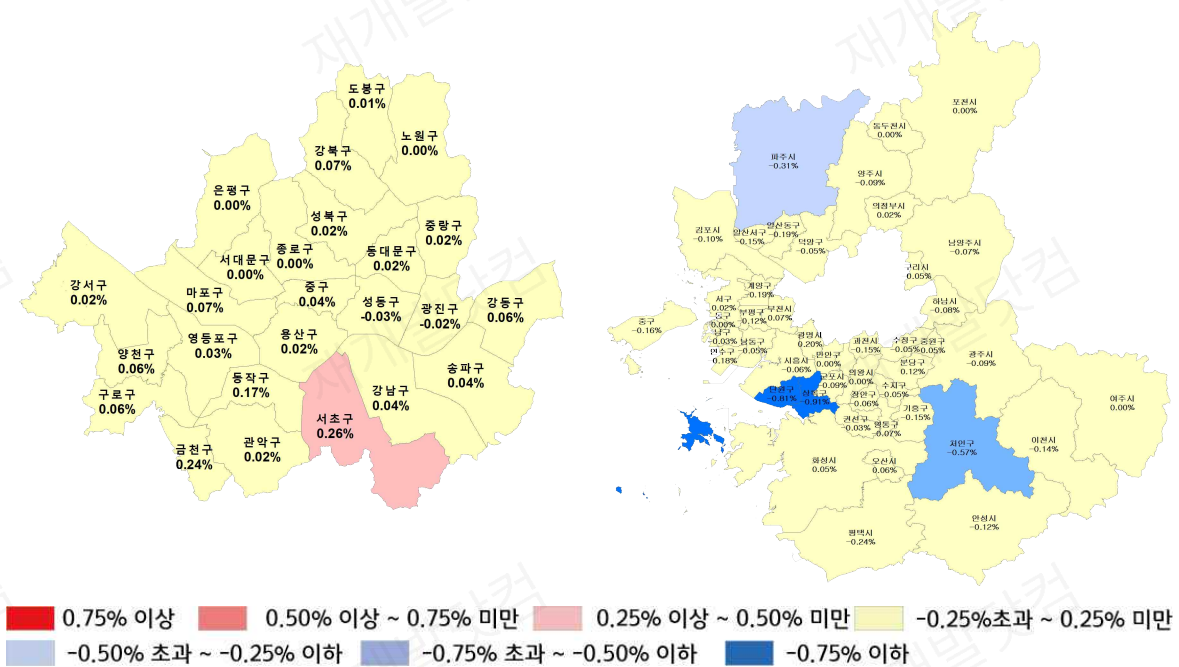
- 계양구(-0.19%)는 가정지구 등 인접 지역 신규공급 영향으로 하락폭 확대

○ [경기] 하락폭 축소 : -0.11% → -0.09%

- (성남 분당구 : +0.12%) 학군이 우수한 수내·서현·정자동에서 수요 증가하며 상승 전환
- (안산 상록구 : -0.91%) 시흥·화성시 등 인근 지역에서 신규 입주가 지속됨에 따라 전세공급도 증가하며 하락폭 확대

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.13%] 5대광역시 0.10% 하락, 8개도 0.14% 하락, 세종 0.14% 하락

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.12% → -0.10%

- (대구 : 0.00%) 달성군(-0.04%)은 신규 입주(예정)물량 영향으로 하락하였으나, 수성구(0.04%)는 학군수요 등으로 상승
- (울산 : -0.39%) 지역 기반산업 침체 및 신규 입주가 지속되며 북구(-0.62%), 중구(-0.51%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 확대 : -0.11% → -0.14%

- (전남 : 0.00%) 계절적 비수기 영향으로 대부분 지역에서 보합
- (경남 : -0.32%) 물량공급 과잉 및 지역경기 침체로 모든 지역 하락세

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 과장 최문기, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8502, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.9	7.16	7.23	7.30	8.6
전 국	0.75	0.01	-0.45	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03
수도권	1.68	0.02	1.65	0.01	0.02	-0.01	0.04	0.05
지 방	-0.14	0.00	-2.43	-0.09	-0.09	-0.12	-0.11	-0.11
서 울	3.10	-0.03	4.53	0.08	0.10	0.11	0.16	0.18
경 기	1.03	0.03	0.37	-0.03	-0.02	-0.05	-0.01	-0.01
인 천	0.75	0.09	-0.52	-0.03	-0.04	-0.13	-0.10	-0.09
부 산	2.53	0.03	-2.52	-0.09	-0.10	-0.13	-0.15	-0.13
대 구	-0.60	0.11	1.37	0.02	0.01	0.02	0.03	0.07
광 주	0.33	0.04	1.52	0.06	0.09	0.05	0.04	0.01
대 전	0.44	0.05	0.24	0.04	0.04	0.01	0.02	0.02
울 산	-1.16	-0.07	-6.13	-0.27	-0.29	-0.32	-0.31	-0.29
세 종	4.44	0.00	1.14	0.07	0.05	0.00	0.00	-0.05
강 원	2.20	0.04	-2.89	-0.12	-0.17	-0.12	-0.12	-0.11
충 북	-1.85	-0.08	-4.25	-0.12	-0.09	-0.08	-0.16	-0.19
충 남	-2.21	-0.09	-4.39	-0.07	-0.04	-0.21	-0.08	-0.12
전 북	0.78	0.04	-1.58	-0.12	-0.05	-0.06	-0.07	-0.06
전 남	1.82	0.14	1.31	-0.01	0.04	0.03	0.05	0.03
경 북	-2.45	-0.09	-4.12	-0.11	-0.19	-0.20	-0.17	-0.15
경 남	-2.14	-0.11	-6.36	-0.25	-0.23	-0.29	-0.30	-0.33
제 주	0.84	0.07	-1.72	-0.10	-0.10	-0.10	-0.25	-0.20

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'18년				
	누계*	동기**	누계	7.9	7.16	7.23	7.30	8.6
전 국	0.42	0.01	-2.57	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08
수도권	1.15	0.03	-2.44	-0.07	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04
지 방	-0.29	-0.01	-2.70	-0.11	-0.10	-0.09	-0.12	-0.13
서 울	1.57	0.02	-0.67	0.05	0.06	0.03	0.07	0.05
경 기	0.84	0.03	-3.71	-0.14	-0.13	-0.12	-0.11	-0.09
인 천	1.39	0.07	-1.71	-0.07	-0.05	-0.15	-0.08	-0.09
부 산	1.24	0.00	-2.67	-0.07	-0.10	-0.10	-0.21	-0.15
대 구	-0.32	0.03	-0.21	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
광 주	1.00	0.02	0.62	0.06	0.01	0.00	0.00	-0.02
대 전	0.62	0.07	-0.41	0.00	0.02	-0.01	-0.04	-0.02
울 산	-0.54	-0.04	-8.00	-0.45	-0.41	-0.34	-0.37	-0.39
세 종	-12.87	0.02	-6.95	-0.79	-0.54	-0.36	-0.24	-0.14
강 원	2.14	0.04	-2.88	-0.12	-0.14	-0.15	-0.11	-0.13
충 북	0.54	0.02	-2.34	-0.13	-0.14	-0.07	-0.20	-0.09
충 남	-2.46	-0.06	-4.35	-0.11	-0.18	-0.11	-0.03	-0.07
전 북	1.39	0.06	-1.33	-0.08	-0.11	-0.03	-0.03	-0.07
전 남	1.84	0.09	1.16	0.00	0.05	0.01	0.03	0.00
경 북	-1.59	-0.08	-4.21	-0.10	-0.12	-0.13	-0.11	-0.12
경 남	-2.63	-0.17	-5.22	-0.19	-0.10	-0.10	-0.19	-0.32
제 주	-0.26	0.02	-2.82	-0.06	-0.12	-0.28	-0.27	-0.19

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.9	7.16	7.23	7.30	8.6
서울	도심권	2.56	0.03	6.79	0.13	0.19	0.21	0.24	0.25
	종로	2.64	0.03	4.92	0.11	0.17	0.14	0.13	0.13
	중	2.72	0.05	6.03	0.14	0.17	0.19	0.24	0.25
	용산	2.45	0.03	7.95	0.12	0.20	0.26	0.27	0.29
	동북권	2.49	-0.02	3.36	0.12	0.11	0.11	0.12	0.16
	성동	3.50	-0.20	5.81	0.13	0.18	0.12	0.23	0.22
	광진	2.67	0.03	5.22	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.05
	동대문	2.20	0.00	5.19	0.21	0.19	0.20	0.17	0.25
	중랑	1.68	0.00	3.22	0.17	0.10	0.08	0.05	0.05
	성북	0.79	0.03	5.40	0.14	0.13	0.11	0.12	0.18
	강북	1.33	0.00	3.63	0.15	0.14	0.21	0.20	0.25
	도봉	1.89	0.00	1.97	0.10	0.09	0.08	0.12	0.15
	노원	3.75	-0.01	1.11	0.10	0.07	0.09	0.10	0.15
	서북권	2.54	0.02	5.44	0.14	0.15	0.18	0.21	0.20
	은평	2.45	0.02	3.51	0.14	0.22	0.24	0.25	0.23
	서대문	1.99	0.00	5.33	0.12	0.12	0.10	0.13	0.15
	마포	2.95	0.03	7.04	0.14	0.12	0.20	0.24	0.21
	서남권	3.47	-0.01	4.39	0.12	0.15	0.14	0.18	0.18
	양천	2.70	-0.03	4.72	0.08	0.12	0.15	0.24	0.26
	강서	3.96	-0.02	3.95	0.10	0.11	0.11	0.13	0.18
	구로	3.30	0.00	3.85	0.12	0.13	0.07	0.10	0.09
	금천	3.60	0.03	1.82	0.01	0.09	0.10	0.15	0.06
	영등포	3.67	-0.02	5.49	0.14	0.24	0.23	0.28	0.29
	동작	3.80	-0.02	6.22	0.19	0.19	0.19	0.19	0.21
	관악	3.43	0.00	3.42	0.17	0.12	0.10	0.13	0.07
	동남권	3.71	-0.11	5.44	-0.03	0.01	0.04	0.16	0.20
	서초	3.16	-0.22	4.19	0.00	0.01	0.01	0.09	0.15
	강남	3.42	-0.02	4.97	-0.05	-0.05	0.07	0.21	0.21
	송파	4.06	-0.05	6.65	-0.06	0.04	0.05	0.19	0.22
	강동	4.33	-0.20	6.00	0.00	0.05	0.04	0.14	0.19
경기	고양 일산동	1.31	0.00	-2.05	0.00	-0.04	-0.13	-0.02	-0.02
	고양 일산서	1.92	0.05	-2.30	-0.13	-0.22	-0.11	-0.03	-0.11
	과천	1.14	0.00	6.81	0.00	-0.02	0.00	0.16	0.11
	광명	2.73	0.00	3.25	0.11	0.17	0.15	0.35	0.64
	김포	0.68	0.00	0.35	-0.06	-0.04	-0.06	0.00	-0.09
	남양주	1.58	0.00	-0.52	-0.02	0.02	0.01	-0.02	0.04
	성남 분당	3.67	0.19	10.06	0.03	0.03	-0.05	0.07	0.05
	수원 영통	0.86	0.01	2.57	-0.01	0.04	0.06	-0.09	-0.09
	안양 동안	1.12	0.14	2.57	0.11	0.15	0.05	0.06	0.08
	용인	0.02	-0.01	2.10	0.07	0.08	0.03	0.11	0.02
	파주	1.09	0.00	-0.98	-0.10	-0.23	-0.15	-0.15	-0.10
	평택	0.39	-0.14	-4.79	-0.49	-0.25	-0.24	-0.21	-0.18
	하남	1.30	0.00	6.63	0.10	0.19	0.12	0.07	0.17
	화성	1.00	-0.04	0.60	0.03	0.06	0.01	0.06	0.00
인천	서	0.03	0.05	-0.55	0.00	-0.02	-0.07	-0.04	-0.06
	연수	1.62	0.18	-0.43	-0.15	-0.15	-0.32	-0.29	-0.19
대구	수성	1.16	0.32	5.24	0.08	0.07	0.03	0.08	0.27

□ 전세가격 변동률

지역		'17년		'18년	'18년				
		누계*	동기**	누계	7.9	7.16	7.23	7.30	8.6
서울	도심권	1.59	0.02	0.43	0.03	0.02	0.04	0.03	0.02
	종로	2.65	0.04	1.95	0.16	0.04	0.10	0.03	0.00
	중	2.08	0.05	0.34	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04
	용산	0.93	0.00	-0.07	0.00	0.03	0.04	0.03	0.02
	동북권	0.67	-0.01	0.11	0.00	0.00	0.04	0.05	0.01
	성동	0.72	-0.12	-0.98	-0.03	-0.06	0.00	0.00	-0.03
	광진	0.54	0.01	-0.10	-0.09	-0.06	-0.06	0.00	-0.02
	동대문	1.23	0.02	0.28	-0.03	0.03	-0.02	0.05	0.02
	종랑	1.26	0.00	1.73	0.07	0.03	0.05	0.03	0.02
	성북	0.17	0.02	1.63	0.04	0.09	0.08	0.08	0.02
	강북	0.46	0.03	1.31	0.06	0.07	0.09	0.09	0.07
	도봉	0.27	-0.01	-0.12	0.07	-0.01	0.03	0.04	0.01
	노원	0.73	0.00	-0.89	-0.03	-0.02	0.08	0.06	0.00
	서북권	1.75	0.01	0.88	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
	은평	1.98	0.03	0.61	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
	서대문	1.79	0.02	1.09	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00
	마포	1.57	0.00	0.93	0.06	0.10	0.10	0.12	0.07
	서남권	2.14	0.02	0.10	0.12	0.10	0.01	0.04	0.07
	양천	0.62	-0.01	0.93	0.18	0.17	0.05	0.02	0.06
	강서	1.16	0.00	-0.51	0.08	0.02	-0.14	-0.10	0.02
	구로	2.46	0.03	-0.04	0.07	0.00	0.00	0.02	0.06
	금천	3.09	0.05	-0.15	0.00	0.04	0.00	0.00	0.24
	영등포	2.51	0.01	0.25	0.08	0.20	-0.02	0.10	0.03
	동작	2.66	0.05	-0.01	0.29	0.21	0.22	0.27	0.17
	관악	4.34	0.00	0.18	0.08	0.08	0.02	0.02	0.02
	동남권	2.02	0.05	-3.21	0.02	0.08	0.05	0.16	0.09
	서초	0.42	-0.19	-2.60	0.14	0.32	0.20	0.47	0.26
	강남	2.23	0.10	-3.42	-0.01	-0.06	-0.02	0.01	0.04
	송파	2.33	0.06	-4.70	-0.05	0.00	0.00	0.04	0.04
	강동	3.13	0.22	-1.09	0.05	0.16	0.08	0.21	0.06
경기	고양 일산동	0.77	0.00	-3.44	-0.22	-0.09	-0.23	-0.27	-0.19
	고양 일산서	0.32	0.00	-3.57	-0.23	-0.33	-0.17	-0.17	-0.15
	과천	-2.47	-0.06	-3.86	-0.26	-0.15	-0.39	-0.37	-0.15
	광명	3.93	0.03	-2.86	0.02	0.01	0.09	0.09	0.20
	김포	-0.66	0.00	-3.03	-0.08	-0.09	-0.07	-0.21	-0.10
	남양주	0.89	0.05	-1.99	-0.04	0.00	0.00	-0.07	-0.07
	성남 분당	2.22	0.13	-5.17	-0.33	-0.18	-0.15	-0.01	0.12
	수원 영통	0.80	0.00	-0.97	-0.04	-0.08	-0.12	-0.10	-0.07
	안양 동안	1.07	0.05	-1.72	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02
	용인	0.41	-0.02	-4.34	-0.21	-0.10	-0.17	-0.13	-0.16
	파주	0.69	0.03	-4.52	-0.43	-0.32	-0.11	-0.04	-0.31
	평택	0.31	0.07	-9.69	-0.31	-0.14	-0.19	-0.04	-0.24
	하남	1.58	0.13	-5.42	-0.05	-0.04	-0.28	-0.15	-0.08
	화성	0.66	-0.04	-4.33	-0.17	-0.15	0.03	0.01	0.05
인천	서	1.14	0.12	-2.40	0.00	-0.02	-0.11	-0.05	0.02
	연수	1.29	0.00	-1.92	-0.19	-0.20	-0.39	-0.23	-0.18
대구	수성	0.51	0.06	-0.50	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 변동률임)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

