

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제3996호
2024. 8. 1.(목)



목 차

◆ 자치법규 등

[입법예고]

제2024-2226호	서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고	4
-------------	---	---

[행정예고]

2024-2223호	서울특별시 자전거도로의 노선 지정에 관한 고시안 행정예고	9
------------	---------------------------------------	---

◆ 고 시

제2024-370호	동대문구 제기동 136-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시	12
제2024-371호	도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시	32
제2024-372호	노량진재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시	38
제2024-373호	도시관리계획(이마트부지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시	72
제2024-374호	주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시	96
제2024-375호	주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시	99
제2024-376호	남대문 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경)(정비계획 변경 결정 및 지구단위계획 및 구역 신설 포함) 및 지형도면 고시	102
제2024-377호	마포로4구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 정비구역(변경) 지정, 정비계획(변경) 결정 및 지형도면 고시	136
제2024-378호	도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	158

◆ 공 고

제2024-2141호	도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고	162
제2024-2179호	회계직인 등록 및 폐기 공고	201
제2024-2196호	정보통신공사업법 위반 과태료 부과 고지서 공시송달	202

제2024-2197호	도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경) 재열람공고	203
제2024-2198호	혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)	206
제2024-2209호	서울특별시 박물관 등록 및 미술관 등록취소 공고	227
제2024-2210호	화물자동차 유가보조금 환수금 체납에 따른 독촉 공고	228
제2024-2211호	차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	230
제2024-2215호	다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	232
제2024-2218호	정보통신공사업 신규 등록 공고	233
제2024-2220호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	234
제2024-2224호	회계 직인 폐기 공고	275
제2024-2230호	송파창의혁신 공공주택건설사업에 따른 도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역②,③ 세부개발계획) 결정(변경) (안)에 대한 주민 의견청취 공고	276
제2024-2232호	2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 [도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 제공람 공고	277
제2024-2249호	토지거래허가구역 지정 및 조정 공고	290

◆ 서울특별시의회공고

제2024-1011호	주식매각신고사항 공고	312
-------------	-------------	-----

◆ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2024-280호	서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고	313
------------	---	-----

[공 고]

제2024-276호	대법원 결정 공시	324
------------	-----------	-----

◆ 구 공 고

제2024-1145호	도시계획시설(전기공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(마포구)	325
제2024-1343호	도시계획시설(아랫말어린이공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고 (양천구)	330
제2024-1344호	도시계획시설(한두어린이공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고 (양천구)	331

제2024-1346호	도시계획시설(신장어린이공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고 (양천구)	332
제2024-1347호	도시계획시설(남부어린이공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고 (양천구)	333
제2024-1382호	도시계획시설(강월어린이공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고 (양천구)	334
제2024-1406호	도시관리계획(구로디지털단지지역 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고 (구로구)	335
제2024-1419호	현충근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고(동작구)	336
제2024-1423호	도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성을 위한 열람(안) 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(동작구)	368
제2024-1500호	도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (관악구)	371
제2024-1654호	현인마을도시개발구역내 어린이공원 조성계획결정(최초) 열람공고 (서초구)	373

◆ 사업소고시

제2024-200호	하천점용허가 고시	383
제2024-201호	하천점용허가 고시	383

◆ 기 타

제2024-300호	하천점용허가 고시	384
제2024-301호	하천점용허가 고시	385
제2024-302호	하천점용허가 고시	386
제2024-305호	하천점용허가 고시	387

자치법규 등**[입법예고]****◆ 서울특별시공고 제2024-2226호****서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**

「서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙」을 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

1. 개정이유

녹색제품 구매촉진을 위해 녹색제품 구매 심사대상을 확대하고, 운영상 미비점을 개선하기 위해 규칙을 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 녹색제품 심사 규정 관련 심사 담당자 정비 및 단서 규정 신설(안 제7조제2항 및 제3항)
- 나. 녹색제품 심사대상 금액에 대한 예외 규정 삭제(안 제7조제4항 삭제)
- 다. 개별부서 소액 구매 품목에 대해서도 녹색제품 구매 추진(안 제10조제2항제2호)
- 라. 그 밖에 자구 정비

3. 의견 제출

이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 8월 21일까지 다음 사항을 기재한 의견을 작성하여 서울특별시장(참조: 기후환경정책과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 기후환경정책과(전화: 02-2133-3534)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 제출내용

- (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 이메일 · 등기우편 · 온라인

- (1) 이 메 일 : gh7890@seoul.go.kr
- (2) 등기우편 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 11층
- (3) 온 라 인 : 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙안은 확정된 입법안이 아니므로
조례·규칙심의회 심의 결과에 따라 내용
이 변경될 수 있습니다.

서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “관하여 필요한” 을 “필요한” 으로 한다.

제2조제1호 중 “시의회사무처” 를 “서울특별시의회 사무처” 로 한다.

제7조제2항 중 “「서울특별시 회계관리에 관한 규칙」 제9조” 를 “「서울특별시 회계관리에 관한 규칙」 제8조” 로, “회계부서의 계약담당사무관 또는 계약담당” 을 “기후환경정책과 녹색제품 구매촉진 담당 사무관” 으로 하고, 같은 항에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 물품구입과 관련이 없는 계약으로 시장이 따로 정하는 경우에는 심사를 생략할 수 있다.

제7조제3항 중 “계약담당사무관 또는 계약담당” 을 “기후환경정책과 녹색제품 구매촉진 담당 사무관” 으로 하고, 같은 조 제4항을 삭제한다.

제8조 중 “공사·용역” 을 “물품구입·공사·용역” 으로 한다.

제9조 중 “제7조제2항제1호부터 제5호까지” 를 “제7조제2항” 으로 한다.

제10조제1항제1호 중 “회계주관부서의 장” 을 “기후환경정책과장” 으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “회계주관부서” 를 “각 기관(부서)” 으로 하며, 같은 조 제2항제1호 중 “학술연구, 청사관리 등 각종” 을 “각종” 으로 하고, 같은 항 제2호 중 “대한 집중구매 방식 도입 등” 을 “대해서도 녹색제품 구매” 로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 규칙은 「서울특별시 녹색제품 구매촉진에 관한 조례」의 시행에 <u>관하여 필요한</u> 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- ----- <u>필요한</u> ----- ----- -----.
제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.	제2조(정의) ----- ----- --.
1. “기관(부서)”이라 함은 서울특별시(이하 “시”라 한다) 본청의 각 부서와 시 산하 사업소·직속기관 및 <u>시의회 사무처</u> 를 말한다.	1. ----- ----- ----- <u>서울특별시</u> <u>별시의회 사무처</u> -----.
2. (생략)	2. (현행과 같음)
제7조(녹색제품 심사) ① (생략)	제7조(녹색제품 심사) ① (현행과 같음)
② 각 기관(부서)의 장은 물품 구입, 공사, 용역 그 밖의 계약을 할 경우에는 「 <u>서울특별시 회계관리에 관한 규칙</u> 」 제9조에 따른 재정합의와 병행하여 <u>회계부서의 계약담당사무관</u> 또는 계약담당에게 검토서에 따라 심사를 받아야 한다.	② ----- ----- ----- 「 <u>서울특별시 회계관리에 관한 규칙</u> 」 <u>제8조</u> ----- ----- <u>기후환경정책과 녹색제품 구매촉진 담당 사무관</u> ----- -----

<단서 신설>

③ 각 기관(부서)의 장은 제2항에 따라 심사를 받을 때에는 특별한 사유가 없으면 계약담당사무관 또는 계약담당의 의견을 적극 수용하여야 한다.

④ 제2항에도 불구하고 1건의 계약금액이 70만원 미만인 경우에는 검토서의 작성을 생략할 수 있다.

제8조(녹색제품 구매이행상황 점검) 각 기관(부서)의 장은 제6조제1항에 따라 반영된 공사·용역 계약자의 녹색제품 구매이행상황을 점검하여야 한다.

제9조(녹색제품 구매예외) 각 기관(부서)의 장은 「녹색제품 구매촉진에 관한 법률」 제6조제1호부터 제4호까지와 조례 제7조제2항제1호부터 제5호까지의 규정 중 어느 하나에 해당되어 녹색제품을 구매할 수 없는 경

-. 다만, 물품구입과 관련이 없는 계약으로 시장이 따로 정하는 경우에는 심사를 생략할 수 있다.

③ -----
----- 기후
환경정책과 녹색제품 구매촉진
담당 사무관-----.

<삭 제>

제8조(녹색제품 구매이행상황 점검) -----
----- 물품
구입·공사·용역 -----

--.

제9조(녹색제품 구매예외) ----

-- 제7조제2항-----

우에는 그 사유를 별지 제3호서
식에 기재하여야 한다.

제10조(교육훈련 등) ① 조례 제9
조에 따른 녹색제품의 구매를
촉진하기 위한 교육은 다음 각
호와 같이 실시한다.

1. 회계주관부서의 장은 녹색제
품 구매·용역·계약 관련 교
육계획을 수립하여 연 1회 이
상 실시

2. (생략)

② 회계주관부서의 장은 녹색제
품 구매이행의 실효성을 높이기
위해 다음 각 호의 제도개선을
추진한다.

1. 학술연구, 청사관리 등 각종
용역 발주시 과업지시서에 녹
색제품 사용 명시 등

2. 개별부서에서 소액 구매하는
품목에 대한 집중구매 방식
도입 등 추진

3. (생략)

③ (생략)

-----.

제10조(교육훈련 등) ① (현행과
같음)

1. 기후환경정책과장-----

2. (현행과 같음)

② 각 기관(부서)-----

1. 각종 -----

2. -----
- 대해서도 녹색제품 구매 --

3. (현행과 같음)

③ (현행과 같음)

[행정예고]**◆ 서울특별시공고 제2024-2223호****서울특별시 자전거도로의 노선 지정에 관한 고시안 행정예고**

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」에 따라 설치완료된 노선에 대한 자전거도로를 지정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

1. 제정이유

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로 노선 지정 고시를 실시하고자 함

2. 주요내용

가. 자전거도로 3개 노선 신설(정릉천~신답철교, 총 485m)

- 1) 청계천(좌안): 동대문구 용두동 701-6~동대문구 용두동 701-6
- 2) 청계천(보행·자전거 전용교): 동대문구 용두동 701-6~성동구 마장동 610
- 3) 청계천(우안): 성동구 마장동 610~성동구 마장동 610

3. 의견제출

이 고시안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2024년 8월 21일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 보행자전거과장)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 보행자전거과(전화: 02-2133-2752)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

- 1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
- 2) 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

- 1) 이메일: hrjeong108@seoul.go.kr
- 2) 우 편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 5층
- 3) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)

※ 이 행정예고문 및 고시안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에서도 확인할 수 있습니다.

붙임 자전거도로 위치도 1부.

□ 자전거도로 지정대상

- 위 치: 청계천 및 정릉천 합류부(고산자교~신답철교~중랑천 합류부)
- 사업규모
 - 자전거도로 교량 신설(길이=30m 너비=5.4m / 정릉천·청계천 합류부)
 - 자전거도로 신설(길이=485m, 정릉천~청계천~신답철교)
 - 기존 자전거도로 기능개선 및 정비(길이=1,140m / 신답철교~중랑천 합류부)

□ 자전거도로 위치도



서울특별시고시 제2024- 호

이 고시(안)은 확정된 입법안이 아니므로
중요문서 심사 결과에 따라 내용이 변경
될 수 있습니다.

서울특별시 자전거도로의 노선 지정에 관한 고시

「자전거 이용 활성화에 관한 법률」 제7조에 따라 자전거도로의 노선을 지정하였음을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

<노선도>



노선명	자전거도로의 종류	도로관리청	도로구간		총길이 (km)	자전거 도로 너비(m)	주요 경유지	지정 사유
			기점	종점				
청계천(좌안)	자전거·보행자 겸용도로	서울특별시	동대문구 용두동 701-6	동대문구 용두동 701-6	0.06	3.0		신설
청계천 (보행·자전거 전용교)	자전거·보행자 겸용도로	서울특별시	동대문구 용두동 701-6	성동구 마장동 610	0.03	3.0		신설
청계천(우안)	자전거·보행자 겸용도로	서울특별시	성동구 마장동 610	성동구 마장동 610	0.42	3.0		신설

고 시

◆ 서울특별시고시 제2024-370호

동대문구 제기동 136-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획 (용도지역, 지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시

서울특별시고시 제2021-490호(2021.9.2.)로 승인된 동대문구 제기동 136-3번지 일원 공공지원 민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 지형도면 고시 사항에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제22조 및 제33조, 「서울특별시 청년안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구를 지정(변경)하고, 같은 지구에 대하여 같은 법 제28조에 따른 지구계획을 승인(변경)하며, 같은 법 제26조, 제28조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라 서울특별시고시 제2021-490호(2021.9.2.)로 결정된 동대문구 제기동 136-3번지 일원 공공지원 민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 동대문구 제기동 136-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 제기동 136-3번지 일원
- 면 적 : 2,987㎡

2. 촉진지구 지정일(변경없음) : 2021년 9월 3일

3. 사업의 종류(변경없음) : 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성 및 건설사업

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

- 명 칭 : 주식회사 브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 손 성 은
- 소재지
 - 지정 : 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)
 - 변경 : 경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층(서현동, 하나은행정보지원센터)

○ 법인등록번호 : 110111-7814159

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지세목조서

연번	소재지 (동대문구)		지 번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분 (%)	성명 또는 명칭	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	기정	제기동	136-3	대	2,258	2,258	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	136-3	대	1,998	1,998	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 동	상 동	수탁자
		제기동	136-407	대	1	1	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
		제기동	136-408	대	259	259	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
2	기정	제기동	1144-45	대	117	117	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	1144-45	대	116	116	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 동	상 동	수탁자
		제기동	1144-91	대	1	1	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
3	기정	제기동	1149-5	대	411	411	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	1149-5	대	401	401	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 동	상 동	수탁자
		제기동	1149-28	대	4	4	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
		제기동	1149-29	대	6	6	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
4	기정	제기동	1149-6	대	129	129	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	1149-6	대	114	114	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 동	상 동	수탁자
		제기동	1149-30	대	15	15	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
5	기정	제기동	1144-70	대	33	17	국 (기재부)		100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	1144-90	대	7	7	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층		상 동	상 동	수탁자

연번	소재지 (동대문구)	지 번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분 (%)	성명 또는 명칭	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
	제기동	1144-92	대	10	10	상 동	(서현동, 하나은행정보지원센터) 상 동		상 동	상 동	수탁자
6	제기동	122-514	도	119	51	동대문구	-				
7	제기동	1147	구	1,104	4	서울시	-				
기 정				4,171	2,987						
변 경				4,155	2,987						

※ 「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

※ 제기동 1144-90번지는 제기동 1144-70번지에서 분할후 소유권 이전(국→시행사)

○ 확정지적측량 변경내용

연번	행정동	기 정							변 경							비고
		지 번		지목	공부 (㎡)	편입(㎡)			지 번		지목	공부 (㎡)	편입(㎡)			
		본번	부번			합계	대지	도로	본번	부번			합계	대지	도로	
1	제기동	136	3	대	2,258	2,258	1,996	262	136	3	대	1,998	1,998	1,998	-	대지 +2 도로 -2
									136	407	대	1	1	-	1	
									136	408	대	259	259	-	259	
2	제기동	1144	45	대	117	117	115	2	1144	45	대	116	116	116	-	대지 +1 도로 -1
									1144	91	대	1	1	-	1	
3	제기동	1149	5	대	411	411	401	10	1149	5	대	401	401	401	-	
									1149	28	대	4	4	-	4	
									1149	29	대	6	6	-	6	
4	제기동	1149	6	대	129	129	114	15	1149	6	대	114	114	114	-	
									1149	30	대	15	15	-	15	
5	제기동	1144	70	대	33	17	6	11	1144	90	대	7	7	7	-	소유권이전 (국→시행사) 대지 +1 도로 -1
									1144	92	대	10	10	-	10	
6	제기동	122	514	도	119	51	-	51	122	514	도	119	51	-	51	동대문구
7	제기동	1147		구	1,104	4	-	4	1147		구	1,104	4	-	4	서울시
합 계					4,155	2,987	2,632	355	합 계			4,155	2,987	2,636	351	

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	2,987	-	2,987	100.0	
제2종일반주거지역	355	감) 4	351	11.8	
준주거지역	2,632	증) 4	2,636	88.2	

※ 서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

2) 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택(공공지원 민간임대주택) 공급촉진지구 지구단위계획구역	동대문구 제기동 136-3번지 일원	2,987	-	2,987	21.9.2 (서고490호)

7. 관계서류의 열람방법 : 서울시청 서소문2청사 6층 전략주택공급과(02-2133-6292)와 동대문구청 건축과(☎02-2127-4763)에 비치하여 일반인에게 열람토록 함.

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경 없음)

- 명 칭 : 동대문구 제기동 136-3일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 동대문구 제기동 136-3번지 일원
- 면 적 : 2,987㎡
- 공급촉진지구의 지정목적
: 고려대역 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 공공임대주택 및 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택)을 건설 공급하기 위하여 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

- 명 칭 : 주식회사 브이인마크청년주택위탁관리부동산투자회사
- 대표자 성명 : 손 성 은
- 소재지
 - 기정 : 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)
 - 변경 : 경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층(서현동, 하나은행정보지원센터)

○ 법인등록번호 : 110111-7814159

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경 없음)

○ 사업기간 : 지구지정일 ~ 2026년

○ 재원조달계획 : 사업시행자 전액 부담(자기자본 등)

4. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
주택건설용지	2,632	증4	2,636	88.2	임대주택
도로용지	355	감4	351	11.8	
합 계	2,987	-	2,987	100.0	

※ 「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

5. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 수용인구 : 368인

2) 주택건설계획 : 299세대

구 분		세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
공공 임대주택	기정	22 type	58	19.40	58	15.76
	변경	23 type	58	19.40	58	15.76
	기정	24 type	6	2.01	6	1.63
	변경	25 type	6	2.01	6	1.63
	기정	49 type	9	3.01	18	4.89
	변경	50 type	9	3.01	18	4.89
	기정	50 type	8	2.68	16	4.35
	변경	51 type	8	2.68	16	4.35
	기정	소 계	81	27.10	98	26.63
	변경	소 계	81	27.10	98	26.63
SH매입	기정	22 type	48	16.05	48	13.04
	변경	23 type	48	16.05	48	13.04
	기정	소 계	48	16.05	48	13.04
	변경	소 계	48	16.05	48	13.04
공공지원	기정	22 type	102	34.11	102	27.72

구 분			세대수(세대)	비 율(%)	수용인구(인)	비 율(%)	비 고
민간 임대주택	변경	23 type	102	34.11	102	27.72	청년(일반형)
	기정	24 type	16	5.35	16	4.35	
	변경	25 type	16	5.35	16	4.35	
	기정	49 type	24	8.03	48	13.04	신혼부부
	변경	50 type	24	8.03	48	13.04	
	기정	50 type	24	8.03	48	13.04	신혼부부
	변경	51 type	24	8.03	48	13.04	
	기정	49 ' type	4	1.34	8	2.17	세여형
	변경	50 ' type	4	1.34	8	2.17	
	기정	소 계	170	56.86	222	60.33	-
	변경	소 계	170	56.86	222	60.33	
합 계			299	100.00	368	100.00	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

※ 동대문구 2021-주택공급과-신축허가-11호(2021.12.13.)에 따른 설계변경으로 인한 type 조정

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	6	6	국지도로	101.6	소3-2	소3-45	일반도로	76.12.29 (서고355호)	
기정	소로	3	45	6	국지도로	120	제기동136-3	제기동136-38	일반도로	64.1.14 (건고768호)	

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 대상지내 건축물은 현재 공장 및 세차장으로 이용중에 있고, 녹지공간이 매우 빈약한 상태이며, 산림지역, 조경녹지 등은 분포치 않음
- 사업시행에 따른 조경녹지 조성 및 오픈스페이스 공간 마련, 녹지체계 구축 등 환경 보전 계획을 통해 도심지 내 생태 및 녹지공간을 최대한 확보토록 할 계획임

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 살수설비, 세륜시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획·설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행
- 지구 내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

2) 탄소저감계획

가) 녹지계획

- 탄소저감을 위해 사업지구내 녹지공간을 최대한 확보(자연지반녹지, 인공지반녹지, 옥상녹화 등) 하고, 녹지공간 내 조경식재 시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 대기질 정화효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 대상지내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조성하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

다) 저탄소 친환경단지 조성

- 운영시 난방연료사용 등으로 인하여 발생하는 탄소 배출을 최소화하기 위해 건축물의 열손실 방지를 위해 열관류율에 적합한 단열재를 사용하는 등의 저감대책을 수립토록 함

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임] (도면게재생략)

[붙임]

I. 도시·군관리계획

① 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경 후	
기정	동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역	동대문구 제기동 136-3번지일원	2,987	-	2,987	21.9.2 (서고490호)

② 도시관리계획에 관한 결정조서

1. 용도지역 결정(변경)조서(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	2,987	-	2,987	100.0	
제2종일반주거지역	355	감) 4	351	11.8	
준주거지역	2,632	증) 4	2,636	88.2	

※ 상기 면적은 역세권 청년주택 공급촉진지구 내 면적임

■ 용도지역 결정(변경)사유서

도면표 시번호	위 치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	동대문구 제기동 136-3번지	제2종 일반주거지역	준주거지역	4	• 「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영
		준주거지역	제2종 일반주거지역	4	

2. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경 없음)

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	3	6	6	국지도로	101.6	소3-2	소3-45	일반도로	76.12.29 (서고355호)	
기정	소로	3	45	6	국지도로	120	제기동136-3	제기동136-38	일반도로	64.1.14 (건고768호)	

2. 획지 및 건축물 등에 관한 결정조서

1) 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경)

도 면 표시번호	소재지	지번	면적(㎡)			계획내용	비 고
			기정	변경	변경후		
-	제기동	136-3	1,996	증2	1,998	공동개발 지정	
		1144-45	115	증 1	116		
		1144-70	6	감 6	-		
		1144-90	-	증 7	7		
		1149-5	401	-	401		
		1149-6	114	-	114		
합 계			2,632	증 4	2,636		

※확정측량 결과에 따라 제기동 1144-70번지 분할 후 1144-90번지 부여

■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 사유서

구 분	결정내용	결정(변경)사유
-	- 공동개발 지정 - 확정측량 성과 반영에 따라 가구 및 획지면적 조정	「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 등대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

2) 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

구 분	계획내용	비 고
지정용도(A)	•공동주택(주거복합) ¹⁾ , 근린생활시설	
불허용도(U1)	•지정용도의 불허	

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제2호의 역세권청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

3) 건축물 밀도에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

도면번호	위치	구분		계획내용
-	등대문구 제기동 136-3번지 일원	건폐율		60% 이하
		용적률	기본용적률	400% 이하
			상한용적률	법정 용적률 이하주1)
		높이		최고높이 : 60.0m 이하주2)

주1) 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」의 용적률 기준을 준용

주2) 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」에 따른 높이계획을 준용.

4) 용적률 적용기준(의무사항) (변경)

구분		기준	계획사항		완화내용
			기정	변경	
공공기여율		① 기본공공기여율 : 대지면적의 15% 이상	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 395.64㎡ (15.03%) [기본용적률 400% 기준]	• 공공임대주택 부속토지 면적 : 395.57㎡ (15.01%) [기본용적률 400% 기준]	기본 용적률 400%. 상한 용적률 500% / 모든 항목을 충족 하여야 함
		② 공공시설 설치 및 제공 주1)	• 총 기부채납 면적 : 268㎡ - 도로 : 268㎡ [상한용적률 : 426.47%]	• 총 기부채납 면적 : 275㎡ - 도로 : 275㎡ [상한용적률 : 427.12%]	
		③ 완화용적률 50%에 해당하는 공공임대 주택 제공	• 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : - 983.42㎡ (37.36%) [완화용적률의 50% : 36.55% 이상]	• 공공임대주택 용적률산정용 연면적 : - 989.36㎡ (37.53%) [완화용적률의 50% : 35.82% 이상]	
비주거비율		• 15% 이하 (가로변 비주거 설치 의무)	• 주거 : 비주거 = 85.15% : 14.85%	• 주거 : 비주거 = 85.20% : 14.80%	
주택 건설 기준	주택규모	• 전용면적 : 18㎡~60㎡ 내외 -1인 세대 규모 : 전용 18㎡ 이상 -2인 이상 규모 : 전용 36㎡ 이상	• 공공임대주택(81세대) -전용 17.72㎡, 20.43㎡, 40.22㎡, 40.58㎡ • 민간임대주택(218세대) -전용 17.72㎡, 20.43㎡, 40.22㎡, 40.58㎡	• 공공임대주택(81세대) -전용 18.41㎡, 20.13㎡, 40.25㎡, 40.61㎡ • 민간임대주택(218세대) -전용 18.41㎡, 20.13㎡, 40.25㎡, 40.61㎡	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성 을 위한 주요 정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시 설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 중 2가지 이상 의 무적으로 이행	• 에너지효율건축물 • 친환경 건축물		
주민 공동 이용 시설	커뮤니티시설	• 「청년주택 운영기준」 3-3-8 - 100호 이상 ~ 300호 미만 : 150㎡ 이 상	• 지상2층에 청년층을 위한 커뮤니티시설 151.93㎡ 계획		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 적용

※ 상기 계획사항은 관련지침 적용기준 범위 내에서 변동될 수 있음

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

5) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

구분		계획내용	비고
건축한계선	고산자로변	• 대지경계로부터 3.0m 후퇴	• 전면공지 확보
	이면도로변	• 대지경계로부터 1.0m 후퇴	• 전면공지 확보

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1) 대지안의 공지에 관한 계획(변경없음)

구분		계획내용	비고
전면공지	고산자로변	•보도부속형	•보도부속형 공지로 조성하여 보행환경 개선
	이면도로변	•보도부속형	
공공보행통로	-	•대상지 북측 인접대지 경계부(B=4m)	•공공보행통로를 확보하여 일반인의 통행에 제공

2) 공공기여에 관한 계획(변경)

구 분		용적률	기 정		변 경		비고
			공공기여 기준	계획내용	공공기여 기준	계획내용	
기본 용적률	① 공공임대 주택	400% 이하 [제2종일반주거지 역 → 준주거지역]	•부지면적의 15% 이상 -394.80㎡ 이상	•공공임대주택 부속토지 면적 : -395.64㎡ (15.03%)	•부지면적의 15%이 상 -395.40㎡ 이상	•공공임대주택 부속토지 면적 : -395.57㎡ (15.01%)	총 51세대
상한 용적률	② 공공시설 등 설치제공	기정 : 426.47% 이하 ^{주1)} 변경 : 427.12% 이하 ^{주1)}	•제공면적 - 공공시설(토지) 기부채납 부지	•총 기부채납 면적 : 268 ㎡(8.97%) - 도로 : 268㎡	•제공면적 - 공공시설(토지) 기부채납 부지	•총 기부채납 면적 : 275 ㎡(9.21%) - 도로 : 275㎡	도로조성후 기부채납
	③ 공공임대 주택	법적용적률 이하 [500%]	•완 화 용 적 률 의 50%이상 -962.10㎡ 이상 (36.55% 이상)	•공공임대주택 용적률산 정용 연면적 -983.42㎡ (37.36%) →부속토지 환산면적 -195.71㎡ (7.44%) [완화용적률 기준]	•완화용적률의 50% 이상 -944.22㎡ 이상 (35.82% 이상)	•공공임대주택 용적률산 정용 연면적 -989.36㎡ (37.53%) →부속토지 환산면적 -197.06㎡ (7.48%) [완화용적률 기준]	총 30세대

※ 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 공공임대주택 부속토지는 시장에게 기부채납 하여야 함

※ 상기 계획내용은 관련 지침 적용기준 내에서 변동될 수 있음

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 [붙임1](2) 상한용적률 산정식에 따름

II. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

III. 방재계획(변경없음)

1) 내수재해

- 토지이용계획 변화에 따른 홍수유출량 증가시 개발중 임시침사지검저류지, 등 저감대책을 수립하여 계획지구 및 인근에 피해가 없도록 함.

2) 토사재해

- 개발중 토사유출량은 대지의 나지화로 일시적으로 증가하므로 토사유출 저감시설인 임시침사지 및 가배수로를 계획하여 계획지구 및 하류부에 피해가 최소화 될 수 있도록 함

3) 지진재해

- 국내 지진발생 빈도가 최근 들어 증가하는 추세이므로 실시설계시 계획건축물의 내진설계 적용대상 검토 및 내진설계 반영

IV. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지물건 및 권리의 수용 및 사용계획

1. 토지세목조서

연번	소재지 (동대문구)	지 번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분 (%)	성명 또는 명칭	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
1	기정 제기동	136-3	대	2,258	2,258	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경 제기동	136-3	대	1,998	1,998	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 동	상 동	수탁자
	제기동	136-407	대	1	1	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
	제기동	136-408	대	259	259	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
2	기정 제기동	1144-45	대	117	117	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경 제기동	1144-45	대	116	116	상 동	경기도 성남시 분당구 황새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 동	상 동	수탁자
	제기동	1144-91	대	1	1	상 동	상 동		상 동	상 동	수탁자
3	기정 제기동	1149-5	대	411	411	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자

연번	소재지 (동대문구)		지 번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		
					공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분 (%)	성명 또는 명칭	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
	변경	제기동	1149-5	대	401	401	상 등	경기도 성남시 분당구 항새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 등	상 등	수탁자
		제기동	1149-28	대	4	4	상 등	상 등		상 등	상 등	수탁자
		제기동	1149-29	대	6	6	상 등	상 등		상 등	상 등	수탁자
4	기정	제기동	1149-6	대	129	129	(주)브이인 마크청년주택위 탁관리부동산 투자회사	서울특별시 강남구 테헤란로 142, 3층(역삼동, 아크플레이스)	100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	1149-6	대	114	114	상 등	경기도 성남시 분당구 항새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 등	상 등	수탁자
		제기동	1149-30	대	15	15	상 등	상 등		상 등	상 등	수탁자
5	기정	제기동	1144-70	대	33	17	국 (기재부)		100.0	신영부동산 신탁(주)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16	수탁자
	변경	제기동	1144-90	대	7	7	상 등	경기도 성남시 분당구 항새울로 312번길 32, 9층 (서현동, 하나은행정보지원센터)		상 등	상 등	수탁자
		제기동	1144-92	대	10	10	상 등	상 등		상 등	상 등	수탁자
6	제기동		122-514	도	119	51	동대문구	-				
7	제기동		1147	구	1,104	4	서울시	-				
기 정					4,155	2,987						
변 경					4,155	2,987						

※ 「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

※ 제기동 1144-90번지는 제기동 1144-70번지에서 분할후 소유권 이전(국→시행사)

○ 확정지적측량 변경내용

연번	행정동	기 정							변 경							비고
		지 번		지목	공부 (㎡)	편입(㎡)			지 번		지목	공부 (㎡)	편입(㎡)			
		본번	부번			합계	대지	도로	본번	부번			합계	대지	도로	
1	제기동	136	3	대	2,258	2,258	1,996	262	136	3	대	1,998	1,998	1,998	-	대지 +2 도로 -2
									136	407	대	1	1	-	1	
									136	408	대	259	259	-	259	
2	제기동	1144	45	대	117	117	115	2	1144	45	대	116	116	116	-	대지 +1 도로 -1
									1144	91	대	1	1	-	1	

연번	행정동	기 정							변 경							비고
		지 번		지목	공부 (㎡)	편입(㎡)			지 번		지목	공부 (㎡)	편입(㎡)			
		본번	부번			합계	대지	도로	본번	부번			합계	대지	도로	
3	제기동	1149	5	대	411	411	401	10	1149	5	대	401	401	401	-	
									1149	28	대	4	4	-	4	
									1149	29	대	6	6	-	6	
4	제기동	1149	6	대	129	129	114	15	1149	6	대	114	114	114	-	
									1149	30	대	15	15	-	15	
5	제기동	1144	70	대	33	17	6	11	1144	90	대	7	7	7	-	소유권이전 (국→시행자) 대지 +1 도로 -1
									1144	92	대	10	10	-	10	
6	제기동	122	514	도	119	51	-	51	122	514	도	119	51	-	51	동대문구
7	제기동	1147		구	1,104	4	-	4	1147		구	1,104	4	-	4	서울시
합 계					4,171	2,987	2,632	355	합 계			4,155	2,987	2,636	351	

2. 토지취득방법 : 사업시행자 100% 확보 후 신탁

3. 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 사업부지내 건축물, 공작물 등은 전면 철거 후 신축

V. 공사의 감리에 관한 계획 : 「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 의거 해당 지자체인 동대문구청에서 감리자를 선정하여 감리업무 수행

VI. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

구 분	위 치	시설규모			비 고
		기 정	변 경	변 경 후	
도로 (대2-(1))	서울특별시 동대문구 제기동 1149-6일원	토지면적 : 21㎡ (순부담 : 21㎡)	-	토지면적 : 21㎡ (순부담 : 21㎡)	서울시장
도로 (소3-45)	서울특별시 동대문구 제기동 136-3일원	토지면적 : 334㎡ (순부담 : 268㎡)	토지면적 : 감4㎡ (순부담 : 증7㎡)	토지면적 : 330㎡ (순부담 : 275㎡)	동대문구청장

※ 「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

－ 공공시설(도로)은 서울시 및 동대문구로 귀속되며, 관리청이 운영 및 관리함.

VII. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

구 분	공급토지				공급대상자	공급시기	비 고
	면 적(㎡)			구성비(%)			
	기정	변경	변경후				
합 계	2,987	-	2,987	100.0	-	-	-
주택건설용지	2,632	증 4	2,636	88.2	자체사용	건축허가 후	-
기반시설용지(도로)	355	감 4	351	11.8	서울시청 동대문구청	도로조성 후 기부채납	

※ 「서울특별시 고시 제2021-490호」에 따른 동대문구 제기동 136-3일원 역세권 청년주택 건설사업 관련 확정측량 성과 반영

Ⅶ. 관계도면

■ 공급촉진지구 결정(기정)도



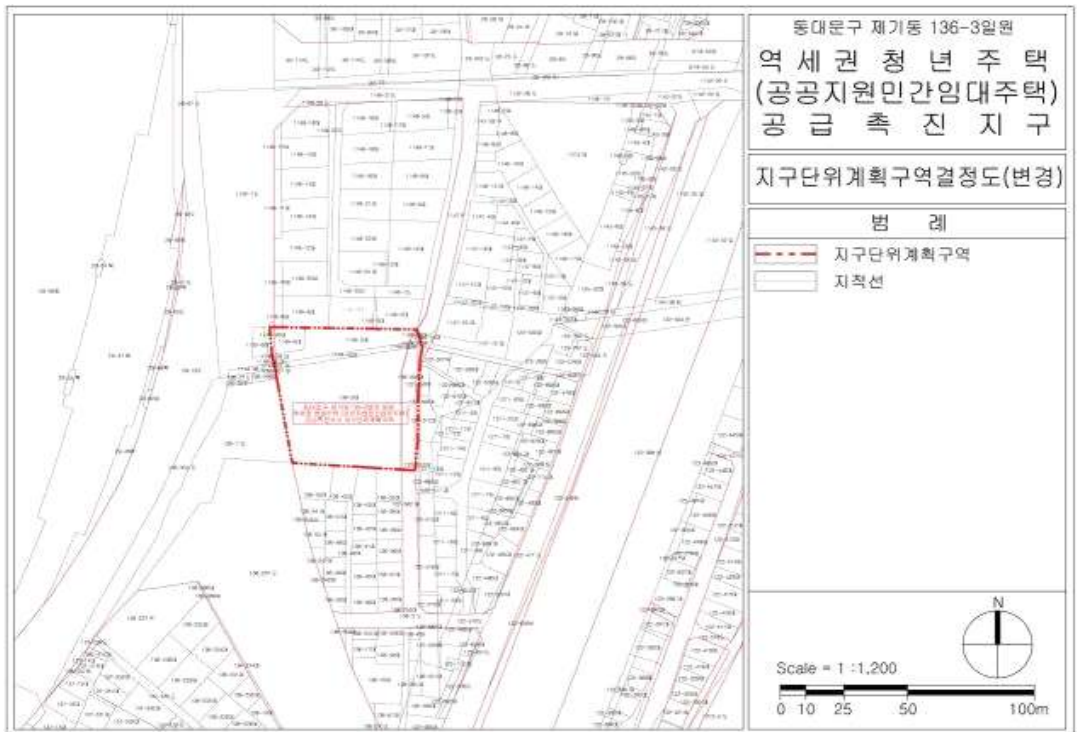
■ 공급촉진지구 결정(변경)도



■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



■ 용도지역 결정(기정)도



■ 용도지역 결정(변경)도



■ 도시기반시설 결정(기정)도



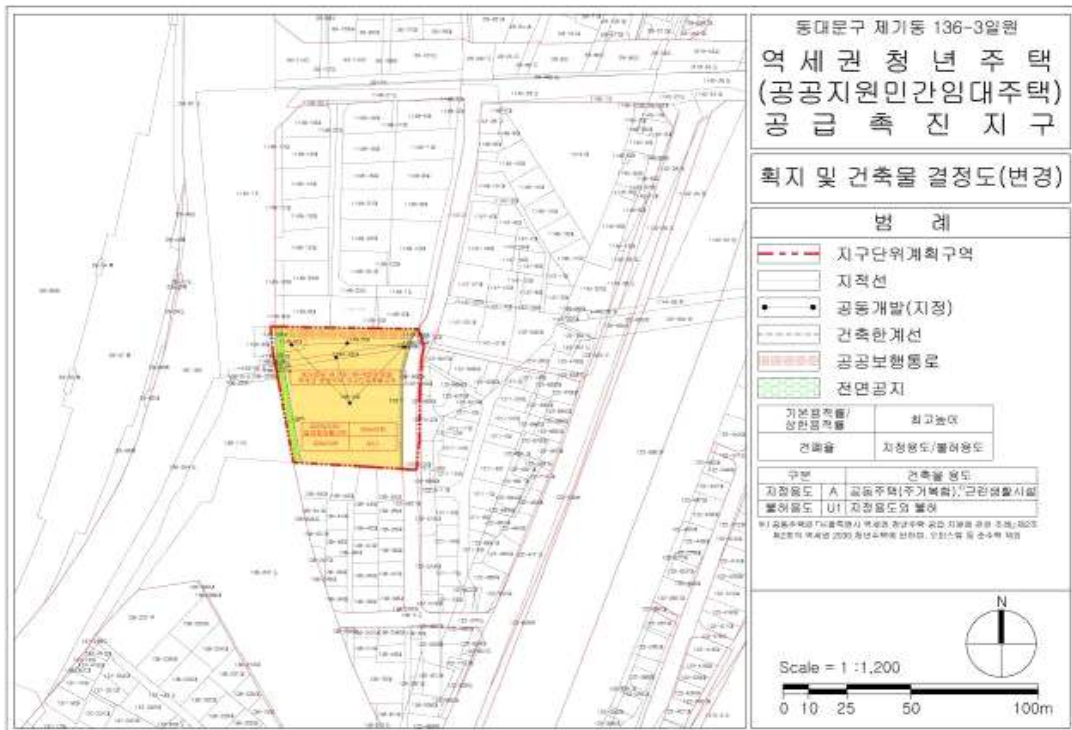
■ 도시기반시설 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2024-371호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 작성 고시

1. 서울특별시 고시 제1998-72호(1998.3.7.)로 도시계획시설(도로)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2023-160호(2023.5.4.), 노원구고시 제2023-39호(2023.5.4.)로 도시계획시설(도로)로 결정(변경)된 「광운대역~월계로간 도로개설」에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 제96조 및 동법 시행령 제99조에 따라 서울특별시 공고 제2024-1396호(2024.05.09.)로 열람 공고하고, 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 등의 규정에 따라 사업인정의제 협의를 거쳐
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획 작성 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 노원구 석계로98-1(광운대역 일원)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류: 도시계획시설(도로)사업
○ 명 칭: 광운대역~월계로간 도로개설
※ 중로1-391호선, 소로1-14호선

규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	비고
등급	류별	번호	폭원(m)						
소로	1	14	8~10	국지 도로	250	월계동 379-46	월계동 366-3	일반 도로	-
중로	1	391	8~18	보조 간선	907	월계동 414-2 (광운대역)	대로 3-39	일반 도로	-

다. 사업시행 규모

- 도로신설 및 도로정비(왕복2차로), L=1,180m, B=8.0~14.5m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시장 (사무수임자 : 노원구청장)
○ 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청(노원구 노해로 437 노원구청)

마. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 착수일 : 실시계획 작성 고시일
- 준공 예정일 : 2025.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임조서참조

사. 기타 자세한 사항은 노원구 토목과(☎02-2116-4141), 서울특별시 도로계획과(☎02-2133-8084)로 문의 하시기 바랍니다.

<붙임>

○ 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	노원구 월계동	85 3	철	1,141	434.9	한국철도공사	대전광역시 서구 선사로 139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동	
2	노원구 월계동	416 1	도	424	60.7	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
3	노원구 월계동	372 6	대	43	0.9	이○○ 외 2명	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오 1차아파트 109동 1301호	
4	노원구 월계동	85 2	철	3,265	1,597.3	한국철도공사	대전광역시 서구 선사로 139(둔산동 920)정부대전청사 2동	
5	노원구 월계동	370 4	답	241	132.7	이○○ 외 2명	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오 1차아파트 109동 1301호	
6	노원구 월계동	366 8	잡	719	537.3	이○○ 외 2명	경기도 안산시 단원구 고잔동 781 푸르지오 1차아파트 109동 1301호	
7	노원구 월계동	365 1	도	374	41.7	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
8	노원구 월계동	366 3	대	1,829	6.9	강**외 3명 (집합건물)	서울특별시 노원구 월계동 366-3 카펠라오피스텔	
9	노원구 월계동	366 5	도	301	57.9	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
10	노원구 월계동	366 1	잡	110	110.0	강○○ 외 9명	서울특별시 강남구 개포로 264, 119동 1704호 (개포동, 개포래미안포레스트)	
11	노원구 월계동	366 2	도	374	75.1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
12	노원구 월계동	364 2	대	529	5.3	강○○	경기도 광주시 신원로 39-49, 301호(신원동, 울동공원 리플리움)	
13	노원구 월계동	363 5	대	152	0.5	방○○	경기도 구리시 교문동 708-24	
14	노원구 월계동	363 4	대	248	0.2	방○○	경기도 구리시 교문동 708-24	
15	노원구 월계동	363 2	대	288	6.6	윤○○	경기도 고양시 일산동 1101 후곡마을 1704동 1501호	
16	노원구 월계동	363 1	도	162	141.5	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
17	노원구 월계동	367 8	도	51	51.0	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청	
18	노원구 월계동	367 4	도	52	52.0	김○○	제주특별자치도 제주시 구남로7길 36, 109동 206호 (이도이동, 이도주공아파트)	

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
19	노원구 월계동	108 19	임	262	262.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
20	노원구 월계동	367 1	창	2,129	476.5	강○○ 외 10명	서울특별시 강남구 개포로 264, 119동 1704호 (개포동, 개포래미안포레스트)	
21	노원구 월계동	367 2	도	56	56.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
22	노원구 월계동	367 5	창	340	24.3	강○○ 외 10명	서울특별시 강남구 개포로 264, 119동 1704호 (개포동, 개포래미안포레스트)	
23	노원구 월계동	367 3	철	235	3.5	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
24	노원구 월계동	357	철	228	228.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
25	노원구 월계동	357 1	도	1,977	1,549.2	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
26	노원구 월계동	358 4	철	48	48.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
27	노원구 월계동	108 20	임	27	27.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
28	노원구 월계동	108 1	임	7,143	213.8	장**외 600명	-	
29	노원구 월계동	359 3	잡	241	2.3	한국전력공사	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동) 한국전력공사	
30	노원구 월계동	358 2	철	398	398.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
31	노원구 월계동	359 5	잡	98	29.4	한국전력공사	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동) 한국전력공사	
32	노원구 월계동	359 2	도	165	165.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
33	노원구 월계동	358 3	철	121	121.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
34	노원구 월계동	358 1	철	276	159.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
35	노원구 월계동	298 19	도	73	73.0	김○○	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤일산 103동 702호	
36	노원구 월계동	298 21	도	15	9.5	김○○	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤일산 103동 702호	
37	노원구 월계동	298 20	도	129	129.0	김○○	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤일산 103동 702호	
38	노원구 월계동	298 16	도	227	227.0	김○○	경기도 고양시 일산동구 백석동 1330 브라운스톤일산 103동 702호	

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
39	노원구 월계동	108 13	임	2,896	343.7	한국전력공사	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동) 한국전력공사	
40	노원구 월계동	297	대	750	0.6	이ㅇㅇ 외 1명	서울특별시 노원구 마들로 31, 102동 1703호(월계동, 그랑빌아파트)	
41	노원구 월계동	108 11	도	694	694.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
42	노원구 월계동	298 15	도	303	35.9	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
43	노원구 월계동	298 14	대	199	33.1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
44	노원구 월계동	108 15	임	681	1.1	안ㅇㅇ 외 1명	서울특별시 노원구 광운로 141(월계동)	
45	노원구 월계동	298 13	대	157	39.7	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
46	노원구 월계동	627 3	전	23	10.5	하ㅇㅇ외 5명	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)	
47	노원구 월계동	626 13	잡	1,964	10.5	신영교통회사	서울특별시 노원구 월계동 626-13 신영자동차공업사	
48	노원구 월계동	627 2	전	10	10	하ㅇㅇ외 5명	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)	
49	노원구 월계동	295 33	전	60	57.9	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
50	노원구 월계동	627 1	전	17	13.1	하ㅇㅇ외 5명	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)	
51	노원구 월계동	108 30	임	1,768	65.6	강**외 649명	-	
52	노원구 월계동	627	전	145	145.0	하ㅇㅇ외 5명	서울특별시 노원구 월계로45가길 10(월계동)	
53	노원구 월계동	295 38	도	28	28.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
54	노원구 월계동	295 26	도	536	536.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
55	노원구 월계동	626 5	도	658	655.4	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
56	노원구 월계동	295 9	전	334	334.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
57	노원구 월계동	295 28	도	133	133.0	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
58	노원구 월계동	298	도	1,534	884.2	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상

일련 번호	소재지	지 번	지 목	지 적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
59	노원구 월계동	620 3	도	5,901	15.2	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청	무상
60	노원구 월계동	259 1	철	9,892	16.5	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
합 계(중로1-391)				53,174	11,577.9			
1	노원구 월계동	383 2	도	2,350	776.7	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
2	노원구 월계동	380 3	도	149	149.0	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
3	노원구 월계동	392 162	도	1,487	203.3	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
4	노원구 월계동	374 5	도	23	19.1	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부	
5	노원구 월계동	374 4	도	18	18.0	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부	
6	노원구 월계동	372 3	종	2,030	1.3	천주교 서울대교구	-	
7	노원구 월계동	365 1	도	374	75.1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
8	노원구 월계동	366 5	도	301	243.1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
9	노원구 월계동	366 2	도	374	298.9	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동	무상
10	노원구 월계동	357 1	도	1,977	431.2	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청	무상
합 계(소로1-14)				9,083	2,215.7			

◆ 서울특별시고시 제2024-372호
노량진재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2006-443호(2006.12.21.)로 재정비촉진지구 지정 및 서울특별시 고시 제2009-503호(2009.12.10.)로 재정비촉진계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2010-210호(2010.06.03.), 서울특별시고시 제2010-333호(2010.09.24.), 서울특별시고시 제2011-264호(2011.09.15.), 서울특별시고시 제2013-186호(2013.06.20.), 서울특별시고시 제2013-225호(2013.07.11.), 서울특별시고시 제2014-184호(2014.05.15.), 서울특별시고시 제2014-425호(2014.12.18.), 서울특별시고시 제2016-112호(2016.04.14.), 서울특별시고시 제2017-29호(2017.02.02.), 서울특별시고시 제2017-213호(2017.06.15.), 서울특별시고시 제2017-437호(2017.11.30.), 서울특별시고시 제2017-463호(2017.12.21.), 서울특별시고시 제2018-44호(2018.02.22.), 서울특별시고시 제2018-198호(2018.06.28.), 서울특별시고시 제2019-54호(2019.02.07.), 서울특별시고시 제2019-106호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2019-130호(2019.04.25.), 서울특별시고시 제2020-216호(2020.05.28.), 서울특별시고시 제2020-261호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2020-376호(2020.09.10.), 서울특별시고시 제2020-398호(2020.09.24.), 서울특별시고시 제2020-443호(2020.11.05.), 서울특별시고시 제2022-306호(2022.07.14.), 서울특별시고시 제2023-34호(2023.01.26.), 서울특별시고시 제2023-189호(2023.05.18.), 서울특별시고시 제2023-436호(2023.10.12.), 서울특별시고시 제2023-528호(2023.11.30.)로 변경 결정된 노량진재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제5조제1항 및 제12조 제1항에 따라 재정비촉진지구 경미한 변경 지정 및 재정비촉진계획 경미한 변경 결정하고, 같은 법 제5조제5항 및 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제5조 및 제15조에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정합니다.
2. 노량진재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적(변경)

명칭	유형	위치	면적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경 후	
노량진 재정비 촉진지구	주거지형	동작구 노량진동 270-2번지 일대	738,815.5	감) 34,542.0	704,273.5	동작구 노량진동·대방동 일대의 도시기반시설이 열악한 주거 밀집지역의 무분별한 난개발을 방지하고, 서남생활권의 자족적인 배후주거지로서의 역할을 수행할 수 있도록 하기 위함

※ 변경사유 : 13존치관리구역 제척(감 34,555㎡) 및 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영(증 13㎡)

2. 재정비촉진구역 및 존치관리구역 변경 결정에 관한 사항(변경)

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)			촉진사업의 종류	비 고
			기 정	변 경	변 경 후		
계			738,815.5	감) 34,542.0	704,273.5	-	-
촉진 구역	소계 (8개 구역)		461,593.9	감) 19.0	461,574.9	-	-
	노량진1재정비촉진구역	노량진동 278-2번지 일대	132,187.0	-	132,187.0	주택재개발	-
	노량진2재정비촉진구역	노량진동 312-75번지 일대	16,208.0	-	16,208.0	주택재개발	-
	노량진3재정비촉진구역	노량진동 232-19번지 일대	73,068.0	-	73,068.0	주택재개발	-
	노량진4재정비촉진구역	노량진동 227-121번지 일대	40,512.5	감) 19.0	40,493.5	주택재개발	-
	노량진5재정비촉진구역	노량진동 270-3번지 일대	37,809.0	-	37,809.0	주택재개발	-
	노량진6재정비촉진구역	노량진동 294-220번지 일대	72,822.0	-	72,822.0	주택재개발	-
	노량진7재정비촉진구역	대방동 13-31번지 일대	33,154.5	-	33,154.5	주택재개발	-
	노량진8재정비촉진구역	대방동 23-61번지 일대	55,832.9	-	55,832.9	주택재개발	-
존치 구역	소계 (5개 구역)		147,416.0	감) 34,555.0	112,861.0	-	-
	노량진9존치관리구역	노량진동 84-11번지 일대	18,564.0	-	18,564.0	-	-
	노량진10존치관리구역	대방동 49-2번지 일대	57,305.0	-	57,305.0	-	-
	노량진11존치관리구역	노량진동 84-18번지 일대	21,415.0	-	21,415.0	-	-
	노량진12존치관리구역	노량진동 310-95번지 일대	15,577.0	-	15,577.0	-	-
	노량진13존치관리구역	노량진동 221-59번지 일대	34,555.0	감) 34,555.0	-	-	-
존치 시설	소계 (11개 시설)		104,941.0	증) 32.0	104,973.0	-	-
	6(동작전화국)	-	6,571.0	-	6,571.0		
	7(근린생활시설)	-	5,831.0	-	5,831.0		
	8(영화초/영등포중,고)	-	46,316.0	-	46,316.0		
	9(장성빌딩)	-	4,484.0	-	4,484.0		
	10(장승배기길)	-	18,366.0	-	18,366.0		
	11(동작도서관)	-	1,934.0	-	1,934.0		
	12(노량진천주교회)	-	2,559.0	-	2,559.0		
	13(송학대교회)	-	5,200.0	증) 32.0	5,232.0		
	14(송학공원/동아유치원)	-	11,598.0	-	11,598.0		
	15(원명빌딩/현황도로)	-	711.0	-	711.0		
	16(영진교회/현황도로)	-	1,371.0	-	1,371.0		
기 시행 구역	노량진1재개발구역	노량진동 122-37번지 일대	17,539.6	-	17,539.6	(주택재개발)	-
	신노량진시장정비사업구역	노량진동 307-9번지 일대	7,325.0	-	7,325.0	(시장정비사업)	-

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영(13㎡)·송학대교회 점유부 제척(32㎡), 13존치관리구역 제척(감 34,555㎡)

3. 재정비촉진계획 변경 결정에 관한 사항(변경, 노량진4재정비촉진구역)
가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		40,512.5	감) 19.0	40,493.5	100.0	-
정비기반 시설등	소계	8,971.7	-	8,971.7	22.2	-
	도로	5,554.7	-	5,554.7	13.7	-
	공원	1,508.0	감) 1,508.0	-	-	-
	공공공지	-	증) 1,508.0	1,508.0	3.7	
	공공시설	1,909.0	-	1,909.0	4.8	체육시설
택지 (획지)	소계	31,540.8	감) 19.0	31,521.8	77.8	-
	4	31,540.8	감) 19.0	31,521.8	77.8	공동주택

※ 변경사유 : 누락 토지 반영(13㎡), 송학대교회 점유부 제척(32㎡), 도시재정비위원회 심의결과 반영(공원→공공공지)

나. 용도지역에 결정 변경에 관한 사항(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			40,512.5	감) 19.0	40,493.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	40,512.5	감) 19.0	40,493.5	100.0
		제1종일반주거지역	2,352.0	감) 32.0	2,320.0	5.7
		제2종일반주거지역(7층)	5,013.2	-	5,013.2	12.4
		제2종일반주거지역	32,908.6	증) 13.0	32,921.6	81.3
		제3종일반주거지역	238.7	-	238.7	0.6
	준주거지역		-	-	-	-

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	노량진 4구역	제1종일반주거지역	-	감) 32.0	●송학대교회 부지 제척
		제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	증) 13.0	●누락 토지(노량진동229-85) 반영에 따른 면적 변경

다. 도시계획시설 설치계획(변경)

1) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	-	서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	-
기정	중로	3류	A	12~15	집산도로	240 (140)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275 (95)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	

※ ()는 노량진4재정비촉진구역 내 연장

2) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변 경	③	노량진 근린공원 (중앙공원)	근린공원	노량진동 44-29번지 일대	13,846.4 (1,508.0)	감) 1,508.0 (감) 1,508.0)	12,338.4 (-)	-	

※ ()는 노량진4재정비촉진구역 내 면적

- 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
③	노량진 근린공원 (중앙공원)	•면적 변경 (감 1,508㎡) - 13,846.4㎡ → 12,338.4㎡	•도시재정비위원회 심의 결과 변경(공원→공공공지)에 따른 면적 변경

3) 공공공지 결정 조서(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	②	공공공지	노량진동 225-205번지 일대	-	증) 1,508.0	1,508.0	-	서울시 기부채납

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공공지	- 공공공지 신설 (증 1,508㎡) - 위치 : 노량진동 225-205번지 일대	도시재정비위원회 심의 결과 반영(공원→공공공지)에 따른 공공공지 신설(활용계획 확정 전까지 녹지 형태로 조성)

4) 체육시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	체육시설	체육관	노량진동 225-171일대	2,006.0 (1,909.0)	-	2,006.0 (1,909.0)	서울특별시고시 제2018-198호 (2018.06.28.)	-

- 건축계획

도면표시 번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
①	60%이하	200%이하	7층 이하

라. 공동이용시설 설치계획(변경)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
공동이용시설	관리사무소	노량진4 재정비 촉진구역내	447.12	감) 44.96	402.16	
	경로당		230.00	증) 105.00	335.00	
	보육시설		365.78	증) 14.22	380.00	
	작은도서관		391.98	증) 19.42	411.40	
	주민운동시설		350.00	감) 207.02	142.98	옥외
	어린이놀이터		800.00	증) 255.00	1,055.00	옥외
	주민편의(공동)시설		1,473.20	증) 2,317.54	3,790.74	

※ 주택건설기준 등에 관한 규정에 따라 설치하며, 공동이용시설 설치계획은 변경될 수 있음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이후	
기정	노량진4	40,512.5	-	-	동작구 노량진동 227-5번지 일대	195	-	-	195	-	-
변경	재정비촉진구역	40,493.5	-	-							

2) 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치		주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							평균	최고
기정	노량진4 재정비 촉진구역	40,512.5	4-1	31,540.8	동작구 노량진동 227-5번지 일대	공동주택	23.55 이하	252.66 이하	90 이하	20층	30층	
			4-2	2,006 (1,909)	동작구 노량진동 225-171번지 일대	공공청사 체육시설	60 이하	200 이하	-	-	7층	
변경	노량진4 재정비 촉진구역	40,493.5	4-1	31,521.8	동작구 노량진동 227-5번지 일대	공동주택	17.38 이하	263.72 이하	120 이하	25층	35층	
			4-2	2,006 (1,909)	동작구 노량진동 225-171번지 일대	체육시설	60 이하	200 이하	-	-	7층	
주택의 규모 및 규모별 건설비율		구분		계	임대(㎡)				분양(㎡)			
					소계	40이하	40~50	50~60	소계	60이하	60~85	85이상
		기정	주택(호)	860	147	60	64	23	713	352	361	-
			비율(%)	100.00	17.18	6.87	6.99	3.32	82.82	40.05	42.77	-
		변경	주택(호)	842	149	61	65	23	693	287	248	158
비율(%)	100.00		17.69	7.24	7.72	2.73	82.31	34.09	29.45	18.77		
건축물의 건축선에 관한 계획		◦ 중앙공원(공공공지) 변 : 건축한계선 3m ◦ 도로변 : 건축한계선 3m ◦ 기타 건축선은 건축법 및 주택법등의 관계법규에 따름										
대지내 통로 계획 (공공보행통로)	기정	◦ 폭원3m 이상으로 설치하되 24시간 개방할 것 ◦ 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름										
	변경	◦ 폭원6m 이상으로 설치하되 24시간 개방할 것 ◦ 기타 사항은 노량진재정비촉진계획 건축지침도 및 시행지침에 따름										

※ 변경사유 : 건축배치계획 변경, ()는 노량진4촉진구역 내 면적임, 4-2획지 주용도 오기 정정

3) 용적률 계획(변경)

구 분	산 정 내 용				
토지이용계획	계 (구역면적)	택지(B) (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설 내 국,공유지	택지내 용도폐지 되는 기존 기반시설 국,공유지
	40,493.5㎡	31,521.8㎡	9,955.7㎡	1,560.3㎡	1,899.8㎡
공공시설부지 제공면적 (순부담)	- 순부담면적(C) = 새로이 설치하는 정비기반시설 면적 - 새로이 설치하는 정비기반시설 내 국공유지 - 택지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 = 9,955.7㎡ - 1,560.3㎡ - 1,899.8㎡ = 6,495.6㎡ ※ 신설 정비기반시설 : 정비기반시설(8,971.7㎡), 공공시설 토지환산면적(984㎡) 포함				
기준용적률	기준용적률= 208% (소형주택공급확대를 위한 가이드라인 적용)				
상한 용적률	- 상한용적률 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α 토지 + 0.7 × α 현금 · 건축물) ▶ 대상지 · 기준용적률 208%, 가중치 : 1.0 · α 토지 = 6,495.6 / 31,521.8 = 0.206067 ▶ 상한용적률 (완화가능용적률) = 208% × (1 + 1.3 × 1.0 × 0.206067) = 263.72% ≥ 건축계획(안) 263.69%				

- 기준용적률 산정(변경)

용도지역	대지면적(㎡, a)	기준용적률(% , b)	연면적(㎡, a×b)	평균 기준용적률(% (연면적 / 대지면적))
제1종일반주거지역	1,245.0	170	2,116.50	208
제2종일반주거지역(7층)	572.9	190	1,088.51	
제2종일반주거지역	29,703.9	210	62,378.19	
계	31,521.8	-	65,583.20	

바. 임대주택 건설에 관한 계획(변경)

계획기준	- 임대주택건설 : 주택 전체 세대수의 17% 이상 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 : 40㎡이하 ※ 40㎡이하 : 40~50㎡ : 50~60㎡이하 = 40~50% : 40~50% : 10~20%		
산출근거	- 전체세대수 : 842세대 - 재개발임대주택 건설계획 : 149세대 : 842세대 × 17% = 143.14세대 ∴ 149세대 > 143.14세대		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	149세대	17.69%	100%
40㎡이하	61세대	7.24%	40.94%
40~50㎡이하	65세대	7.72%	43.62%
50~60㎡이하	23세대	2.73%	15.44%

사. 기부채납 계획(변경) 및 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시설명	시설규모	채납행정청(관리청)
도로	중로 2-1	●중로 2-1호선 일부 확장 - 폭 4~5m, 연장 163m	동작구
	중로 3-A	●중로 3-A호선 일부 개설 - 폭 15m, 연장 140m	동작구
	소로 1-4	●소로 1-4호선 일부 개설	동작구
	소로 2-4	●소로 2-4호선 일부 개설 - 폭 8m, 연장 95m	동작구
	소로 2-6	●소로 2-6호선 개설 - 폭 8m, 연장 143m	동작구
	소로 3-6	●소로 3-6호선 개설 - 폭 6~15m, 연장 238m	동작구
공공공지		●공공공지(활용계획 확정 전까지 녹지 형태로 조성) - 면적 : 1,508㎡	서울시
체육시설		●체육시설 토지일부 및 건축물 기부채납 - 토지면적 : 1,909㎡, 건축연면적 : 1,809㎡	동작구

※ 향후 토지평가 및 건축계획 등에 따라 건축연면적, 위치 등이 조정될 수 있으며, 세부용도는 서울시 기부채납통합관리시스템에 의해 추후 확정함.

아. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

자. 정비사업 시행계획(변경없음)

차. 정비구역주변의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

카. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음)

타. 기존 수목의 현황 및 활용계획(변경없음)

파. 생태면적률(변경없음)

하. 건축계획(변경)

구 분	기 정	변 경	변 경 후	비 고
구역면적(㎡)	40,512.50	감) 19.00	40,493.50	
대지면적(㎡)	31,540.80	감) 19.00	31,521.80	
용적률산정용 연면적(㎡)	79,691.80	증) 3,427.50	83,119.30	
건축면적(㎡)	7,424.41	감) 1,946.83	5,477.58	
용적률(%)	252.66	증) 11.03	263.69	
건폐율(%)	23.54	감) 6.16	17.38	
주차대수(대)	1,271	-	1,271	

거. 토지등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(변경)

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 100.73% $\Rightarrow (8,360\text{억} - 6,372\text{억}) / 1,973\text{억} \times 100 = 100.73\%$ - 총수입 추정 : 8,360억 - 총지출 추정 : 6,372억 - 종전자산총액 추정 : 1,973억																		
개별 종전 자산 추정액	감정평가를 통한 종전자산액 산출																		
추정 분담금 산출	추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 × 추정비례율) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">권리자 분양가 추정액(a)</th><th>추정 권리가액(b)</th><th>추정분담금(a-b)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용39㎡형</td><td>4.94억</td><td rowspan="5">개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.73%)</td><td rowspan="5">권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)</td></tr> <tr> <td>전용49㎡형</td><td>5.96억</td></tr> <tr> <td>전용59㎡형</td><td>7.02억</td></tr> <tr> <td>전용84㎡형</td><td>9.09억</td></tr> <tr> <td>전용106㎡형</td><td>11.33억</td></tr> </tbody> </table>			권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)	전용39㎡형	4.94억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.73%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)	전용49㎡형	5.96억	전용59㎡형	7.02억	전용84㎡형	9.09억	전용106㎡형	11.33억
권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정분담금(a-b)																
전용39㎡형	4.94억	개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.73%)	권리자 분양가 추정액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)																
전용49㎡형	5.96억																		
전용59㎡형	7.02억																		
전용84㎡형	9.09억																		
전용106㎡형	11.33억																		

※ 위 분담금 추산액은 관리처분계획 인가(2022.12.19.)의 종전자산 추산액 등을 반영하여 작성하였으며, 향후 관리 처분계획(변경)인가 시 분양가격 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

4. 지구단위계획 결정에 관한 사항

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증 감	변 경	
변 경	노량진4재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구 노량진동 227-121번지 일대	40,512.5	감) 19.0	40,493.5	

※ 변경사유 : 누락 토지 반영(13㎡), 송학대교회 점유부 제척(32㎡)에 따른 면적 변경

나. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

1) 용도지역 결정 조정

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			40,512.5	감) 19.0	40,493.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	40,512.5	감) 19.0	40,493.5	100.0
		제1종일반주거지역	2,352.0	감) 32.0	2,320.5	5.7
		제2종일반주거지역(7층)	5,013.2	-	5,013.2	12.4
		제2종일반주거지역	32,908.6	증) 13.0	32,921.6	81.3
		제3종일반주거지역	238.7	-	238.7	0.6
	준주거지역		-	-	-	-

※ 변경사유 : 누락 토지 반영(13㎡), 송학대교회 점유부 제척(32㎡)에 따른 면적 변경

다. 기반시설 결정 조서(변경)

1) 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	-	서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	-
기정	중로	3류	A	12~15	집산도로	240 (140)	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275 (95)	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	

※ ()는 노량진4재정비촉진구역 내 연장

2) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	㉓	노량진 근린공원 (중앙공원)	근린공원	노량진동 44-29번지 일대	13,846.4 (1,508.0)	감) 1,508.0 (감) 1,508.0)	12,338.4 (-)	-	

※ 변경사유 : 도시재정비위원회 심의결과 반영(공원→공공공지)에 따른 공원 축소

※ ()는 노량진4재정비촉진구역 내 면적

3) 공공공지 결정 조서(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	㉔	공공공지	노량진동 225-205번지 일대	-	증) 1,508.0	1,508.0	-	서울시 기부채납

※ 변경사유 : 도시재정비위원회 심의결과 반영(공원→공공공지)에 따른 공공공지 신설

4) 체육시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	체육시설	체육관	노량진동 225-171일대	2,006.0 (1,909.0)	-	2,006.0 (1,909.0)	서울특별시고시 제2018-198호 (2018.06.28.)	-

- 건축계획

도면표시 번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
①	60%이하	200%이하	7층 이하

라. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구 분	가 구	면 적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경후	
획지	4-1	31,540.8	감) 19.0	31,521.8	공동주택
	4-2	2,006.0 (1,909.0)	-	2,006.0 (1,909.0)	

※ ()는 구역 내

2) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

- 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분	가 구	용 도	비 고
주용도	4-1	●건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	공동주택
	4-2	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	도시계획시설 (체육시설)

- 건폐율 계획

구 분	용 도	비 고
4-1	●건축법 시행령 별표1 제3호 공동주택 및 부대복리시설	공동주택
4-2	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	도시계획시설 (체육시설)

- 용적률 계획

구 분		용 적 률			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	
4-1	기 정 변 경	210% 이하 208% 이하	-	260.00% 이하 263.72% 이하	공동주택
4-2		●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름			도시계획시설 (체육시설)

－ 높이 계획

구 분	용 도	비 고
4-1	●평균 25층 이하 / 최고 120m(35층) 이하	공동주택
4-2	●국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 건축법 등에 따름	도시계획시설 (체육시설)

－ 건축물의 건축선에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	적용위치	계 획 내 용
건축한계선	중앙공원(공공공지) 변	●대지 경계선으로부터 3m
	도로변	●대지 경계선으로부터 3m
	기타	●기타 사항은 건축법 및 주택법 등에 따름

마. 기타 사항에 관한 결정 조서

1) 대지내 공지에 관한 결정 조서

구 분	적용위치	계 획 내 용
공공보행통로	공동주택 부지내	●보행자 통행에 이용 될 수 있도록 보도형 전면공지로 조성(지역권 설정) － 폭원 : 6m 이상

2) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정 조서

건립규모	전체 세대수	전체비율 (%)	공공임대주택 세대수			공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	기부채납	전체세대수 대비	전체비율	공공임대중 소형주택
합 계	842	100.00	149	149	－	17.69	100.0	－
40㎡이하	80	9.50	61	61	－	7.24	40.94	－
40~50㎡이하	122	14.49	65	65	－	7.72	43.62	－
50~60㎡이하	234	27.79	23	23	－	2.73	15.44	－
60~85㎡이하	248	29.45	－	－	－	－	－	－
85㎡초과	158	18.77	－	－	－	－	－	－

5. 2024년 제2차(' 24. 4. 15.) 도시재정비위원회 심의결과 : 수정가결

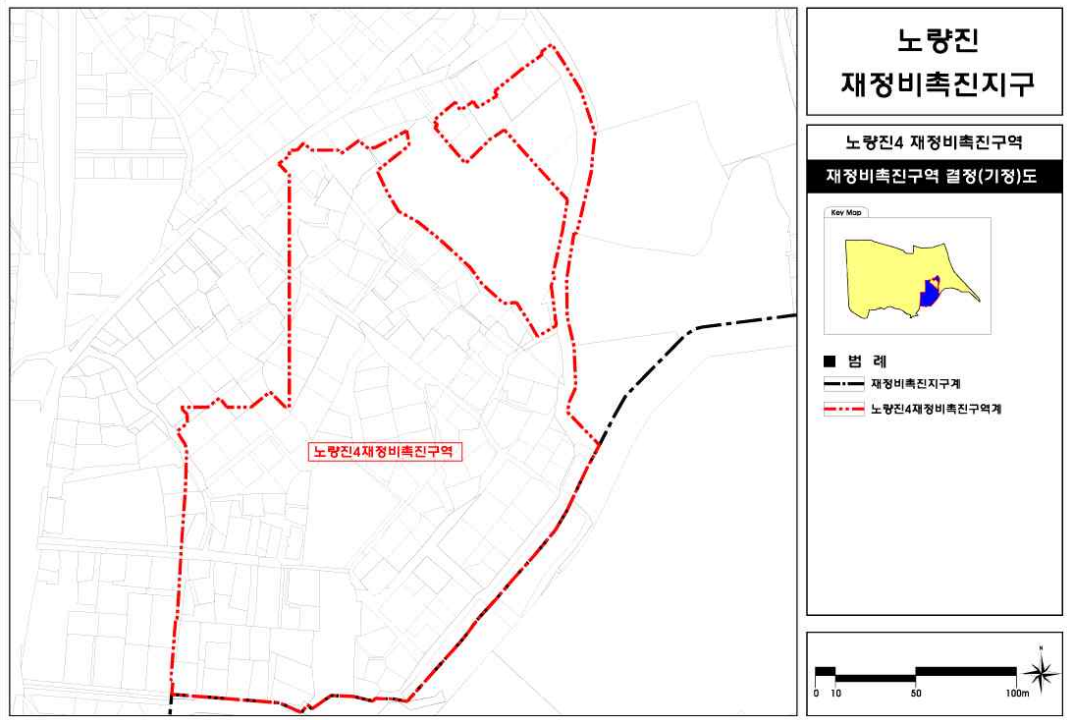
심 의 결 과	조 치 내 용	비 고
•공원은 시책등에 활용될 수 있도록 공공공지로 변경하고, 활용계획 확정 전까지는 녹지 형태로 조성하여 시민이 이용할 수 있도록 할 것	•구역내 공원을 공공공지(서울시 기부채납)로 변경 하였으며, 녹지 형태로 조성하여 시민이 이용할 수 있도록 하겠음	반 영
•단지 서측부 지표면을 과도하게 높여 상당한 레벨 차이가 발생하므로 지표면 변경은 최소화할 것	•단지내 전체레벨에 맞춰 서측부 과도한 높이 변화는 최소화 하는 것으로 변경하였으며, 향후 건축심의 결과에 따라 조치하겠음	반 영
•공공보행통로는 주민이 보행에 제한이 발생하지 않도록 지역권을 설정 하고 수평 구간을 완만한 경사로 변경하여 계단 설치 최소화 가능 여부 검토	•공공보행통로에 지역권을 설정(도서에 명기)하겠으며, 수평 구간은 완만한 경사로 변경 하여 계단설치 최소화 하였음 •공공보행통로의 무단폐쇄를 금지하는 내용을 분양자모집 공고문과 분양계약서에 명기하고, 위 내용을 관리규약에 포함하여 추후 구성될 입주자대표 위원회에 해당 내용을 인수인계 할 것임	반 영
•커뮤니티 가로축은 주보행동선을 확인하여 설정하시기 바람	•주보행동선을 반영하여 단지외곽 '가로활성화구간' 과 단지내 커뮤니티 시설을 고려한 '커뮤니티가로축' 으로 변경하였음	반 영
•다음 사항은 건축위원회에서 적정 여부를 논의할 수 있도록 할 것 - 최고 높이 상향계획과 연계하여 지상부 오픈스페이스를 확보하고 주동배치, 주동형태와 입면계획의 개선 방안 검토 - 만양로를 통한 차량 주출입 동선은 예각으로 계획되지 않도록 할 것 - 산업안전보건법에 따라 경비원, 청소원 등에게 적절한 휴게 공간 마련 - 공동이용시설 및 커뮤니티시설은 주민동선과 공간 구성 성격을 고려하여 배치하고 레벨 차이가 상당한 대지 여건을 고려하여 면밀한 건축 계획 수립	•심의의견에 따라 서남측 일부 주동 배치 및 형태 개선, 오픈 스페이스를 확보하였으며, 입면계획은 차후 건축위원회 접수시 개선 하겠음 •만양로변 차량 주출입 동선은 예각으로 계획되지 않도록 변경 하였으며, 향후 교통영향평가 결과 등을 반영하여 조치하겠음 •산업안전보건법에 따라 경비원, 청소원 등 직원들의 적절한 휴게 공간을 마련하겠음 •공동이용시설 및 커뮤니티 시설은 주민 동선과 공간 구성 성격을 고려하여 배치하고 레벨 차이가 상당한 대지 여건을 고려하여 데크형태로 생활 가로변 접근성이 편한 건축계획을 수립 하겠음	추 후 반 영 추 후 반 영 추 후 반 영 추 후 반 영

6. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 붙임(노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시) 및 「노량진 재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경)도서」에 명시: 결정(변경)도서 게재 생략

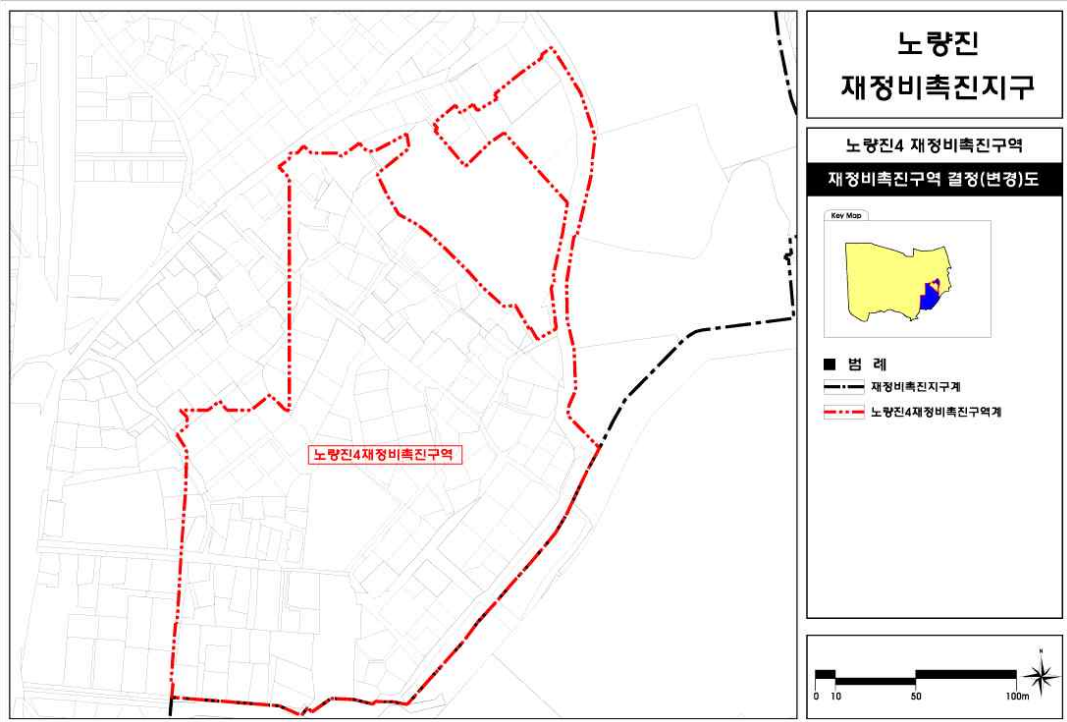
7. 지형도면은 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과 및 동작구 도시정비1과에 비치한 도면과 같음
※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

8. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과(☎02-2133- 7224) 및 동작구 도시정비1과(☎02-820-9267)에 관련 도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다

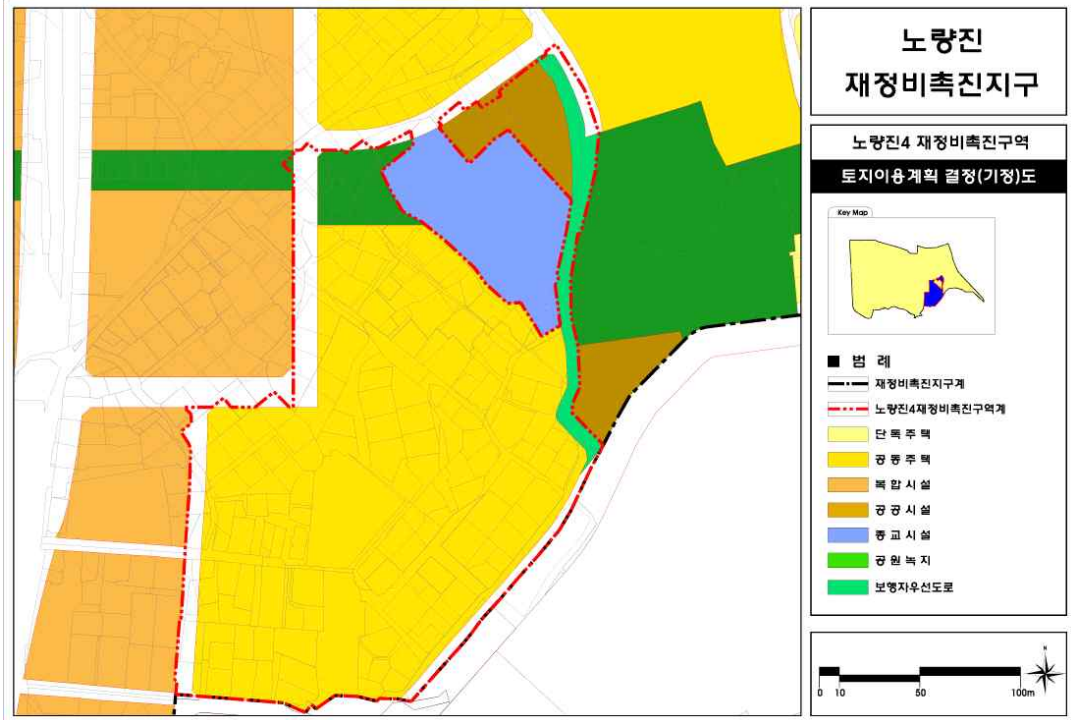
■ 노량진4재정비촉진구역 재정비촉진지구 결정도(기정)



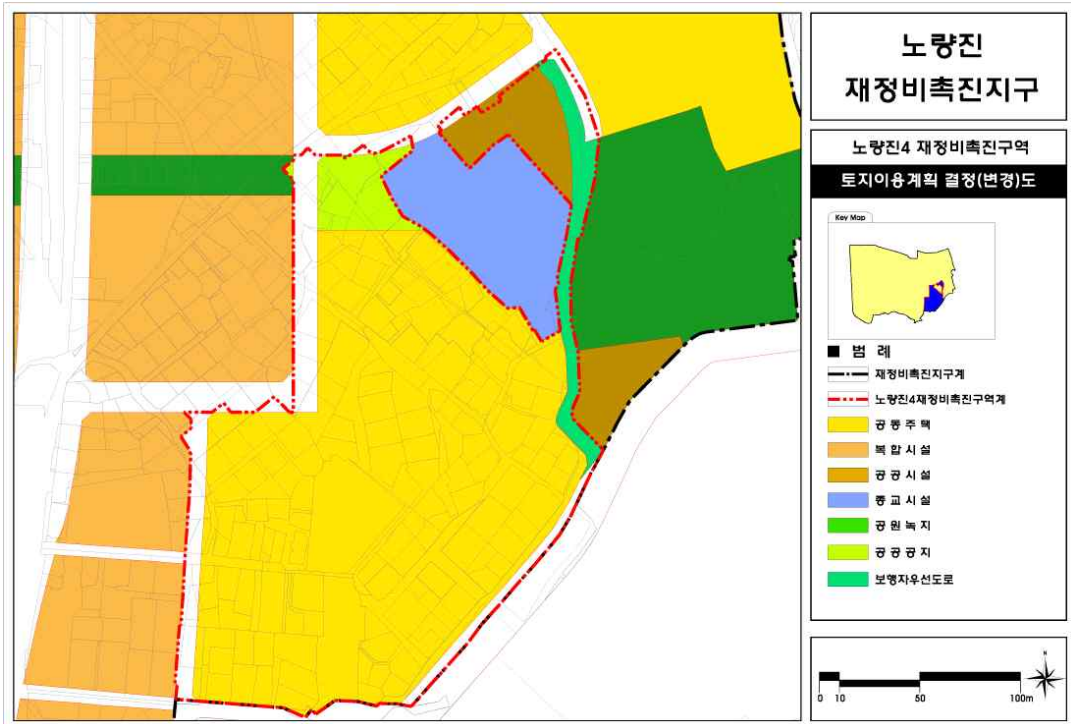
■ 노량진4재정비촉진구역 재정비촉진지구 결정도(변경)



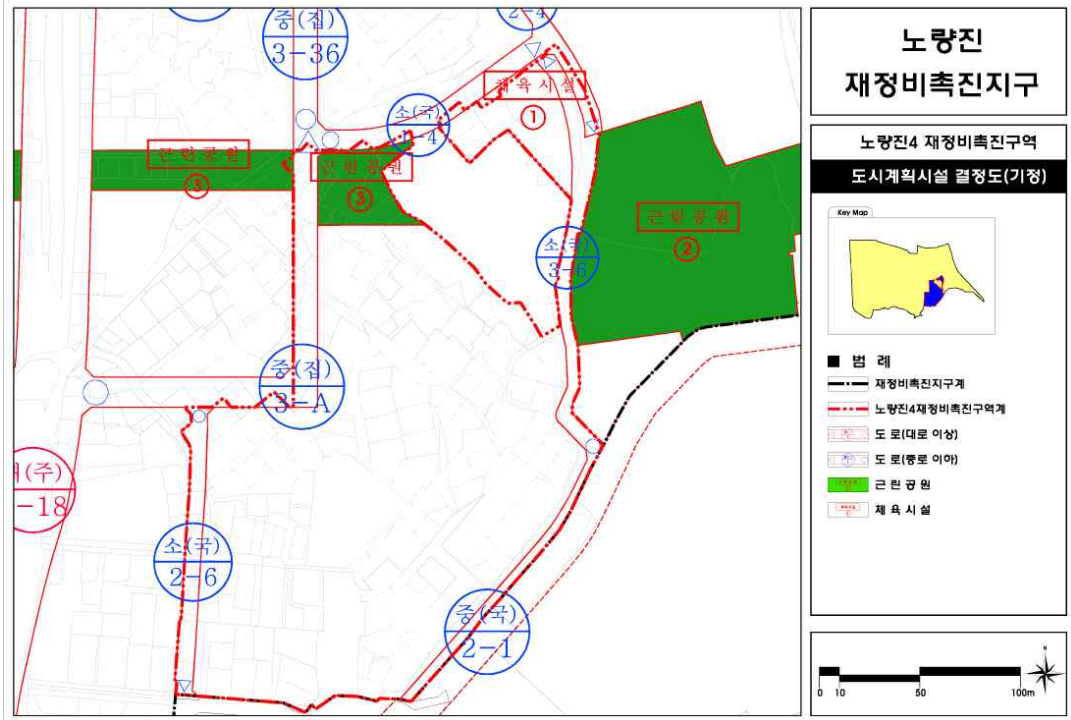
■ 노량진4재정비촉진구역 토지이용계획도(기정)



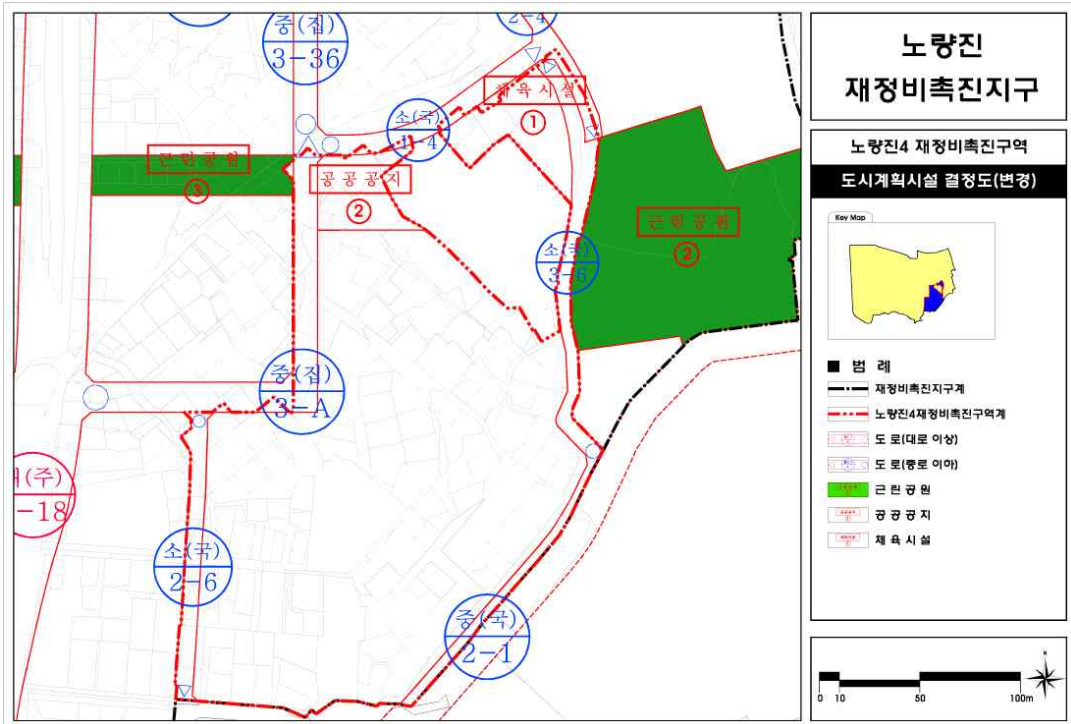
■ 노량진4재정비촉진구역 토지이용계획도(변경)



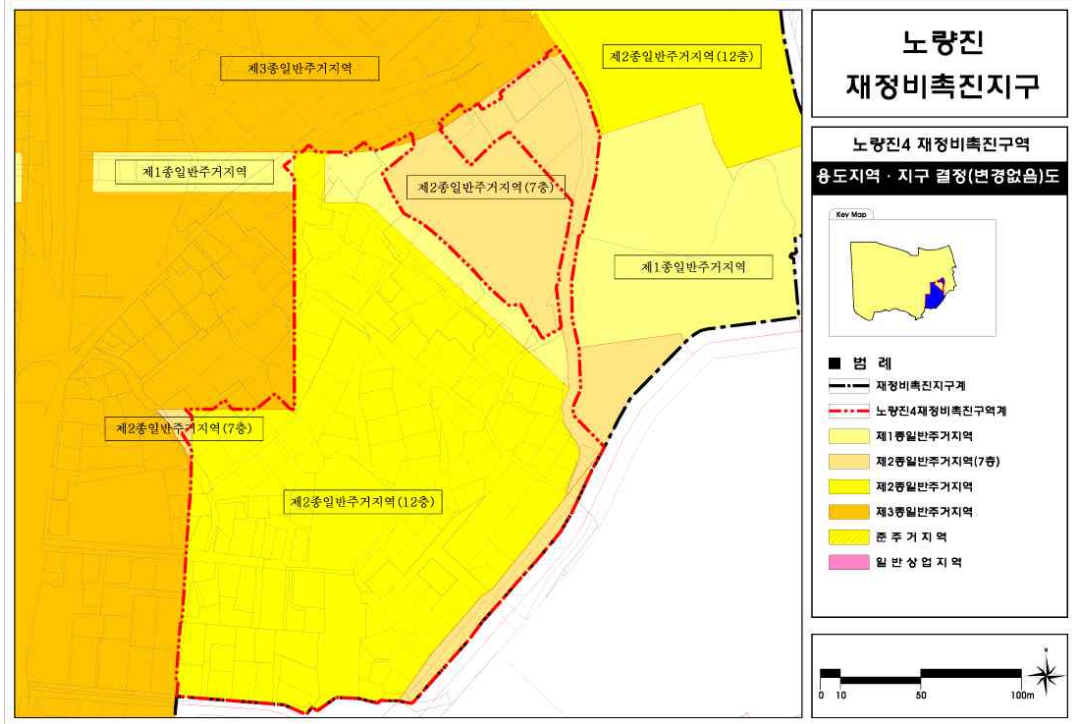
■ 노량진4재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



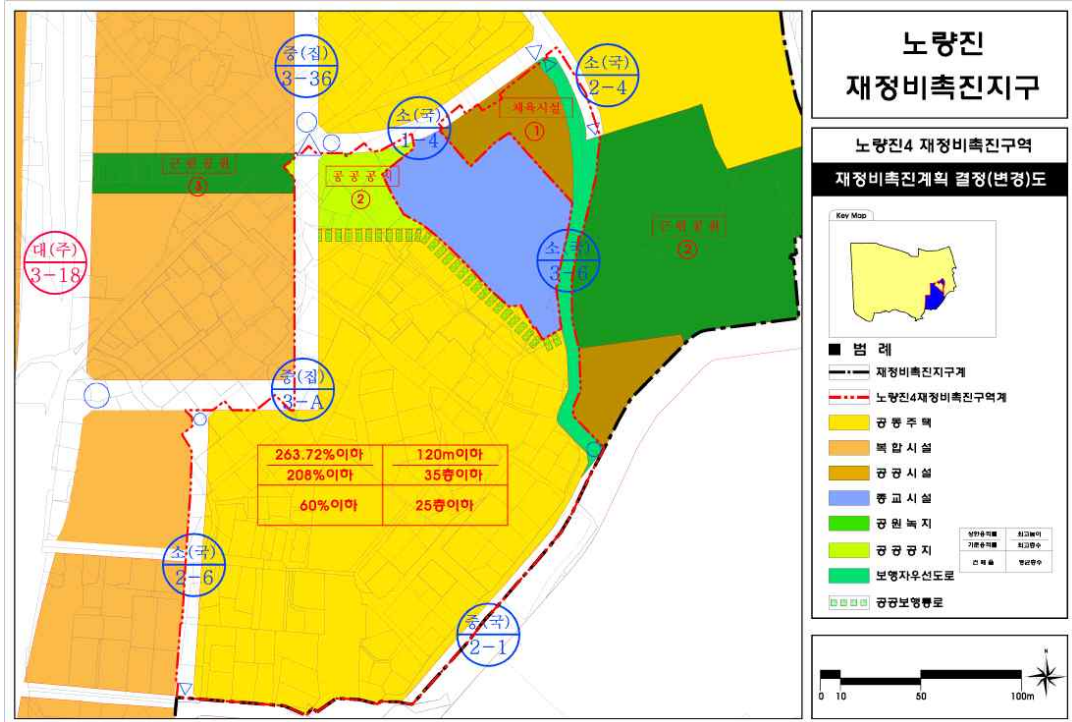
■ 노량진4재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



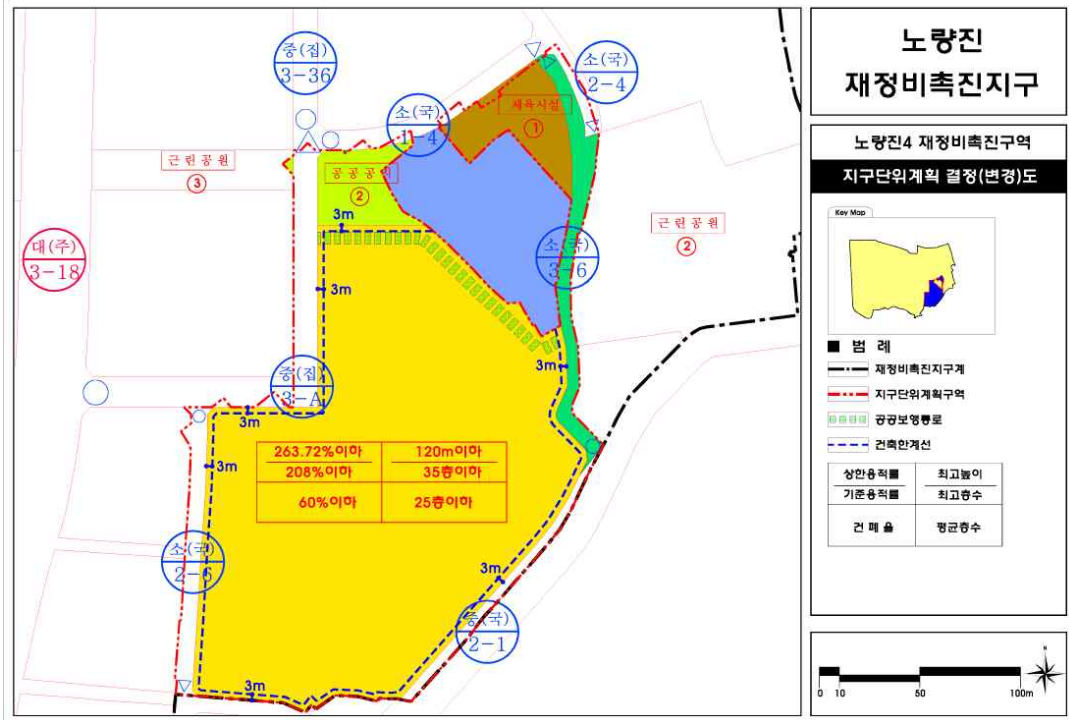
■ 노량진4재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도(변경없음)



■ 노량진4재정비촉진구역 재정비촉진계획 결정도(변경)



■ 노량진4재정비촉진구역 지구단위계획 결정도(변경)



붙임 : 노량진재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정(총괄) 고시

1. 노량진재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적(변경)

구 분	명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	노량진 재정비촉진지구	동작구 노량진동 270-2번지 일대	738,815.5	감) 34,542.0	704,273.5	

※ 변경사유 : 13존치관리구역 제척(감 34,555㎡) 및 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영(증 13㎡)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도(변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표(변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요(변경)

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		738,815.5	감) 34,542.0	704,273.5	100.0	-
획지	소 계	510,261.8	감) 29,660.0	480,601.8	68.2	-
	단독주택	29,673.0	감) 29,673.0	-	-	존치관리구역
	공동주택	314,330.6	감) 19.0	314,311.6	44.6	노량진4구역
	복합시설	146,411.2	-	146,411.2	20.8	-
	근린생활시설	7,907.0	-	7,907.0	1.1	-
	종교시설	11,940.0	증) 32.0	11,972.0	1.7	노량진4구역
기반 시설	소 계	228,553.7	감) 4,882.0	223,671.7	31.8	-
	공원녹지	38,910.4	감) 1,508.0	37,402.4	5.3	
	공공시설	20,567.0	감) 159.0	20,408.0	2.9	존치관리구역
	공공공지	178.0	감) 1,333.0	1,508.0	0.2	존치관리구역, 노량진4구역
	문화시설	5,571.0	-	5,571.0	0.8	-
	학 교	59,409.0	-	59,409.0	8.5	-
	도 로	103,918.3	감) 4,545.0	99,373.3	14.1	존치관리구역

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영, 송학대교회(존치) 점유부 종교시설 용지로 변경, 도시재정비위원회 심의결과 반영(노량진4구역 공원 → 공공공지), 13존치관리구역 제척에 따른 토지이용계획 변경

나. 인구주택수용계획(변경)

구 분		계획세대 (세대)		인구수 (인)		비 고
		기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계		11,046	10,683	29,648	28,710	
기 시행구역		511	511	1,379	1,379	
존치구역		1,471	1,126	3,796	2,906	
재정비 촉진구역	소 계	9,064	9,046	24,473	24,425	
	40 ㎡이하	1,028	1,048	2,776	2,830	
	40~60㎡	3,599	3,516	9,717	9,493	
	60~85㎡	3,921	3,808	10,587	10,282	
	85 ㎡ 초과	516	674	1,393	1,820	

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 건축계획 변경 및 13준치관리구역 제척에 따른 변경

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획(변경없음)

라. 공원 · 녹지 및 환경보전계획(변경)

구분	명 칭	개 소			면 적(㎡)			비 고
		기정	증 감	변경	기 정	증 감	변경 후	
공원	노량진 근린공원	1	-	1	38,910.4	감) 1,508.0	37,402.4	생태공원, 중앙공원, 송학공원, 노들공원, 대방공원, 유한공원

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 도시재정비위원회 심의결과 반영(공원 → 공공공지)에 따른 토지이용계획 변경

마. 교통계획(변경없음)

바. 경관계획(변경없음)

사. 도시·주거환경정비기본계획(변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	사업 시행방식	정비유형	비고
기정	1	뉴타운	노량진 1동	232-19	7.3	190%	-	50%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진3 재정비촉진구역
기정	2		노량진 2동	278-2	13.2	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진1 재정비촉진구역
기정	3		노량진 2동	294-220	7.3	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진6 재정비촉진구역
기정	22		노량진 2동	312-75	1.6	190%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진2 재정비촉진구역
기정 변경	23		노량진 1동	227-5	4.1 4.0	210%	-	60%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진4 재정비촉진구역
기정	24		노량진 2동	270-3	3.8	210%	-	50%	3	주택재개발사업	전면개발	노량진5 재정비촉진구역
기정	25		대방동	13-31	3.3	195%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진7 재정비촉진구역
기정	26		대방동	23-61	5.5	210%	-	60%	3	주택재개발 사업	전면개발	노량진8 재정비촉진구역

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영(13㎡), 송학대교회 점유부(32㎡) 제척에 따른 면적변경

아. 재정비촉진구역 지정에 관한 사항(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

자. 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획(변경)

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			738,815.5	감) 34,542.0	704,273.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	723,279.5	감) 34,542.0	688,737.5	97.8
		제1종일반주거지역	38,817.4	-	38,817.4	5.5
		제2종일반주거지역(7층)	171,581.9	증) 34,555.0	137,026.9	19.5
		제2종일반주거지역	127,007.1	증) 13.0	127,020.1	18.0
		제3종일반주거지역	385,873.1	-	385,873.1	54.8
	준주거지역		12,108.0	-	12,108.0	1.7
일반상업지역			3,428.0	-	3,428.0	0.5

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영(13㎡), 13준치관리구역 제척(34,555㎡)에 따른 토지이용계획 변경

- 1) 노량진1구역 ~ 3) 노량진3구역(주택재개발사업) : 변경없음
- 4) 노량진4구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)
- 5) 노량진5구역 ~ 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음

차. 용도지구 변경계획(변경없음)

카. 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획(변경)

구역명		구역면적 (㎡)	건폐율(%)		용적률(%)			평균층수/ 최고(높이)층수	비 고
			기준	계획	상한	완화	계획		
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	50이하	24.17	300이하	266.08	265.60	- / 33층(110m)이하	기준용적률 20%완화
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	50이하	49.29	414이하	414.00	413.99	- / 45층(155m)이하	역세권밀도 계획적용
노량진3재정비촉진구역		73,068.0	50이하	22.20	250이하	243.66	241.26	- / 30층(110m)이하	-
노량진4 재정비촉진구역	기 정	40,512.5	60이하	23.55	260이하	260.17	252.66	20층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
	변 경	40,493.5	60이하	17.38	300이하	263.72	263.69	25층 / 35층(120m)이하	
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	50이하	18.57	300이하	272.81	270.63	- / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	50이하	19.51	300이하	272.33	272.32	- / 49층(150m)이하	기준용적률 20%완화
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	60이하	24.33	240이하	242.06	237.44	18층 / 30층(90m)이하	기준용적률 5%완화
노량진8재정비촉진구역		55,832.9	60이하	22.10	300이하	242.05	236.43	22층 / 30층(90m)이하	기준용적률 20%완화

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 건축계획 변경 등

다. 기반시설의 비용분담계획(변경)

구분		재정비 촉진구역 (㎡) ①	계획 기반시설 (㎡) ②	계획 기반시설 내 국공유지 (㎡) ③	기존 기반시설 내 국공유지 (㎡) ④	계획 기반시설 중 유상매입 시설면적(㎡) ⑤	순부담면적 (㎡) (B=②-③-④-⑤)	순부담 비율 (%) (B/①)
계	기정	461,656.9	130,765.3	32,409.1	22,742.8	-	75,652.8	16.38
	변경	461,624.9	130,765.3	32,409.1	22,004.1	-	76,352.2	16.54
노량진1재정비촉진구역		132,187.0	31,830.3	1,314.30	5,428.10	-	25,087.90	18.98
노량진2재정비촉진구역		16,208.0	4,100.0	196.08	1,028.00	-	2,875.92	17.74
노량진3재정비촉진구역		73,068.0	28,867.0	14,336.00	5,078.00	-	9,453.00	12.94
노량진4 재정비촉진구역	기정	40,512.5	9,955.7	2,098.9	2,099.9	-	5,796.2	14.31
	변경	40,493.5	9,955.7	1,560.30	1,899.80	-	6,495.60	16.04
노량진5재정비촉진구역		37,809.0	8,392.1	474.50	1,150.00	-	6,767.60	17.90
노량진6재정비촉진구역		72,822.0	22,286.0	6,818.00	3,080.00	-	12,388.00	17.01
노량진7재정비촉진구역		33,154.5	10,676.5	5,442.50	1,061.00	-	4,173.00	12.59
노량진8재정비촉진구역		55,832.9	12,531.0	1,934.90	3,599.80	-	6,996.30	12.53

※ 변경사유 : 노량진4재정비촉진구역 누락 토지 반영(13㎡), 송학대교회 점유부(32㎡) 제척, 무상귀속협의 결과 반영

※ 노량진4재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(체육시설 연면적 1,809㎡)환산 부지면적(984.0㎡) 포함

※ 노량진8재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 1,135㎡)환산 부지면적(399㎡)포함

※ 노량진1재정비촉진구역 계획기반시설면적은 건축물(공공시설 연면적 16,932.528㎡)환산 부지면적(4,281.60㎡), 임대주택 지분 면적(1,053.0㎡), 임대주택 환산면적(460.7㎡) 포함

파. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책

구분		합계	분양(부분임대)				임대					부분 임대
			소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
총계	기정	9,064 (81)	7,443 (81)	3,061	3,866	516 (81)	1,621 [26]	622	594	350	55 [26]	81
	변경	9,046 (81)	7,423 (81)	2,996	3,753	674 (81)	1,623 [26]	623	595	350	55 [39]	81
노량진1촉진구역		2,992 (32)	2,461 (32)	1,322	1,041	98 (32)	531 [26]	214	180	111	26 [26]	32
노량진2촉진구역		411	304	87	175	42	107	-	-	78	29	-
노량진3촉진구역		1,012	838	198	443	197	174	80	74	20	-	-
노량진4 촉진구역	기정	860	713	352	361	-	147	60	64	23	-	-
	변경	842	693	287	248	158	149	61	65	23	-	-

구분	합계	분양(부분임대)				임대					부분 임대
		소계	60㎡ 이하	60~85㎡ 이하	85㎡ 초과	소계	40㎡ 이하	40~50㎡	50~60㎡	60~85㎡	
노량진5촉진구역	727 (26)	597 (26)	253	304	40 (26)	130	52	60	18	-	26
노량진6촉진구역	1,499 (23)	1,237 (23)	412	753	72 (23)	262	106	106	50	-	23
노량진7촉진구역	576	478	174	301	3	98	40	40	18	-	-
노량진8촉진구역	987	815	263	488	64	172	70	70	32	-	-

※ 변경사유 : 노량진4촉진구역 건축계획 변경에 따른 평형배분 변경

※ ()는 부분임대 세대수, []는 노량진1촉진구역 기부채납 임대주택수

하. 단계적 사업추진에 관한 사항(변경없음)

거. 광고물 관리계획(변경없음)

너. 폐기물 관리계획(변경없음)

더. 방재계획(변경없음)

러. 정보화계획(변경없음)

머. 에너지순환계획(변경없음)

버. 특성화계획(변경없음)

서. 기타계획(변경없음)

어. 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

1) 노량진1구역 ~ 3) 노량진3구역(주택재개발사업) : 변경없음

4) 노량진4구역(주택재개발사업) : 생략(본문 내용과 같음)

5) 노량진5구역 ~ 8) 노량진8구역(주택재개발사업) : 변경없음

저. 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 재정비촉진지구 결정조서(변경) : 생략(본문 내용과 같음)

2) 용도지역 결정조서

구분			면적 (㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변 경 후	
총계			738,815.5	감) 34,542.0	704,273.5	100.0
주거 지역	일반 주거 지역	소계	723,279.5	감) 34,542.0	688,737.5	97.8
		제1종일반주거지역	38,817.4	-	38,817.4	5.5
		제2종일반주거지역(7층)	171,581.9	증) 34,555.0	137,026.9	19.5
		제2종일반주거지역	127,007.1	증) 13.0	127,020.1	18.0
		제3종일반주거지역	385,873.1	-	385,873.1	54.8
	준주거지역		12,108.0	-	12,108.0	1.7
일반상업지역			3,428.0	-	3,428.0	0.5

- 변경사유서

도면표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경후		
-	13존치 관리구역	제2종일반주거지역(7층)	-	감) 34,555.0	●13존치관리구역 제척
-	노량진 4구역	제2종일반주거지역	제2종일반주거지역	증) 13.0	●누락 토지(노량진동229-85) 반영에 따른 면적 변경

3) 용도지구 결정조서 : 해당없음

4) 도시계획시설 결정조서(변경)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

- 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	26	14,067 (6,493)	- (89,459.6)	1	120	1,219	10	5,054 (3,240)	- (39,151.2)	15	8,893 (3,133)	- (49,089.4)
대로	1	6,490 (730)	- (25,280.5)	-	-	-	-	-	-	1	6,490 (730)	- (25,280.5)
중로	13	5,948 (4,134)	- (52,338.9)	-	-	-	6	4,516 (2,702)	- (34,816.2)	7	1,432	17,522.7
소로	12	1,629	11,840.2	1	120	1,219	4	538	4,335	7	971	6,286.2

※ 변경사유 : 13존치관리구역 제척(소로3-7)에 따른 변경

※ ()는 지구 내 연장 및 면적

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	2류	25	15~20	집산도로	1,325 (292)	대방동 49-6	상도동 366-5	일반도로	-	총독부고시 제722호 1936.12.26	등용길
기정	대로	3류	18	25~40	주간선도로	6,490 (730)	노량진역전	구로동	일반도로	상도동길	건설부고시 제177호 1962.12.08	장승배기길
기정	중로	2류	6	15	집산도로	142	노량진동 51	노량진동 84-9	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	7	15	집산도로	715	노량진동 306-10	노량진동 279-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	중로	3류	A	12~15	집산도로	240	노량진동 309-39	노량진동 225-5	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	101	12	-	200	노량진동 27-2	노량진동 87-49	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.04.25	-
기정	중로	3류	33	12	국지도로	390	노량진동 306-10	노량진동 246-1	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	34	12	국지도로	69	노량진동 233-5	노량진동 248-14	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	35	12	국지도로	95	노량진동 232-143	노량진동 232-255	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	36	12	국지도로	250	노량진동 232-188	노량진동 84-11	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	3류	37	12	국지도로	188	노량진동 315-135	노량진동 313-72	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	1류	4	10	국지도로	120	노량진동 225-32	노량진동 225-158	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	2류	4	8	국지도로	275	노량진동 120-6	노량진동 225-294	일반도로	-	동작구고시 제2000-45호 2000.10.26	-
기정	소로	2류	C	8	국지도로	59	노량진동 271-32	노량진동 289-42	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.04.25	-
기정	소로	2류	D	8	국지도로	61	노량진동 256-51	노량진동 294-63	일반도로	-	서울특별시고시 제174호 1978.4.25	-
기정	소로	2류	6	8	국지도로	143	노량진동 229-116	노량진동 309-16	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	3류	3	6	-	71	노량진동 310-150	노량진동 310-46	일반도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	A	6	-	130	대방동 39-1	대방동 68-7	일반도로	-	서울특별시고시 제120호 1976.06.02	-
기정	소로	3류	6	6~15	국지도로	238	노량진동 229-21	노량진동 225-196	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제60호 1993.03.12	-
기정	소로	3류	C	4	-	242	노량진동 83-15	노량진동 92-2	-	-	-	사도

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2류	5	15	집산도로	745	노량진동240-79	대방동23-58	일반도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	중로	2류	9	15	국지도로	645	상도동 453	대방동 45-38	보행자 우선도로	-	서울특별시고시 제503호 2009.12.10	-
기정	소로	3류	B	6	국지도로	34	대방동 32-1	대방동 68-87	일반도로	-	서울특별시고시 제264호 1981.07.11	-
기정	소로	3류	10	5~6	특수도로	25	대방동11-25	대방동11-8	보행자 전용도로	-	서울특별시고시 제210호 2010.06.03	-
기정	중로	2류	1	15~20	국지도로	944 (163)	노량진동 310-154	노량진동 215-334	일반도로	-	서울특별시고시 제1993-60호 1993.03.12	만양로3길
기정	소로	3류	12	6~8	국지도로	238	대방동 44-200	대방동43-2	일반도로	-	서울특별시고시 제2017-29호 2017.02.02	-

※ 변경사유 : 13존치관리구역 제척에 따른 소로 3-7 조서 삭제

※ ()는 지구 내 연장

나) 공간시설(변경)

(1) 공원(변경)

- 총괄표

구분	시가화구역			
	개소	면적(㎡)		
		기정	변경	변경후
합계	1	38,288.4	감) 1,508	36,780.4
근린공원	1	38,288.4	감) 1,508	36,780.4

- 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	-	노량진근린공원	근린 공원	노량진동 225-291 일대	401,321.4 (38,288.4)	감) 1,508	399,813.4 (36,780.4)	조선총독부고시 제208호 1940.03.12	()는 지구 내
지구 내	①	노량진근린공원 (대방공원)	근린 공원	대방동 226-7번지	6,881.6	-	6,881.6	-	-
	②	노량진근린공원 (송학공원)	근린 공원	노량진동 225-291 번지일대	11,080.0	-	11,080.0	-	-
	③	노량진근린공원 (중앙공원)	근린 공원	대방동 44-29 번지일대	13,846.4	감) 1,508	12,338.4	-	-
	④	노량진근린공원 (생태공원)	근린 공원	노량진동 252-3 번지일대	5,245.4	-	5,245.4	-	-
	⑤	노량진근린공원 (노들공원)	근린 공원	노량진동 119-171 번지일대	1,235.0	-	1,235.0	-	-

- 공원 변경사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
③	노량진 근린공원 (중앙공원)	●면적 변경 (감 1,508㎡) - 13,846.4㎡ → 12,338.4㎡	●도시재정비위원회 심의 결과 반영(공원→공공공지)에 따른 면적 변경

(2) 공공공지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	②	공공공지	노량진동 225-205번지 일대	-	증) 1,508	1,508	-	서울시 기부채납

※ 13존치관리구역 제척에 따른 공공공지1 조서 삭제

- 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
②	공공공지	•공공공지 신설 (증 1,508㎡) - 위치 : 노량진동 225-205번지 일대	•도시재정비위원회 심의 결과 반영(공원→공공공지)에 따른 공공공지 신 설(녹지 형태로 조성)

다) 공공 · 문화 · 체육시설(변경없음)

5) 지구단위계획구역 결정조서(변경)

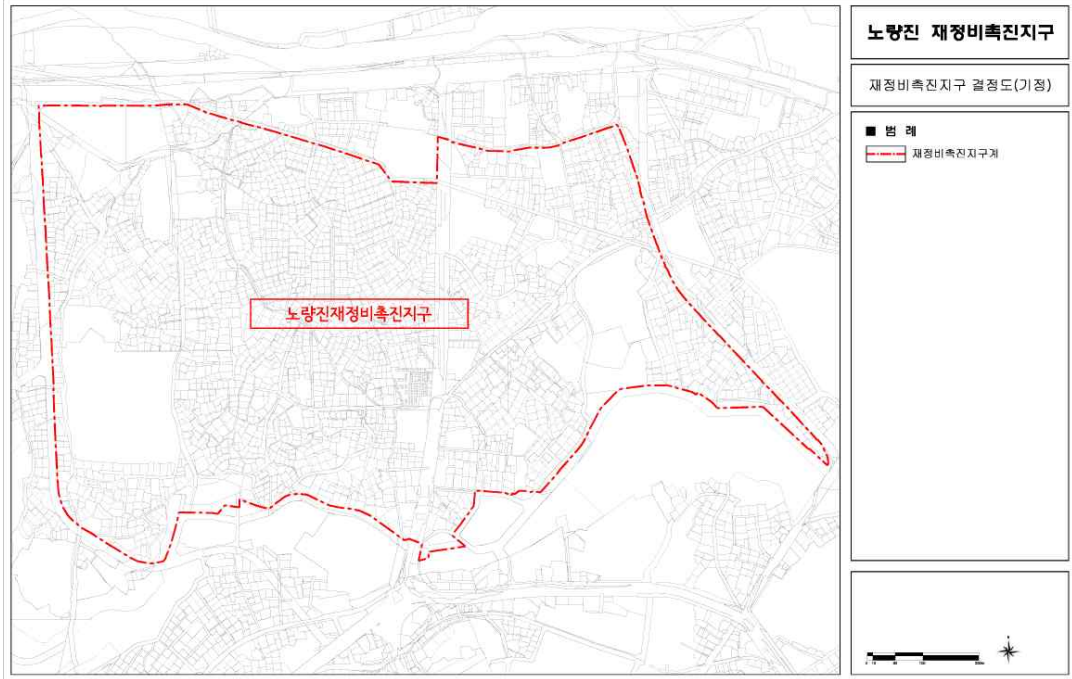
가) 지구단위계획구역 결정 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
기 정	노량진1재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 278-2번지일대	132,187	-	132,187	-
기 정	노량진2재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 312-75번지일대	16,208	-	16,208	-
기 정	노량진3재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 232-19번지일대	73,068	-	73,068	-
변 경	노량진4재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 227-5번지일대	40,512.5	감) 13.0	40,493.5	-
기 정	노량진5재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 270-3번지 일대	37,809	-	37,809	-
기 정	노량진6재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구노량진동 294-220번지일대	72,822	-	72,822	-
기 정	노량진7재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 13-31번지일대	33,154.5	-	33,154.5	-
기 정	노량진8재정비촉진구역 지구단위계획구역	동작구대방동 23-61번지일대	55,832.9	-	55,832.9	-

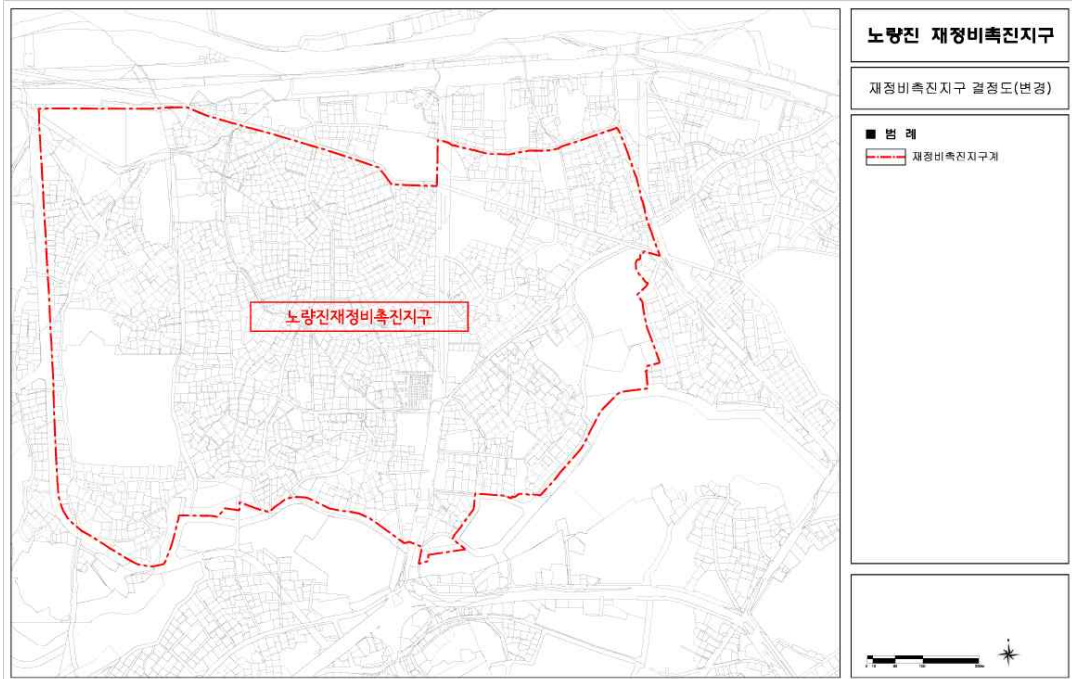
- 지구단위계획구역 변경사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	노량진4재정비촉진구역지구단위계획구 역	•면적 변경(감 13.0㎡) - 40512.5㎡ → 40,493.5㎡	• 누락 토지 반영 및 송학대교회 제척에 따른 면적 변경

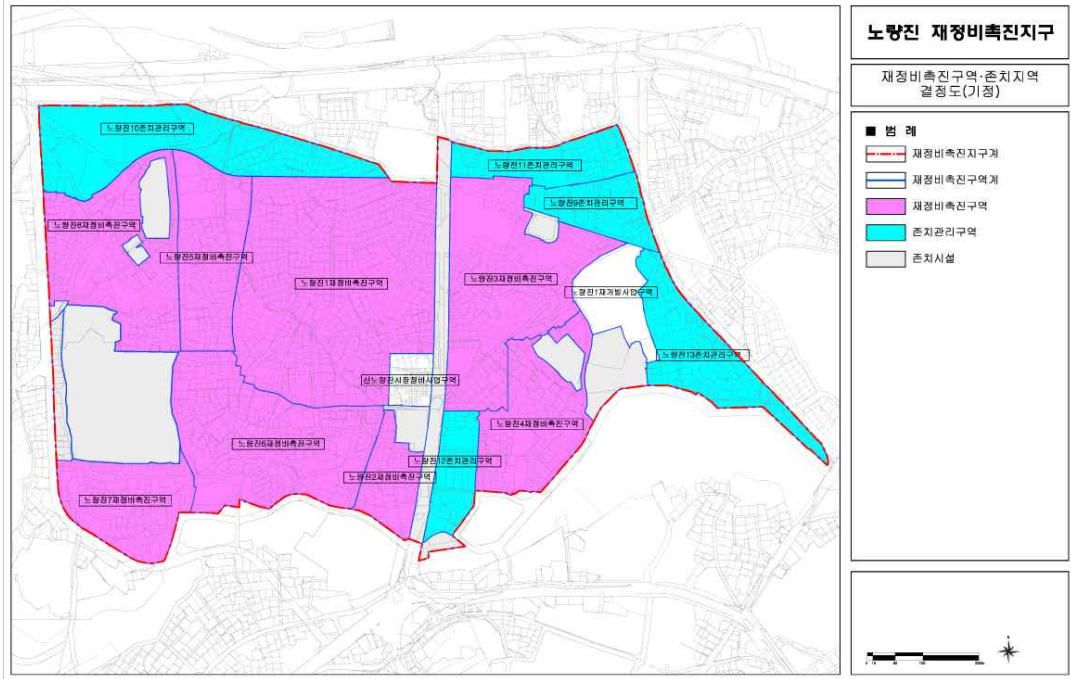
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(기정)



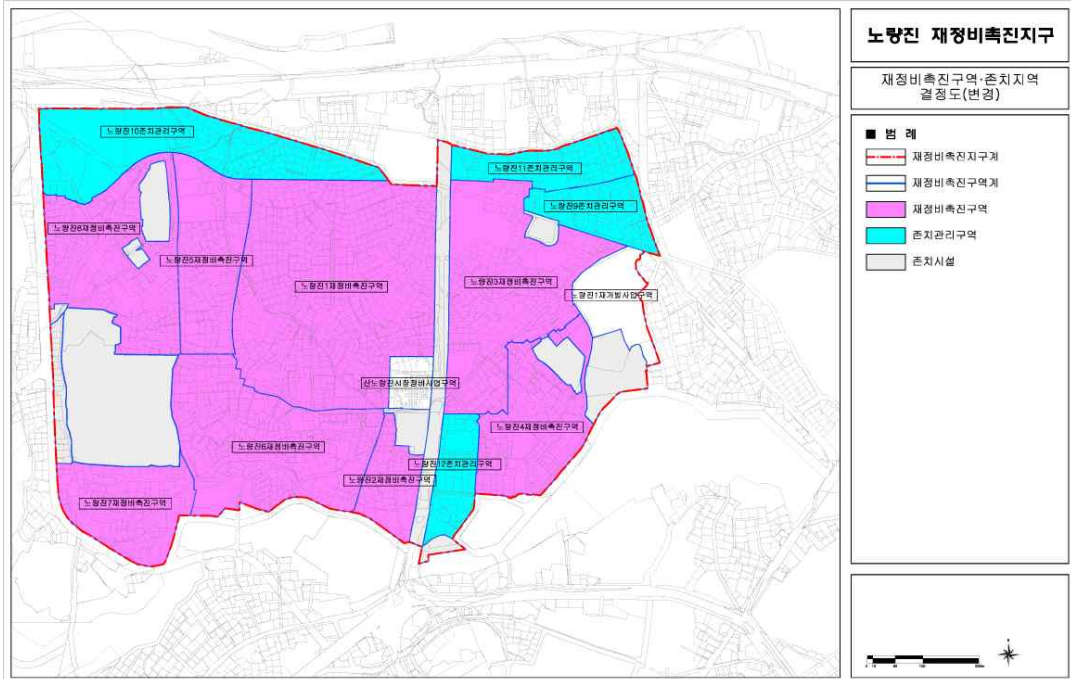
■ 노량진재정비촉진지구 결정도(변경)



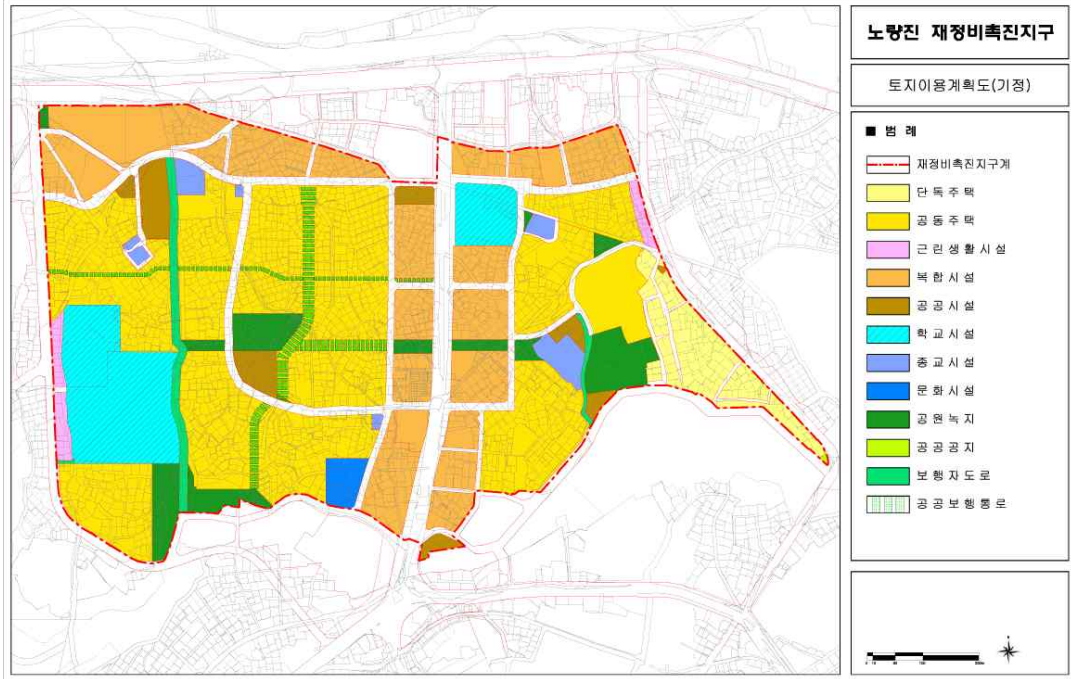
■ 노량진재정비촉진구역 존치지역 결정도(기정)



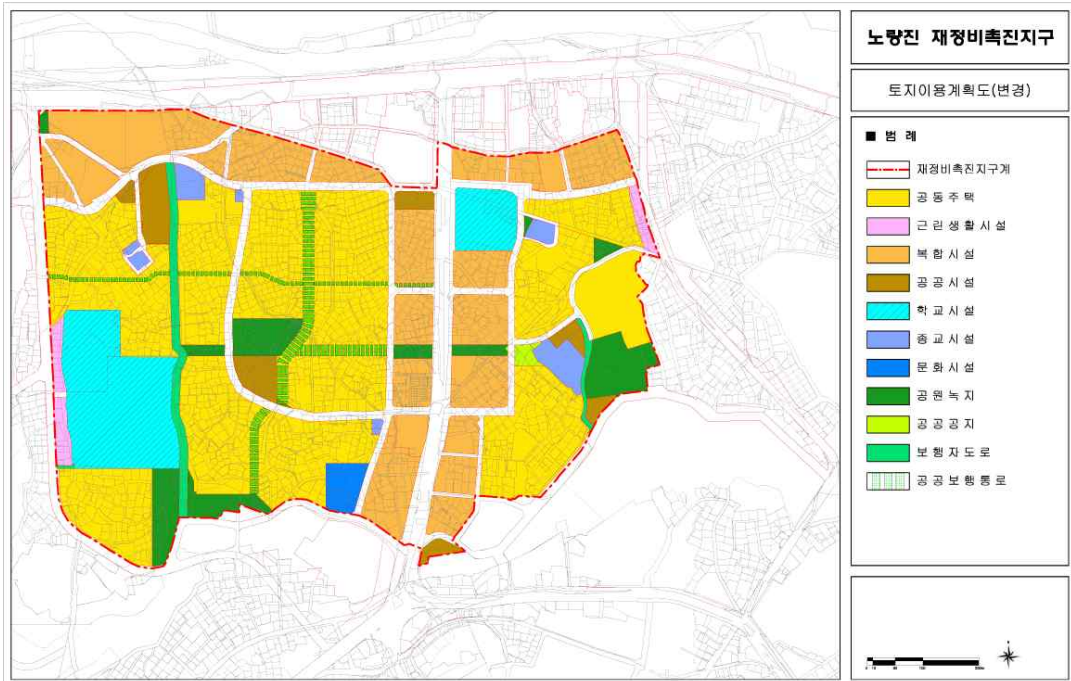
■ 노량진재정비촉진구역 존치지역 결정도(변경)



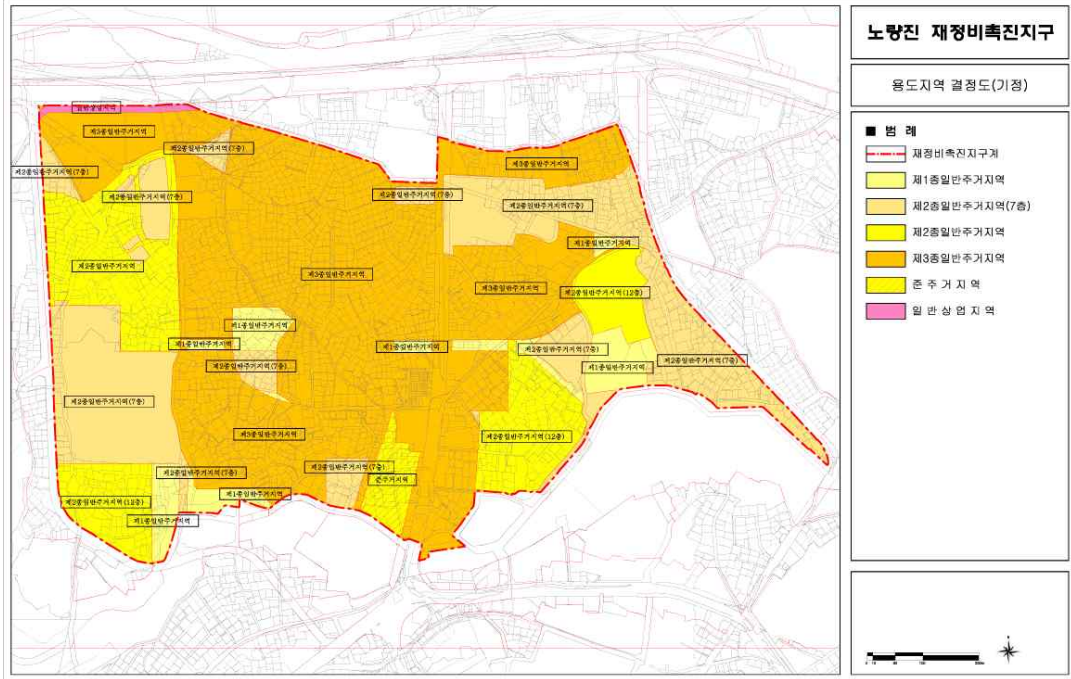
■ 노량진재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(기정)



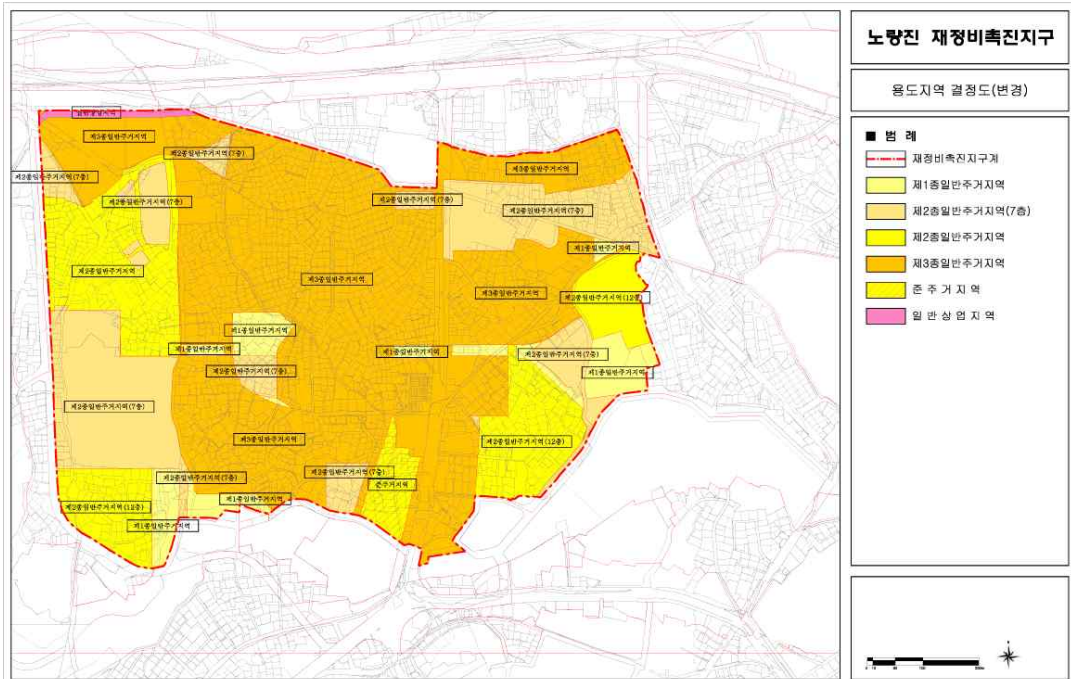
■ 노량진재정비촉진구역 토지이용계획 결정도(변경)



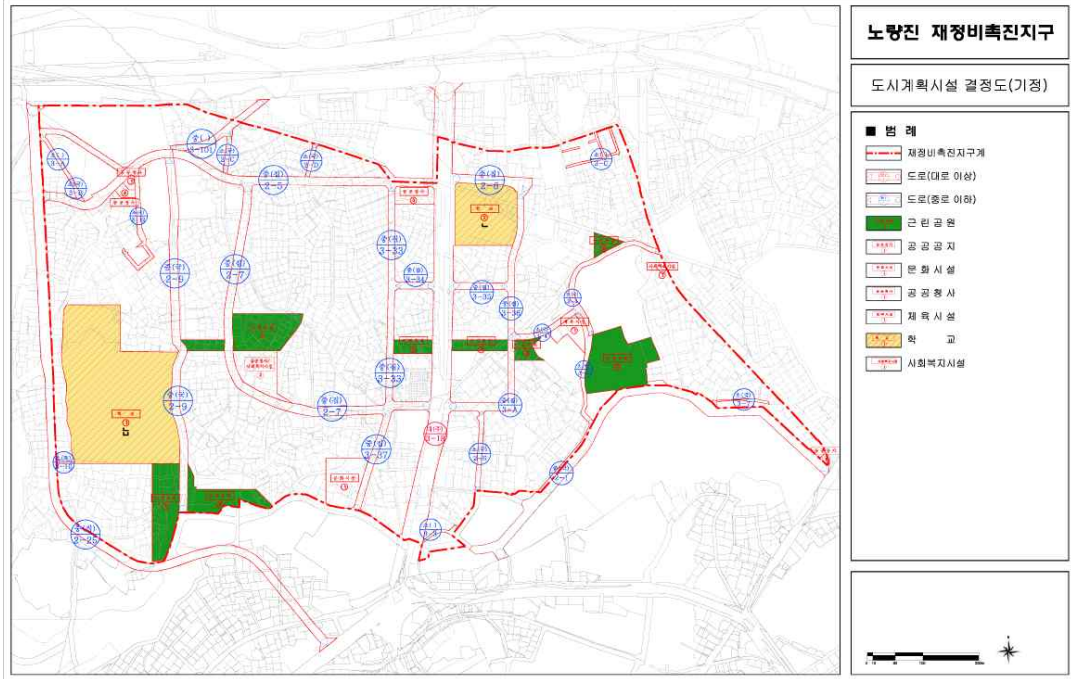
■ 노량진재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경)



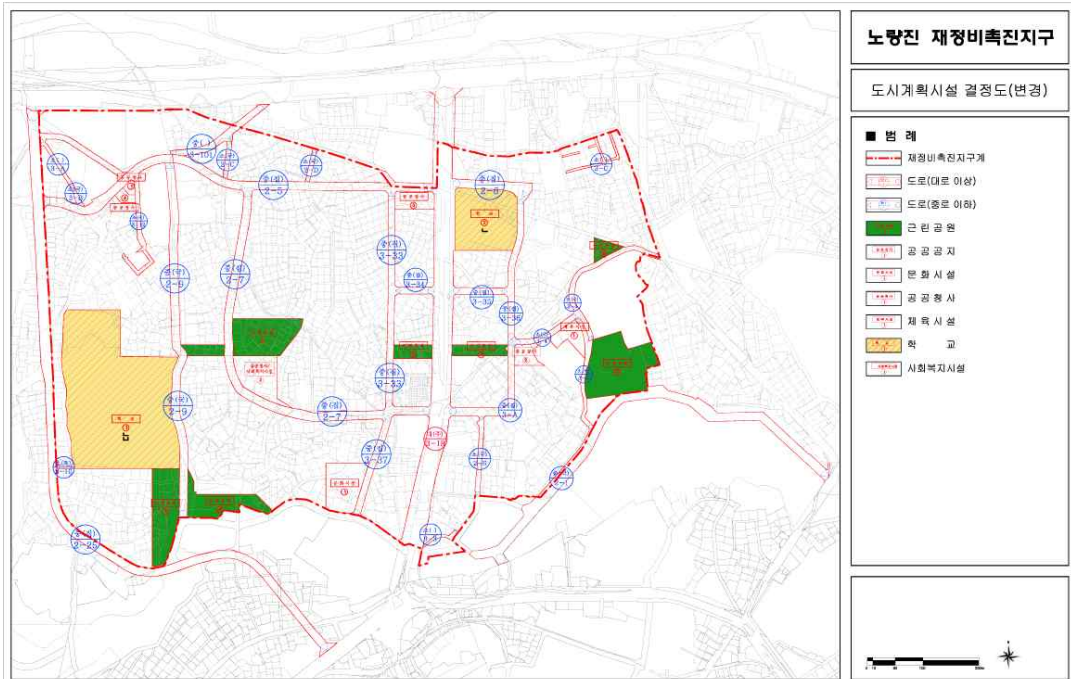
■ 노량진재정비촉진구역 용도지역 결정도(변경)



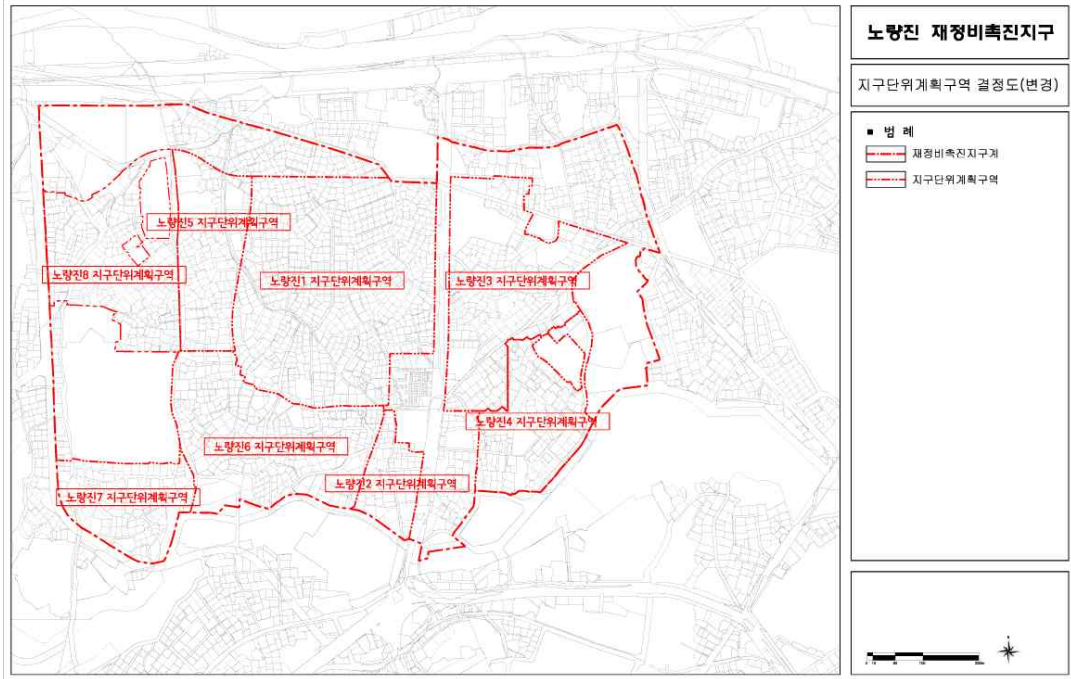
■ 노량진재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(기정)



■ 노량진재정비촉진구역 도시계획시설 결정도(변경)



■ 노량진재정비촉진구역 지구단위계획구역 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2024-373호

**도시관리계획(이마트부지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정
및 세부개발계획) 결정 및 지형도면 고시**

서울특별시공고 제2024-243호(2024.02.01.)로 열람공고한 도시관리계획(이마트부지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(안)에 대하여 2024년 제2차 도시건축공동위원회 수권분과위원회(2024.05.02.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 서울특별시공고 제2024-1734호(2024.06.13.)로 재열람공고를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(이마트부지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

I. 결정 취지

- 성수동2가 333-16번지 일대 개발을 통한 준공업지역 내 대규모 부지에 대한 계획적 관리방안 마련 및 지역 전략 거점시설 조성을 위하여 도시관리계획(이마트부지 지구단위계획구역 지정 및 계획 결정, 특별계획구역 지정 및 세부개발계획)을 결정하는 사항임

II. 지구단위계획 결정

① 지구단위계획구역에 관한 결정조서

1. 지구단위계획구역 결정조서

- 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	이마트부지 지구단위계획구역	성동구 성수동2가 333-16번지 일대	-	증)20,810	20,810	-	-

□ 결정사유서

구분	위치	면적(㎡)	결정사유
신설	성동구 성수동2가 333-16번지 일대	20,810	준공업지역 내 대규모 부지에 대한 계획적 관리방안 마련 및 지역 전략 거점시설 조성

② 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역 결정

○ 용도지역 결정조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		20,810	-	20,810	100.0	-
공업지역	준공업지역	20,810	-	20,810	100.0	-

나. 용도지구 결정 : 해당없음

2. 도시계획시설 결정조서 : 해당없음

③ 획지 및 건축물에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 획지에 관한 계획

○ 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서

구분	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적	
신설	20,810	-	성수동2가 333-16 성수동2가 333-86 성수동2가 333-131 성수동2가 333-132 성수동2가 333-133	20,810	-

※ 획지면적은 공부상 면적으로 산정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 결정조서

1) 불허용도 결정

○ 불허용도 결정조서

도면표시	불허용도	비고
A	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지주택 • 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례시설	-

2) 권장용도 결정

○ 권장용도 결정조서

도면표시	권장용도	비고
B	• (가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구 권장업종1) • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ※ 지상층 연면적의 20%이상 설치 시 인정되며, 문화 및 집회시설은 지상층 연면적의 2%이상 설치해야 함 ※ 시설의 면적 : 전용면적+공용면적-주차장면적	-

1) 세부업종은 (가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구가 고시한 업종에 따르며 결정고시 이전에는 공람공고(안)의 내용을 따름

나. 건축물 밀도 결정조서

1) 건폐율

○ 건폐율계획 결정조서

구분	건폐율	비 고
준공업지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제54조

2) 용적률

○ 용적률계획 결정조서

구분	용적률			비 고
	기준	허용	상한	
준공업지역	400%	400%	허용용적률의 2배 이하	-

3) 용적률 인센티브 계획

○ 용적률 인센티브 완화항목

구 분	내 용			비 고
상한 용적률 ①	공개공지 등 설치 시 (임대료 안정이행 협약 체결)	권장용도 도입시	- 허용용적률 $\times [1 + \{(\text{공개공지등 면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\}]$ - 권장용도 이행 시 허용용적률의 1.1배 이내	허용용적률의 1.1배까지 완화
		통합 보행환경 개선 가이드라인 이행시	- 허용용적률 $\times [1 + \{(\text{공개공지등 면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\}]$ - 통합 보행환경개선 가이드라인 이행시 허용용적률의 1.1배 이내	허용용적률의 1.1배까지 완화
상한 용적률 ②	친환경항목 적용 시		- 허용용적률 + 법적용적률 $\times \Sigma$친환경 건축물 인증 완화비율(β) ①에너지효율등급 및 ZEB 인증 (녹색건축법), ② 녹색건축인증 (녹색건축법), ③재활용 건축자재 사용(녹색건축법), ④장수명주택인증(주택법) 이행 ※ ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율의 합은 15% 이내 ($(\Sigma ① \sim ③) \leq 15\%$)	허용용적률의 1.2배까지 완화
상한 용적률 ③	창의혁신디자인 적용 시		- 창의혁신디자인 적용 시 허용용적률의 1.2배 이내 - 창의혁신디자인 혁신방안은 시에서 제공하는 디자인 가이드라인 기준을 적용 ※ 2023년 제4차 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따라 창의혁신디자인 용적률 인센티브는 최대 범위 76% 이하로 정하며, 향후 건축위원회 등 관련 심의에 따라 최종 용적률 부여	허용용적률의 1.2배까지 완화
상한 용적률 ④	공공시설 등 제공 시		- 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{건축물})$ - 세부기준은 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따름	허용용적률의 2배 이하

※ 상한용적률 ①, ②, ③의 합은 허용용적률의 1.4배 이내로 함

다. 건축물 높이 결정조서

1) 높이

○ 높이계획 결정조서

적용대상		최고높이	비 고
준공업지역	성수동2가 333-16번지 일대	110m 이하	가로구역별 최고높이

라. 건축물 배치·형태·건축선에 관한 결정조서

1) 건축물의 배치에 관한 결정

○ 건축선계획 결정조서

도면표시번호	위치	구 분	계획 내용	비고
-	성수동2가 333-16 일대	건축한계선	• 뚝섬로변 대지경계선으로부터 5~8m	-
			• 서측 이면도로변 대지경계선으로부터 4~8m	-
-	성수동2가 333-16 일대	벽면한계선	• 뚝섬로변 건축한계선으로부터 4m	2층 이하, 9m 이하 적용
			• 서측 이면도로변 건축한계선으로부터 3m	2층 이하, 9m 이하 적용

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지 결정조서

○ 대지 내 공지계획

구 분		계획 내용	비고
전면공지	보도형	• 뚝섬로 : 벽면한계선을 통해 보도부속형 전면공지(4m) 조성 • 이면부 : 벽면한계선을 통해 차도부속형 전면공지(3m) 조성	-
	차도형	• 뚝섬로 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지(5~8m) 조성 • 이면부 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지(4~8m) 조성	-
공개공지		• 뚝섬로변 1개소, 대상지 북측 이면도로변 1개소 위치 지정	-

나. 교통처리에 관한 결정조서

○ 교통처리에 관한 계획

구 분	적용 위치	계획 내용	비고
차량출입 불허구간	간선부 (뚝섬로)	• 뚝섬로변 차량출입불허구간 지정	-
(공동) 주차출입구	간선부 (뚝섬로)	• 대상지 동측 주차출입구 지정(폭 5.5m)	-
	이면부	• 대상지 북측 주차출입구 지정(업무시설 출입구 폭 5.5m, 판매시설 출입구 폭 10.0m)	-

다. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서

○ 경관 및 환경친화요소에 관한 계획

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획 반영사항
1. 바이오톱 및 동·식물	바이오톱 등급 상황	• 바이오톱유형평가 4등급, 개별바이오톱평가 평가제외 등급	• 녹지공간 확보하여 도시생태기능 복원 및 강화 도모
2. 녹지 네트워크	녹지 연결성 확보	• 업무시설, 대형마트 등으로 운영되었으며, 현재 녹지가 분포하고 있지 않음	• 녹지공간 확보를 통해 생태적 연결성확보 및 가로환경 개선
3. 지형·지질	지형변동 최소화	• 지형 및 지세는 도시화로 인해 원지형을 상실한 상태를 보임	• 현 지형을 최대한 활용
4. 생태면적률	기준 이상 확보	• 시가화 지역으로 대부분이 불투수면	• 건축물별 생태면적률 확보 (서울시 생태면적률 운영지침 준수)
5. 수질 및 수리·수문	수질 등급 유지 및 오염 최소화	• 건축물의 부지정지 및 터파기 작업에 의한 일시적인 토사유출 발생 • 운영시 계획하수관거 통수능 검토	• 공사중 가배수로, 침사지 등 토사유출 저감계획 수립 • 녹지, 침투시설 확보 등
6. 바람·열	바람길 확보, 열환경 영향 최소화	• 연평균 바람 현황(기온, 습도 등) 검토 • 지표면 열수지 변화 등에 따라 열섬현상이 발생	• 조정녹지, 옥상정원 등 확보를 통한 열섬현상 최소화
7. 대기질 (미세먼지·악취)	대기오염 최소화	• 공사 시 장비 가동에 따른 비산먼지 및 배기가스 배출 영향	• 방진망 설치 및 살수 등 대기질 영향 저감방안 계획
8. 온실가스·에너지	에너지자립률 상황	• 성동구 에너지 소비 현황 검토 • 사업시행에 따른 연료사용량 등 예측	• 신재생에너지 설비 도입 • 에너지절약형 설계기법(에너지자립률 15%이상 확보) 도입
9. 자원순환	폐기물 발생량 최소화	• 공사 시 건설 폐기물 및 운영시 생활 폐기물 발생	• 폐기물 처리대책 마련
10. 소음 및 진동	규제기준 만족	• 공사 시 장비 가동에 따른 소음발생 • 운영 시 교통소음 및 실외기 가동에 따른 소음발생	• 가설방음판넬, 이동식 방음벽 설치, 소음자동 측정망 등 소음저감대책 수립 • 차음성능 우수 복층창호 및 설비 방음방진 시스템 적용
11. 휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대 확보	• 계획구역 및 주변 공원녹지 부족	• 공개공지 조성

검토항목	목표기준	현황 및 검토결과	계획 반영사항
12. 일조	일조침해 최소화	- 연평균 및 월별, 계절별 일조시간 검토 - 주변지역에 대한 일조영향 검토	- 건물높이, 배치계획 등 일조영향 최소화 - 공동협업체 구성
13. 경관	스카이라인 보전	- 층고가 높지않고 평탄한 지형에 위치 - 경관변화 영향 검토	위압감 및 이질감 영향을 고려하여 높이, 입면 및 형태 계획

라. 창의혁신디자인 세부계획

○ 창의혁신디자인 세부계획

구 분	계획지침	비고
창의혁신디자인 적용에 따른 계획	- 창의혁신디자인 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 성수동의 다양성과 미래의 변화를 수용하는 인프라로서의 건축을 제안 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현 - 자연과 도시와 조화를 이루는 상징적 경관 조성 - 주변 지역으로 열린 지속가능한 도시환경과 풍부한 녹지공간 조성	*창의혁신디자인 가이드라인 참고 (시행지침)
공공성 확보	- 녹지환경 개선 및 활성화 - 지역기여시설 도입 - 지하주차장 개방 - 주민개방 전망공간 조성	-

④ 특별계획구역에 관한 결정조서

1. 특별계획구역에 관한 결정조서

○ 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
신설	①	이마트부지 특별계획구역	성수동2가 333-16번지 일대	20,810	-

□ 특별계획구역 결정 사유서

구역명	위치	면적(㎡)	결정사유
이마트부지 특별계획구역	성수동2가 333-16번지 일대	20,810	창의·혁신디자인 사업을 통해 준공업지역 내 문화·업무·상업 등 지역 전략 거점 조성

2. 특별계획구역 계획지침

가. 특별계획구역① (이마트부지) 계획지침

구 분			계획지침	비고	
위 치			• 성수동2가 333-16번지 일대	-	
면 적			• 20,810㎡	-	
용도지역			• 준공업지역	-	
건축물 등에 관한 계획	건축물 용도	불허	• 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 • 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 • 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지주택 • 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례시설	-	
		권장	• (가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구 권장업종 • 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ※ 지상층 연면적의 20%이상 설치 시 인정되며, 문화 및 집회시설은 지상층 연면적의 2%이상 설치해야 함 ※ 시설의 면적 : 전용면적+공용면적-주차장면적	-	
	밀도	건폐율	• 60% 이하	-	
		용적률	• 기준용적률 : 400% 이하 • 허용용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 허용용적률의 2배 이하	-	
		높이	• 최고높이 : 110m 이하	-	
	배치	건축한계선	• 뚝섬로변 도로경계선으로부터 5~8m • 서측 이면도로변 도로경계선으로부터 4~8m	-	
		벽면한계선	• 뚝섬로변 건축한계선으로부터 4m • 서측 이면도로변 건축한계선으로부터 3m	2층 이하, 9m 이하 적용	
기타 사항에 관한 계획	대지내 공지	전면 공지	보도	• 뚝섬로 : 벽면한계선을 통해 보도부속형 전면공지(4m) 조성 • 이면부 : 벽면한계선을 통해 차도부속형 전면공지(3m) 조성	-
			차도	• 뚝섬로 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지(5~8m) 조성 • 이면부 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지(4~8m) 조성	-

구 분			계획지침	비고
		공개공지	• 독섬로변 1개소, 대상지 북측 이면도로변 1개소 위치 지정	-
		차량출입불허구간	• 독섬로변 차량출입불허구간 지정	-
		(공동)주차출입구	• 독섬로변 대상지 동측 주차출입구 지정(폭 5.5m) • 이면부 대상지 북측 주차출입구 지정(업무시설 출입구 폭5.5m, 판매시설 출입구 폭10.0m)	-
		경관 및 환경친화요소	• 이마트부지 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름	-
	창의혁신 디자인 세부계획	창의혁신 디자인 적용에 따른 계획	- 창의혁신디자인 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 성수동의 다양성과 미래의 변화를 수용하는 인프라로서의 건축을 제안 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현 - 자연과 도시과 조화를 이루는 상징적 경관 조성 - 주변 지역으로 열린 지속가능한 도시환경과 풍부한 녹지공간 조성	-
		공공성 확보	- 녹지환경 개선 및 활성화 - 지역기여 프로그램 도입 - 지하주차장 개방 - 주민개방 전망공간 조성	-

※ 권장업종의 세부업종은 (가칭)성수IT사업·유통개발진흥지구가 고시한 업종에 따르며 결정고시 이전에는 공람공고(안)의 내용을 따름

※ 2023년 제4차 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따라 창의혁신디자인 용적을 인센티브는 최대 범위 76% 이하로 정하며, 향후 건축위원회 등 관련 심의에 따라 최종 용적률 부여

Ⅲ. 특별계획구역 세부개발계획 결정

① 특별계획구역 결정조서

○ 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	이마트부지 특별계획구역	성동구 성수동2가 333-16번지 일대	-	증)20,810	20,810	-	-

□ 결정사유서

구역명	면적(㎡)	결정사유	비고
이마트부지 특별계획구역	20,810	• 창의·혁신디자인 사업을 통해 준공업지역 내 문화·업무·상업 등 지역 전락 거점 조성	-

② 토지이용 및 시설에 관한 결정조서

1. 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 용도지역 결정 : 변경없음

○ 용도지역 결정조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		20,810	-	20,810	100.0	-
공업지역	준공업지역	20,810	-	20,810	100.0	-

나. 용도지구 결정 : 해당없음

2. 도시계획시설 결정조서 : 해당없음

③ 획지 및 건축물에 관한 결정조서

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 계획

○ 획지 결정조서

구분	면적(㎡)	획지			비고
		획지번호	위치	면적	
신설	20,810	-	성수동2가 333-16 성수동2가 333-86 성수동2가 333-131 성수동2가 333-132 성수동2가 333-133	20,810	-

※ 획지면적은 공부상 면적으로 산정

2. 건축물 등에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도 결정조서

1) 불허용도 결정

○ 불허용도 결정조서

도면표시	구분	계획지침	세부개발계획
A	불허용도	- 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 - 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지주택 - 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례시설	최등

2) 권장용도 결정

○ 권장용도 결정조서

도면표시	구분	계획지침	세부개발계획
B	권장용도	(가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구 권장업종1) - 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ※ 지상층 연면적의 20%이상 설치 시 인정되며, 문화 및 집회시설은 지상층 연면적의 2%이상 설치해야 함 ※ 시설의 면적 : 전용면적+공용면적-주차장면적	(가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구 권장업종 중 정보통신산업(IT) 업종, 문화 및 집회시설 지상층 연면적 20% 이상 설치 - 정보통신산업(IT) 업종 지상층 연면적 52.4%(60,285.86㎡) 확보 - 문화 및 집회시설 지상층 연면적 5.5%(6,277.31㎡) 확보

1) 세부업종은 (가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구가 고시한 업종에 따르며 결정고시 이전에는 공람공고(안)의 내용을 따름

※ 권장용도는 현재 건축계획(안)에 따른 지상층 연면적 비율로 향후 일부 변경될 수 있음

나. 건축물 밀도 결정조서

1) 건폐율

○ 건폐율계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
건폐율	60% 이하	60% 이하	-

2) 용적률

○ 용적률계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
용적률	- 기준용적률 : 400% 이하 - 허용용적률 : 400% 이하 - 상한용적률 : 허용용적률의 2배 이하	- 기준용적률 : 400% - 허용용적률 : 400% - 상한용적률 : 560%	-

3) 용적률 인센티브 계획

○ 용적률 인센티브 완화항목

구분	내용			비고
상한 용적률 ①	공개공지 등 설치 시 (임대료 안정이행 협약 체결)	권장용도 도입시	- 허용용적률 $\times [1 + \{(\text{공개공지 등 면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\}]$ - 권장용도 이행 시 허용용적률의 1.1배 이내	허용용적률의 1.1배까지 완화
		통합 보행환경개선 가이드라인 이행시	- 허용용적률 $\times [1 + \{(\text{공개공지 등 면적} - \text{의무면적}) / \text{대지면적}\}]$ - 통합 보행환경개선 가이드라인 이행시 허용용적률의 1.1배 이내	허용용적률의 1.1배까지 완화
상한 용적률 ②	친환경항목 적용 시		- 허용용적률 + 법적용적률 $\times \Sigma$친환경 건축물 인증 완화비율(β) ①에너지효율등급 및 ZEB 인증 (녹색건축법), ② 녹색건축인증 (녹색건축법), ③재활용 건축자재 사용(녹색건축법), ④장수명주택인증(주택법) 이행 ※ ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율의 합은 15% 이내 ($(\Sigma ① \sim ③) \leq 15\%$)	허용용적률의 1.2배까지 완화
상한 용적률 ③	창의혁신디자인 적용 시		- 창의혁신디자인 적용 시 허용용적률의 1.2배 이내 - 창의혁신디자인 혁신방안은 시에서 제공하는 디자인 가이드라인 기준을 적용 ※ 2023년 제4차 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따라 창의혁신디자인 용적률 인센티브는 최대 범위 76% 이하로 정하며, 향후 건축위원회 등 관련 심의에 따라 최종 용적률 부여	허용용적률의 1.2배까지 완화
상한 용적률 ④	공공시설 등 제공 시		- 허용용적률 $\times (1 + 1.3 \times \alpha \text{가중치} \times \alpha \text{토지} + 0.7 \times \alpha \text{건축물})$ - 세부기준은 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따름	허용용적률의 2배 이하

※ 상한용적률 ①, ②, ③의 합은 허용용적률의 1.4배 이내로 함

다. 건축물 높이 결정조서

1) 높이

○ 높이계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
높이	• 최고높이 : 110m 이하	• 최고높이 : 110m 이하	-

라. 건축물 배치·형태·건축선에 관한 결정조서

1) 건축물의 배치에 관한 결정

○ 건축선계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
건축한계선	• 독섬로변 대지경계선으로부터 5~8m	• 좌동	-
	• 서측 이면도로변 대지경계선으로부터 4~8m	• 좌동	-
벽면한계선	• 독섬로변 건축한계선으로부터 4m	• 좌동	2층 이하, 9m 이하 적용
	• 서측 이면도로변 건축한계선으로부터 3m	• 좌동	2층 이하, 9m 이하 적용

3. 기타사항에 관한 결정조서

가. 대지 내 공지 결정조서

○ 대지 내 공지계획 결정조서

구분	계획지침	세부개발계획	비고
전면공지	• 독섬로 : 벽면한계선을 통해 보도부속형 전면공지(4m) 조성 • 이면부 : 벽면한계선을 통해 차도부속형 전면공지(3m) 조성	• 좌동	-
	• 독섬로 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지(5~8m) 조성 • 이면부 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지(4~8m) 조성	• 좌동	-
공개공지	• 독섬로변 1개소, 대상지 북측 이면도로변 1개소 위치 지정	• 공개공지는 2개소 이내로 설치하되, 최소 폭 5m 이상 및 1개소의 면적이 최소 45㎡ 이상 확보 • 공개공지1, 2는 지정된 위치에 공개공지 설치하고, 건축물 통로 등 사유화되지 않도록 계획	-

※ 차도부속형 전면공지에 대하여 공공의 사용을 담보하기 위해 토지소유주가 관리주체로서 운영 및 관리방안 마련 및 이행하겠음

나. 차량동선 결정조서

○ 차량동선계획 결정조서

구 분	계획지침	세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	간선변 차량출입불허구간 지정	좌동	-
(공동) 주차출입구	대상지 동측 주차출입구 지정(폭 5.5m)	좌동	-
	대상지 북측 주차출입구 지정(업무시설 출입구 폭 5.5m, 판매시설 출입구 폭 10.0m)	좌동	-

다. 경관 및 환경친화요소에 관한 결정조서

○ 경관 및 환경친화요소에 관한 계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
경관 및 환경친화요소	이마트부지 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름	좌동	-

라. 창의혁신디자인 세부계획

○ 창의혁신디자인 세부계획

구분	계획지침	세부개발계획	비고
창의혁신 디자인 적용에 따른 계획	- 창의혁신디자인 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 성수동의 다양성과 미래의 변화를 수용하는 인프라로서의 건축을 제안 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현 - 자연과 도시과 조화를 이루는 상징적 경관 조성 - 주변 지역으로 열린 지속가능한 도시환경과 풍부한 녹지공간 조성	- 건축물 형태 [전체_분절 및 분할] - 한강변 스카이라인이 주변과 조화롭고, 주변상권과의 정합성을 고려해 저층부를 적정 높이에서 상층부와 분리 - 한강변에 면한 건물 입면을 입체적으로 분절하여 다채로운 경관연출 - 입체적인 입면 분절 및 요철을 통해 볼륨감 있는 입면 이미지 형성으로 지역의 상징적 건축 경관 조성 - 주변지역과 연속적 높이를 연출하여 주변 환경과 유연한 스카이라인 형성 [1층부_1층 바닥높이 및 형태] - 대지를 무단차로 계획하여 보행약자를 포함한 모두가 함께 걸을 수 있는 동선계획 - 지상 2개층 Set-Back한 필로티 하부 공간 및 식재·장식품을 설치하여 쾌적한 보행가로 계획 [1층부_투시형 벽면/셔터] - 저층공간은 투시형 벽면으로 설치하여 시각적 통로를 조성 - 건축물 외관 [재료] - 외벽의 의장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성 유지 - 테라스 식재를 통한 수직 녹지 도심환경 조성 - 성수 준공업 특성에 부합하는 유리·노출콘크리트를 도입 [색채] - 서울의 기초색 한강은백색을 도입하여 지역경관의 정체성 부합 - 주변환경과의 조화를 고려하여 이질적 소재의 사용을 지양한 색채연출	*창의 혁신 디자인 가이드라인 참고 (시행 지침)

구분	계획지침	세부개발계획	비고
		- 무채색을 적용하여 주변일대와 자연스럽게 조화되는 도시적인 색채계획 • 미래사회의 대응 - 사내 소셜 인터랙션을 위해 다양한 종류·크기의 열린 업무공간 및 녹지공간과 함께 계획된 공간 계획 - 3개층 단위로 가변적 소프트웨어층으로 구성하여 미래수요 대응 - 루버스크린·옥답지붕 PV패널·수열에너지 도입 - 자전거·PM 전용 실내공간에 전용 E/V 및 샤워실 등 설치 - 채광 환기가 가능한 지상층에 사회적 자원공간 계획	

구분	계획지침	세부개발계획	비고
공공성 확보	• 녹지환경 개선 및 활성화 • 지역기여시설 도입 • 지하주차장 개방 • 주민개방 전망공간 조성	• 녹지환경 개선 및 활성화 - 대지의 코너부에 배치한 공개공지와 대지 중심에 계획한 공유 공간의 유기적 연계 - 대지내 큰 규모의 숲 산책로를 조성하고 실개천 및 미스트를 통한 수변경관 조성 - 계절별 식재계획을 통한 다채로운 녹지공간 조성 - 대지 내 잔디·식재·폴리마켓 공간등을 조성 • 지역기여 프로그램 도입 - 1층~2층(FL 7m) 아트리움 내 가변형 복합문화공간을 시민에게 개방하여 다양한 문화 이벤트 및 프로그램 진행 (저층부 실내개방공간 개방시간 : 10:00~20:00) - 서울숲·성수역·뚝도시장 등에서 연결되는 보행계획 및 연결을 통한 저층부 가로활성화 프로그램 도입 - 성수동에 부족한 공연시설 및 패션디자이너를 위한 전시시설 계획 • 지하주차장 개방 - 지역거주민을 위해 야간 주차장을 개방하며, 성수동 방문객을 위한 주말 주차장 운영 예정(주차장 개방시간 : 평일야간 20:00~08:00 / 주말 24시 전면개방) - 전기차 충전설비 이용 • 주민개방 전망공간 조성 - 옥상정원에 쉽게 접근 할 수 있는 E/V설치(옥상전망 개방시간 : 주말 (10:00~일몰시))	-

※ 지하주차장 개방 관련하여 추후 성동구 건축과, 교통지도과 및 시설관리공단과 협의를 통해 관리 및 운영 방안을 마련하겠음

④ 특별계획구역 세부개발계획(종합)

구 분			계획내용		비고
			계획지침	세부개발계획	
위치			• 성수동2가 333-16번지 일대	• 성수동2가 333-16번지 일대	-
면 적			• 20,810㎡	• 20,810㎡	-
용도지역			• 준공업지역	• 준공업지역	-
건축물 등에 관한 계획	건축물 용도	불허	- 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 - 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지주택 - 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례시설	- 해당 용도지역에서 건축할 수 없는 건축물 - 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 - 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 노인복지주택 - 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례시설	-
		권장	(가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구 권장업종 - 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 ※ 지상층 연면적의 20%이상 설치 시 인정되며, 문화 및 집회시설은 지상층 연면적의 2%이상 설치해야 함 ※ 시설의 면적 : 전용면적+공용면적-주차장면적	(가칭)성수IT산업·유통개발진흥지구 권장업종 중 정보통신산업(IT) 업종, 문화 및 집회시설 지상층 연면적 20% 이상 설치 - 정보통신산업(IT) 업종 지상층 연면적 52.4% (60,285.86㎡) 확보 - 문화 및 집회시설 지상층 연면적 5.5% (6,277.31㎡) 확보	-
	밀도	건폐율	• 60% 이하	• 60% 이하	-
		용적률	- 기준용적률 : 400% 이하 - 허용용적률 : 400% 이하 - 상한용적률 : 허용용적률의 2배 이하	- 기준용적률 : 400% - 허용용적률 : 400% - 상한용적률 : 560%	-
		높이	• 최고높이 : 110m 이하	• 최고높이 : 110m 이하	-
	배치	건축한계선	- 뚝섬로변 대지경계선으로부터 5~8m - 서측 이면도로변 대지경계선으로부터 4~8m	- 뚝섬로변 대지경계선으로부터 5~8m - 서측 이면도로변 대지경계선으로부터 4~8m	-

구 분			계획내용		비고
			계획지침	세부개발계획	
		벽면한계선	• 뚝섬로변 건축한계선으로부터 4m • 서측 이면도로변 건축한계선으로부터 3m	• 뚝섬로변 건축한계선으로부터 4m • 서측 이면도로변 건축한계선으로부터 3m	2층 이하, 9m 이하 적용
기타 사항에 관한 계획	대지내 공지	전면 공지	보도 • 뚝섬로 : 벽면한계선을 통해 보도부속형 전면공지 (4m) 조성 • 이면부 : 벽면한계선을 통해 차도부속형 전면공지 (3m) 조성	• 뚝섬로 : 벽면한계선을 통해 보도부속형 전면공지(4m) 조성 • 이면부 : 벽면한계선을 통해 차도부속형 전면공지(3m) 조성	-
			차도 • 뚝섬로 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지 (5~8m) 조성 • 이면부 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지 (4~8m) 조성	• 뚝섬로 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지 (5~8m) 조성 • 이면부 : 건축한계선을 통해 차도부속형 전면공지 (4~8m) 조성	-
		공개공지	• 뚝섬로변 1개소, 대상지 북측 이면도로변 1개소 위치 지정	• 공개공지는 2개소 이내로 설치하되, 최소 폭 5m 이상 및 1개소의 면적이 최소 45㎡ 이상 확보 • 공개공지1, 2는 지정된 위치에 공개공지 설치하고, 건축물 통로 등 사유화되지 않도록 계획	-
	차량출입불허구간		• 뚝섬로변 차량출입불허구간 지정	• 뚝섬로변 차량출입불허구간 지정	-
	(공동) 주차출입구	• 대상지 동측 주차출입구 지정 (폭 5.5m)	• 대상지 동측 주차출입구 지정 (폭 5.5m)	-	
		• 대상지 북측 주차출입구 지정(업무시설 출입구 폭 5.5m, 판매시설 출입구 폭 10.0m)	• 대상지 북측 주차출입구 지정(업무시설 출입구 폭 5.5m, 판매시설 출입구 폭 10.0m)	-	
	경관 및 환경친화요소		• 이마트부지 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름	• 이마트부지 지구단위계획의 경관 및 환경친화요소 계획에 따름	-

구 분			계획내용		비고
			계획지침	세부개발계획	
기타 사항에 관한 계획	창의 혁신 디자인 세부 계획	창의 혁신 디자인 적용에 따른 계획	- 창의혁신디자인 확보를 위한 건축물 형태 및 외관 계획 - 성수동의 다양성과 미래의 변화를 수용하는 인프라로서의 건축을 제안 - 변화하는 업무환경에 대응하는 창조적인 공간구조 구현 - 자연과 도시와 조화를 이루는 상징적 경관 조성 - 주변 지역으로 열린 지속가능한 도시환경과 풍부한 녹지공간 조성	- 건축물 형태 [전체_분절 및 분할] - 한강변 스카이라인이 주변과 조화롭고, 주변상권과의 정합성을 고려해 저층부를 적정 높이에서 상층부와 분리 - 한강변에 면한 건물 입면을 입체적으로 분절하여 다채로운 경관연출 - 입체적인 입면 분절 및 요철을 통해 볼륨감 있는 입면 이미지 형성으로 지역의 상징적 건축 경관 조성 - 주변지역과 연속적 높이를 연출하여 주변 환경과 유연한 스카이라인 형성 [1층부_1층 바닥높이 및 형태] - 대지를 무단차로 계획하여 보행약자를 포함한 모두가 함께 걸을 수 있는 동선계획 - 지상 2개층 Set-Back한 필로티 하부 공간 및 식재·장식품을 설치하여 쾌적한 보행가로 계획 [1층부_투시형 벽면/서터] - 저층공간은 투시형 벽면으로 설치하여 시각적 통로를 조성 - 건축물 외관 [재료] - 외벽의 외장, 재료, 색채에 있어 3면 이상의 벽면에서 통일성 유지 - 테라스 식재를 통한 수직 녹지 도심환경 조성 - 성수 준공업 특성에 부합하는 유리·노출콘크리트를 도입 [색채] - 서울의 기초색 한강은백색을 도입하여 지역경관의 정체성 부합 - 주변환경과의 조화를 고려하여 이질적 소재의 사용을 지양한 색채연출 - 무채색을 적용하여 주변일대와 자연스럽게 조화되는 도시적인 색채계획 - 미래사회의 대응 - 사내 소셜 인터랙션을 위해 다양한 종류·크기의 열린 업무공간 및 녹지공간과 함께 계획된 공간 계획 3개층 단위로 가변적 소프트웨어층으로 구성하여 미래수요 대응 - 루버스크린·옥탑지붕 PV패널·수열 에너지 도입 - 자전거·PM 전용 실내공간에 전용 E/V 및 샤워실 등 설치 - 채광 환기가 가능한 지상층에 사회적 지원공간 계획	*창의 혁신 디자인 가이드라인 참고 (시행 지침)

구 분			계획내용		비고
			계획지침	세부개발계획	
기타 사항에 관한 계획	창의 혁신 디자인 세부 계획	공공성 확보	• 녹지환경 개선 및 활성화 • 지역기여시설 도입 • 지하주차장 개방 • 주민개방 전망공간 조성	• 녹지환경 개선 및 활성화 - 대지의 코너부에 배치한 공개공지와 대지 중심에 계획한 공유 공간의 유기적 연계 - 대지내 큰 규모의 숲 산책로를 조성하고 실개천 및 미스트를 통한 수변 경관 조성 - 계절별 식재계획을 통한 다채로운 녹지공간 조성 - 대지 내 잔디·식재·플리마켓 공간등을 조성 • 지역기여 프로그램 도입 - 1층~2층(FL 7m) 아트리움 내 가변형 복합문화공간을 시민에게 개방하여 다양한 문화 이벤트 및 프로그램 진행 (저층부 실내개방공간 개방시간 : 10:00~20:00) - 서울숲·성수역·뚝도시장 등에서 연결되는 보행계획 및 연결을 통한 저층부 가로활성화 프로그램 도입 - 성수동에 부족한 공연시설 및 패션디자이너를 위한 전시시설 계획 • 지하주차장 개방 - 지역거주민을 위해 야간 주차장을 개방하며, 성수동 방문객을 위한 주말 주차장 운영 예정(주차장 개방시간 : 평일야간 20:00~08:00 / 주말 24시 전면개방) - 전기차 충전설비 이용 • 주민개방 전망공간 조성 - 옥상정원에 쉽게 접근 할 수 있는 E/V설치(옥상전망 개방시간 : 주말 10:00~일몰시)	-

※ 권장업종의 세부업종은 (가칭)성수IT사업·유통개발진흥지구가 고시한 업종에 따르며 결정고시 이전에는 공람공고(안)의 내용을 따름

※ 권장용도는 현재 건축계획(안)에 따른 지상층 연면적 비율로 향후 일부 변경될 수 있음

※ 2023년 제4차 도시건축디자인혁신위원회 개최결과에 따라 창의혁신디자인 용적률 인센티브는 최대 범위 76% 이하로 정하며, 향후 건축위원회 등 관련 심의에 따라 최종 용적률 부여

※ 차도부속형 전면공지에 대하여 공공의 사용을 담보하기 위해 토지소유자가 관리주체로서 운영 및 관리방안 마련 및 이행하겠음

※ 지하주차장 개방 관련하여 추후 성동구 건축과, 교통지도과 및 시설관리공단과 협의를 통해 관리 및 운영 방안을 마련하겠음

IV. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관련도면은 관계도서 참조)

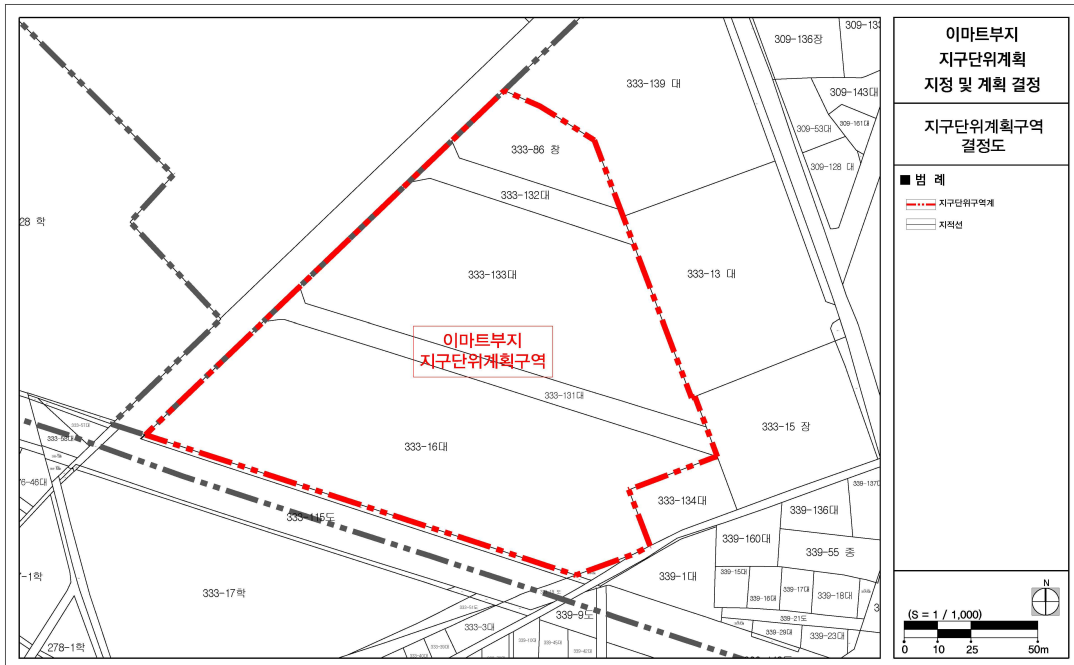
V. 관련도서는 서울특별시 미래공간기획관(☎02-2133-7623)에 비치하고 있습니다.

※ 관련도면은 참고용으로 측량 및 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

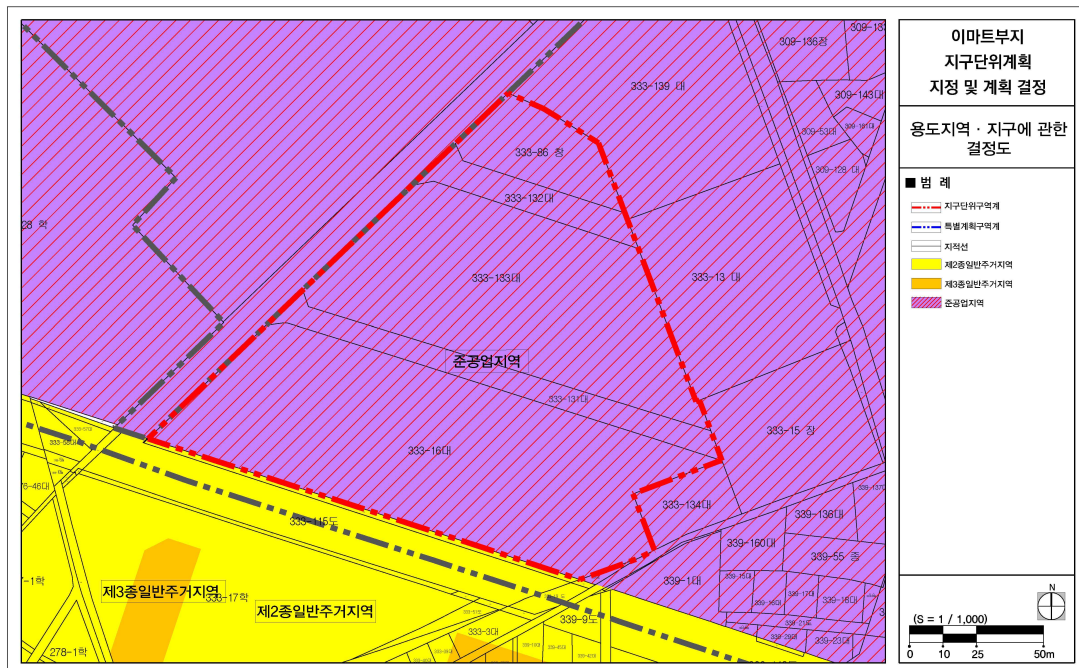
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털 (<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임]

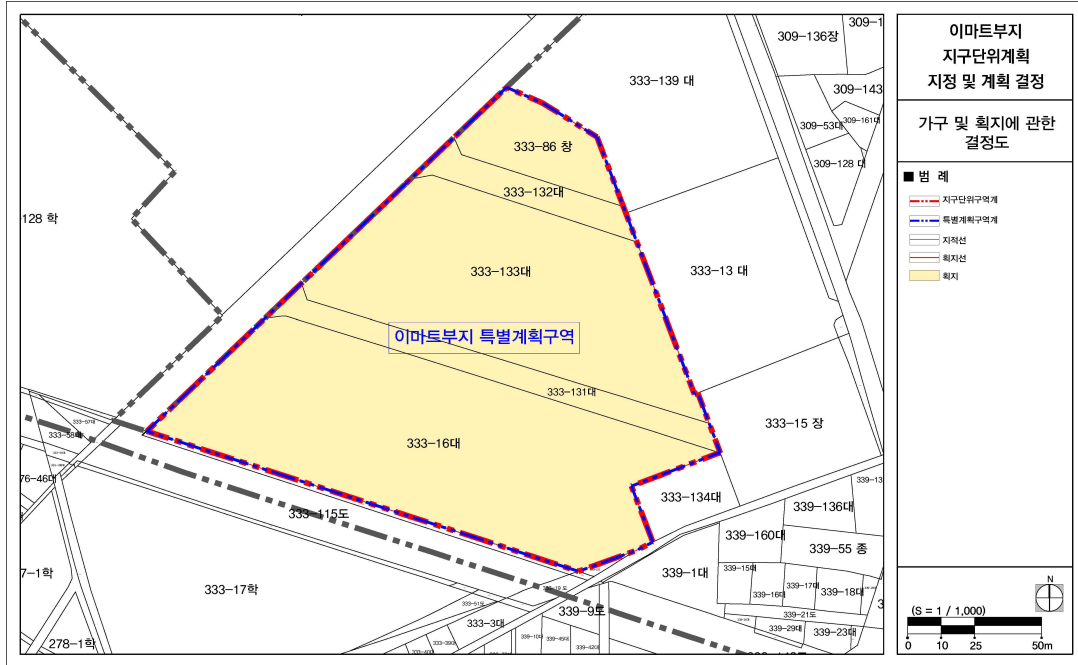
□ 지구단위계획구역에 관한 결정도



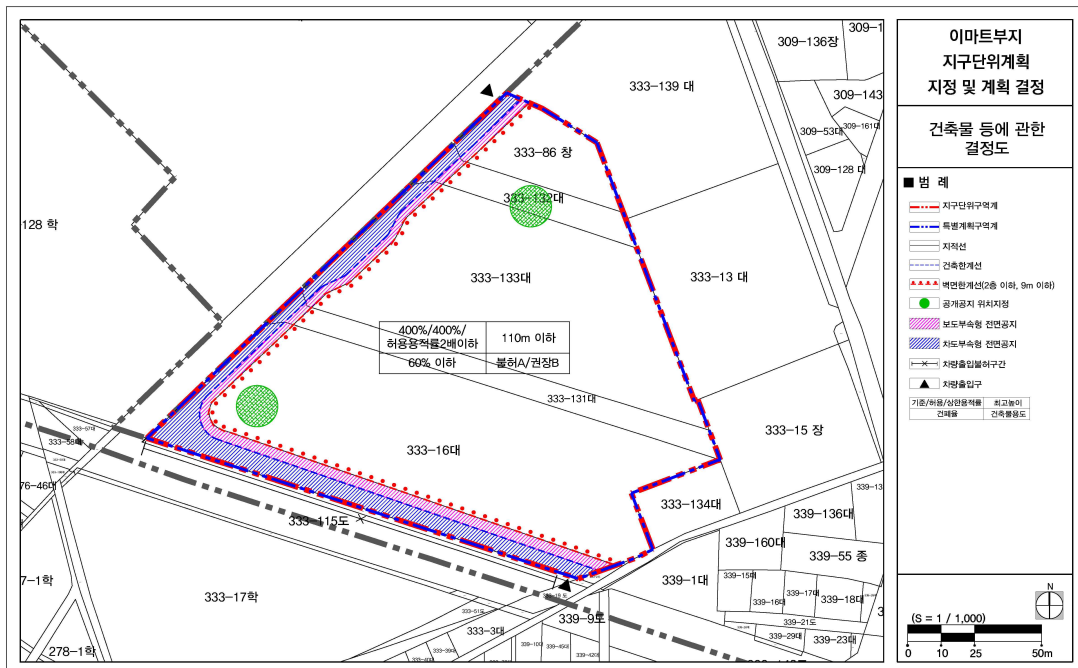
□ 용도지역·지구에 관한 결정도



□ 가구 및 획지에 관한 결정도



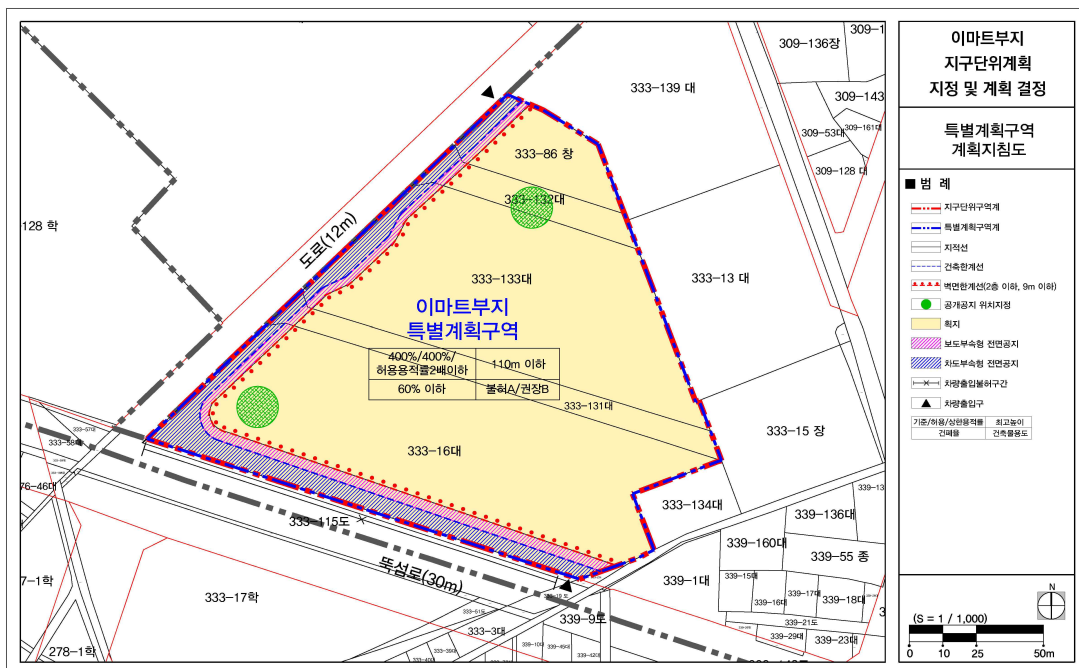
□ 건축물 등에 관한 결정도



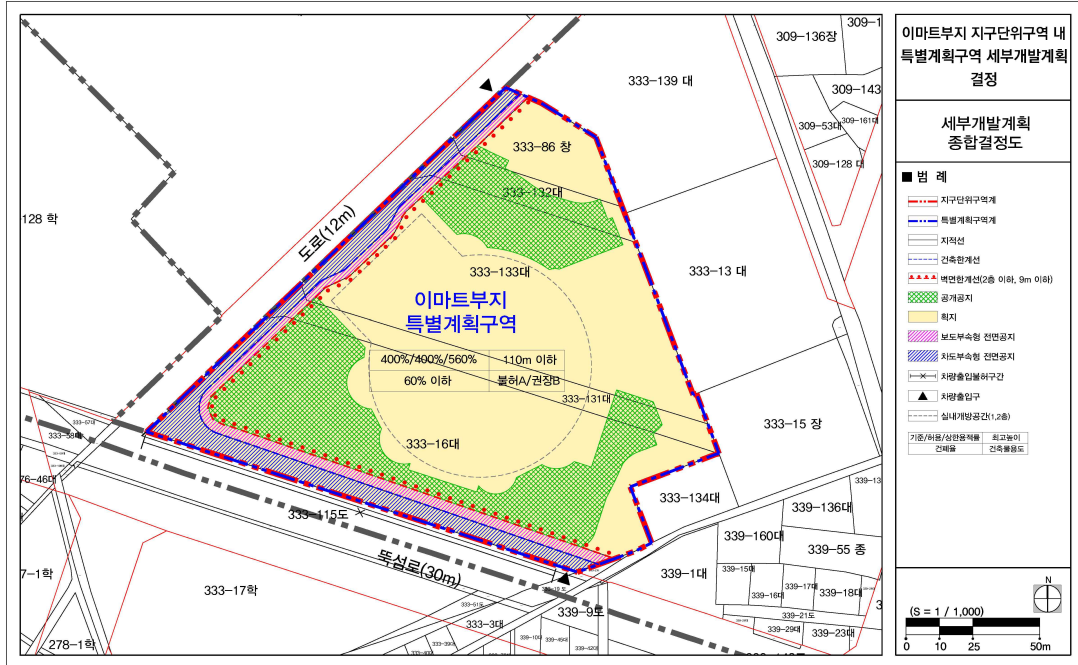
□ 특별계획구역 결정도



□ 특별계획구역 계획지침도



□ 세부개발계획 종합결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-374호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 대상지

- 가. 명 칭: 성북구 정릉동 559-43번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지
나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	성북구	성북구 정릉동 559-43번지 일대	13,825.06	2024. 8. 1.	모아타운 구역 범위 ※ '24년 제8차 전문가 사전자문 (' 24. 7. 23. 의견: 적정)

2. 권리산정기준일: 2024. 8. 1.(구역 범위 부분)

- 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
- 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
 - 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
 - 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
 - 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우
- 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제 등을 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

○ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따
름

※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되
는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나,
모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎
02-2133-8230)로 문의하시기 바라며,

○ 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문
의하시기 바랍니다.

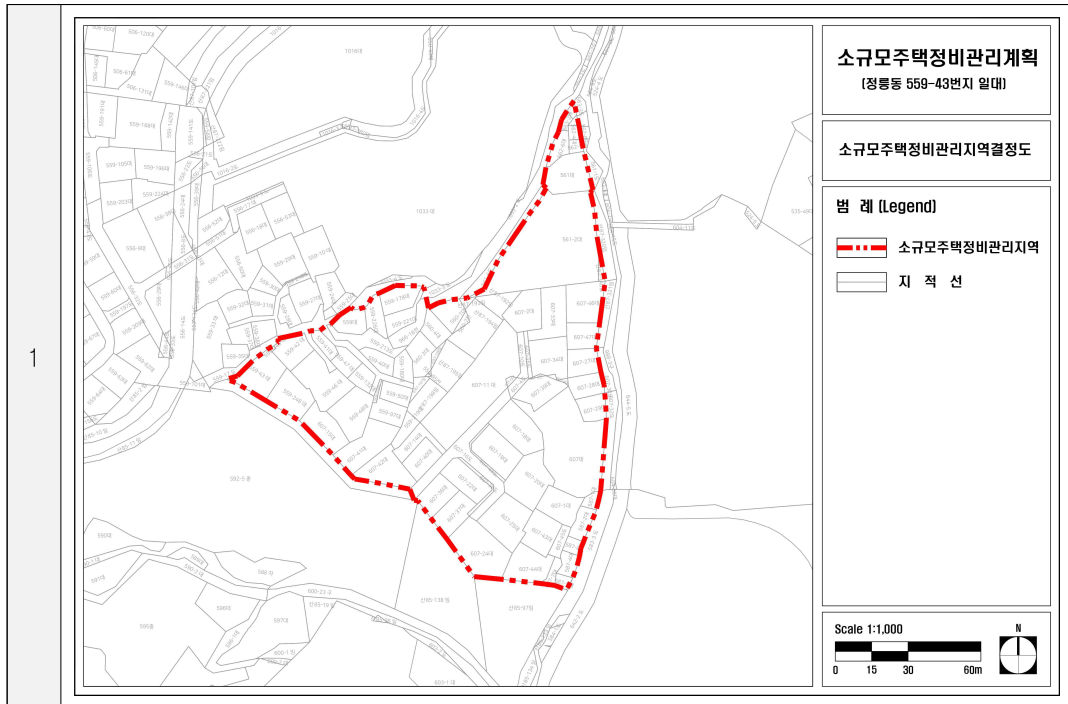
※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사
업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위
한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면

1. 성북구 정릉동 559-43번지 일대



◆ 서울특별시고시 제2024-375호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 제28조의2 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 대상지

가. 명 칭: 구로구 개봉동 315 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 대상지

나. 위치 및 면적

연번	자치구	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일	비 고
1	구로구	개봉동 315 일대	33,787.2㎡	2024. 8. 1.	모아타운 주민제안(안)

2. 권리산정기준일: 2024. 8. 1.

- 권리산정기준일의 다음날 아래 행위는 현금청산 대상임
(단, 권리산정기준일까지 건축허가를 받아 착공신고를 득했을 경우 분양대상으로 인정함)
 1. 1필지의 토지가 여러 개의 필지로 분할되는 경우
 2. 단독주택 또는 다가구주택이 다세대주택으로 전환되는 경우
 3. 하나의 대지 범위에 속하는 동일인 소유의 토지 및 주택 등 건축물을 토지 및 주택 등 건축물로 각각 분리하여 소유하는 경우
 4. 나대지에 건축물을 새로 건축하거나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우
- 아울러, 권리산정기준일까지 착공신고를 득하였을 경우라도 개별 소규모주택정비사업 조합설립인가 전까지 소유권을 확보하고 관련 법률과 서울시 조례 규정에 충족되어야 분양대상이 될 수 있음

3. 지정 사유

- 기존 세대수가 증가될 경우 지역 주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기 억제 등을 위하여 권리산정기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제28조의2 제1항 및 제43조의4 제4항 규정에 따름

- ※ 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 모아타운 관리계획이 수립되는 지역에 한정하여 적용하되, 권리산정기준일로부터 2년 내 관리계획이 승인되지 않거나, 모아타운 관리계획 수립지역에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

- 본 모아타운 대상지 권리산정기준일 고시와 관련한 문의 사항은 서울시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8233)로 문의하시기 바라며,
- 지역 내 모아주택 모아타운 관련 사업추진 등에 대한 문의 사항은 해당 자치구 담당부서에 문의하시기 바랍니다.

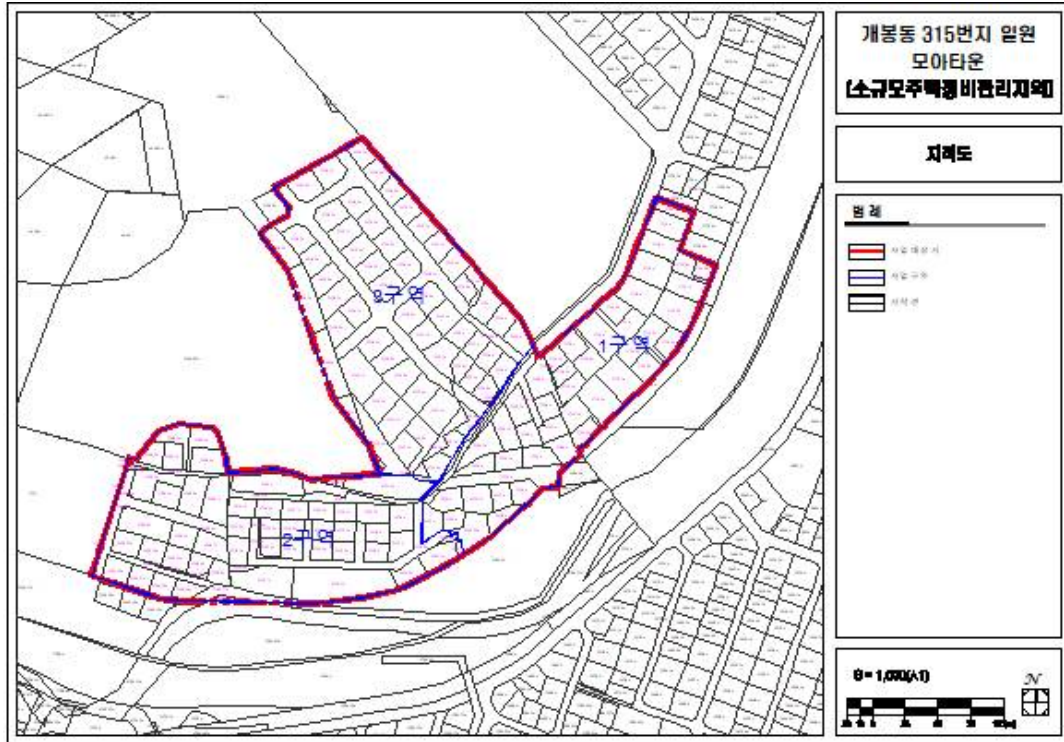
- ※ 본 고시는 향후 추진될 모아타운(소규모주택정비 관리지역) 내 모아주택(소규모주택정비사업) 사업추진 시 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 소유권 이전 및 건축허가 등의 행위를 제한하는 것이 아님

- ※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

- ※ 모아타운 관리계획 수립 및 지정고시 시, 일부 면적 변경이 있을 수 있음

■ 관계도면

1. 구로구 개봉동 315번지 일대



◆ 서울특별시고시 제2024-376호

남대문 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(변경)(정비계획 변경 결정 및 지구단위계획 및 구역 신설 포함) 및 지형도면 고시

건설부고시 제123호(1977.06.29.)로 정비구역 지정되고, 건설부고시 제425호(1978.12.29.)로 정비계획이 결정되었으며, 서울특별시고시 제326호(1982.08.14.) 및 서울특별시고시 제472호(1984.08.13.), 서울특별시고시 제2012-155호(2012.06.14.)에 따라 정비구역 결정(변경)된 남대문 도시정비형 재개발구역에 대하여 2024년 제7차 서울특별시 도시계획위원회(2024.5.29.) 심의 등을 거쳐 「도시 및 주거환경정비법」 제16조 규정에 따라 도시정비형 재개발구역 변경 지정 및 정비계획 변경 결정 고시 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제27조에 따라 지구단위계획구역 및 계획 신설 포함하여 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시 장

I. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 도시정비형 재개발구역 지정(변경)

가. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	증감	변경	
변경	남대문 도시정비형 재개발구역	중구 남대문로4가 20-10번지 일대	68,852.5	증) 4,983.0	73,835.5	건설부고시 제123호 (77.6.29)

■ 정비구역 지정(변경)사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	남대문 도시정비형 재개발구역	○ 남대문 정비구역 면적변경 : 68,852.5㎡ → 73,835.5㎡	○ 노후된 한국은행 앞 분수광장(신세계백화점 본관 앞)을 향후 정비사업과 연계한 보행편의 및 시민 휴게공간 조성을 위해 정비구역 확대

2. 지구 지정 조서 : 변경

구분	지구명	위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획(㎡)		비 고
				획지면적	공공시설 부담면적	
기정	1지구	남창동 51-1번지 일대	4,607.0	4,607.0	207.3 (구역외부담)	일반정비(완료)
기정	2지구	남창동 52-3번지 일대	1,795.9	1,562.3	233.6	일반정비(완료)
기정	3지구	남창동 60-12번지 일대	5,767.6	4,869.4	898.2	일반정비(미시행)
변경	3지구	남창동 60-12번지 일대	6,031.0	6,031.0	개별지구의 시행인가시 결정	일반정비(미시행)
기정	7-1지구	남창동 9-1번지	2,194.6	1,713.9	480.7	일반정비 (시행중)
기정	7-2,9-2지구	회현동1가 210번지	4,453.4	3,696.4	757.0	일반정비(완료)
신설	7-3지구	남창동 9-15번지 일대	499.0	499.0	개별지구의 시행인가시 결정	소단위정비
기정	8지구	남창동 5번지	2,846.8	2,438.6	408.2	일반정비(완료)
기정	9-1지구	회현동1가 204번지	2,998.3	2,549.5	448.8	일반정비(완료)
기정	10-1지구	충무로1가 53-1번지	2,170.6	2,170.6	-	보존
기정	10-2지구	충무로1가 52-5번지	2,782.3	2,410.4	371.9	일반정비(완료)
기정	11지구	회현동1가 202번지 일대	4,359.9	3,681.0	678.9	일반정비 (미시행)
변경	11지구	회현동1가 202번지 일대	3,858.3	3,858.3	개별지구의 시행인가시 결정	일반정비 (미시행)
기정	12지구	남창동 1-2번지 일대	2,743.3	2,743.3	416.0 (구역외부담)	일반정비(완료)
변경	12지구	남창동 1-2번지 일대	2,558.3	2,558.3	416.0 (구역외부담)	일반정비(완료)
기정	13지구	남대문로3가 30-18일대	3,593.0	2,507.0	1,086.0	일반정비 (미시행)
기정	14지구	남대문로4가 3-3일대	3,671.9	2,680.0	991.94	일반정비 (미시행)
기정	15지구	남대문로4가 20-37일대	2,782.28	2,349.0	433.28	일반정비 (미시행)
변경	13·14·15지구	남대문로4가 3-3일대	8,840.0	8,840.0	-	소단위관리
기정	17지구	충무로1가 54번지 일대	10,774.5	8,606.6	2,167.9	일반정비(완료)

※ 남대문 도시정비형 재개발구역의 일반정비지구(미시행지구) 의무부담률은 15.57%이상, 일반정비지구(완료지구)와 소단위정비지구는 5%이상, 소단위관리지구는 의무부담률 없음

※ 1지구 : 정비사업 완료 이후 이전하지 않은 잔여 기반시설 부담분에 대한 기부채납 완료 시 부담률 완화 5% 적용

■ 지구 지정(변경) 사유서

구분	지구명		변경내용	변경사유
	변경전	변경후		
변경	3지구	3지구	◦ 획지면적 변경 : 4,869.4㎡ → 6,031.0㎡	◦ 불필요한 기반시설(도로) 확보계획 삭제로 획지면적 증가
신설	7-3지구	7-3지구	◦ 소단위정비지구 신설	◦ 기반시설(도로)로 확보가 불가한 대지 일대를 소단위정비지구로 신설
변경	11지구	11지구	◦ 획지면적 변경 : 3,681.0㎡ → 3,858.3㎡	◦ 기반시설(도로) 확보계획 축소로 획지 면적 증가
변경	12지구	12지구	◦ 획지면적 변경 : 2,743.3㎡ → 2,558.3㎡	◦ 일부 필지가 소단위관리지구로 신설됨에 따라 12지구에서 제 척되어 획지면적 축소
변경	13지구 14지구 15지구	13·14·15지구	◦ 정비유형 변경 : 일반정비지구 → 소단위관리지구	◦ 현황특성 및 소유관계 등을 고려하여 일반정비지구에서 소단위관리지구로 변경

- 이 하 여 백 -

II. 도시정비형 재개발구역 정비계획(변경)

1. 토지이용계획 : 변경

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변경후	변 경		
합 계		68,852.5	증) 4,983.0	73,835.5	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	20,267.5	증) 2,026.1	22,293.6	30.2	-
	도 로	19,940.5	증) 2,074.3	22,014.8	29.8	일부 장기미집행 실효 ('20.7.2) 구간 재지정 등
	녹지	327.0	감) 327.0	-	-	장기미집행 실효 ('20.7.2)
	공공공지	-	증) 278.8	278.8	0.4	신설
획지	소 계	48,585.0	증) 2,956.9	51,541.9	69.8	-
	1지구	4,607.0	-	4,607.0	6.7	일반정비(완료)
	2지구	1,562.3	-	1,562.3	2.3	일반정비(완료)
	3지구	4,869.4	증) 1,161.6	6,031.0	9.0	일반정비(미시행)
	7-1지구	1,713.9	-	1,713.9	2.5	일반정비(시행중)
	7-2, 9-2지구	3,696.4	-	3,696.4	5.4	일반정비(완료)
	7-3지구	-	증) 499.0	499.0	0.7	소단위정비지구 신설
	8지구	2,438.6	-	2,438.6	3.5	일반정비(완료)
	9-1지구	2,549.5	-	2,549.5	3.7	일반정비(완료)
	10-1지구	2,170.6	-	2,170.6	3.2	보존
	10-2지구	2,410.4	-	2,410.4	3.5	일반정비(완료)
	11지구	3,681.0	증) 177.3	3,858.3	5.6	일반정비(미시행)
	12지구	2,743.3	감) 185.0	2,558.3	3.7	일반정비(완료)
	13지구	2,507.0	감) 2,507.0	-	-	일반정비지구 ▽ 소단위관리지구 변경
	14지구	2,680.0	감) 2,680.0	-	-	
	15지구	2,349.0	감) 2,349.0	-	-	
	13·14·15지구	-	증) 8,840.0	8,840.0	12.8	
	17지구	8,606.6	-	8,606.6	12.5	

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 소단위관리지구 및 소단위정비지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반정비지구로 전환가능

2. 용도지역·지구에 관한 결정사항 : 변경없음

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		68,852.5	증) 4,983.0	73,835.5	100.0	-
상업지역	일반상업지역	68,852.5	증) 4,983.0	73,835.5	100.0	-

※ 남대문 정비구역 구역계 조정으로 인한 변경으로 용도지역 변경 없음

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	변경사유
남대문 도시정비형 재개발구역	○ 남대문 정비구역 면적변경 : 68,852.5㎡ → 73,835.5㎡	○ 노후된 한국은행 앞 분수광장(신세계백화점 본관 앞)을 향후 정비사업과 연계한 보행편의 및 시민 휴게공간 조성을 위해 정비구역 확대

나. 용도지구 결정 조서

구 분	도면표시 번호	지구명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비 고
기정	-	방화지구	중구 남창동 283외	900,266 (68,852.5)	건고727호 (63.12.13)	남대문시장

※ ()는 구역 내 편입되는 면적

3. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 해당사항 없음

본 정비계획은 구역 내 토지이용, 기반시설의 설치, 개발밀도 설정 등에 관한 법정계획이자 지구별 시행계획에 대한 가이드라인 성격으로, 추후 지구별로 사업 시행을 위한 건축계획 등 구체화되는 지구별 정비계획 수립 시 산정되어 제공 예정

4. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정 조서 : 변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	3	60	40	주간선 도로	700 (75)	남대문 (광장20)	도동2가	일반 도로	-	건고 제145호 (1978.06.15.)	◦ 광장 중복결정
변경	광로	3	60	40	주간선 도로	700 (165)	남대문 (광장20)	도동2가	일반 도로	-		
기정	대로	1	2	40	주간선 도로	- (86)	-	-	일반 도로	-	-	◦ 지하도로 중복결정
기정	대로	1	4	35~ 37	주간선 도로	3,500 (2,050)	서울역 광장	신당동 광장	일반 도로	-	총고 제722호 (1936.12.26.)	◦ 철도 중복결정
변경	대로	1	4	35~ 55	주간선 도로	3,500 (2,050)	서울역 광장	신당동 광장	일반 도로	-		
기정	중로	1	202	20	집산 도로	133	회현동1가 194-3	충무로1가 53-4	일반 도로	-	건고시 제425호 (1978.12.29)	-
기정	중로	2	189	15~ 20	집산 도로	200	남창동 64-1	남창동 25-2	일반 도로	-	건고시 제425호 (1978.12.29)	-
변경	중로	2	189	8~15	집산 도로	200	남창동 64-1	남창동 25-2	일반 도로	-		
기정	중로	2	190	15	집산 도로	225	남창동 51-1	회현동 202-9	일반 도로	-	건고시 제425호 (1978.12.29)	-
변경	중로	2	190	10~ 15	집산 도로	225	남창동 51-1	회현동 202-9	일반 도로	-		
기정	소로	1	1	10	국지 도로	245 (75)	남창동 62-4	남창동 34-1	일반 도로	-	건고시 제486호 (1969.8.16)	-
변경	소로	1	1	10	국지 도로	245 (79)	남창동 62-4	남창동 34-1	일반 도로	-		
기정	소로	1	2	10	국지 도로	41	남창동 9-1	회현동1가 194-1	일반 도로	-	건고시 제425호 (1978.12.29)	-
기정	소로	1	a	10	국지 도로	54	회현동1가 194-1	회현동1가 194-3	일반 도로	-	서고 제2012-155호 (2012.06.14)	◦ 입체적 시설결정
변경	소로	1	3	10	국지 도로	54	회현동1가 194-1	회현동1가 194-3	일반 도로	-		
기정	소로	1	3	-	국지 도로	-	남대문로4가 18-1	남대문로4가 18-8	일반 도로	-	건고시 제425호 (1978.12.29)	-
변경	소로	3	4	4	국지 도로	42	남대문로4가 18-11	남대문로4가 18-6	일반 도로	-		
신설	소로	1	4	10	국지 도로	50	남대문로4가 18-9	남대문로4가 3-7	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	2	8	국지 도로	113	남창동 34-78	남창동 50-59	일반 도로	-	건고시 제486호 (1969.8.16)	-

※ ()는 구역 내 편입되는 연장

※ 도로의 폭원 및 연장은 추후 측량 성과에 따름

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	101 (63)	남창동 51-11	남창동 50-41	일반 도로	-	건고시 제425호 (1978.12.29)	-
변경	소로	2	4	8	국지 도로	101 (63)	남창동 51-11	남창동 50-41	일반 도로	-		
기정	소로	2	5	8	국지 도로	78 (47)	남창동 52-3	남창동 52-1	일반 도로	-	건고시 제486호 (1969.8.16)	-
변경	소로	2	5	9.5	국지 도로	78 (47)	남창동 52-3	남창동 52-1	일반 도로	-		
신설	소로	2	10	8	국지 도로	53	남창동 4-2	남대문로3가 27-2	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	-	8	국지 도로	47	충무로1가 52-9	충무로1가 52-2	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	11	8	국지 도로	47	충무로1가 52-9	충무로1가 52-2	일반 도로	-	-	-
기정	소로	2	-	8	국지 도로	115	충무로1가 52-9	충무로1가 52-4	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	12	8	국지 도로	115	충무로1가 52-9	충무로1가 52-4	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	3	6	국지 도로	30	남대문로3가 30-10	남대문로3가 30-19	일반 도로	-	-	-
신설	소로	3	5	4	특수 도로	55	남대문로4가 3-5	남대문로3가 30-15	보행자 전용도로	-	-	-

※ ()는 구역 내 편입되는 연장

※ 도로의 폭원 및 연장은 추후 측량 성과에 따름

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	결정 사유
광로 3-60	광로 3-60	○ 도로 선형 일부 변경	○ 장기미집행시설 실효('20.07) 후 기반시설 도로로 확보가 필요한 부지를 포함하도록 도로 선형 일부 변경
대로 1-4	대로 1-4	○ 도로 선형 및 폭원 변경	○ 퇴계로 실효('20.7) 구간 중 현행도로로 이용 중인 국공유지 소유 필지를 금회 도시계획시설 도로로 재지정
중로 2-189	중로 2-189	○ 도로 선형 및 폭원 변경	○ 장기미집행시설 실효('20.07) 후 기반시설 도로로 확보가 필요한 부지를 포함하도록 도로 선형 및 폭원 일부 변경
중로 2-190	중로 2-190		
소로 1-1	소로 1-1	○ 도로 선형 일부 변경	○ 장기미집행시설 실효('20.07) 후 기반시설 도로로 확보가 필요한 부지를 포함하도록 도로 선형 일부 변경
소로 2-4	소로 2-4		
소로 1-3	소로 3-4	○ 도로 선형 및 폭원, 번호 변경	○ 장기미집행시설 실효('20.07) 후 기반시설 도로로 확보가 필요한 부지를 포함하도록 도로 선형 및 폭원 변경
소로 2-5	소로 2-5	○ 도로 선형 및 폭원 변경	○ 복측 차량 진출입을 위해 도로 폭원 변경
소로 2-	소로 2-11	○ 도로번호 부여	○ 금번 재정비를 통해 도로번호 누락 도로에 도로 번호 부여
소로 2-	소로 2-12		
소로 1-a	소로 1-3		
-	소로 1-4 소로 2-10 소로 3-3	○ 도시계획시설 도로 신설	○ 현행 국공유지 도로를 도시계획시설 도로로 신설 결정하여 체계적 관리 도모
-	소로 3-5	○ 도시계획시설 도로 신설	○ 국유지 현행도로로 골목길로서 특성을 고려하여 특수도로(보행자전용도로)로 지정

2) 입체적 도시계획시설(도로) : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	내용	최초 결정일	비고
기정	소로1-a	도로	회현동1가 194-34	연장(m)	54m	서울시고시 제2012-155호 (2012.06.14.)	주1)
				폭(m)	10m		
				높이(m)	지하2m ~ 지상8~14m이하	도시계획시설(도로)	
					지하2m초과, 지상 8~14m초과	비도시계획시설	
				면적(㎡)	549.5㎡		
변경	소로1-3	도로	회현동1가 194-34	연장(m)	"		
				폭(m)	"		
				높이(m)	"	"	
				면적(㎡)	"	"	

주1) 회현동1가 195-3번지(평균해수면 36.88m)와 회현동1가 194-1번지(평균해수면 42.97m)를 연결하는 연장 54m 구간(경사로 구간은 직선보간하여 보정)에 대해 지하로부터 2m(평균해수면34.97m~40.97m) ~ 지상8m~14m (평균해수면 50.97m) 사이를 입체적 도시계획시설로 결정(단, 입체결정 지상부는 건축물 연결통로 정도만 활용할 것)

■ 입체적 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	결정 사유
소로1-a	소로1-3	○ 도로번호 부여	○ 금번 재정비 통해 도로번호 누락 도로에 도로 번호 부여

3) 철도(정차장) 결정 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세부	위치	연장 (m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	㉠	철도	도시철도 (정차장)	남창동 46번지 일대	206	4,859.19 (546.2)	서고 제181호 (1983.03.29.)	○ 7번출입구, 엘리베이터, 환기구 : 입체적결정 ○ 도로 중복결정

※ ()는 구역 내 편입되는 면적

4) 입체적 도시계획시설(회현역 7번 출입구 및 환기구) : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	높이	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	㉢	철도 (정거장)	회현동1가 194-19일대	평균해수면 32.57m ~ 평균해수면 43.03m	269.8	서고 제181호 (1983.03.29.)	

5) 지하도로 결정 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세부	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	㉠	도로	지하도로	회현동 2가 광장 일대 (신세계앞)	9,039.1 (74.6)	서고 제72호 (1976.04.14.)	○ 통로 : 4,402.9㎡ ○ 상가점용 : 3,153.7㎡ ○ 부대시설 : 1,476.4㎡ ○ 도로, 광장 중복결정

※ ()는 구역 내 편입되는 면적

※ 도로의 폭원 및 연장은 추후 측량 성과에 따름

6) 주차장 결정 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	①	주차장 (지하)	총무로1가 52-5	3,461	감)3,461	-	서고 제58호 (1973.04.25.)	◦ 실효 ('20.07, 고시 누락)
폐지	②	주차장 (지하)	총무로1가 54 일대	-	-	-	서고 제58호 (1973.04.25.)	◦ 실효 ('20.07, 고시 누락) ◦ 지적공부폐쇄 및 시행 반영 (중구공고 제2005-579호)

■ 주차장 결정(변경) 사유서

시설명	위치	변경 내용	결정 사유
주차장 (지하)	총무로1가 52-5	◦ 주차장 폐지 - 면적 : 3,461㎡	◦ 장기미집행 도시계획시설(주차장) 효력 상실에 따른 폐지
주차장 (지하)	총무로1가 54 일대	◦ 주차장 폐지	◦ 장기미집행 도시계획시설(주차장) 효력 상실에 따른 폐지

나. 공간시설

1) 공공공지 결정 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	①	공공공지	남창동 51-13 일대	-	증) 278.8	278.8	-	-

■ 공공공지 결정(신설) 사유서

시설명	변경 내용	결정 사유
공공공지	공공공지 신설	◦ 현재 중구청에서 토지무상사용 협약 체결('21~' 25)하여 관리중인 쌈지공원 형태의 부지로 지상부 활용 및 체계적 관리를 위해 공공공지 신설

2) 광장 결정 조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	①	광장	남대문로4가 24	25,353 (305.3)	건고 397호 (1973.10.8.)	◦ 도로 중복결정

※ ()는 구역 내 편입되는 면적

다. 유통·공급시설

1) 시장 결정 조서 : 변경

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
폐지	①	시장 (상동백화점)	남창동 1-1 및 1-2일대	2,576.97	서고 제22호 (1976.02.04.)	◦ 지하1층~지상4층에 한함 ◦ 도로 중복결정
폐지	②	시장	충무로1가 52-5	3,461.0	서고 제58호 (1973.04.25.)	◦ 신세계백화점 본관 ◦ 도로 중복결정
폐지	③	시장	충무로1가 54	-	-	◦ 신세계백화점 신관 ◦ 도로 중복결정 ◦ 지적공부폐쇄 및 시행 반영 (중구공고 제2005-579호)

■ 시장 결정(변경) 사유서

시설명	변경 내용	결정 사유
시장 (상동백화점)	◦ 시장 폐지 - 면적 : 2,576.97㎡	◦ 도시계획시설 폐지 후에도 용도 및 기능 수행에 지장이 없는 도시계획시설(시장)에 대하여 폐지 결정
시장 (신세계백화점 본관)	◦ 시장 폐지 - 면적 : 3,461㎡	◦ 도시계획시설 폐지 후에도 용도 및 기능 수행에 지장이 없는 도시계획시설(시장)에 대하여 폐지 결정
시장 (신세계백화점 신관)	◦ 시장 폐지	◦ 도시계획시설 폐지 후에도 용도 및 기능 수행에 지장이 없는 도시계획시설(시장)에 대하여 폐지 결정

5. 정비기반시설의 설치(부담) 계획 : 변경

가. 지구별 기반시설 부담계획

구분	지구명	위 치	공공시설부담면적(㎡)	비 고
기정	1지구	남창동 51-1번지 일대	207.3 (구역외부담)	완료('80.12)
기정	2지구	남창동 52-3번지 일대	233.6	완료('87.10)
기정	3지구	남창동 60-12번지 일대	898.2	미시행
변경	3지구	남창동 60-12번지 일대	개별지구 정비계획 변경시 결정	
기정	7-1지구	남창동 9-1번지	480.7	시행중('21.11)
기정	7-2,9-2지구	회현동1가 210번지	757.0	완료('18.06)
신설	7-3지구	남창동 9-15번지 일대	개별지구 정비계획 변경시 결정	소단위정비
기정	8지구	남창동 5번지	408.2	완료('86.02)
기정	9-1지구	회현동1가 204번지	448.8	완료('00.07)
기정	10-1지구	충무로1가 53-1번지	-	보존
기정	10-2지구	충무로1가 52-5번지	371.9	완료('30.10)
기정	11지구	회현동1가 202번지 일대	678.9	미시행
변경	11지구	회현동1가 202번지 일대	개별지구 정비계획 변경시 결정	
기정	12지구	남창동 1-2번지 일대	416.0 (구역외부담)	완료('77.03)
기정	13지구	남대문로3가 30-18일대	1,086.0	미시행
	14지구	남대문로4가 3-3일대	991.94	미시행
	15지구	남대문로4가 20-37일대	433.28	미시행
변경	13·14·15지구	남대문로4가 3-3일대	-	소단위관리
기정	17지구	충무로1가 54번지 일대	2,167.9	완료('05.07)

※ 미확보 기반시설은 사업 시행 시 정비계획에서 정한 부담률에 따라 기부채납으로 확보하며, 건축물 또는 현금으로 기부채납

- 공영주차장 등 상인 및 방문객을 지원하는 지역필요시설 공공기여 유도

※ 1지구 : 정비사업 완료 이후 이전하지 않은 잔여 기반시설 부담분에 대한 기부채납 완료 시 부담률 완화 5% 적용

※ 10-2지구(신세계백화점 본점 본관)는 증축·리모델링 시 기반시설 부담 완료

■ 지구별 기반시설 부담 변경 사유서

구분	지구명		변경내용	변경사유
	변경전	변경후		
변경	3지구	3지구	○ 공공시설부담면적 변경 : 개별지구 정비계획 변경시 결정	○ 개별지구 정비계획 변경 시 결정 유도
신설	7~3지구	7~3지구	○ 공공시설부담면적 신설 : 개별지구 정비계획 변경시 결정	○ 7~3지구 신설에 따른 부담 계획 신설
변경	11지구	11지구	○ 공공시설부담면적 변경 : 개별지구 정비계획 변경시 결정	○ 개별지구 정비계획 변경 시 결정 유도
변경	13지구 14지구 15지구	13·14· 15지구	○ 공공시설부담면적 변경 : 공공시설 부담계획 삭제	○ 정비유형 변경에 따른 부담 계획 삭제 : 일반정비지구 → 소단위관리지구

나. 정비기반시설 계획 기본방향

구분		부담률	비 고
일반정비지구	미시행	15.57% 이상	기반시설 계획조정으로 축소된 부담량은 건축물 또는 현금으로 기부채납
	완료	5% 이상	재개발시 기존에 기부채납한 부담량을 감안하여 5%로 의무부담량 완화
소단위정비지구		5% 이상	일반정비지구 부담률 이하의 범위에서 사업규모를 고려하여 결정
소단위관리지구		-	-

※ 1지구 : 정비사업 완료 이후 이전하지 않은 잔여 기반시설 부담분에 대한 기부채납 완료 시 부담률 완화 5% 적용

※ 건축물 또는 현금으로 기부채납 시 공영주차장 등 상인 및 방문객을 지원하는 지역필요시설 공공기여 유도

6. 공동이용시설 설치계획 : 해당사항 없음

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획 : 변경

구분	정비개량계획(동)					비고
	계	보존	개수	철거후신축	철거이주	
일반정비지구 소단위정비지구, 보존지구	48	1	-	47	-	-
소단위관리지구	63	별도 지정없음 (신축, 개보수 등)				-

※ 보존지구 : 옛 제일은행 본점(시지정문화재 유형문화재 제71호)

8. 건축물에 관한 계획 : 변경

가. 건축물에 관한 계획

구분	가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	1지구	4,607.0	남창동 51-1번지 일대	업무,판매	57.30	810.00	22층 이하	일반정비 (완료)
변경	1지구	4,607.0		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
기정	2지구	1,562.3	남창동 52-3번지 일대	업무,판매	39.66 이하	406.84 이하	10층 이하	일반정비 (완료)
변경	2지구	1,562.3		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
기정	3지구	4,869.4	남창동 60-12번지 일대	업무,판매	-	-	-	일반정비 (미시행)
변경	3지구	6,031.0		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+ α	
기정	7-1지구	1,713.9	남창동 9-1번지	주거	60 이하	996 이하	70m	일반정비 (시행중)
변경	7-1지구	1,713.9		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+ α	
기정	7-2·9-2 지구	3,696.4	회현동1가 210번지	숙박,업무, 판매	54.42	1,014.24	지하8층/ 지상28층	일반정비 (완료)
변경	7-2·9-2 지구	3,696.4		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+ α	
신설	7-3지구	499.0	남창동 9-15번지 일대	일반상업 지역내 건축가능한 용도	60 이하 (완화시 80 이하)	기준600/허용800/상한 α 이하	70m	소단위 정비지구
기정	8지구	2,438.6	남창동 5번지	판매	46.26	476.36	10층	일반정비 (완료)
변경	8지구	2,438.6		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+ α	
기정	9-1지구	2,549.5	회현동1가 204번지	업무,판매	59.44	1,042.01	23층	일반정비 (완료)
변경	9-1지구	2,549.5		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+ α	
보존	10-1지구	2,170.6	충무로1가 53-1번지	-	-	-	-	보존지구
기정	10-2지구	2,410.4	충무로1가 52-5번지	판매	90 이하	468.6이하	6층/1층이하	일반정비 (완료)
변경	10-2지구	2,410.4		판매	50 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	
기정	11지구	3,681.0	회현동1가 202번지 일대	업무,판매	-	-	-	일반정비 (미시행)
변경	11지구	3,858.3		업무,판매 주거,숙박	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m+ α	
기정	12지구	2,743.3	남창동 1-2번지 일대	교회,백화점	69.80	646.00	9층	일반정비 (완료)
변경	12지구	2,558.3		판매	50 이하	기준600/허용800/ 상한 α 이하	70m+ α	

구분	가구 또는 획지구분		위 치	주용도	건폐율(%)	용적률(%)	최고높이	비고
	명칭	면적(㎡)						
기정	13지구	2,507.0	남대문로3가 30~18일대	일반상업 지역내 건축가능한 용도	60 이하 (완화시 80이하)	기준 600/-/ 법적용적률 2배이하	40m	일반정비 (미시행)
	14지구	2,680.0	남대문로4가 3~3일대					
	15지구	2,349.0	남대문로4가 20~37일대					
변경	13·14·15 지구	8,840.0	남대문로4가 20~37일대					소단위 관리지구
기정	17지구	8,606.6	충무로1가 54번지 일대	업무	59.76	793.73	19층	일반정비 (완료)
변경	17지구	8,606.6		판매	50 이하	기준600/허용800/상한 α 이하	70m + α	

※ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이는 「2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획_도시정비형 재개발사업 부분」 준용

※ 일반정비지구(완료)는 재개발사업 일반정비지구(미시행)와 동일한 주용도·건폐율·용적률·높이 기준 적용, 리모델링은 「2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획」을 따름

※ 보존지구는 「2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획」에서 정하는 보존지구 관리방안에 따름

※ 10~2지구, 12지구, 17지구의 경우 시장기능을 유지하기 위해 판매시설을 주용도로 하되, 그 비율은 개별지구 정비계획 변경 시 정함

※ 소단위관리지구 및 소단위정비지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반정비지구로 전환 가능

※ 소단위정비·관리지구의 건폐율은 다음의 조건 충족시 80%까지 완화 적용

- 승레문 현상변경 허용기준 2구역(최고높이 11m이하)에 저촉되는 필지
- 개방형 화장실 설치, 소방시설 설치, 가로지장물 수용, 시장활성화를 위한 공용시설*설치(연면적의 5% 이상), 조업차량 및 오토바이 주정차공간 설치 중 택1

*상인 및 고객상담실, 보육시설 및 어린이놀이시설, 물품보관소 등 이용객을 위한 시설을 통칭함

나. 건폐율 계획

구분	건폐율	건폐율 완화	비 고
일반정비지구	50% 이하	-	-
소단위 정비지구	60% 이하	80% 이하	○ (A) 승레문 현상변경 허용기준 2구역(11m이하)에 저촉되는 필지 ○ (B) 아래 지침 중 택1 - 개방형 화장실 설치, 소방시설 설치, 가로지장물 수용, 시장활성화를 위한 공용시설* 설치(연면적의 5% 이상), 조업차량 및 오토바이 주정차공간 설치 *상인 및 고객상담실, 보육시설 및 어린이놀이시설, 물품보관소 등 이용객을 위한 시설을 통칭함
소단위 관리지구	60% 이하	80% 이하	

다. 용적률 계획

구분	용적률			비 고
	기준	허용	상한	
일반정비지구	600%	800%	α	※ 상한용적률 - 일반정비지구, 소단위정비지구 : 『2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)』 준용 - 소단위관리지구 : 필요시 공공시설부지 제공을 통해 완화 가능
소단위정비지구	600%	800%	α	
소단위관리지구	600%	-	법정 2배이하	

라. 높이 계획

구분	세부내용	비 고
일반정비지구	기준높이 70m+ α	○ 일반정비지구의 완화높이(α)는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」 준용
소단위정비지구	최고높이 70m 이하	
소단위관리지구	최고높이 40m 이하	

마. 건축물의 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구분		계획내용		비고
건축선	3지구	기정	•소월로변, 퇴계로변 건축한계선 3m	일반 정비지구
		변경	•소로2-5호선, 남대문시장4길(소로1-1호선), 퇴계로변, 소월로변 건축한계선 3m •소월로변 저층부 벽면한계선 6m~9m - 저층부 : 3층, 14m이하	
	11지구	기정	•남대문로변 건축한계선 3m	
		변경	•남대문로변 건축한계선 3m •남대문로변 저층부 벽면지정선 3m - 저층부 : 약 25m이하(옛 제일은행 코니스 높이) •남대문시장길변 건축한계선 3m •남대문시장10길변(중로1-202호선) 건축한계선 5m	
	7~3지구	신설	•남대문시장8길변 건축한계선 3~3.5m	소단위 정비지구
	13·14·15지구	기정	•남대문로변, 남대문시장길변 : 건축한계선 3m	소단위 관리지구
		변경	•남대문로변 : 건축지정선 3m - 건축지정선의 수직면에 건축물 외벽면이 1/20이상 접할 것 •소로3-4, 3-5호선변 : 건축한계선 1m •남대문로4가 20-49 일대 : 0~2m	
	1지구,2지구	기정	•소월로변 건축한계선 5m	일반

구분		계획내용		비고
	7-1지구	기정	•퇴계로변 건축한계선 3m, 고충부 벽면한계선 4m	정비지구
	7-2·9-2지구	기정	•퇴계로변 건축한계선 3m, 남대문시장10길변 5m	
	12지구	기정	•남대문로변 건축한계선 3m	
	17지구	기정	•퇴계로변 건축한계선 3m, 남대문시장10길변 건축한계선 3m	
	10-2지구	기정	•남대문로변 건축한계선 3m, 소공로변 건축한계선 3m	
	10-1지구	기정	•남대문로변 건축한계선 3m	보존지구

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

■ 3지구

구분	계획내용	비고
형태	•서울성곽 등을 고려한 창의적인 형태로 입면 조성, 유사한 재료·색채·패턴 사용권장 •지정문화재인 서울성곽에 의한 문화재 양각규제를 고려한 배치 권장	-
저층부 특화	•남대문시장4길변저층부에 남대문시장 대응하는 가로활성화용도 배치, 입면은 가로 정연한 디자인으로 조성 권장 •1층부 벽면적의 50% 이상 투시형 입면으로 조성 •1층 가각부 및 인접대지와 면한 벽면을 개방형 입면으로 조성 •저층부 야간경관조명 등 설치 권장	-
옥외공간	•양각규제에 의해 조성된 옥상은 조정·휴게공간으로 조성, 옥상일부를 외부에 개방하여 개방형 공간으로 조성 권장 •남산육교와의 단차부는 개방형 녹지로 조성, 남산육교와 보행으로 자연스럽게 연결되도록 조성 권장 •남산육교와 연결되는 보행로 하부에 근린생활시설 및 휴게공간 등 가로활성화시설 배치 권장	-

■ 11지구

구분	계획내용	비고
저층부 특화	•인접한 옛 제일은행 본점, 신세계 백화점, 한국은행 등 근대건축물과의 연속성 및 조화를 위한 입면디자인·색채·재료사용 권장 •옛 제일은행과의 경관의 연속성을 위해 돌림띠 띠(코니스) 높이(약25m)를 기준으로 저층부(기단)와 고층부를 분리하여 입면조성 권장 •근대건축물의 외부 장식기둥 및 외벽 격자 패턴등의 근대건축 요소를 활용 및 차용하여 저층부 입면디자인 적용 권장 •건축물 입면은 남대문로 변에 면하도록 배치하여 경관연속성 유지 권장	-
저층부 외관	•남대문로변 1층부 벽면적의 50% 이상 투시형 입면으로 조성 권장 •투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치 금지 •옥외광고물 설치시 바닥면으로부터 3~5m 사이에 사인조 조성 권장 •출입문과 디스플레이 윈도우존은 바닥면으로부터 3m내 조성 권장 •여닝등 차양시설 설치하는 차양존은 바닥면으로부터 2.4m내 조성 권장	-

■ 13 · 14 · 15지구

구분	계획내용	비 고
형태	3층또는 11m이하 부분은 기존 맞벽건축물의 수직 피가 강조된 격자형 패턴 등 기존 입면 요소 및 재료를 활용한 디자인 권장 10층 이상 건축물은 휴먼스케일을 고려, 저층부및 고층부를 분리(재료 및 색채 등)하여 입면조성 권장 - 승레문 등의 조망을 위해 투시형 옥상 난간으로 조성할 것을 권장	-

구분	계획내용	비 고
저층부 특화	2층 이상 입면에 대해 맞벽건축물 연속성을 고려하여 2~5m이내마다 수직 분절요소 설치 권장 - 남대문로변 1층부 벽면적의 50% 이상 투시형 입면으로 조성 권장 1층 가각부 및 측면공지에 접한 벽면은 개방형 입면으로 조성 권장 - 수평분할요소는 인접건축물과 조화를 이루도록 하고, 동일 건축물 내 일치하게 설치 권장 - 저층부 야간경관조명 등 설치 권장 - 옥외광고를 설치시 바닥면으로부터 3~5m 사이에 사인존 조성 권장 - 출입문과 디스플레이 원도우존은 바닥면으로부터 3m내 조성 권장	-
옥외공간	- 인접대지경계 건축한계선 지정을 통해 생기는 공간(측면공지)은 휴게 및 보행이 가능하도록 계획하고 설비시설 및 지장물설치 지양 - 건축물 옥상간에보행연결로를조성할 것을 권장옥상정원에 외부인이 상시 접근가능 하도록 조성 권장	-

바. 기타사항에 관한 계획

1) 대지내 공지

구분	계획내용	비 고
전면공지	• 7~3지구 : 건축한계선 후퇴부는 보도부속형 전면공지로 조성	-
공공보행통로	• 11지구 : 서측 남대문로변 ~ 남대문시장 보행연결을 위해 폭 4m로 지정 • 13·14·15지구 : 남대문로변 ~ 남대문시장 보행연결을 위해 폭 2m로 지정	-

2) 교통처리계획

구분	계획내용	비 고
차량출입 불허구간	• 13·14·15지구 : 모든 도로에서 대지 내 차량출입을 원칙적으로 금지 • 7~3지구 : 퇴계로변, 남대문시장8길변 차량출입불허구간 지정 • 3지구 : 퇴계로변, 남대문시장4길변 차량출입불허구간 지정 • 11지구 : 남대문로변 차량출입불허구간 지정	-
주차출입구	• 주차출입구가 지정된 대지로의 차량출입은 주차출입구가 표시된 부분에 한함 - 대상지역 : 3지구, 11지구	-
차없는거리	• 보행중심의 시장 특성 유지 및 보행편의를 위하여 요일 및 시간에 따른 차량통행 금지 - 평일 및 토요일 : 11시~22시 / 일요일 : 9시~22시 차량통행 금지 - 위치 : 남대문시장길 일부구간(남창동 34-78~31-1; 남대문로3가 30-1~남창동 30), 남대문시장4길 (남창동 18-1~47-14)	「남대문시장 지구단위계획구역」 차없는거리 계획 준용
부설주차장 설치기준 완화	• 차량출입불허구간으로 대지로의 차량 진·출입이 제한되는 대지 (7~3지구, 13·14·15지구) • 당해 건물의 부설주차장 설치기준 100%완화	-

9. 가구 또는 획지에 관한 계획

구 분	지구명		위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	증 감	변 경	
기정	일반정비 지구	1	남창동 51-1번지 일대	4,607.0	-	4,607.0	일반정비(완료)
기정		2	남창동 52-3번지 일대	1,562.3	-	1,562.3	일반정비(완료)
변경		3	남창동 60-12번지 일대	4,869.4	증)1,161.6	6,031.0	일반정비(미시행), 획지분할가능선 신설
기정		7-1	남창동 9-1번지	1,713.9	-	1,713.9	일반정비(시행중)
기정		7-2,9-2	회현동1가 210번지	3,696.4	-	3,696.4	일반정비(완료)
기정		8	남창동 5번지	2,438.6	-	2,438.6	일반정비(완료)
기정		9-1	회현동1가 204번지	2,549.5	-	2,549.5	일반정비(완료)
기정		10-2	총무로1가 52-5번지	2,410.4	-	2,410.4	일반정비(완료)
변경		11	회현동1가 202번지 일대	3,681.0	증) 177.3	3,858.3	일반정비(미시행)
기정		12	남창동 1-2번지 일대	2,743.3	감) 185.0	2,558.3	일반정비(완료)
기정		17	총무로1가 54번지 일대	8,606.6	-	8,606.6	일반정비(완료)
기정		일반정비 지구	13	남대문로3가30-18일대	2,507.0	감)2,507.0	-
	14		남대문로4가 3-3일대	2,680.0	감)2,680.0	-	일반정비(미시행)
	15		남대문로4가 20-37일대	2,349.0	감)2,349.0	-	일반정비(미시행)
변경	소단위 관리지구	13·14·15	남대문로4가 3-3일대	-	증)8,840.0	8,840.0	소단위관리지구 (자율적공동개발)
신설	소단위 정비지구	7-3	남창동 9-15번지 일대	-	증) 499.0	499.0	소단위정비지구
변경	보존지구	10-1	총무로1가 53-1번지	2,170.6	-	2,170.6	존치지구→보존지구 ※ 「2030서울시 도시 및 주거환경정비기본계획」 내용 반영에 따른 명칭변경

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

※ 소단위관리지구 및 소단위정비지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구 또는 일반정비지구로 전환가능

■ 일반정비지구

구 분	계 획 내 용
가구 및 획지계획	• 3지구 : 획지분할가능선 신설

■ 소단위관리지구

구 분	계 획 내 용
가구 및 획지계획	- 남대문 도시정비형 재개발구역 내 소단위관리지구인 13·14·15지구에 대해서는 기존 남대문시장의 특성을 고려하여 별도의 가구 및 획지계획은 없음 ※ 단, 최대개발규모 이하를 준수하여 사업시행 시 해당 필지는 가구 및 획지의 기준이 됨 - 가로연속성과 도시미관 증진을 위해 필요시 맞벽건축 및 건축협정 가능
최대개발규모	1,000㎡ 이하 - 최대개발규모를 초과하여 공동개발시 심의를 통한 정비수법 변경 필요
자율적(선택적) 공동개발	- 최소개발규모 이상 최대개발규모 이내에서 연접한 필지간 자율적(선택적) 공동개발 허용 - 자율적(선택적) 공동개발을 적용함에 있어 아래 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우는 공동개발을 불허함 - 특정대지의 돌출 등 대지의 형태가 지나치게 부정형하게 되는 경우 - 세장비(단변과 장변의 길이)가 1:3 이상인 경우 - 공동개발로 인접필지가 땀자가 되거나 부정형하게 되는 경우

III. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역의 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	남대문 도시정비형 재개발사업 지구단위계획구역	중구 남대문로4가 20-10번지 일대	-	증) 73,835.5	73,835.5	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구역명	결정내용	결정사유
남대문 도시정비형 재개발사업 지구단위계획구역	• 지구단위계획구역 신설 - 위치 : 남대문로4가 20-10번지 일대 - 면적 : 73,835.5㎡	• 남대문 도시정비형 재개발구역의 체계적이고 효율적인 관리를 위하여 지구단위계획구역 지정

2. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정 : 정비계획 결정사항과 동일

3. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 정비계획 결정사항과 동일

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 계획

■ 소단위정비·관리지구

○ 관련법상 일반상업지역에서의 건축제한 용도 적용

구분	내 용	비고
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령	제71조 (용도지역안에서의 건축제한) 8. 일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물 (별표9) [별표9] 1. 건축할 수 없는 건축물 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설 다만, 다음의 일반숙박시설 또는 생활숙박시설은 제외한다. (1) 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 일반숙박시설 (2) 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역과 차단되거나 준주거지역 내 주택 밀집지역, 전용주거지역 또는 일반주거지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 생활숙박시설	-

구분	내 용	비고
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령	나. 「건축법 시행령」 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시·군계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다) 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장으로서 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소 (「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호의 수소연료공급시설은 제외한다) 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 주차장 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 같은 호 가목부터 라목까지에 해당하는 것 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설중레온 현상변경 허용기준 적용범위에 저촉되는 필지	-
서울시 도시 계획 조례	제32조(일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물) 1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(다른 용도와 복합된 것은 제외한다) 2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(별표3에 따라 주거외의 용도와 복합된 것은 제외한다) 3. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설(생활권 수련시설은 제외한다) 4. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 출판업, 인쇄업, 금은세공업, 기록매체복제업의 공장과 지식산업센터를 제외한 것. 5. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 위험물 제조소·저장소·취급소 6. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 다음 각 목에 해당하는 것 가. 작물 재배사 나. 종묘배양시설 다. 화초 및 분재 등의 온실 라. 식물과 관련된 가목부터 다목까지의 시설과 비슷한 것(동·식물원은 제외한다) 7. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설 중 다음 각 목에 해당하는 것 가. 교정시설 나. 갱생보호시설, 그 밖에 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도로 쓰는 시설 다. 소년원 및 소년분류심사원	-

※ 해당법규 및 관련지침의 제·개정 또는 변경으로 상기내용과 상이할 경우에는 제·개정된 해당법규 및 관련지침을 우선 적용

■ 일반정비지구

- 10-2지구, 12지구, 17지구 : 판매시설
- ※ 판매시설을 주용도로 하되 그 비율은 정비계획 변경 시 정함
- 그 외 지구 : 정비계획에 따름(「2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획」을 따름)

2) 건폐율에 관한 계획

구분	건폐율	건폐율 완화	비 고
일반정비지구	50% 이하	-	-
소단위 정비지구	60% 이하	80% 이하	○ (A) 승레문 현상변경 허용기준 2구역(11m이하)에 저축되는 필지 ○ (B) 아래 지점 중 택1 - 개방형 화장실 설치, 소방시설 설치, 가로지장물 수용, 시장활성화를 위한 공용시설* 설치(연면적의 5% 이상), 조업차량 및 오토바이 주정차공간 설치 *상인 및 고객상담실, 보육시설 및 어린이놀이시설, 물품보관소 등 이용객을 위한 시설을 통칭함
소단위 관리지구	60% 이하	80% 이하	

3) 용적률에 관한 계획

구분	용적률			비 고
	기준	허용	상한	
일반정비지구	600%	800%	α	※ 상한용적률 - 일반정비지구, 소단위정비지구 : 『2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)』 준용 - 소단위관리지구 : 필요시 공공시설부지 제공을 통해 완화 가능
소단위정비지구	600%	800%	α	
소단위관리지구	600%	-	법정 2배이하	

4) 높이에 관한 계획

구분	세부내용	비 고
일반정비지구	기준높이 70m+ α	○ 일반정비지구의 완화높이(α)는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문)」 준용
소단위정비지구	최고높이 70m 이하	
소단위관리지구	최고높이 40m 이하	

다. 건축물의 배치·형태·색채 또는 건축선에 관한 계획

1) 건축선에 관한 계획

구분		계획내용		비고
건축선	3지구	기정	• 소월로변, 퇴계로변 건축한계선 3m	일반 정비지구
		변경	• 소로2-5호선, 남대문시장4길(소로1-1호선), 퇴계로변, 소월로변 건축한계선 3m • 소월로변 저층부 벽면한계선 6m~9m - 저층부 : 3층, 14m이하	
	11지구	기정	• 남대문로변 건축한계선 3m	
		변경	• 남대문로변 건축한계선 3m • 남대문로변 저층부 벽면지정선 3m - 저층부 : 약 25m이하(옛 제일은행 코니스 높이) • 남대문시장길변 건축한계선 3m • 남대문시장10길변(중로1-202호선) 건축한계선 5m	
	7-3지구	신설	• 남대문시장8길변 건축한계선 3~3.5m	소단위 정비지구
	13·14·15지구	기정	• 남대문로변, 남대문시장길변 : 건축한계선 3m	소단위 관리지구
		변경	• 남대문로변 : 건축지정선 3m - 건축지정선의 수직면에 건축물 외벽면이 1/20이상 접할 것 • 소로3-4, 3-5호선변 : 건축한계선 1m • 남대문로4가 20-49 일대 : 0~2m	
	1지구,2지구	기정	• 소월로변 건축한계선 5m	일반 정비지구
	7-1지구	기정	• 퇴계로변 건축한계선 3m, 고층부 벽면한계선 4m	
	7-2·9-2지구	기정	• 퇴계로변 건축한계선 3m, 남대문시장10길변 5m	
	12지구	기정	• 남대문로변 건축한계선 3m	
	17지구	기정	• 퇴계로변 건축한계선 3m, 남대문시장10길변 건축한계선 3m	
	10-2지구	기정	• 남대문로변 건축한계선 3m, 소공로변 건축한계선 3m	
	10-1지구	기정	• 남대문로변 건축한계선 3m	보존지구

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

■ 3지구

구분	계획내용	비고
형태	• 서울성곽 등을 고려한 창의적인 형태로 입면 조성, 유사한 재료·색채·패턴 사용을 권장 • 지정문화재인 서울성곽에 의한 문화재 양각규제를 고려한 배치 권장	-
저층부 특화	• 남대문시장4길변저층부에 남대문시장 대응하는 가로활성화용도 배치, 입면은 가로 정연한 디자인으로 조성 권장 • 1층부 벽면적의 50% 이상 투시형 입면으로 조성 • 1층 가각부 및 인접대지와 면한 벽면을 개방형 입면으로 조성 • 저층부 야간경관조명 등 설치 권장	-
옥외공간	• 양각규제에 의해 조성된 옥상은 조정·휴게공간으로 조성, 옥상일부를 외부에 개방하여 개방형 공간으로 조성 권장 • 남산육교와의 단차부는 개방형 녹지로 조성, 남산육교와 보행으로 자연스럽게 연결되도록 조성 권장 • 남산육교와 연결되는 보행로 하부에 근린생활시설 및 휴게공간 등 가로활성화시설 배치 권장	-

■ 11지구

구분	계획내용	비 고
저층부 특화	• 인접한 옛 제일은행 본점, 신세계 백화점, 한국은행 등 근대건축물과의 연속성 및 조화를 위한 입면디자인·색채·재료사용 권장 • 옛 제일은행과의 경관의 연속성을 위해 돌림띠 띠(코니스) 높이(약25m)를 기준으로 저층부(기단)와 고층부를 분리하여 입면조성 권장 • 근대건축물의 외부 장식기둥 및 외벽 격자 패턴등의 근대건축 요소를 활용 및 차용하여 저층부 입면디자인 적용 권장 • 건축물 입면은 남대문로 변에 면하도록 배치하여 경관연속성 유지 권장	-
저층부 외관	• 남대문로변 1층부 벽면적의 50% 이상 투시형 입면으로 조성 권장 • 투시율이 낮은 컬러유리, 컬러필름지 등의 설치 금지 • 옥외광고물 설치시 바닥면으로부터 3~5m 사이에 사인존 조성 권장 • 출입문과 디스플레이 원도우존은 바닥면으로부터 3m내 조성 권장 • 어닝등 차양시설 설치하는 차양존은 바닥면으로부터 2.4m내 조성 권장	-

■ 13·14·15지구

구분	계획내용	비 고
형태	• 3층또는 11m이하 부분은 기존 맞벽건축물의 수직 띠가 강조된 격자형 패턴 등 기존 입면 요소 및 재료를 활용한 디자인 권장 • 10층 이상 건축물은 휴먼스케일을 고려, 저층부및 고층부를 분리(재료 및 색채 등)하여 입면조성 권장 • 승례문 등의 조망을 위해 투시형 옥상 난간으로 조성할 것을 권장	-
저층부 특화	• 2층 이상 입면에 대해 맞벽건축물 연속성을 고려하여 2~5m이내마다 수직 분절요소 설치 권장 • 남대문로변 1층부 벽면적의 50% 이상 투시형 입면으로 조성 권장 • 1층 가각부 및 측면공지에 접한 벽면은 개방형 입면으로 조성 권장 • 수평분할요소는 인접건축물과 조화를 이루도록 하고, 동일 건축물 내 일치하게 설치 권장 • 저층부 야간경관조명 등 설치 권장 • 옥외광고물 설치시 바닥면으로부터 3~5m 사이에 사인존 조성 권장 • 출입문과 디스플레이 원도우존은 바닥면으로부터 3m내 조성 권장	-
옥외공간	• 인접대지경계 건축한계선 지정을 통해 생기는 공간(측면공지)은 휴게 및 보행이 가능하도록 계획하고 설비시설 및 지장물설치 사양 • 건축물 옥상간에보행연결로를조성할 것을 권장옥상정원에 외부인이 상시 접근가능 하도록 조성 권장	-

라. 기타사항에 관한 계획

1) 대지내 공지

구분	계획내용	비 고
전면공지	• 7~3지구 : 건축한계선 후퇴부는 보도부속형 전면공지로 조성	-
공공보행통로	• 11지구 : 서측 남대문로변 ~ 남대문시장 보행연결을 위해 폭 4m로 지정 • 13·14·15지구 : 남대문로변 ~ 남대문시장 보행연결을 위해 폭 2m로 지정	-

2) 교통처리계획

구분	계획내용	비 고
차량출입 불허구간	• 13·14·15지구 : 모든 도로에서 대지 내 차량출입을 원칙적으로 금지 • 7~3지구 : 퇴계로변, 남대문시장8길변 차량출입불허구간 지정 • 3지구 : 퇴계로변, 남대문시장4길변 차량출입불허구간 지정 • 11지구 : 남대문로변 차량출입불허구간 지정	-
주차출입구	• 주차출입구가 지정된 대지로의 차량출입은 주차출입구가 표시된 부분에 한함 - 대상지역 : 3지구, 11지구	-
차없는거리	• 보행중심의 시장 특성 유지 및 보행편의를 위하여 요일 및 시간에 따른 차량통행 금지 - 평일 및 토요일 : 11시~22시 / 일요일 : 9시~22시 차량통행 금지 - 위치 : 남대문시장길 일부구간(남창동 34~78~31-1, 남대문로3가 30-1~남창동 30), 남대문시장4길 (남창동 18-1~47-14)	「남대문시장 지구단위계획구역」 차없는거리 계획 준용
부설주차장 설치기준 완화	• 차량출입불허구간으로 대지로의 차량 전·출입이 제한되는 대지 (7~3지구, 13·14·15지구) • 당해 건물의 부설주차장 설치기준 100%완화	-

IV. 2024년 제7차(2024.05.29.) 서울시 도시계획위원회 심의결과

구 분	심의결과	조건사항
제7차 서울시 도시계획 위원회	수정 가결	• 금회 수정가결 요청사항으로 수정

V. 관계도면 : 불임참조

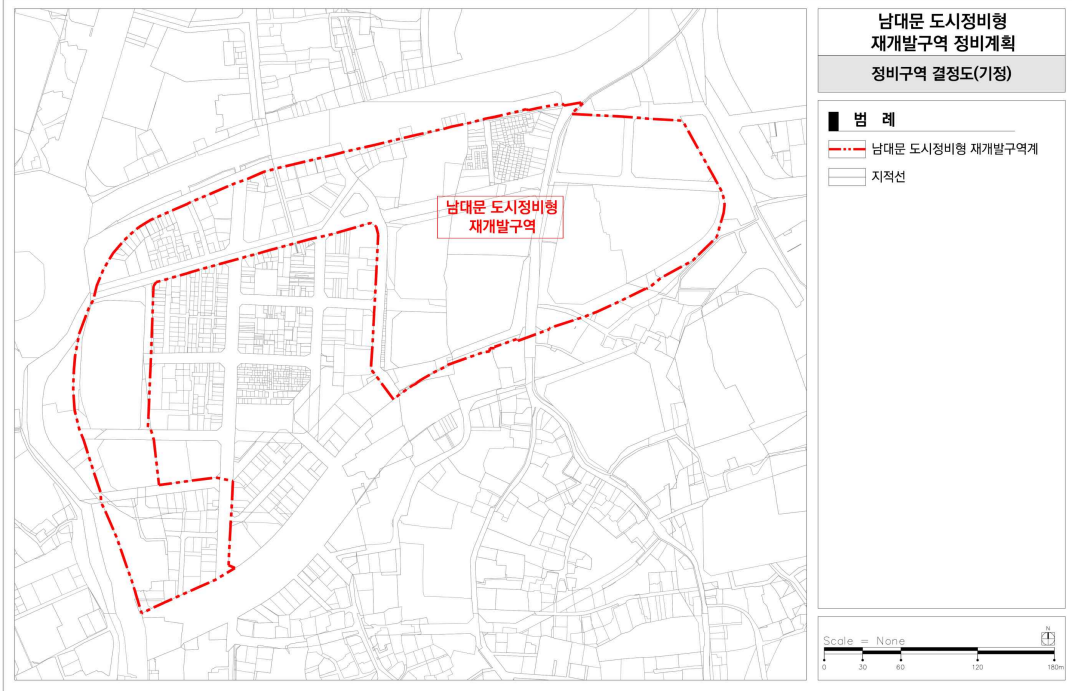
※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

VI. 열람장소

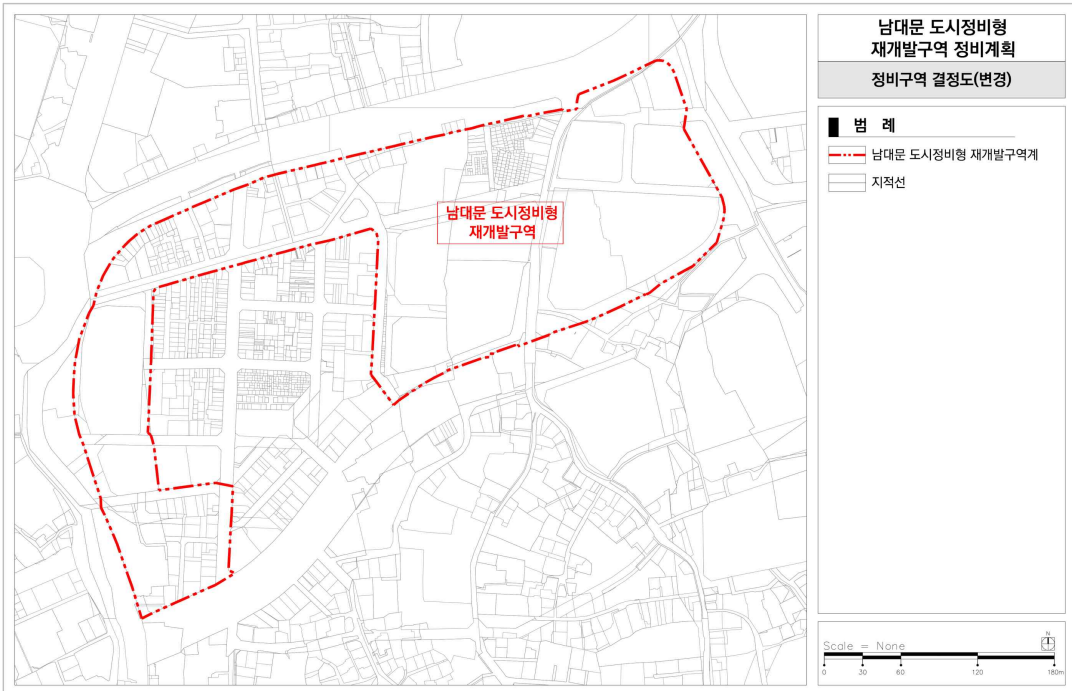
- 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시재창조과(☎ 02-2133-4641) 및 중구청 도심정비과(☎ 02-3396-5773)에 관계 서류 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음 고시정보(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

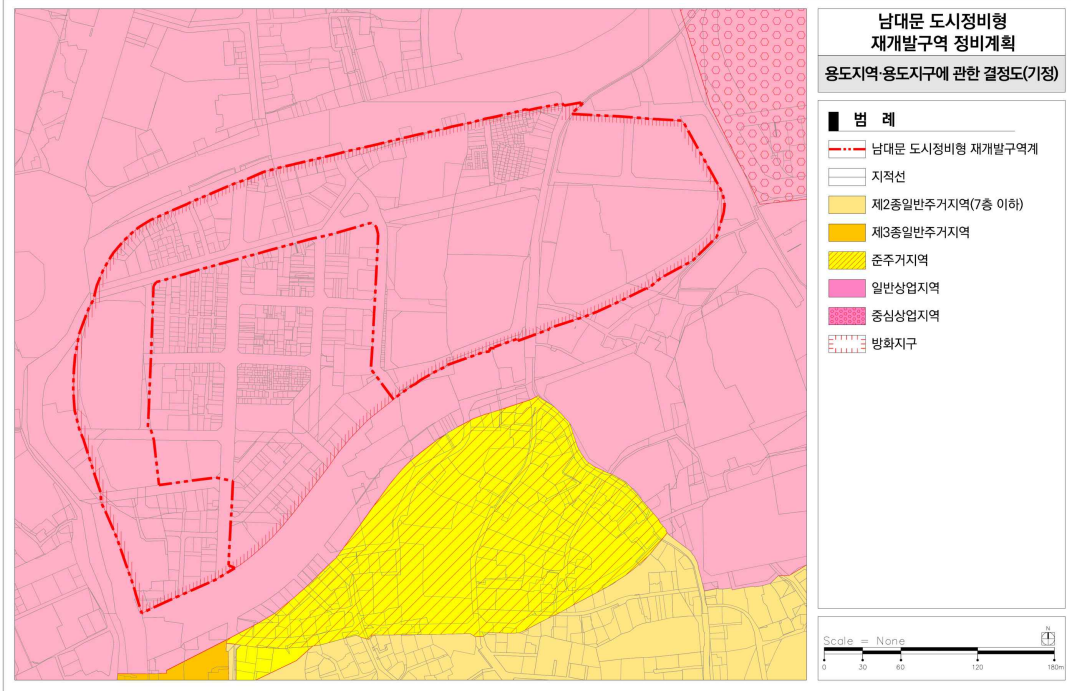
■ 정비구역 결정도(기정)



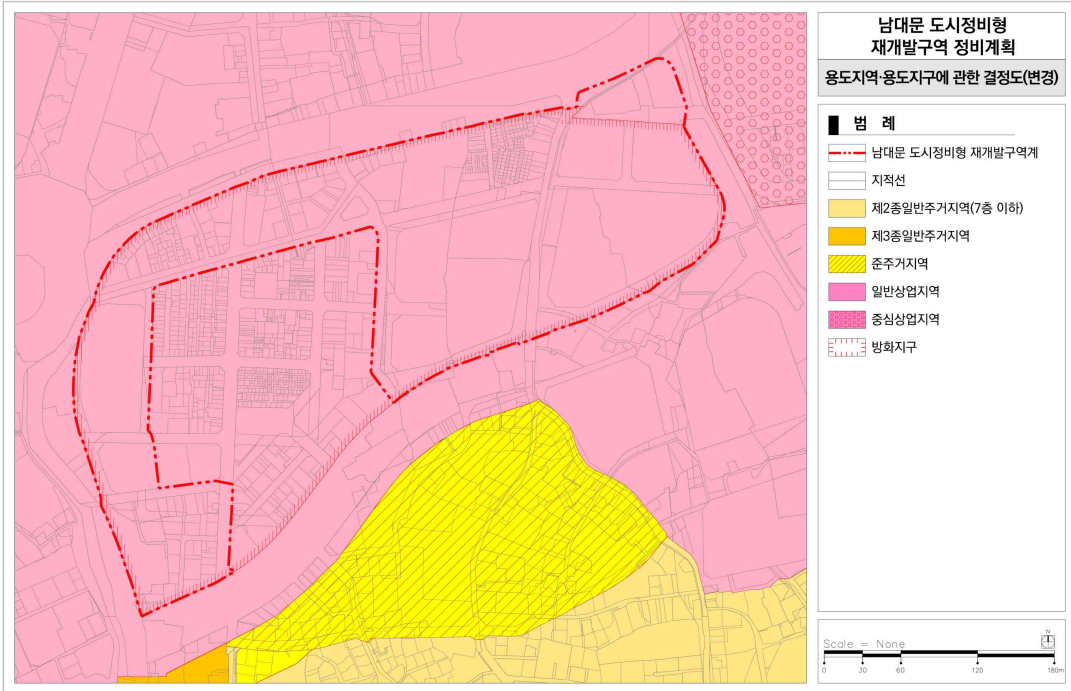
■ 정비구역 결정도(변경)



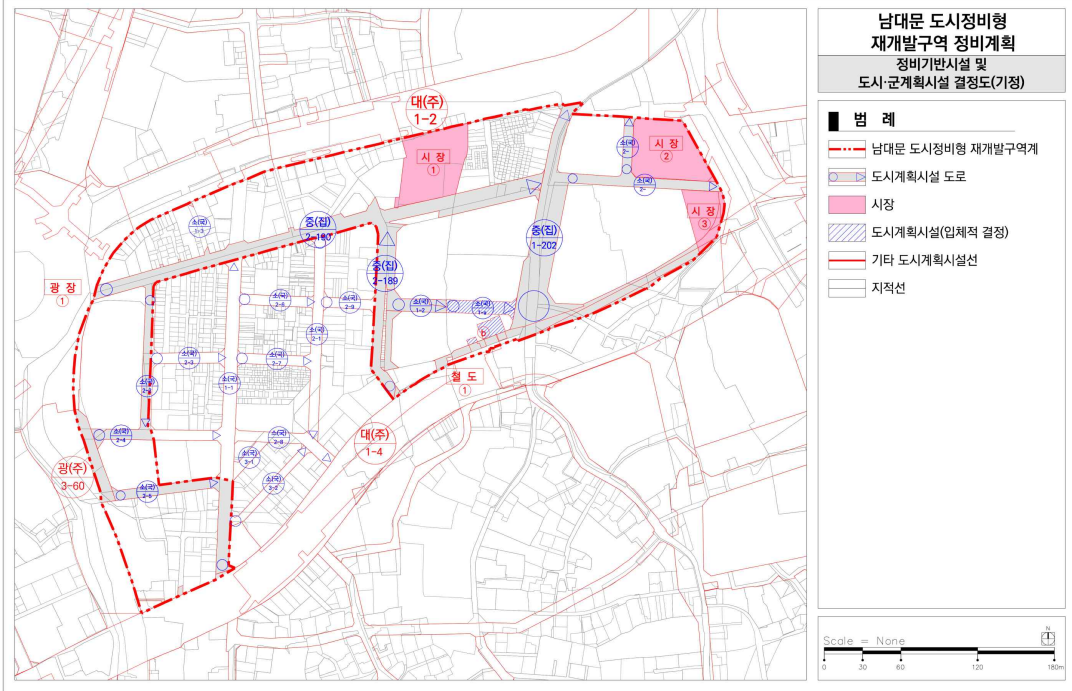
■ 용도지역·용도지구에 관한 결정도(기정)



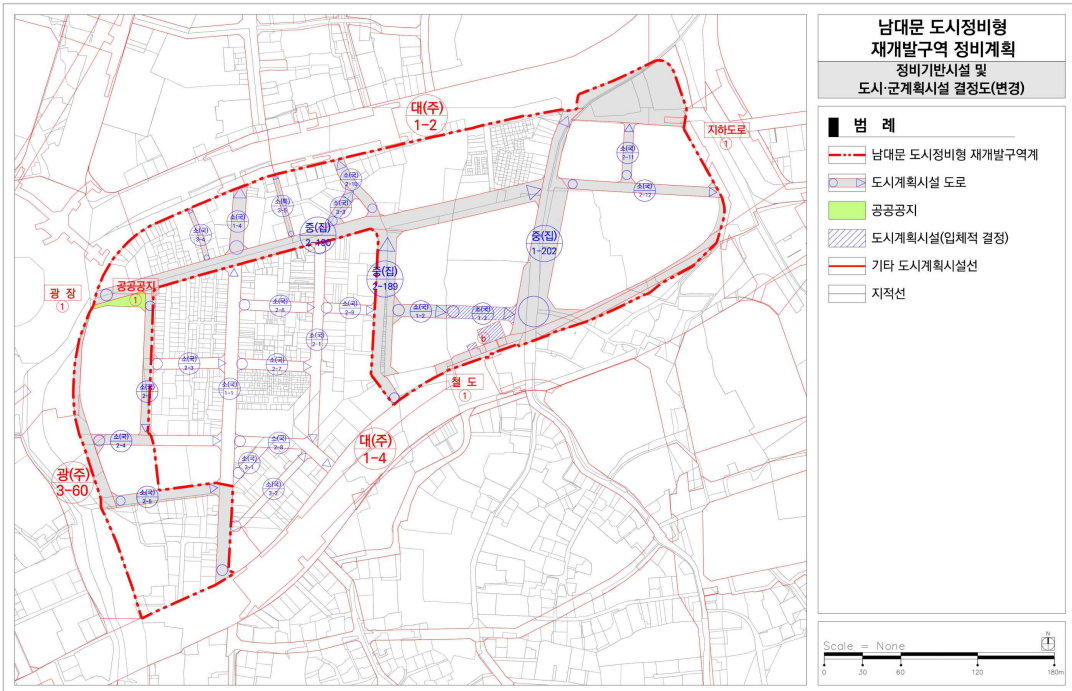
■ 용도지역·용도지구에 관한 결정도(변경)



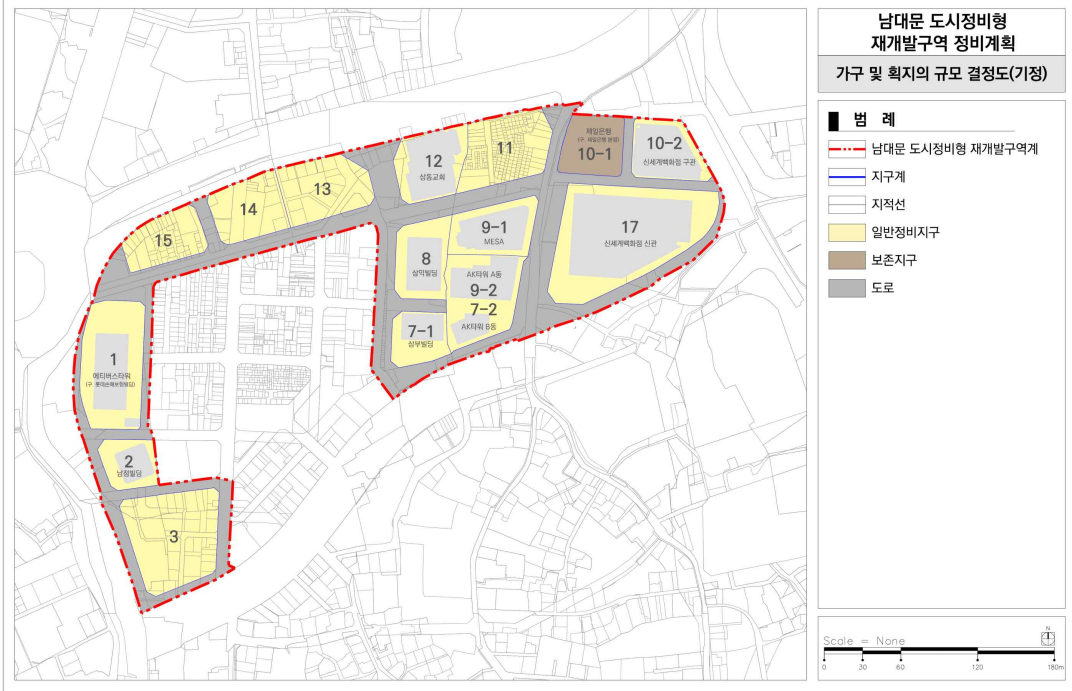
정비기반시설 및 도시·군계획시설 결정도(기정)



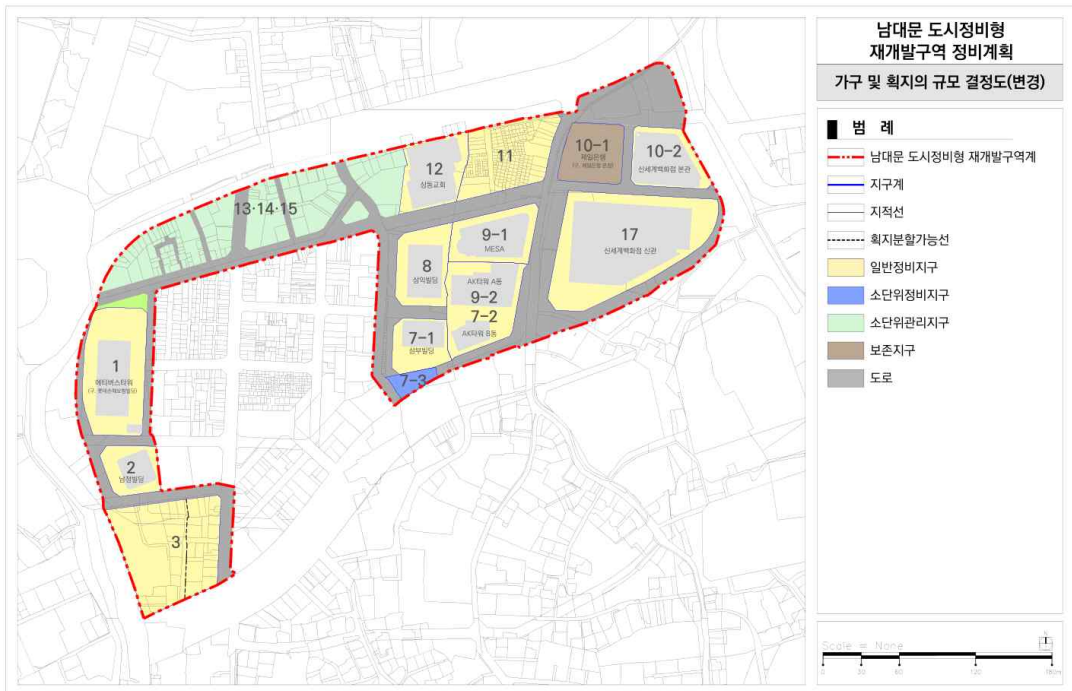
정비기반시설 및 도시·군계획시설 결정도(변경)



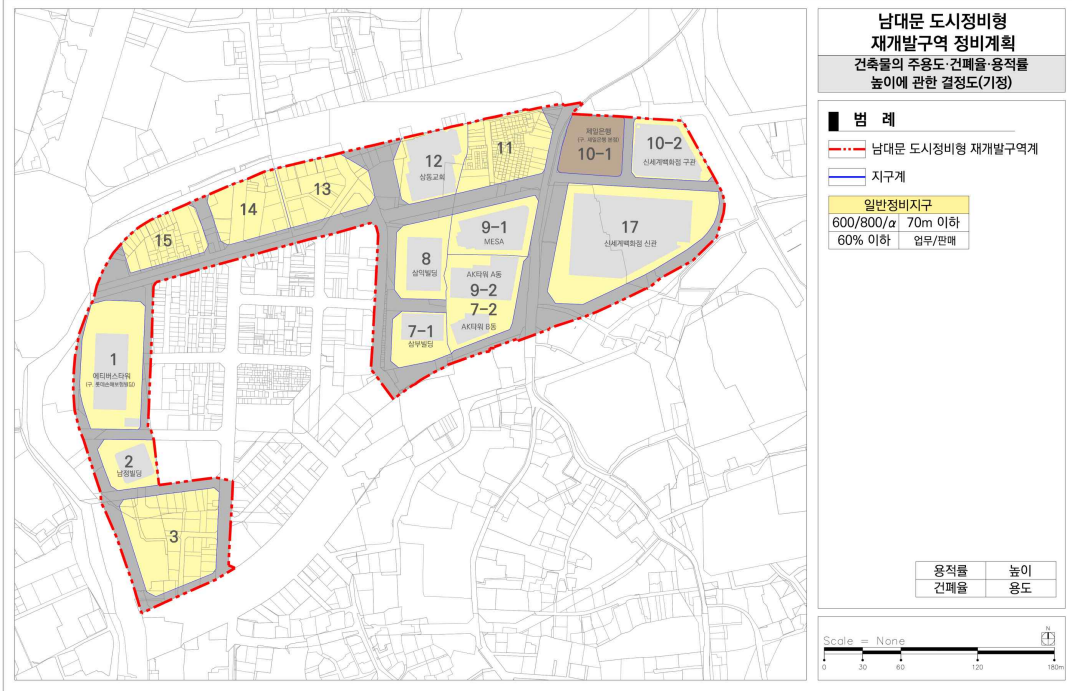
■ 가구 및 획지에 관한 결정도(기정)



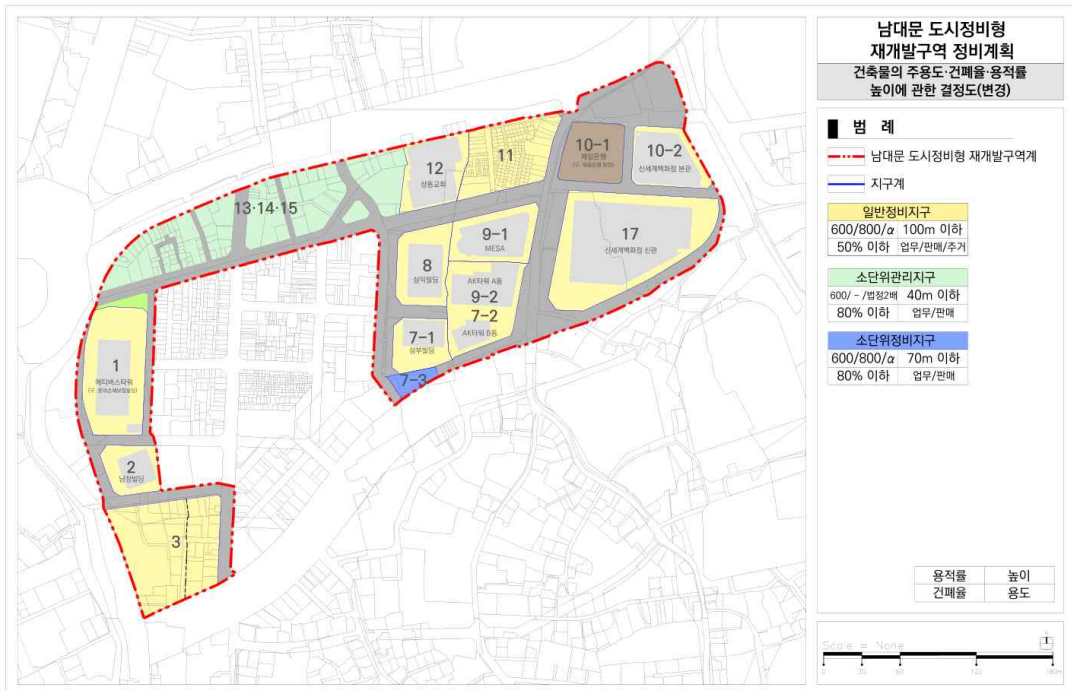
■ 가구 및 획지에 관한 결정도(변경)



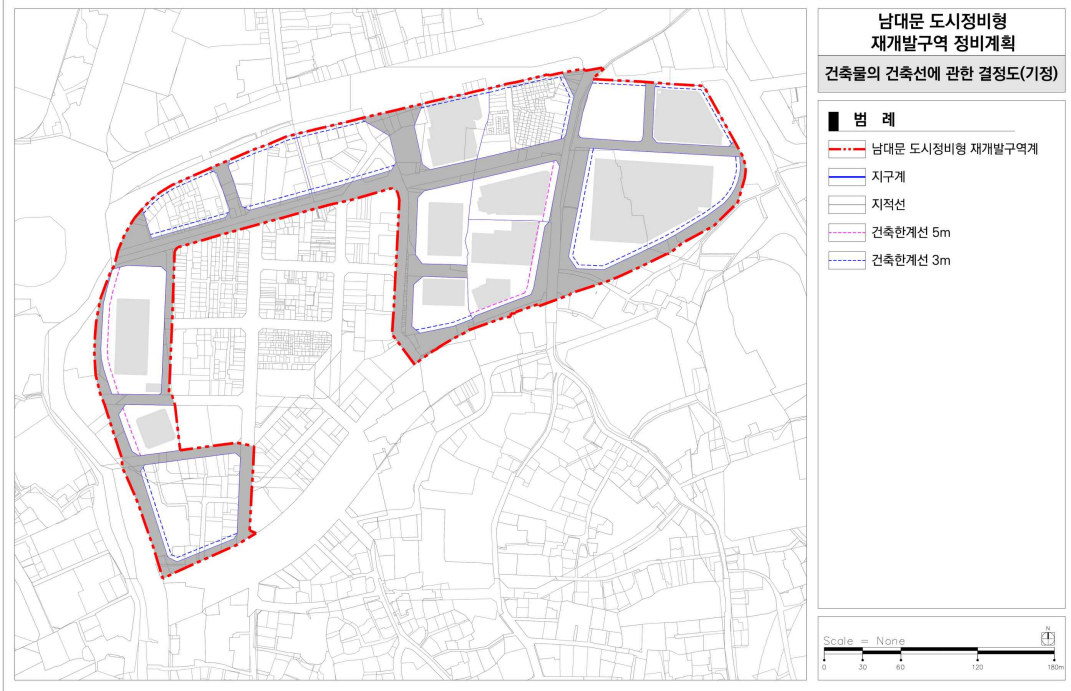
■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도(기정)



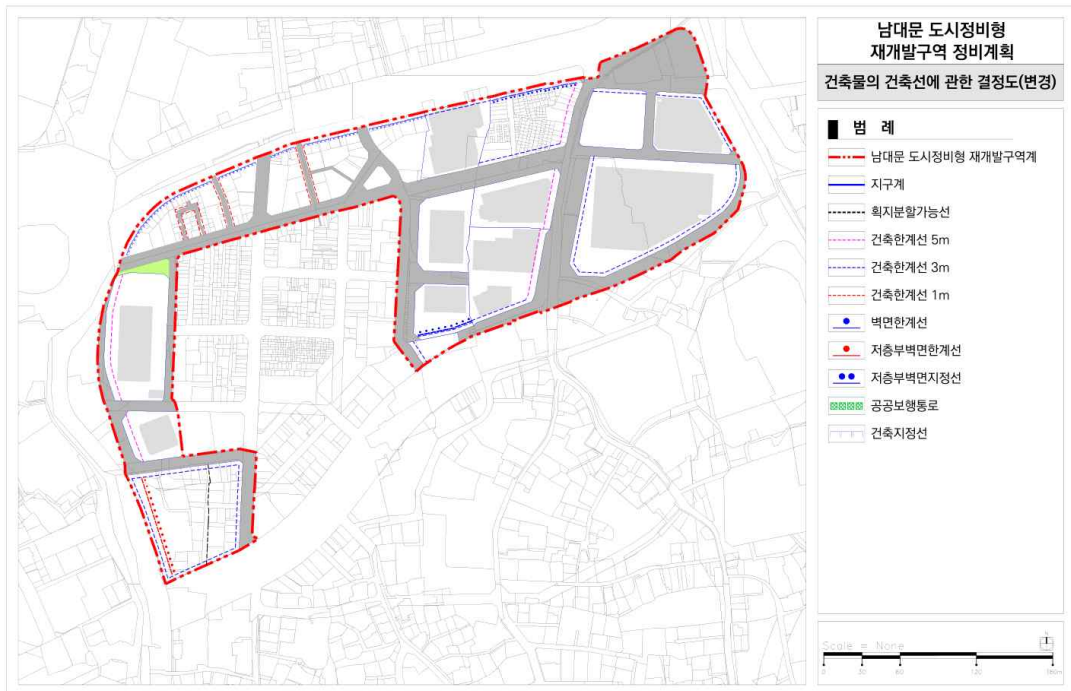
■ 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정도(변경)



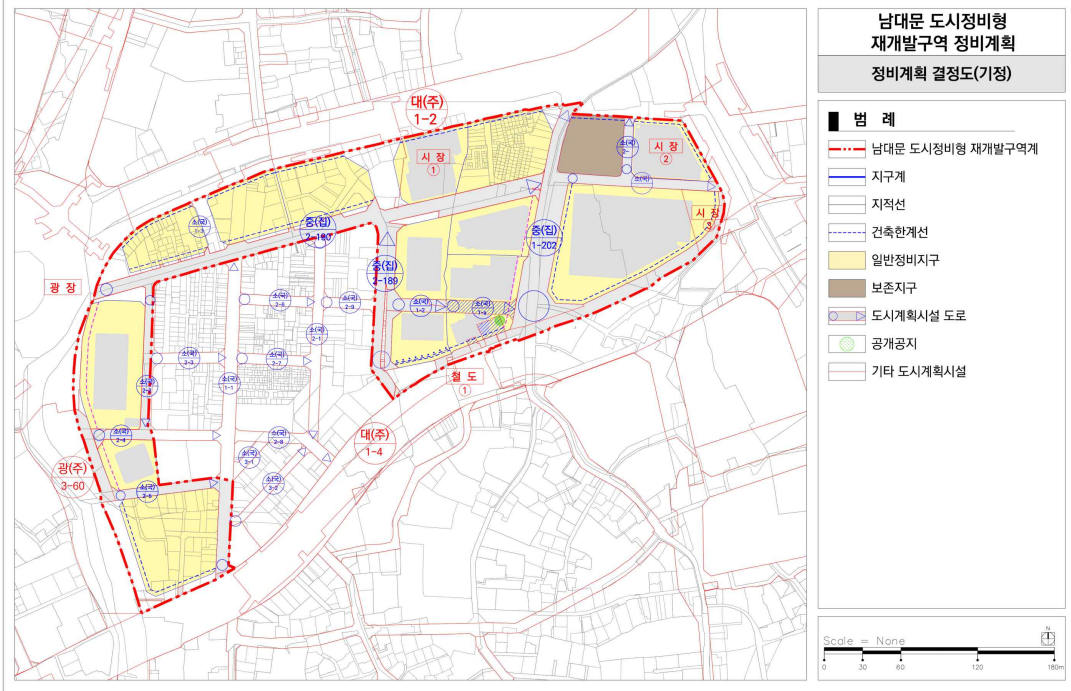
■ 건축물의 건축선에 관한 결정도(기정)



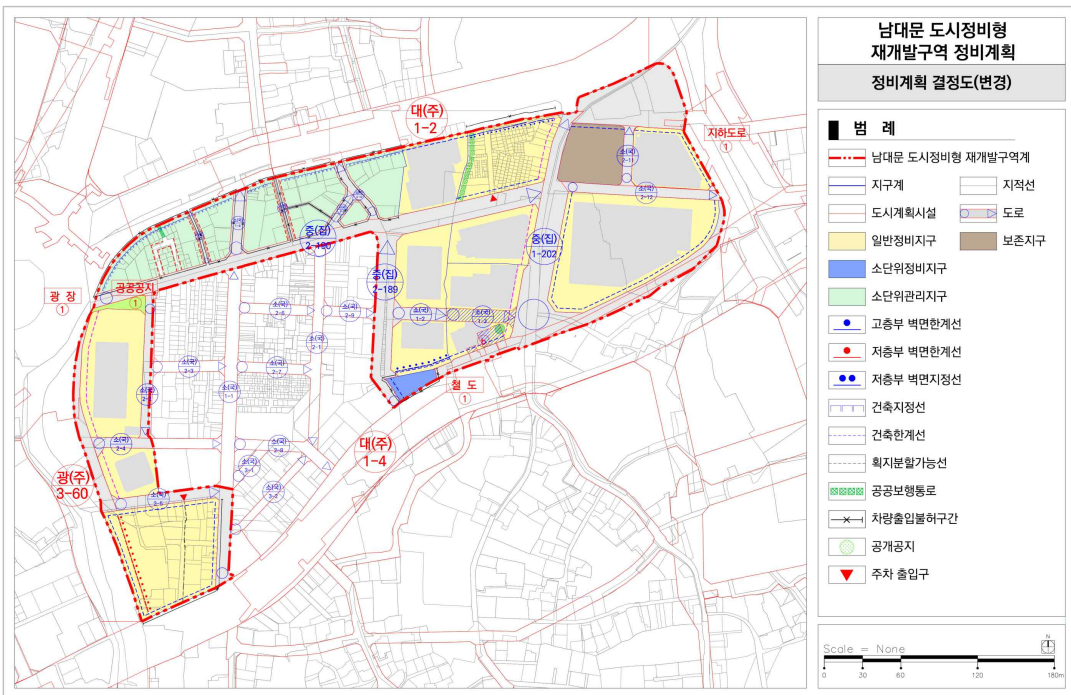
■ 건축물의 건축선에 관한 결정도(변경)



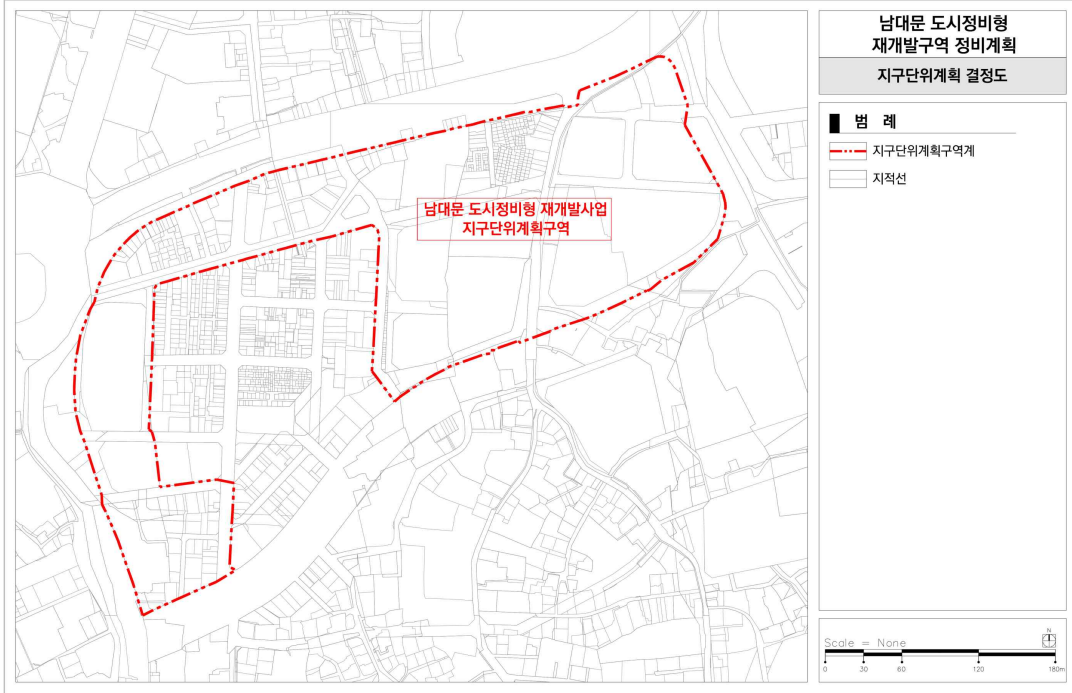
정비계획 결정도(기정)



정비계획 결정도(변경)



■ 지구단위계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2024-377호

마포로4구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 정비구역(변경) 지정, 정비계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

건설부고시 제345호(1979.09.21.)로 정비구역 지정, 서울특별시 고시 제412호(1981.11.13.)로 사업계획 결정, 서울특별시 고시 제1993-325호(1993.10.18.)로 사업계획 변경 결정된 ‘마포로4구역 및 마포로4구역 제1지구’에 대하여 2024년 제5차 서울특별시 도시계획위원회 심의(2024.04.17.)결과를 반영하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 규정에 따라 도시정비형 재개발사업 정비구역 변경지정 및 정비계획을 결정하고, 같은법 17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 변경결정 및 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시 장

1. 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정

가. 도시정비형 지정(변경) 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	마포로4 도시정비형 재개발구역	서대문구 북아현동, 미근동, 총정로2·3가 일대	45,678.5	증)243.5	45,922.0	건설부고시 345호 (1979.09.21.)

※ 변경사유 : 현황도로의 체계적 도로관리 및 중로 3-6호선 미조성 기반시설 조성을 위해 구역 편입

나. 정비지구 지정(변경) 조서

구분	구역명	지구명	위치	시행면적(㎡)	면 적(㎡)		비고
					획지	정비기반시설	
기정	마포로4구역	제1지구	북아현동 876번지 일원	2,815.0	2,815.0	-	
변경	마포로4구역	제1지구	북아현동 876번지 일원	3,153.9	2,755.7	398.2	

※ 변경사유 : 마포로4구역 내 미조성 기반시설 및 중로 3-6호선 미조성 기반시설 조성을 위해 지구 편입

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획 결정

가. 토지이용에 관한 계획(변경)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		2,815.0	증)338.9	3,153.9	100.0	-
획지	소 계	2,815.0	감)59.3	2,755.7	87.4	-
	획 지	2,815.0	감)59.3	2,755.7	87.4	-
정비기반시설	소 계	-	증)398.2	398.2	12.6	-
	도 로	-	증)342.2	342.2	10.8	-
	녹 지	-	증)56.0	56.0	1.8	-

나. 용도지역·지구에 관한 계획

1) 용도지역 결정 조서(변경 없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		2,815.0	증)338.9	3,153.9	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역	-	증)167.0	167.0	5.3	신규 편입지역
	준주거지역	2,815.0	증)171.9	2,986.9	94.7	-

※ 도시정비형 재개발구역의 구역계 변경사항(구역면적 확대에 따른 단순 면적 증가)으로 용도지역의 변경사항 없음

2) 용도지구 결정 조서(변경 없음)

구 분	도면 표시번호	지구명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	방화지구	서대문 ~마포	85,752 (1,097.2)	-	85,752 (1,097.2)	건고제727호 (1963.12.13.)	-

※ ()는 1지구 내 편입 면적임

다. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출 근거

1) 추정비례율 산정

추정
비례율

- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
- 추정비례율 : 101.97%
⇒ (1,511.3억원 - 972.8억원) / 528.1억 × 100% = 101.97%
- 총수입 추정 : 1,511.3억원 / 총지출 추정 : 972.8억원 / 종전자산총액 추정 : 528.1억원

개별
종전자산
추정액

- 토지 종전자산액 : 인근 지역 내 표준지 공시지가 및 토지의 환경 등을 적용
 - 산식 = 표준지공시지가 × 시점수정 × 지역요인 × 개별요인 × 그 밖의 요인 × 면적
 - ※ 표준지공시지가(2022년)
- 건물 종전자산액 : 원가법으로 종전 자산가액 추정하되, 감가수정은 관찰감가법을 병용
 - 산식 = 재조달원가 × 감가수정(잔존내용년수 / 경제적 내용년수) × 면적
 - ※ 재조달원가는 한국부동산연구원 건축물 재조달원가표를 기준으로 작성(2022년)

추정
분담금
산출

구분		종전토지등의 추산액		비고
		금액(백만원)	비율(%)	
종전자산 평가금액	소계	52,812	100.0	총평가액 - 국공유지 - 청산대상자 추정가액
종후자산	분양주택	123,287	81.6	토지등소유자, 일반
	임대주택	2,193	1.4	-
	근린생활시설	25,650	17.0	토지등소유자, 일반
	소계	151,130	100.0	
사업비	공사비	55,669	57.2	건축비, 건축가산비 등
	보상비	10,716	11.0	국공유지 매입, 현금청산자, 영업권자 보상 등
	관리비	2,866	3.0	사업시행자운영비, 총회개최비용, 신탁등기비 등
	기본운영비	2,959	3.0	건축설계운영비, 감리비 등
	외주운영비	2,571	2.6	정비사업 전문관리운영비, 측량비, 감정평가 등
	분양관련비용	5,145	5.3	분양보증수수료, 분양광고선전비 등
	기타경비	3,372	3.5	민원처리비, 임대주택관련비용, 수용재결, 명도 등
	부담금	1,324	1.4	광역교통시설부담금, 학교용지부담금 등
	제세공과금	4,025	4.1	재산세, 법인세 등
	금융비용 등	4,500	4.6	대여금융비용, 예비비 등
	청산금	4,133	4.3	
	소계	97,280	100.0	-
추정비례율		101.97%		(종후자산-사업비) / 종전자산

※ 상기 금액은 정비계획 수립에 따른 토지등소유자별 추정분담금 산정을 위한 서대문구 검증위원회('23.12.11.)를 거쳐 결정된 사항임

※ 다만, 향후 사업시행계획인가 및 관리처분계획 수립 시 종전자산(토지등소유자별) 및 종후자산(신축건축물)의 감정평가 등에 따라 확정(변경)될 수 있음

2) 개별분담금 추정

추정 종전가액(천원)			5,100,000	5,200,000	5,300,000	5,400,000	5,500,000	5,600,000	5,700,000
추정비례율(%)			101.97						
예상분양, 기준금액			5,200,470	5,302,440	5,404,410	5,506,380	5,608,350	5,710,320	5,812,290
예상 추정 분담금	59형	754,557	4,445,913	4,547,883	4,649,853	4,751,823	4,853,793	4,955,763	5,057,733
	84A형	1,025,721	4,174,749	4,276,719	4,378,689	4,480,659	4,582,629	4,684,599	4,786,569
	84B형	1,013,322	4,187,148	4,289,118	4,391,088	4,493,058	4,595,028	4,696,998	4,798,968
	84C형	928,450	4,272,020	4,373,990	4,475,960	4,577,930	4,679,900	4,781,870	4,883,840

※ 상기 금액은 정비계획 수립에 따른 토지등소유자별 추정분담금 산정을 위한 서대문구 검증위원회(‘23.12.11.)를 거쳐 결정된 사항임

※ 다만, 향후 사업시행계획인가 및 관리처분계획 수립 시 종전자산(토지등소유자별) 및 종후자산(신축건축물)의 감정평가 등에 따라 확정(변경)될 수 있음

3) 공사비 및 분양가 변동표

구분	변동률 (단가, 원/㎡)	-5.0% (2,200,000원/㎡)	-2.5% (2,250,000원/㎡)	0% (2,300,000원/㎡)	2.5% (2,350,000원/㎡)	5.0% (2,500,000원/㎡)
변동률 (평균단가, 원/㎡)	-5.0% (10,400,000원/㎡)	94.93	92.73	90.53	88.33	86.12
	-2.5% (10,700,000원/㎡)	100.35	98.15	95.95	93.74	91.54
	0% (11,000,000원/㎡)	106.36	104.16	101.97	99.75	97.55
	2.5% (11,300,000원/㎡)	111.19	108.98	106.78	104.58	102.38
	5.0% (11,600,000원/㎡)	116.60	114.40	112.20	110.00	107.79

※ 일반분양가는 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔)의 평균 분양가임.

라. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	6	12	집산도 로	323 (0)	북아현동 826	북아현동 126-22	일반 도로	-	서고제38호 (2008.02.05)	
변경	중로	3	6	12	집산도 로	323 (60)	북아현동 826	북아현동 126-22	일반 도로	-		미집행 구간 조성
기정	소로	1	17	10	국지 도로	154 (0)	충정로2가 189-11	충정로2가 178	일반 도로	-	서고제412호 (1981.11.13.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	1	17	10	국지 도로	154 (13)	충정로2가 189-11	충정로2가 178	일반 도로	-	-	실효된 미집행 구간 조성
기정	소로	-	-	0~1.5	국지 도로	-	북아현동 892	북아현동 876	일반 도로	-	서고제1993-325호 (1993.10.18.)	-
변경	소로	3	A	4	국지 도로	72 (72)	북아현동 892	북아현동 876	일반 도로	-	-	미집행 구간 조성

※ ()는 1지구 내 편입 연장임

나) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 3-6	중로 3-6	• 미집행 정비기반시설 개설 - 면적 : 167㎡	• 정비기반시설로 결정된 중로 3-6호선의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함
소로 1-17	소로 1-17	• 실효된 미집행구간 개설 - 면적 : 12.2㎡	• 장기미집행 도시계획시설로 실효 고시[서대문구고시 제2020-125호 (20.07.02)]된 소로 1-17호선의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 실효된 장기미집행 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함
소로 -	소로 3-A	• 정비기반시설 개설 - 면적 : 163㎡	• 마포로4구역 정비기반시설로 결정된 소로 3-A호선의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함

2) 공간시설

가) 녹지 결정 조서

구분	도면 표시번호	지구명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	아현 제5녹지	북아현동 778번지 일대	389 (0)	-	389 (56.0)	서고제412호 (1981.11.13)	-

※ ()는 1지구 내 편입 면적임

나) 변경사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
기정	아현 제5녹지	• 미집행 정비기반시설 개설 - 면적 : 56㎡	• 마포로 4구역 정비기반시설로 결정된 아현 제5녹지의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함

3) 공공문화체육시설

가) 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	전시시설	북아현동 876번지 일대	-	증)300	300	-	- 수평 투영면적 : 300㎡ - 연면적 : 300㎡ - 층수 : 지하1층

나) 변경사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
신설	문화시설	- 문화시설 신설 - 연면적 : 300㎡	젊은 예술작가들의 작품활동을 자유롭게 전시하고 홍보할 수 있도록 공공예술공간을 제공하고자 함

마. 정비기반시설 등 부담 및 설치에 관한 계획

1) 정비기반시설 등 부담 계획

구분	지구명	시행면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	정비기반 시설면적(㎡)	계획기반 시설 내 기존 공공용지(㎡)	대지 내 용도폐지 되는 국·공유지(㎡)	순부담 면적(㎡)	순부담률 (%)	비고
기정	마포로 4구역	2,815.0	2,815.0	-	-	-	-	-	-
변경	제1지구	3,153.9	2,755.7	398.2	5.2	101.0	425.9	13.97	건축물 기부채납 연면적 300㎡ 포함
순부담률 산정				- 부담률 : = $(398.2\text{㎡} + 80.7\text{㎡} + 53.2\text{㎡} - 5.2\text{㎡} - 101.0\text{㎡}) / (3,153.9\text{㎡} - 5.2\text{㎡} - 101.0\text{㎡})$ = 13.97%					

※ 정비기반시설 순부담률 = 순부담면적 / (시행구역면적 - 계획기반시설 내 기존 공공용지 - 대지 내 용도폐지 되는 국·공유지)

※ 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

2) 정비기반시설 등 설치계획

가) 문화시설(건축물 기부채납) 설치계획

구 분	계산 값	비 고
① 부지면적	2,755.7㎡	획지면적
② 전체 건축연면적	15,550.0㎡	전체 지상연면적
③ 공공기여 연면적	300.0㎡	
공공기여 규모	지하1층(일부)	경사로 인해 지하층 산정

구 분	계산 값	비 고
④ 표준건축비	3,904,000원/㎡	2022년 서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 적용
⑤ 설치비용	1,171,200,000원/㎡	③ × ④
⑥ 부지가액	14,504,166원/㎡	2023년 평균 공시지가 가중평균값 2배 적용
⑦ 환산부지면적	133.9㎡	① + ②
① 건축물 환산면적	80.7㎡	⑤ / ⑥
② 토지 지분면적	53.2㎡	(③ / ②) × ①

※ 향후 사업시행인가 시 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있으며, 문화시설의 세부 계획에 대해서는 서울특별시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정

※ 문화시설(건축물 기부채납)의 부지면적 환산을 위한 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 사업시행인가 시 주관부서와 협의 거쳐 최종 결정

※ 향후 사업시행인가 시 '서울시 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인' 이 개정된 경우 해당 표준건축비를 적용

나) 정비기반시설 부담면적

(1) 새로 설치하는 정비기반시설

구분	위 치		지목	시설의 종류	기반시설 부담면적(㎡)			비고
	동명	지번			기정	변경	변경후	
계					-	증) 398.2	398.2	
마포로 4구역 제1지구	북아현동	811	대	녹지	-	증) 56.0	56.0	아현제5녹지
	북아현동	876	대	계획도로	-	증) 24.0	24.0	소로 3-A
	북아현동	877	대		-	증) 2.4	2.4	소로 3-A
	북아현동	887-1	대		-	증) 19.4	19.4	소로 3-A
	북아현동	888	대		-	증) 12.4	12.4	소로 3-A
	북아현동	889	대		-	증) 19.7	19.7	소로 3-A
	북아현동	890	대		-	증) 5.6	5.6	소로 3-A
	북아현동	891	대		-	증) 21.9	21.9	소로 3-A
	북아현동	895-1	도		-	증) 46.8	46.8	소로 3-A
	북아현동	895-3	도		-	증) 1.4	1.4	소로 3-A
	북아현동	892	대		-	증) 9.4	9.4	소로 3-A
	충정로2가	180-6	대	계획도로	-	증) 6.4	6.4	소로 1-17
	충정로2가	180-7	대		-	증) 1.5	1.5	소로 1-17
	충정로2가	180-8	대		-	증) 4.3	4.3	소로 1-17
	북아현동	876-1	대	계획도로	-	증) 12.0	12.0	중로 3-6
	북아현동	877-1	대		-	증) 12.0	12.0	중로 3-6

구분	위 치		지목	시설의 종류	기반시설 부담면적(㎡)			비고
	동명	지번			기정	변경	변경후	
	북아현동	878-1	대		-	증) 10.0	10.0	중로 3-6
	북아현동	879-1	대		-	증) 11.0	11.0	중로 3-6
	북아현동	880-1	대		-	증) 6.0	6.0	중로 3-6
	북아현동	881-1	대		-	증) 7.0	7.0	중로 3-6
	북아현동	882-1	대		-	증) 13.0	13.0	중로 3-6
	북아현동	907-3	대		-	증) 29.0	29.0	중로 3-6
	북아현동	908-1	대		-	증) 62.0	62.0	중로 3-6
	북아현동	1004	도		-	증) 5.0	5.0	중로 3-6

(2) 계획기반시설 내 기존 공공용지 면적

구분	위 치		지목	시설의 종류	기반시설 부담면적(㎡)			비고
	동명	지번			기정	변경	변경후	
계					-	증) 5.2	5.2	
마포로 4구역	북아현동	1004	도	계획도로	-	증) 5.0	5.0	중로 3-6
제1지구	북아현동	895-1	도	계획도로	-	증) 0.2	0.2	소로 3-A

(3) 획지 내 용도 폐지되는 기존 국·공유지 면적

구분	위 치		지목	시설의 종류	기반시설 부담면적(㎡)			비고
	동명	지번			기정	변경	변경후	
계					-	증) 101.0	101.0	
마포로 4구역	북아현동	1004	도	현황도로	-	증) 99.0	99.0	서대문구
제1지구	북아현동	897	도	현황도로	-	증) 2.0	2.0	서울특별시

(4) 국·공유지 매입대상

구분	위 치		지목	시설의 종류	기반시설 부담면적(㎡)			비고
	동명	지번			기정	변경	변경후	
계					-	증) 198.5	198.5	
마포로 4구역 제1지구	북아현동	895-1	도	현황도로	-	증) 48.5	48.5	국유지(기재부)
	북아현동	895-3	도	-	-	증) 17.0	17.0	국유지
	북아현동	896	대	-	-	증) 10.0	10.0	국유지(국토부)
	북아현동	898	대	-	-	증) 3.0	3.0	국유지(국토부)
	북아현동	899	대	-	-	증) 13.0	13.0	국유지(기재부)
	북아현동	900	대	-	-	증) 17.0	17.0	국유지(기재부)
	북아현동	901	대	-	-	증) 3.0	3.0	국유지(기재부)
	북아현동	902	대	-	-	증) 30.0	30.0	국유지(기재부)
	북아현동	903	도	-	-	증) 3.0	3.0	국유지(국토부)
	북아현동	905-1	대	-	-	증) 8.0	8.0	국유지(기재부)
	북아현동	930-1	도	-	-	증) 10.0	10.0	국유지
	북아현동	936	대	-	-	증) 36.0	36.0	국유지(기재부)

바. 공동이용시설 설치계획(해당 없음)

사. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주	
신설	마포로4구역 제1지구	3,153.9	획지	2,755.7	북아현동 876번지 일원	21	-	-	20	1	-

아. 건축물에 관한 계획

1) 가구 및 획지계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이(m) (지상/지하)	비고																																																																																				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																																																																										
변경	마포로4구역 제1지구 도시정비형 재개발구역	3,153.9	획지	2,755.7	북아현동 876번지 일원	업무, 공동주택 근린생활시설 문화및접화시설	60% 이하	565.1% 이하	79m 이하	-																																																																																				
심의완화사항	용적률	• 용적률 : ①(300%) + ②(100%) + ③(65.1%) + ④(100%) = 565.1% ① 기준용적률 : 300% 이하 ② 공공기여에 따른 허용용적률 완화량 : 100% 적용 <table><tr><th>구분</th><th>목표</th><th>인센티브 대상</th><th colspan="5">기준</th><th colspan="2">적용(안)</th></tr><tr><td rowspan="6">계획 유도</td><td rowspan="4">친환경 개발</td><td>녹색건축물 인증</td><td colspan="5">그린4등급(일반) 초과</td><td rowspan="4">최대 30%</td><td rowspan="4">30%</td></tr><tr><td>에너지 효율등급</td><td colspan="5">1등급 초과</td></tr><tr><td rowspan="2">신재생에너지 이용시설</td><td>년</td><td>'24</td><td>'25</td><td>'26</td><td>'27</td></tr><tr><td>주거</td><td>10%</td><td>10.5%</td><td>11%</td><td>11.5%</td></tr><tr><td rowspan="2">전기차 충전소</td><td>비주거</td><td>13.5%</td><td>14%</td><td>14.5%</td><td>15%</td><td rowspan="2">최대 20%</td><td rowspan="2">20%</td></tr><tr><td colspan="5">서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법정의무사항 ½이상 초과설치 시</td></tr><tr><td>보행가로활성 화</td><td>무장애도시 조성</td><td colspan="5">장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수등급 인증시</td><td>최대 30%</td><td>30%</td></tr><tr><td>안전· 방재</td><td>방재 관련시설</td><td colspan="5">방재 관련된 시설 설치 (옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 하수관거, 공동소화전 중 4가지 이상 설치)</td><td>최대 20%</td><td>20%</td></tr></table> ③ 공공시설부지 제공 등에 따른 상한용적률 완화량 : 65.1% 적용 <table><tr><th>구분</th><th colspan="2">산출근거</th><th>비고</th></tr><tr><td>공공시설</td><td colspan="2">산 식 = 허용용적률×(1+1.3×가중치× α 토지+1.2×α 현금·건축물) = 400%×(1.3×0.7654×0.1277+1.2×0.0299) = 65.17%</td><td>65.1% 적용</td></tr></table> ④ 공공주택 도입에 따른 용적률 완화량 : 100.0% 적용 <table><tr><th>구분</th><th colspan="2">산출근거</th><th>비고</th></tr><tr><td>공공임대주택 도입</td><td colspan="2">○100.0% : 획지 면적 2,755.7㎡ : 공공임대주택 50% 확보 = 1,377.85㎡ 이상 필요 : 12세대× 공급면적(82.43)㎡ = 989.16㎡ 확보 : 4세대× 공급면적(117.15)㎡ = 468.60㎡ 확보 = 989.16㎡ + 468.60㎡ = 1,457.76㎡</td><td>100% 적용</td></tr></table>									구분	목표	인센티브 대상	기준					적용(안)		계획 유도	친환경 개발	녹색건축물 인증	그린4등급(일반) 초과					최대 30%	30%	에너지 효율등급	1등급 초과					신재생에너지 이용시설	년	'24	'25	'26	'27	주거	10%	10.5%	11%	11.5%	전기차 충전소	비주거	13.5%	14%	14.5%	15%	최대 20%	20%	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법정의무사항 ½이상 초과설치 시					보행가로활성 화	무장애도시 조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수등급 인증시					최대 30%	30%	안전· 방재	방재 관련시설	방재 관련된 시설 설치 (옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 하수관거, 공동소화전 중 4가지 이상 설치)					최대 20%	20%	구분	산출근거		비고	공공시설	산 식 = 허용용적률×(1+1.3×가중치× α 토지+1.2×α 현금·건축물) = 400%×(1.3×0.7654×0.1277+1.2×0.0299) = 65.17%		65.1% 적용	구분	산출근거		비고	공공임대주택 도입	○100.0% : 획지 면적 2,755.7㎡ : 공공임대주택 50% 확보 = 1,377.85㎡ 이상 필요 : 12세대× 공급면적(82.43)㎡ = 989.16㎡ 확보 : 4세대× 공급면적(117.15)㎡ = 468.60㎡ 확보 = 989.16㎡ + 468.60㎡ = 1,457.76㎡		100% 적용
		구분	목표	인센티브 대상	기준					적용(안)																																																																																				
		계획 유도	친환경 개발	녹색건축물 인증	그린4등급(일반) 초과					최대 30%	30%																																																																																			
				에너지 효율등급	1등급 초과																																																																																									
				신재생에너지 이용시설	년	'24	'25	'26	'27																																																																																					
					주거	10%	10.5%	11%	11.5%																																																																																					
			전기차 충전소	비주거	13.5%	14%	14.5%	15%	최대 20%	20%																																																																																				
				서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법정의무사항 ½이상 초과설치 시																																																																																										
		보행가로활성 화	무장애도시 조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수등급 인증시					최대 30%	30%																																																																																				
		안전· 방재	방재 관련시설	방재 관련된 시설 설치 (옥상녹화, 투수성포장, 우수저류조, 저류시설, 하수관거, 공동소화전 중 4가지 이상 설치)					최대 20%	20%																																																																																				
구분	산출근거		비고																																																																																											
공공시설	산 식 = 허용용적률×(1+1.3×가중치× α 토지+1.2×α 현금·건축물) = 400%×(1.3×0.7654×0.1277+1.2×0.0299) = 65.17%		65.1% 적용																																																																																											
구분	산출근거		비고																																																																																											
공공임대주택 도입	○100.0% : 획지 면적 2,755.7㎡ : 공공임대주택 50% 확보 = 1,377.85㎡ 이상 필요 : 12세대× 공급면적(82.43)㎡ = 989.16㎡ 확보 : 4세대× 공급면적(117.15)㎡ = 468.60㎡ 확보 = 989.16㎡ + 468.60㎡ = 1,457.76㎡		100% 적용																																																																																											

1) 가구 및 획지계획(계속)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이(m) (지상/지하)	비고	
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)							
심의완화사항		높이	「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」 높이계획에 따른 높이 완화 산식 = 기준높이×(공공시설 등의 부지로 제공하는 면적÷당초 대지면적) 이내 = 70m×(425.9㎡/(3,153.9㎡-106.2㎡)) = 9.7m → 79m 적용								
주택의 규모 및 규모별 건설비율		「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」에 따른 임대주택 해당 없음 - 건설하는 주택 전체 세대수가 200세대 미만 - 전용면적 85㎡ 이하의 주택을 건설하는 주택 전체 세대수의 100% 계획 - 공공주택 도입(50% 이상)에 따른 용적률 100% 완화 적용 - 전체 건립규모(전용면적 기준)									
		구분					세대수(임대)		비율(%)		
		공동주택	계				100세대(16세대)		100.0		
			85㎡ 이하	60㎡ 이하				20세대(12세대)		20.0	
				60~85㎡ 이하				80(4세대)		80.0	
			85㎡ 초과				-		-		
		오피스텔	60㎡ 이하				20세대		100.0		
건축물의 건축선에 관한 계획		건축한계선 : 신촌로변 3m / 신촌로37길 2.5m / 소로 3-A 0.5m									
기타사항에 관한 계획		-									

※ 사업시행지구별 주된 용도는 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업부문)」에 따른 용도로서

“업무·숙박·주거”의 경우 도심부 내 수요를 고려하여 단일용도로 계획할 수 있음

※ 건축물 용도에 따른 용적률 등은 관계 법률 및 기본계획 등에서 정한 사항을 따름

※ 추후 제5차 도시계획위원회 심의 결과(2024.04.17.)에 따른 적정 건축배치 및 통경측계획 수립 시 높이계획 일부 사항 검토

2) 용적률 계획

구 분									적용량
A	기준용적률								300%
B	허용 용적률	목표	인센티브 대상	요건					인센티브
		친환경 개발	녹색건축물 인증	그린4등급(일반) 초과					30%
			에너지 효율등급	1등급 초과					
			신재생에너지 이용시설	년	`24	`25	`26	`27	
				주거	10%	10.5%	11%	11.5%	
				비주거	13.5%	14%	14.5%	15%	
		전기차충전소	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적 의무 사항 1/2이상 초과 설치 시					20%	
		보행가로 활성화	무장애도시 조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증시					30%
		안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치시					20%
	소 계							100%	
C	상한 용적률	• 공공시설 부지 제공에 따른 용적률 인센티브 • 공공시설 부지 제공 산식 = 허용용적률×(1.3×가중치×α토지+1.2×α건축물) = 400%×(1.3×0.7654×0.1277+1.2×0.0299) = 65.17%							65.1%
D	임대 주택 추가 확보	• 공공주택 도입시 완화용적률 • 완화용적률 산식 = 최대 100% 범위 이내, 증가하는 용적률의 1/2은 공공주택으로 공급 : 공공임대주택 50% 확보 = 1,377.85㎡ 이상 필요 : 12세대× 공급면적(82.43)㎡ = 989.16㎡ 확보 : 4세대× 공급면적(117.15)㎡ = 468.60㎡ 확보 = 989.16㎡ + 468.60㎡ = 1,457.76㎡							100%
계 (A+B+C+D) = 300% + 100% + 65.1% + 100.0%								565.1% 이하	

2. 마포로4구역 제1지구 지구단위계획 결정

가. 지구단위계획구역에 관한 결정

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	지구명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	마포로4구역	제1지구	서대문구 북아현동 876번지 일대	2,815.0	증)338.9	3,153.9	

2) 용도지역·지구에 관한 결정

가) 용도지역 결정 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
계	2,815.0	증)338.9	3,153.9	100.0	-
제2종일반주거지역	-	증)167.0	167.0	5.3	-
준주거지역	2,815.0	증)171.9	2,986.9	94.7	-

나) 용도지구 결정 조서

구분	도면 번호	지구명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	방화지구	서대문~마포	85,752 (1,097.2)	-	85,752 (1,097.2)	건고제727호 (1963.12.13)	-

※ ()는 1지구 내 편입 면적임

나. 도시계획시설에 관한 결정

1) 교통시설 : 변경

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	6	12	집산도 로	323 (0)	북아현동 826	북아현동 126-22	일반 도로	-	서고제38호 (2008.02.05)	
변경	중로	3	6	12	집산도 로	323 (60)	북아현동 826	북아현동 126-22	일반 도로	-		미집행 구간 조성
기정	소로	1	17	10	국지 도로	154 (0)	충정로2가 189-11	충정로2가 178	일반 도로	-	서고제412호 (1981.11.13.)	-
변경	소로	1	17	10	국지 도로	154 (13)	충정로2가 189-11	충정로2가 178	일반 도로	-	-	실효된 미집행 구간 조성
기정	소로	-	-	0~1.5	국지 도로	-	북아현동 892	북아현동 876	일반 도로	-	서고제1993-325호 (1993.10.18.)	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	소로	3	A	4	국지 도로	72 (72)	북아현동 892	북아현동 876	일반 도로	-	-	미집행 구간 조성

※ ()는 1지구 내 편입 연장임

나) 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 3-6	중로 3-6	• 미집행 정비기반시설 개설 - 면적 : 167㎡	• 정비기반시설로 결정된 중로 3-6호선의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함
소로 1-17	소로 1-17	• 실효된 미집행구간 개설 - 면적 : 12.2㎡	• 장기미집행 도시계획시설로 실효 고시[서대문구고시 제2020-125호(20.07.02)]된 소로 1-17호선의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 실효된 장기미집행 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함
소로 -	소로 3-A	• 미집행 정비기반시설 개설 - 면적 : 163㎡	• 마포로4구역 정비기반시설로 결정된 소로 3-A호선의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함

2) 공간시설 : 변경

가) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	지구명	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	아현 제5녹지	북아현동 778번지 일대	389 (0)	-	389 (56.0)	서고제412호 (1981.11.13)	-

※ ()는 1지구 내 편입 면적임

나) 변경사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
기정	아현 제5녹지	• 미집행 정비기반시설 개설 - 면적 : 56㎡	• 마포로 4구역 정비기반시설로 결정된 아현 제5녹지의 미확보 토지를 지구 내 포함하여 기부채납 함으로써, 도시계획시설의 조성을 도모하고자 함

3) 공공문화체육시설 : 신설

가) 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	문화시설	전시시설	북아현동 876번지 일대	-	증)300	300	-	- 수평 투영면적 : 300㎡ - 연면적 : 300㎡ - 층수 : 지하1층

나) 결정사유서

구분	시설명	변경 내용	변경 사유
신설	문화시설	- 문화시설 신설 - 연면적 : 300㎡	젊은 예술작가들의 작품활동을 자유롭게 전시하고 홍보할 수 있도록 공공예술공간을 제공하고자 함

다. 건축계획에 관한 결정

1) 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가) 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적(㎡)	비고
획지	획지1	2,755.7	주상복합 / 문화시설

2) 건축물 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정

가) 건축물의 용도에 관한 결정 조서

구분	가구	용도	비고
허용용도	획지1	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 「건축법 시행령」 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 「건축법 시행령」 별표1 제7호의 판매시설 「건축법 시행령」 별표1 제14호의 업무시설 「건축법 시행령」 별표1 제15호의 숙박시설	허용용도 외의 용도는 불허

나) 건축물의 건폐율에 관한 결정 조서

구분	건폐율	비고
획지1	•60% 이하	

다) 건축물의 용적률에 관한 결정 조서

구분	용적률			비고
	기준	허용	상한	
획지1	300% 이하	400% 이하	565.1% 이하	

(1) 용적률 인센티브 사항

구 분									적용량
A	기준용적률								300%
B	허용 용적률	목표	인센티브 대상	요건					인센티브
		친환경 개발	녹색건축물 인증	그린4등급(일반) 초과					30%
			에너지 효율등급	1등급 초과					
			신재생에너지 이용시설	년	`24	`25	`26	`27	
				주거	10%	10.5%	11%	11.5%	
				비주거	13.5%	14%	14.5%	15%	
		전기차충전소	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적 의무 사항 1/2이상 초과 설치 시					20%	
		보행가로 활성화	무장애도시 조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증시					30%
		안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치시					20%
	소 계							100%	

구 분			적용량
C	상한 용적률	• 공공시설 부지 제공에 따른 용적률 인센티브 • 공공시설 부지 제공 산식 = 허용용적률$\times$(1.3$\times$가중치$\times$$\alpha$토지+1.2$\times$$\alpha$건축물) = 400%$\times$(1.3$\times0.7654\times$0.1277+1.2$\times$0.0299) = 65.17%	65.1%
D	임대 주택 추가 확보	• 공공주택 도입시 완화용적률 • 완화용적률 산식 = 최대 100% 범위 이내, 증가하는 용적률의 1/2은 공공주택으로 공급 : 공공임대주택 50% 확보 = 1,377.85㎡ 이상 필요 : 12세대$\times$ 공급면적(82.43)㎡ = 989.16㎡ 확보 : 4세대$\times$ 공급면적(117.15)㎡ = 468.60㎡ 확보 = 989.16㎡ + 468.60㎡ = 1,457.76㎡	100%
계 (A+B+C+D) = 300% + 100% + 65.1% + 100.0%			565.1% 이하

라) 건축물의 높이에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
획지1	• 최고 79m 이하	

※ 제5차 도시계획위원회 심의 결과(2024.04.17.) : 적정 건축배치 및 통경축계획 수립 시 높이계획 일부 상향 검토

마) 건축물의 건축선에 관한 결정 조서

구분	계획내용	비고
건축한계선	• 신촌로변 3m / 신촌로37길 2.5m / 소로 3-A 0.5m	

라. 기타사항에 관한 결정

1) 대지내 공지 및 교통처리에 관한 결정

가) 대지내 공지에 관한 사항

구분	계획내용	비고
전면공지	• 보도부속형 : 신촌로변, 중로3-6호선(신촌로37길) 및 동측변, 소로 3-A호선변 건축선후퇴 부분	보행공간 조성

나) 교통처리에 관한 사항

구분	적용위치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	신촌로변	• 신촌로변 차량출입 불허구간으로 지정된 곳에서는 대지로의 직접 차량출입은 원칙적으로 허용되지 않음	

3. 도시계획위원회 심의결과

가. '24년 제5차('24.04.17.) 도시계획위원회 심의결과(수정가결)

구분	심의의견	반영계획	비고
1	○대상지는 마포대로 및 신촌로 교차부에 위치하고, 북측으로 북아현2재정비촉진구역에 연결한 지역인 바, '주동배치계획 및 통경계획', '건축물 입면계획' 등은 적정 가로경관 및 북아현2구역 건축배치계획 등을 고려하여 조정하고, 향후 건축위원회 심의 시 적정성을 검토할 것.	○건축계획 수립 시 작은 획지로 인해 넓은 통경축을 확보하기에 어려움이 있으나, 대상지 북측에 입지하고 있는 북아현2 재정비촉진구역의 주동배치계획 및 경관축을 고려하여 대상지로 인해 차폐되는 구간을 최소화하였음. 향후 건축위원회 심의시 '주동배치계획 및 통경계획', '건축물 입면계획'에 대한 적정성 검토하겠음.	반영
2	○높이계획(79m 이하)은 상기한 적정 건축배치 및 통경계획과 연계하여 일부 상향 필요성 등을 검토할 것.	○통경축 확보하기 위해 높이 및 층수계획을 상향하는 계획을 검토하였으나, 기본계획 상 기부채납에 의한 높이완화 이외의 별도 높이 완하기 준이 없어서 기존 배치(안)으로 계획하였음. 추후 건축 심의시 적정 건축배치 및 통경계획과 연계하여 필요시 높이 상향계획을 추가 계획 검토하겠음.	반영
3	○대상지 북동측 차량동선계획은 공영주차장 연결 신촌로변으로의 진출 회전반경이 예상인 바, 공영주차장과 연계하여 다양한 대안을 검토하고, 적정하게 조정할 것.	○추후 2지구와 공영주차장 사이의 도로 폭 12m 확보 시 공영주차장 연결 신촌로변으로의 진출구간의 예약인 회전반경을 해소하기 위한 다양한 차량동선계획 대안을 검토하겠음.	추후 반영
4	○서측 도로 확폭계획 관련 북측 도로(신촌로37길)변 차량진출입구 위치가 연결 계획된 바, 차량 및 보행 안전성이 확보될 수 있도록 필요시 북측 도로(신촌로37길)변은 블라드 설치 등을 검토할 것.	○북측도로(신촌로37길)변 차량진출입구와 대상지 서측도로의 간격이 짧아 차량 및 보행자와의 혼잡이 예상되므로 차량 및 보행 안전을 위해 차량 주출입구변 블라드 및 보행 안전 시설물 설치 검토하겠음.	반영
5	○전시시설계획(300㎡) 관련 근린생활시설이 아닌 도시계획시설(문화시설)로의 결정 가능성에 대해 관련 기준을 재검토할 것.	○「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제96조 및 제97조 문화시설 결정기준에 따라 도시계획시설(문화시설)로 가능하여 변경 결정하였음.	반영

4. 관계 도면

가. 세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람 장소

가. 고시 관련 도서는 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4648) 및 서대문구 도심 개발과(☎02-330-8806)에 각각 비치하고 있습니다.

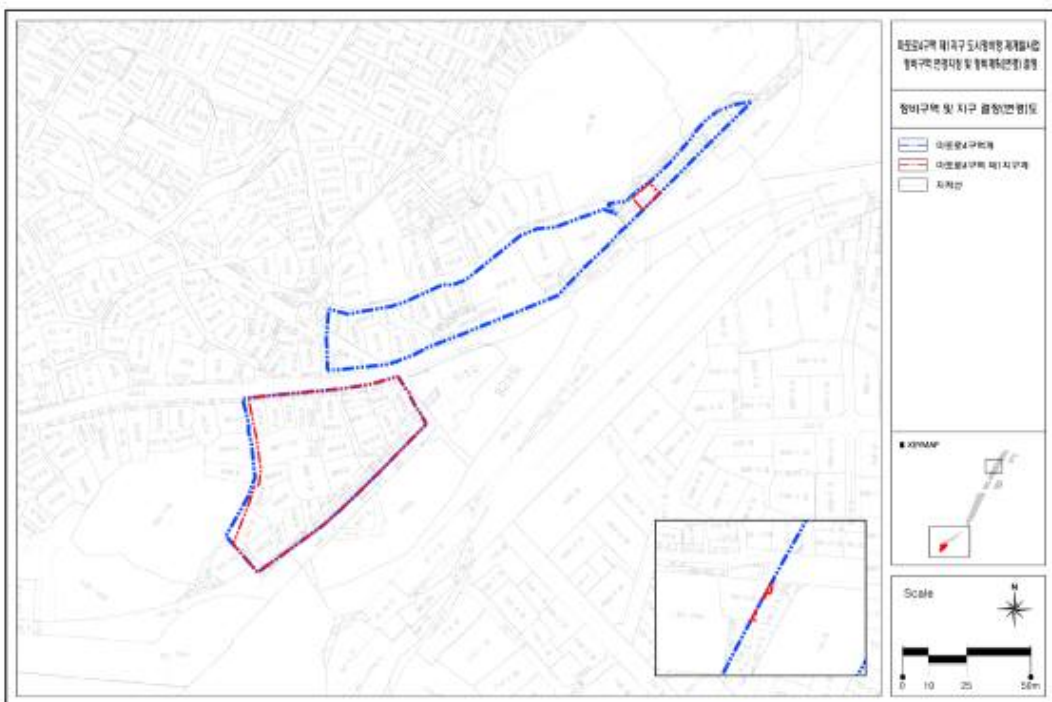
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

붙임. 정비계획결정 지형도면

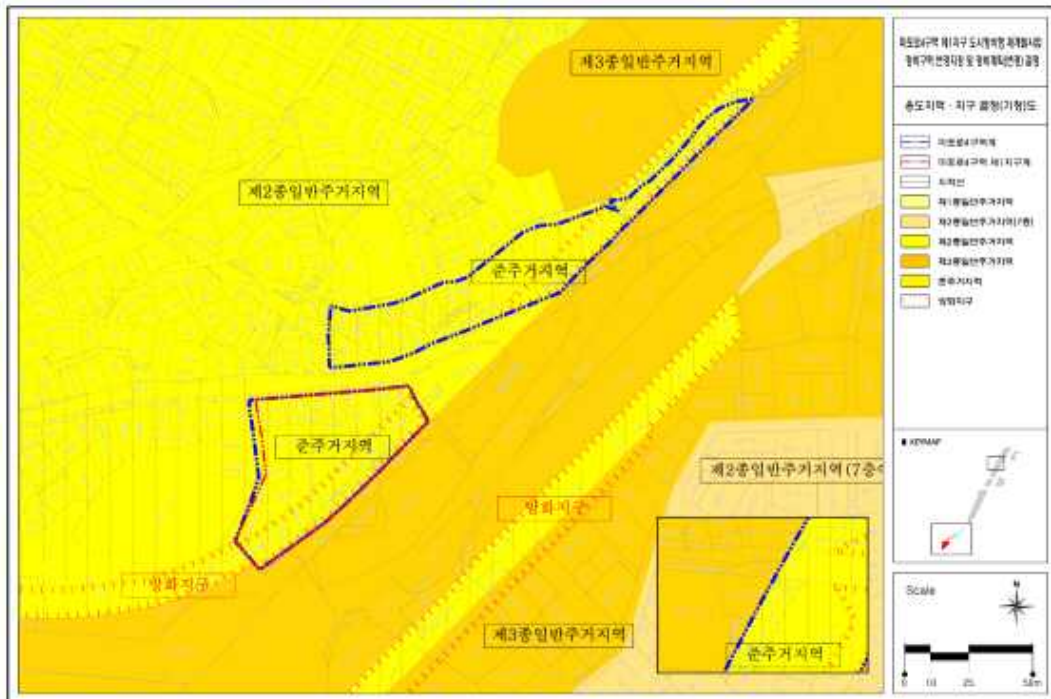
■ 마포로4구역 제1지구 정비구역 및 지구 결정(기정)도



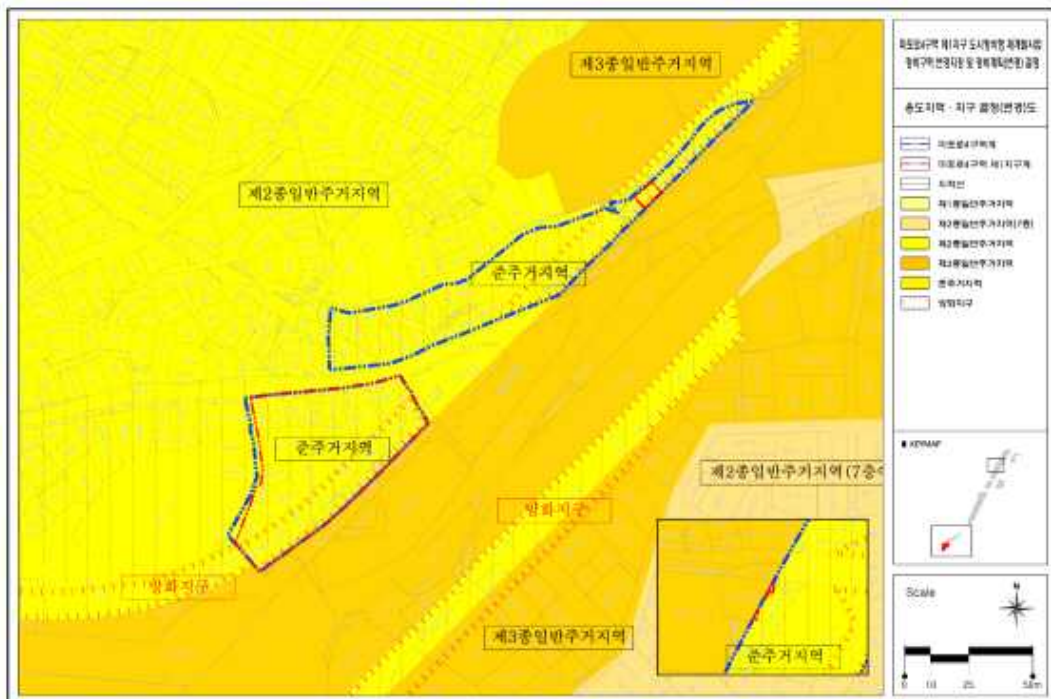
■ 마포로4구역 제1지구 정비구역 및 지구 결정(변경)도



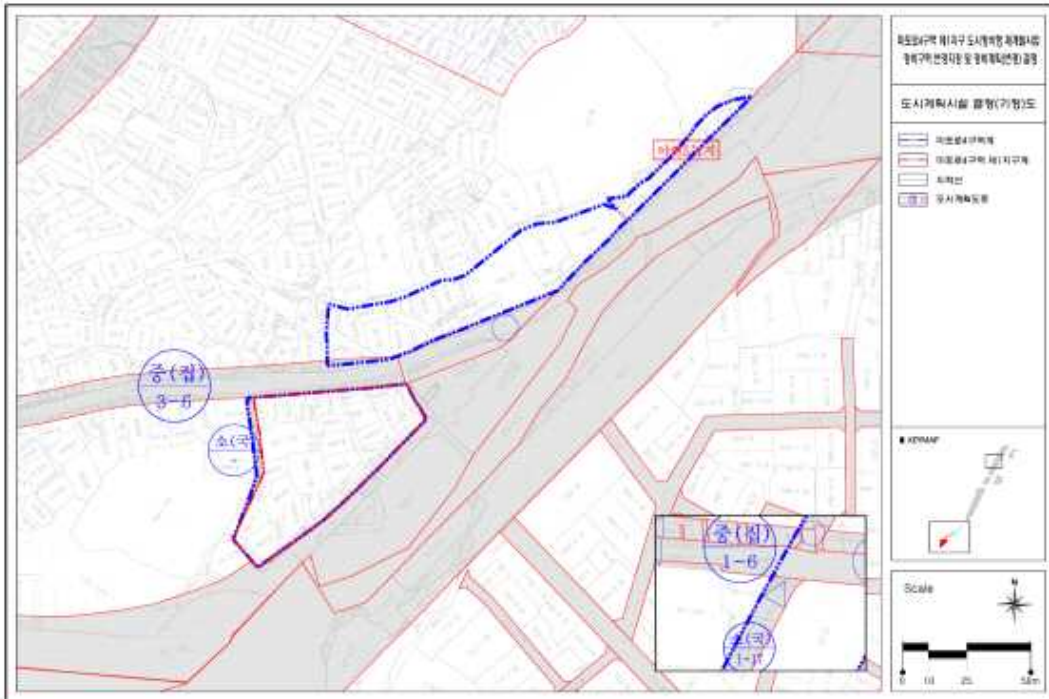
■ 마포로4구역 제1지구 용도지역·지구 결정(기정)도



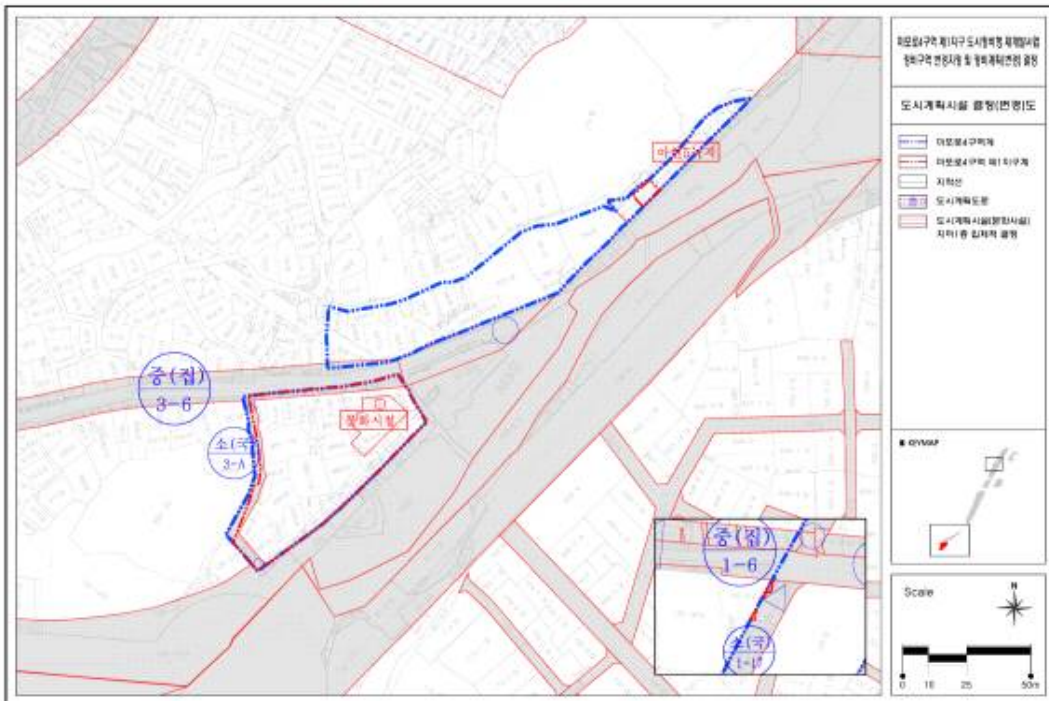
■ 마포로4구역 제1지구 용도지역·지구 결정(변경)도



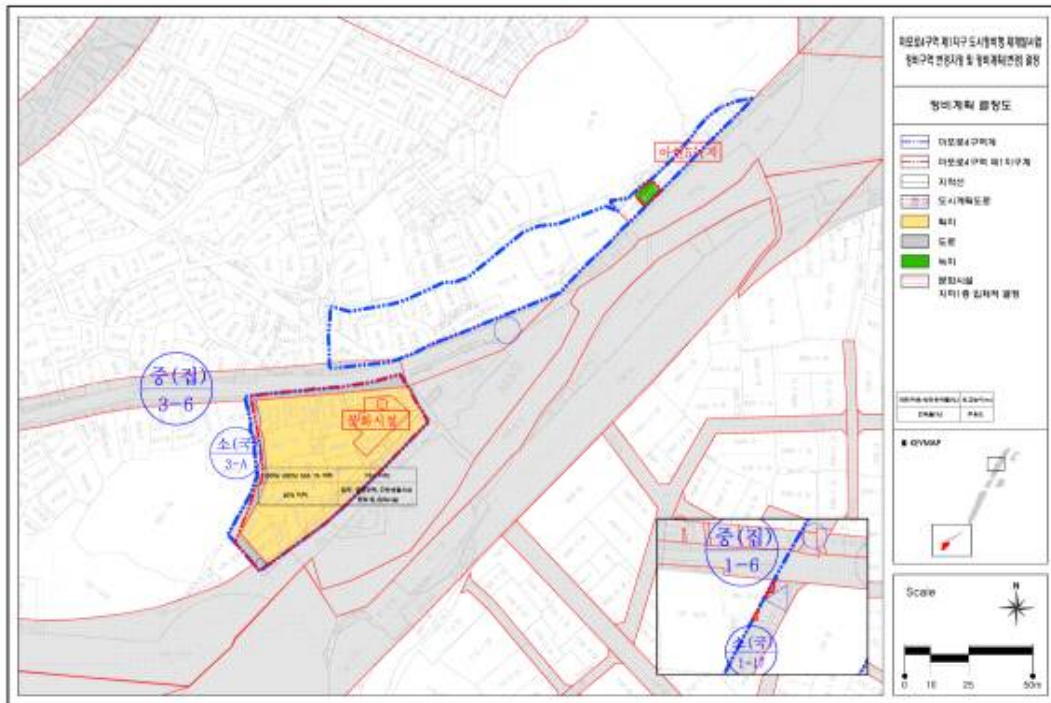
■ 마포로4구역 제1지구 도시계획시설 결정(기정)도



■ 마포로4구역 제1지구 도시계획시설 결정(변경)도



■ 마포로4구역 제1지구 정비계획 결정도



- 이하 여백 -

◆ 서울특별시고시 제2024-378호

도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

총독부 고시 제208호(1940.03.12.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제 2009-19호(2009.01.15.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정(변경)된 남산1근린공원과, 서울특별시 고시 제2020-254호(2020.06.29.)로 용도구역(도시자연공원구역) 최초 결정된 남산도시자연공원구역에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 같은 법 시행규칙 제3조 규정에 따라 아래와 같이 변경 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 결정(변경) 취지

- 도시계획시설(궤도)과 공원시설의 통합적 관리를 위해 도시계획시설(공원)을 결정(변경)하고 이에 따른 용도구역 변경사항을 결정(변경)함

2. 도시계획시설(공원) 결정(변경)

- 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	④	공원	근린공원 (남산1)	중구 남대문로5가 461 일원	604,178.0	증)5,831.7	610,009.7	1940.3.12. (총고 제208호)	궤도 일부 중복결정 (5,831.7㎡)
기정	-		근린공원 (남산2)	중구 예장동 2-155 일원	74,411.0	-	74,411.0		-
기정	-		근린공원 (남산3)	중구 장충동2가 산6-6 일원	289,209.0	-	289,209.0		-
기정	-		근린공원 (남산4)	용산구 이태원동 260-267 일원	144,006.0	-	144,006.0		-

○ 도시계획시설(공원) 결정(변경) 사유서

시설명	시설의 세분	변경내용	결정(변경)사유
공원	근린공원(남산1)	면적 5,831.7㎡ 증가 (604,178㎡ → 610,009.7㎡)	도시계획시설(궤도)와 공원시설의 통합적 관리체계 구축

3. 용도구역(도시자연공원구역) 결정(변경)

○ 용도구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	남산 도시자연공원구역	중구 예장동 산5-6 일원	1,789,845.8	감)5,831.7	1,784,014.1	2020.6.29. (서고 제254호)	-

○ 용도구역 결정(변경) 사유서

구역명	변경내용	결정(변경)사유
남산도시자연공원구역	면적 5,831.7㎡ 감소 (1,789,845.8㎡ → 1,784,014.1㎡)	공원시설로서의 통합적 관리체계 구축을 위해 근린공원으로 편입

4. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치)

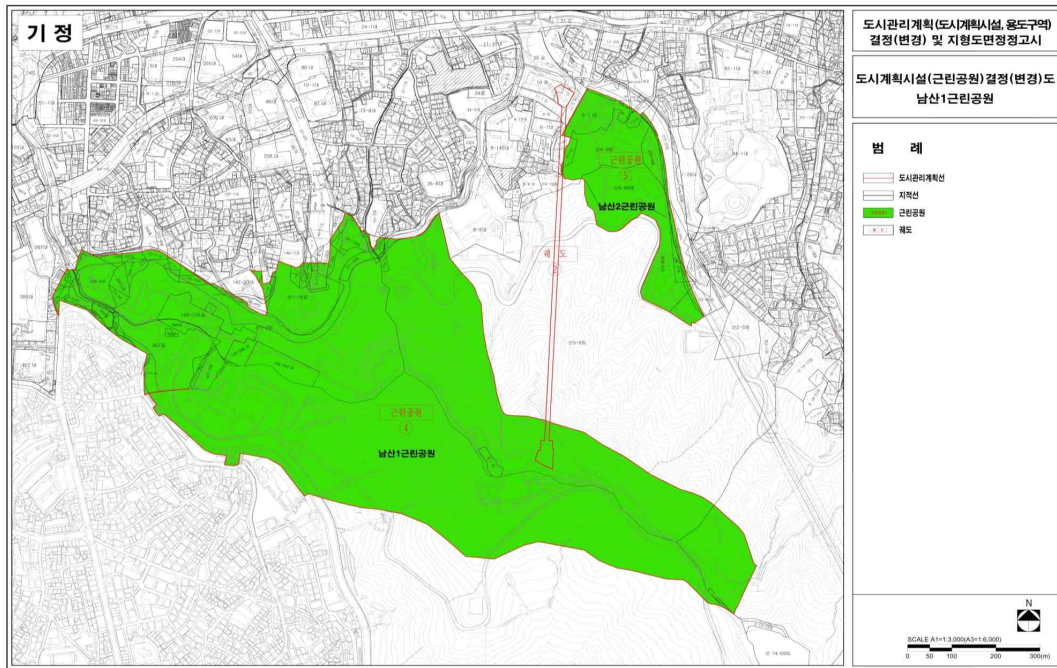
※첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

5. 열람장소

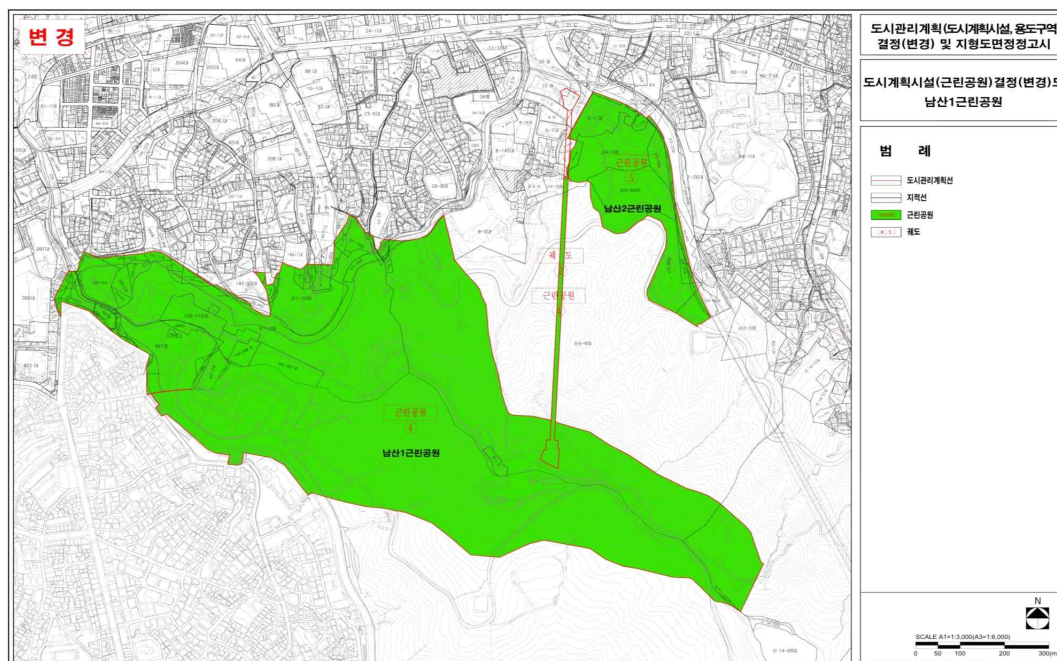
○ 시민의 열람 편의를 위해 관련 도서는 서울특별시 도시정비과(☎02-2133-8492) 및 시설계획과(☎02-2133-8459)에 비치하고 있습니다.

※고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

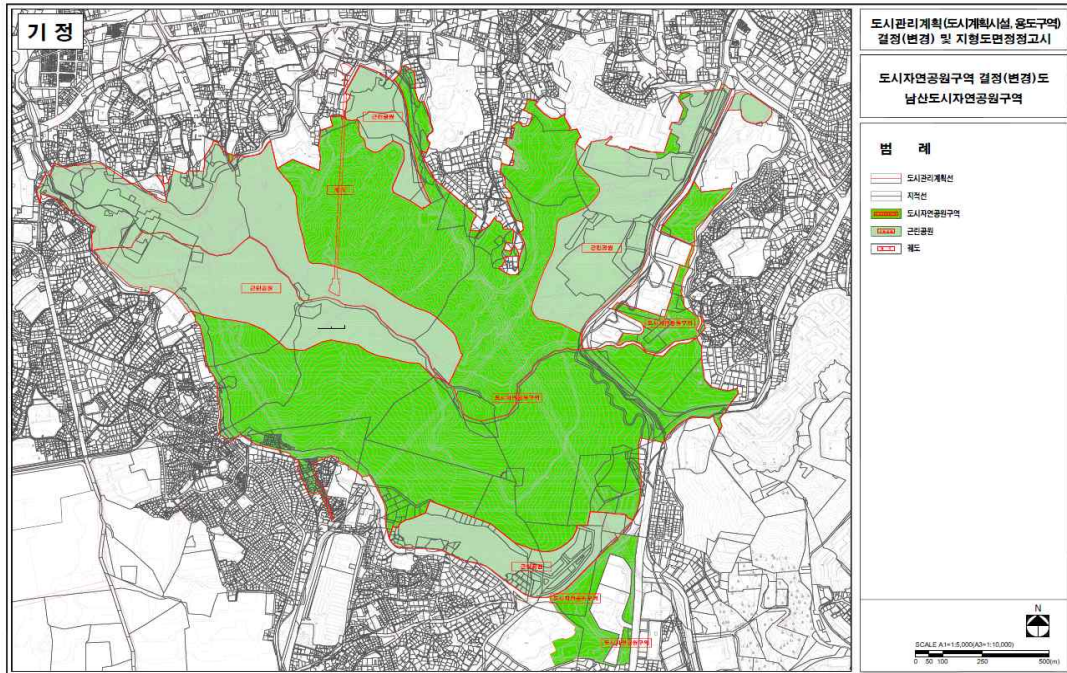
■ 도시계획시설(공원) 결정도(기정)



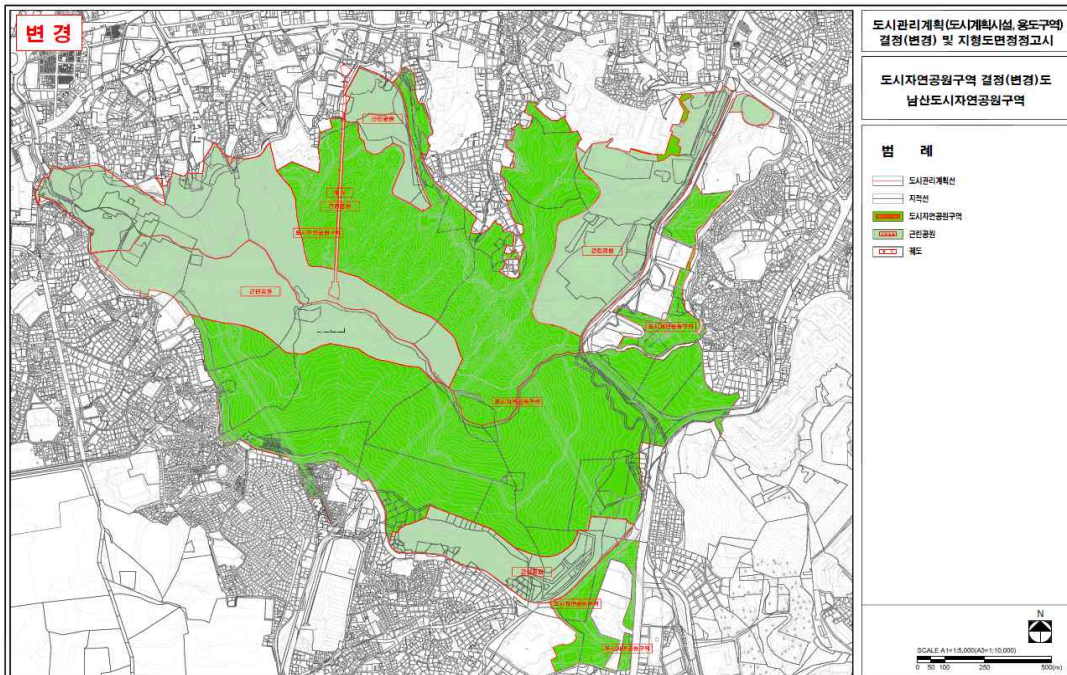
■ 도시계획시설(공원) 결정도(변경)



■ 용도구역(도시자연공원구역) 결정도(기정)



■ 용도구역(도시자연공원구역) 결정도(변경)



공 고

◆ 서울특별시공고 제2024-2141호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울시고시 제2002-5호(2002.01.09.)로 최초결정 고시된 도시계획시설(철도)에 대해 지하 연결통로 건설공사에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과(서소문별관 1동)에 비치하여 일반인 및 이해 관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 강서구 가양동 150-34번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 9호선 양천향교역)
- 2) 명 칭 : 가양동 CJ공장부지 특별계획구역~양천향교역간 지하연결통로 건설공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 1) 명 칭 : 인창개발 주식회사
- 2) 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로87길 22, 611호(삼성동, 한국도심공항터미널)

라. 사업의 규모

- 도시계획시설(철도) 변경결정 및 실시계획

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (양천향교역)	강서구 가양동 150-34일대	8,528.0	증 1,602.7	10,130.7	서울시고시 제2002-5호 (2002.01.09.)	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 1) 착 수 일 : 실시계획인가일
- 2) 준공예정일 : 2028년 7월

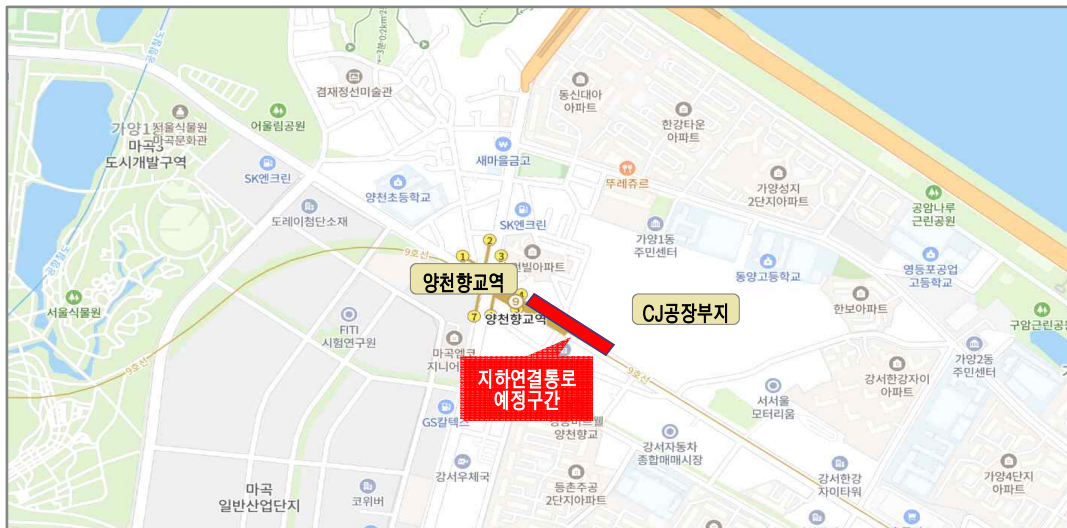
바. 사용 또는 수용할 토지 또는 물건의 소재지 지번 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 권리자의 성명 주소 : 열람도서 참조

사. 열람기간 : 2024.8.1.~8.21 (14일간)

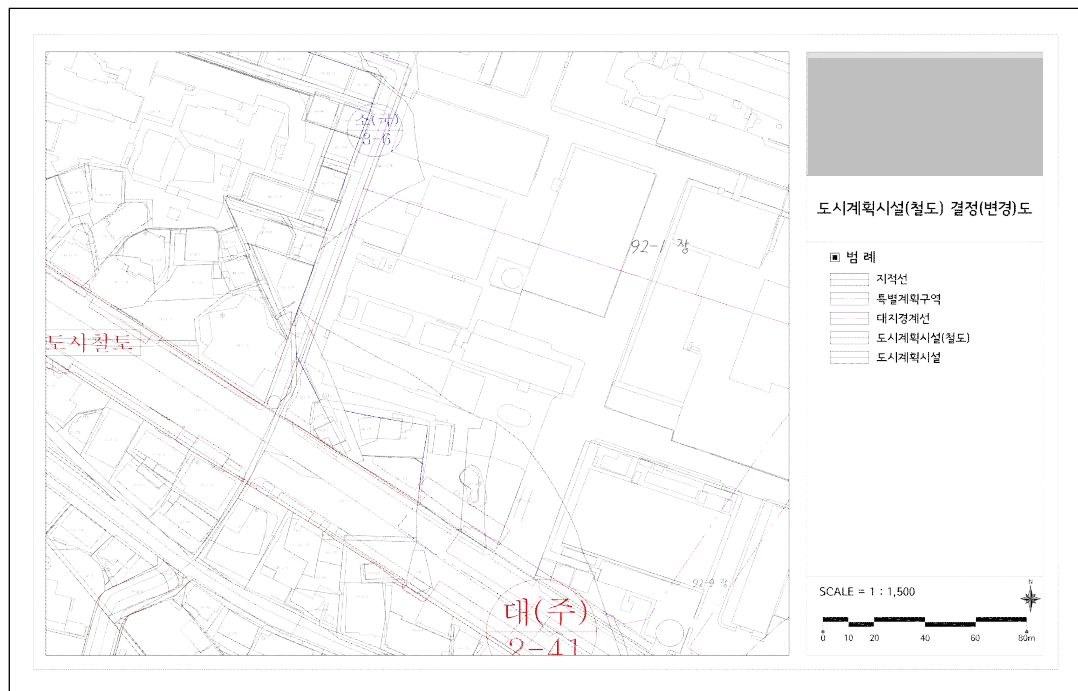
아. 열람장소 : 서울특별시청(서소문별관 1동) 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4352)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도



□ 도시계획시설(철도) 결정(안)도



가양동 CJ공장부지 특별계획구역~양천향교역간
지 하 연 결 통 로 건 설 공 사
도시계획시설사업 실시계획인가서류

2024. 6

인 창 개 발 (주)

- 목 차 -

- ① 실 시 계 획 인 가 신 청 서
- ② 위 치 도 및 사 업 계 획 서
- ③ 수 용 또 는 사 용 할 토 지 조 서
- ④ 토 지 대 장
- ⑤ 용 지 도
- ⑥ 공 사 설 계 도 서

1 실시계획인가신청서

도시관리계획(시설:철도) 실시계획인가 신청서

가. 사업시행지 위치

- 서울특별시 강서구 가양동 150-34번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 9호선 양천향교역)
- 명 칭 : 가양동 CJ공장부지 특별계획구역~양천향교역간 지하연결통로 건설공사

다. 사업 시행자 성명 및 주소

- 성 명 : 인창개발 주식회사
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로87길 22, 611호(삼성동, 한국도심공항터미널)

라. 면적 또는 규모

○ 도시계획시설(철도) 변경결정 및 실시계획

구 분	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변 경	철 도	도시철도 (양천향교역)	강서구 가양동 150-34일대	8,528.0	증) 1,602.7	10,130.7	서울시고시 제2002-5호 (2002.01.09)	

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 착 수 일 : 실시계획 인가일
- 준공예정일 : 2028년 7월

바. 사용 또는 수용할 토지, 지장물의 소재지, 지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : “붙임”

■국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙 [별지 제9호서식] <개정 2022. 1. 21.>

도시·군계획시설사업실시계획인가신청서

※ 뒤쪽에 신청내역을 참고하식 바라며 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않습니다. (앞쪽)

접수번호	접수일	처리기간	2개월
신청인	성명(법인인 경우는 대표자 성명) 류원규	생년월일	
	주소		
	법인명 인창개발 주식회사	법인등록번호	110111-5442118
	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로87길 22, 611호(삼성동, 한국도심공항터미널) (전화번호: 02 - 551 - 1810)	

신청내용

사업명칭	가양동CJ공장부지 특별계획구역~양천향교역간 지하연결통로 건설공사						
사업목적	본 사업지 등 대규모 개발에 따른 지하철 수요급증으로 인하여 양천향교역 4번 출입구의 보행여건 악화가 예상됨에 따라 양천향교역과 본 건축물을 연결하는 출입구 및 지하연결통로 설치하는데 그 목적이 있다.						
사업위치	강서구 가양동 150-34번지 일원		사업면적	1,903㎡(일시:2,506.6㎡)			
시행방법	도시계획시설 조성사업		시행기간	착공일로부터 3년			
토지이용현황(㎡)	지목별	계	공장부지	도로	전		
	면적	1,903	297.8	1,604.3	0.9		
토지이용계획(㎡)	용도별	철도					
	면적	1,903					
기반시설계획	시설별	철 도					
	개요	양천향교역 추가 출입구 및 지하연결통로 설치				영구:1,903㎡ 일시:2,506.6㎡	

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조 및 같은 법 시행규칙 제15조에 따라 위와 같이 인가를 신청합니다.

2024년 월 일

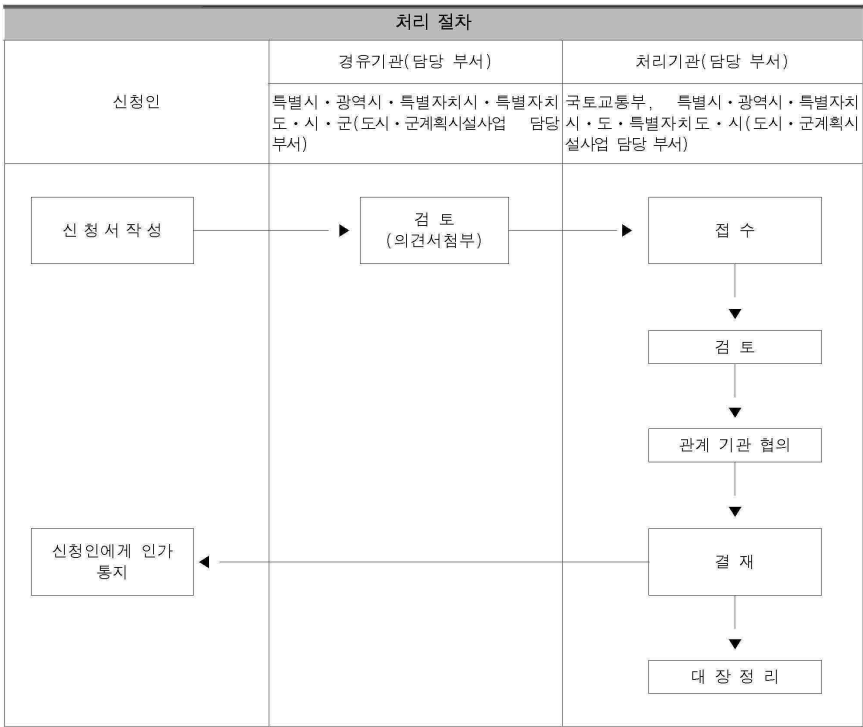
신청인 인창개발 주식회사 대표이사 류 원 규 (서명 또는 인)

서울특별시장 귀하

첨부서류	뒤쪽 참조	수수료 없음
------	-------	-----------

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

		(뒤쪽)
첨부서류	1. 사업시행지의 위치도 및 계획평면도 2. 공사설계도서(「건축법」 제29조에 따른 건축협의를 하여야 하는 사업인 경우에는 개략설계도서) 3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소를 적은 서류 4. 도시·군계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면(행정청이 시행하는 경우로 한정합니다) 5. 도시·군계획시설사업의 시행으로 용도폐지되는 공공시설에 대한 둘 이상의 감정평가법인등의 감정평가서(행정청이 아닌 자가 시행자인 경우로 한정합니다. 다만, 실시계획인가권자가 새로운 공공시설의 설치비용이 기존의 공공시설의 감정평가액보다 현저히 많은 것이 명백하여 이를 비교할 실익이 없다고 인정하거나 사업 시행기간 중에 제출하도록 조건을 붙이는 경우는 제외합니다) 6. 도시·군계획시설사업으로 새로 설치하는 공공시설의 조서 및 도면과 그 설치비용계산서(새로운 공공시설의 설치에 필요한 토지와 종래의 공공시설이 설치되어 있는 토지가 같은 토지인 경우에는 그 토지가격을 뺀 설치비용만 계산합니다). 다만, 행정청이 아닌 자가 시행하는 경우로 한정합니다. 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제92조제3항에 따른 관계 행정기관의 장과의 협의에 필요한 서류 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제97조제4항에 따른 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 의견청취 결과	수수료 없음
담당공무원 확인사항	수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 토지대장·토지 등기사항증명서 및 건물 등기사항증명서	



□ 2 위치도 및 사업계획서

위 치 도



사 업 계 획 서

1 사업의 개요

1. 사업의 배경 및 목적

- 본 사업지 등 대규모 개발에 따른 지하철 수요급증으로 인하여 양천향교역 4번 출입구의 보행여건 악화가 예상됨에 따라 양천향교역과 본 건축물을 연결하는 출입구 및 지하연결통로 설치하는데 그 목적이 있다.

2. 계획의 범위

가. 공사위치

- 위치 : 서울특별시 강서구 가양동 150-34번지 일대
- 면적 : 1,903㎡ (임시점용 : 2,506.6㎡)

나. 사업의 착수 및 준공 예정일

- 기준년도 : 실시계획 인가일
- 목표연도 : 2028년 7월

다. 사업의 종류

- 도시관리계획(시설:철도) 실시계획
- 철도(지하철9호선 양천향교역) 면적 1,903㎡ (임시점용 : 2,506.6㎡)

라. 사업시행자의 주소,성명

- 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로87길 22, 611호(삼성동, 한국도심공향터미널)
- 성명 : 인창개발 주식회사

마. 수용 또는 사용할 토지의 지번 지목과 지장물 소유권 이외의 권리명세서

- 편입토지조서 참조

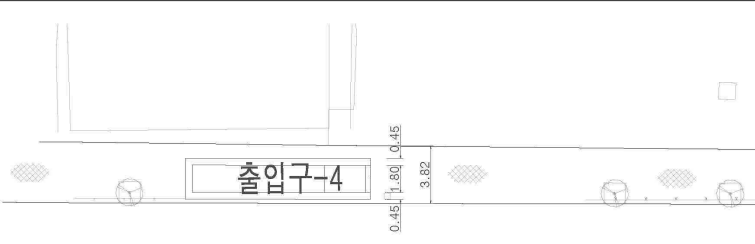
바. 토지 또는 건물의 소유자와 토지수용법 제4조 제3항의 규정에 의한 관계인의 주소 및 성명

- 편입토지조서 참조

사. 기타

- 제반허가사항과 제반법규를 철저히 준수할 것이며, 인근 필지와 주민에게 피해가 없도록 안전을 기할 계획임.
- 지하연결통로 설치로 인하여 임시 이설이 필요한 교통시설물의 경우 서울지방경찰청 교통규제심의 결과에 준하여 임시 이설 후 원상복구 예정임.
- 금번 지하연결통로 설치로 인하여 간섭되는 지장물의 경우 새로이 설치될 지하연결통로 구조물과의 직접적인 간섭이 없는 경우에는 매달기 또는 임시 이설을 통하여 안전시공에 안전을 기할 예정임.

② 대상지 주변현황 검토

구 분	설치위치 인근 (E/L)					
주 변 현 황	폭 원 (m)			내공(m)	외공(m)	높이(m)
	전체보도폭	잔여보도폭	건축후퇴폭			
	3.82	1.12	—	1.80	2.70	—
						
	출입구-4 전경			출입구-4 앞 보도		
						
중점부 전경1			중점부 전경2			
						

- 금번 과업대상 지하철 정거장은 CJ공장부지 등 대규모 개발에 따른 지하철 수요급증으로 인하여 보행 여건 악화가 예상됨에 따라 양천향교역과 본 건축물을 연결하는 출입구 및 지하연결통로 설치함.
- 또한 누구나 쉽고 편리하게 이용할 수 있도록 엘리베이터, 에스컬레이터 등 환승·승강 편의시설 설치함.

③ 접속부(지하철 대합실) 현장사진



③ 수용 또는 사용할 토지조서

편입용지 집계표

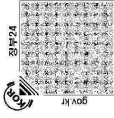
구분 (지목)	합계						국유지						공유지						사유지					
	영구전용			임시전용			영구전용			임시전용			영구전용			임시전용			영구전용			임시전용		
	필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)		필지	면적(㎡)	
계	10	1903.0	13		2506.6		2	44.0		4	80.9		5	1561.2		5	2120.2		3	297.8		4	305.5	
전	1	0.9	1		1.0								1	0.9		1	1.0							
도로	6	1604.3	8		2200.1		2	44.0		4	80.9		4	1560.3		4	2119.2							
대지			1		3.7																	1	3.7	
공작부지	3	297.8	3		301.8														3	297.8		3	301.8	

용 지 조 서

일련번호	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	면적업적		소 유 자		비 고
					영구전용 (㎡)	임시전용 (㎡)	성 명	주 소	
1	가양동 서울시 강서구	100-1	장	1,215.0	44.1	22.4	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
2		100-5	도	2,946.0	193.1	257.1	서울특별시		
3		101-1	장	1,882.0	181.2	194.5	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
4		101-2	장	449.0	72.5	84.9	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥)	
5		101-7	전	1.0	0.9	1.0	서울특별시		
6		103-7	도	2,130.0	740.9	1,082.8	서울특별시		
7		104-11	도	66.0	-	15.3	국토교통부		
8		108	도	129.0	-	7.0	국토교통부		
9		133-1	도	2,365.0	621.4	771.1	서울특별시		
10		134-1	대	1,139.0	-	3.7	주식회사 려산에이엠씨	서울특별시 강서구 양천로51길 5-7, 5층 (가양동)	
11		150-34	도	5,077.0	4.9	8.2	서울특별시		
12		422-16	도	128.0	17.5	20.7	국토교통부		
13	등촌동	728	도	5,758.0	26.5	37.9	국토교통부		
합 계				23,285.0	1,903.0	2,506.6			

4 토 지 대 장

문서확인번호 : 1716-8639-1960-7852



토지대장

토지 대장

고유번호

토지소재

지번

1150010400-10100-0001

서울특별시 강서구 가양동

100-1

축척

1:1200

토지 표시

사유

면적(㎡)

1215

지목

(09)

공장용지

변동일자

변동원인

2020년 02월 27일

(03)소유권이전

주 소

성명 또는 명칭

서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하니금융그룹강남사옥)

110111-1*****

등록번호

12

발급번호

202411500-00321-9668

장 번호

1-1

처리일자

12시 17분 58초

비고

인터넷만원

등록수정년월일

1985. 07. 01.

1989. 01. 01.

1990. 01. 01.

1991. 01. 01.

1992. 01. 01.

1993. 01. 01.

1994. 01. 01.

1995. 01. 01.

토지등권

184

187

개별공시지가(원/㎡)

4132000

45222000

48055000

5564000

62850000

59160000

59600000

토지대장

토지소재지

서울특별시 강서구 가양동

지번

100-1

면적(㎡)

1215

지목

(09)

공장용지

변동일자

변동원인

2020년 02월 27일

(03)소유권이전

주 소

성명 또는 명칭

서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하니금융그룹강남사옥)

110111-1*****

등록번호

12

발급번호

202411500-00321-9668

장 번호

1-1

처리일자

12시 17분 58초

비고

인터넷만원

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 5월 28일

서아를 특별시 강서구청장

[illegible]

문서확인번호 : 1716-8639-4979-5337

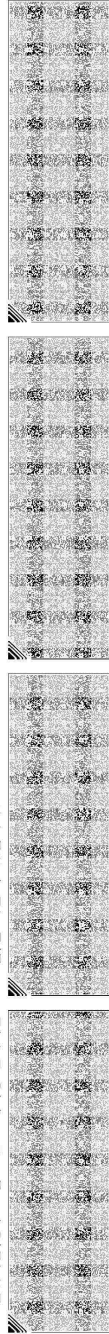


고유번호	1150010400-10100-0005	토지소재		서울특별시 강서구 기양동	축척		1:1200	
지번	100-5	토지 표시						
토지 대장								
지목	면적(㎡)	사유		변동일자	주 소			
(14) 도로	*1232*	(40) 1993년 05월 07일 지목변경		변동원인 1978년 09월 26일 (03)소유권이전	성명 또는 명칭			
(14) 도로	*2946*	(30) 1993년 05월 07일 100-6, 101-3, 101-4, 101-5, 101-6, 109-6, 109-7, 109-9번과 합병			서울특별시			
		이하 여백			이하 여백			
등기수정 년월일	1983. 04. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1989. 01. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정
토지통근 (기준수확량등급)	70	181	184	185	188	198	203	209
개별공시지가(기준)	2018년 01월 01일 1996000	2019년 01월 01일 2085000	2020년 01월 01일 2158000	2021년 01월 01일 2465000	2022년 01월 01일 2704000	2023년 01월 01일 2549000	2024년 01월 01일 2573000	용도지역 등

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 5월 28일

서울특별시 강서구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 웹 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1716-8638-6538-5286



토지 대장

고유번호	1150010400-10101-0002	도면번호	12	발급번호	202411500-00321-9868
토지소재지	서울특별시 강서구 기안동	장 번호	1-1	처리시간	12시 17분 03초
지번	101-2	비고		발급자	인터넷민원
토지 표시					
지목	면적(㎡)	사유	변동일자		
			변동원인		
(09) 공장용지	*449* (40) 1978년 12월 21일 지목변경		2020년 02월 27일 (03)소유권이전		
	--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---		
등록수정 년월일	1985. 07. 01. 수정 184	1989. 01. 01. 수정 187	1990. 01. 01. 수정 198	1991. 01. 01. 수정 203	1992. 01. 01. 수정 209
토지통괄 (기준수확량등급)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	4132000	4522000	4805000	5564000	6285000
개별공시지가(원/㎡)					
등록수정 년월일	1995. 01. 01. 수정 225	1993. 01. 01. 수정 212	1994. 01. 01. 수정 216	1995. 01. 01. 수정 225	1996. 01. 01. 수정 225
토지통괄 (기준수확량등급)	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	2026년 01월 01일	2027년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	5916000	5960000	5960000	5960000	5960000
개별공시지가(원/㎡)					

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 5월 28일

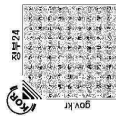
서울특별시 강서구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 웹 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다.





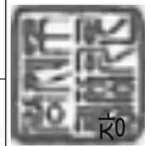
문서확인번호 : 1716-8638-3488-1599



토지대장

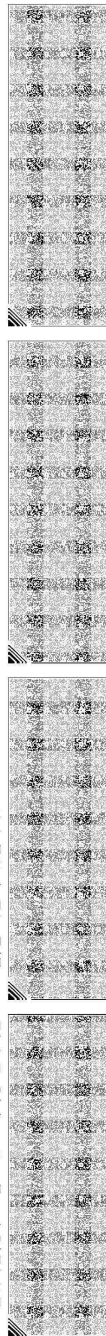
[illegible]

토지대장에 의하여 작성된 등본입니다.
2024년 5월 28일



서울특별시 강서구청장

◆ **평** 종명서 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급신청을 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 또한 문서 하단의 바코드로도



문서확인번호 : 1716-8637-6678-1422



고유번호	1150010400-10103-0007
토지소재	서울특별시 강서구 기안동
지번	103-7
축척	1:1200

토지 대장

1/1

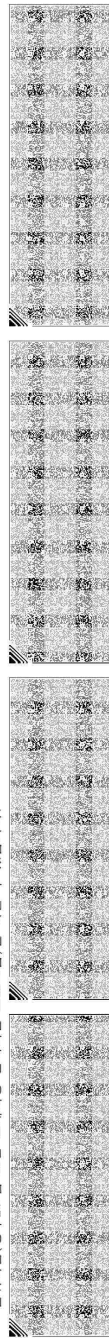
도면번호	16	발급번호	202411500-00321-9857
장번호	1-1	처리시간	12시 15분 25초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시		소유자	
지목	면적(㎡)	사유	변동일자 변동원인
(14) 도로	*2*	(40) 2005년 12월 09일 지목변경	1995년 05월 23일 (03)소유권이전
(14) 도로	*2130*	(30) 2005년 12월 09일 104-7, 105-1, 107-16번과 합병	서울특별시 이하 여백
		이하 여백	
등기수정 년월일	1980. 01. 01. 수정		
토지통근 (기준수확량등급)	105		
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	2448000	2593000	2653000
		3017000	3432000
			3231000
			3253000

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 5월 28일

서울특별시 강서구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 웹 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다.



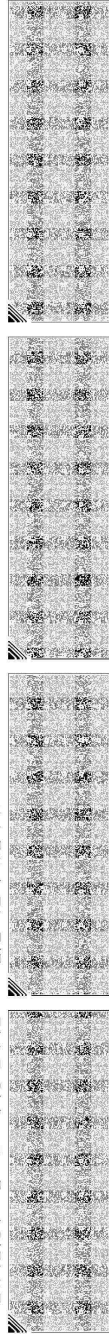
문서확인번호 : 1716-9564-1252-4459



고유번호 1150010400-10104-0011		토지소재지 서울특별시 강서구 기안동		축척 1:1200	
지번 104-11		토지 표시			
토지 대장					
도면번호 16		발급번호 202411500-00322-1224		1/1	
장 번호 1-1		처리시간 13시 59분 20초			
비고		발급자 인터넷민원			
소유자					
변동일자		주 소			
변동원인		성명 또는 명칭		등록번호	
2013년 07월 08일					
(05)성명(명칭)변경		국(국토교통부)		232	
----- 이하 여백 -----					
등기수정년월일 1983. 04. 01. 수정		1985. 07. 01. 수정		1986. 08. 01. 수정	
토지통급(기준수확량등급) 60		148		153	
개별공시지가(기준) 2018년 01월 01일 2448000		2019년 01월 01일 2593000		2020년 01월 01일 2653000	
개별공시지가(원/㎡) 2593000		3017000		3432000	
				3231000	
				3253000	
				1989. 01. 01. 수정	
				1990. 01. 01. 수정	
				1992. 01. 01. 수정	
				204	
				2023년 01월 01일	
				2024년 01월 01일	
				용도지역 등	
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2024년 5월 29일					

서울특별시 강서구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 웹 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1716-8637-3238-5246



토지 표시				토지 대장				소유자			
고유번호 1150010400-10133-0001		토지소재지 서울특별시 강서구 기안동		축척 1:1200							
지번 133-1											
지목		면적(㎡)		사유		변동일자 변동원인		주소		등록번호	
(14)		*1288*		(40) 1993년 05월 07일		1987년 08월 17일					
도로		지목변경				(03) 소유권이전		서울특별시		411	
(14)		*2365*		(30) 1993년 05월 07일				이하 여백			
도로				130-4, 131-2, 132-3, 134-2, 134-3번과 합병							
				이하 여백							
등기수정 년월일		1983. 04. 01. 수정		1984. 07. 01. 수정		1985. 07. 01. 수정		1989. 01. 01. 수정		1990. 01. 01. 수정	
토지통과금 (기준수확물등급)		60		148		150		155		173	
개별공시지가(기준)		2018년 01월 01일		2019년 01월 01일		2020년 01월 01일		2021년 01월 01일		2022년 01월 01일	
개별공시지가(원/㎡)		2448000		2593000		2653000		3017000		3432000	
								3231000		2023년 01월 01일	
								3231000		2024년 01월 01일	
								3253000		용도지역 등	

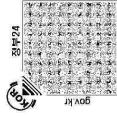
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 5월 28일

서울특별시 강서구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1716-8636-1918-3293



고유번호	1150010400-10150-0034	토지소재		서울특별시 강서구 기안동	토지 표시		축척		1:1200		
지번	150-34										
토지 대장											
지목	면적(㎡)	사유			변동일자	주 소		도면번호	16	발급번호	202411500-00321-9850
(14)	*589*	(40) 2003년 04월 15일 지목변경			변동원인	성명 또는 명칭		장 번호	1-1	처리시간	12시 12분 34초
도로					(03) 소유권이전	서울특별시		비고		발급자	인터넷민원
(14)	*5077*	(30) 2005년 12월 09일 150-48, 155-2, 158-8번과 합병				이하 여백					
도로											
등기수정 년월일	1981. 01. 01. 수정										
토지통근 (기준수확물등급)	203										
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등			
개별공시지가(원/㎡)	2448000	2593000	2653000	3017000	3432000	3231000	3253000				

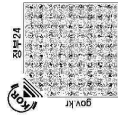
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2024년 5월 28일

서울특별시 강서구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 웹 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다.



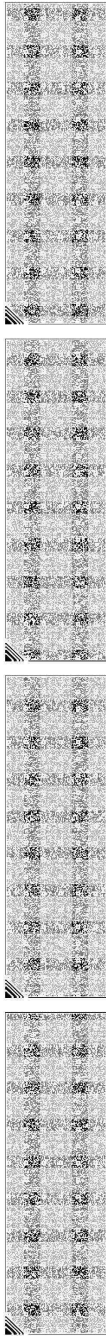
문서확인번호 : 1716-8636-9572-0414



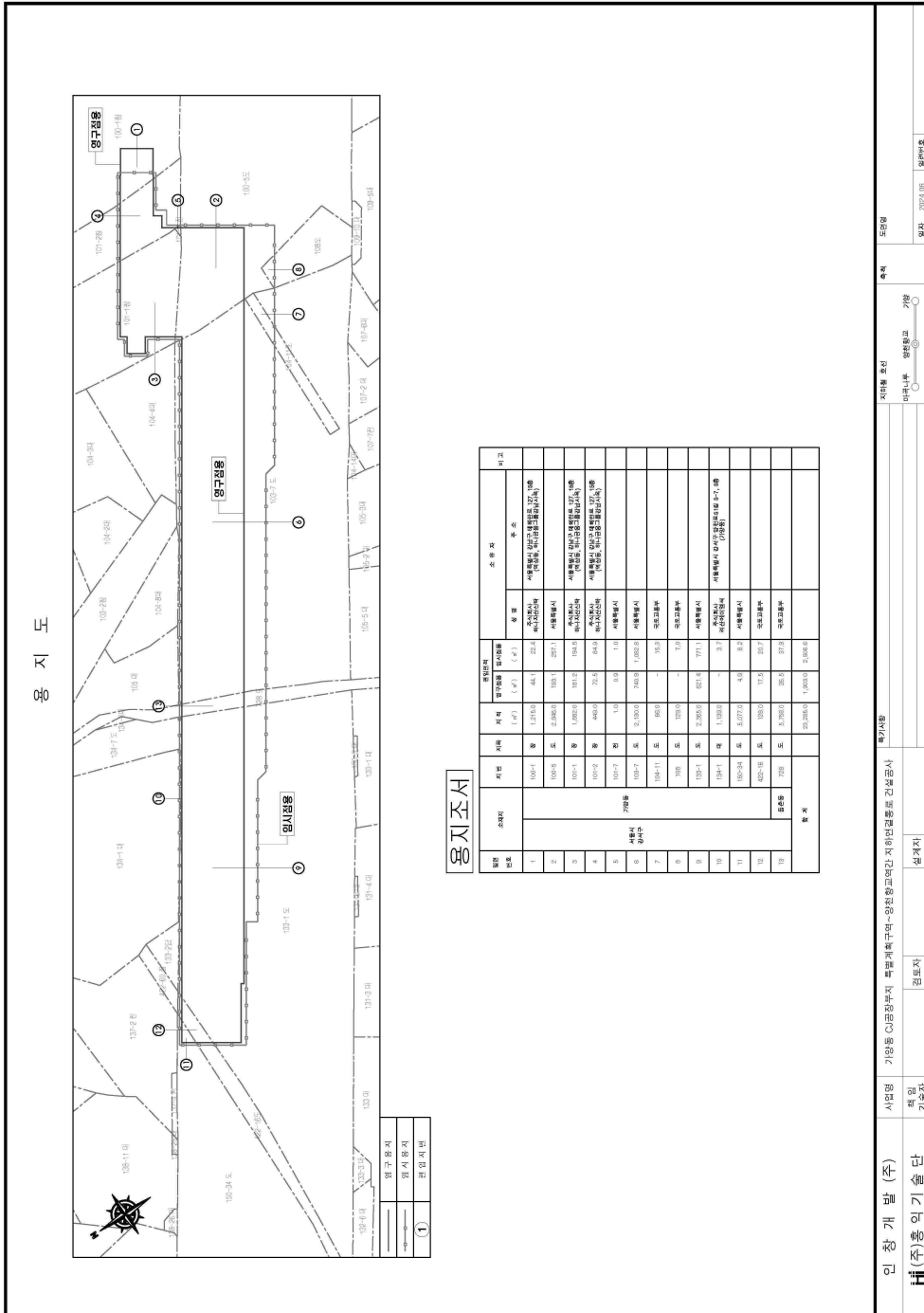
고유번호 1150010400-10422-0016		토지소재지 서울특별시 강서구 기양동		축척 1:1200	
지번 422-16		토지 표시			
토지 대상					
도면번호 16		발급번호 202411500-00321-9853		1/1	
장 번호 1-1		처리시간 12시 14분 09초			
비고		발급자 인터넷민원			
소유자					
변동일자		주 소			
변동원인		성명 또는 명칭			
2013년 07월 08일					
(05)성명(명칭)변경		국(국토교통부)			
		232			
		이하 여백			
등기수정년월일		1976. 07. 01. 수정		1990. 01. 01. 수정	
토지통과(기준수확량등급)		40		117	
개별공시지가(기준)		2018년 01월 01일		2020년 01월 01일	
개별공시지가(원/㎡)		2448000		2593000	
		2019년 01월 01일		2021년 01월 01일	
		2593000		3017000	
		2448000		3432000	
		2022년 01월 01일		2023년 01월 01일	
		3017000		3231000	
		2448000		3253000	
		2024년 01월 01일		용도지역 등	
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2024년 5월 28일					

서울특별시 강서구청장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인 정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램을 하실 수 있습니다.

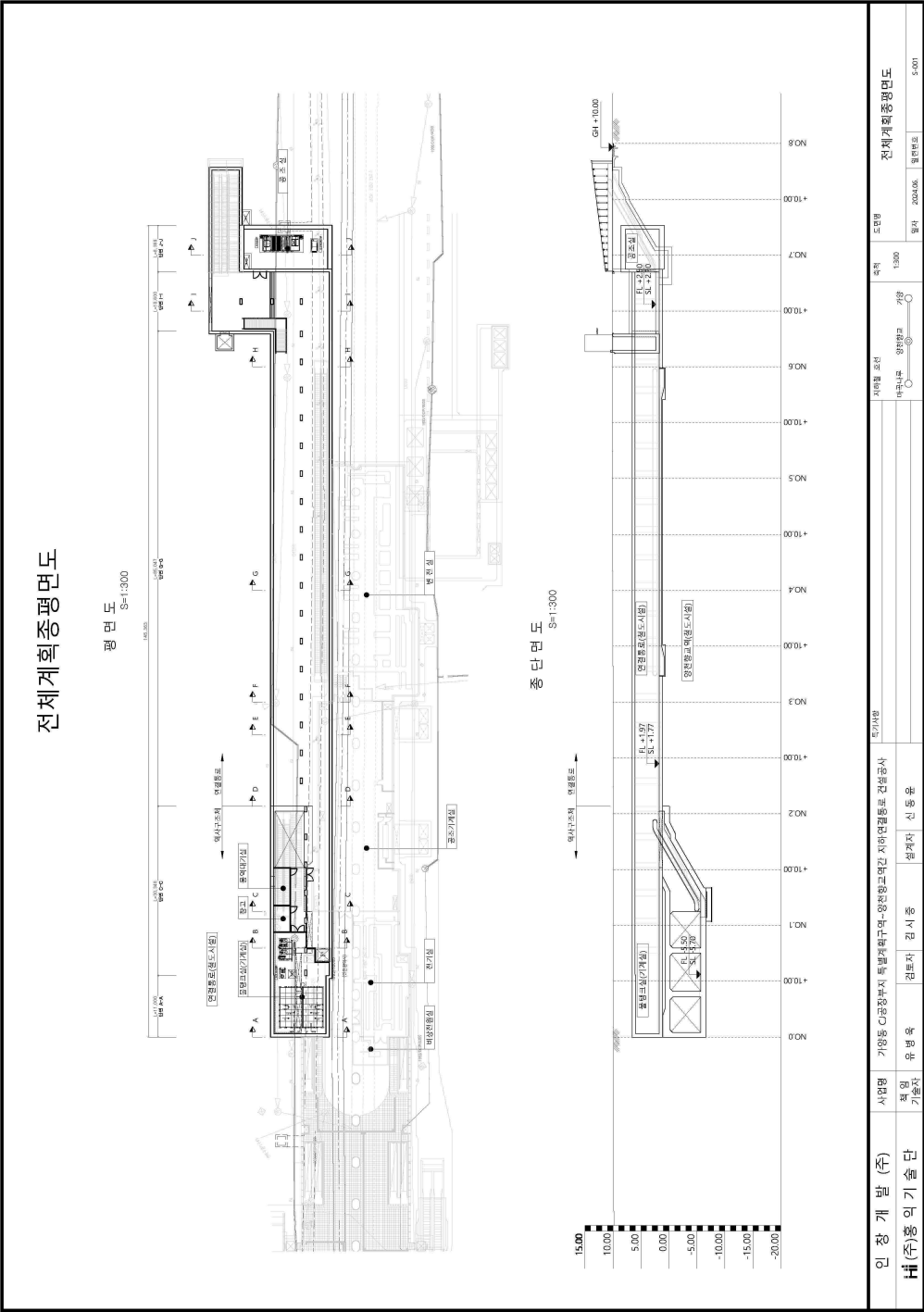


5 용 지 도

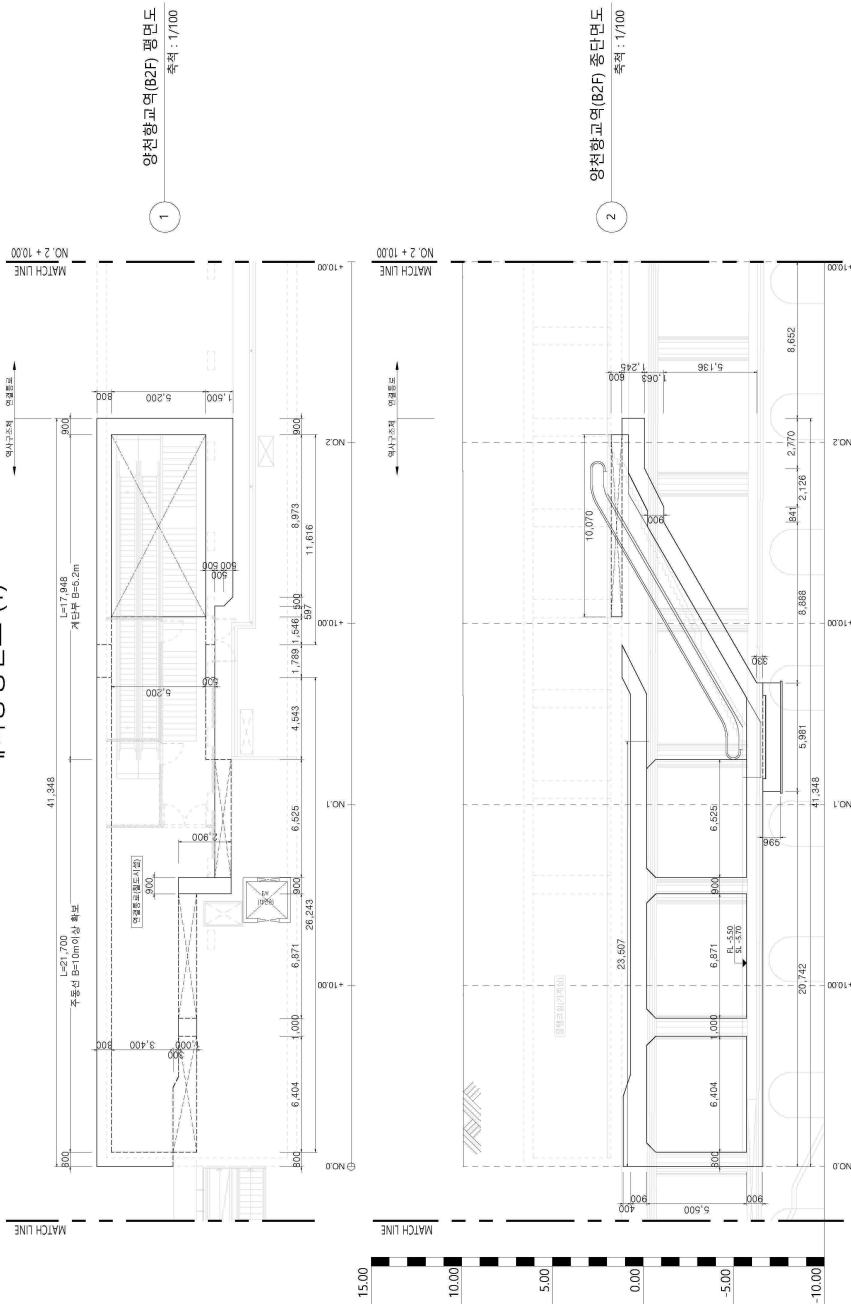


⑥ 공 사 설 계 도 서

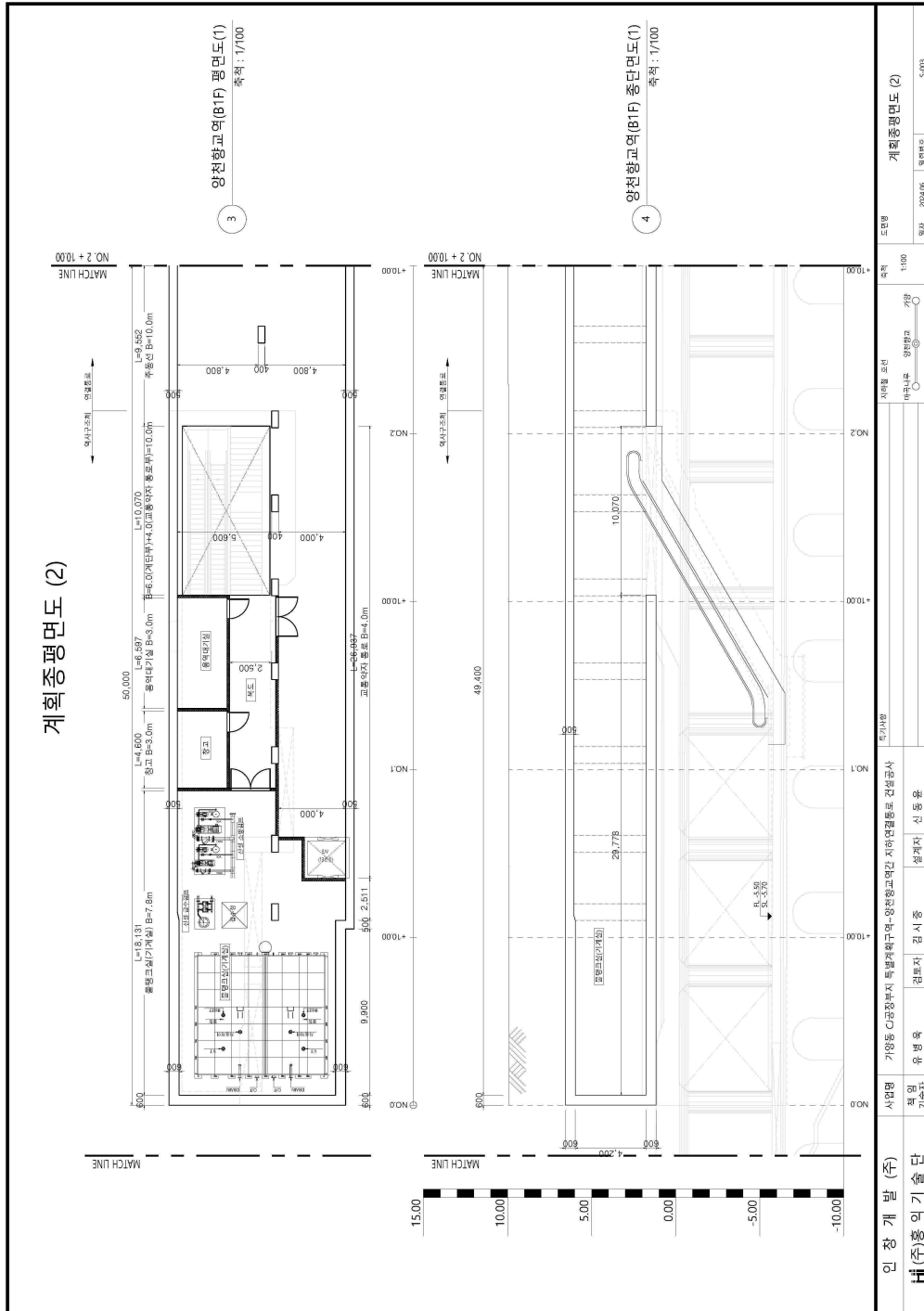
- 사업계획평면도
- 설계도서1식 (별첨)

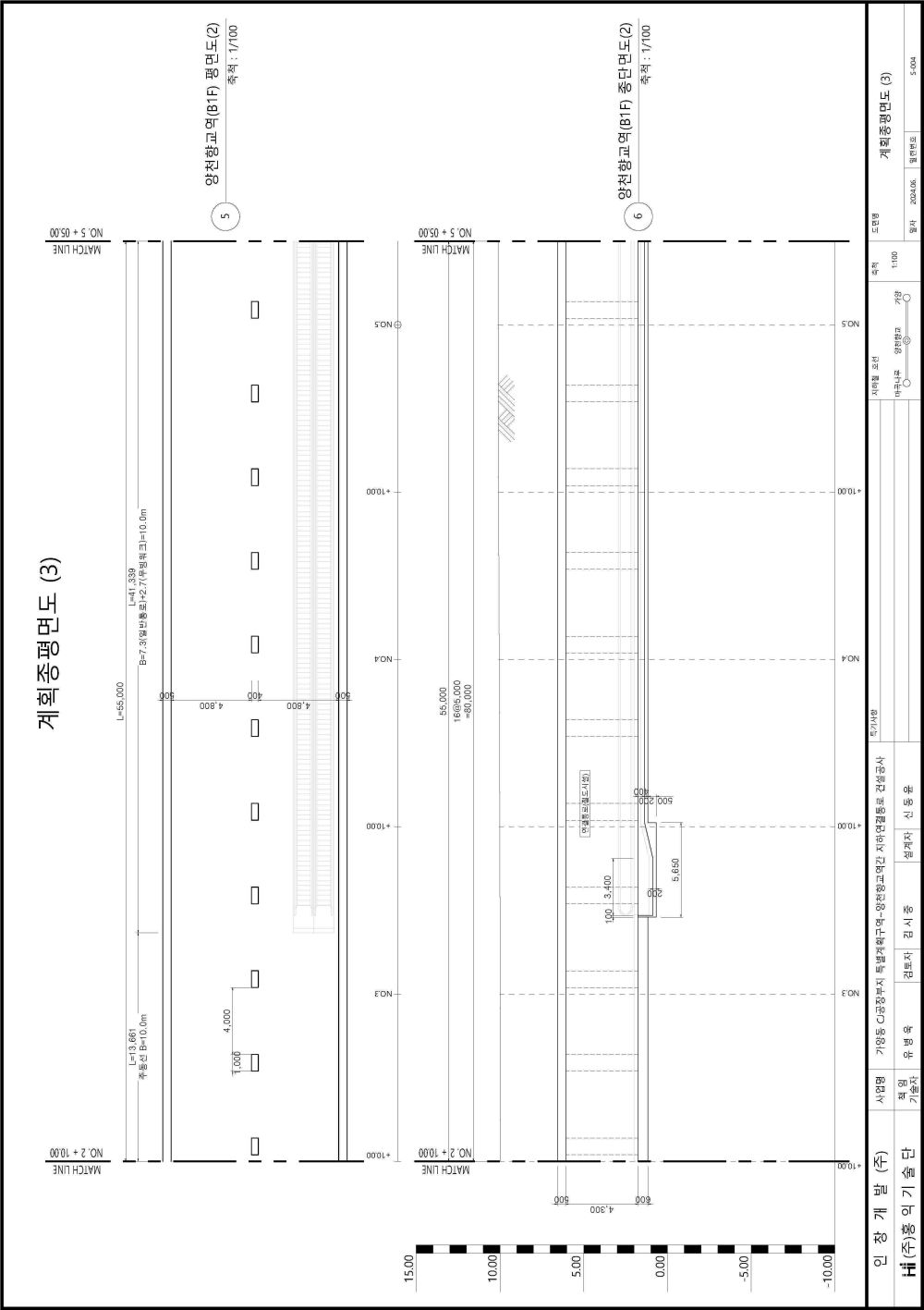


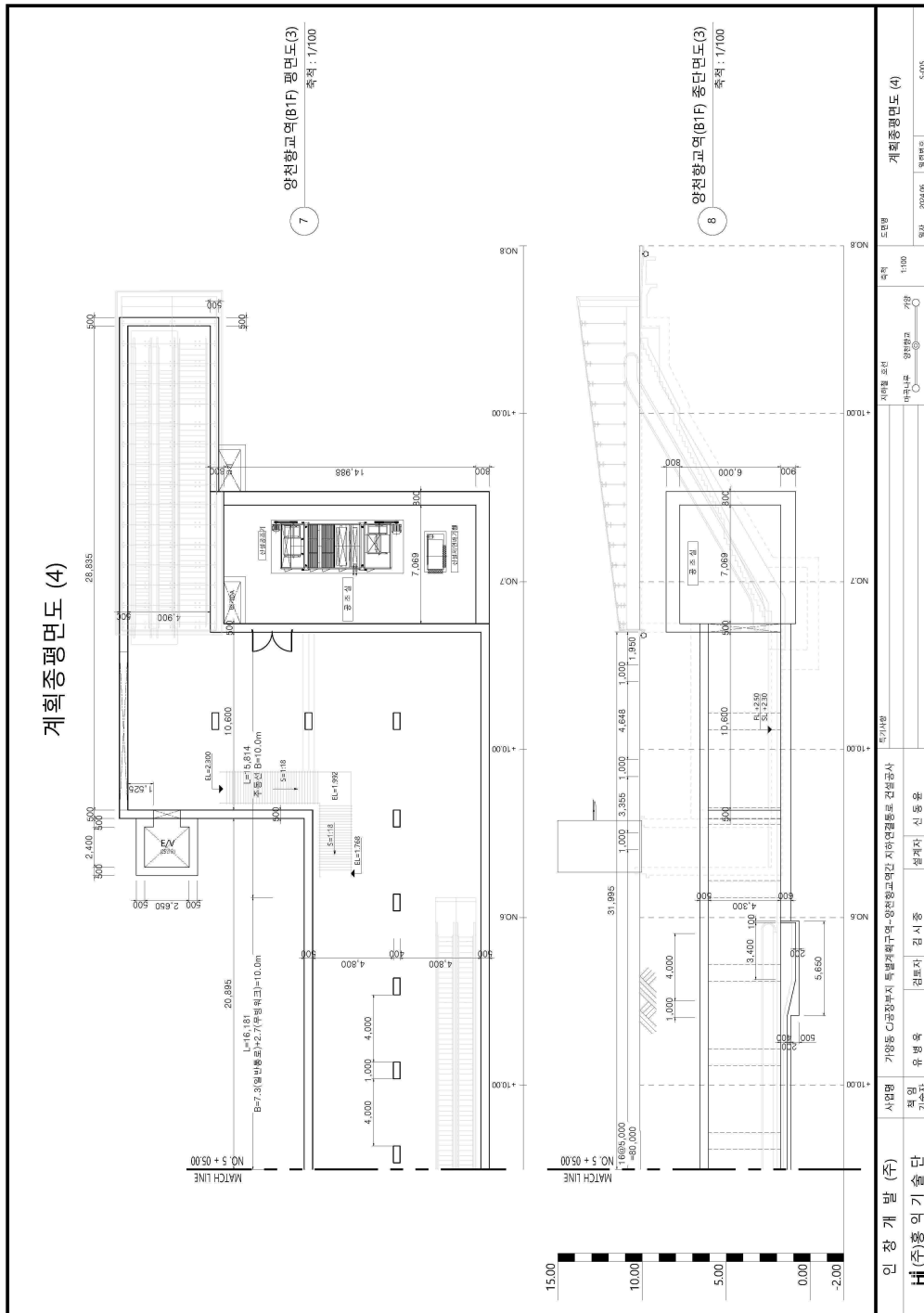
계회조면도 (1)

[illegible]

계회식평면도 (2)







◆ 서울특별시공고 제2024-2179호

회계직인 등록 및 폐기 공고

서울특별시 회계관계공무원 직인 규칙 제7조, 제9조의 규정에 의거 회계직인을 등록하고 동 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : 조직개편에 따른 부서 명칭 변경(2024.7.1.子)
2. 직인 등록일자 : 2024.7.1.子
3. 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	사유
복지실 안심소득과	안심소득과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2024.7.1.	조직개편에 따른 부서 명칭 변경 (2024.7.1.)
	안심소득과 분임물품출납원인				

4. 직인 폐기내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	사유
복지정책실 안심소득추진과	안심소득추진과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm×1.8cm		2024.6.30.	조직개편에 따른 부서 명칭 변경 (2024.7.1.)
	안심소득추진과 분임물품출납원인				

◆ 서울특별시공고 제2024-2196호

정보통신공사업법 위반 과태료 부과 고지서 공시송달

정보통신공사업법 제23조 규정을 위반한 업체에 대하여 동법 제78조 및 질서위반행위규제법 제17조에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 반송되어 행정절차법 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 건 명: 정보통신공사업법 위반 과태료 부과 고지서 공시송달
2. 근 거: 정보통신공사업법 제23조, 제78조제1항제4호, 같은 법 시행령 제23조, 제58조 및 별표 10
3. 대 상

연번	상호 (대표자)	소재지	세목	위반내용	부과금액 (원)	위반 연도	반송 사유
1	주식회사 회산 (오*주)	서울특별시 금천구 가산디지털1로 45, 이앤씨드림타워8차 707-2호	정보통신공사업법 위반과태료	정보통신공사업 변경신고 지연	500,000	2024	수취인불명

4. 기 간: 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.(15일간)
 5. 납부기한: 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 31.
 - 공고 대상자는 서울특별시 정보통신과에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인수납기 등을 통해 납부하여 주시기 바랍니다.
 6. 이의제기 안내
 - 과태료 부과에 불복 시 질서위반행위규제법 제20조에 따라 과태료 부과고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 우편 또는 방문하여 이의제기를 할 수 있습니다.
 - 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처): 서울특별시 정보통신과(서울특별시 중구 덕수궁길 15, 1동 4층, ☎ 02-2133-2897)
 7. 유의사항
 - 공고대상자는 납부기한내 과태료를 납부하지 않은 경우 질서위반행위규제법 제24조에 따라 3%의 가산금이 발생하고 매 1개월이 경과 할 때마다 체납된 과태료의 1.2%의 증가산금이 가산되며, 아울러 국제 또는 지방세 체납처분의 예에 따라 징수(재산에 대한 압류 등)할 수도 있음을 알려드립니다.
- ※ 과태료 납부와 관련한 기타 자세한 사항은 아래 연락처로 문의하여 주시기 바랍니다.(서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2897)

◆ 서울특별시공고 제2024-2197호

도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경) 재열람공고

서울특별시 고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 도시계획시설(시장) 변경 결정되고 서울특별시 고시 제2010-246호(2010.7.1.)로 사업시행자 지정 고시된 서울특별시 송파구 가락동 600번지 일대 도시계획시설(시장) 실시계획(변경)을 작성하고 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(시장)사업 실시계획(안)을 열람공고 합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 사업시행자의 위치

- 서울특별시 송파구 양재대로 932

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
○ 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업

3. 사업시행면적 또는 규모

- 사업의 면적 : 531,830㎡
○ 건축물의 규모

사업단계		1단계 (완료)	2-1단계 (완료)	2-2단계 (완료)	2-4단계 (완료)	2-5단계 (완료)	2-3단계 (금회)	3-1단계 (금회철거)	3-2단계 (금회)	2-6단계 (예정)	3-3단계 (예정)
대지면적		531,830.00㎡									
건축 면적	기정	29,435.12㎡	33,853.75㎡ (4,418.63㎡)	76,667.07㎡ (42,813.32㎡)	77,387.01㎡ (719.94㎡)	78,399.12㎡ (1,012.11㎡)	105,111.59㎡ (26,712.47㎡)	106,952.59㎡ (1,841.00㎡)	167,790.15㎡ (60,837.56㎡)	167,790.15㎡ (0.00㎡)	228,971.35㎡ (61,181.20㎡)
	변경	29,435.12㎡	33,853.75㎡ (4,418.63㎡)	76,667.07㎡ (42,813.32㎡)	77,387.01㎡ (719.94㎡)	78,399.12㎡ (1,012.11㎡)	105,111.59㎡ (26,712.47㎡)	105,111.59㎡ (0.00㎡)	165,949.15㎡ (60,837.56㎡)	165,949.15㎡ (0.00㎡)	227,130.35㎡ (61,181.20㎡)
	증감	-	-	-	-	-	-	감)1,841.00㎡	-	-	-

사업단계		1단계 (완료)	2-1단계 (완료)	2-2단계 (완료)	2-4단계 (완료)	2-5단계 (완료)	2-3단계 (금회)	3-1단계 (금회철거)	3-2단계 (금회)	2-6단계 (예정)	3-3단계 (예정)
연면적	기정	211,806.57㎡	217,472.70㎡ (5,666.13㎡)	274,539.70㎡ (57,067.00㎡)	277,489.26㎡ (2,949.56㎡)	279,621.05㎡ (2,131.79㎡)	347,636.09㎡ (68,015.04㎡)	356,843.09㎡ (9,207.00㎡)	447,257.33㎡ (90,414.24㎡)	452,347.33㎡ (5,090.00㎡)	542,063.73㎡ (89,716.40㎡)
	변경	211,913.35㎡ 1)	217,579.48㎡ (5,666.13㎡)	274,646.48㎡ (57,067.00㎡)	277,596.04㎡ (2,949.56㎡)	279,727.83㎡ (2,131.79㎡)	347,742.87㎡ (68,015.04㎡)	347,742.87㎡ (0.00㎡)	438,145.13㎡ (90,402.26㎡)	443,235.13㎡ (5,090.00㎡)	532,951.53㎡ (89,716.40㎡)
	증감	증) 106.78㎡	-	-	-	-	-	감) 9,207.00㎡	감) 11.98㎡		
층수		지하3층 /지상18층	지상3층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상5층	지상3층	지하1층/ 지상4층	지하1층/ 지상5층	지하1층/ 지상3층	지하1층	지하1층/ 지상3층
공사 기간	기정	2011년~ 2015년	2013년~ 2014년	2020년~ 2023년	2021년~ 2024년	2023년~ 2024년	2024년~ 2027년	2016년~ 2016년	2024년~ 2027년	2027년 ~2031년	2027년 ~2031년
	변경			2020년~ 2024년				2024년 ~2027년			

※ 1) 1단계(업무동, 판매동) 에스컬레이터 지붕면적(106.78㎡) 누락으로 정정

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 서울특별시농수산물공사 대표 문영표
- 주 소 : 서울특별시 송파구 양재대로 932

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경없음) :

- 총사업기간 : 1단계 실시계획인가 고시일(2011.2.17.)로부터 2031.12.31까지

- 1단계(업무동, 판매동) : 2011년 ~ 2015년(완료)
 - 물류작업장 : 2023년 ~ 2024년(완료)
- 2-1단계(친환경센터) : 2013년 ~ 2014년(완료)
- 2-2단계(채소2동) : 2020년 ~ 2024년(공사중)
- 2-3단계(수산동) : 2024년 ~ 2027년(금회)
- 2-4단계(합동청사) : 2021년 ~ 2024년(완료)
- 2-5단계(냉동창고) : 2023년 ~ 2024년(완료)
- 2-6단계(환경동) : 2027년 ~ 2031년(예정)
- 3-1단계(금융관리동) : 2024년 ~ 2027년(금회, 철거예정)
- 3-2단계(채소1동) : 2024년 ~ 2027년(금회)
- 3-3단계(과일동) : 2027년 ~ 2031년(예정)

6. 수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

번호	토지소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
									주소	성명
1	서울특별시 송파구 가락동	600	대	542,860	530,621	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
2	서울특별시 송파구 가락동	600-2	대	60	60	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
3	서울특별시 송파구 가락동	560	전	20	20	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
4	서울특별시 송파구 가락동	561	전	136	136	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
5	서울특별시 송파구 가락동	562	전	73	73	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
6	서울특별시 송파구 가락동	638	도	40	40	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
7	서울특별시 송파구 가락동	639	도	248	248	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
8	서울특별시 송파구 가락동	341-35	구	14	14	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
9	서울특별시 송파구 가락동	814-1	도	618	618	-	서울특별시			
합계				544,069	531,830					

7. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

8. 열람장소 : 서울특별시 민생노동국 농수산유통과(씨티스퀘어 서소문2청사 17층)
서울특별시농수산물공사 설계관리팀(관리동 14층)

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시 농수산유통과(☎2133-4465) 및 서울특별시농수산물공사 설계관리팀(☎3435-0373)으로 문의하시기 바라며, 본 사업에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-2198호

혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고 공시송달(공고)

도시교통정비촉진법 제35조 및 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조의 규정에 의거 남산 1·3호 터널 혼잡통행료 미납차량에 대하여 독촉 및 압류 예고장을 발송하였고, 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

1. 건 명 : 혼잡통행료 과태료 독촉 및 압류 예고에 대한 공시송달
2. 근 거 : 서울특별시 혼잡통행료징수 조례 제11조 및 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : <붙임>
4. 체납자 제재 안내
 - 가. 당사자는 본 통지를 받은 날(공고일로부터 14일이 경과한 때)로부터 10일 이내에 특별한 사유 없이 과태료를 내지 않으면 질서위반행위규제법 제52조 내지 55조에 규정에 따라 체납된 자동차 관련 과태료 합계액이 30만원 이상이면서 일정 요건에 해당되는 경우에는 해당 자동차 등록권이 영치될 수 있습니다.
 - 나. 과태료 체납액이 500만원(감치 1,000만원)이상이면서 일정요건에 해당되는 경우에는 신용정보제공, 관허사업 제한, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 다. 문의 전화 : 02-2290-6438~9, 6179, 6467 (서울시설공단)
5. 인터넷 납부 : <https://etax.seoul.go.kr> ※ 공인인증서 필요, 신용카드 납부 가능

붙임 : 공시송달 대상자 명단 4부.

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2023-11-06 12:36:59	128호1300	10,300	김*욱	경기 김포시
2	남산3호터널	2023-11-08 12:38:18	41호8646	10,300	이*수	경기 안산시
3	남산1호터널	2023-11-15 18:58:33	133하1167	10,300	이*준	경기 화성시
4	남산3호터널	2023-12-18 17:04:00	172허9694	10,300	콜*****주	서울 마포구
5	남산1호터널	2023-12-19 16:37:28	160허5511	10,300	비**욱	경기 용인시
6	남산1호터널	2023-12-20 13:26:04	193허6233	10,300	삼***주	서울 강동구
7	남산3호터널	2023-12-20 15:36:00	13호1591	10,300	한*희	경기 의왕시
8	남산1호터널	2023-12-20 16:44:57	160허5511	10,300	비**욱	경기 용인시
9	남산1호터널	2023-12-20 19:23:56	193허6233	10,300	삼***주	서울 강동구
10	남산3호터널	2023-12-22 11:46:41	120하3123	10,300	최*솔	전남 무안군
11	남산3호터널	2023-12-22 17:28:31	160허7642	10,300	주**캠	서울 서초구
12	남산1호터널	2023-12-26 08:43:13	153호3300	10,300	금*****사	서울 서초구
13	남산3호터널	2023-12-26 17:28:41	101호6816	10,300	정*준	경기 양평군
14	남산1호터널	2023-12-28 09:49:26	153호7369	10,300	주****라	서울 동작구
15	남산3호터널	2023-12-29 20:33:32	175하6381	10,300	신*****사	서울 영등포구
16	남산1호터널	2024-01-02 14:36:03	137더6658	10,300	손*선	서울 종로구
17	남산1호터널	2024-01-02 17:51:41	133하5332	10,300	권*미	서울 성북구
18	남산1호터널	2024-01-03 12:29:53	172호7143	10,300	오*준	서울 은평구
19	남산1호터널	2024-01-03 14:32:06	198하1967	10,300	주****티	서울 종로구
20	남산1호터널	2024-01-03 18:13:15	181보7868	10,300	주*****털	서울 강남구
21	남산3호터널	2024-01-04 11:43:34	286저1179	10,300	이*조	경기 수원시
22	남산3호터널	2024-01-04 12:59:28	09고3692	10,300	에*****주	경기 평택시
23	남산3호터널	2024-01-04 18:02:24	101하8324	10,300	박*인	경기 광명시
24	남산1호터널	2024-01-04 18:37:24	181보7868	10,300	주*****털	서울 강남구
25	남산1호터널	2024-01-04 19:18:34	297누3346	10,300	박*범	서울 서초구
26	남산1호터널	2024-01-05 07:53:27	104하3575	10,300	교*****사	서울 중구
27	남산1호터널	2024-01-05 09:57:36	181보7868	10,300	주*****털	서울 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산3호터널	2024-01-05 10:06:29	197호8561	10,300	이*석	충청 천안시
29	남산1호터널	2024-01-05 11:28:50	197호8561	10,300	이*석	충청 천안시
30	남산1호터널	2024-01-05 12:17:31	181보7868	10,300	주*****달	서울 강남구
31	남산1호터널	2024-01-05 13:31:31	197호8561	10,300	이*석	충청 천안시
32	남산3호터널	2024-01-05 14:30:01	61하2264	5,150	양*준	서울 강북구
33	남산1호터널	2024-01-05 14:37:58	133하5332	10,300	권*미	서울 성북구
34	남산1호터널	2024-01-05 14:59:46	140하5742	10,300	최*식	경기 화성시
35	남산1호터널	2024-01-05 17:10:47	172허3286	10,300	유*호	서울 강남구
36	남산1호터널	2024-01-05 18:20:11	24허0674	10,300	정*성	서울 영등포구
37	남산3호터널	2024-01-05 20:39:05	33호4784	10,300	신*수	경기 과천시
38	남산1호터널	2024-01-08 08:02:38	171하5353	10,300	김*윤	전북 임실군
39	남산1호터널	2024-01-09 12:02:51	143호3721	10,300	신*원	경기 광주시
40	남산3호터널	2024-01-09 12:40:29	154우4613	10,300	이*범	강원 정선군
41	남산3호터널	2024-01-09 14:50:59	156허1540	10,300	쥬*****드	경기 의왕시
42	남산3호터널	2024-01-10 11:07:59	138노2032	10,300	유*****과	서울 송파구
43	남산1호터널	2024-01-10 11:16:39	101허4742	10,300	김*	인천 부평구
44	남산1호터널	2024-01-10 12:13:23	138노2032	10,300	유*****과	서울 송파구
45	남산1호터널	2024-01-10 18:16:32	247노1818	10,300	임*애	경기 부천시
46	남산1호터널	2024-01-11 11:03:56	140허6894	10,300	이*욱	충북 청주시
47	남산1호터널	2024-01-11 12:07:36	140허6894	10,300	이*욱	충북 청주시
48	남산1호터널	2024-01-11 19:01:57	165호6502	10,300	김*효	인천 부평구
49	남산1호터널	2024-01-11 20:53:08	69허6598	10,300	이*형	경기 구리시
50	남산1호터널	2024-01-12 08:54:07	198허4811	10,300	나*****쥬	서울 마포구
51	남산3호터널	2024-01-12 11:42:45	133하5332	10,300	권*미	서울 성북구
52	남산1호터널	2024-01-12 14:20:58	195호8614	10,300	에*****사	서울 서초구
53	남산1호터널	2024-01-12 17:46:09	194호1020	10,300	저****트	경기 화성시
54	남산1호터널	2024-01-12 18:40:29	156호7203	10,300	지*민	부산 연제구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산3호터널	2024-01-12 20:46:21	157호8938	10,300	이*훈	서울 종로구
56	남산1호터널	2024-01-15 17:24:16	279너3512	10,300	주*****떼	서울 서초구
57	남산1호터널	2024-01-17 11:29:03	125하1467	10,300	이*영	인천 연수구
58	남산1호터널	2024-01-22 16:58:47	57하1807	10,300	바****아	서울 은평구
59	남산3호터널	2024-01-23 15:04:41	116하6126	10,300	원*영	서울 영등포구
60	남산1호터널	2024-01-30 12:07:26	181보7868	10,300	주*****털	서울 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산3호터널	2023-09-14 07:02:25	165호2898	10,300	김*민	인천 중구
2	남산1호터널	2023-12-13 15:33:17	133하1741	10,300	정*민	경기 평택시
3	남산1호터널	2024-01-02 07:43:01	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
4	남산1호터널	2024-01-02 10:42:14	140하3745	10,300	유*수(제***템)	대구 동구
5	남산1호터널	2024-01-03 07:48:31	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
6	남산1호터널	2024-01-03 08:36:23	193하7002	10,300	조*****식	경기 화성시
7	남산1호터널	2024-01-03 13:05:08	125호1451	10,300	최*호	경기 부천시
8	남산1호터널	2024-01-03 15:47:11	194하3342	10,300	(주)***행	서울 중구
9	남산1호터널	2024-01-04 07:43:10	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
10	남산1호터널	2024-01-04 11:40:48	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
11	남산1호터널	2024-01-04 13:55:40	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
12	남산1호터널	2024-01-05 08:46:24	194하8726	10,300	이*수	경기 의왕시
13	남산3호터널	2024-01-05 09:33:57	148하9500	10,300	이*수	서울 강서구
14	남산3호터널	2024-01-05 10:23:23	140호5883	10,300	이*복	서울 강남구
15	남산3호터널	2024-01-05 15:43:10	162호1835	10,300	사*****소	인천 연수구
16	남산1호터널	2024-01-08 07:42:56	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
17	남산1호터널	2024-01-08 10:19:57	162하9250	10,300	(주)**필	경기 양주시
18	남산1호터널	2024-01-08 17:16:53	169하8362	10,300	한*****회	서울 강서구
19	남산1호터널	2024-01-09 07:06:45	153호3282	10,300	최*석	충남 천안시
20	남산1호터널	2024-01-09 07:45:40	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
21	남산1호터널	2024-01-09 10:55:57	165호9335	5,150	우*****사	서울 서초구
22	남산1호터널	2024-01-09 14:31:04	156호3936	10,300	(주)****시	서울 서초구
23	남산1호터널	2024-01-09 18:52:02	109하2548	10,300	이*승	서울 강남구
24	남산3호터널	2024-01-09 20:07:37	101하7865	10,300	좌*진	서울 동작구
25	남산1호터널	2024-01-10 07:05:02	149호2855	10,300	(주)**란	경기 성남시
26	남산1호터널	2024-01-10 07:46:38	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
27	남산1호터널	2024-01-10 12:59:27	193하8042	5,150	주*****1	서울 강남구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2024-01-10 17:42:59	52하0548	10,300	최*현	서울 서초구
29	남산1호터널	2024-01-11 07:44:07	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
30	남산3호터널	2024-01-12 08:23:01	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
31	남산1호터널	2024-01-16 09:25:43	167하7803	10,300	조*****인	경기 용인시
32	남산3호터널	2024-01-17 11:22:59	149도8036	10,300	김*현	서울 용산구
33	남산1호터널	2024-01-17 11:38:01	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
34	남산1호터널	2024-01-17 12:15:54	163호4091	10,300	주****즈	경기 수원시
35	남산1호터널	2024-01-17 19:39:41	127우7874	10,300	신*철	전북 익산시
36	남산3호터널	2024-01-18 10:43:36	115호1772	10,300	이*자	경기 안양시
37	남산1호터널	2024-01-18 18:35:36	371마7379	10,300	주*****니	서울 마포구
38	남산3호터널	2024-01-19 13:07:53	198하4534	10,300	*진	서울 강동구
39	남산1호터널	2024-01-19 17:31:20	210어7370	10,300	신*호	경기 고양시
40	남산3호터널	2024-01-22 11:07:07	122하9419	10,300	주****팅	서울 서초구
41	남산1호터널	2024-01-22 11:29:42	222하2000	10,300	롯데***주	서울 서초구
42	남산1호터널	2024-01-22 12:59:16	398부8330	10,300	주*****스	경기 수원시
43	남산1호터널	2024-01-23 12:05:04	167하7803	10,300	조*****인	경기 용인시
44	남산1호터널	2024-01-23 13:11:20	38호4467	10,300	김*진	전남 무안군
45	남산1호터널	2024-01-23 15:44:41	153서7574	10,300	김*태(당**동)	세종특별자치시 세립중앙로
46	남산1호터널	2024-01-23 20:27:10	125호2494	10,300	이*숙	경기 김포시
47	남산3호터널	2024-01-23 20:59:07	126저4698	10,300	법*****널	서울 서초구
48	남산1호터널	2024-01-24 11:50:42	55호3540	10,300	이*철	경기 용인시
49	남산1호터널	2024-01-24 16:24:54	42호8574	10,300	주****크(정*영)	경기 평택시
50	남산1호터널	2024-01-25 09:25:50	198하8070	5,150	주**교	서울 강동구
51	남산3호터널	2024-01-25 13:54:02	42호6752	10,300	김*수	경기 수원시
52	남산1호터널	2024-01-26 15:57:05	125호4150	10,300	박*아	경기 평택시
53	남산3호터널	2024-01-29 14:23:12	157호9683	10,300	주****토	서울 종로구
54	남산3호터널	2024-01-29 14:44:05	172가2670	10,300	주****니	전남 나주시

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
55	남산3호터널	2024-01-29 19:58:20	171호6476	10,300	이*길	부산 수영구
56	남산1호터널	2024-01-30 09:39:01	128하1168	10,300	주*****저	서울 종로구
57	남산1호터널	2024-01-30 12:06:16	163호6543	10,300	허*정(힐*****육)	경기 용인시
58	남산1호터널	2024-01-30 15:22:02	152하7536	10,300	박*진	인천광역시 미추홀구
59	남산1호터널	2024-01-31 13:10:17	175호1916	10,300	이*성	경기 용인시
60	남산1호터널	2024-01-31 13:43:23	142도7109	10,300	쥬**스	경기 용인시
61	남산3호터널	2024-01-31 15:13:02	195호9520	10,300	임*효(파*****점)	서울 관악구
62	남산3호터널	2024-01-31 19:30:59	42호6857	10,300	최*욱	서울 관악구

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-02-01 08:10:57	43거7044	5,150	주식회사 에*****이	서울특별시 종로구 자하문로7길
2	남산3호터널	2024-02-01 09:27:10	55무1510	10,300	김*영	경상북도 울릉군 울릉읍 도동길
3	남산1호터널	2024-02-01 10:03:34	25다8025	5,150	박*배	경기도 용인시 수지구 상현로42번길
4	남산3호터널	2024-02-01 10:39:43	127마1738	10,300	김*진	서울특별시 양천구 목동중앙본로27길
5	남산1호터널	2024-02-01 10:59:21	182너6288	10,300	채*한	경기도 이천시 안흥로
6	남산1호터널	2024-02-01 11:55:36	352너7691	10,300	세무법인 우*	서울특별시 서초구 방배천로
7	남산1호터널	2024-02-01 12:20:33	116허6588	10,300	주식회사 씨***가	충청남도 서산시 안견로
8	남산1호터널	2024-02-01 13:09:12	03부2435	10,300	최*욱	서울특별시 양천구 목동서로
9	남산1호터널	2024-02-01 13:37:23	26모4373	10,300	한*훈	서울특별시 강남구 언주로30길
10	남산1호터널	2024-02-01 14:45:18	192마9842	5,150	이*희	인천광역시 서구 중봉대로612번길
11	남산3호터널	2024-02-01 15:19:51	68가4017	10,300	장*석	서울특별시 용산구 원효로
12	남산3호터널	2024-02-01 15:48:01	02타0518	10,300	김*환	경기도 안양시 만안구 석수로178번길
13	남산1호터널	2024-02-01 16:48:25	203누2689	10,300	한*정	서울특별시 서대문구 홍제내길
14	남산3호터널	2024-02-01 17:13:01	380두4642	10,300	Z***G C*****G	서울특별시 서대문구 서소문로
15	남산1호터널	2024-02-01 17:26:40	37가6248	10,300	박*인	서울특별시 종로구 백석동길
16	남산1호터널	2024-02-01 18:37:11	04루9267	10,300	법무법인 세*	서울특별시 서초구 반포대로28길
17	남산1호터널	2024-02-01 18:58:27	153하8913	10,300	(주)모***카	충청남도 천안시 서북구 서부대로
18	남산1호터널	2024-02-01 19:38:51	365보9221	10,300	한*순	서울특별시 서대문구 증가로
19	남산1호터널	2024-02-01 20:08:21	37여8591	10,300	장*수	경기도 용인시 수지구 문인로31번길
20	남산1호터널	2024-02-01 20:45:46	57서3980	10,300	김*신	경상남도 김해시 김해대로1902번길
21	남산1호터널	2024-02-02 07:26:13	06소5145	10,300	김*이	경기도 용인시 수지구 포은대로
22	남산1호터널	2024-02-02 10:47:18	09로5443	10,300	L*****N K*****E M	경기도 평택시 평성읍 안정리
23	남산1호터널	2024-02-02 10:50:33	337수6463	10,300	주식회사 클*****비	경기도 용인시 기흥구 서그내로53번길
24	남산1호터널	2024-02-02 12:20:49	205우6380	10,300	N*****N S****Y	서울특별시 종로구 사직로8길
25	남산3호터널	2024-02-02 13:21:29	45다3332	10,300	최*주	경기도 김포시 중봉로
26	남산3호터널	2024-02-02 13:50:56	69고2513	10,300	이*병	서울특별시 서대문구 포방터길
27	남산1호터널	2024-02-02 15:15:18	12구4524	10,300	아***인주식회사	부산광역시 북구 만덕대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
28	남산1호터널	2024-02-02 15:16:39	242다9745	10,300	올*****인주식회사	경기도 양평군 지평면 월산길
29	남산1호터널	2024-02-02 15:33:38	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
30	남산3호터널	2024-02-02 15:39:57	244무5652	10,300	삼*****조 주식회사	경기도 평택시 포승읍 포승공단로
31	남산1호터널	2024-02-02 16:49:04	180무9610	10,300	윤*정	인천광역시 서구 가현로117번길
32	남산3호터널	2024-02-02 17:02:12	59서2976	10,300	(주)오***즈	서울특별시 강남구 강남대로
33	남산3호터널	2024-02-02 17:43:48	175저2116	10,300	황*연	경기도 수원시 장안구 수일로
34	남산3호터널	2024-02-02 18:28:12	240다3299	10,300	이*형	경기도 수원시 권선구 하탑로
35	남산1호터널	2024-02-02 19:37:35	133더9795	10,300	최*진	서울특별시 도봉구 노해로63가길
36	남산3호터널	2024-02-02 19:42:37	13교6281	10,300	김*주	서울특별시 관악구 남부순환로256길
37	남산3호터널	2024-02-02 20:52:43	09도0138	10,300	씩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
38	남산3호터널	2024-02-05 09:07:03	28무2766	10,300	B*****N, J***A D*****H	경기도 평택시 평성읍 안정리
39	남산1호터널	2024-02-05 10:35:36	58모4189	10,300	에*웰(주)	경기도 광명시 하안로
40	남산1호터널	2024-02-05 11:12:13	160나8728	10,300	김*곤	서울특별시 송파구 위례서이로
41	남산1호터널	2024-02-05 15:44:45	07더9309	10,300	한*수	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로527번길
42	남산3호터널	2024-02-05 16:49:53	266구3766	10,300	씨**블 주식회사	경상남도 밀양시 삼랑진읍 용전산업단지길
43	남산3호터널	2024-02-05 17:52:52	15마9948	10,300	백*석	경기도 수원시 팔달구 세지로399번길
44	남산1호터널	2024-02-05 19:29:20	108부5178	10,300	L* M*****G	전라남도 영광군 백수읍 상사길4길
45	남산1호터널	2024-02-05 19:33:28	305러6824	10,300	정*산	서울특별시 서초구 서운로
46	남산1호터널	2024-02-05 19:56:24	221무6444	10,300	주식회사 화***악	광주광역시 북구 동운로52번길
47	남산1호터널	2024-02-06 07:42:26	51고0533	10,300	김*아	서울특별시 강남구 압구정로14길
48	남산3호터널	2024-02-06 09:24:46	238주6695	10,300	C*****N, R*****O, N	경기도 평택시 평성읍 안정리
49	남산1호터널	2024-02-06 10:55:30	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
50	남산1호터널	2024-02-06 12:01:04	116허6588	10,300	주식회사 씨***카	충청남도 서산시 안경로
51	남산3호터널	2024-02-06 12:09:46	52우3735	10,300	C**N P**G	경기도 성남시 수정구 수정로
52	남산1호터널	2024-02-06 12:33:50	345오6213	10,300	엄*희	서울특별시 광진구 아차산로
53	남산3호터널	2024-02-06 13:09:34	236모5538	10,300	오*준	경기도 수원시 장안구 율전로101번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
54	남산1호터널	2024-02-06 14:24:14	101모5631	10,300	주식회사 퍼*****트	서울특별시 서초구 강남대로6길
55	남산1호터널	2024-02-06 15:09:56	26어5003	5,150	김*창	경기도 김포시 고촌읍 인항로24번길
56	남산1호터널	2024-02-06 15:28:03	54더8293	10,300	장*호	경기도 부천시 소사구 경인로
57	남산1호터널	2024-02-06 17:05:37	04구8185	10,300	하*지	서울특별시 은평구 통일로80가길
58	남산3호터널	2024-02-06 18:28:10	238어6343	10,300	신*섭	서울특별시 광진구 영일사로16가길
59	남산3호터널	2024-02-06 18:35:04	123러7752	5,150	주식회사 식*****소	전북특별자치도 전주시 완산구 천잠로
60	남산1호터널	2024-02-06 18:59:16	282부7576	10,300	최*종	경기도 시흥시 군자로253번길
61	남산1호터널	2024-02-06 19:35:13	101하2085	10,300	(주)금*	강원특별자치도 춘천시 공원4길
62	남산3호터널	2024-02-06 19:59:10	381거1555	10,300	조*흠	경상북도 안동시 외룡면 농암로
63	남산3호터널	2024-02-06 20:24:54	49부9309	10,300	N*U Y****N	서울특별시 서대문구 연세로2나길
64	남산1호터널	2024-02-06 20:54:11	06보7231	10,300	방*성	서울특별시 송파구 올림픽로43길
65	남산1호터널	2024-02-07 09:33:06	143나2255	10,300	김*익	서울특별시 광진구 아차산로
66	남산1호터널	2024-02-07 10:04:26	28무8309	10,300	서*일	충청북도 음성군 소이면 문등로65번길
67	남산1호터널	2024-02-07 10:30:46	36노0854	10,300	오*호	서울특별시 송파구 백제고분로32길
68	남산1호터널	2024-02-07 12:27:16	133러9408	10,300	방*원	서울특별시 종로구 자하문로5가길
69	남산1호터널	2024-02-07 13:27:44	231두4607	10,300	김*희	경기도 오산시 대호로
70	남산3호터널	2024-02-07 15:39:35	64다2197	10,300	주식회사 비****설	인천광역시 서구 서곶로
71	남산3호터널	2024-02-07 15:57:35	16소0448	10,300	이*은	경기도 동두천시 행선로
72	남산3호터널	2024-02-07 16:17:54	48서4002	10,300	김*호	서울특별시 용산구 서빙고로57길
73	남산1호터널	2024-02-07 16:19:31	161가8272	10,300	유**엠 주식회사	경기도 하남시 하남대로
74	남산1호터널	2024-02-07 16:44:31	163누5248	10,300	L*E S**G H*A	서울특별시 중구 만리재로
75	남산3호터널	2024-02-07 17:15:05	301도9544	10,300	김*화	충청남도 천안시 동남구 천안천8길
76	남산3호터널	2024-02-07 17:19:33	279루8223	10,300	P*N S****I	인천광역시 연수구 함박안로62번길
77	남산3호터널	2024-02-07 17:55:17	254주4143	10,300	A*****V K*****K K*****Y U*L	서울특별시 강북구 오패산로77가길
78	남산1호터널	2024-02-07 18:18:30	32저0359	10,300	김*경	서울특별시 용산구 장문로17길
79	남산1호터널	2024-02-07 19:17:24	35서4167	10,300	신*재	경기도 파주시 조리읍 두류봉로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
80	남산1호터널	2024-02-07 19:25:02	133러9408	10,300	방*원	서울특별시 종로구 자하문로5가길
81	남산1호터널	2024-02-07 19:45:49	189루5113	10,300	C**I E*N S**N	서울특별시 마포구 마포대로
82	남산1호터널	2024-02-08 08:56:36	376너5216	10,300	배*관	서울특별시 서대문구 북아현로22나길
83	남산1호터널	2024-02-08 08:57:57	24저5950	10,300	에*****별(주)	서울특별시 강남구 테헤란로
84	남산1호터널	2024-02-08 12:39:03	55누6653	10,300	J*N J****I	서울특별시 구로구 우마길
85	남산1호터널	2024-02-08 14:37:52	53러0755	10,300	주식회사 에*야	서울특별시 용산구 한강대로7길
86	남산1호터널	2024-02-08 15:04:41	15교0580	10,300	김*우	경기도 구리시 체육관로161번길
87	남산3호터널	2024-02-08 15:43:10	09수3854	10,300	법무법인 을*	서울특별시 서초구 서초중앙로
88	남산3호터널	2024-02-08 15:50:47	259노8326	10,300	M* Z****O	서울특별시 강북구 한천로
89	남산1호터널	2024-02-08 16:01:05	47루3316	10,300	김*해	서울특별시 은평구 진관4로
90	남산3호터널	2024-02-08 16:45:01	117고3935	10,300	(주)두*****니	서울특별시 마포구 동교로52길
91	남산1호터널	2024-02-08 18:17:59	157주8330	10,300	정*서	전북특별자치도 전주시 완산구 척동3길
92	남산1호터널	2024-02-08 18:39:02	24도8354	10,300	민*홍	광주광역시 남구 화정로276번길
93	남산1호터널	2024-02-08 19:14:15	38허9309	10,300	(주)금*	강원특별자치도 춘천시 공원4길
94	남산1호터널	2024-02-08 19:29:11	394두3772	5,150	L****N C****Y M***E	경기도 평택시 평성읍 안정리
95	남산3호터널	2024-02-08 19:56:40	14우8081	10,300	김*란	제주특별자치도 제주시 조천읍 함와로
96	남산1호터널	2024-02-08 20:16:13	65부2852	10,300	이*진	서울특별시 관악구 난곡로35나길
97	남산1호터널	2024-02-08 20:47:13	39우7393	10,300	(주)두**티	서울특별시 강남구 영동대로112길
98	남산3호터널	2024-02-13 07:39:14	49누5294	10,300	강*석	경기도 구리시 아차산로500번길
99	남산1호터널	2024-02-13 08:27:46	316로8379	10,300	강*주	인천광역시 연수구 센트럴로
100	남산3호터널	2024-02-13 09:33:13	20보1954	10,300	T**N Q***G C***G	경기도 성남시 수정구 남문로8번길
101	남산3호터널	2024-02-13 09:37:38	205모3230	10,300	주식회사 링****아	서울특별시 영등포구 국제금융로6길
102	남산1호터널	2024-02-13 09:40:30	102하3810	10,300	(주)솔**카	경기도 남양주시 다산지금로163번길
103	남산1호터널	2024-02-13 10:33:14	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
104	남산3호터널	2024-02-13 11:01:24	264조5983	10,300	류*윤	경기도 포천시 소흘읍 광릉수목원로836번길
105	남산3호터널	2024-02-13 12:12:26	28도4602	10,300	이*영	경기도 화성시 병점동로42번길
106	남산1호터널	2024-02-13 12:42:42	29나8165	10,300	(주) 이**육	강원특별자치도 속초시 미시령로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
107	남산3호터널	2024-02-13 12:43:49	167도8886	10,300	Z***G K****E	경기도 하남시 위례대로6길
108	남산1호터널	2024-02-13 13:27:41	183두8046	10,300	카****아 주식회사	경기도 화성시 병점4로
109	남산3호터널	2024-02-13 13:32:44	49루8249	10,300	박*경	서울특별시 강서구 허준로
110	남산1호터널	2024-02-13 13:47:23	58루6505	10,300	장*택	경기도 가평군 청평면 호명리길
111	남산1호터널	2024-02-13 13:57:59	132소9994	10,300	전*준	서울특별시 용산구 만리재로28길
112	남산1호터널	2024-02-13 14:56:29	122부2089	10,300	주식회사 양*	경기도 성남시 분당구 황새울로
113	남산3호터널	2024-02-13 15:58:50	164조6111	10,300	주식회사 파*****스	경기도 안산시 상록구 팔곡두레길
114	남산1호터널	2024-02-13 16:23:53	199보7874	10,300	장*수	경기도 양주시 회천남로
115	남산1호터널	2024-02-13 17:46:40	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
116	남산1호터널	2024-02-13 19:09:04	19노0454	10,300	서*현	경기도 화성시 동탄광역환승로
117	남산1호터널	2024-02-13 19:22:30	18모1579	10,300	유*순	제주특별자치도 서귀포시 존제로15번길
118	남산3호터널	2024-02-13 20:41:12	103호3867	10,300	주식회사 뉴****카	대구광역시 서구 문화로23길
119	남산1호터널	2024-02-13 20:52:22	103호3867	10,300	주식회사 뉴****카	대구광역시 서구 문화로23길
120	남산1호터널	2024-02-14 08:37:49	145모2484	10,300	김*호	경기도 성남시 분당구 안골로48번길
121	남산1호터널	2024-02-14 08:44:29	23주3744	10,300	이*	서울특별시 관악구 관천로11길
122	남산3호터널	2024-02-14 09:33:47	273서5828	10,300	이*리	서울특별시 영등포구 당산로52길
123	남산3호터널	2024-02-14 09:33:48	127러6101	5,150	I*****V Z*****N T****R U**	경기도 안성시 중앙2길
124	남산1호터널	2024-02-14 09:46:55	13라6433	5,150	하*****방 주식회사	서울특별시 송파구 마천로
125	남산3호터널	2024-02-14 09:52:36	54노7879	10,300	이*연	서울특별시 성동구 성수일로1길
126	남산1호터널	2024-02-14 11:26:49	103로8317	10,300	주식회사 선*	경기도 성남시 중원구 도촌남로
127	남산3호터널	2024-02-14 11:29:19	59하5050	10,300	현***탈 주식회사	서울특별시 중구 세종대로
128	남산1호터널	2024-02-14 11:30:17	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
129	남산1호터널	2024-02-14 11:40:47	26모4373	10,300	한*훈	서울특별시 강남구 언주로30길
130	남산1호터널	2024-02-14 12:30:45	68조0900	5,150	이*항	경기도 용인시 기흥구 구성로
131	남산1호터널	2024-02-14 12:52:25	47보3387	10,300	김*택	강원특별자치도 강릉시 남산길
132	남산3호터널	2024-02-14 13:01:35	02소5360	10,300	K***N C*****L	전북특별자치도 군산시 옥서면 신장원길
133	남산3호터널	2024-02-14 13:17:11	157고6456	5,150	정*나	서울특별시 은평구 통일로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
134	남산1호터널	2024-02-14 13:28:18	47누0568	10,300	한*정	경기도 성남시 수정구 수정로
135	남산3호터널	2024-02-14 15:11:28	154저2926	10,300	박*옥	서울특별시 서대문구 연희로25길
136	남산1호터널	2024-02-14 15:46:07	26저6984	10,300	임*석	경기도 용인시 수지구 상현로42번길
137	남산3호터널	2024-02-14 17:04:29	20도0683	10,300	주식회사 키***인	서울특별시 동대문구 한천로46길
138	남산1호터널	2024-02-14 17:58:14	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
139	남산1호터널	2024-02-14 18:03:37	203누2689	10,300	한*정	서울특별시 서대문구 홍제내길
140	남산1호터널	2024-02-14 18:19:56	15모2797	10,300	함*훈	경기도 시흥시 배곧3로
141	남산3호터널	2024-02-14 18:29:01	41모9583	10,300	신*민	서울특별시 용산구 장문로
142	남산1호터널	2024-02-14 18:51:47	247가8151	10,300	최*숨	서울특별시 용산구 신흥로
143	남산3호터널	2024-02-14 18:58:28	222려3578	10,300	유*우	서울특별시 광진구 광나루로56길
144	남산1호터널	2024-02-14 19:22:34	19구9361	10,300	임*창	대전광역시 서구 도솔로
145	남산1호터널	2024-02-14 19:43:33	23조0748	10,300	공*호	경기도 용인시 수지구 신수로783번길
146	남산1호터널	2024-02-14 19:44:27	68소8940	10,300	크**크(주)	서울특별시 서초구 능안말길
147	남산1호터널	2024-02-14 20:27:49	11나0106	10,300	주식회사 팜*밍	서울특별시 마포구 월드컵북로
148	남산1호터널	2024-02-14 20:52:14	26보2798	10,300	박*현	서울특별시 종로구 송월길
149	남산1호터널	2024-02-14 20:54:06	11고8939	10,300	조*준	경기도 의정부시 동일로
150	남산3호터널	2024-02-15 10:28:47	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
151	남산1호터널	2024-02-15 11:23:57	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
152	남산1호터널	2024-02-15 11:48:35	50조5155	10,300	정*수	인천광역시 남동구 은봉로
153	남산3호터널	2024-02-15 12:07:53	29버9671	10,300	R**A S**D M*****D	경기도 수원시 장안구 화산로
154	남산3호터널	2024-02-15 13:27:10	357주1741	10,300	박*선	서울특별시 서초구 동광로
155	남산1호터널	2024-02-15 13:36:51	33서1218	10,300	이*자	서울특별시 양천구 신월로
156	남산1호터널	2024-02-15 14:28:10	49서2064	10,300	최*호	경기도 부천시 오정구 고리울로7번길
157	남산1호터널	2024-02-15 14:31:30	20저6036	10,300	주식회사 대***씨	경기도 의정부시 흥선로168번길
158	남산3호터널	2024-02-15 14:44:40	59우0159	10,300	강*옥	전북특별자치도 김제시 서암4길
159	남산1호터널	2024-02-15 15:18:41	236거2372	10,300	주식회사 엠**엘(M**L)	인천광역시 동구 방축로37번길
160	남산1호터널	2024-02-15 15:50:12	150마9102	10,300	문*희	서울특별시 관악구 호암로24가길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
161	남산1호터널	2024-02-15 16:25:45	105하2578	10,300	유한회사 알****카	광주광역시 서구 상무대로
162	남산1호터널	2024-02-15 17:09:54	186로9238	10,300	유*옥	대구광역시 동구 팔공로101길
163	남산1호터널	2024-02-15 17:42:03	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
164	남산3호터널	2024-02-15 18:30:04	13고0383	10,300	주식회사 서**역	경기도 김포시 김포한강1로
165	남산3호터널	2024-02-15 18:33:26	265버3602	10,300	주식회사 문*	부산광역시 해운대구 우동
166	남산1호터널	2024-02-15 19:10:09	35버0906	10,300	김*수	충청북도 충주시 중앙탑면 봉황능바우1길
167	남산3호터널	2024-02-15 19:14:56	68고4183	10,300	(주)바***씨	인천광역시 연수구 인천타워대로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
1	남산1호터널	2024-02-16 07:38:42	115호1064	10,300	(주)중***카	충청북도 청주시 청원구 오동로
2	남산1호터널	2024-02-16 09:49:28	41가8951	10,300	노*현	대전광역시 서구 도솔로267번길
3	남산3호터널	2024-02-16 11:20:57	20보1954	10,300	T**N Q***G C***G	경기도 성남시 수정구 남문로8번길
4	남산1호터널	2024-02-16 12:34:33	29모7554	10,300	H****N D****E A*****Y J*	경기도 평택시 팽성읍 안정리
5	남산1호터널	2024-02-16 12:46:02	156노3631	10,300	C*****A, C*****S * *	경기도 평택시 팽성읍 안정리
6	남산3호터널	2024-02-16 13:46:30	66보1887	5,150	B*****V B*****K D*****N U**I	경기도 의정부시 안말로58번안길
7	남산1호터널	2024-02-16 14:52:08	291가2497	10,300	이*훈	경기도 평택시 원적봉로
8	남산3호터널	2024-02-16 15:02:08	45마2675	10,300	주식회사 진*제	서울특별시 강남구 영동대로
9	남산3호터널	2024-02-16 15:22:15	208로6156	10,300	W* C*****A	경기도 안산시 단원구 삼일로1길
10	남산3호터널	2024-02-16 16:21:44	50서9155	10,300	김*현	경기도 용인시 수지구 성북2로
11	남산1호터널	2024-02-16 16:44:32	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
12	남산3호터널	2024-02-16 16:52:51	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
13	남산1호터널	2024-02-16 17:13:07	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
14	남산1호터널	2024-02-16 17:29:15	16무6339	10,300	안*권	경기도 양평군 서종면 내수입길
15	남산3호터널	2024-02-16 18:07:48	275더7203	10,300	T*****G S****T	경기도 시흥시 금오로118번안길
16	남산1호터널	2024-02-16 18:22:33	261거3113	10,300	주식회사 휴**터	서울특별시 성동구 독성로17가길
17	남산1호터널	2024-02-16 18:33:44	111다1759	5,150	전*숙	강원특별자치도 춘천시 남산면 흥천강변길
18	남산1호터널	2024-02-16 19:52:28	119오9558	5,150	박*영	서울특별시 서대문구 북아현로22마길
19	남산1호터널	2024-02-16 20:53:39	116허6585	10,300	주식회사 씨***카	충청남도 서산시 안견로
20	남산1호터널	2024-02-19 09:38:22	41노8773	5,150	A*****V S*****H D*****D U**I	충청남도 아산시 신창면 온천대로
21	남산1호터널	2024-02-19 09:52:05	38마4272	10,300	도*엔(주)	경기도 광주시 남종면 산수로
22	남산1호터널	2024-02-19 10:12:51	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
23	남산3호터널	2024-02-19 10:43:05	37부0819	10,300	고*석	경기도 양주시 은현면 화합로788번길
24	남산1호터널	2024-02-19 11:38:08	152보2967	10,300	김*례	전북특별자치도 고창군 고창읍 시장길
25	남산1호터널	2024-02-19 11:39:37	01주8055	10,300	(주)신**자	전북특별자치도 익산시 동서로10길
26	남산3호터널	2024-02-19 13:14:38	37모3343	10,300	(주)가**설	경기도 부천시 원미구 상일로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
27	남산1호터널	2024-02-19 13:19:33	179두1469	10,300	황*석	서울특별시 동대문구 왕산로19라길
28	남산1호터널	2024-02-19 13:55:11	105부8422	10,300	N*****J E*****G	충청북도 청주시 흥덕구 진재로27번길
29	남산1호터널	2024-02-19 14:11:45	45소1570	10,300	F**G S*****U	경기도 화성시 10용사로
30	남산1호터널	2024-02-19 14:47:33	164모7303	10,300	H**G S*****I	인천광역시 서구 서로3로
31	남산1호터널	2024-02-19 16:09:43	55나3550	5,150	주식회사 신**재	서울특별시 금천구 벚꽃로
32	남산1호터널	2024-02-19 17:30:18	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
33	남산1호터널	2024-02-19 17:48:44	37거6658	10,300	최*영	대구광역시 수성구 고산로
34	남산1호터널	2024-02-19 20:05:14	286가9779	10,300	안*혁	경기도 광주시 회안대로
35	남산3호터널	2024-02-19 20:11:25	212조2828	10,300	김*재	서울특별시 관악구 은천로
36	남산3호터널	2024-02-20 07:32:12	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
37	남산1호터널	2024-02-20 07:56:17	143나2255	10,300	김*익	서울특별시 광진구 아차산로
38	남산1호터널	2024-02-20 09:58:46	61두2440	10,300	주식회사 노*****스	서울특별시 종로구 종로
39	남산1호터널	2024-02-20 10:28:33	59고4431	10,300	호****발(주)	경상북도 포항시 남구 호미곶면 호미곶길
40	남산1호터널	2024-02-20 10:49:54	23러9534	5,150	신*재	경기도 안양시 만안구 박달로
41	남산3호터널	2024-02-20 10:51:25	36노0854	10,300	오광호	서울특별시 송파구 백제고분로32길
42	남산1호터널	2024-02-20 12:25:10	183저4588	5,150	해*****합	경기도 안산시 상록구 한양대학로
43	남산1호터널	2024-02-20 13:18:23	327부3434	10,300	김*훈	서울특별시 마포구 동교로3길
44	남산1호터널	2024-02-20 14:39:59	03라3634	10,300	정*래	서울특별시 성북구 동소문로25길
45	남산1호터널	2024-02-20 15:49:40	168조6085	10,300	원***별(주)	경기도 김포시 하성면 석평로165번길
46	남산1호터널	2024-02-20 15:58:31	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
47	남산3호터널	2024-02-20 16:17:36	133하6039	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
48	남산1호터널	2024-02-20 16:24:09	61도6262	10,300	한*준	서울특별시 은평구 은평로21길
49	남산3호터널	2024-02-20 16:45:20	66여4570	10,300	서*원	서울특별시 강북구 삼양로19길
50	남산3호터널	2024-02-20 17:02:15	60누2021	10,300	최*식	경기도 남양주시 다산중앙로82번길
51	남산1호터널	2024-02-20 18:36:29	23노9059	10,300	김*일	경기도 남양주시 화도읍 비룡로99번길
52	남산1호터널	2024-02-20 18:58:28	307너7688	10,300	임*남	서울특별시 강북구 삼양로20길
53	남산1호터널	2024-02-20 19:29:48	46머1292	10,300	류*기	경상북도 예천군 호명읍 행복로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
54	남산1호터널	2024-02-20 20:02:11	07우0592	10,300	J*N X****I	서울특별시 동대문구 회기로12다길
55	남산1호터널	2024-02-20 20:26:15	107소2567	10,300	L*M V***M V*****H	광주광역시 광산구 월곡중앙로
56	남산1호터널	2024-02-21 08:00:07	131더8113	10,300	C****G H****Y *	경기도 평택시 팽성읍 안정리
57	남산1호터널	2024-02-21 08:45:49	187누9284	10,300	손*혜	서울특별시 강남구 자곡로
58	남산1호터널	2024-02-21 09:11:51	316로8379	10,300	강*주	인천광역시 연수구 센트럴로
59	남산1호터널	2024-02-21 09:41:51	331부6704	10,300	한*경	경기도 광주시 초월읍 경충대로
60	남산3호터널	2024-02-21 10:13:50	57누4317	5,150	최*욱	인천광역시 미추홀구 장천로112번길
61	남산1호터널	2024-02-21 11:28:27	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
62	남산3호터널	2024-02-21 12:39:43	141어6341	10,300	주식회사 디****인	대전광역시 유성구 계룡로
63	남산1호터널	2024-02-21 13:23:45	60거7978	10,300	주식회사 글****스	서울특별시 서초구 양재천로
64	남산1호터널	2024-02-21 13:57:41	10다6355	10,300	주식회사 루*****선	서울특별시 은평구 통일로
65	남산1호터널	2024-02-21 15:19:34	261무8644	10,300	이*훈	서울특별시 중구 충무로7길
66	남산3호터널	2024-02-21 15:47:32	172나7930	10,300	박*우	경기도 수원시 장안구 화산로
67	남산1호터널	2024-02-21 17:14:26	258로9048	10,300	정*	서울특별시 송파구 양산로
68	남산1호터널	2024-02-21 17:44:29	53여3009	10,300	송*윤	서울특별시 중랑구 상봉로17길
69	남산1호터널	2024-02-21 18:08:51	146도1670	10,300	신*희	서울특별시 중랑구 동일로123길
70	남산3호터널	2024-02-21 19:17:11	155나2233	5,150	최*원	충청북도 청주시 흥덕구 강내면 월곡길
71	남산3호터널	2024-02-21 19:44:38	177구3194	10,300	한*아	인천광역시 계양구 서운로
72	남산1호터널	2024-02-22 07:39:34	386버6165	10,300	김*선	경기도 용인시 기흥구 동백4로
73	남산1호터널	2024-02-22 08:25:19	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
74	남산1호터널	2024-02-22 09:16:50	330오5415	10,300	주식회사 어*****아	서울특별시 강남구 테헤란로2길
75	남산1호터널	2024-02-22 11:27:44	03부7213	10,300	R*****N W*****N D***N	경기도 평택시 팽성읍 안정리
76	남산1호터널	2024-02-22 11:42:05	45도1087	10,300	박*지	서울특별시 강서구 개화동로21길
77	남산1호터널	2024-02-22 11:44:17	31호8757	10,300	(주)에*****카	경기도 광명시 오리로
78	남산1호터널	2024-02-22 12:06:15	335버7790	10,300	김*경	서울특별시 성동구 독서당로40길
79	남산3호터널	2024-02-22 12:11:58	300력2727	10,300	유한회사 제****스	전북특별자치도 남원시 용성로
80	남산1호터널	2024-02-22 13:17:52	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
81	남산1호터널	2024-02-22 15:28:01	398머8091	10,300	조*현	경기도 성남시 분당구 내정로
82	남산3호터널	2024-02-22 15:28:29	08구8571	10,300	표*열	경기도 고양시 일산동구 은행마일로
83	남산1호터널	2024-02-22 17:00:44	33루8198	10,300	이*배	서울특별시 동작구 상도로31길
84	남산1호터널	2024-02-22 17:33:52	06부5147	10,300	홍*선	세종특별자치시 대평1길
85	남산3호터널	2024-02-22 17:34:26	131더8189	10,300	M*****Y C**Y L***S	경기도 평택시 팽성읍 안정리
86	남산1호터널	2024-02-22 17:54:52	10라0606	10,300	장*웅	경기도 하남시 미사강변북로30번길
87	남산1호터널	2024-02-22 18:15:15	13버0870	10,300	정*태	서울특별시 강동구 양재대로134길
88	남산1호터널	2024-02-22 18:30:14	20다4208	10,300	양*석	경기도 의정부시 훈민로
89	남산1호터널	2024-02-22 18:57:04	02무1892	10,300	한*선	서울특별시 강동구 상암로4길
90	남산1호터널	2024-02-22 20:39:31	40소1329	10,300	(주)솔****프	경기도 성남시 중원구 양현로405번길
91	남산3호터널	2024-02-22 20:53:31	42여7566	10,300	김*자	서울특별시 서대문구 송죽길
92	남산1호터널	2024-02-23 07:47:50	125하1663	5,150	(주)클****카	서울특별시 서초구 효령로
93	남산1호터널	2024-02-23 09:53:10	55우9660	10,300	G****V K*****N	경상북도 경산시 동지로21길
94	남산1호터널	2024-02-23 10:10:33	01노7792	10,300	H**L M*****A M*****T	경기도 평택시 서탄면 적봉리
95	남산1호터널	2024-02-23 11:34:51	349부6756	10,300	주식회사 엠***비	경기도 하남시 미사강변한강로
96	남산3호터널	2024-02-23 11:48:18	14마7379	10,300	황*임	서울특별시 서초구 서초중앙로
97	남산3호터널	2024-02-23 11:59:44	12다3370	10,300	Y*****N T*****T	경기도 화성시 정남면 만년로
98	남산1호터널	2024-02-23 13:12:25	56도1519	10,300	농업회사법인 주식회사 예**지	전북특별자치도 부안군 하서면 변산로
99	남산1호터널	2024-02-23 13:15:07	26버5788	10,300	나*주	서울특별시 강동구 구천면로
100	남산1호터널	2024-02-23 13:25:16	13버4361	10,300	주식회사 기****설	대전광역시 동구 대학로50번길
101	남산1호터널	2024-02-23 16:22:17	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
102	남산3호터널	2024-02-23 16:44:39	247가8151	10,300	최*숨	서울특별시 용산구 신ხო로
103	남산1호터널	2024-02-23 18:45:05	330오5415	10,300	주식회사 어*****아	서울특별시 강남구 테헤란로2길
104	남산3호터널	2024-02-23 18:58:31	09도0138	10,300	썩*어 주식회사	서울특별시 영등포구 양평로21가길
105	남산1호터널	2024-02-23 19:16:05	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
106	남산1호터널	2024-02-23 19:25:22	101하6960	10,300	주식회사 휴*****티	경기도 성남시 분당구 황새울로
107	남산1호터널	2024-02-23 19:56:13	286구2174	10,300	박*니	서울특별시 서대문구 신촌로

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
108	남산1호터널	2024-02-23 20:13:46	19두9910	10,300	에*****선 주식회사	경기도 파주시 운정로
109	남산3호터널	2024-02-26 07:54:48	12조6251	10,300	최*령	경기도 과천시 부림로
110	남산1호터널	2024-02-26 09:32:27	330오5415	10,300	주식회사 어*****아	서울특별시 강남구 테헤란로2길
111	남산1호터널	2024-02-26 10:45:13	10루4320	10,300	S*R C****A	서울특별시 강북구 인수봉로55길
112	남산1호터널	2024-02-26 11:11:24	302오6240	10,300	김*석	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로
113	남산1호터널	2024-02-26 11:16:08	151서8474	10,300	최*현	경상북도 영주시 문수면 무섬로
114	남산3호터널	2024-02-26 12:23:37	340누7457	10,300	L* D*****Y A*****H	서울특별시 동작구 남부순환로255길
115	남산3호터널	2024-02-26 13:23:44	53모6595	10,300	임*우	경기도 광주시 회덕길
116	남산3호터널	2024-02-26 14:05:56	140나3038	10,300	G*O F**G	경기도 시흥시 복지로63번길
117	남산1호터널	2024-02-26 14:25:36	63거8603	10,300	N*****V S*****K G*****N U**I	충청북도 영동군 영동읍 어미살길
118	남산1호터널	2024-02-26 14:31:19	29노3140	10,300	박*석	인천광역시 남동구 담방로
119	남산1호터널	2024-02-26 14:49:05	237도3099	10,300	안*명	경기도 광명시 안현로
120	남산3호터널	2024-02-26 15:13:50	37거2598	10,300	김*효	경기도 고양시 덕양구 향기로
121	남산1호터널	2024-02-26 15:15:46	15부8347	5,150	백*영	경기도 수원시 영통구 매영로238번길
122	남산1호터널	2024-02-26 16:21:10	219가5172	10,300	L* H*O	경기도 시흥시 정왕천로385번길
123	남산1호터널	2024-02-26 16:24:57	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
124	남산1호터널	2024-02-26 16:33:07	267로7586	10,300	신*배	부산광역시 해운대구 해운대로
125	남산1호터널	2024-02-26 18:20:05	23고7124	10,300	이*숙	인천광역시 남동구 만수로75번길
126	남산1호터널	2024-02-26 18:25:12	234라6381	10,300	송*란	경기도 남양주시 다산지금로146번길
127	남산1호터널	2024-02-26 18:53:00	21무9283	10,300	김*순	경상북도 청송군 주왕산면 공원길
128	남산1호터널	2024-02-26 19:55:03	191수1774	10,300	이*필	서울특별시 송파구 삼학사로16길
129	남산3호터널	2024-02-27 07:23:11	306저1149	10,300	세**인 부* (강*)	서울특별시 강남구 언주로30길
130	남산1호터널	2024-02-27 10:02:10	340무7000	10,300	배*원	경상남도 진주시 대신로255번길
131	남산1호터널	2024-02-27 12:49:41	16누6435	10,300	A*****S M****N C*****E	경기도 성남시 분당구 백현로
132	남산1호터널	2024-02-27 13:05:54	41버9846	10,300	홍*구	경상북도 경산시 강변서로
133	남산1호터널	2024-02-27 13:19:01	64마5679	10,300	임*수	경기도 하남시 대청로
134	남산3호터널	2024-02-27 13:48:01	23조6545	10,300	(주)인***이	인천광역시 미추홀구 경인로88번길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
135	남산1호터널	2024-02-27 14:31:32	11부2261	10,300	오*숙	경기도 부천시 원미구 옥산로
136	남산1호터널	2024-02-27 16:15:12	308노2668	10,300	주식회사 아**코	경기도 화성시 팔탄면 푸른들판로
137	남산1호터널	2024-02-27 16:19:36	08저1584	10,300	최*아	충청남도 아산시 배방읍 복수로
138	남산3호터널	2024-02-27 16:30:32	46조9780	10,300	이*웅	서울특별시 종로구 종로16길
139	남산1호터널	2024-02-27 17:04:00	172호6804	10,300	(주)농****스	서울특별시 서대문구 통일로
140	남산3호터널	2024-02-27 17:45:39	51수9498	10,300	구*민	인천광역시 중구 하늘별빛로
141	남산1호터널	2024-02-27 19:58:44	193하5223	10,300	롯데**탈(주)	경기도 안양시 동안구 전파로
142	남산3호터널	2024-02-27 19:59:06	42오5147	10,300	이*건	서울특별시 금천구 금하로1마길
143	남산3호터널	2024-02-27 20:00:12	281라3672	10,300	전*지	서울특별시 서대문구 연희로41가길
144	남산1호터널	2024-02-27 20:37:47	39마2846	10,300	주식회사 오*****엘	서울특별시 강남구 선릉로155길
145	남산1호터널	2024-02-27 20:57:46	101허4478	10,300	주식회사 유***카	서울특별시 성동구 왕십리로
146	남산1호터널	2024-02-28 09:08:31	330오5415	10,300	주식회사 어*****아	서울특별시 강남구 테헤란로2길
147	남산1호터널	2024-02-28 10:16:03	25서4715	10,300	안*현	경상북도 칠곡군 왜관읍 관문로1길
148	남산1호터널	2024-02-28 11:50:02	277루1766	10,300	이*	경기도 용인시 수지구 수지로
149	남산3호터널	2024-02-28 11:59:03	242도3851	10,300	(주)모***오	인천광역시 연수구 갯벌로
150	남산3호터널	2024-02-28 13:01:19	156어2399	10,300	주식회사 키**트	서울특별시 강남구 학동로11길
151	남산1호터널	2024-02-28 13:08:23	354머6412	10,300	고*권	서울특별시 강남구 테헤란로4길
152	남산1호터널	2024-02-28 14:22:49	21서2477	10,300	주*****크	인천광역시 연수구 인천타워대로
153	남산3호터널	2024-02-28 15:49:50	391너1998	10,300	씨****력 주식회사	충청남도 아산시 남산로8번길
154	남산1호터널	2024-02-28 16:18:26	42더0656	10,300	최*선	서울특별시 양천구 신정로
155	남산1호터널	2024-02-28 16:59:45	36더9763	10,300	주식회사 케**션	인천광역시 서구 건지로
156	남산3호터널	2024-02-28 17:35:34	160누7557	10,300	조*규	서울특별시 양천구 목동중앙북로7나길
157	남산1호터널	2024-02-28 18:24:37	48고6358	10,300	박*철	경기도 성남시 분당구 동판교로
158	남산3호터널	2024-02-28 18:46:42	48고6358	10,300	박*철	경기도 성남시 분당구 동판교로
159	남산1호터널	2024-02-28 19:11:59	32무3298	10,300	김*호	서울특별시 서대문구 독립문로
160	남산1호터널	2024-02-28 19:12:47	38보4164	5,150	(주)비***보	서울특별시 금천구 가산디지털2로
161	남산1호터널	2024-02-28 19:40:40	171보1307	10,300	L* G***G	서울특별시 금천구 독산로45길

순번	요금소	통행일시	차량번호	과태료	납부자	주소
162	남산1호터널	2024-02-28 20:11:20	148마9803	10,300	김*정	경기도 광주시 퇴촌면 천진암로596번길
163	남산1호터널	2024-02-28 20:24:21	146하4298	10,300	주식회사 와*****니	경기도 화성시 동탄대로
164	남산1호터널	2024-02-28 20:31:32	64수2108	10,300	송*미	서울특별시 중랑구 동일로144길
165	남산3호터널	2024-02-29 07:16:26	66주8542	10,300	김*제	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로493번길
166	남산3호터널	2024-02-29 10:48:17	293루7417	10,300	주식회사 중***트	서울특별시 중구 다산로
167	남산1호터널	2024-02-29 10:50:44	43오6757	5,150	주식회사 퍼*****티	서울특별시 용산구 대사관로34길
168	남산1호터널	2024-02-29 10:52:44	273루3365	10,300	주식회사 새****비	경기도 광주시 곤지암읍 광여로849번길
169	남산1호터널	2024-02-29 10:54:48	279노5943	10,300	오*우	서울특별시 강남구 봉은사로
170	남산3호터널	2024-02-29 13:33:49	62마1433	10,300	정*우	서울특별시 용산구 소월로40길
171	남산3호터널	2024-02-29 14:10:25	391가4064	10,300	P**O J**N	경기도 시흥시 봉우재로61번길
172	남산1호터널	2024-02-29 14:56:53	200가1091	10,300	제****업(주)	세종특별자치시 세종로
173	남산1호터널	2024-02-29 16:58:07	258로9048	10,300	정*	서울특별시 송파구 양산로
174	남산3호터널	2024-02-29 17:13:21	181저3781	10,300	김*훈	서울특별시 광진구 영화사로
175	남산1호터널	2024-02-29 18:58:08	14주9772	10,300	이*희	경기도 용인시 기흥구 중부대로746번길
176	남산3호터널	2024-02-29 19:22:02	69서6511	10,300	김*학	서울특별시 강동구 천호대로200길
177	남산3호터널	2024-02-29 19:56:39	18여6811	10,300	김*미	서울특별시 은평구 서오릉로21길
178	남산3호터널	2024-02-29 20:33:45	398저1173	10,300	유*수	경기도 남양주시 다산중앙로123번길
179	남산3호터널	2024-02-29 20:37:33	208구8848	10,300	변*혜	서울특별시 서대문구 세검정로1길

◆ 서울특별시공고 제2024-2209호

서울특별시 박물관 등록 및 미술관 등록취소 공고

박물관 및 미술관 진흥법 제16조에 따라 등록된 박물관 및 같은 법 제29조에 따라 등록취소된 미술관에 대하여 같은 법 시행령 제19조 의거 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

□ 박물관 등록 사항

등록번호	등록유형	명 칭	설립자	대표자	소재지	등록일
서울-공립12-2024-01호	제1종 전문박물관	성북근현대문학관	성북구청장	성북근현대 문학관장	서울특별시 성북구 성북로21길 24	2024.08.01.

□ 미술관 등록취소 사항

등록번호	등록유형	명 칭	설립자	대표자	소재지	등록취소일
서울-사립13-2008-13호	제1종 미술관	63아트 미술관	정이만	한훈석	서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)	2024.08.01.

◆ 서울특별시공고 제2024-2210호

화물자동차 유가보조금 환수금 체납에 따른 독촉 공고

「화물자동차 운수사업법」 제44조 및 「화물자동차 유가보조금 관리규정」 제28조, 제29조, 제31조에 근거하여 행위금지사항을 위반한 화물운수사업자에게 화물자동차 유가보조금 부정수급에 대한 환수금 고지서 및 독촉공문을 등기우편으로 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달이 불가능하여 행정절차법 제14조 제4항에 근거하여 서울특별시 시보에 공시송달(공고)을 아래와 같이 의뢰하고자 합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 공고기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8.14.(공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 화물자동차 유가보조금 환수금 체납에 따른 납부 독촉

독촉이후에도 환수금을 납부하지 않을 경우, 「화물자동차 운수사업법」 제44조 제3항 및 「지방세법」 체납처분 규정에 따라, 재산이 압류될 수 있음을 명시함.

※ 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호), 주소, 차량번호는 마스킹 처리.

당사자	명칭(성명)	아*통상운수 주식회사
	과세대상	서울86*9190외 13대
	주 소	서울특별시 동대문구 한천로55길 9, *05호 (이문동, 이문동삼익아파트상가)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 택시물류과-7263(2019.3.5.)에 따른 674,132,920원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833370301 반송사유 : 수취인불명

당사자	명칭(성명)	온*물류
	과세대상	서울90*2767외 2대
	주 소	서울특별시 영등포구 선유로49길 23, *508호(양평동4가, 선유도역2차 아이에스비즈타워)
환수금내역		화물자동차 유가보조금(택시물류과-16705(2018.5.29)에 따른 27,085,190원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833370307 반송사유 : 수취인불명

당사자	명칭(성명)	쥬이*운수
	과세대상	서울82*3976
	주 소	경기도 화성시 남양읍 시청로 219, 상가동 10*-3호
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 택시물류과-22384(2022.05.03)에 따른 34,895,770원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833370309 반송사유 : 수취인불명

당사자	명칭(성명)	쥬지오*지스
	과세대상	쥬지오*지스
	주 소	전북특별자치도 김제시 구수동1길 50-21, *동 803-202호(서암동)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 택시물류과-11149(2017.9.29)에 따른 4,604,171,430원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833370297 반송사유 : 수취인불명

당사자	명칭(성명)	쥬더블*디이
	과세대상	서울86*8330
	주 소	경기도 구리시 건원대로 42, *07호(인창동)
환수금내역		화물자동차유가보조금 환수, 택시물류과-3699(2018.2.1)호 및 택시물류과-4134(2018.2.6)호에 따른 142,968,720원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833370311 반송사유 : 수취인불명

당사자	명칭(성명)	정*갑
	과세대상	서울83*7702
	주 소	서울특별시 관악구 행운1길 89-14, 나동 *01호(봉천동, 강성빌라)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 물류정책과-2488(2023.2.20)에 따른 1,281,470원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833373704 반송사유 : 폐문부재

당사자	명칭(성명)	박*만
	과세대상	서울87*6789
	주 소	경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번길 25 ,105동 *503호(화도읍, 마석힐즈파크푸르지오)
환수금내역		화물자동차 유가보조금 환수, 택시물류과-19631(2020.05.18)에 따른 3,192,730원
등기우편송달내역		등기번호 : 1078833373705 반송사유 : 폐문부재

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 고지서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 “고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날”을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2024.08.14)이 납부기한임을 알려드립니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2024-2211호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: 「도로법」 제77조, 제117조 및 「동법 시행령」 제105조, 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조, 「지방세기본법」 제33조, 「행정절차법」 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
김*경	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 ***, ****동 ****호(다산동)	일시: 2024-05-11 10:30 장소: 천연동 도시재생 복합센터 현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리 의무 소홀	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2024. 8. 31.
노*수	경기도 평택시 포승읍 포승원정길 ***-**, ***호 (포승읍)	일시: 2024-05-29 17:54 장소: 양천로 내용: 운행제한 폭 0.29m 초과	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 8. 31.
백*일	경기도 시흥시 시화호수전원2길 ***-*, ***호(정왕동)	일시: 2024-05-30 06:29 장소: 화곡로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 8. 31.
박*기	전라남도 보성군 조성면 조성중촌길 ***-** (조성면)	일시: 2024-05-30 08:48 장소: 마곡중앙로 내용: 운행제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 8. 31.
박*길	경기도 고양시 일산서구 가좌3로 **, ***동 ***호(가좌동)	일시: 2024-06-03 15:44 장소: 행주대교 남단 과적검문소 내용: 운행제한 축하중 1.04톤 초과	처분일: 2024. 6. 27. 과태료: 50만 원 납기일: 2024. 8. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
정*운	충청북도 충주시 중앙탑면 원암4길 **, ***등 ***호(중앙탑면)	일시: 2024-03-21 12:43 장소: 서부간선지하도로(하행) 내용: 운행제한 높이 0.16m 초과	처분일: 2024. 5. 2. 과태료: 30만 원 납기일: 2024. 6. 30.
김*완	서울특별시 송파구 백제고분로28길 ***-*** ***호(삼전동)	일시: 2024-03-25 09:50 장소: 봉천동 635-430 공사 현장 내용: 도로법 제77조 제2항 임차인 등의 관리 의무 소홀	처분일: 2024. 5. 2. 과태료: 50만 원 납기일: 2024. 6. 30.

4. 공고기간: 2024. 8. 1.~2024. 8. 14.

5. 납부기한: 2024. 8. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 「질서위반행위 규제법」에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일로부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2024-2215호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문] 판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항

신 고 인				변 경 내 역			
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	미지 인셀덤	서울 후 제2583호	이선우	서울특별시 금천구 독산로50길 163, 101호 (시흥동, 우성빌라)	소재지 (24.7.12)	서울특별시 금천구 탑골로 47-2, 102호(시흥동)	서울특별시 금천구 독산로50길 163, 101호(시흥동, 우성빌라)
2	윤 인터내셔널	서울 후 제1161호	김운정	서울특별시 은평구 가좌로7나길 35, 101동 1201호(응암동)	상호 (24.7.12)	인셀덤 에이프릴	윤인터내셔널
3	종로 건강생활	서울 후 제109호	백옥숙	서울특별시 서대문구 통일로 412-1, 3층(홍제동)	폐업 (23.12.31)		
4	건강생활 서대문지점	서울 후 제139호	이평순	서울특별시 은평구 은평로 204, 2층(응암동)	폐업 (24.5.30)		
5	시투안방이 케이삼백	서울 후 제2618호	김태순	서울특별시 송파구 오금로11길 45, 4층 425호(방이동, 사보이시티잠실)	폐업 (24.7.17)		
6	건강생활 신림지점	서울 후 제131호	조중희	서울특별시 관악구 남부순환로 1716, 2층	폐업 (24.7.17)		
7	건강생활 용산속대점	서울 후 제759호	선진규	서울특별시 용산구 청파로47길 77, 3층 (청파동2가)	폐업 (24.7.19)		
8	품무원 양천영업소	서울 후 제100호	권오상	서울특별시 양천구 목동동로 264, 5층(목동)	폐업 (24.7.19)		
9	강남도곡 건강생활	서울 후 제112호	황오연	서울특별시 강남구 논현로38길 38-5, 3층 (도곡동)	폐업 (24.7.25)		

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-2218호

정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 법인(사업자)등록번호	사업장 소재지
1	204028	'24. 7. 26.	주식회사 비와이아이앤씨 이동철 120111-0366882	서울특별시 송파구 법원로 128, 문정역SKV1 B동 7층 710호(문정동)
2	204027	'24. 7. 24.	주식회사 엑세스씨앤에스 박지운 110111-8958352	서울특별시 마포구 토정로 13-1, 국제빌딩 3층(합정동)
3	204026	'24. 7. 23.	주식회사 공신데이터 서만식 110111-2292251	서울특별시 종로구 수표로 93-1, 금융빌딩 903호(관수동)
4	204025	'24. 7. 23.	주식회사 엔터테크 홍재섭 110111-8983317	서울특별시 광진구 아차산로41길 7, 1층(자양동)
5	204024	'24. 7. 18.	보람아이앤씨 주식회사 김성진 110111-4612085	서울특별시 송파구 법원로 128, 10층 비1019호(문정동)
6	204023	'24. 7. 18.	한국정보통신솔루션 주식회사 김성균 110111-8957388	서울특별시 강남구 논현로 829, 502호(신사동, 삼마빌딩)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 공고기간 : 2024. 08. 01. ~ 08. 08.

4. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 02-2133-1867

◆ 서울특별시공고 제2024-2220호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고) 합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 송○수 등 930명
4. 공고기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

- 붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
1	163로12**	송*수	전북특별자치도 전주시	2024-04-06 08:19	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
2	53서78**	하*림	서울특별시	2024-04-09 11:40	양재IC상행	전용차로 위반	50000
3	328러19**	함*경	서울특별시	2024-05-01 14:21	올림픽회관교차로~성내교	전용차로 위반	50000
4	714호76**	임*현	경상북도 예천군	2024-05-04 09:52	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	60000
5	49보23**	한*규	경기도 군포시	2024-05-08 08:35	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
6	63부45**	이*	서울특별시	2024-05-08 08:38	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
7	226가89**	(*)*은*장	경기도 안양시	2024-05-10 16:33	고속터미널역~고속터미널교차로	전용차로 위반	50000
8	43보58**	이*영	서울특별시	2024-05-11 16:47	논현역~반포역	전용차로 위반	50000
9	3500어47**	이*형	서울특별시	2024-05-14 18:39	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	50000
10	122하27**	김*연	서울특별시	2024-05-16 18:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
11	서울31바53**	이*수	서울특별시	2024-05-17 08:09	잠원ic~반포ic	전용차로 위반	50000
12	29하39**	김*욱	서울특별시	2024-05-17 11:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
13	194하77**	M*O*J*H*A*	서울특별시	2024-05-20 14:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
14	169하70**	조*이*산*(*)	서울특별시	2024-05-21 18:53	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
15	149하48**	전*홍	서울특별시	2024-05-22 17:57	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
16	133너45**	공*현	서울특별시	2024-05-23 15:12	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
17	16노79**	김*남	서울특별시	2024-05-23 18:30	아차산지하차도~아차산역사거리	전용차로 위반	50000
18	165하55**	홍*영	서울특별시	2024-05-24 20:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
19	177노93**	김*건	서울특별시	2024-05-27 13:01	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
20	서울80배85**	최*관	서울특별시	2024-05-27 16:39	박석고개교차로~은평성모병원사거리	전용차로 위반	50000
21	176호52**	네*수*디	서울특별시	2024-05-27 17:46	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
22	149하41**	김*용	서울특별시	2024-05-27 19:42	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
23	165호48**	이*열	서울특별시	2024-05-28 16:22	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
24	143하10**	주*희*새*람*디*	서울특별시	2024-05-29 07:51	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
25	37허05**	이*표	서울특별시	2024-05-29 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
26	105하41**	A*O*A*R*Y*S*E* H*M*D*	서울특별시	2024-05-30 07:33	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
27	66어05**	김*성	경기도 군포시	2024-05-30 08:08	내곡교~서울특별시어린이병원	전용차로 위반	50000
28	37호44**	이*범	서울특별시	2024-05-30 17:19	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
29	197호61**	이*민	인천광역시	2024-05-30 17:54	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
30	156허27**	김*정	서울특별시	2024-05-30 18:45	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
31	220호27**	조*민	서울특별시	2024-05-31 09:21	서울 종로구 종로5가 458-2	전용차로 위반	50000
32	서울성동하93**	김*성	서울특별시	2024-05-31 15:40	광화문우체국	전용차로 위반	40000
33	228호13**	전*희	서울특별시	2024-05-31 16:24	서울 영등포구 여의도동 1-2	전용차로 위반	50000
34	328버77**	민*기	서울특별시	2024-05-31 17:51	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
35	206우55**	(*)*광*사	서울특별시	2024-06-01 16:16	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
36	338주98**	박*영	경기 고양시	2024-06-01 17:31	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
37	167호60**	김*준	경기도 김포시	2024-06-02 16:41	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
38	165허41**	권*사	서울특별시	2024-06-03 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
39	322우61**	심*수	서울특별시	2024-06-03 10:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
40	40하10**	박*영	경기도 수원시	2024-06-03 17:14	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
41	105하30**	정*기	서울특별시	2024-06-03 18:18	올림픽로 성내교	전용차로 위반	50000
42	40하10**	박*영	경기도 수원시	2024-06-04 10:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
43	130호64**	김*분	경기 양평군	2024-06-04 18:36	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
44	175호71**	황*문	서울특별시	2024-06-04 19:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
45	237가58**	진*산*주*희*	충북 진천군	2024-06-04 19:36	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
46	125호93**	주*희*윤*	부산광역시	2024-06-04 21:49	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
47	34호83**	안*섭	서울특별시	2024-06-05 09:48	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
48	40하10**	박*영	경기도 수원시	2024-06-05 12:11	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
49	373가65**	주*희*크*일*트*닉* *	서울특별시	2024-06-05 14:00	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
50	147허11**	이*희	전북특별자치도 전주시	2024-06-05 15:25	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
51	101하91**	최*현	서울특별시	2024-06-05 17:27	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
52	196호11**	트*이*페*인*내*널 *식*사	서울특별시	2024-06-06 15:32	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
53	157하33**	(*)*성*크	광주 서구	2024-06-07 08:46	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
54	30하01**	홍*빈	경기 부천시	2024-06-07 14:56	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
55	104호21**	조*정	부산광역시	2024-06-07 18:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
56	33루25**	주*회*교*스*	서울특별시	2024-06-07 18:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
57	149호24**	임*윤	서울특별시	2024-06-07 18:29	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
58	18하08**	남*석	경기도 김포시	2024-06-07 19:22	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
59	56하10**	김*재	인천광역시	2024-06-07 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
60	222하93**	김*영	서울특별시	2024-06-07 20:14	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
61	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시	2024-06-10 13:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
62	172하97**	이*아	서울특별시	2024-06-10 17:20	압구정역교차로~현대고등학교	전용차로 위반	50000
63	165호83**	이*백	서울특별시	2024-06-10 20:36	중화동 중랑역 인근 메디덴스산부인과	전용차로 위반	50000
64	115호16**	배*혁	충청북도 청주시	2024-06-10 21:33	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
65	105하41**	A*O*A*R*Y*S*E* H*M*D*	서울특별시	2024-06-11 07:19	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
66	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시	2024-06-11 17:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
67	193하92**	김*화	서울특별시	2024-06-11 18:52	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
68	363더88**	주*회*비*	서울특별시	2024-06-12 07:41	수정아파트앞	전용차로 위반	50000
69	136너46**	신*기*주*회*	서울특별시	2024-06-12 09:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
70	27로78**	심*하	서울특별시	2024-06-12 18:36	천호대교~천호역	전용차로 위반	50000
71	156호48**	(*)*앤*홀*스	서울특별시	2024-06-12 18:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
72	249러52**	최*호	서울특별시	2024-06-13 04:33	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
73	42루83**	서*상	서울특별시	2024-06-13 08:22	이대역~아현역	전용차로 위반	50000
74	서울31사79**	변*호	서울특별시	2024-06-13 08:26	한강현대아파트 앞	전용차로 위반	50000
75	82부90**	양*준	경기도 남양주시	2024-06-13 08:37	잠실대교남단교차로~잠실역사거리	전용차로 위반	50000
76	172하15**	K*M*Y*K	서울특별시	2024-06-13 09:47	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
77	172하15**	K*M*Y*K	서울특별시	2024-06-13 09:48	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
78	22저93**	주*회*울*	서울특별시	2024-06-13 10:45	천호대교~천호사거리	전용차로 위반	50000
79	172하15**	K*M*Y*K	서울특별시	2024-06-13 14:49	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
80	172하15**	K*M*Y*K	서울특별시	2024-06-13 14:51	서초IC~반포IC	전용차로 위반	50000
81	63버69**	주*회*엘*스	경기도 수원시	2024-06-13 18:52	서초IC~양재IC	전용차로 위반	50000
82	서울32아38**	장*찬	서울특별시	2024-06-14 01:58	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
83	52다60**	지*피*로*주*회*	서울특별시	2024-06-14 07:31	북정역~장지교교차로	전용차로 위반	50000
84	70부75**	박*복	경기도 남양주시	2024-06-14 07:43	태릉~삼육대학교	전용차로 위반	60000
85	경기80사49**	(*)*른*직*	경기도 고양시	2024-06-14 07:45	성신여대입구역	전용차로 위반	50000
86	24무04**	김*운	경기도 고양시	2024-06-14 07:55	은평지문교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
87	59조11**	문*호	서울특별시	2024-06-14 08:24	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
88	서울83사31**	안*님	서울특별시	2024-06-14 08:37	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
89	서울31아37**	김*완	서울특별시	2024-06-14 08:40	서울 영등포구 여의대로 48 (여의도동)	전용차로 위반	50000
90	55저45**	한*모	서울특별시	2024-06-14 08:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
91	경기84마82**	권*섭	경기도 의정부시	2024-06-14 08:52	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로 위반	50000
92	56너20**	노*란	서울특별시	2024-06-14 08:55	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
93	225조77**	정*진	세종특별자치시	2024-06-14 08:55	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
94	123무15**	김*섭	경기도 연천군	2024-06-14 08:59	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
95	46누63**	주*회*다*전*	경기도 시흥시	2024-06-14 09:11	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
96	310머15**	연*림	서울특별시	2024-06-14 09:12	올림픽공원교차로~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
97	380우36**	황*상	서울특별시	2024-06-14 09:14	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
98	28우31**	안*심	서울특별시	2024-06-14 09:24	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
99	150도80**	허*진	강원특별자치도 정선군	2024-06-14 09:24	서울 강남구 논현동 279	전용차로 위반	50000
100	321부83**	오*스*피*교*아*주*	인천광역시	2024-06-14 09:25	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
101	006라96**	김*성	서울특별시	2024-06-14 09:32	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	60000
102	57러32**	김*욱	경기도 부천시	2024-06-14 09:35	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
103	35우46**	송*찬	서울특별시	2024-06-14 09:37	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
104	88도66**	권*성	경기도 동두천시	2024-06-14 09:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
105	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2024-06-14 09:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
106	서울32043**	손*영	경기도 고양시	2024-06-14 09:53	LG에클라트 정관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
107	50두04**	홍*정	서울특별시	2024-06-14 10:21	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
108	210노28**	민*록	서울특별시	2024-06-14 10:22	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
109	210노28**	민*록	서울특별시	2024-06-14 10:23	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
110	서울31사13**	유*선	경기도 하남시	2024-06-14 11:00	풍납사거리~강동구청역	전용차로 위반	50000
111	96우01**	주*희*니*바*오	경기도 하남시	2024-06-14 11:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
112	경기88바19**	그*이*특*주*희*	경기도 용인시	2024-06-14 11:21	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
113	367버93**	K*M*J*U*G	서울특별시	2024-06-14 11:27	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
114	367버93**	K*M*J*U*G	서울특별시	2024-06-14 11:28	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
115	108두85**	윤*선	경기도 남양주시	2024-06-14 12:23	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
116	135구64**	이*희	충청남도 홍성군	2024-06-14 13:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
117	126로60**	최*순	경기도 용인시	2024-06-14 14:01	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
118	126로60**	최*순	경기도 용인시	2024-06-14 14:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
119	서울35아13**	이*용	서울특별시	2024-06-14 15:04	압구정로대오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
120	03보24**	이*준	서울특별시	2024-06-14 15:27	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
121	106나12**	이*영	인천광역시	2024-06-14 15:36	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
122	서울31바77**	김*규	서울특별시	2024-06-14 16:07	압구정역교차로~현대고등학교	전용차로 위반	50000
123	서울32사86**	이*록	서울특별시	2024-06-14 16:08	현대백화점압구정본점~현대고	전용차로 위반	50000
124	130누11**	L*H*G*A*U*E*B *T*O*B*O	인천광역시	2024-06-14 16:17	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
125	101조10**	김*	서울특별시	2024-06-14 16:18	압구정로 신현대아파트앞	전용차로 위반	50000
126	122마98**	최*	대전광역시	2024-06-14 16:18	압구정로 신현대아파트앞	전용차로 위반	50000
127	133고16**	전*인	서울특별시	2024-06-14 16:27	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
128	12나21**	박*일	전라남도 여수시	2024-06-14 16:33	중화동 중랑역 인근 메디렌-산부인과	전용차로 위반	50000
129	19모87**	유*영	서울특별시	2024-06-14 16:58	교보타워사거리~논현역교차로	전용차로 위반	50000
130	서울31바22**	황*연	경기도 의정부시	2024-06-14 17:11	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
131	100서66**	김*령	서울특별시	2024-06-14 17:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
132	245머23**	김*용	서울특별시	2024-06-14 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
133	65나14**	채*옥	경기도 안산시	2024-06-14 17:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
134	294머15**	이*호	경기도 하남시	2024-06-14 17:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
135	107모62**	(*)*국*엠	서울특별시	2024-06-14 17:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
136	167조35**	김*경	경기도 의정부시	2024-06-14 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
137	46도61**	G*O*이*G	서울특별시	2024-06-14 17:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
138	69마81**	B*Y*이*Z*E*B*K* O*J*N*A*O*이*U* L*	서울특별시	2024-06-14 17:22	공릉동 삼육예교팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
139	220거49**	남*성	경기도 용인시	2024-06-14 17:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
140	53더90**	이*상	경기도 남양주시	2024-06-14 17:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
141	55수15**	K*M*이*O*N*	서울특별시	2024-06-14 17:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
142	293나12**	이*선	서울특별시	2024-06-14 17:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
143	147로12**	공*제*설*주*희*	서울특별시	2024-06-14 17:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
144	144소99**	김*희	경기도 동두천시	2024-06-14 17:43	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
145	73수32**	백*일	서울특별시	2024-06-14 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	60000
146	30구67**	윤*우	서울특별시	2024-06-14 17:56	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
147	69소36**	이*우	경기도 남양주시	2024-06-14 18:00	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
148	66소50**	임*진	경기도 남양주시	2024-06-14 18:04	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
149	322너43**	박*희	서울특별시	2024-06-14 18:06	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
150	20러07**	임*옥	경기도 부천시	2024-06-14 18:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
151	21주42**	김*훈	인천광역시	2024-06-14 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
152	96누04**	한*성	경기도 의정부시	2024-06-14 18:14	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
153	경기65바50**	서*조	경기도 용인시	2024-06-14 18:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
154	321라68**	김*서	서울특별시	2024-06-14 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
155	66루42**	김*태	경기도 구리시	2024-06-14 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
156	68고19**	김*자	서울특별시	2024-06-14 18:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
157	52두09**	김*민	경기도 남양주시	2024-06-14 18:45	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
158	45우53**	최*천	서울특별시	2024-06-14 18:56	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
159	21두77**	김*아	경기도 고양시	2024-06-14 18:57	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
160	61로47**	이*석	인천광역시	2024-06-14 18:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
161	304주98**	이*민	서울특별시	2024-06-14 19:06	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
162	서울31사73**	정*섭	서울특별시	2024-06-14 19:09	국제금융로8길 수정아파트	전용차로 위반	50000
163	서울36바22**	오*형	경기도 남양주시	2024-06-14 19:11	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
164	36부09**	김*애	서울특별시	2024-06-14 19:13	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
165	서울54머33**	노*호	서울특별시	2024-06-14 19:14	국립현충원 교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
166	서울31자58**	박*신	서울특별시	2024-06-14 19:15	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
167	55부27**	(*)*. *해*광	경상북도 포항시	2024-06-14 19:20	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
168	11조39**	(*)*맥*디*스*	서울특별시	2024-06-14 19:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
169	311거15**	유*윤	서울특별시	2024-06-14 19:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
170	154두63**	정*한	경기도 의정부시	2024-06-14 19:38	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
171	164라46**	강*웅	서울특별시	2024-06-14 19:50	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
172	16나09**	임*심	경기도 양주시	2024-06-14 19:54	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
173	90수89**	최*심	서울특별시	2024-06-14 19:58	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
174	서울31바52**	김*남	서울특별시	2024-06-14 19:59	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
175	242도57**	N*N*H*N*A*	경기도 부천시	2024-06-14 20:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
176	68우11**	에*앤*설*(*)	서울특별시	2024-06-14 20:10	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
177	119리21**	김*신	경기도 양평군	2024-06-14 20:15	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
178	50오32**	최*규	경기도 남양주시	2024-06-14 20:33	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	50000
179	313조67**	김*희	경기도 고양시	2024-06-14 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
180	07소39**	전*숙	서울특별시	2024-06-14 20:39	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
181	71모80**	J*A*G*O*G*H*	서울특별시	2024-06-15 05:49	말미사거리~금천구청입구교차로	전용차로 위반	60000
182	117다17**	전*두	서울특별시	2024-06-15 08:05	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
183	53루29**	성*모	서울특별시	2024-06-15 08:07	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
184	53루29**	성*모	서울특별시	2024-06-15 08:08	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
185	285주33**	C*O*P*C*A*A	경기도 동두천시	2024-06-15 09:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
186	97보85**	문*환	경기도 광주시	2024-06-15 09:33	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
187	292수15**	윤*열	충청남도 예산군	2024-06-15 11:03	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
188	49어60**	최*림	서울특별시	2024-06-15 14:07	논현역교차로~신사역교차로	전용차로 위반	50000
189	84루39**	주*희*제*에*택	경기도 광주시	2024-06-15 14:23	논현역~반포역	전용차로 위반	50000
190	34주19**	조*희	경기도 고양시	2024-06-15 14:27	논현역~반포역	전용차로 위반	50000
191	66무69**	최*찬	인천광역시	2024-06-15 14:37	고척동 구로성심병원 버스터미널(시내방향)	전용차로 위반	50000
192	40가53**	임*현	서울특별시	2024-06-15 15:12	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
193	93고49**	J*N*H*N*H*O	경기도 안산시	2024-06-15 15:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
194	55로06**	공*례	충청남도 아산시	2024-06-15 16:42	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
195	97부01**	안*정	서울특별시	2024-06-15 17:15	천호대교(천호역~광나루역 방향)	전용차로 위반	50000
196	352리52**	주*희*에*지*레*즈	서울특별시	2024-06-15 17:40	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
197	15나15**	하*순	인천광역시	2024-06-15 19:34	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
198	81소62**	김*대	경기도 의정부시	2024-06-15 20:35	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
199	46수80**	민*영	충청북도 청주시	2024-06-15 22:44	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
200	46수37**	P*A*T*I*H*N	경상북도 경산시	2024-06-15 23:40	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
201	02러17**	우*한	경기도 동두천시	2024-06-16 01:29	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
202	169다98**	주*회*세*전*연*소	서울특별시	2024-06-16 11:02	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
203	45도37**	정*재	대전광역시	2024-06-16 11:11	LG에클라트 경관장 앞 이정표	전용차로 위반	50000
204	04오02**	유*주	경기도 파주시	2024-06-16 12:22	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
205	213노69**	전*영	서울특별시	2024-06-16 13:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
206	04머20**	이*미	서울특별시	2024-06-16 14:05	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	50000
207	269소24**	엄*아	서울특별시	2024-06-16 14:11	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
208	04너61**	박*희	충청남도 천안시	2024-06-16 14:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
209	131부43**	서*	서울특별시	2024-06-16 15:34	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
210	04누41**	H*A*G*I*W*	경기도 안산시	2024-06-16 15:35	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
211	11노28**	P*A*S*N*N*R*W *R*D*I*K	서울특별시	2024-06-16 16:07	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
212	11노28**	P*A*S*N*N*R*W *R*D*I*K	서울특별시	2024-06-16 16:09	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
213	136거65**	김*정	전라남도 순천시	2024-06-16 17:10	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
214	129라29**	유*정	충청남도 천안시	2024-06-16 17:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
215	293오37**	이*진	경기도 남양주시	2024-06-16 18:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
216	153로52**	노*승	서울특별시	2024-06-16 21:04	중화동 중랑역 인근 메디렌노산부인과	전용차로 위반	50000
217	27루67**	장*남	서울특별시	2024-06-16 22:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
218	56리50**	황*원	경기도 안양시	2024-06-17 07:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
219	46누71**	정*철	인천광역시	2024-06-17 07:23	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
220	22너33**	김*수	서울특별시	2024-06-17 07:26	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
221	서울32바48**	김*석	경기도 군포시	2024-06-17 08:03	불광역	전용차로 위반	50000
222	821보93**	(*)*성*원	경기도 고양시	2024-06-17 08:05	통일로 월하수목원부근	전용차로 위반	50000
223	62너75**	오*정	서울특별시	2024-06-17 08:11	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
224	11가31**	정*문	서울특별시	2024-06-17 08:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
225	56고15**	김*현	경기도 성남시	2024-06-17 08:39	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
226	18머10**	홍*연	경기도 부천시	2024-06-17 08:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
227	경기85아22**	김*원	경기도 동두천시	2024-06-17 08:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
228	서울320아13**	장*선	경기도 부천시	2024-06-17 08:47	서울교교차로~여의도공원앞교차로	전용차로 위반	50000
229	352소24**	남*현	서울특별시	2024-06-17 09:06	하계5.6단지교차로	전용차로 위반	50000
230	서울31사94**	신*열	경기도 의정부시	2024-06-17 09:16	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
231	57리32**	김*욱	경기도 부천시	2024-06-17 09:23	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000
232	66누91**	신*민	경기도 고양시	2024-06-17 09:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
233	서울31자55**	박*신	서울특별시	2024-06-17 09:38	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
234	28우50**	H*A*G*O*G*U*	경기도 성남시	2024-06-17 09:43	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
235	33더28**	채*배	서울특별시	2024-06-17 10:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
236	27버64**	이*선	경기도 안성시	2024-06-17 12:13	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
237	212우95**	이*운	인천광역시	2024-06-17 12:36	압구정로데오역~성수대교	전용차로 위반	50000
238	342누74**	하*퍼*페*스*스*식*사	서울특별시	2024-06-17 12:45	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
239	351누58**	(*대한노인회동대문 구지회(이도영)	서울특별시	2024-06-17 12:55	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
240	284수72**	C*아*A*J*N*	서울특별시	2024-06-17 14:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
241	43모82**	석*숙	경기도 의정부시	2024-06-17 15:03	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
242	서울84사56**	서*길	서울특별시	2024-06-17 15:03	서울 영등포구 여의도동 2-11	전용차로 위반	60000
243	32조70**	권*영	서울특별시	2024-06-17 15:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
244	53저62**	구*숙	서울특별시	2024-06-17 15:10	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
245	107소50**	이*필	인천광역시	2024-06-17 15:19	서울 영등포구 여의도동 2-11	전용차로 위반	50000
246	41고45**	최*애	경기도 안양시	2024-06-17 15:29	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
247	09루64**	조*진	서울특별시	2024-06-17 15:36	서울 송파구 잠실동 22-9	전용차로 위반	50000
248	40서39**	이*진	서울특별시	2024-06-17 17:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
249	41오18**	D*V*A*O*M*K*S* *D	충청남도 아산시	2024-06-17 17:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
250	59소53**	(*)*북*씨*오	서울특별시	2024-06-17 17:18	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
251	76보75**	조*환	서울특별시	2024-06-17 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000
252	378마24**	김*신	경기도 고양시	2024-06-17 17:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
253	195고15**	로*스*베*트*트*한*사	경기도 파주시	2024-06-17 17:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
254	47보14**	여*동	대구광역시	2024-06-17 17:32	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
255	47보14**	여*동	대구광역시	2024-06-17 17:33	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
256	262어63**	김*환	서울특별시	2024-06-17 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
257	서울48더15**	엠*이*테*놀*지*주*	서울특별시	2024-06-17 17:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
258	82라53**	김*대	경기도 하남시	2024-06-17 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
259	서울32자18**	이*희	경기도 구리시	2024-06-17 17:53	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
260	50다01**	주*희*이*빌*퍼*	서울특별시	2024-06-17 17:53	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
261	35두01**	(*)이*이*컴*니	경기도 김포시	2024-06-17 17:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
262	26로18**	김*영	서울특별시	2024-06-17 18:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
263	13서31**	원*성	서울특별시	2024-06-17 18:03	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
264	서울91자67**	이*천	서울특별시	2024-06-17 18:05	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
265	82로11**	최*연	경기도 안산시	2024-06-17 18:16	올림픽회관교차로~올림픽대교남단교차로	전용차로 위반	50000
266	108부92**	J*N*A*G*A*G	서울특별시	2024-06-17 18:21	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
267	207다83**	정*철	인천광역시	2024-06-17 18:22	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
268	18고42**	조*희	인천광역시	2024-06-17 18:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
269	51구43**	강*구	서울특별시	2024-06-17 18:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
270	62우52**	박*철	서울특별시	2024-06-17 18:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
271	138주10**	백*훈	서울특별시	2024-06-17 18:49	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
272	63어44**	강*현	서울특별시	2024-06-17 18:50	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
273	서울91자67**	이*희	서울특별시	2024-06-17 18:59	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
274	63무56**	정*정	강원특별자치도 원주시	2024-06-17 19:14	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
275	56다96**	김*민	서울특별시	2024-06-17 19:22	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
276	46가39**	권*은	서울특별시	2024-06-17 19:30	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
277	244라85**	유*석	서울특별시	2024-06-17 19:30	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
278	25로65**	박*경	서울특별시	2024-06-17 19:54	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
279	46보03**	강*진	서울특별시	2024-06-17 20:06	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
280	59나19**	전*수	경기도 남양주시	2024-06-17 20:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
281	136루52**	이*나	서울특별시	2024-06-17 20:17	공릉동 삼육एको팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
282	16도77**	이*동	서울특별시	2024-06-17 20:32	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
283	46더62**	김*수	인천광역시	2024-06-17 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
284	12소01**	박*수	서울특별시	2024-06-17 20:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
285	26저63**	조*권	서울특별시	2024-06-17 20:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
286	35저10**	박*철	서울특별시	2024-06-18 02:54	중화동 중랑역 인근 메디덴노산부인과	전용차로 위반	50000
287	84구66**	신*준	경기도 구리시	2024-06-18 05:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
288	서울33바62**	스*일*시*주*	서울특별시	2024-06-18 07:10	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
289	경기80아26**	박*수	경기도 수원시	2024-06-18 07:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
290	49나26**	강*금	경기도 성남시	2024-06-18 07:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
291	263주17**	김*목	서울특별시	2024-06-18 07:59	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
292	08어81**	박*수	서울특별시	2024-06-18 08:13	공릉동 삼육एको팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
293	서울32자43**	이*두	서울특별시	2024-06-18 08:23	성내교	전용차로 위반	50000
294	60소76**	구*임	경기도 남양주시	2024-06-18 08:34	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
295	18다70**	장*욱	서울특별시	2024-06-18 08:37	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
296	서울87자40**	정*종	서울특별시	2024-06-18 08:45	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
297	21오96**	이*이	서울특별시	2024-06-18 09:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
298	47나16**	최*열	서울특별시	2024-06-18 09:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
299	61우87**	최*경	서울특별시	2024-06-18 09:07	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
300	42라28**	윤*원	서울특별시	2024-06-18 09:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
301	94고03**	김*호	서울특별시	2024-06-18 09:17	등촌역	전용차로 위반	50000
302	59도36**	F*N*H*A*U*	경기도 평택시	2024-06-18 09:23	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
303	72주26**	박*광	경기도 양주시	2024-06-18 09:26	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000
304	185거23**	이*란	경기도 남양주시	2024-06-18 09:31	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
305	40여56**	이*은	경기도 고양시	2024-06-18 09:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
306	24보52**	글*벌*함*영*주*(C*C*. *L*D*)	서울특별시	2024-06-18 09:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
307	58도69**	강*웅	서울특별시	2024-06-18 10:21	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
308	175라47**	박*현	경기도 남양주시	2024-06-18 11:48	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
309	38부94**	김*민	전라남도 순천시	2024-06-18 13:26	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
310	60여98**	A*H*A*J*O*A* L*	인천광역시	2024-06-18 13:28	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
311	153고56**	김*진	경기도 고양시	2024-06-18 13:31	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
312	109로91**	송*문	서울특별시	2024-06-18 14:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
313	서울32사46**	고*규	서울특별시	2024-06-18 14:58	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
314	93고49**	J*N*H*N*H*O	경기도 안산시	2024-06-18 15:06	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
315	245나53**	지*옥	서울특별시	2024-06-18 15:12	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
316	106보43**	이*희	경기도 성남시	2024-06-18 15:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
317	21도20**	(*)*자*갤*리*	서울특별시	2024-06-18 16:01	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
318	166무31**	주*회*우*록*엔*테 *먼*	서울특별시	2024-06-18 16:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
319	47서07**	김*경	서울특별시	2024-06-18 16:21	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
320	13고15**	임*준	경기도 안산시	2024-06-18 16:54	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
321	92소65**	박*승	경기도 안양시	2024-06-18 17:00	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
322	127가59**	(*)*스*림*리*(*) r*m*K*(r*a*o*, *t* .*	서울특별시	2024-06-18 17:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
323	서울31사70**	김*춘	경기도 부천시	2024-06-18 17:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
324	15누20**	이*은	서울특별시	2024-06-18 17:28	압구정로대오역~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
325	841다15**	(*)*담*설	경기도 용인시	2024-06-18 17:29	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
326	88조47**	박*아	서울특별시	2024-06-18 17:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
327	47라37**	배*희	경기도 고양시	2024-06-18 17:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
328	32부49**	김*	서울특별시	2024-06-18 17:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
329	서울32사54**	한*덕	서울특별시	2024-06-18 17:48	롯데백화점본점앞	전용차로 위반	50000
330	241모38**	심*정	서울특별시	2024-06-18 17:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
331	186라29**	박*재	서울특별시	2024-06-18 17:49	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
332	52우32**	양*성	서울특별시	2024-06-18 17:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
333	39구77**	곽*봉	서울특별시	2024-06-18 17:57	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
334	35무14**	경*금*벌*식*사	서울특별시	2024-06-18 17:57	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
335	56누49**	임*준	서울특별시	2024-06-18 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
336	253모71**	주*화*정*개*하*징	서울특별시	2024-06-18 18:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
337	144노11**	한*국	충청북도 청주시	2024-06-18 18:13	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
338	144노11**	한*국	충청북도 청주시	2024-06-18 18:15	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
339	29오52**	이*희	경기도 수원시	2024-06-18 18:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
340	20나52**	최*순	경기도 고양시	2024-06-18 18:22	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
341	51수04**	천*희	경기도 광주시	2024-06-18 18:26	수유역~강북구청사거리	전용차로 위반	50000
342	58보10**	황*용	서울특별시	2024-06-18 18:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
343	41어23**	신*희	인천광역시	2024-06-18 18:40	공릉동 삼육예교편센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
344	48어59**	J*N*O*G*E*G	서울특별시	2024-06-18 18:57	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
345	29두55**	전*성	경기도 하남시	2024-06-18 19:03	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
346	257가88**	유*숙	서울특별시	2024-06-18 19:04	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
347	43다80**	민*기	서울특별시	2024-06-18 19:26	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
348	366부99**	금*다*인*축*주*	경기도 고양시	2024-06-18 19:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
349	98누18**	최*겸	서울특별시	2024-06-18 19:50	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	60000
350	59오48**	김*	경기도 안산시	2024-06-18 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
351	46러62**	김*용	경기도 남양주시	2024-06-18 20:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
352	362다65**	방*하	경기도 파주시	2024-06-18 20:13	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
353	332노91**	(*)*도*전*	서울특별시	2024-06-18 20:23	중화동 중랑역 인근 메디렌노산부인과	전용차로 위반	50000
354	179서68**	김*국	서울특별시	2024-06-18 20:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
355	239수39**	C*키*N*H*	경기도 성남시	2024-06-18 20:42	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
356	55구75**	임*순	경기도 성남시	2024-06-19 07:33	현릉로 내곡교부근	전용차로 위반	50000
357	006다71**	박*진	인천광역시	2024-06-19 07:43	한화손해보험빌딩~하이투자증권본사	전용차로 위반	60000
358	36라51**	A*G*i*E	서울특별시	2024-06-19 07:49	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	50000
359	64저42**	이*옥	서울특별시	2024-06-19 07:51	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	50000
360	221가42**	(*)*니*	경기도 의왕시	2024-06-19 07:51	봉천고개~은천삼거리	전용차로 위반	50000
361	서울91자55**	이*량	서울특별시	2024-06-19 08:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
362	252누33**	최*진	경기도 고양시	2024-06-19 08:24	등산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
363	36머60**	박*순	경기도 고양시	2024-06-19 08:24	등산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
364	06나04**	장*심	서울특별시	2024-06-19 08:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
365	96구80**	주*희*에*지*디*센*	경상북도 칠곡군	2024-06-19 08:40	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
366	140주99**	박*윤	세종특별자치시	2024-06-19 08:42	태릉~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
367	92로51**	정*웅	서울특별시	2024-06-19 08:47	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
368	806마63**	문*식	서울특별시	2024-06-19 08:48	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
369	340저68**	하*호	서울특별시	2024-06-19 08:49	현릉로 양재방향 어린이병원부근	전용차로 위반	50000
370	경기89아90**	(*)*울*울*울	경기도 김포시	2024-06-19 08:52	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
371	66다80**	김*형	경기도 남양주시	2024-06-19 08:59	삼육예교캠퍼스~육사야구장	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
372	61노56**	강*성	서울특별시	2024-06-19 09:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
373	390머88**	김*빈	서울특별시	2024-06-19 09:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
374	63보30**	김*춘	경기도 광주시	2024-06-19 09:29	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
375	59조11**	문*호	서울특별시	2024-06-19 09:41	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
376	172저61**	주*기	서울특별시	2024-06-19 10:11	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
377	06서34**	M*N*E*U*N	인천광역시	2024-06-19 10:19	광화문우체국~종각역	전용차로 위반	50000
378	33나04**	이*화	서울특별시	2024-06-19 11:07	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
379	19라84**	황*학	경기도 안산시	2024-06-19 11:22	중화동 중랑역 인근 메디렌-산부인과	전용차로 위반	50000
380	24너77**	이*호	경기도 수원시	2024-06-19 14:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
381	317누66**	L*X*A*O*G	경기도 안산시	2024-06-19 14:32	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
382	47소53**	임*미	서울특별시	2024-06-19 14:36	신동초교교차로~한남IC	전용차로 위반	50000
383	89버12**	L*A*H*I*O*G	서울특별시	2024-06-19 15:33	영등포구 롯데캐슬아비비 앞	전용차로 위반	50000
384	05무03**	V*D*Y*I*U	경기도 양주시	2024-06-19 15:36	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
385	10로87**	정*경	서울특별시	2024-06-19 15:38	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
386	88너32**	배*옥	서울특별시	2024-06-19 15:38	발산역~강서구청입구교차로	전용차로 위반	50000
387	64두91**	N*I*U*A*A*O*L	충청북도 충주시	2024-06-19 16:03	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
388	94머15**	서*준	경기도 부천시	2024-06-19 16:32	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
389	11머67**	송*원	서울특별시	2024-06-19 16:49	현대백화점~현대고등학교	전용차로 위반	50000
390	서울31바85**	김*식	서울특별시	2024-06-19 16:51	압구정로 신현대아파트앞	전용차로 위반	50000
391	서울32자15**	윤*주	서울특별시	2024-06-19 16:52	압구정로 신현대아파트앞	전용차로 위반	50000
392	서울70자30**	주*희*제*엠*틴	서울특별시	2024-06-19 16:52	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	60000
393	54조50**	이*권	서울특별시	2024-06-19 16:55	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
394	서울31아35**	김*도	경기도 남양주시	2024-06-19 16:55	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
395	145머40**	김*정	경상남도 진주시	2024-06-19 16:56	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
396	서울36바14**	여*훈	서울특별시	2024-06-19 17:01	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
397	서울32바26**	이*기	서울특별시	2024-06-19 17:06	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
398	83조71**	황*연	서울특별시	2024-06-19 17:17	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
399	서울85자33**	이*선	서울특별시	2024-06-19 17:23	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
400	31고23**	박*수	경기도 남양주시	2024-06-19 17:27	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
401	65부51**	박*연	서울특별시	2024-06-19 17:31	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	25000
402	1277가59**	(*)*스*림*(*) r*m*K*r*g*0*,*t* .*	서울특별시	2024-06-19 17:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
403	151두95**	최*희	경기도 구리시	2024-06-19 17:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
404	220우87**	설*욱	서울특별시	2024-06-19 17:44	은평뉴타운CNG충전소~은평지문교	전용차로 위반	50000
405	60거56**	조*욱	경기도 용인시	2024-06-19 17:50	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
406	04터18**	김*희	경기도 안산시	2024-06-19 17:59	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
407	57로05**	김*정	서울특별시	2024-06-19 18:00	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
408	183너61**	이*식	경기도 용인시	2024-06-19 18:07	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
409	183너61**	이*식	경기도 용인시	2024-06-19 18:08	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
410	279도30**	박*순	경기도 구리시	2024-06-19 18:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
411	37너58**	L*C*U*J*A*G	인천광역시	2024-06-19 18:15	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
412	804여52**	엠*이*역*식*사	경기도 파주시	2024-06-19 18:23	구로디지털단지역교차로~대림사거리	전용차로 위반	50000
413	19구63**	민*인	서울특별시	2024-06-19 18:28	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
414	192로92**	김*호	경기도 동두천시	2024-06-19 18:28	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
415	서울32자23**	김*익	경기도 부천시	2024-06-19 18:41	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
416	170루92**	박*온	인천광역시	2024-06-19 18:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
417	56루02**	김*선	경기도 안양시	2024-06-19 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
418	31구89**	정*은	서울특별시	2024-06-19 18:53	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
419	114보94**	심*호	경기도 시흥시	2024-06-19 19:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
420	46버30**	문*훈	서울특별시	2024-06-19 19:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
421	42로85**	윤*일	경기도 화성시	2024-06-19 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
422	22두08**	정*선	서울특별시	2024-06-19 19:25	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
423	238여63**	신*자	서울특별시	2024-06-19 19:38	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
424	37루39**	김*규	경상남도 창원시	2024-06-19 19:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
425	11수91**	김*철	서울특별시	2024-06-19 19:56	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
426	인천30바75**	조*호	인천광역시	2024-06-19 20:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
427	서울31사56**	이*원	서울특별시	2024-06-19 20:08	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
428	06마01**	C*지*L*N*	경기도 부천시	2024-06-19 20:08	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차 로	전용차로 위반	50000
429	서울32사64**	이*기	서울특별시	2024-06-19 20:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
430	09보79**	주*회*로*트*리*	경기도 가평군	2024-06-19 20:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
431	22마79**	박*훈	인천광역시	2024-06-19 20:37	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
432	45부54**	박*국	경상북도 구미시	2024-06-19 20:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
433	21우76**	이*호	울산광역시	2024-06-19 20:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
434	22조96**	박*경	경기도 안양시	2024-06-19 23:30	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
435	19더56**	K*R*O*O*R*Z*M *R*D*U*T*M*V* C*	충청남도 아산시	2024-06-20 01:52	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
436	46부17**	박*진	경기도 시흥시	2024-06-20 04:16	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
437	16너87**	임*현	인천광역시	2024-06-20 07:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
438	37머43**	서*철	서울특별시	2024-06-20 08:02	동산육교~은평뉴타운10단지	전용차로 위반	50000
439	813도38**	농*화*법*가*식*주 *화*	경기도 구리시	2024-06-20 08:10	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
440	283버12**	신*환	충청북도 청주시	2024-06-20 08:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
441	서울87자21**	오*천	서울특별시	2024-06-20 08:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
442	31버16**	김*호	서울특별시	2024-06-20 08:41	천호대교~천호사거리	전용차로 위반	50000
443	10소22**	이*혜	서울특별시	2024-06-20 09:04	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
444	서울38아52**	윤*식	서울특별시	2024-06-20 09:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
445	81로32**	이*순	인천광역시	2024-06-20 09:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
446	서울32바37**	김*용	인천광역시	2024-06-20 09:18	몽촌토성역~송파구청교차로	전용차로 위반	50000
447	09저13**	심*자	서울특별시	2024-06-20 09:22	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
448	95로16**	원*윤	부산광역시	2024-06-20 09:33	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000
449	28나76**	윤*선	서울특별시	2024-06-20 09:44	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
450	31우56**	박*은	서울특별시	2024-06-20 09:44	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
451	67누67**	이*희	인천광역시	2024-06-20 10:18	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
452	26소28**	정*구	경기도 남양주시	2024-06-20 11:09	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
453	23가04**	하*선	경기도 광주시	2024-06-20 11:19	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
454	153하96**	(*)*일*트*	인천광역시	2024-06-20 11:53	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
455	148다26**	최*미	경기도 안양시	2024-06-20 11:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
456	19라84**	황*학	경기도 안산시	2024-06-20 12:46	중화동 중랑역 인근 메디덴노산부인과	전용차로 위반	50000
457	81머68**	김*오	경기도 안양시	2024-06-20 13:05	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000
458	36호09**	푸*솔*광*식*사	인천광역시	2024-06-20 13:26	양재IC~서초IC	전용차로 위반	50000
459	144로77**	윤*필	서울특별시	2024-06-20 14:19	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
460	392구29**	김*천	서울특별시	2024-06-20 14:24	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
461	243거23**	박*민	서울특별시	2024-06-20 15:28	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
462	01머14**	주*희*예*이*씨	경상북도 영천시	2024-06-20 15:41	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
463	367로95**	노*녀	경기도 성남시	2024-06-20 15:52	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
464	389저52**	(*)*원*엔*	부산광역시	2024-06-20 16:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
465	90두45**	장*한	경기도 화성시	2024-06-20 16:25	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000
466	08루25**	주*희*해*건*	경기도 부천시	2024-06-20 16:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
467	52더31**	허*만	서울특별시	2024-06-20 16:34	압구정역교차로~현대고등학교	전용차로 위반	50000
468	114더82**	권*진	서울특별시	2024-06-20 16:39	압구정로 신현대아파트앞	전용차로 위반	50000
469	67노44**	송*철	서울특별시	2024-06-20 16:56	압구정역~한남ic	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
470	50우01**	강*봉	경기도 시흥시	2024-06-20 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
471	59도35**	주*회*우*철*산*	광주광역시	2024-06-20 17:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
472	64로43**	유*회*주*농*	서울특별시	2024-06-20 17:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
473	13나97**	문*	경기도 용인시	2024-06-20 17:16	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
474	43마68**	이*희	서울특별시	2024-06-20 17:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
475	57나51**	김*	경기도 파주시	2024-06-20 17:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
476	11보99**	정*수	서울특별시	2024-06-20 17:19	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
477	177누59**	정*균	서울특별시	2024-06-20 17:21	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
478	서울31바59**	정*수	경기도 고양시	2024-06-20 17:25	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
479	54다66**	고*경	서울특별시	2024-06-20 17:28	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
480	48마97**	허*미	서울특별시	2024-06-20 17:31	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
481	393어71**	정*영	서울특별시	2024-06-20 17:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
482	13마53**	양*진	서울특별시	2024-06-20 17:59	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
483	05오71**	봉*란	서울특별시	2024-06-20 18:20	올림픽회관교차로~올림픽대교남단교차로	전용차로 위반	50000
484	275어14**	최*호	경기도 하남시	2024-06-20 18:21	올림픽회관교차로~성내교	전용차로 위반	50000
485	50로17**	변*복	서울특별시	2024-06-20 18:21	올림픽회관교차로~올림픽대교남단교차로	전용차로 위반	50000
486	53도61**	박*규	경기도 남양주시	2024-06-20 18:23	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
487	33저65**	정*조	서울특별시	2024-06-20 18:24	담터지하차도~문정왕후릉방향	전용차로 위반	50000
488	66라84**	정*숙	경기도 남양주시	2024-06-20 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
489	서울38아73**	어*우	경기도 안양시	2024-06-20 18:29	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
490	36버04**	김*환	서울특별시	2024-06-20 18:30	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
491	314저92**	김*호	서울특별시	2024-06-20 18:31	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
492	09나42**	권*경	경기도 남양주시	2024-06-20 18:42	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
493	85오32**	주*회*아*엠*이*스	서울특별시	2024-06-20 19:02	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
494	서울40바14**	(*)*오*무*	서울특별시	2024-06-20 19:07	공릉동 오일뱅크 회랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
495	08두09**	농*화*법*주*화*주*바*오	전북특별자치도 정읍시	2024-06-20 19:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
496	48저31**	민*락	서울특별시	2024-06-20 19:56	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
497	307마57**	이*한	서울특별시	2024-06-20 20:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
498	66보69**	이*아	서울특별시	2024-06-20 20:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
499	14마26**	황*석	인천광역시	2024-06-21 02:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
500	316다16**	G*N*H*Y*G*H*D *R*H*L*U*	서울특별시	2024-06-21 03:57	중화동 중랑역 인근 메디렌노산부인과	전용차로 위반	50000
501	45소10**	이*열	경기도 광주시	2024-06-21 07:46	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
502	13모86**	I*S*P*V*A*Y*	전북특별자치도 전주시	2024-06-21 09:07	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
503	50주77**	김*오	경기도 의정부시	2024-06-21 09:17	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
504	180마10**	홍*표	서울특별시	2024-06-21 09:23	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
505	56마33**	케*인*내*널*식*사	경기도 남양주시	2024-06-21 09:26	서울 성동구 용답동 224-1	전용차로 위반	50000
506	813보55**	노*애	인천광역시	2024-06-21 09:27	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
507	114다18**	주*준	서울특별시	2024-06-21 09:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
508	서울31바25**	유*창	서울특별시	2024-06-21 09:35	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
509	서울88바12**	조*준	서울특별시	2024-06-21 09:35	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
510	19조43**	표*신	서울특별시	2024-06-21 09:36	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
511	803더63**	김*이	경기도 안양시	2024-06-21 09:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
512	257나11**	이*준	경기도 이천시	2024-06-21 09:56	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
513	285주33**	C*O*P*C*A*A	경기도 동두천시	2024-06-21 11:04	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
514	285주33**	C*O*P*C*A*A	경기도 동두천시	2024-06-21 11:05	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
515	18노68**	김*언	경기도 용인시	2024-06-21 11:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
516	54부38**	L*M*I*A*	울산광역시	2024-06-21 12:16	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
517	54부38**	L*M*I*A*	울산광역시	2024-06-21 12:18	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
518	93두97**	김*원	서울특별시	2024-06-21 12:30	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
519	179마33**	홍*연	부산광역시	2024-06-21 12:32	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
520	53라28**	(*)*원*합*설	경기도 고양시	2024-06-21 13:06	화랑대역~삼곡대	전용차로 위반	50000
521	30나64**	김*휘	경기도 성남시	2024-06-21 14:00	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
522	142누10**	홍*희	경기도 수원시	2024-06-21 14:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
523	29라95**	윤*철	서울특별시	2024-06-21 15:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
524	90주08**	주*희*효*산*	경기도 시흥시	2024-06-21 15:14	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
525	107수73**	남*우	서울특별시	2024-06-21 15:57	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
526	359라76**	권*희	서울특별시	2024-06-21 16:17	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
527	61수30**	김*윤	서울특별시	2024-06-21 16:18	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
528	87주91**	J*N*A*X*N*	경기도 안산시	2024-06-21 16:26	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	전용차로 위반	50000
529	62마61**	이*재	경기도 광주시	2024-06-21 16:29	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
530	141노61**	이*상	서울특별시	2024-06-21 17:13	기아대교앞교차로~박미사거리	전용차로 위반	50000
531	806거25**	김*복	서울특별시	2024-06-21 17:19	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
532	288다89**	안*선	서울특별시	2024-06-21 17:23	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
533	289저27**	오*복	서울특별시	2024-06-21 17:26	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
534	168고57**	김*애	경기도 용인시	2024-06-21 17:28	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
535	25오34**	주*희*태*종*건*	경기도 오산시	2024-06-21 17:30	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
536	02모77**	고*순	서울특별시	2024-06-21 17:33	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000
537	41라25**	이*식	서울특별시	2024-06-21 17:33	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
538	139무55**	주*희*빌*원	경기도 평택시	2024-06-21 17:36	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
539	서울36바22**	이*홍	서울특별시	2024-06-21 17:40	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
540	서울32바80**	채*병	경기도 광명시	2024-06-21 17:40	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
541	26누67**	전*훈	서울특별시	2024-06-21 17:45	서울 노원구 공릉동 599-3	전용차로 위반	50000
542	09너03**	주*희*리*글*별	서울특별시	2024-06-21 17:55	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
543	53모17**	김*민	서울특별시	2024-06-21 17:56	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
544	238도89**	김*지	경기도 의정부시	2024-06-21 18:01	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
545	315부42**	주*희*유*아*드	경기도 의정부시	2024-06-21 18:02	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
546	83너84**	(*)*렌*리*일	서울특별시	2024-06-21 18:09	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
547	서울32자40**	김*국	서울특별시	2024-06-21 18:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
548	195버62**	윤*탁	서울특별시	2024-06-21 18:24	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
549	69보59**	정*호	서울특별시	2024-06-21 18:24	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
550	64너58**	박*희	인천광역시	2024-06-21 18:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
551	120버87**	홍*연	서울특별시	2024-06-21 18:28	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
552	38두04**	정*심	서울특별시	2024-06-21 18:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
553	208주51**	이*섭	경기도 오산시	2024-06-21 18:59	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
554	서울31자68**	정*규	서울특별시	2024-06-21 19:09	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
555	54도62**	박*근	서울특별시	2024-06-21 19:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
556	826버94**	최*경	경기도 성남시	2024-06-21 19:27	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
557	13두93**	서*찬	경기도 부천시	2024-06-21 19:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
558	서울32사64**	이*기	서울특별시	2024-06-21 19:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
559	28고52**	하*윤	인천광역시	2024-06-21 19:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
560	경기81바56**	주*희*글*별*운	경기도 포천시	2024-06-21 19:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
561	157서19**	김*훈	서울특별시	2024-06-21 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
562	206조27**	정*순	인천광역시	2024-06-21 20:04	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
563	46어82**	이*일	대구광역시	2024-06-21 20:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
564	197두22**	박*균	경기도 구리시	2024-06-21 20:27	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
565	843수83**	주*희*한*푸*	강원특별자치도 횡성군	2024-06-21 20:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
566	166무96**	신*린	서울특별시	2024-06-21 20:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
567	227러61**	A*T*N*S*T*E*G* N*U*G*	경상북도 영천시	2024-06-21 22:56	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
568	144로77**	박*현	경기도 용인시	2024-06-22 03:59	중화동 중랑역 인근 메디켄스산부인과	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
569	100버78**	고*찬	서울특별시	2024-06-22 07:23	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
570	100버78**	고*찬	서울특별시	2024-06-22 07:24	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
571	28다53**	강*열	서울특별시	2024-06-22 10:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
572	30도34**	주*희*조*	경상남도 통영시	2024-06-22 10:26	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
573	258러84**	전*재	경상북도 구미시	2024-06-22 11:32	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
574	307누82**	정*순	서울특별시	2024-06-22 12:05	잠원로 잠원연합상가앞	전용차로 위반	50000
575	295수48**	이*희	경기도 시흥시	2024-06-22 12:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
576	169오48**	A*N*T*L*A	경기도 평택시	2024-06-22 12:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
577	169오48**	A*N*T*L*A	경기도 평택시	2024-06-22 12:50	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
578	128호50**	(*)*일*트*	인천광역시	2024-06-22 12:55	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
579	128호50**	(*)*일*트*	인천광역시	2024-06-22 12:56	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
580	06서22**	최*영	경기도 용인시	2024-06-22 14:37	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
581	06서22**	최*영	경기도 용인시	2024-06-22 14:38	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
582	06서22**	최*영	경기도 용인시	2024-06-22 14:39	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
583	87버29**	최*환	경기도 고양시	2024-06-22 14:56	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
584	331여22**	이*성	경기도 군포시	2024-06-22 15:05	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
585	28버04**	정*연	서울특별시	2024-06-22 15:25	천호대교~천호사거리	전용차로 위반	50000
586	336부59**	N*M*L*D*S*A*A *K*D*E*I*H	경상남도 창원시	2024-06-22 15:44	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
587	16노74**	신*훈	경기도 용인시	2024-06-22 17:08	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
588	45소01**	윤*솔	경기도 안양시	2024-06-22 17:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
589	52너15**	N*U*E*N*O*K*N *	전북특별자치도 김제시	2024-06-22 17:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
590	16노74**	신*훈	경기도 용인시	2024-06-22 17:11	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
591	52너15**	N*U*E*N*O*K*N *	전북특별자치도 김제시	2024-06-22 17:11	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
592	52너15**	N*U*E*N*O*K*N *	전북특별자치도 김제시	2024-06-22 17:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
593	26무08**	양*진	서울특별시	2024-06-22 17:36	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
594	138러69**	김*경	인천광역시	2024-06-22 20:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
595	336부59**	N*M*L*D*S*A*A *K*D*E*I*H	경상남도 창원시	2024-06-22 20:26	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
596	138러69**	김*경	인천광역시	2024-06-22 20:27	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
597	336부59**	N*M*L*D*S*A*A *K*D*E*I*H	경상남도 창원시	2024-06-22 20:27	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
598	315여22**	최*연	전북특별자치도 군	2024-06-23 00:25	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
599	16가50**	안*철	서울특별시	2024-06-23 02:26	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
600	160수40**	P*A*C*E*G*E	서울특별시	2024-06-23 03:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
601	278구54**	이*윤	경기도 시흥시	2024-06-23 09:43	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
602	45구96**	김*경	경기도 이천시	2024-06-23 12:15	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
603	56루56**	A*I*O*O*I*M*K* K*M*V*C*	경상북도 고령군	2024-06-23 14:36	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
604	149주43**	L*E*U*L*N*U*T* M*V*C*	인천광역시	2024-06-23 16:00	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
605	312수31**	꿈*랑*료*지*화*협 *조*	경기도 안성시	2024-06-23 16:21	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
606	265무78**	김*지	인천광역시	2024-06-23 20:03	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
607	17수86**	R*Z*E*E*K*N*E* M*R*D*G*I	대구광역시	2024-06-23 21:39	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
608	153루33**	우*근	서울특별시	2024-06-23 22:15	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000

공시송달 사전통지서 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
1	서울31사98**	김*호	서울특별시	2024-04-29 08:43	서울교교차로~여의도공원앞교차로	전용차로 위반	50000
2	160호56**	주*회*화*디*씨	경기 용인시	2024-05-02 18:47	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
3	380타96**	김*화	서울특별시	2024-05-03 16:36	수정아파트앞	전용차로 위반	50000
4	160하83**	김*욱	서울특별시	2024-05-17 12:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
5	165하30**	(*)*델*스*당*	경기 화성시	2024-05-20 11:45	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
6	143오48**	(*)*이*앤*	강원특별자치도 원주시	2024-05-21 15:54	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
7	248더64**	강*주	부산광역시	2024-05-24 15:54	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
8	21어36**	주*식	경기도 파주시	2024-05-26 11:25	아차산역사거리	전용차로 위반	50000
9	149하41**	신*현	경기 성남시	2024-05-28 18:19	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
10	125호71**	오*준	부산광역시	2024-05-29 09:10	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
11	104호71**	이*욱	인천 남동구 구월말로 **-*(구월동)	2024-05-29 17:51	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
12	104하82**	(*)*승*지*어*	서울특별시	2024-05-29 19:17	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
13	137라78**	강*훈	경기도 부천시	2024-05-29 19:18	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
14	224수64**	장*정	서울특별시	2024-05-30 17:43	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
15	38호23**	김*준	인천광역시	2024-05-31 12:55	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	전용차로 위반	50000
16	169호82**	안*숙	경기도 화성시	2024-06-01 10:24	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
17	169호16**	전*관	경기도 광주시	2024-06-02 06:57	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
18	38호23**	김*준	인천광역시	2024-06-03 11:32	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	전용차로 위반	50000
19	11하14**	방*민	경기 고양시	2024-06-03 19:07	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
20	104호71**	이*욱	인천 남동구 구월말로 **-*(구월동)	2024-06-04 10:04	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
21	156호89**	한*주	대전광역시	2024-06-04 16:48	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
22	101호85**	이*현	경기도 의정부시	2024-06-05 13:40	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
23	160하96**	백*영	경기 안산시	2024-06-07 08:35	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
24	194호16**	김*영	경기 광주시	2024-06-07 15:55	압구정로 신현대아파트앞	전용차로 위반	50000
25	259마73**	김*호	경기 파주시	2024-06-07 18:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
26	177하52**	(*)*드*컴*니	서울특별시	2024-06-07 20:33	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
27	138호90**	정*재	전라남도 광양시	2024-06-07 22:16	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
28	191하18**	김*현	인천광역시	2024-06-08 18:17	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
29	191하18**	김*현	인천광역시	2024-06-08 18:19	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
30	221호41**	(*)*앤*미*	서울특별시	2024-06-09 10:48	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
31	07머17**	김*영	경기도 고양시	2024-06-10 14:28	연신내역교차로~구산역교차로	전용차로 위반	50000
32	334수14**	이*윤	인천 연수구 해돋이로 ***	2024-06-10 16:09	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
33	12하27**	이*해	부산 해운대구 좌동순환로***번길 ** (중동, 해운대힐스테이트위브) ***동 ****호	2024-06-10 18:55	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
34	159하39**	김*경	서울특별시	2024-06-10 20:45	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
35	197호53**	주*희*2*엘*퍼*	서울특별시	2024-06-11 15:10	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
36	106여72**	유*희*새*건*	전라북도 완주군	2024-06-11 17:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
37	151저92**	김*숙	인천 서구 대평로**번길 **	2024-06-11 18:01	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
38	146호73**	윤*준	경기도 안산시	2024-06-12 10:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
39	72라13**	권*호	서울특별시	2024-06-12 18:08	금천구청입구교차로 버스중앙차로	전용차로 위반	60000
40	18두39**	최*준	서울특별시	2024-06-12 18:49	구산역교차로~연신내역교차로	전용차로 위반	50000
41	31두21**	유*찬	경기도 고양시	2024-06-13 07:38	동산육교~구파발사거리	전용차로 위반	50000
42	192하81**	주*희*나*랩*	서울특별시	2024-06-13 07:59	남현동 남태령교개(시외방향)	전용차로 위반	50000
43	127우78**	신*철	전북특별자치도 익산시	2024-06-13 17:48	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
44	221하10**	시*교*래*선*주*	서울특별시	2024-06-13 17:58	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
45	170하59**	(*)*일*마*	경기 광주시	2024-06-13 19:11	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
46	160호27**	플*잉*그*식*사	서울특별시	2024-06-14 04:27	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
47	140호39**	(*)*이*스*퍼*이*	서울특별시	2024-06-14 12:41	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
48	165하73**	여*연	경기 부천시	2024-06-14 14:40	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
49	76도91**	(*)*추*택	경기도 고양시	2024-06-14 20:17	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
50	337소40**	김*태	경기도 의정부시	2024-06-17 07:57	구산역~역말사거리	전용차로 위반	50000
51	41하06**	주*회*이*앤*씨	서울특별시	2024-06-17 08:23	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
52	192호24**	천*호	서울특별시	2024-06-17 12:20	서울 영등포구 여의도동 1-6	전용차로 위반	50000
53	105하41**	A*O*A*R*Y*S*E* H*M*D*	서울특별시	2024-06-18 07:27	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
54	148하96**	부*위*게*주*회*	부산 남구 수영로 **~* (문현동, 삼한사랑채)	2024-06-18 08:11	종합운동장역~삼성역	전용차로 위반	50000
55	40노04**	전*훈	서울특별시	2024-06-18 18:26	구산역교차로~연신내역교차로	전용차로 위반	50000
56	261기15**	주*회*프*인*로*	서울특별시	2024-06-18 19:24	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
57	인천06아52**	나*웅	인천광역시	2024-06-19 07:43	여의도공원맞은편	전용차로 위반	60000
58	160하90**	(*)국*제*브*	서울특별시	2024-06-19 17:05	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
59	01소52**	주*회*와*앤*엠	서울특별시	2024-06-19 18:33	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	50000
60	175하13**	주*회*기*트*이*	충청북도 음성군	2024-06-20 08:04	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
61	183무96**	(*)플*리*앤*	충남 아산시	2024-06-20 08:09	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
62	140하41**	T*N*D*Y*N*	서울특별시	2024-06-20 11:29	중화동 종량역 인근 메디컬노산부인과	전용차로 위반	50000
63	27라36**	최*진	충청남도 천안시	2024-06-20 11:35	서울 영등포구 여의대로 38 (여의도동)	전용차로 위반	50000
64	805조91**	윤*석	경기 군포시	2024-06-20 17:25	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
65	서울양천차51**	김*균	서울특별시	2024-06-20 17:45	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	40000
66	서울영등포차34**	이*천	서울특별시	2024-06-20 17:45	국립현충원교차로~흑석역(한강현대아파트앞)	전용차로 위반	40000
67	서울강남가91**	조*필	서울특별시	2024-06-20 17:45	국립현충원교차로~흑석역(한강현대아파트앞)	전용차로 위반	40000
68	191호42**	김*지	서울특별시	2024-06-20 18:20	올림픽회관교차로~올림픽대교남단교차로	전용차로 위반	50000
69	160허77**	박*	인천광역시	2024-06-21 09:43	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
70	97소43**	주*회*에*원	경기도 하남시	2024-06-21 13:01	서울특별시 영등포구 의사당대로 96	전용차로 위반	50000
71	30우70**	지*필	서울특별시	2024-06-21 13:20	마포구청역~성산2교	전용차로 위반	50000
72	152하37**	진*네*위*주*회*	경기도 성남시	2024-06-21 17:40	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
73	381수88**	(*)치*림	경기 포천시	2024-06-21 18:05	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
74	서울강북가04**	민*운	서울특별시	2024-06-21 18:09	길음역교차로~미아사거리	전용차로 위반	40000
75	92보02**	나*수	서울특별시	2024-06-21 20:22	서울 은평구 연서로 148 (대조동)	전용차로 위반	50000
76	311마16**	박*균	서울특별시	2024-06-22 11:37	수유사거리~수유역	전용차로 위반	50000
77	서울31아30**	김*배	경기도 고양시	2024-06-22 12:19	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	전용차로 위반	50000
78	169호14**	염*희	대전광역시	2024-06-22 13:45	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
79	서울32자53**	성*경	서울특별시	2024-06-23 01:43	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
80	136거65**	김*정	전라남도 순천시	2024-06-23 09:49	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
81	26루15**	이*심	서울특별시	2024-06-23 10:12	개봉동 우리은행 고척동지점	전용차로 위반	50000
82	26도37**	C* *H*O	서울특별시	2024-06-23 11:56	영등포고가차도~영등포역교차로	전용차로 위반	50000
83	49무62**	최*숙	경기도 광명시	2024-06-23 13:22	상봉동 종량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
84	56루56**	A* *O*O*I*M*K* K*M*V*C*	경상북도 고령군	2024-06-23 14:34	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
85	312수31**	꿈*랑*료*지*희*협 *조*	경기도 안성시	2024-06-23 16:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
86	331거80**	P*A*J*N*Z*I	경기도 오산시	2024-06-23 20:07	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
87	269구29**	W*N*J*A*	경기도 수원시	2024-06-24 05:36	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
88	288무78**	황*철	경기도 성남시	2024-06-24 07:12	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
89	67나68**	박*복	서울특별시	2024-06-24 07:13	개화사거리-김포공항	전용차로 위반	50000
90	38러13**	G*N*U*H*U*H*A *	강원특별자치도 원주시	2024-06-24 07:33	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
91	90보94**	한*혁	경기도 성남시	2024-06-24 07:56	염곡IC~염곡사거리	전용차로 위반	50000
92	06나36**	김*식	서울특별시	2024-06-24 07:57	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
93	103더96**	조*자	서울특별시	2024-06-24 08:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
94	179러77**	한*창	서울특별시	2024-06-24 08:06	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
95	227도49**	임*택	전북특별자치도 남원시	2024-06-24 08:08	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
96	서울31바58**	배*교	서울특별시	2024-06-24 08:21	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
97	66구57**	박*완	충청남도 아산시	2024-06-24 08:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
98	18다03**	최*화	경기도 화성시	2024-06-24 08:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
99	158주75**	박*재	경기도 하남시	2024-06-24 08:36	강동구청역-풍납현대아파트	전용차로 위반	50000
100	서울31바94**	이*단	경기도 의정부시	2024-06-24 08:49	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
101	26여20**	김*아	서울특별시	2024-06-24 08:49	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
102	47부76**	나*규	서울특별시	2024-06-24 09:02	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
103	173소10**	현*우	서울특별시	2024-06-24 09:06	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
104	11구05**	허*운	인천광역시	2024-06-24 09:08	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
105	51저34**	진*진	서울특별시	2024-06-24 09:08	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
106	17노04**	이*경	경기도 김포시	2024-06-24 09:08	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
107	239거48**	윤*일	경기도 김포시	2024-06-24 09:08	개화동로(김포공항방면)	전용차로 위반	50000
108	52구03**	박*근	경기도 남양주시	2024-06-24 09:09	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
109	102하55**	(*)*원*트*	부산광역시	2024-06-24 09:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
110	37우84**	N*K*L*E*A*E*S* N*R	경기도 안성시	2024-06-24 09:42	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
111	48주94**	주*희*배*데*레	경기도 의정부시	2024-06-24 09:46	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
112	67구20**	신*환	경기도 의정부시	2024-06-24 09:48	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
113	183무79**	권*현	서울특별시	2024-06-24 10:20	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
114	20나35**	조*호	서울특별시	2024-06-24 10:30	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
115	234수23**	한*희	전북특별자치도 익산시	2024-06-24 11:20	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
116	89버12**	L*A*H*I*O*G	서울특별시	2024-06-24 11:27	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
117	32서72**	최*	서울특별시	2024-06-24 12:53	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
118	서울32자46**	김*진	경기도 남양주시	2024-06-24 13:45	종로2가 스타벅스 종각점	전용차로 위반	50000
119	336보68**	Y*N*A*F*I	서울특별시	2024-06-24 14:18	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	전용차로 위반	50000
120	서울85자82**	허*을	서울특별시	2024-06-24 14:21	엘스아파트앞	전용차로 위반	50000
121	서울32자24**	정*락	서울특별시	2024-06-24 14:23	엘스아파트앞	전용차로 위반	50000
122	27거51**	윤*기	서울특별시	2024-06-24 15:27	서울 성동구 용답동 224-4	전용차로 위반	50000
123	182다82**	보*보*대*점*식*사	대전광역시	2024-06-24 15:29	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
124	175오71**	박*휘	서울특별시	2024-06-24 15:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
125	서울31바38**	박*춘	경기도 하남시	2024-06-24 17:14	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
126	727노44**	P*A*Z*E*U*	경기도 안산시	2024-06-24 17:14	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	60000
127	80나46**	김*웅	서울특별시	2024-06-24 17:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
128	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-06-24 17:37	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
129	257마30**	이*원	서울특별시	2024-06-24 17:40	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
130	35조69**	최*철	서울특별시	2024-06-24 17:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
131	서울88자16**	임*남	서울특별시	2024-06-24 17:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
132	154모73**	박*성	부산광역시	2024-06-24 17:51	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
133	212거25**	김*진	경기도 양주시	2024-06-24 17:57	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
134	372마73**	이*욱	경기도 고양시	2024-06-24 18:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
135	서울31아31**	김*권	서울특별시	2024-06-24 18:19	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
136	67어10**	박*원	경기도 구리시	2024-06-24 18:22	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000
137	84부44**	김*수	경기도 하남시	2024-06-24 18:24	태릉~화랑대사거리	전용차로 위반	50000
138	경기84바87**	이*욱	서울특별시	2024-06-24 18:42	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
139	26우96**	H*A*G*A*	경기도 고양시	2024-06-24 18:52	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
140	66수13**	김*두	광주광역시	2024-06-24 19:03	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
141	364우12**	조*호	경상북도 칠곡군	2024-06-24 19:38	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
142	서울32아51**	정*규	서울특별시	2024-06-24 19:38	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
143	91너07**	P*R*V*O*J*U*E*	경기도 김포시	2024-06-24 19:39	국립현충원교차로~흑석역	전용차로 위반	50000
144	25마40**	강*식	경기도 파주시	2024-06-24 19:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
145	175너52**	정*숙	서울특별시	2024-06-24 20:13	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
146	196누42**	김*숙	서울특별시	2024-06-24 20:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
147	364러35**	이*현	경기도 시흥시	2024-06-24 20:42	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
148	21부77**	이*형	경기도 안양시	2024-06-24 21:37	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
149	서울31아60**	오*선	경기도 수원시	2024-06-25 01:11	잠원동 현대훼미리아파트	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
150	11더77**	김*자	서울특별시	2024-06-25 02:33	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
151	48러56**	윤*남	경기도 이천시	2024-06-25 07:20	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
152	48러56**	윤*남	경기도 이천시	2024-06-25 07:21	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
153	48러56**	윤*남	경기도 이천시	2024-06-25 07:23	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
154	서울32바89**	문*신	서울특별시	2024-06-25 07:59	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
155	서울32자17**	장*상	서울특별시	2024-06-25 07:59	강남소방서앞	전용차로 위반	50000
156	17더05**	김*돈	서울특별시	2024-06-25 08:06	공릉동 삼육대학교캠퍼스(구리방향)	전용차로 위반	50000
157	103더96**	조*자	서울특별시	2024-06-25 08:29	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
158	59서21**	전*규	서울특별시	2024-06-25 08:47	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
159	94로17**	정*수	경기도 하남시	2024-06-25 09:08	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
160	273소97**	김*선	경기도 고양시	2024-06-25 09:14	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
161	360더39**	김*주	경기도 의정부시	2024-06-25 09:22	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
162	19주23**	이*효	경기도 남양주시	2024-06-25 09:28	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
163	48주94**	주*희*배*데*레	경기도 의정부시	2024-06-25 09:35	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
164	93거05**	주*희*바*웨*	경기도 의정부시	2024-06-25 09:40	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
165	57보46**	유*기	서울특별시	2024-06-25 09:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
166	840보13**	스*트*력*식*사	서울특별시	2024-06-25 09:49	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
167	49무37**	김*귀	경기도 안양시	2024-06-25 10:35	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
168	28여25**	주*희*피*쉬	대전광역시	2024-06-25 10:54	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
169	14너55**	C*U*G*A*G*O*	서울특별시	2024-06-25 11:39	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
170	58모64**	문*환	경기도 남양주시	2024-06-25 12:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
171	26보67**	김*주	서울특별시	2024-06-25 13:01	연희ic~세브란스병원	전용차로 위반	50000
172	09모02**	권*빈	서울특별시	2024-06-25 13:07	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
173	05부52**	주*희*엘*스*업*발	경기도 김포시	2024-06-25 13:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
174	51저52**	N*U*E*V*E*T*N	충청남도 천안시	2024-06-25 13:26	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
175	51저52**	N*U*E*V*E*T*N	충청남도 천안시	2024-06-25 13:28	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
176	서울91저49**	임*민	서울특별시	2024-06-25 13:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
177	58나72**	유*진	경기도 의왕시	2024-06-25 13:47	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
178	107도30**	H*M*O*I*A*Y*N* J*O	서울특별시	2024-06-25 14:06	잠원로 CU잠원한신편의점 앞	전용차로 위반	50000
179	20여17**	주*희*디*이*파*너 *	경기도 고양시	2024-06-25 14:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
180	207나46**	한*문	서울특별시	2024-06-25 14:51	은천삼거리~봉천로사거리	전용차로 위반	50000
181	81소76**	김*영	서울특별시	2024-06-25 16:15	서울 용산구 서빙고동 46-6	전용차로 위반	50000
182	96나39**	안*준	서울특별시	2024-06-25 16:15	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
183	41우27**	김*영	경기도 고양시	2024-06-25 17:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
184	45마73**	방*혁	서울특별시	2024-06-25 17:27	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
185	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-06-25 17:45	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
186	60거56**	조*욱	경기도 용인시	2024-06-25 17:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
187	398가57**	오*식	서울특별시	2024-06-25 18:01	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
188	54누72**	임*득	서울특별시	2024-06-25 18:09	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
189	128우14**	김*수	대구광역시	2024-06-25 18:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
190	392다81**	K*O*K*E*W*N	서울특별시	2024-06-25 18:33	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
191	50모99**	이*운	경기도 의정부시	2024-06-25 18:39	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
192	13마87**	조*희	서울특별시	2024-06-25 18:50	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
193	50우21**	이*현	경기도 고양시	2024-06-25 19:27	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
194	96더19**	(*)*레*지*마*	서울특별시	2024-06-25 19:29	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	전용차로 위반	50000
195	55나71**	김*상	서울특별시	2024-06-25 19:49	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
196	38두04**	정*심	서울특별시	2024-06-25 19:53	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
197	15서37**	최*응	서울특별시	2024-06-25 19:54	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
198	95고01**	정*희	경기도 남양주시	2024-06-25 20:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
199	284머79**	김*현	서울특별시	2024-06-25 20:05	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
200	서울31사55**	이*만	인천광역시	2024-06-25 20:08	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
201	43오42**	최*우	서울특별시	2024-06-25 20:19	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
202	17주21**	강*희	경기도 파주시	2024-06-25 20:25	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
203	164서34**	최*희	서울특별시	2024-06-25 20:28	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
204	서울31자79**	오*석	경기도 의정부시	2024-06-25 20:33	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
205	252모24**	C*A*Y*N*J*O	서울특별시	2024-06-25 20:33	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
206	33가06**	김*순	경기도 의정부시	2024-06-25 20:48	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
207	65우05**	주*회*제*스*자*럽	서울특별시	2024-06-25 20:51	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	50000
208	78머76**	박*근	경기도 의정부시	2024-06-25 21:13	중화동 중랑역 인근 메디렌스산부인과	전용차로 위반	60000
209	52부33**	박*희	인천광역시	2024-06-26 07:05	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
210	186고88**	L*G*Y*Y* *A*D*V* L*A*V*A	충청남도 아산시	2024-06-26 07:18	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
211	186고88**	L*G*Y*Y* *A*D*V* L*A*V*A	충청남도 아산시	2024-06-26 07:19	서초동 서초IC 상행	전용차로 위반	50000
212	186고88**	L*G*Y*Y* *A*D*V* L*A*V*A	충청남도 아산시	2024-06-26 07:20	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
213	12주80**	최*연	울산광역시	2024-06-26 07:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
214	23라07**	박*일	서울특별시	2024-06-26 07:51	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
215	64라53**	(*)*이*	서울특별시	2024-06-26 08:32	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
216	64라53**	(*)*이*	서울특별시	2024-06-26 08:35	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
217	42주28**	Y*N*J*E*O*K	경기도 남양주시	2024-06-26 08:47	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
218	35서32**	김*범	경기도 수원시	2024-06-26 09:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
219	197다67**	G*N*U*G*U*U*H *A*A*	서울특별시	2024-06-26 09:25	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	50000
220	376더39**	Z*U*U*Z*U	서울특별시	2024-06-26 09:28	남현동 남태령고개(시외방향)	전용차로 위반	50000
221	81도77**	에*스*셜*전*주*	경기도 오산시	2024-06-26 09:30	상계동 마들역 7번출구	전용차로 위반	50000
222	371나28**	김*찬	경기도 이천시	2024-06-26 09:36	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
223	19거62**	박*숙	경기도 안성시	2024-06-26 09:37	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
224	384누82**	박*환	서울특별시	2024-06-26 09:44	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
225	150머32**	J*N*H*G*H*	서울특별시	2024-06-26 09:45	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
226	151주68**	정*순	서울특별시	2024-06-26 09:46	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
227	02수36**	모*	경기도 성남시	2024-06-26 10:33	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
228	98고13**	김*옥	경기도 안산시	2024-06-26 10:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	60000
229	25루47**	김*수	경기도 하남시	2024-06-26 10:54	종합운동장사거리~잠실새내역	전용차로 위반	50000
230	16라01**	방*택	경기도 안산시	2024-06-26 12:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
231	245여87**	송*석	경기도 남양주시	2024-06-26 12:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
232	서울32자51**	정*수	경기도 안산시	2024-06-26 12:15	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	전용차로 위반	50000
233	26노52**	임*주	서울특별시	2024-06-26 14:09	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	전용차로 위반	50000
234	58라72**	이*천	인천광역시	2024-06-26 14:39	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
235	서울91자14**	유*수	서울특별시	2024-06-26 15:23	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
236	391더72**	박*을	경기도 하남시	2024-06-26 15:37	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
237	25더31**	(*)*렌*랜*	서울특별시	2024-06-26 15:42	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
238	226도49**	허*진	경기도 의정부시	2024-06-26 16:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
239	83너84**	(*)*렌*리*일	서울특별시	2024-06-26 16:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
240	83너84**	(*)*렌*리*일	서울특별시	2024-06-26 16:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
241	65가08**	조*숙	서울특별시	2024-06-26 16:28	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
242	45버26**	T*V*N*O*G	경기도 화성시	2024-06-26 16:34	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
243	서울38아40**	장*기	경기도 의정부시	2024-06-26 17:01	압구정역교차로~가로수길교차로	전용차로 위반	50000
244	93고49**	J*N*H*N*H*O	경기도 안산시	2024-06-26 17:06	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
245	113나70**	J*N*O*G*A*	서울특별시	2024-06-26 17:20	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
246	07부56**	이*리	인천광역시	2024-06-26 17:23	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
247	34우99**	김*석	충청북도 충주시	2024-06-26 17:25	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
248	36마03**	최*림	서울특별시	2024-06-26 17:31	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
249	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-06-26 17:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
250	327더39**	박*남	서울특별시	2024-06-26 17:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
251	19도80**	박*기	서울특별시	2024-06-26 17:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
252	189루51**	김*경	경기도 성남시	2024-06-26 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
253	서울32사68**	채*영	서울특별시	2024-06-26 18:05	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
254	49로86**	김*영	서울특별시	2024-06-26 18:12	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
255	서울32비33**	조*용	경기도 양주시	2024-06-26 18:23	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
256	272구13**	정*진	경기도 수원시	2024-06-26 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
257	12머20**	김*범	광주광역시	2024-06-26 18:42	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
258	서울31자39**	김*건	서울특별시	2024-06-26 18:46	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
259	15오51**	조*호	부산광역시	2024-06-26 18:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
260	124가18**	문*호	인천광역시	2024-06-26 19:00	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
261	서울32아49**	최*창	서울특별시	2024-06-26 19:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
262	38두04**	정*심	서울특별시	2024-06-26 19:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	전용차로 위반	50000
263	11로23**	노*섭	경기도 고양시	2024-06-26 19:32	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
264	35주97**	안*호	경기도 고양시	2024-06-26 19:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
265	159도32**	황*하	서울특별시	2024-06-26 19:54	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
266	398머96**	최*연	경기도 양주시	2024-06-26 19:55	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
267	09러44**	손*호	서울특별시	2024-06-26 20:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
268	29다67**	신*선	경기도 남양주시	2024-06-26 20:20	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
269	86나74**	주*희*스*트*홈	서울특별시	2024-06-26 20:27	공릉동 목예원(구리방향)	전용차로 위반	50000
270	92저25**	유*순	서울특별시	2024-06-26 20:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
271	서울31아59**	김*준	서울특별시	2024-06-26 20:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
272	33서61**	신*경	경기도 의정부시	2024-06-27 01:21	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
273	81보29**	김*곤	인천광역시	2024-06-27 07:03	개화사거리~김포공항교차로	전용차로 위반	50000
274	41머57**	이*구	서울특별시	2024-06-27 07:20	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
275	357로67**	정*석	서울특별시	2024-06-27 07:27	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
276	274주17**	B*A*B*A*A*B*S* N*A*	서울특별시	2024-06-27 07:34	공릉동 삼육예코팜센터(구리방향)	전용차로 위반	50000
277	96머45**	주*희*영*건*	경기도 고양시	2024-06-27 07:40	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
278	66머05**	김*성	경기도 군포시	2024-06-27 07:50	내곡IC~염곡IC	전용차로 위반	50000
279	148머54**	이*환	경기도 고양시	2024-06-27 07:54	통일로 SK엘피지충전소앞	전용차로 위반	50000
280	서울32사87**	김*수	서울특별시	2024-06-27 08:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	전용차로 위반	50000
281	90모59**	전*민	서울특별시	2024-06-27 08:29	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
282	30오48**	주*희*프*비*	서울특별시	2024-06-27 08:49	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
283	47머26**	백*운	서울특별시	2024-06-27 08:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
284	90노99**	길*영	경기도 양평군	2024-06-27 08:58	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
285	02무99**	박*수	서울특별시	2024-06-27 09:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
286	63조27**	백*훈	서울특별시	2024-06-27 09:03	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
287	서울86자49**	박*길	서울특별시	2024-06-27 09:17	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
288	서울89자23**	신*진	서울특별시	2024-06-27 09:33	공릉동 문정왕후릉(서울방향)	전용차로 위반	50000
289	35서30**	허*	서울특별시	2024-06-27 09:33	상계동 상계백병원	전용차로 위반	50000
290	227주35**	조*혁	경기도 남양주시	2024-06-27 09:35	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
291	24서45**	김*주	서울특별시	2024-06-27 09:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
292	277모47**	정*룡	경기도 안양시	2024-06-27 10:05	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
293	277모47**	정*룡	경기도 안양시	2024-06-27 10:07	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
294	40로07**	H*R*A*S*O*	광주광역시	2024-06-27 10:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
295	152보11**	전*순	경기도 하남시	2024-06-27 10:40	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
296	805머48**	유*춘	인천광역시	2024-06-27 10:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
297	141서66**	주*희*파*하*	인천광역시	2024-06-27 10:58	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
298	141서66**	주*희*파*하*	인천광역시	2024-06-27 10:59	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
299	강원70바62**	주*희*대*투*	강원특별자치도 원주시	2024-06-27 11:37	서울 송파구 잠실동 51	전용차로 위반	60000
300	28주39**	강*빈	인천광역시	2024-06-27 12:23	저동 삼일로 영락교회	전용차로 위반	50000
301	196머73**	김*호	경기도 양주시	2024-06-27 12:27	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	전용차로 위반	50000
302	86모88**	황*임	서울특별시	2024-06-27 13:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
303	11주24**	윤*민	인천광역시	2024-06-27 13:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	전용차로 위반	50000
304	85보03**	김*민	경기도 군포시	2024-06-27 14:22	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
305	238노75**	주*희*퍼*트*온	경기도 부천시	2024-06-27 15:03	잠원동 현대해미리아파트	전용차로 위반	50000
306	330우93**	(*)*마*세*	경기도 구리시	2024-06-27 15:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
307	24두44**	유*숙	경기도 광주시	2024-06-27 15:19	중화동 중량역 인근 메디펜스산부인과	전용차로 위반	50000
308	서울31사68**	진*영	서울특별시	2024-06-27 15:22	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
309	서울31아39**	박*영	경기도 의정부시	2024-06-27 15:23	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
310	40마52**	이*희	서울특별시	2024-06-27 15:23	압구정역~현대고등학교	전용차로 위반	50000
311	87주33**	박*걸	경기도 고양시	2024-06-27 15:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	전용차로 위반	50000
312	64조82**	강*표	서울특별시	2024-06-27 16:22	잠실동 송파 YMCA체육관	전용차로 위반	50000
313	서울31자33**	정*민	서울특별시	2024-06-27 16:29	정동사거리~서대문역교차로	전용차로 위반	50000
314	93고49**	J*N*H*N*H*O	경기도 안산시	2024-06-27 16:36	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000
315	34보19**	Z*A*G*U*이*	부산광역시	2024-06-27 17:10	양재동 양재IC 상행	전용차로 위반	50000
316	41너37**	이*희	서울특별시	2024-06-27 17:11	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
317	34보19**	Z*A*G*U*이*	부산광역시	2024-06-27 17:12	서초동 반포IC 상행	전용차로 위반	50000
318	67노45**	안*희	서울특별시	2024-06-27 17:21	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
319	04더18**	김*희	경기도 안산시	2024-06-27 17:33	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
320	서울32자18**	조*식	서울특별시	2024-06-27 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	전용차로 위반	50000
321	23나03**	두*행	경기도 김포시	2024-06-27 17:40	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
322	23나03**	두*행	경기도 김포시	2024-06-27 17:41	서초동 서초IC 입구 하행	전용차로 위반	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	위반내용	과태료
323	02도77**	강*라	서울특별시	2024-06-27 17:41	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
324	30모63**	김*림	서울특별시	2024-06-27 17:42	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
325	23나03**	두*행	경기도 김포시	2024-06-27 17:42	양재동 양재IC 하행	전용차로 위반	50000
326	129누75**	한*준	서울특별시	2024-06-27 17:44	대치동 개포우성2차아파트 12동	전용차로 위반	50000
327	148누59**	최*원	서울특별시	2024-06-27 17:54	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
328	15오40**	이*애	서울특별시	2024-06-27 18:09	상계동 상계주공아파트 1010동	전용차로 위반	50000
329	17주46**	이*일	서울특별시	2024-06-27 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
330	66라84**	정*숙	경기도 남양주시	2024-06-27 18:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
331	283도47**	권*아	경기도 성남시	2024-06-27 18:55	서초동 서초IC 하행	전용차로 위반	50000
332	263조26**	장*진	경기도 의정부시	2024-06-27 19:01	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
333	14우95**	민*화	서울특별시	2024-06-27 19:01	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
334	28모86**	강*구	서울특별시	2024-06-27 19:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
335	서울31아63**	이*원	경기도 남양주시	2024-06-27 19:19	월계동 월계구민체육센터	전용차로 위반	50000
336	51버88**	한*일	서울특별시	2024-06-27 19:19	삼성동 경기고등학교	전용차로 위반	50000
337	30다23**	박*로	서울특별시	2024-06-27 19:35	대치동 은마아파트 1동	전용차로 위반	50000
338	85로15**	(*)*던*빙	경기도 파주시	2024-06-27 19:46	성산동 성산1교~성산2교 교차로	전용차로 위반	50000
339	14보90**	왕*철	전북특별자치도 전주시	2024-06-27 20:35	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
340	22두59**	김*마	경기도 동두천시	2024-06-27 20:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	전용차로 위반	50000
341	51도01**	J*M*A*D*R*Z*L* A*G*L	서울특별시	2024-06-27 20:41	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000
342	66구02**	N*R*U*J*U*B*T	서울특별시	2024-06-27 20:44	월계동 월계주공아파트 107동	전용차로 위반	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증빙서류
범죄의 예방·진압이나 그 밖에 긴급한 사건·사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재·수해·재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
‘장애인 복지법’에 따른 장애인인 승·하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(<https://cartax.seoul.go.kr>)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동영의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

● 의견제출서 작성 서식(예시)

의견제출서		
차량번호	위반일시	위반장소
00가0000	0000년 00월 00일 00시 00분	00로 00길 00주변 0000앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사건 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)

- 제출자 성명 : 000 - 제출자 주소 : 00시 00구 00로 00, 상세주소 입력 - 제출자 전화번호 : 000-0000-0000

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(<https://etax.seoul.go.kr>)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- 과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 12% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차종	이륜자동차	승용자동차	승합자동차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여객전통운송사업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(<https://docs.gdoc.go.kr>)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견전송 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◆ 서울특별시공고 제2024-2224호

회계 직인 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제9조(직인의 폐기) 규정에 의거 회계 직인을 폐기하고 같은 규칙 제11조(공고) 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

- 1. 직인 폐기 사유 : 조직개편에 따른 부서(인권담당관) 폐지(2024. 7. 1.자)
- 2. 직인 폐기 일자 : 2024. 8. 1.
- 3. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
인권담당관	인권담당관 일상경비출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm		2024. 8. 1.	
	인권담당관 분임물품출납원	훈민정음체 1.8cmX1.8cm			

◆ 서울특별시공고 제2024-2230호

**송파창의혁신 공공주택건설사업에 따른
도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역②,③
세부개발계획) 결정(변경)(안)에 대한 주민 의견청취 공고**

서울특별시고시 제2021-638호(2021.11.25.)로 지구단위구역 및 계획 결정, 서울특별시고시 제2023-115호(2023.4.6.)로 결정(변경) 고시된 옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역②,③ 세부개발계획 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민의견청취를 하고자 열람 · 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시청 공공주택과(☎2133-7065), 서울주택도시공사 도시개발계획부(☎3410-7590), 송파구청 도시계획과(☎2147-3002)

다. 열람사유 : 송파창의혁신 공공주택건설사업을 위한 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대한 의견청취

라. 열람내용 : 송파창의혁신 공공주택건설사업을 위한 도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역②,③ 세부개발계획) 결정(변경)(안)

마. 관련도서 : 게재생략(열람장소에 비치)

※ 본 도시관리계획 결정(변경)(안)은 결정된 사항이 아니므로, 향후 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있습니다

◆ 서울특별시공고 제2024-2232호

**2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획
[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 제공람 공고**

서울특별시공고 제2024-1553호(2024.5.23.)로 주민공람공고된 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(도시정비형 재개발사업 부문) 변경(안)」에 대하여 2024년 제10차 도시계획위원회 심의 결과(수정가결)에 따라 주민에게 제공람하여 의견을 청취하고자 같은 법 제6조 제1항 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의하여 다음과 같이 공람 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

1. 공람명칭 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안) 제공람 공고
2. 공람기간 : 2024. 8. 1. ~ 8. 16.(15일간)
3. 공람장소 및 의견 제출처
 - 서울특별시 홈페이지, 서울특별시청 도시재창조과(도시재창조정책팀)
 - 주소 : 서울특별시 중구 서소문로 124, 시티스퀘어빌딩 10층
도시재창조과 도시재창조정책팀(최대규 주무관)
 - 이메일 주소 : fantarch@seoul.go.kr
4. 의견 제출방법 : 방문 제출, 등기우편 제출, 이메일 제출
 - ※ 이메일 제출 시에는 스팸 보안 등의 사유로 확인이 안 되어 접수가 안 될 수 있으니, 이메일 송신 후 유선(02-2133-4635,4636)으로 접수 여부 확인해 주시기 바랍니다.
5. 공람내용 : 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안)
 - 변경내용
 - 1) 개방형녹지공간
 - 개방형녹지 개념

기 준	변 경
◆ 민간대지 내 지상부 중 공공(公衆)이 자유롭게 이용할 수 있는 상부가 개방된 녹지공간으로서 도시계획위원회 심의에서 인정받은 공간	◆ 민간대지 내 공공(公共)이 자유롭게 이용할 수 있는 상부가 개방된 녹지공간으로서 도시계획위원회 심의에서 인정받은 공간 ※ 구체적인 기준은 녹지생태도심 개방형 녹지 조성 및 운영관리 기준으로 관리

※ 개방형녹지 심의기준(안) (녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준)

- ① 입체 녹지공간을 개방형녹지로 인정하되, 입체 녹지공간 식재면적의 50%만 개방형 녹지로 인정
- 입체 녹지공간 인정기준(안)
 - 토심 1m 이상 / 식재면적 40% 이상
 - 보행 가로 및 다른 공공공간과 직접 연결되도록 하고, 별도의 접근 가능한 동선 확보
- ② 제외면적 추가 : 보행전용공간으로 사용되는 전면공지 등 개방형녹지로서 실효성이 미흡한 부분 개방형녹지 면적 제외

- 개방형녹지 조성 원칙

기 준	변 경
◆ 다양한 종의 식물이 도심에서 서식하기 위해 토심확보기준(3m이상)을 마련한다	◆ 다양한 종의 식물이 도심에서 서식하기 위해 식재 및 시설물에 필요한 토심을 확보한다 - 토심확보 범위에 따른 차등적인 계수 적용 ※ 구체적인 기준은 녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준으로 관리
◆ 단, 3,000㎡ 미만의 소규모 대지 등 토심확보 3m 확보가 어려운 경우 도시계획위원회 심의를 통해 완화가 가능하다	◆ (삭제)

※ 개방형녹지 심의기준(안) (녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준)

- 토심별 적용계수

토심(m)	1.5미만	1.5이상 ~ 2.0미만	2.0 이상
적용계수	0.0	0.8	1.0

- 개방형녹지 면적 산정시 토심에 따른 차등적 계수를 적용한다. 다만, 개방형녹지 식재부분 중 교목식재구간(식혈면 기준)은 토심 2.0m 이상을 확보
- 식재구간을 제외한 포장면 하부 등은 원활한 물순환을 위해 배수연결 및 빗물관리를 고려할 것

- 개방형녹지율 의무기준

기 준	변 경
◆ 서울도심 도심부 : 획지면적의 30% 이상	◆ (삭제)

※ 개방형녹지 심의기준(안) (녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준)

－ 적정 높이완화 및 합리적인 건축계획 등을 위하여 개방형녹지 인정한도 설정

* 개방형녹지 면적 인정한도(안)

대지면적(㎡)	① 3천 미만	② 3천~5천	③ 5천~8천	④ 8천 이상
개방형녹지율	25% 이하	35% 이하	40% 이하	45% 이하 (통합 개발시 50% 이하)

2) 용적률 계획

－ 허용용적률 인센티브 기준 변경

기 준	변 경
◆ 허용용적률(서울도심 도심부) － (신설) ◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부외) － 문화인프라(공연장, 박물관, 미술관 등) : 보상계수 0.3 / 최대인센티브 50% － 생활SOC(도서관, 보육시설 등) : 보상계수 0.3 / 최대인센티브 50% － 지역별 도시경제활성화 유도 용도 : 보상계수 0.3 / 최대인센티브 100% － 녹색건축물 인증, 에너지 효율등급, 신재생에너지 이용시설 항목 모두 법적기준 초과시 : 정량 30% 부여 － (신설) － (신설)	◆ 허용용적률(서울도심 도심부) － 관광진흥법 상 3성급 호텔이상 도입시 : 호텔도입 비율에 따라 최대 100% 부여* ◆ 허용용적률(서울도심 도심부 및 도심부외) － 문화인프라(공연장, 박물관, 미술관 등) : 보상계수 0.4 / 최대인센티브 100% － 생활SOC(도서관, 보육시설 등) : 보상계수 0.4 / 최대인센티브 100% － 지역별 도시경제활성화 유도 용도 : 보상계수 0.4 / 최대인센티브 100% － (삭제) － 구역(지구)간 통합을 통해 1만㎡이상 개발시 : 정량 50% 부여 － 서울특별시 녹색건축물 설계기준에 따른 신재생에너지 의무설치 기준의 15%이상 추가 설치시 (신재생에너지 중 재생열 비율 10%이상 도입시) : 정량 20% 부여

* 호텔 도입 비율에 따른 인센티브량(안)

※ 완료지구 개발시는 기존호텔용도 면적 초과하는 경우 적용

서울도심 도심부		전체 연면적의 10% 이상 호텔 도입 시				
호텔 복합 비율 (연면적비율)		10%미만	10%이상	20%이상	30%이상	40% 이상
인센티브 부여량	4성급이상	－	25%	50%	75%	100%
	3성급	－	20%	30%	40%	50%

※ 호텔도입에 따른 허용용적률 인센티브 적용시 서울시 도시계획조례 제55조제17항에 따른 관광숙박시설 용적률 완화 미적용

[변경] 허용용적률 인센티브_서울도심 도심부

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
계 획 유 도	녹지 생태공간	개방형녹지 초과설치	지구별 개방형녹지 30% 초과(3천㎡미만 소규모대지는 20%초과) 설치 시 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률 부여	2.0	최대 100%
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로일부를 녹지공간으로 조정 시	정량 부여	50%	최대 50%
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡이상 개발시	정량 부여	50%	최대 50%
	친환경	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시 (신재생에너지 중 재생열 비율 10%이상 도입시)	정량 부여	20%	최대 20%
		전기차충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무 사항 ½이상 초과설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
		재활용 건축자재	재활용 건축자재 사용 시	정량 부여	20%	최대 20%
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용 시	정량 부여	20%	
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우	지역별 유도용도 기준에 따름 정률부여 0.4 최대 100%		
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시			
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반 산업시설 도입 시			
			사회혁신창조클러스터를 활용한 신성장산업육성을 위한 시설 도입 시			
			관광진흥법 상 3성급 호텔이상 도입시	호텔복합비율에 따라 최대100%		
			건축연면적의 30%이상 주거도입 시	주거복합비율에 비례하여 최대 100%		
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보육시설, 일자리창출공간	정률 부여	0.4	최대 100%
	문화인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등록대상	정률 부여	0.4	최대 100%
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전체 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%
	공익시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형라운지 등)을 제공하는 시설 등 도입 시	정률 부여	0.2	최대 50%
		특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전망대로비) 조성 시			

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
		실내 공개공지	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도입 시(세부 지침 조정)		0.3	
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부 (최소1층) 특정시간대 완전 개방 시			
	보행가로 활성화	무장애도시조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증 시	정량 부여	30%	최대 30%
		공공보행통로 등 (지하보행등로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률 부여	2.0	최대 30%
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화 또는 지하철 출입구 이전 시 (가로의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역외 도로도 포함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준. 단, 지상 전주·전선의 이전/지중화 시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	정률 부여	2.0	최대 50%
	안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%
의무	역사보전	지정·등록문화재 등	문화재 등 법적의무대상에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%

[변경] 허용·용적률 인센티브_서울도심 도심부 외

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
계획 유도	녹지 생태공간	개방형녹지 확보 시	지구별 개방형녹지 20% 설치 시	정량 부여	50%	최대 100%
			지구별 개방형녹지 20%초과 설치 시 - 초과면적을 도입시설면적으로 산정	정률 부여	1	
		공동개발 시 녹지확보	지구간 건축협정(협의 등)에 따른 공동개발을 통해 도로일부를 녹지 공간으로 조정 시	정량 부여	50%	최대 50%
	복합개발	구역(지구)간 공동개발	구역(지구)간 통합을 통해 대지면적 1만㎡ 이상 개발시	정량 부여	50%	최대 50%
	친환경 개발	신재생에너지 의무확보기준 초과설치	신재생에너지 의무설치기준의 15%이상 추가 설치 시 (신재생에너지 중 재생열 비율 10%이상 도입시)	정량 부여	20%	최대 20%
		전기차충전소 설치	서울시 친환경자동차 조례에 따른 충전기 법적의무사항 1/2이상 초과 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
		재활용 건축자재	재활용 건축자재 사용 시	정량 부여	20%	최대 20%
		장수명 주택인증	장수명 주택인증항목 적용 시	정량 부여	20%	

구 분	목 표	인센티브 대상	요 건	산정 방식	완화량 또는 보상계수	적용량
	도시경제 활성화	지역별 도시경제활성화 유도 용도	MICE 산업관련시설로 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우	지역별 유도용도 기준에 따름 정률부여 0.4 최대 100%		
			벤처기업육성에 관한 특별조치법 상 벤처기업 및 벤처기업집적시설 도입 시			
			산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 상 지식기반산업시설 도입 시			
			사회혁신창조클러스터를 활용한 신성장산업육성을 위한 시설 도입 시			
			대학생 창업을 위한 창업지원센터 등 도입 시			
			업무전용빌딩(업무시설 50%이상 복합하는 경우에 한함) 설치 시(단, 오피스텔 제외)	업무복합비율에 비례하여 최대 50%		
	생활SOC	도서관, 보육시설 등	도서관, 노인여가, 복지시설, 공공체육시설, 청소년아동시설, 보육시 설, 일자리창출공간	정률 부여	0.4	최대 100%
	문화인프라	공연장, 박물관, 미술관, 영화상영관 등	공연법 등록대상, 박물관 및 미술관진흥법 등록대상, 영화진흥법 등 등록대상	정률 부여	0.4	최대 100%
	주거안정	장기일반민간임대주택	임대주택법에 의한 장기일반민간임대주택 도입 (전용 60㎡이하, 전세 연면적의 20% 이상 도입 시)	정량 부여	50%	최대 50%
	공익시설	건축물내 공익시설	소규모 기업의 다양한 활동공간(개방형라운지 등)을 제공하는 시설 등 도입 시	정률 부여	0.2	최대 50%
		특정층(최상층)개방	정비유도지침에 따라 건축물 최상층에 공공에게 개방된 공공공간(전 망대 로비) 조성 시			
		실내 공개공지	정비유도지침에 따라 기후변화 대응을 위한 실내 공개공지 도입 시			
		저층부 개방공간	지상부 개방형녹지공간과 직접 연결되는 저층부 (최소1층) 특정시간대 완전 개방 시		0.3	
	보행가로 활성화	무장애도시조성	장애물 없는 생활환경 인증제도 시행지침상 우수 등급 인증 시	정량 부여	30%	최대 30%
		공공보행통로 등 (지하보행통로 포함)	정비유도지침에 따라 적합하게 조성 시	정률 부여	2.0	최대 30%
		가로지장물 이전/지중화	가로지장물이전/지중화 또는 지하철 출입구 이전 시 (가로의 연속성을 감안하여 구역내에서 연결되는 구역의 도로도 포 함) ※ 도입시설면적은 공사구간 면적 기준.단, 지상 전주·전선의 이전/ 지중화 시에는 시설 공사비 환산면적 기준으로 적용	정률 부여	2.0	최대 50%
	안전·방재	방재 관련시설	정비유도지침에 따라 방재와 관련된 시설 설치 시	정량 부여	20%	최대 20%
	역사보전	건축자산 등	법적의무대상은 아니나 사회적·경제적·경관적 가치를 지니는 것에 대하여 보전계획 수립 시	정량 부여	50%	최대 50%
	의무	역사보전	지정·등록문화재 등	정량 부여	50%	최대 50%

－ 상한용적률 인센티브 기준 변경

기 준	변 경
◆ 상한용적률(서울도심 도심부) － 공개공지 초과조성에 따른 인센티브 제공 · 상한용적률 = 허용용적률 × [의무면적을 초과하는 공개공지 면적/대지면적] － (신설)	◆ 상한용적률(서울도심 도심부 및 도심부외) － 공개공지 초과조성에 따른 인센티브 제공 · 상한용적률 = 허용용적률 × [의무면적을 초과하는 공개공지 면적/대지면적] × (1/2) · 개방형녹지에 따른 허용용적률 인센티브 적용시 공개공지에 따른 상한용적률 인센티브 적용 불가 － 녹색건축 초과등급 인증, 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 초과등급 인증, 지능형건축물 인증시 인센티브 제공 ① 녹색건축 초과등급 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 × 1.0 × 녹색건축물 인증완화 비율 ② 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지 건축물 초과등급 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 × 1.0 × 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증완화 비율 ③ 지능형건축물 인증에 따른 인센티브 · 허용용적률 × 0.5 × 지능형건축물 인증완화 비율 ※ ①, ②는 별도 적용이 가능하며, ③지능형건축물 인증에 따른 용적률 완화는 녹색건축물 초과등급 인증 또는 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 초과등급 인증을 받은 경우에만 적용가능하며, ①+②+③은 허용용적률의 최대 15%까지 완화 ※ 친환경 상한용적률은 구역 부담률 총측 및 필수 정비기반시설 우선 확보시 적용

※ 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율

완화조건	최대완화비율
녹색건축 최우수 등급	6%
녹색건축 우수 등급	3%

－ 서울특별시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 변경된 규정에 따름

※ 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화비율

완화조건	최대완화비율
제로에너지건축물 1등급	15%
제로에너지건축물 2등급	14%
제로에너지건축물 3등급	13%
제로에너지건축물 4등급	12%
제로에너지건축물 5등급	11%
건축물 에너지효율 1++등급	6%
건축물 에너지효율 1+등급	3%

- 서울특별시 녹색건축물 설계기준 및 관계 법령 개정시 변경된 규정에 따름

※ 지능형건축물 인증에 따른 건축기준 완화비율

지능형 건축물 인증등급	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
건축기준 완화 비율	15%	12%	9%	6%	0%

- 지능형건축물 인증기준 및 관계 법령 개정시 변경된 규정에 따름

3) 건폐율 계획(서울도심 도심부)

- 건폐율 계획 변경

기 준	변 경
◆ 건폐율 계획(서울도심 도심부) - 50%이하 의무 적용 · 다만, 도심부 내 3천㎡미만의 소규모 대지, 역사보존, 전통시장 입지, 공연장 등 개발여건과 지역특성에 따라 도계위 심의를 통해 완화 가능	◆ 건폐율 계획(서울도심 도심부) - 60%이하 의무 적용 · 다만, 도심부 내 5천㎡미만의 대지, 역사보존, 전통시장 입지, 공연장 등 개발여건과 지역특성 고려, 가로활성화시설 또는 저층부 개방공간과 연계하여 특화설계시 도계위 심의를 통해 추가완화 가능

4) 높이 계획(서울도심 도심부)

- 공개공지 초과 제공에 따른 높이완화 삭제

기 준	변 경
◆ 완화높이(서울도심 도심부) - 완화높이(m) $\frac{\text{적정건폐율 } 50\% \times (\text{기준높이} + 20m)}{80\% - \text{개방형 녹지율\%}}$ - 공개공지 초과제공에 따른 높이완화 · 서울도심 도심부는 미시행지구의 정비활성화, 건축물의 창의적 디자인 유도, 질높은 개방형녹지 조성 등을 위해 추가 높이완화를 제공	◆ 완화높이(서울도심 도심부) - 완화높이(m) $\frac{\text{적정건폐율 } 50\% \times (\text{기준높이} + 20m)}{80\% - \text{개방형 녹지율\%}}$ · 단, 3천㎡미만 소규모대지는 적정건폐율을 60% 적용 - (삭제)

※ 개방형녹지 인정한도(안) (녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리 기준)

대지면적(㎡)	① 3천 미만	② 3천~5천	③ 5천~8천	④ 8천 이상
개방형녹지율	25% 이하	35% 이하	40% 이하	45% 이하 (통합 개발시 50% 이하)

－ 공공용지 제공, 공공성 확보시 높이완화 추가

기 존	변 경
◆ 완화높이(서울도심 도심부) － (신설) － (신설)	◆ 완화높이(서울도심 도심부) － 공공용지 제공에 따른 높이 완화 · {기준높이 × (공공시설 등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적)} 이내 － 공공성 확보 및 지역 특성을 고려한 계획시 도시계획위원회 심의를 통해 높이완화 및 강화 · 경관 및 주변지역과의 보행, 상권활성화, 통영축, 인접대지와의 관계, 스카 이라인 등을 고려하여 특별히 인정될 경우 도시계획위원회 심의를 통해 '30m 범위 내 높이 완화' 및 '강화'

5) 정비예정구역 의제사항 추가

－ 정비예정구역 의제사항

기 존	변 경
◆ 정비예정구역 의제 항목 － 정비예정가능구역(의제) · 지역중심 이상 중심지 중 11곳 선정 － 재정비촉진지구(의제) － 도시재생활성화계획(의제) － 준공업지역 종합발전계획(의제) － 역세권 장기전세주택(의제) － 역세권 활성화사업(의제) － (신규)	◆ 정비예정구역 의제 항목 － 정비예정가능구역(의제) · 지역중심 이상 중심지 중 11곳 선정 － 재정비촉진지구(의제) － 도시재생활성화계획(의제) － 준공업지역 종합발전계획(의제) － 역세권 장기전세주택(의제) － 역세권 활성화사업(의제) － 지구단위계획구역(특별계획구역)(의제)

구분	의제사업	비고
정비예정 가능구역	지역중심 이상 중심지 중 선별된 11곳에 대하여 정비구역 지정요건에 충족되는 경우 정비예정구역(도시정비형 재개발사업)으로 의제	
재정비 촉진지구	도시기본계획의 중심지체계(지구중심 이상)에 포함되어 있는 재정비촉진지구내에서 도시정비형 재개발사업 방식 적용시 정비예정구역으로 의제	
도시재생 활성화계획	도시재생활성화계획에서 도시정비형 재개발사업 방식 적용시 정비예정구역으로 의제	

구분	의제사업	비고
준공업지역 종합발전계획	준공업지역 종합발전계획상 전략재생형에 한해 정비예정구역으로 의제	
역세권 장기전세주택	역세권 장기전세주택 공급요건을 만족하는 지역에 대해서는 정비예정구역(도시정비형 재개발사업)으로 의제	
역세권 활성화사업	역세권 활성화사업 요건을 만족하는 지역에 대해서는 정비예정구역(도시정비형 재개발사업)으로 의제	
지구단위 계획구역 (특별계획구역)	특별계획구역 중 중심기능 강화, 노후지역 정비, 지역균형발전을 위해 도시정비형 재개발사업을 사업방식으로 결정하는 경우 정비예정구역으로 의제 지정요건 : 지역중심 이상(준주거 이상) 또는 상업지역 중 지하철역 변경 500m 이내 지역	신설

6) 기타 변경 사항

- 구역별 공원녹지 의무 부담량 부여

기 존	변 경
◆ 기존 정비구역 - 구역면적이 5만㎡ 이상인 경우 구역면적의 5%이상을 공원·녹지로 부담 ◆ 신규 정비구역 - 구역면적에 관계없이 구역면적의 5% 이상을 공원·녹지로 의무 부담 (서울도심 도심부)	◆ (삭제) ◆ 신규 정비구역 - 구역면적이 5만㎡ 이상인 경우 구역면적의 5%이상을 공원·녹지로 부담

- 주거공급계획(노인복지주택 관리방안 추가)

기 존	변 경
- (신설)	◆ 노인복지주택 도입 및 관리방안 (기존 오피스텔 관리방안 준용) - 노인복지주택은 준주택용도로 관리, 주거비를 완화 시 원화 받는 용적률의 1/2 공공주택 의무 적용 - 거주 주민의 편의 도모와 지역특성을 고려한 생활 SOC 공급을 위해 주민 편의시설 등 설치를 의무화 (「주택건설기준등에관한 규정」 제55조의2 주민공동시설 설치 준용) ※ 노인복지주택 관련 법령에 따른 필수시설 설치 ※ 주민편익시설은 의무설치하나 노인복지주택의 특수성을 고려하여 위원회 심의를 통해 조정 가능

－ 완료지구 재재개발 관리방안

기 존	변 경
◆ 정비사업 완료 후 30년 이상 경과하였거나 안전진단 D등급이상의 경우, 도시계획위원회 심의를 통해 신축허용 원칙	◆ 정비사업 완료 후 30년 이상 경과시 위원회 심의를 통해 신축 또는 증개축 허용. 안전진단 D등급 이상의 경우, 위원회 심의를 통해 신축허용 원칙 (일반정비형과 같은 용적률 기준 적용)

7) 경과규정

－ 기본계획 변경 고시 이전

- 정비계획 결정(변경포함)을 위한 주민공람을 추진한 경우에는 종전 기본계획 적용이 가능하다.

－ 기본계획 변경 고시 이후

- 정비계획 결정(변경포함)하는 경우 금번 기본계획변경 사항을 적용한다
- 단, 높이와 용적률은 추가로 증가하지 않는 범위 내에서 기결정된 사항은 인정하되, 도시계획위원회 심의를 통해서 결정한다.
- 경미한 변경 시에는 종전 기본계획 적용이 가능하다.

6. 기본계획 변경 관련 도서 : 붙임(공람 장소 비치, 게재 생략)

<붙임> 2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문] 변경(안)
주만재공람에 따른 의견서 제출 양식

성명	(인)	연락처	
거주지 주소			
의견			
제출일	년 월 일		

◆ 서울특별시공고 제2024-2249호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시

□ 허가구역 지정지역: 2개소(0.14km²)

○ 신속통합기획(재개발) 후보지: 2개소(138,515.7m²)

－ 지정기간 : 2024년 8월 6일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			138,515.7	
서울특별시	용산구	후암동 30-2 일대	104,070.7	신속통합기획 (재개발)후보지
	영등포구	신길동 314-14 일대	34,445.0	

□ 허가구역 재지정지역: 16개소(0.94km²)

○ 신속통합기획(재건축, 재개발) 선정지: 3개소(184,221.0m²)

－ 지정기간: 2024년 8월 22일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			184,221.0	
서울특별시	마포구	공덕동 115-97 일대	29,972	신속통합기획 (재건축, 재개발) 선정지
	은평구	갈현동 12-248 일대	39,664	
	용산구	서빙고동 241-21 일대	114,585	

- 신속통합기획(재건축, 재개발) 선정지: 3개소(148,614.1㎡)
 - 지정기간: 2024년 8월 24일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			148,614.1	
서울특별시	강동구	천호3-3구역	24,626.0	신속통합기획 (재건축, 재개발) 선정지
	서초구	서초진흥아파트	38,657.1	
		신반포2차아파트	85,331.0	

- 공공재개발 후보지: 10개소(609,500.0㎡)
 - 지정기간 : 2024년 8월 31일부터 2025년 8월 30일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			609,500.0	
서울특별시	종로구	연건동 305 일대	14,152	공공재개발 후보지
	중랑구	면목동 527 일대	47,780	
	은평구	응암동 101 일대	38,519	
	마포구	아현동 699 일대	105,609	
	양천구	신월동 77 일대	53,820 (증 23,741)	
	구로구	구로동 252 일대	11,428	
	금천구	시흥동 4 일대	67,255	
	영등포구	도림동 26-21 일대	102,366	
	도봉구	창동 470 일대	135,145	
	강동구	천호동 338 일대	33,426	

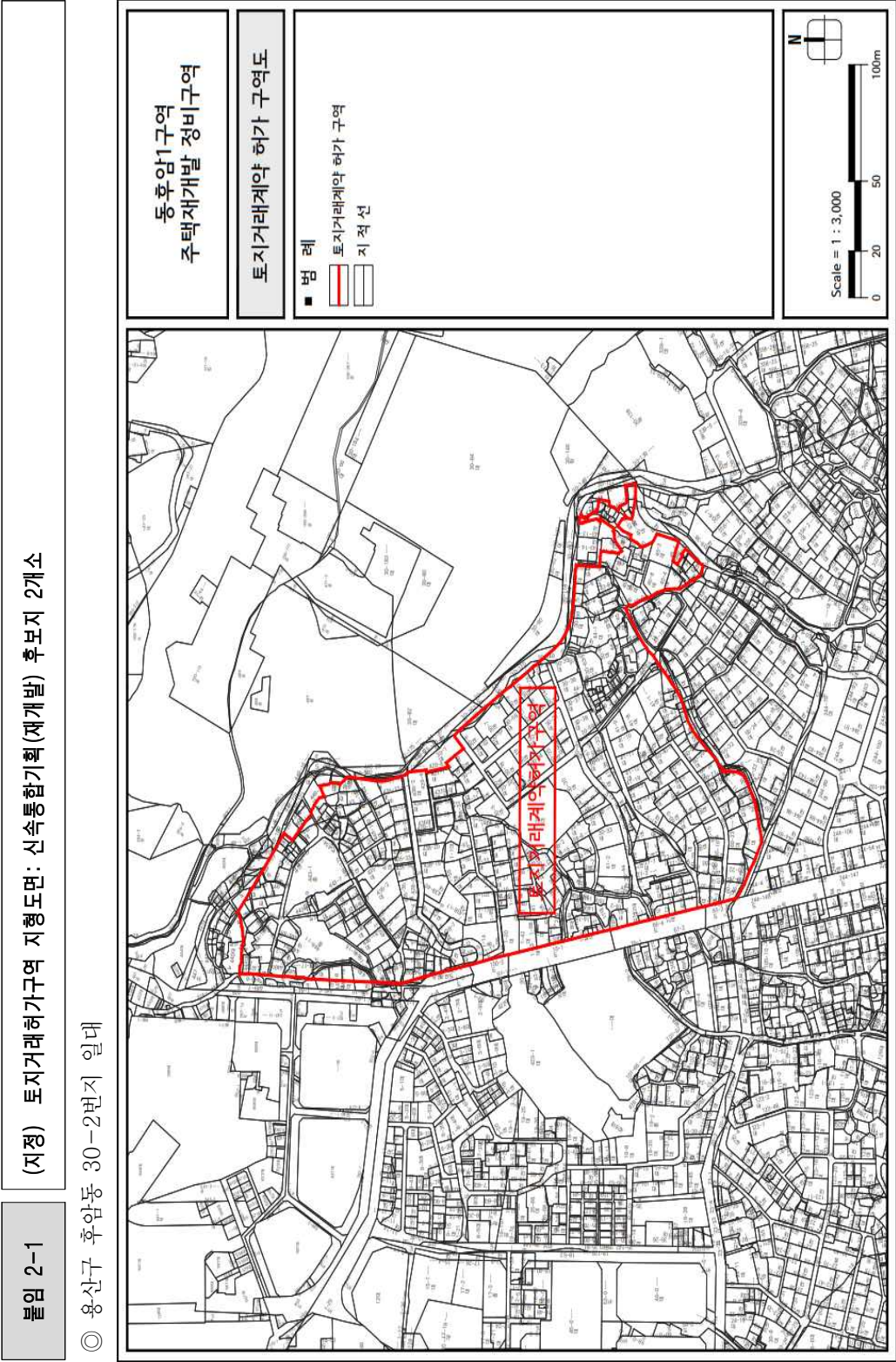
- 허가구역 해제지역: 1개소(0.06km²)
 - 신속통합기획(재개발) 미선정지: 1개소(56,087.0m²)
 - 해제일자 : 2024년 8월 1일

대상지역			면적 (m ²)	비 고
서울특별시	성동구	행당동 297 일대	56,087	신속통합기획(재개발) 미선정지

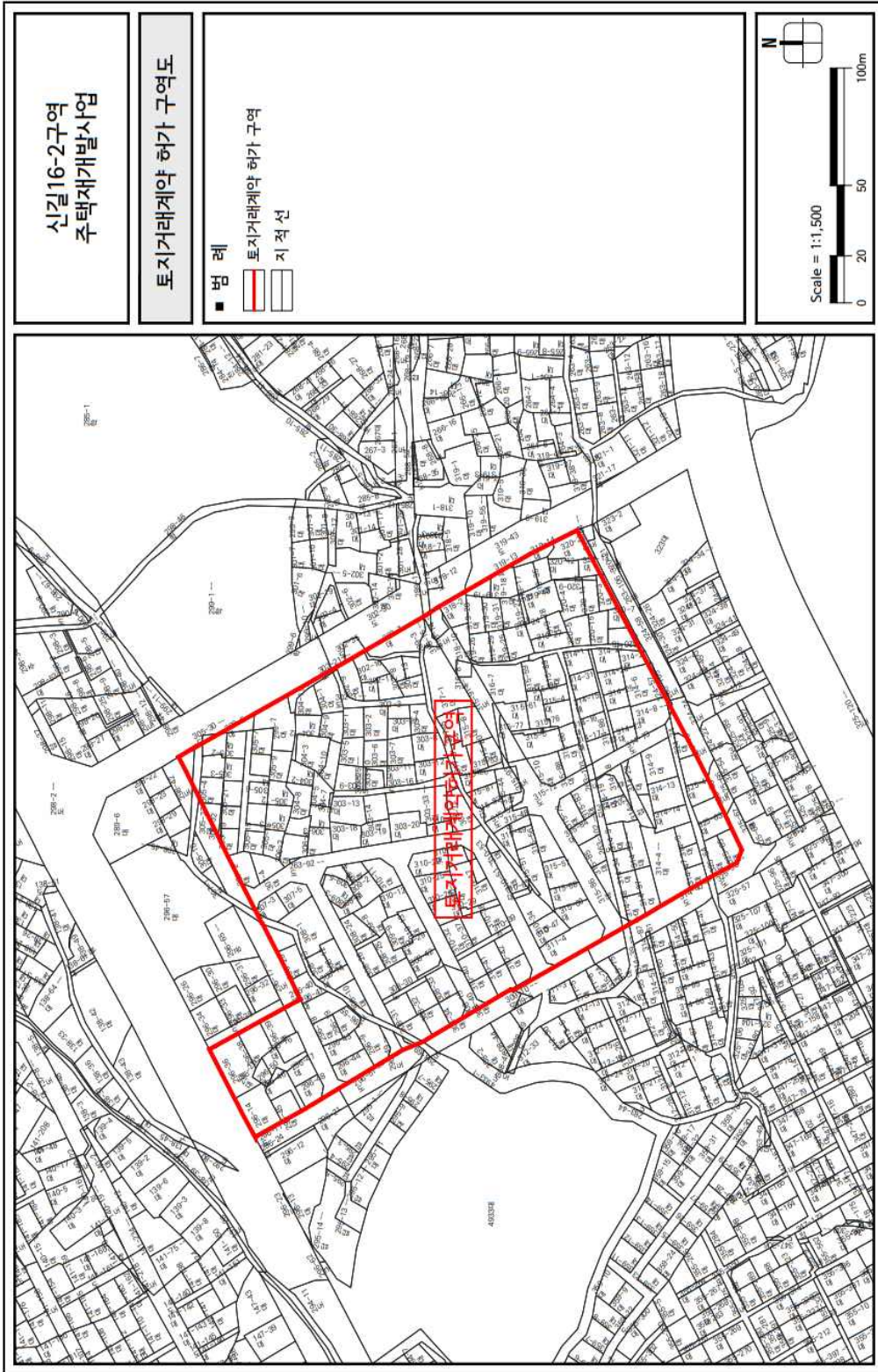
- 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6m ² 초과
	상업지역	15m ² 초과
	공업지역	15m ² 초과
	녹지지역	20m ² 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6m ² 초과

- 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조
 - ※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준
- 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조
 - ※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인

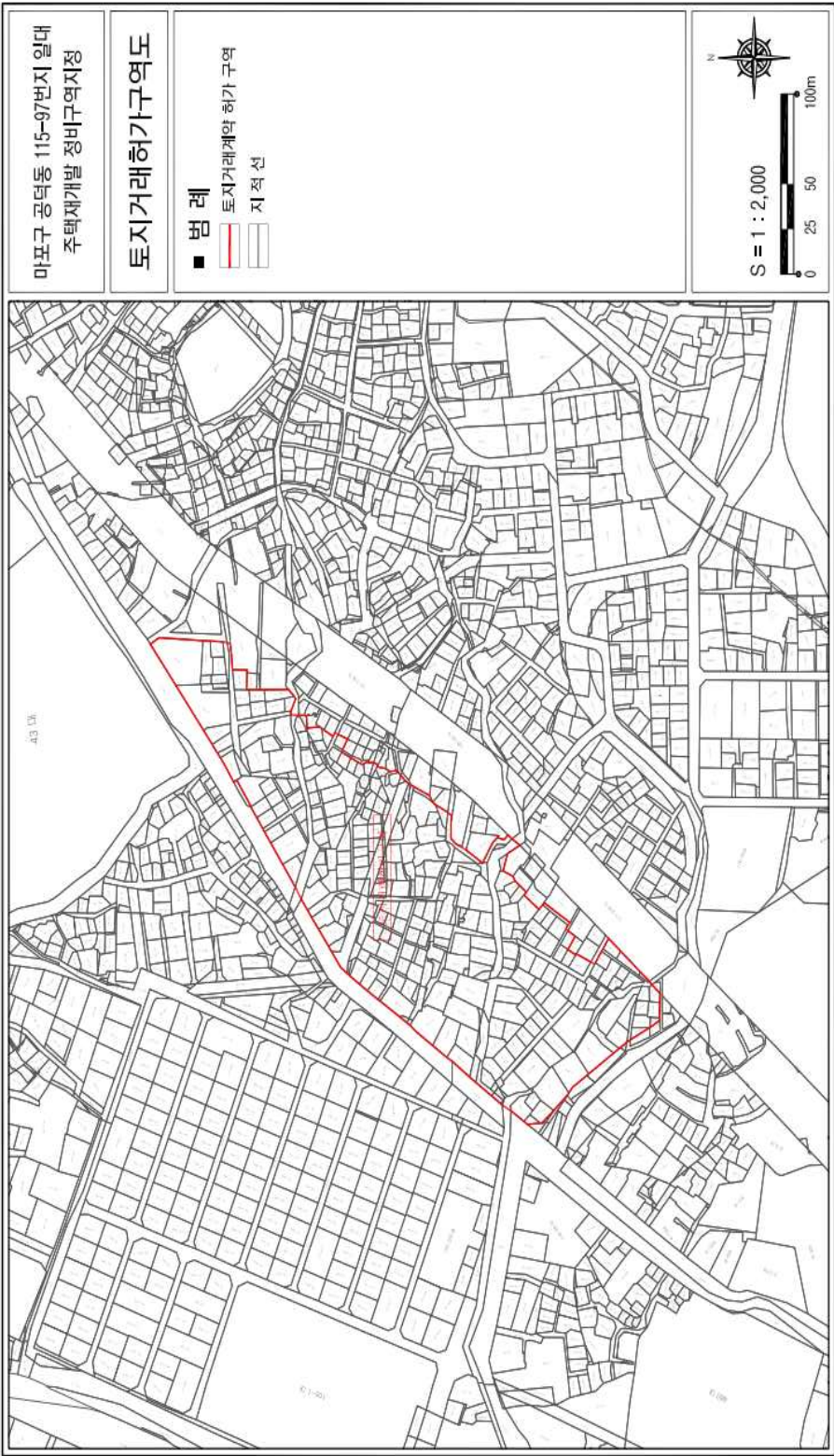


© 영등포구 신길동 314-14번지 일대

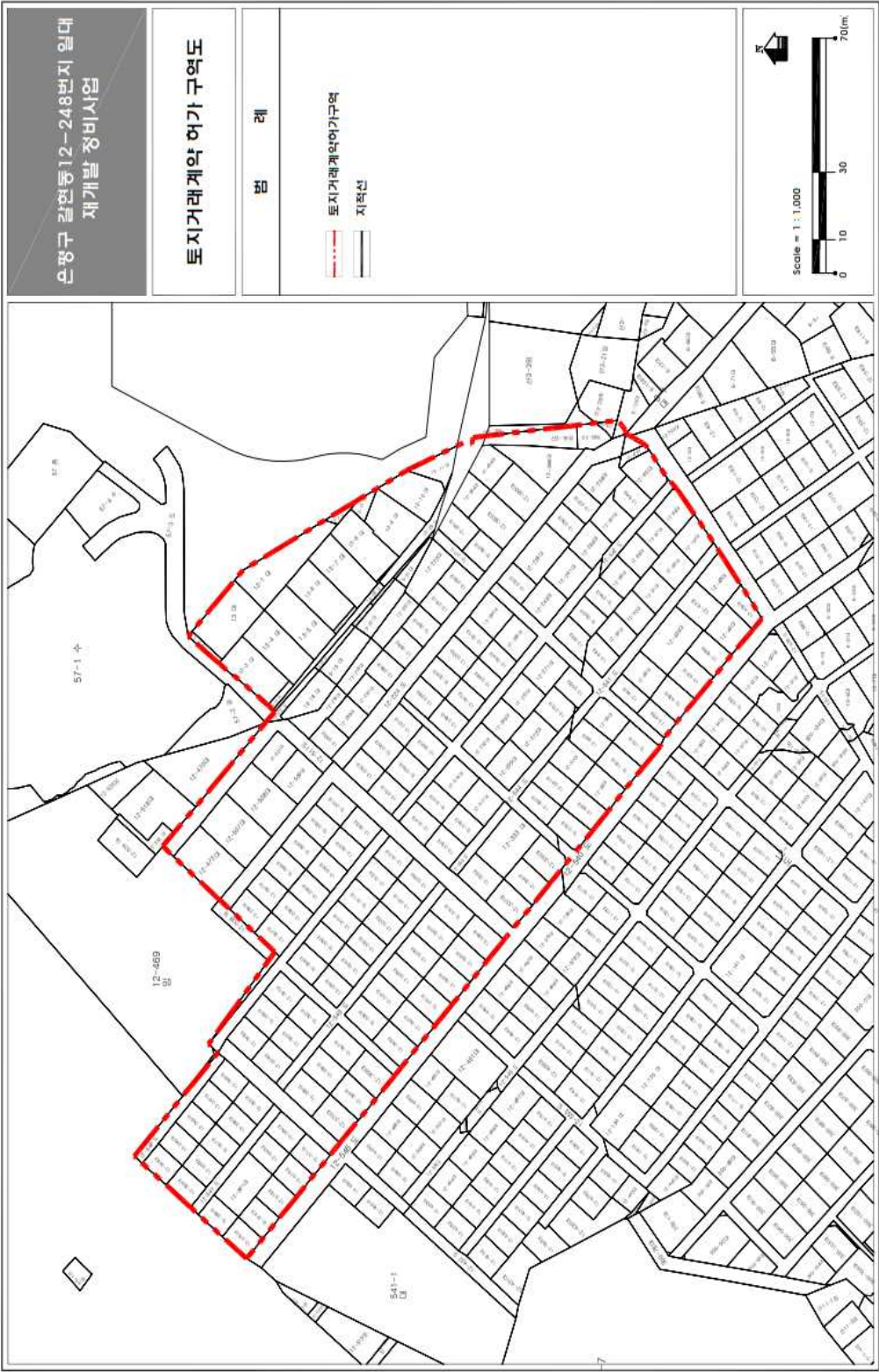


붙임 2-2 (재지정) 토지거래허가구역 지형도면: 신속통합기획(재건축, 재개발, 재개발) 선정지 6개소, 공공재개발 후보지 10개소

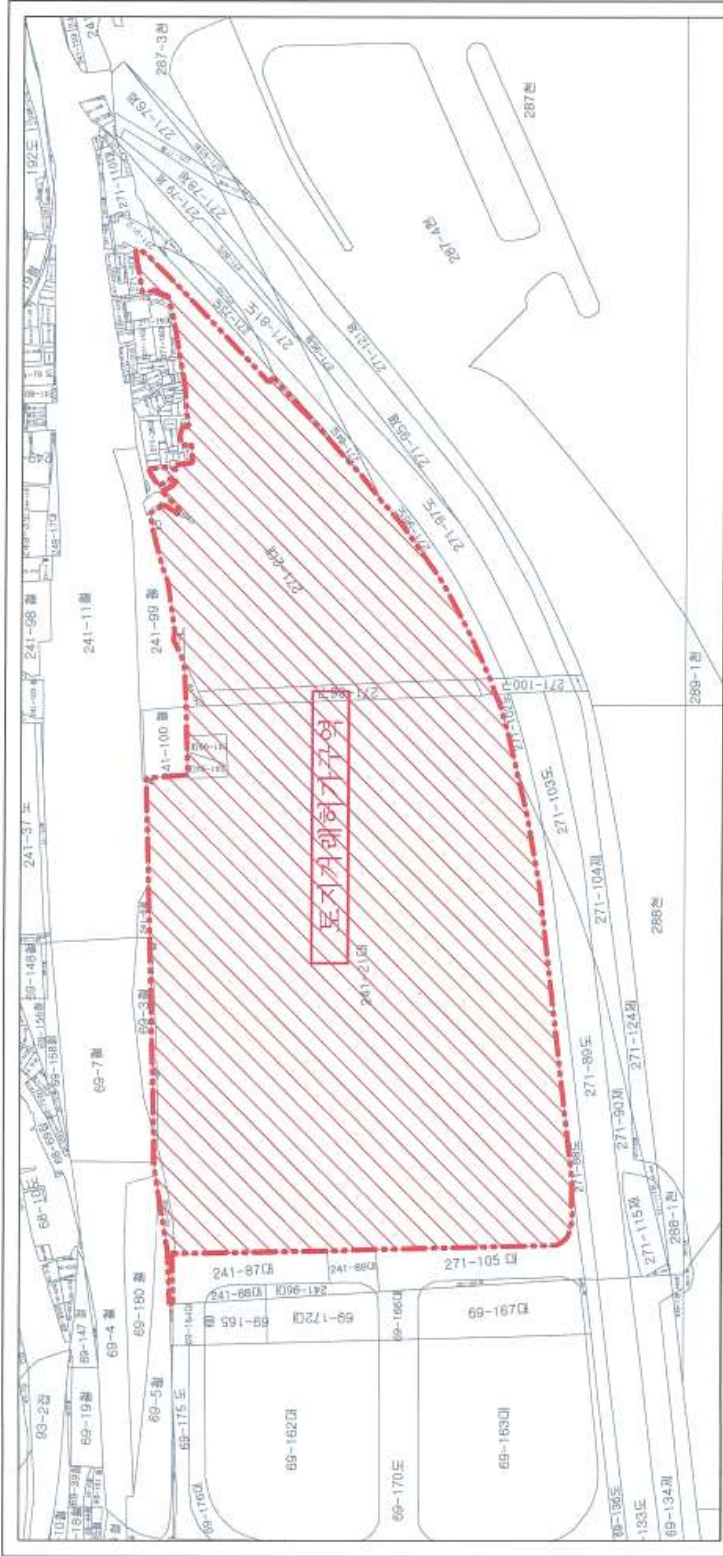
◎ 마포구 공덕동 115-97번지 일대



◎ 은평구 갈현동 12-248번지 일대

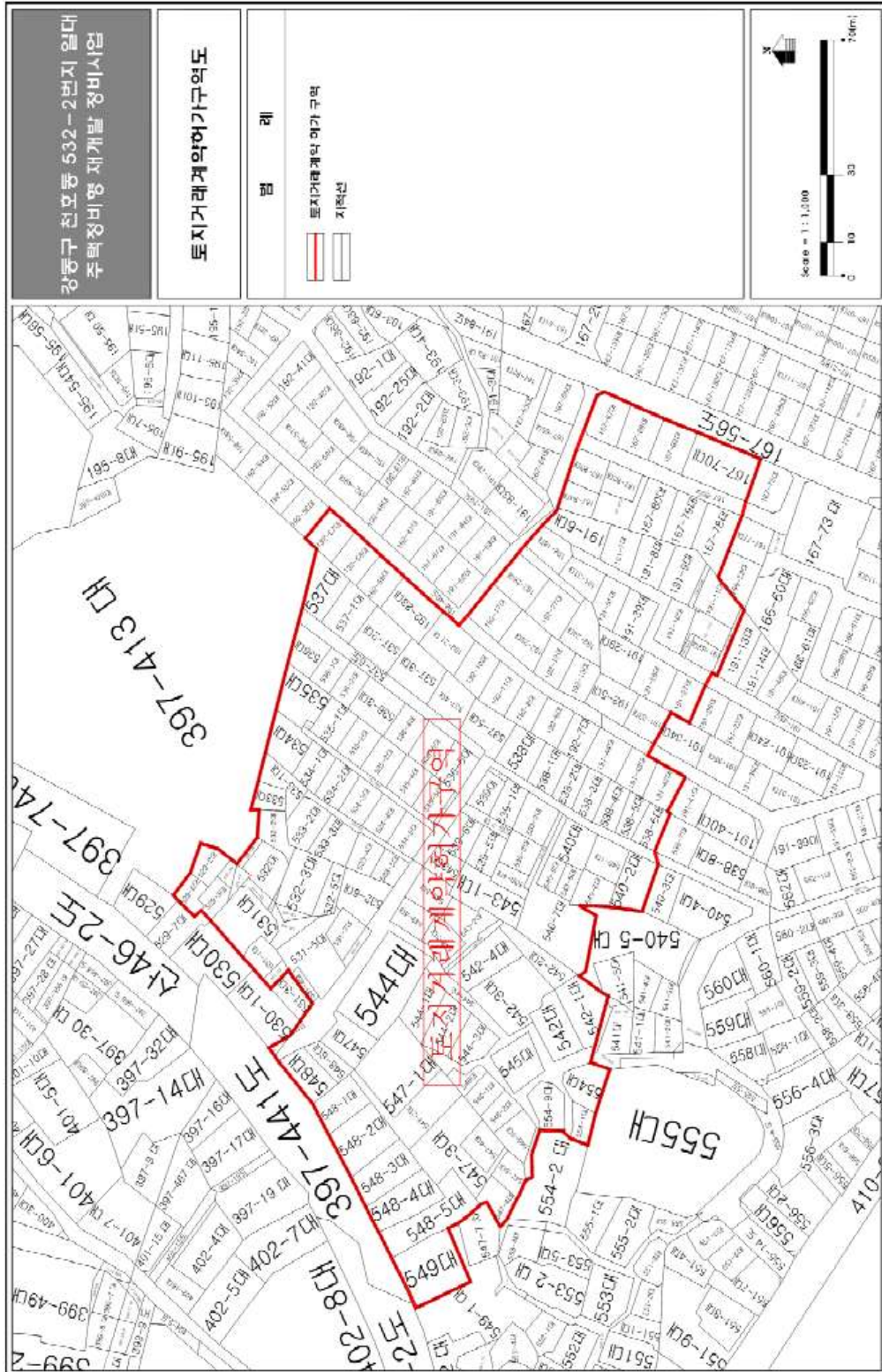


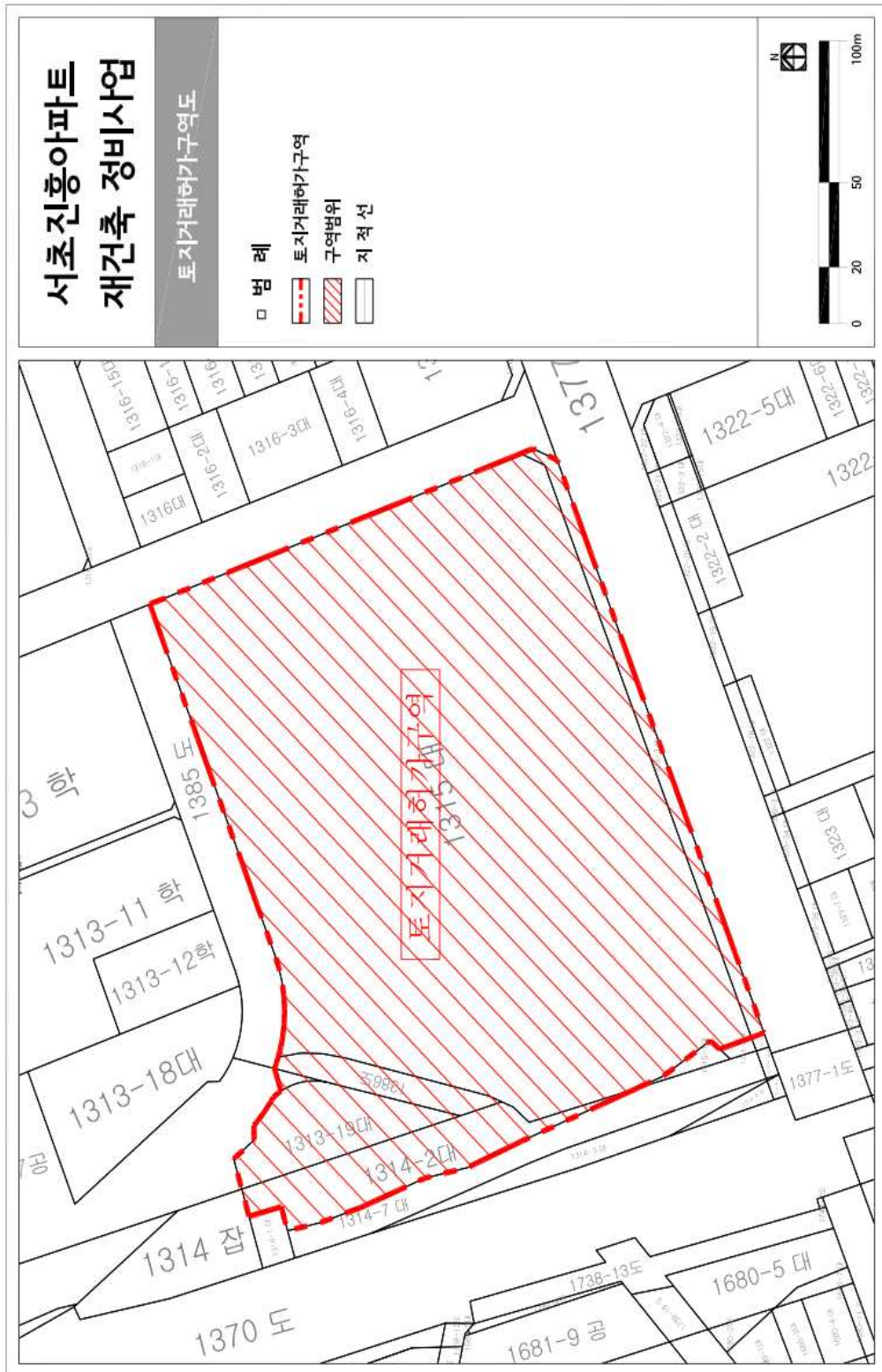
○ 용산구 서빙고동 241-21번지 일대



신동아아파트 재건축 정비사업		범	토지거래허가구역 구역범위 지적선
토지거래허가구역도		레	

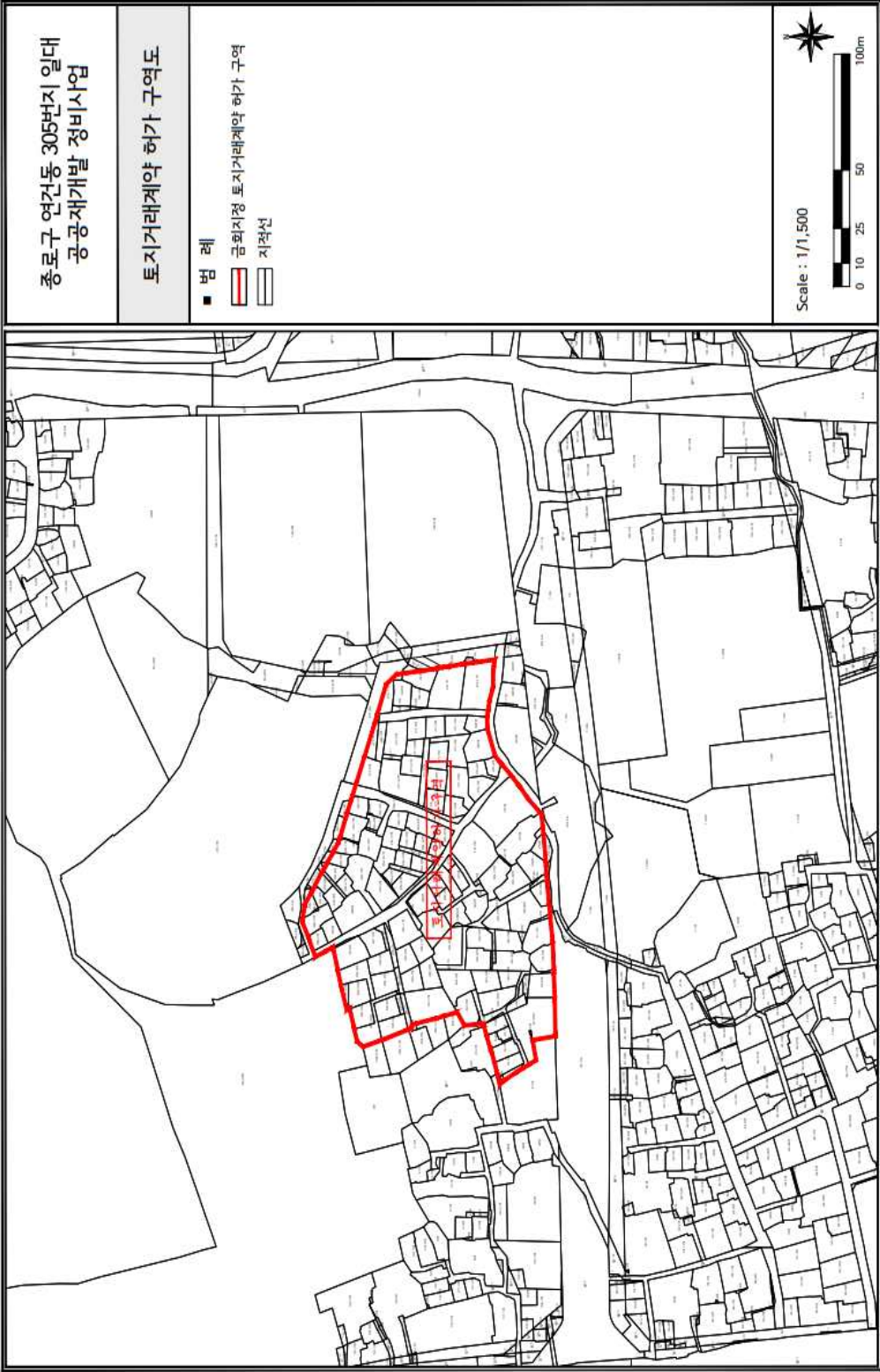
© 강동구 친호3-3구역



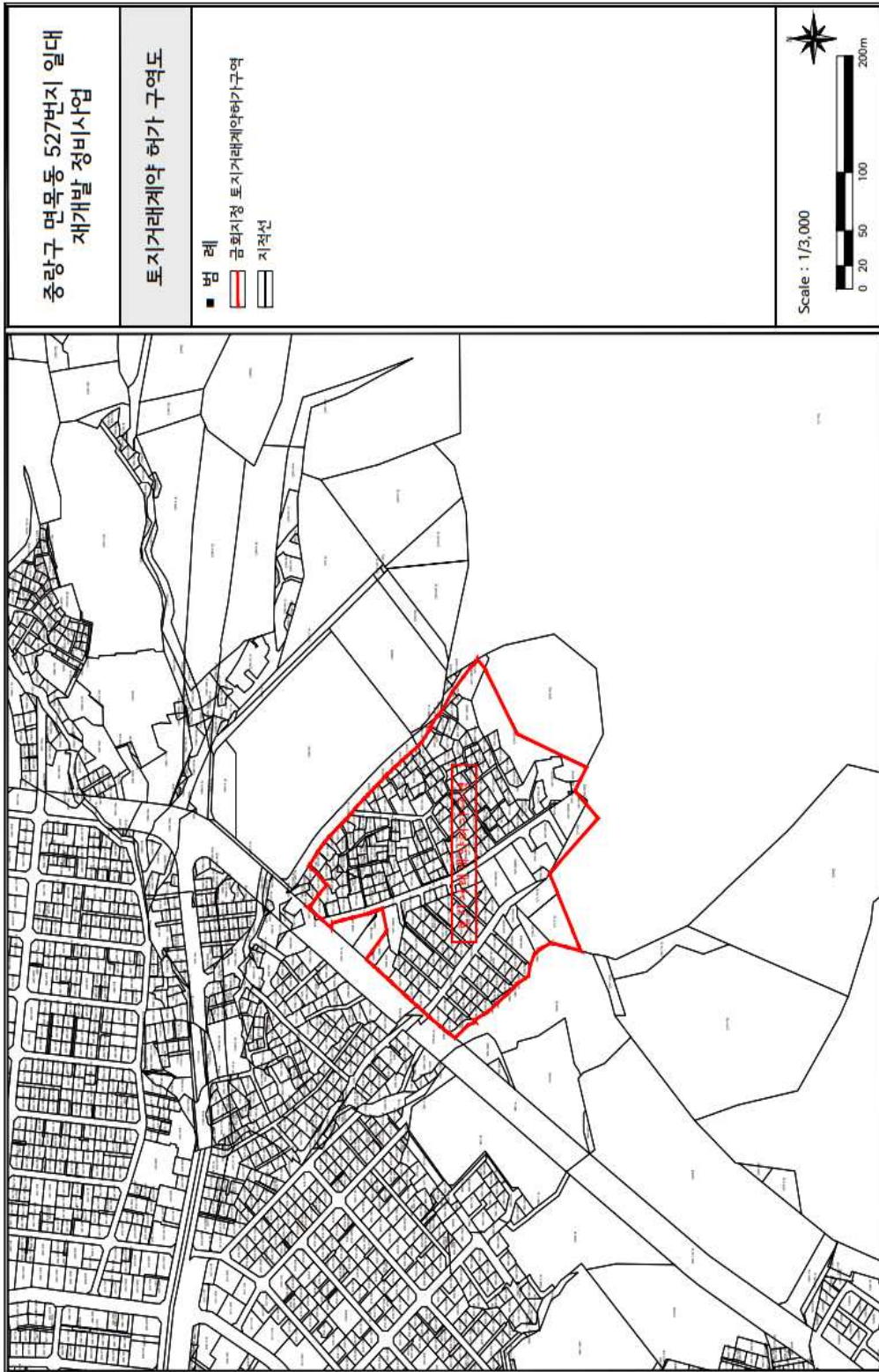


© 서초구 서초진흥아파트

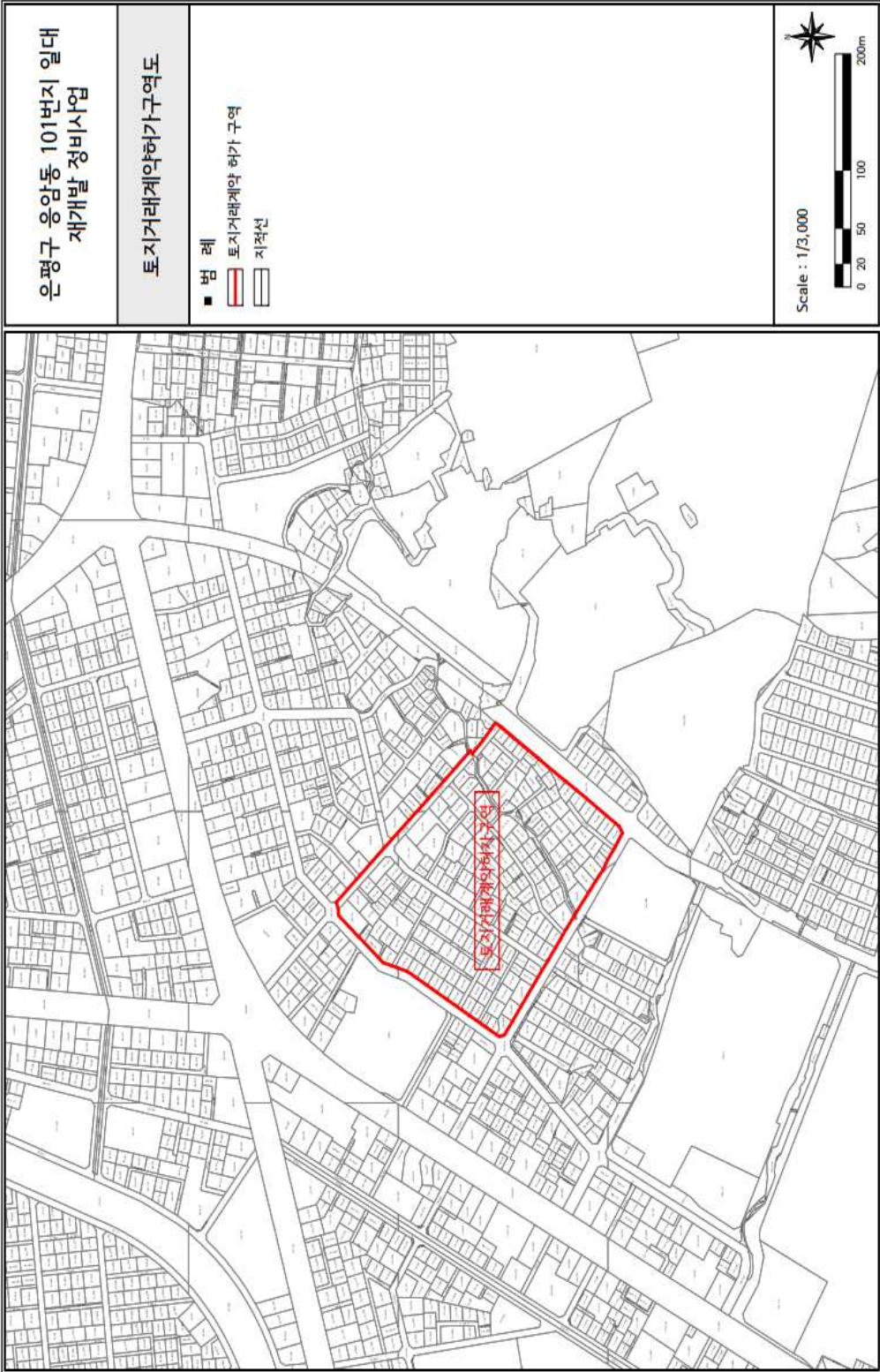
◎ 종로구 연건동 305번지 일대



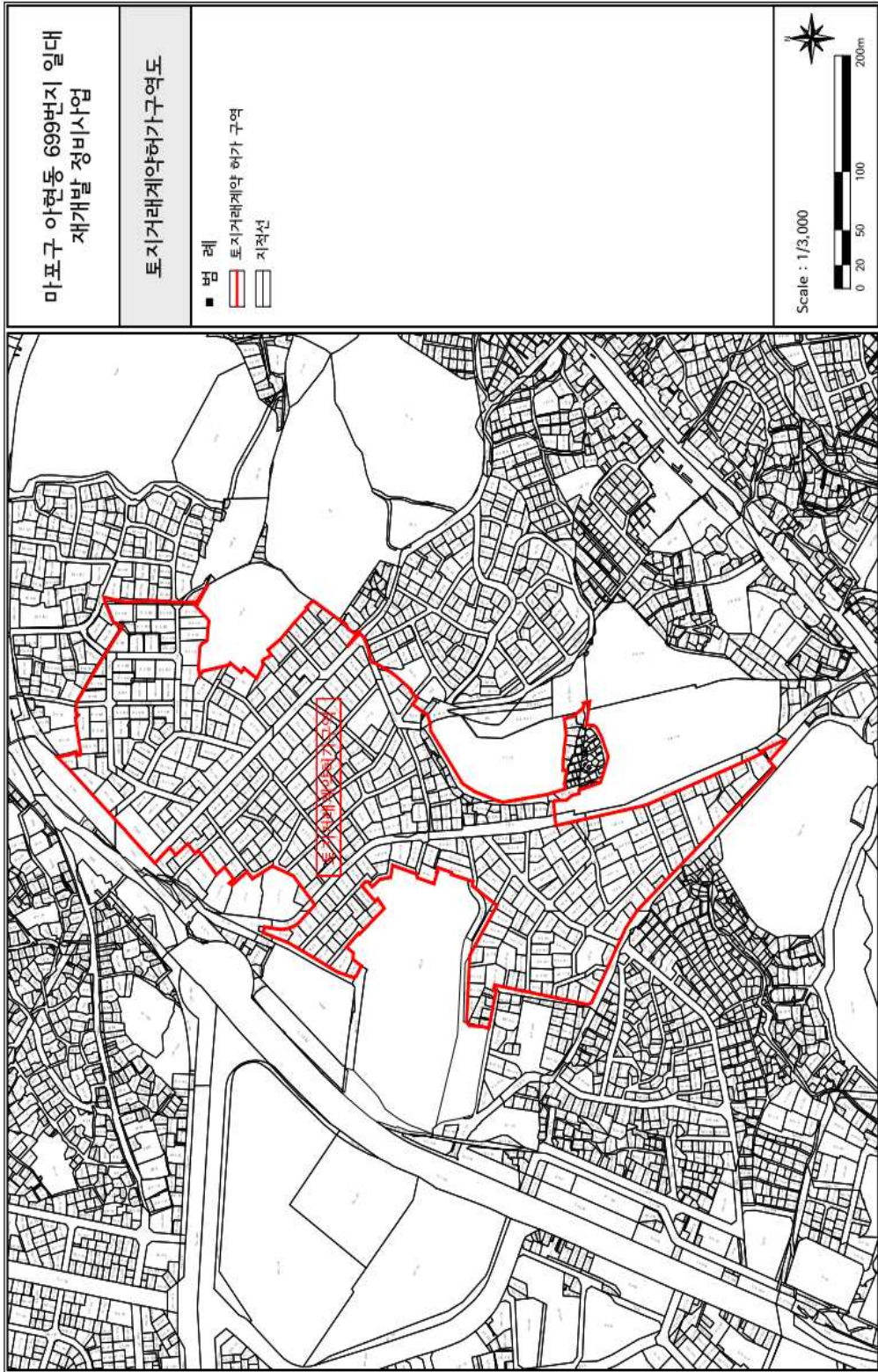
◎ 중랑구 면목동 527번지 일대



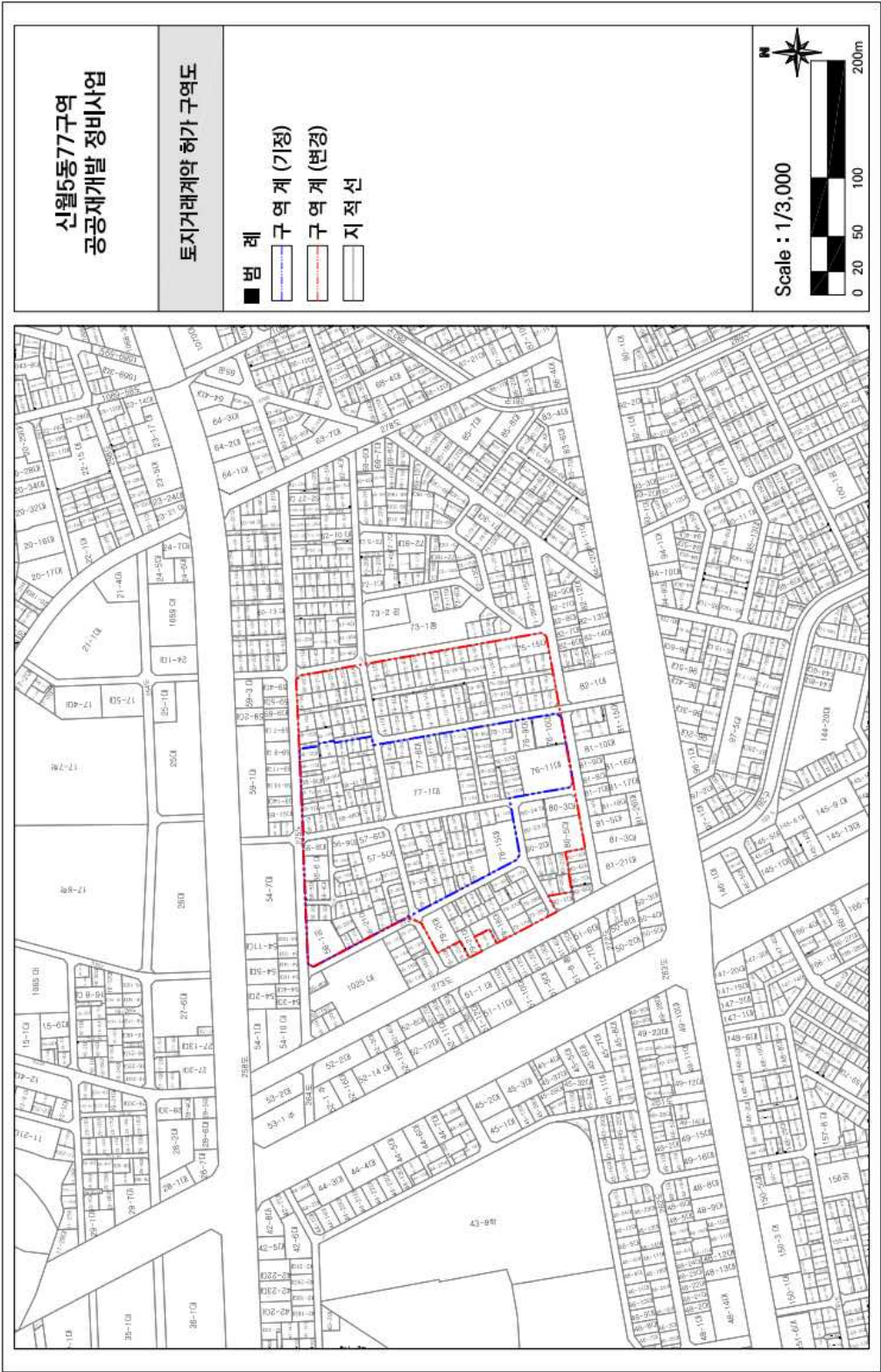
○ 은평구 응암동 101번지 일대



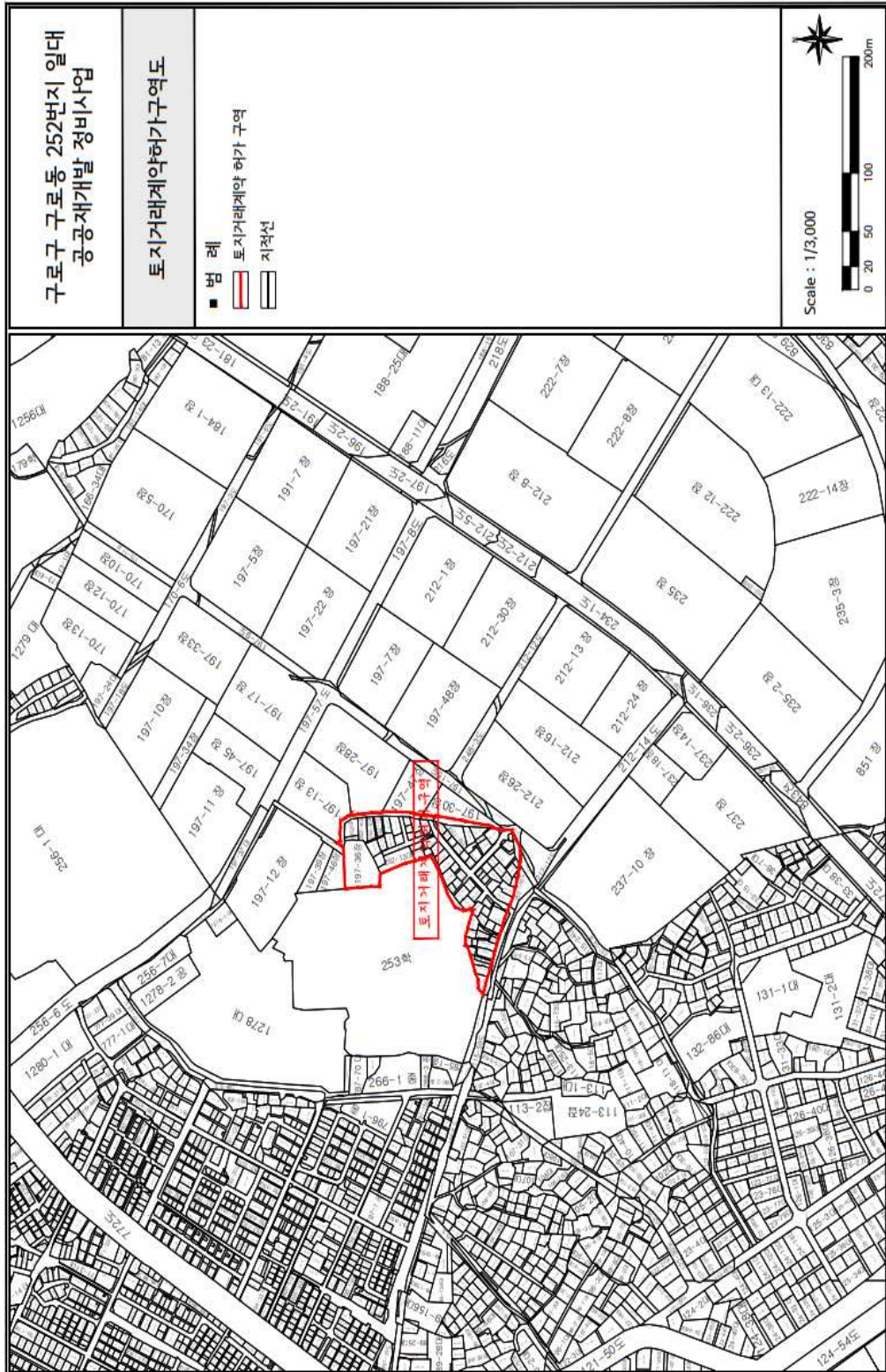
© 마포구 아현동 699번지 일대



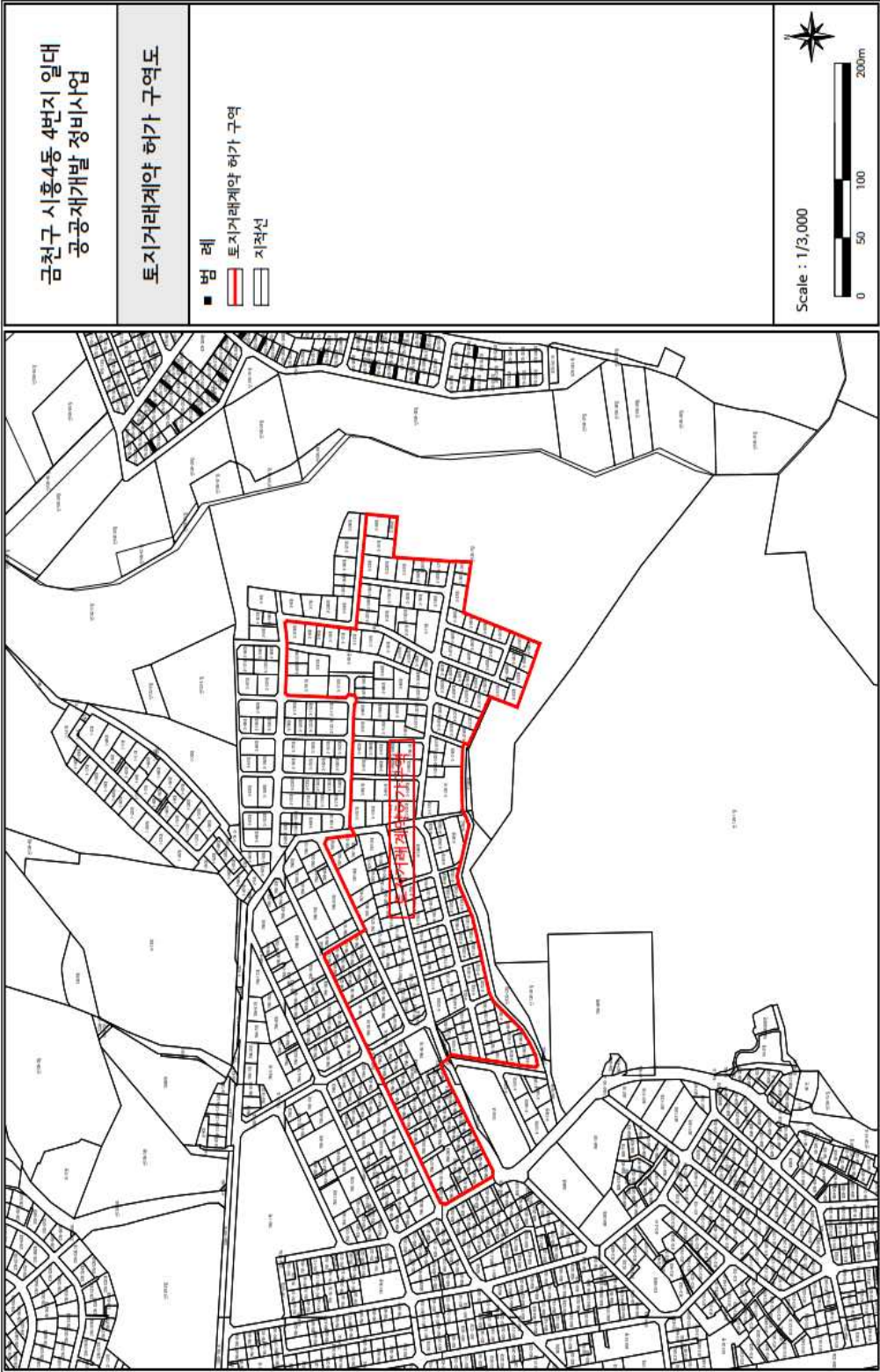
○ 양천구 신월동 77번지 일대



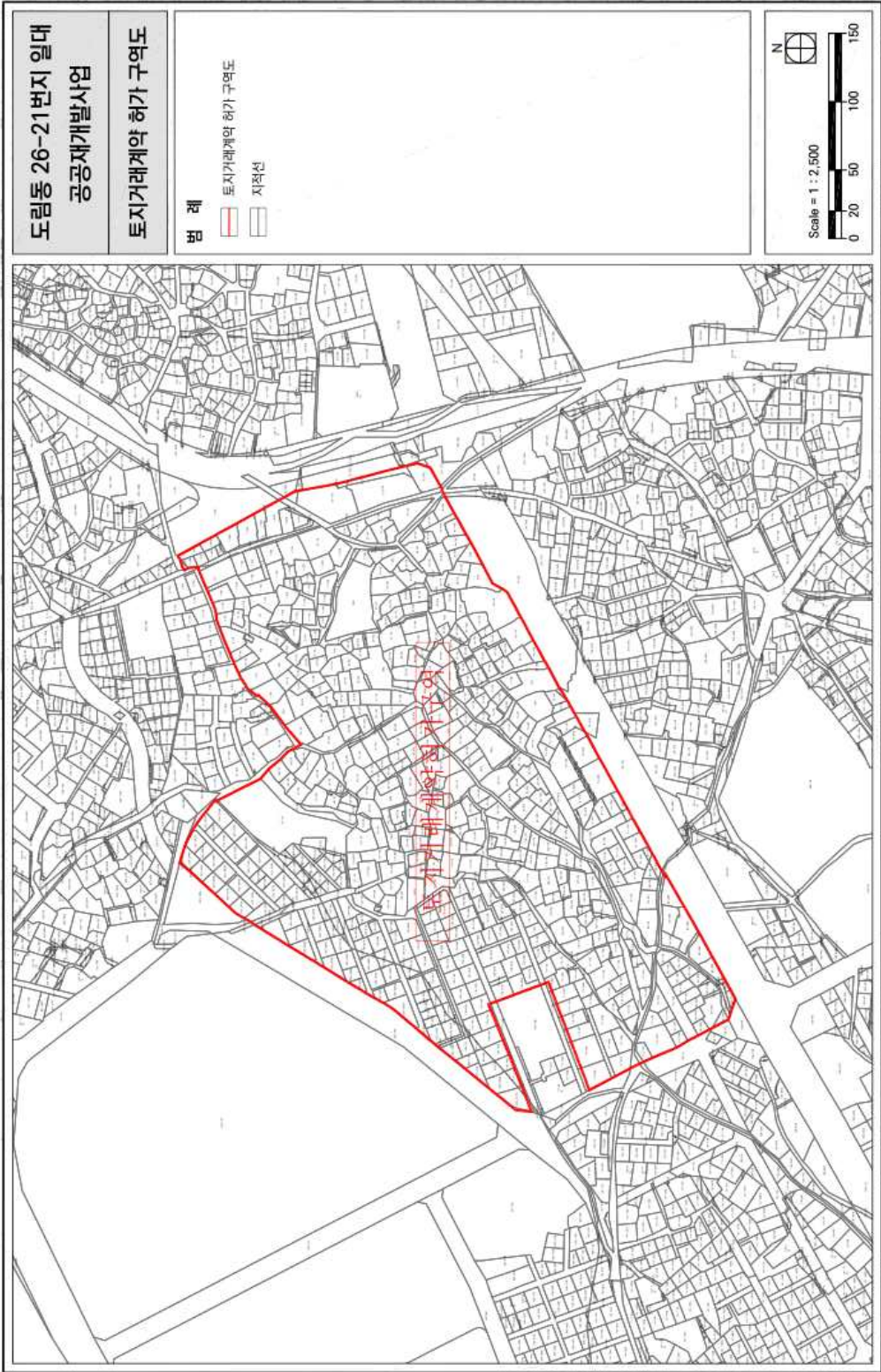
© 구로구 구로동 252번지 일대



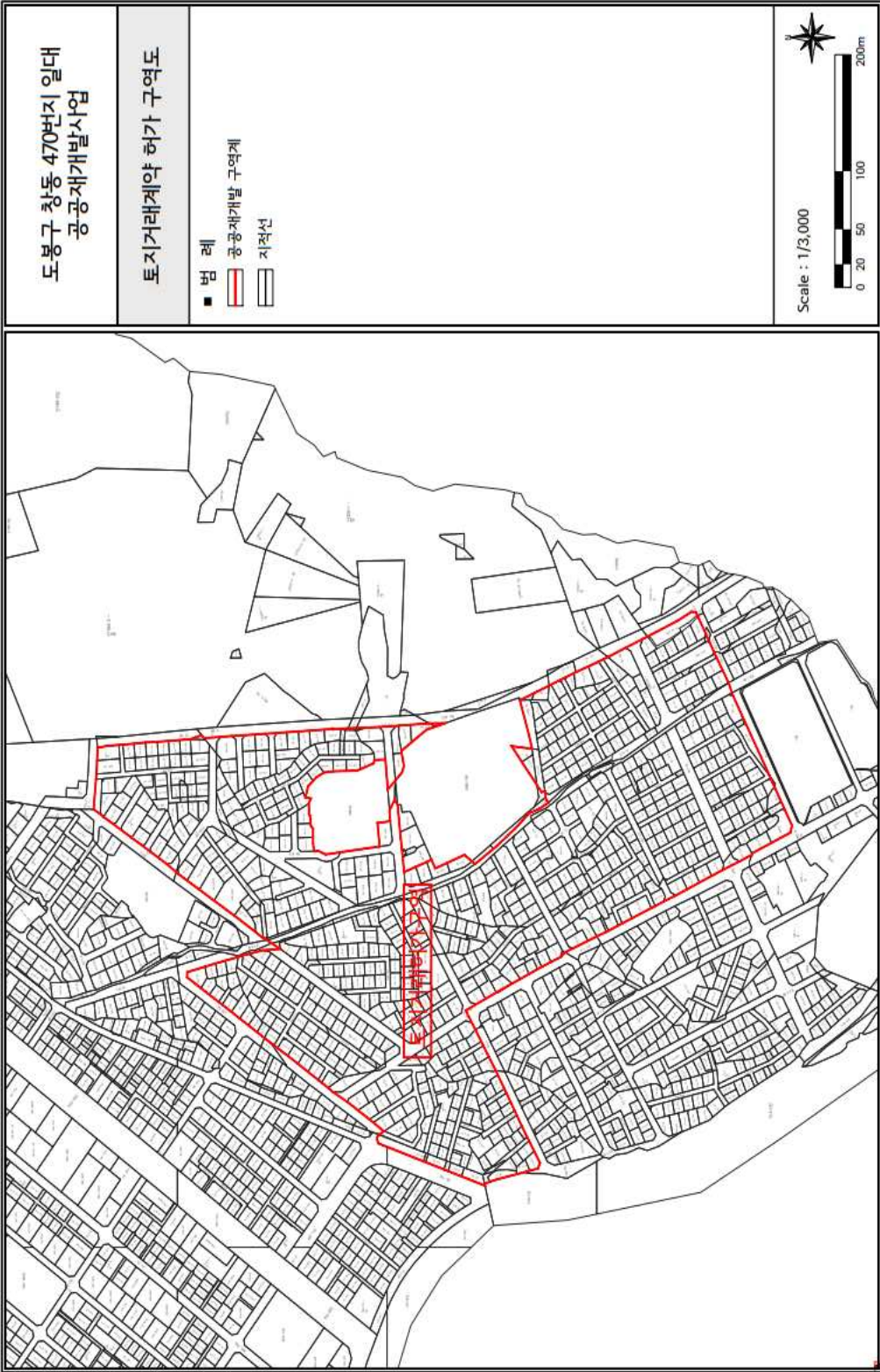
◎ 금천구 시흥동 4번지 일대



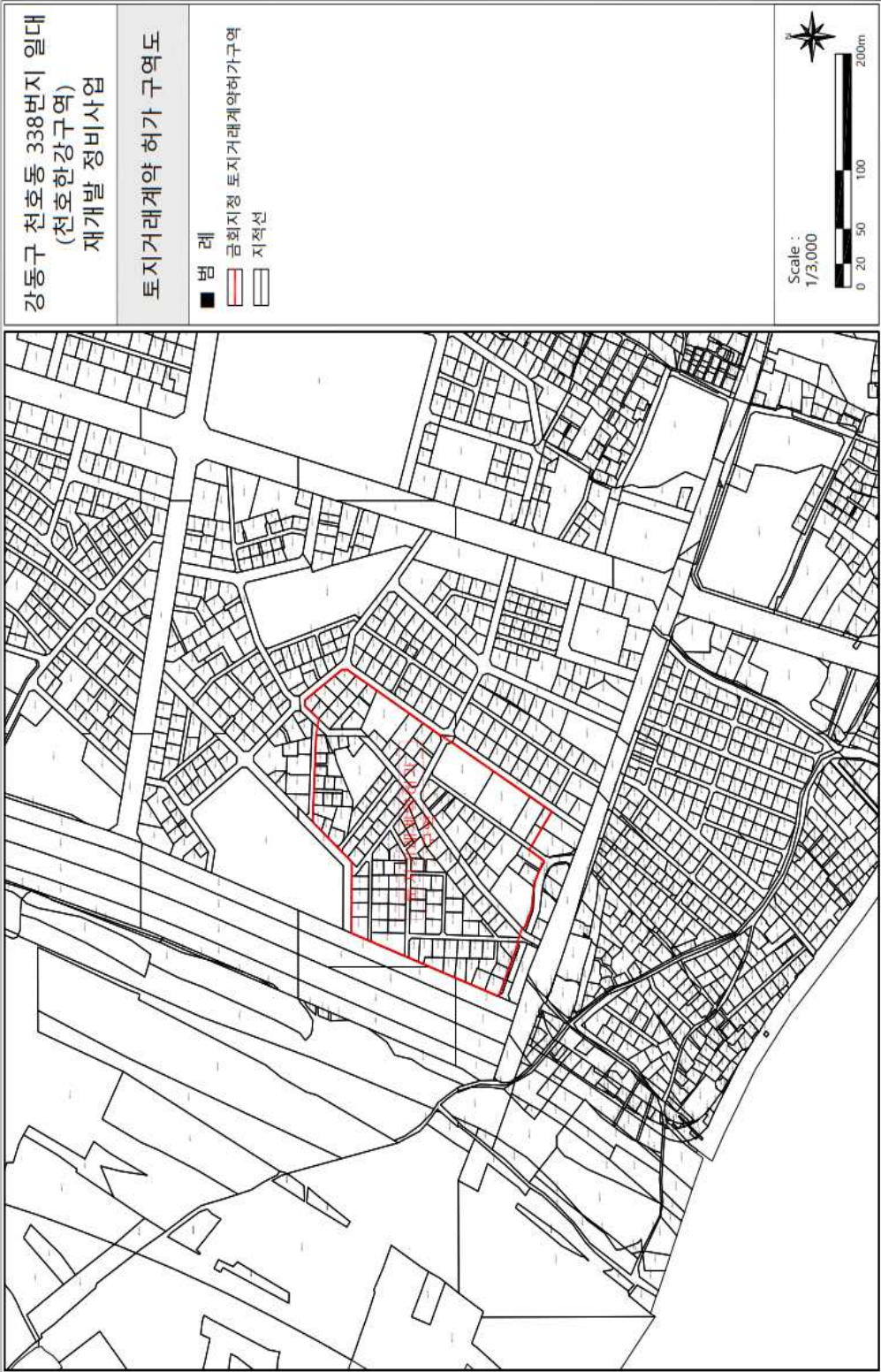
○ 영등포구 도림동 26-21번지 일대



◎ 도봉구 창동 470번지 일대

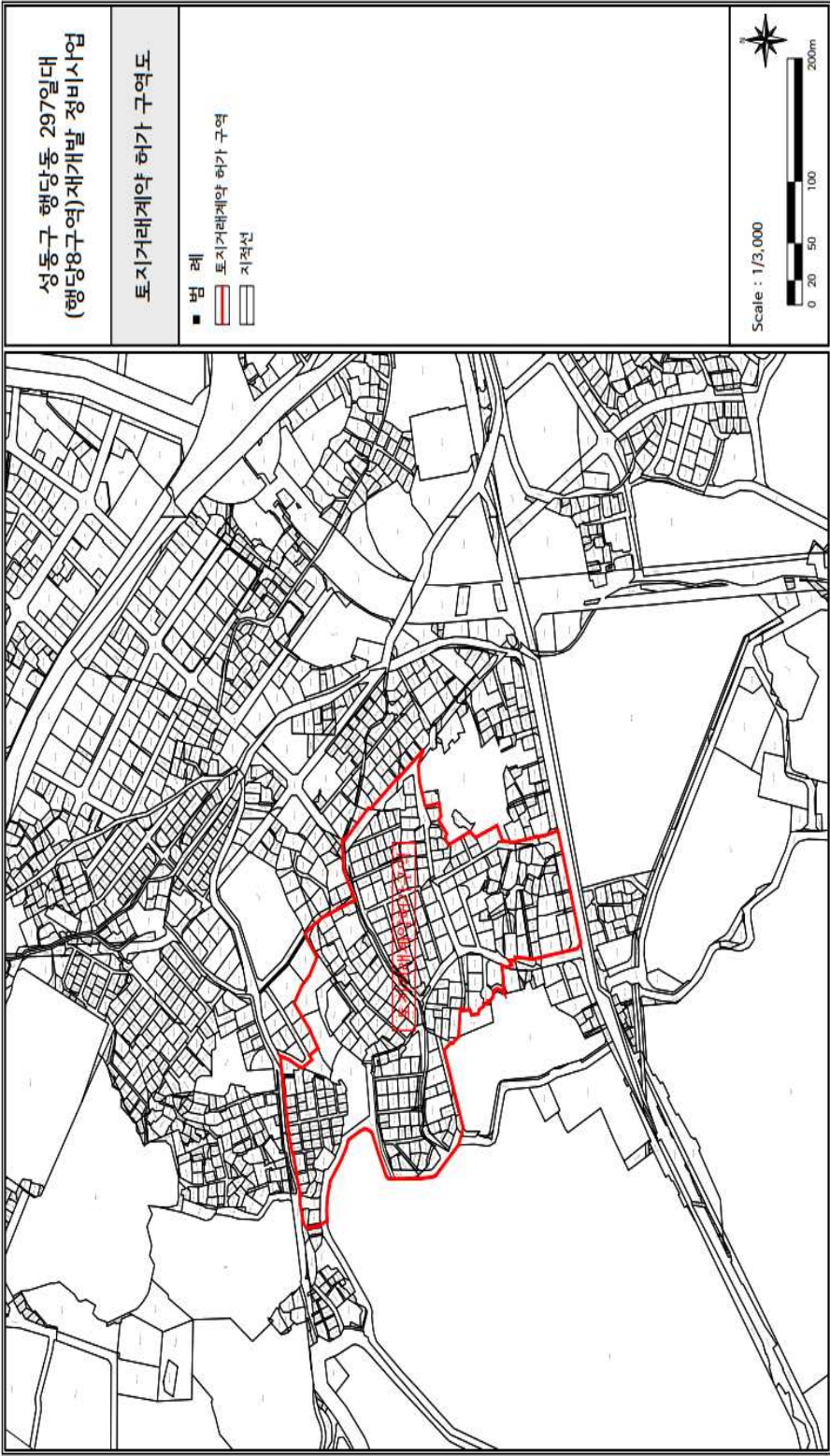


◎ 강동구 천호동 338번지 일대



붙임 2-3 (해제) 토지거래허가구역 지형도면: 1개소

◎ 성동구 행당동 297번지 일대



서울특별시의회공고

◆ 서울특별시의회공고 제2024-1011호

주식매각신고사항 공고

공직자윤리법 제14조의4 제1항 및 제5항과 같은법 시행령 제27조의12 제2항의 규정에 따라 공직자의 주식매각 신고사항을 다음과 같이 공개합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시의회의장

주식매각공개목록

소속		직위		직급 등		성명
서울특별시의회사무처		의회사무처장		임기제지방관리관		김용석
본인과의 관계	매각 또는 신탁주식 내역		매각 또는 신탁 여부	매각 또는 신탁 금액(천원)	매각 또는 신탁 일자	매각 또는 신탁 회사
	발행인 (주식명)	주식 수				
배우자	현대차	6	매각	1,662	2024-07-11	한화투자증권

서울특별시교육청**[입법예고]****◆ 서울특별시교육청공고 제2024-280호****서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고**

「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙」을 개정함에 있어 그 개정이유와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시교육감

1. 개정이유

- 참여협력담당관 교육협력기획팀 신설로 인한 특정직 정원 조정

2. 주요내용

- 특정직공무원 정원 조정
 - 본청(직속기관 포함): 장학관·교육연구관 (증) 1명,
장학사·교육연구사 (감) 1명

3. 의견 제출

이 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2024년 8월 2일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출자 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등

나. 예고사항에 대한 조항별 의견 (찬·반 여부와 그 사유)

다. 제출방법

○ 우편: 서울특별시 종로구 송월길 48, 서울시교육청 10층 행정관리담당관(우 03178)

○ 이메일: jeunsan@sen.go.kr(※ 문의: 전화 02-2282-8644)

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 2024년 9월 1일부터 시행한다.

[별표]

지방공무원 직급별 정원표

구 분		총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총계		7,722	6	1,826	1,366	4,524
정무직	정무직 계	1	—	1	—	—
	교육감	1	—	1	—	—
일반직	일반직 계	7,125	6	1,544	1,051	4,524
	2·3급	이사관 또는 부이사관	1	—	1	—
	3급	부이사관	9	—	9	—
	3·4급	부이사관 또는 서기관	3	—	3	—
	4급	소계	44	—	33	11
		서기관	39	—	29	10
		서기관 또는 기술서기관	5	—	4	1
	4·5급	서기관 또는 교육행정사무관	7	—	7	—
	5급	소계	338	1	151	55
		교육행정	248	1	89	41
		행정	6	—	6	—
		사서	30	—	30	—
		보건	1	—	1	—
		교육행정 또는 행정	10	—	4	—
		교육행정 또는 사서	6	—	6	—
		교육행정 또는 보건	8	—	3	3
		교육행정 또는 시설	2	—	2	—
		공업 또는 시설	20	—	9	11
		교육행정·공업 또는 시설	6	—	—	6
		교육행정·보건 또는 식품위생	1	—	1	—
	6급	소계	1,958	5	519	286
		교육행정	1,252	5	222	162
		전산	51	—	29	22
		사서	131	—	120	11
		공업	12	—	10	—
		녹지	1	—	1	—
		보건	19	—	9	10
		식품위생	6	—	4	—

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일 반 직		간호	5	-	5	-	-
		시설	41	-	18	23	-
		방송통신	1	-	1	-	-
		시설관리	287	-	43	11	233
		운전	5	-	2	-	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	10	-	4	-	6
	6급	열관리운영	22	-	12	-	10
		사무운영	61	-	24	12	25
		교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-
		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
		교육행정·공업 또는 시설	3	-	-	-	3
		교육행정·보건 또는 식품위생	10	-	1	9	-
	7급	소계	2,684	-	581	466	1,637
		교육행정	1,638	-	255	322	1,061
		전산	58	-	47	11	-
		사서	173	-	173	-	-
		공업	20	-	8	12	-
		녹지	1	-	1	-	-
		보건	31	-	17	14	-
		간호	5	-	5	-	-
		시설	49	-	20	29	-
		시설관리	522	-	20	15	487
		운전	12	-	3	6	3
		통신운영	1	-	1	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	140	-	21	33	86
		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
		공업 또는 시설	18	-	3	15	-

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		보건 또는 식품위생	2	-	2	-	-
		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정·보건 또는 식품위생	8	-	1	7	-
	8급	소계	2,060	-	230	222	1,608
		교육행정	1,289	-	67	118	1,104
		전산	24	-	13	11	-
		사서	85	-	85	-	-
		공업	14	-	2	12	-
		보건	21	-	4	17	-
		시설	50	-	8	42	-
		시설관리	547	-	43	6	498
		운전	12	-	1	5	6
		전기운영	-	-	-	-	-
일 반 직	8급	열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	1	-	1	-	-
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	9급	소계	-	-	-	-	-
		시설관리	-	-	-	-	-
		운전	-	-	-	-	-
		전기운영	-	-	-	-	-
		열관리운영	-	-	-	-	-
		사무운영	-	-	-	-	-
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-
	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-
		가군	1	-	1	-	-
		비상계획관	1	-	1	-	-
		나군	2	-	2	-	-
		교육영상물제작PD	1	-	1	-	-

구 분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
		평생교육사	—	—	—	—	—
		학생수련지도사	1	—	1	—	—
		다군	4	—	4	—	—
		속기사	—	—	—	—	—
		학생수련지도사	4	—	4	—	—
	연구사	소계	14	—	3	11	—
		학예연구	1	—	1	—	—
		기록연구	13	—	2	11	—
별 정 직	별정직 계		8	—	8	—	—
	4급 상당(비서)		1	—	1	—	—
	5급 상당(비서)		4	—	4	—	—
	6급 상당(비서)		3	—	3	—	—
특 정 직	특정직 계		588	—	273	315	—
	장학관 · 교육 연구관	소계	125	—	69	56	—
		3급 상당	17	—	6	11	—
		4급 상당	34	—	23	11	—
		5급 상당	74	—	40	34	—
	장학사 · 교육 연구사		463	—	204	259	—

현행							개정안						
구분		총계	시의회 사무처	본청 (각속)관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교	구분		총계	시의회 사무처	본청 (각속)관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직	간호	5	-	5	-	-	일반직	간호	5	-	5	-	-
	시설	41	-	18	23	-		시설	41	-	18	23	-
	방송통신	1	-	1	-	-		방송통신	1	-	1	-	-
	시설관리	287	-	43	11	233		시설관리	287	-	43	11	233
	운전	5	-	2	-	3		운전	5	-	2	-	3
	통신운영	1	-	1	-	-		통신운영	1	-	1	-	-
	전기운영	10	-	4	-	6		전기운영	10	-	4	-	6
	열관리운영	22	-	12	-	10		열관리운영	22	-	12	-	10
	사무운영	61	-	24	12	25		사무운영	61	-	24	12	25
	교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-		교육행정 또는 사무운영	3	-	3	-	-
	교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-		교육행정 또는 전산	-	-	-	-	-
	교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1		교육행정 또는 보건	1	-	-	-	1
	방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-		방호 또는 시설관리	3	-	3	-	-
	공업 또는 시설	30	-	4	26	-		공업 또는 시설	30	-	4	26	-
	보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-		보건 또는 식품위생	3	-	3	-	-
	교육행정·공업 또는 시설	3	-	-	-	3		교육행정·공업 또는 시설	3	-	-	-	3
	교육행정·보건 또는 식품위생	10	-	1	9	-		교육행정·보건 또는 식품위생	10	-	1	9	-
	소계	2,684	-	581	466	1,637		소계	2,684	-	581	466	1,637
	교육행정	1,638	-	255	322	1,061		교육행정	1,638	-	255	322	1,061
7급	전산	58	-	47	11	-	7급	전산	58	-	47	11	-
	사서	173	-	173	-	-		사서	173	-	173	-	-
	공업	20	-	8	12	-		공업	20	-	8	12	-
	녹지	1	-	1	-	-		녹지	1	-	1	-	-
	보건	31	-	17	14	-		보건	31	-	17	14	-
	간호	5	-	5	-	-		간호	5	-	5	-	-
	시설	49	-	20	29	-		시설	49	-	20	29	-
	시설관리	522	-	20	15	487		시설관리	522	-	20	15	487
	운전	12	-	3	6	3		운전	12	-	3	6	3
	통신운영	1	-	1	-	-		통신운영	1	-	1	-	-
	전기운영	-	-	-	-	-		전기운영	-	-	-	-	-
	열관리운영	-	-	-	-	-		열관리운영	-	-	-	-	-
	사무운영	140	-	21	33	86		사무운영	140	-	21	33	86
	교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-		교육행정 또는 시설	1	-	1	-	-
	교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-		교육행정 또는 사무운영	1	-	1	-	-
	공업 또는 시설	18	-	3	15	-		공업 또는 시설	18	-	3	15	-
	보건 또는 식품위생	2	-	2	-	-		보건 또는 식품위생	2	-	2	-	-

현행							개정안								
구분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교	구분			총계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
일반직		방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-			방호 또는 시설관리	4	-	2	2	-
		교육행정·보건 또는 식품위생	8	-	1	7	-			교육행정·보건 또는 식품위생	8	-	1	7	-
	8급	소계	2,060	-	230	222	1,608	8급	소계	2,060	-	230	222	1,608	
		교육행정	1,289	-	67	118	1,104		교육행정	1,289	-	67	118	1,104	
		전산	24	-	13	11	-		전산	24	-	13	11	-	
		사서	85	-	85	-	-		사서	85	-	85	-	-	
		공업	14	-	2	12	-		공업	14	-	2	12	-	
		보건	21	-	4	17	-		보건	21	-	4	17	-	
		시설	50	-	8	42	-		시설	50	-	8	42	-	
		시설관리	547	-	43	6	498		시설관리	547	-	43	6	498	
		운전	12	-	1	5	6		운전	12	-	1	5	6	
		전기운영	-	-	-	-	-		전기운영	-	-	-	-	-	
		열관리운영	-	-	-	-	-		열관리운영	-	-	-	-	-	
		사무운영	1	-	1	-	-		사무운영	1	-	1	-	-	
		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-		교육행정 또는 사무운영	5	-	5	-	-	
		공업 또는 시설	11	-	-	11	-		공업 또는 시설	11	-	-	11	-	
		보건 또는 간호	1	-	1	-	-		보건 또는 간호	1	-	1	-	-	
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-	
	9급	소계	-	-	-	-	-	9급	소계	-	-	-	-	-	
		시설관리	-	-	-	-	-		시설관리	-	-	-	-	-	
		운전	-	-	-	-	-		운전	-	-	-	-	-	
		전기운영	-	-	-	-	-		전기운영	-	-	-	-	-	
		열관리운영	-	-	-	-	-		열관리운영	-	-	-	-	-	
		사무운영	-	-	-	-	-		사무운영	-	-	-	-	-	
		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-		방호 또는 시설관리	-	-	-	-	-	
	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-	전문 경력관	소계	7	-	7	-	-	
		가군	1	-	1	-	-		가군	1	-	1	-	-	
		비상계획관	1	-	1	-	-		비상계획관	1	-	1	-	-	
		나군	2	-	2	-	-		나군	2	-	2	-	-	
		교육영상물 제작PD	1	-	1	-	-		교육영상물 제작PD	1	-	1	-	-	
		평생교육사	-	-	-	-	-		평생교육사	-	-	-	-	-	
		학생수련지도사	1	-	1	-	-		학생수련지도사	1	-	1	-	-	
		다군	4	-	4	-	-		다군	4	-	4	-	-	
		속기사	-	-	-	-	-		속기사	-	-	-	-	-	
	학생수련지도사	4	-	4	-	-	학생수련지도사	4	-	4	-	-			

현행							개정안						
구분		총계	시의회 사무처	본청 (작수)만 포함	교육 지원청	공립의 각급학교	구분		총계	시의회 사무처	본청 (작수)만 포함	교육 지원청	공립의 각급학교
연구사	소계	14	-	3	11	-	연구사	소계	14	-	3	11	-
	학예연구	1	-	1	-	-		학예연구	1	-	1	-	-
	기록연구	13	-	2	11	-		기록연구	13	-	2	11	-
별정직	별정직 계	8	-	8	-	-	별정직	별정직 계	8	-	8	-	-
	4급상당(비서)	1	-	1	-	-		4급상당(비서)	1	-	1	-	-
	5급상당(비서)	4	-	4	-	-		5급상당(비서)	4	-	4	-	-
	6급상당(비서)	3	-	3	-	-		6급상당(비서)	3	-	3	-	-
특정직	특정직 계	588	-	273	315	-	특정직	특정직 계	588	-	273	315	-
	장학관 · 교육 연구관	소계	124	-	68	56		장학관 · 교육 연구관	소계	125	-	69	56
		3급 상당	17	-	6	11			3급 상당	17	-	6	11
		4급 상당	34	-	23	11			4급 상당	34	-	23	11
		5급 상당	73	-	39	34			5급 상당	74	-	40	34
	장학사 · 교육 연구사		464	-	205	259		장학사 · 교육 연구사		463	-	204	259

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 규칙
일부개정규칙안 입법예고 의견 제출

성 명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:
주 소: 전화번호:

개정안	수정요구안	사 유
제2조(직급별정원) ① [별표] 지방공무원 직급별 정원표	제2조(직급별정원) ① [별표] 지방공무원 직급별 정원표	○ -

2024년 월 일

[공 고]

◆ 서울특별시교육청공고 제2024-276호

대법원 결정 공시

☐ ‘서울특별시 학생인권조례 폐지조례안’에 대하여 한 재의결 효력정지 결정(사건번호 2024쿠1003 집행정지)

조례공포일	2024. 7. 4.	집행정지결정일	2024. 7. 23.
공시근거법령	「지방자치법 시행령」 제116조		
주문	피신청인이 2024. 6. 25. ‘서울특별시 학생인권조례 폐지조례안’에 대하여 한 재의결의 효력은 대법원 2024추5112 조례안재의결무효확인 사건에 관한 본안판결이 있을 때까지 이를 정지한다.		

구 공 고

◆ 마포구공고 제2024-1145호

도시계획시설(전기공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1994-139(1994.05.06.)호로 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2004-116(2004.11.10.)호로 변경 결정 및 지형도면 승인되고, 서울특별시 마포구 고시 제2013-3(2013.01.03)호로 도시계획시설사업(전기공급설비) 실시계획인가하고 마포구 고시 제2014-82(2014.05.08.)호, 제2015-151(2015.08.27.)호, 제2016-117(2016.09.08.)호, 제2017-103(2017.07.13.)호, 제2018-164(2018.12.06.)호, 제2020-133(2020.09.03.)호로 실시계획 변경 인가되고, 마포구 고시 제2022-149(2022.08.04.)호로 실시계획인가 실효 고시된 마포구 토정로 56(당인동 1번지) 일대 도시계획시설(전기공급설비)에 대하여, 도시계획시설(전기공급설비)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청에 따른 의견을 청취하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9353)에 비치하여, 이해관계인 및 일반인에게 열람하오니, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

마 포 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 마포구 합정동 55-1번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설사업(전기공급설비)
- 명칭 : 서울복합화력 1·2호기 건설공사

다. 사업의 규모

- 1) 시설 결정 면적 : 114,660㎡
- 2) 규모
 - 건 축 물: 지하2층, 지상10층/ 연면적 74,340.64㎡
 - 발전설비: 800MW급(가스터빈, 증기터빈, 배열회수 보일러)

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성명(상호) / 주소

- 한국중부발전(주) 사장 김호빈 / 충청남도 보령시 보령북로 160(대천동)
- 문화체육관광부 장관 유인촌 / 세종특별자치시 갈매로 388 정부세종청사 15동

마. 사업의 시행기간 : 인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

바. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당사항 없음

사. 열람장소 : 마포구청 4층 도시계획과 (☎02-3153-9353)

아. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 16. (공고일 다음날로부터 15일간)

자. 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
1	서울시 마포구 당인동	44-3	대지	700.0	700.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
2	서울시 마포구 당인동	75-5	대지	103.0	103.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
3	서울시 마포구 당인동	1-28	대지	638.0	638.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
4	서울시 마포구 당인동	1-29	대지	2,673.0	2,673.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
5	서울시 마포구 당인동	1	대지	62,182.0	61,343.7	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
6	서울시 마포구 합정동	53-5	대지	288.0	288.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
7	서울시 마포구 합정동	53-1	대지	166.0	166.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
8	서울시 마포구 합정동	55-1	대지	42,625.0	41,964.6	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
9	서울시 마포구 합정동	50-2	도로	20.0	20.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
10	서울시 마포구 합정동	50-3	도로	17.0	10.7	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
11	서울시 마포구 합정동	53-2	도로	46.0	46.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
12	서울시 마포구 당인동	1-17	잡	2.0	2.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
13	서울시 마포구 당인동	1-18	잡	8.0	8.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
14	서울시 마포구 당인동	32-2	잡	2.0	2.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
15	서울시 마포구 당인동	32-3	잡	65.0	65.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
16	서울시 마포구 당인동	32-4	잡	19.0	19.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
17	서울시 마포구 당인동	1-13	잡	67.0	67.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
18	서울시 마포구 당인동	1-15	잡	11.0	11.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
19	서울시 마포구 당인동	1-14	잡	282.0	282.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
20	서울시 마포구 당인동	1-12	잡	500.0	500.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
21	서울시 마포구 당인동	1-16	잡	152.0	152.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				
22	서울시 마포구 당인동	1-11	잡	8.0	8.0	한국중부발전 주	충남 보령시 보령북로 160				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
23	서울시 마포구 합정동	72-10	잡	296.0	296.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
24	서울시 마포구 합정동	52-7	잡	34.0	34.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
25	서울시 마포구 합정동	72-8	잡	170.0	170.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
26	서울시 마포구 합정동	72-14	잡	2.0	2.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
27	서울시 마포구 합정동	72-11	잡	12.0	12.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
28	서울시 마포구 합정동	72-13	잡	21.0	21.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
29	서울시 마포구 합정동	72-15	잡	214.0	214.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
30	서울시 마포구 합정동	72-12	잡	122.0	122.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
31	서울시 마포구 합정동	50-7	잡	710.0	710.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
32	서울시 마포구 합정동	72-9	잡	49.0	49.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
33	서울시 마포구 합정동	54-2	잡	50.0	50.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
34	서울시 마포구 합정동	53-4	잡	33.0	33.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				
35	서울시 마포구 합정동	50-4	전	570.0	292.4	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
36	서울시 마포구 합정동	53-7	전	10.0	10.0	한국중부발전 (주)	충남 보령시 보령북로 160				

번호	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리			비고
						성명	주소	성명	주소	권리종류 및 내용	
37	서울시 마포구 당인동	74-9	철도	20.0	20.0	한국중부발전 ㈜	충남 보령시 보령북로 160				
38	서울시 마포구 당인동	74-2	철도	3,495.0	3,378.6	한국중부발전 ㈜	충남 보령시 보령북로 160				부분 편입
39	서울시 마포구 합정동	54-1	구거	35.0	35.0	한국중부발전 ㈜	충남 보령시 보령북로 160				
40	서울시 마포구 합정동	53-3	구거	46.0	46.0	한국중부발전 ㈜	충남 보령시 보령북로 160				
41	서울시 마포구 당인동	1-22	하천	81.0	81.0	서울시 마포구	서울시 마포구 월드컵로 212(성산동)				
42	서울시 마포구 당인동	1-23	하천	15.0	15.0	서울시 마포구	서울시 마포구 월드컵로 212(성산동)				
합계				116,559	114,660						

◆ 양천구공고 제2024-1343호

**도시계획시설(아랫말어린이공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고**

1. 건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제736호(1986.12.30.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정되고, 서울시 고시 제 1993-234호(1993.08.13.)호로 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설(아랫말어린이공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거, 주민의 의견을 청취하고자 열람공고하였으나, 일부 변경사항이 있어 아래와 같이 재열람공고하고자 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 신정4동에 위치한 아랫말어린이공원(신정4동 990-1) 내 위치한 양목경로당을 신정4동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞는 커뮤니티공간으로 조성하고자 함

나. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.

다. 재열람공고 사유 : 양천구 건축위원회 경관심의결과(조건부의결)에 따른 권고사항 반영

라. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3581)

마. 열람내용 : 도시계획시설(아랫말어린이공원) 조성계획(변경)결정(안)

－ 시 설 명 : 아랫말어린이공원

－ 위 치 : 서울특별시 양천구 신정4동 990-1번지

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
947.7	947.7	534.07	557.27	증) 23.2

－ 주요(변경) 내용

- 기반시설 : 50㎡ → 73.50㎡(증 23.5㎡)
- 휴양시설 : 82.07㎡ → 82.27㎡(증 0.2㎡)
- 유희시설 : 368㎡ → 367.5㎡(감 0.5㎡)
- 운동시설 : 34㎡ → 34㎡
- 녹지 및 기타 : 413.63㎡ → 390.43㎡(감 23.2㎡)

바. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 양천구공고 제2024-1344호

**도시계획시설(한두어린이공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고**

1. 건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제736호(1986.12.30.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정되고, 서울시 고시 제262호(1991.09.05.)호로 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설(한두어린이공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거, 주민의 의견을 청취하고자 열람공고하였으나, 일부 변경사항이 있어 아래와 같이 재열람공고하고자 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 목3동에 위치한 한두어린이공원(목3동 611-1) 내 위치한 한두경로당을 목3동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞는 커뮤니티 공간으로 조성하고자 함

나. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.

다. 재열람공고 사유 : 양천구 건축위원회 경관심의결과(조건부의결)에 따른 권고사항 반영

라. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-3581)

마. 열람내용 : 도시계획시설(한두어린이공원) 조성계획(변경)결정(안)

－ 시 설 명 : 한두어린이공원

－ 위 치 : 서울특별시 양천구 목3동 611-1번지

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
986.10	986.10	576.30	570.11	감) 6.19

－ 주요(변경) 내용

- 기반시설 : 247㎡ → 254㎡(증 7㎡)
- 휴양시설 : 49.3㎡ → 49.11㎡(감 0.19㎡)
- 유희시설 : 207㎡ → 207㎡
- 운동시설 : 60㎡ → 60㎡
- 관리시설 : 13㎡ → 0㎡(감 13㎡)
- 녹지 및 기타 : 409.80㎡ → 415.99㎡(증 6.19㎡)

바. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 양천구공고 제2024-1346호

**도시계획시설(신장어린이공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고**

1. 건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제736호(1986.12.30.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정되고, 서울시 고시 제 1993-234호(1993.08.13.)호로 공원조성계획 최종 결정된 도시계획시설(신장어린이공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거, 주민의 의견을 청취하고자 열람공고하였으나, 일부 변경사항이 있어 아래와 같이 재열람 공고하고자 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 신월2동 신장어린이공원(신월동 486) 내 위치한 당곡경로당을 신월2동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞는 커뮤니티공간으로 조성하고자 함

나. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.

다. 재열람공고 사유 : 양천구 건축위원회 경관심의결과(조건부의결)에 따른 권고사항 반영

라. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎02-2620-4565)

마. 열람내용 : 도시계획시설(신장어린이공원) 조성계획(변경)결정(안)

－ 시 설 명 : 신장어린이공원

－ 위 치 : 서울특별시 양천구 신월2동 486번지

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
983.80	983.80	562.57	552.57	감) 10.00

－ 주요(변경) 내용

- 기반시설(도로) : 150.00㎡ → 144.00㎡(감 6.00㎡)
- 휴양시설 : 92.07㎡ → 115.57㎡(증 23.50㎡)
- 유희시설 : 272.00㎡ → 272.00㎡
- 운동시설 : 21.00㎡ → 21.00㎡
- 관리시설 : 27.50㎡ → 0㎡(감 27.50㎡)
- 녹지 및 기타 : 421.23㎡ → 431.23㎡(증 10.00㎡)

바. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 양천구공고 제2024-1347호

**도시계획시설(남부어린이공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고**

1. 건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제736호(1986.12.30.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정된 도시계획시설(남부어린이공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거, 주민의 의견을 청취하고자 열람공고하였으나, 일부 변경사항이 있어 아래와 같이 재열람공고하고자 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 신월3동 남부어린이공원(신월동 156) 내 위치한 경복경로당을 신월3동 지역사회의 문화·여가활동공간으로 재정비하여 고령화시대에 걸맞는 커뮤니티공간으로 조성하고자 함

나. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.

다. 재열람공고 사유 : 양천구 건축위원회 경관심의결과(조건부의결)에 따른 권고사항 반영

라. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과 ☎02-2620-4565

마. 열람내용 : 도시계획시설(남부어린이공원) 조성계획(변경) 결정(안)

－ 시 설 명 : 남부어린이공원

－ 위 치 : 서울특별시 양천구 신월3동 156번지

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
995.90	995.90	557.30	575.66	증) 18.36

－ 주요(변경) 내용

- 기반시설(도로) : 43.50㎡ → 62.00㎡(증 18.50㎡)
- 휴양시설 : 82.80㎡ → 82.66㎡(감 0.14㎡)
- 유희시설 : 382.00㎡ → 382.00㎡
- 운동시설 : 49.00㎡ → 49.00㎡
- 녹지 및 기타 : 438.60㎡ → 420.24㎡(감 18.36㎡)

바. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 양천구공고 제2024-1382호

**도시계획시설(강월어린이공원)
조성계획(변경) 결정을 위한 재열람공고**

1. 건설부 고시 제475호(1982.12.29.) 및 서울시 고시 제79호(1983.2.10.)로 도시계획시설(공원)로 최초 지정 및 공원조성계획 최초 결정된 도시계획시설(강월어린이공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획변경(안)에 대해서 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정 의거, 주민의 의견을 청취하고자 열람공고하였으나, 일부 변경사항이 있어 아래와 같이 재열람 공고하고자 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 온수도시자연공원에 인접한 강월어린이공원(신월6동 1004)에 실내놀이터를 신축하고 노후된 어린이공원 시설을 재정비하여 날씨·기후·공간 제약이 없이 사계절 이용가능한 복합문화공간으로 조성하고자 함.

나. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15.

다. 재열람공고 사유 : 서울시 도시공원위원회 심의결과(조건부동의)에 따른 권고사항 반영

라. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과 ☎02-2620-4565

마. 열람내용 : 도시계획시설(강월어린이공원) 조성계획(변경) 결정(안)

－ 시 설 명 : 강월어린이공원

－ 위 치 : 서울특별시 양천구 신월6동 1004번지

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)		
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감
2,755.60	2,755.60	1,435.04	1,338.47	감) 96.57

－ 주요(변경) 내용

- 기반시설 : 836.36㎡ → 416.02㎡(감 420.34㎡)
- 휴양시설 : 207.00㎡ → 107.75㎡(감 99.25㎡)
- 유희시설 : 262.34㎡ → 759.56㎡(증 497.22㎡)
- 운동시설 : 129.34㎡ → 55.14㎡(감 74.2㎡)
- 녹지 및 기타 : 1,320.56㎡ → 1,417.13㎡(증 96.57㎡)

바. 관련도서 : 생략(열람 장소에 비치된 도면과 같음)

◆ 구로구공고 제2024-1406호
도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획) 결정(변경)(안) 재열람공고

1. 서울특별시 구로구공고 제2023-43호(2023.1.12.)로 열람공고한 도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 2024년 제5차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2024.4.30.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있을 경우 재열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

구로구청장

가. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 8. 15.(공고일 다음날로부터 14일간)

나. 열람 및 의견서 제출 장소 : 구로구청 신관3층 도시계획과

다. 열람내용 : 도시관리계획(구로디지털단지역 지구단위계획) 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 사항

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서 : 변경없음

구역명	위 치	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
구로디지털단지역 지구단위계획구역	구로구 구로동 1124-1번지 일원	58,045	-	58,045	2001.6.25. (서고 제2001-208호)

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경) 사항 : 게재생략(열람장소 비치)

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 사항 : 게재생략(열람장소 비치)

4) 특별계획구역에 관한 결정(변경) 사항 : 게재생략(열람장소 비치)

라. 관련도서 : 게재생략(구로구청 도시계획과에 관계서류와 도면을 비치하고 있음)

마. 기타사항

- 자세한 사항은 열람장소에 비치된 도서를 참고하시기 바랍니다.

※서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr/>) → 고시/공고 → 열람공고에서도 확인 가능.

- 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정절차 이행 중 변경될 수 있습니다.

- 기타 자세한 사항은 구로구청 도시계획과(☎02-860-2957)로 문의하여 주시기 바랍니다.

◆ 동작구공고 제2024-1419호

현충근린공원 조성계획(변경) 결정(안) 열람공고

건설부 고시 제187호(1962.12.20.)로 도시계획시설(공원) 결정(최초), 서울시 고시 제 2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 결정(최종)되고, 서울특별시고시 제2021-91호(2021.2.18.)로 공원조성계획 결정(변경)된 동작구 흑석동 256-1번지 일대 현충근린공원에 대하여,

『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 동법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민 의견청취를 위한 열람공고를 아래와 같이 시행하고자 합니다.

2024년 8월 1일

동 작 구 청 장

가. 공원위치 : 동작구 흑석동 256-1번지 일대

나. 공원면적 : 614,443.2㎡

다. 공원조성계획(변경) 결정(안)

- 기반시설 : 34,552.9㎡ → 34,846.18㎡ (증 293.28㎡)
 - 도로(산책로) 신설(증 265.08㎡)
 - 광장 면적 증가(증 28.2㎡)
- 조경시설 : 3,335.8㎡ → 3,340.7㎡ (증 4.9㎡)
 - 앗음벽 신설
- 휴양시설 : 6,358.3㎡ → 6,409.4㎡ (증 51.1㎡)
 - 휴게소 신설
- 녹지 및 기타 : 549,145.81㎡ → 549,105.63㎡ (감 40.18㎡)

라. 관계서류 : 열람장소에 비치

마. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소 : 동작구 공원녹지과(☎820-9846)

사. 본 공원조성계획(변경) 결정(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

현충근린공원 조성계획 변경결정 조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 동작구 흑석동 256-1번지일원)

구 분	변				경				변				경				비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)					
			등수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				등수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)						
합 계	614,134.10	54,355.29	4	4,888.05	9,499.12	27	614,443.20	54,704.57	4	4,888.05	9,499.12	33	증) 부지면적 309.10㎡				
기 반 시 설	소 계	45,185.90					45,479.18	34,846.18					증) 293.28㎡				
	도 로	40,945.00	30,312.00 (10,633.0)				41,210.08	30,577.08 (10,633.00)					증) 265.08㎡				
	광 장	3,236.70	3,236.70					3,264.90	3,264.90					증) 28.20㎡			
생태육교	1,004.20	1,004.20					1,004.20	1,004.20									
조 경 시 설	3,335.80	3,335.80				22	3,340.70	3,340.70				23	증) 4.90㎡				
휴 양 시 설	6,358.30	6,358.30	1	127	127		6,409.40	6,409.40	1	127.00	127.00		증) 51.10㎡				
유 희 시 설	2,498.50	2,498.50				4	2,498.50	2,498.50				4					
온 동 시 설	7,052.49	7,052.49	2	4,729.05	9,340.12	1	7,052.49	7,052.49	2	4,729.05	9,340.12	1					
교 양 시 설	483.70	483.70					483.70	483.70									
편 의 시 설	73.60	73.60	1	32.0	32.0		73.60	73.60	1	32.0	32.0						
관 리 시 설												5	신설				
녹지 및 기타	549,145.81						549,105.63						감) 40.18㎡				
공원시설물 (법정40%)	(54,355.29㎡ / 614,134.10㎡) × 100% = 8.85%						(54,704.57㎡ / 614,443.20㎡) × 100% = 8.90%					증) 0.05%					
공원건폐율 (법정20%)	(4,888.05㎡ / 614,134.10㎡) × 100% = 0.80%						(4,888.05㎡ / 614,443.20㎡) × 100% = 0.80%										
도서관,문화예술회관, 청소년수련시설, 노인복지관,운동시설 (법정 20%)	(7,052.49㎡ / 54,355.29㎡) × 100% = 12.97%						(7,052.49㎡ / 54,704.57㎡) × 100% = 12.89%					감) 0.08%					

2. 시설조서

구분		시설명	변경			전			변경			후			비고				
			부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)		구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물(기)
합계					614,134.10	54,355.29	4동		4,888.05	9,499.12	27					4동	4,888.05	9,499.12	33 (증) 309.10㎡
	소계				45,185.90	34,552.90													(증) 293.28㎡
도로					40,945.00	30,312.00 (10,633.00)													(증) 265.08㎡
	가	가	11개소		3,236.70	3,236.70						가	11개소		3,264.90	3,264.90			(증) 28.20㎡
광장	가-1	가-1	흑석동 산88-76임	(260.80)	(260.80)	(260.80)						가-1	흑석동 산88-76임	(289.00)	(289.00)	(289.00)			신설 (흑석11구역분)
	가-2	가-2	흑석동 256-1공	(233.00)	(233.00)	(233.00)						가-2	흑석동 256-1공	(233.00)	(233.00)	(233.00)			
	가-3	가-3	흑석동 256-74임	(285.70)	(285.70)	(285.70)						가-3	흑석동 256-74임	(285.70)	(285.70)	(285.70)			
	가-4	가-4	흑석동 산42-1임	(43.00)	(43.00)	(43.00)						가-4	흑석동 산42-1임	(43.00)	(43.00)	(43.00)			
	가-5	가-5	사당동 산21-9공	(226.00)	(226.00)	(226.00)						가-5	사당동 산21-9공	(226.00)	(226.00)	(226.00)			
	가-6	가-6	사당동 산21-9공	(1,223.00)	(1,223.00)	(1,223.00)						가-6	사당동 산21-9공	(1,223.00)	(1,223.00)	(1,223.00)			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적									바닥 면적	연면적		
생태육교		가-7	동작동 108-7천	(42.00)	(42.00)					가-7	동작동 108-7천	(42.00)	(42.00)								
		가-8	흑석동 330-9도	(191.90)	(191.90)					가-8	흑석동 330-9도	(191.90)	(191.90)								
		가-9	흑석동 산59임	(38.00)	(38.00)					가-9	흑석동 산59임	(38.00)	(38.00)								
		가-10	흑석동 산61-48임	(218.00)	(218.00)					가-10	흑석동 산61-48임	(218.00)	(218.00)								
		가-11	상도동 산49-121임	(475.30)	(475.30)					가-11	상도동 산49-121임	(475.30)	(475.30)								
		나	2개소	1,004.20	1,004.20					나	2개소	1,004.20	1,004.2								
		나-1	흑석동 330-9도	(662.20)	(662.20)					나-1	흑석동 330-9도	(662.20)	(662.20)								
		나-2	사당동 산31-37임	(342.00)	(342.00)					나-2	사당동 산31-37임	(342.00)	(342.00)								
		소 계			3,335.80	3,335.80				22			3,340.70	3,340.70						증) 4.90㎡	
		계 류	다	사당동 산22-17공	444.00	444.00					다	사당동 산22-17공	444.00	444.00							
		연 못	라	5개소	933.20	933.20					라	5개소	933.20	933.20							

구분	시설명	변			경			전			변			경			후	비고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 응구물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모			건축물(㎡) 바닥 면적	연면적
		라-1	흑석동 33-252공	(163.00)	(163.00)						라-1	흑석동 33-252공	(163.00)	(163.00)						
		라-2	흑석동 산60-6임	(337.10)	(337.10)						라-2	흑석동 산60-6임	(337.10)	(337.10)						
		라-3	흑석동 330공	(115.00)	(115.00)						라-3	흑석동 330공	(115.00)	(115.00)						
		라-4	사당동 산22-34임	(207.00)	(207.00)						라-4	사당동 산22-34임	(207.00)	(207.00)						
		라-5	사당동 산21-9공	(111.10)	(111.10)						라-5	사당동 산21-9공	(111.10)	(111.10)						
지입보도																				
초화원	바		3개소	1,933.50	1,933.50						바	3개소	1,933.50	1,933.50						
	바-1	동작동 산42-1임	(779.00)	(779.00)						바-1	동작동 산42-1임	(779.00)	(779.00)							
	바-2	흑석동 256-1공	(521.40)	(521.40)						바-2	흑석동 256-1공	(521.40)	(521.40)							
	바-3	상도동 산49-36임	(633.10)	(633.10)						바-3	상도동 산49-36임	(633.10)	(633.10)							
사각 파고라	①		14개소	418.50	418.50					16	①	14개소	418.50	418.50					16	
	①-1	휴게소 내 (차-4)	(15.80)	(15.80)	목조					(1)	①-1	휴게소 내 (차-4)	(15.80)	(15.80)	목조				(1)	
	①-2	음수장 내 (바-1)	(16.00)	(16.00)	목조					(1)	①-2	음수장 내 (바-1)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)	

구분	시설명	변경			전			변경			후			비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적							바닥 면적	연면적		
조경 시설	사각 파고라	①-3	휴게소 내 (차-5)	(32.00)	(32.00)	목조			(1)	①-3	휴게소 내 (차-5)	(32.00)	(32.00)	목조				(1)	
		①-4	모험놀이장 내 (아-1)	(16.00)	(16.00)	목조			(1)	①-4	모험놀이장 내 (아-1)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)	
		①-5	초화원 내 (바-2)	(25.00)	(25.00)	목조			(1)	①-5	초화원 내 (바-2)	(25.00)	(25.00)	목조				(1)	
		①-6	어린이놀이터 내 (카)	(60.00)	(60.00)	목조			(1)	①-6	어린이놀이터 내 (카)	(60.00)	(60.00)	목조				(1)	
		①-7								①-7									
		①-8								①-8									
		①-9	임간휴게소 내 (아-2)	(32.00)	(32.00)	목조			(2)	①-9	임간휴게소 내 (아-2)	(32.00)	(32.00)	목조				(2)	
		①-10	게이트볼장 내 (타)	(32.00)	(32.00)	목조			(1)	①-10	게이트볼장 내 (타)	(32.00)	(32.00)	목조				(1)	
		①-11								①-11									
		①-12								①-12									
	①-13								①-13										
	①-14	베드민턴장 내 (파-3)	(16.00)	(16.00)	목조			(1)	①-14	베드민턴장 내 (파-3)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)		
	①-15								①-15										

구분	시설명	변경						전						변경						비고
		변			경			전			변			경			후			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	
		①-16	아외교실 내 (라-2)	(31.40)	(31.40)	목조				(2)	①-16	아외교실 내 (라-2)	(31.40)	(31.40)	목조				(2)	
		①-17									①-17									
		①-18	휴게소 내 (차-14)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)	①-18	휴게소 내 (차-14)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)	
		①-19									①-19									
		①-20									①-20									
		①-21	휴게소 내 (차-17)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)	①-21	휴게소 내 (차-17)	(16.00)	(16.00)	목조				(1)	
		①-22									①-22									
		①-23	발물놀이터 내 (자)	(12.30)	(12.30)	목조				(1)	①-23	발물놀이터 내 (자)	(12.30)	(12.30)	목조				(1)	
		①-24	모험놀이장(아-2)	(98.00)	(98.00)	목조				(1)	①-24	모험놀이장(아-2)	(98.00)	(98.00)	목조				(1)	
		②	2개소	32.10	32.10					2	②	2개소	32.10	32.10					2	
육각형자		②-1	초화원 내 (바-1)	(21.7)	(21.7)	목조				(1)	②-1	초화원 내 (바-1)	(21.70)	(21.70)	목조				(1)	
		②-2									②-2									
		②-3									②-3									
		②-4									②-4									

구분	시설명	변경						전						경						비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	
		②-5	휴게소 내 (차-10)	(10.40)	(10.40)	목조				(1)	②-5	휴게소 내 (차-10)	(10.40)	(10.40)	목조				(1)	
	시각정자	③-1	빌물로이터 내 (자)	30.30	30.30	목조				1	③-1	빌물로이터 내 (자)	30.30	30.30	목조				1	
		④	2개소	12.90	12.90					2	④	2개소	12.90	12.90					2	
		④-1	휴게소 내 (차-6)	(6.90)	(6.90)	목조				(1)	④-1	휴게소 내 (차-6)	(6.90)	(6.90)	목조				(1)	
		④-2									④-2									
		④-3									④-3									
		④-4									④-4									
		④-5	베드민턴장내 (파-3)	(6.00)	(6.00)	목조				(1)	④-5	베드민턴장내 (파-3)	(6.00)	(6.00)	목조				(1)	
		④-6									④-6									
조경시설	평상	⑦	야외교실 내 (라-2)			목조				1	⑦	야외교실 내 (라-2)			목조				1	
	양묘장										⑩	휴게소 내(차-19)	4.90	4.90	석재				1	신설
	장외자																			
	야외탁자																			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고		
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적					바닥면적			연면적
한양시설 임간휴게소	소계			6,358.30	6,358.30	1동	127.00	127.00		6,409.40	6,409.40	1동	127.00	127.00	증) 51.10㎡	
	경로당	사		127.00	127.00	철근콘크리트 지상1층 1동	127.00	127.00	사	127.00	127.00	철근콘크리트 지상1층 1동	127.00	127.00		
		아	30개소	1,915.10	1,915.10				아	30개소	1,915.10					
		아-1	흑석동 산79-2임	(27.00)	(27.00)				아-1	흑석동 산79-2임	(27.00)					
		아-2	흑석동 256-70임	(41.40)	(41.40)				아-2	흑석동 256-70임	(41.40)					
		아-3	흑석동 산42-1임	(36.00)	(36.00)				아-3	흑석동 산42-1임	(36.00)					
		아-4	흑석동 산42-1임	(89.00)	(89.00)				아-4	흑석동 산42-1임	(89.00)					
		아-5	흑석동 산42-1임	(98.00)	(98.00)				아-5	흑석동 산42-1임	(98.00)					
		아-6	흑석동 330공	(33.00)	(33.00)				아-6	흑석동 330공	(33.00)					
		아-7	상도동 산49-1임	(16.00)	(16.00)				아-7	상도동 산49-1임	(16.00)					
		아-8	상도동 산49-118임	(6.00)	(6.00)				아-8	상도동 산49-118임	(6.00)					
	아-9	상도동 산49-118임	(6.00)	(6.00)				아-9	상도동 산49-118임	(6.00)						
	아-10	상도동 산49-118임	(6.00)	(6.00)				아-10	상도동 산49-118임	(6.00)						
	아-11	상도동 산49-118임	(643.00)	(643.00)				아-11	상도동 산49-118임	(643.00)						

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적연면적	공작물 (기)	
		아-12	상도동 산49-121임	(185.00)	(185.00)					아-12	상도동 산49-121임	(185.00)	(185.00)						
		아-13	서당동 산31-49임	(95.80)	(95.80)					아-13	서당동 산31-49임	(95.80)	(95.80)						
		아-14	서당동 산22-17공	(89.60)	(89.60)					아-14	서당동 산22-17공	(89.60)	(89.60)						
		아-15	서당동 산22-16임	(87.20)	(87.20)					아-15	서당동 산22-16임	(87.20)	(87.20)						
		아-16	서당동 산21-18임	(4.00)	(4.00)					아-16	서당동 산21-18임	(4.00)	(4.00)						
		아-17	서당동 산21-18임	(10.00)	(10.00)					아-17	서당동 산21-18임	(10.00)	(10.00)						
		아-18	서당동 산21-18임	(26.00)	(26.00)					아-18	서당동 산21-18임	(26.00)	(26.00)						
		아-19	서당동 산21-18임	(30.00)	(30.00)					아-19	서당동 산21-18임	(30.00)	(30.00)						
		아-20	서당동 산12-2임	(24.00)	(24.00)					아-20	서당동 산12-2임	(24.00)	(24.00)						
		아-21	서당동 산12-2임	(8.20)	(8.20)					아-21	서당동 산12-2임	(8.20)	(8.20)						
한양시 하남시	임간휴게소	아-22	동작동 산11-1임	(26.00)	(26.00)					아-22	동작동 산11-1임	(26.00)	(26.00)						
		아-23	동작동 산9임	(23.00)	(23.00)					아-23	동작동 산9임	(23.00)	(23.00)						
		아-24	동작동 산10-41임	(53.00)	(53.00)					아-24	동작동 산10-41임	(53.00)	(53.00)						
		아-25	동작동 산16-21임	(16.00)	(16.00)					아-25	동작동 산16-21임	(16.00)	(16.00)						

구분	시설명	변			경			전			변			경			후	비 고	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 응(기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)			
								바닥 면적	연면적							바닥 면적			연면적
		아-26	동작동 108-7천	(3.40)	(3.40)					아-26	동작동 108-7천	(3.40)	(3.40)						
		아-27	동작동 산21임	(79.00)	(79.00)					아-27	동작동 산21임	(79.00)	(79.00)						
		아-28	동작동 109-8도	(108.50)	(108.50)					아-28	동작동 109-8도	(108.50)	(108.50)						
		아-29	동작동 산28-5임	(16.00)	(16.00)					아-29	동작동 산28-5임	(16.00)	(16.00)						
		아-30	동작동 산30-8임	(29.00)	(29.00)					아-30	동작동 산30-8임	(29.00)	(29.00)						
		자	3개소	476.20	476.20					자	3개소	476.20	476.20						
피크닉장		자-1	흑석동 산42-1임	(51.00)	(51.00)					자-1	흑석동 산42-1임	(51.00)	(51.00)						
		자-2	사당동 산22-16임	(366.20)	(366.20)					자-2	사당동 산22-16임	(366.20)	(366.20)						
		자-3	동작동 산21임	(59.00)	(59.00)					자-3	동작동 산21임	(59.00)	(59.00)						
		차	15개소	3,537.70	3,537.70					차	17개소	3,588.80	3,588.80						
휴게소		차-1								차-1									
		차-2	흑석동 산60-6임	(209.20)	(209.20)					차-2	흑석동 산60-6임	(209.20)	(209.20)						
		차-3								차-3									
		차-4	흑석동 산88-76임	(85.80)	(85.80)					차-4	흑석동 산88-76임	(85.80)	(85.80)						
		차-5	흑석동 산79-2임	(261.60)	(261.60)					차-5	흑석동 산79-2임	(261.60)	(261.60)						

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)
한양시설	휴게소	차-6	흑석동 산63-76임	(74.60)	(74.60)						차-6	흑석동 산63-76임	(74.60)	(74.60)						
		차-7	사당동 산22-16임	(147.90)	(147.90)						차-7	사당동 산22-16임	(147.90)	(147.90)						
		차-8	사당동 산12-2임	(68.10)	(68.10)						차-8	사당동 산12-2임	(68.10)	(68.10)						
		차-9	사당동 산12-2임	(33.20)	(33.20)						차-9	사당동 산12-2임	(33.20)	(33.20)						
		차-10	사당동 산12-2임	(1,483.30)	(1,483.30)						차-10	사당동 산12-2임	(1,483.30)	(1,483.30)						
		차-11	사당동 산11-1임	(71.60)	(71.60)						차-11	사당동 산11-1임	(71.60)	(71.60)						
		차-12	사당동 산11-1임	(17.30)	(17.30)						차-12	사당동 산11-1임	(17.30)	(17.30)						
		차-13	동작동 산13-1임	(24.40)	(24.40)						차-13	동작동 산13-1임	(24.40)	(24.40)						
		차-14	동작동 산20-4임	(500.70)	(500.70)						차-14	동작동 산20-4임	(500.70)	(500.70)						
		차-15	동작동 산20-3임	(65.00)	(65.00)						차-15	동작동 산20-3임	(65.00)	(65.00)						
		차-16	동작동 산27임	(152.50)	(152.50)						차-16	동작동 산27임	(152.50)	(152.50)						
		차-17	동작동 산27임	(328.90)	(328.90)						차-17	동작동 산27임	(328.90)	(328.90)						
		차-18	사당동 산21-9공	(13.60)	(13.60)						차-18	사당동 산21-9공	(13.60)	(13.60)						
											차-19	사당동216-22대	(51.10)	(51.10)						신설

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥 면적	연면적	공작물 (기)
시설	쉼터	여	3개소	248.00	248.00						여	3개소	248.00	248.00						
		여-1	흑석동 339-1공	(192.70)	(192.70)						여-1	흑석동 339-1공	(192.70)	(192.70)						
		여-2	사당동 산10-1임	(30.30)	(30.30)						여-2	사당동 산10-1임	(30.30)	(30.30)						
		여-3	동작동 산20임	(25.00)	(25.00)						여-3	동작동 산20임	(25.00)	(25.00)						
	전망 점터	어	사당동 산31-49임	63.00	63.00						어	사당동 산31-49임	63.00	63.00						
유·호·시·설	소 계			2,498.50	2,498.50					4			2,498.50	2,498.50					4	
	어린이 놀이터	카	사당동 산21-9공	397.00	397.00						카	사당동 산21-9공	397.00	397.00						
	모험 놀이장	야	3개소	1,300.00	1,300.00						야	3개소	1,300.00	1,300.00						
		아-1	흑석동 산60-8임	(369.00)	(369.00)						아-1	흑석동 산60-8임	(369.00)	(369.00)						
		아-2	흑석동 256-77임	(459.00)	(459.00)						아-2	흑석동 256-77임	(459.00)	(459.00)						
발달놀이 터	아-3	흑석동 256-76임	(472.00)	(472.00)						아-3	흑석동 256-76임	(472.00)	(472.00)							
	자	사당동 산 21-9임	802.00	802.00						자	사당동 산 21-9임	802.00	802.00							

구분	시설명	변경						변경						비고					
		전			후														
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
구분	조립놀이대	⑧	어린이놀이터 내(카)						1	⑧	어린이놀이터 내(카)							1	
	모험놀이대	⑨							3	⑨								3	
		⑩-1	모험놀이장 내(아-1)						(1)	⑩-1	모험놀이장 내(아-1)							(1)	
		⑩-2	모험놀이장 내(아-2)						(1)	⑩-2	모험놀이장 내(아-2)							(1)	
		⑩-3	모험놀이장 내(아-3)						(1)	⑩-3	모험놀이장 내(아-3)							(1)	
구분	소 계			7,052.49	7,052.49			2층	1			4,782.49	9,340.12			2층	1		
	게이트볼장	타	흑석동 산60-8임	750.00	750.00					타	흑석동 산60-8임	750.00	750.00						
	배드민턴장	파	2개소	1,144.00	1,144.00					파	2개소	1,144.00	1,144.00						
		파-1	흑석동 산88-76임	(652.00)	(652.00)					파-1	흑석동 산88-76임	(652.00)	(652.00)						
구분		파-3	사당동 산12-2임	(492.00)	(492.00)					파-3	사당동 산12-2임	(492.00)	(492.00)						
	실내배드민턴장	차	흑석동 252-32대	1,158.00	1,158.00					차	흑석동 252-32대	1,158.00	1,158.00		철근콘크리트	지상층 지하층	1,158.56 2,509.20		

구분	시설명	변경						전						변경						비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적		
안원동 시설	체육관	가	사당동 산21-9공	3,570.49	3,570.49	철근콘크리트	지상2층 1동	3,570.49	6,830.92		가	사당동 산21-9공	3,570.49	3,570.49	철근콘크리트	지상2층 1동	3,570.49	6,830.92		
	테니스장	나	상도동 산49-78임	430.00	430.00						나	상도동 산49-78임	430.00	430.00						
	체력단련 시설	㉑	휴게소 내(차-18)							1	㉑	휴게소 내(차-18)							1	
	체력단련 장																			
교양 시설	소 계			483.70	483.70								483.70	483.70						
	관찰데크																			
		라	2개소	151.70	151.70						라	2개소	151.70	151.70						
	아외교실	라-1	흑석동 산42-1임	(31.00)	(31.00)						라-1	흑석동 산42-1임	(31.00)	(31.00)						
		라-2	동작동 산11-5임	(120.70)	(120.70)						라-2	동작동 산11-5임	(120.70)	(120.70)						
		마	2개소	332.00	332.00						마	2개소	332.00	332.00						
	자연 학습장	마-1	흑석동 산42-1임	(92.00)	(92.00)						마-1	흑석동 산42-1임	(92.00)	(92.00)						
		마-2	흑석동 산42-1임	(240.00)	(240.00)						마-2	흑석동 산42-1임	(240.00)	(240.00)						
	소 계			73.60	73.60		1동	32.00	32.00				73.60	73.60		1동	32.00	32.00		
	음수장		3개소	41.60	41.60								41.60	41.60						

구분	시설명	변경						전						경						후				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)					
								바닥 면적	연면적								바닥 면적	연면적						
		바-1	흑석동 33-253공	(26.30)	(26.30)						바-1	흑석동 33-253공	(26.30)	(26.30)										
		바-2	시당동 산22-16임	(9.60)	(9.60)						바-2	시당동 산22-16임	(9.60)	(9.60)										
		바-3	흑석동 산60-7임	(5.70)	(5.70)						바-3	흑석동 산60-7임	(5.70)	(5.70)										
	화장실	사	흑석동 256-74임	32.00	32.00	1동		32.00	32.00		사	흑석동 256-74임	32.00	32.00	1동		32.00	32.00						
	주차장																							
	소 계																		5					
	공원등										㉠	흑석동 216-22대							2	신설				
	CCTV										㉡	흑석동 216-22대							1	신설				
	문전함										㉢	흑석동 216-22대							1	신설				
	안전난간										㉣	흑석동 216-22대							1	신설				
	복지 및 기타			549,145.81									549,105.63								감) 40.18㎡			

3. 도로조서

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,073.0	30,312.0 (10,633.0)				
변경					14,218.0	30,577.08 (10,633.00)				
당초	대로	소계			27.0	(373.00)				도시 계획 도로
변경		1	1	16.0	27.0	(373.00)	진입로	동작동 102-80도	소로3-6	
당초	중로	소계			934.0	2,864.00 (9,776.00)				
변경					934.0	2,864.00 (9,776.00)				
당초		2	1	20.0	197.0	(3,771.00)	도로	나-2	사당동 산31-37임	도시 계획 도로
변경		2	1	20.0	197.0	(3,771.00)	도로	나-2	사당동 산31-37임	
당초		3	1	13.0	500.0	(6,005.00)	도로	공원경계	공원경계	도시 계획 도로
변경		3	1	13.0	500.0	(6,005.00)	도로	공원경계	공원경계	
당초		3	2	12.0	237.0	2,864.00	진입로	산책로-34	가-6	
변경		3	2	12.0	237.0	2,864.00	진입로	산책로-34	가-6	
당초	소로	소계			688.0	3,252.00 (484.00)				
변경					708.0	3,377.00 (484.00)				
당초		3	1	6.0	206.0	1,292.00	연결로	가-3	중로3-1	
변경		3	1	6.0	206.0	1,292.00	연결로	가-3	중로3-1	
당초		3	2	7.0	16.0	126.00	연결로	중로3-2	가-6	
변경		3	2	7.0	16.0	126.00	연결로	중로3-2	가-6	
당초		3	5	4.0	177.0	536.00	연결로	가-3	가-8	

구분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경		3	5	4.0	177.0	536.00	연결로	가-3	가-8	
당초		3	6	4.0	10.0	38.00	진입로	대로1-1	동작동 333-1	
변경		3	6	4.0	10.0	38.00	진입로	대로1-1	동작동 333-1	
당초		3	7	6.0	35.0	212.00	진입로	가-3	가-10	
변경		3	7	6.0	35.0	212.00	진입로	가-3	가-10	
당초	소로	3	8	8.0	61.0	(484.00)	진입로	중로3-1	상도동 산49-141	도시 계획 도로
변경		3	8	8.0	61.0	(484.00)	진입로	중로3-1	상도동 산49-141	
당초		3	9	8.0	37.0	326.00	진입로	중로2-1	사당동 산31-38임	
변경		3	9	8.0	37.0	326.00	진입로	중로2-1	사당동 산31-38임	
당초		3	10	6.0	104.0	489.00	진입로	사당동 1133-9	사당동 산22-34	
변경		3	10	6.0	104.0	489.00	진입로	사당동 1133-9	사당동 산22-34	
당초		3	11	6.0	42.0	233.00	연결로	산책로-62	나-1	
변경		3	11	6.0	42.0	233.00	연결로	산책로-62	나-1	
당초	산책로	소계			12,451.0	24,196.00				
변경					12,596.0	24,461.08				
당초			1	3.0	12.0	37.00	연결로	산책로-40	라-2	
변경			1	3.0	12.0	37.00	연결로	산책로-40	라-2	
당초			2	3.0	258.0	700.00	연결로	소로3-1	산책로-7	
변경			2	3.0	258.0	700.00	연결로	소로3-1	산책로-7	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			4	2.0	61.0	139.00	연결로	산책로-15	산책로-17	
변경			4	2.0	61.0	139.00	연결로	산책로-15	산책로-17	
당초			7	2.0	2,642.0	7,511.00	연결로	아-30	동작동 산44-14임	
변경			7	2.0	2,642.0	7,511.00	연결로	아-30	동작동 산44-14임	
당초			8	2.0	8.0	16.00	연결로	바-1	산책로-7	
변경			8	2.0	8.0	16.00	연결로	바-1	산책로-7	
당초			9	2.0	48.0	111.00	연결로	가-1	바-1	
변경			9	2.0	48.0	111.00	연결로	가-1	바-1	
당초			10	2.0	1.0	2.00	연결로	산책로-9	파-1	
변경			10	2.0	1.0	2.00	연결로	산책로-9	파-1	
당초	산책로		11	2.0	60.0	120.00	연결로	가-1	차-4	
변경			11	2.0	60.0	120.00	연결로	가-1	차-4	
당초			12	2.0	34.0	81.00	연결로	바-1	산책로-14	
변경			12	2.0	34.0	81.00	연결로	바-1	산책로-14	
당초			13	2.0	2.0	5.00	연결로	차-4	산책로-14	
변경			13	2.0	2.0	5.00	연결로	차-4	산책로-14	
당초			14	2.0	160.0	319.00	연결로	바-1	산책로-7	
변경			14	2.0	160.0	319.00	연결로	바-1	산책로-7	
당초			15	3.0	130.0	395.00	진입로	흑석동 산61-24도	가-10	
변경			15	3.0	130.0	395.00	진입로	흑석동 산61-24도	가-10	
당초			17		102.0	314.00	진입로	산책로-4	소로3-5	
변경			17		102.0	314.00	진입로	산책로-4	소로3-5	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			18	1.5	33.0	53.00	연결로	산책로-17	소로3-5	
변경			18	1.5	33.0	53.00	연결로	산책로-17	소로3-5	
당초			19	3.0	43.0	129.00	연결로	소로3-5	소로3-1	
변경			19	3.0	43.0	129.00	연결로	소로3-5	소로3-1	
당초			20	1.5	22.0	34.00	연결로	산책로-19	아-2	
변경			20	1.5	22.0	34.00	연결로	산책로-19	아-2	
당초			21	2.0	19.0	40.00	연결로	아-2	소로3-1	
변경			21	2.0	19.0	40.00	연결로	아-2	소로3-1	
당초			22	2.0	52.0	105.00	연결로	소로3-1	산책로-2	
변경			22	2.0	52.0	105.00	연결로	소로3-1	산책로-2	
당초			23	2.0	111.0	222.00	연결로	산책로-56	산책로-97	
변경			23	2.0	111.0	222.00	연결로	산책로-56	산책로-97	
당초			24	2.0	84.0	138.00	연결로	중로3-1	도자구역	
변경			24	2.0	84.0	138.00	연결로	중로3-1	도자구역	
당초	산책로		25	2.0	108.0	220.00	연결로	산책로-6	산책로-7	
변경			25	2.0	108.0	220.00	연결로	산책로-6	산책로-7	
당초			29	2.0	399.0	793.00	진입로	소로3-10	자-2	
변경			29	2.0	399.0	793.00	진입로	소로3-10	자-2	
당초			30	2.0	170.0	343.00	진입로	사당동 179-1대	산책로-29	
변경			30	2.0	170.0	343.00	진입로	사당동 179-1대	산책로-29	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			31	2.0	7.0	14.00	연결로	산책로-29	라-4	
변경			31	2.0	7.0	14.00	연결로	산책로-29	라-4	
당초			32	2.0	96.0	193.00	진입로	사당동 180-52	산책로-7	
변경			32	2.0	96.0	193.00	진입로	사당동 180-52	산책로-7	
당초			33	2.0	75.0	150.00	연결로	가-5	산책로-7	
변경			33	2.0	75.0	150.00	연결로	가-5	산책로-7	
당초			34	2.0	227.0	456.00	진입로	중로3-2	산책로-36	
변경			34	2.0	227.0	456.00	진입로	중로3-2	산책로-36	
당초			35	2.0	93.0	179.00	연결로	산책로-36	파-3	
변경			35	2.0	93.0	179.00	연결로	산책로-36	파-3	
당초			36	2.0	228.0	381.00	연결로	산책로-37	산책로-7	
변경			36	2.0	228.0	381.00	연결로	산책로-37	산책로-7	
당초			37	2.0	268.0	537.00	진입로	사당동 산10-22임	산책로-34	
변경			37	2.0	268.0	537.00	진입로	사당동 산10-22임	산책로-34	
당초			38	2.0	78.0	165.00	연결로	도자구역	아-22	
변경			38	2.0	78.0	165.00	연결로	도자구역	아-22	
당초			40	2.0	80.0	156.00	연결로	산책로-41	아-23	
변경			40	2.0	80.0	156.00	연결로	산책로-41	아-23	
당초	산책로		41	2.0	118.0	242.00	진입로	동작동 61-56잡	산책로-42	
변경			41	2.0	118.0	242.00	진입로	동작동 61-56잡	산책로-42	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			42	2.0	73.0	164.00	연결로	차-13	산책로-7	
변경			42	2.0	73.0	164.00	연결로	차-13	산책로-7	
당초			43	2.0	337.0	674.00	연결로	대로1-1	차-13	
변경			43	2.0	337.0	674.00	연결로	대로1-1	차-13	
당초			44	2.0	84.0	169.00	진입로	소로3-4	산책로-43	
변경			44	2.0	84.0	169.00	진입로	소로3-4	산책로-43	
당초			45	2.0	152.0	307.00	연결로	산책로-42	도자구역	
변경			45	2.0	152.0	307.00	연결로	산책로-42	도자구역	
당초			46	2.0	140.0	270.00	연결로	산책로-42	가-7	
변경			46	2.0	140.0	270.00	연결로	산책로-42	가-7	
당초			47	2.0	163.0	332.00	진입로	동작동 332-1공	차-15	
변경			47	2.0	163.0	332.00	진입로	동작동 332-1공	차-15	
당초			48	2.0	167.0	339.00	진입로	동작동 90-12대	차-16	
변경			48	2.0	167.0	339.00	진입로	동작동 90-12대	차-16	
당초			49	2.0	185.0	369.00	연결로	동작동 86-6대	산책로-7	
변경			49	2.0	185.0	369.00	연결로	동작동 86-6대	산책로-7	
당초			50	1.8	3.5	6.00	연결로	산책로-46	차-14	
변경			50	1.8	3.5	6.00	연결로	산책로-46	차-14	
당초			52	1.5	13.0	20.00	연결로	산책로-12	파-1	
변경			52	1.5	13.0	20.00	연결로	산책로-12	파-1	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			53	1.5	20.0	33.00	연결로	산책로-17	타	
변경			53	1.5	20.0	33.00	연결로	산책로-17	타	
당초	산책로		55	1.5	30.0	45.00	연결로	가-9	야-2	
변경			55	1.5	30.0	45.00	연결로	가-9	야-2	
당초			56	1.5	582.0	873.00	진입로	가-4	상도동 430 대	
변경			56	1.5	582.0	873.00	진입로	가-4	상도동 430 대	
당초			57	1.5	156.0	236.00	연결로	산책로-62	산책로-105	
변경			57	1.5	156.0	236.00	연결로	산책로-62	산책로-105	
당초			58	1.5	35.0	52.00	연결로	산책로-61	산책로-99	
변경			58	1.5	35.0	52.00	연결로	산책로-61	산책로-99	
당초			59	1.5	64.0	97.00	연결로	산책로-62	산책로-61	
변경			59	1.5	64.0	97.00	연결로	산책로-62	산책로-61	
당초			60	1.5	8.0	12.00	연결로	산책로-108	산책로-62	
변경			60	1.5	8.0	12.00	연결로	산책로-108	산책로-62	
당초			61	1.5	60.0	90.00	연결로	산책로-62	산책로-57	
변경			61	1.5	60.0	90.00	연결로	산책로-62	산책로-57	
당초			62	1.5	270.0	370.00	진입로	중로3-1	가-4	
변경			62	1.5	270.0	370.00	진입로	중로3-1	가-4	
당초			63	1.5	101.0	155.00	연결로	산책로-62	산책로-57	
변경			63	1.5	101.0	155.00	연결로	산책로-62	산책로-57	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			64	1.5	16.0	33.00	연결로	산책로-65	산책로-62	
변경			64	1.5	16.0	33.00	연결로	산책로-65	산책로-62	
당초			65	1.5	128.0	200.00	진입로	상도동 421 대	산책로-62	
변경			65	1.5	128.0	200.00	진입로	상도동 421 대	산책로-62	
당초			66	1.5	8.0	19.00	연결로	산책로-67	산책로-65	
변경			66	1.5	8.0	19.00	연결로	산책로-67	산책로-65	
당초	산책로		67	1.5	60.0	92.00	연결로	산책로-65	산책로-65	
변경			67	1.5	60.0	92.00	연결로	산책로-65	산책로-65	
당초			68	1.5	73.0	119.00	연결로	도자구역	산책로-65	
변경			68	1.5	73.0	119.00	연결로	도자구역	산책로-65	
당초			69	1.5	14.0	21.00	연결로	산책로-24	냐	
변경			69	1.5	14.0	21.00	연결로	산책로-24	냐	
당초			70	1.5	44.0	67.00	연결로	산책로-24	산책로-71	
변경			70	1.5	44.0	67.00	연결로	산책로-24	산책로-71	
당초			71	1.5	174.0	264.00	연결로	산책로-109	산책로-109	
변경			71	1.5	174.0	264.00	연결로	산책로-109	산책로-109	
당초			72	1.5	31.0	48.00	연결로	산책로-71	산책로-112	
변경			72	1.5	31.0	48.00	연결로	산책로-71	산책로-112	
당초			73	1.5	30.0	45.00	연결로	산책로-109	산책로-77	
변경			73	1.5	30.0	45.00	연결로	산책로-109	산책로-77	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			74	1.5	64.0	96.00	연결로	산책로-77	아-11	
변경			74	1.5	64.0	96.00	연결로	산책로-77	아-11	
당초			76	1.5	30.0	45.00	연결로	산책로-109	산책로-77	
변경			76	1.5	30.0	45.00	연결로	산책로-109	산책로-77	
당초			77	1.5	223.0	334.00	연결로	산책로-109	산책로-109	
변경			77	1.5	223.0	334.00	연결로	산책로-109	산책로-109	
당초			78	1.5	7.0	11.00	연결로	산책로-6	아-12	
변경			78	1.5	7.0	11.00	연결로	산책로-6	아-12	
당초			79	1.5	89.0	142.00	진입로	나-2	산책로-25	
변경			79	1.5	89.0	142.00	진입로	나-2	산책로-25	
당초	산책로		80	1.5	54.0	84.00	연결로	산책로-34	차-7	
변경			80	1.5	54.0	84.00	연결로	산책로-34	차-7	
당초			81	1.5	175.0	269.00	연결로	산책로-41	아-24	
변경			81	1.5	175.0	269.00	연결로	산책로-41	아-24	
당초			82	1.5	35.0	54.00	연결로	라-2	산책로-81	
변경			82	1.5	35.0	54.00	연결로	라-2	산책로-81	
당초			83	1.5	77.0	116.00	연결로	산책로-84	산책로-82	
변경			83	1.5	77.0	116.00	연결로	산책로-84	산책로-82	
당초			84	1.5	51.0	78.00	연결로	도자구역	산책로-81	
변경			84	1.5	51.0	78.00	연결로	도자구역	산책로-81	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			85	1.5	64.0	97.00	연결로	차-14	산책로-46	
변경			85	1.5	64.0	97.00	연결로	차-14	산책로-46	
당초			86	1.5	18.0	30.00	연결로	산책로-85	산책로-46	
변경			86	1.5	18.0	30.00	연결로	산책로-85	산책로-46	
당초			87	1.5	16.0	25.00	연결로	산책로-85	산책로-46	
변경			87	1.5	16.0	25.00	연결로	산책로-85	산책로-46	
당초			88	1.5	50.0	77.00	연결로	산책로-46	산책로-90	
변경			88	1.5	50.0	77.00	연결로	산책로-46	산책로-90	
당초			89	1.5	26.0	38.00	연결로	산책로-46	아-27	
변경			89	1.5	26.0	38.00	연결로	산책로-46	아-27	
당초			91	1.5	74.0	110.00	연결로	산책로-94	산책로-90	
변경			91	1.5	74.0	110.00	연결로	산책로-94	산책로-90	
당초			92	1.5	29.0	43.00	연결로	산책로-91	산책로-90	
변경			92	1.5	29.0	43.00	연결로	산책로-91	산책로-90	
당초	산책로		93	1.5	15.0	23.00	연결로	가-7	산책로-91	
변경			93	1.5	15.0	23.00	연결로	가-7	산책로-91	
당초			94	1.5	29.0	44.00	연결로	산책로-46	아-27	
변경			94	1.5	29.0	44.00	연결로	산책로-46	아-27	
당초			95	1.5	79.0	115.00	진입로	동작동 126-3	아-30	
변경			95	1.5	79.0	115.00	진입로	동작동 126-3	아-30	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			96	1.2	85.0	103.00	진입로	흑성동 산42-1	산책로-97	
변경			96	1.2	85.0	103.00	진입로	흑성동 산42-1	산책로-97	
당초			97	1.2	242.0	336.00	연결로	가-4	여-1	
변경			97	1.2	242.0	336.00	연결로	가-4	여-1	
당초			98	1.2	11.0	13.00	연결로	마-1	마-2	
변경			98	1.2	11.0	13.00	연결로	마-1	마-2	
당초			99	1.2	52.0	66.00	연결로	마-2	마-1	
변경			99	1.2	52.0	66.00	연결로	마-2	마-1	
당초			100	1.2	20.0	24.00	연결로	산책로-65	산책로-62	
변경			100	1.2	20.0	24.00	연결로	산책로-65	산책로-62	
당초			101	1.2	37.0	44.00	연결로	산책로-120	산책로-7	
변경			101	1.2	37.0	44.00	연결로	산책로-120	산책로-7	
당초			102	1.2	41.0	49.00	연결로	산책로-120	산책로-101	
변경			102	1.2	41.0	49.00	연결로	산책로-120	산책로-101	
당초			103	2.5	8.0	20.00	연결로	산책로-102	라-5	
변경			103	2.5	8.0	20.00	연결로	산책로-102	라-5	
당초			104	1.2	6.0	9.00	연결로	산책로-35	차-9	
변경			104	1.2	6.0	9.00	연결로	산책로-35	차-9	
당초	산책로		105	1.0	26.0	28.00	연결로	마-1	산책로-97	
변경			105	1.0	26.0	28.00	연결로	마-1	산책로-97	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			106	1.0	18.0	19.00	연결로	산책로-107	산책로-98	
변경			106	1.0	18.0	19.00	연결로	산책로-107	산책로-98	
당초			107	1.0	32.0	32.00	연결로	산책로-62	산책로-98	
변경			107	1.0	32.0	32.00	연결로	산책로-62	산책로-98	
당초			108	1.0	186.0	158.00	연결로	가-4	산책로-65	
변경			108	1.0	186.0	158.00	연결로	가-4	산책로-65	
당초			109	1.0	417.0	419.00	연결로	도자구역	산책로-7	
변경			109	1.0	417.0	419.00	연결로	도자구역	산책로-7	
당초			110	1.0	30.0	32.00	연결로	산책로-112	산책로-109	
변경			110	1.0	30.0	32.00	연결로	산책로-112	산책로-109	
당초			111	1.0	38.0	39.00	연결로	산책로-112	아-7	
변경			111	1.0	38.0	39.00	연결로	산책로-112	아-7	
당초			112	1.0	80.0	81.00	연결로	산책로-110	산책로-109	
변경			112	1.0	80.0	81.00	연결로	산책로-110	산책로-109	
당초			113	1.0	25.0	25.00	연결로	산책로-112	산책로-109	
변경			113	1.0	25.0	25.00	연결로	산책로-112	산책로-109	
당초			114	1.0	80.0	81.00	연결로	도자구역	아-19	
변경			114	1.0	80.0	81.00	연결로	도자구역	아-19	
당초			115	1.0	79.0	79.00	연결로	차-7	산책로-7	
변경			115	1.0	79.0	79.00	연결로	차-7	산책로-7	

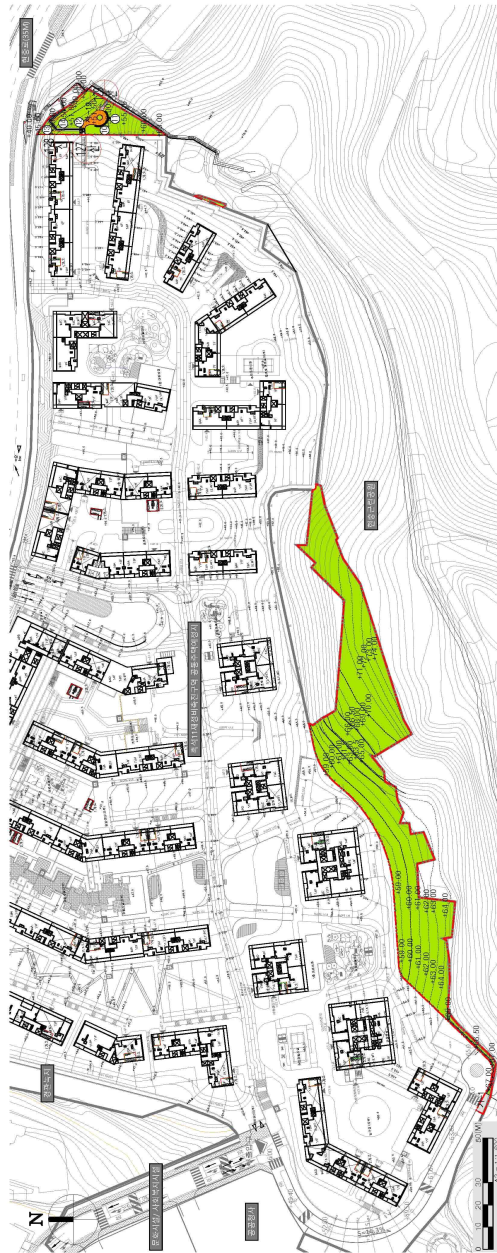
구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초			116	1.0	119.0	120.00	연결로	차-7	산책로-35	
변경			116	1.0	119.0	120.00	연결로	차-7	산책로-35	
당초	산책로		117	1.0	128.0	128.00	연결로	도자구역	산책로-7	
변경			117	1.0	128.0	128.00	연결로	도자구역	산책로-7	
당초			119	0.5	3.0	2.00	연결로	산책로-115	차-8	
변경			119	0.5	3.00	2.00	연결로	산책로-115	차-8	
당초			120	2.0	81.0	162.00	연결로	가-5	가-6	
변경			120	2.0	81.0	162.00	연결로	가-5	가-6	
당초			121	1.5	38.0	65.00	연결로	산책로-17	야-1	
변경			121	1.5	38.0	65.00	연결로	산책로-17	야-1	
당초			122	1.5	11.0	18.00	연결로	산책로-123	타	
변경			122	1.5	11.0	18.00	연결로	산책로-123	타	
당초			123	1.5	32.0	49.00	연결로	소로3-5	야-1	
변경			123	1.5	32.0	49.00	연결로	소로3-5	카	
신설			127	1.5	3.0	4.52	진입로	서측대지경계	차-19	
신설			128	1.2	137.0	253.81	산책로	동측대지경계	산책로-127	
신설			129	1.2	5.0	6.75	산책로	차-19	동측대지경계	

구분	등급	구분	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기 능	기 점	총 점	비고



하(平)노(平)하(平)

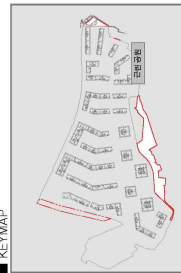
하수11제정비축기
하수11제정비축기



75
30
■

[illegible]

KEYMAP



◆ 동작구공고 제2024-1423호

**도시계획시설(공공청사, 도로)사업 실시계획(변경) 작성을 위한
열람(안) 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 서울특별시 고시 제2017-259호(2017.07.13.)로 「상도지구 지구단위계획구역」 내 도시계획시설(공공청사, 도로)결정(변경)되고 서울특별시 동작구고시 제2018-114호(2018.12.20.)로 실시계획 작성 고시되었으며, 서울특별시 동작구고시 제2020-39호(2020.5.1.) 및 서울특별시 동작구고시 제2022-167호(2022.11.17.) 및 제2023-111호(2023.10.26.)로 실시계획(변경)작성 고시된 동작구 복합청사건립 및 진입도로 개설사업에 대하여 실시계획(변경)작성을 실시하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의하여 아래와 같이 열람공고 하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제96조와 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 의견 청취 공고를 합니다.
3. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지 및 건물소유자와 이해관계인 등에게는 개별통지할 것이나 송달불능 등 미수령자에 대하여는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제94조 및 같은 법 시행령 제101조에 따라 본 열람공고로 갈음합니다.

2024년 8월 1일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 (변경없음)

- － 서울특별시 동작구 상도동 175-2번지 외 126필지

나. 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

- － 종 류: 도시계획시설(공공청사, 도로, 광장) 사업
－ 명 칭: 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

다. 사업규모 (변경없음)

1단계	1) 공공청사: 부지면적 14,025.5㎡, 건축규모 지하3층/지상10층, 연면적 44,671.88㎡ 2) 도 로: 중로 1-320 (폭 21m, 연장 35m) 중로 1-184 (폭 20~25m, 연장 85m) 소로 3-270 (폭 7~9m, 연장 172m) 3) 광 장: 교통광장 28㎡
2단계	4) 도 로: 중로 2- (폭 15m, 연장 15m) 대로 3-184 (폭 25~28m, 연장 125m (일부편입)) 5) 광 장: 근린광장 288㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

－ 사업시행자

· 성 명 : 서울특별시 동작구청장

· 주 소 : 서울특별시 동작구 장승배기로 161 (노량진2동 47-2)

－ 사업시행대행자

· 성 명 : 한국토지주택공사 사장 이한준

· 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2))

마. 사업의 착수 및 준공예정일 ┐ 지정 : 실시계획고시일로부터 2024. 8. 31일까지

 └ 변경 : 실시계획고시일로부터 2025. 3. 31일까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의
명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : [붙임] 참조

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 서울시 동작구 노량진로134, 14층

신청사이전추진단 (☎ 02-820-2865, 2863)

자. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해 관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리사항	
1~127	기정조서: 변경없음										

물 건 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지 번	물건의 종류	수량 (연면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		이해관계인			비 고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1~37	기정조서 : 변경 없음										

영 업 권 조 서

■ 사업명 : 동작구 복합청사건립 및 진입도로 등 개설사업

연번	소재지	지 번	세부구분	상 호 명	영업권 종류	영업자 성명	영업자 주소	비 고
1~19	기정조서 : 변경 없음							

◆ 관악구공고 제2024-1500호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 관악구고시 제 2019-68호(2019.6.20.)로 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시되고, 관악구고시 제 2022-67호(2022.5.6.)로 실시계획(변경) 인가 고시된 「장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악13)]」에 대하여 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조에 의거 실시계획(변경)인가를 위해 열람공고 합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 서울시 관악구 남현동 512-6번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
- 2) 명 칭 : 장기미집행 도시공원 보상사업[관악산도시자연공원(관악13)]
- 3) 사업내용 : 장기미집행 공원용지 보상
- 4) 면 적 : 24,491㎡

다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)

라. 시설관리청 : 서울특별시청(서울특별시 중구 세종대로 110)

마. 사업기간(변경)

- 당 초 : 2019.6.20. ~ 2024.6.19.까지
- 변 경 : 2019.6.20. ~ 2027.12.31.까지

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임참조

사. 공고방법 : 서울시보, 서울시·관악구 홈페이지 게재

아. 열람기간 : 고시일 다음날로부터 14일간

자. 열람 및 의견제출 장소 : 관악구청 공원녹지과(☎02-879-6522)

차. 기타 자세한 내용이 궁금하신 경우 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 보상사업 [관악산도시자연공원(관악13)]

구 분	소재지	지 목	면 적(㎡)		현 황	소 유 자			소유권 이외의 권리			비 고
			지 적	필임 면적		성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	관리의 종류 및 내용	
합 계	12필지		24,491	24,491								
1	남현동 512-6	전	85	85	전							
2	남현동 512-7	전	761	761	전							
3	남현동 산57-50	임	1,155	1,155	임							
4	남현동 산66-10	임	1,250	1,250	임							
5	남현동 산57-43	임	1,652	1,652	임							
6	남현동 산57-42	임	1,652	1,652	임							
7	남현동 512-2	잔	2,197	2,197	잔							
8	남현동 산57-12	임	3,306	3,306	임							
9	남현동 산57-41	임	3,307	3,307	임							
10	남현동 산57-34	임	3,980	3,980	임							
11	남현동 산57-13	임	4,592	4,592	임							
12	남현동 602-95	대	554	554	대							

◆ 서초구공고 제2024-1654호

현인마을도시개발구역내 어린이공원 조성계획결정(최초) 열람공고

서울특별시고시 제2009-104호(2009.3.19.)호로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2021-487호(2021.8.27.)호로 변경 결정된 현인마을도시개발사업 구역내 어린이공원에 대하여 공원조성계획을 수립(최초)하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.

2024년 8월 1일

서 초 구 청 장

1. 공원현황

가. 도시계획시설(공원): 현인마을도시개발구역내 어린이공원 조성계획결정(최초) 열람공고

나. 위 치: 서초구 내곡동 374-20번지 일대

다. 공원면적: 7,294.40㎡

2. 조성계획 결정(최초)

가. 목 적 : 도시개발사업지에 조성되는 어린이공원으로 범계산 등 녹지가 풍부한 주변환경과 어우러져, 생태적이면서도 지역 주민과 어린이들을 위한 다목적 공간이 될 수 있도록 자연 친화적 어린이공원을 조성하고자 함.

나. 조성내역

- 도로신설 : 1,139.70㎡ / 광장신설 : 557.08㎡

- 조경시설 신설 : 1,401.13㎡ / 휴양시설 신설 : 716.98㎡

- 유희시설 신설 : 225.36㎡ / 녹지 신설 : 3,254.15㎡

3. 관계도서 : 열람장소에 비치

4. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)

5. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6861)

6. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 공원조성계획결정조서 및 조성계획도 각 1부. 끝.

현인마을 어린이공원 조성계획결정(최초)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울시 서초구 내곡동 374-20번지 일대)

구	분	최 초					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)	
				복수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	계	7,294.40	4,040.25				38		
	기반 시설	소 계	1,696.78	1,696.78					
		도 로	1,139.70	1,139.70					신설
		광 장	557.08	557.08					신설
	조 경 시 설	1,401.13	1,401.13				4	신설	
	휴 양 시 설	716.98	716.98				10	신설	
	유 회 시설	225.36	225.36				7	신설	
	교양시설								
	편익시설								
	관 리 시 설						17	신설	
	녹지 및 기타	3,254.15						신설	
시 설 률 (법정 60%이하)		(4,040.25/7,294.40) × 100 = 55.39%							
건 폐 율 (법정 20%)		없음							

2. 시설조서

구 분	최 조								비 고	
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 (기)
							바닥면적	연면적		
합 계			7,294.40	4,040.25					35	
	소 계		1,696.78	1,696.78						
도 로		내곡동 374번지 일대	1,139.70	1,139.70						신설
광장	가	4개소	557.08	557.08						신설
	가-1	내곡동 374번지 일대	243.19	243.19						신설
	가-2	내곡동 374번지 일대	47.15	47.15						신설
	가-3	내곡동 374번지 일대	207.74	207.74						신설
	가-4	내곡동 374번지 일대	59.00	59.00						신설
소 계			1,401.13	1,401.13					4	
연못	나	내곡동 374번지 일대	1,121.81	1,121.81						신설
기 반 시 설										
조 경 시 설										

구분	최 조									비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적		
벽천	다	내곡동 374번지 일대	100.51	100.51						신설
	라	2개소	86.45	86.45						신설
	라-1	내곡동 374번지 일대	48.54	48.54						신설
	라-2	내곡동 374번지 일대	37.91	37.91						신설
플랜터	마	2개소	58.15	58.15						신설
	마-1	내곡동 374번지 일대	33.13	33.13						신설
	마-2	내곡동 374번지 일대	25.02	25.02						신설
계단	바	내곡동 374번지 일대	34.21	34.21						
파고라	①	아-1							1	신설
파고라	②	가-3							1	신설

구분	최 조								비고	
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)			공작물 영양물 (기)
							비대면적	연면적		
파고라3	③	사-2							1	신설
	④	연못, 아-1							1	신설
소계			716.98	716.98					10	
스탠드	사	2개소	623.86	623.86						신설
	사-1	내곡동 374번지 일대	223.40	223.40						신설
	사-2	내곡동 374번지 일대	403.20	403.20						신설
쉼터	아	2개소	75.46	75.46						신설
	아-1	내곡동 374번지 일대	54.84	54.84						신설
	아-2	내곡동 374번지 일대	20.62	20.62						신설
양음벽	자	내곡동 374번지 일대	14.92	14.92						신설

한양시설

구분	최 조								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적연면적	공작물 영양 (기)	
통나무 양육터	⑤	북지						1	신설
	⑥	사-2, 아-2						9	신설
소계			225.36	225.36				7	
모래놀이터		내곡동 37개반지 일대	55.52	55.52					신설
모래놀이터		내곡동 37개반지 일대	35.44	35.44					신설
놀이오두막		카						1	신설
언덕놀이터		내곡동 37개반지 일대	134.40	134.40					신설
시면 미끄럼틀		타						1	신설
인공암벽		타						1	신설

유 의 시 설

구분	최 조								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 비대면적연면적	공작물 양 (기)	
통나무 정감다리	㉑	타						3	신설
	㉒	내곡동 374번지 일대						1	신설
소계								17	
공원등	㉓	내곡동 374번지 일대						10	신설
	㉔	내곡동 374번지 일대						5	신설
안내관	㉕	내곡동 374번지 일대						2	신설
소계			3,254.15						
녹지 및 기타		내곡동 374번지 일대	3,254.15						

3. 도로조서

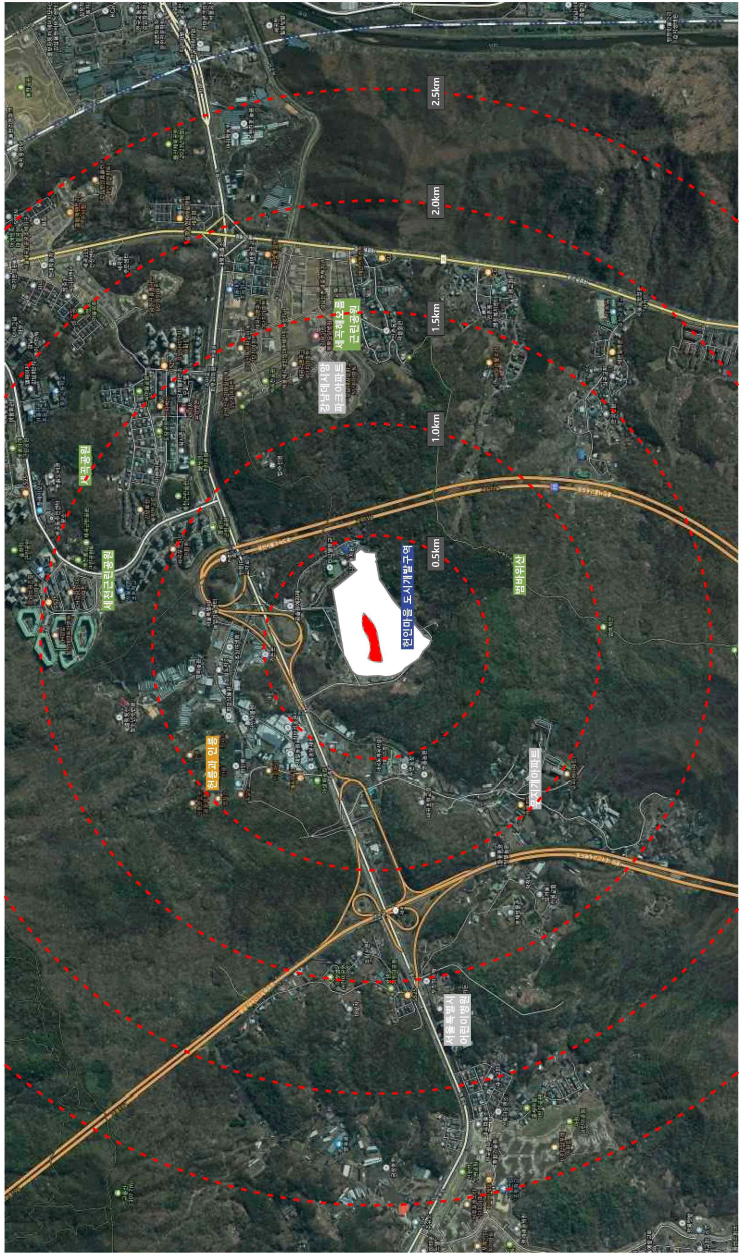
- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	소 계				455.7	1,139.70				
신설	소로	3	1	3.0-8.0	31.1	190.98	연결로	소로 3-6	공원경계	신설
		3	2	2.4	68.4	174.92	연결로	공원경계	광장 가-2	신설
		3	3	2.0	41.5	83.05	산책로	소로 3-1	소로 3-2	신설
		3	4	2.4	58.2	126.69	산책로	소로 3-1	소로 3-2	신설
		3	5	2.4	62.2	154.20	산책로	광장 가-1	소로 3-1	신설
		3	6	2.0-4.5	37.5	83.11	산책로	쉼터 아-1	소로 3-1	신설
		3	7	4.0	46.9	203.42	산책로	공원경계	광장 가-1	신설
		3	8	1.0	61.9	61.99	산책로	광장 가-1	광장 가-3	신설
		3	9	1.2	14.9	21.91	산책로	계단	쉼터 아-1	신설
		3	10	1.2	33.1	39.45	산책로	소로 3-2	스탠드 사-2	신설

위 치 도

한인마을어린이공원

■ 사업대상지
위 치 : 서울특별시 서초구 내곡동 374-20번지 일원
면 적 : 7,294.40㎡



조성계획도

Scale: A1 = 1/400, A3 = 1/800

한인마을어린이공원



■ 조성계획총량표

구 분		시설명	복사면적(㎡)	시설면적(㎡)	공원면적(㎡)	배 고
공공	시설면적	총 계	7,284.40	4,000.25	38	100%
		도로	4,000.25	4,000.25	38	55.59%
		조경	1,066.78	1,066.78	38	29.20%
		기타	1,139.70	1,139.70	38	
구분	시설명	가1	1,066.78	1,066.78	38	1
		가2	1,066.78	1,066.78	38	1
		가3	1,066.78	1,066.78	38	1
		가4	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가5	1,066.78	1,066.78	38	1
		가6	1,066.78	1,066.78	38	1
		가7	1,066.78	1,066.78	38	1
		가8	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가9	1,066.78	1,066.78	38	1
		가10	1,066.78	1,066.78	38	1
		가11	1,066.78	1,066.78	38	1
		가12	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가13	1,066.78	1,066.78	38	1
		가14	1,066.78	1,066.78	38	1
		가15	1,066.78	1,066.78	38	1
		가16	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가17	1,066.78	1,066.78	38	1
		가18	1,066.78	1,066.78	38	1
		가19	1,066.78	1,066.78	38	1
		가20	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가21	1,066.78	1,066.78	38	1
		가22	1,066.78	1,066.78	38	1
		가23	1,066.78	1,066.78	38	1
		가24	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가25	1,066.78	1,066.78	38	1
		가26	1,066.78	1,066.78	38	1
		가27	1,066.78	1,066.78	38	1
		가28	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가29	1,066.78	1,066.78	38	1
		가30	1,066.78	1,066.78	38	1
		가31	1,066.78	1,066.78	38	1
		가32	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가33	1,066.78	1,066.78	38	1
		가34	1,066.78	1,066.78	38	1
		가35	1,066.78	1,066.78	38	1
		가36	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가37	1,066.78	1,066.78	38	1
		가38	1,066.78	1,066.78	38	1
		가39	1,066.78	1,066.78	38	1
		가40	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가41	1,066.78	1,066.78	38	1
		가42	1,066.78	1,066.78	38	1
		가43	1,066.78	1,066.78	38	1
		가44	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가45	1,066.78	1,066.78	38	1
		가46	1,066.78	1,066.78	38	1
		가47	1,066.78	1,066.78	38	1
		가48	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가49	1,066.78	1,066.78	38	1
		가50	1,066.78	1,066.78	38	1
		가51	1,066.78	1,066.78	38	1
		가52	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가53	1,066.78	1,066.78	38	1
		가54	1,066.78	1,066.78	38	1
		가55	1,066.78	1,066.78	38	1
		가56	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가57	1,066.78	1,066.78	38	1
		가58	1,066.78	1,066.78	38	1
		가59	1,066.78	1,066.78	38	1
		가60	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가61	1,066.78	1,066.78	38	1
		가62	1,066.78	1,066.78	38	1
		가63	1,066.78	1,066.78	38	1
		가64	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가65	1,066.78	1,066.78	38	1
		가66	1,066.78	1,066.78	38	1
		가67	1,066.78	1,066.78	38	1
		가68	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가69	1,066.78	1,066.78	38	1
		가70	1,066.78	1,066.78	38	1
		가71	1,066.78	1,066.78	38	1
		가72	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가73	1,066.78	1,066.78	38	1
		가74	1,066.78	1,066.78	38	1
		가75	1,066.78	1,066.78	38	1
		가76	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가77	1,066.78	1,066.78	38	1
		가78	1,066.78	1,066.78	38	1
		가79	1,066.78	1,066.78	38	1
		가80	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가81	1,066.78	1,066.78	38	1
		가82	1,066.78	1,066.78	38	1
		가83	1,066.78	1,066.78	38	1
		가84	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가85	1,066.78	1,066.78	38	1
		가86	1,066.78	1,066.78	38	1
		가87	1,066.78	1,066.78	38	1
		가88	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가89	1,066.78	1,066.78	38	1
		가90	1,066.78	1,066.78	38	1
		가91	1,066.78	1,066.78	38	1
		가92	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가93	1,066.78	1,066.78	38	1
		가94	1,066.78	1,066.78	38	1
		가95	1,066.78	1,066.78	38	1
		가96	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가97	1,066.78	1,066.78	38	1
		가98	1,066.78	1,066.78	38	1
		가99	1,066.78	1,066.78	38	1
		가100	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가101	1,066.78	1,066.78	38	1
		가102	1,066.78	1,066.78	38	1
		가103	1,066.78	1,066.78	38	1
		가104	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가105	1,066.78	1,066.78	38	1
		가106	1,066.78	1,066.78	38	1
		가107	1,066.78	1,066.78	38	1
		가108	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가109	1,066.78	1,066.78	38	1
		가110	1,066.78	1,066.78	38	1
		가111	1,066.78	1,066.78	38	1
		가112	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가113	1,066.78	1,066.78	38	1
		가114	1,066.78	1,066.78	38	1
		가115	1,066.78	1,066.78	38	1
		가116	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가117	1,066.78	1,066.78	38	1
		가118	1,066.78	1,066.78	38	1
		가119	1,066.78	1,066.78	38	1
		가120	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가121	1,066.78	1,066.78	38	1
		가122	1,066.78	1,066.78	38	1
		가123	1,066.78	1,066.78	38	1
		가124	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가125	1,066.78	1,066.78	38	1
		가126	1,066.78	1,066.78	38	1
		가127	1,066.78	1,066.78	38	1
		가128	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가129	1,066.78	1,066.78	38	1
		가130	1,066.78	1,066.78	38	1
		가131	1,066.78	1,066.78	38	1
		가132	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가133	1,066.78	1,066.78	38	1
		가134	1,066.78	1,066.78	38	1
		가135	1,066.78	1,066.78	38	1
		가136	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가137	1,066.78	1,066.78	38	1
		가138	1,066.78	1,066.78	38	1
		가139	1,066.78	1,066.78	38	1
		가140	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가141	1,066.78	1,066.78	38	1
		가142	1,066.78	1,066.78	38	1
		가143	1,066.78	1,066.78	38	1
		가144	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가145	1,066.78	1,066.78	38	1
		가146	1,066.78	1,066.78	38	1
		가147	1,066.78	1,066.78	38	1
		가148	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가149	1,066.78	1,066.78	38	1
		가150	1,066.78	1,066.78	38	1
		가151	1,066.78	1,066.78	38	1
		가152	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가153	1,066.78	1,066.78	38	1
		가154	1,066.78	1,066.78	38	1
		가155	1,066.78	1,066.78	38	1
		가156	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가157	1,066.78	1,066.78	38	1
		가158	1,066.78	1,066.78	38	1
		가159	1,066.78	1,066.78	38	1
		가160	1,066.78	1,066.78	38	1
구분	시설명	가161	1,066.78	1,066.78	38	1

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2024-200호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
강동수도사업소	서울시 강동구 성내로 51	서울시 송파구 신천동 247-4 외 4개소	5㎡	상수도 맨홀 표지판 정비 및 맨홀 받침 정비	2024.8.1. ~ 2024.8.30. 중 2일	2024. 7.23.

◆ 미래한강본부고시 제2024-201호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2024년 8월 1일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울시설공단	서울시 성동구 청계천로 540(마장동)	서울시 용산구 원효로 4가 169-8번지 일부	45㎡	2024년 서호교 외 1개소 보수공사" 관련 현장사무실 운영을 위한 컨테이너 박스 배치	2024.7.22. ~ 2025.4.6.	2024. 7.19.

기 타

◆ 한강유역환경청고시 제2024-300호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2024년 8월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 주식회사 케이티
 - 주 소: 경기도 성남시 분당구 불정로90
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 영등포구 여의도동 82-3번지 일원
 - 면 적: 1,695.2㎡, 일시 4,395.5㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 이동통신 공용화기지국 8본 설치
5. 점용기간: 2024.7.25. ~ 2029.7.24.
 - (공사기간) 2024.7.25. ~ 2024.12.31.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-301호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2024년 8월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: SK텔레콤(주)
 - 주 소: 서울특별시 관악구 보라매로5길1
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 마포구 상암동 482-128 일원
 - 면 적: 844.6㎡, 일시 2,190.7㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 이동통신 공용화기지국 4본 설치
5. 점용기간: 2024.7.25. ~ 2029.7.24.
 - (공사기간) 2024.7.25. ~ 2024.12.31.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-302호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가하였기에 고시합니다.

2024년 8월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 주식회사 LG유플러스
 - 주 소: 서울특별시 용산구 한강대로 32(한강로3가)
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 송파구 잠원동 121번지 일원
 - 면 적: 960.1㎡, 일시 1,852.0㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 이동통신 공용화기지국 5본 설치
5. 점용기간: 2024.7.25. ~ 2029.7.24.
 - (공사기간) 2024.7.25. ~ 2024.12.31.

◆ 한강유역환경청고시 제2024-305호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용 허가 하였기에 고시합니다.

2024년 8월 1일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 광진구 자양동 424
 - 면 적 : 504㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 물속산책로 조성
5. 점용기간 : 2024.7.26.~2029.7.25.(5년)



기관의 장	
선	
람	

공 람									