동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4166호

2026. 7. 23.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[입법예고]

제2026-2177호 서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙안 입법예고 …… 4

◈ 고 시

제2026-414호 서울특별시 시립 사회복지시설 명단 …… 8

제2026-416호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 …… 16

제2026-418호 도시관리계획(신대방지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 …… 19

제2026-419호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시 …… 65

제2026-420호 건축허가 등 제한 지형도면 고시 …… 68

제2026-421호 능동근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시 …… 76

제2026-422호 마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시 …… 107

제2026-423호 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 …… 228

제2026-424호 반포미도2차아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정·지구단위계획 결정 및 지구단위계획구역 지정·지형도면 고시 …… 245

제2026-427호 명일우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 고덕택지지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획(변경) 결정·지형도면 고시 …… 267

제2026-428호 갈현제1구역 주택재개발 정비사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 …… 291

제2026-429호 미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시 …… 318

제2026-430호 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발사업 정비구역 해제기한 연장 고시 …… 363

◈ 공 고

제2026-2059호 서울특별시 스마트도시계획(2026-2030) 공고 …… 364

제2026-2113호 종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고 …… 365

제2026-2117호 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고 …… 366

제2026-2121호 공공하수도 점용허가 공고 …… 368

제2026-2122호 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고 ····· 369
제2026-2137호 율현근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고 ····· 371
제2026-2141호 월드컵근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고 ····· 386
제2026-2149호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 449
제2026-2151호 도시계획시설(도로 · 광장)사업 실시계획(변경) 작성 · 고시를 위한 열람공고 ····· 464
제2026-2155호 종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고 ····· 473
제2026-2156호 회계직인 등록 공고 ····· 474
제2026-2160호 지방세 공시송달 ····· 475
제2026-2161호 지방세 공시송달 ····· 488
제2026-2162호 회계직인 등록 및 폐기 공고 ····· 499

◈ 구 고 시

제2026-104호 도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획구역 및 미아역세권활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시(강북구) ····· 500
제2026-111호 주택건설사업 계획승인고시(마포구) ····· 509
제2026-142호 강동일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(강동구) ····· 510

◈ 구 공 고

제2026-1031호 도시관리계획[서계동 일대 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안)] 재열람공고(용산구) ····· 553
제2026-1055호 도시관리계획[원효로2가 41-1번지 일대 공동주택 건립에 따른 주택법 의제 지구단위계획 결정(안)] 열람공고(용산구) ····· 555
제2026-1048호 도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고(중랑구) ····· 559
제2026-1102호 도시관리계획(삼양지구 지구단위계획 및 삼양특별계획구역5 세부개발계획) 결정(변경)(안) 주민열람 공고(강북구) ····· 560
제2026-1284호 도시계획시설(용왕산근린공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고(양천구) ····· 562
제2026-1241호 도시계획시설(도로)사업의 도시관리계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 (변경)열람공고(강서구) ····· 574
제2026-1247호 거주자우선주차장 부정주차요금 미납차량 공시송달 공고(강서구) ····· 611
제2026-1426호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고(관악구) ····· 617
제2026-1464호 서울내곡 공공주택지구 지구 외 도로 재결신청서 열람공고(서초구) ····· 635

제2026-1474호 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 유수지) 변경 결정(안) 열람공고 (서초구) ····· 636
제2026-1771호 대모산근린공원(개포지구) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고 (강남구) ····· 639
제2026-1397호 도시계획시설(전기공급설비) 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(송파구) ····· 673

◈ 사업소고시

제2026-326호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 676
제2026-327호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 676
제2026-328호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 677
제2026-329호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 677

◈ 사업소공고

제2026-324호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 678

◈ 기 타

제2026-225호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 683
제2026-227호 하천점용(신규)허가 고시(한강유역환경청) ····· 684
제2026-229호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 685
제2026-230호 하천점용(일시)허가 고시(한강유역환경청) ····· 686
제2026-232호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 687
제2026-233호 하천점용(변경) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 688
제2026-234호 하천점용(변경) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 689
제2026-235호 하천점용(기간연장) 허가 고시(한강유역환경청) ····· 690
제2026-236호 하천점용허가 고시(한강유역환경청) ····· 691

자치법규 등

[입법예고]

◈ 서울특별시공고 제2026-2177호

서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」을 일부개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제6조에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유
   최근 의정환경 변화 및 지방의회법 제정 추진 등 지방의회 권한 강화에 따라, 의회 운영의 전문성과 정책 대응 역량을 높이기 위해 개방형 직위를 신규 지정하여 공직 내·외부의 우수한 전문인력을 폭넓게 활용하고자 함

2. 주요내용
 - 운영수석전문위원 개방형직위 신규 지정(안 별표 1)

3. 의견제출
   이 규칙의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2026년 7월 28일(화)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 기획담당관)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 기획담당관(전화: 02-2133-6635)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

   가. 제출내용
      (1) 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
      (2) 의견 제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

   나. 제출방법 : 이메일·등기우편·온라인
      (1) E-mail : 99zoo@seoul.go.kr
      (2) 전 화 : (02) 2133 - 6635

(3) 우　편 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청 기획담당관
(4) 온라인 : 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 입법예고문 및 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에서도 확인할 수 있습니다.

서울특별시규칙 제 호

이 규칙의 개정안은 확정된 입법안이 아니므로 조례·규칙심의회의 결과에 따라 내용이 변경될 수 있습니다.

서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부개정규칙안

서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1의 전문위원(4급)란 중 “행정자치”를 “운영, 행정자치”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

<table>
<tr><th>현 행</th><th>개 정 안</th></tr>
<tr><td>[별표 1]
전문위원의 개방형 직위 지정·운영(제3조제4항 관련)
<table><tr><th>전문위원(4급)</th></tr><tr><td>행정자치, 기획경제, 환경수자원, 문화체육관광, 도시안전건설, 주택공간, 도시계획균형, 교통, 예산결산특별</td></tr></table></td><td>[별표 1]
전문위원의 개방형 직위 지정·운영(제3조제4항 관련)
<table><tr><th>전문위원(4급)</th></tr><tr><td>운영, 행정자치, 기획경제, 환경수자원, 문화체육관광, 도시안전건설, 주택공간, 도시계획균형, 교통, 예산결산특별</td></tr></table></td></tr>
</table>

고 시

◈ 서울특별시고시 제2026-414호

서울특별시 시립 사회복지시설 명단

「서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제3조에 의거 서울특별시 시립 사회복지시설 명단을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 근거 및 대상

□ 근 거 : 「서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례」 제3조

〈서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례〉

‣ 제3조(설치 등) 이 조례에 따라 설치·운영하는 사회복지시설의 명칭·위치 및 그 주요기능은 시장이 정하여 고시한다.

□ 고시 대상 : 서울특별시 시립 사회복지시설 114개소

2. 서울특별시 시립 사회복지시설 명단

연번	담당 부서	시설명	시설유형	위치		주요기능
1	장애인복지과	서울특별시립평화로운집	장애인거주시설	서울시	은평구 갈현로15길 27-1	중증장애인 입소보호
2	장애인복지과	시립서대문장애인단기거주시설 다솜센터	장애인단기거주시설	서울시	서대문구 증가로4길 58-16	중증 여성장애인 일시보호
3	장애인복지과	시립중랑장애인단기거주시설 행복누리	장애인단기거주시설	서울시	중랑구 겸재로61길 81	중증 여성장애인 일시보호
4	장애인복지과	서울시동남보조기기센터	지역보조기기센터	서울시	강동구 고덕로 201	보조기기 대여, 맞춤제작 및 경정비 등의 서비스 지원
5	장애인복지과	서울시동북보조기기센터	지역보조기기센터	서울시	노원구 덕릉로70가길 96	보조기기 대여, 맞춤제작 및 경정비 등의 서비스 지원
6	장애인복지과	서울시서남보조기기센터	지역보조기기센터	서울시	강서구 방화대로 45길 69	보조기기 대여, 맞춤제작 및 경정비 등의 서비스 지원
7	장애인복지과	서울시서북보조기기센터	지역보조기기센터	서울시	마포구 월드컵북로 494	보조기기 대여, 맞춤제작 및 경정비 등의 서비스 지원

연번	담당 부서	시설명	시설유형		위치	주요기능
8	장애인자립지원과	서울특별시립 노원시각장애인복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	노원구 덕릉로70가길 98	장애인복지 프로그램 운영
9	장애인자립지원과	서울특별시립 뇌성마비복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	노원구 덕릉로70가길 96	장애인복지 프로그램 운영
10	장애인자립지원과	서울특별시립 북부장애인복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	노원구 덕릉로70가길 92	장애인복지 프로그램 운영
11	장애인자립지원과	서울특별시립 상이군경복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	노원구 덕릉로70가길 73	장애인복지 프로그램 운영
12	장애인자립지원과	서울특별시립 서대문농아인복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	서대문구 수색로4가길 23	장애인복지 프로그램 운영
13	장애인자립지원과	서울특별시립 영등포장애인복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	영등포구 버드나루로 22	장애인복지 프로그램 운영
14	장애인자립지원과	서울특별시립 남부장애인복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	동작구 여의대방로 20나길 40	장애인복지 프로그램 운영
15	장애인자립지원과	서울특별시립 발달장애인복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	동작구 여의대방로 20나길 39	장애인복지 프로그램 운영
16	장애인자립지원과	서울특별시립 서울장애인종합복지관	장애인지역사회재활시설(장애인복지관)	서울시	강동구 고덕로 201	장애인복지 프로그램 운영
17	장애인자립지원과	서울곰두리체육센터	장애인지역사회재활시설(장애인체육시설)	서울시	송파구 동남로 271	장애인의 신체적 기능회복과 삶의 질 향상을 위하여 재활프로그램 등 제공
18	장애인자립지원과	시립장애인생산품판매시설	생산품판매시설	서울시	양천구 목동서로 33	장애인생산품 판매 및 서비스 용역에 대한 상담, 홍보, 판로개척 등 지원
19	장애인자립지원과	시립홍은동미래형직업재활시설	장애인직업재활시설	서울시	서대문구 명지2길 14	장애인의 직업 적응능력 배양 및 직업재활 훈련 프로그램 제공 등 직업재활 지원
20	장애인자립지원과	시립마천동미래형직업재활시설	장애인직업재활시설	서울시	송파구 마천로 226	장애인의 직업 적응능력 배양 및 직업재활 훈련 프로그램 제공 등 직업재활 지원
21	장애인자립지원과	서울특별시립행복플러스보호작업장	장애인직업재활시설	서울시	성북구 화랑로 134 1층	장애인의 직업 적응능력 배양 및 직업재활 훈련 프로그램 제공 등 직업재활 지원
22	장애인자립지원과	서울특별시립북서울장애인보호작업시설	장애인직업재활시설	서울시	강북구 한천로 115길 20	장애인의 직업 적응능력 배양 및 직업재활 훈련 프로그램 제공 등 직업재활 지원
23	장애인자립지원과	서울특별시립번동보호작업장	장애인직업재활시설	서울시	강북구 한천로 115길 20	장애인의 직업 적응능력 배양 및 직업재활 훈련 프로그램 제공 등 직업재활 지원

연번	담당 부서	시설명	시설유형	위치		주요기능
24	자활지원과	시립다시서기종합지원센터	노숙인종합지원센터	서울시	용산구 한강대로92길 6	노숙인 종합지원센터 운영 및 거리노숙인 상담 일시보호, 기타 생활편의 서비스 제공
25	자활지원과	시립브릿지종합지원센터	노숙인종합지원센터	서울시	서대문구 서소문로 57-1	노숙인 종합지원센터 운영 및 거리노숙인 상담 일시보호, 기타 생활편의 서비스 제공
26	자활지원과	시립영등포보현종합지원센터	노숙인종합지원센터	서울시	영등포구 버드나루로 24	노숙인 종합지원센터 운영 및 거리노숙인 상담 일시보호, 기타 생활편의 서비스 제공
27	자활지원과	시립24시간게스트하우스	노숙인자활시설	서울시	성동구 가람길 125	노숙인 자활시설 운영 및 노동능력 있는 노숙인에게 자립지원 서비스 제공
28	자활지원과	시립양평쉼터	노숙인자활시설	경기도	양평군 용문면 화전로 264	노숙인 자활시설 운영 및 노동능력 있는 노숙인에게 자립지원 서비스 제공
29	자활지원과	시립비전트레이닝센터	노숙인재활시설	서울시	성동구 자동차시장길 48	노숙인 재활시설 운영 및 알코올의존증, 정신질환 노숙인 대상 자립기반 조성 지원
30	자활지원과	시립은평의마을	노숙인요양시설	서울시	은평구 갈현로15길 27-1	단기간 가정,사회 복귀 어려운 노숙인에게 상담,치료,요양 서비스 제공
31	자활지원과	시립돈의동쪽방상담소	쪽방상담소	서울시	종로구 돈화문로9가길 20-2	쪽방주민 생활안정지원
32	자활지원과	시립창신동쪽방상담소	쪽방상담소	서울시	종로구 종로54길 29-3	쪽방주민 생활안정지원
33	자활지원과	시립남대문쪽방상담소	쪽방상담소	서울시	중구 후암로60길 21	쪽방주민 생활안정지원
34	자활지원과	시립서울역쪽방상담소	쪽방상담소	서울시	용산구 후암로57길 9-12	쪽방주민 생활안정지원
35	자활지원과	시립영등포쪽방상담소	쪽방상담소	서울시	영등포구 경인로 823-2	쪽방주민 생활안정지원
36	어르신복지과	서울특별시 동부노인보호전문기관	노인보호전문기관	서울시	강동구 올림픽로 703	노인학대 신고·조사 및 예방 기관
37	어르신복지과	서울특별시 서부노인보호전문기관	노인보호전문기관	서울시	서대문구 수색로4가길23	노인학대 신고·조사 및 예방 기관
38	어르신복지과	서울특별시 남부노인보호전문기관	노인보호전문기관	서울시	서초구 남부순환로 2124	노인학대 신고·조사 및 예방 기관
39	어르신복지과	서울특별시 북부노인보호전문기관	노인보호전문기관	서울시	강북구 노해로 69	노인학대 신고·조사 및 예방 기관

연번	담당 부서	시설명	시설유형		위치	주요기능
40	어르신복지과	시립강동노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	강동구 동남로71길 32-5	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
41	어르신복지과	시립강북노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	강북구 삼양로92길 40	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
42	어르신복지과	시립강서노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	강서구 화곡로61길 85	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
43	어르신복지과	시립관악노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	관악구 보라매로 35	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
44	어르신복지과	시립광진노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	광진구 군자로 88	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
45	어르신복지과	시립구로노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	구로구 새말로16길 7	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
46	어르신복지과	시립금천노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	금천구 시흥대로51길 93-32	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
47	어르신복지과	시립노원노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	노원구 노원로16길 15	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
48	어르신복지과	시립도봉노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	도봉구 도당로2길 12-13	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
49	어르신복지과	시립동대문노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	동대문구 제기로33길25	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
50	어르신복지과	시립동작노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	동작구 상도로11길 7	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
51	어르신복지과	시립마포노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	마포구 서강로 68	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
52	어르신복지과	시립서대문노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	서대문구 독립문로8길 57	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
53	어르신복지과	시립서울노인복지센터	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	종로구 삼일대로 467	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
54	어르신복지과	시립성동노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	성동구 마조로 77	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
55	어르신복지과	시립성북노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	성북구 종암로15길 10	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
56	어르신복지과	시립용산노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	용산구 독서당로11길 16	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
57	어르신복지과	시립은평노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	은평구 연서로 415	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
58	어르신복지과	시립중랑노인종합복지관	노인여가복지시설(노인복지관)	서울시	중랑구 겸재로9길 45	어르신복지 및 여가 프로그램 운영
59	고독대응과	시립고덕양로원	노인주거복지시설(양로원)	서울시	강동구 고덕로 199	저소득 어르신 보호
60	돌봄복지과	서울특별시립신목종합사회복지관	사회복지관	서울시	양천구 신목로 5	지역사회 주민들을 위한 서비스, 사례관리, 지역조직화 기능 제공

연번	담당 부서	시설명	시설유형	위치		주요기능
61	돌봄복지과	시립동부노인전문요양센터	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	성동구 마장로23길 12	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
62	돌봄복지과	시립중랑노인전문요양원	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	중랑구 양원역로 38	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
63	돌봄복지과	시립중계노인전문요양원	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	노원구 섬밭로 313	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
64	돌봄복지과	시립서부노인전문요양센터	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	마포구 월드컵로36길 15	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
65	돌봄복지과	시립남부노인전문요양원	노인의료복지시설(노인요양시설)	경기도	군포시 고산로 589	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
66	돌봄복지과	시립송파노인전문요양원	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	송파구 백제고분로32길 37	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
67	돌봄복지과	시립영보노인요양원	노인의료복지시설(노인요양시설)	경기도	용인시 처인구 이동읍 이원로 483	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
68	돌봄복지과	시립동대문실버케어센터	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	동대문구 황물로 12	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
69	돌봄복지과	시립마포실버케어센터	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	마포구 백범로31길 21	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
70	돌봄복지과	시립강동실버케어센터	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	강동구 고덕로 185	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
71	돌봄복지과	시립은평실버케어센터	노인의료복지시설(노인요양시설)	서울시	은평구 수색동 354-10	치매·중풍 등 노인성질환 등으로 도움을 필요로 하는 어르신 요양 보호
72	양성평등담당관	서울특별시립여성보호센터	노숙인요양시설(여성)	서울시	강남구 광평로34길 124	여성 노숙인 보호 및 자립지원
73	양성평등담당관	시립영보자애원	노숙인요양시설(여성)	경기도	용인시 처인구 이동읍 이원로 483	여성노숙인 등 보호 및 자립지원
74	양성평등담당관	시립다시함께상담센터	성매매피해지원시설	서울시	동작구 여의대방로54길 18	성매매 방지 및 피해자 지원

연번	담당 부서	시설명	시설유형	위치		주요기능
75	아이돌봄담당관	서울특별시 제1호 노원·도봉권 거점형 키움센터	다함께돌봄센터	서울시	노원구 동일로231다길 10	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공
76	아이돌봄담당관	서울특별시 제2호 동작 거점형 키움센터	다함께돌봄센터	서울시	동작구 노량진로 10	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공
77	아이돌봄담당관	서울특별시 제4호 구로 거점형 우리동네키움센터	다함께돌봄센터	서울시	구로구 서해안로 2329	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공
78	아이돌봄담당관	서울특별시 제5호 성북 거점형 우리동네키움센터	다함께돌봄센터	서울시	성북구 회기로3길 17	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공
79	아이돌봄담당관	시립양천거점형 우리동네키움센터, 서울형 키즈카페	다함께돌봄센터, 아동전용시설	서울시	양천구 안양천로 1131	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공, 아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
80	아이돌봄담당관	시립강서거점형키움센터, 서울형키즈카페시립화곡점	다함께돌봄센터, 아동전용시설	서울시	강서구 화곡로31나길35	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공, 아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
81	아이돌봄담당관	시립마포거점형키움센터, 서울형키즈카페시립노고산점	다함께돌봄센터, 아동전용시설	서울시	마포구 백범로 24	초등돌봄 프로그램 운영 및 일시돌봄 서비스 제공, 아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
82	아이돌봄담당관	제1호 시립서울형 키즈카페	아동전용시설	서울시	동작구 노량진로 10	아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
83	아이돌봄담당관	서울형키즈카페 시립보라매점	아동전용시설	서울시	동작구 여의대방로20길23	아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
84	아이돌봄담당관	서울형키즈카페 시립서울식물원점	아동전용시설	서울시	강서구 마곡동로161	아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
85	아이돌봄담당관	서울형키즈카페 시립뚝섬자벌레점	아동전용시설	서울시	광진구 강변북로 2202	아동의 놀이권 보장을 위한 프로그램 운영 및 안전한 놀이공간 운영
86	아동담당관	서울특별시립 꿈나무마을 초록꿈터	아동양육시설	서울시	은평구 백련산로14길 20-11	보호대상아동을 보호, 양육 및 취업훈련, 자립지원 서비스 등을 제공
87	아동담당관	서울특별시립 꿈나무마을 파란꿈터	아동양육시설	서울시	은평구 백련산로14길 20-11	보호대상아동을 보호, 양육 및 취업훈련, 자립지원 서비스 등을 제공
88	아동담당관	서울특별시립 아동푸른센터	아동일시보호시설	서울시	은평구 백련산로14길 20-11	보호대상아동 일시보호 및 향후 양육대책수립 조치

연번	담당 부서	시설명	시설유형	위치		주요기능
89	아동담당관	서울특별시립아동힐링센터	아동보호치료시설	서울시	동대문구 답십리로69길 106	보호대상아동 보호 및 치료 지원
90	아동담당관	서울동부아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	동대문구 답십리로69길 106	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
91	아동담당관	서울중부아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	마포구 신수로 46	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
92	아동담당관	서울서북아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	은평구 은평로 210	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
93	아동담당관	서울북부아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	도봉구 노해로54길 84	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
94	아동담당관	서울남부아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	영등포구 당산로2길12	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
95	아동담당관	서울서남아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	강서구 양천로47가길 12	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
96	아동담당관	서울동남아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	송파구 동남로 103	아동학대예방업무, 학대피해아동 사례관리
97	아동담당관	서울특별시아동보호전문기관	아동보호전문기관	서울시	강남구 광평로34길 124	아동학대예방업무
98	아동담당관	서울특별시자립지원전담기관	자립지원전담기관	서울시	용산구 백범로99길 40	자립준비청년 자립지원
99	가족담당관	여성긴급전화1366 서울센터	긴급전화센터	서울시	동작구 여의대방로54길18 서울여성플라자	가정폭력, 성폭력, 성매매,데이트폭력,디지털성범죄, 스토킹 등 폭력피해 여성에 대한 긴급전화상담 및 긴급보호
100	가족담당관	서울시가족센터(1센터)	건강가정지원센터	서울시	중구 소파로4길 6	건강가정 교육·상담, 프로그램 지원
101	다문화담당관	서울시가족센터(2센터)	다문화가족지원센터	서울시	동작구 노량진로10 서울가족플라자	다문화 가족을 위한 교육, 상담, 서비스 연계 등 지원
102	정신건강과	서울시립영보정신요양원	정신요양시설	경기도	용인시 처인구 이동읍 이원로 483	정신적 어려움을 겪는 사람들에게 안정적인 생활지원, 정신건강치료 및 상담, 사회적응을 돕는 기능

연번	담당 부서	시설명	시설유형	위치		주요기능
103	정신건강과	서울특별시립은혜로운집	정신요양시설	서울시	은평구 갈현로15길 27-1	정신적 어려움을 겪는 사람들에게 안정적인 생활지원, 정신건강치료 및 상담, 사회적응을 돕는 기능
104	장애인복지과	서울특별시피해장애인쉼터	피해장애인쉼터	-	비공개	피해장애인의 임시보호 및 사회복귀 지원
105	장애인복지과	서울특별시피해장애인쉼터	피해장애인쉼터	-	비공개	피해장애인의 임시보호 및 사회복귀 지원
106	장애인복지과	서울특별시학대피해장애아동쉼터(남아)	피해장애아동쉼터	-	비공개	피해장애아동 긴급돌봄 서비스 제공, 치료, 학업활동 지원
107	장애인복지과	서울특별시학대피해장애아동쉼터(여아)	피해장애아동쉼터	-	비공개	피해장애아동 긴급돌봄 서비스 제공, 치료, 학업활동 지원
108	어르신복지과	서울시학대피해노인전용쉼터	노인학대전용쉼터	-	비공개	학대피해 어르신 보호 및 숙식 제공, 치유 프로그램, 의료비 지원
109	아동담당관	시립학대피해아동쉼터	학대피해아동쉼터	-	비공개	학대피해아동 보호 및 심리치료 지원
110	아동담당관	시립학대피해아동쉼터	학대피해아동쉼터	-	비공개	학대피해아동 보호 및 심리치료 지원
111	아동담당관	시립학대피해아동쉼터	학대피해아동쉼터	-	비공개	학대피해아동 보호 및 심리치료 지원
112	아동담당관	시립학대피해아동쉼터	학대피해아동쉼터	-	비공개	학대피해아동 보호 및 심리치료 지원
113	다문화담당관	*****	폭력피해이주여성보호시설	-	비공개	폭력피해 이주여성 주거지원 등
114	다문화담당관	*********	폭력피해이주여성보호시설	-	비공개	폭력피해 이주여성 자활지원

3. 문의처 : 서울특별시 복지정책과 (02-2133-7325)

◈ 서울특별시고시 제2026-416호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 대상지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(예정)	위 치	면적(㎡)	비고
1	은평구	역촌역세권 (녹번동) 장기전세주택 도시정비형재개발사업	녹번동 150-5번지 일원	115,898.2	

2. 권리기준산정일 : 2026. 07. 23.(목)
※ 당해 고시 게재일

3. 지정사유
○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준
○ 「도시 및 주거환경정비법」제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

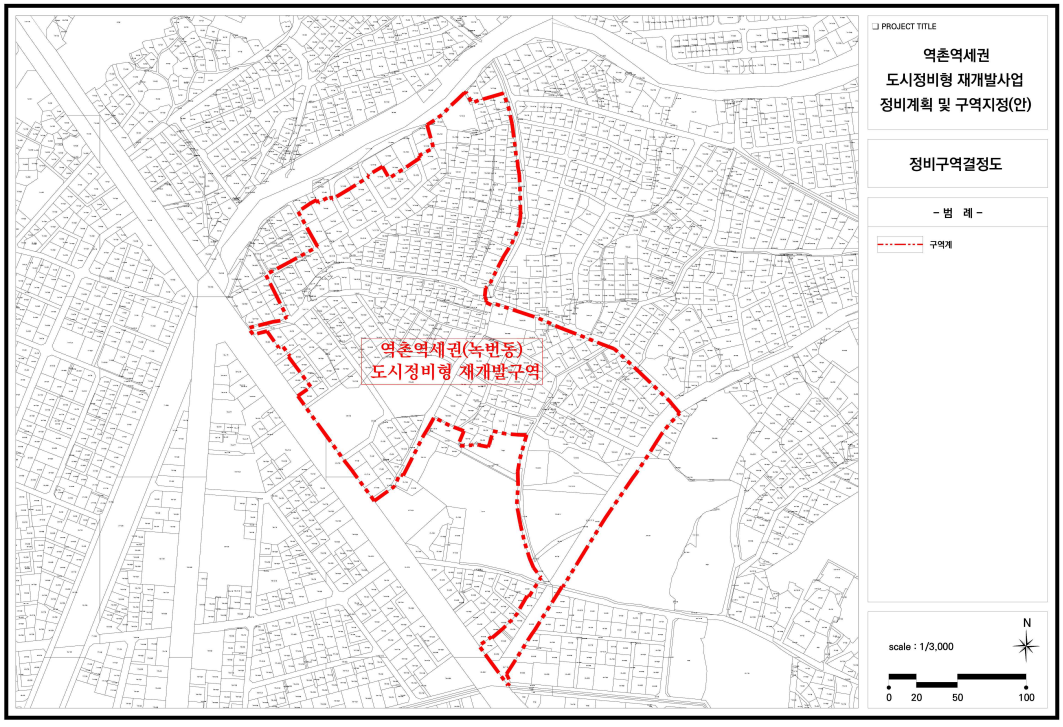
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 공공주택과 (☎ 02-2133-7071) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
은평구	정비사업신속추진과	02-351-7454	

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

○ 역촌역세권(녹번동) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역(안)



◈ 서울특별시고시 제2026-418호

도시관리계획(신대방지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2001-113호(2001. 4. 12.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2008-501호(2009. 1. 2.), 서울특별시고시 제2014-372호(2014. 10. 30.)로 결정(변경)된 「신대방지구 지구단위계획」에 대하여 2026년 제3차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2026. 2. 24.) 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 「서울시 지구단위계획 수립 기준」 등 관련 규정에 적합하게 도시관리계획을 재정비하여 토지 이용의 효율화 및 지구 중심으로의 위상을 강화하기 위해 「신대방지구 지구단위계획」을 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(신대방지구 지구단위계획) 결정(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	①	신대방지구 지구단위계획구역	동작구 대방동 405번지 일대	56,537.7	감)596.3	55,941.4	서울특별시고시 제1996-274호 (1996.10.8.)	-

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유
변경	신대방지구 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 면적 변경 - 56,537.7㎡→55,941.4㎡, 감) 596.3㎡	· 구역계 조정 및 면적 오차 정정

2 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		56,537.7	감) 596.3	55,941.4	100.0	-
주거지역	소계	38,938.0	감) 1,472.9	37,465.1	67.0	-
	제1종일반주거지역	23,327.7	감) 1,299.3	22,028.4	39.3	-
	제2종일반주거지역(7층)	-	증) 24.8	24.8	0.1	-
	제2종일반주거지역	611.0	감) 131.6	479.4	0.9	
	제3종일반주거지역	477.0	증) 1.4	478.4	0.9	-
	준주거지역	14,016.0	증) 438.1	14,454.1	25.8	-
상업지역	소계	18,087.0	증) 389.3	18,476.3	33.0	-
	근린상업지역	18,087.0	증) 389.3	18,476.3	33.0	-

※ 변경사유 : 구역계 축소 및 오차 정정에 따른 면적 변경으로 용도지역 변경 없음

나. 용도지구 결정조서: 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정(변경)조서

가. 교통시설(변경없음)

1) 도로

■ 도로 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	18	25	주간선도로	6,490 (502)	노량진역 (상도3동 345-12)	구로동 (대방동 466-61)	일반도로	-	건고시 제177호 (62.12.8.)	상도로
기정	대로	3	48	25	주간선도로	1,920 (80)	대방동 (대방동 406-9)	신림동89 (대방동 408-5)	일반도로	-	건고시 제738호 (63.12.24.)	보라매로
기정	중로	2	1	15	보조간선도로	1,030 (60)	(상도3동 345-13)	(상도3동 325-2)	일반도로	-	서고시 제64호 (75.5.7.)	
기정	중로	3	1	12~18	집산도로	(136)	(신대방2동 408-1)	(신대방2동 355-21)	일반도로	-		
기정	소로	1	2	10~14	집산도로	(384)	상도3동355 (상도3동408-6)	대방동347-2 (상도3동320-22)	일반도로	-	서고시제50호 (70.11.18)	
기정	소로	2	1	8	국지도로	(131)	(대방동 394-1)	(대방동 394-3)	일반도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2)	
기정	소로	2	2	8	국지도로	(43)	(대방동 405-8)	(대방동 407-1)	일반도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1	6~8	국지 도로	(134)	(상도3동 336-5)	(상도3동 324-72)	일반 도로	-	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	

주) 폭원 및 연장의 ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

나. 공공·문화체육시설

1) 공공청사 결정(변경)조서

도면 표시번호	시 설 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
①	공공청사	공공업무시설 (소방파출소)	상도3동 324-21,36	473.0	감) 113.0	360.0	서고시 제2008-501호 (2009.1.2.)	-

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

시 설 명	시설의 세분	변경내용	변경사유
공공청사	공공업무시설 (소방파출소)	· 공공청사 면적 변경 - 473.0㎡→360.0㎡, 감) 113.0㎡	· 상도동 324-36호 소유자 요청 및 소방청 매입의사 부재로 시설면적 축소

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정 조서

1. 가구 및 획지에 관한 변경결정 조서

가. 최대개발규모 결정(변경)조서

구 분	기 정	변 경	비고
간선부	2,000㎡	-	최대개발규모 폐지
이면부	1,500㎡	-	

■ 최대개발규모 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유
간선부	· 최대개발규모 폐지 - 간선부(2,000㎡), 이면부(1,500㎡) → 폐지	· 규모 있는 건축 유도를 위해 간선부 및 이면부의 최대개발규모 폐지
이면부		

나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

1) 획지 결정(변경)조서

가구 번호	획지 번호	위치		면적 (㎡)	계획내용		비 고
		법정동	지번		기정	변경	
A	1	대방동	394-11,13	451.9	획지선지정	폐지	기존 획지의 개발저조 등 효율적인 개발유도를 위해 획지계획 폐지
A	2	대방동	394-2,10	542	획지선지정	폐지	
A	3	대방동	394-7	738	획지선지정	폐지	
A	20	대방동	394-3,8	267.9	획지선지정	폐지	
A	21	대방동	394-16,22,24	152.3	획지선지정	폐지	
A	22	대방동	394-15,17,26	1,160.1	획지선지정	폐지	
B	4	대방동	405-8	665	획지선지정	폐지	
B	5	대방동	405-2	467	획지선지정	폐지	
B	6	대방동	405-4	484	획지선지정	폐지	
B	7	대방동	405-14	658	획지선지정	폐지	
B	8	대방동	405-11	1,055	획지선지정	폐지	
C	9	대방동	407-29	331	획지선지정	폐지	
D	10	대방동	334,335-38, 406-5,12	1,588	획지선지정	폐지	
D	11	대방동	406-6	475	획지선지정	폐지	
D	12	대방동	406-8,407-14	787	획지선지정	폐지	
D	13	대방동	0-5,335-50,51, 336-2,12,13	1,942	획지선지정	폐지	
D	14	대방동	336-6	728	획지선지정	폐지	
D	15	대방동	336-5	413	획지선지정	폐지	
G	16	상도동	324-2,62	968	획지선지정	폐지	
G	17	상도동	325-8	393	획지선지정	폐지	
G	18	상도동	325-21	499	획지선지정	폐지	
G	19	상도동	320-21,35, 324-1,5,9 325-4,345-34	4,995	획지선지정	폐지	

2) 공동개발 결정(변경)조서

■ 공동개발(지정)

가구 번호	획지 번호	위치		면적 (㎡)	계획내용		비 고
		법정동	지번		기정	변경	
G		상도3동	324-7, 39	395	공동개발 지정	폐지	기존 공동개발의 개발저조 등

가구번호	획지번호	위치		면적(㎡)	계획내용		비 고
		법정동	지번		기정	변경	
D		대방동	337-2, 5, 335-32	286	공동개발 지정	폐지	효율적인 개발유도를 위해 공동개발(지정) 폐지

■ 공동개발(권장)

가구번호	획지번호	위치		면적(㎡)	계획내용		비 고
		법정동	지번		기정	변경	
A		대방동	394-4,23,28	283.9	공동개발(권장)	폐지	공동개발(권장) : 1개소 지하철 출입구, 횡단보도로 주차장 설치 곤란 필지 고려하여 지정
A		대방동	394-25,27	387.4	공동개발(권장)	폐지	
C		대방동	347-28, 407-25	396	공동개발(권장)	폐지	
C		대방동	347-29, 407-37,46	526	공동개발(권장)	폐지	
C		대방동	407-31,38,39	521	공동개발(권장)	폐지	
D		대방동	337-1,4	751	공동개발(권장)	폐지	
D		대방동	336-12,13,2	1,915	-	공동개발(권장)	
E		상도동	324-28, 29,30,57 320-14	859	공동개발(권장)	폐지	
F		상도동	324-23, 40,45	701	공동개발(권장)	폐지	
F		상도동	324-41,42,43	697	공동개발(권장)	폐지	
G		상도동	324-34,59, 60,63,64, 65,67,68	1,155	공동개발(권장)	폐지	
G		상도동	320-5,324-15,16, 19,20	554	공동개발(권장)	폐지	
G		상도동	324-3,6,8	231	공동개발(권장)	폐지	
G		상도동	324-10,11,14	218	공동개발(권장)	폐지	

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유
획지	폐지	· 기존 획지의 개발저조 등 효율적인 개발 유도를 위해 획지계획 폐지
공동개발	- 지정 : 2개소 / 권장 : 13개소 → 지정 : 0개소 / 권장 : 1개소	· 맹지 이외의 공동개발 방식 해제

3) 필지의 분할(변경없음)

• 간선부 및 이면부의 부정형 필지에 대하여 인접 필지와의 자율적 공동개발을 권장하여 정형화 유도

2. 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물의 불허용도 결정조서

1) 불허용도 결정(기정)조서

구분			불허용도	비고
기정	근린상업지역	간선부	· 미관지구안의 건축물 용도제한 · 운수시설 중 여객자동차터미널 및 항만종합여객시설, 숙박시설, 위험물 저장 및 처리시설, 동물 및 식물관련시설	A
		이면부	· 의료시설 중 격리병원, 숙박시설, 위험물저장 및 처리시설, · 제2종근린생활시설 중 안마시술소	B
	준주거	간선부	· 미관지구안의 건축물 용도제한 · 운수시설 중 여객자동차터미널 및 항만종합여객시설, 공장, 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외)	C
		이면부	· 제2종근린생활시설 중 안마시술소	D

※ 불허용도 적용범위 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제83조제4항에 의거하여 건축물이 아닌 시설에 대해서도 적용함

※ 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역 저촉 시 규정준수

– 절대정화구역 : 학교의 출입문으로부터 직선거리 50m

– 상대정화구역 : 학교 경계선부터 직선거리 200m

■ 「학교보건법」에 의한 학교환경위생정화구역

• 학교환경위생정화구역

: 학교교육의 능률을 향상시키기 위하여 학교의 보건관리와 환경위생 정화에 필요한 사항을 규정한 지역

– 절대정화구역 : 학교 출입문으로부터 직선거리 50m까지의 지역

– 상대정화구역 : 학교 경계선으로부터 직선거리 200m까지의 지역으로 절대정화구역 외의 지역

• 학교환경위생정화구역 내 금지 및 제한시설

– 절대정화구역

: 소음 · 진동시설, 화약관련시설, 제한상영관, 가스관련시설, 도축장, 화장장, 납골시설, 폐기물 · 폐수관리시설, 전염병원, 가축시장, 단란주점, 숙박시설, 사행행위장, 게임제공업소, 증기탕, 만화가게, 무도장, 비디오감상소, 노래방, 전화방 등 금지 및 영화상영관, 당구장 제한

– 상대정화구역

: 소음 · 진동시설, 도축장, 화장장, 폐기물 · 폐수시설, 전염병원, 가축시장, 전화방 등 금지 및 화약관련시설, 가스관련시설, 영화상영관, 폐기물수집장소, 전염병요양소, 단란주점, 숙박시설, 당구장, 사행행위장, 게임제공업소, 증기탕, 만화가게, 무도장, 비디오감상업소, 노래방 등 제한

■ 불허용도 결정(변경)조서

구분		불허용도	비고
변경	근린상업지역	· 「국토계획법」 제76조에 따라 근린상업지역 내 건축할 수 없는 건축물 규정 준수 · 제2종 근린생활시설중 단란주점 및 안마시술소 · 정신병원, 자동차관련시설(주차장 제외), 옥외철탑 골프연습장 · 문화 및 집회시설 중 마권 장외 발매소 및 마권 전화투표소, 운수시설 중 여객자동차터미널, 공장(지식산업센터 제외), 창고시설 중 물류터미널 및 집배송시설, 위험물 저장 및 처리시설, 장례시설	A
	준주거지역	· 「국토계획법」 제76조에 따라 준주거지역 내 건축할 수 없는 건축물 규정 준수 · 제2종근린생활시설 중 안마시술소 · 정신병원, 자동차관련시설(주차장 제외), 옥외철탑 골프연습장 · 공장(지식산업센터 제외), 위험물 저장 및 처리시설(주유소 제외), 장례시설	B

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따라 교육환경보호구역 내 저촉시 규정 준수

– 절대보호구역 : 학교출입문으로부터 직선거리 50m까지인 지역(학교설립예정지의 경우 학교경계로부터 직선거리 50m까지인 지역)

– 상대보호구역 : 학교경계등으로부터 직선거리 200m까지인 지역 중 절대보호구역을 제외한 지역

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」에 의한 교육환경보호구역에서의 금지행위 및 시설 등

: 대기오염물질배출시설, 수질오염물질배출시설, 폐수종말처리시설, 가축분뇨배출 · 처리시설, 분뇨처리시설, 악취배출시설, 소음 · 진동배출시설, 폐기물처리시설, 가축 사체 · 오염

물건 · 수입금지 물건의 소각 · 매몰지, 화장시설, 봉안시설, 자연장지, 도축시설, 가축시장, 제한상영관, 청소년출입고용금지업소, 고압가스 · 도시가스 · 액화석유가스 의 제조 · 충전 · 저장시설, 폐기물수집 · 보관 · 처분장소, 총포 · 화약류 제조소 · 저장소, 감염병 격리소 · 요양소 · 진료소, 담배자동판매기, 게임제공업 · 인터넷컴퓨터게임시설제공업 · 복합유통게임제공업, 게임물시설, 무도학원 · 무도장, 경마장 · 장외발매소 · 경주장 · 장외매장, 사행행위영업, 노래연습장업, 비디오물감상실업 · 복합영상물제공업시설, 단란주점영업 · 유흥주점영업, 숙박업 · 관광숙박업, 사고대비물질취급시설

- 상대보호구역에서는 아래 금지행위 및 시설 중 교육감이나 교육감이 위임한 자가 지역위원회의 심의를 거쳐 학습과 교육환경에 나쁜 영향을 주지 아니한다고 인정하는 행위 및 시설은 제외한다.

: 고압가스 · 도시가스 · 액화석유가스 의 제조 · 충전 · 저장시설, 폐기물수집 · 보관 · 처분장소, 총포 · 화약류 제조소 · 저장소, 감염병 격리소 · 요양소 · 진료소, 담배자동판매기, 게임제공업 · 인터넷컴퓨터게임시설제공업 · 복합유통게임제공업, 게임물시설, 무도학원 · 무도장, 경마장 · 장외발매소 · 경주장 · 장외매장, 사행행위영업, 노래연습장업, 비디오물감상실업 · 복합영상물제공업시설, 단란주점영업 · 유흥주점영업, 숙박업 · 관광숙박업, 사고대비물질취급시설

■ 불허용도 결정(변경) 사유서

구 분	변경사유
건축물 불허용도	· 간선부와 이면부의 불허용도 통합 · 미관지구 폐지에 따른 불허용도 추가 · 해당 용도지역 내 불허용도 규정 및 교육환경 보호구역 내 금지행위 등 개정사항 반영

나. 건축물의 밀도 결정조서

1) 건폐율 결정 조서(변경없음)

■ 건폐율 결정조서

구 분			건폐율	비 고
변경	상업지역	근린상업지역	60% 이하	서울특별시 도시계획조례 제54조 준용
	주거지역	준주거지역	60% 이하	

2) 용적률 결정조서

■ 용적률 결정(기정)조서

구 분			기준용적률	허용용적률	상한용적률
기정	근린상업	12m 이상 간선도로변 (상도동길, 신림로 등)	300% 이하	500% 이하	법적용적률의 2배 이하
		12m 미만 이면도로변	300% 이하	450% 이하	법적용적률의 2배 이하
	준주거	준주거지역 전체	250% 이하	360% 이하	법적용적률의 2배 이하

○ 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α) 이내

※ α = 공공시설 제공면적/공공시설 제공 후 대지면적

■ 용적률 결정(변경)조서

구 분		기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
변경	근린상업	600% 이하	660% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	준주거	400% 이하	440% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

○ 상한용적률 = 허용용적률 × (1+1.3×가중치×α토지+1.0×α현금·건축물) 이내

※ 토지를 공공시설 등의 부지로 제공(기부채납의 경우에 한한다.)하거나 공공시설 등을 설치하여 제공(시설과 부지를 함께 제공하는 경우를 포함한다.)하거나 현금으로 제공하는 경우 상한용적률 산정 적용

※ 가중치: 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률

※ α토지: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적 비율(공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지지분' 포함)

※ α현금·건축물: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 및 건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

■ 용적률 결정(변경) 사유서

구 분	변경사유
용적률	· 근린상업 중심지 기능강화를 위해 지구단위계획 용적률 개편(안) 적용

3) 허용용적률 인센티브 운용기준

■ 허용용적률 인센티브(기정)

구 분		완화조건	완화기준	내 용
획지 계획	획지단위개발	획지단위 공동개발	· 기준용적률 × α	· 2필지 : α=0.25 · 3필지 이상 : α=0.3
	획지간 공동개발(권장)	최대개발규모 이내 (획지와 획지)	· 기준용적률 × 0.05	· 획지간 공동개발 권장계획이 수립된 획지에 한하여 적용
	필지분할	필지 분할가능선 준수시	· 기준용적률 × 0.2	
공동개발 및 맞벽건축	공동개발 (지정/권장)	지정 및 권장사항 준수시	· 기준용적률 × α	· 2필지 : α=0.1 · 3~4필지 : α=0.15 · 5필지 이상 : α=0.2
	맞벽건축	-	· 기준용적률 × 0.15	
건축물 용도	권장용도	전층권장	· 기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축연면적)×0.2	· 건축 연면적의 20% 이상시
		특정층 권장	· 기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 해당층바닥면적) × 0.1	· 해당층 바닥연면적의 30% 이상시
대지내 공지	공개공지	위치 준수시	· 기준용적률 × 0.1	· 위치 지정시
		조성형태 및 규모 준수시	· 기준용적률 × {(설치면적-의무면적, 의무면적대상이 아닌 경우 대지면적의 5%) ÷대지면적) × α	· 피로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.2
	쌈지형공지 침상형공지	위치 준수시	· 기준용적률 × 0.1	· 위치지정시
		조성형태 및 규모 준수시	· 기준용적률 × (제공면적÷대지면적) × α	· 피로티구조 : α=0.5 · 침상형구조 : α=1.0 · 개방형구조 : α=1.2
	건축한계선	전면공지	· 기준용적률 × (제공면적÷대지면적) × α	· 피로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.2
대지내 통로	보행통로	공공보행통로	· 기준용적률 × (조성면적÷대지면적) × α	· 피로티구조 : α=0.5 · 개방형구조 : α=1.0 ※ 지하 및 고가공공보행통로는 지하철, 지하광장, 지하보도, 보도육교와 연계시 부여
		보차혼용통로	· 기준용적률 × (조성면적÷대지면적) × α	
건축물 형태 및 외관	지하철관련	준수시	· 기준용적률 × 0.2	· 지하철출입구, 연결통로를 건물 내부 또는 대지 내 설치 시

구 분		완화조건	완화기준	내 용
환경 친화적 건축물	자연지반 보존	보존시	• 기준용적률 × (자연지반보존면적÷대지면적)×0.2	
	옥상녹화	준수시	• 기준용적률 × (녹화면적÷대지면적)×0.1	• 녹화면적은 대지면적의 20% 이내 적용 (법정 조경면적은 제외)
	중수도시설 설치	준수시	• 기준용적률 × 0.04	• 총 사용수량의 10% 이상을 재사용 할 수 있는 시설 설치 • 관련법에 의한 의무설치 시 미적용
	빗물이용시설 설치	준수시	• 기준용적률 × 0.04	• 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적 × 0.02 이상 설치 시 적용
	녹색주차장, 투수성 포장	준수시	• 기준용적률 × (설치면적÷대지면적)	• 기준용적률 × 0.05 이내
	신재생에너지	준수시	• 기준용적률 × 0.05	• 건축공사비의 1% 이상 또는 총에너지 사용량의 1% 이상 부담
	에너지절약	1등급(3개항목 중 1개항목 준수시)	• 기준용적률 × 0.08	• 에너지절감율 33.5%이상 • 에너지성능지표 81점이상 • 친환경건축물인증 85점이상
		2등급(3개항목 중 1개항목 준수시)	• 기준용적률 × 0.05	• 에너지절감율 23.5~33.5%미만 • 에너지성능지표 74-81점미만 • 친환경건축물인증 75-85점미만

주) 1. 특별계획구역은 민간부문 시행지침 제14조의 내용에 따라 별도의 용적률 인센티브를 적용함
2. 허용용적률 산출 : 기준용적률 + ∑(각 항목별 용적률 인센티브) ≤ 허용용적률
3. 대지 내 공지에 관한 용적률 완화시 공지부분에 대한 인센티브는 중복하여 적용하지 아니하며, 미관지구 건축선후퇴로 확보된 공지에 대해서는 인센티브를 제공하지 않으며, 그 외 추가 건축선 후퇴부분은 전면공지로 인센티브를 적용.
4. 권장용도면적이란 실제 해당용도로 사용되는 부분과 계단실, 엘리베이터, 화장실 등 공용부분을 포함한 면적을 말함.
5. 인센티브로 제공되는 용적률의 20%는 친환경계획요소 사용시에만 제공되며, 기타의 일반계획요소에 의해 대체 불가함.
6. 에너지절감율 : '건축에너지 효율등급 인증' 에 관한 규정에 의함.
7. 에너지성능지표 : '건축물에너지 설계기준' 에 의함.
8. 친환경건축물인증 : '친환경건축물 인증제도 세부지침' 에 의함.

■ 허용용적률 인센티브(변경)

구 분		완화조건	완화기준	내 용	적용계수
근린상업지역	탄소중립	저영향개발	·기준용적률 × α	·저영향개발사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량기준의 1.2배 이상 설치 ·그 외 건축물 : 저영향개발사전협의 빗물분담량기준 준수	0.05
		지열 등 신재생에너지 설치	·기준용적률 × α	·서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상 준수 ※ 기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용	0.05
	디자인혁신	특색있는 건축설계	·기준용적률 × α	·특색있는 입면디자인 또는 상징적인 고층부 디자인 적용	0.03
		유니버설 디자인	·기준용적률 × α	·장애물 없는 생활환경 인증 시 (최우수 0.05, 우수 0.04, 일반 0.03)	0.03~0.05
	녹지생태도심	공공보행통로 설치	·기준용적률 × (개방형공간 설치면적÷전체 대지면적) × α	·시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우 ※ 계획에서 지정된 공공보행통로에 설치하는 경우 (공공보행통로는 통행을 목적으로 하는 지역권을 설정)	0.3
준주거지역	탄소중립	저영향개발	·기준용적률 × α	·저영향개발사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량기준의 1.2배 이상 설치 ·그 외 건축물 : 저영향개발사전협의 빗물분담량기준 준수	0.05
		지열 등 신재생에너지 설치	·기준용적률 × α	·서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상 준수 ※ 기후환경본부 및 녹색건축물 설계기준 등 관련 방침 연동 적용	0.05
	디자인혁신	특색있는 건축설계	·기준용적률 × α	·특색있는 입면디자인 또는 상징적인 고층부 디자인 적용	0.03
		유니버설 디자인	·기준용적률 × α	·장애물 없는 생활환경 인증 시 (최우수 0.05, 우수 0.04, 일반 0.03)	0.03~0.05
	녹지생태도심	공공보행통로 설치	·기준용적률 × (개방형공간 설치면적÷전체 대지면적) × α	·시민이 자유롭게 이용할 수 있는 공간을 대지면적의 일정 비율 이상 조성하는 경우 ※ 계획에서 지정된 공공보행통로에 설치하는 경우 (공공보행통로는 통행을 목적으로 하는 지역권을 설정)	0.3

■ 상한용적률 인센티브(변경)

구 분		완화기준	내 용
국토계획법에 따른 항목	공공시설등 제공 시	·공공시설 등을 제공(기부채납)하는 경우	·허용or기준용적률x(1+1.3x가중치xα(토지)+1.0xα(건축물))
	지하철출입구 등 건물 또는 대지 내 설치 시	·「서울시 도시계획조례」 제51조제2항에 따라 지하철출입구·환기구·배전함(지하철 출입구등)을 건물 또는 대지 내 설치시 ※ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 용도지역 용적률의 최대한도 범위	·대지에 설치할 경우 : 허용용적률 x (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적/대지면적) 이내 ·건물에 설치할 경우 : 허용용적률 x (지하철출입구 또는 환기구의 연면적/건물 연면적) 이내 ·연결통로 공사비 : "공공시설 등 제공 시 인센티브 산정기준" 에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용

구 분		완화기준	내 용
다른 법률에 따른 항목	「건축법」에 따른 공개공지 설치 시	・「서울시 건축 조례」 제26조제3항제1호에 따르되, 같은조 제1항제2호에서 정한 의무면적을 제외하며 완화 범위는 법적용적률의 1.2배 이내	・허용용적률 + 법적용적률 x ((공개공지등 면적-의무면적)/대지면적)
	친환경 항목 적용 시	・서울시 녹색건축물 설계기준에서 정한 친환경건축물 의무 인증 기준을 초과 획득한 건축물	・허용용적률 + 법적용적률 x ∑ 친환경 건축물 인증 완화비율(B)

다. 건축물의 높이 결정조서

■ 건축물의 높이 결정조서(기정)

구분			내용	비고
기정	최고 높이	・ 상도동길 및 신림로(25m)	70m 이하	-
		・ 성대시장변 및 이면도로변(12m 이하)	40m 이하	-

■ 건축물의 높이 결정조서(변경)

구분			내용	비고
변경	최고 높이	・ 근린상업지역	100m 이하	특별계획구역 제외
		・ 준주거지역	90m 이하	

■ 건축물의 높이 결정조서(변경) 사유서

구 분	변경사유
건축물 높이	・ 근린상업지역은 신대방삼거리역 일대의 중심성을 고려한 높이(100m)체계 마련 ※ 대상지 구역경계와 인접한 자이더포레스트 아파트 높이(38층, 115m) 고려 ・ 준주거지역은 성대시장 특별계획구역(준주거지역)의 높이(80m)와 연계한 계획

라. 건축물의 배치·형태·색채·건축선 결정조서

1) 건축선 결정조서(기정)

구분	적용대상		건축한계선	벽면한계선	건축지정선	비고
변경	· 간선도로변	상도로 및 보라매로변	3m	-	-	-
	· 이면도로변	8m 이상 도로변	2m	-	-	-
		8m 미만 도로변	1~2m	-	-	
		공공보행통로 조성부분	-	3~4m	-	-

2) 건축선 결정조서(변경)

구분	적용대상		건축한계선	벽면한계선	건축지정선	비고
변경	· 간선도로변	상도로 및 보라매로변	3m	-	-	-
	· 이면도로변	8m 이상 도로변	2~3m	-	-	· 단순오기 정정
		8m 미만 도로변	1~5m	-	-	· 현황도로 여건을 고려하여 막다른 도로(상도동 324-4) 건축한계선 조정
		공공보행통로 조성부분	-	3~4m	-	· 대방동 407-31 공공보행통로 삭제에 따른 1개소 삭제

■ 건축선(변경) 사유서

구 분	변경사유
건축한계선	· 현황도로 여건을 고려하여 막다른 도로(상도동 324-4) 건축한계선 조정
벽면한계선	· 대방동 407-31 공공보행통로 삭제에 따른 벽면한계선 1개소 삭제

3) 건축물의 형태계획(변경없음)

구분		계획내용	비고
건축물 형태	탑상형 건축물	· 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 형태는 시각적 개방감 확보를 위해 탑상형을 권장한다. · 탑상형 건축물은 건축물의 장변에 대한 단변의 비율이 4분의 1 이상이고, 건폐율 40% 이하로 건축할 것을 권장한다. · 10층 이상의 건축물을 건축하는 경우에는 6층 이상의 부분에 대해 건축물의 장변과 단변의 비율이 4분의 1 이상이고 그 부분의 건폐율이 40% 이하로 건축할 것을 권장한다.	권장
	투시벽 및 투시형 셔터	· 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면의 50% 이상을 투시형으로 설치하여야 하며, 셔터를 설치하는 경우에는 투시형 셔터를 사용하여야 한다. · 다만, 구 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.	규제
	1층 바닥높이	· 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야 한다. 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 한다.	규제
	개구부	· 연접 대지에 기존 건축물들이 있을 경우 신축건물의 1층 개구부 높이는 기존 건축물들의 1층 개구부 높이와 조화를 이루어야 한다. · 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 1층 전면은 동일한 용도(점포) 1개당 2개소 이상의 출입구를 설치할 수 없다. · 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물은 개구부가 없는 주 벽면을 도로에 노출하여서는 아니 된다. · 다만, 벽면에 조명, 벽화 등 장식적 처리를 하여 구 도시건축공동위원회 자문을 거쳐 미관상 지장이 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니한다.	규제

4) 건축물의 색채 및 외관(변경없음)

구분		계획내용	비고
건축물 색채 및 외관	외벽면의 통일성	· 지구단위계획구역내 건축물은 모든 외벽면의 의장, 재료, 색채에 있어 주변 건물과의 조화를 유지하고, 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우 재료들간의 조화를 고려할 것을 권장한다.	권장
	측면 이격공지의 처리	· 폭 20m 이상 도로에 면한 대지의 측면경계선과 건물사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 조경으로 차폐할 것을 권장한다. · 그 외 3m 이상 이격공지는 보행자를 위한 공개공간으로 조성할 것을 권장한다.	권장
	야간 경관조명	· 지구단위계획구역 내 건축물은 쇼윈도 및 건축물 외부에서 1층 전면을 투사하는 야간조명 등의 설치를 권장한다. · 폭 10m이상 도로에 면한 대지에 10층이상 신축 또는 증·개축 되는 건물은 가로변 외벽을 밝힐 수 있는 상향식 야간조명 등의 설치를 권장한다. · 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간조명 등의 설치를 권장한다.	권장
	건축설비의 노출	· 폭 20m 이상 도로에 면한 건축물의 옥탑, 냉각탑 등의 건축설비는 도로변에 노출하여 설치하지 않을 것을 권장한다. · 에어컨 실외기 등의 설치시에는 '건축물의 설비기준 등에 관한 규칙'에 따른다.	권장
기타 사항	옥외 광고물	· 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」 및 「서울특별시 동작구 옥외광고물 등 관리조례」를 준수하여야 한다. · 상도로 및 보라매로에 면한 건축물은 '옥외광고물등의 특정구역지정 및 표시제한·완화 고시' 내용을 준수하여야 한다. · 상도로 및 보라매로변 옥외광고물의 디자인은 '서울시 옥외광고물 디자인가이드라인' 과 '동작 간판메뉴얼' 의 내용을 준수하여야 한다. · 상기 사항에서 정하지 아니한 사항은 '서울특별시 옥외광고물 가이드라인'을 준수하여야 한다.	규제
	담장 및 옹벽처리	· 지구단위계획구역 안에서 담장을 설치할 경우에는 식재 담장 또는 투시형 담장으로 설치할 것을 권장한다. · 옹벽을 설치할 경우에는 자연석 또는 조경석을 사용하여 계단식으로 조성하되 가능한 개방적으로 보이게 할 것을 권장한다.	권장

3. 기타사항에 관한 변경결정 조서

가. 대지 내 공지 및 통로 결정(변경)조서

구분	적용대상		계획내용		비고
			기정	변경	
쌈지형공지 (권장)	· 보행통로 및 가각부		8개소	14개소	· 도로 결절부 추가 조성
침상형공지 (권장)	· 지하철출입구 부분		1개소	삭제	· 대방동 394-17 신축(권장 미적용)에 따른 삭제
전면 공지	· 구역전체	간선도로변	3m	3m	· 막다른 도로(상도동 324-4) 전면공지 삭제
		이면도로변	2m 이하	1~4m	
공공보행통로	· 보행동선 단절부 및 보행공간 확보필요 지역	3m	1개소	1개소	· 기존 상도로변 북서측 유지
		4m	4개소	3개소	· 서측 대방동 407-31 1개소 삭제
		6m	1개소	1개소	· 기존 성대시장 서측 유지

■ 대지 내 공지 및 통로 결정(변경) 사유서

구 분	변경사유
대지 내 공지 및 통로	· 도로 결절부에 쌈지형 공지 추가조성 · 해당부지 신축에 따른 침상형공지(권장) 삭제 · 서측 공공보행통로 1개소 삭제

다. 차량동선 및 주차계획 결정(변경)조서

구분		계획내용
차량출입 불허구간	기정	· 간선변 가각부 및 주요 전면도로변(상도동길 및 신림로) 차량출입금지구간 지정 · 교차로에 면한 대지(획지)의 경우 교차로에서 10m 이내에 주차출입구 설치 금지
	변경	· 상도로와 보라매로변의 획지 및 공동개발계획 변경에 따른 차량출입불허구간 조정
주차출입구 및 공동주차통로	기정	· 종전 이면도로변의 개별적인 주차출입구(3개소) 및 공동주차통로 폐지
	변경	· 상도로 및 보라매로변 최소한의 주차출입로 확보를 위한 주차출입구 조정
보행자 우선도로 및 일방통행	기정	· 성대시장변 이면도로에 보행자 우선도로를 지정하여 쾌적하고 매력적인 가로환경조성 도모 · 전체적으로 보행위주의 공간으로 인식되도록 차량의 빠른 움직임을 억제하기 위해 차도는 일방통행으로 운영(※ 성대전통시장길, 여의대방로24다길)
	변경	· 성대전통시장길(국사봉1길~성대로2길) 보차혼용에 따른 위험방지 및 보행자 편의, 안전을 위한 보행자우선도로 유지 · 성대전통시장길(국사봉1길~성대로2길) 일방통행 계획 삭제 · 여의대방로24다길 일방통행 계획 삭제 ※ 수해침수방지를 위한 배수시설 정비
보차 혼용통로	기정	· 차량 및 보행자의 진출입을 위한 보차혼용통로 지정
	변경	· 차량 및 보행자의 진출입을 위한 보차혼용통로(2개소, 각 4m) 유지

■ 차량동선 및 주차계획 결정(변경) 사유서

구 분	변경사유
차량출입불허구간	· 간선부 차량진출입 최소화 및 공동개발 변경에 따라 차량출입불허구간 및 주차출입구 조정
주차출입구 및 공동주차통로	
보행자 우선도로 및 일방통행	· 실현성 없는 일방통행 계획 삭제

4. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서

가. 특별계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구 역 명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
기정	-	성대시장 특별계획구역	상도3동 324-1 일대	4,995	-	4,995	-

나. 성대시장 특별계획구역

1) 성대시장 특별계획구역 계획지침(변경없음)

■ 용도 및 건폐율·용적률·높이·공공시설 조성에 관한 계획

구 분		계 획 내 용
위치 / 면적		· 상도3동 324-1번지 일대 / 4,995㎡
용도지역		· 준주거지역
공공시설	도로	· 성대시장 일대의 교통여건을 감안하여 구역 동측 및 남측도로 조성 후 기부채납 - 성대시장 남측 이면도로 신설(L=60m, B=8m~10m → 10~14m) - 성대시장 동측 이면도로 확폭(L=328m→384m, B=12m → 15m)
	공공공지	· 성대시장을 이용하는 다수의 지역주민이 보행자우선도로 및 공공보행통로를 통해 쉽게 접근 할 수 있는 쾌적한 공원으로 역할을 담당하도록 구역 남서측에 배치 - 지정위치 : 상도3동 324-3,5,6,11,14일대 - 면적 : 구역면적의 5% 이상 ※ 전체 기부채납을 10% 이상 공공기여 유도
건축물 용 도	불허용도	· 건축법 시행령 별표1 제8호의 운수시설 중 여객 자동차터미널 및 항만, 종합여객시설 · 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 · 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설(주유소 제외)
	권장 용도	· 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 · 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관리시설
건축물 밀 도	건폐율	· 60% 이하
	기준/허용/ 상한용적률	· 250% / 360%/ 400% 이하
	최고높이	· 80m 이하
기 타 사항에 관 한 계 획	건축한계선	· 상도로변 : 3m · 동측 및 남측 이면도로변 : 3m
	대지내 공지	· 쌈지형공지(권장) - 상도로변 및 이면도로변 지정된 위치에 쌈지형공지 조성 · 공개공지 - 향후 건축계획에 따라 공개공지 조성대상에 해당할 경우 쌈지형 공지에 공개공지를 조성 · 전면공지

구 분		계 획 내 용
		- 건축한계선 후퇴부분 공지를 간선도로변 및 이면가로변의 보행환경을 개선하기 위해 전면공지로 조성
	대지 내 통로	· 지정된 공공보행통로 조성(폭원 6m)
	차량출입 불허구간	· 상도동길변 차량진출입 불허구간 지정
	차량출입구	· 이면도로변 차량출입구 지정(폭6m 이상)

주) 1. 역세권 활성화 사업 또는 시장정비사업, 역세권 복합개발 지구단위계획 등 사업방식으로 추진할 경우 용도지역, 용적률, 공공시설 기부채납율은 해당 사업 기준에 따름
2. 공공공지는 추후 지구단위(세부개발)계획 수립 시 도시계획시설로 결정함
3. 주거복합 건축물 입지 시 용적률 산정은 주거부분과 기타부분으로 구분하여 산정하되, 주거부분의 용적률은 250% 이하 적용
4. 주요기능/용도 및 적정주거비율은 “공동주택 건립관련 용도지역 관리 등 업무처리지침, 서울시, 2007.4.25.” 내용에 따라 민간부문 시행지침 제12조 제4항 내지 제6항에 의거하여 세부개발계획 수립 시 결정하도록 함
5. 공공시설의 설치 및 조성은 사업시행 시 원인자(개발주체)가 부담함을 원칙으로 함
6. 건축물의 높이가 10층 이상일 경우 5층 이상 부분에 대해 고층부 탑상형을 권장

4 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획

1. 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등) 등의 규정에 의한다.
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시관리계획의 결정) 제4항 제9호 규정에 의해 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항은 다음과 같다.

■ 지구단위계획의 경미한 사항(기정)

계 획 내 용	비 고
대지의 분할·교환에 관한 사항	-
최대개발규모 이내에서의 획지간 공동개발	-
대지내 공지(전면공지 제외)의 위치변경 및 조성방법 변경	-
구역과 연접한 필지의 공동개발 (지구단위계획에 따를 것을 전제함)	-
대지내 통로 (공공보행통로 및 보차혼용통로)의 성격·설계계획 (위치변경 및 신규설치)	-

주)1. 서울특별시고시 제2004-225호, 「111개 구역에 대한 제1종지구단위계획 중 경미한 사항 일괄 결정」 사항임

■ 지구단위계획의 경미한 사항(변경)

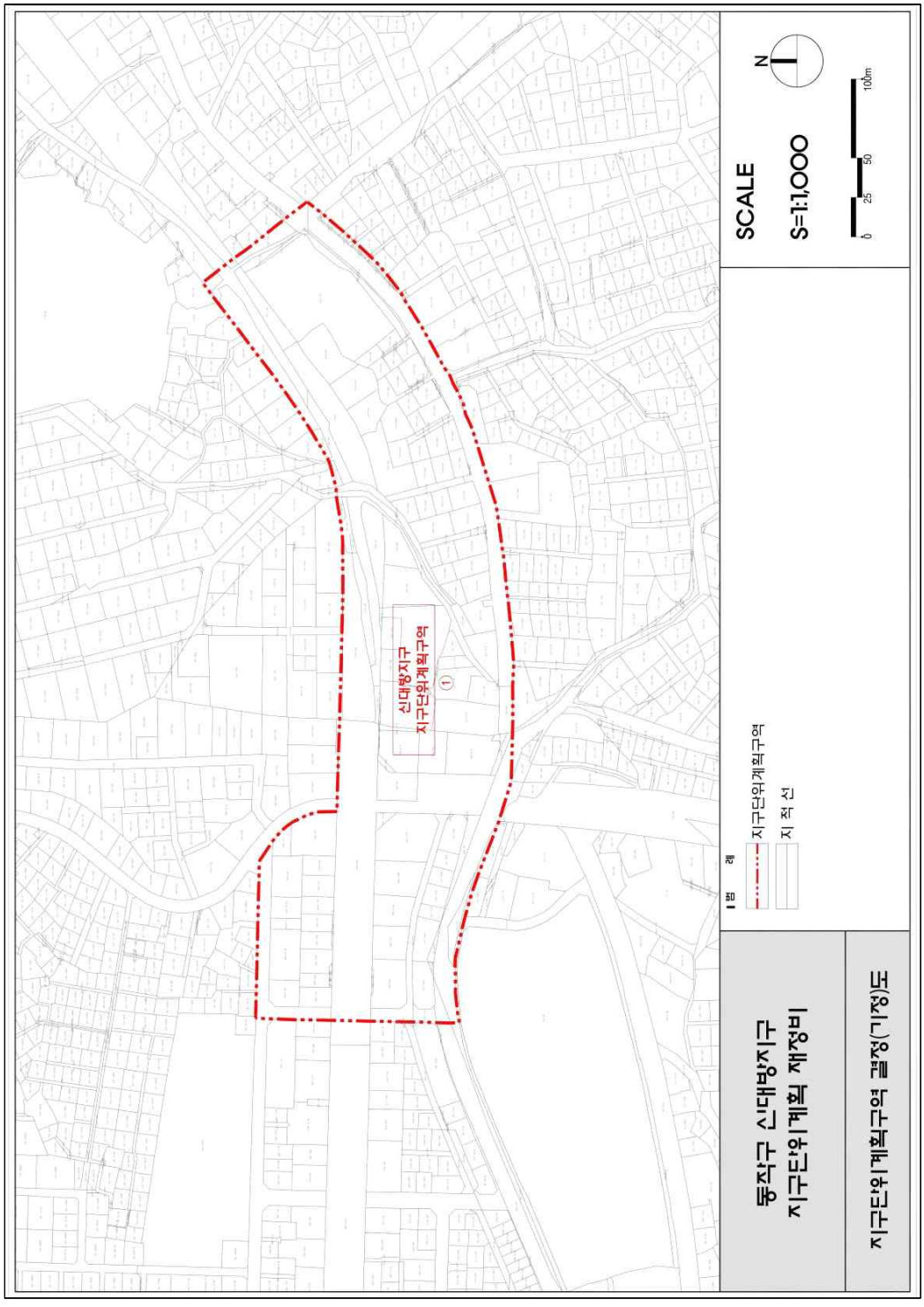
계획내용	비고
1. 대지의 분할·교환에 관한 사항 2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함) 3. 전면공지의 조성방법의 변경 4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경 5. 구역과 연접한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따를 것을 전제함) 6. 필지분할가능선, 필지교환가능선의 변경 ※ 향후 관련 법령 및 지침이 제정·개정 또는 변경될 경우 변경된 법령 및 지침을 적용함	-

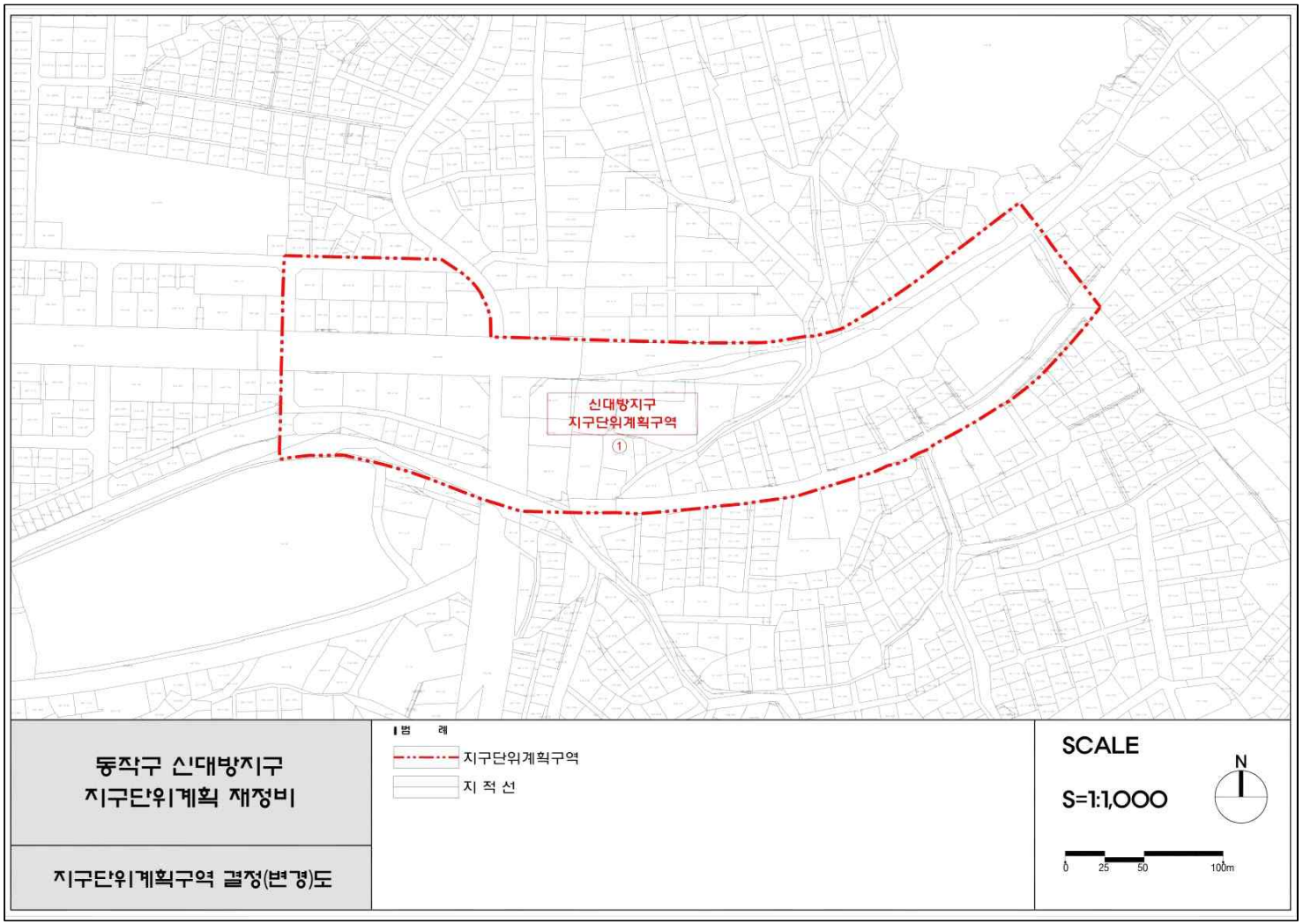
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조

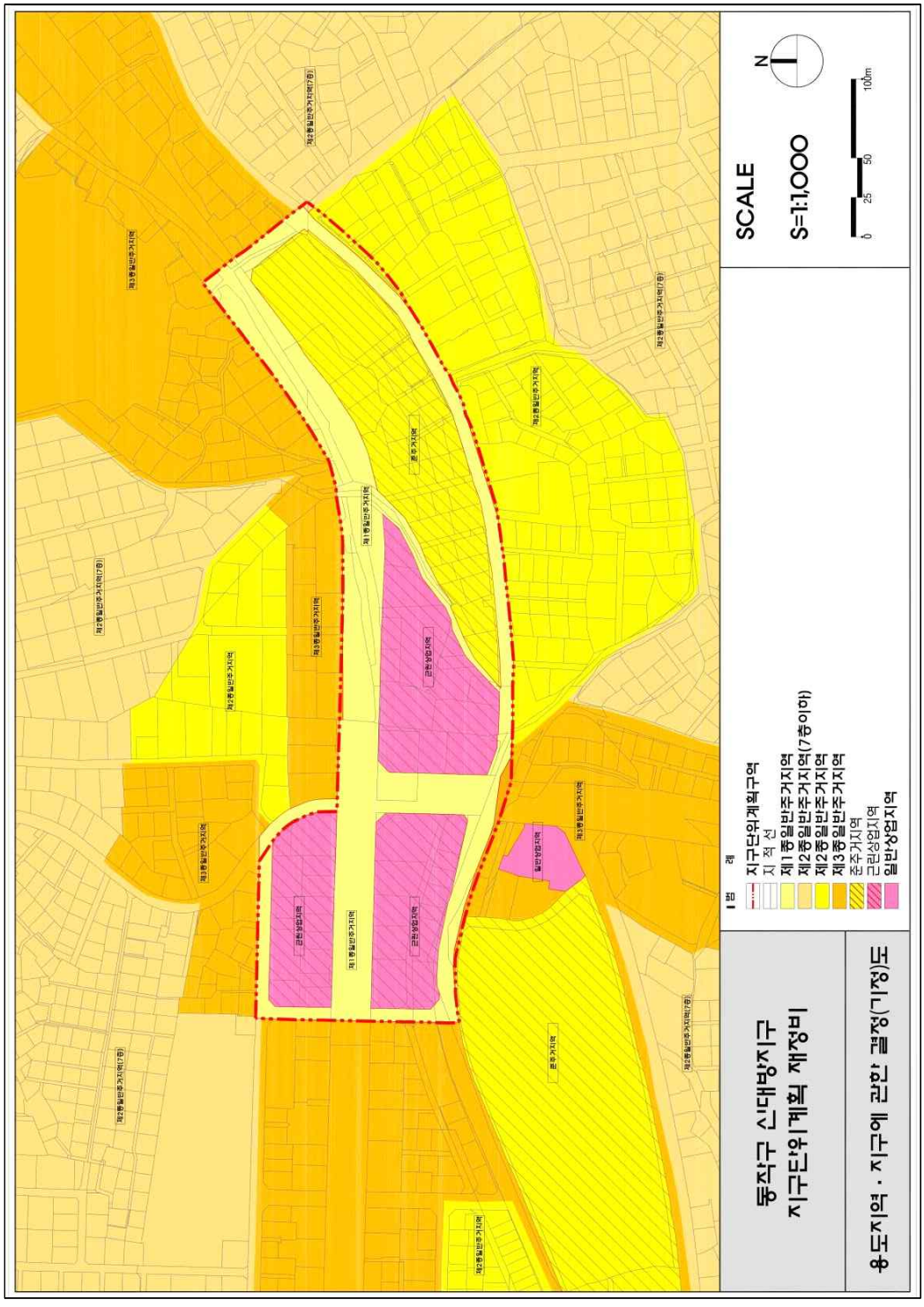
※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 열람장소 : 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388), 동작구청 도시계획과(☎02-820-1948)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시공간포털 (http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.


동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
지구단위계획구역 결정(기정)도
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
신대방지구
지구단위계획구역
①

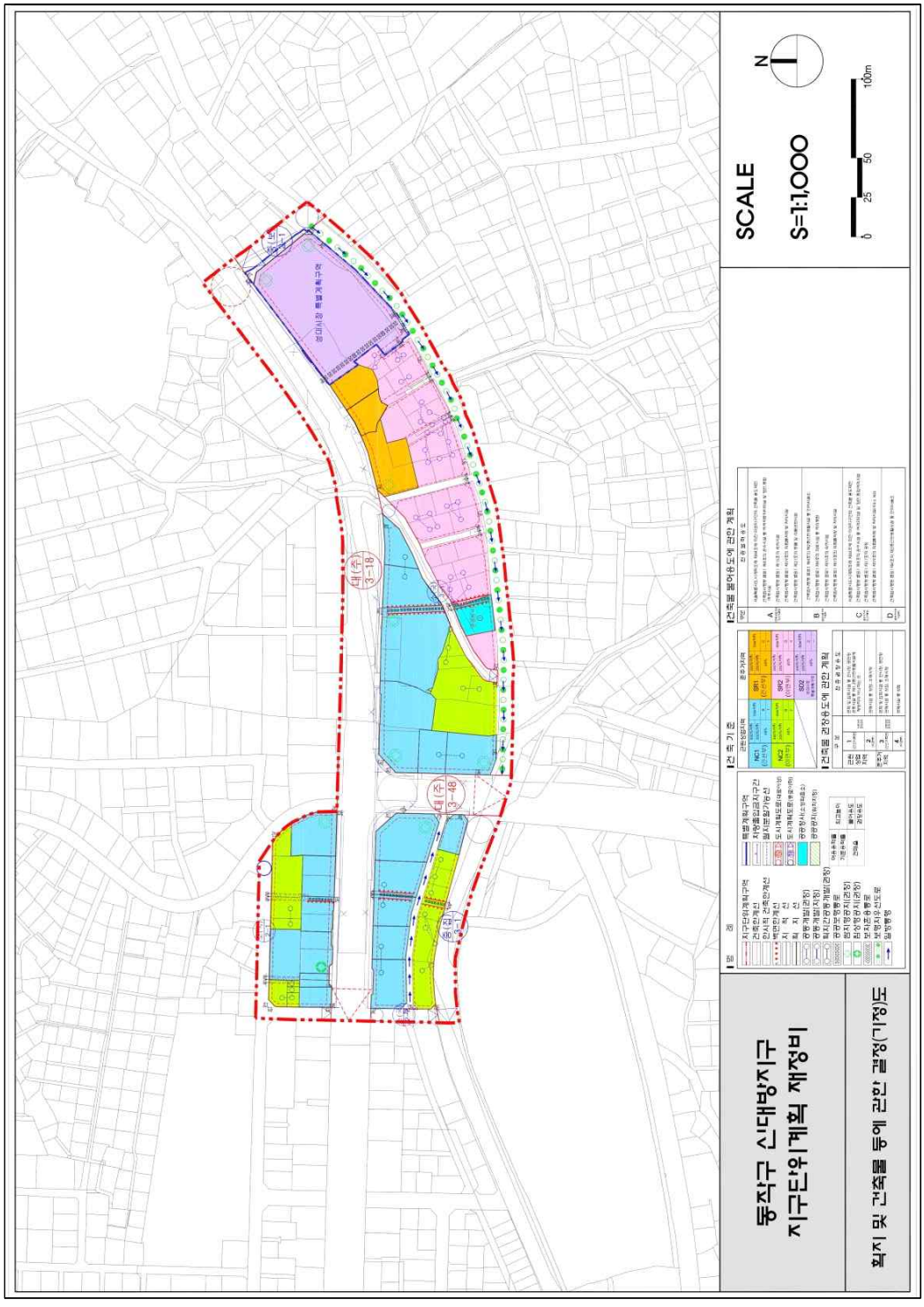

신대방지구
지구단위계획구역
①
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
지구단위계획구역 결정(변경)도
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m

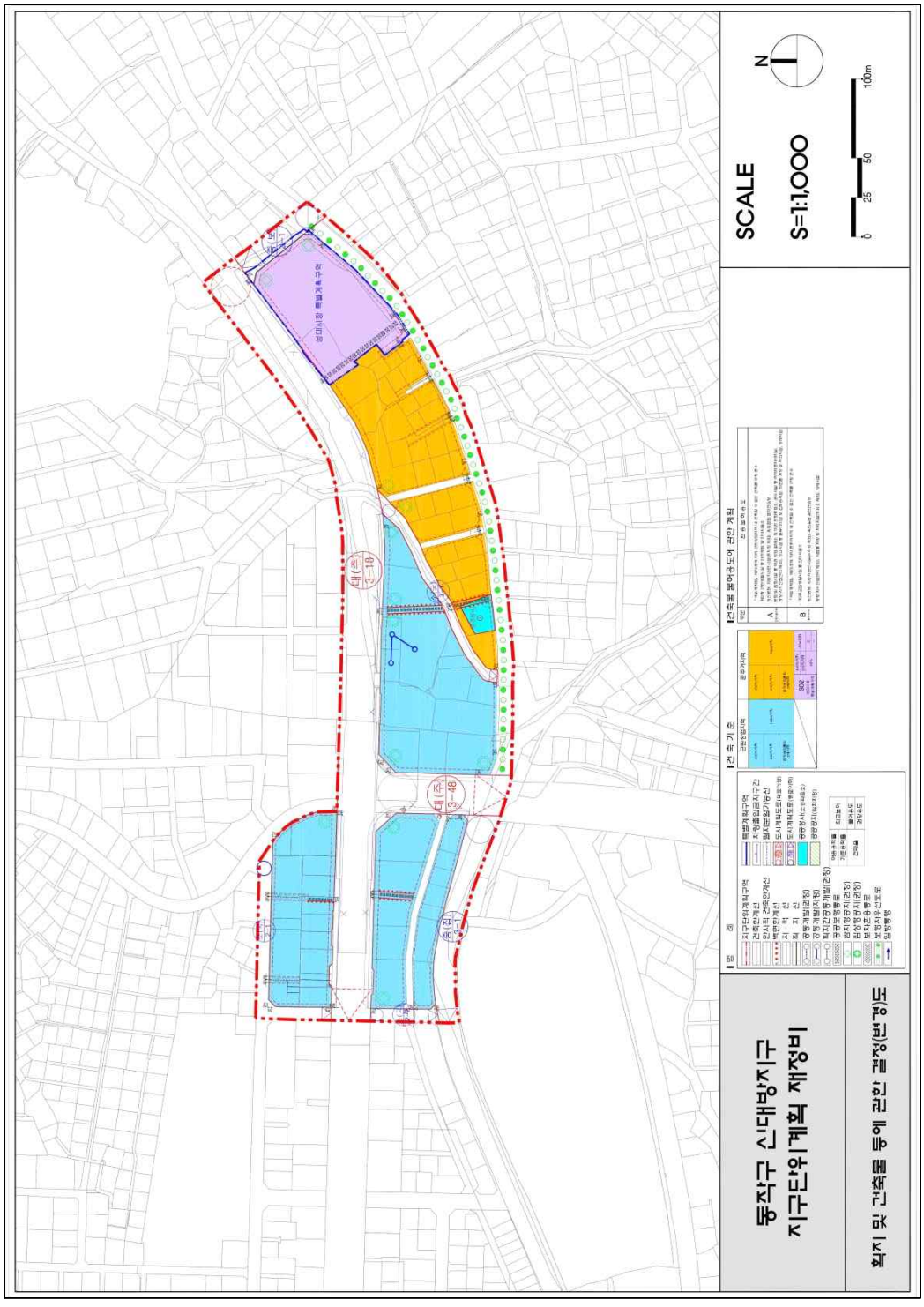

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
용도지역 · 지구에 관한 결정(기정)도
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
근린상업지역
일반상업지역
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m

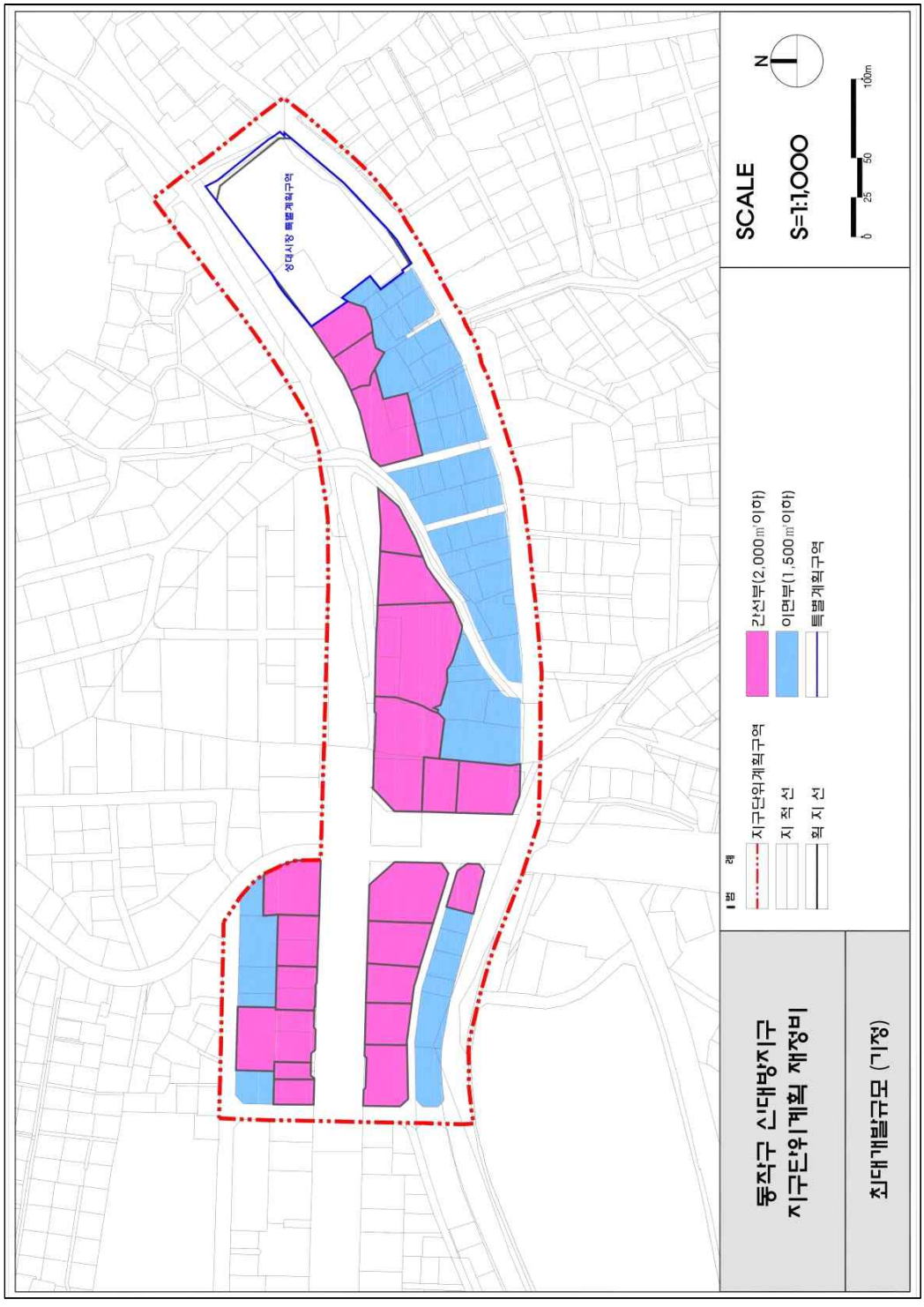
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
용도지역 · 지구에 관한 결정(변경)도
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
제1종일반주거지역
제2종일반주거지역(7층이하)
제2종일반주거지역
제3종일반주거지역
준주거지역
근린상업지역
일반상업지역
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m

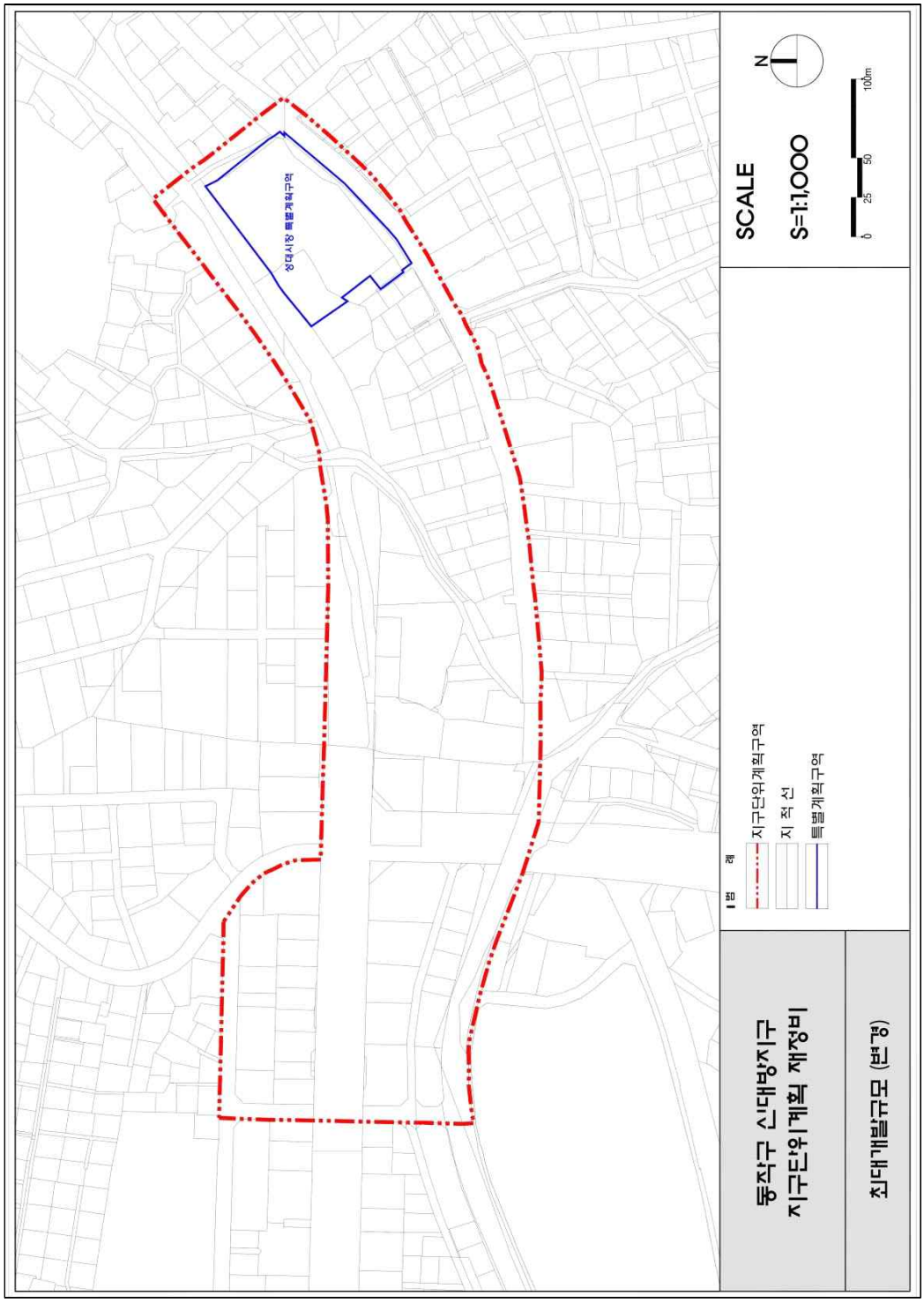

도시기반시설에 관한 결정(기정)도
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
도시계획도로(대로이상)
도시계획도로(중로이하)
공공청사(소방파출소)
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
대 주 3-18
대 주 3-48
공 원 3-1
공 원 3-2
공 원 3-3
공 원 3-4
공 원 3-5
공 원 3-6
공 원 3-7
공 원 3-8
공 원 3-9
공 원 3-10
공 원 3-11
공 원 3-12
공 원 3-13
공 원

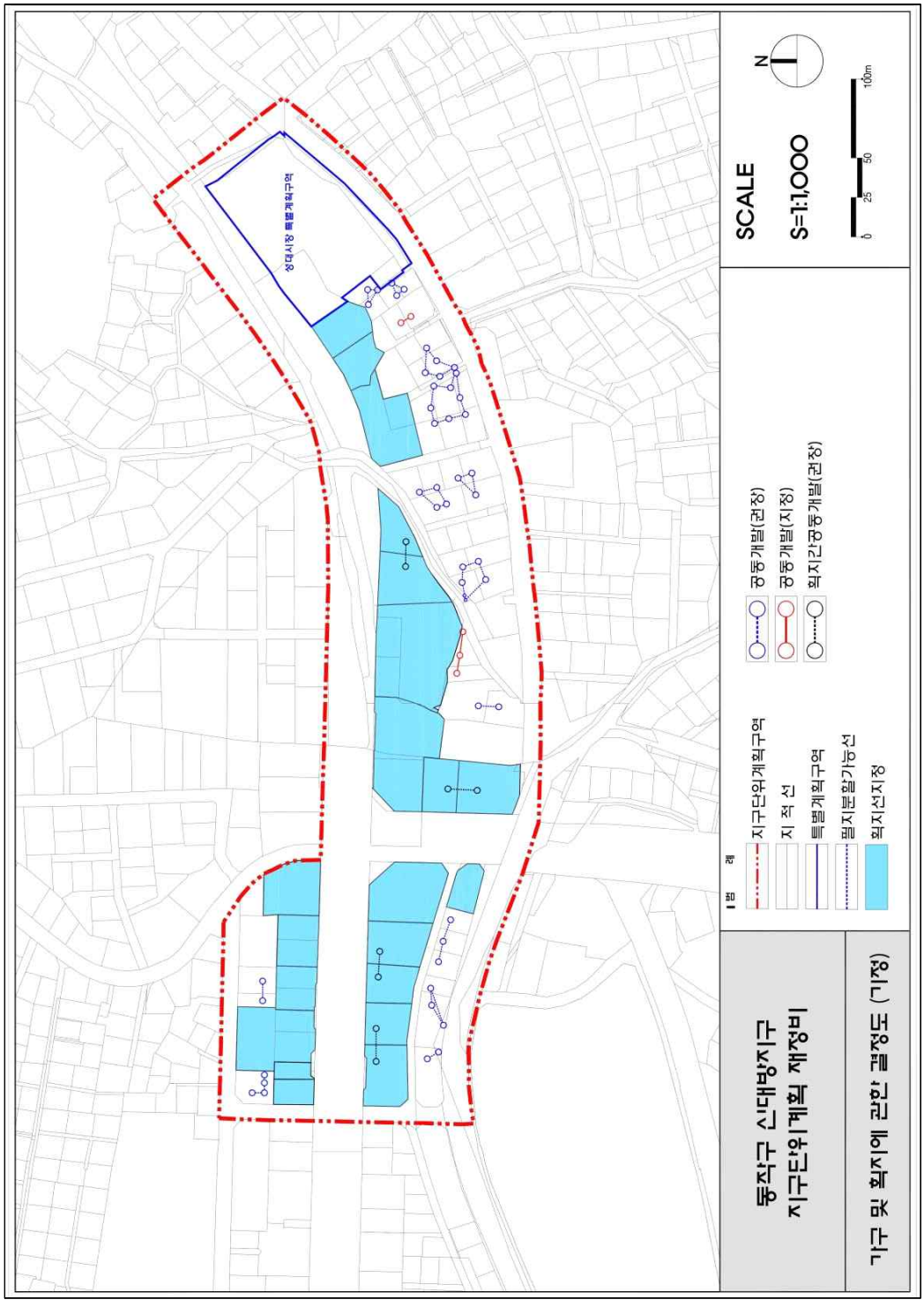

도시기반시설에 관한 결정(변경)도
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
도시계획도로(대로이상)
도시계획도로(중로이하)
공공청사(소방파출소)
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m

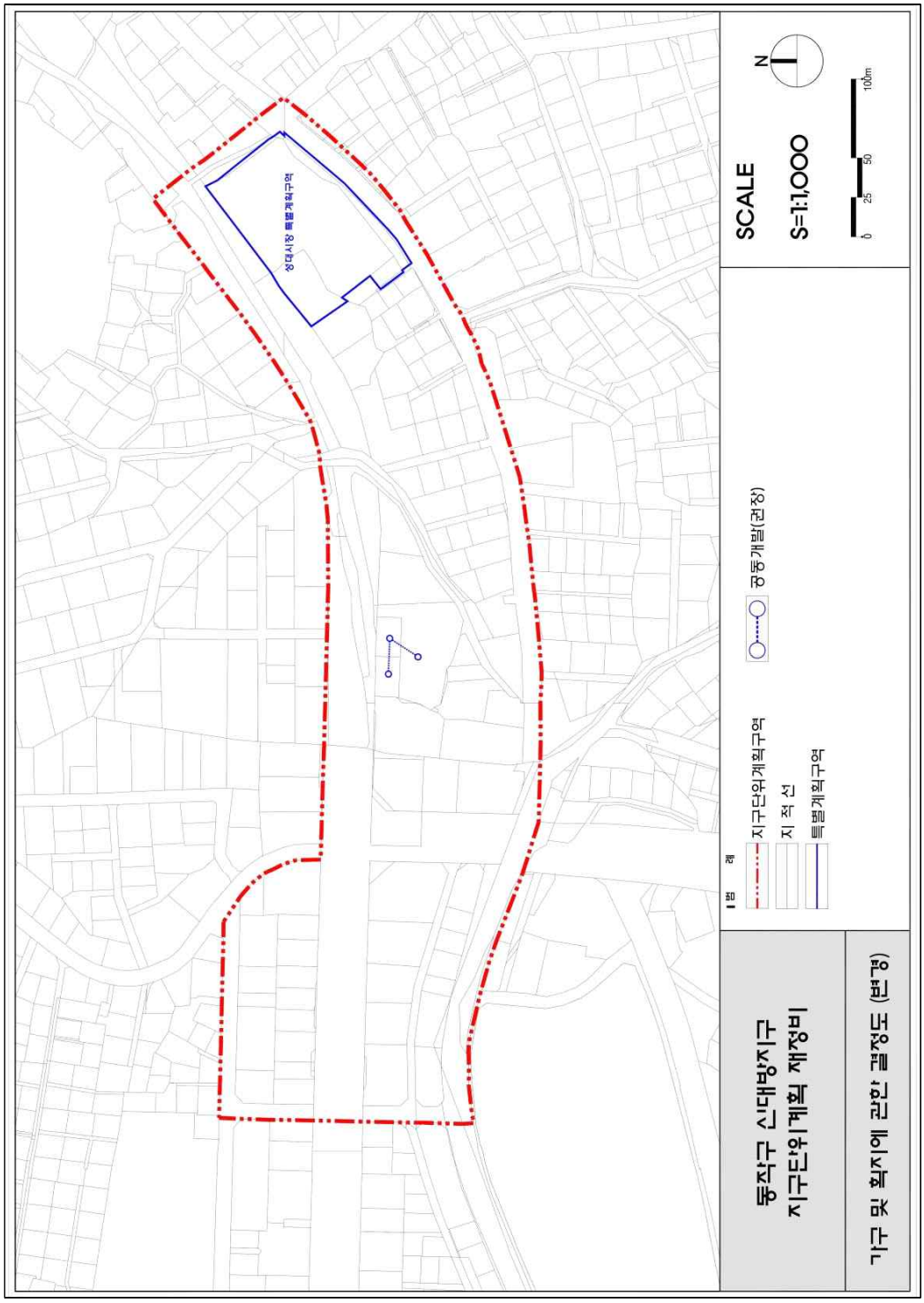

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
범 례
건 축 기 준
건축물 용어와도에 관한 계획
대 주 3-18
대 주 3-48

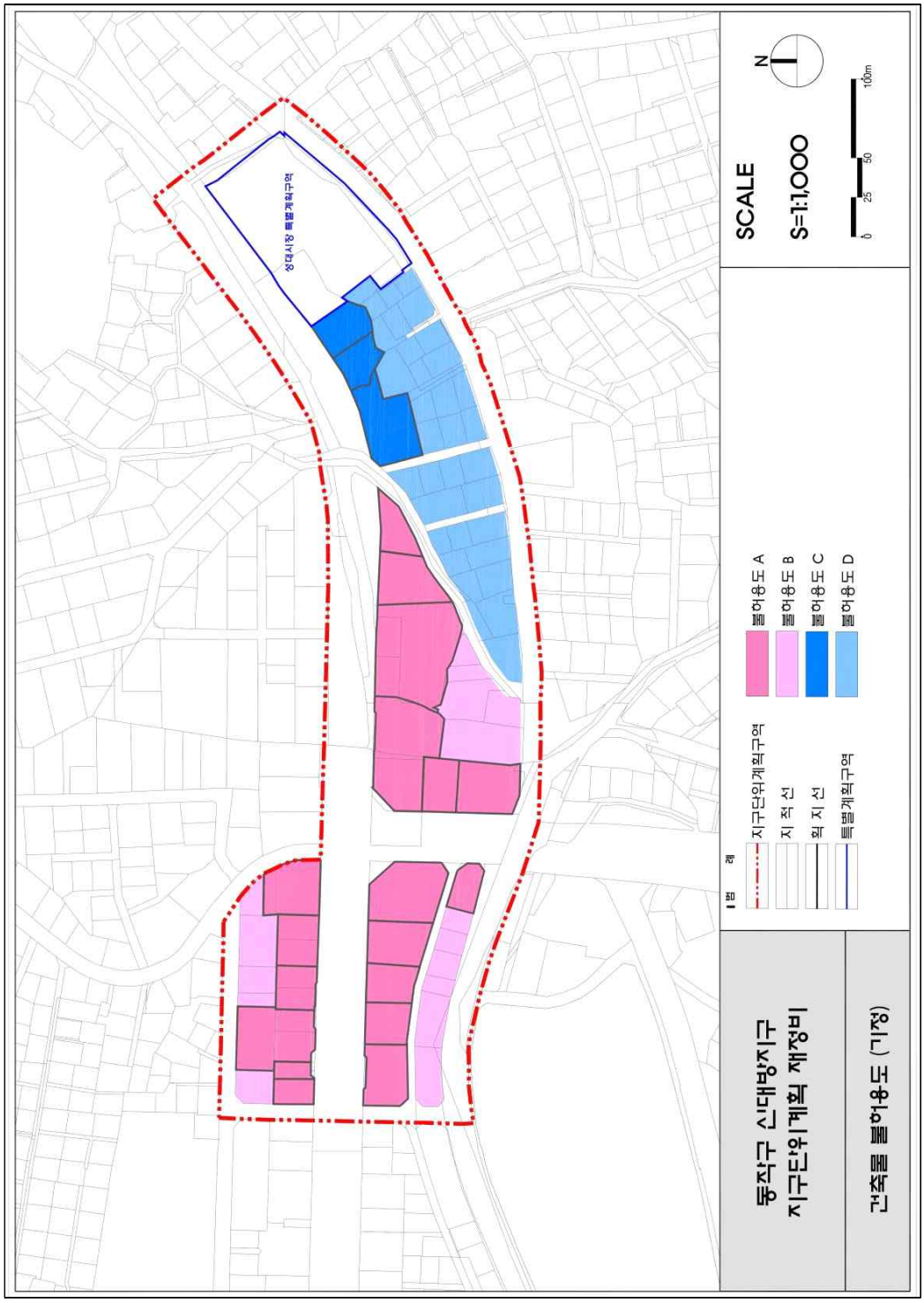

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
확지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
범 례
지구단위계획구역
건축한계선
한시적 건축한계선
백년대로(폐선)
지 목 신 설
공원계획(결정)
공원계획(지정)
확지건축물계획(결정)
주요보행로
환지예정지(신설)
환지예정지(변경)
보차분리 통로
보행자우선도로
일방통행
건축물 용도에 관한 계획
건 축 기 준
대 주
3-18
대 주
3-48
송 림
4-1

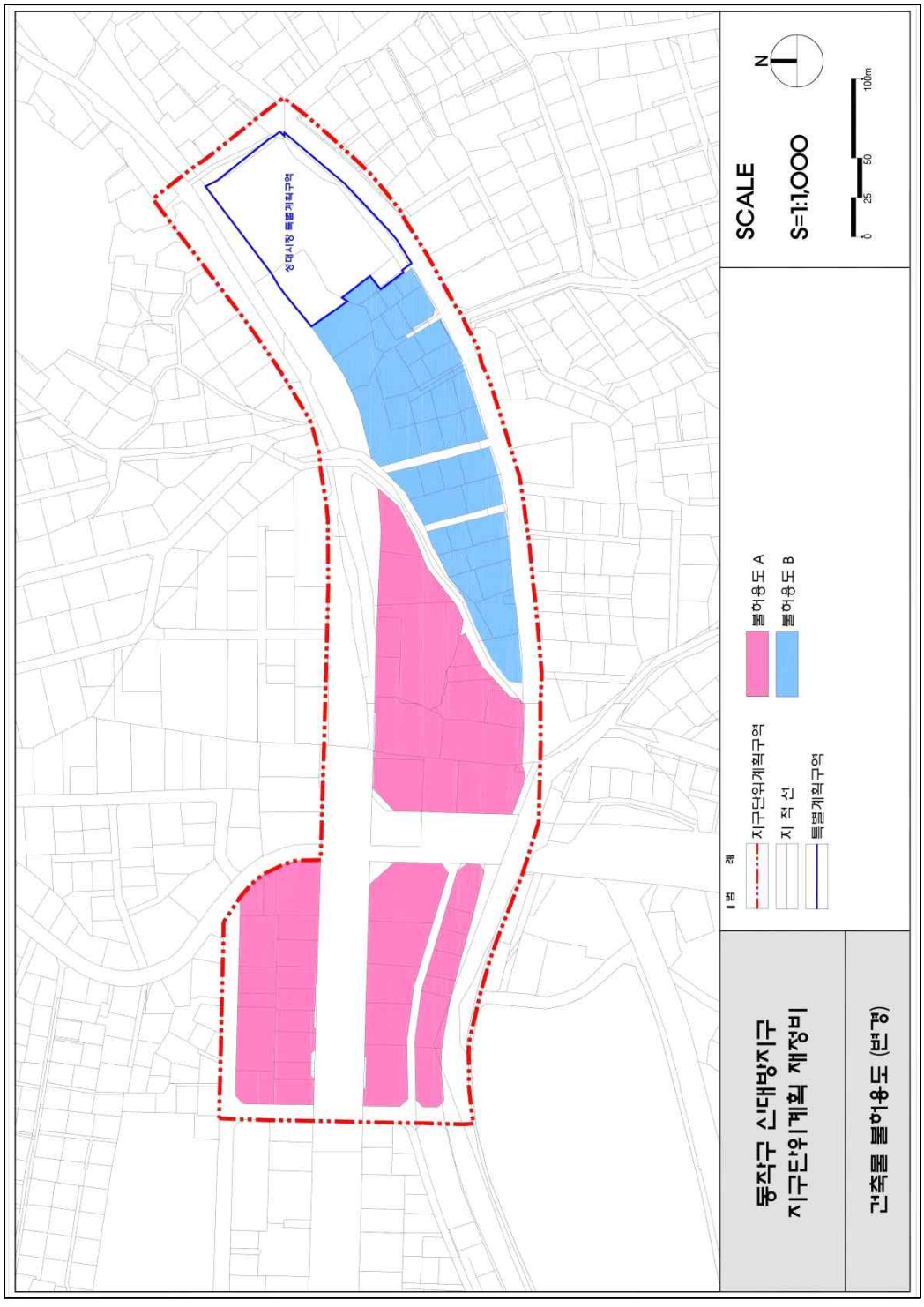

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
최대개발규모 (기정)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
간선부(2,000㎡이하)
이면부(1,500㎡이하)
특별계획구역
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m
성대시장 특별계획구역

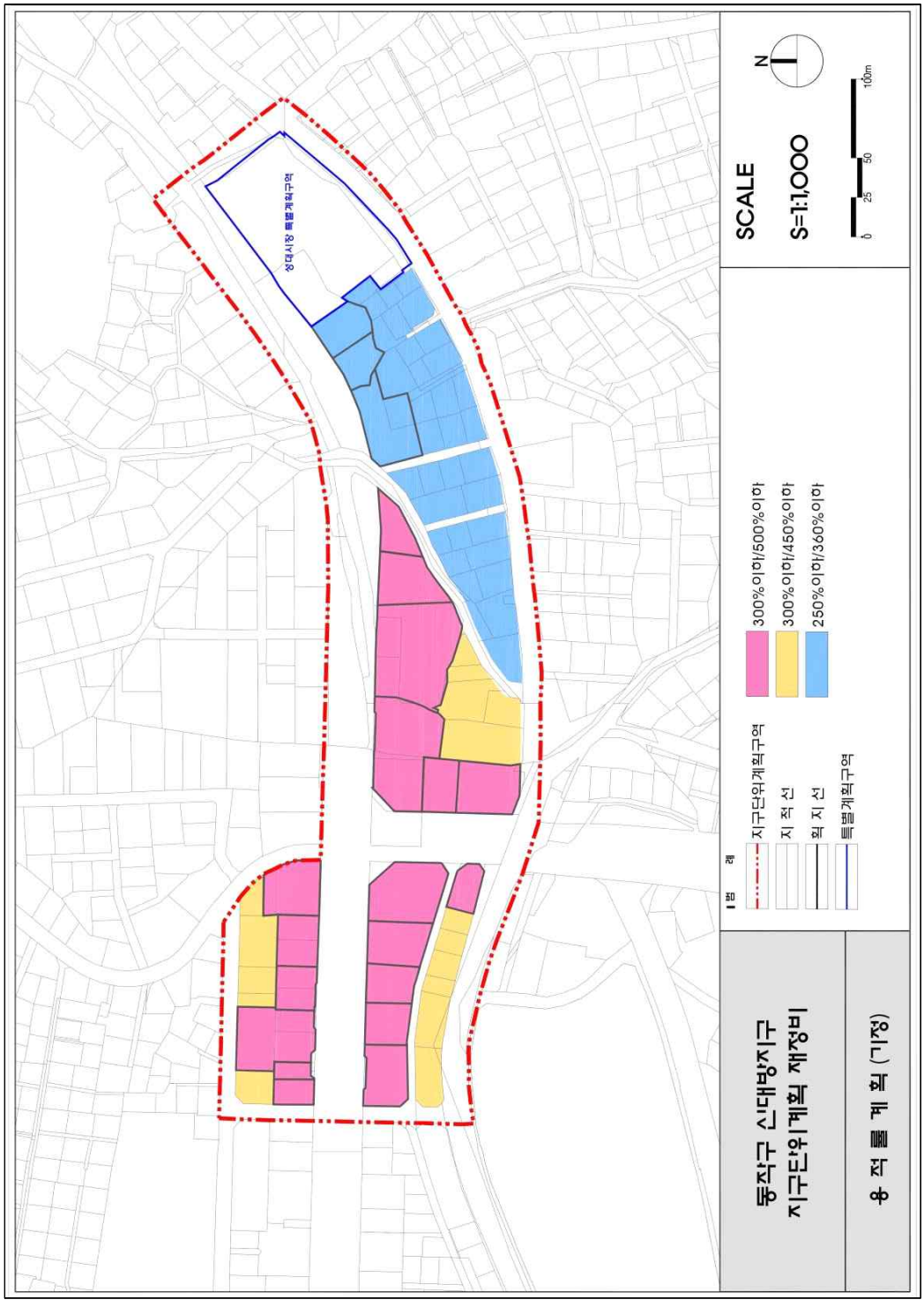

성대시장 특별계획구역
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
특별계획구역
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
최대개발규모 (변경)

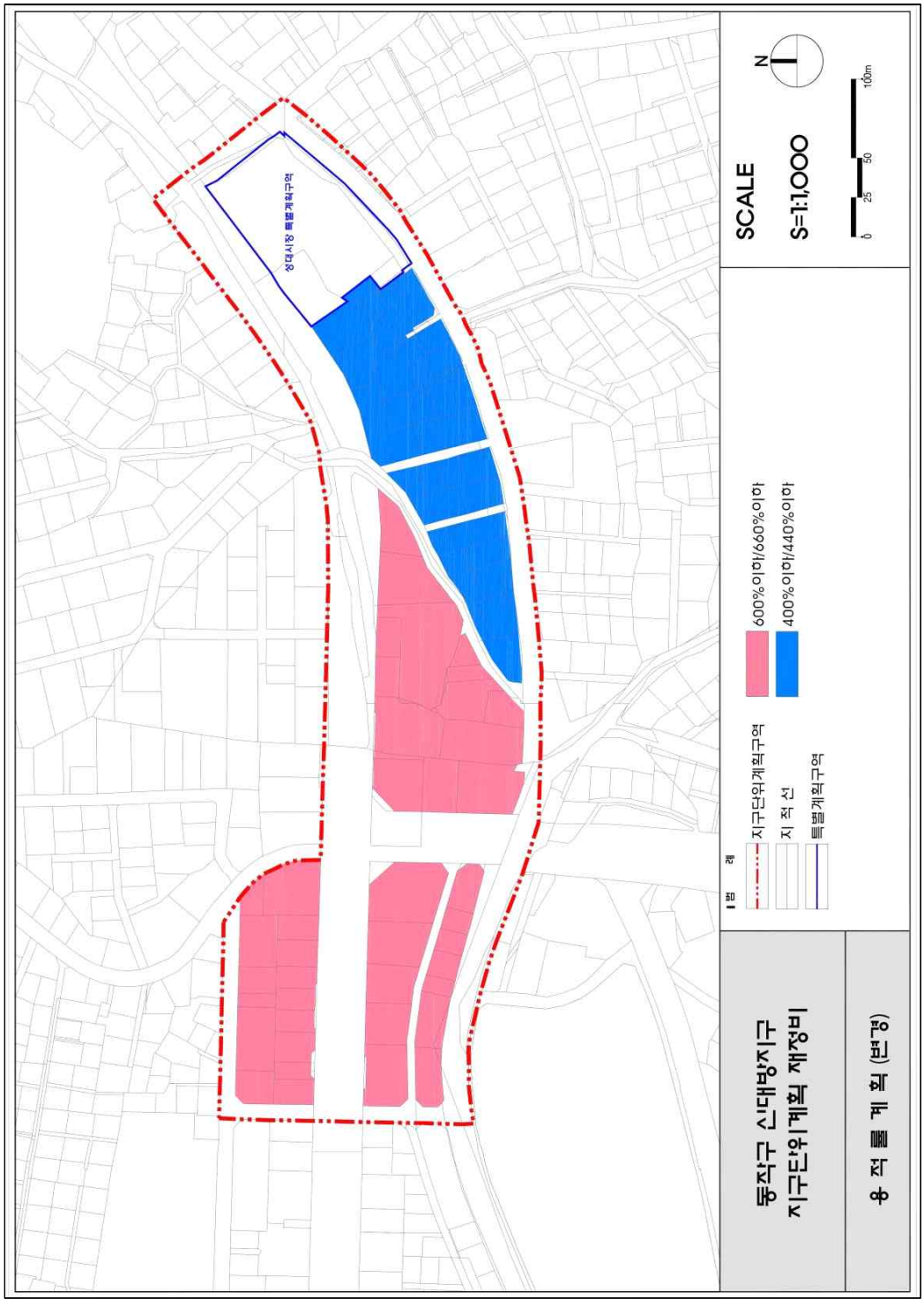

성대시장 특별계획구역
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
특별계획구역
필지분할가능선
획지선지정
공동개발(권장)
공동개발(지정)
획지간공동개발(권장)
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
가구 및 획지에 관한 결정도 (기정)

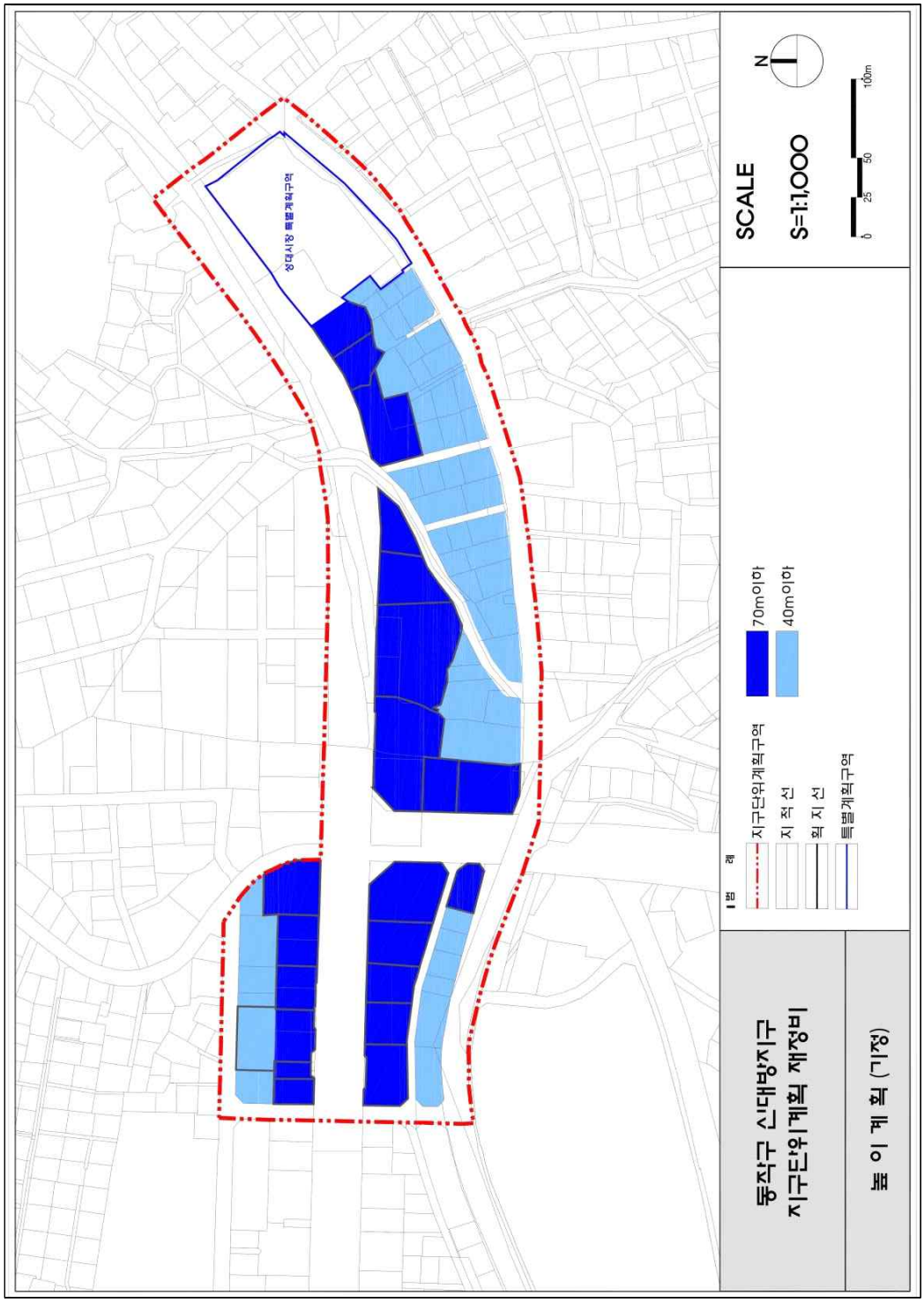

성대시장 특별계획구역
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
특별계획구역
공동개발(권장)
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
가구 및 획지에 관한 결정도 (변경)

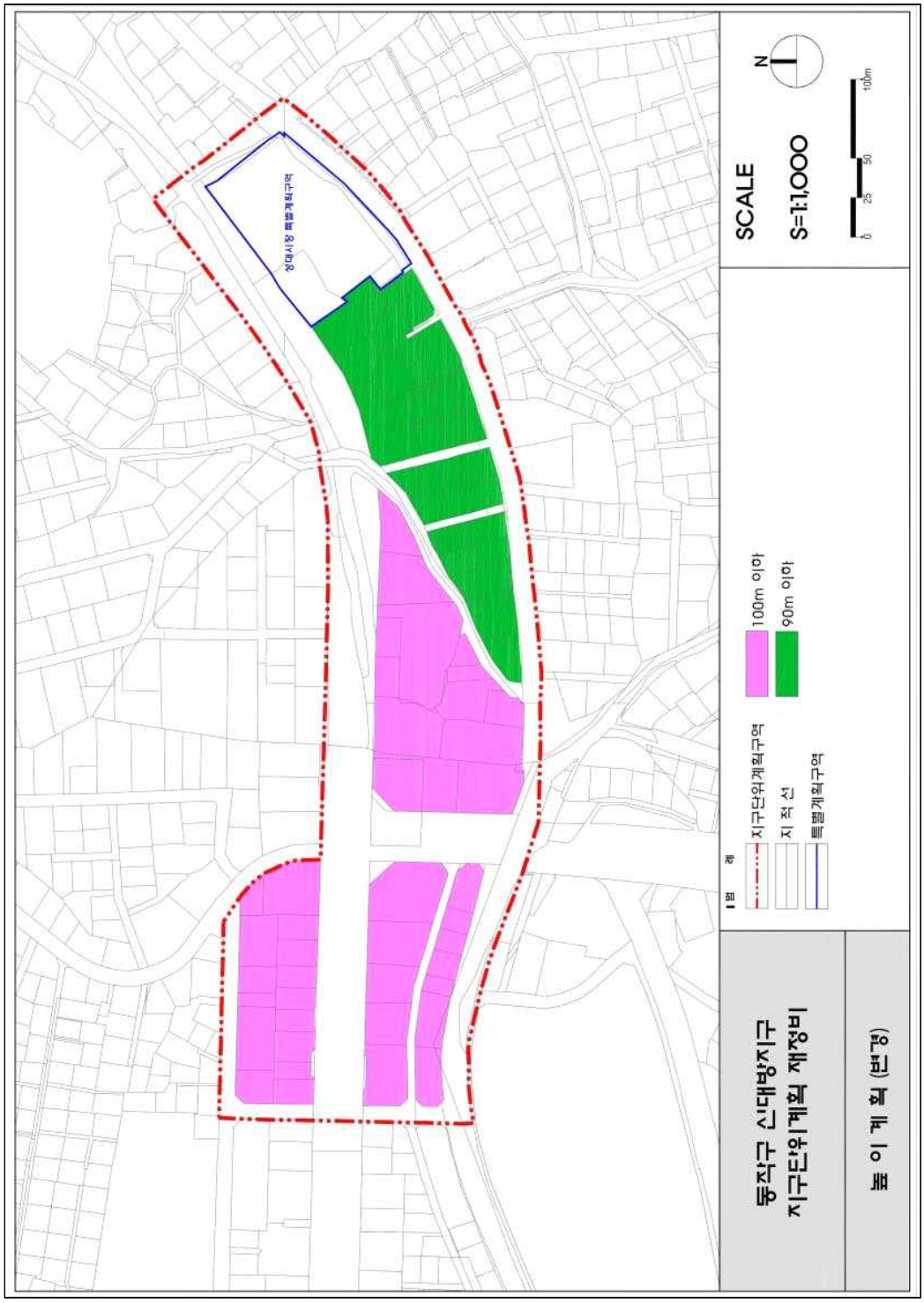

성대시장 특별계획구역
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
특별계획구역
블어용도 A
블어용도 B
블어용도 C
블어용도 D
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
건축물 블어용도 (기정)

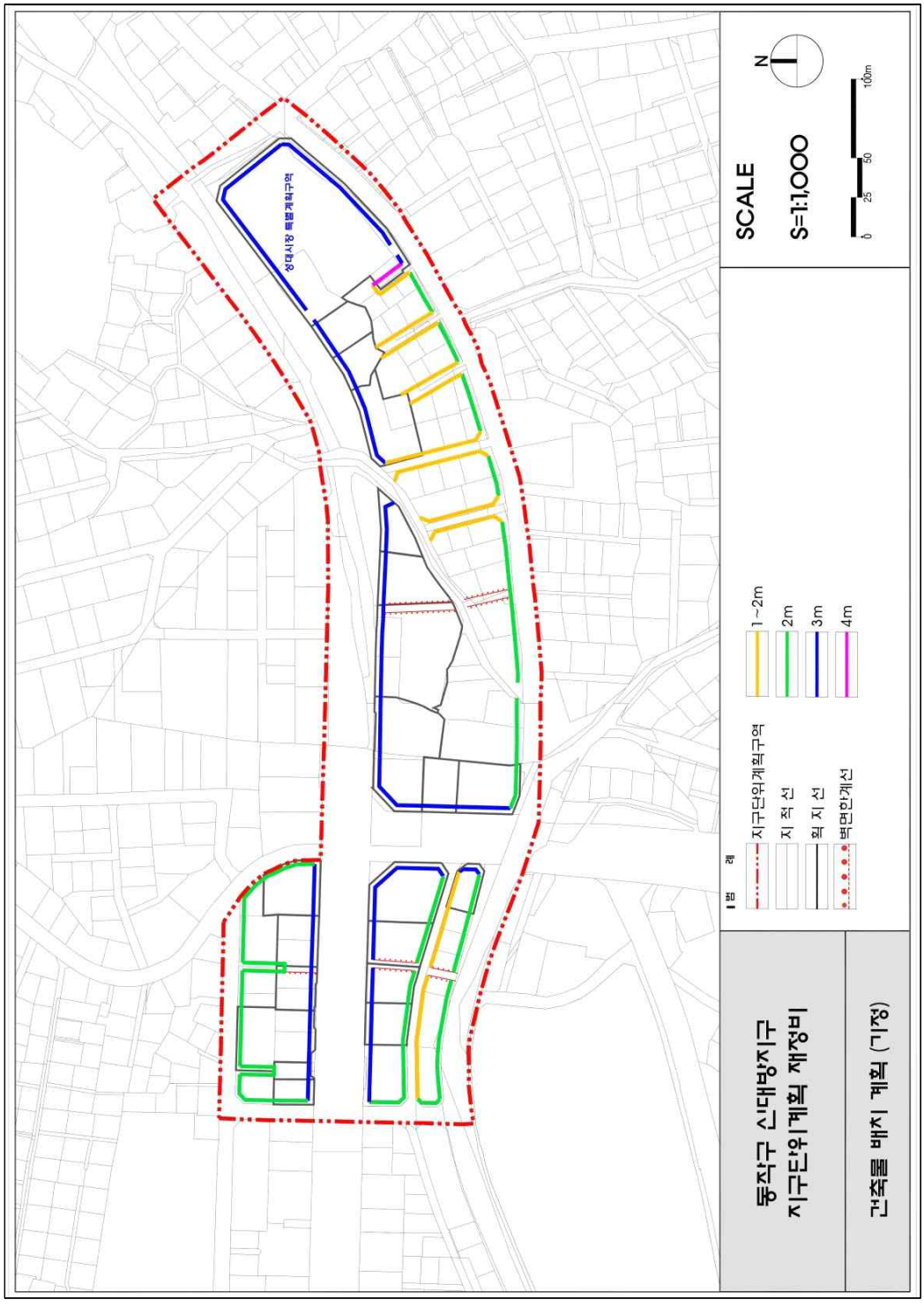

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
건축물 불허용도 (변경)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
특별계획구역
불허용도 A
불허용도 B
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
상대시장 특별계획구역

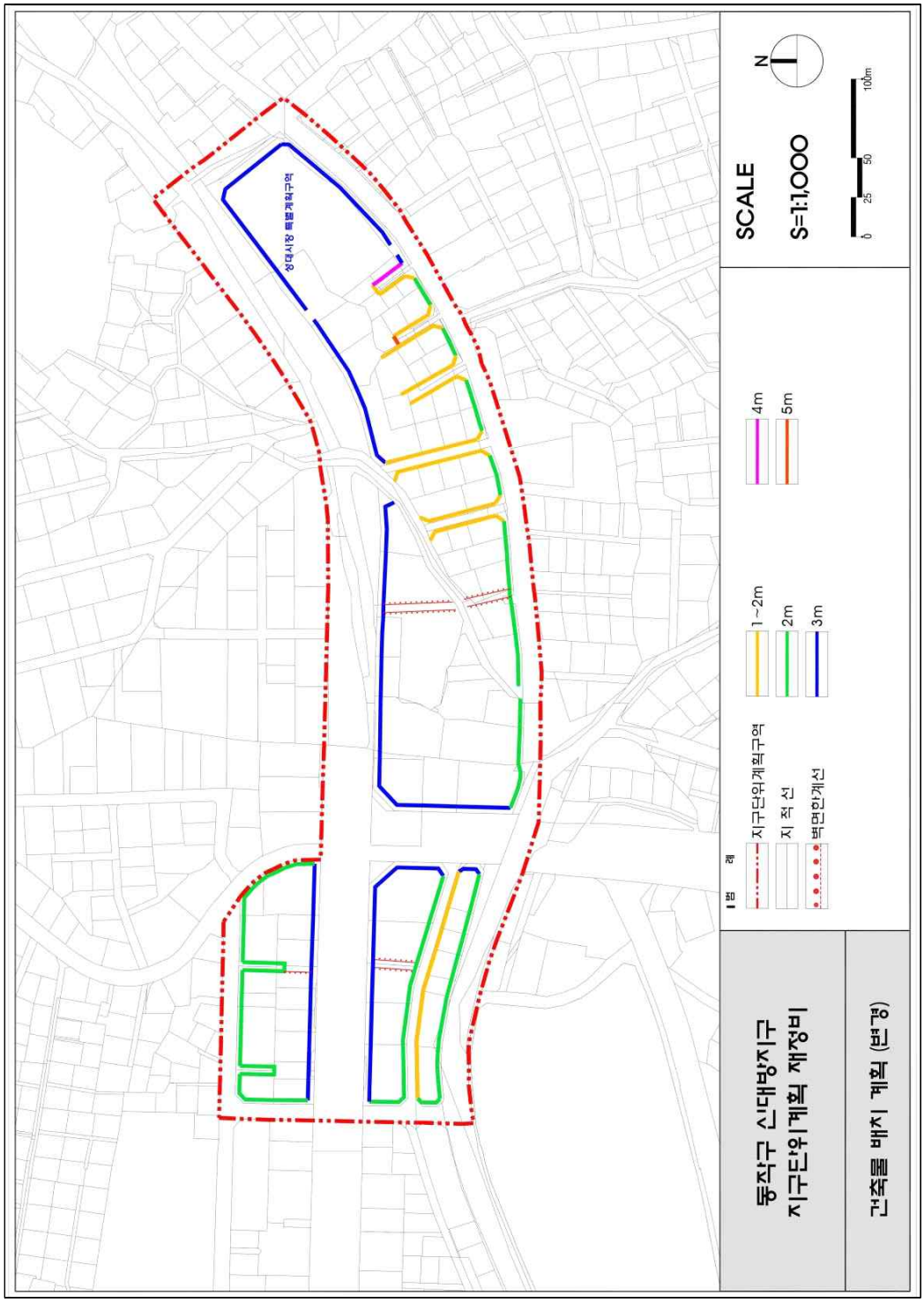

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
용 적 률 계 획 (기정)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
특별계획구역
300%이하/500%이하
300%이하/450%이하
250%이하/360%이하
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
성대시장 특별계획구역

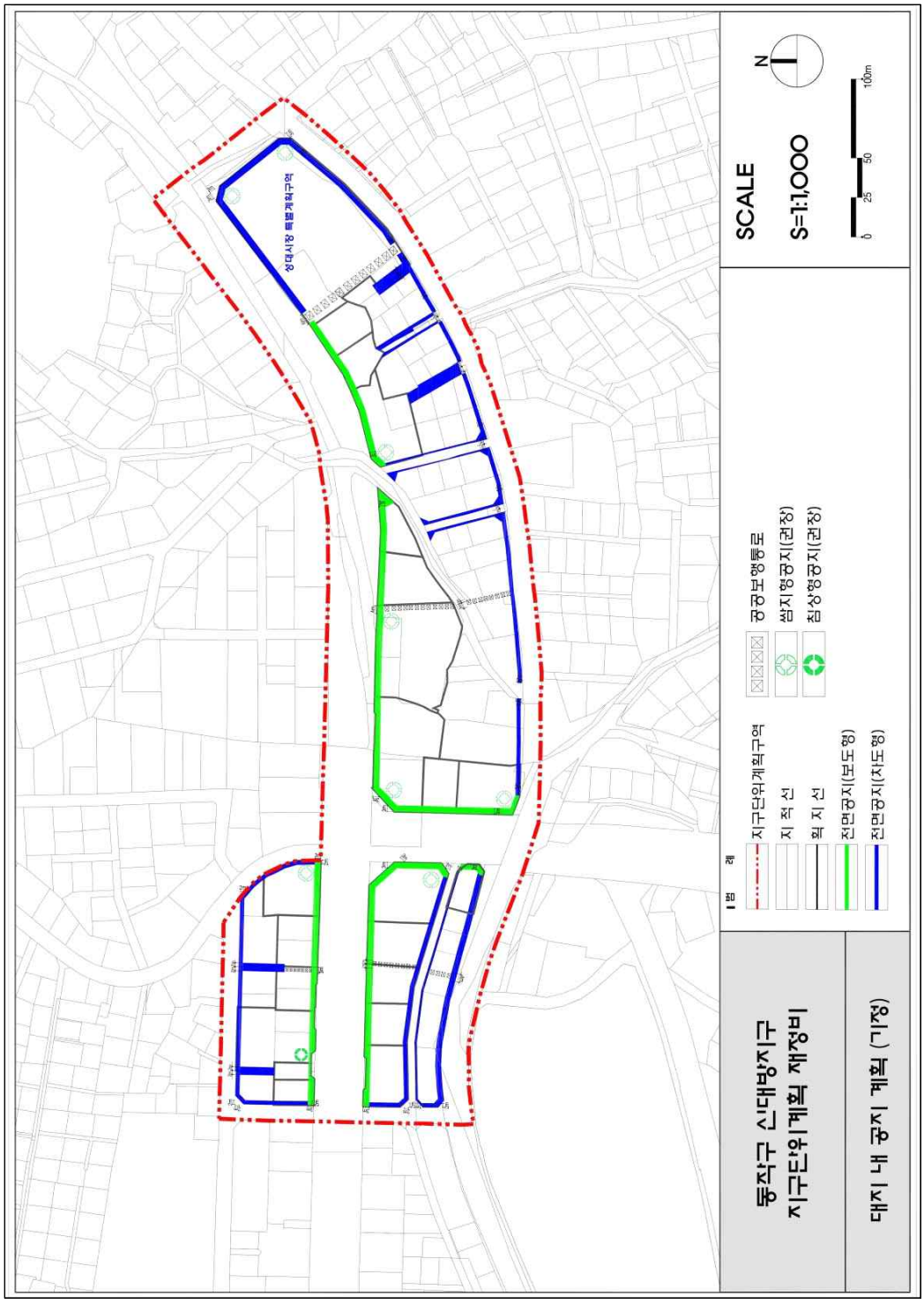

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
용적률계획(변경)
범례
지구단위계획구역
지적선
특별계획구역
600%이하/660%이하
400%이하/440%이하
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m
성대시장 특별계획구역

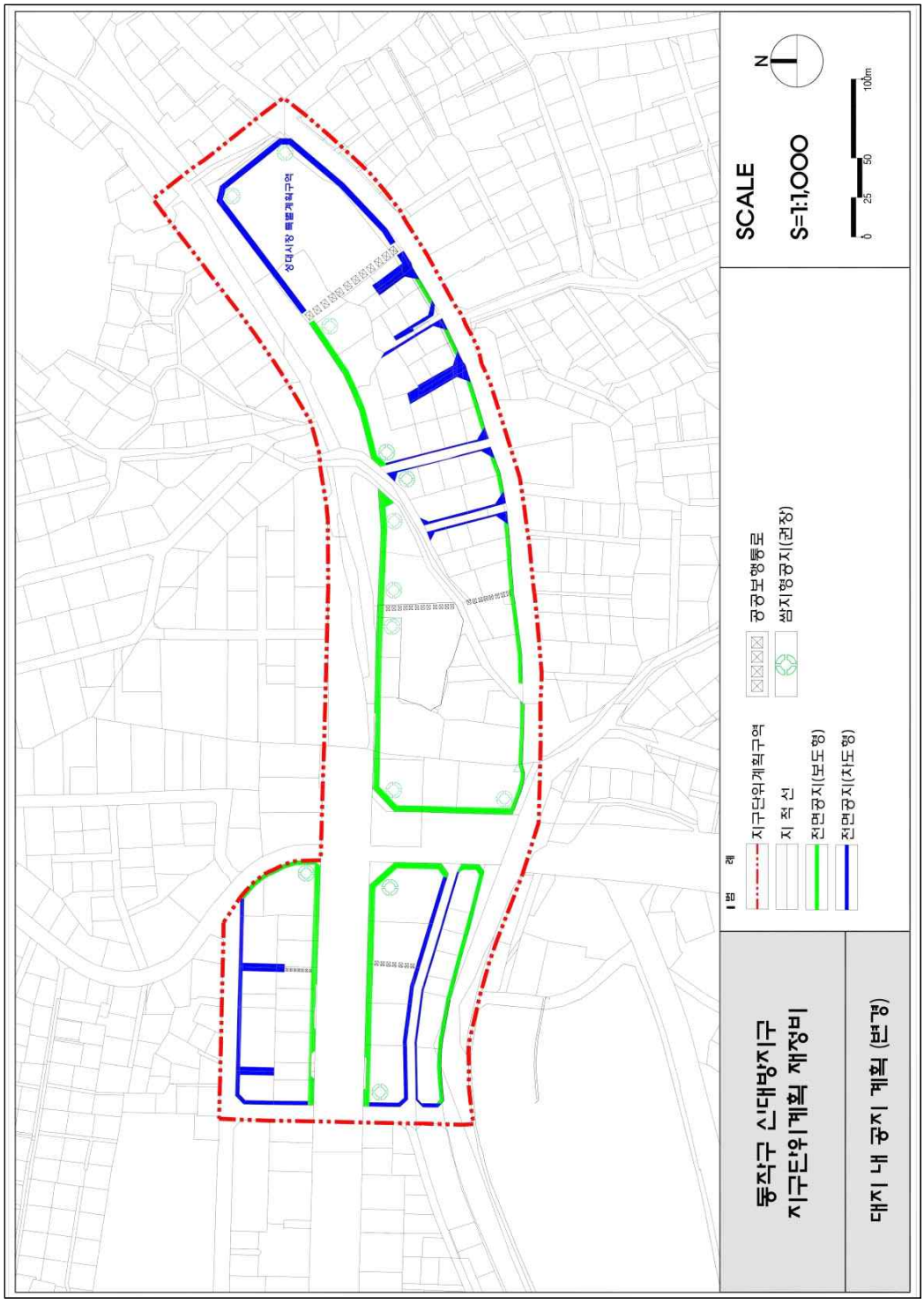

동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
높 이 계 획 (기정)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
특별계획구역
70m이하
40m이하
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m
성대시장 특별계획구역

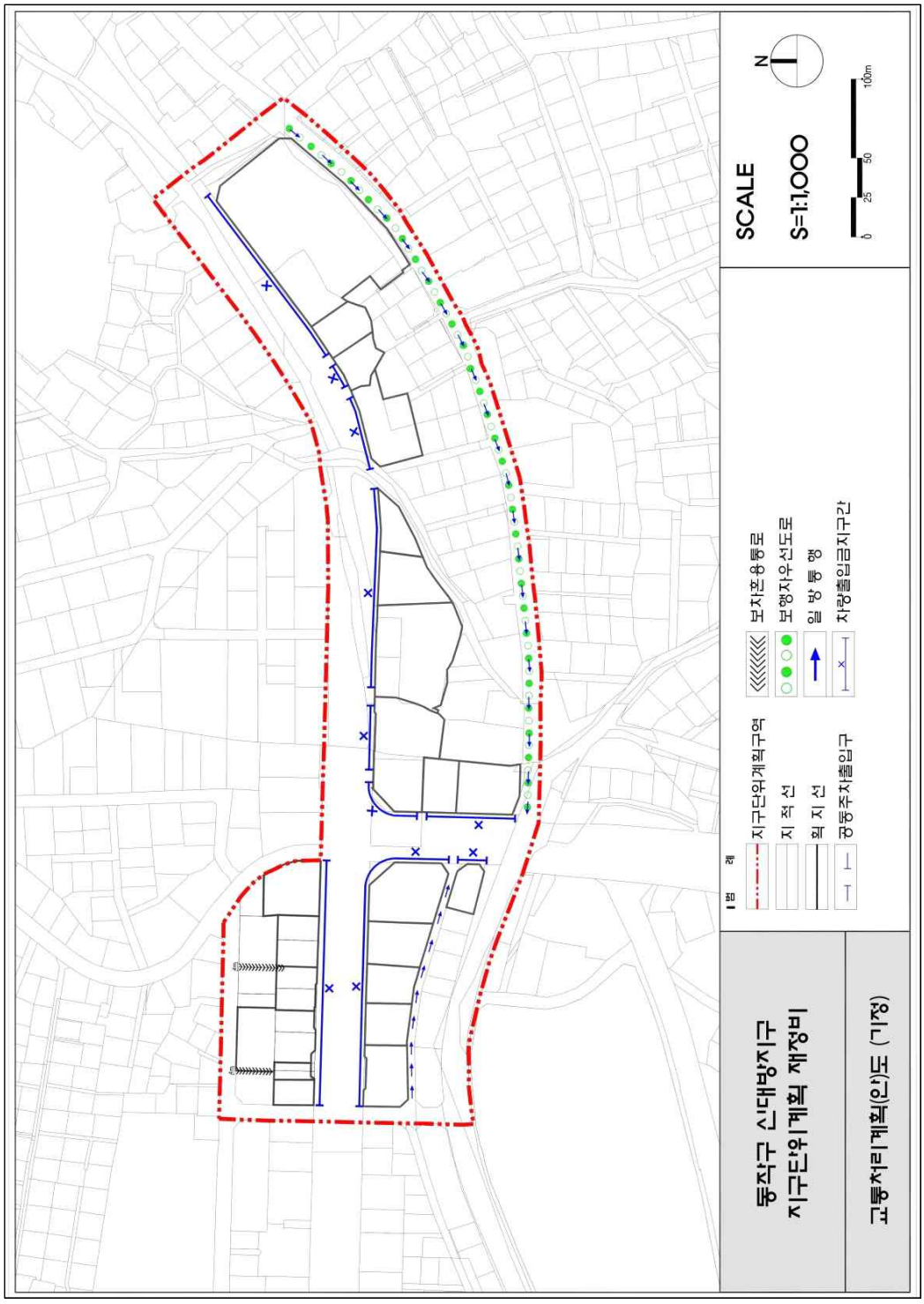

높이계획 (변경)
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
범례
지구단위계획구역
지적선
특별계획구역
100m 이하
90m 이하
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m
신대방역 특별계획구역

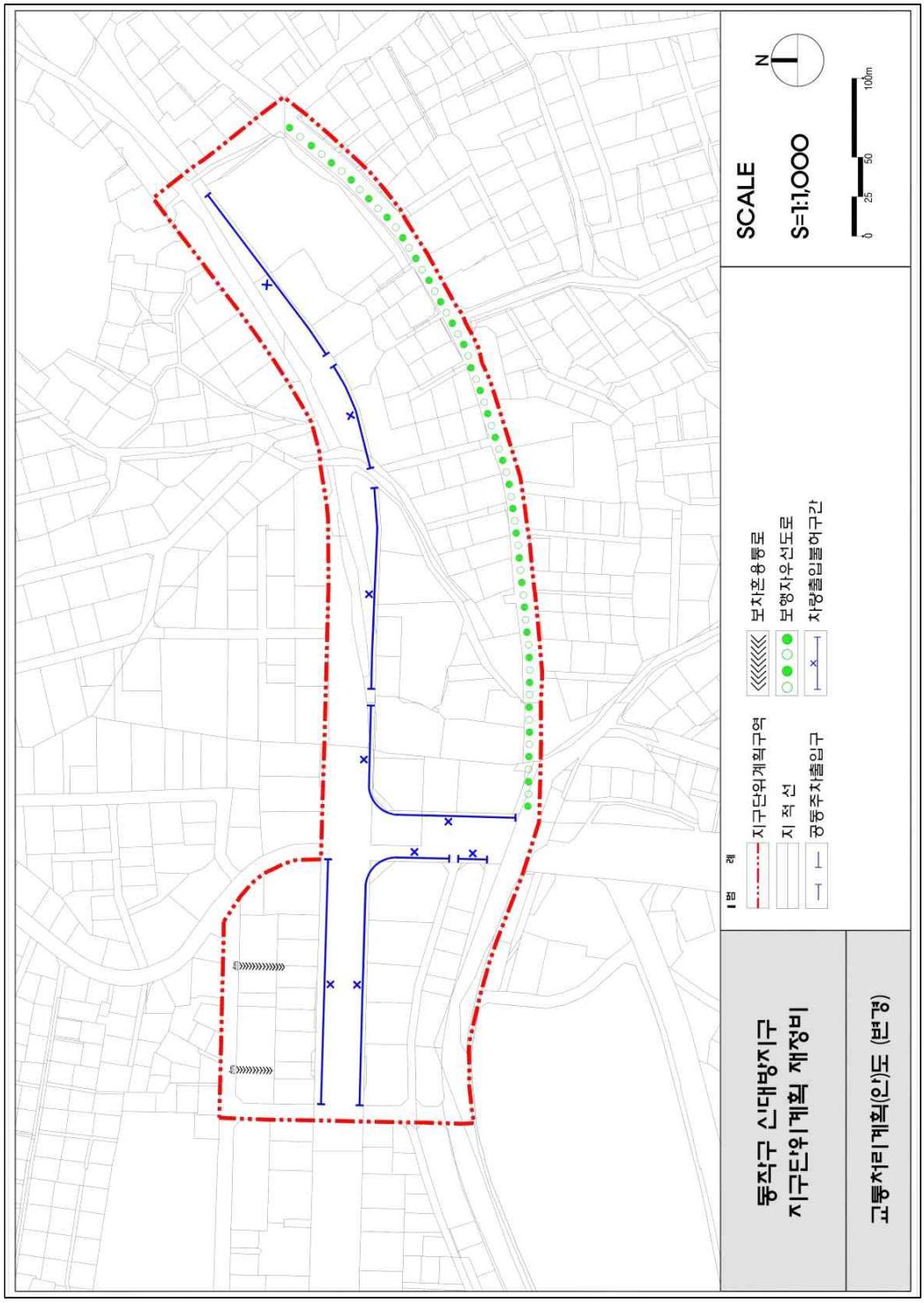

성대시장 특별계획구역
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
벽면한계선
1~2m
2m
3m
4m
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
건축물 배치 계획 (기정)


성대시장 특별계획구역
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
벽면한계선
1~2m
2m
3m
4m
5m
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
건축물 배치 계획 (변경)


동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
대지 내 공지 계획 (기정)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
전면공지(보도형)
전면공지(차도형)
공공보행통로
쌈지형공지(권장)
침상형공지(권장)
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m
상업시장 특별계획구역


동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
대지 내 공지 계획 (변경)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
전면공지(보도형)
전면공지(지도형)
공공보행통로
쌈지형공지(권장)
SCALE
S=1:1,000
N
0 25 50 100m
상업시장 특별계획구역


동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
교통처리계획(안)도 (기정)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
획 지 선
공동주차출입구
보차혼용통로
보행자우선도로
일 방 통 행
차량출입금지구간
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m


동작구 신대방지구
지구단위계획 재정비
교통처리계획(안)도 (변경)
범 례
지구단위계획구역
지 적 선
공동주차출입구
보차혼용통로
보행자우선도로
차량출입불허구간
SCALE
S=1:1,000
N
0
25
50
100m

◈ 서울특별시고시 제2026-419호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 변경 고시

신속통합기획 주택재개발사업 후보지 선정위원회(’ 25.02.27.)에서 선정되고, 서울특별시고시 제2025-115호(’ 25.03.06.)로 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’ 고시된 서울특별시 서대문구 북가좌동 74-107번지 일대에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 ‘주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일’을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 변경 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지(변경)

구분	자치구	구역명(가칭)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	서대문구	북가좌동 74-107번지 일대	북가좌동 74-107번지 일대	26,163.6	· 인접 도로 필지 편입
변경	서대문구	북가좌동 74-107번지 일대	북가좌동 74-107번지 일대	28,094.7	

2. 권리산정기준일 (변경)

구분	권리산정기준일	면적(㎡)	비 고
기정	2025. 01. 23.	26,163.6	· 기존 구역 권리산정기준일 변경없음 · 구역면적 변경으로 추가된 필지에 한하여 적용
변경	2025. 01. 23.(기존구역) 2025. 01. 23.(추가구역)	28,094.7 (증 1,931.1)	

3. 지정사유(변경 없음)

○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준(변경 없음)

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 기타사항

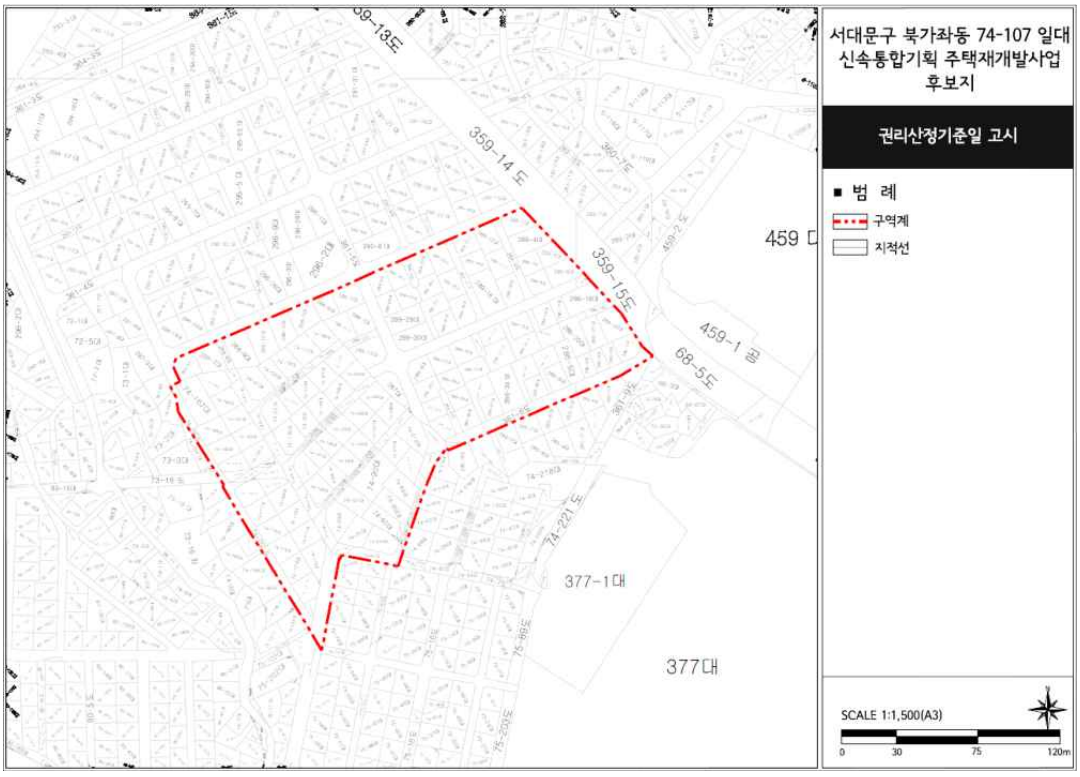
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7235) 또는 서대문구 주거정비과(☎02-330-1694)로 문의하시기 바랍니다.

※ 본 고시는 향후 주택재개발사업 추진 시 「도시 및 주거환경정비법」 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 상 분양받을 권리를 산정하기 위한 기준일만 정하되, 건축물의 신축, 토지분할 등의 행위를 제한하는 것이 아님

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사업할 수 없음

▣ 관계도면

○ 서대문구 북가좌동 74-107번지 일대 주택정비형 재개발사업 후보지



◈ 서울특별시고시 제2026-420호

건축허가 등 제한 지형도면 고시

신속통합기획 재개발 및 공공재개발 사업 후보지(선정, 미선정) 내 무분별한 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 「건축법」 제18조에 따라 건축허가 및 착공을 제한하고 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건축허가 제한 변경

가. 제한목적 : 신속통합기획 재개발 및 공공재개발 사업 후보지(선정, 미선정) 내 건축행위로 인한 자원낭비 방지 및 향후 원활한 정비사업의 추진 등을 위하여 건축허가 및 착공 제한을 실시하고자 함

나. 제한근거 : 「건축법」 제18조 제2항 및 제4항

다. 제한구역 및 변경 : 아래 표 참조

※ 단, 정비계획의 결정 및 정비구역의 지정·고시가 있는 경우 고시일까지 건축허가 제한 적용

① 면적 변경

연번	자치구	위치	기 제한 면적(㎡)	금회 제한 면적(㎡)			제한기간(변경없음)	선정일자
				합계	확대	제척		
1	동작구	사당동 419-1 일대	133,007	139,545	6,538	-	2024-11-21~2026-11-20	2025-08-27
2	동작구	신대방동 344-132 일대	29,479	30,147	668	-	2025-06-12~2027-06-11	2025-06-30
3	동작구	상도동 214 일대	85,788	88,596	2,808	-	2025-07-24~2027-07-23	2025-08-27
4	광진구	구의동 46 일대	105,957	120,703	14,746	-	2026-02-26~2028-02-25	2026-02-23
5	금천구	독산동 979 일대	93,990	96,728	2,738	-	2025-12-26~2027-12-25	2025-12-16
6	관악구	신림동 119-1 일대	16,899	17,298	399	-	2025-06-12~2027-06-11	2025-04-28
7	도봉구	쌍문동 26 일대	39,500	40,947	1,545	98	2025-06-12~2027-06-11	2025-04-28
8	은평구	녹번동 35-78 일대	20,320	27,572	7,252	-	2025-11-06~2027-11-05	2025-11-03
9	양천구	신월동 229 일대	57,832	59,006	1,174	-	2025-06-12~2027-06-11	2026-04-29

※ 동작구 사당동 419-1일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2024-569호, 제2025-486호

동작구 신대방동 344-132일대 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-315호, 제2025-415호

동작구 상도동 214일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-415호

광진구 구의동 46일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2026-103호

금천구 독산동 979일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-734호
관악구 신림동 119-1일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-315호
도봉구 쌍문동 26일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-315호
은평구 녹번동 35-78일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-612호 참고
양천구 신월동 229일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2025-315호, 제2026-266호 참고

② 기간 연장

연번	자치구	위치	기 제한 면적(㎡)	제한기간		선정일자
				연장 전	연장 후(1년)	
1	용산구	후암동 30-2 일대	106,589	2024-07-31~2026-07-30	2024-07-31~2027-07-30	2024-06-27
2	영등포구	신길동 90-31 일대	58,162	2024-07-31~2026-07-30	2024-07-31~2027-07-30	2025-12-16
3	용산구	후암동 264-11 일대	87,021	2024-09-26~2026-09-25	2024-09-26~2027-09-25	2024-08-28
4	강북구	수유동 540 일대	84,031	2024-09-26~2026-09-25	2024-09-26~2027-09-25	2026-05-06

※ 용산구 후암동 30-2일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2024-382호, 제2025-96호, 제2026-266호
영등포구 신길동 90-31일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2024-382호, 제2025-734호
용산구 후암동 264-11일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2024-464호, 제2026-266호
강북구 수유동 540일대의 건축허가 제한 이력은 서울특별시고시 제2024-464호, 제2026-266호 참고

2. 제한대상 및 제한제외 대상

선정구역

1) 제한대상
가) 「건축법」 제11조 및 제14조에 따른 건축허가 및 건축신고
나) 「건축법」 제19조에 따른 용도변경 중 단독주택을 공동주택으로의 변경
다) 「건축법」 제21조에 따른 착공신고(제한대상의 착공신고에 한한다)
라) 「건축물 대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙」 제15조에 따른 일반건축물의 집합건축물로의 전환
마) 「주택법」 제15조에 따른 사업계획의 승인

2) 제한제외 대상
가) 「건축법」 제11조에 따른 재축, 대수선(다세대주택 세대분리를 위한 경계벽 증설 제외)
나) 「건축법」 제14조에 따른 재축, 대수선
다) 「건축법」 제29조에 따른 공용건축물
라) 「재난안전관리기본법」 및 「자연재해대책법」 등에 따라 건축물의 안전에 지장이 있다고

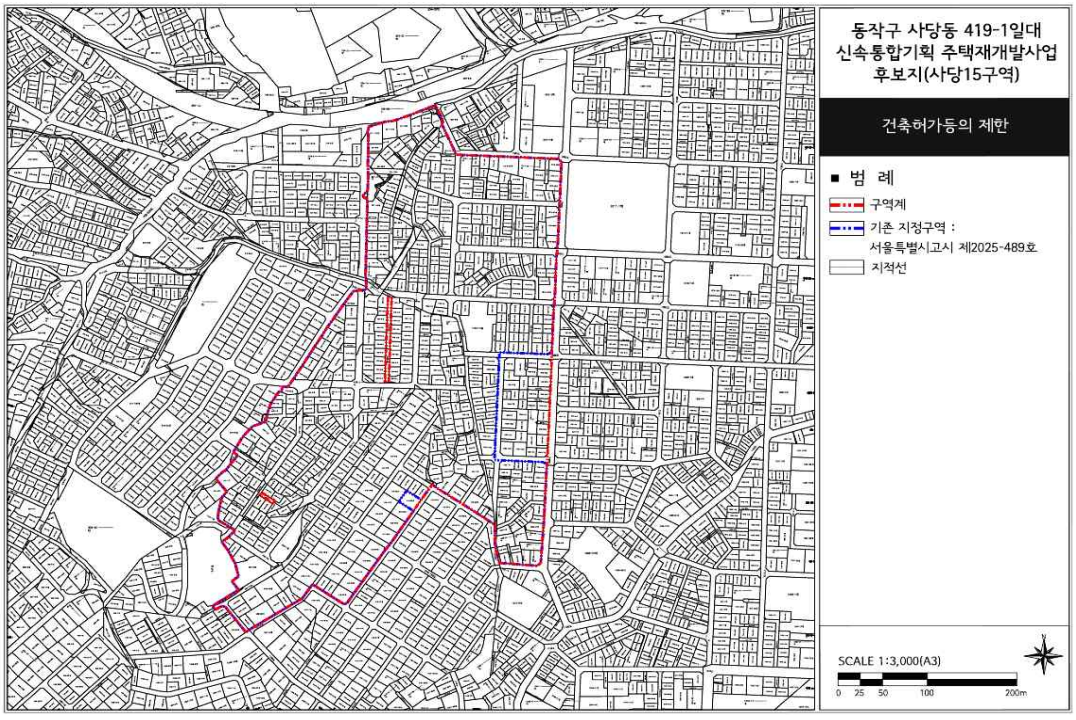
인정되는 건축물에 대한 건축허가 및 신고
단, 제한제외대상은 지분이 늘어나지 않는 행위에 한함
※ 지분이 늘어나는 행위 : 나대지에 건축물을 새로 건축허가나 기존 건축물을 철거하고 다세대주택, 그 밖의 공동주택을 건축하여 토지등소유자의 수가 증가하는 경우 등의 행위

3. 지형도면 : 붙임 참조

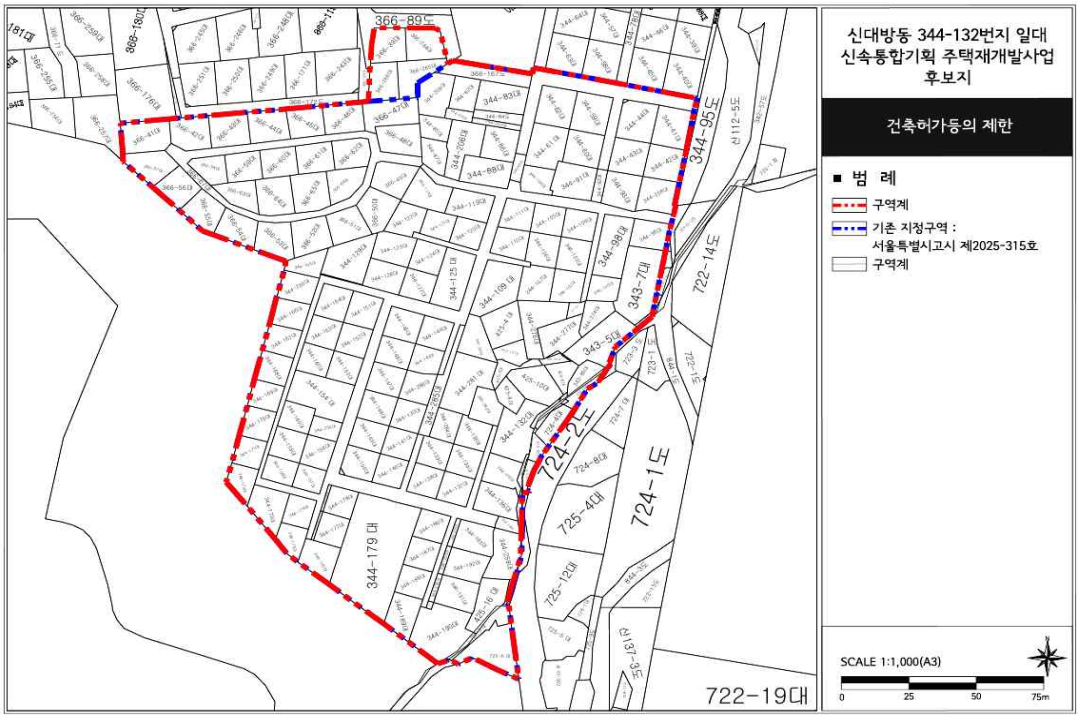
4. 안내사항
○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과(☏02-2133-7236)로 문의하시기 바랍니다.
※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로, 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

■ 관계도면

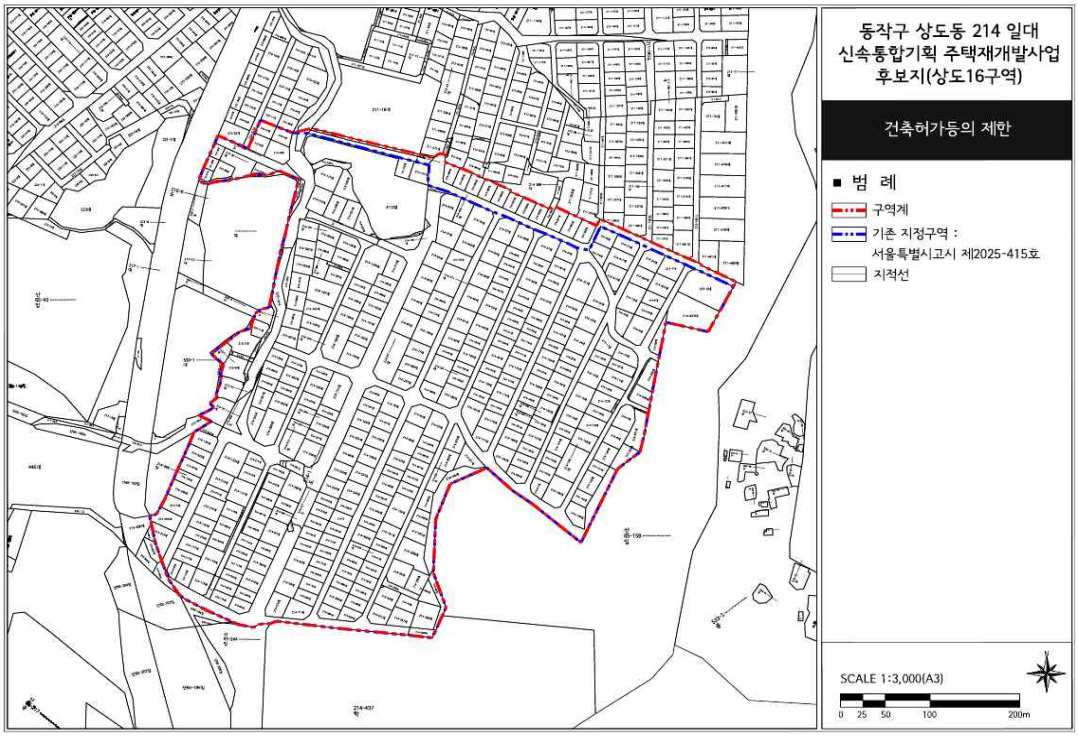
○ 동작구 사당동 419-1 일대



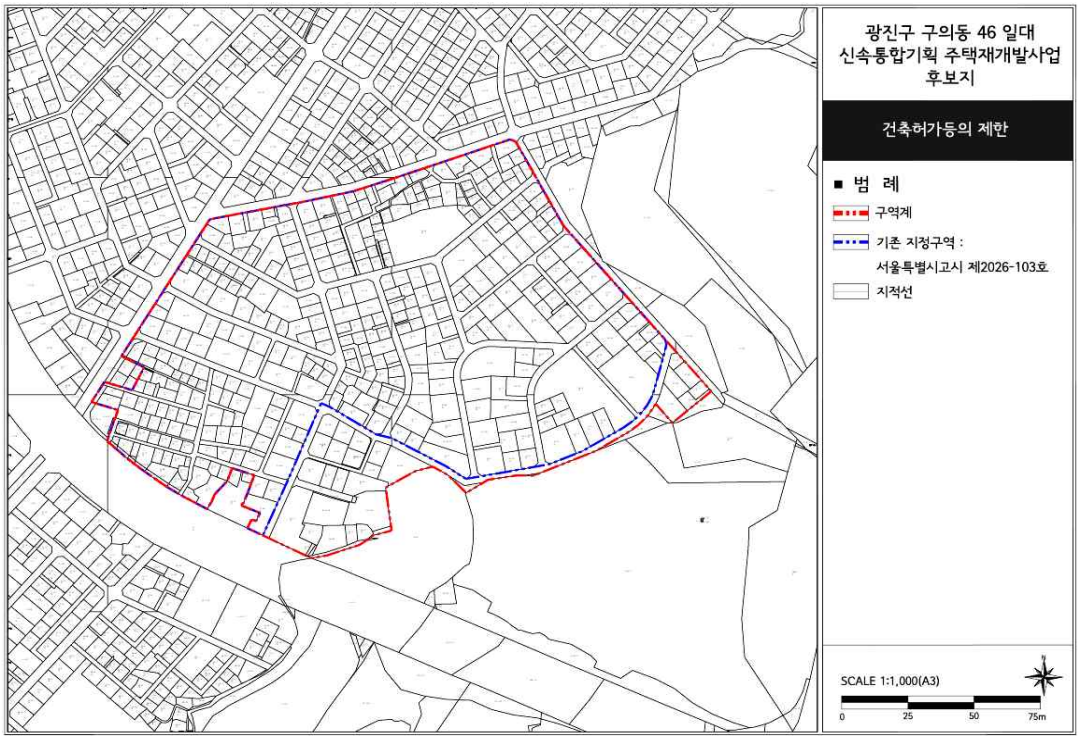
○ 동작구 신대방동 344-132 일대



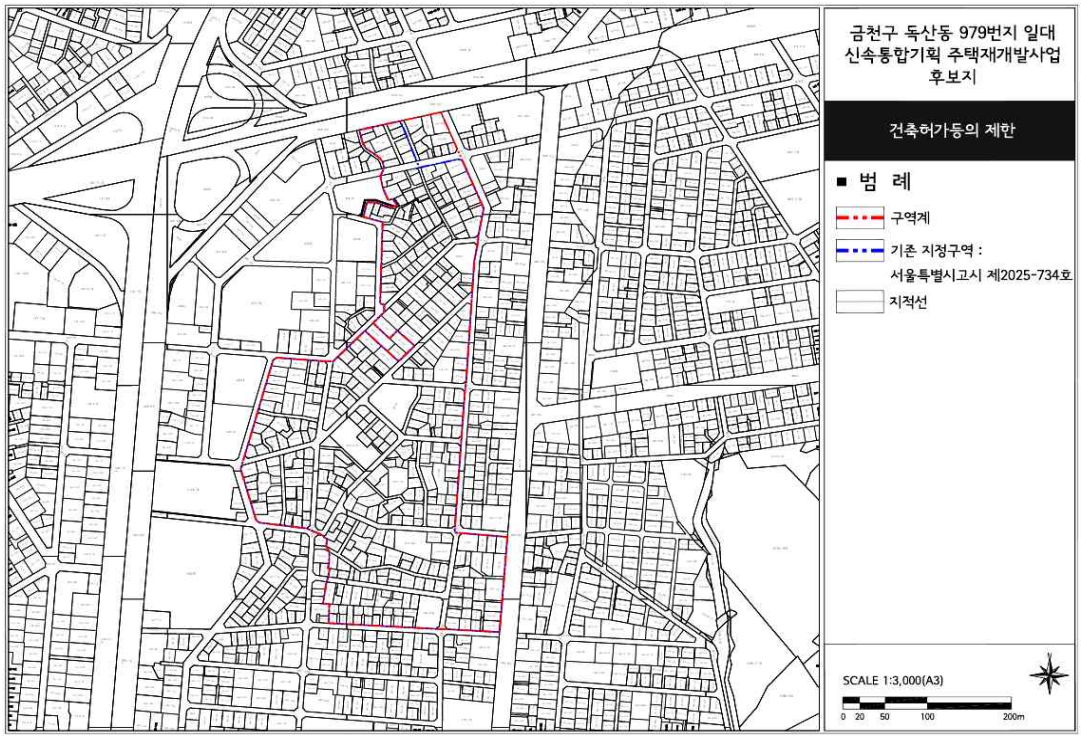
○ 동작구 상도동 214 일대



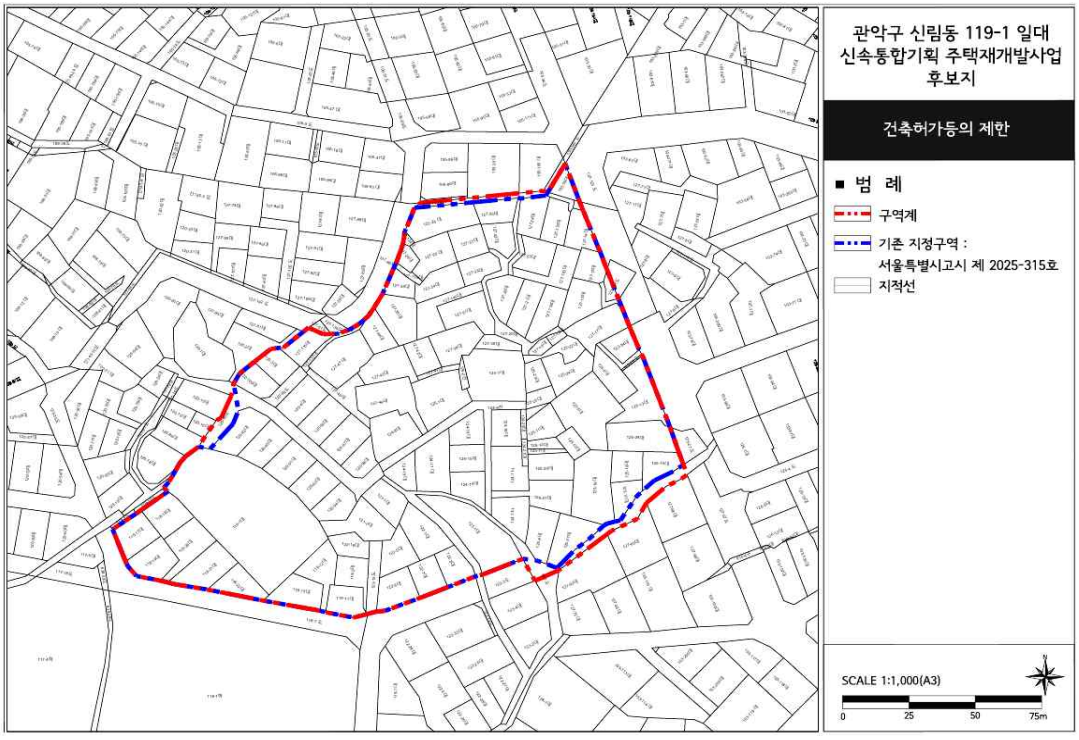
○ 광진구 구의동 46 일대



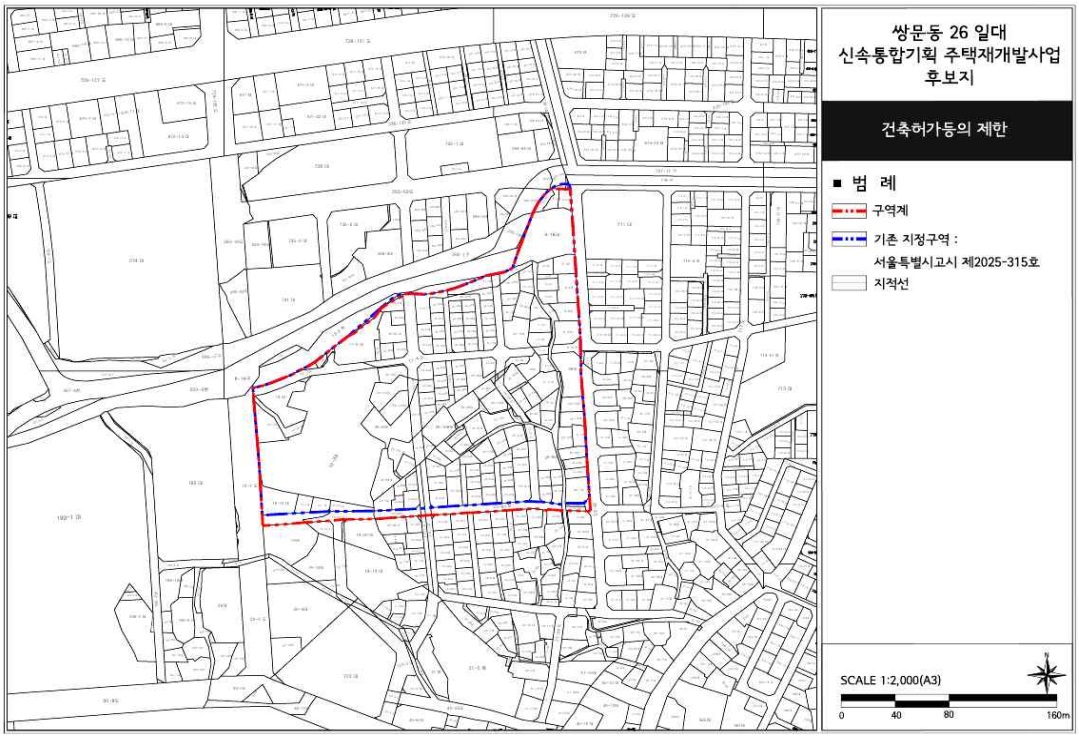
○ 금천구 독산동 979 일대



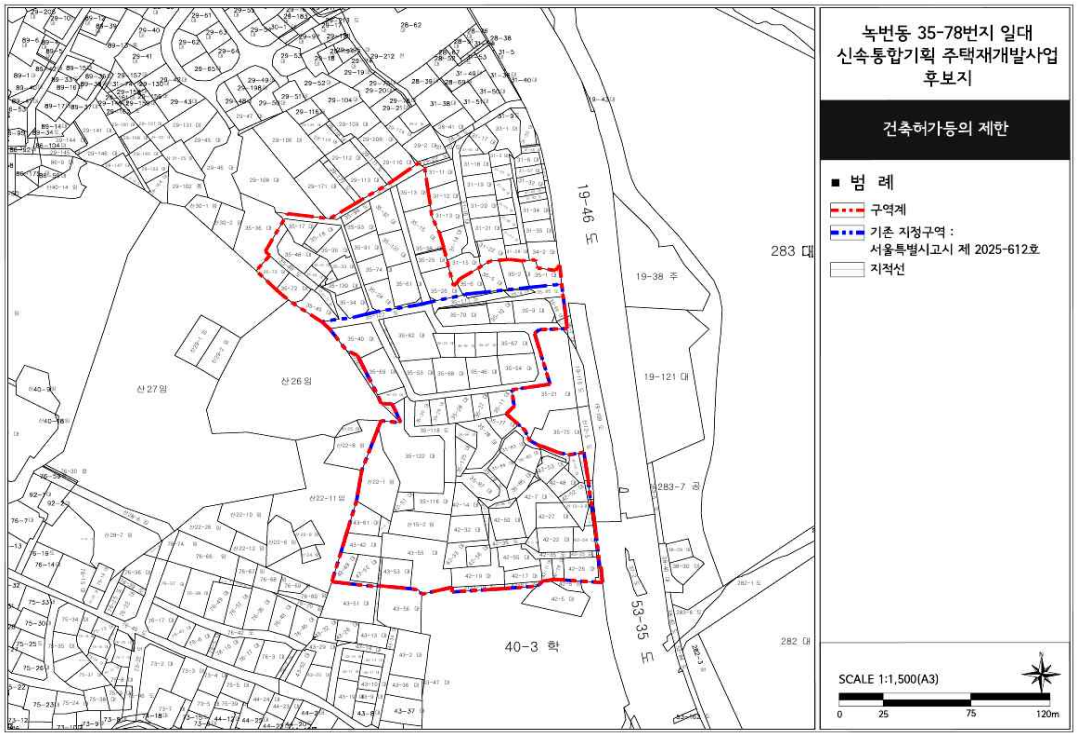
○ 관악구 신림동 119-1 일대



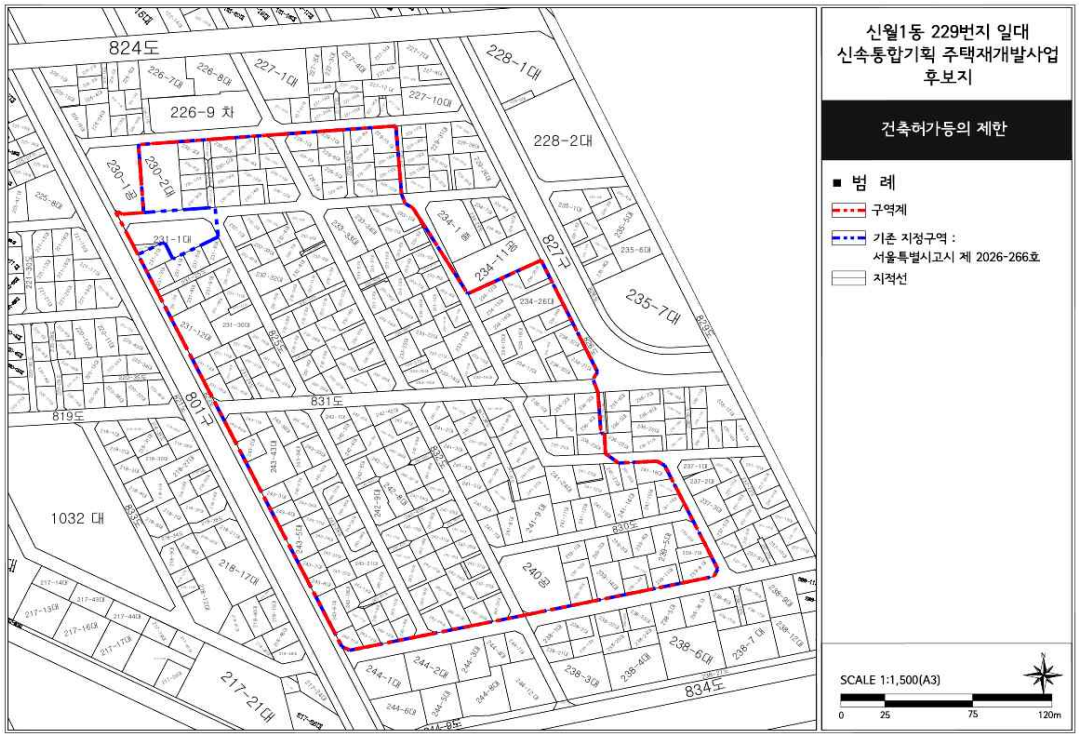
○ 도봉구 쌍문동 26 일대



○ 은평구 녹번동 35-78 일대



○ 양천구 신월동 229일대



◈ 서울특별시고시 제2026-421호

능동근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

건설부고시 제498호(1971.8.1.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2024-260호(2024.5.30.)로 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시된 광진구 능동로 216 일대 능동근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 결정취지 : 능동근린공원 내 식물원의 전반적 시설 노후화로 인해 이용율이 지속적으로 감소함에 따라, 식물원을 차별화된 복합여가공간으로 조성하여 공원 이용성을 제고하고 시민 만족도를 높이고자 함
   - 주요내용 : 식물원 리모델링, 휴게, 광장, 쉼터, 녹지 조성 등

2. 위 치 : 서울시 광진구 능동로 216 일대

3. 면 적 : 560,558㎡

4. 조성계획결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임
   ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

5. 열람장소
   - 서울특별시 공원조성과 (☎02-2133-2068)
   - 동부공원여가센터 시설과 (☎02-460-2959)

능동근린공원(어린이대공원지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 광진구 능동18번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계	560,552.00	223,316.35	71	24,390.96	52,737.63	668	560,558.00	223,751.61	71	24,582.92	52,275.21	667	
어린이 대공원지구	536,088.50	213,722.71	59	22,791.29	49,714.00	664	536,094.50	214,157.97	59	22,983.25	49,251.58	663	시설면적 증 435.26㎡
어린이 회관지구	24,463.50	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	24,463.50	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	
시설율 (법정40%)	(223,316.35 / 560,552.00) × 100 = 39.84 %						(223,751.61 / 560,558.00) × 100 = 39.92 %						증 0.08%
건폐율 (법정10%)	(24,390.96 / 560,552.00) × 100 = 4.35 %						(24,582.92 / 560,558.00) × 100 = 4.39 %						

구 분		변 경 전						변 경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
합 계		560,552.00	223,316.35	71	24,390.96	52,797.25	668	560,558.00	223,751.61	71	24,582.92	52,275.21	667	시설면적 증 435.26㎡
기반시설	소 계	65,184.53	65,184.53					64,867.52	64,867.52					감 317.01㎡
	도 로	50,760.61	50,760.61					50,186.11	50,186.11					감 574.50㎡
	광 장	14,423.92	14,423.92					14,681.41	14,681.41					증 257.49㎡
조경시설		18,146.54	18,146.54				5	18,167.64	18,167.64				5	증 21.10㎡
휴양시설		1,893.09	1,893.09	4	236.56	236.56		2,357.57	2,357.57	4	236.56	236.56		증 464.48㎡
유희시설		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		29,410.30	29,410.30	4	847.44	1,560.72		증 107.00㎡
운동시설		23,271.93	23,271.93	10	1,262.05	2,686.01	4	23,271.93	23,271.93	10	1,262.05	2,686.01	4	-
교양시설		59,442.29	59,442.29	31	17,220.41	41,556.09	27	59,632.25	59,632.25	31	17,412.37	41,034.05	27	증 189.96㎡
편익시설		23,480.39	23,480.39	15	3,287.82	5,005.19	26	23,450.12	23,450.12	15	3,287.82	5,005.19	25	감 30.27㎡
관리시설		1,847.28	1,847.28	7	1,536.68	1,752.68	606	1,847.28	1,847.28	7	1,536.68	1,752.68	606	-
녹지.기타		337,235.65						336,806.39						감 429.26㎡
그밖의 시설 (동물놀이터)		747.00	747.00					747.00	747.00					

2. 조성계획 총괄표 (어린이대공원지구)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		536,088.50	213,722.71	59	22,791.29	49,773.62	664	536,094.50	214,157.97	59	22,983.25	49,251.58	663	시설면적 증 435.26㎡
기반시설	소계	63,588.00	63,588.00					63,270.99	63,270.99					감 317.01㎡
	도로	49,164.08	49,164.08					48,589.58	48,589.58					감 574.50㎡
	광장	14,423.92	14,423.92					14,681.41	14,681.41					증 257.49㎡
조경시설		18,082.64	18,082.64				5	18,103.74	18,103.74				5	증 21.10㎡
휴양시설		1,878.89	1,878.89	4	236.56	236.56		2,343.37	2,343.37	4	236.56	236.56		증 464.48㎡
유희시설		29,303.30	29,303.30	4	847.44	1,560.72		29,410.30	29,410.30	4	847.44	1,560.72		증 107.00㎡
운동시설		15,857.54	15,857.54	2	167.00	167.00	1	15,857.54	15,857.54	2	167.00	167.00	1	-

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
교양시설	58,937.67	58,937.67	27	16,715.79	41,051.47	26	59,127.63	59,127.63	27	16,907.75	40,529.43	26	증 189.96㎡
편익시설	23,480.39	23,480.39	15	3,287.82	5,005.19	26	23,450.12	23,450.12	15	3,287.82	5,005.19	25	감 30.27㎡
관리시설	1,847.28	1,847.28	7	1,536.68	1,752.68	606	1,847.28	1,847.28	7	1,536.68	1,752.68	606	-
녹지.기타	322,365.79						321,936.53						감 429.26㎡
그밖의 시설 (동물놀이터)	747.00	747.00					747.00	747.00					

3. 시설조서(어린이대공원지구)

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기반시설	계			63,588.00	63,588.00								63,270.99	63,270.99						감 317.01㎡
	도 로	가	능동 18	39,794.38	39,794.38						가	능동 18	39,219.88	39,219.88						감 574.50㎡
	산책로	나	〃	9,369.70	9,369.70						나	〃	9,369.70	9,369.70						
	광 장	다	〃	14,423.92	14,423.92						다	〃	14,681.41	14,681.41						증 257.49㎡
	진입광장	다-1	〃	(4,427.00)	(4,427.00)						다-1	〃	(4,427.00)	(4,427.00)						
	빛의광장	다-2	〃	(4,445.38)	(4,445.38)						다-2	〃	(4,445.38)	(4,445.38)						
	판타지플라자	다-3	〃	(1,465.58)	(1,465.58)						다-3	〃	(1,465.58)	(1,465.58)						
	육각정광장	다-4	〃	(2,281.90)	(2,281.90)						다-4	〃	(2,281.90)	(2,281.90)						
	야외음악당광장	다-5	〃	(370.00)	(370.00)						다-5	〃	(370.00)	(370.00)						
	후문광장-1	다-6	〃	(588.19)	(588.19)						다-6	〃	(588.19)	(588.19)						
	후문광장-2	다-7	〃	(394.03)	(394.03)						다-7	〃	(394.03)	(394.03)						
	후문광장-3	다-8	〃	(451.84)	(451.84)						다-8	〃	(451.84)	(451.84)						
	식물원전면광장	다-9	〃	-	-						다-9	〃	(104.29)	(104.29)						증 104.29㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	식물원후면광장	다-10	〃	-	-						다-10	〃	(153.20)	(153.20)						증 153.20㎡
조경시설	계			18,082.64	18,082.64					5			18,103.74	18,103.74					5	증 21.10㎡
	화 단	라	〃	2,215.50	2,215.50						라	〃	2,119.50	2,119.50						감 96.00㎡
	실개천	아	〃	524.41	524.41						아	〃	524.41	524.41						
	연 못	①	능동 18	14,382.78	14,382.78					3	①	능동 18	14,481.38	14,481.38					3	증 98.60㎡
	- 환경연못	①-1	〃	(5,061.78)	(5,061.78)					(1)	①-1	〃	(5,061.78)	(5,061.78)					(1)	
	- 생태연못	①-2	〃	(8,700.00)	(8,700.00)					(1)	①-2	〃	(8,700.00)	(8,700.00)					(1)	
	- 생태계류	①-3	〃	(621.00)	(621.00)					(1)	①-3	〃	(621.00)	(621.00)					(1)	
	- 식물원연못	①-4	〃	-	-						①-4	〃	(98.60)	(98.60)						증 98.60㎡
	분수대	②	〃	959.95	959.95					2	②	〃	959.95	959.95					2	
	- 혼합형조형분수	②-1	〃	(706.50)	(706.50)					(1)	②-1	〃	(706.50)	(706.50)					(1)	
	- 터널분수	②-3	〃	(253.45)	(253.45)					(1)	②-3	〃	(253.45)	(253.45)					(1)	
	장식가벽	③	〃	-	-						③	〃	18.50	18.50						증 18.50㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	계			1,878.89	1,878.89		4	236.56	236.56				2,343.37	2,343.37		4	236.56	236.56		증 464.48㎡
	육각정	1	능동 18	445	445	R.C	3	223.34	223.34		1	능동 18	445	445	R.C	3	223.34	223.34		
	- 육각정 1	1-1	〃	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)		1-1	〃	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)		
	- 육각정 2	1-2	〃	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)		1-2	〃	(210.00)	(210.00)	R.C	(1)	(99.17)	(99.17)		
	- 육각정 3	1-3	〃	(25.00)	(25.00)	R.C	(1)	(25.00)	(25.00)		1-3	〃	(25.00)	(25.00)	R.C	(1)	(25.00)	(25.00)		
	군자정	2	〃	39	39	R.C	1	13.22	13.22		2	〃	39	39	R.C	1	13.22	13.22		
	쉼 터	자	〃	135.84	135.84						자	〃	135.84	135.84						
	야영장	야	〃	960	960						야	〃	960	960						
	휴게쉼터-1	버	〃	180.71	180.71						버	〃	180.71	180.71						
	휴게쉼터-2	스	〃	72.87	72.87						스	〃	72.87	72.87						
	휴게쉼터-3	휴	〃	45.47	45.47						휴	〃	45.47	45.47						
	휴게쉼터-4	보	〃	-	-						보	〃	125.88	125.88						증 125.88㎡
	휴게쉼터-5	식	〃	-	-						식	〃	255.4	255.4						증 255.4㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휴게쉼터-6	원	〃	-	-						원	〃	83.2	83.2						증 83.2㎡
유희시설	계	계		29,303.30	29,303.30		4	847.44	1,560.72		계		29,410.30	29,410.30		4	847.44	1,560.72		증 107.00㎡
	소 계	소계	능동18	1,432.15	1,432.15		4	847.44	1,560.72		소계	능동18	1,432.15	1,432.15		4	847.44	1,560.72		
	매 표 소	5	〃	136.08	136.08	R.C	1	136.08	136.08		5	〃	136.08	136.08	R.C	1	136.08	136.08		
	과학오락관	7	〃	287.89	287.89	R.C	1	287.89	565.16		7	〃	287.89	287.89	R.C	1	287.89	565.16		
	- 과학오락관	7-1		(225.66)	(225.66)			(225.66)	(225.66)		7-1	〃	(225.66)	(225.66)			(225.66)	(225.66)		
	- 입체영상관	7-2		(225.66)	(225.66)			(225.66)	(171.01)		7-2	〃	(225.66)	(225.66)			(225.66)	(171.01)		
	- 화장실 3	7-3		(62.23)	(62.23)			(62.23)	(168.49)		7-3	〃	(62.23)	(62.23)			(62.23)	(168.49)		
	사무실	8	능동 18	332.75	332.75	R.C	1	332.75	729.88		8	〃	332.75	332.75	R.C	1	332.75	729.88		
	유령의나라	45	〃	90.72	90.72	R.C	1	90.72	129.6		45	〃	90.72	90.72	R.C	1	90.72	129.6		
	쉼터(야외무대)	46	〃	584.71	584.71						46	〃	584.71	584.71						

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
서울시 허가	소 계	소계		21,761.03	21,761.03						소계		21,761.03	21,761.03						
대전	스윙거	⑧	능동 18	176.63	176.63	철골					⑧	능동 18	176.63	176.63	철골					
	회전목마	⑨	〃	86.55	86.55	철골					⑨	〃	86.55	86.55	철골					
	회전컵	⑩	〃	66.44	66.44	철골					⑩	〃	66.44	66.44	철골					
	키디라이더(미니카)	⑪	〃	176	176	철골					⑪	〃	176	176	철골					
	범 퍼 카	⑬	〃	254.34	254.34	철골					⑬	〃	254.34	254.34	철골					
	디노기차	⑭	〃	392.24	392.24	철골					⑭	〃	392.24	392.24	철골					
	카니발 코 너	⑮	〃	69.75	69.75	철골					⑮	〃	69.75	69.75	철골					
	모노레일	⑯	〃	762.54	762.54	레일					⑯	〃	762.54	762.54	레일					
	기차여행	⑰	〃	157.5	157.5	레일					⑰	〃	157.5	157.5	레일					
	스페이스화이터	⑱	〃	86.59	86.59	철골					⑱	〃	86.59	86.59	철골					
	뮤직익스프레스	⑲	〃	346.7	346.7	철골					⑲	〃	346.7	346.7	철골					

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	트럭스테이션	⑳	〃	87.92	87.92	철골					⑳	〃	87.92	87.92	철골					
	몬도딩고(편하우스)	㉑	〃	82.68	82.68	철골					㉑	〃	82.68	82.68	철골					
	전자사격장	㉒	〃	40	40	철골					㉒	〃	40	40	철골					
	서스펜디드패미리코스터	㊲	〃	2,377.89	2,377.89	철골					㊲	〃	2,377.89	2,377.89	철골					
	드롭타워	㊳	〃	178.69	178.69	철골					㊳	〃	178.69	178.69	철골					
	웨이브스윙	㊴	〃	422.42	422.42	철골					㊴	〃	422.42	422.42	철골					
	슈퍼점퍼	㊵	〃	285.27	285.27	철골					㊵	〃	285.27	285.27	철골					
	후룸라이드	㊶	〃	1,658.65	1,658.65	철골					㊶	〃	1,658.65	1,658.65	철골					
	슈퍼바이킹	㊷	〃	264.87	264.87	철골					㊷	〃	264.87	264.87	철골					
	개구리점프	㊸	〃	61.83	61.83	철골					㊸	〃	61.83	61.83	철골					

구분	시설명	변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
야외시설	컨티키	㊹	능동 18	225.03	225.03	철골					㊹	능동 18	225.03	225.03	철골					
어린이 놀이터	스윙베어	㊺	〃	106.8	106.8	철골					㊺	〃	106.8	106.8	철골					
	크레이지마우스	㊻	〃	343	343	철골					㊻	〃	343	343	철골					
	크레이지댄스	㊼	〃	255	255	철골					㊼	〃	255	255	철골					
	아쿠아보트	㊽	〃	358	358	콘크리트					㊽	〃	358	358	콘크리트					
	미니바이킹	㊾	〃	12.34	12.34	철골					㊾	〃	12.34	12.34	철골					
	기 타		〃	12,425.36	12,425.36							〃	12,425.36	12,425.36						
	소 계	소계		6,110.12	6,110.12						소계		6,217.12	6,217.12						증 107.00㎡
놀이터	분수놀이마당	11	능동 18	1,660.76	1,660.76						11	능동 18	1,660.76	1,660.76						
	감성놀이마당	12	〃	4,301.53	4,301.53						12	〃	4,301.53	4,301.53						
	바닥놀이마당	점	〃	147.83	147.83						점	〃	147.83	147.83						
	모래놀이마당	모	〃	–	–						모	〃	107.00	107.00						증 107.00㎡

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	계	계		15,857.54	15,857.54		2	167.00	167.00	1	계		15,857.54	15,857.54		2	167.00	167.00	1	
	축 구 장	13	능동 18	8,392.31	8,392.31		1	167.00	167.00	1	13	능동 18	8,392.31	8,392.31		1	167.00	167.00	1	
	축구장	13-1	〃	(8,212.00)	(8,212.00)						13-1	〃	(8,212.00)	(8,212.00)						
	탈의실 및 샤워실	13-2	〃	(180.31)	(180.31)	R.C	1	(167.00)	(167.00)	1	13-2	〃	(180.31)	(180.31)	R.C	1	(167.00)	(167.00)	1	
	헬스파크	14	〃	4,317.54	4,317.54						14	〃	4,317.54	4,317.54						
	- 헬스파크1	14-1	〃	(3,545.54)	(3,545.54)						14-1	〃	(3,545.54)	(3,545.54)						
	- 헬스파크2	14-2	〃	(227.00)	(227.00)						14-2	〃	(227.00)	(227.00)						
	- 헬스파크3	14-3	〃	(320.00)	(320.00)						14-3	〃	(320.00)	(320.00)						
	- 헬스파크4	14-4	〃	(225.00)	(225.00)						14-4	〃	(225.00)	(225.00)						
	미니축구장	15	〃	750.00	750.00						15	〃	750.00	750.00						
	실내테니스장	43	〃	809.25	809.25		1	809.25	809.25		43	〃	809.25	809.25		1	809.25	809.25		
	실외테니스장	44	〃	1,588.44	1,588.44						44	〃	1,588.44	1,588.44						
	실외테니스장-1	44-1	〃	(794.22)	(794.22)						44-1	〃	(794.22)	(794.22)						
	실외테니스장-2	44-2	〃	(794.22)	(794.22)						44-2	〃	(794.22)	(794.22)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
규약시설	계	계		58,937.67	58,937.67		27	16,715.79	41,051.47	26	계		59,127.63	59,127.63		27	16,907.75	40,529.43	26	지0 189.96㎡
	소 계	소계		58,234.67	58,234.67		27	16,715.79	41,051.47	4	소계		58,424.63	58,424.63		27	16,907.75	40,529.43	4	
	야외음악당	16	능동 18	7,662.23	7,662.23	RC+철골	4	1,664.99	2,193.28		16	능동 18	7,662.23	7,662.23	RC+철골	4	1,664.99	2,193.28		
	야외음악당	16-1	〃	(7,327.60)	(7,327.60)	RC+철골	(1)	(1,395.05)	(1,926.10)		16-1	〃	(7,327.60)	(7,327.60)	RC+철골	(1)	(1,395.05)	(1,926.10)		
	옥외화장실 1	16-2	〃	(112.70)	(112.70)	R.C	(1)	(89.98)	(89.06)		16-2	〃	(112.70)	(112.70)	R.C	(1)	(89.98)	(89.06)		
	옥외화장실 2	16-3	〃	(112.51)	(112.51)	R.C	(1)	(89.98)	(89.06)		16-3	〃	(112.51)	(112.51)	R.C	(1)	(89.98)	(89.06)		
	옥외화장실 3	16-4	〃	(109.42)	(109.42)	R.C	(1)	(89.98)	(89.06)		16-4	〃	(109.42)	(109.42)	R.C	(1)	(89.98)	(89.06)		
	식 물 원	17	〃	1,600.00	1,600.00	R.C	1	1,598.00	2,492.00		17	〃	1,789.96	1,789.96	R.C	1	1,789.96	1,969.96		지0 189.96㎡
	동 물 사	18	〃	27,346.14	27,346.14		16	5,334.39	6,332.46	2	18	〃	27,346.14	27,346.14		16	5,334.39	6,332.46	2	
	열대동물사	18-1	〃	(1,007.00)	(1,007.00)	R.C	(1)	(565.15)	(998.15)		18-1	〃	(1,007.00)	(1,007.00)	R.C	(1)	(565.15)	(998.15)		
	물 새 장	18-2	〃	(1,229.00)	(1,229.00)	조적	(1)	(468.67)	(468.67)		18-2	〃	(1,229.00)	(1,229.00)	조적	(1)	(468.67)	(468.67)		
	어린이동물원	18-3	〃	(2,373.67)	(2,373.67)		(3)	(226.20)	(226.20)		18-3	〃	(2,373.67)	(2,373.67)		(3)	(226.20)	(226.20)		
	대동물관	18-4	〃	(4,247.35)	(4,247.35)	R.C	(1)	(1,082.14)	(1,162.26)		18-4	〃	(4,247.35)	(4,247.35)	R.C	(1)	(1,082.14)	(1,162.26)		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	원숭이동산	18-5	〃	(1,552.02)	(1,552.02)	〃	(1)	(507.79)	(507.79)		18-5	〃	(1,552.02)	(1,552.02)	〃	(1)	(507.79)	(507.79)		
	소맹수사	18-6	〃	(357.13)	(357.13)	〃	(1)	(126.79)	(126.79)		18-6	〃	(357.13)	(357.13)	〃	(1)	(126.79)	(126.79)		
	맹 금 사	18-7	〃	(184.75)	(184.75)	〃		-	-	(1)	18-7	〃	(184.75)	(184.75)	〃		-	-	(1)	
	초식수 사파리	18-8	〃	(60.00)	(60.00)	조적	(1)	(60.00)	(60.00)		18-8	〃	(60.00)	(60.00)	조적	(1)	(60.00)	(60.00)		
	사슴전시장	18-9	〃	(375.72)	(375.72)	〃	(3)	(81.00)	(81.00)		18-9	〃	(375.72)	(375.72)	〃	(3)	(81.00)	(81.00)		
	수서동물사	18-10	〃	(1,129.31)	(1,129.31)	R.C	(1)	(355.89)	(483.19)		18-10	〃	(1,129.31)	(1,129.31)	R.C	(1)	(355.89)	(483.19)		
	초식전시장	18-11	〃	(1,500.00)	(1,500.00)						18-11	〃	(1,500.00)	(1,500.00)						
	공연장	18-12	〃	(3,170.10)	(3,170.10)	SRC	(1)	(1,501.36)	(2,122.41)		18-12	〃	(3,170.10)	(3,170.10)	SRC	(1)	(1,501.36)	(2,122.41)		
	동물병원	18-13	〃	(656.50)	(656.50)	조적	(1)	(263.40)	(263.40)		18-13	〃	(656.50)	(656.50)	조적	(1)	(263.40)	(263.40)		
	기타(관람통로)	18-14	〃	(9,407.59)	(9,407.59)					(1)	18-14	〃	(9,407.59)	(9,407.59)					(1)	
	낙타사육장	18-15	〃	(96.00)	(96.00)	조적	(1)	(96.00)	(96.00)		18-15	〃	(96.00)	(96.00)	조적	(1)	(96.00)	(96.00)		
	시민안전체험관	19	〃	1,795.20	1,795.20	R.C	1	1,795.20	5,441.00	1	19	〃	1,795.20	1,795.20	R.C	1	1,795.20	5,441.00	1	

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	인형전시장	20	능동 18	365.00	365.00	R.C	1	365.00	365.00		20	능동 18	365.00	365.00	R.C	1	365.00	365.00		
	숲속체험장	21	〃	707.08	707.08						21	〃	707.08	707.08						
	숲속체험시설	22	〃	1,063.69	1,063.69						22	〃	1,063.69	1,063.69						
	전시장	23	〃	4,320.00	4,320.00	R.C	1	1,461.93	3,346.79		23	〃	4,320.00	4,320.00	R.C	1	1,461.93	3,346.79		
	유강원	24	〃	424.56	424.56						24	〃	424.56	424.56						
	어린이교통체험관	35	〃	3,000.00	3,000.00	R.C	1	450.00	450.00	1	35	〃	3,000.00	3,000.00	R.C	1	450.00	450.00	1	
	서울키즈센터	36	〃	6,600.00	6,600.00	RC+철골	1	3,367.18	19,543.44		36	〃	6,600.00	6,600.00	RC+철골	1	3,367.18	19,543.44		
	아리수홍보관	37	〃	3,350.77	3,350.77	RC+철골	1	679.10	887.50		37	〃	3,350.77	3,350.77	RC+철골	1	679.10	887.50		
	소 계	소계		703.00	703.00					22	소계		703.00	703.00					22	
	동 상	㉔	능동18	580.00	580.00					13	㉔	능동18	580.00	580.00					13	
	기 념 비	㉕	〃	123.00	123.00					9	㉕	〃	123.00	123.00					9	
편의시설	계	계		23,480.39	23,480.39		15	3,287.82	5,005.19	26	계		23,450.12	23,450.12		15	3,287.82	5,005.19	25	감 30.27㎡
	소 계	소계		23,407.59	23,407.59		15	3,287.82	5,005.19	20	소계		23,407.59	23,407.59		15	3,287.82	5,005.19	20	
	판매시설	25	능동 18	1,955.37	1,955.37		3	940.03	940.03		25	능동 18	1,955.37	1,955.37		3	940.03	940.03		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	- 까페테리아	25-1	〃	(818.85)	(818.85)	R.C	(1)	(383.89)	(383.89)		25-1	〃	(818.85)	(818.85)	R.C	(1)	(383.89)	(383.89)		
	- 흙내음까페테리아	25-2	〃	(640.34)	(640.34)	R.C	(1)	(340.14)	(340.14)		25-2	〃	(640.34)	(640.34)	R.C	(1)	(340.14)	(340.14)		
	- 복합판매시설	25-3	〃	(496.18)	(496.18)	R.C	(1)	(216.00)	(216.00)		25-3	〃	(496.18)	(496.18)	R.C	(1)	(216.00)	(216.00)		
	안내센터	26	〃	717.70	717.70	R.C	1	636.50	636.50		26	〃	717.70	717.70	R.C	1	636.50	636.50		
	화 장 실	27	〃	1,688.34	1,688.34		10	907.87	965.41		27	〃	1,688.34	1,688.34		10	907.87	965.41		
	- 화장실 1	27-1	〃	(95.12)	(95.12)	R.C	(1)	(95.12)	(95.12)		27-1	〃	(95.12)	(95.12)	R.C	(1)	(95.12)	(95.12)		
	- 화장실 2	27-2	〃	(34.71)	(34.71)	조적	(1)	(34.71)	(34.71)		27-2	〃	(34.71)	(34.71)	조적	(1)	(34.71)	(34.71)		
	- 화장실 3	27-3	〃	(94.02)	(94.02)	R.C	(1)	(94.02)	(94.02)		27-3	〃	(94.02)	(94.02)	R.C	(1)	(94.02)	(94.02)		
	- 화장실 4	27-4	〃	(69.30)	(69.30)	R.C	(1)	(69.30)	(69.30)		27-4	〃	(69.30)	(69.30)	R.C	(1)	(69.30)	(69.30)		
	- 화장실 5	27-5	〃	(70.71)	(70.71)	R.C	(1)	(70.71)	(70.71)		27-5	〃	(70.71)	(70.71)	R.C	(1)	(70.71)	(70.71)		
	- 화장실 6	27-6	〃	(65.86)	(65.86)	R.C	(1)	(65.86)	(65.86)		27-6	〃	(65.86)	(65.86)	R.C	(1)	(65.86)	(65.86)		
	- 화장실 7	27-7	〃	(145.50)	(145.50)	R.C	(1)	(90.76)	(156.16)		27-7	〃	(145.50)	(145.50)	R.C	(1)	(90.76)	(156.16)		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	- 화장실 8	27-8	능동 18	(49.59)	(49.59)	조적	(1)	(49.59)	(49.59)		27-8	능동 18	(49.59)	(49.59)	조적	(1)	(49.59)	(49.59)		
	- 복합화장실	27-9	〃	(526.63)	(526.63)	R.C	(1)	(188.58)	(188.58)		27-9	〃	(526.63)	(526.63)	R.C	(1)	(188.58)	(188.58)		
	- 코끼리화장실	27-10	〃	(536.90)	(536.90)	R.C	(1)	(149.22)	(141.36)		27-10	〃	(536.90)	(536.90)	R.C	(1)	(149.22)	(141.36)		
	- 구의문주차장화장실	27-11	〃	159.12	159.12	R.C	(1)	159.12	159.12		27-11	〃	159.12	159.12	R.C	(1)	159.12	159.12		
	팔각당	28	〃	644.30	644.30	R.C	1	644.30	2,304.13		28	〃	644.30	644.30	R.C	1	644.30	2,304.13		
	주차장	29	〃	18,242.76	18,242.76					4	29	〃	18,242.76	18,242.76					4	
	- 정문	29-1	〃	(5,159.00)	(5,159.00)					(2)	29-1	〃	(5,159.00)	(5,159.00)					(2)	
	- 후문	29-2	〃	(7,155.00)	(7,155.00)					(1)	29-2	〃	(7,155.00)	(7,155.00)					(1)	
	- 구의문	29-3	〃	(5,928.76)	(5,928.76)					(1)	29-3	〃	(5,928.76)	(5,928.76)					(1)	
	간이판매시설(정문)		〃	(31.36)	(31.36)					8		〃	(31.36)	(31.36)					8	
	간이판매시설(후문)		〃	(31.36)	(31.36)					8		〃	(31.36)	(31.36)					8	
	공작물	소계		72.80	72.80					6	소계		42.53	42.53					5	감 30.27㎡
	음수대	㉮	〃	72.80	72.80					6	㉮	〃	42.53	42.53					5	감 30.27㎡
	공중전화	㉯	〃	(9.70)	(9.70)					(1)	㉯	〃	(9.70)	(9.70)					(1)	

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	의 자	㉙	〃	(1,952.00)	(1,952.00)					(1)	㉙	〃	(1,952.00)	(1,952.00)					(1)	
	휴지통	㉚	〃	(300.00)	(300.00)					(1)	㉚	〃	(300.00)	(300.00)					(1)	
관리시설	계	계		1,847.28	1,847.28		7	1,536.68	1,752.68	606	계		1,847.28	1,847.28		7	1,536.68	1,752.68	606	
		소계		1,672.68	1,672.68		7	1,456.68	1,672.68		소계		1,672.68	1,672.68		7	1,456.68	1,672.68		
	정 문	30	능동18	432.00	432.00	R.C	1	216.00	432.00		30	능동18	432.00	432.00	R.C	1	216.00	432.00		
	후 문	31	〃	31.92	31.92	R.C	1	31.92	31.92		31	〃	31.92	31.92	R.C	1	31.92	31.92		
	구의문	32	〃																	
	특고압 변전실	33	〃	396.00	396.00	R.C	1	396.00	396.00		33	〃	396.00	396.00	R.C	1	396.00	396.00		
	영선반창고	34	〃	420.00	420.00	경량철골	1	420.00	420.00		34	〃	420.00	420.00	경량철골	1	420.00	420.00		
	수목관리실	38	〃	320.67	320.67	조적	1	320.67	320.67		38	〃	320.67	320.67	조적	1	320.67	320.67		
	수처리시설	39	〃	59.13	59.13	조적	1	59.13	59.13		39	〃	59.13	59.13	조적	1	59.13	59.13		
	공원초소(능동문)	49	〃	12.96	12.96	R.C	1	12.96	12.96		49	〃	12.96	12.96	R.C	1	12.96	12.96		

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관리시설	공작물	소계		174.60	174.60			80.00	80.00	606	소계		174.60	174.60			80.00	80.00	606	
	울타리 담장		능동 18							1		능동 18							1	
	안내판		〃							140		〃							140	
	가로등		〃							460		〃							460	
	고압변전실	㉠	〃	94.60	94.60					4	㉠	〃	94.60	94.60					4	
	음악분수제어실	㉮	〃	80.00	80.00			80.00	80.00	1	㉮	〃	80.00	80.00			80.00	80.00	1	
녹지및기타	계			322,365.79									321,936.53							감 429.26㎡
	잔디밭	마	능동18	50,836.45							마	능동18	50,836.45							
	녹지대	바	〃	79,225.71							바	〃	78,796.45							감 429.26㎡
	수림대	사	〃	192,303.63							사	〃	192,303.63							
그밖의시설	동물 놀이터	동	능동18	747.00	747.00						동	능동18	747.00	747.00						

4. 도로조서(어린이대공원지구)

– 공원시설 계획도로

구분	등 급	류별	번호	폭원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				9,263.51	49,164.08				감 574.50㎡
변경					9,277.95	48,589.58				
당초	대로	소 계			393.00	10,024.76				
당초		3	1	25~61	271.00	5,882.17	후문진입로	판타지플라자	후문	
당초		3	2	24~50	122.00	4,142.59	정문진입로	정 문	빛의광장	
당초	소로	소 계			5,085.37	29,769.62				감 630.10㎡
변경					4,981.35	29,139.52				
당초		2	1	8	443.20	3,545.60	중앙로	빛의광장	팔각당	
당초		3	1	6	684.80	4,458.00	놀이마당,외곽순환	빛의광장	판타지플라자	
당초		3	2	6	916.10	5,523.93	생태연못,순환	정문진입로	판타지플라자	
당초		3	3	4	633.00	2,532.00	숲속체험장순환	축구장	동물원	
당초		3	4	6	74.00	444.00	대동물관	팔각당	대동물관 동쪽	
당초		3	5	5	138.02	690.10	동물원,까페테리아	어린이동물원	동물공연장	
당초		3	6	6	474.00	2,844.00	식물원, 동물원	전시장	팔각당	감 630.10㎡
변경		3	6	6	474.00	2,213.90	식물원, 동물원	전시장	팔각당	
당초		3	7	6	75.00	450.00	능동문 진입로	주차장	놀이마당	
당초		3	8	5	240.00	1,200.00	구의문 진입로	구의문	사슴전시장	
당초		3	9	5	232.00	1,160.00	동물공연장	광나루길	동물공연장	
당초		2	3	10	125.00	1,250.00	전시장	전시장	전시장	
당초		3	10	5	93.00	472.51	수목관리실	구의문	수목관리실	
당초		3	11	5	232.00	1,160.00	관리동선	후문주차장	후문진입로	
당초		3	12	4	123.02	453.41	육각정	식물원	낙타사육장	
당초		3	13	4	57.00	228.00	까페테리아	식물원	까페테리아	
당초		3	14	4	143.00	572.00	놀이마당	중앙로	생태숲	
당초		3	15	4	45.00	180.00	영선반창고	중앙로	영선반창고	
당초		3	16	6	57.25	343.50	야외음악당	야외공연장	야외공연장	
당초		4	17	4	26.60	106.40	야외음악당	김동인동상	김동인동상	
당초		4	18	4	36.80	147.20	야외음악당	분수놀이마당	김동인동상	
당초		4	27	6~10	236.58	2,008.97	후문진입로	후문	아차산역	

구분	등 급	류별	번호	폭원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초		소 계			3,785.14	9,369.70				증 55.60㎡
변경					3,903.60	9,425.30				
당초		4	1	3	150.00	450.00	산책로	중앙로	솟대원	
당초		4	2	2.3	140.70	323.61	산책로	후문진입로	숲속체험장순환로	
당초		4	3	1.5~3	305.01	983.53	산책로	전시장	팔각당	
당초		4	4	3	214.00	642.00	산책로	솟대원	어린이동물원	감 159.00㎡
변경		4	4	3	161.00	483.00	산책로	솟대원	어린이동물원	
당초		4	5	3	150.00	450.00	산책로	화장실	조만식동상	
당초		4	6	3	120.00	360.00	산책로	흙내음까페테리아	조만식동상	
당초		4	7	3	124.02	372.06	산책로	놀이마당	놀이마당	
당초		4	8	3	75.03	225.09	산책로	놀이마당	중앙로	
당초		4	9	3	87.00	261.00	산책로	놀이마당	놀이마당	
당초		4	10	3	54.00	162.00	산책로	분수놀이마당	생태계류	
당초		4	11	2.3	68.20	156.86	산책로	후문진입로	숲속체험장순환로	
당초		4	12	2	70.91	141.82	산책로	전시장	야외공연장	
당초		4	13	2	65.69	96.08	산책로	육각정	녹지	
당초		4	14	2	42.00	84.00	산책로	야외공연장	생태연못	
당초		4	15	2	28.20	56.40	산책로	부지외곽	외곽순환로	
당초		4	16	2	22.30	44.60	산책로	부지외곽	숲속체험장순환로	
당초		4	17	1.8	168.07	302.53	산책로		외곽순환로	
당초	산책로	4	18	1.8	44.99	80.98	산책로	생태숲산책로	생태숲산책로	
당초		4	19	1.8	24.24	43.63	산책로	부지외곽	생태숲산책로	
당초		4	20	1.5	95.30	142.95	산책로	산책로	산책로	
당초		4	20	1.5	28.83	43.25	산책로	산책로	아리수홍보관	
당초		4	21	1~2	392.00	427.48	산책로	구의문	동물병원	
당초		4	22	1	50.80	50.80	산책로	산책로	산책로	
당초		4	23	4	96.40	385.60	산책로	김동인동상	야외공연장	
당초		4	24	4	71.30	285.20	산책로	야외공연장	야외공연장	
당초		4	25	2	49.15	98.30	산책로	환경연못	육각정	
당초		4	26	1.5~3	357.00	848.50	산책로	조만식동상	수목관리실	
당초		4	28	3~4.5	233.00	931.91	산책로	후문	아차산역	
당초		4	29	1.5~3	296.00	919.52	산책로	후문	아차산역	
변경		4	30	1.5	10.43	15.65	산책로	식물원전면광장	보조온실	증 15.65㎡
변경		4	31	1.5	10.60	15.90	산책로	식물원전면광장	소로	증 15.90㎡
변경		4	32	1.5	12.00	18.00	산책로	식물원전면광장	소로	증 18.00㎡
변경		4	33	1.5	11.63	17.45	산책로	소로	식물원	증 17.45㎡
변경		4	34	2	31.50	63.00	산책로	소로	휴게쉼터-5	증 63.00㎡
변경		4	35	2	23.50	47.00	산책로	식물원후면광장	식물원	증 47.00㎡
변경		4	36	2	17.50	35.00	산책로	휴게쉼터-4	휴게쉼터-4	증 35.00㎡
변경		4	37	1.5	1.30	2.60	산책로	휴게쉼터-4	소로	증 2.60㎡

5. 조성계획 총괄표 (어린이회관지구)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연 면 적 (㎡)		
계	24,463.5	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	24,463.5	9,593.64	12	1,599.67	3,023.63	4	
기반시설	1,596.53	1,596.53					1,596.53	1,596.53					
조경시설	63.90	63.90					63.90	63.90					
휴양시설	14.20	14.20					14.20	14.20					
운동시설	7,414.39	7,414.39	8	1,095.05	2,519.01	3	7,414.39	7,414.39	8	1,095.05	2,519.01	3	
교양시설	504.62	504.62	4	504.62	504.62	1	504.62	504.62	4	504.62	504.62	1	
녹지.기타	14,869.86						14,869.86						

6. 시설조서 (어린이회관지구)

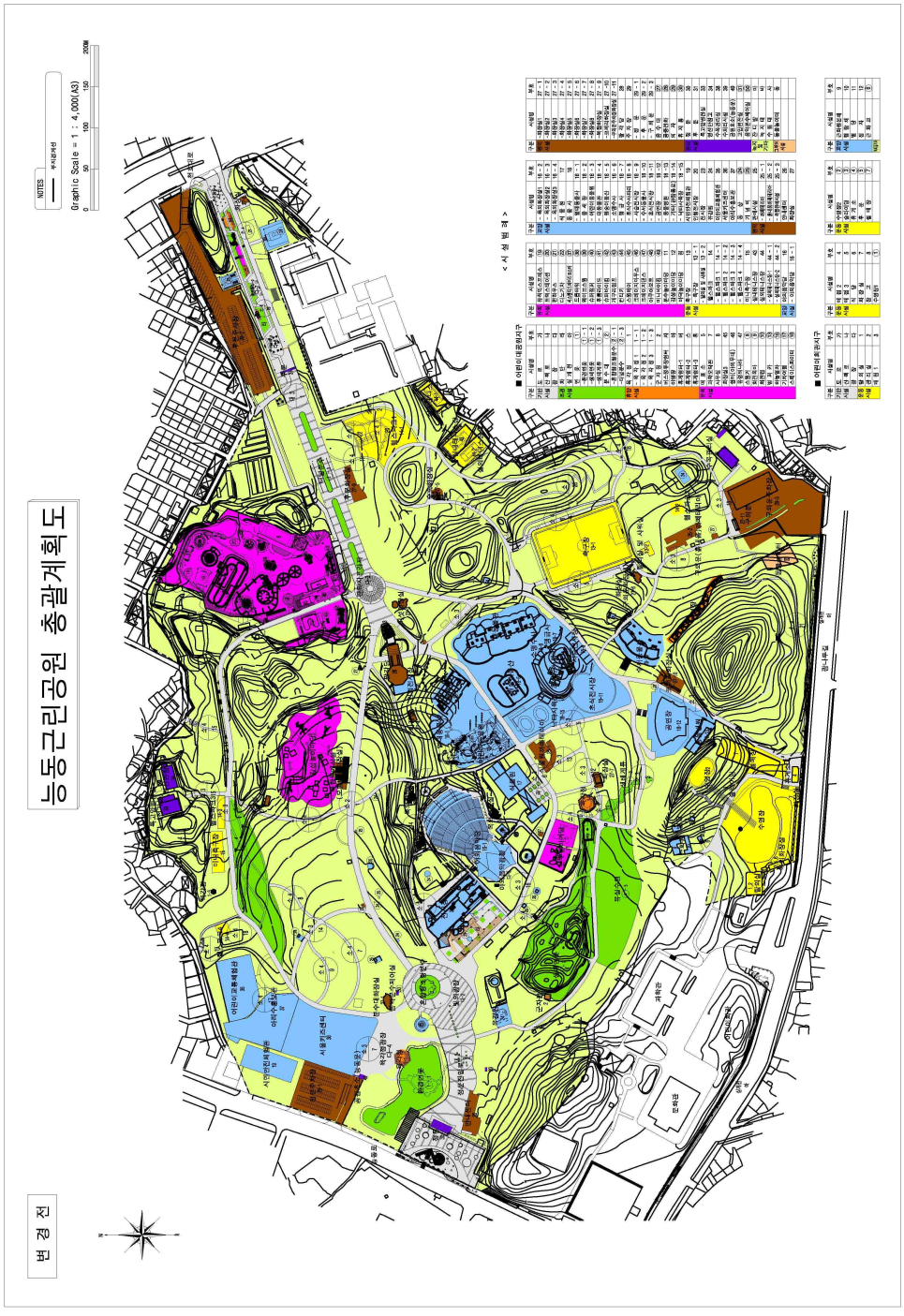
구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
기반시설	계			1,596.53	1,596.53								1,596.53	1,596.53						
	도 로	가	능동18	1,450.74	1,450.74						가	능동18	1,450.74	1,450.74						
	산책로	나	〃	145.79	145.79						나	〃	145.79	145.79						
조경시설	계	계		63.90	63.90						계		63.90	63.90						
	벽 천	소계	능동18	63.90	63.90						소계	능동18	63.90	63.90						
휴양시설	계	계		14.20	14.20						계		14.20	14.20						
	가로휴게공간	소계	능동18	14.20	14.20						소계	능동18	14.20	14.20						
운동시설	계	계		7,414.39	7,414.39		8	1,095.05	2,519.01	3	계		7,414.39	7,414.39		8	1,095.05	2,519.01	3	
	(건 축 물)	소계	능동18	1,095.05	1,095.05		8	1,095.05	2,519.01		소계	능동18	1,095.05	1,095.05		8	1,095.05	2,519.01		
	탈 의 실	1	〃	705.96	705.96	RC	1	705.96	1,330.09		1	〃	705.96	705.96	RC	1	705.96	1,330.09		
	관 리 실	2	〃	73.06	73.06	조적	1	73.06	872.89		2	〃	73.06	73.06	조적	1	73.06	872.89		

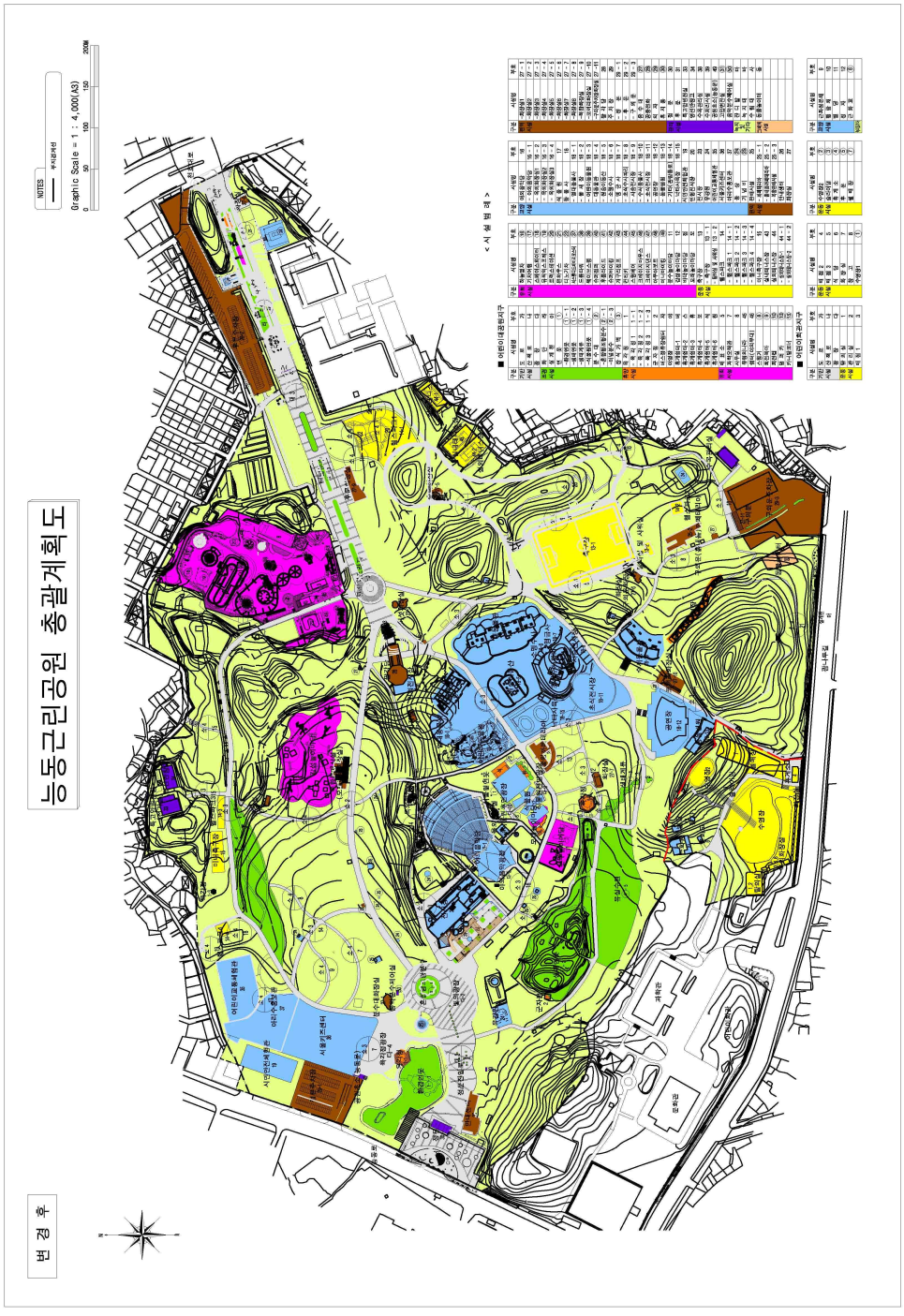
구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	매점 1	3	〃	82.31	82.31	목조	1	82.31	82.31		3	〃	82.31	82.31	목조	1	82.31	82.31		
	매점 2	4	〃	26.78	26.78	목조	1	26.78	26.78		4	〃	26.78	26.78	목조	1	26.78	26.78		
	매점 3	5	〃	42.64	42.64	파이프조	1	42.64	42.64		5	〃	42.64	42.64	파이프조	1	42.64	42.64		
	식당	6	〃	132.89	132.89	파이프조	1	132.89	132.89		6	〃	132.89	132.89	파이프조	1	132.89	132.89		
	화장실	7	〃	21.49	21.49	목조	1	21.49	21.49		7	〃	21.49	21.49	목조	1	21.49	21.49		
	창고	8	〃	9.92	9.92	목조	1	9.92	9.92		8	〃	9.92	9.92	목조	1	9.92	9.92		
	(공작물)	소계		6,319.34	6,319.34					3	소계		6,319.34	6,319.34					3	
	수영장 1	①	〃	3,421.04	3,421.04	-	-	-	-		①	〃	3,421.04	3,421.04	-	-	-	-		
	수영장 2	②	〃	798.3	798.3	-	-	-	-		②	〃	798.3	798.3	-	-	-	-		
	슬라이딩	③	〃	-	-	FRP	-	-	-	1	③	〃	-	-	FRP	-	-	-	1	
	휴게소	④	〃	100.0	100.0	조립	-	-	-	1	④	〃	100.0	100.0	조립	-	-	-	1	
	후문	⑤	〃	-	-	철제	-	-	-	1	⑤	〃	-	-	철제	-	-	-	1	
	썰매보드장	⑦	〃	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-		⑦	〃	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-		

구분	시설명	변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교육시설	계	계		504.62	504.62		4	504.62	504.62	1	계		504.62	504.62		4	504.62	504.62	1	
	(건축물)	소계	능동18	504.62	504.62		4	504.62	504.62		소계	능동18	504.62	504.62		4	504.62	504.62		
	근화원본채	9	〃	247.21	247.21	RC	1	247.21	247.21		9	〃	247.21	247.21	RC	1	247.21	247.21		
	행랑채	10	〃	169.95	169.95	RC	1	169.95	169.95		10	〃	169.95	169.95	RC	1	169.95	169.95		
	별당	11	〃	71.46	71.46	목조	1	71.46	71.46		11	〃	71.46	71.46	목조	1	71.46	71.46		
	정자	12	〃	16.0	16.0	목조	1	16.0	16.0		12	〃	16.0	16.0	목조	1	16.0	16.0		
	(공작물)	소계								1	소계								1	
	근화교	⑥	〃	-	-	R.C	-	-	-	1	⑥	〃	-	-	R.C	-	-	-	1	
녹지 및 기타			능동18	14,869.86								능동18	14,869.86							

7. 도로조서(어린이회관지구)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				279.41	1,596.53				
변경					279.41	1,596.53				
당초	소로	소 계			242.96	1,450.74				
변경					242.96	1,450.74				
당초		3	가	6	242.96	1,450.74	어린이회관, 수영장,내부도로	어린이회관	수영장 후문	
당초	산책로	소 계			36.45	145.79				
변경					36.45	145.79				
당초		3	나	4	36.45	145.79	수영장 내부 도로	수영장 1	수영장 2	


능동근린공원 총괄계획도
변경 전
NOTES
Graphic Scale = 1 : 4,000(A3)
0
50
100
150
200M
< 시 설 현 황 >
N


능동근린공원 총괄계획도
변경 후
NOTES
Graphic Scale = 1 : 4,000(A3)
0 50 100 150 200M
< 시 설 별 현 황 >
N

변 경 전

세부계획도(식물원)



NOTES
무지갯개선

Graphic Scale = 1 : 600(A3)
0 10 25

< 시 설 범 례 >

■ 어린이대공원지구

구분	시설명	부호
기반시설	도 로	가
	선 형 로	나
	광 장	다
공원시설	화 단	라
	실 개 천	마
	연 못	①
	- 육영연못	① - 1
	- 생태연못	① - 2
	- 생태계천	① - 3
	분 수 대	②
	- 조절형조절분수	② - 2
	- 리심분수	② - 3
휴양시설	체 육 장	1
	- 축 구 장 1	1 - 1
	- 축 구 장 2	1 - 2
	- 축 구 장 3	1 - 3
	궁 사 장	2
	어스장유경렌터	사
	야영장	아
	휴게쉼터-1	쉼
	휴게쉼터-2	스
	휴게쉼터-3	휴
문화시설	태 조 소	6
	과학전시관	7
	식무실	8
	회장실	45
	쉼터(여화무대)	46
	상담센터	47
	스탠드	⑨
	체인세이	⑩
	회전집	⑪
	빛 보 커	⑫
	책놀별자	⑬
	기념비명	⑭
	스페이스체리터	⑮

■ 어린이회관지구

구분	시설명	부호
기반시설	도 로	가
	선 로 로	나
	광 장	다
유통시설	1	
시설	공 지 설	2
	해 원 1	3
	해 원 2	4
	해 원 3	5
	식 당	6
	회 의 실	7
	창 고	8
	주임위	①

구분	시설명	부호
문화시설	원격복스포테스	⑱
	신체스테이션	⑲
	팬타무스	⑳
	디노기차	㉑
	4D체감테마보트	㉒
	스릴타워	㉓
	에어트스램	㉔
	슈퍼회전	㉕
	후룸라이드	㉖
	슈퍼바이킹	㉗
	자이로회전	㉘
	팬더키	㉙
	스윙체어	㉚
	크레이지하우스	㉛
	크레이지댄스	㉜
	미구상공의	㉝
	미니바이킹	㉞
	공주놀이마당	11
	감성놀이마당	12
	어우놀이마당	13
주차장	주구장	15
시설	- 주구장	13 - 1
	- 장애용 도 시동장	13 - 2
	텔스파크	14
	- 텔스파크 1	14 - 1
	- 텔스파크 2	14 - 2
	- 텔스파크 3	14 - 3
	- 텔스파크 4	14 - 4
	미니축구장	15
	- 실내테니스장	43
	실외테니스장	44
	- 실외테니스장1	44 - 1
	- 실외테니스장2	44 - 2
교통시설	버스환승장	16
시설	- 어린이회관	16 - 1

구분	시설명	부호
공원시설	- 목적화장실1	18 - 3
	- 목적화장실2	18 - 3
	- 목적화장실3	18 - 4
	식 당 원	17
	동 물 사	18
	- 원대동물사	18 - 1
	- 동 세 장	18 - 2
	- 어린이동물원	18 - 3
	- 대형동물관	18 - 4
	- 희송이원간	18 - 5
	- 스앵무사	18 - 6
	- 동 삼 사	18 - 7
	- 조사수시파리	18 - 8
	- 사슴의사장	18 - 9
	- 수사도물사	18 -10
	- 조사의사장	18 -11
	- 공연장	18 -12
	동물동역	18 -13
	- 기타(관람통로)	18 -14
	- 낙타사육장	18 -15
	시민전쟁동관	19
	전철전시장	20
	전시장	23
	유상원	24
	미래과학체험관	25
	서울키즈관식	26
	이산수종묘관	27
	정 수 장	㉔
	기 념 비	㉕
체육시설	체육시설	28
	- 생태조트	28 - 1
	- 휴대조트생태미어	28 - 2
	- 체험체어장	28 - 3
	미네라리	28
	회장실	27

구분	시설명	부호
문화시설	- 화장실1	27 - 1
	- 화장실2	27 - 2
	- 화장실3	27 - 3
	- 화장실4	27 - 4
	- 화장실5	27 - 5
	- 화장실6	27 - 6
	- 화장실7	27 - 7
	- 화장실8	27 - 8
	- 식물화장실	27 - 9
	- 크리스마장실	27 -10
	- 국민주택공원화장실	27 -11
	놀 이 실	29
	주 차 장	29
	- 장 로	29 - 1
	- 후 문	29 - 2
	- 구 리 문	29 - 3
	종 수 대	㉗
	공중전화	㉘
	쉼 자	㉙
	주 차 장	㉚
문화시설	장 은	30
	후 문	31
	목재보관전실	32
	정선인창고	34
	수목원리실	36
	수려리시실	39
	공원휴리(임물중)	40
	고정연전실	㉛
	공인공수예연실	㉜
식당 및 휴게시설	식 당 원	41
	휴 게 실	42
기타시설	수 동 실	43
	동물동역리	항
기타시설		

■ 어린이대공원지구

구분	시설명	부호
유통시설	수정창고	④
	실리이장	⑤
	휴 게 소	⑥
	후 문	⑦
	실 매 장	⑧

구분	시설명	부호
문화시설	근린동공원	3
	원 형 극	10
	열 장	11
	정 자	12
	근 처 교	⑥
시설		

변 경 후

세부계획도(식물원)



NOTES

무게중심선

Graphic Scale = 1 : 700(A3)

0 10 25

< 시 설 범 례 >

■ 어린이대공원지구

구분	시설명	부호
기반시설	도 로	가
	주 차 장	나
	광 장	다
경관시설	조 경	라
	식 재 등	마
	녹화면적	① - 1
	생태면적	① - 2
	생태숲	① - 3
	식물원전망	① - 4
	물 수 경	②
	초점형조형물(수)	② - 1
	조형물	② - 2
	상징조각	② - 3
	장 식 기 념	③
휴양시설	녹 지 광 장	1
체육시설	- 녹 지 광 1	1 - 1
	- 녹 지 광 2	1 - 2
	- 녹 지 광 3	1 - 3
	곤 충 장	2
	어스월폭포연못	3
	야영장	4
	휴게쉼터-1	바
	휴게쉼터-2	스
	휴게쉼터-3	휴
	휴게쉼터-4	보
	휴게쉼터-5	식
	휴게쉼터-6	휴
보호시설	매 표 소	5
시설	과학문화관	7
	사주실	8
	유림지대	46
	삼미(삼미무대)	48
	스탠지	⑧
	체인지샤	⑨
	화 장 실	⑪
	카 - 남코너	⑫

구분	시설명	부호
환경시설	환놀물천	⑭
체육시설	기마어울	⑮
	소매미스케이터	⑯
	한국자스크패스	⑰
	브릭스테이션	⑱
	원투우스	㉑
	디노기차	㉒
	사파크스테이크스어	㉓
	드림타워	㉔
	웨이브스윙	㉕
	스페원프	㉖
	후룸라이드	㉗
	스파이더킹	㉘
	개구리점프	㉙
	번지키	㉚
	스핑크스	㉛
	크레이지아쿠스	㉜
	크레이지댄스	㉝
	대구타코프	㉞
	다스타이킹	㉟
	분수놀이마당	11
	유년놀이마당	12
	바가놀이마당	일
	피직놀이마당	모
조경시설	측구망	13
	- 측구망	13 - 1
	- 원형 및 사각망	13 - 2
	볼스타크	14
	- 볼스프크크 1	14 - 1
	- 볼스프크크 2	14 - 2
	- 볼스프크크 3	14 - 3
	- 볼스프크크 4	14 - 4
	피니측구망	15
	실내테니스장	43
	실외테니스장	44
	- 동원테니스장 1	44 - 1
	- 동원테니스장 2	44 - 2

구분	시설명	부호
공원시설	어린이전직장	18
시설	- 미끄럼직장	18 - 1
	- 목의화장실1	18 - 2
	- 목의화장실2	18 - 3
	- 목의화장실3	18 - 4
	식 당 회	17
	동 물 사	18
	- 열대동물관	18 - 1
	- 물 새 장	18 - 2
	- 어린이동물원	18 - 3
	- 대형동산	18 - 4
	- 원숭이동산	18 - 5
	- 스핑크스	18 - 6
	- 맹 금 사	18 - 7
	- 초식수사자관	18 - 8
	- 사슴가사장	18 - 9
	- 수서동물사	18 -10
	- 초식동사장	18 -11
	- 갑관장	18 -12
	- 동물병원	18 -13
	- 기타(관람동표)	18 -14
	- 닥터사육장	18 -15
	사진안전체험관	19
	인형전시장	20
조경시설	전시장	23
	주경원	24
	어린이공동체원전	35
	서울카츠센터	36
	대국주출토관	37
	등 심	38
	기 념 비	39
관리시설	관리사무소	25
시설	- 관리대국	25 - 1
	- 분관관람표지판	25 - 2
	- 전람관사무장	25 - 3
	안내센터	26
	매점실	27

구분	시설명	부호
편익시설	다목적운동장	27 - 1
시설	- 육상실2	27 - 2
	- 육상실3	27 - 3
	- 육상실4	27 - 4
	- 육상실5	27 - 5
	- 육상실6	27 - 6
	- 육상실7	27 - 7
	- 육상실8	27 - 8
	- 수변보호장실	27 - 9
	- 교어리체험장	27 -10
	- 구어린주차장화장실	27 -11
	팔 각 당	28
	주 차 장	29
	- 동 편	29 - 1
	- 후 편	29 - 2
	- 구 교 로	29 - 3
	음 수 대	27
	실종안내	28
	외 의	28
	휴 게 쉼	28
관리시설	정 문	30
	후 문	31
	서울어린이대공원	33
	장년안내판	34
	어린이대공원	39
	어린이대공원	39
	공원초전도체	40
	고압변전실	20
녹지 및 기타	중학문악목대실	22
	잔 디 밭	10
	녹 지 대	11
	수 목 대	21
기타시설	동물놀이터	32

■ 어린이화공지구

구분	시설명	부호
기반시설	도 로	가
	주 차 장	나
	광 장	다
공원시설	입 구 광	1
	로 터 실	2
	체 험 1	3

구분	시설명	부호
유원시설	체 험 2	4
	체 험 3	5
	식 당	6
	동 물 원	7
	창 고	8
	수변장1	①

구분	시설명	부호
유원시설	수변장2	②
	출입터널	③
	휴 게 소	④
	우 편	⑤
	별 채 장	⑦

구분	시설명	부호
편익시설	다목적운동장	9
	별 당 폭	10
	댐 답	11
	정 자	12
	연 회 교	⑥

◈ 서울특별시고시 제2026-422호

마곡 도시개발구역 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시

서울특별시고시 제2007-491호(2007.12.28.)로 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립되고, 서울특별시고시 제2008-498호(2008.12.30.)로 도시개발구역 변경지정, 개발계획 변경수립 및 실시계획인가 되고, 서울특별시고시 제2026-43호(2026.1.22.)로 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가된 마곡 도시개발구역에 대하여, 「도시개발법」 제4조 · 제17조에 따라 도시개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 하고 같은 법 제9조 · 제18조 및 같은법 시행령 제15조 · 제40조에 따라 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,801.7	

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

1) 대기업, 중소기업이 상생하는 신경제 거점 및 전문성과 창의성으로 육성하는 특화도시로서 누구에게나 열려 있는 동북아 관문도시 조성

2) 차세대 서울 경제를 견인하는 융합산업의 전초지로서 첨단기술과 산업이 융합되는 지식산업 혁신기지 조성

3) 친환경, 자연과 산업이 어우러진 지속가능한 가치를 지향하는 미래의 녹색도시 조성

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

1) 사업시행자 : 서울주택도시개발공사 사장

2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621(변경없음)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2026년 12월 31일(기정)
2007년 12월 28일 ~ 2028년 12월 31일(변경)

2) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

바. 지구분할(변경)

1) 지구 내 공구 분할(변경)

(단위 : ㎡)

구분	계	1지구				2지구				3지구			
		1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)
기정	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	232,217.2	-	1,382,130.4	247,525.1	236,723.4	-	384,291.9	14,984.9	299,561.0	-
변경	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0

2) 공구 분할 : 도시개발법 제50조(준공검사)에 의거 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공을 추진하기 위하여 도시개발구역 내 공사완료 부분(3공구)과 공사 미완료 부분(4공구)을 구분하기 위한 공구 분할임.

사. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

< 토지이용계획(변경) >

구분		면적(㎡) 계	1지구				2지구				3지구				구성비(%)	비고
			1공구	2공구	3공구	4공구(산설)	1공구	2공구	3공구	4공구(산설)	1공구	2공구	3공구	4공구(산설)		
합계		3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0	100.0	
소계		1,819,701.7	513,428.3	–	92,179.0	24,827.1	837,164.5	186,889.8	12,949.0	152,264.0	–	–	–	–	49.6	
주거용지	계	620,095.0	503,088.9	–	92,179.0	24,827.1	–	–	–	–	–	–	–	–	16.9	
	단독주택용지	4,247.7	4,247.7	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0.1	
	공동주택용지	615,847.3	498,841.2	–	92,179.0	24,827.1	–	–	–	–	–	–	–	–	16.8	
상업용지	일반상업	82,806.3	10,339.4	–	–	–	72,466.9	–	–	–	–	–	–	–	2.3	
업무용지	업무용지	305,302.1	–	–	–	–	183,528.7	121,773.4	–	–	–	–	–	–	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	603,779.0	–	–	–	–	539,202.3	54,946.7	9,080.0	550.0	–	–	–	–	16.5	
복합용지	복합용지	125,227.0	–	–	–	–	–	–	–	125,227.0	–	–	–	–	3.4	
지원시설용지	지원시설용지	82,492.3	–	–	–	–	41,966.6	10,169.7	3,869.0	26,487.0	–	–	–	–	2.2	
소계		1,815,391.4	260,666.0	82,900.8	40,975.1	62,250.0	539,366.1	60,635.3	–	70,561.4	384,291.9	14,183.8	26,354.0	273,207.0	49.5	
도시기반시설용지	도로	647,874.2 (8,851.0)	75,183.5	23,219.4	32,623.0	32,063.4	367,091.0	17,934.5	–	70,141.4	–	–		29,618.0 (8,851.0)	17.7	
	보행자도로	1,627.3 (647.0)	652.7	–	–		554.6	–	–	420.0	–	–	–	– (647.0)	–	
	철도용지	16,733.0	–	–	–	–	–	7,333.0	–	–	–	–	–	9,400.0	0.5	
	의료시설	33,363.8	–	–	–		33,363.8	–	–	–	–	–	–	–	0.9	
	공공청사	47,092.8	21,669.0	23,948.8	–	1,475.0	–	–	–	–	–	–	–	–	1.3	
	학교	110,009.4	47,749.8	16,752.0	–	24,311.0	21,196.6	–	–	–	–	–	–	–	3.0	
	보육시설	991.6	–	–	–	–	991.6	–	–	–	–	–	–	–	–	
	사회복지시설	1,700.0	–	1,700.0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
	문화시설	11,823.5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	11,823.5	–	–	0.3	
	광장	12,985.4	–	–	–	–	12,985.4	–	–	–	–	–	–	–	0.4	
	근린공원	547,226.1 (35,884.0)	24,594.6	17,280.6	–	–	–	–	–	–	384,291.9	–	–	121,059.0 (35,884.0)	14.9	
	어린이공원/소공원	16,612.5	13,957.1	–	2,655.4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0.5	
	문화공원	20,379.3	–	–	–	–	12,082.5	8,296.8	–	–	–	–	–	–	0.6	
	가로공원	2,618.5	–	–	–	–	2,618.5	–	–	–	–	–	–	–	0.1	
	경관녹지	2,826.2	1,579.5	–	369.9	–	559.1	–	–	–	–	317.7	–	–	0.1	
	연결녹지	171,844.2 (898.0)	69,768.4	–	2,830.8	4,400.6	67,773.4 (898.0)	27,071.0	–	–	–	–	–	–	4.7	
	주차장	25,661.0 (8,114.0)	5,511.4	–	–	–	20,149.6	–	–	–	–	–	–	– (8,114.0)	0.7	
	열공급설비	26,354.0	–	–	–		–	–	–	–	–	–	26,354.0	–	0.7	
	전기공급설비	2,042.6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	2,042.6	–	–	0.1	
	방수설비	8,743.0 (7,885.0)	–	–	2,496.0	–	–	–	–	–	–	–	–	6,247.0 (7,885.0)	0.2	
	유수지	106,883.0	–	–	–		–	–	–	–	–	–	–	106,883.0	2.9	
	자류지	(50,000.0)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	(50,000.0)	–	
소계		33,708.6	4,509.5	9,863.2	–	11,986.0	5,599.8	–	–	949.0	–	801.1	–	–	0.9	
기타시설용지	주유소	3,202.2	–	799.8	–	–	1,601.3	–	–	–	–	801.1	–	–	0.1	
	가스충전소	3,998.5	–	–	–	–	3,998.5	–	–	–	–	–	–	–	0.1	
	종교시설	2,994.4	2,994.4	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0.1	
	편익시설	23,513.5	1,515.1	9,063.4	–	11,986.0	–	–	–	949.0	–	–	–	–	0.6	

※ 근린공원1 중복결정 : 저류지 및 공동구관리사무소(공동구), 중로2-37[( ) 면적 : 중복 결정된 면적임]
※ 유수지 중복결정 : 중로2-38, 소로3-4, 근린공원4, 방수설비2(면적:7,885㎡) [( ) 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]
※ 입체도시계획시설(연결녹지) 결정 : 산업시설용지(산DP3)내 일부구간 상부(면적 : 598㎡), 산업시설용지(산D22·25)내 일부구간 상부(면적 : 300㎡를) [( ) 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]
※ 근린공원 점용 : 가스정압기(근린공원2), 변전소(근린공원3)
※ 토지이용계획 내 지하도로 면적(16,226.9㎡) 별도 미명기
※ 공구분할 및 공동주택 16BL 교통영향평가 결과(우회전 감속차로 신설)반영으로 인한 토지이용계획 변경

2) 인구 및 주택건설계획(변경)

가) 인구 및 주택별 계획(변경)

구 분	1지구		
	면 적(㎡)	가구수(호)	인구수(인)
합 계	620,095.0	12,444	34,844
단독주택용지	4,247.7	15	42
공동주택용지	615,847.3	12,429	34,802

※ 변경사유 : 공동주택 16BL 교통영향평가 결과(우회전 감속차로 신설) 반영으로 인한 선형 변경

3) 기반시설계획(변경)

가) 본 고시 조서 중 「마곡 도시개발구역 개발계획 수립(변경), 타. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용, 4) 도시계획시설결정(변경) 조서」에 따른다.

아. 국토교통부령으로 정하는 토지명세(변경없음)

자. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음)

차. 법 제11조제8항제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간(해당없음)

카. 관계 도서의 공람방법

1) 시민의 공람 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날로 부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일 공람

나) 공람장소

○ 서울특별시 도시정비과 (☎ 02) 2133-8640)

○ 강서구청 도시계획과 (☎ 02) 2600-1737)

○ 서울주택도시개발공사 개발계획1부 (☎ 02) 3410-7581)

타. 도시관리계획에 관한 사항(법 제9조제2항에 따라 도시지역 및 지구단위계획구역으로 결정된 것으로 보는 사항을 포함한다)(변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)														비고
		합계	1지구				2지구				3지구					
			1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
합 계		3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0		
주거지역	소계	1,291,602.7	759,211.6	89,194.4			177,192.9	–	–	7,432.6	–	–	26,354.0	–		
	제2종일반주거지역	26,354.0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	26,354.0	–		
	제3종일반주거지역	779,534.2	577,428.6	64,506.6	26,837.7	75,258.7	32,911.0	–	–	2,591.6	–	–	--	–		
	준주거지역	475,136.0	173,644.0	22,248.3	106,316.4	23,804.4	144,281.9	–	–	4,841.0	–	–	–	–		
일반상업지역		559,928.0	19,392.2	3,569.6	–	–	303,892.2	174,111.9	–	58,962.1	–	–	–	–		
준공업지역		1,110,805.0	–	–	–	–	867,063.0	73,413.2	12,949.0	157,379.7	–	–	–	–		
녹지지역	자연녹지지역	706,466.1	–	–	–	–	33,982.3	–	–	–	384,291.9	14,984.9	–	273,207.0		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

구분		류별	폭원(m)	합 계			1지구										2지구										3지구									
							1공구			2공구			3공구			4공구				1공구			2공구			3공구			4공구							
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
총 계			–	114 (6)	96,300	647,801.9	55 (3)	39,540	76,185	4 (1)	1,239	29,219	8	1,471	32,623	1	8,890	39,200	68 (3)	27,660	267,091	3	745	17,936	–	–	–	4 (1)	9,358	62,982	–	–	–	–	–	–	–	4 (1)	7,477	29,618
일반도로	광로	계	–	3 (1)	83,086	96,682.1	1	36,306	368	–	–	–	–	–	–	1	8,890	39,200	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1 (1)	8,890	69,064	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		8차	46–60	3 (1)	83,086	96,682.1	1	36,306	368	–	–	–	–	–	–	1	8,890	39,200	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1 (1)	8,890	69,064	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	대로	계	–	6 (2)	17,886	185,311.6	–	–	–	1 (1)	703	18,589	–	–	–				4 (2)	10,435	106,666	1	350	10,097	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	1 (1)	6,600	20,120
		1차	36	1	1,427	64,435.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–				1	1,427	64,435	–	–	–	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		2차	30–63	3 (2)	14,715	60,966.7	–	–	–	1 (1)	703	18,589	–	–	–				1 (2)	7,260	2,211	1	350	10,097	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	1 (1)	6,600	20,120
		3차	25–31	2	1,744	49,909.8	–	–	–	–	–	–	–	–	–				2	1,748	44,930	–	–	–	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	중로	계	–	84 (3)	23,330	376,236.7	14 (3)	3,466	67,808	2	703	4,474	2	976	25,414				61 (3)	16,671	257,332	2	486	7,898	–	–	–	2	373	3,455	–	–	–	–	–	–	–	2	863	8,851
		1차	20–23	13 (3)	6,092	133,222.2	4 (3)	1,881	41,613	–	–	–	1	661	18,901				8 (3)	3,207	67,783	1	243	4,927	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		2차	16–18	29	7,631	135,181.0	8	1,604	26,168	–	–	–	1	314	6,513				17	4,679	83,217	–	–	–	–	–	–	1	271	1,444	–	–	–	–	–	–	–	2	863	8,851
		3차	12–14	42	9,613	116,833.6	2	81	1,035	2	703	4,474	–	–	–				36	8,685	106,332	1	242	2,971	–	–	–	1	102	2,016	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	소로	계	–	16	1,518	16,332.2	7	591	6,335	1	23	166	6	496	7,309				2	608	2,839	–	–	–	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		1류	10	6	777	8,466	4	428	4,800	–	–	–	2	349	3,666				–	–	–	–	–	–	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		2류	8~10	6	666	6,746.0	3	163	1,515	–	–	–	1	89	3,356				1	414	1,573	–	–	–	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		3류	4~6.5	4	176	1,110.1	–	–	–	1	23	166	2	58	294				1	94	660	–	–	–	–	–	–				–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
보행자전용도로	광로	계	–	2	81	976.6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	46	656	–	–	–	–	–	–	1	36	320	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		3류	12	2	81	976.6	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	46	656	–	–	–	–	–	–	1	36	320	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	소로	계	–	4	294	1,390.7	3	180	663	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	114	647
		3류	1.5~5	4	294	1,390.7	3	180	663	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1	114	647

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	광	3	16	45~50	주간선도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45~50	주간선도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	( )사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선도로	삼전동	방화동	일반도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선도로	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반도로	마곡구역내	1,427	-	-	-	-	1,427	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31~53	보조간선도로	대1-1 마곡동761-5	방화로 마곡동 731-169	일반도로	마곡구역내	963	-	703	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선도로	내발산동644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반도로	마곡구역내	7,250	-	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-	-	-	`71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	2	41	30~35	보조간선도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	공구분할
기정	대	3	1	25~31	보조간선도로	광3-16 마곡동728-106	마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	419	-	-	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선도로	광3-16 마곡동727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반도로	마곡구역내	1,329	-	-	-	-	1,329	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집산도로	양천길 마곡동224-7	대2-2 마곡동363-8	일반도로	마곡구역내	643	-	-	-	-	643	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집산도로	광3-16 마곡동730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집산도로	광3-16 마곡동727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반도로	마곡구역내	743	-	-	-	-	743	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집산도로	방화로 마곡동730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집산도로	중1-7 마곡동743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집산도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집산도로	대2-38 마곡동727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반도로	마곡구역내	446	-	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집산도로	방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반도로	마곡구역내	661	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집산도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반도로	마곡구역내	645	472	-	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	536	-	-	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	541	-	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집산도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반도로	마곡구역내	59	-	-	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집산도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집산도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지도로	중1-1 마곡동 754-6	마곡동 353	일반도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)														최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구						
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	중	2	5	18	집산도로	방화로 마곡동 731-111	중1-7 마곡동 743-9	일반도로	마곡구역내	193	193	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	8	15	국지도로	중1-7 마곡동 743-9	방화뉴타운 마곡동 731-161	일반도로	마곡구역내	95	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집산도로	광3-16 마곡동728-158	마곡동 728-351	일반도로	마곡구역내	426	-	-	-	-	426	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집산도로	광3-16 마곡동728-11	마곡동 726-49	일반도로	마곡구역내	412	-	-	-	-	412	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	17	18	집산도로	방화로 마곡동730-85	중1-17 마곡동 730-426	일반도로	마곡구역내	314	-	-	314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	18	18	집산도로	중1-17 마곡동 730-429	중1-18 마곡동 798-21	일반도로	마곡구역내	271	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	19	18	집산도로	중1-18 마곡동798-21	발산택지개발지구 마곡동 728-284	일반도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	20	18	집산도로	발산택지개발지구 마곡동728-271	중2-15 마곡동 799-23	일반도로	마곡구역내	233	-	-	-	-	233	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집산도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반도로	마곡구역내	276	-	-	-	-	276	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집산도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	23	18	집산도로	중1-1 마곡동754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반도로	마곡구역내	96	-	-	-	-	96	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	24	18	집산도로	대1-1 마곡동761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반도로	마곡구역내	131	-	-	-	-	131	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	25	16	집산도로	대1-1 마곡동761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	245	-	-	-	-	245	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집산도로	광3-16 마곡동727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반도로	마곡구역내	210	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집산도로	대3-2 마곡동775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	275	-	-	-	-	275	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집산도로	대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반도로	마곡구역내	376	-	-	-	-	376	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	29	16	국지도로	중2-28 마곡동796-8	중3-36 마곡동 797-17	일반도로	마곡구역내	53	-	-	-	-	53	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반도로	마곡구역내	85	-	-	-	-	85	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	266	-	-	-	-	266	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	집산도로	강서로 마곡동727-1242	대3-2 마곡동775-3	일반도로	마곡구역내	481	-	-	-	-	481	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지도로	양천길 마곡동727-202	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	705	-	-	-	-	705	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	34	18	집산도로	중2-2 마곡동736-2	중3-47 마곡동734-10	일반도로	마곡구역내	91	91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	2	35	18(3)	집산도로	발산택지개발지구 마곡동728-356	중2-15 마곡동799-23	일반도로	마곡구역내	228	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( )사업 구역내
기정	중	2	36	18(3)	집산도로	중2-15 마곡동728-351	대3-1 마곡동728-67	일반도로	마곡구역내	271	-	-	-	-	-	-	271	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( )사업 구역내
변경	중	2	36	18(3)	집산도로	중2-15 마곡동728-351	대3-1 마곡동728-67	일반도로	마곡구역내	271	-	-	-	-	-	-	-	271	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할 ( )사업 구역내
기정	중	2	37	15	집산도로	대2-41 마곡동55-3	열공급설비 마곡동56-22	일반도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	근린공원 중복결정
변경	중	2	37	15	집산도로	대2-41 마곡동55-3	열공급설비 마곡동56-22	일반도로	마곡구역내	77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77	서고제2013-248호 (2013.07.25)	공구분할 근린공원 중복결정

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	중	2	38	16~22(2~18)	국지도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반도로	마곡구역내	786.2(663.2)	-	-	-		-	-	-		-	-	786.2(663.2)	-	서고제2019-337호(2019.11.21.)	( )사업구역내 유수지1 중복결정 공구분할
변경	중	2	38	16~22(2~18)	국지도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반도로	마곡구역내	786.2(663.2)	-	-	-		-	-	-		-	-	-	786.2(663.2)	서고제2019-337호(2019.11.21.)	( )사업구역내 유수지1 중복결정
기정	중	3	1	12	국지도로	중1-11 마곡동742-4	방화뉴타운 마곡동730-2	일반도로	마곡구역내	30	30	-	-		-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	접산도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반도로	마곡구역내	116	-	-	-		116	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	국지도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반도로	마곡구역내	130	-	-	-		130	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	접산도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반도로	마곡구역내	67	-	-	-		-	-	67	-	-	-	-		서고제2010-339호(2010.9.30)	
변경	중	3	5	14	접산도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반도로	마곡구역내	67	-	-	-		-	-	-	67	-	-	-		서고제2010-339호(2010.9.30)	공구분할
기정	중	3	10	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중1-1 마곡동64-6	일반도로	마곡구역내	238	-	-	-		238	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동764-14	일반도로	마곡구역내	194	-	-	-		194	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지도로	대2-2 마곡동387-3	중3-10 마곡동754-5	일반도로	마곡구역내	560	-	-	-		560	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지도로	중3-17 마곡동762-9	중3-11 마곡동761-4	일반도로	마곡구역내	400	-	-	-		400	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	대2-41 마곡동62-1	일반도로	마곡구역내	769	-	-	-		769	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지도로	중1-1 마곡동754-6	중3-12 마곡동766-10	일반도로	마곡구역내	95	-	-	-		95	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중3-12 마곡동766-10	일반도로	마곡구역내	132	-	-	-		132	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동764-14	일반도로	마곡구역내	195	-	-	-		195	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	국지도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	242	-	-	-		-	242	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	지하공공보도시설 2 포함
기정	중	3	19	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	166	-	-	-		166	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지도로	중2-33 마곡동775-5	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	679	-	-	-		679	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지도로	중3-20 마곡동776-9	중3-23 마곡동777-7	일반도로	마곡구역내	155	-	-	-		155	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	194	-	-	-		194	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반도로	마곡구역내	234	-	-	-		234	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지도로	중3-28 마곡동781-15	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	213	-	-	-		213	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지도로	중3-28 마곡동781-15	중3-23 마곡동777-7	일반도로	마곡구역내	189	-	-	-		189	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	국지도로	동측구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동776-9	일반도로	마곡구역내	45	-	-	-		45	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	169	-	-	-		169	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반도로	마곡구역내	265	-	-	-		265	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반도로	마곡구역내	180	-	-	-		180	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
										합계	1지구				2지구				3지구					
	등급	류별	번호	폭원(m)							1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	중	3	30	12	국지도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반도로	마곡구역내	180	-	-	-		180	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	266	-	-	-		266	-	-		-	-			서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	265	-	-	-		265	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	265	-	-	-		265	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동796-8	일반도로	마곡구역내	102	-	-	-		102	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지도로	대3-2 마곡동776-3	중2-26 마곡동771-6	일반도로	마곡구역내	273	-	-	-		273	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	국지도로	대3-2 마곡동776-3	소3-2 마곡동797-18	일반도로	마곡구역내	365	-	-	-		365	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	국지도로	발산택지지구 마곡동728-245	중1-18 마곡동798-21	일반도로	마곡구역내	234	-	-	-		234	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	국지도로	발산택지지구 마곡동728-250	중2-15 마곡동799-23	일반도로	마곡구역내	237	-	-	-		237	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동799-23	일반도로	마곡구역내	274	-	-	-		274	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반도로	마곡구역내	168	-	-	-		168	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지도로	중2-15 마곡동799-23	중3-42 마곡동803-8	일반도로	마곡구역내	45	-	-	-		45	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지도로	중2-21 마곡동800-22	남측구역계 마곡동728-352	일반도로	마곡구역내	259	-	-	-		259	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중3-42 마곡동803-8	일반도로	마곡구역내	218	-	-	-		218	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반도로	마곡구역내	170	-	-	-		170	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	접산도로	중2-2 마곡동731-7	북측구역계 마곡동731-273	일반도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	접산도로	중2-2 마곡동731-14	동측구역계 마곡동731-235	일반도로	마곡구역내	245	-	245	-		-	-	-		-	-	-		서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	접산도로	중2-34 마곡동734-7	중3-46 마곡동731-245	일반도로	마곡구역내	51	51	-	-		-	-	-		-	-	-		서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	소	1	1	10	국지도로	양천길 마곡동222-30	마곡동222-20	일반도로	마곡구역내	27	-	-	27		-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지도로	중1-1 마곡동317	양천길 마곡동222-41	일반도로	마곡구역내	322	-	-	322	-	-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지도로	중1-18 마곡동749-11	중1-17 마곡동730-547	일반도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지도로	중1-7 마곡동743-9	중2-5 마곡동739-7	일반도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지도로	대2-2 마곡동731-48	마곡동731-444	일반도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	소	1	9	10	국지도로	중1-7 마곡동743-9	공공청사6-3 마곡동730-260	일반도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2017-161호 (2017.05.04)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지도로	광3-16 마곡동728-6	마곡동728-29	일반도로	마곡구역내	414	-	-	-	-	414	-	-		-	-	-		-	( )사업구역내

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로)(변경없음)

(3) 주차장(변경)

(가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구 1공구	1지구 2공구	1지구 3공구	1지구 4공구(신설)	2지구 1공구	2지구 2공구	2지구 3공구	2지구 4공구(신설)	3지구 1공구	3지구 2공구	3지구 3공구	3지구 4공구(신설)	최초결정일	비고
기정	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	- (8,114)	-	- (8,114)	-	-	
변경	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	- (8,114)	-	-	- (8,114)	-	
기정	1	주차장	마곡동 738-3	2,874.0	2,874.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	마곡동 739	2,637.4	2,637.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 736-15	1,164.2	-	-	1,164.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 777-5	2,206.2	-	-	2,206.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 787	2,063.5	-	-	2,063.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	마곡동 797-4	2,344.2	-	-	2,344.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	마곡동 768-2	7,586.3	-	-	7,586.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	마곡동 773-2	3,443.6	-	-	3,443.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	마곡동 801-7	1,341.6	-	-	1,341.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지화 중복결정
변경	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	공구분할, 유수지화 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 철도(변경없음)

나) 도시공간시설(변경)

(1) 광장(변경없음)

(2) 공원(변경)

(가) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-	
변경	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)	-	공구분할
기정	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-	
변경	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)		공구분할
기정	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	384,291.9	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로, 유수지2, 지하공공보도시설1 중복결정
변경	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0		공구분할 열공급설비 진입도로, 유수지2, 지하공공보도시설1 중복결정
기정	2	근린공원	마곡동 743-3	17,280.6	-	17,280.6	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	마곡동 749-4	24,594.6	24,594.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
기정	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지 내 중복결정
변경	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	공구분할 유수지 내 중복결정
기정	계	어린이공원/소공원	-	16,612.5	13,957.1	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	어린이공원	마곡동 750-1	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	마곡동 751-1	2,066.0	2,066.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 738-1	1,492.3	1,492.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	마곡동 741-1	2,015.3	2,015.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	마곡동 742-3	511.0	511.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 743-6	2,852.6	2,852.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,655.4	-	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	마곡동 748-2	1,934.7	1,934.7	-		-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	1	소공원	마곡동 737-16	1,085.2	1,085.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	계	문화공원	-	20,379.3	-	-	-	12,082.5	8,296.8	-	-	-	-	-	-	
기정	1	문화공원	마곡동 800-7	3,836.6	-	-	-	3,836.6	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	마곡동 772	8,296.8	-	-	-	-	8,296.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	마곡동 790-6	2,574.7	-	-	-	2,574.7	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 756-4	3,089.9	-	-	-	3,089.9	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	마곡동 778-4	2,581.3	-	-	-	2,581.3	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	가로공원	-	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	가로공원	마곡동 797-5	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.4)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 녹지(변경)

(가) 녹지 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	174,670.4	71,347.9	-	7,601.3	-	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-	-	
변경	총 계			174,670.4	71,347.9	-	3,200.7	4,400.6	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-		
기정	계	연결녹지	-	171,844.2	69,768.4	-	7,231.4		67,773.4	27,071.0	-	-	-	-	-	
변경	계	연결녹지		171,844.2	69,768.4	-	2,830.8	4,400.6								
기정	1	연결녹지	마곡동 749-1	6,903.0	6,903.0	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	마곡동 746-2	8,903.8	8,903.8	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	마곡동 745-2	15,698.4	15,698.4	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 743-7	22,415.3	22,415.3	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 767-3	23,299.1	-	-	-		-	23,299.1	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설1 중복결정
기정	6	연결녹지	마곡동 770-2	2,184.9	-	-	-		2,184.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	마곡동 780-8	5,509.0	-	-	-		5,509.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	마곡동 779-3	7,123.1	-	-	-		7,123.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	마곡동 775-2	2,562.6	-	-	-		2,562.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	마곡동 776-7	2,199.0	-	-	-		2,199.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	마곡동 777-6	1,720.6	-	-	-		1,720.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	마곡동 776-8	499.8	-	-	-		499.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	마곡동 782-7	2,460.2	-	-	-		2,460.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	마곡동 786-6	2,122.7	-	-	-		2,122.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	15	연결녹지	마곡동 791-10	3,579.7	-	-	-		3,579.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	마곡동 795-9	1,024.1	-	-	-		1,024.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	마곡동 789-8	629.7	-	-	-		629.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	마곡동 790-12	725.2	-	-	-		725.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	마곡동 792-12	1,118.5	-	-	-		1,118.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	마곡동 793-5	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	마곡동 769-2	3,771.9	-	-	-		-	3,771.9	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하도로4 (181.8㎡) 중복결정
기정	22	연결녹지	마곡동 773-4	6,026.1	-	-	-		6,026.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	마곡동 774-14	894.6	-	-	-		894.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	마곡동 772-4	5,020.6	-	-	-		5,020.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
				합계	1지구				2지구			3지구				
					1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	25	연결녹지	마곡동 796-2	3,808.4	-	-	-		3,808.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	마곡동 795-8	511.8	-	-	-		511.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	마곡동 797-13	2,269.3	-	-	-		2,269.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	마곡동 774-13	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	마곡동 800-6	561.5	-	-	-		561.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	마곡동 804-5	1,687.3	-	-	-		1,687.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	마곡동 805-4	1,554.9	-	-	-		1,554.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	마곡동 750-2	9,064.7	9,064.7	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	마곡동 751-2	4,721.1	4,721.1	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	마곡동 806-4	2,044.4	-	-	-		2,044.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	마곡동 807-3	1,643.0	-	-	-		1,643.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	마곡동 741-2	2,062.1	2,062.1	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2011-418호(2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642.0	-	-	1,642.0		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,188.8	-	-	1,188.8	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	-	공구 분할
기정	42	연결녹지	마곡동 755-4	1,135.2	-	-	-	-	1,135.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 756-3	785.4	-	-	-	-	785.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	45	연결녹지	마곡동 763-3	789.5	-	-	-	-	789.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	마곡동 770-4	1,283.0	-	-	-	-	1,283.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	50	연결녹지	마곡동 770-6	2,150.9	-	-	-	-	2,150.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	51	연결녹지	마곡동 789-12	624.2	-	-	-	-	624.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	52	연결녹지	마곡동 789-13	474.2	-	-	-	-	474.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,826.2	1,579.5	-	369.9	-	559.1	-	-	-	317.7	-	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369.9	-	-	369.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	4	경관녹지	마곡동 734-2	551.5	551.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호(2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	마곡동 809-1	559.1	-	-	-	-	559.1	-	-	-	-	-	서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	마곡동 813-2	317.7	-	-	-	-	-	-	-	-	317.7	-	서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	7	경관녹지	마곡동 737-17	615.7	615.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호(2014.05.08)	
기정	8	경관녹지	마곡동 737-18	412.3	412.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호(2014.05.08)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(나) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

다) 유통 및 공급시설(변경)

(1) 열공급설비(변경)

(가) 열공급설비 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-	-	
변경	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	26,354	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 전기공급설비(변경없음)

(3) 공동구(변경없음)

라) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구			3지구		최초결정일	비고
						1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구		
기정	총 계		-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	1,475.0	-	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계		-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	-	1,475.0	-	-	-	-	-	-	
기정	1	공공청사	강서통합관제센터	마곡동731-272 일원	528.0	-	-	528.0	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	1	공공청사	강서통합관제센터	마곡동731-272 일원	528.0	-	-	-	528.0	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	공구분할
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 737-19	753.3	753.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268 일원	947.0	-	-	947.0	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268 일원	947.0	-	-	-	947.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 737-20	1,060.6	-	1,060.6	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	마곡동 745-1	4,827.3	4,827.3	-	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-1	공공청사	출입국관리사무소	마곡동 745	11,567.8	11,567.8	-	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-2	공공청사	통일문화센터	마곡동 745-4	2,000.3	2,000.3	-	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-3	공공청사	-	마곡동 745-5	1,456.9	1,456.9	-	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	마곡동 745-3	20,244.1	-	20,244.1	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	공공청사	-	마곡동 749-7	2,644.1	-	2,644.1	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	강서소방서	마곡동 749-8	1,063.4	1,063.4	-	-		-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)											최초결정일	비고
					합계	1지구				2지구			3지구				
						1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	24,311.0	-	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	-	24,311.0	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
기정	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울항공비즈니스고등학교
변경	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	공구분할 서울항공비즈니스고등학교
기정	2	학교	초등학교	마곡동 734-5	16,752.0	-	16,752.0	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
기정	3	학교	중학교	마곡동 736-1	10,490	10,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	마곡동 743-5	11,565.3	11,565.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공항초등학교
기정	5	학교	유치원	마곡동 734-4	1,497.7	1,497.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	마곡동 749-2	11,994.8	11,994.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정	7	학교	초등학교	마곡동 809	11,279.7	-	-	-	-	11,279.7	-	-	-	-	-	서울특별시교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	마곡동 808-1	9,916.9	-	-	-	-	9,916.9	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
기정	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	공항고등학교
변경	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	공구분할 공항고등학교
기정	10	학교	중학교	마곡동 749	12,202	12,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	마곡2중학교

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 사회복지시설(변경없음)

(4) 문화시설(변경없음)

마) 방재시설(변경)

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	
기정	총 계		-	16,500.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	14,132.0		
변경	총 계		-	16,628.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-	14,132.0	
기정	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	-		
변경	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-		
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	-	
변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡) 합계	1자구			2자구			3자구				비고
						1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	
기정	총 계		-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	-	
변경	총 계		-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	-	서고제306호 (88.6.4)
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	서고제306호 (88.6.4)
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

바) 보건위생시설(변경없음)

사) 환경기초시설(변경없음)

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경)

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경없음)

(2) 공동주택용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	A1		12,986.9	A1	12,986.9	
		A2		23,168.1	A2	23,168.1	
		A3		20,524.3	A3	20,524.3	
		A4		25,011.9	A4	25,011.9	
		A5		27,713.7	A5	27,713.7	
		A6		75,036.4	A6	75,036.4	
		AC7		56,329.7	AC7	56,329.7	
		A8		28,664.5	A8	28,664.5	
		AC10-1		23,213.0	AC10-1	23,213.0	
		AC11		14,864.1	AC11	14,864.1	
		AC12		15,261.8	AC12	15,261.8	
		A13		58,829.3	A13	58,829.3	
		A14		62,516.5	A14	62,516.5	
		A15		54,721.0	A15	54,721.0	
		계		-	-	498,841.2	
	3공구	AC10-2		23,057.0	AC10-2	23,057.0	
		AC9		69,122.0	AC9	69,122.0	
		A16	기정	24,899.4	A16	24,899.4	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	117,078.40		117,078.40	
			변경	92,179.0	-	92,179.0	
	4공구 (신설)	A16		24,827.1	A16	24,827.1	신설(공구분할) 교통영향평가 감속차로 신설로 인한 선형 변경
		계		24,827.1	-	24,827.1	
2지구		-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 상업용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	B1		3,004.6	B1	3,004.6	
		B2		4,711.7	B2-1	2,342.1	
					B2-2	2,369.6	
		B3		2,623.1	B3	2,623.1	
		계		10,339.4	-	10,339.4	
	2공구	-		-	-		
2지구	1공구	B4		17,065.7	B4-1	4,077.9	
					B4-2	4,263.0	
					B4-3	8,724.8	
		B5		6,832.3	B5-1	3,611.1	
					B5-2	3,221.2	
		B6		6,231.2	B6	6,231.2	
		B7		20,364.4	B7-1	5,132.7	
					B7-3	9,987.5	
					B7-5	3,555.2	
					B7-7	1,689.0	
		B8		10,496.6	B8-1	1,601.4	
					B8-2	3,549.2	
					B8-4	1,610.4	
					B8-5	1,790.5	
					B8-6	1,945.1	
		B9		4,326.2	B9-1	1,479.2	
					B9-2	2,847.0	
		B10		3,248.3	B10-1	1,765.2	
					B10-2	1,483.1	
		B11	기정	3,908.0	B11-1	3,908.0	오기 정정
			변경	3,902.2	B11-1	3,902.2	
		계	기정	72,472.7	-	72,472.7	오기 정정
			변경	72,466.9		72,466.9	
	2공구	-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 업무용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-
2지구	1공구	C1	10,389.6	C1-1	1,754.7	
				C1-2	1,675.4	
				C1-3	3,528.9	
				C1-4	1,755.9	
				C1-5	1,674.7	
		C2	13,874.8	C2-1	2,296.3	
				C2-2	4,655.9	
				C2-3	2,316.0	
				C2-4	2,311.7	
				C2-6	2,294.9	
		C3	14,273.6	C3-1	7,095.2	
				C3-3	2,399.9	
				C3-4	2,393.9	
				C3-6	2,384.6	
		C4	9,802.1	C4-1	1,110.3	
				C4-2	1,131.6	
				C4-3	1,103.3	
				C4-4	2,863.0	
				C4-6	1,750.6	
				C4-7	1,843.3	
		C5	8,779.3	C5-1	1,834.4	
				C5-2	3,401.9	
				C5-4	1,704.6	
				C5-5	1,838.4	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C6	9,461.0	C6-1	2,058.2	
				C6-2	2,012.5	
				C6-3	2,675.0	
				C6-4	2,715.3	
		C7	9,323.7	C7-1	2,333.5	
				C7-2	6,990.2	
		C8	10,297.6	C8-1	5,513.9	
				C8-3	2,296.0	
				C8-4	2,487.7	
		C9	10,947.8	C9-1	2,107.9	
				C9-2	2,680.8	
				C9-3	2,011.7	
				C9-4	2,031.2	
				C9-5	2,116.2	
		C10	11,035.4	C10-1	4,558.1	
				C10-3	2,081.7	
				C10-4	2,067.1	
				C10-5	2,328.5	
		C11	8,702.5	C11-1	2,927.5	
				C11-2	2,856.3	
				C11-3	2,918.7	
		C12	20,826.6	C12-1	1,366.4	
				C12-2	2,604.7	
				C12-3	2,580.2	
				C12-5	1,281.0	
				C12-6	1,281.1	
				C12-7	1,281.9	
				C12-8	2,563.9	
				C12-9	1,390.0	
				C12-11	2,615.8	
				C12-13	1,291.8	
				C12-14	1,287.1	
				C12-15	1,282.7	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C13		19,940.2	C13-1	2,411.4	
					C13-2	2,388.6	
					C13-3	2,407.2	
					C13-5	2,528.2	
					C13-7	5,395.0	
					C13-11	1,179.7	
					C13-12	1,175.5	
					C13-13	2,454.6	
		C14		6,995.2	C14-1	2,073.4	
					C14-3	1,225.9	
					C14-4	2,451.8	
					C14-6	1,244.1	
		C15		7,952.3	C15-1	1,466.7	
					C15-2	2,622.8	
					C15-4	2,533.3	
					C15-6	1,329.5	
		C16		5,700.7	C16-1	2,294.4	
					C16-3	1,136.6	
					C16-4	1,132.5	
					C16-5	1,137.2	
		C17		5,226.3	C17-1	1,344.7	
					C17-2	1,285.3	
					C17-3	1,259.9	
					C17-4	1,336.4	
		계		183,528.7	-	183,528.7	
	2공구 (변경)	CP1	기정	31,824.3	CP1-1	23,441.1	CP1-1, CP1-2 합필
					CP1-2	8,383.2	
			변경	31,824.3	CP1-1	31,824.3	
		CP2	기정	20,810.0	CP2-1	6,356.8	CP2-1, CP2-2 합필
					CP2-2	14,453.2	
			변경	20,810.0	CP2-1	20,810.0	
		CP3		30,086.5	CP3-1	15,238.5	
					CP3-2	14,848.0	
		CP4		39,052.6	CP4-1	19,797.0	
					CP4-2	19,255.6	
		계		121,773.4	-	121,773.4	
3지구		-		-			

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(5) 산업시설용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		-	-			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1	
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2	
				D4-2	2,164.2	
				D4-3	2,225.0	
				D4-5	2,162.6	
				D4-6	2,225.3	
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9	
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0	
				D7-2	3,483.3	
				D7-3	8,818.8	
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9	
				D9-2	7,486.3	
				D9-3	7,484.6	
				D9-4	4,078.6	
				D9-5	3,604.8	
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7	
				D10-2	1,071.9	
				D10-3	1,072.8	
				D10-4	1,073.7	
				D10-5	1,074.5	
				D10-6	1,075.4	
				D10-7	1,076.0	
				D10-8	1,129.9	
				D10-9	1,040.4	
				D10-10	1,039.6	
				D10-11	1,038.8	
				D10-12	1,038.0	
				D10-13	1,037.3	
				D10-14	1,036.7	
				D10-15	1,087.3	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8	
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0	
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3	
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3	
				D16-2	8,491.5	
				D16-3	17,622.1	
				D16-4	4,916.2	
				D16-5	4,948.3	
				D16-6	4,952.7	
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4	
				D17-2	1,251.3	
				D17-3	1,249.9	
				D17-4	1,195.4	
				D17-5	1,070.0	
				D17-6	1,184.2	
				D17-7	950.2	
				D17-8	1,044.8	
				D17-9	1,060.7	
				D17-10	1,060.9	
				D17-11	929.3	
				D17-12	798.9	
				D17-13	1,053.0	
				D17-14	950.7	
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8	
				D19-2	11,478.2	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	
				D27-5	1,732.6	
				D27-6	1,527.2	
		D28	17,006.0	D28-1	9,897.6	
				D28-2	3,529.5	
				D28-3	3,578.9	
		D29	3,023.8	D29-1	3,023.8	
		D30	4,912.2	D30-1	4,912.2	
		D31	5,592.9	D31-1	2,990.3	
				D31-2	2,602.6	
		D32	16,210.4	D32-1	2,508.2	
				D32-2	1,241.4	
				D32-3	1,378.1	
				D32-4	1,371.7	
				D32-5	1,365.1	
				D32-6	1,454.7	
				D32-7	1,478.9	
				D32-8	1,387.3	
				D32-9	1,387.2	
				D32-10	1,387.2	
				D32-11	1,250.6	
		D33	12,477.5	D33-1	1,334.8	
				D33-2	1,372.8	
				D33-3	1,366.5	
				D33-4	1,359.8	
				D33-5	1,397.3	
				D33-6	1,423.5	
				D33-7	1,423.1	
				D33-8	1,422.9	
				D33-9	1,376.8	
		DP2	68,208.1	DP2	68,208.1	
		DP3	65,953.2	DP3	65,953.2	
		계	539,202.3	-	539,202.3	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구 (변경)	D13	기정	15,006.4	D13-1	6,507.1	D13-1, D13-2 합필
					D13-2	8,499.3	
			변경	15,006.4	D13-1	15,006.4	
		D18		21,761.8	D18-1	2,257.1	
					D18-2	2,761.9	
					D18-3	2,931.5	
					D18-4	2,930.6	
					D18-5	2,270.3	
					D18-6	2,796.7	
					D18-7	2,898.9	
					D18-8	2,914.8	
		D29		4,493.0	D29-2	2,231.6	
					D29-3	2,261.4	
		D38		5,897.3	D38	5,897.3	
		D39		4,687.5	D39-1	1,878.8	
					D39-2	1,868.5	
					D39-3	940.2	
		D40		3,100.7	D40-1	768.3	
					D40-2	2,332.4	
		계		54,946.7	-	54,946.7	
	3공구 (변경)	D2	기정	550.0	D2	550.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		D15	기정	9,080.0	D15-1	2,206.0	
					D15-2	2,349.0	
					D15-3	2,083.0	
					D15-4	2,442.0	
		계	기정	9,630.0	-	9,630.0	
			변경	9,080	-	9,080	
	4공구 (신설)	D2		550.0	D2	550.0	신설(공구분할)
		계		550	-	550	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(6) 복합용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구		-		-	-	-	
2지구	3공구 (변경)	L1	기정	15,385.0	L1-1	1,663.0	폐지(공구분할)
					L1-2	4,401.0	
					L1-3	4,503.0	
					L1-4	4,818.0	
			변경	-	-	-	
		L2	기정	11,318.0	L2-1	5,470.0	폐지(공구분할)
					L2-2	2,924.0	
					L2-3	2,924.0	
			변경	-	-	-	
		L3	기정	13,005.0	L3-1	5,321.0	폐지(공구분할)
					L3-2	5,638.0	
					L3-3	2,046.0	
			변경	-	-	-	
		L4	기정	28,933.0	L4-1	3,508.0	폐지(공구분할)
					L4-2	3,510.0	
					L4-3	3,510.0	
					L4-4	3,378.0	
					L4-5	3,260.0	
					L4-6	3,459.0	
					L4-7	3,948.0	
					L4-8	4,360.0	
			변경	-	-	-	
		L5	기정	21,147	L5-1	2,684.0	폐지(공구분할)
					L5-2	2,706.0	
					L5-3	2,703.0	
					L5-4	2,643.0	
					L5-5	2,569.0	
					L5-6	2,615.0	
					L5-7	2,618.0	
					L5-8	2,609.0	
			변경	-	-	-	
		L6	기정	20,539.0	L6-1	3,600.0	폐지(공구분할)
					L6-2	3,879.0	
					L6-3	6,665.0	
					L6-4	6,395.0	
			변경	-	-	-	
		L7	기정	14,900.0	L7-1	5,105.0	폐지(공구분할)
					L7-2	4,840.0	
					L7-3	4,955.0	
			변경	-	-	-	
		계	기정	125,227.0	-	125,227.0	
			변경	-		-	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	L1	15,385.0	L1-1	1,663.0	신설(공구분할)
				L1-2	4,401.0	
				L1-3	4,503.0	
				L1-4	4,818.0	
		L2	11,318.0	L2-1	5,470.0	신설(공구분할)
				L2-2	2,924.0	
				L2-3	2,924.0	
		L3	13,005.0	L3-1	5,321.0	신설(공구분할)
				L3-2	5,638.0	
				L3-3	2,046.0	
		L4	28,933.0	L4-1	3,508.0	신설(공구분할)
				L4-2	3,510.0	
				L4-3	3,510.0	
				L4-4	3,378.0	
				L4-5	3,260.0	
				L4-6	3,459.0	
				L4-7	3,948.0	
				L4-8	4,360.0	
		L5	21,147	L5-1	2,684.0	신설(공구분할)
				L5-2	2,706.0	
				L5-3	2,703.0	
				L5-4	2,643.0	
				L5-5	2,569.0	
				L5-6	2,615.0	
				L5-7	2,618.0	
				L5-8	2,609.0	
		L6	20,539.0	L6-1	3,600.0	신설(공구분할)
				L6-2	3,879.0	
				L6-3	6,665.0	
				L6-4	6,395.0	
		L7	14,900.0	L7-1	5,105.0	신설(공구분할)
				L7-2	4,840.0	
				L7-3	4,955.0	
		계	125,227.0	-	125,227.0	신설(공구분할)
3지구	-	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(7) 지원시설용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7	
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5	
				Ds4-2	3,502.6	
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9	
				Ds5-4	1,168.2	
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6	
				Ds6-3	1,071.6	
				Ds6-4	1,011.8	
				Ds6-5	1,018.9	
		Ds7	949.2	Ds7	949.2	
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7	
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3	
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4	
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5	
				Ds14-3	933.7	
				Ds14-4	971.5	
				Ds14-5	968.0	
				Ds14-6	829.4	
				Ds14-7	917.8	
		Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8	
				Ds17-3	1,624.2	
				Ds17-5	799.3	
		계	41,966.6	-	41,966.6	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	Ds15		5,893.2	Ds15-1	968.8	
					Ds15-2	983.9	
					Ds15-3	984.0	
					Ds15-4	984.0	
					Ds15-5	984.1	
					Ds15-6	988.4	
		Ds16		4,276.5	Ds16-1	856.9	
					Ds16-2	858.2	
					Ds16-3	857.9	
					Ds16-4	858.1	
					Ds16-5	845.4	
		계		10,169.7	-	10,169.7	
2지구	3공구 (변경)	Ds2	기정	10,649	Ds2-1	1,462	폐지(공구분할)
					Ds2-2	1,121	
					Ds2-3	1,121	
					Ds2-4	1,121	
					Ds2-5	1,121	
					Ds2-6	1,121	
					Ds2-7	1,121	
					Ds2-8	1,112	
					Ds2-9	1,349	
			변경	-	-	-	
		Ds13		3,869	Ds13	3,869	
		DsP1	기정	7,520	DsP1-1	1,482	폐지(공구분할)
					DsP1-2	1,400	
					DsP1-3	1,106	
					DsP1-4	1,108	
					DsP1-5	1,107	
					DsP1-6	1,317	
			변경	-	-	-	
		DsP2	기정	8,318	DSP2-1	1,040	폐지(공구분할)
					DSP2-2	1,056	
					DSP2-3	1,057	
					DSP2-4	1,057	
					DSP2-5	1,016	
					DSP2-6	1,032	
					DSP2-7	1,031	
					DSP2-8	1,029	
			변경	-	-	-	
		계	기정	30,356	-	30,356	
			변경	3,869		3,869	

구분		가구번호	면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	DS2	10,649	Ds2-1	1,462	신설(공구분할)
				Ds2-2	1,121	
				Ds2-3	1,121	
				Ds2-4	1,121	
				Ds2-5	1,121	
				Ds2-6	1,121	
				Ds2-7	1,121	
				Ds2-8	1,112	
				Ds2-9	1,349	
		DsP1	7,520	DsP1-1	1,482	신설(공구분할)
				DsP1-2	1,400	
				DsP1-3	1,106	
				DsP1-4	1,108	
				DsP1-5	1,107	
				DsP1-6	1,317	
		DsP2	8,318	DSP2-1	1,040	신설(공구분할)
				DSP2-2	1,056	
				DSP2-3	1,057	
				DSP2-4	1,057	
				DSP2-5	1,016	
				DSP2-6	1,032	
				DSP2-7	1,031	
				DSP2-8	1,029	
		계	26,487	-	26,487	
3지구		-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(8) 종합의료시설(변경없음)

(9) 공공청사(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	F2		753.3	F2	753.3	파출소
		F5		4,827.3	F5	4,827.3	강서세무서
		F6-1		11,567.8	F6-1	11,567.8	출입국관리사무소
		F6-2		2,000.3	F6-2	2,000.3	통일문화센터
		F6-3		1,456.9	F6-3	1,456.9	
		F11		1,063.4	F11	1,063.4	강서소방서
		계		21,669.0		21,669.0	
	2공구	F4		1,060.6	F4	1,060.6	우체국
		F7		20,244.1	F7	20,244.1	강서구청
		F9		2,644.1	F9	2,644.1	
		계		23,948.8	-	23,948.8	
	3공구 (변경)	F1	기정	528.0	F1	528.0	폐지(공구분할) 강서통합관제센터
			변경	-	-	-	
		F3	기정	947.0	F3	947.0	폐지(공구분할) 주민센터
			변경	-	-	-	
		계	기정	1,475.0		1,475.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	F1		528.0	F1	528.0	신설(공구분할) 강서통합관제센터
		F3		947.0	F3	947.0	신설(공구분할) 주민센터
		계		1,475.0	-	1,475.0	
2지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(10) 학교(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	G3		10,490.0	G3	10,490.0	마곡중학교
		G4		11,565.3	G4	11,565.3	공항초등학교
		G5		1,497.7	G5	1,497.7	마곡유치원
		G6		11,994.8	G6	11,994.8	공진초등학교
		G10		12,202.0	G10	12,202.0	마곡2중학교(가칭)
		계		47,749.8	-	47,749.8	
	2공구	G2		16,752.0	G2	16,752.0	송화초등학교
		계		16,752.0	-	16,752.0	
	3공구 (변경)	G1	기정	10,921.0	G1	10,921.0	폐지(공구분할) 서울항공비즈니스고등학교
			변경	-	-	-	
		G9	기정	13,390.0	G9	13,390.0	폐지(공구분할) 공항고등학교
			변경				
		계	기정	24,311.0	-	24,311.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	G1		10,921.0	G1	10,921.0	신설(공구분할) 서울항공비즈니스고등학교
		G9		13,390.0	G9	13,390.0	신설(공구분할) 공항고등학교
		계		24,311.0	-	24,311.0	
2지구	1공구	G7		11,279.7	G7	11,279.7	가곡초등학교
		G8		9,916.9	G8	9,916.9	이화여자대학교 의과대학
		계		21,196.6	-	21,196.6	
	2공구	-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(11) 사회복지시설(변경없음)

(12) 주차장(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	I1		2,874.0	I1	2,874.0	
		I2		2,637.4	I2	2,637.4	
		계		5,511.4	-	5,511.4	
	2공구	-		-	-	-	
2지구	1공구	I3		1,164.2	I3	1,164.2	
		I4		2,206.2	I4	2,206.2	
		I5		2,063.5	I5	2,063.5	
		I6		2,344.2	I6	2,344.2	
		I7		7,586.3	I7-1	7,586.3	
		I8		3,443.6	I8	3,443.6	
		I9		1,341.6	I9	1,341.6	
		계		20,149.6	-	20,149.6	
	2공구	-		-	-	-	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구 (변경)	I10	기정	8,114	I10	8,114	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	8,114	-	8,114	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	I10		8,114	I10	8,114	신설(공구분할)
		계		8,114	-	8,114	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(13) 열공급설비(변경없음)

(14) 전기공급설비(변경없음)

(15) 방수설비(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	M1		2,496.0	M1	2,496.0	
		계		2,496.0	-	2,496.0	
2지구		-		-	-	-	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구 (변경)	M2	기정	14,132.0	M2	14,132.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	14,132.0	-	14,132.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	M2		14,132.0	M2	14,132.0	신설(공구분할)
		계		14,132.0	M2	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(16) 종교시설(변경없음)

(17) 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

(18) 편익시설(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	S4		1515.1	S4	1515.1	
		계		1515.1	-	1515.1	
	2공구	S3		6,473	S3	6,473	
		S9		743.6	S9	743.6	
		S10		302.9	S10	302.9	
		S11		800	S11	800.0	
		S12		743.9	S12	743.9	
		계		9,063.4	-	9,063.4	
	3공구 (변경)	S2	기정	6,709	S2	6,709.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		S6	기정	5,277	S6	5,277.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	11,986	-	11,986.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S2		6,709	S2	6,709.0	신설(공구분할)
		S6		5,277	S6	5,277.0	신설(공구분할)
		계		11,986	-	11,986.0	
2지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	S13	기정	949	S13	949.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	949	S13	949.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S13		949	S13	949.0	신설(공구분할)
		계		949	S13	949.0	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(19) 보육시설(변경없음)

(20) 문화시설(변경없음)

파. 기타 개발계획(도시관리계획 포함) 사항은 「2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가」, 아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용을 따른다.

2. 마곡 도시개발사업 실시계획변경인가

가. 사업의 명칭(변경없음)

1) 마곡 도시개발구역

나. 사업의 목적(변경없음)

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

구역명	위 치	면 적(㎡)	비 고
마곡 도시개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 마곡동 일원	3,668,801.7	

라. 시행자(변경없음)

1) 사업시행자 : 서울주택도시개발공사 사장

2) 사무소 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621(변경없음)

마. 시행기간(변경)

1) 사업시행 기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2026년 12월 31일(기정)
2007년 12월 28일 ~ 2028년 12월 31일(변경)

바. 시행방식(변경없음)

1) 시 행 방 법 : 수용 또는 사용방식

사. 지구분할(변경)

1) 지구 내 공구 분할(변경)

(단위 : ㎡)

구분	계	1지구				2지구				3지구			
		1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)
기정	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	232,217.2	-	1,382,130.4	247,525.1	236,723.4	-	384,291.9	14,984.9	299,561.0	-
변경	3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 공사완료 부분(3공구)과 공사미완료 부분(4공구)을 구분하기 위한 공구 분할임

아. 도시관리계획(지구단위계획을 포함한다)의 결정(변경) 내용 (변경)

1) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)														비고
		합계	1지구				2지구				3지구					
			1공구	2공구	3공구	4공구	1공구	2공구	3공구	4공구	1공구	2공구	3공구	4공구		
합 계		3,668,801.7	778,603.8	92,764.0	133,154.1	99,063.1	1,382,130.4	247,525.1	12,949.0	223,774.4	384,291.9	14,984.9	26,354.0	273,207.0		
주거지역	소계	1,291,602.7	759,211.6	89,194.4			177,192.9	-	-	7,432.6	-	-	26,354.0	-		
	제2종일반주거지역	26,354.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354.0	-		
	제3종일반주거지역	779,534.2	577,428.6	64,506.6	26,837.7	75,258.7	32,911.0	-	-	2,591.6	-	-	--	-		
	준주거지역	475,136.0	173,644.0	22,248.3	106,316.4	23,804.4	144,281.9	-	-	4,841.0	-	-	-	-		
일반상업지역		559,928.0	19,392.2	3,569.6	-	-	303,892.2	174,111.9	-	58,962.1	-	-	-	-		
준공업지역		1,110,805.0	-	-	-	-	867,063.0	73,413.2	12,949.0	157,379.7	-	-	-	-		
녹지지역	자연녹지지역	706,466.1	-	-	-	-	33,982.3	-	-	-	384,291.9	14,984.9	-	273,207.0		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

2) 용도지구 결정 조서(변경없음)

3) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가) 교통시설(변경)

(1) 도로(변경)

(가) 도로 총괄표

구분	유별		폭원(m)	합 계			1지구										2지구										3지구									
							1공구			2공구			3공구			4공구				1공구			2공구			3공구			4공구							
				노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
총 계			-	114 (6)	96,300	847,309	25 (3)	39,540	375,185	4 (1)	1,229	23,213	8	1,471	32,633	1	8,830	39,200	68 (3)	27,650	367,097	3	745	17,305	-	-	-	4 (1)	9,230	82,822	-	-	-	-	-	-	-	4 (1)	7,477	22,618
일반도로	광로	계	-	3 (1)	53,000	836,321	1	35,300	336	-	-	-	-	-	-	1	8,830	39,200	-	-	-	-	-	-	-	-	1 (1)	8,830	69,054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	45-60	3 (1)	53,000	836,321	1	35,300	336	-	-	-	-	-	-	1	8,830	39,200	-	-	-	-	-	-	-	-	1 (1)	8,830	69,054	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	계	-	6 (2)	17,883	375,116	-	-	-	1 (1)	703	18,583	-	-	-				4 (2)	10,425	106,566	1	293	10,037	-	-	-				-	-	-	-	-	-	1 (1)	6,500	20,120
		1류	36	1	1,427	54,425	1	-	-	-	-	-	-	-	-				1	1,427	54,425	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	30-60	3 (2)	14,715	301,963	7	-	-	1 (1)	703	18,583	-	-	-				1 (2)	7,250	2,211	1	293	10,037	-	-	-				-	-	-	-	-	-	1 (1)	6,500	20,120
		3류	25-31	2	1,748	19,338	-	-	-	-	-	-	-	-	-				2	1,748	49,930	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	계	-	84 (3)	23,333	375,287	14 (3)	3,460	37,826	2	503	4,474	2	975	25,414				61 (3)	16,671	257,332	2	495	7,898	-	-	-	2	373	3,459	-	-	-	-	-	-	-	2	863	8,851
		1류	20-23	13 (3)	6,092	133,232	4 (3)	1,884	41,613	-	-	-	1	661	18,901				8 (3)	3,307	67,782	1	243	4,927	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	15-18	29	7,631	151,180	8	1,504	25,163	-	-	-	1	314	6,513				17	4,679	83,217	-	-	-	-	-	-	1	271	1,444	-	-	-	-	-	-	-	2	863	8,851
		3류	12-14	42	9,613	190,855	2	81	1,033	2	503	4,474	-	-	-				36	8,685	106,332	1	242	2,971	-	-	-	1	102	2,016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	계	-	15	1,610	16,398	2	76	1,326	1	23	156	5	496	7,209				2	506	2,639	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1류	10	6	777	8,493	1	42	1,326	-	-	-	2	349	3,660				-	-	-	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	8-10	5	633	6,749	0	34	-	-	-	-	1	89	3,255				1	414	1,978	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	4-6	4	175	1,110	1	-	-	1	23	156	2	55	294				1	91	660	-	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보행자전용도로	중로	계	-	2	81	974	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	1	35	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	12	2	81	974	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	46	555	-	-	-	-	-	-	1	35	420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	소로	계	-	4	234	1,239	7	3	182	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	114	647
		3류	1.5-6	4	234	1,239	7	3	182	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	114	647

(나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	광	3	16	45~50	주간선도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45~50	주간선도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	( )사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선도로	삼천동	방화동	일반도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선도로	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반도로	마곡구역내	1,427	-	-	-	-	1,427	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31~53	보조간선도로	대1-1 마곡동761-5	방화로 마곡동 731-169	일반도로	마곡구역내	963	-	703	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선도로	내발산동644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반도로	마곡구역내	7,250	-	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-	-	-	`71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	2	41	30~35	보조간선도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	공구분할
기정	대	3	1	25~31	보조간선도로	광3-16 마곡동728-106	마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	419	-	-	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선도로	광3-16 마곡동727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반도로	마곡구역내	1,329	-	-	-	-	1,329	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집산도로	양천길 마곡동224-7	대2-2 마곡동363-8	일반도로	마곡구역내	643	-	-	-	-	643	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집산도로	광3-16 마곡동730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집산도로	광3-16 마곡동727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반도로	마곡구역내	743	-	-	-	-	743	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집산도로	방화로 마곡동730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집산도로	중1-7 마곡동743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집산도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집산도로	대2-38 마곡동727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반도로	마곡구역내	446	-	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집산도로	방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반도로	마곡구역내	661	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집산도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반도로	마곡구역내	645	472	-	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	536	-	-	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	541	-	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집산도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반도로	마곡구역내	59	-	-	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집산도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집산도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지도로	중1-1 마곡동 754-6	마곡동 363	일반도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	광	3	16	45~50	주간선도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45~50	주간선도로	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	8,890 (1,850)	-	-	-	8,890 (618)	-	-	-	8,890 (1,232)	-	-	-	-	서고제603호 (1978.11.15)	( )사업 구역내
기정	광	3	19	40	주간선도로	삼전동	방화동	일반도로	마곡구역내	35,306	35,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		사업 구역외
기정	대	1	1	36	주간선도로	광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반도로	마곡구역내	1,427	-	-	-	-	1,427	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 1 포함
기정	대	2	2	31~53	보조간선도로	대1-1 마곡동761-5	방화로 마곡동 731-169	일반도로	마곡구역내	963	-	703	-	-	-	260	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	38	30	보조간선도로	내발산동644-2 (가양동 709)	고척동 76-148 (가양동 1130)	일반도로	마곡구역내	7,250	-	-	-	-	7,250	-	-	-	-	-	-	-	`71. 4. 7	사업 구역외
기정	대	2	41	30~35	보조간선도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	-	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
변경	대	2	41	30~35	보조간선도로	양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	6,500 (914)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500 (914)	서고제1984-333호 (1984.6.5)	공구분할
기정	대	3	1	25~31	보조간선도로	광3-16 마곡동728-106	마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	419	-	-	-	-	419	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선도로	광3-16 마곡동727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반도로	마곡구역내	1,329	-	-	-	-	1,329	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	1	20	집산도로	양천길 마곡동224-7	대2-2 마곡동363-8	일반도로	마곡구역내	643	-	-	-	-	643	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	7	20	집산도로	광3-16 마곡동730-275	대2-2 마곡동 731-193	일반도로	마곡구역내	790	790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	8	20	집산도로	광3-16 마곡동727-727	대2-2 마곡동 363-5	일반도로	마곡구역내	743	-	-	-	-	743	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	11	20	집산도로	방화로 마곡동730-7	중1-7 마곡동 743-9	일반도로	마곡구역내	353	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	12	20	집산도로	중1-7 마곡동743-9	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	266	266	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	13	20	집산도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	243	-	-	-	-	-	243	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 3 포함
기정	중	1	16	20	집산도로	대2-38 마곡동727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반도로	마곡구역내	446	-	-	-	-	446	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	17	20~23	집산도로	방화로 마곡동 730-226	광3-16 마곡동 730-334	일반도로	마곡구역내	661	-	-	661	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	18	20	집산도로	광3-16 마곡동 730-171	소1-6 마곡동 730-611	일반도로	마곡구역내	645	472	-	-	-	173	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산도로	대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	166	-	-	-	-	166	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	536	-	-	-	-	536	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지도로	대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	541	-	-	-	-	541	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	32	22	집산도로	우측지구계 마곡동 727-1273	중2-28 마곡동 796-8	일반도로	마곡구역내	59	-	-	-	-	59	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	2	18	집산도로	대2-2 마곡동 731-194	중3-45 마곡동 731-217	일반도로	마곡구역내	291	291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	3	18	집산도로	중2-2 마곡동 736-2	마곡동 731-30	일반도로	마곡구역내	240	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	4	18	국지도로	중1-1 마곡동 754-6	마곡동 353	일반도로	마곡구역내	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	중	2	38	16~22(2~18)	국지도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반도로	마곡구역내	786.2(663.2)	-	-	-		-	-	-		-	-	786.2(663.2)	-	서고제2019-337호(2019.11.21.)	( ) 사업구역내 유수지1 중복결정
변경	중	2	38	16~22(2~18)	국지도로	가양동259-21	마곡동406-3	일반도로	마곡구역내	786.2(663.2)	-	-	-		-	-	-		-	-	-	786.2(663.2)	서고제2019-337호(2019.11.21.)	공구분할 ( ) 사업구역내 유수지1 중복결정
기정	중	3	1	12	국지도로	중1-11 마곡동742-4	방화뉴타운 마곡동730-2	일반도로	마곡구역내	30	30	-	-		-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	중	3	2	13	접산도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반도로	마곡구역내	116	-	-	-		116	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	중	3	4	12	국지도로	중2-16 마곡동808-2	소2-2 마곡동808-4	일반도로	마곡구역내	130	-	-	-		130	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	중	3	5	14	접산도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반도로	마곡구역내	67	-	-	-		-	-	67	-	-	-	-		서고제2010-339호(2010.9.30)	
변경	중	3	5	14	접산도로	대3-1 마곡동728-68	마곡동728-65	일반도로	마곡구역내	67	-	-	-		-	-	-	67	-	-	-		서고제2010-339호(2010.9.30)	공구분할
기정	중	3	10	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중1-1 마곡동54-6	일반도로	마곡구역내	238	-	-	-		238	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동764-14	일반도로	마곡구역내	194	-	-	-		194	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지도로	대2-2 마곡동387-3	중3-10 마곡동754-5	일반도로	마곡구역내	560	-	-	-		560	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지도로	중3-17 마곡동762-9	중3-11 마곡동761-4	일반도로	마곡구역내	400	-	-	-		400	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	대2-41 마곡동52-1	일반도로	마곡구역내	769	-	-	-		769	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지도로	중1-1 마곡동754-6	중3-12 마곡동756-10	일반도로	마곡구역내	95	-	-	-		95	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중3-12 마곡동756-10	일반도로	마곡구역내	132	-	-	-		132	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지도로	대1-1 마곡동761-5	중3-14 마곡동764-14	일반도로	마곡구역내	195	-	-	-		195	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	18	12	국지도로	대1-1 마곡동 761-5	중1-8 마곡동 767-6	일반도로	마곡구역내	242	-	-	-		-	242	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	지하공공보도시설 ② 포함
기정	중	3	19	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	166	-	-	-		166	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지도로	중2-33 마곡동775-5	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	679	-	-	-		679	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지도로	중3-20 마곡동776-9	중3-23 마곡동777-7	일반도로	마곡구역내	155	-	-	-		155	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	194	-	-	-		194	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반도로	마곡구역내	234	-	-	-		234	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지도로	중3-28 마곡동781-15	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	213	-	-	-		213	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지도로	중3-28 마곡동781-15	중3-23 마곡동777-7	일반도로	마곡구역내	189	-	-	-		189	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	26	12	국지도로	동측구역계 마곡동 727-30	중3-20 마곡동776-9	일반도로	마곡구역내	45	-	-	-		45	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-33 마곡동775-5	일반도로	마곡구역내	169	-	-	-		169	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지도로	중2-33 마곡동775-5	중3-20 마곡동776-9	일반도로	마곡구역내	265	-	-	-		265	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반도로	마곡구역내	180	-	-	-		180	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	

구분	규모				기능	기점	종점	사용형태	주요경과지	연장(m)													최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						합계	1지구				2지구				3지구					
											1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	중	3	30	12	국지도로	중2-32 마곡동788-5	중3-28 마곡동781-15	일반도로	마곡구역내	180	-	-	-		180	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	266	-	-	-		266	-	-		-	-			서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	265	-	-	-		265	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동788-5	일반도로	마곡구역내	265	-	-	-		265	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	34	12	국지도로	중1-16 마곡동789-10	중2-28 마곡동796-8	일반도로	마곡구역내	102	-	-	-		102	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	중2-26 마곡동771-6	일반도로	마곡구역내	273	-	-	-		273	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	36	12	국지도로	대3-2 마곡동775-3	소3-2 마곡동797-18	일반도로	마곡구역내	365	-	-	-		365	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	37	12	국지도로	발산택지지구 마곡동728-245	중1-18 마곡동798-21	일반도로	마곡구역내	234	-	-	-		234	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	38	12	국지도로	발산택지지구 마곡동728-250	중2-15 마곡동799-23	일반도로	마곡구역내	237	-	-	-		237	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중2-15 마곡동799-23	일반도로	마곡구역내	274	-	-	-		274	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반도로	마곡구역내	168	-	-	-		168	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지도로	중2-15 마곡동799-23	중3-42 마곡동803-8	일반도로	마곡구역내	45	-	-	-		45	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지도로	중2-21 마곡동800-22	남측구역계 마곡동728-352	일반도로	마곡구역내	259	-	-	-		259	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중3-42 마곡동803-8	일반도로	마곡구역내	218	-	-	-		218	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지도로	대3-1 마곡동800-23	중2-16 마곡동808-2	일반도로	마곡구역내	170	-	-	-		170	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	중	3	45	12	접산도로	중2-2 마곡동731-7	북측구역계 마곡동731-273	일반도로	마곡구역내	258	-	258	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2013-218호(2013.07.25)	
기정	중	3	46	12	접산도로	중2-2 마곡동731-14	동측구역계 마곡동731-235	일반도로	마곡구역내	245	-	245	-		-	-	-		-	-	-		서고제2013-218호(2013.07.25)	
기정	중	3	47	12	접산도로	중2-34 마곡동734-7	중3-46 마곡동731-245	일반도로	마곡구역내	51	51	-	-		-	-	-		-	-	-		서고제2013-218호(2013.07.25)	
기정	소	1	1	10	국지도로	양천길 마곡동222-30	마곡동222-20	일반도로	마곡구역내	27	-	-	27		-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	소	1	2	10	국지도로	중1-1 마곡동317	양천길 마곡동222-41	일반도로	마곡구역내	322	-	-	322	-	-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	소	1	6	10	국지도로	중1-18 마곡동749-11	중1-17 마곡동730-547	일반도로	마곡구역내	137	137	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	소	1	7	10	국지도로	중1-7 마곡동743-9	중2-5 마곡동739-7	일반도로	마곡구역내	188	188	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2012-270호(2012.10.11)	
기정	소	1	8	10	국지도로	대2-2 마곡동731-48	마곡동731-444	일반도로	마곡구역내	52	52	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2008-498호(2008.12.30)	
기정	소	1	9	10	국지도로	중1-7 마곡동743-9	공공청사6-3 마곡동730-260	일반도로	마곡구역내	51	51	-	-	-	-	-	-		-	-	-		서고제2017-161호(2017.05.04)	
기정	소	2	2	8 (5)	국지도로	광3-16 마곡동728-6	마곡동728-29	일반도로	마곡구역내	414	-	-	-	-	414	-	-		-	-	-		-	( )사업구역내

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로)(변경없음)

(3) 주차장(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구				3지구				최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	- (8,114)	-	- (8,114)	-	-	
변경	총 계	-	-	25,661.0 (8,114)	5,511.4	-	20,149.6	-	-	-	-	-	- (8,114)	-	-	- (8,114)	-	
기정	1	주차장	마곡동 738-3	2,874.0	2,874.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	주차장	마곡동 739	2,637.4	2,637.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	주차장	마곡동 736-15	1,164.2	-	-	1,164.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	4	주차장	마곡동 777-5	2,206.2	-	-	2,206.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	주차장	마곡동 787	2,063.5	-	-	2,063.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	6	주차장	마곡동 797-4	2,344.2	-	-	2,344.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	7	주차장	마곡동 768-2	7,586.3	-	-	7,586.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	주차장	마곡동 773-2	3,443.6	-	-	3,443.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	주차장	마곡동 801-7	1,341.6	-	-	1,341.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지와 중복결정
변경	10	주차장	마곡동 27-22 일원	(8,114)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,114)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	공구분할, 유수지와 중복결정

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 철도(변경없음)

나) 도시공간시설(변경)

(1) 광장(변경없음)

(2) 공원(변경)

(가) 공원 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-	
변경	총계	-	-	586,836.4 (35,884)	38,551.7	17,280.6	2,655.4	14,701.0	8,296.8	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)	-	공구분할
기정	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	121,059.0 (35,884)	-	-	
변경	계	근린공원	-	547,226.1 (35,884)	24,594.6	17,280.6	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0 (35,884)		공구분할

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	384,291.9	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	열공급설비 진입도로, 유수지2, 지하공공보도시설1 중복결정
변경	1	근린공원	마곡동 812 일원	505,350.9	-	-	-	-	-	-	384,291.9	-	-	121,059.0		공구분할 열공급설비 진입도로, 유수지2, 지하공공보도시설1 중복결정
기정	2	근린공원	마곡동 743-3	17,280.6	-	17,280.6	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	가스정압기 점용
기정	3	근린공원	마곡동 749-4	24,594.6	24,594.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	변전소 점용
기정	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	-	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	유수지 내 중복결정
변경	4	근린공원	마곡동 811-5일원	(35,884)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,884)	서고제2019-377호 (2019.11.21.)	공구분할 유수지 내 중복결정
기정	계	어린이공원/소공원	-	16,612.5	13,957.1	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	어린이공원	마곡동 750-1	2,000.0	2,000.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	어린이공원	마곡동 751-1	2,066.0	2,066.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	어린이공원	마곡동 738-1	1,492.3	1,492.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	어린이공원	마곡동 741-1	2,015.3	2,015.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	어린이공원	마곡동 742-3	511.0	511.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	어린이공원	마곡동 743-6	2,852.6	2,852.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	어린이공원	마곡동 730-60 일원	2,655.4	-	-	2,655.4	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	8	어린이공원	마곡동 748-2	1,934.7	1,934.7	-		-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	1	소공원	마곡동 737-16	1,085.2	1,085.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	계	문화공원	-	20,379.3	-	-	-	12,082.5	8,296.8	-	-	-	-	-	-	
기정	1	문화공원	마곡동 800-7	3,836.6	-	-	-	3,836.6	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	2	문화공원	마곡동 772	8,296.8	-	-	-	-	8,296.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	3	문화공원	마곡동 790-6	2,574.7	-	-	-	2,574.7	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	4	문화공원	마곡동 756-4	3,089.9	-	-	-	3,089.9	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	5	문화공원	마곡동 778-4	2,581.3	-	-	-	2,581.3	-	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	가로공원	-	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	-	
기정	1	가로공원	마곡동 797-5	2,618.5	-	-	-	2,618.5	-	-	-	-	-	-	서고제2019-332호 (2019.10.4)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 녹지

(가) 녹지 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구			3지구			최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	174,670.4	71,347.9	-	7,601.3	-	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-	-	
변경	총 계			174,670.4	71,347.9	-	3,200.7	4,400.6	68,332.5	27,071.0	-	-	317.7	-		
기정	계	연결녹지	-	171,844.2	69,768.4	-	7,231.4		67,773.4	27,071.0	-	-	-	-	-	
변경	계	연결녹지		171,844.2	69,768.4	-	2,830.8	4,400.6								
기정	1	연결녹지	마곡동 749-1	6,903.0	6,903.0	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	2	연결녹지	마곡동 746-2	8,903.8	8,903.8	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	연결녹지	마곡동 745-2	15,698.4	15,698.4	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	4	연결녹지	마곡동 743-7	22,415.3	22,415.3	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	연결녹지	마곡동 767-3	23,299.1	-	-	-		-	23,299.1	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	지하공공보도시설 중복결정
기정	6	연결녹지	마곡동 770-2	2,184.9	-	-	-		2,184.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	연결녹지	마곡동 780-8	5,509.0	-	-	-		5,509.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	8	연결녹지	마곡동 779-3	7,123.1	-	-	-		7,123.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	9	연결녹지	마곡동 775-2	2,562.6	-	-	-		2,562.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	10	연결녹지	마곡동 776-7	2,199.0	-	-	-		2,199.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	11	연결녹지	마곡동 777-6	1,720.6	-	-	-		1,720.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	12	연결녹지	마곡동 776-8	499.8	-	-	-		499.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	13	연결녹지	마곡동 782-7	2,460.2	-	-	-		2,460.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	14	연결녹지	마곡동 786-6	2,122.7	-	-	-		2,122.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구			3지구			최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	15	연결녹지	마곡동 791-10	3,579.7	-	-	-		3,579.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	16	연결녹지	마곡동 795-9	1,024.1	-	-	-		1,024.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	17	연결녹지	마곡동 789-8	629.7	-	-	-		629.7	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	18	연결녹지	마곡동 790-12	725.2	-	-	-		725.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	19	연결녹지	마곡동 792-12	1,118.5	-	-	-		1,118.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	20	연결녹지	마곡동 793-5	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	21	연결녹지	마곡동 769-2	3,771.9	-	-	-		-	3,771.9	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	지하도로4 (181.8㎡) 중복결정
기정	22	연결녹지	마곡동 773-4	6,026.1	-	-	-		6,026.1	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	23	연결녹지	마곡동 774-14	894.6	-	-	-		894.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	24	연결녹지	마곡동 772-4	5,020.6	-	-	-		5,020.6	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	25	연결녹지	마곡동 796-2	3,808.4	-	-	-		3,808.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	26	연결녹지	마곡동 795-8	511.8	-	-	-		511.8	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	27	연결녹지	마곡동 797-13	2,269.3	-	-	-		2,269.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	29	연결녹지	마곡동 774-13	525.0	-	-	-		525.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	30	연결녹지	마곡동 800-6	561.5	-	-	-		561.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	31	연결녹지	마곡동 804-5	1,687.3	-	-	-		1,687.3	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	32	연결녹지	마곡동 805-4	1,554.9	-	-	-		1,554.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	33	연결녹지	마곡동 750-2	9,064.7	9,064.7	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	34	연결녹지	마곡동 751-2	4,721.1	4,721.1	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	35	연결녹지	마곡동 806-4	2,044.4	-	-	-		2,044.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	36	연결녹지	마곡동 807-3	1,643.0	-	-	-		1,643.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	37	연결녹지	마곡동 741-2	2,062.1	2,062.1	-	-		-	-	-	-	-	-	서고제2011-418호 (2011.12.29)	
기정	38	연결녹지	마곡동 222-41 일원	1,642.0	-	-	1,642.0		-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구			3지구			최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	39	연결녹지	마곡동 327-98 일원	1,188.8	-	-	1,188.8	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
변경	40	연결녹지	마곡동 324-14 일원	4,400.6	-	-	-	4,400.6	-	-	-	-	-	-	-	공구 분할
기정	42	연결녹지	마곡동 755-4	1,135.2	-	-	-	-	1,135.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	43	연결녹지	마곡동 756-3	785.4	-	-	-	-	785.4	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	45	연결녹지	마곡동 763-3	789.5	-	-	-	-	789.5	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	49	연결녹지	마곡동 770-4	1,283.0	-	-	-	-	1,283.0	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	50	연결녹지	마곡동 770-6	2,150.9	-	-	-	-	2,150.9	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	51	연결녹지	마곡동 789-12	624.2	-	-	-	-	624.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	52	연결녹지	마곡동 789-13	474.2	-	-	-	-	474.2	-	-	-	-	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	계	경관녹지	-	2,826.2	1,579.5	-	369.9	-	559.1	-	-	-	317.7	-	-	
기정	2	경관녹지	마곡동 222-15 일원	369.9	-	-	369.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
기정	4	경관녹지	마곡동 734-2	551.5	551.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
기정	5	경관녹지	마곡동 809-1	559.1	-	-	-	-	559.1	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6	경관녹지	마곡동 813-2	317.7	-	-	-	-	-	-	-	-	317.7	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	7	경관녹지	마곡동 737-17	615.7	615.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	
기정	8	경관녹지	마곡동 737-18	412.3	412.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2014-183호 (2014.05.08)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 연결녹지 입체적 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

다) 유통 및 공급시설(변경)

(1) 열공급설비

(가) 열공급설비 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				최초결정일	비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
기정	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-	-	
변경	총 계		-	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	-		
기정	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354	26,354	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	1	열공급설비	마곡동 72일원	26,354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,354		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 전기공급설비(변경없음)

라) 공공·문화체육시설(변경)

(1) 공공청사

(가) 공공청사 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구			3지구		최초결정일	비고
						1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구		
기정	총 계		-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	1,475.0	-	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계		-	-	47,092.8	21,669.0	23,948.8	-	1,475.0	-	-	-	-	-	-	
기정	1	공공청사	강서통합관제센터	마곡동731-2 72 일원	528.0	-	-	528.0	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	
변경	1	공공청사	강서통합관제센터	마곡동731-2 72 일원	528.0	-	-	-	528.0	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	공구분할
기정	2	공공청사	파출소	마곡동 737-19	753.3	753.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268일원	947.0	-	-	947.0	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
변경	3	공공청사	주민센터	마곡동 731-268일원	947.0	-	-	-	947.0	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공구분할
기정	4	공공청사	우체국	마곡동 737-20	1,060.6	-	1,060.6	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	5	공공청사	강서세무서	마곡동 745-1	4,827.3	4,827.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-1	공공청사	출입국관리사무소	마곡동 745	11,567.8	11,567.8	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-2	공공청사	통일문화센터	마곡동745-4	2,000.3	2,000.3	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	6-3	공공청사	-	마곡동745-5	1,456.9	1,456.9	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	7	공공청사	강서구청	마곡동745-3	20,244.1	-	20,244.1	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	9	공공청사	-	마곡동749-7	2,644.1	-	2,644.1	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	11	공공청사	강서소방서	마곡동749-8	1,063.4	1,063.4	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 학교

(가) 학교 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡) 합계	1지구				2지구			3지구			최초결정일	비고
						1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구		
기정	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	24,311.0	-	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
변경	총 계	-	-	-	110,009.4	47,749.8	16,752.0	-	24,311.0	21,196.6	-	-	-	-	-	-	
기정	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	서울항공비즈니스고등학교
변경	1	학교	고등학교	마곡동 731-263 일원	10,921.0	-	-	-	10,921.0	-	-	-	-	-	-	서고제196호 (1982.5.14.)	공구분할 서울항공비즈니스고등학교
기정	2	학교	초등학교	마곡동 734-5	16,752.0	-	16,752.0	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제504호 (1988.6.4.)	송화초등학교
기정	3	학교	중학교	마곡동 736-1	10,490	10,490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	마곡중학교
기정	4	학교	초등학교	마곡동 743-5	11,565.3	11,565.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공항초등학교
기정	5	학교	유치원	마곡동 734-4	1,497.7	1,497.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	마곡유치원
기정	6	학교	초등학교	마곡동 749-2	11,994.8	11,994.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2008-498호 (2008.12.30)	공진초등학교
기정	7	학교	초등학교	마곡동 809	11,279.7	-	-	-	-	11,279.7	-	-	-	-	-	서울특별시교육청고시 (90.10.18)	가곡초등학교
기정	8	학교	대학교	마곡동 808-1	9,916.9	-	-	-	-	9,916.9	-	-	-	-	-	서고제2013-248호 (2013.07.25)	이화여자대학교 의과대학
기정	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	공항고등학교
변경	9	학교	고등학교	마곡동 731-265 일원	13,390.0	-	-	-	13,390.0	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	공구분할 공항고등학교
기정	10	학교	중학교	마곡동 749	12,202	12,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	서고제2017-161호 (2017.05.04)	마곡2중학교

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 사회복지시설(변경없음)

(4) 문화시설(변경없음)

마) 방재시설(변경)

(1) 방수설비

(가) 방수설비 결정 조서(변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				비고
					1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	
기정	총 계		-	16,500.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	14,132.0		
변경	총 계		-	16,628.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-	14,132.0	
기정	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,368.0	-	-	-	-	-	-		
변경	1	방수설비	마곡동 730-222일원	2,496.0	-	-	2,496.0	-	-	-	-	-	-		
기정	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	-	
변경	2	방수설비	마곡동 45-8일원	14,132.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 유수지

(가) 유수지 결정 조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡) 합계	1지구			2지구			3지구				비고
						1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	1공구	2공구	3공구	4공구(신설)	
기정	총 계		-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	-	
변경	총 계		-	-	156,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,883 (51,694.0)	
기정	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	-	서고제506호 (88.6.4)
변경	1	유수지	유수시설	마곡동 32-18일원	106,883 (51,694.0)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,883 (51,694.0)	서고제506호 (88.6.4)
기정	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	-	서고제2012-270호 (2012.10.11)
변경	2	유수지	저류시설	마곡동 70-2일원	50,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

바) 보건위생시설(변경없음)

사) 환경기초시설(변경없음)

5) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

가) 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경없음)

(2) 공동주택용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	A1		12,986.9	A1	12,986.9	
		A2		23,168.1	A2	23,168.1	
		A3		20,524.3	A3	20,524.3	
		A4		25,011.9	A4	25,011.9	
		A5		27,713.7	A5	27,713.7	
		A6		75,036.4	A6	75,036.4	
		AC7		56,329.7	AC7	56,329.7	
		A8		28,664.5	A8	28,664.5	
		AC10-1		23,213.0	AC10-1	23,213.0	
		AC11		14,864.1	AC11	14,864.1	
		AC12		15,261.8	AC12	15,261.8	
		A13		58,829.3	A13	58,829.3	
		A14		62,516.5	A14	62,516.5	
		A15		54,721.0	A15	54,721.0	
		계		-	-	498,841.2	
	3공구	AC10-2		23,057.0	AC10-2	23,057.0	
		AC9		69,122.0	AC9	69,122.0	
		A16	기정	24,899.4	A16	24,899.4	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	117,078.40		117,078.40	
			변경	92,179.0	-	92,179.0	
	4공구 (신설)	A16		24,827.1	A16	24,827.1	신설(공구분할) 교통영향평가 감속차로 신설로 인한 선형 변경
		계		24,827.1	-	24,827.1	
2지구		-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 상업용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	B1	3,004.6	B1	3,004.6	
		B2	4,711.7	B2-1	2,342.1	
				B2-2	2,369.6	
		B3	2,623.1	B3	2,623.1	
		계	10,339.4	-	10,339.4	
	2공구	-	-	-		
2지구	1공구	B4	17,065.7	B4-1	4,077.9	
				B4-2	4,263.0	
				B4-3	8,724.8	
		B5	6,832.3	B5-1	3,611.1	
				B5-2	3,221.2	
		B6	6,231.2	B6	6,231.2	
		B7	20,364.4	B7-1	5,132.7	
				B7-3	9,987.5	
				B7-5	3,555.2	
				B7-7	1,689.0	
		B8	10,496.6	B8-1	1,601.4	
				B8-2	3,549.2	
				B8-4	1,610.4	
				B8-5	1,790.5	
				B8-6	1,945.1	
		B9	4,326.2	B9-1	1,479.2	
				B9-2	2,847.0	
		B10	3,248.3	B10-1	1,765.2	
				B10-2	1,483.1	
		B11 기정	3,908.0	B11-1	3,908.0	오기 정정
		B11 변경	3,902.2	B11-1	3,902.2	
		계 기정	72,472.7	-	72,472.7	오기 정정
		계 변경	72,466.9		72,466.9	
	2공구	-	-	-	-	
3지구		-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 업무용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-
2지구	1공구	C1	10,389.6	C1-1	1,754.7	
				C1-2	1,675.4	
				C1-3	3,528.9	
				C1-4	1,755.9	
				C1-5	1,674.7	
		C2	13,874.8	C2-1	2,296.3	
				C2-2	4,655.9	
				C2-3	2,316.0	
				C2-4	2,311.7	
				C2-6	2,294.9	
		C3	14,273.6	C3-1	7,095.2	
				C3-3	2,399.9	
				C3-4	2,393.9	
				C3-6	2,384.6	
		C4	9,802.1	C4-1	1,110.3	
				C4-2	1,131.6	
				C4-3	1,103.3	
				C4-4	2,863.0	
				C4-6	1,750.6	
				C4-7	1,843.3	
		C5	8,779.3	C5-1	1,834.4	
				C5-2	3,401.9	
				C5-4	1,704.6	
				C5-5	1,838.4	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C6	9,461.0	C6-1	2,058.2	
				C6-2	2,012.5	
				C6-3	2,675.0	
				C6-4	2,715.3	
		C7	9,323.7	C7-1	2,333.5	
				C7-2	6,990.2	
		C8	10,297.6	C8-1	5,513.9	
				C8-3	2,296.0	
				C8-4	2,487.7	
		C9	10,947.8	C9-1	2,107.9	
				C9-2	2,680.8	
				C9-3	2,011.7	
				C9-4	2,031.2	
				C9-5	2,116.2	
		C10	11,035.4	C10-1	4,558.1	
				C10-3	2,081.7	
				C10-4	2,067.1	
				C10-5	2,328.5	
		C11	8,702.5	C11-1	2,927.5	
				C11-2	2,856.3	
				C11-3	2,918.7	
		C12	20,826.6	C12-1	1,366.4	
				C12-2	2,604.7	
				C12-3	2,580.2	
				C12-5	1,281.0	
				C12-6	1,281.1	
				C12-7	1,281.9	
				C12-8	2,563.9	
				C12-9	1,390.0	
				C12-11	2,615.8	
				C12-13	1,291.8	
				C12-14	1,287.1	
				C12-15	1,282.7	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	C13		19,940.2	C13-1	2,411.4	
					C13-2	2,388.6	
					C13-3	2,407.2	
					C13-5	2,528.2	
					C13-7	5,395.0	
					C13-11	1,179.7	
					C13-12	1,175.5	
					C13-13	2,454.6	
		C14		6,995.2	C14-1	2,073.4	
					C14-3	1,225.9	
					C14-4	2,451.8	
					C14-6	1,244.1	
		C15		7,952.3	C15-1	1,466.7	
					C15-2	2,622.8	
					C15-4	2,533.3	
					C15-6	1,329.5	
		C16		5,700.7	C16-1	2,294.4	
					C16-3	1,136.6	
					C16-4	1,132.5	
					C16-5	1,137.2	
		C17		5,226.3	C17-1	1,344.7	
					C17-2	1,285.3	
					C17-3	1,259.9	
					C17-4	1,336.4	
		계		183,528.7	-	183,528.7	
	2공구 (변경)	CP1	기정	31,824.3	CP1-1	23,441.1	
					CP1-2	8,383.2	CP1-1, CP1-2 합필
			변경	31,824.3	CP1-1	31,824.3	
		CP2	기정	20,810.0	CP2-1	6,356.8	
					CP2-2	14,453.2	CP2-1, CP2-2 합필
			변경	20,810.0	CP2-1	20,810.0	
		CP3		30,086.5	CP3-1	15,238.5	
					CP3-2	14,848.0	
		CP4		39,052.6	CP4-1	19,797.0	
					CP4-2	19,255.6	
		계		121,773.4	-	121,773.4	
3지구		-		-			

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(5) 산업시설용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		-	-			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1	
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2	
				D4-2	2,164.2	
				D4-3	2,225.0	
				D4-5	2,162.6	
				D4-6	2,225.3	
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9	
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0	
				D7-2	3,483.3	
				D7-3	8,818.8	
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9	
				D9-2	7,486.3	
				D9-3	7,484.6	
				D9-4	4,078.6	
				D9-5	3,604.8	
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7	
				D10-2	1,071.9	
				D10-3	1,072.8	
				D10-4	1,073.7	
				D10-5	1,074.5	
				D10-6	1,075.4	
				D10-7	1,076.0	
				D10-8	1,129.9	
				D10-9	1,040.4	
				D10-10	1,039.6	
				D10-11	1,038.8	
				D10-12	1,038.0	
				D10-13	1,037.3	
				D10-14	1,036.7	
				D10-15	1,087.3	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8	
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0	
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3	
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3	
				D16-2	8,491.5	
				D16-3	17,622.1	
				D16-4	4,916.2	
				D16-5	4,948.3	
				D16-6	4,952.7	
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4	
				D17-2	1,251.3	
				D17-3	1,249.9	
				D17-4	1,195.4	
				D17-5	1,070.0	
				D17-6	1,184.2	
				D17-7	950.2	
				D17-8	1,044.8	
				D17-9	1,060.7	
				D17-10	1,060.9	
				D17-11	929.3	
				D17-12	798.9	
				D17-13	1,053.0	
				D17-14	950.7	
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8	
				D19-2	11,478.2	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	
				D27-5	1,732.6	
				D27-6	1,527.2	
		D28	17,006.0	D28-1	9,897.6	
				D28-2	3,529.5	
				D28-3	3,578.9	
		D29	3,023.8	D29-1	3,023.8	
		D30	4,912.2	D30-1	4,912.2	
		D31	5,592.9	D31-1	2,990.3	
				D31-2	2,602.6	
		D32	16,210.4	D32-1	2,508.2	
				D32-2	1,241.4	
				D32-3	1,378.1	
				D32-4	1,371.7	
				D32-5	1,365.1	
				D32-6	1,454.7	
				D32-7	1,478.9	
				D32-8	1,387.3	
				D32-9	1,387.2	
				D32-10	1,387.2	
				D32-11	1,250.6	
		D33	12,477.5	D33-1	1,334.8	
				D33-2	1,372.8	
				D33-3	1,366.5	
				D33-4	1,359.8	
				D33-5	1,397.3	
				D33-6	1,423.5	
				D33-7	1,423.1	
				D33-8	1,422.9	
				D33-9	1,376.8	
		DP2	68,208.1	DP2	68,208.1	
		DP3	65,953.2	DP3	65,953.2	
		계	539,202.3	-	539,202.3	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구 (변경)	D13	기정	15,006.4	D13-1	6,507.1	D13-1, D13-2 합필
					D13-2	8,499.3	
			변경	15,006.4	D13-1	15,006.4	
		D18		21,761.8	D18-1	2,257.1	
					D18-2	2,761.9	
					D18-3	2,931.5	
					D18-4	2,930.6	
					D18-5	2,270.3	
					D18-6	2,796.7	
					D18-7	2,898.9	
					D18-8	2,914.8	
		D29		4,493.0	D29-2	2,231.6	
					D29-3	2,261.4	
		D38		5,897.3	D38	5,897.3	
		D39		4,687.5	D39-1	1,878.8	
					D39-2	1,868.5	
					D39-3	940.2	
		D40		3,100.7	D40-1	768.3	
					D40-2	2,332.4	
		계		54,946.7	-	54,946.7	
	3공구 (변경)	D2	기정	550.0	D2	550.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		D15	기정	9,080.0	D15-1	2,206.0	
					D15-2	2,349.0	
					D15-3	2,083.0	
					D15-4	2,442.0	
		계	기정	9,630.0	-	9,630.0	
			변경	9,080	-	9,080	
	4공구 (신설)	D2		550.0	D2	550.0	신설(공구분할)
		계		550	-	550	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(6) 복합용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구		-		-	-	-	
2지구	3공구 (변경)	L1	기정	15,385.0	L1-1	1,663.0	폐지(공구분할)
					L1-2	4,401.0	
					L1-3	4,503.0	
					L1-4	4,818.0	
			변경	-	-	-	
		L2	기정	11,318.0	L2-1	5,470.0	폐지(공구분할)
					L2-2	2,924.0	
					L2-3	2,924.0	
			변경	-	-	-	
		L3	기정	13,005.0	L3-1	5,321.0	폐지(공구분할)
					L3-2	5,638.0	
					L3-3	2,046.0	
			변경	-	-	-	
		L4	기정	28,933.0	L4-1	3,508.0	폐지(공구분할)
					L4-2	3,510.0	
					L4-3	3,510.0	
					L4-4	3,378.0	
					L4-5	3,260.0	
					L4-6	3,459.0	
					L4-7	3,948.0	
					L4-8	4,360.0	
			변경	-	-	-	
		L5	기정	21,147	L5-1	2,684.0	폐지(공구분할)
					L5-2	2,706.0	
					L5-3	2,703.0	
					L5-4	2,643.0	
					L5-5	2,569.0	
					L5-6	2,615.0	
					L5-7	2,618.0	
					L5-8	2,609.0	
			변경	-	-	-	
		L6	기정	20,539.0	L6-1	3,600.0	폐지(공구분할)
					L6-2	3,879.0	
					L6-3	6,665.0	
					L6-4	6,395.0	
			변경	-	-	-	
		L7	기정	14,900.0	L7-1	5,105.0	폐지(공구분할)
					L7-2	4,840.0	
					L7-3	4,955.0	
			변경	-	-	-	
		계	기정	125,227.0	-	125,227.0	
			변경	-		-	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	L1	15,385.0	L1-1	1,663.0	신설(공구분할)
				L1-2	4,401.0	
				L1-3	4,503.0	
				L1-4	4,818.0	
		L2	11,318.0	L2-1	5,470.0	신설(공구분할)
				L2-2	2,924.0	
				L2-3	2,924.0	
		L3	13,005.0	L3-1	5,321.0	신설(공구분할)
				L3-2	5,638.0	
				L3-3	2,046.0	
		L4	28,933.0	L4-1	3,508.0	신설(공구분할)
				L4-2	3,510.0	
				L4-3	3,510.0	
				L4-4	3,378.0	
				L4-5	3,260.0	
				L4-6	3,459.0	
				L4-7	3,948.0	
				L4-8	4,360.0	
		L5	21,147	L5-1	2,684.0	신설(공구분할)
				L5-2	2,706.0	
				L5-3	2,703.0	
				L5-4	2,643.0	
				L5-5	2,569.0	
				L5-6	2,615.0	
				L5-7	2,618.0	
				L5-8	2,609.0	
		L6	20,539.0	L6-1	3,600.0	신설(공구분할)
				L6-2	3,879.0	
				L6-3	6,665.0	
				L6-4	6,395.0	
		L7	14,900.0	L7-1	5,105.0	신설(공구분할)
				L7-2	4,840.0	
				L7-3	4,955.0	
		계	125,227.0	-	125,227.0	신설(공구분할)
3지구	-	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(7) 지원시설용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7	
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5	
				Ds4-2	3,502.6	
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9	
				Ds5-4	1,168.2	
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6	
				Ds6-3	1,071.6	
				Ds6-4	1,011.8	
				Ds6-5	1,018.9	
		Ds7	949.2	Ds7	949.2	
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7	
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3	
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4	
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5	
				Ds14-3	933.7	
				Ds14-4	971.5	
				Ds14-5	968.0	
				Ds14-6	829.4	
				Ds14-7	917.8	
		Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8	
				Ds17-3	1,624.2	
				Ds17-5	799.3	
		계	41,966.6	-	41,966.6	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	Ds15		5,893.2	Ds15-1	968.8	
					Ds15-2	983.9	
					Ds15-3	984.0	
					Ds15-4	984.0	
					Ds15-5	984.1	
					Ds15-6	988.4	
		Ds16		4,276.5	Ds16-1	856.9	
					Ds16-2	858.2	
					Ds16-3	857.9	
					Ds16-4	858.1	
					Ds16-5	845.4	
		계		10,169.7	-	10,169.7	
2지구	3공구 (변경)	Ds2	기정	10,649	Ds2-1	1,462	폐지(공구분할)
					Ds2-2	1,121	
					Ds2-3	1,121	
					Ds2-4	1,121	
					Ds2-5	1,121	
					Ds2-6	1,121	
					Ds2-7	1,121	
					Ds2-8	1,112	
					Ds2-9	1,349	
			변경	-	-	-	
		Ds13		3,869	Ds13	3,869	
		DsP1	기정	7,520	DsP1-1	1,482	폐지(공구분할)
					DsP1-2	1,400	
					DsP1-3	1,106	
					DsP1-4	1,108	
					DsP1-5	1,107	
					DsP1-6	1,317	
			변경	-	-	-	
		DsP2	기정	8,318	DSP2-1	1,040	폐지(공구분할)
					DSP2-2	1,056	
					DSP2-3	1,057	
					DSP2-4	1,057	
					DSP2-5	1,016	
					DSP2-6	1,032	
					DSP2-7	1,031	
					DSP2-8	1,029	
			변경	-	-	-	
		계	기정	30,356	-	30,356	
			변경	3,869		3,869	

구분		가구번호	면적(㎡)	필지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	DS2	10,649	Ds2-1	1,462	신설(공구분할)
				Ds2-2	1,121	
				Ds2-3	1,121	
				Ds2-4	1,121	
				Ds2-5	1,121	
				Ds2-6	1,121	
				Ds2-7	1,121	
				Ds2-8	1,112	
				Ds2-9	1,349	
		DsP1	7,520	DsP1-1	1,482	신설(공구분할)
				DsP1-2	1,400	
				DsP1-3	1,106	
				DsP1-4	1,108	
				DsP1-5	1,107	
				DsP1-6	1,317	
		DsP2	8,318	DSP2-1	1,040	신설(공구분할)
				DSP2-2	1,056	
				DSP2-3	1,057	
				DSP2-4	1,057	
				DSP2-5	1,016	
				DSP2-6	1,032	
				DSP2-7	1,031	
				DSP2-8	1,029	
		계	26,487	-	26,487	
3지구		-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(8) 종합의료시설(변경없음)

(9) 공공청사(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	F2		753.3	F2	753.3	파출소
		F5		4,827.3	F5	4,827.3	강서세무서
		F6-1		11,567.8	F6-1	11,567.8	출입국관리사무소
		F6-2		2,000.3	F6-2	2,000.3	통일문화센터
		F6-3		1,456.9	F6-3	1,456.9	
		F11		1,063.4	F11	1,063.4	강서소방서
		계		21,669.0		21,669.0	
	2공구	F4		1,060.6	F4	1,060.6	우체국
		F7		20,244.1	F7	20,244.1	강서구청
		F9		2,644.1	F9	2,644.1	
		계		23,948.8	-	23,948.8	
	3공구 (변경)	F1	기정	528.0	F1	528.0	폐지(공구분할) 강서통합관제센터
			변경	-	-	-	
		F3	기정	947.0	F3	947.0	폐지(공구분할) 주민센터
			변경	-	-	-	
		계	기정	1,475.0		1,475.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	F1		528.0	F1	528.0	신설(공구분할) 강서통합관제센터
		F3		947.0	F3	947.0	신설(공구분할) 주민센터
		계		1,475.0	-	1,475.0	
2지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(10) 학교(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	G3		10,490.0	G3	10,490.0	마곡중학교
		G4		11,565.3	G4	11,565.3	공항초등학교
		G5		1,497.7	G5	1,497.7	마곡유치원
		G6		11,994.8	G6	11,994.8	공진초등학교
		G10		12,202.0	G10	12,202.0	마곡2중학교(가칭)
		계		47,749.8	-	47,749.8	
	2공구	G2		16,752.0	G2	16,752.0	송화초등학교
		계		16,752.0	-	16,752.0	
	3공구 (변경)	G1	기정	10,921.0	G1	10,921.0	폐지(공구분할) 서울항공비즈니스 고등학교
			변경	-	-	-	
		G9	기정	13,390.0	G9	13,390.0	폐지(공구분할) 공항고등학교
			변경				
		계	기정	24,311.0	-	24,311.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	G1		10,921.0	G1	10,921.0	신설(공구분할) 서울항공비즈니스 고등학교
		G9		13,390.0	G9	13,390.0	신설(공구분할) 공항고등학교
		계		24,311.0	-	24,311.0	
2지구	1공구	G7		11,279.7	G7	11,279.7	가곡초등학교
		G8		9,916.9	G8	9,916.9	이화여자대학교 의과대학
		계		21,196.6	-	21,196.6	
	2공구	-		-	-	-	
3지구		-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(11) 사회복지시설(변경없음)

(12) 주차장(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	I1		2,874.0	I1	2,874.0	
		I2		2,637.4	I2	2,637.4	
		계		5,511.4	-	5,511.4	
	2공구	-		-	-	-	
2지구	1공구	I3		1,164.2	I3	1,164.2	
		I4		2,206.2	I4	2,206.2	
		I5		2,063.5	I5	2,063.5	
		I6		2,344.2	I6	2,344.2	
		I7		7,586.3	I7-1	7,586.3	
		I8		3,443.6	I8	3,443.6	
		I9		1,341.6	I9	1,341.6	
		계		20,149.6	-	20,149.6	
	2공구	-		-	-	-	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구 (변경)	I10	기정	8,114	I10	8,114	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	8,114	-	8,114	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	I10		8,114	I10	8,114	신설(공구분할)
		계		8,114	-	8,114	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(13) 열공급설비(변경없음)

(14) 전기공급설비(변경없음)

(15) 방수설비(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	M1		2,496.0	M1	2,496.0	
		계		2,496.0	-	2,496.0	
2지구		-		-	-	-	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구 (변경)	M2	기정	14,132.0	M2	14,132.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	14,132.0	-	14,132.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	M2		14,132.0	M2	14,132.0	신설(공구분할)
		계		14,132.0	M2	14,132.0	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(16) 종교시설(변경없음)

(17) 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

(18) 편익시설(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구	1공구	S4		1515.1	S4	1515.1	
		계		1515.1	-	1515.1	
	2공구	S3		6,473	S3	6,473	
		S9		743.6	S9	743.6	
		S10		302.9	S10	302.9	
		S11		800	S11	800.0	
		S12		743.9	S12	743.9	
		계		9,063.4	-	9,063.4	
	3공구 (변경)	S2	기정	6,709	S2	6,709.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		S6	기정	5,277	S6	5,277.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	11,986	-	11,986.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S2		6,709	S2	6,709.0	신설(공구분할)
		S6		5,277	S6	5,277.0	신설(공구분할)
		계		11,986	-	11,986.0	
2지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	
	3공구	S13	기정	949	S13	949.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		계	기정	949	S13	949.0	
			변경	-	-	-	
	4공구 (신설)	S13		949	S13	949.0	신설(공구분할)
		계		949	S13	949.0	
3지구	1공구	-		-	-	-	
	2공구	-		-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(19) 보육시설(변경없음)

(20) 문화시설(변경없음)

나) 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

(1) 단독주택용지(변경없음)

(2) 공동주택용지(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용	비고
A	A1~A6, A8, A13~A15,	1지구	1공구	A1~A6, A8, A13~A15	
			2공구	-	
			3공구	-	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		허용용도		· 아파트 및 부대복리시설 · 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제13호, 제14호와 동법 영 제6조, 제7조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.	
		불허용도		· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률		· 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이		· 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		주택의 규모 및 세대수		· 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치		· 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다. · 중정형아파트 권장구간 : A1, A2, A3, A6, A8, A13~A15 · 통경 구간 - 권장 - A6, A13~A15 : 10m · 부대복리시설 배치구간 - A1, A3, A5, A6, A13 : 20m - A14~A15 : 10m	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중2-8, 중2-17, 중2-19, 중2-20) : 5m - 도로변(광3-19, 중1-1, 중1-7, 중1-11, 중1-17, 중1-18, 중2-2, 중2-3, 중2-4, 중2-5, 중2-15, 중2-34) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 발산지구 완충녹지 : 3m, 연결녹지37: 5m) - 공원변(근린공원2, 어린이공원4, 어린이공원6) : 3m - 학교변((학교2) : 5m, (학교3, 학교4) : 3m) · 외곽녹지 - A2 : 5m이내 - A4, A5, A8 : 5m - A13 : 5~10m · 공공조경 - A1 : 5m이내 - A13~A15 : 5m	
		형태		· 융통형구조를 권장한다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용	비고
	A16	1지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	~~A16~~ <삭제>	
			4공구 (신설)	A16	공구분할
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		허용용도		· 아파트 및 부대복리시설 · 부대복리시설은 『주택법』 제2조의 제13호, 제14호와 동법 영 제6조, 제7조의 부대복리시설과 주택건설 사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설을 포함하여야 한다.	
		불허용도		· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		· 건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률		· 건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이		· 공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		주택의 규모 및 세대수		· 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치		· 공동주택용지 내 배치구간의 위치와 폭은 지침도를 따른다.	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(대2-41(양천로)) : 5m - 도로변(소1-2, 중로1-1) : 3m	
		형태		· 융통형구조를 권장한다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	
AC	AC7, AC9~AC12	1지구	1공구	AC7, AC10-1, AC11, AC12	
			2공구	-	
			3공구	AC9, AC10-2	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		허용용도		· 공동주택 (아파트 및 부대복리시설에 한함) · 제1종 근린생활시설 (변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설 (공연장, 전시장에 한함) · 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외)	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	비고
			· 교육연구시설 · 노유자시설 · 운동시설 (옥외골프연습장 제외) · 업무시설 (오피스텔 제외) 주) 주상복합용지에서 건축물의 비주거용도(공동주택, 오피스텔 및 준주택 제외) 비율은 용적률의 10% 이상으로 계획한다. ※ 용적률 10%이상 설치는 지상부 설치를 의미 ※ (2013.11.14 마곡 도시개발사업 개발계획 변경수립 및 실시계획 변경인가 고시(서고제2013-379호)이전 협의완료 혹은 승인, 인가(변경승인, 인가 등 포함)된 건축물은 기정 지침을 적용한다.	
		불허용도	허용용도 이외의 용도	
		건폐율	건축물의 건폐율은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		용적률	건축물의 용적률은 <별표1>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.	
		높이	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		주택의 규모 및 세대수	· 주택의 규모 및 세대수는 <별표1>에 규정된 규모 이내로 한다.	
		배치	·주거와 주거외 용도를 복합 건축하는 경우 제1, 2종 근린생활시설 및 판매시설은 3층(지하는 2층까지만 허용)까지만 설치하는 것을 원칙으로 한다. · 탑상형 권장구간 : AC9, AC10-1, AC10-2, AC11, AC12	
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 광3-16, 대2-2, 중2-17, 중2-18) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-8, 중1-11, 중1-17, 중1-18) : 3m - 연결녹지변, 공원변(연결녹지2, 연결녹지4, 근린공원2) : 3m · 공공보행통로 : - AC7 : 10m - AC10-1, AC10-2 : 5m - AC9 : 15m · 공개공지 : AC9	
		형태 및 외관	· 융통형구조를 권장한다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(3) 산업시설용지(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용		비고
D DP	D1~D7, D9~D40 DP2~ DP3	1지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	-		
		2지구	1공구	D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3		
			2공구	D13, D18, D29-2, D29-3, D38, D39, D40		
			3공구	~~D2~~ <삭제>, D15		
			4공구 (신설)	D2		공구분할
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		지정용도		D2~D5, D7,D9~D33, D38 DP2~DP3	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다	
				D39, D40	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 · 1층 가로활성화 용도 (시행지침 "제1편 제3장 제8조 제4항 제5호")	
		건폐율		60%이하		
		용적률		D39, D40	300%이하	
				D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	350%이하	
		높이		D39, D40	5층이하	
				D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치		· 저층배치구간(D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m · 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, : 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42, 연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m - 공원변(문화공원1~5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m · 공공조경 - D12, : 5m · 공공보행통로 - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m · 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, DP2, DP3 · 저층부 건축지정선 - D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - D39, D40 : 3m		
	형태 및 외관			· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제3항"을 따른다. · DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연접한 연결녹지축에서 서울식물원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(4) 복합용지(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용		비고
L	L1~L7	1지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	-		
		2지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	~~L1~L7~~ <삭제>		
			4공구(신설)	L1~L7		공구분할
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		지정용도		L1~L7 (산업시설)	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다	건축 연면적의 50%이상
		허용용도		L1~L7 (산업시설 외 시설)	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 공동주택(기숙사에 한함) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 의료시설(격리병원 제외)	건축 연면적의 50%미만
		불허용도		L1~L7 (산업시설 외 시설)	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60%이하		
		용적률		L1~L7	350%이하	
		높이		L1~L7	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치		· 저층배치구간(L2-2, L2-3): 10m · 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-14, 중3-43, 중3-44) : 5m - 도로변(중1-1, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지42) : 3m · 공공조경 - L5-4, L5-5, L7-3 : 5m · 공개공지 - L6-4, L7-1		
	형태 및 외관			· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(5) 상업용지(변경없음)

(6) 업무용지(변경없음)

(7) 지원시설용지(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용			비고
DS	DS2~DS10 DS13~DS17	1지구	1공구	-			
			2공구	-			
			3공구	-			
		2지구	1공구	DS3~DS10, DS14, DS17			
			2공구	DS15, DS16			
			3공구	~~DS2~~ <삭제>, DS13			
			4공구 (신설)	DS2			공구분할
		3지구	1공구	-			
			2공구	-			
		지정용도		1층	DS2 DS5, DS6 DS8, DS9 DS14~DS17	· 1층 가로활성화 용도(시행지침 "제1편 제3장 제8조")	
		허용용도		주거 복합 시설	DS3, DS4, DS10, DS13	· 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함) · 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외) · 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)	
					DS5~DS7, DS14~DS17	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외)	
				상업 복합 시설	DS8, DS9	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 의료시설(격리병원 제외) · 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외) · 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외) · 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함) · 방송통신시설	
				근린 생활 시설	DS2	· 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) · 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
				제과점, 서점, 공연장에 한함) · 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	DS2~DS10, DS13~DS17	60%이하	
		용적률	DS2	200%이하	
			DS5~DS7 DS14~DS17	300%이하	
			DS3, DS4 DS8~DS10, DS13	400%이하	
		높이	DS2	계획고로부터 15m이하	
			DS14~DS17	5층이하	
			DS3~DS10, DS13	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다.		
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42, 소3-5) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-1) : 6m - 공공보행통로변(DS2-4, DS2-5) : 3m · 고층부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m · 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m · 저층배치구간 - DS13 : 10m · 공공보행통로 - DS2-1 : 6m - DS2-4, DS2-5 : 3m · 공개공지 - DS3-1 : 5m		
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.		

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.
※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(8) 도시계획시설 용지(변경)

(가) 종합의료시설(변경없음)

(나) 공공청사(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용
F	F1~F4, F9, F11	1지구	1공구	F2, F11
			2공구	F4, F9
			3공구	~~F1~~<삭제>, ~~F3~~<삭제>
			4공구(신설)	F1, F3
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		건폐율		50%이하
		용적률		250%이하
		높이		5층이하
		배치		· 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. · 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다.
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(중2-18) : 5m - 도로변(광3-19, 대2-2, 중1-1, 중3-45, 중1-18, 소1-6) : 3m - 도로변(소2-27) : 1m - 구역경계 변 : 1m · 공공보행통로변 : 1m
	F5~F7	1지구	1공구	F5, F6
			2공구	F7
		2지구	1공구	-
			2공구	-
		3지구	1공구	-
			2공구	-
		건폐율		60%이하
		용적률		400%이하
		높이		공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치		· 인접하고 있는 용지의 공공건축물은 건축선을 일치할 수 있는 건축형태를 권장한다. · 인접하는 공공청사는 2개 이상 단위로 공동주차출입과 공동주차시설 공간의 확보를 권장한다. · 공개공지변으로 개방된 외부공간이 조성될 수 있도록 건축물을 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다.
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-8) : 3m - 연결녹지변(연결녹지3) : 3m · 공공보행통로변(F2, F4) : 2m · 공개공지(F5~F6-1)
	형태 및 외관			· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 학교(변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용	
G	G1~G10	1지구	1공구	G3~G6, G10	
			2공구	G2	
			3공구	~~G1<삭제>, G9<삭제>~~	
			4공구 (신설)	G1, G9	
		2지구	1공구	G7, G8	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
		건폐율		G1~G4, G6~G7, G9~G10	50%**이하**
				G5, G8	60%**이하**
		용적률		G1~G7, G9~G10	200%**이하**
				G8	400%**이하**
		높이		G1~G7, G9~G10	5**층이하**
				G8	**공항시설보호지구(해발57.86m) 미만**
		배치		· 교육시설의 경우 건축물은 가급적 남향배치를 권장한다. · 공이 넘어가는 것을 방지하기 위한 안전망을 설치하도록 한다. · 건축한계선으로 형성된 전면공지는 '보도 부속형'으로 조성한다.	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-2, 중3-4, 소2-2) : 5m - 도로변(중1-7, 중1-12, 중1-17, 중1-18, 중2-3, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소3-2) : 3m - 연결녹지변(연결녹지1, 연결녹지4) : 3m - 경관녹지변(경관녹지5) : 5m - 경관녹지변(경관녹지4) : 3m - 공원변(어린이공원6) : 3m - 인접대지경계(A1, A3, F1, F3, G1, G9): 3m · 공공조경 : G4, G6, G7, G8, G10 : 5m · 외곽녹지 : G3 : 3m	
		형태 및 외관		· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.	

주) G5(유치원용지)는 유아교육을 위한 공간의 효율적 배치를 위해 적정한 건폐율을 고려하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제52조 제3항 및 동시행령 제46조 제4항에 따라 건폐율을 완화하여 적용함.

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(라) 사회복지시설(변경없음)

(마) 주차장(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용	
I	I1~I10	1지구	1공구	I1~I2	
			2공구	-	
		2지구	1공구	I3~I9	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	~~I10~~<삭제>	
			4공구(신설)	I10	
		허용용도		· 『주차장법』 제2조 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도) · 주차전용건축물의 경우 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도와 복합적으로 건축할 수 있으며, 건축연면적의 30% 이내의 범위에서 적용 - 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) - 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) - 종교시설 - 판매시설(상점에 한함. 단, 상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) - 운수시설 - 운동시설(옥외골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 자동차관련시설(주차장에 한함)	
		불허용도		· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		I10	20%이하
				I1~I9	90%이하
		용적률		I10	50%이하
				I1,I3~I5,I9	400%이하
				I2, I6~I8	600%이하
		높이		I10	4층이하
				I1,I3~I5,I9	5층이하
				I2, I7~I8	8층이하
				I6	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만
		배치		· 근린생활시설 등의 배치는 지상1층~2층, 최상층에 우선 배치하여야 한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 저층 배치구간 - I3, I4 : 10m	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(중2-16) : 5m - 도로변(중1-1, 중1-8, 중1-12, 중2-4, 중2-5, 중2-25, 중2-33, 중3-14, 중3-20, 중3-28, 중3-29, 중3-36, 중3-40) : 3m - 연결녹지변(연결녹지4, 연결녹지11, 연결녹지22, 연결녹지28, 연결녹지45) : 3m - 구역경계 변 : 3m · 고층부 건축한계선 - I6 : 6m · 저층부 건축지정선 - I6 : 5m · 공공조경(I7) : 3m	
		형태 및 외관		· 주차장과 인접한 부분의 쾌적한 보행환경 조성과 자동차 불빛에 의한 인접대지의 피해를 방지하기 위하여 근린생활이 위치하지 않는 2,3층 이상의 상층부에는 차폐시설을 설치하도록 한다. · 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.	

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(바) 열공급설비(변경없음)

(사) 전기공급설비(변경없음)

(아) 방수설비(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용	
M	M1 M2	1지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	M1	
		2지구	1공구	-	
			2공구	-	
		3지구	1공구	-	
			2공구	-	
			3공구	~~M2~~<삭제>	
			4공구 (신설)	M2	
		건폐율		M1	50%이하
				M2	20%이하
		용적률		M1	100%이하
				M2	50%이하
		높이		2층이하	
		형태 및 외관		· 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"에 따른다.	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(자) 문화시설(변경없음)

(9) 기타시설 용지(변경)

(가) 종교시설용지(변경없음)

(나) 편익시설(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용		비고
S	S2~S4, S6~S13	1지구	1공구	S4		
			2공구	S3, S9, S10~S11, S12		
			3공구	~~S2~~<삭제>, ~~S6~~<삭제>		
			4공구 (신설)	S2, S6		
		2지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	~~S13~~<삭제>		
			4공구	S13		
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		허용 용도		S2~S4, S6~S13	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설 (장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)	

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용		비고
				· 문화 및 집회시설 (마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장 제외) · 판매시설(상점 중 『게임산업진흥에 관한 법률』에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외) · 의료시설 중 병원 · 교육연구시설 · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 업무시설(오피스텔 제외)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도		
		건폐율	S2~S4, S6~S13	50%이하	
		용적률	S2~S4, S6~S13	250%이하	
		높이	S3, S6	7층이하	
			S4	6층이하	
			S10~S11	4층이하	
			S2, S9, S12, S13	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다.		
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(광3-19, 대2-41, 대3-2, 중2-17) : 5m - 도로변(대2-2, 중1-11, 중1-17, 중2-2, 중2-36, 중3-5, 중2-34, 중3-45, 중3-46, 중3-47, 소2-27, 소1-6) : 3m - 녹지변(경관녹지8) : 3m - 인접대지경계(T2, R2, R4, G1, F1, F3, K1) : 3m - 공원변(근린공원1, 3) : 3m - 구역경계 변 : 3m(S3) - 구역경계 변 : 1m(S4)		
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.		

주) 제2종근린생활시설, 판매시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용 PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

주) 『학교보건법』에 의한 학교환경위생정화구역(상대 및 절대정화구역) 내 불허용도 불허 (단, 상대정화구역은 환경위생정화위원회 심의를 득한 경우는 제외)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 위험물 저장 및 처리시설(변경없음)

(라) 보육시설(변경없음)

(10) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시(변경없음)

(가) 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 도시정비과로 업무 협의시 도시정비과 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(11) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수(변경없음)

· 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(12) 에너지사용계획(변경없음)

· 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

· 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(13) 기타사항(변경없음)

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」 및 「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

다) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

(1) 특별계획구역Ⅰ(변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경)

구역명	가구번호		필지		비고
			위치	면적(㎡)	
특별계획구역 Ⅰ	CP1	기정	CP1-1	23,441.1	CP1-1, CP1-2 합필
			CP1-2	8,383.2	
		변경	CP1-1	31,824.3	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경)

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	· 지하층 기준바닥레벨 - CP1 : 지하1층 또는 지하2층 : EL+0.0 · 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」 의 내용을 준수한다.	좌동	
	건축한계선	· 도로변(중1-8) : 3m · 공공보행통로변(CP1-1, ~~CP1-2~~<삭제>) : 5m	좌동	
	저층부 건축지정선	· 도로변(대2-2) : 5m · 연결녹지변(연결녹지5) : 3m · 광장변(광장1) : 3m	좌동	
	공공보행통로	· CP1-1, ~~CP1-2~~<삭제> : 5m	좌동	
	건축물간 지하연결통로	· CP1-1과 ~~CP1-2~~<삭제> 연계	좌동	
	지하연결통로	· CP1-1과 지하공공보도1 연계 · ~~CP1-2와 지하공공보도1 연계~~ <삭제>	좌동	
형태 및 색채		· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.	좌동	

(마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

(2) 특별계획구역Ⅱ(변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경)

구역명	가구번호		필지		비고
			위치	면적(㎡)	
특별계획구역 Ⅱ	CP2	기정	CP2-1	6,356.8	CP2-1, CP2-2 합필
			CP2-2	14,453.2	
		변경	CP2-1	20,810.0	

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경)

구분		내용		비고
		마곡 도시개발사업 지구단위계획(시행지침)	세부개발계획	
배치	지하철연계 보행공간	· 지하층 기준바닥레벨 - CP2 : 지하1층 : EL+0.0 · 지하1층 층고(9.0m)내에서 건축물 지하보행로 및 건축물간 지하연결통로 형성 구간을 제외하고 중층형 구조의 도입이 가능하다. · 지하층의 형성 및 지하보행통로 등에 대한 사항은 별도로 작성된 「지하철연계 보행통로 계획 가이드라인」 및 「마곡지구 공공보행통로 설치 및 관리운영 등에 관한 협약서」 의 내용을 준수한다.	좌동	
	건축한계선	· 도로변(대1-1) : 5m · 도로변(중3-18) : 3m	좌동	
	저층부 건축지정선	· 연결녹지변(연결녹지5) : 3m	좌동	
	저층부 건축지정선 (1층 전면지정용도)	· 지하공공보행통로변 : 5m, 10m	좌동	
	공공보행통로	· ~~CP2-2~~<삭제> CP1-1<신설>: 10m	좌동	
	지하공공보행통로	· CP2-1, ~~CP2-2~~<삭제> : 12m	좌동	
	~~지하공동개발(권장)~~ <삭제>	· ~~CP2-1, CP2-2~~ <삭제>	좌동<삭제>	
형태 및 색채		· 형태에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제6장 제20조”를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제10장”을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 “제1편 제1장 제2조 제9항”을 따른다.	좌동	

(마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

(3) 특별계획구역Ⅲ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(마) 기타사항에 관한 계획(변경없음)

(4) 특별계획구역Ⅳ(변경)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(마) 기타사항에 관한 계획(변경)

구분	내용	비고
공개공지	· 도로(대로1-1)변 2개소 위치지정 · 도로(중로1-8)변 2개소 위치지정 · 공공보행통로와 연접하여 가로형 공개공지 조성 · 지하공공보행통로와 연계하여 대지내 침상형 공개공지 조성	'20.09.24. 특별계획구역 Ⅳ 세부개발계획 변경사항 (서고 제2020-395호) 누락사항 반영
공공보행통로	· 지하공공보행통로와 연계하여 조성	
지하공공보행통로	· 공공보행통로·지하연결통로 및 지하공공보도3과 연계하여 조성	

(5) 특별계획구역Ⅴ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(6)특별계획구역Ⅵ(변경없음)

(가) 구역결정에 관한 계획(변경없음)

(나) 가구 및 필지 조성에 관한 계획(변경없음)

(다) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획(변경없음)

(라) 건축물의 배치·형태·색채 등에 관한 계획(변경없음)

(7) 지구단위계획과의 관계(변경없음)

· 승인권자(인가권자)의 협의 등을 통해 세부개발계획을 작성하고, 도시개발사업 준공 이후 세부개발계획 수립시에는 도시건축공동위원회 심의 등 법정절차 등을 거쳐 지구단위계획으로 결정한다.

(8) 건축심의(자문) 시 자문의견 제시(변경없음)

· 해당 심의기관이 건축심의(자문) 단계에서 서울시 도시정비과로 업무 협의시 도시정비과에서 자문을 거쳐 검토의견을 제시한다.

(9) 건축물 및 가로경관 가이드라인 준수(변경없음)

· 쾌적하고 정돈된 가로경관 형성 및 건축물 등의 질서 있고 조화로운 외부공간 및 외관 형성을 위하여 별도로 작성하는 「건축물 및 가로경관 가이드라인」의 내용을 준수한다.

(10) 에너지사용계획(변경없음)

· 국내 최저 에너지소비형 도시, 저탄소 배출의 친환경도시, 에너지 자립도시 건설을 위하여 에너지 저소비 도시설계로 에너지 수요를 최소화하고 신재생에너지 이용을 극대화하여 계획한다.

· 에너지사용계획에 관한 세부사항은 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

(11) 기타사항(변경없음)

· 상기 명기되지 않은 기타 사항에 대해서는 본 지구단위계획「민간부문 지구단위계획 시행지침」및「공공부문 지구단위계획 시행지침」을 따른다.

자. 무상귀속 및 대체에 대한 공공시설물 및 토지 등의 조성 총괄(변경)

1) 사업의 시행자 귀속분(변경)

구분 (지목)		합계	전	답	대지	도로	임야	하천	제방	구거	공원	잡종지	유지	학교	묘지	공장
필지수	기정	1,348	43	331	5	385	3	59	81	242	113	24	52	7	1	2
	변경	1,350	43	331	5	387	3	59	81	242	113	24	52	7	1	2
면적 (m^2)	기정	507,327	4,952	78,968	344	170,829	20	30,318	21,781	48,873	31,496	2,850	116,536	321	36	3
	변경	507,327	4,952	78,968	344	170,829	20	30,318	21,781	48,873	31,496	2,850	116,536	321	36	3

2) 지방자치단체 귀속분(변경)

시설구분		폭원 (m)	노선수/개수										연장(m)										면적(㎡)									
			1지구				2지구				3지구				1지구				2지구				3지구				1지구				2지구				3지구			
			1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)	1공구	2공구	3공구	4공구(산업)
합계	기정	-	47	5	14	-	11	6	5	-	1	1	7	-	39,728	1,229	10,361	-	27,638	745	29,441	-	-	-	7,691	-	157,327	40,936	84,956	-	48,246	55,328	83,392	-	384,291	6154	185,652	-
	변경		46	3	12	5	11	6	-	5	1	1	2	5	4,225	726	1,472	8,690	20,354	636	-	26,441	-	-	-	7,691	157,353	40,936	35,261	42,454	48,226	55,328	-	82,232	384,291	6154	-	185,652
기반시설	기정	4~63	35	4	8	-	6	3	4	-	-	-	4	-	33,543	1,229	10,361	-	27,637	745	9,296	-	-	-	7,477	-	75,150	23,230	71,530	-	37,816	17,356	62,332	-	-	-	29,652	-
	변경		34	3	7	1	6	3	-	4	-	-	-	4	4,070	726	1,472	8,690	20,309	636	-	9,296	-	-	-	7,477	75,193	23,294	32,623	31,220	37,816	17,356	-	62,332	-	-	-	29,652
보행자전용도로	기정	1.5~12	3	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	180	-	-	-	46	-	35	-	-	-	114	-	650	-	-	-	650	-	4200	-	-	-	6870	-
	변경		3	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	1	155	-	-	-	46	-	-	35	-	-	-	114	6827	-	-	-	656	-	-	4200	-	-	-	6870
단독형	기정	-	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,546	17,206	-	-	-	-	-	-	384,291	-	121,550	-
	변경		1	1	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,546	17,206	-	-	-	-	-	-	384,291	-	-	121,550
연립형(소형공동주택)	기정	-	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,957	-	23,554	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	변경		8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,957	-	23,554	-	-	-	-	-	-	-	-	-
공동주택	기정	-	-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,928	8,268	-	-	-	-	-	-
	변경		-	-	-	-	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,928	8,268	-	-	-	-	-	-
기타용도	기정	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,185	-	-	-	-	-	-	-
	변경		-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,185	-	-	-	-	-	-	-
업무시설	기정	-	7	-	3	-	34	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,764	-	7,314	-	65,328	27,010	-	-	-	3177	-	-
	변경		7	-	2	-	34	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,764	-	2,508	4,806	65,328	27,010	-	-	-	3177	-	-
판매시설	기정	-	3	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536	-	389	-	691	-	-	-	-	3177	-	-
	변경		3	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536	-	389	-	691	-	-	-	-	3177	-	-
공장	기정	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,954	-	-	-	-	-	-	-
	변경		-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,954	-	-	-	-	-	-	-
발전시설	기정	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,920	-	-	-	-	-	-	14,122	-
	변경		-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,920	-	-	-	-	-	-	-	14,122

3) 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

가) 시행자 : 서울주택도시개발공사 사장 (변경없음)

나) 시행방법 : 도시개발법에 의한 도시개발사업으로 시행(변경없음)

4) 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장 (변경없음)

5) 무상귀속 조서 (변경)

-서울시(도로계획과)

구분	위치	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
기정	마곡동 730-8	도로	205	205	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	필지분할
변경	마곡동 730-8	도로	16	16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	
	마곡동 730-844	도로	189	189	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	

-강서구(건설관리과)

구분	위치	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
기정	마곡동 327-105	도로	1,027	1,027	강서구	서울특별시 강서구 화곡로 303	필지분할
변경	마곡동 327-105	도로	1,026	1,026	강서구	서울특별시 강서구 화곡로 303	
	마곡동 327-109	도로	1	1	강서구	서울특별시 강서구 화곡로 303	

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

1) 인가된 실시계획에 관한 도서 공람의 편의를 위하여 다음의 장소에 관계도서를 비치하고 고시한 날부터 이해관계인 및 일반인의 공람이 가능합니다.

가) 공람기간 : 고시일로부터 30일간 공람

나) 공람장소

○ 서울특별시 도시정비과 (☎ 02) 2133-8640)

○ 강서구청 도시계획과 (☎ 02) 2600-1737)

○ 서울주택도시개발공사 개발계획1부 (☎ 02) 3410-7581)

카. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가등의 고시 또는 공고사항 {관계기관(부서)과 사전협의사항 이행} (변경)

1) 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정(도시개발사업의 일부로 산업단지를 개발하는 경우만 해당한다), 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인

가) 일반산업단지 변경지정

(1) 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

(2) 산업단지의 지정목적(변경없음)

(3) 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

(가) 시행자 : 서울주택도시개발공사 사장(변경없음)

(나) 소재지 : 서울특별시 강남구 개포로 621(변경없음)

(4) 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

(가) 시행기간 : 2008년 12월 30일 ~ 2026년 12월 31일 (기정)
2008년 12월 30일 ~ 2028년 12월 31일 (변경)

(5) 유치업종 배치계획(변경없음)

(6) 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

(가) 토지이용구상(변경없음)

(나) 토지이용계획(변경)

구 분		면 적(㎡)										구성비(%)	비고
		계		2지구									
				1공구		2공구		3공구		4공구(신설)			
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
합 계		1,123,790.3	1,123,790.3	880,539.4	880,539.4	73,413.2	73,413.2	169,837.7	12,949.0	-	156,888.7	100.0	
산업시설용지		729,006.0	603,779.0	539,202.3	539,202.3	54,946.7	54,946.7	134,857.0	9,080.0	-	550	53.7	
복합용지		-	125,227.0	-	-	-	-	125,227.0	-	-	125,227.0	11.2	
지원시설용지		82,492.3	82,492.3	41,966.6	41,966.6	10,169.7	10,169.7	30,356.0	3,869.0	-	26,487.0	7.2	
녹지시설용지	소계	75,609.4	75,609.4	67,312.6	67,312.6	8,296.8	8,296.8	-	-	-		6.8	
	문화공원	20,379.3	20,379.3	12,082.5	12,082.5	8,296.8	8,296.8	-	-	-		1.8	
	녹지	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	55,230.1 (898.0)	-	-	-	-	-		5.0	
공공시설용지	소계	224,917.0	224,917.0	220,292.3	220,292.3	-	-	4,624.7	4,624.7	-	4,624.7	20.0	
	도로	211,931.6	211,931.6	207,306.9	207,306.9	-	-	4,624.7	4,624.7	-	4,624.7	18.8	
	광장	12,985.4	12,985.4	12,985.4	12,985.4	-	-	-	-	-		1.2	
기타시설용지	소계	11,765.6	11,765.6	11,765.6	11,765.6	-	-	-	-	-		1.1	
	주차장	6,775.5	6,775.5	6,775.5	6,775.5	-	-	-	-	-		0.6	
	가스충전소	3,998.5	3,998.5	3,998.5	3,998.5	-	-	-	-	-		0.4	
	보육시설	991.6	991.6	991.6	991.6	-	-	-	-	-		0.1	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(다) 용도지역계획(변경)

구 분		면적(㎡)					구성비(%)	비 고
		계	2지구					
			1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
합 계	기정	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	169,837.7	-	100.0	
	변경	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	12,949.0	156,888.7	100.0	
준공업지역	기정	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	169,837.7	-	98.8	
	변경	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	12,949.0	156,888.7	98.8	
일반상업지역	기정	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	
	변경	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(라) 기반시설계획(변경)

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

① 도로 총괄표 (변경)

구 분			폭원 (m)	노선수 2지구 1공구	노선수 2지구 2공구	노선수 2지구 3공구	노선수 2지구 4공구 (신설)	연장(m) 2지구 1공구	연장(m) 2지구 2공구	연장(m) 2지구 3공구	연장(m) 2지구 4공구 (신설)	면적(㎡) 2지구 1공구	면적(㎡) 2지구 2공구	면적(㎡) 2지구 3공구	면적(㎡) 2지구 4공구 (신설)
총 계		기정	-	49	-	3	-	11,774	-	365	-	207,306.9	-	4,624.7	-
		변경	-	-	-	-	3	-	-	-	365	-	-	-	4,624.7
일반도로	계	기정	-	-	-	1		-	-	59	-	-	-	2,939.7	-
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7
	광로 3류	기정	40	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7	-
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7
	계	기정	-	3	-	-	-	2,038	-	-	-	70,019	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로 1류	기정	36	1	-	-	-	1,319	-	-	-	48,627	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로 2류	기정	30	-	-	-	-	-	-	-	-	491.0	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로 3류	기정	25~28	2	-	-	-	719	-	-	-	20,901	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계	기정	-	46	-	1	-	9,736	-	271	-	137,287.9	-	1,265	-
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	271	-	-	-	1,265
	중로 1류	기정	20	5	-	-	-	1,539	-	-	-	25,955	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로 2류	기정	16~18	12	-	1	-	2,688	-	271	-	34,075	-	1,265	-
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	271	-	-	-	1,265
	중로 3류	기정	12	29	-	-	-	5,509	-	-	-	77,257.9	-	-	-
		변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수도로	계	기정	12	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420	-
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420
	중로 3류	기정	12	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420	-
		변경	-	-	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420

② 도로 결정 조서 (변경)

구분	규모 등급	규모 류별	규모 번호	규모 폭원 (m)	기능	연장(m) 2지구 1공구	연장(m) 2지구 2공구	연장(m) 2지구 3공구	연장(m) 2지구 4공구	기점	종점	사용형태	주요경과	최초결정일	비고
기정	광	3	16	45	주간선도로	-	-	1,232 (59)	-	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45	주간선도로				1,232 (59)	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	공구분할
기정	대	1	1	36	주간선도로	1,427 (1,319)	-	-		광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선도로	-	-	-		양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선도로	419 (354)	-	-		광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선도로	1,329 (365)	-	-		광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( ) 산업단지내

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용형태	주요경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		2지구 1공구	2지구 2공구	2지구 3공구	2지구 4공구						
기정	중	1	1	20	집산도로	643 (360)	-	-		양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동363-8	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	집산도로	446 (390)	-	-		대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산도로	166 (166)	-	-		대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산도로	536 (536)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지도로	541 (87)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집산도로	426 (426)	-	-		광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	16	18	집산도로	412 (347)	-	-		광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집산도로	276 (276)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집산도로	166 (166)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	집산도로	245 (-)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집산도로	210 (210)	-	-		광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집산도로	275 (50)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집산도로	376 (-)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지도로	85 (85)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지도로	266 (266)	-	-		중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	집산도로	481 (425)	-	-		강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지도로	705 (705)	-	-		양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	36	18 (3)	집산도로	-	-	271 (271)		중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	36	18 (3)	집산도로	-	-		271 (271)	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	공구분할
기정	중	3	10	12	국지도로	238 (238)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중1-1 마곡동 754-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지도로	194 (194)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지도로	560 (276)	-	-		대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 754-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지도로	400 (400)	-	-		중3-17 마곡동 762-9	중3-11 마곡동 761-4	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지도로	769 (769)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대2-41 마곡동 52-1	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지도로	95 (-)	-	-		중1-1 마곡동 754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지도로	132 (-)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지도로	195 (195)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	국지도로	166 (166)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지도로	679 (169)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지도로	155 (155)	-	-		중3-20 마곡동 776-9	중3-23 마곡동 777-7	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지도로	194 (194)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지도로	234 (234)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지도로	213 (213)	-	-		중3-28 마곡동 781-15	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지도로	189 (189)	-	-		중3-28 마곡동 781-15	중3-23 마곡동 777-7	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지도로	339 (169)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지도로	265 (265)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지도로	180 (180)	-	-		중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용형태	주요경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	3	30	12	국지도로	180 (180)	-	-		중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지도로	266 (266)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	32	12	국지도로	265 (265)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지도로	265 (-)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지도로	273 (50)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지도로	274 (50)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지도로	168 (-)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지도로	45 (45)	-	-		중2-15 마곡동 799-23	중3-42 마곡동 803-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지도로	259 (259)	-	-		중2-21 마곡동 800-22	남측구역계 마곡동 728-352	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지도로	218 (218)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중3-42 마곡동 803-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지도로	170 (170)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	6	12	보행자도로	-	-	35		중3-11 마곡동761-4	근린공원1 마곡동812	특수도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	
변경	중	3	6	12	보행자도로	-	-	-	35	중3-11 마곡동761-4	근린공원1 마곡동812	특수도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	공구분할

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로) (변경없음)

(3) 주차장 (변경없음)

(4) 철도 (변경없음)

나. 공간시설

(1) 녹지 (변경없음)

(2) 공원 (변경없음)

(3) 광장 (변경없음)

다. 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 공동구 (변경없음)

라. 환경기초시설 (변경없음)

(1) 하수도(간선하수도)(변경없음)

마. 용수공급계획 (변경없음)

바. 폐기물처리시설계획 (변경없음)

사. 에너지공급 시설계획 (변경없음)

(7) 산업단지 개발을 위한 주요시설지원계획(변경없음)

(8) 토지 등의 세목 및 그 소유자 등에 관한 사항(변경없음)

나) 일반산업단지 실시계획변경 승인

(1) 사업의 명칭 : 마곡 일반산업단지(변경없음)

(2) 사업시행자의 성명(변경없음)

(가) 시행자 : 서울주택도시개발공사 사장(변경없음)

(3) 사업의 목적 및 개요(변경없음)

(4) 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

(5) 사업기간(변경) : 2008년 12월 30일 ~ 2026년 12월 31일 (기정)
2008년 12월 30일 ~ 2028년 12월 31일 (변경)

(6) 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각 호의 사항

(가) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면적(㎡)					구성비(%)	비 고
		계	2지구					
			1공구	2공구	3공구	4공구(신설)		
합 계	기정	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	169,837.7	-	100.0	
	변경	1,123,790.3	880,539.4	73,413.2	12,949.0	156,888.7	100.0	
준공업지역	기정	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	169,837.7	-	98.8	
	변경	1,110,804.9	867,554.0	73,413.2	12,949.0	156,888.7	98.8	
일반상업지역	기정	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	
	변경	12,985.4	12,985.4	-	-	-	1.2	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(나) 용도지구의 결정 조서(변경없음)

(다) 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

(라) 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 교통시설

(1) 도로(변경)

① 도로 총괄표 (변경)

구 분				폭원 (m)	노선수 2지구				연장(m) 2지구				면적(㎡) 2지구			
					1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)	1공구	2공구	3공구	4공구 (신설)
총 계			기정	-	49	-	3	-	11,774	-	365	-	207,306.9	-	4,624.7	-
			변경	-	-	-	-	3	-	-	-	365	-	-	-	4,624.7
일반도로	계		기정	-	-	-	1		-	-	59	-	-	-	2,939.7	-
			변경	-	-	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7
	광로	3류	기정	40	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7	-
			변경	-	-	-	-	1	-	-	-	59	-	-	-	2,939.7
	계		기정	-	3	-	-	-	2,038	-	-	-	70,019	-	-	-
			변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	대로	1류	기정	36	1	-	-	-	1,319	-	-	-	48,627	-	-	-
			변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	30	-	-	-	-	-	-	-	-	491.0	-	-	-
			변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		3류	기정	25~28	2	-	-	-	719	-	-	-	20,901	-	-	-
			변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	계		기정	-	46	-	1	-	9,736	-	271	-	137,287.9	-	1,265	-
			변경	-	-	-	-	1	-	-	-	271	-	-	-	1,265
	중로	1류	기정	20	5	-	-	-	1,539	-	-	-	25,955	-	-	-
			변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2류	기정	16~18	12	-	1	-	2,688	-	271	-	34,075	-	1,265	-
			변경	-	-	-	-	1	-	-	-	271	-	-	-	1,265
		3류	기정	12	29	-	-	-	5,509	-	-	-	77,257.9	-	-	-
			변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특수도로	계		기정	12	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420	-
			변경	-	-	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420
	중로	3류	기정	12	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420	-
			변경	-	-	-	-	1	-	-	-	35	-	-	-	420

② 도로 결정 조서 (변경)

구분	규모 등급	규모 류별	규모 번호	규모 폭원 (m)	기능	연장(m) 2지구 1공구	2공구	3공구	4공구	기점	종점	사용 형태	주요 경과	최초결정일	비고
기정	광	3	16	45	주간선 도로	-	-	1,232 (59)	-	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	
변경	광	3	16	45	주간선 도로				1,232 (59)	제2한강교남단 마곡동730-62	김포공항 마곡동727-1222	일반 도로	마곡구역내	서고제603호 (1978.11.15)	공구분할
기정	대	1	1	36	주간선 도로	1,427 (1,319)	-	-		광3-16 마곡동 727-928	양천길 마곡동 229-4	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	2	41	30	보조간선 도로	-	-	-		양화교-광16 마곡동 55-15	개화동시계 마곡동 727-184	일반 도로	마곡구역내	서고제1984-333호 (1984.6.5)	
기정	대	3	1	25	보조간선 도로	419 (354)	-	-		광3-16 마곡동 728-106	마곡동 728-67	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	대	3	2	28	보조간선 도로	1,329 (365)	-	-		광3-16 마곡동 727-1169	양천길 마곡동 727-183	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	( ) 산업단지내
기정	중	1	1	20	집산 도로	643 (360)	-	-		양천길 마곡동 224-7	대2-2 마곡동363-8	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	16	20	집산 도로	446 (390)	-	-		대2-38 마곡동 727-1268	대3-2 마곡동 727-503	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	29	20	집산 도로	166 (166)	-	-		대3-1 마곡동 728-67	중2-16 마곡동 728-51	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	1	30	20	집산 도로	536 (536)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	1	31	20	국지 도로	541 (87)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대3-2 마곡동 775-3	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	15	18	집산 도로	426 (426)	-	-		광3-16 마곡동 728-158	마곡동 728-351	일반 도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용형태	주요경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	2	16	18	집산도로	412 (347)	-	-		광3-16 마곡동 728-11	마곡동 726-49	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	21	18	집산도로	276 (276)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	22	18	집산도로	166 (166)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	25	16	집산도로	245 (-)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	26	18	집산도로	210 (210)	-	-		광3-16 마곡동 727-1118	중1-30 마곡동 770-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	27	16	집산도로	275 (50)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	28	16	집산도로	376 (-)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중1-32 마곡동 794-3	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	30	16	국지도로	85 (85)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-28 마곡동 796-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	31	16	국지도로	266 (266)	-	-		중1-16 마곡동789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	32	18	집산도로	481 (425)	-	-		강서로 마곡동 727-1242	대3-2 마곡동 775-3	일반도로	마곡구역내	서고제2008-498호 (2008.12.30)	
기정	중	2	33	16	국지도로	705 (705)	-	-		양천길 마곡동 727-202	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	2	36	18 (3)	집산도로	-	-	271 (271)		중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
변경	중	2	36	18 (3)	집산도로	-	-		271 (271)	중2-15 마곡동 728-351	대3-1 마곡동 728-67	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	공구분할
기정	중	3	10	12	국지도로	238 (238)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중1-1 마곡동 754-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	11	12	국지도로	194 (194)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	12	12	국지도로	560 (276)	-	-		대2-2 마곡동 367-3	중3-10 마곡동 754-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	13	12	국지도로	400 (400)	-	-		중3-17 마곡동 762-9	중3-11 마곡동 761-4	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	14	12	국지도로	769 (769)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	대2-41 마곡동 52-1	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	15	12	국지도로	95 (-)	-	-		중1-1 마곡동 754-6	중3-12 마곡동 756-10	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	16	12	국지도로	132 (-)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-12 마곡동 756-10	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	17	12	국지도로	195 (195)	-	-		대1-1 마곡동 761-5	중3-14 마곡동 764-14	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	19	12	국지도로	166 (166)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	20	12	국지도로	679 (169)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	21	12	국지도로	155 (155)	-	-		중3-20 마곡동 776-9	중3-23 마곡동 777-7	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	22	12	국지도로	194 (194)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	23	12	국지도로	234 (234)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	24	12	국지도로	213 (213)	-	-		중3-28 마곡동 781-15	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	25	12	국지도로	189 (189)	-	-		중3-28 마곡동 781-15	중3-23 마곡동 777-7	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	27	12	국지도로	339 (169)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-33 마곡동 775-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	28	12	국지도로	265 (265)	-	-		중2-33 마곡동 775-5	중3-20 마곡동 776-9	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	29	12	국지도로	180 (180)	-	-		중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	30	12	국지도로	180 (180)	-	-		중2-32 마곡동 788-5	중3-28 마곡동 781-15	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	31	12	국지도로	266 (266)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	

구분	규모				기능	연장(m)				기점	종점	사용형태	주요경과	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)		2지구									
						1공구	2공구	3공구	4공구						
기정	중	3	32	12	국지도로	265 (265)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	33	12	국지도로	265 (-)	-	-		중1-16 마곡동 789-10	중2-32 마곡동 788-5	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	35	12	국지도로	273 (50)	-	-		대3-2 마곡동 775-3	중2-26 마곡동 771-6	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	39	12	국지도로	274 (50)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-15 마곡동 799-23	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	40	12	국지도로	168 (-)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	41	12	국지도로	45 (45)	-	-		중2-15 마곡동 799-23	중3-42 마곡동 803-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	42	12	국지도로	259 (259)	-	-		중2-21 마곡동 800-22	남측구역계 마곡동 728-352	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	43	12	국지도로	218 (218)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중3-42 마곡동 803-8	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	44	12	국지도로	170 (170)	-	-		대3-1 마곡동 800-23	중2-16 마곡동 808-2	일반도로	마곡구역내	서고제2012-270호 (2012.10.11)	
기정	중	3	6	12	보행자도로	-	-	35		중3-11 마곡동761-4	근린공원1 마곡동812	특수도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	
변경	중	3	6	12	보행자도로	-	-	-	35	중3-11 마곡동761-4	근린공원1 마곡동812	특수도로	마곡구역내	서고제2020-593호 (2020.12.24)	공구분할

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

(2) 도로(지하도로) (변경없음)

(3) 주차장 (변경없음)

(4) 철도 (변경없음)

나. 공간시설

(1) 녹지 (변경없음)

(2) 공원 (변경없음)

(3) 광장 (변경없음)

다. 유통 및 공급시설 (변경없음)

(1) 공동구 (변경없음)

라. 환경기초시설 (변경없음)

(1) 하수도(간선하수도)(변경없음)

마. 용수공급계획 (변경없음)

바. 폐기물처리시설계획 (변경없음)

사. 에너지공급 시설계획 (변경없음)

(마) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

㉮ 가구 및 필지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

① 산업시설용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		-	-			
2지구	1공구	D3	15,641.1	D3-1	15,641.1	
		D4	13,075.3	D4-1	4,298.2	
				D4-2	2,164.2	
				D4-3	2,225.0	
				D4-5	2,162.6	
				D4-6	2,225.3	
		D5	17,104.9	D5-1	17,104.9	
		D7	16,212.1	D7-1	3,910.0	
				D7-2	3,483.3	
				D7-3	8,818.8	
		D9	30,508.2	D9-1	7,853.9	
				D9-2	7,486.3	
				D9-3	7,484.6	
				D9-4	4,078.6	
				D9-5	3,604.8	
		D10	16,089.0	D10-1	1,196.7	
				D10-2	1,071.9	
				D10-3	1,072.8	
				D10-4	1,073.7	
				D10-5	1,074.5	
				D10-6	1,075.4	
				D10-7	1,076.0	
				D10-8	1,129.9	
				D10-9	1,040.4	
				D10-10	1,039.6	
				D10-11	1,038.8	
				D10-12	1,038.0	
				D10-13	1,037.3	
				D10-14	1,036.7	
				D10-15	1,087.3	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D11	14,515.8	D11-1	14,515.8	
		D12	10,530.0	D12-1	10,530.0	
		D14	7,666.3	D14-1	7,666.3	
		D16	49,726.1	D16-1	8,795.3	
				D16-2	8,491.5	
				D16-3	17,622.1	
				D16-4	4,916.2	
				D16-5	4,948.3	
				D16-6	4,952.7	
		D17	15,034.7	D17-1	1,235.4	
				D17-2	1,251.3	
				D17-3	1,249.9	
				D17-4	1,195.4	
				D17-5	1,070.0	
				D17-6	1,184.2	
				D17-7	950.2	
				D17-8	1,044.8	
				D17-9	1,060.7	
				D17-10	1,060.9	
				D17-11	929.3	
				D17-12	798.9	
				D17-13	1,053.0	
				D17-14	950.7	
		D19	29,953.0	D19-1	18,474.8	
				D19-2	11,478.2	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D20	8,723.9	D20-1	1,044.7	
				D20-2	1,045.3	
				D20-3	1,046.9	
				D20-4	1,225.6	
				D20-5	1,045.3	
				D20-6	1,045.1	
				D20-7	1,045.6	
				D20-8	1,225.4	
		D21	22,310.1	D21-1	2,965.9	
				D21-2	2,982.1	
				D21-3	5,949.1	
				D21-5	2,978.5	
				D21-6	2,745.9	
				D21-7	2,486.8	
				D21-8	2,201.8	
		D22	21,762.2	D22-1	21,762.2	
		D23	7,850.0	D23-1	1,388.0	
				D23-2	1,269.7	
				D23-3	1,270.4	
				D23-4	1,386.8	
				D23-5	1,267.1	
				D23-6	1,268.0	
		D24	13,289.5	D24-1	2,028.5	
				D24-2	4,429.2	
				D24-3	2,064.9	
				D24-4	2,597.8	
				D24-6	2,169.1	
		D25	21,043.6	D25-1	21,043.6	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	1공구	D26	4,543.4	D26-1	1,147.0	
				D26-2	1,122.1	
				D26-3	1,145.4	
				D26-4	1,128.9	
		D27	10,239.0	D27-1	1,661.6	
				D27-2	1,661.6	
				D27-3	1,719.8	
				D27-4	1,936.2	
				D27-5	1,732.6	
				D27-6	1,527.2	
		D28	17,006.0	D28-1	9,897.6	
				D28-2	3,529.5	
				D28-3	3,578.9	
		D29	3,023.8	D29-1	3,023.8	
		D30	4,912.2	D30-1	4,912.2	
		D31	5,592.9	D31-1	2,990.3	
				D31-2	2,602.6	
		D32	16,210.4	D32-1	2,508.2	
				D32-2	1,241.4	
				D32-3	1,378.1	
				D32-4	1,371.7	
				D32-5	1,365.1	
				D32-6	1,454.7	
				D32-7	1,478.9	
				D32-8	1,387.3	
				D32-9	1,387.2	
				D32-10	1,387.2	
				D32-11	1,250.6	
		D33	12,477.5	D33-1	1,334.8	
				D33-2	1,372.8	
				D33-3	1,366.5	
				D33-4	1,359.8	
				D33-5	1,397.3	
				D33-6	1,423.5	
				D33-7	1,423.1	
				D33-8	1,422.9	
				D33-9	1,376.8	
		DP2	68,208.1	DP2	68,208.1	
		DP3	65,953.2	DP3	65,953.2	
		계	539,202.3	-	539,202.3	

구분		가구번호		면적(㎡)	필 지		비고
					위치	면적(㎡)	
2지구	2공구	D13	기정	15,006.4	D13-1	6,507.1	D13-1, D13-2 합필
					D13-2	8,499.3	
			변경	15,006.4	D13-1	15,006.4	
		D18		21,761.8	D18-1	2,257.1	
					D18-2	2,761.9	
					D18-3	2,931.5	
					D18-4	2,930.6	
					D18-5	2,270.3	
					D18-6	2,796.7	
					D18-7	2,898.9	
					D18-8	2,914.8	
		D29		4,493.0	D29-2	2,231.6	
					D29-3	2,261.4	
		D38		5,897.3	D38	5,897.3	
		D39		4,687.5	D39-1	1,878.8	
					D39-2	1,868.5	
					D39-3	940.2	
		D40		3,100.7	D40-1	768.3	
					D40-2	2,332.4	
		계		54,946.7	-	54,946.7	
	3공구 (변경)	D2	기정	550.0	D2	550.0	폐지(공구분할)
			변경	-	-	-	
		D15	기정	9,080.0	D15-1	2,206.0	
					D15-2	2,349.0	
					D15-3	2,083.0	
					D15-4	2,442.0	
		계	기정	9,630.0	-	9,630.0	
			변경	9,080	-	9,080	
	4공구 (신설)	D2		550.0	D2	550.0	신설(공구분할)
		계		550	-	550	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

※ 산업시설용지(산D22)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-1)로 결정(150㎡)

※ 산업시설용지(산D25)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(17-2)로 결정(150㎡)

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

② 복합용지(변경)

구분		가구번호		면적(㎡)	필지		비고
					위치	면적(㎡)	
1지구		-		-	-	-	
2지구	3공구 (변경)	L1	기정	15,385.0	L1-1	1,663.0	폐지(공구분할)
					L1-2	4,401.0	
					L1-3	4,503.0	
					L1-4	4,818.0	
			변경	-	-	-	
		L2	기정	11,318.0	L2-1	5,470.0	폐지(공구분할)
					L2-2	2,924.0	
					L2-3	2,924.0	
			변경	-	-	-	
		L3	기정	13,005.0	L3-1	5,321.0	폐지(공구분할)
					L3-2	5,638.0	
					L3-3	2,046.0	
			변경	-	-	-	
		L4	기정	28,933.0	L4-1	3,508.0	폐지(공구분할)
					L4-2	3,510.0	
					L4-3	3,510.0	
					L4-4	3,378.0	
					L4-5	3,260.0	
					L4-6	3,459.0	
					L4-7	3,948.0	
					L4-8	4,360.0	
			변경	-	-	-	
		L5	기정	21,147	L5-1	2,684.0	폐지(공구분할)
					L5-2	2,706.0	
					L5-3	2,703.0	
					L5-4	2,643.0	
					L5-5	2,569.0	
					L5-6	2,615.0	
					L5-7	2,618.0	
					L5-8	2,609.0	
			변경	-	-	-	
		L6	기정	20,539.0	L6-1	3,600.0	폐지(공구분할)
					L6-2	3,879.0	
					L6-3	6,665.0	
					L6-4	6,395.0	
			변경	-	-	-	
		L7	기정	14,900.0	L7-1	5,105.0	폐지(공구분할)
					L7-2	4,840.0	
					L7-3	4,955.0	
			변경	-	-	-	
		계	기정	125,227.0	-	125,227.0	
			변경	-		-	

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
2지구	4공구 (신설)	L1	15,385.0	L1-1	1,663.0	신설(공구분할)
				L1-2	4,401.0	
				L1-3	4,503.0	
				L1-4	4,818.0	
		L2	11,318.0	L2-1	5,470.0	신설(공구분할)
				L2-2	2,924.0	
				L2-3	2,924.0	
		L3	13,005.0	L3-1	5,321.0	신설(공구분할)
				L3-2	5,638.0	
				L3-3	2,046.0	
		L4	28,933.0	L4-1	3,508.0	신설(공구분할)
				L4-2	3,510.0	
				L4-3	3,510.0	
				L4-4	3,378.0	
				L4-5	3,260.0	
				L4-6	3,459.0	
				L4-7	3,948.0	
				L4-8	4,360.0	
		L5	21,147	L5-1	2,684.0	신설(공구분할)
				L5-2	2,706.0	
				L5-3	2,703.0	
				L5-4	2,643.0	
				L5-5	2,569.0	
				L5-6	2,615.0	
				L5-7	2,618.0	
				L5-8	2,609.0	
		L6	20,539.0	L6-1	3,600.0	신설(공구분할)
				L6-2	3,879.0	
				L6-3	6,665.0	
				L6-4	6,395.0	
		L7	14,900.0	L7-1	5,105.0	신설(공구분할)
				L7-2	4,840.0	
				L7-3	4,955.0	
		계	125,227.0	-	125,227.0	신설(공구분할)
3지구	-	-	-	-	-	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

③ 지원시설용지(변경)

구분		가구번호	면적(㎡)	필 지		비고
				위치	면적(㎡)	
1지구		-	-	-	-	
2지구	1공구	Ds3	7,322.7	Ds3-1	7,322.7	
		Ds4	6,921.1	Ds4-1	3,418.5	
				Ds4-2	3,502.6	
		Ds5	4,550.1	Ds5-1	3,381.9	
				Ds5-4	1,168.2	
		Ds6	5,507.9	Ds6-1	2,405.6	
				Ds6-3	1,071.6	
				Ds6-4	1,011.8	
				Ds6-5	1,018.9	
		Ds7	949.2	Ds7	949.2	
		Ds8	1,781.7	Ds8	1,781.7	
		Ds9	1,914.3	Ds9	1,914.3	
		Ds10	2,513.4	Ds10	2,513.4	
		Ds14	6,471.9	Ds14-1	1,851.5	
				Ds14-3	933.7	
				Ds14-4	971.5	
				Ds14-5	968.0	
				Ds14-6	829.4	
				Ds14-7	917.8	
		Ds17	4,034.3	Ds17-1	1,610.8	
				Ds17-3	1,624.2	
				Ds17-5	799.3	
		계	41,966.6	-	41,966.6	

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

④ 주차장(변경없음)

⑤ 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

⑥ 보육시설(변경없음)

㈏ 건축물 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

① 산업시설용지(변경)

도면번호	위 치	구분		계 획 내 용		비고
D DP	D1~D7, D9~D40 DP2~DP3	1지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	-		
		2지구	1공구	D3~D5, D7, D9~D12, D14, D16, D17, D19~D29-1, D30~D33, DP2~DP3		
			2공구	D13, D18, D29-2, D29-3, D38, D39, D40		
			3공구	~~D2~~ <삭제>, D15		
			4공구(신설)	D2		공구분할
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		지정용도		D2~D5, D7,D9~D33, D38 DP2~DP3	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다	
				D39, D40	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다 · 1층 가로활성화 용도 (시행지침 "제1편 제3장 제8조 제4항 제5호")	
		건폐율		60%이하		
		용적률		D39, D40	300%이하	
				D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	350%이하	
		높이		D39, D40	5층이하	
				D2~D5, D7,D9~D33, D38, DP2~DP3	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치		· 저층배치구간(D3-2, D4-1, D4-4, D5-1, D7-3, D9-1, D10-1, D13-2, D22-2, D22-4, D23-3, D23-6, D24-3, D24-6, D25-1, D25-3, D27-1, D27-4, D31, DP2, DP3): 10m · 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 대3-2, 대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, : 5m - 도로변(중1-1, 중1-16, 중1-30, 중1-31, 중2-25, 중2-26, 중2-28, 중2-30, 중2-31, 중2-32, 중2-33, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-13, 중3-14, 중3-15, 중3-16, 중3-17, 중3-19, 중3-20, 중3-21, 중3-22, 중3-23, 중3-24, 중3-25, 중3-27, 중3-28, 중3-29, 중3-30, 중3-31, 중3-32, 중3-33, 중3-39, 중3-40, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지6, 연결녹지7~연결녹지9, 연결녹지16~연결녹지19, 연결녹지24~연결녹지26, 연결녹지42, 연결녹지43, 연결녹지45, 연결녹지 49~52) : 3m - 공원변(문화공원1~5) : 3m - 공공보행통로변(D7-3, D9-1, DP2, DP3) : 3m - 공공보행통로변(D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11) - 인접대지경계(V1, V2, V3) : 3m · 공공조경 - D12, : 5m · 공공보행통로 - D7-3 : 12m - D9-2, D9-3, D10-4, D10-5, D10-11, D10-12, D32-2, D32-3, D32-10, D32-11 : 3m - DP2, DP3 : 6m · 공개공지 - D3-3, D5-4, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D12-1, D16-3, D19-1, D22-1, D22-2, D25-1, D25-2, D28-1, DP2, DP3 · 저층부 건축지정선 - D3-3, D5-4, D6-1, D7-1, D7-3, D9-1, D9-2, D9-3, D9-4, D11-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - D39, D40 : 3m		
형태 및 외관				· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제3항"을 따른다. · DP2·DP3의 건축물 배치 시 중로2-26과 연접한 연결녹지축에서 서울식물원으로의 통경축 확보를 고려하여 건축물을 배치한다. 단, 연결녹지6의 위치이동 등 변경 시 서울식물원으로의 시각적 개방감 및 보행연계성을 고려한 건축물을 배치한다.		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

② 복합용지(변경)

도면 번호	위 치	구분		계 획 내 용		비고
L	L1~L7	1지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	-		
		2지구	1공구	-		
			2공구	-		
			3공구	~~L1~L7~~ <삭제>		
			4공구 (신설)	L1~L7		공구분할
		3지구	1공구	-		
			2공구	-		
		지정용도		L1~L7 (산업시설)	· 『마곡 일반산업단지 관리기본계획』의 '구역별 건축할 건축물의 범위'에서 정한 바에 따른다	건축 연면적의 50%이상
		허용용도		L1~L7 (산업시설 외 시설)	· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외) · 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외) · 공동주택(기숙사에 한함) · 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화 투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동식물원 제외) · 운동시설(옥외골프연습장 제외) · 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 업무시설(오피스텔 제외) · 의료시설(격리병원 제외)	건축 연면적의 50%미만
		불허용도		L1~L7 (산업시설 외 시설)	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60%이하		
		용적률		L1~L7	350%이하	
		높이		L1~L7	공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치		· 저층배치구간(L2-2, L2-3): 10m · 부속시설은 가로변·연결녹지 변 및 공공보행통로 변에 배치한다. · 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다. · 산업시설용지 내 보행활성화 용도 등의 배치에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제18조"를 따른다.	
		건축선		· 건축한계선 - 도로변(대2-41, 대3-1, 중2-16, 중2-21, 중2-22, 중3-14, 중3-43, 중3-44) : 5m - 도로변(중1-1, 중3-10, 중3-11, 중3-12, 중3-42) : 3m - 연결녹지변(연결녹지42) : 3m · 공공조경 - L5-4, L5-5, L7-3 : 5m · 공개공지 - L6-4, L7-1		
형태 및 외관				· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.		

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

③ 지원시설용지(변경)

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치</th><th colspan="2">구분</th><th colspan="3">계 획 내 용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="15">DS</td><td rowspan="15">DS2~DS10
DS13~DS17</td><td rowspan="3">1지구</td><td>1공구</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td>2공구</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td>3공구</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">2지구</td><td>1공구</td><td colspan="3">DS3~DS10, DS14, DS17</td><td></td></tr>
<tr><td>2공구</td><td colspan="3">DS15, DS16</td><td></td></tr>
<tr><td>3공구</td><td colspan="3"><s>DS2</s> <삭제>, DS13</td><td></td></tr>
<tr><td>4공구
(신설)</td><td colspan="3">DS2</td><td>공구분할</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3지구</td><td>1공구</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td>2공구</td><td colspan="3">-</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">지정용도</td><td>1층</td><td>DS2
DS5, DS6
DS8, DS9
DS14~DS17</td><td>· 1층 가로활성화 용도(시행지침 “제1편 제3장 제8조”)</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">허용용도</td><td rowspan="2">주거
복합
시설</td><td>DS3, DS4, DS10,
DS13</td><td>· 공동주택(기숙사 및 임대주택에 한함)
· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)
· 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)
· 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)
· 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)
· 운동시설(옥외골프연습장 제외)
· 업무시설(오피스텔 제외)
· 숙박시설(「관광진흥법」에 의한 호텔에 한함)</td><td></td></tr>
<tr><td>DS5~DS7,
DS14~DS17</td><td>· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)
· 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)
· 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)
· 운동시설(옥외골프연습장 제외)</td><td></td></tr>
<tr><td>상업
복합
시설</td><td>DS8, DS9</td><td>· 제1종 근린생활시설(변전소, 양수장, 정수장 제외)
· 제2종 근린생활시설(장의사, 총포판매소, 단란주점, 안마시술소, 옥외골프연습장 제외)
· 문화 및 집회시설(마권 장외 발매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 동·식물원 제외)
· 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)
· 의료시설(격리병원 제외)
· 교육연구시설(학교 및 산업시설구역에서 허용하는 연구시설 제외)
· 노유자시설(『주택법』 제16조에 따른 사업계획승인 대상이 되는 노인복지주택 제외)
· 운동시설(옥외골프연습장 제외)
· 업무시설(오피스텔 제외)
· 숙박시설(『관광진흥법』에 의한 호텔에 한함)
· 방송통신시설</td><td></td></tr>
</table>

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용			비고
			근린생활시설	DS2	· 제1종 근린생활시설(수퍼마켓과 일용품 등의 소매점, 휴게음식점 또는 제과점에 한함) · 제2종 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점 또는 제과점, 서점, 공연장에 한함) · 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함)	
		불허용도	· 허용용도 이외의 용도			
		건폐율	DS2~DS10, DS13~DS17		60% 이하	
		용적률	DS2		200%이하	
			DS5~DS7 DS14~DS17		300%이하	
			DS3, DS4 DS8~DS10, DS13		400%이하	
		높이	DS2		계획고로부터 15m이하	
			DS14~DS17		5층이하	
			DS3~DS10, DS13		공항시설보호지구(해발57.86m) 미만	
		배치	· 건축물의 지하층 형성에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제5장 제19조"를 따른다.			
		건축선	· 건축한계선 - 도로변(대1-1, 중2-21, 중3-41, 대3-2) : 5m - 도로변(중1-16, 중3-23, 중2-25, 중2-26, 중2-27, 중2-28, 중2-32, 중3-14, 중3-21, 중3-25, 중3-28, 중3-32, 중3-35, 중3-39, 중3-42, 소3-5) : 3m - 연결녹지변(연결녹지11, 연결녹지23, 연결녹지24, 연결녹지25, 연결녹지29, 연결녹지30) : 3m - 공원변(근린공원1, 문화공원1) : 3m - 공공보행통로변(DS2-1) : 6m - 공공보행통로변(DS2-4, DS2-5) : 3m · 고층부 건축한계선 - DS8, DS9 : 6m · 저층부 건축지정선 - DS3-1 : 5m · 저층부 건축지정선(1층 전면지정용도) - DS2, DS8, DS9 : 5m - DS5, DS6, DS14, DS14~DS17 : 3m · 저층배치구간 - DS13 : 10m · 공공보행통로 - DS2-1 : 6m - DS2-4, DS2-5 : 3m · 공개공지 - DS3-1 : 5m			
		형태 및 외관	· 형태에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제6장 제20조"를 따른다. · 경관에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제10장"을 따른다. · 건축물 및 가로경관 가이드라인에 관한 사항은 시행지침 "제1편 제1장 제2조 제9항"을 따른다.			

주) 지원시설용지(DS3, DS4, DS10, DS13)에서 거주용도의 비율(당해 건축물의 연면적 합계에 대한 비율임)은 50% 이상을 권장한다. 또한 임대주택 건축 시 임대주택법 제16조에 따른 의무임대기간이 경과하더라도 분양 전환 불가하다.

※ 거주용도 : 준공업지역에서 허용하는 용도 중 공동주택(기숙사·임대주택), 숙박시설(『관광진흥법』 상 호텔에 한함)

주) 지원시설용지에 공동주택(기숙사 포함)을 건축하는 경우 『서울시 도시계획조례』 제55조 제4항에 따라 용적률 250% 이하(임대주택 건축시 300% 이하)로 계획하여야 한다.

주) 제2종근린생활시설 중 성인용품판매점, 실내경마장 및 이와 유사한 실내사행행위업, 성인전용전화방, 성인전용PC방 및 이와 유사한 성인전용업 용도 불허

※ 변경사유 : 지구 내 원활한 사업추진을 위한 공구 분할

④ 주차장(변경없음)

⑤ 위험물저장 및 처리시설(변경없음)

⑥ 보육시설(변경없음)

2)「수도법」 제17조와 제49조에 따른 수도사업의 인가, 같은 법 제52조와 제54조에 따른 전용상수도설치의 인가(변경없음)

3)「하수도법」 제16조에 따른 공공하수도 공사시행의 허가(변경없음)

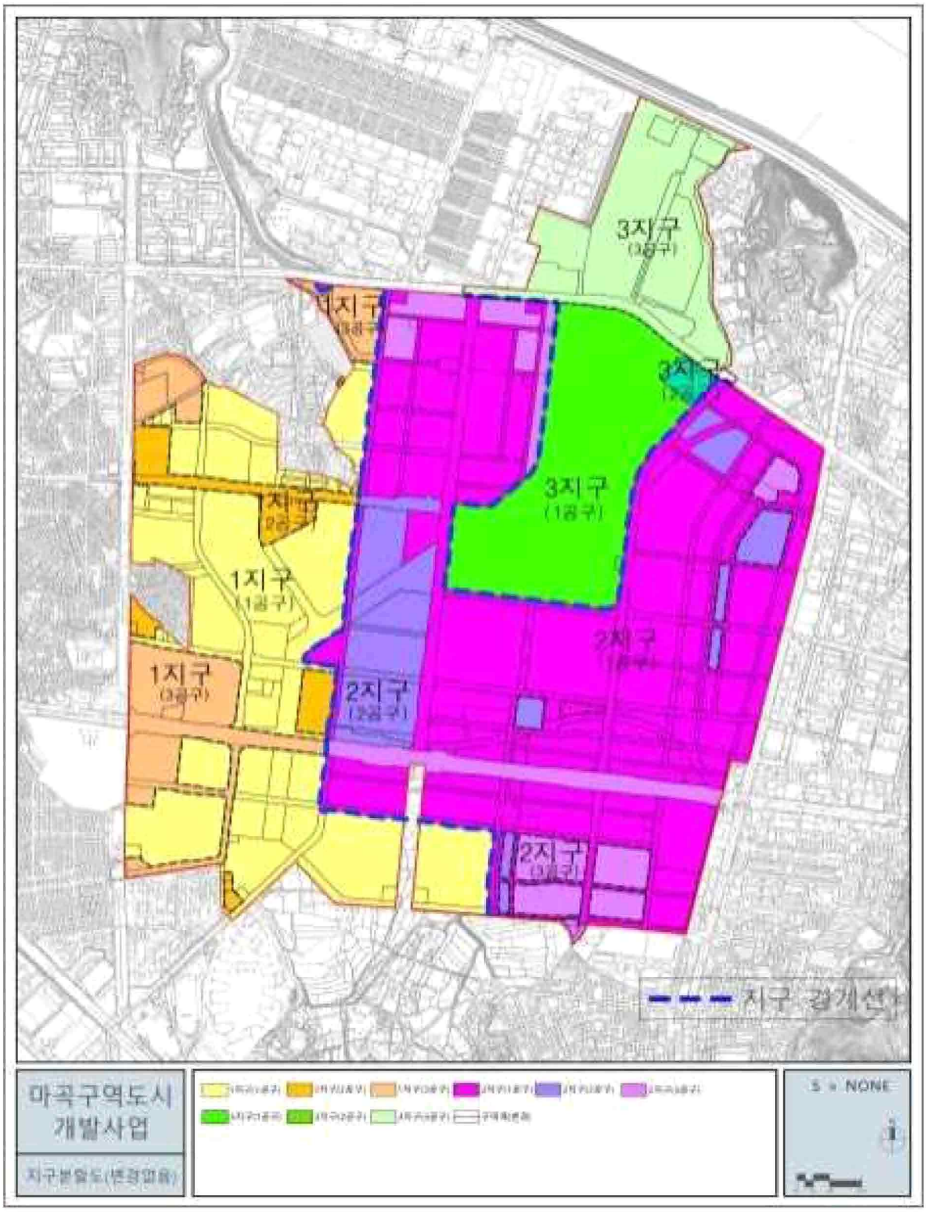
4)「도로법」 제36조에 따른 도로공사 시행의 허가, 같은 법 제61조에 따른 도로점용의 허가(변경없음)

5)「농지법」 제34조에 따른 농지전용의 허가 또는 협의, 같은 법 제35조에 따른 농지의 전용신고, 같은 법 제36조에 따른 농지의 타용도 일시사용허가·협의 및 같은 법 제40조에 따른 용도변경의 승인(변경없음)

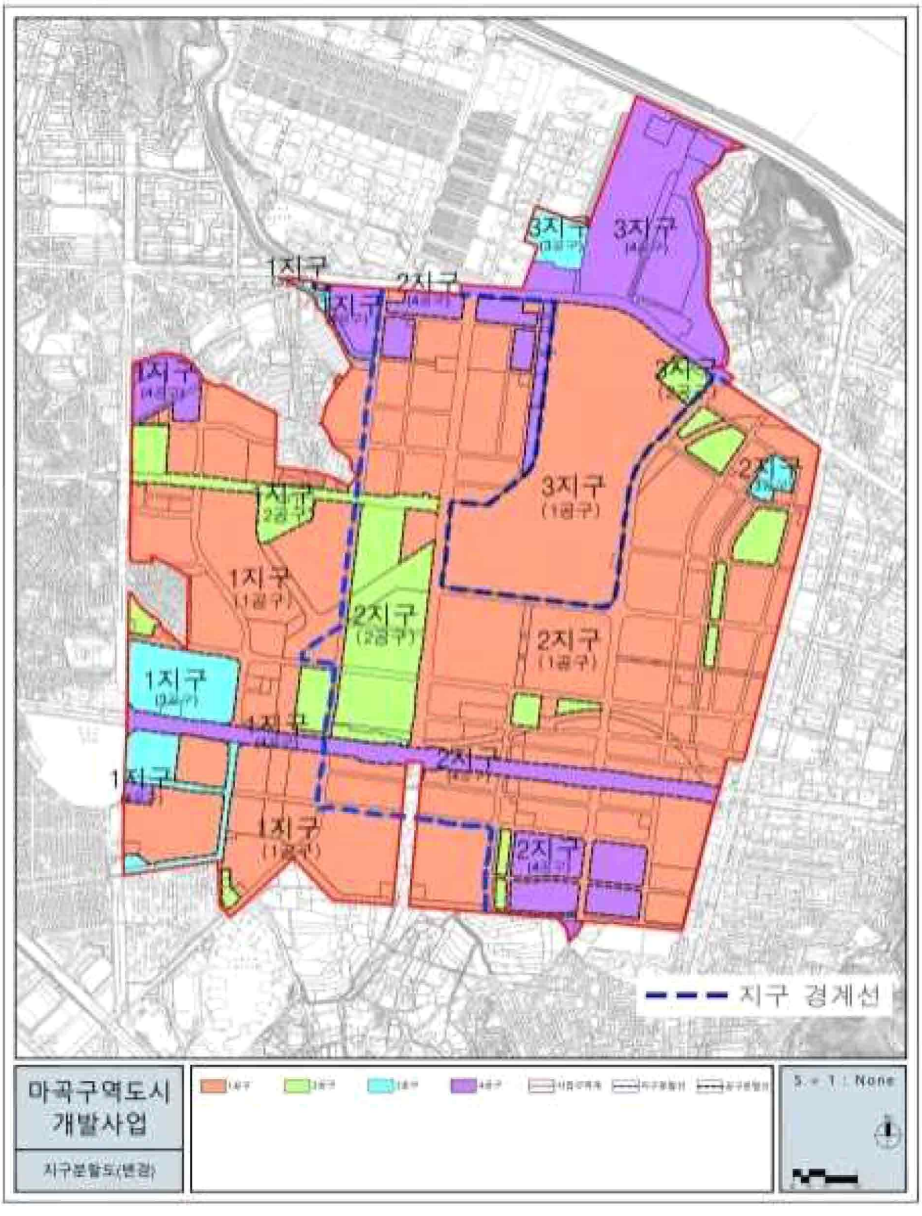
6)「국유재산법」 제30조에 따른 사용허가(변경없음)

■별첨 : 도시관리계획결정(변경)도

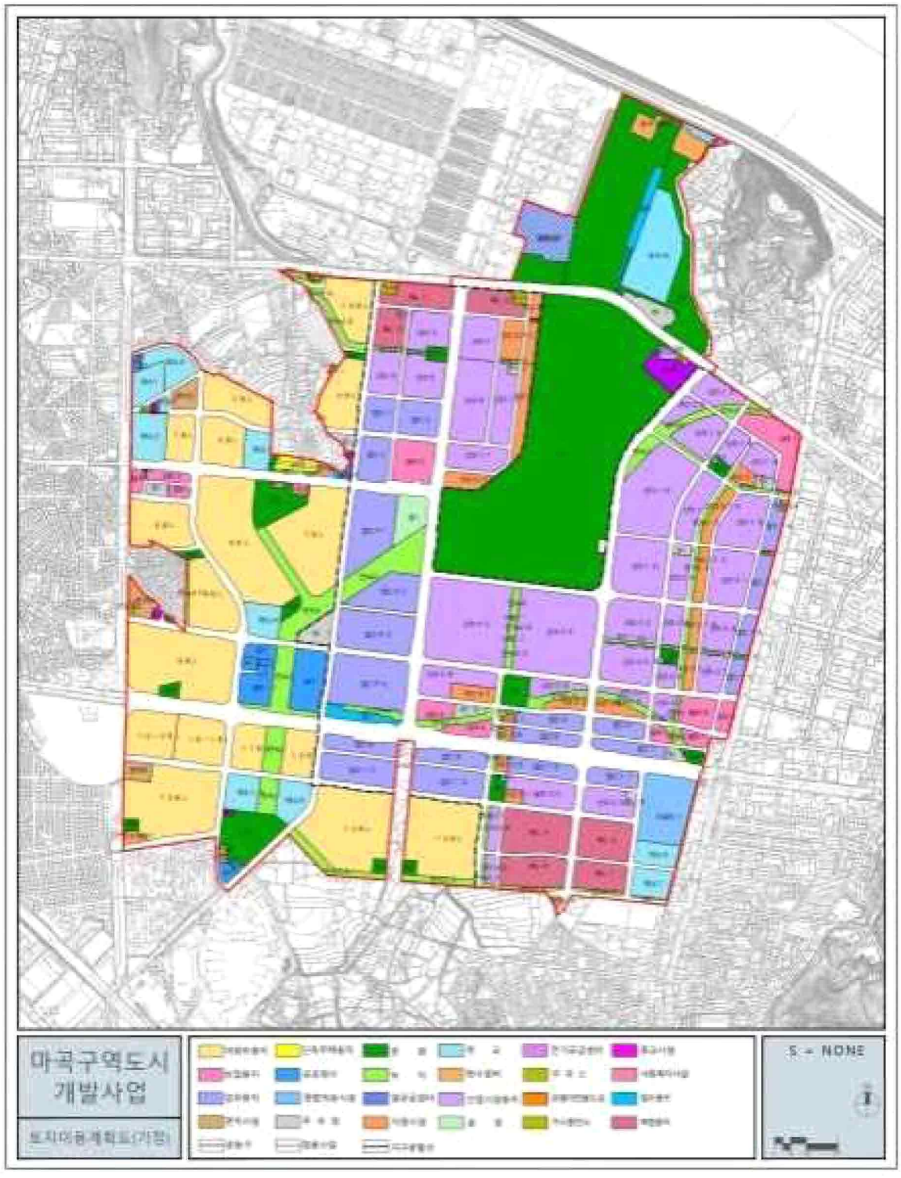
1. 지구분할도 - 기정



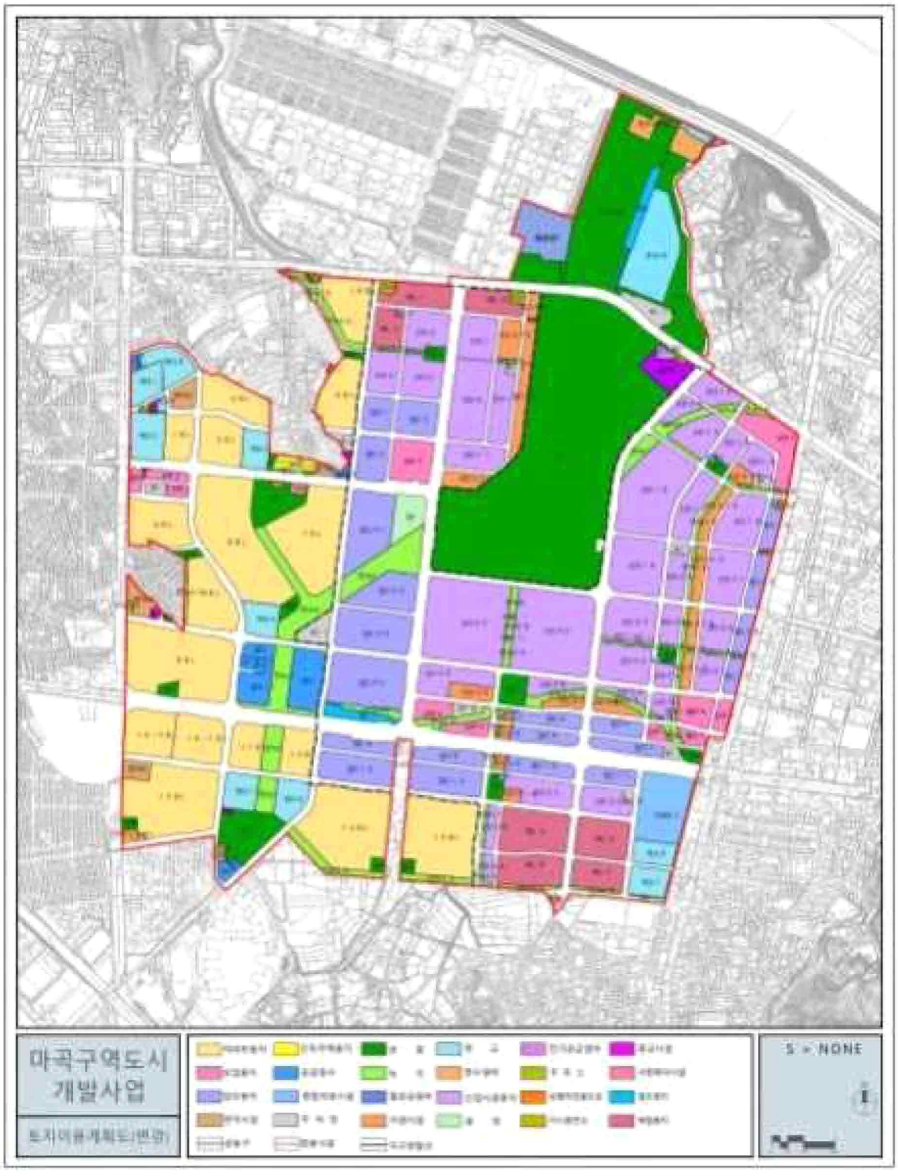
1. 지구분할도 - 변경



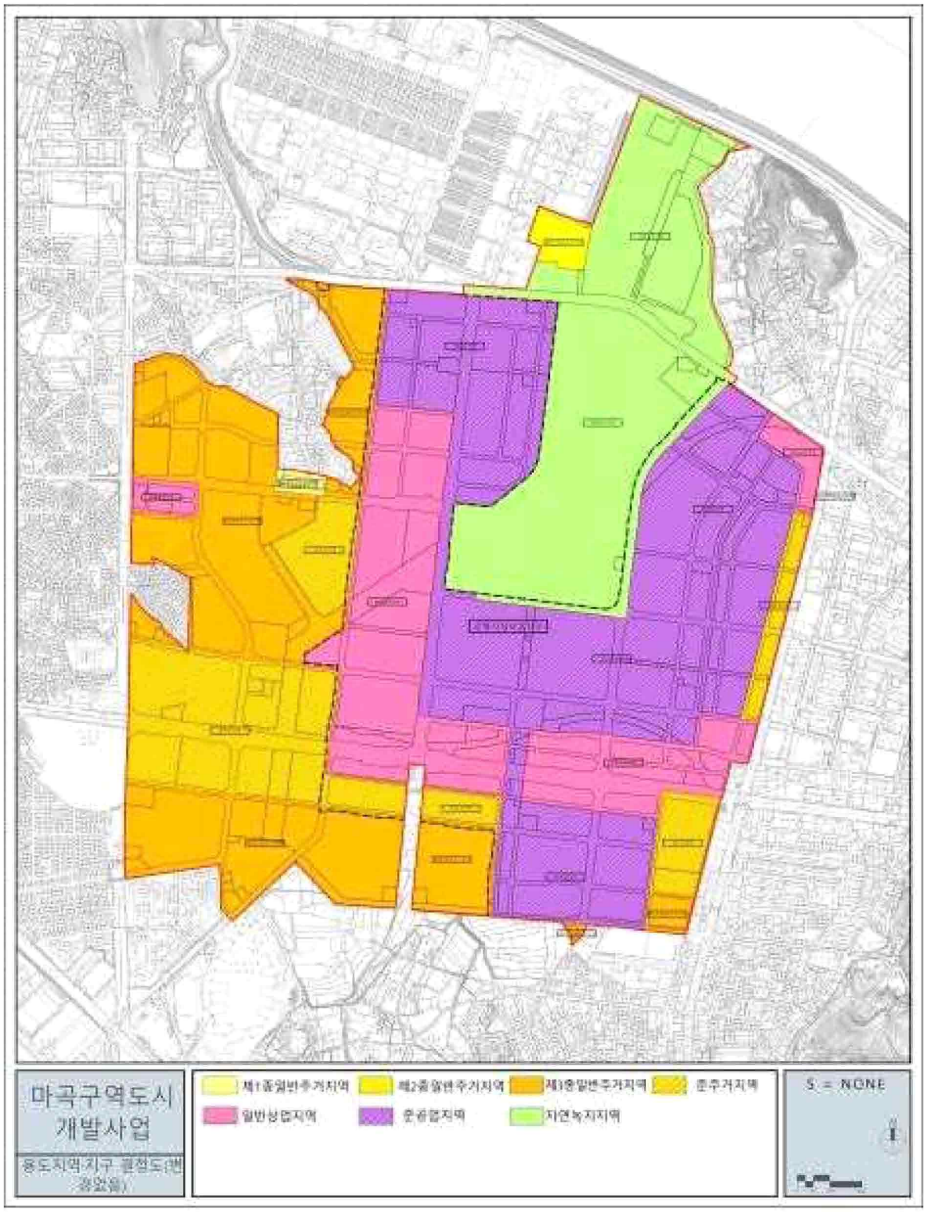
2. 토지이용계획도 - 기정



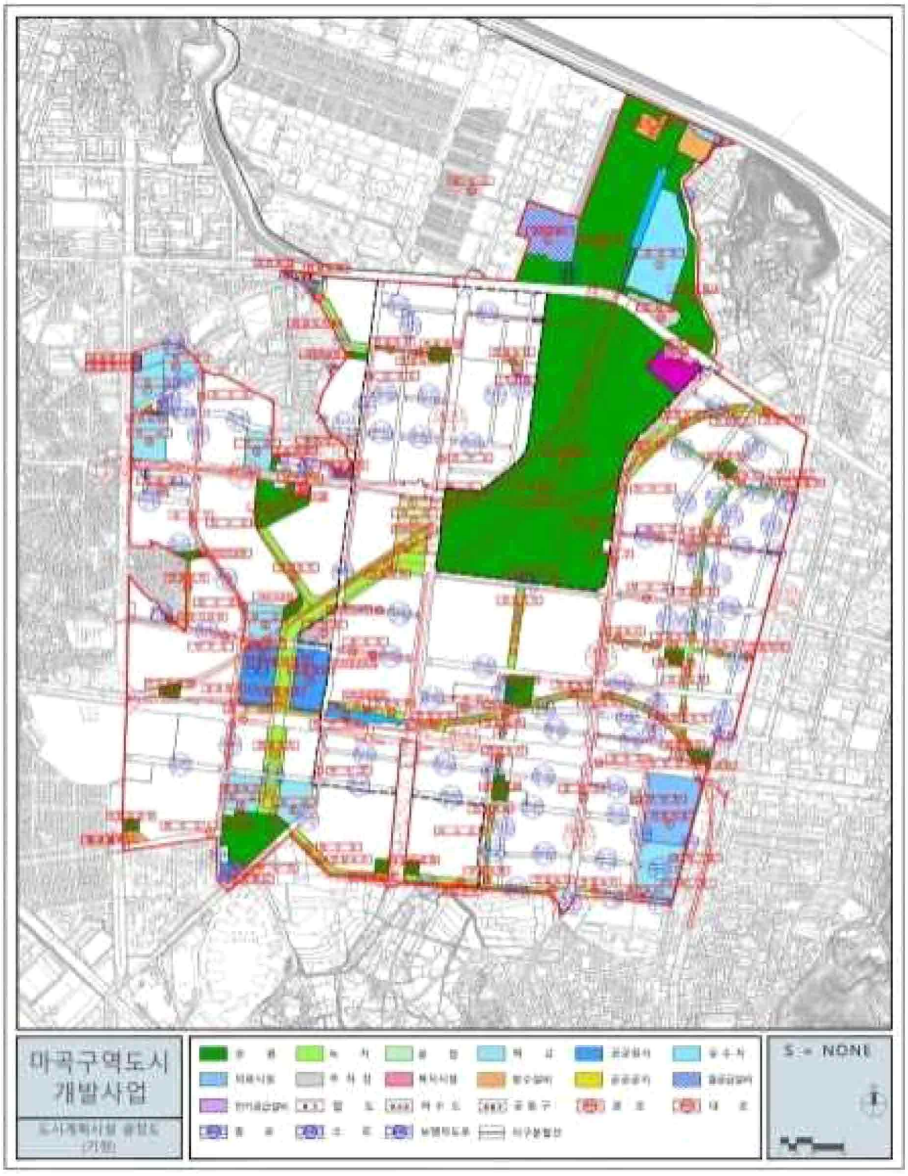
2. 토지이용계획도 - 변경



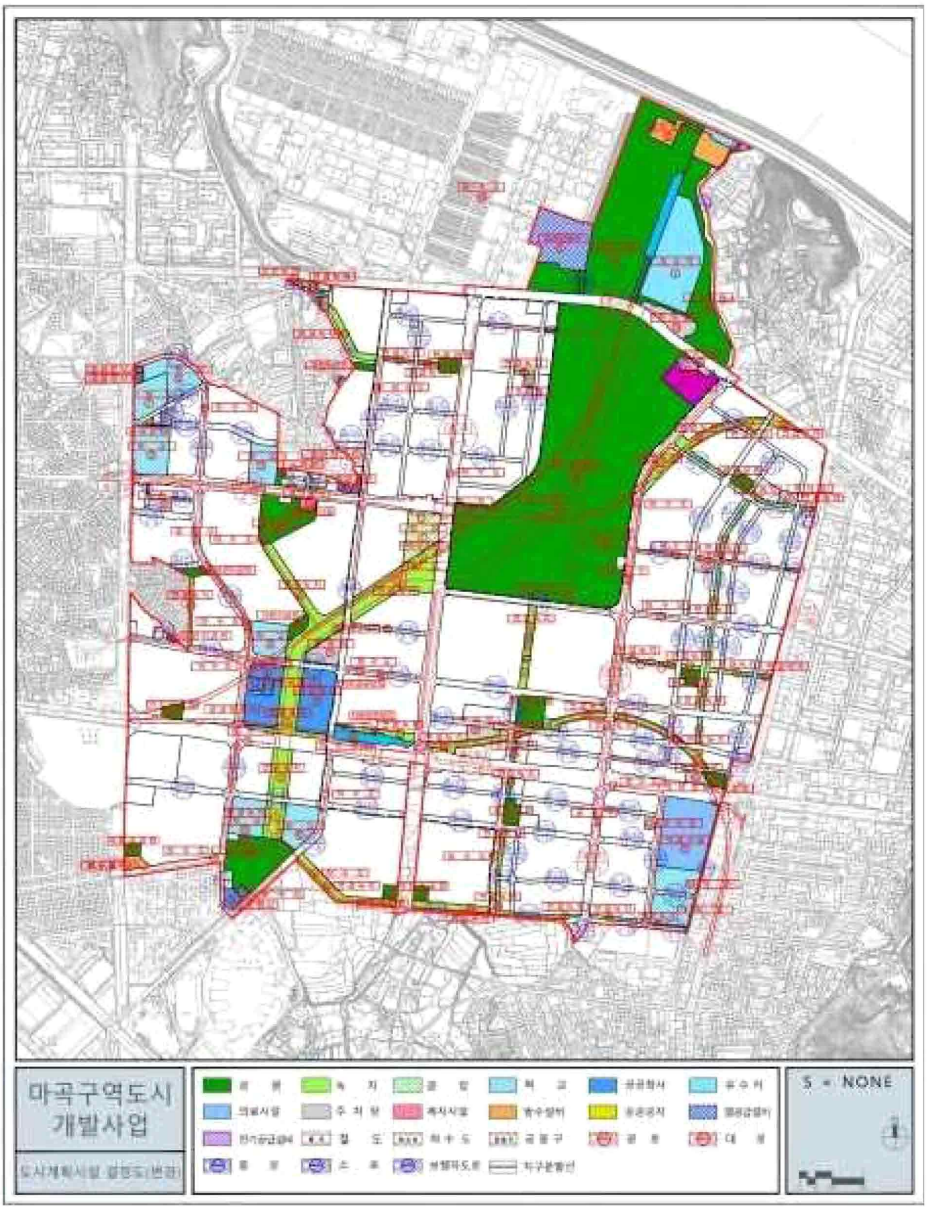
3. 용도지역·지구 결정도 - 변경없음



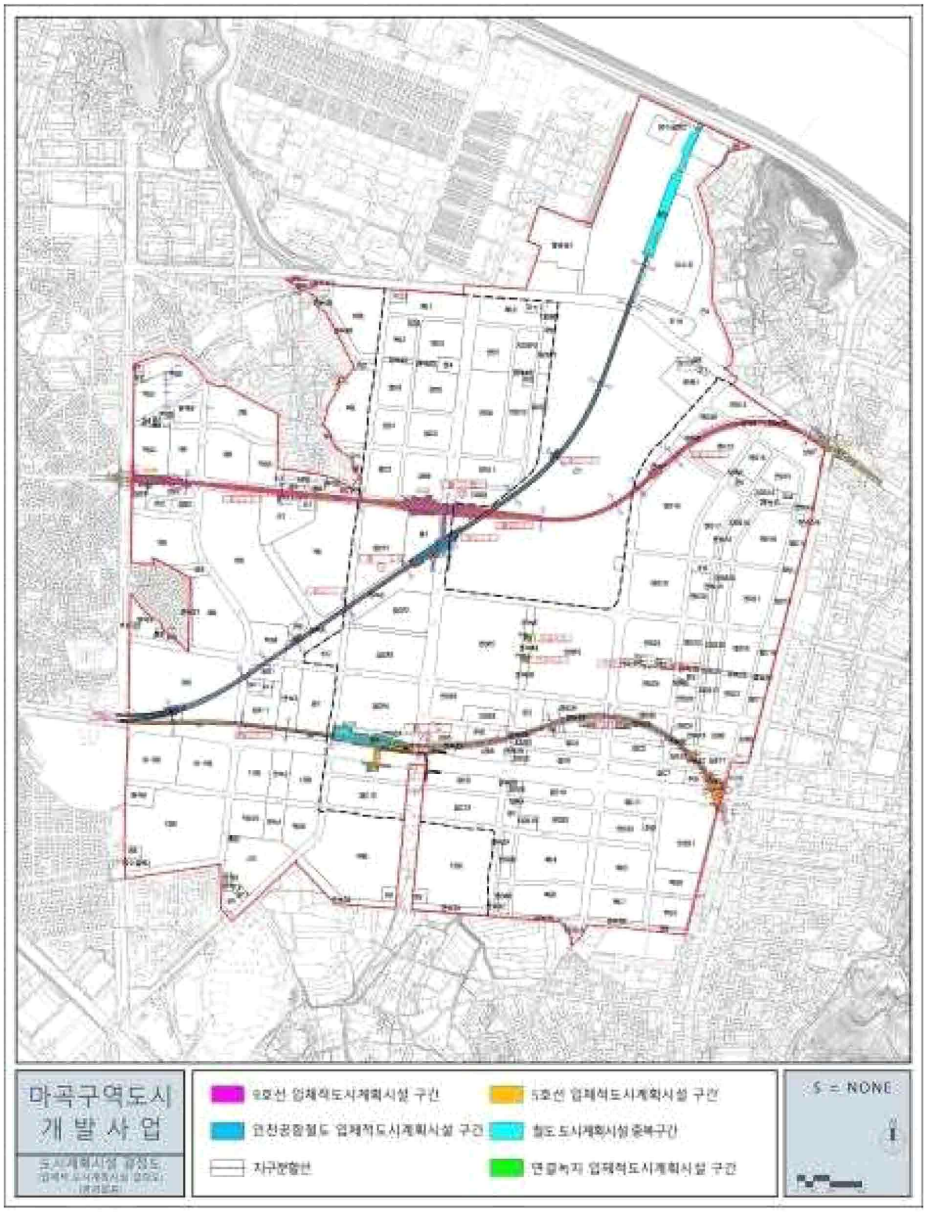
4. 도시계획시설결정도 - 기정



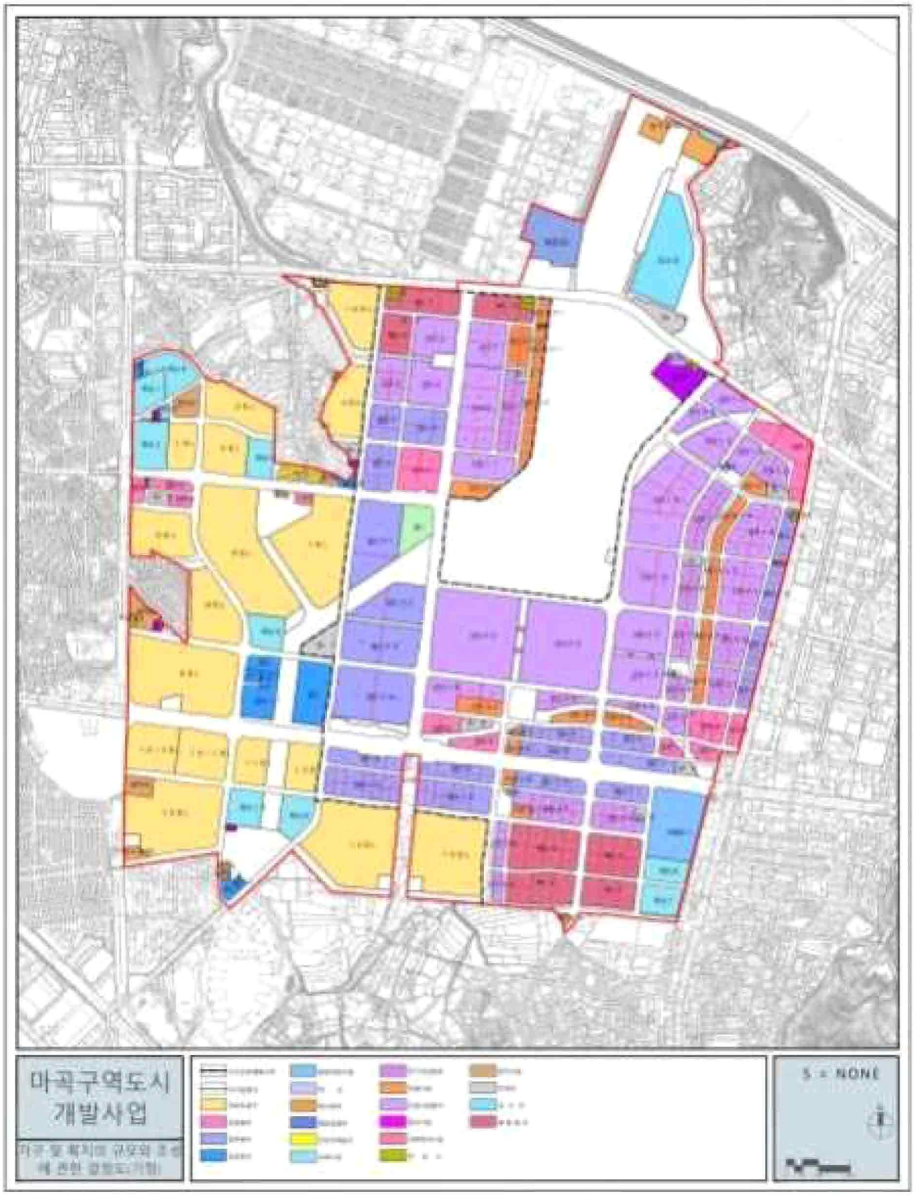
4. 도시계획시설결정도 - 변경



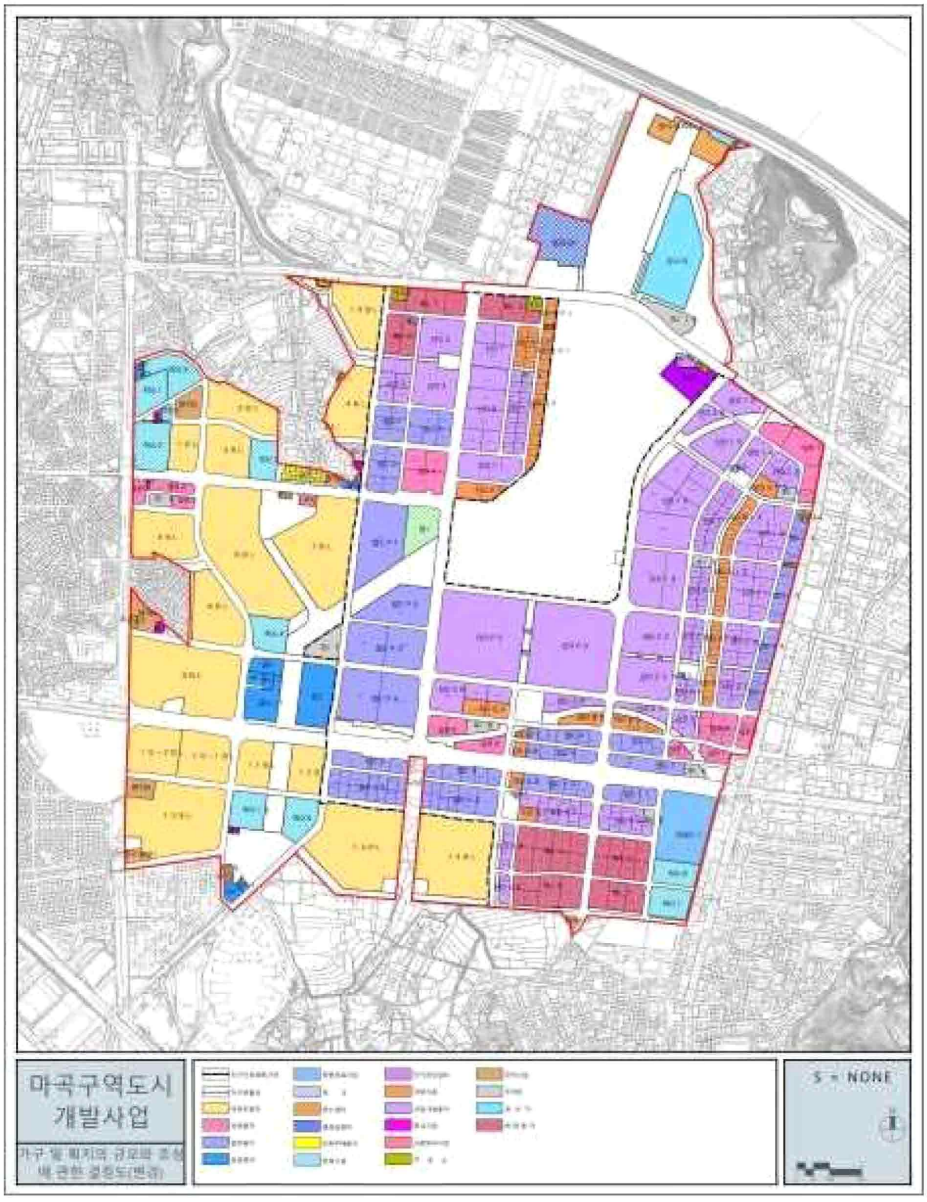
5. 입체적도시계획시설 결정도 – 변경없음



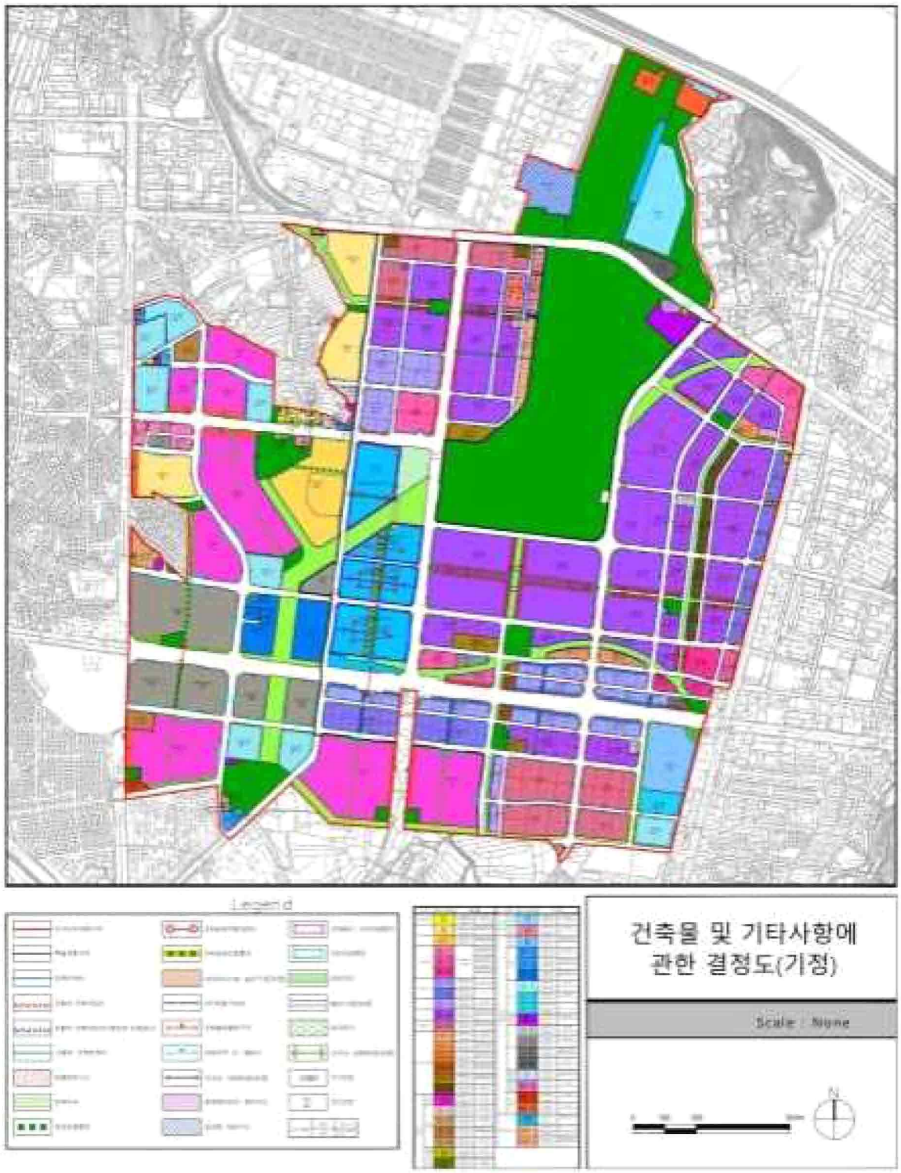
6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 - 기정



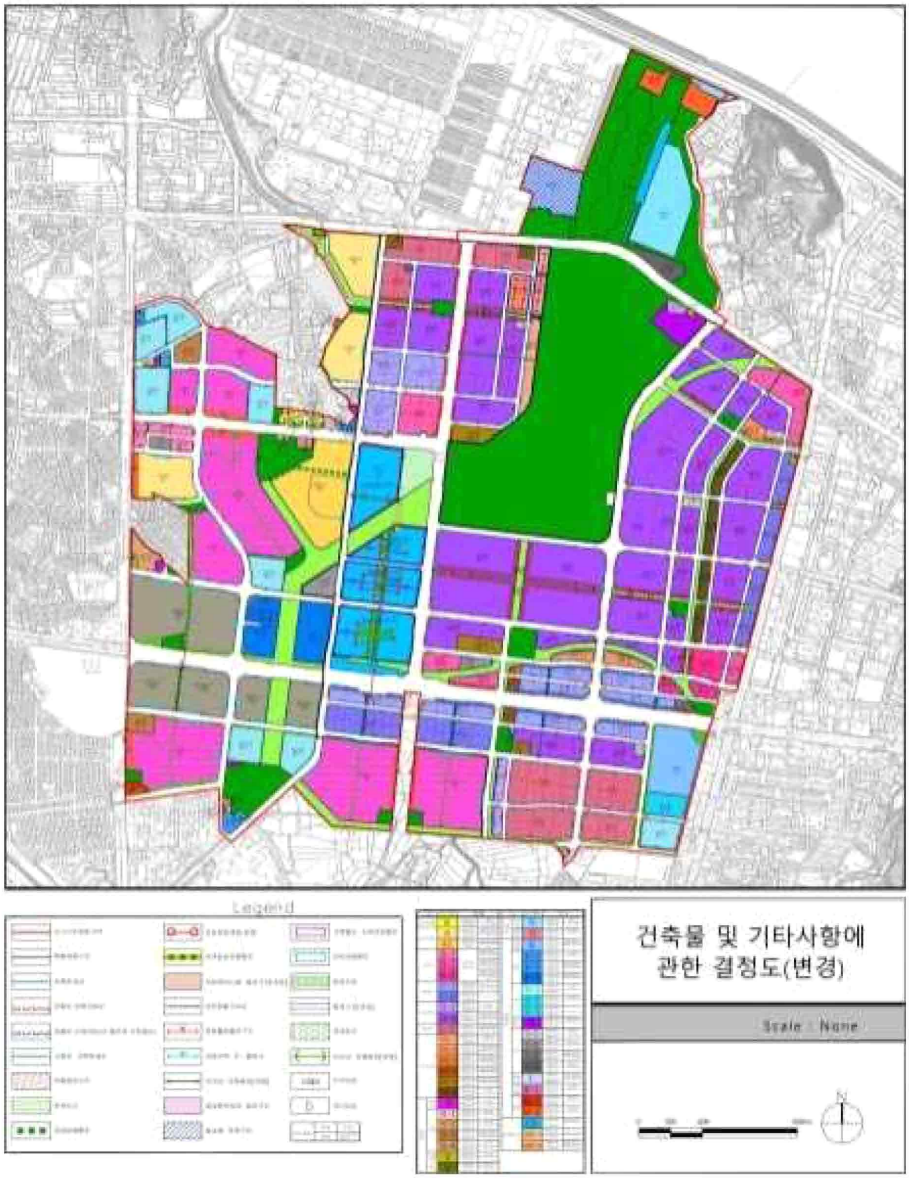
6. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정도 - 변경



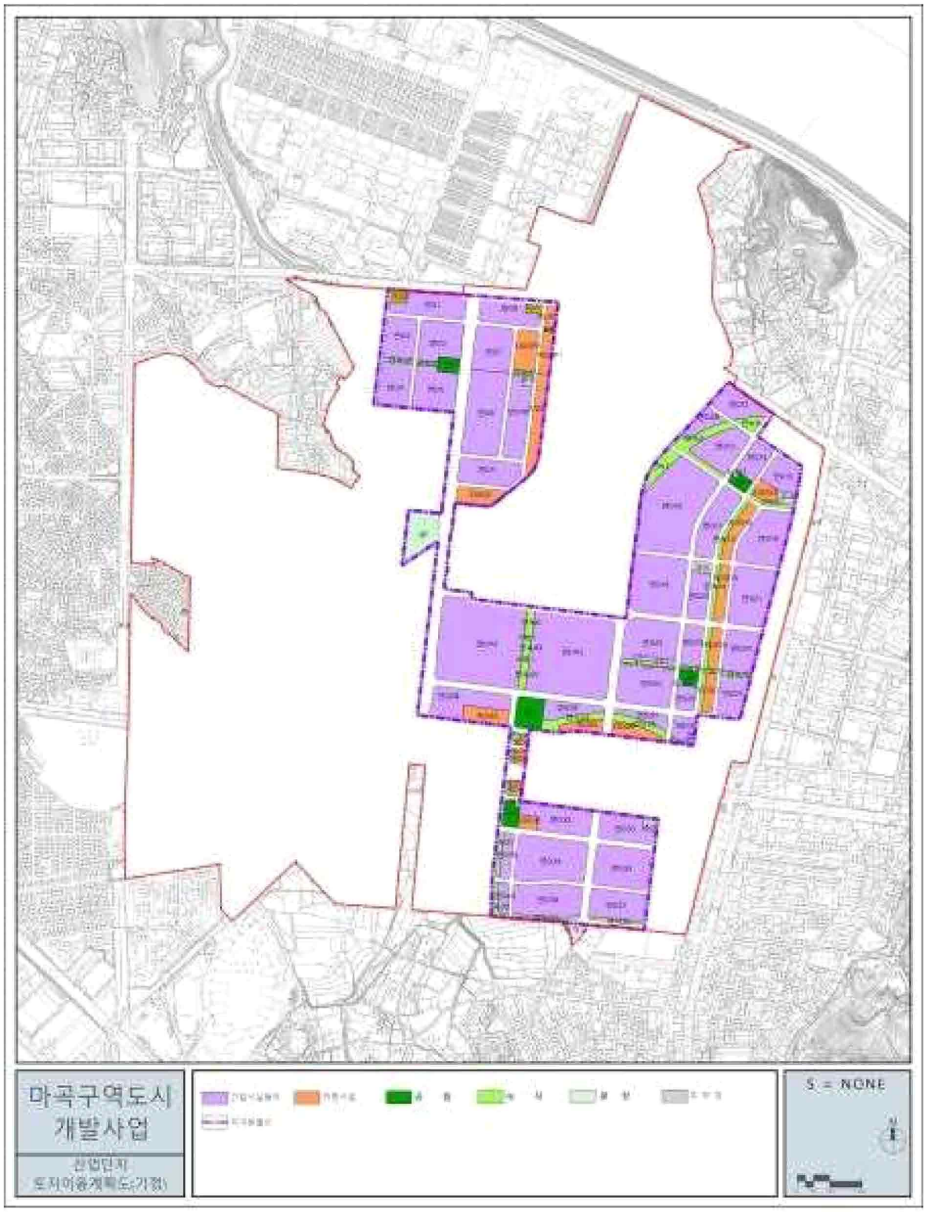
7. 건축물 및 기타사항에 관한 결정도 - 기정



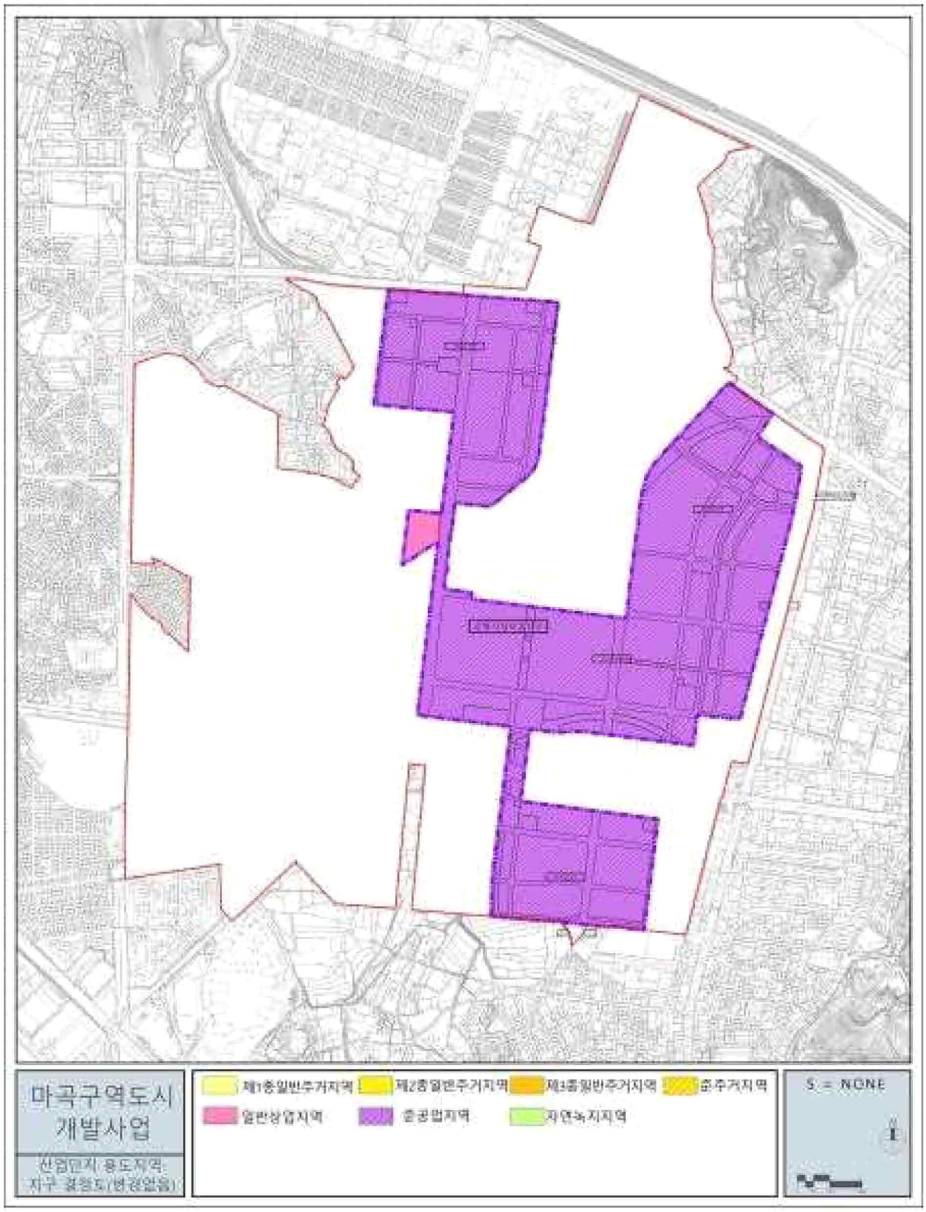
7. 건축물 및 기타사항에 관한 결정도 - 변경



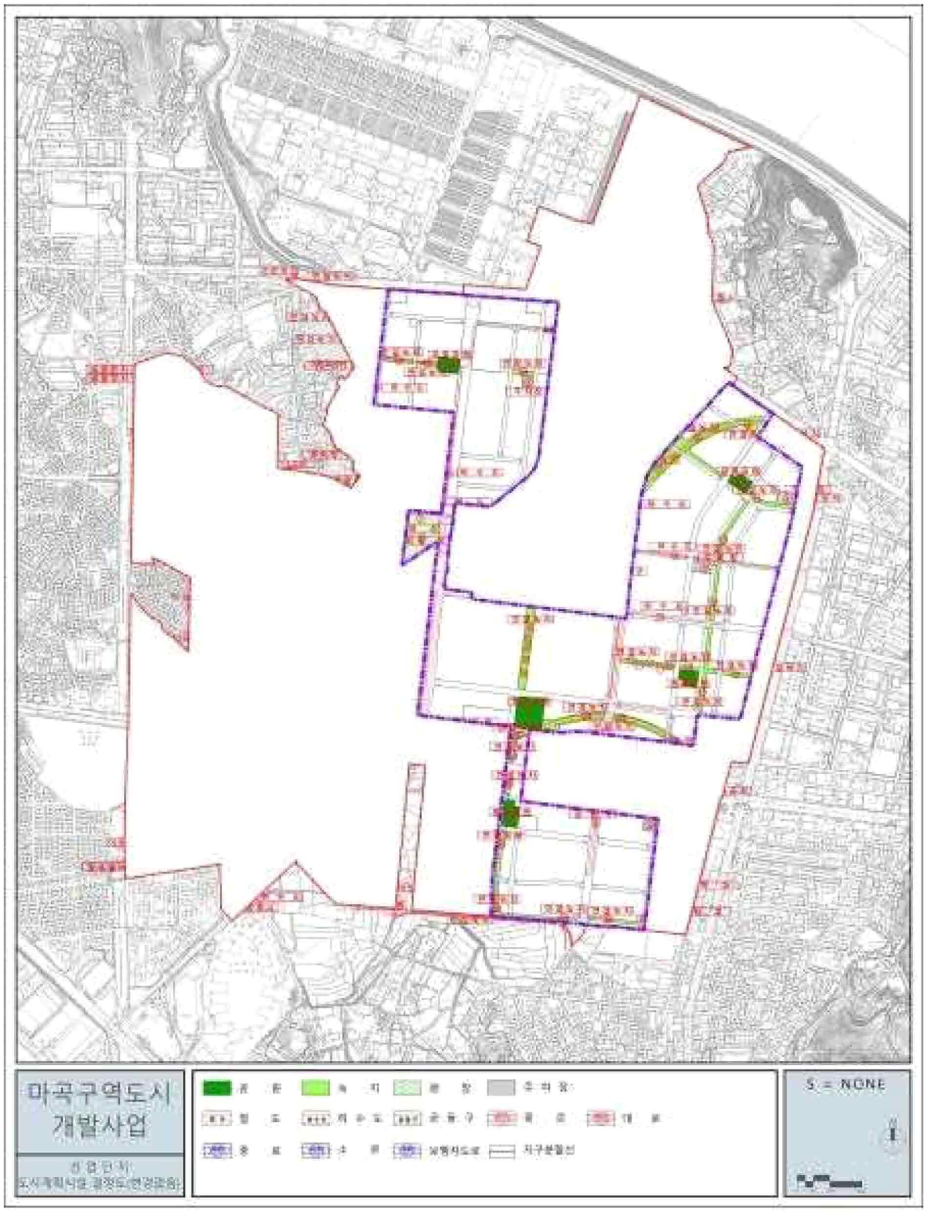
8. 산업단지 토지이용계획도 - 변경없음



9. 산업단지 용도지역·지구 결정도 - 변경없음



10. 산업단지 도시계획시설 결정도 - 변경없음



◈ 서울특별시고시 제2026-423호

도시관리계획(온수역일대 지구단위계획, 한주물류센터 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-165호(2005. 6. 2.)로 온수역 일대 지구단위계획구역이 지정되었고, 서울특별시고시 제2008-181호(2008. 5. 29.)로 지구단위계획구역 및 지구단위계획 변경 결정되었으며, 서울특별시고시 제2022-465호(2022. 12. 1.)로 도시관리계획(온수역일대 지구단위계획 재정비) 결정(변경)되었으며, 서울특별시고시 제2026-90호(2026. 2. 19.)로 도시관리계획(한주물류센터 특별계획구역 및 세부개발계획) 결정(변경)에 대하여 2026년 제6차 서울시 도시·건축공동위원회 수권분과위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 구로구 오류동 326-16 일원 특별계획구역 도시관리계획(온수역 일대 지구단위계획 및 한주물류센터 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 조서

1 지구단위계획구역에 관한 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

■ 지구단위계획구역 결정조서: 변경없음

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
기정	①	온수역일대 지구단위계획구역	구로구 온수동 50번지 일대	550,034.6	-	550,034.6	서울시고시 제2005-165호 (2005. 6. 2)	

2 토지이용 및 시설에 관한 결정

1. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역

■ 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분		면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		550,034.6	-	550,034.6	100.0	
주거지역	소 계	341,103.7	-	341,103.7	62.0	
	제2종일반주거지역(7층이하)	202,650.5	-	202,650.5	36.8	
	제2종일반주거지역	63,616.2	-	63,616.2	11.6	
	제3종일반주거지역	47,642.0	-	47,642.0	8.7	
	준주거지역	27,195.0	-	27,195.0	4.9	
상업지역	근린상업지역	29,121.9	-	29,121.9	5.3	
공업지역	준공업지역	179,809.0	-	179,809.0	32.7	

나. 용도지구: 변경없음

2. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경없음)

가. 교통시설: 변경없음
나. 공간시설: 변경없음
다. 유통 및 공급시설: 변경없음
라. 공공·문화체육시설: 변경없음
마. 방재시설: 변경없음
바. 환경기초시설: 변경없음

3 획지 및 건축물 등에 관한 결정

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 가구 결정조서 : 변경없음

구분	가구번호	비고
온수역 북측 일대	· A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	· 온수산업단지 특별계획구역
온수역 일대	· B1, B2, B3, B4	· 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역
럭비구장부지 일대	· C1, C2	· 가든아파트 특별계획구역 · 럭비구장 특별계획구역 · 한주물류센터 특별계획구역(신설)
교통안전공단 일대	· D1, D2	· 화창기공 특별계획구역
동부제강부지	· E1	· 동부제강 특별계획구역

■ 단위대지의 최대개발규모 : 변경없음

■ 공동개발계획 결정조서 : 변경없음

가구번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용	비고
C1	-	오류동 89-5도	-	-	특별계획구역 신설로 인한 공동개발(권장/지정) 해제
	-	오류동 109-4도			
	-	오류동110-10전			
	-	오류동116-5전			
	-	오류동 326-3구			
	-	오류동 326-7도			
	-	오류동 326-11대			
	-	오류동 114답			
	-	오류동 114-1답			
	-	오류동 114-2답			
	-	오류동 114-3답			
	-	오류동 326-1구			
	-	오류동 111-8답			
	-	오류동 111-11답			
	-	오류동 115-7답			
	-	오류동 115-14답			
	-	오류동 115-3답			
	-	오류동 115-5답			
	-	오류동 115-6답			
	-	오류동 115-11답			
	-	오류동 115-12답			
	-	오류동 115-13답			
	-	오류동 116-3대			
	-	오류동 326-16대			
	-	오류동 326-17대			
	2,052	오류동 115-1대	3,566	공동개발 (권장)	`잔여필지
	1,005	오류동 115-4대			
	117 (5,870)	오류동 326-1구			
	106	오류동 326-5대			
	286	오류동 326-12대			

※ 면적의 ( )는 해당 필지 전체의 공부상 면적임

※ 각 필지의 면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음

2. 건축물에 관한 결정조서

가. 건축물의 용도계획 : 변경없음

나. 건축물의 밀도계획

1) 건폐율에 관한 계획 : 변경없음

2) 용적률에 관한 계획 : 변경없음

3) 건축물 높이에 계획 : 변경없음

■ 높이 결정조서

구 분		계 획 내 용	비 고
온수역 주변	단독주거용지	30m 이하	온수역 북측부
	상업업무시설	50m 이하	온수동길, 온수역전
경인로 변	상업업무시설	50m 이하	경인로 변
		90m 이하	한주물류센터 특별계획구역
	산업업무시설	80m 이하	교통안전공단 변, 재건축예정부지
		132m 이하	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역
온수산업단지 변	공장용지	20m 이하	아파트형 공장에 한하여 30m 이하 적용
	주거용지	40m 이하	자동차면허시험장 부지

다. 건축물의 배치 및 외관·형태 등에 관한 계획

■ 대지 내 공지에 관한 결정(변경)조서

구분		계획내용	
		기정	변경
건축선	건축한계선	· 간선도로변 5m, 이면도로변 3m	· 간선도로변 5m, 이면도로변 3m
대지내 공지	공개공지	· 1개소 위치 지정 - 단지 결절부 배치(166.41㎡)	-
	쌈지형공지	-	· 1개소 위치 지정
	전면공지	· 건축한계선 후퇴부분은 보행자 통행이 가능한 구조로 조성	· 건축한계선 후퇴부분은 보행자 통행이 가능한 구조로 조성

■ 대지 내 공지 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
대지 내 공지	• 공개공지 삭제	• 선큰 공간 확보 등 산후조리원 환경 개선을 위해 북측 공개 공지 삭제에 따라 대체 공개공간(쌈지형공지) 확보
	• 쌈지형공지 지정	

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 차량동선 및 주차계획에 관한 계획

• 한주물류센터 특별계획구역 지정에 따른 경인로 변 주차출입구 및 차량출입금지구역 변경

※ 지형도면 참조

4. 특별계획구역에 관한 결정

가. 특별계획구역에 관한 계획

■ 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변 경 후	
기정	①	온수산업단지 특별계획구역	온수동 100-27 일원	104,872.0	-	104,872.0	
기정	②	대흥·성원·동진빌라 특별계획구역	온수동 45-31 일원	57,063.0	-	57,063.0	
기정	③	럭비구장 특별계획구역	오류동 111-1 일원	66,376.3	-	66,376.3	
기정	④	가든아파트 특별계획구역	오류동 97-4 일원	27,914.0	-	27,914.0	
기정	⑤	화창기공특별계획구역	오류동 94-11 일원	10,535.0	-	10,535.0	
기정	⑥	동부제강 특별계획구역	오류동 123 일원	97,184.0	-	97,184.0	
변경	⑦	한주물류센터 특별계획구역	오류동 326-16 일원	6,241.0	-	6,241.0	

나. 특별계획구역 계획지침

1) 온수산업단지 특별계획구역: 변경없음

2) 대흥·성원·동진빌라 특별계획구역: 변경없음

3) 럭비구장 특별계획구역: 변경없음

4) 가든아파트 특별계획구역: 변경없음

5) 화창기공 특별계획구역: 변경없음

6) 동부제강 특별계획구역: 변경없음

7) 한주물류센터 특별계획구역

■ 구역개요

구 역 명	위 치	면적(㎡)	지 정 목 적
한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	· 인접지역 대규모 개발 시행 등 주변 환경 여건 변화에 따라 노후화 및 저이용되고 있는 토지의 효율적 이용과 합리적 공간활용을 통해 온수역 주변 지역을 활성화하고 자 한주물류센터 부지를 특별계획구역으로 관리하고자 함

■ 특별계획구역 지침

구분			계 획 내 용	
			기 정	변 경
용도지역			· 제2종일반주거지역 (세부개발계획 수립 시)	· 제2종일반주거지역 (세부개발계획 수립 시)
건축물용도	권장용도	저층부	· 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 · 판매시설 다목 제1호	· 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 · 판매시설 다목 제1호
	불허용도		· 단독주택 · 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 · 의료시설 중 정신병원, 요양병원 · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설(주차장제외)	· 단독주택 · 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 · 의료시설 중 정신병원, 요양병원 · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차관련시설(주차장제외)
건축물밀도	건폐율		· 60% 이하	· 60% 이하
	용적률 (기준/허용/상한)		· **190% / 200% / 300% 이하** (임대주택 제공/친환경 인센티브 적용)	· **190% / 195% / 300% 이하** (임대주택 제공/친환경 인센티브 적용)
	최고높이		· 90m 이하	· 90m 이하
공공기여			· 지역에 필요한 공공시설 확보	· 지역에 필요한 공공시설 확보
기타사항	건축한계선		· 간선도로변 : 5m · 이면도로변 : 3m	· 간선도로변 : 5m · 이면도로변 : 3m
	대지 내 공지		· **공개공지 : 1개소 위치 지정** · 전면공지 : 건축한계선 후퇴부분 조성	· **쌈지형공지 : 1개소 위치 지정** · 전면공지 : 건축한계선 후퇴부분 조성

※ 공공기여항목은 세부개발계획시에 관련부서 및 협의를 통해 변경될 수 있음

※ 공공기여시설은 조성 후 기부채납

■ 변경 사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
용적률	• 허용용적률 감소	• 공공산후조리원 환경개선을 위해 선큰 설치에 따라 공개공지 삭제(200%→195%)
공공기여	• 대지지분 및 연면적 증가	• 공공산후조리원 필수시설(임산부실/영유아실)을 지상부에 계획함에 따라 공공기여 연면적 조정 (1,960㎡ → 2,130㎡ 이상)
대지 내 공지	• 공개공지 삭제 • 쌈지형공지 지정	• 선큰 공간 확보 등 산후조리원 환경 개선을 위해 북측 공개공지 삭제에 따라 대체 공개공간(쌈지형공지) 확보

■ 허용용적률 인센티브 기준(변경없음)

• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2025. 1.)」 개발사업형 용적률 계획 준용

구분	계획내용	
공공보행통로 (보차혼용통로)	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X α ※α = 1이하	10%p 이내
열린단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p
공개공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)/대지면적] X α ※α = 1이하 ※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내
돌봄시설	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5이상 설치 *국공립어린이집, 서울형 키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p
방재안전	• 화재·소방·피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준: 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p
기반시설 등 정비	• 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률 X (환산부지면적*/대지면적) X α ※α = 1이하 *정비비용/사업지 대지가액 (「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용	5%p 이내
지역특화 인센티브	• 감성디자인 등 정책사업, 지역맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설(위원회에서 인정하는 경우)	10%p 이내(합산)
합계	최대 20%p 이내	

■ 상한용적률 인센티브 기준(변경없음)

구분	계획내용
공공시설 등 제고	• 공공시설등을 제공(기부채납)하는 경우 인센티브 산정기준은 조례 시행규칙 제7조 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」을 따름 허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금) * 건축물 계수는 기부채납 건축물의 종류, 위치, 층수, 규모, 용도 및 사업특성 등을 고려하여 1.0 ~ 1.2 범위 내에서 적용 - α토지: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 - α건축물: 공공시설 등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 - α현금: 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

<table>
<tr><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td>임대주택 건립 시</td><td>[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)]
③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다.
1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율
- 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하

[서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)]
① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다.
1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가목을 적용 할 수 있다.
가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20%
- 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = 40%</td></tr>
<tr><td></td><td>① 적용대상
- 지구단위계획구역내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물

② 적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준)
- 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름 (「서울특별시 녹색건축물 설계기준 (서울특별시 고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용)

③ 완화기준 : 가~다목을 합산하여 최대 15%까지 적용한다.
- 가. 녹색건축 인증에 따른 건축기준 완화비율
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
- 나. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화 비율
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 1등급</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 2등급</td><td>14%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 3등급</td><td>13%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 4등급</td><td>12%</td></tr>
<tr><td>제로에너지건축물 5등급</td><td>11%</td></tr>
<tr><td>건축물 에너지효율 1++등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>건축물 에너지효율 1+등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
- 다. 건축물의 골조공사에 재활용 건축자재 사용에 따른 완화비율
<table>
<tr><th>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>25% 이상 사용하는 경우</td><td>15%</td></tr>
<tr><td>20% 이상 사용하는 경우</td><td>10%</td></tr>
<tr><td>15% 이상 사용하는 경우</td><td>5%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

4 한주물류센터 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정조서

가. 특별계획구역 결정조서

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
변경	⑦	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0	

2. 용도지역·지구에 관한 결정조서

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면 적(㎡)	구 성 비(%)	비 고
주거지역	제2종일반주거지역	6,241.0	100.0	-

나. 용도지구: 변경없음

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서(변경없음)

구분	가구번호	구역명	지번	면 적	비 고
기정	C1	한주물류센터 특별계획구역	구로구 오류동 326-16 일원	6,241.0㎡	

나. 건축물 등에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도계획(변경없음)

구 분		특별계획구역 지침		세부개발계획
건축물 용도	권장	저층부	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 다목 제1호	좌동
	불허	• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)		좌동

2) 건축물의 밀도계획

(1) 건폐율 계획(변경없음)

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
건폐율	60% 이하	좌동

(2) 용적률 계획

구 분		특별계획구역 지침		세부개발계획
		기정	변경	
제2종일반주거지역	기준용적률	190% 이하	190% 이하	좌동
	허용용적률	200% 이하	195% 이하	좌동
	상한용적률	300% 이하	300% 이하	좌동

■ 용적률 계획(변경)사유서

구분	변경 사유
허용용적률 감소	· 공공산후조리원 환경개선을 위한 선큰 확대 설치에 따라 공개공지 삭제(200%→195%)

■ 허용용적률 적용에 관한 사항

• 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼(2025. 1.)」 개발사업형 용적률 계획 준용

구 분		기준		세부개발계획
기정	열린 단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준: 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	· 인센티브: 5% 적용 - 위원회에서 인정하는 경우로서 최대5%p 적용
	공개 공지	• 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준: 기준용적률 X [조성면적(의무면적제외)/대지면적] X α ※α = 1이하 ※「서울특별시 건축조례」 제26조에 따른 설치기준 준수시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내	· 면적: 166.41㎡ · 인센티브: 5.06% > 5% = 190x(166.41㎡/6,241.0㎡) = 5% 적용
변경	열린 단지	• 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준: 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수 (위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 공간은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	· 인센티브: 5% 적용 - 위원회에서 인정하는 경우로서 최대5%p 적용

※ 향후, 건축계획에 의해 공개공지 면적이 조정될 수 있음

■ 상한용적률 적용에 관한 사항

<기정>

구 분	기준
공공시설 등 제공	• **허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금)** = 200 X {1+(1.3 X 1 X 366.81 / 5,874.39 + 1.0 X 1,074.99 / 5,874.39)} = 200 x {1+(1.3 X 1 X 0.0624 + 1.0 X 0.1830)} = 250.83% ≥ 250.00% • 공공산후조리원 연면적 : 1,962.99㎡ (전용 1,290.07㎡) • 시설별 건축비 : 지상 *4,965,000원/㎡ / 지하 **1,024,000원/㎡(부가세 포함) * 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인에 따름(2024년) ** [공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 참조(2026.3.18.) ※설치비용 연면적 × 건축비 : 6,843,388,529원 ※건축설계 대가요율 제2종(보통) / 상급 / 100억원 이하에 해당 : 5.07 적용 ※건축공사감리 대가요율 제2종(보통) / 100억원 이하에 해당 : 1.04 적용
임대주택 건립 시	[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)] ③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다. 1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율 - 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하 [서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)] ① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다. 1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가목을 적용 할 수 있다. 가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20% - 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = **40%**
친환경 항목 적용	①적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준) = 200% X (1 + 11%) = 22% - 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름 (「서울특별시 녹색건축물 설계기준」(서울특별시 고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용) ② 완화기준 - 가. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화비율 **완화조건** / **최대완화비율** 제로에너지건축물 5등급 / 11%

<변경>

<table>
<tr><th>구 분</th><th>기준</th></tr>
<tr><td>공공시설 등 제공</td><td>•
허용 or 기준용적률 X (1+1.3 X 가중치 X α토지 + 1.0 X α건축물 + 1.0 X α현금)
= 195 X {1+(1.3 X 1 X 408.86 / 5,832.14 + 1.0 X 1,057.97 / 5,832.14)}
= 195 x {1+(1.3 X 1 X 0.0701 + 1.0 X 0.1814)} = 248.15%
• 공공산후조리원 연면적 : 2,137.09㎡ (전용 1,291.54㎡)
• 시설별 건축비 : 지상 *4,965,000원/㎡ / 지하 **1,156,000원/㎡(부가세 포함)
* 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인에 따름(2024년)
** [공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 참조(2026.6.5.)
※설치비용 연면적 × 건축비 : 7,128,616,377원
※건축설계 대가요율 제2종(보통) / 상급 / 100억원 이하에 해당 : 5.07 적용
※건축공사감리 대가요율 제2종(보통) / 100억원 이하에 해당 : 1.04 적용</td></tr>
<tr><td>임대주택
건립 시</td><td>[국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제85조(용도지역 안에서의 용적률)]
③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 지역의 용적률을 다음 각 호의 구분에 따라 완화할 수 있다.
1. 제1항제1호부터 제6호까지의 지역에서 임대주택을 건설하는 경우 : 제1항제1호부터 제6호까지에 따른 용적률의 120% 이하의 범위에서 도시·군계획조례로 정하는 비율
- 제1항제4호 제2종일반주거지역 용적률의 120%이하 완화 : 250%이하 X 120% = 300%이하
[서울시 도시계획조례 제51조(용적률의 완화)]
① 제48조 규정에도 불구하고 영 제85조에 따라 조례로 정하는 사항은 다음 각 호와 같다.
1. 영 제85조제3항제1호에 따라 제48조제1호부터 제6호까지의 지역에서 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조제4호 및 제5호에 따른 임대주택의 임대기간에 따라 임대주택의 추가 건설을 허용할 수 있는 용적률은 다음 각 목을 따를 것. 다만, 임대주택 유형별 임대의무기간에도 불구하고 20년 이상 임대운영할 계획으로 건축하는 임대주택은 가목을 적용 할 수 있다.
가. 임대의무기간이 20년 이상인 경우: 제48조에 따른 용적률(200%)의 20%
- 적용산식 : 용적률 X 20% = 200% X 20% = 40%</td></tr>
<tr><td>친환경 항목 적용</td><td>①적용산식 : 용적률 X (1 + 완화기준) = 195% X (1 + 11%) = 21.45%
- 서울시 녹색 건축물 설계 기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름 (「서울특별시 녹색건축물 설계기준」 (서울특별시 고시 제2025-7호, 2025. 1. 2.)준용)
② 완화기준
- 가. 건축물 에너지효율등급 및 제로에너지건축물 인증에 따른 건축기준 완화비율
<table><tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr><tr><td>제로에너지건축물 5등급</td><td>11%</td></tr></table></td></tr>
</table>

(3) 높이 계획(변경없음)

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
제2종일반주거지역	90m 이하	좌동

구 분		계 획 내 용	비 고
경인로 변	한주물류센터 특별계획구역	90m 이하	상업업무시설

※ 건축물 높이는 지구단위계획에서 정한 최고 높이 범위내에서 '가로구역별 최고높이' 산정식 적용 및 중심지 위계에 따른 높이 반영

3) 건축물 배치에 관한 결정조서(변경없음)

구 분	특별계획구역 지침	세부개발계획
건축한계선	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m

4. 기타사항에 관한 결정

가. 대지 내 공지에 관한 결정(변경)조서

구 분	특별계획구역 지침		세부개발계획
	기 정	변 경	
공개공지	• 공개공지 1개소 위치 지정	-	• 좌동
쌈지형공지	-	• 쌈지형공지 1개소 위치 지정	• 좌동
전면공지	• 건축한계선 후퇴부분 조성	• 건축한계선 후퇴부분 조성	• 좌동

■ 대지 내 공지 결정(변경)사유서

구 분	변경내용	결정(변경)사유
대지 내 공지	• 공개공지 삭제	• 선큰 공간 확보 등 산후조리원 환경 개선을 위해 북측 공개공지 삭제에 따라 대체 공개공간(쌈지형공지) 확보
	• 쌈지형공지 지정	

5. 공공기여 계획에 관한 결정

구분	시설명	위치	면적	비고(관리청)
기정	공공산후조리원	서울시 구로구 오류동 326-16	• 대지지분: 1,441.60㎡ • 연면적 : 1,962.99㎡ (공용 : 672.92㎡)	복합설치 (서울특별시장)
변경	공공산후조리원	서울시 구로구 오류동 326-16	• 대지지분: 1,466.83㎡ • 연면적 : 2,137.09㎡ (공용 : 845.55㎡)	

※ 신규 공공산후조리원은 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리함

※ 향후 토지가격 및 건축계획 등에 따라 건축물의 면적·층고·형태는 조정될 수 있음

※ 공공기여사설의 세부용도에 대해서는 서울시 기부채납 통합관리시스템에 의해 추후 확정함

※ 전기실·기계실 등 공용공간의 면적은 별도로 표기 바람

6. 특별계획구역 세부개발계획

구 분			특별계획구역 지침		세부개발계획	비고
			기 정	변 경		
건축물 용도	권장	저층부	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 제1호	• 제1·2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 일반음식점 • 판매시설 중 상점 제1호	• 좌동	
	불허		• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)	• 단독주택 • 제2종근린생활시설 중 총포판매소, 장의사 • 의료시설 중 정신병원, 요양병원 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장제외)	• 좌동	
건폐율			• 60% 이하	• 60% 이하	• 좌동	
용적률 (기준/허용/상한)			• 190% / 200% 이하 / 300% 이하 (임대주택 제공/친환경 인센티브 적용)	• 190% / 195% 이하 / 300% 이하 (임대주택 제공/친환경 인센티브 적용)	• 좌동	
최고높이			• 90m 이하	• 90m 이하	• 좌동	
건축한계선			• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m	• 간선도로변: 5m • 이면도로변: 3m	• 좌동	
공공기여			• 지역에 필요한 공공시설 확보	• 지역에 필요한 공공시설 확보	• 공공 산후조리원	• 지하1층~지상2층
기타사항			• 공개공지 : 1개소 위치 지정 • 전면공지 : 건축한계선 후퇴부분 조성	• 쌈지형공지 : 1개소 위치 지정 • 전면공지 : 건축한계선 후퇴부분 조성	• 좌동	• 산후조리원과 연계한 개방공간 확보(선큰 등)

※ 향후 건축계획에 따라 공공기여시설의 위치·면적·층고·형태는 조정될 수 있음

※ 건축물 기부채납 환산 부지면적 산정을 위한 공공시설 등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 결정고시 시점을 기준으로 건축허가(사업시행인가) 전까지 충족 여부 확인

※ 부지가액은 건축허가 전에 서로 다른 2개의 감정평가기관이 평가한 단위면적당 감정평가액의 산술평균값으로 확정

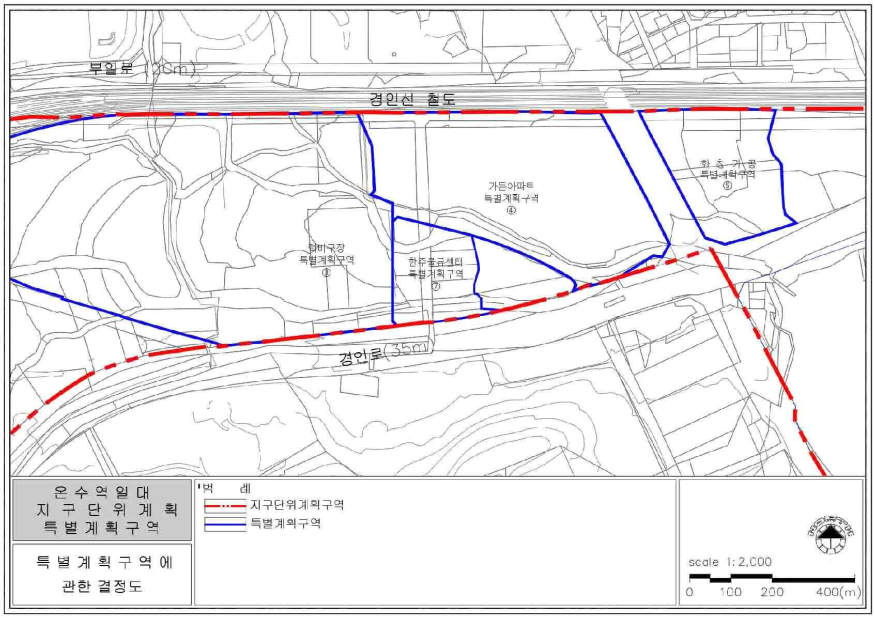
※ 다음의 변경 사항에 대해서는 경미한 변경으로 정한다.

- 결정고시 시점을 기준으로 공공시설 등의 설치비용과 부지가액 재산정에 따른 용적률 인센티브의 5%p 이내 변경의 경우
- (계획용적률을 유지하면서) 부지가액 재산정에 따라 공공기여 시설의 설치면적이 증가하는 경우나 10% 이내로 감소하는 경우
- (계획용적률을 유지하면서) 부지가액 재산정에 따라 공공기여 시설의 설치면적 조정이 필요한 경우로서 운영(예정)부서의 의견을 들어 설치비용 단가 및 설치면적 조정이 필요한 경우

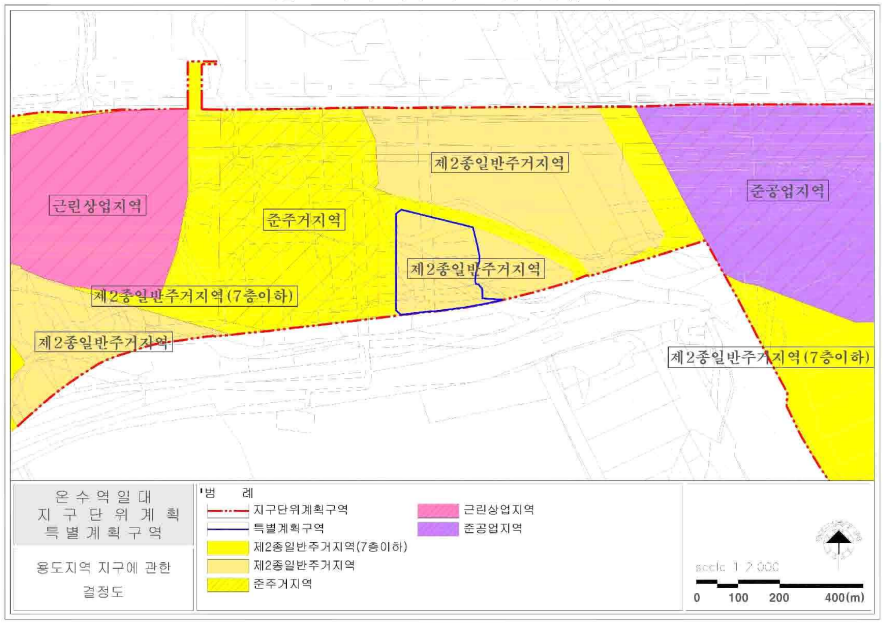
○ 지형도면 : 붙임참조

[붙임] 지형도면

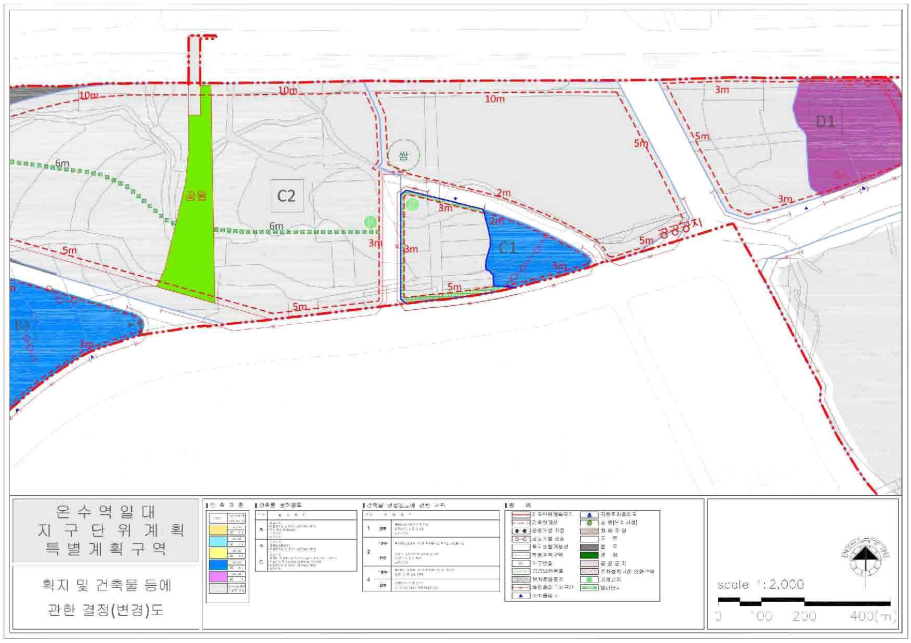
[특별계획구역에 관한 결정도]



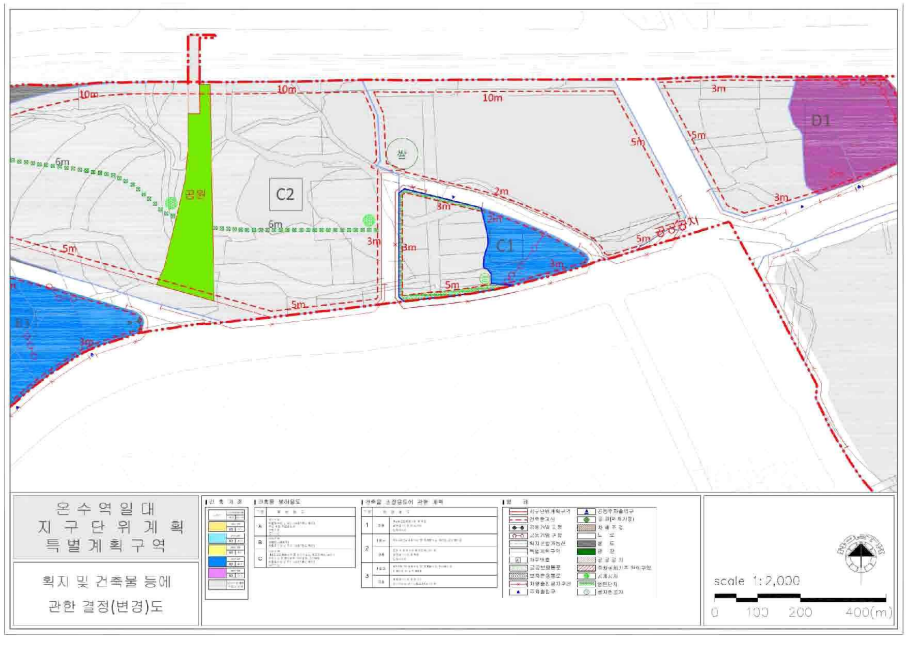
[용도지역·지구에 관한 결정도]



[획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도]



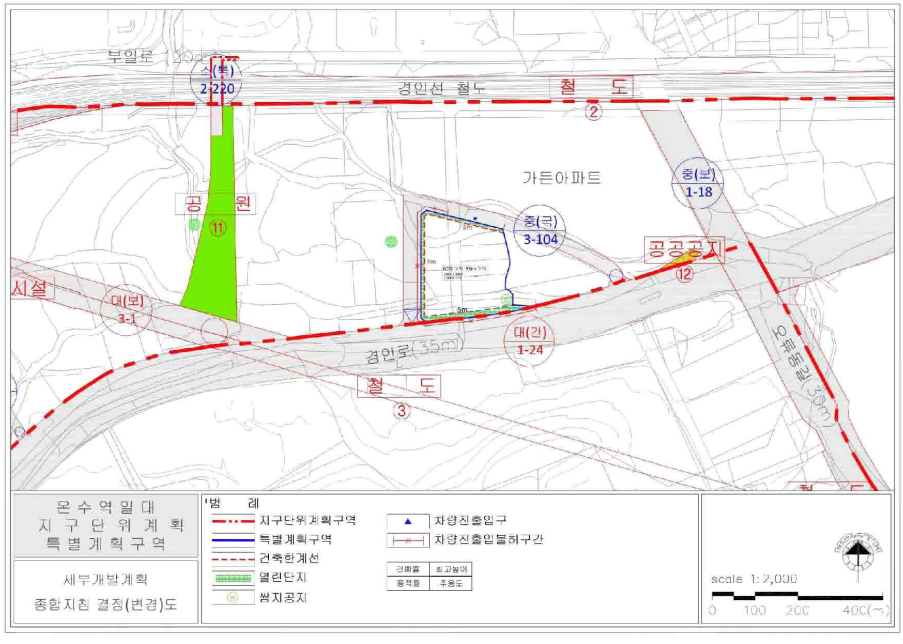
[획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도]



[세부개발계획 종합지침 결정(기정)도]



[세부개발계획 종합지침 결정(변경)도]



◈ 서울특별시고시 제2026-424호

반포미도2차아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정·지구단위계획 결정 및 지구단위계획구역 지정·지형도면 고시

서울특별시 서초구 반포동 60-5번지 반포미도2차아파트 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2026년 제1차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026.02.06.) 심의(수정가결)를 거쳐 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획 결정 및 지구단위계획구역 지정하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	반포미도2차아파트 재건축사업	서초구 반포동 60-5번지	-	증) 18,864	18,864	-

2. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		18,864.0	100.0	-
획지	소계	18,826.2	99.8	-
	획지1	18,826.2	99.8	공동주택 용지
정비기반시설 등	소계	37.8	0.2	-
	도로	37.8	0.2	-

3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

추정 비례율 (a)

- 추정 비례율 산정방식 : (총 수입 − 총 지출) / 종전자산 총액 × 100%
- 추정 비례율 산정 : 95.36%
  = (1,706,381,000천원 − 475,415,263천원) / 1,290,899,400천원 × 100% = 95.36%
  − 총 수입 추정 : 1,706,381,000천원
  − 총 지출 추정 : 475,415,263천원
  − 종전자산 총액 추정 : 1,290,899,400천원

개별 종전자산 추정액 (b)

- 아파트 종전자산 = 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원, 2026년 5월초 기준) 및 실거래가 평균 등을 참작하여 추정

구분	세대수	KB부동산(천원)	한국부동산원(천원)	세대당 종전자산 추정(천원)
59.07	60	2,600,000~2,800,000	2,400,000~2,700,000	2,580,000
71.49	375	2,950,000~3,200,000	2,900,000~3,200,000	2,970,000

- 상가 종전자산 = 인근 유사단지 상가의 시세 등을 분석한 후 위치별, 층별 효용 비율을 적용하여 추정

층수	호수	전용면적(㎡)	추정액(천원)	평균단가(천원/㎡)	층별 효용비
지층	7	204.34	5,619,150	27,499	0.36
1층	11	133.74	10,126,000	75,714	1.00
2층	7	139.11	4,994,250	35,901	0.47
소계	25	477.19	20,739,400	43,462	−

※ 아파트 종전자산 및 상가 종전자산은 향후 실제 감정평가 시 층, 위치 등에 따라 변경될 수 있음

추정 분담금 산출

- 추정 분담금 산정방식
  − 추정 분담금 = ① 권리자 분양가 추정액 − ② 추정 권리가액(개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율)

권리자 분양가 추정액(①)		추정 권리가액(②)	추정 분담금(①−②)
전용 59㎡형	31.37억	개별 종전자산 추정액 × 추정 비례율(95.36%)	권리자 분양가 추정액 − 추정 권리가액 (+ : 부담 / − : 환급)
전용 74㎡형	35.75억		
전용 84㎡형	38.11억		
전용 99㎡형	43.53억		

주) 해당 분담금은 확정된 내용이 아니며, 향후 사업 단계 및 사업 계획의 변경, 시장 환경의 변화 등에 따라 변경될 수 있음

4. 용도지역에 관한 계획(변경없음)

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	합계	18,864	-	18,864	100	-
	제3종일반주거지역	18,864	-	18,864	100	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

5. 도시계획시설 설치에 관한 계획

가. 도로 결정조서 : 변경

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	-	8~12	국지도로	223	반포동 55-12	반포동 122-6	일반도로	-	-	-
변경	소로	2	-	8~12 (4)	국지도로	223 (7)	반포동 58-7	반포동 60-5	일반도로	-	-	-

주) ( )는 구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-	소로 2-	• 기점, 종점 위치 변경 • 도로 확폭 - 폭원 8m → 12m(구역 내 4m)	• 오기로 인한 기점, 종점 위치 변경 • 재건축사업에 따른 원활한 진출입 교통처리를 위한 도로 확폭

나. 철도 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장	면적(㎡)	최초결정일	비고
				기점	종점	주요경과지				
기정	②	철도(지하철 3호선)	도시철도	경기도 고양군 벽제	서울시 강남구 양재동	종로3가역	33.2km (43m)	-	1980.02.27. (건설부고시 제53호)	-

주) ( )는 구역 내 연장임

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류	위치	기준면적(㎡)	면적(㎡)	비고
주민공동이용시설	소계	반포동 60-5번지	1,746.88	3,498.81	
	경로당		330	336.96	
	어린이집		330	332.32	
	작은도서관		158	177.80	
	주민운동시설		-	294.00	
	어린이놀이터		759	765.98	
	다함께돌봄센터		66	92.22	
	주민공동시설		-	1,499.53	지하
부대시설	관리사무소		35.4	145.58	
	경비실		-	12.00	

※ 향후 정비사업 통합심의위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비 개량 계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	반포미도2차 아파트 재건축 정비구역	18,864	획지1	18,826.2	반포동 60-5 번지	4	-	-	4	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(m)(최고 층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	상한	법적상한		
신설	반포미도2차 아파트 재건축 정비구역	18,864	획지1	18,826.2	서초구 반포동 60-5 번지	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	210 이하	230 이하	239.62 이하	299.97 이하	140m 이하 (46층 이하)	-

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

- 주택공급계획 : 559세대(분양 471세대, 공공주택 88세대)
- 국민주택규모(85㎡ 이하) 주택을 전체 세대수의 60% 이상 건립(98.0%)

구분		총 세대수	일반 분양	공공주택(장기전세주택)			비율(%)
				계	국민주택 규모	기부채납	
계		559	471	88	70	18	100.0
60㎡ 이하	59.98㎡	162	74	88	70	18	29.0
60㎡ 초과 ~85㎡ 이하	74.98㎡	264	264	-	-	-	47.2
	84.70㎡	122	122	-	-	-	21.8
85㎡ 초과	99.78㎡	11	11	-	-	-	2.0

심의 완화 사항

- 법적상한용적률 완화(「도시 및 주거환경정비법」 제54조)
  - 정비계획용적률(239.62%) → 법적상한용적률(299.97%)
  - 공공주택(국민주택규모 주택)용적률 : (299.97% - 239.62%) × 50% = 30.175%

건축물의 건축선에 관한 계획

- 건축한계선 지정

구분	건축선 지정 내용	비고
대지경계선 및 원형보존지	• 대지경계선으로부터 3m~18.5m(원형보존지로부터 2m) ※ 공공보행통로 구간 제외	도면 참조

기타사항에 관한 계획

- 공공보행통로 : 폭 5m, 1개소 조성(지역권 설정)
  - 교량형 보행데크(엘리베이터) ~ 진입도로 연계

※ 지역권 설정권자는 서초구청장, 존속기간은 영구로 등기하며, 이를 담보하기 위하여 추후 서초구, 조합 간 합의서를 체결하고 분양계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="8">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td rowspan="2">구역면적(㎡)</td><td rowspan="2">대지면적(㎡)</td><td colspan="4">새로 설치하는 공공시설등 면적(㎡)</td><td rowspan="2">새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 면적(㎡)</td><td rowspan="2">획지 내 용도폐지되는 기존 정비기반시설 내 국·공유지 면적(㎡)</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>정비기반시설(도로)</td><td colspan="2">정비기반시설 외 공공시설등</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>토지 및 지분</td><td>건축물 환산</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>18,864</td><td>18,826.2</td><td>617.06</td><td>37.8</td><td>499.22</td><td>117.84</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설등 제공면적 (순부담)</td><td colspan="8">• 순부담 면적(순부담 비율)
= 새로 설치하는 공공시설등 면적 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 면적 - 획지 내 용도폐지되는 기존 정비기반시설 내 국·공유지 면적
= 617.06㎡ - 0 - 0 = 617.06㎡(3.3%)
※ 정비기반시설(도로) 면적 37.8㎡는 도시계획위원회 수권분과위원회 심의 결과에 따라 순부담 면적 및 상한용적률 인센티브 미산정</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="8">• 210%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="8">• 기준용적률 + 인센티브로 제공되는 용적률 = 230%
= 210% + 20%(공공보행통로 6.49% + BF 인증 4% + 층간소음 해소 5% + 친환경건축물 5.5%)
<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="2">인센티브</th><th>적용</th></tr>
<tr><td>공공 보행통로</td><td>• 교량형 보행데크와 진입도로를 연결하는 폭 5m의 공공보행통로 조성 (1개소, 면적 581.7㎡, 지역권* 설정)
- 산정 : 210% × (581.7㎡/18,826.2㎡) × 1 = 6.49% ※ α = 1
* 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인 토지를 자기 토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)</td><td>10% 이내</td><td>6.49%</td></tr>
<tr><td>BF 인증</td><td>• 장애물 없는 생활환경 인증
- 우수등급 4%
*「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 등 관련 규정에 따른 등급을 인정 받은 경우</td><td>5% 이내</td><td>4%</td></tr>
<tr><td>층간소음 해소</td><td>• 바닥(중량)충격음 차단성능 등급
- 1등급 5%
*「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 검사기준」 등 관련 규정에 따른 등급을 인정 받은 경우</td><td>5% 이내</td><td>5%</td></tr>
<tr><td>친환경 건축물</td><td>• 에너지 효율등급 및 ZEB 인증
- ZEB5 5.5%
※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동하여 이에 따름
※ 법률·정책상 의무화 시 미적용</td><td>7.5% 이내</td><td>5.5%</td></tr>
<tr><td>합계</td><td colspan="2">최대 20%</td><td>20%</td></tr>
</table>
※ 허용용적률 인센티브의 인정 여부는 정비사업 통합심의위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의 결과에 따라 정비계획 용적률이 변경될 수 있음</td></tr>
<tr><td>상한용적률</td><td colspan="8">• 상한용적률 = 허용용적률 × {1 + (1.3 x 가중치 x α토지) + (1 x α건축물)}
= 230% × {1 + (1.3 x 1 x 0.02724) + (1 x 0.00643)} = 239.62%
∵ 정비계획 용적률 = 239.62%
<table>
<tr><td>가중치</td><td>공공시설 등 제공부지의 허용용적률 / 사업부지 허용용적률
= 230% / 230% = 1</td></tr>
<tr><td>α토지</td><td>공공시설 등 부지 중 토지 및 대지지분으로 제공하는 면적 / 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적
= 499.22㎡ / 18,326.98㎡ = 0.02724</td></tr>
<tr><td>α건축물</td><td>공공시설 등 부지 중 건축물 설치비용 환산부지로 제공하는 면적 / 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적
= 117.84㎡ / 18,326.98㎡ = 0.00643</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td colspan="8">• 299.97%
= 상한(정비계획)용적률 239.62% + 초과용적률 60.35%
※ 초과용적률의 1/2은 국민주택규모 주택 건설</td></tr>
</table>

9. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상 세대수	비고
신규	재건축사업	구역 지정 고시가 있는 날로부터 4년 이내	(가칭)반포미도2차아파트 재건축정비사업조합	기존 : 435세대 계획 : 559세대 증가 : 124세대	-

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
도시경관	· 사업시행 시 사업지 주변 반포동 일대의 주거환경 개선을 위하여 Open Space 개념과 도시적 디자인을 도입하여 기존의 노후된 경관을 개선하고, 사업대상지 주변의 공동주택지 및 지형과 어울리는 경관 이미지를 연출하도록 하며 동시에 스카이라인 흐름을 자연스럽게 유도	-
환경보전	· 실시계획 수립 시 절성토 균형이 이루어지도록 계획하여 외부 유출, 내부 유입 최소화 · 구역 내 공지는 조경식재공간 조성으로 불투수 면적 최소화 및 녹지율 확보 · 비오톱유형 1등급지는 원형보존 · 다량의 건축폐기물과 소음, 진동, 분진 등의 환경 영향이 예상되므로 착공 시에는 관련 법규에 의거 환경 영향 저감 대책을 수립하여 환경오염 최소화	-
재난방지	· 구역 내 화재 발생을 대비한 방재계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획을 수립 · 자연 토양 유지 및 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장률을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제 · 재해 시 소방도로의 수행이 가능하도록 진입로 및 내부 동선 체계를 구축 · 침수 등 여러 차례 재해가 발생한 지역으로 기상이변에 의한 홍수 등을 대비한 지반조성계획 수립	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	구 분	필요한 조치사항	계획
대상지 반경 800m 내 서원초, 원명초, 반포고, 가톨릭대 입지	소음피해	· 학교 주변 방음벽 설치	· 공사장 주변 방음벽 설치
		· 공사 장비는 시험 가동 후 소음 발생 시 이동식 방음막 설치	· 설치
		· 소음 유발 공사는 수업 종료 후 또는 방학 중 시행	· 수업 종료 후 또는 방학 중 시행
		· 여름철 소음방지를 위한 냉방시설 설치 및 운영비 부담	· 필요 시 설치 및 운영비 부담
		· 50~65dB 이하 유지	· 기준 유지
	비산먼지 피해	· 살수차 운영 및 세륜기 설치	· 설치
		· 학교시설물 정기적 청소	· 피해 시 청소
	진동피해	· 65~70dB 이하 유지	· 기준 유지
		· 기초 파일 박기, 건물 발파 철거 등은 수업 종료 후 또는 방학 중 시행	· 수업 종료 후 또는 방학 중 시행
		· 공사 차량 및 장비는 학교 우회 통행	· 학교 우회 통행
	인근지역 우범지대화	· 주민 이주부터 건물 철거까지의 기간 중 우범지대 방지를 위한 침입통제 펜스 설치 및 통제요원 배치하여 출입 통제	· 펜스 설치 및 통제요원 배치

	통학로 안전확보	· 학생 및 교직원 전용 통학로 별도 설치	· 별도 설치 불필요
		· 통학로 주변 공사 장비 및 자재 방치 금지	· 통학로 주변 장비 및 자재 방치 금지
		· 공사 중 낙하물에 의한 사고방지를 위한 안전벽(막) 설치	· 안전막 설치
		· 주통학로의 공사 차량 통행금지 및 통제요원 배치	· 주통학로 공사차량 통행 안 함
	학교 시설물 피해	· 공사 과정에서 학교시설물 및 부속시설(담장, 가스관, 상하수도관 등 설치물)이 훼손되어 학교운영이 지장이 없도록 공사 전에 정밀조사하고, 발생한 손해(손실)에 대하여 배상(보상) 조치	· 학교시설물 및 부속시설 등 학교 운영에 지장이 없도록 공사 전에 정밀조사하고, 발생한 손해(손실)에 대하여 보상 조치
		· 학교 주변에 계측기를 설치하여 학교 건물의 변위 발생 여부를 조사하고, 변위 감지 시 즉시 공사중지 및 조치	· 학교 주변에 계측기를 설치하여 변위 감지 시 조치
	교육환경 보호구역 금지행위	· 대상지는 교육환경보호구역 중 절대 및 상대보호구역에 해당되며, 이에 따라 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조, 같은법 시행령 제22조의 시설 금지 · 도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의거 사업시행계획서에 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득함 ※「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당	· 해당 관할 교육청의 협의 결과를 준수토록 계획 · 불허용도 계획을 통한 청소년 유해시설(단란주점 및 안마시술소 등), 교육 환경 위해시설 입지를 금지

12. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분		계획내용
건축물 용도별 범죄예방 기준	대지의 출입구	· 출입구는 영역의 위계가 명확하도록 계획 · 출입구는 자연적 감시가 쉬운 곳에 설치, 출입구 수는 효율적인 관리가 가능한 범위에서 적정하게 계획 · 조명은 출입구와 출입구 주변에 연속적으로 설치
	담장	· 사각지대 또는 고립지대가 생기지 않도록 계획 · 자연적 감시를 위하여 투시형으로 계획 · 울타리용 조경수를 설치하는 경우에는 수고 1m에서 1.5m 이내인 밀생 수종을 일정한 간격으로 식재
	부대시설 및 복리시설	· 부대시설 및 복리시설은 주민 활동을 고려하여 접근과 자연적 감시가 용이한 곳에 설치 · 어린이놀이터는 사람의 통행이 많은 곳이나 건축물의 출입구 주변 또는 각 세대에서 조망할 수 있는 곳에 배치, 주변에 경비실을 설치하거나 영상정보처리기기를 설치
	경비실	· 경비실은 필요한 각 방향으로 조망이 가능한 구조로 계획 · 경비실 주변의 조경 등은 시야를 차단하지 않도록 계획 · 경비실 또는 관리사무소에 고립지역을 상시 관망할 수 있는 영상정보처리기기 시스템을 설치 · 경비실·관리사무소 또는 단지 공용공간에 무인 택배보관함의 설치를 권장
	주차장	· 주차구역은 사각지대가 생기지 않도록 계획 · 주차장 내부 감시를 위한 영상정보처리기기 및 조명은 「주차장법 시행규칙」에 따름 · 차로와 통로 및 출입구의 기둥 또는 벽에는 경비실 또는 관리사무소와 연결된 비상벨을 25m 이내마다 설치, 비상벨을 설치한 기둥(벽)의 도색을 차별화하여 시각적으로 명확하게 인지될 수 있도록 계획 · 여성전용 주차구획은 출입구 인접 지역에 설치 권장

	조경	· 주거 침입에 이용되지 않도록 식재
	건축물의 출입구	· 출입구는 접근 통제시설을 설치하여 접근통제가 용이하도록 계획 · 출입구는 자연적 감시를 할 수 있도록 하되, 여건상 불가피한 경우 반사경 등 대체 시설을 설치 · 출입구에는 주변보다 밝은 조명을 설치하여 야간에 식별이 용이하도록 계획 · 출입구에는 영상정보처리기기 설치를 권장
	세대 현관문 및 창문	· 세대 창문에는 기준에 적합한 침입 방어 성능을 갖춘 제품과 잠금장치를 설치 · 세대 현관문은 기준에 적합한 침입 방어 성능을 갖춘 제품과 도어체인을 설치, 우유 투입구 등 외부 침입에 이용될 수 있는 장치의 설치는 금지
	승강기·복도 및 계단	· 지하층(주차장과 연결된 경우에 한한다) 및 1층 승강장, 옥상 출입구, 승강기 내부에는 영상정보처리기기를 설치 · 계단실에는 외부공간에서 자연적 감시가 가능하도록 창호를 설치, 계단실에 영상정보처리기기를 1개소 이상 설치
	건축물의 외벽	· 침입에 이용될 수 있는 요소가 최소화되도록 계획 · 외벽에 수직 배관이나 냉난방 설비 등을 설치하는 경우에는 지표면에서 지상 2층으로 또는 옥상에서 최상층으로 배관 등을 타고 오르거나 내려올 수 없는 구조 계획
	건축물의 측면이나 뒷면, 정원, 사각지대 및 주차장	· 사물을 식별할 수 있는 적정한 조명을 설치, 여건상 불가피한 경우 반사경 등 대체 시설을 설치
	전기·가스·수도 등 검침용 기기	· 세대 외부에 설치, 다만 외부에서 사용량을 검침할 수 있는 경우에는 그러하지 아니함
	세대 창문에 방범시설	· 화재 발생 시 피난에 용이한 개폐가 가능한 구조로 설치하는 것을 권장

13. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항

가. 정비구역의 주택멸실 현황

1) 건축물 동수

구역 내 건축물 용도 현황(동)			구역 내 건축물 허가 현황(동)		
계	주거용 건축물	비주거용 건축물	계	유허가	무허가
4	3	1	4	4	-

2) 거주현황

유형별 주택 호수	거주 가구수(가구)			구역 내 거주 인구수(인)			비고
	소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	435	242	193	1,216	677	539	-
공동주택	435	242	193	1,216	677	539	-

3) 규모별, 유형별 거주현황

구분(전용면적)	공동주택(세대)					비고
	소계	아파트	연립	다세대	기타	
합계	435	435	-	-	-	-
60㎡ 이하	60	60	-	-	-	전용면적 59㎡
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	375	375	-	-	-	전용면적 71㎡
85㎡ 초과	-	-	-	-	-	-

나. 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

규모 (전용면적)		세대수(세대)				비 고
		계	조합원분양	일반분양	공공주택	
합계		559	460	11	88	-
60㎡ 이하	59.98㎡	162	63	11	88	-
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	소계	386	386	-	-	-
	74.98㎡	264	264	-	-	-
	84.70㎡	122	122	-	-	-
85㎡ 초과	99.78㎡	11	11	-	-	-

14. 세입자 주거대책 : 해당없음

15. 가구 또는 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
반포미도2차아파트 재건축정비구역	획지	18,826.2	반포동 60-5번지	18,826.2	공동주택 및 부대복리시설

16. 공공주택의 건설에 관한 계획

가. 상한용적률(정비계획 용적률)에 따른 기부채납 임대주택

구분	건립위치	획지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모		비고 (제공 연면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지	18,826.2	4	18세대	59.98㎡	82.01㎡	2,865.9㎡

나. 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택 건설에 관한 계획

<table>
<tr><td colspan="2">구분</td><td colspan="5">주요내용</td></tr>
<tr><td colspan="2">계획기준</td><td colspan="5">• 공공주택 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상
• 공공목적의 공공임대주택 용도로 계획</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률</td><td colspan="5">• 299.97% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="5">• 239.62% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공주택
의무면적
산출근거</td><td>초과 용적률</td><td colspan="5">• 법적상한용적률 - 상한용적률
= 299.97% - 239.62% = 60.35%</td></tr>
<tr><td>초과 용적률의 50%</td><td colspan="5">• 60.35% × 0.5 = 30.175%</td></tr>
<tr><td>의무면적</td><td colspan="5">• 18,826.2㎡(대지면적) × 30.175% = 5,680.81㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">공공주택
(국민주택규모 주택)
공급계획</td><td>전용면적</td><td>공급면적</td><td>세대수(세대)</td><td>계획면적</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>59.98㎡</td><td>82.01㎡</td><td>70</td><td>5,740.70㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>70</td><td>5,740.70㎡</td><td>(의무) 5,680.81㎡ 이상 확보</td></tr>
</table>

※ 주택의 규모 및 규모별 건설 비율은 관련 규정 범위 내에서 사업시행계획인가 시 조정될 수 있으며, 면적은 공동주택 공급면적 기준

※ 용적률 완화로 공급되는 공공주택 70세대는 장기전세주택으로 공급

다. 주택의 규모별 비율(정비계획)

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">건립 규모</td><td rowspan="2">전체
세대수
(세대)</td><td rowspan="2">전체
비율
(%)</td><td colspan="3">세대수(세대)</td><td colspan="2">공공주택 비율(%)</td></tr>
<tr><td>조합원
분양</td><td>일반
분양</td><td>공공주택</td><td>전체 세대수
대비</td><td>전체비율</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td>559</td><td>100.0</td><td>460</td><td>11</td><td>88</td><td>15.7</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td>60㎡ 이하</td><td>59.98㎡</td><td>162</td><td>29.0</td><td>63</td><td>11</td><td>88</td><td>15.7</td><td>100.0</td></tr>
<tr><td rowspan="4">60㎡ 초과
~
85㎡ 이하</td><td>소계</td><td>386</td><td>69.0</td><td>386</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>74.98㎡</td><td>264</td><td>47.2</td><td>264</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>84.70㎡</td><td>122</td><td>21.8</td><td>122</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>85㎡ 초과</td><td>99.78㎡</td><td>11</td><td>2.0</td><td>11</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

※ 조합원 분양 합계는 공동주택 소유 조합원 기준이며, 면적별 배분은 관리처분계획 및 선호도에 따라 변경될 수 있음

17. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
1.비오톱	비오톱 확보	○	• 비오톱유형평가 1, 2, 3등급 • 개별비오톱 2, 3, 평가제외등급	• 높은 등급 지역은 존치 • 도시생태기능 복원 및 강화	-
2.생태네트워크	연결성 확보	○	• 인접 공원과의 연결성 가능지역	• 녹지 조성, 주변지역 연계	-
3.동식물상	동식물 보호	○	• 단지내외부 서식환경 마련 • 서울시보호종 출현	• 녹지공간 확대 • 수목 존치 및 식재	-
4.자연환경자산	자연자산 보존	○	• 개발구역 내 보호종 서식처 없음	• 식생 양호지역 존치, 수목식재	-
5.토지이용	쾌적한 토지이용	○	• 주거지 노후·불량 및 주거환경 개선 필요	• 계획인구 수용을 고려한 토지이용계획	-
6.토양	토양관리	○	• 토양오염 없음	• 토양오염 관리 준수	-
7.지형지질	지형변동 최소화	○	• 표고 30~40m 89.3%, 경사 5° 미만 58.9% 분포 • 불투수토양 포장율 대부분 50~70%미만, 일부 10% 미만 분포	• 지형에 순응한 계획 수립 • 주변 침하 최소화 및 토질에 알맞은 흙막이 공법 적용	-
8.물순환,수리·수문	생태면적 30% 이상	○	• 물순환율 61.71~64.25%	• 생태면적율 30% 이상 확보 • 투수포장 및 녹지계획	-
9.수질(지표/지하)	오수 발생 최소화	○	• 계획지구 북측 반포천 위치 • 사람의 건강 보호 기준 만족(하천)	• 공사 시 가배수로 및 침사지 설치 • 운영 시 오수처리계획 수립	-
10.바람	바람길 확보	○	• 평균풍속 2.3m/s, 주풍향 서풍	• 바람길 확보를 위한 건물 배치 • 단지 내 오픈스페이스 확보	-
11.열	열환경 개선	○	• 불투수포장 비율 중간비율	• 녹지 및 투수포장계획	-
12. 대기질/미세먼지	비산먼지 발생억제	○	• 대기오염 유발시설 없음	• 세륜·세차시설 설치 • 살수차량 운용 및 방진망 설치	-
13.온실가스	에너지절약	○	• 주변지역 에너지 사용 및 도로교통에 따라 온실가스 배출	• 친환경 건축자재 사용 • 녹색·조성, 에너지 절약계획 등	-
14.친환경적 자원순환	폐기물 처리	○	• 2023년 서초구 생활폐기물 : 153,430ton/년	• 공사 시 및 운영 시 폐기물 처리계획 수립	-
15.에너지	에너지절약 계획 수립	○	• LNG 및 전력 사용량 산정	• 신·재생에너지 설치 계획 • 에너지절약 계획 수립	-
16.소음·진동	소음·진동 기준	○	• 서울특별시 일반 및 도로변 지역 환경정책기본법 기준 초과	• 공사 시 및 운영 시 저감대책 수립(가설방음벽, 방음벽 등)	-
17.경관	Skyline 보전 조망권 확보	○	• 도심형 경관 형성	• Skyline 보전 및 조망권 확보 • 통경축 확보	-
18.휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 확보	○	• 인접 공원으로 휴식 및 여가공간 확보	• 어린이놀이터, 주민운동시설, 경로당, 도서관 등 계획	-
19.일조	총 4시간 및 연속 2시간 확보	○	• 건축법상 일조권을 위한 건축물의 높이 제한을 규제 준수	• 일조피해를 최소화하는 건축물 배치계획안을 검토	-
20.보행친화공간	보행자/자전거 전용도로 계획	○	• 주변 지역과의 연계성 부족 • 주변 사평대로, 반포대로 자전거 전용도로 계획	• 단지 내 공공보행통로 계획 • 자전거 전용도로 미수립	-
21.인구	계획인구 적정성	○	• 서초구 인구 감소 추세	• 적정 계획인구 계획	-
22.주거	주거환경 개선	○	• 서초구 주택수 136,528호	• 주거공간 확충, 주거환경 재정비	-

18. 기존 수목의 현황 및 활용계획

구분	계획내용
기존 수목 현황	• 기존 수목은 상록 및 낙엽교목, 상록 및 낙엽관목, 덩굴성나무 등 총 24종 233주가 분포하는 것으로 조사됨
기존 수목의 활용계획	• 훼손이 예상되는 수목 중 이식이 용이한 수종인 청단풍 등의 수종을 선정하고, 기존 수목 중 생육상태 및 이식이 가능한 수목에 대한 이식 계획을 수립 (조경식재 계획 시 세부계획 반영)

19. 인구 및 주택의 수용계획

구분			세대수(세대)	인구수(인)	비율(%)
재건축	합계		559	1,397	100
	전용 면적	60㎡ 이하	162	405	29
		60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	386	965	69
		85㎡ 초과	11	27	2

※ 세대당 인구는 가구당 인구인 2.5인으로 산정(2030 서울시 도시기본계획 2030년 가구당 인구)

20. 현금납부에 관한 사항 : 해당사항 없음

21. 정비구역의 분할, 통합 또는 결합에 관한 계획 : 해당사항 없음

22. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토 결과 : 해당사항 없음

23. 구역 내 옛길, 옛물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당사항 없음

Ⅱ. 반포미도2차아파트 재건축사업 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
신설	반포미도2차아파트 재건축사업 지구단위계획구역	서초구 반포동 60-5번지	-	증) 18,864	18,864	-	-

■ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	구역명	위치	변경사유
신설	반포미도2차아파트 재건축사업 지구단위계획구역	서초구 반포동 60-5번지	• 반포미도2차아파트 재건축사업에 따른 지구단위계획구역 신설

2. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
주거지역	합계	18,864	-	18,864	100	-
	제3종일반주거지역	18,864	-	18,864	100	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

다. 도시기반시설 결정조서

1) 교통시설 결정조서

■ 도로 : 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	-	8~12	국지도로	223	반포동 55-12	반포동 122-6	일반도로	-	-	-
변경	소로	2	-	8~12 (4)	국지도로	223 (7)	반포동 58-7	반포동 60-5	일반도로	-	-	-

주) ( )는 구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-	소로 2-	• 기점, 종점 위치 변경 • 도로 확폭 - 폭원 8m → 12m(구역 내 4m)	• 오기로 인한 기점, 종점 위치 변경 • 재건축사업에 따른 원활한 진출입 교통처리를 위한 도로 확폭

■ 철도 : 변경없음

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치			연장	면적(㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	②	철도 (지하철 3호선)	도시철도	경기도 고양군 벽제	서울시 강남구 양재동	종로3가역	33.2km (43m)	-	1980.02.27. (건설부고시 제53호)	-

주) ( )는 구역 내 연장임

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	가구	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
획지	합계	-	증) 18,826.2	18,826.2	100.0	-
	획지1	-	증) 18,826.2	18,826.2	100.0	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	가구	용도	비고
허용용도	획지1	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설	허용용도 외의 용도는 불허

2) 건축물의 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)에 관한 결정조서

■ 건폐율 계획

구분	지역	건폐율(%)	비고
획지1	제3종일반주거지역	50 이하	공동주택 및 부대복리시설

■ 용적률 계획

구분	용적률(%)				비고
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적상한용적률	
획지1	210 이하	230 이하	239.62 이하	299.97 이하	공동주택 및 부대복리시설

주) 용적률 계획은 정비사업 통합심의위원회 심의에서 최종 확정

- 허용용적률 인센티브 사항

구분	항목		인센티브	적용
보행중심 생활공간 조성	공공보행통로	• 교량형 보행데크와 진입도로를 연결하는 폭 5m의 공공보행통로 조성(1개소, 면적 581.7㎡, 지역권* 설정) – 산정 : 210% × (581.7㎡/18,826.2㎡) × 1 = **6.49%** ※ α = 1 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인 토지를 자기 토지 편익에 이용하는 권리(등기로 설정)	10% 이내	6.49%
세대 맞춤형 생활환경 개선	BF 인증	• 장애물 없는 생활환경 인증 – **우수등급 4%** * 「장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙」 등 관련 규정에 따른 등급을 인정 받은 경우	5% 이내	4%
	층간 소음 해소	• 바닥(중량)충격음 차단성능 등급 –**1등급 5%** * 「공동주택 바닥충격음 차단구조 인정 및 검사기준」 등 관련 규정에 따른 등급을 인정 받은 경우	5% 이내	5%
환경 친화 안전한 주거지 조성	친환경 건축물	• 에너지 효율등급 및 ZEB 인증 – **ZEB5 5.5%** ※ 친환경 항목 및 인센티브량은 서울특별시 녹색건축물 설계기준 등 관련 기준 변경 시 연동하여 이에 따름 ※ 법률·정책상 의무화 시 미적용	7.5% 이내	5.5%
합계		최대 20% 이내		20%

주) 허용용적률 인센티브의 인정여부는 정비사업 통합심의위원회 심의를 통하여 확정되며, 심의 결과에 따라 정비계획 용적률이 변경될 수 있음

- 상한·법적상한용적률 완화사항

구분	용적률 완화		합계
	상한용적률 (공공임대주택 기부채납)	법적상한용적률 (국민주택규모 주택 건설)	
용적률 완화사항	9.62%	60.35%	69.97%

■ 높이 계획

구분	용도지역	높이(최고층수)	비고
획지1	제3종일반주거지역	140m 이하 (46층 이하)	공동주택 및 부대복리시설

3) 건축물에 배치 등에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
건축한계선	대지경계선 및 원형보존지	• 대지경계선으로부터 3m ~ 18.5m(원형보존지로부터 2m) ※ 공공보행통로 구간 제외

다. 기타 사항에 관한 결정조서

1) 대지 내 공지에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
공공 보행통로	단지 내	• 폭원 5m, 1개소 • 지역 주민의 교량형 보행 연결로 이용 편의를 위한 보행공간 조성 • 24시간 개방 및 지역권 설정

※ 지역권 설정권자는 서초구청장, 존속기간은 영구로 등기하며, 이를 담보하기 위하여 추후 서초구, 조합 간 합의서를 체결하고 분양계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

2) 교통처리에 관한 결정조서

구분	적용위치	계획내용
차량동선	단지 내	• 비상차량 동선 및 지하주차장 출입 동선 계획 (계획도 참고)

Ⅲ. 2026년 제1차(2026.02.06.) 도시계획 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
제1차 도시계획 수권분과 위원회	수정가결	< 수정사항 > • 용적률 계획, 건축한계선, 공공기여계획, 순부담 면적 및 주택공급계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	• 용적률 계획, 건축한계선, 공공기여계획, 순부담 면적 및 주택공급계획은 구청장 수정가결 요청사항에 심의의견을 반영하여 계획하였음	반영
		• 도로(고무래로) 확폭(8m→12m) 부분은 사업시행계획인가를 위한 법적사항으로 공공성이 부족한바, 상한용적률 인센티브 미산정	• 도로(고무래로) 확폭(8m→12m) 부분은 상한용적률 인센티브 미산정하여 적용하였음	반영
		• 공공임대주택 기부채납 상한용적률 산정은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 개정된 기준을 적용	• 공공임대주택 기부채납 상한용적률 산정은 「서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」에 따라 개정된 「분양가상한제 적용주택의 기본형건축비 및 가산비용」(국토교통부 고시 제2025-501호, 2025.9.15)을 적용하여 반영하였음	반영
		• 정비계획 건축물 최고 높이는 140m 이하로 결정하고, 사평대로에서 바라보는 경관을 고려하여 반포미도1차아파트와 연계한 스카이라인 검토	• 현재 결정고시('24.04.25)된 반포미도1차아파트의 정비계획 높이인 150m 이하에서 지반고를 차이를 고려한 140m 이하로 계획하는 의견이 개진됨에 따라 공동주택 기준층 층고를 3.2m에서 2.95m로 조정하여 건축물 최고높이를 140m 이하로 조정하였으며, 반포미도1차아파트와 연계한 스카이라인을 고려하였음 • 향후 반포미도1차아파트의 지반고 변경 시 이에 따른 추가 검토를 통한 높이계획을 마련하겠음	반영
		< 조건사항 > • 건축한계선은 인접대지 경계선으로부터 3m 이상 확보	• 건축한계선은 인접대지 경계선으로부터 3m 이상 확보하였음	반영
		• 공공보행통로는 획지 외 보행공간까지 연결되도록 시종점을 조정할 것	• 공공보행통로는 획지 외 보행공간까지 연결되도록 시종점을 조정하였음	반영
		• 정비사업통합심의 등 진행 시 반포미도1차 및 2차 간 통경축을 고려한 배치계획 검토	• 향후 정비사업통합심의 시 반포미도1차와 우리 단지 간 통경축을 고려한 배치계획을 마련하도록 하겠음	추후 반영
		• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 공공기여계획에 반영할 것	• 향후 사업시행계획인가(실시설계) 단계에서 상·하수도 등 기반시설에 대한 정밀조사를 바탕으로 관련 부서와 구체적인 개량 범위 및 비용 분담 등을 협의하여 공공기여계획에 반영하도록 하겠음	추후 반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

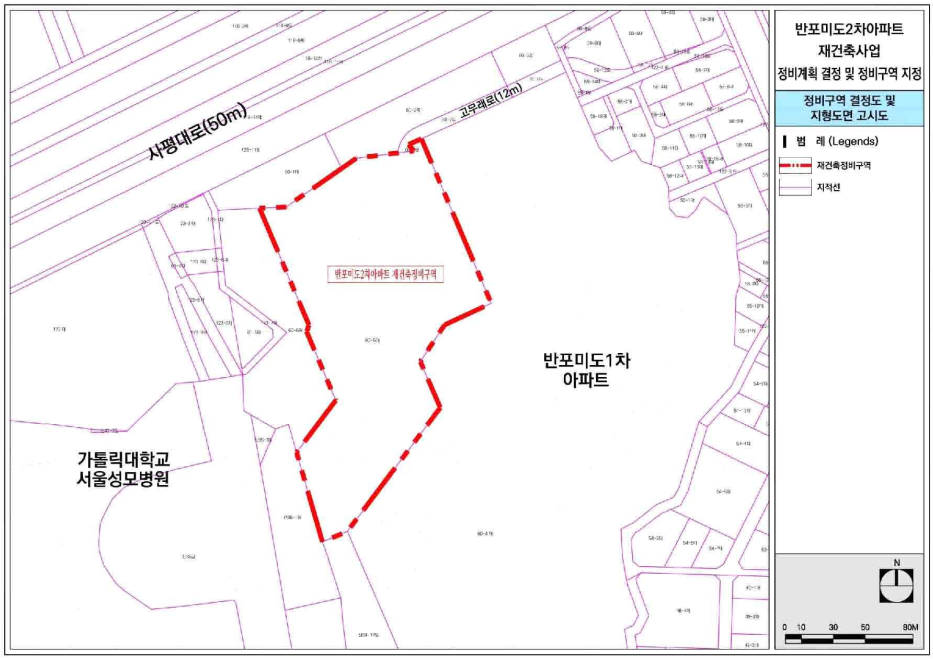
Ⅴ. 정비계획 결정 및 정비구역 지정 도서 : 생략

Ⅵ. 열람장소 : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 서초구 재건축사업과(02-2155-7358)에 관련 도서를 비치하여 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(https://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임 1> 반포미도2차아파트 재건축사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정

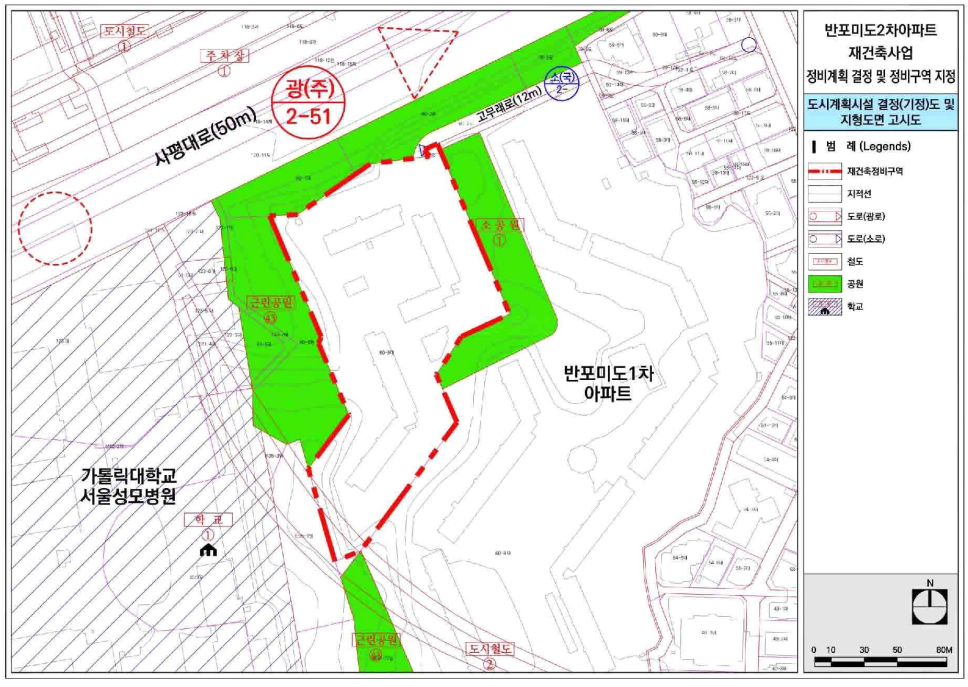
■ 정비구역 결정도



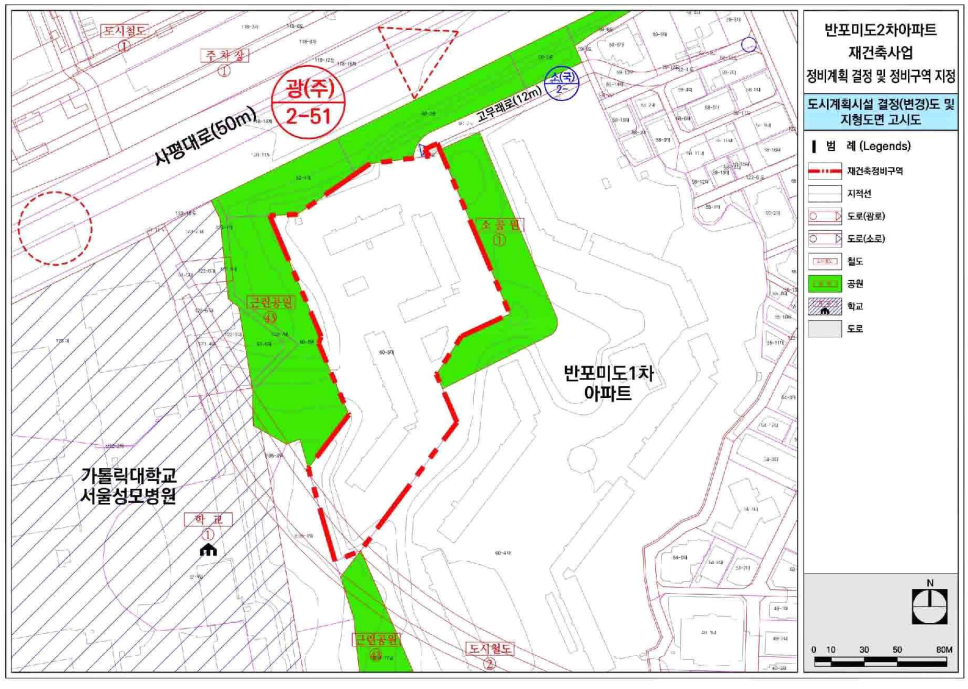
■ 용도지역 결정도



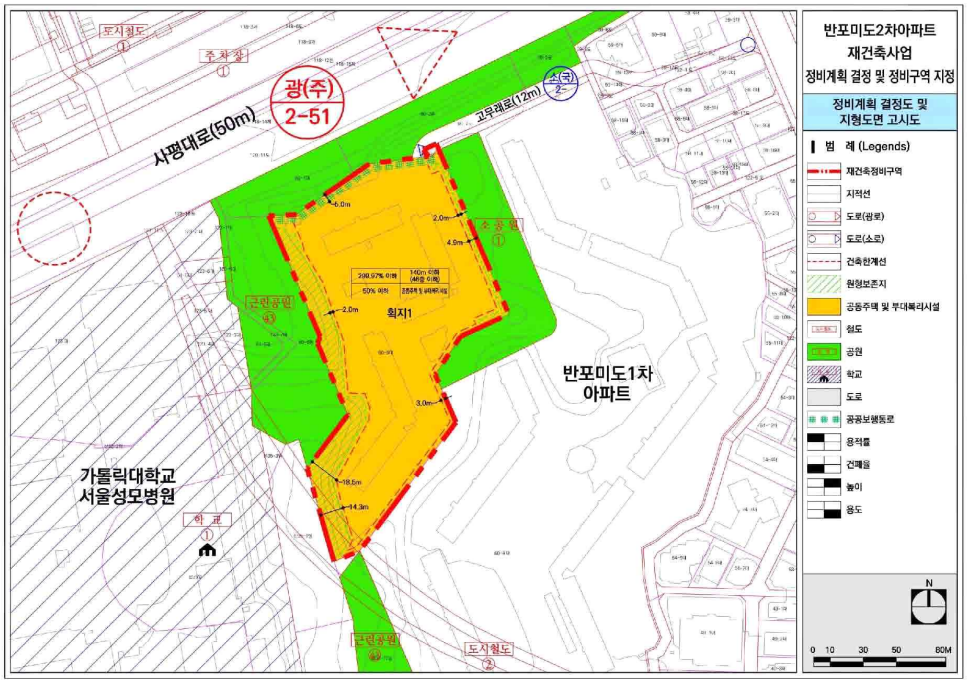
■ 도시계획시설 결정도(기정)



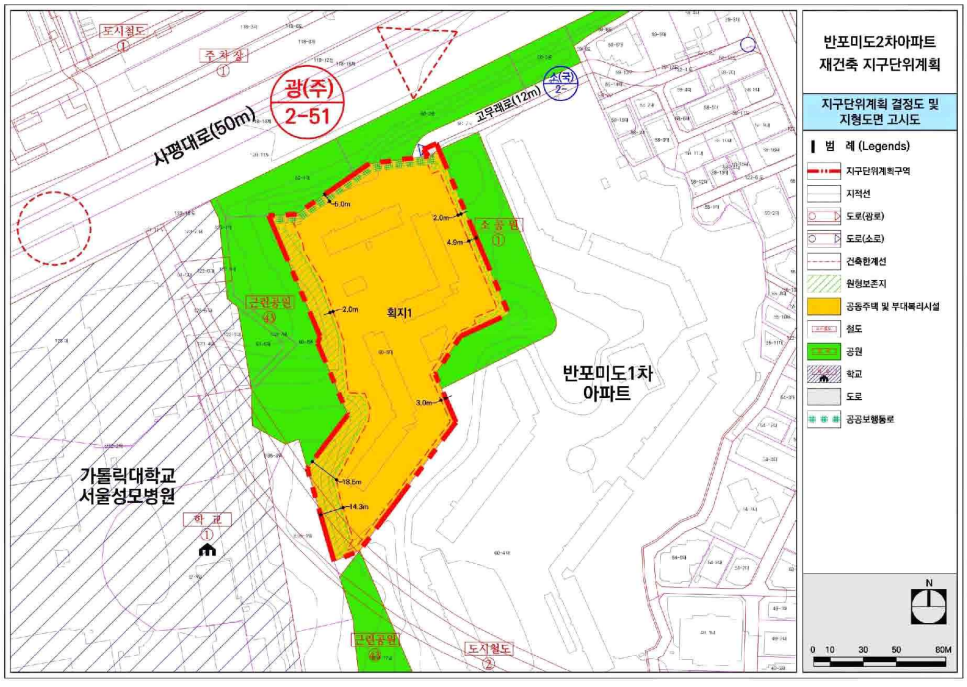
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 정비계획 결정도



■ 지구단위계획 결정도



◈ 서울특별시고시 제2026-427호

명일우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 고덕택지 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획(변경) 결정 · 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-36호(2005.02.05.)로 지구단위계획구역 결정되고, 서울특별시고시 제2006-27호(2006.01.17.), 서울특별시고시 제2010-472호(2010.12.23.), 서울특별시고시 제2015-253호(2015.08.27.), 서울특별시고시 제2018-231호(2018.07.19.), 서울특별시고시 제2019-366호(2019.11.07.), 서울특별시고시 제2020-263호(2020.06.25.), 서울특별시고시 제2023-488호(2023.11.09.), 서울특별시고시 제2025-613호(2025.11.06.), 서울특별시고시 제2025-614호(2025.11.06.)로 결정(변경) 고시된 고덕택지 지구단위계획구역 내 특별계획구역 16(명일우성아파트)의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 및 제16조에 따라 주민공람, 주민설명회, 구의회 의견청취, 2026년 제6차 도시계획위원회(수권분과위원회) (2026.05.06.) 심의, 주민(재)공람 등을 거쳐 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획(변경) 결정 · 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 명일우성아파트 재건축 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	명일우성아파트 재건축정비구역	강동구 명일동 42번지 일원	-	증) 76,090.5	76,090.5	-

2. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추산액

추정 비례율 (a)	• 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 × 100% • 추정비례율 : 100.41% ⇒ (1,917,686,326,460원 - 748,288,561,000원) / 1,164,649,000,000원 × 100% = 100.41% - 총수입 추정 : 1,917,686,326,460원 - 총사업비 추정 : 748,288,561,000원 - 종전자산 총액 추정 : 1,164,649,000,000원(매도청구 대상 추정가액 제외)

나. 산출근거

1) 개별 종전자산 추정액 및 추정 분담금 산출 방식

■ 아파트 종전자산

전유면적(㎡)	세대수	KB시세 (2026.04)기준 (천원)	한국부동산원 (2026.04)기준 (천원)	세대별 종전자산 추정액(천원)	종전자산 추정(천원)
84.93	252	1,850,000	1,740,000	1,830,000	461,160,000
133.65	320	2,125,000	2,125,000	2,250,000	720,000,000
공동주택 소계					1,181,160,000

※ 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원. 2026년 04월 기준) 및 최근 실거래가 평균 등을 참작하여 한국부동산원 시세의 상한가로 종전자산 추정하였음. 추후 정식감정평가 시 평형 및 세대별 가격수준 및 그 균형이 달라질 수 있는바 참고하시기 바람.

■ 근린생활시설(상가) 종전자산

동	층수	호수	공급면적(㎡)	공급면적 단가(천원/3.3㎡)	호별 평균 가격(천원)	층별 종전자산 추정액(천원)
상가동	지층	1	607.841	25,034	4,603,000	4,603,000
	1층	27	652.156	65,492	478,520	12,920,000
유치원호		1	364.50	56,865	6,270,000	6,270,000
근린생활시설 소계						23,793,000
매도청구 대상 추정가액 (공동주택+근린생활시설)						40,304,000

※ 본건 아파트 내 상가 및 인근 아파트 상가 등의 거래사례를 조사한 후 위치별·층별·면적별 효용비율 등을 감안하여 개략적으로 추정하였음.
※ 매도청구대상은 인근 유사단지 사례를 감안하여 아파트 세대와 상가 세대 포함 전체 세대 수의 약 5%를 감안하였음.
※ 상가동 및 유치원호 층별 효용지수 (지하층 : 0.48, 1층 : 1.00, 유치원호 : 0.80)
※ 아파트 종전자산 및 상가 종전자산은 향후 실제 감정평가 시 층, 위치 등에 따라 변경될 수 있음

■ 추정 분담금 산출 방식

① 추정 권리가액[추정비례율(a) × 개별 종전자산 추정액(b)] - ② 권리자 분양가 추정액 = ③ 추정분담금

① 추정 권리가액	② 권리자 분양가 추정액(천원)		③ 추정분담
개별 종전자산 추정액 × 추정비례율(100.41%)	전용 59㎡형	1,650,294	추정 권리가액 - 권리자분양가 추정액 (+ : 부담 / - : 환급)
	전용 74㎡형	1,917,437	
	전용 84㎡형	2,109,671	
	전용 98㎡형	2,252,992	
	전용 114㎡형	2,369,901	
	전용 124㎡형	2,498,117	

※ 아파트 조합원 평균분양가는 일반분양가 3.3㎡ 당 6,800만원 추정액의 90%를 기준으로 산정됨

2) 총수입 및 사업비 추정

■ 총수입

구 분			금 액(천원)	수입계(천원)
종후자산 (분양예정 건축물의 추산액)	아파트 분양수입	일반분양수입	680,660,113	1,917,686,326
		조합원분양수입	1,214,626,824	
		소계	1,895,286,937	
	임대 및 국민규모 주택수입	매각 수입	19,316,900	
		소계	19,316,900	
	근린 생활시설	일반분양수입	-	
		조합원분양수입	8,216,832	
		소계	8,216,832	
	매출부가세		-5,134,342	

■ 총사업비

구분	금 액 (천원)	비율	비고
공사비	573,318,178	76.62%	건축 및 부대시설공사비, 건축물철거비, 국민주택규모초과주택 공사부분 매입부가세 등 (직접공사비 연면적당 9,300,000원/평)
보상비	48,767,840	6.52%	추정 매도청구 대상자 보상비용 등
관리비	4,092,910	0.55%	추진위원회, 조합운영비, 신탁등기비 등
설계비	8,660,692	1.16%	건축설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 정비계획(변경), 문화재조사비, 지질조사비, 정비기반시설 설계, 기타 설계용역관련비용 등
감리비	11,283,960	1.51%	건축, 전기, 소방 등
수수료 등 기타사업비	15,437,226	2.06%	안전진단 용역비, 정비사업전문관리 용역비, 경계명시분할확정측량비, 감정평가수수료, 기장, 세무회계, 외부감사, 세무조정, 이주관리 및 명도업무, 채권매입비, 분양보증수수료, 광고선전비, 민원처리비 등
각종 부(분)담금	9,802,864	1.31%	광역교통시설부담금, 학교용지부담금, 상하수도 부담금 및 공사비, 지역난방/도시가스 분담금
금융비용	26,059,420	3.48%	사업비 대여금 이자 등
제세공과금 등 관련 경비	23,060,004	3.08%	세무조정료 등
예비비	27,805,467	3.72%	기타 향후 청산시까지의 예상치 못하여 발생한 제비용
소계	748,288,561	100.00%	-

3) 토지등소유자 추정분담금 예시

종전자산 아파트				아파트 조합원 분양가액			추정 분담금	
공급평형	종전자산	비례율	권리가액	주택형	평형	분양가액(천원)	평균 분담금(천원)	비고
31평	1,830,000	100.41%	1,837,503	59	24	1,650,294	-187,209	환급
				74	30	1,917,437	79,934	추가분담
				84	34	2,109,671	272,168	추가분담
				98	39	2,252,992	415,489	추가분담
				114	45	2,369,901	532,398	추가분담
				124	49	2,498,117	660,614	추가분담
46평	2,250,000	100.41%	2,259,225	59	24	1,650,294	-608,931	환급
				74	30	1,917,437	-341,788	환급
				84	34	2,109,671	-149,554	환급
				98	39	2,252,992	-6,233	환급
				114	45	2,369,901	110,676	추가분담
				124	49	2,498,117	238,892	추가분담

종전자산 상가					층별/호별 평균 공급면적(㎡)		층별공급면적당 조합원분양단가(천원/평)/ 평균 추정 분담금(천원)		
구분		층/호별 평균종전자산	비례율	예상 권리가액	종전	종후	지층	1층	2층
							25,500	51,000	28,050
상가동	지층	4,603,000	100.41%	4,621,872	607.84	301.81	-2,551,000	-21,000	-2,321,000
	1층	478,520		480,482	24.15	11.99	-398,000	-298,000	-389,000
	유치원호	6,270,000		6,295,707	364.50	180.98	-5,054,000	-3,536,000	-4,916,000

참고(유의) 사항

- 위 추정분담금 등은 개략적인 추정치(예시)에 불과하며, 향후 사업추진과정에서 사업시행계획 변경, 제도 및 정책 변경, 시공사선정 결과, 감정평가 결과, 조합원분양신청 결과, 부동산시장 동향 등에 따라 본 추정분담금 산정을 위한 가정(전제 조건) 또는 예상 등이 달라질 수 있으며, 그로 인한 추정분담금도 변동될 수 있음.
- 위 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담할 것으로 예상되는 금액이며, (-)는 토지등소유자에게 지급될 것으로 예상되는 환급금액임.
- 위 종전자산 추정가격은 현장조사를 수반하지 않은 개략적인 추정치로서 정식 감정평가에 의해 평가된 것이 아니며, 향후 충분히 변동될 수 있음. 종전자산 가격은 관리처분계획수립을 위하여 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 정식 감정평가에 의해 산출될 예정임.
- 위 종후자산 추정가격은 개략적인 종후자산 추정으로서 정식 감정평가에 의한 것이 아니며, 향후 관리처분계획 수립을 위한 종후자산 감정평가액(분양신청기간 만료일 기준)과 차이가 있을 수 있음.
- 위 종전자산 추정가액, 총수입, 총지출, 추정비례율, 추정분담금 등은 향후 사업시행계획인가 신청총회 개최 전, 조합원분양신청 통지시, 관리처분계획수립시 등에서 산출될 예정이며, 해당사항은 「도시 및 주거환경정비법 조례」 등에 따라 단계별로 고지될 예정임.
- 위 추정분담금은 정비계획 수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨. 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 선정한 감정평가법인이 평가한 금액으로 산출됨.

3. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합 계		41,579.0	100.0	-
정비기반시설	소계	2,988.3	7.2	-
	도로	956.1	2.3	-
	공원	2,032.2	4.9	-
획지	획지1	38,590.7	92.8	공동주택 및 부대복리시설

4. 용도지역·용도지구 결정조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	41,579.0	-	41,579.0	100.0	-
일반주거지역	41,579.0	-	41,579.0	100.0	-
제1종일반주거지역	2,024.0	증) 8.2	2,032.2	4.9	-
제3종일반주거지역	39,555.0	감) 8.2	39,546.8	95.1	-

■ 변경 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	명일동 42번지 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,024.0	• 정비사업에 따른 대상지내 공원의 위치 변경 및 면적 증가로 인한 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	2,032.2	

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

5. 도시계획시설 설치에 관한 계획

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	면적				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	5	12	집산 도로	285	중로 1-242	중로 1-2	일반도로	-	'82.4.29	고덕로62길
변경	중로	2	5	20 (4)	집산 도로	285 (285)	중로 1-242	중로 1-2	일반도로	-	-	-
기정	중로	1	242	20 (3)	집산 도로	625 (26)	광로 2-80	대로 1-1	일반도로	-	'82.4.29	고덕로62길, 동남로71길

※( )는 구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 변경 사유서

변경전 노선번호	변경후 노선번호	변경내용	변경사유
중로 1-5	중로 2-5	• 구역내 도로 확폭 - B : 12m → 20m, 증) 8m (구역내 4m)	• 원활한 교통처리를위한 구역 내 도로 확폭

※ 고덕현대아파트와 각각 구역내 4m 확폭

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	15	진달래 공원	어린이 공원	명일동 43	명일동 42	2,024.0	증) 8.2	2,032.2	'82.4.29.	

■ 공원 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
15	진달래공원	• 위치 및 면적 변경 - 위치 : 명일동 43 → 명일동 42 - 면적 : 2,024.0㎡ → 2,032.2㎡, 증) 8.2㎡	• 정비사업에 따른 공원 위치 및 면적 변경

6. 공동이용시설 설치 계획

구 분	시설의 종류	위치	면적(㎡)		비고
			법적기준	계획(㎡)	
공동 이용 시설	경로당	획지1	330	370	지상
	어린이집		343	450	지상(개방)
	작은도서관		158	250	지상
	주민운동시설		-	500	지상
	어린이놀이터		1,197	1,410	지상
	커뮤니티시설		-	515	지상
합계				3,495	

※ 「서울특별시 주택조례」에 따라 100세대 이상 1,000세대 미만의 경우, 세대당 2㎡ 곱한 면적의 1.25를 곱한 면적 이상 확보 = (997세대×2.5㎡)×1.25=3,115.6㎡ 이상 < 3,495㎡ 계획

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	명일우성아파트 재건축정비구역	41,579.0	획지1	38,590.7	강동구 명일동 42번지 일원	10	-	-	10	-	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)				높이(m)/최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				기준	허용	정비계획	법적상한	
신설	명일우성아파트재건축정비구역	41,579.0	획지1	38,590.7	강동구 명일동 42번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	30 이하	206.85 이하	226.85 이하	239.78 이하	299.99 이하	158m 이하 / 49층 이하

주택의 규모 및 규모별 건설 비율

- 주택공급계획 : 997세대 (공공주택 130세대)
- 전체건립규모(전용면적 기준)

※ 세대수는 서울특별시 건축위원회에서 최종 결정(도시정비법 제54조)
- 국민주택규모(85㎡ 이하) 주택을 전체 세대수의 60% 이상 건립 : 68.6%

구분		세대수(공공주택)	비율(공공주택)(%)	비고
계		997(130)	100.0(13.0)	-
60㎡ 이하	59.90㎡	182(94)	18.3(9.4)	-
60~85㎡ 이하	74.90㎡	161(10)	16.1(1.0)	-
	84.90㎡	341(26)	34.2(2.6)	
85㎡ 초과	98.90㎡	169	17.0	-
	114.90㎡	98	9.8	
	124.90㎡	46	4.6	

심의완화 사항

- 2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획에 따른 허용용적률 완화
  - 허용용적률 인센티브 : 20% 적용
    (공공보행통로 4.69% + 돌봄시설 0.8% + 층간소음해소 5% + 우수디자인 및 장수명주택 10%)
- 국민주택규모 주택(공공임대주택) 건설에 따른 용적률완화 (도시 및 주거환경정비법 제54조)
  - 정비계획 용적률(239.78%) → 법적상한용적률(299.99%) [300% 이하]
  - 국민주택규모 주택(공공임대주택)용적률 : (299.99% - 239.78%)×50% = 30.105%

건축물의 건축선에 관한 계획

- 건축한계선 지정 :
  - 고덕로62길 : 건축한계선(폭5m) 지정
    ※ 보도부속형 전면공지로 계획, 보도와 일체적으로 조성
    ※ 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정*
  - 인접대지 경계선 : 건축한계선(폭3m) 지정

기타사항

- 공공보행통로 : 동서방향의 폭 6m의 공공보행통로 조성(1개소, 면적 874.39㎡)
  - 지속적 개방을 담보할 수 있도록 지역권 설정*
- 고덕택지(명일동 일대) 주변 도시맥락과 조화를 이루는 경관계획
  - 대상지 동측 아파트단지와 연계되는 통경축 계획 유지
- 조화롭고 창의적인 건축물 디자인을 위한 특별건축구역 지정(향후 건축위원회 심의를 통해 최종 확정)

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련 규정 범위 내에서 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음

※ 지역권 설정권자는 강동구청장, 존속기간은 영구로 등기하며, 이를 담보하기 위하여 추후 강동구, 조합 간 합의서를 체결하고 분양계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

나. 용적률 계획

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="5">산정내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>합계
(구역면적)</td><td>획지
(공동주택)</td><td>새로 설치하는
정비기반시설 면적
(도로, 공원)</td><td>획지 내 용도폐지되는
기존 정비기반
국·공유지</td><td>새로 설치하는
정비기반시설 내
국·공유지</td></tr>
<tr><td>41,579.0㎡</td><td>38,590.7㎡</td><td>2,988.3㎡</td><td>2,024.0㎡</td><td>-</td></tr>
<tr><td>공공시설 부지
제공면적</td><td colspan="5">• 순부담면적 = 새로 설치하는 공공시설 등 면적 - 새로 설치하는 정비기반시설 내 국·공유지 면적
- 획지 내 용도폐지되는기존 정비기반시설 내 국·공유지 면적
= 2,988.3㎡ - 2,024.0㎡ = 964.3㎡(구역면적의 2.3%)</td></tr>
<tr><td>기준용적률</td><td colspan="5">• 기준용적률 = 206.85% (제1종일반주거지역 및 제3종일반주거지역)
= {(제1종일반주거지역 면적 × 제1종일반주거지역(150%)) + (제3종일반주거지역 면적 × 제3종일반주거지역(210%))} / 획지면적
= {(2,024.0㎡×150%) + (36,566.7㎡×210%)} / 38,590.7㎡ = 206.85%</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="5">• 허용용적률 = 226.85%
= 기준용적률 208.23% + 인센티브 20%
(공공보행통로 4.69% + 돌봄시설 0.8% + 층간소음해소 5% + 우수디자인 및 장수명주택 10%)</td></tr>
<tr><td>상한용적률
(정비계획 용적률)</td><td colspan="5">• 공공시설 기부채납에 따른 용적률 완화
• 「2030 서울시 도시·주거환경정비기본계획」의 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 기준에 따른 상한용적률 산식 적용
• 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3×가중치×α토지)
= 226.85% × (1 + 1.3 × 1.75406 × 0.02499) = 239.78%
∵ 상한(정비계획)용적률 = 239.78% [250% 이하]
<table><tr><td>가중치</td><td>공공시설 등 제공부지의 허용용적률 / 사업부지 허용용적률
= 397.91% / 226.85% = 1.75406
※ 공공시설 등 제공부지의 허용용적률
= {(-2,024.0㎡×150%) + (2,988.3㎡ × 230%)} / (-2,024.0㎡+ 2,988.3㎡)
= 226.85%
※ 사업부지 허용용적률 = 206.85% + 20% = 226.85%</td></tr><tr><td>α토지</td><td>공공시설 등 부지 중 토지 및 대지지분으로 제공하는 면적 / 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적
= 964.3㎡ / 38,590.7㎡ = 0.02499</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>법적상한 용적률</td><td colspan="5">• 국민주택규모 주택(공공임대주택) 건설에 따른 용적률 완화
법적상한용적률 = 상한(정비계획)용적률 239.78% + 초과용적률 60.21%
= 299.99% [300%이하]
※ 초과용적률의 1/2은 국민주택규모 주택 건설</td></tr>
</table>

■ 허용용적률 인센티브 계획

구분		인센티브	비고
공공보행통로	기준	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a ※a=1이하 ※ 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	적용 (4.69%p)
	계획내용	• 단지내 동서방향(명일로~고덕로62길)을 연결하는 폭 6m의 공공보행통로 조성 (1개소, 면적 : 874.39㎡, 지역권 등 설정) = 206.85% × (874.39㎡ / 38,590.7㎡) × 1 = 4.69% ※ α = 1	
돌봄시설	기준	• 지역에 필요한 놀이·돌봄시설 설치 및 제공(무상임대) - 기준용적률×(조성면적(의무면적제외) / 주민공동시설면적(의무면적)) × a (a = 1 이하)	적용 (0.8%p)
	계획내용	• 국공립어린이집(450㎡) 설치 및 제공(무상임대) = 206.85% × {(450㎡-330㎡) / 3,121.9㎡} × 0.1 = 0.8% ※ 주민공동시설 의무면적(서울시 주택 조례 제8조의4) =(세대수 × 2.5㎡) × 1.25㎡ = (997세대 × 2.5㎡) × 1.25 = 3,115.6㎡ 이상 설치 ※ 사업시행계획인가 시 강동구와 무상임대 등에 대한 협약서 체결	
층간소음 해소	기준	• 바닥(중량) 충격음 차단성능 등급 2등급 이상 - 1등급 : 5%, 2등급 : 3%	적용 (5%p)
	계획내용	• 바닥(중량) 충격음 차단성능 1등급 적용 ⇒ 5% 적용	
우수디자인 및 장수명주택	기준	• 우수디자인 및 장수명주택 인증 - 최우수 : 15%, 우수등급 : 10%	적용 (10%p)
	계획내용	• 우수등급 적용 ⇒ 10% 적용	
허용용적률 인센티브 적용 합계			20%p 적용 (20.49%)

※ 「2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획」에 따른 허용용적률 인센티브 항목을 적용하여 계획하였으며, 향후 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음

9. 교통 및 동선처리 계획

구분	지점	개선방안
주변가로 및 교차로	-	• 사업지 주변도로 확폭에 따른 차로운영계획 수립
	Ⓐ	• 동측 고덕로62길(중로1-5) : B=12.0 → 20.0m, L=255.0m, 2차로 → 4차로
진출입 동선	-	• 사업지 차량진출입구 운영계획 수립
	Ⓑ	• 동북측 차량진출입구 - 진입 1개차로, 진출 1개차로, 신호교차로 운영
	Ⓒ	• 동남측 차량진출입구 - 진입 2개차로, 진출 2개차로, 신호교차로 운영
	-	• 동남측 차량진출입구부 통학차량 정차공간 및 회차로 설치
	-	• 차량진출입 원활화를 위한 가각부 회전반경 확보
대중교통·자전거·보행	Ⓓ	• 사업지내 공공보행통로 설치(폭 6m)
	-	• 사업지 주변 보행이용자를 위한 연계동선 확보 - 일반형 횡단보도 6개소 설치
	-	• 자전거이용자의 편의를 위한 자전거보관소 설치 (자전거이용 활성화에 관한 법률 시행령에 의한 규정 이상)
주차시설	-	• 법정주차대수 : 1,218대 • 주차수요대수 : 1,240대(2036년, 원단위법) • 향후 건축계획시 법정 및 수요를 충족하는 주차대수 확보 - 확장형주차는 계획주차의 30.0%이상 확보

		- 경형주차는 계획주차의 10.0%까지 확보 - 장애인주차는 계획주차의 3.0%이상 확보 - 가족배려주차는 계획주차의 10.0%이상 확보 (가족배려주차장 주차구획의 50%이상을 확장형 주차구획으로 설치) - 전기주차는 계획주차의 5.0%이상 확보 (충전시설의 개수가 10개 이상인 경우 1개 이상을 급속충전시설로 설치)
교통안전 및 기타	-	• 사업지 내외부 교통안전시설물 설치 - 주차장 진출입부 차량경광등(벨) 설치 - 주차 안내표지판 설치 • 외부 노면표시 설치

10. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
비오톱 및 동·식물상	비오톱 등급 향상 동식물상 보호 자연환경 보전	○	• 비오톱유형평가 4등급 • 개별비오톱 평가제외 • 생태·자연도 3등급 권역 • 계획구역 및 주변지역으로 보호할만한 동식물은 분포하지 않음	• 녹지공간의 최대 확보로 도시생태기능 및 생물서식공간 확보
녹지 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	• 녹지평가지표 I - 녹지연적Ⅲ, 녹지모양Ⅲ, 내부연결성 I, 외부연결성Ⅲ	• 자연 및 인공지반녹지 등 조성을 통한 녹지공간 확보 및 녹지네트워크 구축
토양	토양오염 최소화	○	• 계획구역 및 주변지역 토양오염도 양호 • 공사시 지장물 철거 등 토양오염 발생 우려	• 폐기물처리계획 및 관련 법령에 의한 적법 처리
지형·지질	지형·지질 영향 최소화	○	• 계획구역의 대부분은 평탄지형임 - 표고 : 평균 약 29.7m - 경사 : 평균 약 0.4° • 절성토를 최소화토록 할 것임 • 지형변동율은 미미할 것임	• 절성토 및 지형변화를 최소화하고, 지하수위 보전계획 수립
물순환	자연물순환 유지	○	• 생태면적률 30% 확보 대상임 • 저영향개발기법 사전협의 대상임	• 생태면적률 30.24% • 저영향개발기법 사전협의 이행 예정임
수질	수질오염 최소화	○	• 공사중 토사유출에 의한 오탁부하 가중 • 운영시 계획세대에 의한 오수 발생	• 세륜세차시설, 침사지 및 가배수로 설치 등
바람·열	기후변화 대응	○	• 건축물입지로 인한 바람길 및 미기상의 변화는 미미할 것으로 판단됨	• 바람길을 고려한 건축배치계획 수립
대기질	대기오염 최소화	○	• 공사시 장비가동 및 토사이동, 운영시 연료사용 등에 따른 대기오염 발생	• 세륜 측면살수시설, 방진망 설치 • 청정연료 사용 및 녹지조성 • 친환경보일러 설치방안 검토
온실가스·에너지	기후변화대응, 에너지절약/효율극대화	○	• 에너지 사용량 증가	• LNG사용, 온실가스배출 최소화 • 에너지절약형 설비기기 도입
자원순환	폐기물발생 최소화	○	• 공사시 생활폐기물, 폐유, 건설폐기물 발생 • 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	• 폐기물처리계획 및 관련 법령에 의한 적법 처리
소음·진동	소음진동 최소화	○	• 공사장비가동에 따른 소음·진동 영향 발생	• 가설방음판넬 설치 및 저소음 장비 사용
일조	일조 침해 최소화		• 사업시행 후 모든 예측지점에서 수인한도 만족	• 충분한 일조시간을 확보하도록 건축물 계획 수립

나. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용
환경보전	• 토양포장면적을 최소화하고 필요시 최대한 틈새투수포장 활용 • 조경계획 수립 시 다층구조의 식생대를 조성하여 조류를 유인하고, 소규모 비오톱을 조성하여 새로운 녹지축을 형성 • 단지 내 청정연료를 사용토록 계획하고 에너지 절약형 건축물 설계기법을 도입하여 장래 에너지 사용량을 절감토록 하며, 그에 따른 온실가스 및 오염물질 배출을 최소화 • 조경녹지 및 가로변에는 대기오염물질의 정화능력 및 적응력이 우수한 환경정화 수종을 우선 식재토록 계획 • 차음성능이 우수한 창호 사용 등을 통한 정온한 환경 유지
재난방지	• 사업대상지 내 전면공지 등은 우수침투가 가능한 투수성 바닥 포장을 사용하고, 내구성 및 유지관리가 용이한 소재를 이용 • 지구내 자연지반을 최대화하고 표면수 유출을 최소화하기 위해 우수 침투율이 높은 투수성 포장재를 사용 • 공사는 원칙적으로 우기를 피하여 시행하고 절개지 발생 시 비닐 등을 덮어 토사 유실 방지 • 터파기 공사시 균열, 침하 등을 방지하기 위하여 흙막이공법을 실시 후 공사 시행

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>계획내용</th><th>비고</th></tr>
<tr><td rowspan="2">교육환경 보호</td><td>계획시</td><td>• 주변 교육시설의 교육환경 보호를 위해 차량이 출입하는 지구내 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 교통시설을 설치하여 안전한 통학로 확보
• 추후 교통영향분석시 스쿨존 계획을 통한 안전한 통학로 확보</td><td></td></tr>
<tr><td>공사시</td><td>• 생활소음·진동의 규제
-「소음·진동관리법」 제21조에 따라 시장·군수·구청장은 주민의 정온한 생활환경을 유지하기 위하여 사업장 및 공사장 등에서 발생되는 소음·진동을 규제
-공사 시 학생 및 교직원 건강보호를 위한 대책 수립
• 생활소음·진동의 규제 기준
-생활소음 규제 기준
<table>
<tr><th>구분</th><th>아침, 저녁
(05:00~07:00, 18:00~22:00)</th><th>주간
(07:00~18:00)</th><th>야간
(22:00~05:00)</th></tr>
<tr><td>주거지역내 공사장</td><td>60dB(A) 이하</td><td>65dB(A) 이하</td><td>50dB(A) 이하</td></tr>
</table>
소음·진동관리법 시행규칙주 [별표8]
비고) 「초·중등교육법」 및 「고등교육법」에 따른 학교의 부지경계로부터 50m 이내의 지역은 공휴일에 한하여 -5dB을 규제 기준치에 보정함
-생활진동 규제기준
<table>
<tr><th>구분</th><th>주간
(06:00~22:00)</th><th>심야
(22:00~06:00)</th></tr>
<tr><td>주거지역</td><td>65dB(V) 이하</td><td>60dB(V) 이하</td></tr>
</table>
소음·진동관리법 시행규칙주 [별표8]
• 소음·진동 발생 저감 대책
-저소음·저진동 건설기계 및 공법의 선정
소음·진동관리법 시행규칙(제22조)에서는 '환경기술개발 및 지원에 관한 법률(제17조)'의 규정에 따라 환경표지의 인증을 받은 건설기계와 '소음·진동관리법(제49조2)'의 규정에 따른 소음도 표지를 부착한 건설기계를 사용
-전달경로에서의 방지 대책
공사 시 방음벽을 학교 주변에 설치하여 소음 저감 효과를 높임
-이동성이 낮은 건설기계의 현장 방음 대책
항타기, 굴삭기 등 발생 소음이 크고 이동성이 낮은 건설기계의 경우 건설기계에 근접하여 이동식 방음벽 또는 방음커버 등을 활용함으로써 소음 저감 효과를 높임</td><td></td></tr>
</table>

12. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

구분	시행방법
안전 및 범죄예방에 관한 계획	• 범죄예방을 위해 공간 구조론과 범죄 예방학을 응용한 CPTED 원리를 다양하게 설계전략으로 전환하여 적용 ⇒ CPTED(Crime Prevention Through Environmental Design) : 도시환경이 범죄에 대한 방어적인 기능을 갖도록 디자인하여 범죄 발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안전감을 인식토록 하는 도시조성 전략

13. 정비사업의 시행에 관한 계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업시행으로 증가예상 세대수	비고
재건축사업	정비구역 지정 고시일로부터 4년 이내	가칭) 명일우성아파트 재건축정비사업조합	기존 : 572세대 계획 : 997세대 증가 : 425세대	-

14. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
신설	획지1	39,546.8	강동구 명일동 42번지 일원	39,546.8	공동주택 및 부대복리시설

15. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 함. 필요시, 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따름.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 함.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함.
- 공동주택 단지 내 분양주택과 임대주택 외관, 마감, 생활환경(채광, 조망) 등을 동일(유사)하게 계획하고 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 및 라인에 집중되지 않고 분산되도록 건설하며, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방식을 통해 선정하며, 조합원의 동·호수 선정 이전 또는 함께 추첨되도록 관리처분계획 등에 반영하여야 함.

■ 공공주택(임대) 공급계획

구 분		국민주택규모 주택			
		소 계	전용59㎡	전용74㎡	전용84㎡
주택공급계획	세대수	130세대	94세대	10세대	26세대
	비율	100.0%	72.3%	7.7%	20.0%
	공급유형	장기전세주택 130세대			

※ 공공주택의 규모별 건설비율은 통합심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있음
※ 공동주택 단지 내 분양주택과 공공주택은 동일(유사)한 규모와 적절한 비율로 혼합하여 특정 동·층 라인에 집중되지 않고 분산도록 건설하고, 임대주택의 선정은 공개 추첨의 방법으로 선정하여야 함
※ 공공기여(기부채납) 및 용적률 완화로 공급되는 공공주택(임대) 중 전용면적 40㎡을 초과하는 공공주택은 장기전세주택으로 공급하며, 장기전세주택의 50%는 미리내집으로 활용

■ 공공주택(법적상한용적률 완화) 확보계획

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="5">주요내용</th></tr>
<tr><td colspan="2">계획 기준</td><td colspan="5">• 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 공공목적의 공공주택 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">상한용적률 (정비계획용적률)</td><td colspan="5">• 239.78% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">법적상한용적률 (건축계획)</td><td colspan="5">• 299.99% 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="3">공공주택 산출근거</td><td>초과용적률</td><td colspan="5">• 299.99% - 239.78% = 60.21%</td></tr>
<tr><td>초과용적률의 50%</td><td colspan="5">• 60.21% × 0.5 = 30.105%</td></tr>
<tr><td>면적환산</td><td colspan="5">• 38,590.70㎡(대지면적) × 30.105% = 11,617.73㎡ 이상</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="5">공공주택 (국민주택규모 주택) 공급 계획</td><td colspan="2">세대규모(㎡)</td><td rowspan="2">세대수 (세대)</td><td rowspan="2">면적(㎡)</td><td rowspan="2">비고</td></tr>
<tr><td>전용면적</td><td>공급면적</td></tr>
<tr><td>59.90㎡</td><td>81.50㎡</td><td>94</td><td>7,661.0㎡</td><td rowspan="3">획지</td></tr>
<tr><td>74.90㎡</td><td>99.20㎡</td><td>10</td><td>992.0㎡</td></tr>
<tr><td>84.90㎡</td><td>114.60㎡</td><td>26</td><td>2,979.6㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">합계</td><td>130</td><td>11,632.6㎡</td><td>(의무) 11,617.73㎡ 이상 확보</td></tr>
</table>

Ⅱ. 명일우성아파트 재건축 고덕택지 지구단위계획 지정 및 지구단위계획 결정

1. 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	고덕택지 지구단위계획구역	강동구 고덕1동·2동, 명일2동, 상일동 일대	3,883,394	-	3,883,394	서울특별시 고시 제2005-36호 (2005.2.5)	-
	특별계획구역 16	명일동 42 일대	41,579.0	-	41,579.0		대상지

2. 토지이용 및 시설에 관한 계획

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			비율(%)	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	41,579.0	-	41,579.0	100.0	-
일반주거지역	41,579.0	-	41,579.0	100.0	-
제1종일반주거지역	2,024.0	증) 8.2	2,032.2	4.9	-
제3종일반주거지역	39,555.0	감) 8.2	39,546.8	95.1	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	명일동 257번지 일원	제1종일반주거지역	제3종일반주거지역	2,024.0	• 정비사업에 따른 대상지내 공원의 위치 변경 및 면적 증가로 인한 용도지역 변경
		제3종일반주거지역	제1종일반주거지역	2,032.2	

2) 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

나. 도시기반시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경) 조서

구분	면적				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	5	12	집산 도로	285 (285)	중로 1-242	중로 1-2	일반도로	-	'82.4.29	고덕로62길
변경	중로	2	5	20 (4)	집산 도로	285 (285)	중로 1-242	중로 1-2	일반도로	-	'82.4.29	고덕로62길
기정	중로	1	242	20 (3)	집산 도로	625 (26)	광로 2-80	대로 1-1	일반도로	-	'82.4.29	고덕로62길, 동남로71길

※( )는 구역 내 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 노선번호	변경후 노선번호	변경내용	변경사유
중로 1-2	중로 2-5	• 구역내 도로 확폭 - B : 12m → 20m, 증)8m (단지내 4m)	• 원활한 교통처리를 위한 구역 내 도로 확폭

※ 고덕현대아파트와 각각 구역내 4m 확폭

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 세분	위치		면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	15	진달래 공원	어린이 공원	명일동 43	명일동 42	2,024.0	증) 8.2	2,032.2	'82.4.29.	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
13	진달래공원	• 위치 및 면적 변경 - 위치 : 명일동 43 → 명일동 42 - 면적 : 2,024.0㎡ → 2,032.2㎡, 증) 8.2㎡	• 정비사업에 따른 공원 위치 및 면적 변경

3. 획지 및 건축물 등에 관한 계획

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구분	가구	면적(㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)	
신설	획지1	41,579.0	강동구 명일동 42번지 일원	41,579.0	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)

1) 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

2) 특별계획구역 지구단위계획 내용 : 특별계획구역 16 외 변경없음

■ 특별계획구역 16(명일우성아파트) (변경)

구분		계획내용		비고
		기정	변경	
용도지역		• 제3종일반주거지역	• 제3종일반주거지역	변경 없음
도시기반 시설계획		• 공원 : 관련규정을 준수하여 5% 이상 또는 계획세대당 2㎡의 공원면적을 확보하고, 지구단위계획에서 지정한 위치에 집중 배치	• 관련 규정 준수	변경 없음
		• 특별계획구역 내 기존 도시기반시설(도로, 공원, 유치원 등)은 향후 세부개발계획 및 정비계획 수립 시 조정변경 할 수 있음	• 정비계획에 따름	변경 없음
건축물 관련 계획	용도	• 허용용도 : 공동주택(아파트) 및 부대시설 및 복리시설	• 허용용도 : 공동주택 및 부대복리시설	변경 없음
	용적률	• 기준용적률 : 230% • 상한용적률 : 기준용적률 × (1+1.3 α) • 여기서 α란 공공시설부지로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설부지로 제공하는 면적의 비율을 말한다 (α = 공공시설 합계 기부채납면적 / 공공시설 기부채납 후 대지면적)	• 기준용적률 : 210% • 허용용적률 : 기준용적률 + β - β:「2030 서울특별시 도시·주거 환경정비 기본계획」 허용용적률 인센티브 기준 적용(20% 이내) • 상한용적률 = 허용용적률 × {1 + (1.3 × 가중치 × α토지) + (0.7~1 × α건축물) + (0.7 × α현금)} - α토지 : 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지 중 토지 및 대지지분으로 제공하는 면적의 비율 - α건축물 : 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지 중 건축물 설치비용 환산부지로 제공하는 면적의 비율 - α현금 : 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설 등 부지 중 현금 환산부지로 제공하는 면적의 비율	변경
	건폐율	• 30% 이하	• 30% 이하	변경 없음
	높이	-	• 158m 이하 (49층 이하)	변경
	건축물 배치	• 건축한계선 계획 - 고덕로62길 : 5m	• 건축한계선 - 고덕로62길 : 5m (보도부속형 전면공지로 계획, 보도와 일체적으로 조성, 지역권 설정) - 인접대지 경계선 : 3m	변경
	건축 기준	• 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 - 건축물을 건축하고자 하는 대지와 다른 대지 사이에 공원(어린이공원, 근린공원 포함)·도로·철도·하천·광장·공공공지·녹지·유수지·자동차 전용도로·유원지·기타 건축이 허용되지 아니하는 공지가 있는 경우에는 그 반대편의 대지경계선(공동주택에 있어서는 인접대지경계선과 그 반대편의 대지경계선과의 중심선)을 인접대지경계선으로 한다. [별표1]	• 건축법 등 관련 규정 준수	변경 없음

구분	계획내용		비고
	기정	변경	
	• 인동간격 기준 - 16층 이상인 탑상형(하나의 엘리베이터실 및 계단실(코아)에서 직접 단위세대로 출입할 수 있는 경우에 한한다) 건축물이 서로 마주보고 있는 경우로서 한 건축물의 외벽에서 다른 건축물의 외벽까지의 거리가 각각의 건축물의 높이의 0.8배 이상이고, 정남북방향의 수평거리의 1배 이상 이격 [별표2] - 높은 건축물의 층수가 12층이상인 경우로서, 건축물이 서로 겹치는 부분의 길이가 낮은 건축물의 측벽너비 이하이고 그 사이의 수평거리가 높은 건축물 높이의 0.8배이상이고, 낮은 건축물의 높이 이상 이격 [별표3] - 서로 마주보는 건축물 중 남쪽방향(마주보는 2동의 축이 남동에서 남서방향에 한한다)의 건축물이 낮고, 주개구부(거실과 주침실이 있는 부분의 개구부를 말한다) 방향이 남쪽방향을 향하는 경우에는 건축물 사이의 수평거리가 높은 건축물의 높이의 0.8배 이상이고, 낮은 건축물 높이의 1배 이상 이격 [별표4]		
대지내 공지계획	• 대지 내 공지에 관한 지구단위계획내용 준수	• 건축한계선 5m(고덕로62길) - 보도부속형 전면공지로 계획, 보도와 일체적으로 조성, 공공에 항시 개방 (지역권 설정)	변경
공공보행통로	-	• 공공보행통로 조성 - 동서방향의 폭원 6m의 공공보행통로 설치 (지역권 설정)	신설
교통처리 계획	• 차량출입 불허구간 : 없음	• 차량출입 불허구간 : 없음	변경 없음
경관 및 건축물 관련 제반 계획	• 「서울특별시 공동주택건립관련 지구단위계획 수립지침」, 「서울특별시 공동주택 건축심의에 관한 규칙」 등 관련 규정 준수	• 관련 규정 준수 • 고덕택지(명일동 일대) 주변 도시맥락과 조화를 이루는 경관계획 - 대상지 동측 아파트단지와 연계되는 통경축 계획 유지	변경
관련 계획	• 도시 및 주거환경 정비법 및 관련지침 등 우선 준용 • 단독주택 등 저층주택지 관리방안 세부시행기준의 내용 준용	• 관련 규정 준수	변경 없음

※ 지역권 설정권자는 강동구청장, 존속기간은 영구로 등기하며, 이를 담보하기 위하여 추후 강동구, 조합간 합의서를 체결하고 분양 계약서(조합원, 일반분양)에 위 내용을 명기하도록 함

※ 상기 변경 특별계획구역을 제외한 고덕택지 지구단위계획구역 내 기타 특별계획구역의 계획 내용은 변경없음

Ⅲ. 2026년 제6차('26.05.06.) 도시계획위원회 수권분과위원회 심의결과 : 수정가결

구분		심의의견	조치계획	비고
제6차 도시계획 수권분과위원회	수정사항	• 용적률 계획, 공공기여계획, 순부담면적 및 주택공급계획 구청장 수정가결 요청(안) 반영	• 구청장 수정가결 요청(안)을 반영하여 다음과 같이 수정하였음 - 용적률 계획 : 기준 206.85%, 허용 226.85%, 상한 239.78%, 법적상한 299.99%이하 - 공공기여계획 : 도로 956.1㎡, 공원 2,032.2㎡ - 순부담면적 : 964.3㎡ - 주택공급계획 : 997세대(공공주택 130세대)	반영
	조건사항	• 1층 필로티는 조경 및 보행동선과 연계한 휴게형 개방공간, 주민 이용편의를 위한 주민 공용공간 등 저층부 활성화를 위한 구체적인 1층 활용계획을 통합심의 단계에서 조치계획으로 제시	• 통합심의 단계에서 1층 필로티를 조경 및 보행동선과 연계한 개방형 휴게공간 및 주민공용공간으로 조성하는 구체적인 저층부 활성화 계획을 수립하여 제시하겠음	추후 반영
		• 통경축 계획은 상정안을 유지하는 것을 원칙으로 하되, 대상지 동측 고덕현대 및 명일한양단지와 연계되는 통경축 계획이 유지될 수 있도록 정비계획 상 명시할 것	• 대상지 동측 고덕현대 및 명일한양 단지와 통경축 계획이 연계될 수 있도록 정비계획 상 명시하였음	추후 반영
		• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선방안을 관련 부서와 협의하여 정비사업통합심의 또는 사업시행계획인가 시 공공기여계획에 반영할 것	• 향후 사업시행계획인가 시 대상지와 접한 노후기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고 관계부서와 협의하도록 하겠음	추후 반영

Ⅳ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 용도지역 결정도(기정/변경)
3. 정비기반시설 결정도(기정/변경)
4. 정비계획 결정도(신설)
5. 특별계획구역 16 세부지침도(기정/변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

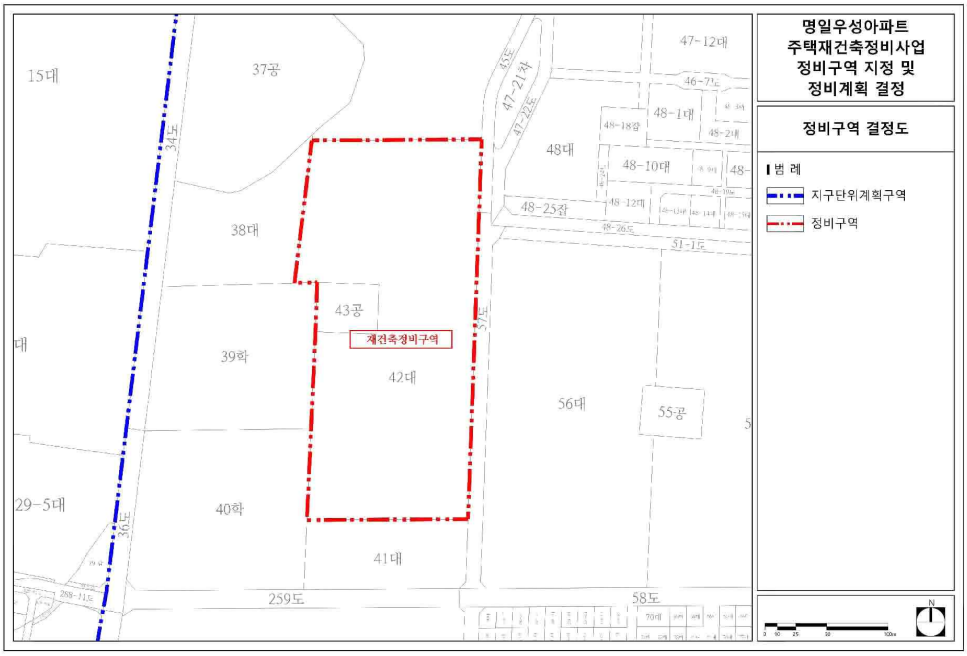
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

Ⅵ. **열람장소** : 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7299) 및 강동구 재건축재개발과(02-3425-5985)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

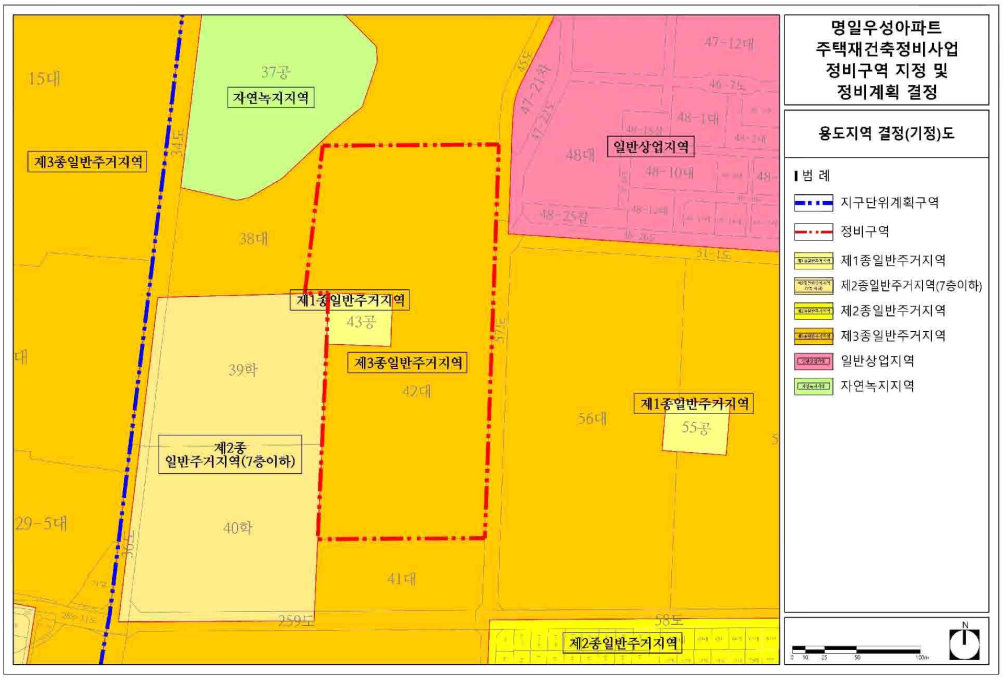
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임 1> 명일우성아파트 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

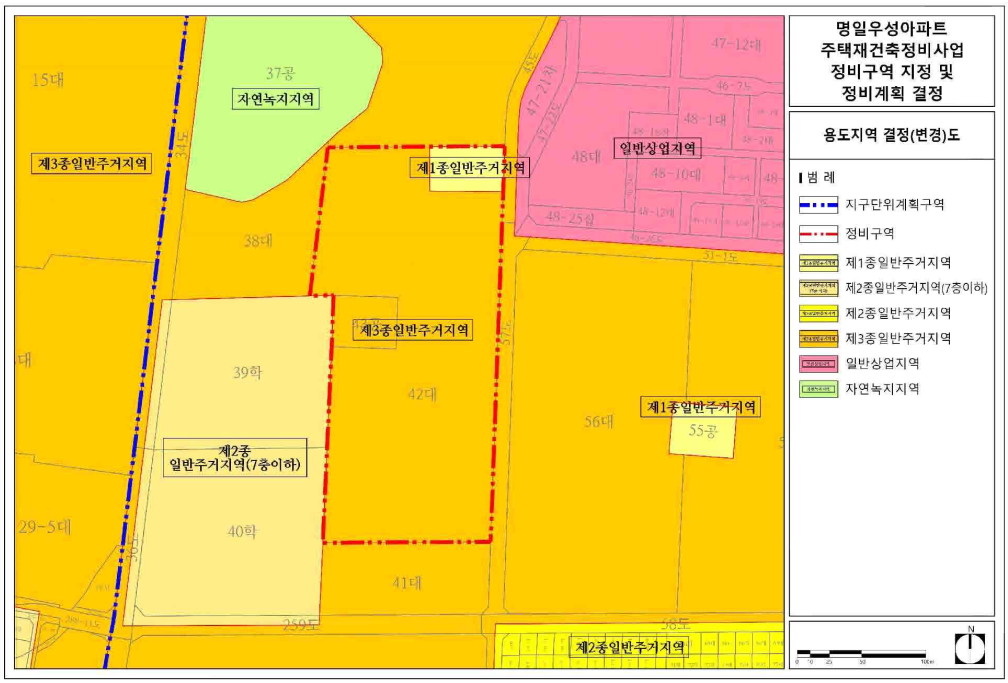
■ 정비구역 결정도



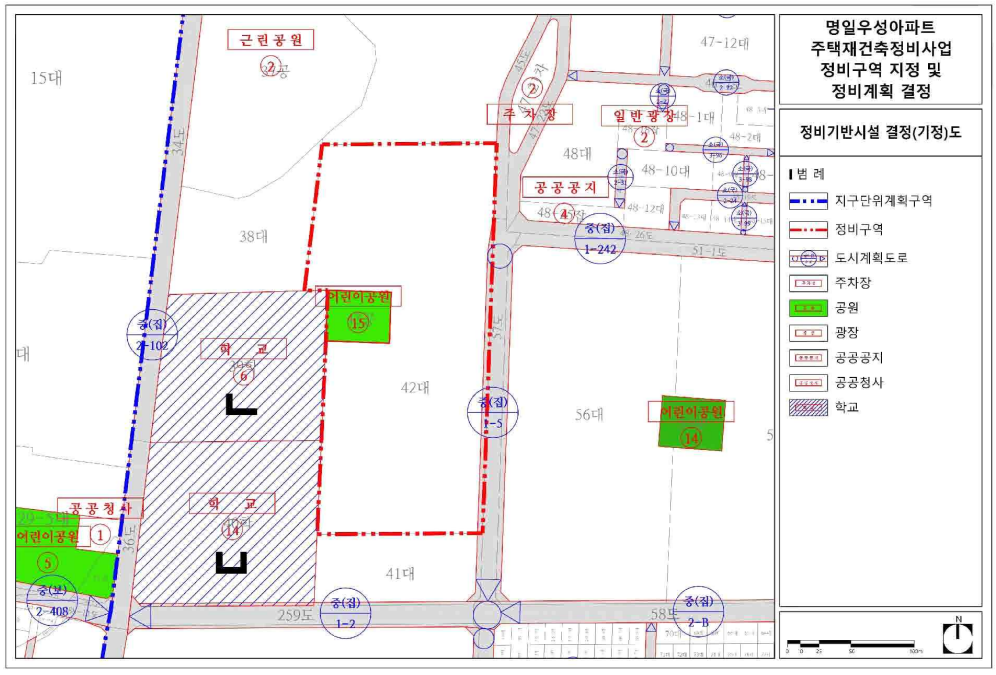
■ 용도지역 결정도(기정)



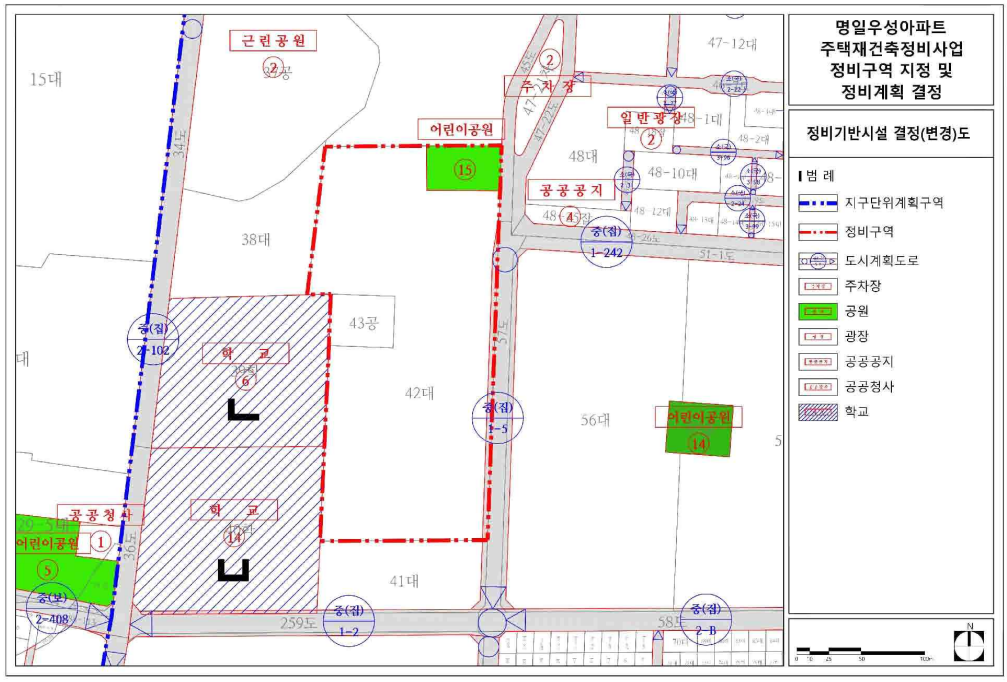
■ 용도지역 결정도(변경)



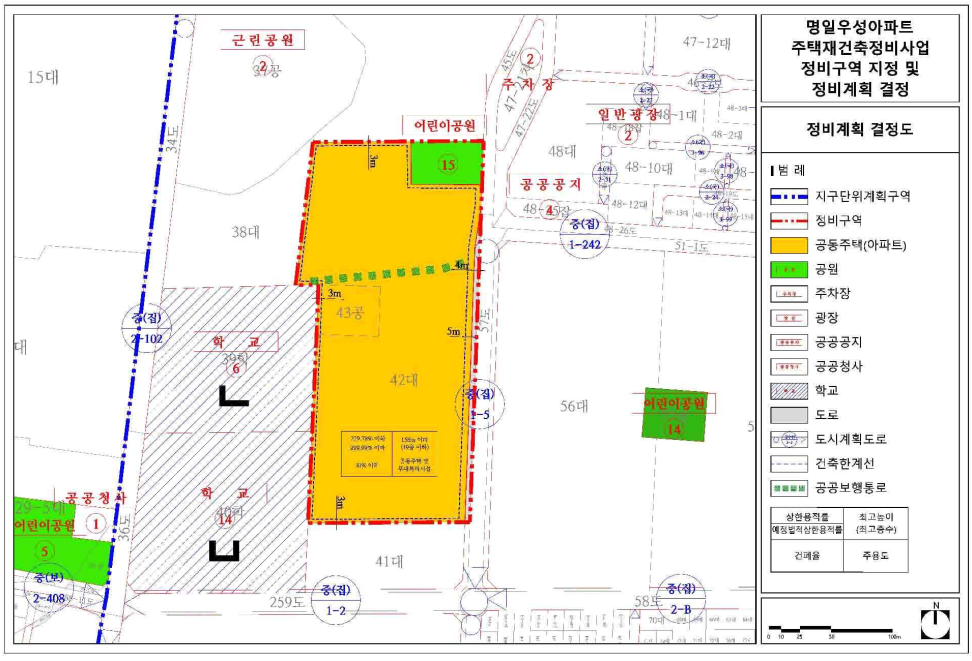
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)

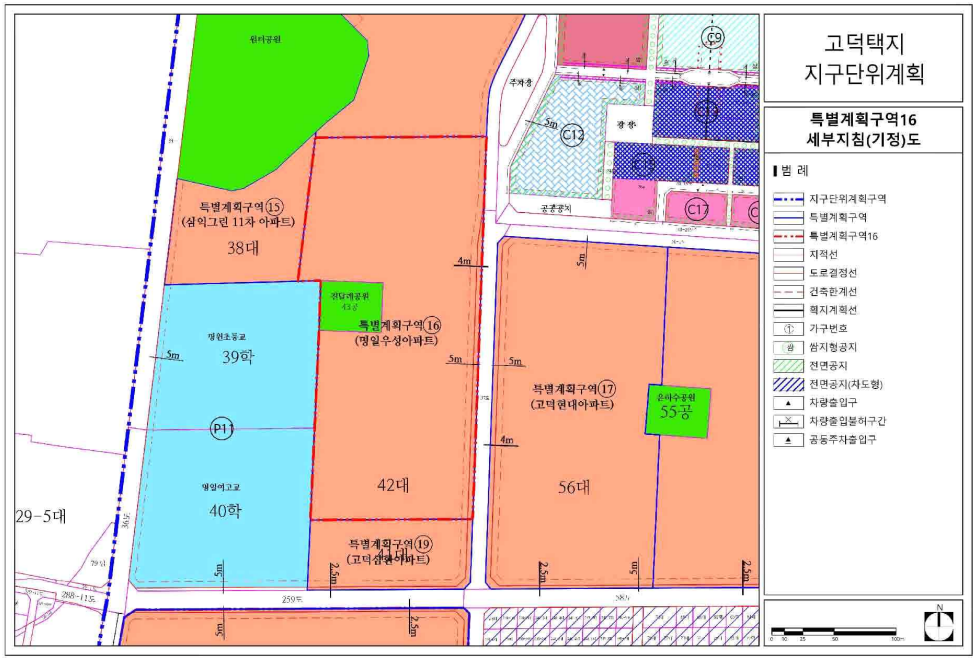


■ 정비계획 결정도

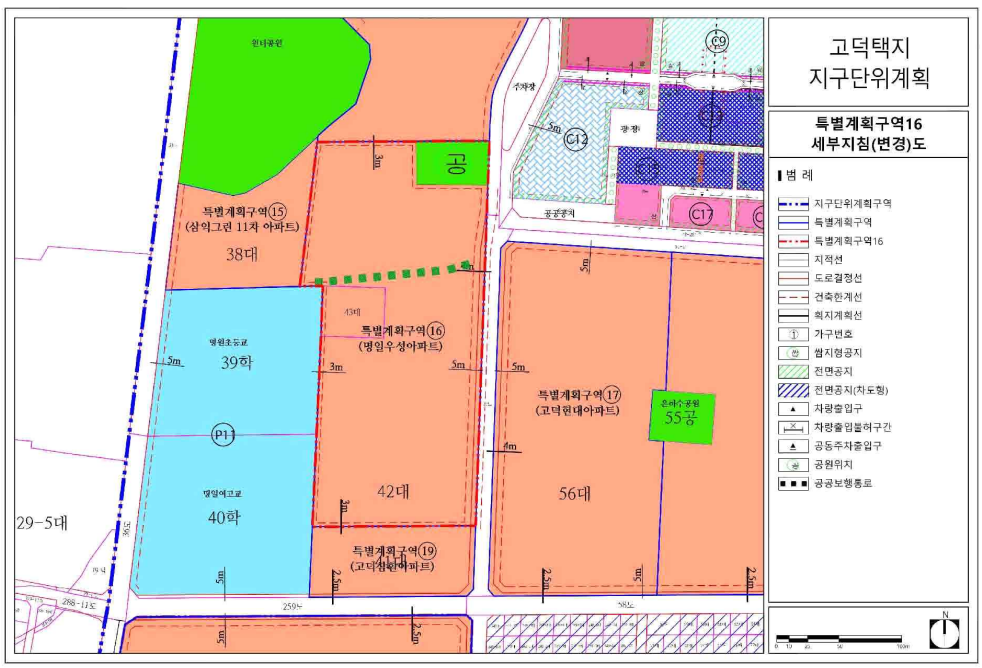

명일우성아파트
주택재건축정비사업
정비구역 지정 및
정비계획 결정
정비계획 결정도
범 례
지구단위계획구역
정비구역
공동주택(아파트)
공원
주차장
광장
공공공지
공공청사
학교
도로
도시계획도로
건축한계선
공공보행통로
상한용적률
예정일적상한용적률
최고높이
(최고층수)
건폐율
주용도
근린공원
어린이공원
공공공지
일반광장
학 교
공공청사
중(접)
중(보)
15대
38대
42대
41대
56대
259도
58도
47-12대
48대
48-10대
48-12대
51-1도
43공
44공
34도
36도
37도
2-408
1-2
1-242
2-B
1-5

<붙임 2> 고덕택지 지구단위계획 결정(변경)

■ 특별계획구역 16 세부지침도(기정)



■ 특별계획구역 16 세부지침도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2026-428호

갈현제1구역 주택재개발 정비사업 정비구역 및 정비계획 결정(변경), 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 고시 제2011-291(2011. 9. 29.)호로 정비구역 지정 고시되고, 서울특별시 은평구 고시 제2019-12(2019. 1. 31.)호로 사업시행계획인가 고시되고, 서울특별시 은평구 고시 제2022-78(2022. 5. 6.)호로 관리처분계획인가, 서울특별시고시 제2025-367(2025. 7. 10.)호로 정비계획 변경(경미한 사항) 고시된 서울특별시 은평구 갈현동 300번지 일대 갈현제1구역 주택재개발 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2026년 제10차 정비사업통합심의위원회(2026. 5. 28.) 심의를 거쳐 정비구역 및 정비계획 결정(변경) 고시하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 '국토계획법') 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 정비구역 및 정비계획 변경 내용

1) 정비구역 지정(변경)

정비구역 명칭	위 치	면 적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
갈현제1구역 주택재개발 정비사업	갈현동 300번지 일대	238,966.90	증) 7,315.93	246,282.83	-

- 정비구역 결정(변경) 사유서

구분	위치	변경내용	변경사유	비고
변경	갈현동 300번지 일대	• 정비구역 면적 증가 - 238,966.90㎡ → 246,282.83㎡	구역 외 도로 편입에 따른 구역 확장	-

2. 정비계획의 결정(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	증감	변경		
합 계		238,966.90	증) 7,315.93	246,282.83	100.00	-
정비기반시설 등	소 계	57,753.40	증) 7,315.93	65,069.33	26.42	-
	도 로	30,178.00	증) 7,342.54	37,520.54	15.23	-
	공 원	4,478.00	감) 30.14	4,447.86	1.81	공원1 : 2,669㎡ 공원2 : 1,166㎡ 공원3 : 643㎡
	녹 지	11,586.00	증) 3.53	11,589.53	4.70	-
	공공문화체육시설	1,495.00	-	1,495.00	0.61	체육시설(테니스장)
	공공공지	10,016.40	-	10,016.40	4.07	공공공지1 : 680.4㎡ 공공공지2 : 216.0㎡ 공공공지3 : 449.0㎡ 공공공지4 : 919.0㎡ 공공공지5 : 7,752.0㎡
택 지 (획 지)	소 계	181,213.50	-	181,213.50	73.58	-
	택지1	56,010.90	-	56,010.90	23.44	공동주택
	택지2	67,535.00	-	67,535.00	28.26	공동주택
	택지3	29,025.00	-	29,025.00	12.15	공동주택
	택지4	23,293.00	-	23,293.00	9.75	공동주택
	택지5	1,128.00	-	1,128.00	0.47	유치원부지
	택지6	1,768.00	-	1,768.00	0.74	종교시설1
	택지7	1,155.00	-	1,155.00	0.48	종교시설2
	택지8	157.60	-	157.60	0.06	근린생활시설1
	택지9	422.06	-	422.06	0.18	근린생활시설2
	택지10	343.49	-	343.49	0.14	근린생활시설3
	택지11	375.45	-	375.45	0.16	근린생활시설4

※ 변경사유 : 구역 외 도로(중로1-1, 중로1-2, 중로2-2, 소로2-1, 소로2-2, 소로2-3, 소로2-4) 편입(갈현동 12-546번지 제외) 및 소로3-1호선 일부 구간 조정에 따라 공원(30.14㎡)을 도로(26.61㎡) 및 녹지(3.53㎡)로 변경

2) 용도지역 결정 조서(변경)

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		238,966.90	증) 7,315.93	246,282.83	100.00	-
주거지역	소 계	238,966.90	증) 7,315.93	246,282.83	100.00	-
	제1종일반주거지역	15,258.70	증) 1,894.48	17,153.18	6.96	-
	제2종일반주거지역(7층)	82,327.22	증) 5,421.45	87,748.67	35.63	-
	제2종일반주거지역	140,793.38	-	140,793.38	57.17	-
	제3종일반주거지역	587.60	-	587.60	0.24	-

- 용도지역(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
	기정	변경		
갈현동 275-126번지 일대	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,894.48	구역 외 도로 편입에 따른 구역 확장
갈현동 8-2번지 일대	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역(7층)	5,421.45	

3) 도시계획시설 결정(변경) 조서

- 도로 결정 조서(변경)

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	307	갈현동 285-53	갈현동 285-175		11.09.29 서고제291호	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	307	갈현동 285-53	갈현동 285-175		11.09.29 서고제291호	일부 구간 현황도로 연결
기정	소로	3	2	6	국지 도로	일반 도로	127	갈현동 281-106	갈현동 281-208		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	1	8~10	국지 도로	일반 도로	265	갈현동 12-104	갈현동 12-431		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	159	갈현동 276-40	갈현동 276-15		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	62	갈현동 275-143	갈현동 537		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	4	6	국지 도로	일반 도로	45	갈현동 276-15	갈현동 276-76		11.09.29 서고제291호	
기정	중로	1	1	15	집산 도로	일반 도로	969	갈현동 435-25	갈현동 12-115		11.09.29 서고제291호	연결녹지 일부와 시설중복결정 (중복면적 : 525㎡)
기정	중로	1	2	15	집산 도로	일반 도로	352	갈현동 421-9	갈현동 276-10		11.09.29 서고제291호	
기정	중로	2	2	18	집산 도로	일반 도로	335	갈현동 26-3	갈현동 12-103		69.01.08 서은고제3호	
기정	중로	2	1	15~24	보조 간선 도로	일반 도로	5,615	갈현동	수색동		66.06.21 건교제2493호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-1	소로3-1	• 도로 일부 구간 조정	• 인근 현황도로와 연결

- 공원 결정 조서(변경)

구분	시설의 종류			위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	명칭	세분류			기정	증감	변경		
기정	공원1	소공원		갈현동 276-8일대	2,669.00	-	2,669.00	11.09.29 서고제291호	-
변경	공원2	기정	서오릉 자연공원	갈현동 산12-15 일대	1,166.00	-	1,166.00	11.09.29 서고제291호	-
		변경	소공원						
변경	공원3	기정	서오릉 자연공원	구파발동 산115 일대	643.00	감) 30.14	612.86	11.09.29 서고제291호	-
		변경	소공원						

- 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공원2	•공원 세분류 변경 - 서오릉 자연공원→소공원	•공원의 기능 등 고려하여 시설 세분류 변경
공원3	•공원 세분류 및 면적 변경 - 서오릉 자연공원→소공원 - 면적: 643㎡→612.86㎡, 감) 30.14㎡	•공원의 기능 등 고려하여 시설 세분류 변경 •소로3-1호선 일부 구간 조정에 따른 면적 변경

- 녹지 결정 조서(변경)

구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
변경	녹 지	연결녹지	갈현동 300-122일대	11,586.00	증) 3.53	11,589.53	11.09.29 서고제291호	도로 일부와 중복결정 (중복면적 : 525㎡)

- 녹지 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
녹지	•면적 변경 - 면적: 11,586.00㎡→11,589.53㎡, 증) 3.53㎡	•소로3-1호선 일부 구간 조정에 따른 면적 변경

- 공공문화체육시설 결정 조서(변경)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경	
변경	공공문화 체육시설	체육시설 (테니스장)	갈현동 276-2일대	1,495	-	1,495	11.09.29 서고제291호

- 공공문화체육시설 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공공문화체육시설	•시설 세분류 변경 – 사회복지시설→ 체육시설(테니스장)	•주변 여건 변화 등을 고려하여 시설 세분류 변경

- 배수지 결정 조서(변경없음)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경	
기정	배수지	–	갈현동 산12-6일대	3,912 (127)	–	3,912 (127)	

※ ( )안은 구역내 면적임

- 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
기정	공공공지1	–	갈현동6-74일대	680	–	680	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지2	–	갈현동6-47일대	216	–	216	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지3	–	갈현동6-49일대	449	–	449	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지4	–	갈현동25-4일대	919	–	919	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지5	–	갈현동 285-241일대	7,752	–	7,752	25.07.10 서고제2025-367호	관리청 : 서울시

※ 향후 학교시설 필요 시 공공공지5를 학교로 변경

4) 공동이용시설 설치계획(변경)

구 분	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	증감	변경	
주민 공동 시설	어린이 놀이터	단지 내	3,470.00	증) 1,489.26	4,959.26	
	경로당, 보육시설 문고 등		13,191.90	증) 4,658.90	17,850.80	
합계			16,661.90	증) 6,148.16	22,810.06	

※ 변경사유 : 건축계획 수정에 따른 변경

5) 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획

- 기존 건축물의 정비 · 개량 계획(변경)

구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비 고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신 축	철거 이주	
기정	갈현제1 주택재개발 정비구역	238,966.90	-	-	은평구 갈현동 300일대	39	-	-	39	-	-
변경	갈현제1 주택재개발 정비구역	246,282.83	-	-	은평구 갈현동 300일대	1,100	-	-	1,100	-	오기 정정

※ 오기 정정 : '철거후 신축' 동수를 최초고시(서울특별시고시 제2011-291호) 기준 적용

- 건축시설계획(변경)

· 기정

<table>
<tr><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="3">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
층수(층)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th colspan="2">명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="12">갈현
제1주택
재개발
정비구역</td><td rowspan="12">238,966.90</td><td>택지1</td><td>기정</td><td>56,010.90</td><td>갈현동 9-56일대</td><td>공동주택</td><td rowspan="4">36
이하</td><td rowspan="4">236.2
이하</td><td>67m이하
평균18층이하</td></tr>
<tr><td>택지2</td><td>기정</td><td>67,535.00</td><td>갈현동 85-15일대</td><td>공동주택</td><td></td></tr>
<tr><td>택지3</td><td>기정</td><td>29,025.00</td><td>갈현동 12-162일대</td><td>공동주택</td><td>41m이하
평균8층이하</td></tr>
<tr><td>택지4</td><td>기정</td><td>23,293.00</td><td>갈현동285-295일대</td><td>공동주택</td><td>27m이하
평균7층이하</td></tr>
<tr><td>택지5</td><td>기정</td><td>1,128.00</td><td>갈현동 300-63일대</td><td>유치원</td><td colspan="4" rowspan="8">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>택지6</td><td>기정</td><td>1,768.00</td><td>갈현동 21-6일대</td><td>종교시설1</td></tr>
<tr><td>택지7</td><td>기정</td><td>1,155.00</td><td>갈현동 300-59일대</td><td>종교시설2</td></tr>
<tr><td>택지8</td><td>기정</td><td>157.60</td><td>갈현동 435-31일대</td><td>보류지1</td></tr>
<tr><td>택지9</td><td>기정</td><td>422.06</td><td>갈현동275-193일대</td><td>보류지2</td></tr>
<tr><td>택지10</td><td>기정</td><td>343.49</td><td>갈현동 275-6일대</td><td>보류지3</td></tr>
<tr><td>택지11</td><td>기정</td><td>375.45</td><td>갈현동 275-6일대</td><td>보류지4</td></tr>
<tr><td>주택의
규모 및
규모별
건설비율</td><td>계획
용적률
190%
적용</td><td colspan="8">• 주택공급계획 : 4,116세대
• 건립규모별 세대수
<table>
<tr><th>건 립 규 모</th><th>기 준</th><th>세 대 수</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡이하</td><td>총건립세대수 80%이상</td><td>3,641세대(88.46%)</td></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡초과</td><td>총건립세대수 20%미만</td><td>475세대(11.54%)</td></tr>
<tr><td>계</td><td>-</td><td>4,116세대(100.00%)</td></tr>
</table>
• 임대주택 규모별 세대수
<table>
<tr><th>구 분</th><th>건설기준</th><th>건설계획</th></tr>
<tr><td>건립비율</td><td>전체세대수의 15%이상</td><td>15.06%</td></tr>
<tr><td>40㎡ 이하</td><td>40%~50%</td><td>384세대(61.93%)</td></tr>
<tr><td>40㎡초과~50㎡이하</td><td>40%~50%</td><td>198세대(31.94%)</td></tr>
<tr><td>50㎡초과~60㎡이하</td><td>10%~20%</td><td>38세대(6.13%)</td></tr>
<tr><td>합 계</td><td>100%</td><td>620세대(100.00%)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에 관한 계획</td><td colspan="8">• 건축한계선 - 15m이상 도로변 공동주택 : 5m, 기타 : 3m,
15m미만 도로변 : 3m</td></tr>
</table>

· 변경

<table>
<tr><th colspan="2">구역구분</th><th colspan="3">가구 또는 획지구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">주된 용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)
층수(층)</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적(㎡)</th><th colspan="2">명칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="11">갈현
제1주택
재개발
정비구역</td><td rowspan="11">246,282.83</td><td>택지1</td><td>기정</td><td>56,010.90</td><td>갈현동 9-56일대</td><td>공동주택</td><td rowspan="4">36
이하</td><td rowspan="4">250
이하</td><td rowspan="2">75m 이하
25층 이하</td></tr>
<tr><td>택지2</td><td>기정</td><td>67,535.00</td><td>갈현동 85-15일대</td><td>공동주택</td></tr>
<tr><td>택지3</td><td>기정</td><td>29,025.00</td><td>갈현동 12-162일대</td><td>공동주택</td><td rowspan="2">50m 이하
15층이하</td></tr>
<tr><td>택지4</td><td>기정</td><td>23,293.00</td><td>갈현동285-295일대</td><td>공동주택</td></tr>
<tr><td>택지5</td><td>기정</td><td>1,128.00</td><td>갈현동 300-63일대</td><td>유치원</td><td colspan="3" rowspan="7">관계법규에 의함</td></tr>
<tr><td>택지6</td><td>기정</td><td>1,768.00</td><td>갈현동 21-6일대</td><td>종교시설1</td></tr>
<tr><td>택지7</td><td>기정</td><td>1,155.00</td><td>갈현동 300-59일대</td><td>종교시설2</td></tr>
<tr><td>택지8</td><td>기정</td><td>157.60</td><td>갈현동 435-31일대</td><td>근린생활시설1</td></tr>
<tr><td>택지9</td><td>기정</td><td>422.06</td><td>갈현동275-193일대</td><td>근린생활시설2</td></tr>
<tr><td>택지10</td><td>기정</td><td>343.49</td><td>갈현동 275-6일대</td><td>근린생활시설3</td></tr>
<tr><td>택지11</td><td>기정</td><td>375.45</td><td>갈현동 275-6일대</td><td>근린생활시설4</td></tr>
<tr><td>주택의
규모 및
규모별
건설비율</td><td>계획
용적률 190%
적용</td><td colspan="9">• 주택공급계획 : 4,467세대
• 건립규모별 세대수
<table><tr><th>건 립 규 모</th><th>기 준</th><th>세 대 수</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡이하</td><td>총건립세대수 80% 이상</td><td>3,929세대(87.96%)</td></tr><tr><td>전용면적 85㎡초과</td><td>총건립세대수 20% 미만</td><td>538세대(12.04%)</td></tr><tr><td>계</td><td>-</td><td>4,467세대(100.00%)</td></tr></table>• 임대주택 규모별 세대수
<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">임대주택
세대수</th><th colspan="2">임대주택 비율</th></tr><tr><th>구성비</th><th>전체세대수 대비</th></tr><tr><td>합계</td><td>671세대</td><td>100.00%</td><td>15.02%</td></tr><tr><td>40㎡ 이하</td><td>420세대</td><td>62.59%</td><td>9.40%</td></tr><tr><td>40㎡초과~50㎡이하</td><td>204세대</td><td>30.40%</td><td>4.57%</td></tr><tr><td>50㎡초과~60㎡이하</td><td>47세대</td><td>7.01%</td><td>1.05%</td></tr></table></td></tr>
<tr><td colspan="2">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="9">• 건축한계선 - 15m이상 도로변 공동주택 : 5m, 기타 : 3m,
15m미만 도로변 : 3m</td></tr>
</table>

- 개발가능용적률(변경)

· 기정

<table>
<tr><td>구 분</td><td colspan="5">산 정 내 용</td></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용계획</td><td>구역면적</td><td>획지
(공동주택등)</td><td>정비기반시설</td><td>정비기반시설
내
국·공유지</td><td>대지 내
용도폐지되는
기존기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>238,966.90㎡</td><td>181,213.50㎡</td><td>57,753.40㎡</td><td>1,964.80㎡</td><td>1,323㎡</td></tr>
<tr><td>공공시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="5">• 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국·공유지 면적
- 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적
= 57,753.40㎡ - 1,964.80㎡ - 1,323㎡ = 54,465.60㎡ (22.79%)</td></tr>
<tr><td>계획(기준)
용적률</td><td colspan="5">• 계획(기준)용적률 = 170%+20%*=190%
※ 60㎡ 이하 소형주택 추가확보를 전제로 기준용적률 20% 완화</td></tr>
<tr><td>허용용적률</td><td colspan="5">• 허용용적률 = 계획(기준)용적률 = 190%</td></tr>
<tr><td>개발가능
용적률</td><td colspan="3">• 개발가능용적률
= 허용용적률 + 허용용적률(기준용적률 완화 제외) x 1.3 x 가중치* x α*
= 190% + 170% x 1.3 x 1.01265 x 0.30970
= 259.31% ≥ 234.01% 이하(적용)</td><td colspan="2">※ 가중치
= 공공시설 등 제공부지의 허용용적률 / 사업부지 허용용적률
= 172.2%/170% = 1.01265
※ α
= 공공시설부지 제공면적
/ 공공시설부지 제공 후 대지면적
= 54,465.60 / 175,863.90
= 0.30970</td></tr>
<tr><td>건축계획(안)</td><td colspan="5">• 건축계획(안) = 230.43%</td></tr>
<tr><td>증가용적률에
대한 소형주택
건설계획</td><td colspan="5">• 60㎡이하 소형주택 세대수 및 계획연면적
<table>
<tr><td>구 분</td><td>기정</td><td>증감</td><td>변경</td><td>비고</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>1,886세대</td><td>+373</td><td>2,259세대</td><td></td></tr>
<tr><td>계획연면적</td><td>143,647.75㎡</td><td>+28,286.45㎡</td><td>171,934.2㎡</td><td></td></tr>
</table>
• 증가용적률에 대한 60㎡이하 소형주택 계획연면적 산정
<table>
<tr><td>대지면적</td><td>증가용적률</td><td>연면적</td></tr>
<tr><td>175,794.90㎡</td><td>5.4%</td><td>175,794.90㎡ × 0.054 = 9,492.92㎡</td></tr>
<tr><td>계획연면적</td><td colspan="2">28,286.45㎡(≥9,492.92㎡)</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 상기 개발가능용적률은 「구 도시 및 주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)에 따라 정비기반시설의 무상양도 및 귀속에 관한 사항을 반영하여 산정한 것임

※ 정비기반시설 : 「2010 도시·주거환경정비기본계획」에 따라 학교부지 면적의 1/3만 인정

- 57,753.40㎡-5,168㎡(학교7,752㎡×2/3)-127㎡(배수지 통행로)-223㎡(공원3의 기정공원) = 52,235.40㎡

· 변경

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="7">산 정 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">토지이용
계획</td><td rowspan="2">구역면적</td><td rowspan="2">획지
(공동주택등)</td><td colspan="3">신설 기반시설 면적</td><td rowspan="2">신설 기반시설
내
국·공유지</td><td rowspan="2">대지 내
용도폐지되는
기존기반시설
국·공유지</td></tr>
<tr><td>소계</td><td>정비기반시설</td><td>기반시설
(공공문화체
육시설)</td></tr>
<tr><td>246,282.83㎡</td><td>181,213.50㎡</td><td>65,069.33㎡</td><td>63,574.33㎡</td><td>1,495.00㎡</td><td>6,042.55㎡</td><td>1,323.00㎡</td></tr>
<tr><td>공공
시설부지
제공면적
(순부담)</td><td colspan="7">• 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설 내 국·공유지 면적
- 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적
= 65,069.33㎡ − 6,042.55㎡ − 1,323.00㎡ = 57,703.78㎡ (23.43%)</td></tr>
<tr><td>계획
(기준)
용적률</td><td colspan="7">• 계획(기준)용적률 = 170%+20%*=190%
※ 60㎡ 이하 소형주택 추가확보를 전제로 기준용적률 20% 완화</td></tr>
<tr><td>허용
용적률</td><td colspan="7">• 허용용적률 = 계획(기준)용적률 = 190%</td></tr>
<tr><td>개발가능
용적률</td><td colspan="5">• 개발가능용적률
= 허용용적률 + 허용용적률(기준용적률 완화 제외) x 1.3 x 가중치* x α*
= 190% + 170% x 1.3 x 1.04313 x 0.32812
= 265.64% ≥ 250% 이하(적용)</td><td colspan="2">※ 가중치
= 공공시설 등 제공부지의 허용용적률 / 사업부지 허용용적률
= 177.3%/170% = 1.04313
※ α
= 공공시설부지 제공면적
/ 공공시설부지 제공 후 대지면적
= 57,703.78 / 175,863.90
= 0.32812</td></tr>
<tr><td>건축계획
(안)</td><td colspan="7">• 건축계획(안) = 249.99%</td></tr>
<tr><td>증가
용적률에
대한
소형주택
건설계획</td><td colspan="7">• 기준용적률 170% 적용 시 용적률 : 245.64%
• 증가용적률 : 249.99% - 245.64% = 4.35%
• 증가용적률에 대한 60㎡이하 소형주택 계획연면적 산정
<table>
<tr><th>대지면적</th><th>증가용적률</th><th>연면적</th></tr>
<tr><td>175,863.9㎡</td><td>4.35%</td><td>175,863.9㎡ × 0.0435 = 7,650.08㎡</td></tr>
<tr><td>계획연면적</td><td colspan="2">152,405.92㎡(≥7,650.08㎡)</td></tr>
</table>
• 증가용적률에 대한 60㎡이하 소형주택 계획
<table>
<tr><th>구 분</th><th>전용면적</th><th>세대수</th><th>연면적</th></tr>
<tr><td rowspan="4">60㎡이하 주택</td><td>39타입</td><td>420세대</td><td>22,911.11㎡</td></tr>
<tr><td>43타입</td><td>258세대</td><td>15,439.89㎡</td></tr>
<tr><td>59타입</td><td>1,398세대</td><td>114,054.92㎡</td></tr>
<tr><td>계</td><td>2,076세대</td><td>152,405.92㎡</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

※ 구역 외 도로 편입에 따른 정비기반시설 면적 7,315.93㎡ 증가
- 사유지 3,177.68㎡ + 무상양도 국·공유지 4,077.75㎡ + 유상매입 국·공유지 60.50㎡

※ 공공기여량 증가에 따른 용적률 변경

6) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	• 근경 및 원경에 대한 종합적인 분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도	
환경보전	• 환경성 검토를 통해 정비구역 내 정비사업에 의한 환경영향에 따라 영향저감방안 강구	
재난방지	• 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련법규에 의거 화재에 대한 종합적인 방재계획 수립 • 구역 주변의 우수관망을 충분히 설치토록하여 지구 내부로의 유입을 최소한으로 억제하며 홍수, 수몰등에 대한 방재계획 수립 • 지진에 대비하여 내진구조설계 등으로 각종 재난의 방지 및 예방 • 재해 시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축	

7) 정비사업 시행계획(변경)

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상되는 세대수		비 고
			기 정	변 경	
주택재개발 정비사업	구역지정고시가 있는 날로부터 4년이내 사업시행인가	갈현제1구역 주택재개발정비사업조합	현황 : 3,328세대 계획 : 4,116세대 증) 788세대	현황 : 3,328세대 계획 : 4,467세대 증) 1,139세대	-

8) 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획 (변경)

계획 기준	• 임대주택 건설: 주택 전체 세대수의 15% 이상 또는 연면적의 10% • 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상: 전용면적 40㎡ 이하 ※ 전체 임대주택 세대수와 주택 전체 세대수 산정 시, 초과용적률에 따라 공급되는 (임대)주택 세대수 제외
산출 근거	• 전체 세대수 : 4,467세대 • 재개발임대주택 건설계획 : 671세대 – 전체 계획세대수(4,467세대)의 15% 이상 : 4,467세대 x 15% = 670.05세대 ≤ 671세대 계획

건립규모	세대수			전체 비율(%)			임대주택 비율(%)		
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경
합 계	620	증) 51	671	15.06	감) 0.04	15.02	100.0	–	100.0
40㎡ 이하	384	증) 36	420	9.33	증) 0.07	9.40	61.9	증) 0.70	62.6
40㎡~60㎡ 이하	236	증) 15	251	5.73	감) 0.11	5.62	38.1	감) 0.70	37.4

3. 지구단위계획 결정사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	갈현제1구역 주택재개발 정비구역	갈현동 300번지 일대	-	증)246,282.83	246,282.83	-

- 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	위 치	결정내용	결정사유
신설	갈현동 300번지 일대	지구단위계획구역 신설 -면적:246,282.83㎡	갈현1구역 주택재개발 정비구역 최초 지정(2011. 9. 29.)시에 지구단위계획구역 미지정에 따른 금회 지구단위계획구역 신규 지정 결정

2) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		246,282.83	100.00	-
정비기반 시설 등	소 계	65,069.33	26.42	-
	도 로	37,520.54	15.23	-
	공 원	4,447.86	1.81	공원1 : 2,669㎡ 공원2 : 1,166㎡ 공원3 : 643㎡
	녹 지	11,589.53	4.70	-
	공공문화체육시설	1,495.00	0.61	체육시설(테니스장)
	공공공지	10,016.40	4.07	공공공지1 : 680.4㎡ 공공공지2 : 216.0㎡ 공공공지3 : 449.0㎡ 공공공지4 : 919.0㎡ 공공공지5 : 7,752.0㎡
택 지 (획 지)	소 계	181,213.50	73.58	-
	택지1	56,010.90	22.74	공동주택
	택지2	67,535.00	27.42	공동주택
	택지3	29,025.00	11.79	공동주택
	택지4	23,293.00	9.46	공동주택
	택지5	1,128.00	0.46	유치원부지
	택지6	1,768.00	0.72	종교시설1
	택지7	1,155.00	0.47	종교시설2
	택지8	157.60	0.06	근린생활시설1
	택지9	422.06	0.17	근린생활시설2
	택지10	343.49	0.14	근린생활시설3
	택지11	375.45	0.15	근린생활시설4

3) 용도지역·지구 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		238,966.90	증) 7,315.93	246,282.83	100.00%	
주거지역	소 계	238,966.90	증) 7,315.93	246,282.83	100.00%	
	제1종일반주거지역	15,258.70	증) 1,894.48	17,153.18	6.96%	
	제2종일반주거지역(7층)	82,327.22	증) 5,421.45	87,748.67	35.63%	
	제2종일반주거지역	140,793.38	-	140,793.38	57.17%	
	제3종일반주거지역	587.60	-	587.60	0.24%	

- 용도지역(변경) 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
	기정	변경		
갈현동 275-126번지 일대	제1종일반주거지역	제1종일반주거지역	1,894.48	구역 외 도로 편입에 따른 구역 확장
갈현동 8-2번지 일대	제2종일반주거지역(7층)	제2종일반주거지역(7층)	5,421.45	

나. 용도지구 결정조서 : 해당없음

4) 도시계획시설 결정(변경) 조서

- 도로 결정 조서(변경)

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주 요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)				기점	종점			
기정	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	307	갈현동 285-53	갈현동 285-175		11.09.29 서고제291호	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	307	갈현동 285-53	갈현동 285-175		11.09.29 서고제291호	일부 구간 현황도로 연결
기정	소로	3	2	6	국지 도로	일반 도로	127	갈현동 281-106	갈현동 281-208		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	1	8~10	국지 도로	일반 도로	265	갈현동 12-104	갈현동 12-431		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	2	8	국지 도로	일반 도로	159	갈현동 276-40	갈현동 276-15		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	3	8	국지 도로	일반 도로	62	갈현동 275-143	갈현동 537		11.09.29 서고제291호	
기정	소로	2	4	6	국지 도로	일반 도로	45	갈현동 276-15	갈현동 276-76		11.09.29 서고제291호	
기정	중로	1	1	15	집산 도로	일반 도로	969	갈현동 435-25	갈현동 12-115		11.09.29 서고제291호	연결녹지 일부와 시설중복결정 (중복면적 : 525㎡)
기정	중로	1	2	15	집산 도로	일반 도로	352	갈현동 421-9	갈현동 276-10		11.09.29 서고제291호	
기정	중로	2	2	18	집산도로	일반 도로	335	갈현동 26-3	갈현동 12-103		69.01.08 서은고제3호	
기정	중로	2	1	15~24	보조 간선 도로	일반 도로	5,615	갈현동	수색동		66.06.21 건교제2493호	

- 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-1	소로3-1	• 도로 일부 구간 조정	• 인근 현황도로와 연결

- 공원 결정 조서(변경)

구분	시설의 종류			위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	명칭	세분류			기정	증감	변경		
기정	공원1	소공원		갈현동 276-8일대	2,669.00	-	2,669.00	11.09.29 서고제291호	-
변경	공원2	기정	서오릉 자연공원	갈현동 산12-15 일대	1,166.00	-	1,166.00	11.09.29 서고제291호	-
		변경	소공원						
변경	공원3	기정	서오릉 자연공원	구파발동 산115 일대	643.00	감) 30.14	612.86	11.09.29 서고제291호	-
		변경	소공원						

- 공원 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공원2	•공원 세분류 변경 - 서오릉 자연공원→소공원	•공원의 기능 등 고려하여 시설 세분류 변경
공원3	•공원 세분류 및 면적 변경 - 서오릉 자연공원→소공원 - 면적: 643㎡→ 612.86㎡, 감) 30.14㎡	•공원의 기능 등 고려하여 시설 세분류 변경 •소로3-1호선 일부 구간 조정에 따른 면적 변경

- 녹지 결정 조서(변경)

구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경	
변경	녹 지	연결녹지	갈현동 300-122일대	11,586.00	증) 3.53	11,589.53	11.09.29 서고제291호

- 녹지 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
녹지	•면적 변경 - 면적: 11,586.00㎡→11,589.53㎡, 증) 3.53㎡	•소로3-1호선 일부 구간 조정에 따른 면적 변경

- 공공문화체육시설 결정 조서(변경)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경	
변경	공공문화 체육시설	체육시설 (테니스장)	갈현동 276-2일대	1,495	-	1,495	11.09.29 서고제291호

- 공공문화체육시설 결정(변경) 사유서

시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
공공문화 체육시설	•시설 세분류 변경 – 사회복지시설 → 체육시설(테니스장)	•주변 여건 변화 등을 고려하여 시설 세분류 변경

- 배수지 결정 조서(변경없음)

구 분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경	
기정	배수지	–	갈현동 산12-6일대	3,912 (127)	–	3,912 (127)	

※ ( )안은 구역내 면적임

- 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	시설의 종류		위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
	명칭	세분류		기정	증감	변경		
기정	공공공지1	–	갈현동6-74일대	680	–	680	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지2	–	갈현동6-47일대	216	–	216	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지3	–	갈현동6-49일대	449	–	449	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지4	–	갈현동25-4일대	919	–	919	11.09.29 서고제291호	–
	공공공지5	–	갈현동 285-241일대	7,752	–	7,752	25.07.10 서고제2025-367호	관리청 : 서울시

※ 향후 학교시설 필요 시 공공공지5를 학교로 변경

5) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

구 분	가구면적(㎡)	획지	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	181,213.50	택지1	갈현동 9-56일대	56,010.90	공동주택
		택지2	갈현동 85-15일대	67,535.00	공동주택
		택지3	갈현동 12-162일대	29,025.00	공동주택
		택지4	갈현동285-295일대	23,293.00	공동주택
		택지5	갈현동 300-63일대	1,128.00	유치원
		택지6	갈현동 21-6일대	1,768.00	종교시설1
		택지7	갈현동 300-59일대	1,155.00	종교시설2
		택지8	갈현동 435-31일대	157.60	보류지1
		택지9	갈현동275-193일대	422.06	보류지2
		택지10	갈현동 275-6일대	343.49	보류지3
		택지11	갈현동 275-6일대	375.45	보류지4
변경	181,213.50	택지1	갈현동 9-56일대	56,010.90	공동주택
		택지2	갈현동 85-15일대	67,535.00	공동주택
		택지3	갈현동 12-162일대	29,025.00	공동주택
		택지4	갈현동285-295일대	23,293.00	공동주택
		택지5	갈현동 300-63일대	1,128.00	유치원
		택지6	갈현동 21-6일대	1,768.00	종교시설1
		택지7	갈현동 300-59일대	1,155.00	종교시설2
		택지8	갈현동 435-31일대	157.60	근린생활시설1
		택지9	갈현동275-193일대	422.06	근린생활시설2
		택지10	갈현동 275-6일대	343.49	근린생활시설3
		택지11	갈현동 275-6일대	375.45	근린생활시설4

※ 변경사유 : 보류지계획에 대한 용도가 불명확하여 근린생활시설로 변경

6) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

구분	획지구분		위 치	주된 용도	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(㎡)					
기정	택지1	56,010.90	갈현동 9-56일대	공동주택	36 이하	236.2 이하	67m이하 평균18층이하
	택지2	67,535.00	갈현동 85-15일대	공동주택			
	택지3	29,025.00	갈현동 12-162일대	공동주택			41m이하 평균8층이하
	택지4	23,293.00	갈현동285-295일대	공동주택			27m이하 평균7층이하
	택지5	1,128.00	갈현동 300-63일대	유치원	관계법규에 의함		
	택지6	1,768.00	갈현동 21-6일대	종교시설1			
	택지7	1,155.00	갈현동 300-59일대	종교시설2			
	택지8	157.60	갈현동 435-31일대	보류지1			
	택지9	422.06	갈현동275-193일대	보류지2			
	택지10	343.49	갈현동 275-6일대	보류지3			
	택지11	375.45	갈현동 275-6일대	보류지4			
변경	택지1	56,010.90	갈현동 9-56일대	공동주택	36 이하	250 이하	75m 이하 25층 이하
	택지2	67,535.00	갈현동 85-15일대	공동주택			
	택지3	29,025.00	갈현동 12-162일대	공동주택			50m 이하 15층이하
	택지4	23,293.00	갈현동285-295일대	공동주택			
	택지5	1,128.00	갈현동 300-63일대	유치원	관계법규에 의함		
	택지6	1,768.00	갈현동 21-6일대	종교시설1			
	택지7	1,155.00	갈현동 300-59일대	종교시설2			
	택지8	157.60	갈현동 435-31일대	근린생활시설1			
	택지9	422.06	갈현동275-193일대	근린생활시설2			
	택지10	343.49	갈현동 275-6일대	근린생활시설3			
	택지11	375.45	갈현동 275-6일대	근린생활시설4			

※ 변경사유 : 도로 및 학교-공공공지간 변경 등 추가 기부채납에 따른 용적률 및 높이 완화

7) 건축물의 건축선에 관한 결정조서

구분		적용위치	계획내용
기정	건축한계선	택지1	•15m 이상 도로변 : 5m •15m 미만 도로변 : 3m
		택지2	
		택지3	
		택지4	
		택지5	•3m
		택지6	
		택지7	
		택지8	
		택지9	
		택지10	
		택지11	

4. 2026년 제10차(2026.05.28.) 서울특별시 정비사업통합심의위원회 심의결과 : 수정가결

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="6">공람안</th><th colspan="6">주관부서 수정가결</th></tr>
<tr><td rowspan="3">증가 용적률에 대한 소형주택 건설계획</td><td colspan="6">- 증가용적률에 대한 60㎡이하 소형주택 계획
연면적 : 138,241.74㎡</td><td colspan="6">- 증가용적률에 대한 60㎡이하 소형주택 계획
연면적 : 152,405.92㎡</td></tr>
<tr><td>전용면적</td><td>39㎡</td><td>43㎡</td><td>59㎡</td><td>합계</td><td>전용면적</td><td>39㎡</td><td>43㎡</td><td>59㎡</td><td>합계</td></tr>
<tr><td>세대수</td><td>430</td><td>258</td><td>1,229</td><td>1,917</td><td>세대수</td><td>420</td><td>258</td><td>1,398</td><td>2,076</td></tr>
<tr><td>주택의 규모 및 규모별 건설비율</td><td colspan="6">-건립규모별 세대수
<table><tr><th>건립규모</th><th>세대수</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡이하</td><td>3,930</td></tr><tr><td>전용면적 85㎡초과</td><td>537</td></tr><tr><td>소계</td><td>4,467</td></tr></table>
-임대주택 규모별 세대수
<table><tr><th>건립규모</th><th>세대수</th></tr><tr><td>40㎡이하</td><td>430</td></tr><tr><td>40㎡초과~50이하</td><td>194</td></tr><tr><td>50㎡초과~60이하</td><td>47</td></tr><tr><td>소계</td><td>671</td></tr></table></td><td colspan="6">-건립규모별 세대수
<table><tr><th>건립규모</th><th>세대수</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡이하</td><td>3,929</td></tr><tr><td>전용면적 85㎡초과</td><td>538</td></tr><tr><td>소계</td><td>4,467</td></tr></table>
-임대주택 규모별 세대수
<table><tr><th>건립규모</th><th>세대수</th></tr><tr><td>40㎡이하</td><td>420</td></tr><tr><td>40㎡초과~50이하</td><td>204</td></tr><tr><td>50㎡초과~60이하</td><td>47</td></tr><tr><td>소계</td><td>671</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>조건 사항</td><td colspan="12">- 정비계획(지구단위계획, 도시·주거환경정비기본계획 포함) 변경 관련하여, 이후 필요시 후속 절차 등을 검토 및 이행하기 바람.</td></tr>
</table>

4. 관련도면

가. 정비구역 결정도(기정/변경)

나. 용도지역 결정도(기정/변경)

다. 도시계획시설 결정도(기정/변경)

라. 토지이용계획도(기정/변경)

마. 정비계획 결정도(기정/변경)

바. 지구단위계획구역 결정도(신설)

사. 지구단위계획 결정도(신설)

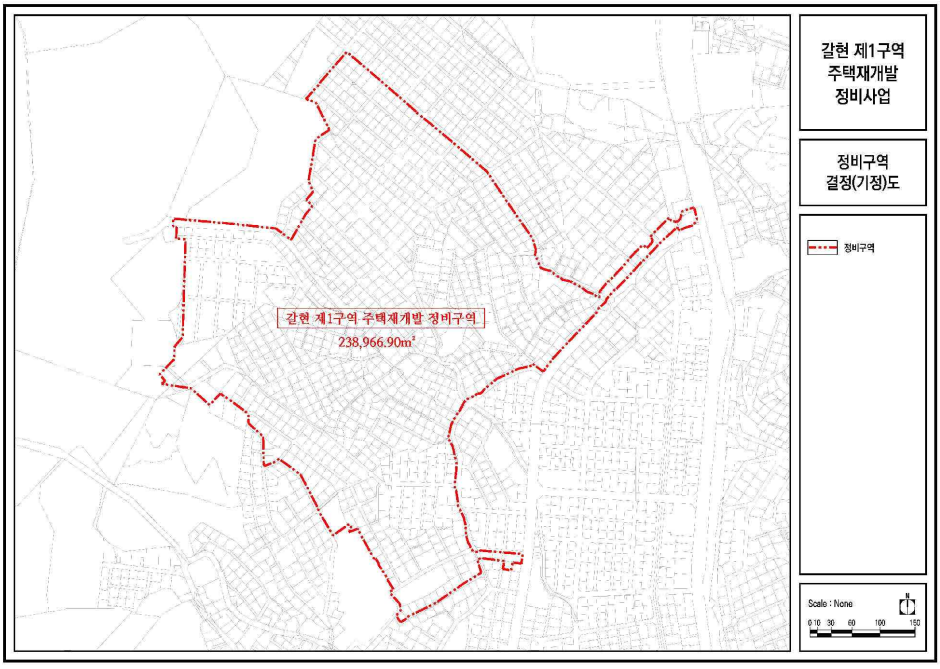
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용될 수 없음.

5. 열람장소

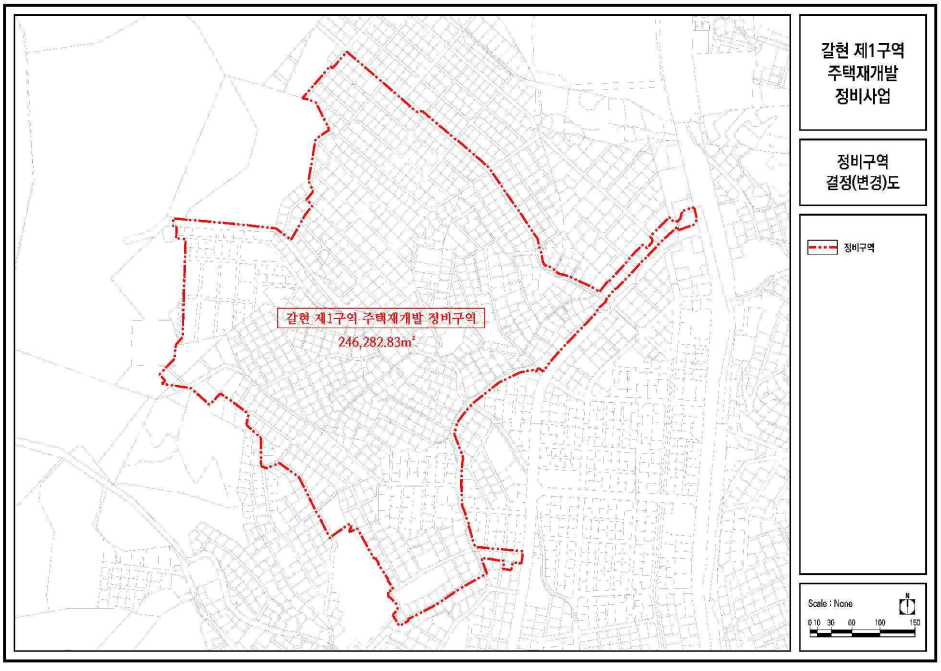
가. 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위해 서울시 주거정비과 갈등공정관리팀(☎02-2133-9383)에 관계서류를 비치 및 열람

나. 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

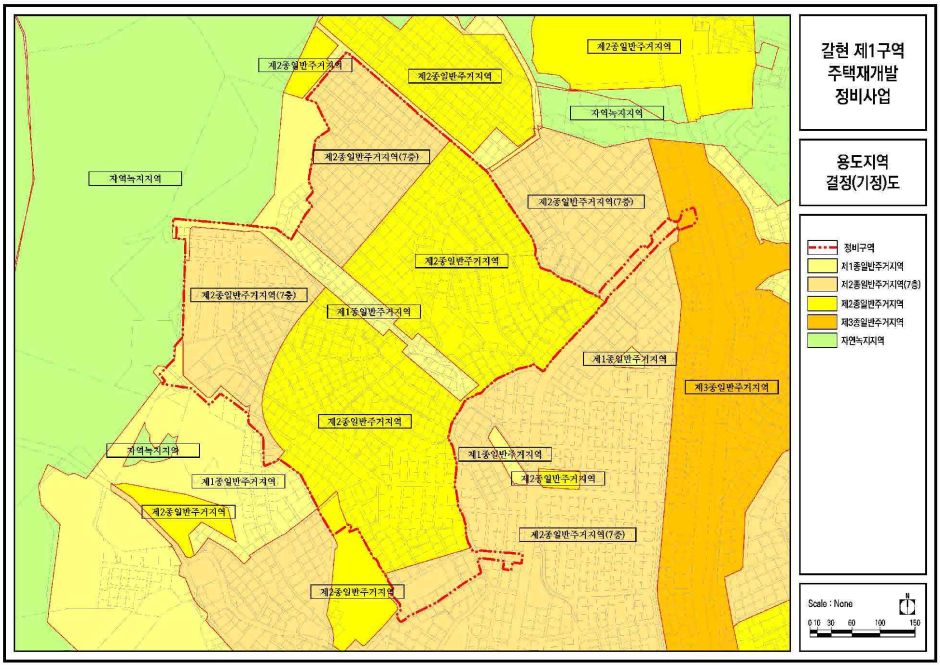
■ 정비구역 결정도(기정)



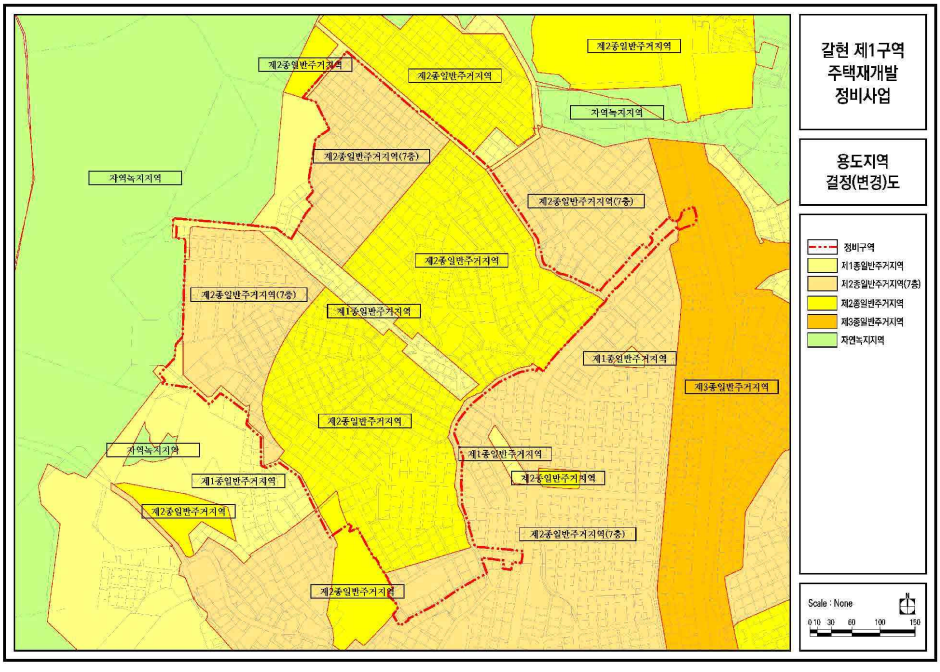
■ 정비구역 결정도(변경)



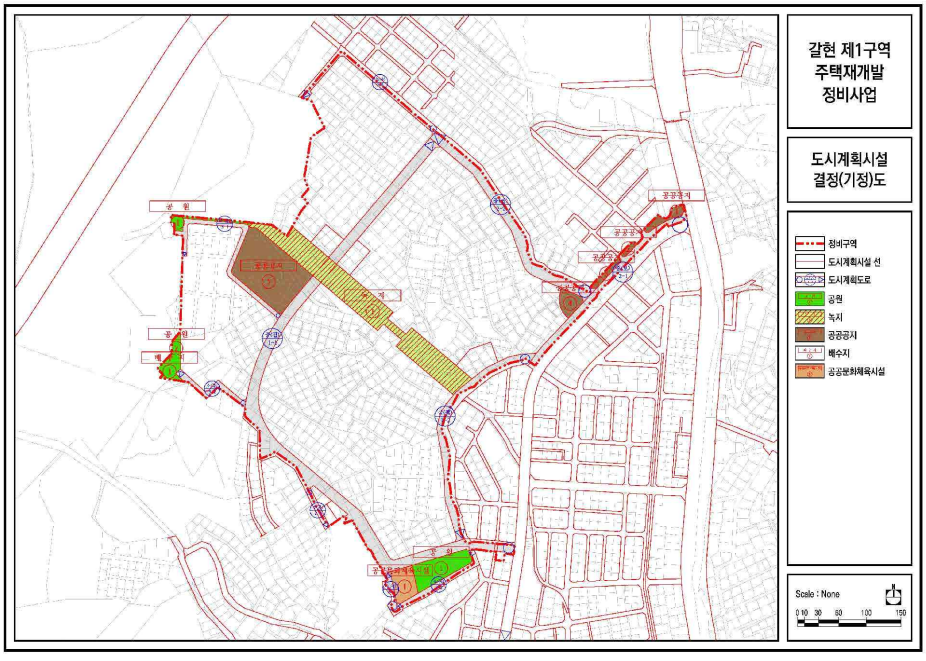
■ 용도지역 결정도(기정)



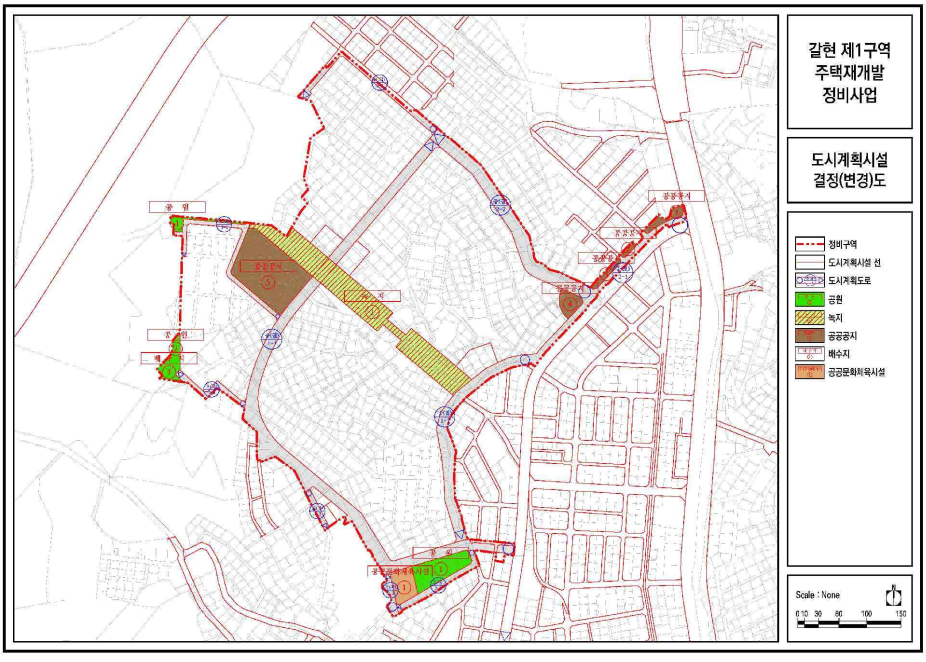
■ 용도지역 결정도(변경)



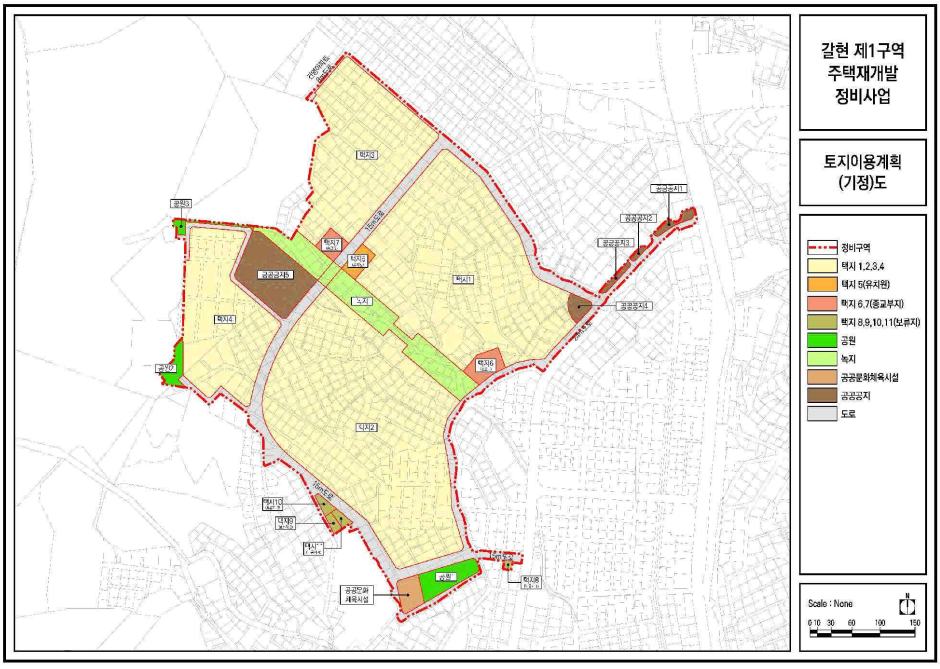
■ 도시계획시설 결정도(기정)



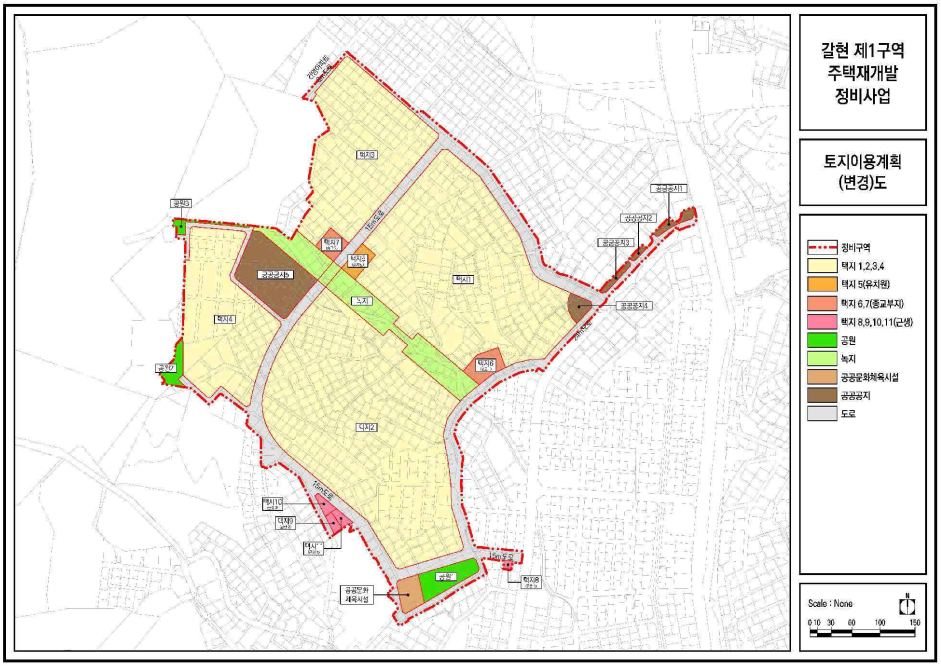
■ 도시계획시설 결정도(변경)



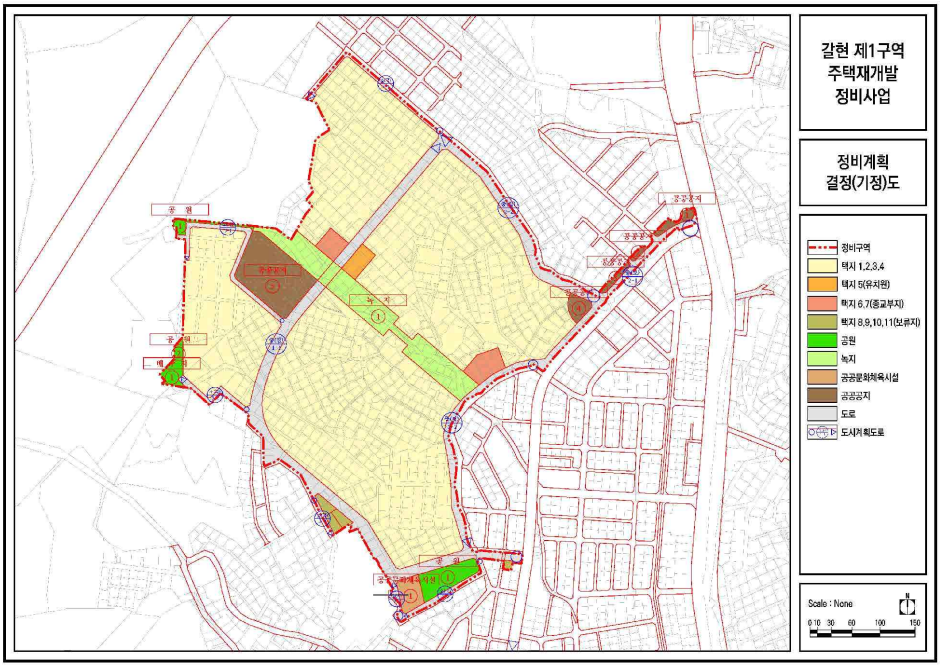
■ 토지이용계획도(기정)



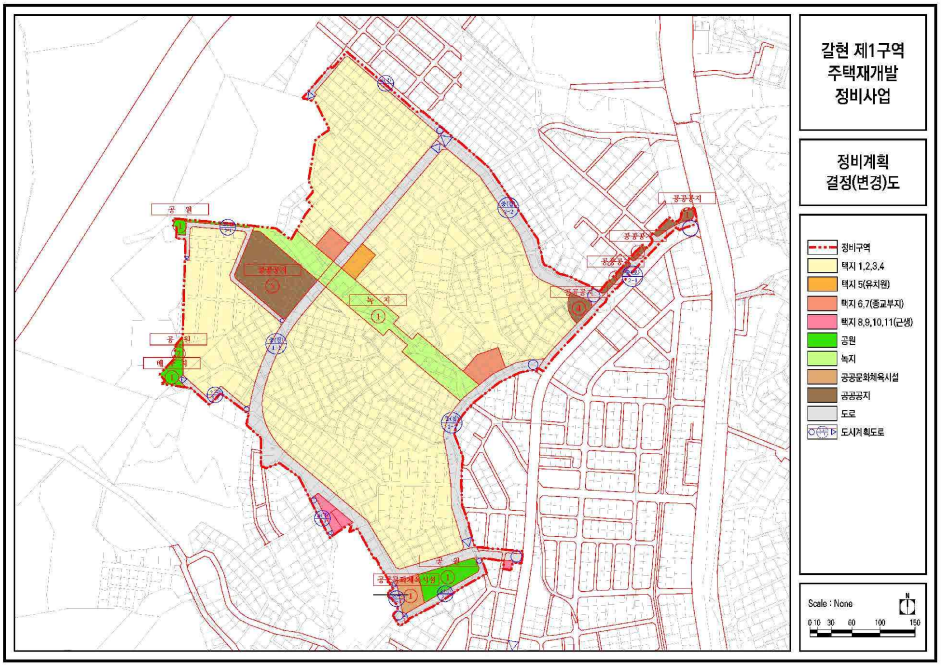
■ 토지이용계획도(변경)



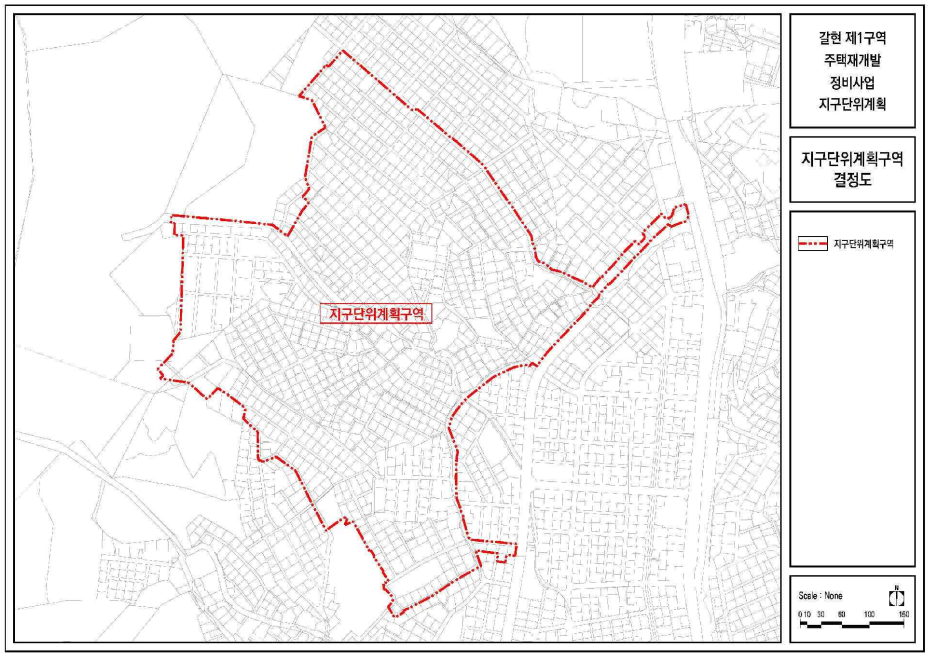
■ 정비계획 결정도(기정)



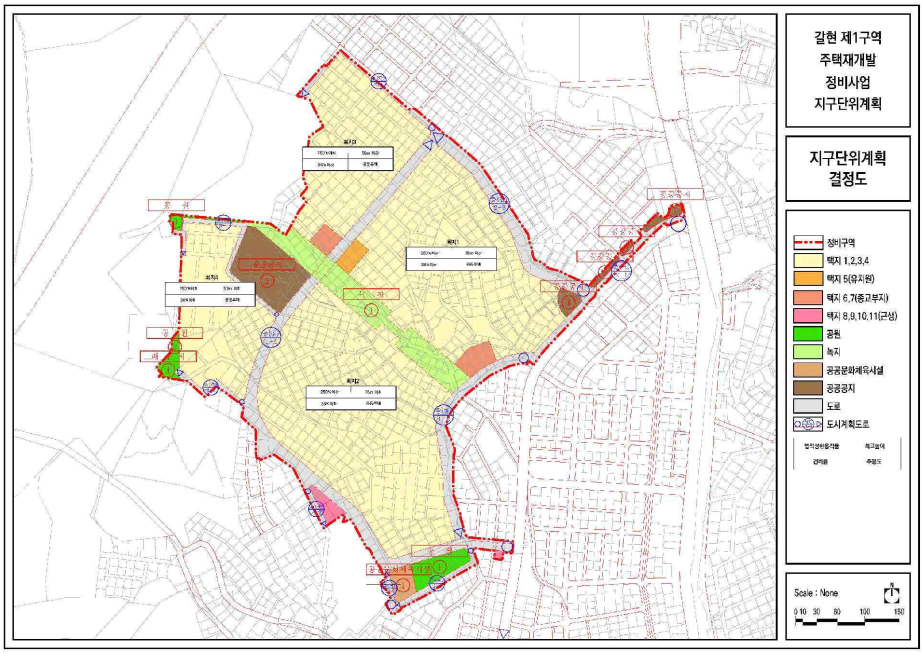
■ 정비계획 결정도(변경)



■ 지구단위계획구역 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2026-429호

미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강북구 미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」(이하 '도시정비법') 제16조에 따라 2026년 제6차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회(2026. 5. 6.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업	서울특별시 강북구 미아동 130번지 일대	-	증) 77,787.0	77,787.0	

2. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총계		-	증)77,787.0	77,787.0	100.0	
정비기반시설 등	소계	-	증)14,306.8	14,306.8	18.4	
	도로	-	증)7,362.2	7,362.2	9.5	
	공원1	-	증)6,944.6	6,944.6	8.9	주차장(중복결정) 4,166.8㎡ 포함
획지	소계	-	증)63,480.2	63,480.2	81.6	
	획지1(공동주택)	-	증)62,493.6	62,493.6	80.4	공원2(입체결정) 5,235.6㎡ 포함
	획지2(종교시설)	-	증)482.6	482.6	0.6	수녀원
	획지3(종교시설)	-	증)504.0	504.0	0.6	사찰

3. 용도지역 · 지구 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		77,787.0	-	77,787.0	100.0	
주거지역	제1종일반주거지역	376.9	감) 376.9	-	-	
	제2종일반주거지역(7층)	75,725.0	감) 75,725.0	-	-	
	제2종일반주거지역	-	증) 76,101.9	76,101.9	97.8	
	제3종일반주거지역	1,685.1	-	1,685.1	2.2	

※ 미아역 일대 지구단위계획구역은 미아동 130번지 일대 지구단위계획구역 중첩지역 757.2㎡ 제척
(기정 132,786.9㎡, 변경 132,029.7㎡)

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	미아동 130번지 일대	제1종일반주거	제2종일반주거	376.9	상위계획 및 인근 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획
		제2종일반주거(7층 이하)	제2종일반주거	75,725.0	

나. 용도지구 결정(변경) 조서: 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거(토지소유자별 분담금 추산액은 정비구역 지정도서 참조)

가. 추정 비례율 산출근거

구분	항목			금액(천원)
수입	소계			1,287,598,160
	분양주택(세대)	소유자	891	634,791,897
		일반	578	516,080,641
	공공임대(세대)		261	122,561,546
	기타시설	근린생활시설		14,429,000
	매출 부가세			-264,924
지출	소계			904,565,818
	공사비			666,138,943
	제사업경비			238,426,875
종전자산 추정액				372,669,971
추정비례율	102.78% ≒ (1,287,598백만원 - 904,566백만원) / 372,670백만원 × 100			

※ 상기 비례율은 추정값으로 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 일반분양 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

나. 공사비 및 분양가 변동표

59형일반 분양가(천원/3.3㎡) \ 공사비 (천원/3.3㎡)	7,380	7,790	8,200	8,610	9,020
37,400	150.36%	141.67%	132.92%	124.23%	115.54%
35,700	135.30%	126.61%	117.86%	109.17%	100.48%
34,000	120.22%	111.53%	102.78%	94.09%	85.40%
32,300	105.15%	96.47%	87.71%	79.02%	70.34%
30,600	90.08%	81.40%	72.64%	63.96%	55.27%

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	25 (8)	국지도로	234	미아동 258-533	미아동 134-93	일반도로	서고' 09-301 (' 09.7.30.)	동일한 도로높이, 통합정비
변경	대로	3	1	25 (8)	국지도로	234	미아동 134-93	미아동 258-533	일반도로	서고09-301 (' 09.7.30.)	
신설	중로	2	(1)	15	국지도로	250	미아동 132-22	미아동 126-42	일반도로	-	
신설	소로	2	(1)	8	국지도로	192	미아동 127-18	미아동 128-37	일반도로	-	
기정	정비구역 내 수유토지구획정리사업으로 조성된 도로 (기정 결정조서 없음)										
폐지	-										

※ ( )는 구역 내 도로의 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	대로 3-1	• 도시계획시설 높이 변경 - 25m 도로 통합조성 - B=25m(8m) L=234m(234m)	• 미아 제9-2 주택재건축정비사업의 확폭(8m→25m) 계획 시 지형 단차로 도봉로30길의 옹벽 발생 및 2개 도로로 분리 발생, 금회 정비계획 수립을 통해 동일한 높이 조정 및 통합도로 조성 추진
-	중로 2-(1)	• 도시계획도로 신설 - B=15m, L=250m	• 노상주차면 삭제, 중앙선 설치 등 도로 환경 개선
-	소로 2-(1)	• 도시계획도로 신설 - B=8m, L=192m	• 화계초등학교 통학로 보행환경 개선

변경 전 도로명	변경 후 도로명	변경내용	변경사유
수유 토지구획정리 사업 도로	-	• 폐지(정비구역 내)	• 토지구획정리사업으로 조성된 도시계획시설(도로)은 「국토계획법」에 의한 도시계획시설(도로)로 간주하므로 금회 정비사업 수립을 통해 수유 토지구획정리사업으로 조성된 도로 폐지

※ ( )는 구역 내 도로의 폭원 및 연장임

2) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	-	미아동 133-100	1,551.7	감) 1,551.7	-	강고' 06-38 (' 06.6.1.)	
신설	-	주차장	-	미아동 128-55일대	-	증) 4,166.8	4,166.8	-	공원1 하부 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유	비고
-	주차장	-	• 기타 주차장시설 폐지 - 감) 1,551.7㎡	• 공간이용의 효율성을 고려하여 오패산 공영주차장을 폐지하고 지하주차장으로 변경	
-	주차장	-	• 주차장 신설 - 증) 4,166.8㎡ - 연면적: 6,500.0㎡	• 기존 오패산 공영주차장 및 도봉로20가길의 주차수요에 대응하기 위해 설치 • 강북구 공공시설 수요조사 (' 25.7.23.~8.5.) 결과 지역 수요대응 공용주차장 설치 필요	운영: 강북구도시관리공단

나. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	기타공원시설	미아동 128-8	376.9	감) 376.9	-	서고' 69-141 (' 69.6.19.)	
신설	1	공원	근린공원	미아동 128-100일대	-	증) 6,944.6	6,944.6	-	주차장 중복결정

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	공원	근린공원	미아동 258-554일대	-	증) 5,235.6	5,235.6	-	입체적 결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	공원	기타근린공원	• 기타공원시설 폐지 - 감) 376.9㎡	• 공간 이용의 효율성을 고려하여 소규모 공원을 폐지
1	공원	근린공원	• 근린공원 신설 - 증) 6,944.6㎡	• 오패산~미아역으로의 연결성 강화를 위해 입체공원과 연계한 녹지축(그린웨이) 조성
2	공원	근린공원	• 근린공원 신설 - 증) 5,235.6㎡	• 오패산 녹지축 연결, 구릉지형의 단차 활용을 통한 복합화를 추진하기 위해 획지 상부 구분지상권 설정하여 공원 설치

2) 입체적 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

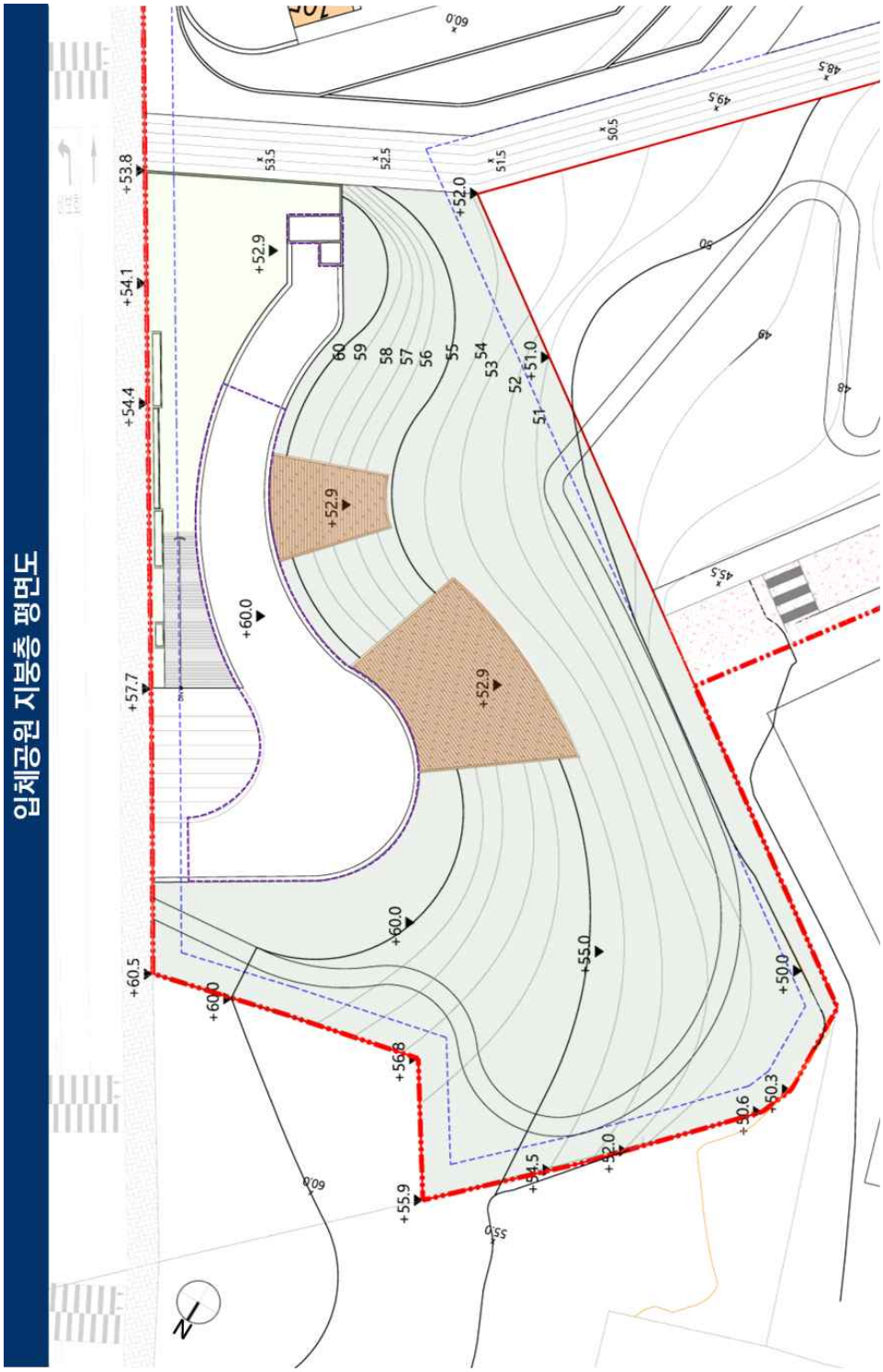
구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	구분	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
신설	-	공원	근린공원	미아동 258-554 일대	길이(m)	-	-	-	-	높이: 해발고도 기준
					폭(m)	-	-	-		
					높이(m)	-	증) EL+48.0~58.0 이상	EL+48.0~58.0 이상		
					수평투영 면적(㎡)	-	증) 5,235.6	5,235.6		

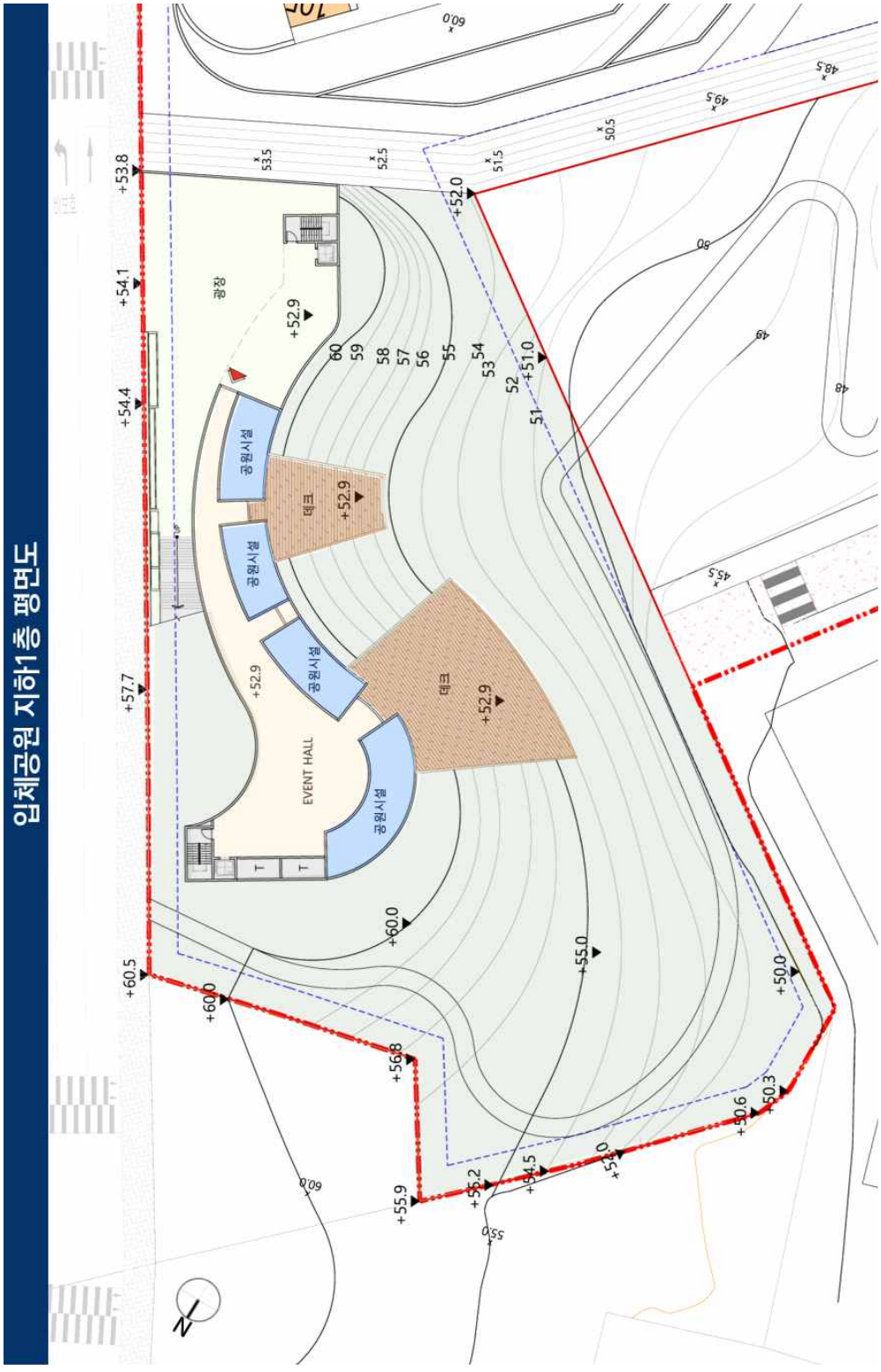
※ 입체공원 구분지상권은 자연지반(구조물 미설치)구간은 지표로부터 토심 2m 이상 포함하여 설정, 인공지반 구간은 구조물 상부를 경계로 설정(방수 · 방근층 미포함) 원칙으로 함

※ 하부에 공공시설을 설치 또는 측량을 통해 입체적 결정 범위 높이를 변경하는 경우 유관부서(공공시설 운영관리 부서 및 市 시설계획과 등) 및 토지소유자 간 구분지상권 설정 범위를 협의하여 설정하도록 함

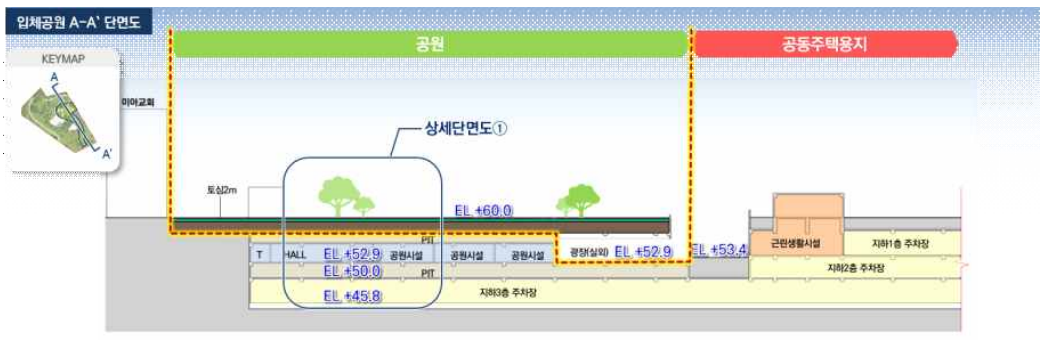
※ 입체공원(5,235.6㎡)은 공동주택 획지 상부에 조성, 공원 면적은 공동주택 획지 면적(62,493.6㎡)에 포함

■ 입체적 결정도(공원)

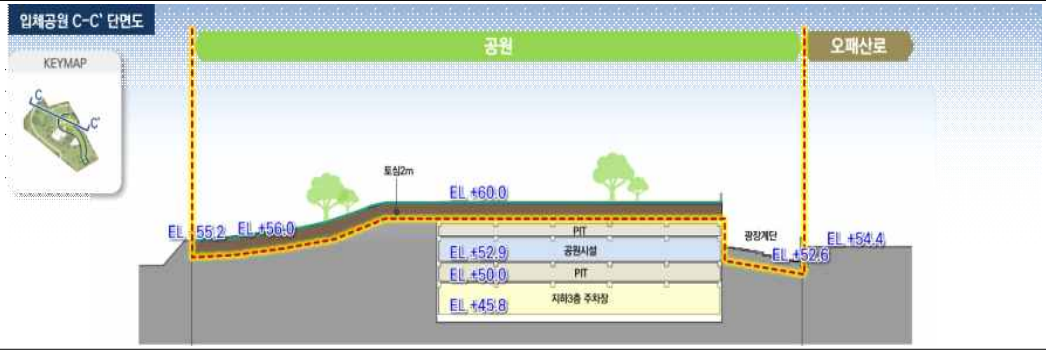

입체공원 지붕층 평면도
+53.8
+54.1
+54.4
+57.7
+60.5
+60.0
+56.8
+55.9
+52.9
+52.0
+51.0
+60.0
+55.0
+50.0
+50.6
+50.3
+52.0
+54.5
N

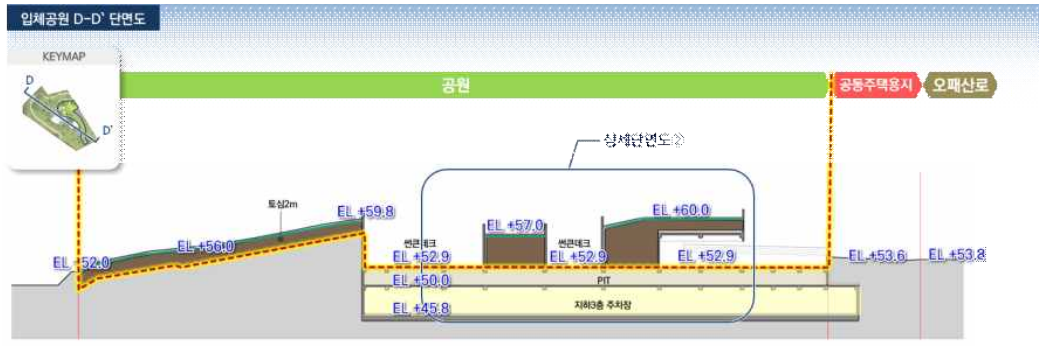

입체공원 지하1층 평면도
광장
공원시설
공원시설
공원시설
공원시설
데크
데크
EVENT HALL
+52.9
+52.9
+52.9
+52.9
+53.8
+54.1
+54.4
+57.7
+60.5
+60.0
+56.8
+55.9
+55.2
+54.5
+53.0
+52.0
+51.0
+60.0
+55.0
+50.0
+50.3
+50.6
N

입체공원 단면도(안)

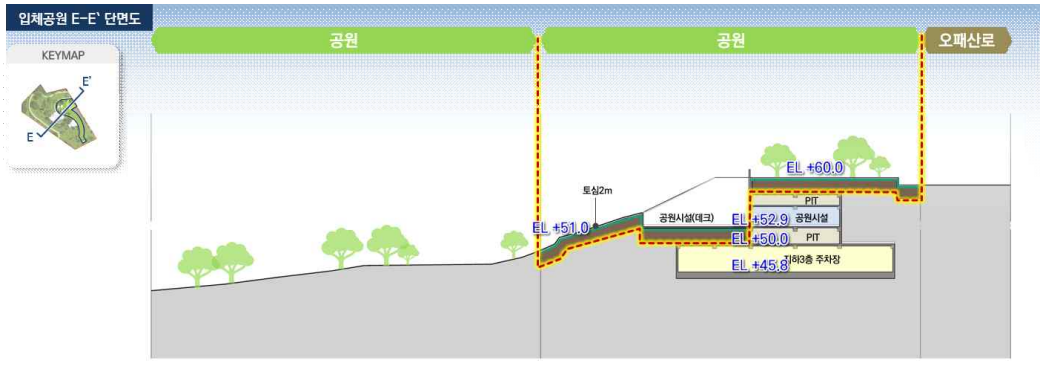

입체공원 A-A` 단면도
KEYMAP
A
A'
공원
공동주택용지
상세단면도①
EL +60.0
EL +52.9
EL +50.0
EL +45.8
EL +53.4
지하1층 주차장
지하2층 주차장
지하3층 주차장


입체공원 B-B` 단면도
KEYMAP
B
B'
공원
공동주택용지
공동주택
EL +54.5
EL +50.0
EL +56.0
EL +55.0
EL +51.0
EL +60.0
EL +54.2
지하1층 주차장
지하2층 주차장
지하3층 주차장

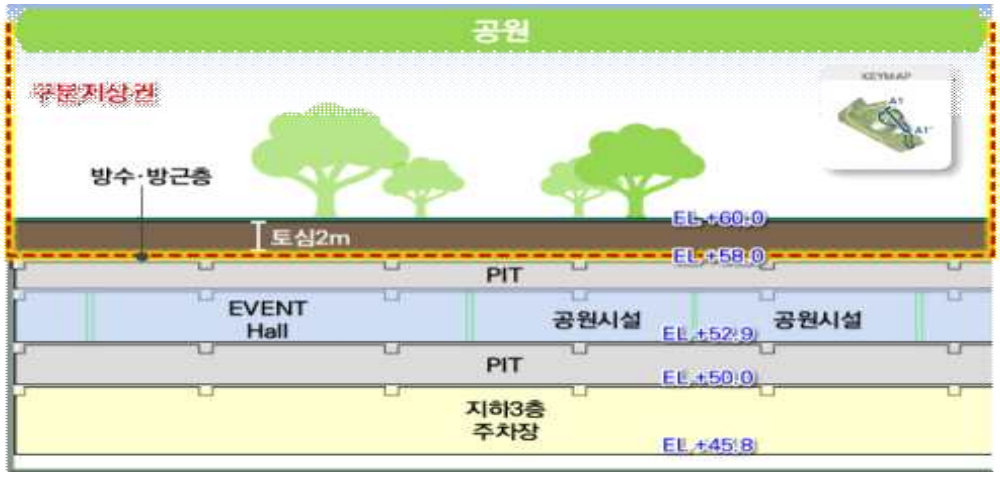

입체공원 C-C` 단면도
KEYMAP
C
C'
공원
오패산로
EL +60.0
EL +55.2
EL +56.0
EL +52.9
EL +50.0
EL +45.8
EL +52.6
EL +54.4


입체공원 D-D` 단면도
KEYMAP
D
D'
공원
공동주택용지
오패산로
EL +52.0
EL +56.0
EL +59.8
EL +57.0
EL +60.0
EL +52.9
EL +50.0
EL +45.8
EL +53.6
EL +53.8

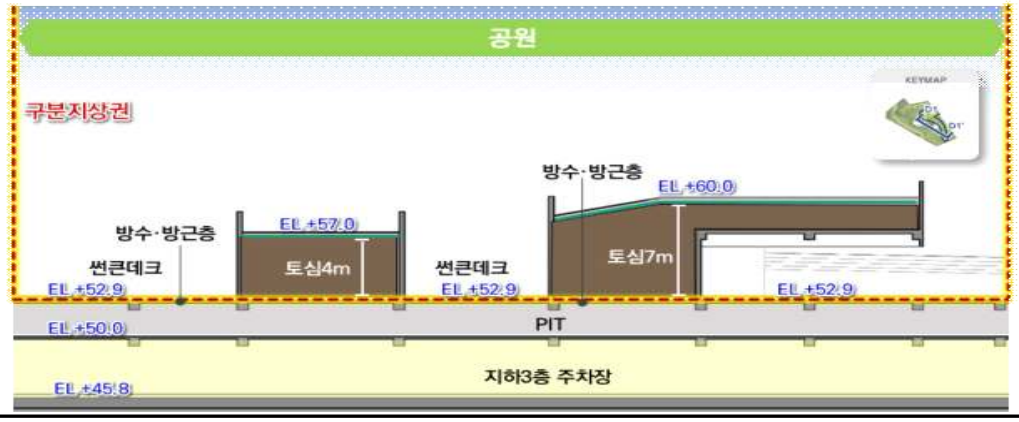
입체공원 단면도(안)



입체공원 상세 단면도 ①



입체공원 상세 단면도 ②



다. 환경기초시설

1) 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	하수도	-	-	3,530.9 (1,707.4)	감)1,707.4	1,823.5	-	
변경	-	하수도	-	-					

※ ( )는 구역내 면적

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	하수도	-	• 구역 내 하수도 폐지 - 정비구역 내 폐지	• 공간이용의 효율성을 고려하여 하수도 시설 폐지, 구역 외 시설 유지

6. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		법정기준		계획면적 (㎡)	비고
			기준	면적		
주민공동시설	계		1,000세대 이상: [500㎡+(2㎡×세대수)]×1.25	4,950㎡ 이상	7,000.0	
	복리시설	경로당	1,500세대 이상 2,000세대 미만: 725㎡ 이상	725㎡ 이상	800.0	
		어린이집	1,500세대 이상 2,000세대 미만: 725㎡ 이상	725㎡ 이상	800.0	
		작은도서관	1,500세대 이상 2,000세대 미만: 298㎡ 이상	298㎡ 이상	350.0	
		다함께 돌봄센터	500세대 이상: 전용면적 66.0㎡ 이상	66㎡ 이상	250.0	
		개방형 공동이용시설	-	-	1,500.0	
	기타시설	어린이놀이터	-	-	2,000.0	
		주민운동시설	-	-	1,300.0	
근린생활시설			-	-	2,000.0	
부대시설		관리사무소	50세대 이상: 10+[(세대수-50)*0.05㎡] = 94㎡ 이상	94㎡ 이상	120.0	
		경비실	-	-	80.0	

※「도시 및 주거환경정비법」 제2조제7호다목 규정에 따라 전체 구역을 하나의 단지로 보고 주민공동시설 배치

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며,「주택건설기준 등에 관한 규정」에 적합하게 설치하고「건축법」 등 관계 법령 기준 적용

7. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발구역	77,787.0	획지1	62,493.6	강북구 미아동 130 일대	303	-	-	303	-	

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발구역	77,787.0	획지1	62,493.6	미아동 130일대	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하 (26.52%)	250% 이하 (249.65%)	100m 이하 (35층 이하)	
			획지2	482.6	미아동 132-22 일대	종교시설	관계 법령에 따름			
			획지3	504.0	미아동 258-246 일대	종교시설	관계 법령에 따름			

주택의 규모 및 규모별 건설비율

• 총 건립세대수: 1,730세대(분양 1,469세대, 임대 261세대)

※ 국민주택규모 주택건설에 따른 증가 세대수: 미해당

• 주택건설 비율

구분	기준	세대수			비율
		계	분양	임대	
합 계	-	1,730	1,469	261	100.0%
전용 60㎡ 이하	주택 전체 세대수의 80%이상 건립	1,038	831	207	60.0%
전용 60~85㎡		692	638	54	40.0%
전용 85㎡ 초과	-	-	-	-	-

- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율: 100%

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관계 규정 범위 내에서 건축심의 및 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음

• 정비계획 용적률에 대한 임대주택 규모별 건설 비율

구분	기준	세대수(세대)	비율
합 계	전체 세대수의 15% 이상 또는 전체 연면적의 10% 이상을 임대주택 건설 (1,730세대×15%=259.5세대≤261세대)	261	15.1%
전용 40㎡ 이하	임대주택 30% 이상 또는 전체 세대수의 5% 이상을 40㎡ 이하로 건설 (261세대×30%=78.3세대≤87세대)	87	5.0%

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						

구분	기준	세대수(세대)	비율
전용 40~50㎡	-	70	4.0%
전용 50~60㎡	-	50	2.9%
전용 65㎡ 초과	-	54	3.1%

※ 주택 전체 세대수 및 임대주택 세대수 산정 시 「도시정비법」 제54조 제1항에 따라 정비계획으로 정한 용적률을 초과하여 건축함으로써 증가된 세대수는 제외하고 산정 (「정비사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 제4조제8항, 국토교통부)

※ 「재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비율」 적용(서울시 고시 제2022-493호, ' 22.12.12.)

심의완화사항	• 소형주택 공급에 따라 기준용적률 상향 20% • 허용용적률 인센티브 20% (공공보행통로, BF인증, 층간소음해소, 친환경건축물) • 특별건축구역 지정에 관한 사항 -「건축법」 제73조에 따라 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 등 완화 ※ 향후 건축위원회 심의를 통해 확정
건축물의 건축선에 관한 계획	• 도봉로30길, 도봉로20가길, 오패산로: 대상지 경계선으로부터 3m 이상 이격 • 종교시설(마리아의전교자프란치스코회) 서측·남측 경계부 : 3m 이상 이격 • 종교시설(실지사) 동측·남측 경계부: 3m 이상 이격
기타사항	• 공공보행통로: 단지 내 공원 경계부 6m ※ 공공보행통로 시·종점은 유지하되 보행동선은 건축 배치계획과 연계하여 유연하게 조정될 수 있음

나. 용적률 계획

구분		산정내용								
토지이용계획		계 (구역면적) (㎡)	대지면적 (공동주택) (㎡)	신설 정비기반시설(㎡)				국·공유지(㎡)		
				소계	부지(A)		건축물 기부채납 환산면적 (B)	신설 기반시설 내 국공유지	대지내 용도폐지되는 국공유지	유상 매입
					토지	건축물 대지지분				
		77,787.0	62,493.6	17,181.7	14,306.8	22.9	2,852.0	7,126.3	10,003.6	424.8
공공시설 부지 제공면적 (순부담)		• 순부담 = 새로 설치하는 기반시설 면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 면적 = 17,181.7㎡ - 7,126.3㎡ - 10,003.6㎡ = 51.8㎡(순부담률 0.08%) ※ 종상향에 따른 공공기여 면적 : 1종→2종, 37.7㎡(부지면적 기준 0.05% 이상)								
신설 기반시설 면적	부지 (토지) 면적	• 공원(6,944.6㎡) + 도로(7,362.2㎡) = 14,306.8㎡ • 건축물 기부채납 대지지분(임대주택) 면적 = 22.9㎡ = 대지(62,493.6㎡) × [기부채납 연면적(91.35㎡) ÷ 전체 연면적(248,852.5㎡)] ※ 건축계획(안)에 따라 대지지분이 변경될 수 있음								
	건축물	• 주차장 환산부지 면적 = 2,823.1㎡								

구분		산정내용
	(환산 부지) 면적	= [연면적(6,500.0㎡) × 설치비용(2,890,000원/㎡)] ÷ 부지가액(6,654,235원/㎡) • 임대주택 환산부지 면적 = 28.9㎡ = [연면적(91.35㎡) × 건축비(2,104,000원/㎡)] ÷ 부지가액(6,654,235원/㎡) • 건축물(환산부지)면적 합 = 2,852.0㎡
용적률 기준	기준 용적률	• 209.9% (※ 소형주택 추가확보에 따른 기준용적률 20% 상향 적용) = 189.9%(가중평균 기준용적률) + 20%
	허용 용적률	• 245.9% (허용용적률 인센티브: 공공보행통로, BF인증, 층간소음해소, 친환경건축물) = 209.9% + 36.0%(허용용적률 인센티브 20% × 사업성 보정계수 1.80) ※ 사업 보정계수 1.80 ≒ 5,969,319원/㎡(서울시 평균 공시지가) ÷ 3,327,118원/㎡(대상지 평균 공시지가) = 1.794
가중치		• 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률 = 209.9% ÷ 209.9% = 1.0
α토지		• 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율 = 22.9㎡ ÷ 62,470.7㎡ = 0.0004
α건축물		• 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율 = 28.9㎡ ÷ 62,470.7㎡ = 0.0005
α입체공원		• 입체공원 환산부지 면적 = 786.8㎡ = 입체공원 지상권 면적(5,235.6㎡) × 건축비(1,000,000원/㎡) ÷ 부지가액(6,654,235원/㎡) • 공공시설 등 부지(토지 및 대지지분)로 제공한 후의 대지면적에 대해 입체공원 설치비용 환산부지로 제공하는 면적의 비율 = 786.8㎡ ÷ 62,470.7㎡ = 0.0126
정비계획 용적률 (상한용적률)		• 허용용적률 × [(1 + (1.3 × 가중치 × α토지) + (0.7(또는 1.0) × β건축물) + (1.2* × α입체공원)] = 245.9%+[(209.9%×1.3×1.0×0.0004)+(209.9%×1.0×0.0005)+(209.9%×1.2×1.80×0.0126)] = 251.81% ※ 1.2*: 정비계획 수립 및 위원회 심의 과정에서 해당구역의 사업여건을 고려하여 사업성 보정계수를 적용할 수 있음 ※ 상한용적률이 법적 상한용적률(250%)을 초과하였으나, 법적 상한용적률 이하로 계획용적률 적용
(예정) 법적상한 용적률		• 249.65% 이하 (건축계획 용적률) - 신속통합기획 가이드라인에 따라 250% 이하 적용(향후, 건축위원회 심의를 통해 법적 상한용적률 확정)

1) 가중평균 용적률 산출근거

구분	현황 용도지역	계획 용도지역	면적(㎡)	기준용적률	허용용적률	상한용적률	법적 상한용적률
계	-	-	62,493.6	-	-	-	-
획지	제1종	제2종	153.8	150%	170%	200%	250%
	제2종(7층)	제2종	62,339.8	190%	210%	250%	250%
	-	-	62,493.6	-	-	-	-
가중평균 용적률				189.9%	209.9%	250%	250%

2) 가중치 산출근거

구분	현황 용도지역	계획 용도지역	면적(㎡)	무상양도 (㎡)	순부담(㎡) (A)	허용용적률 (B)	A × B	공공시설 허용용적률	토지 가중치
계	-	-	14,356.7	14,333.8	22.9	-	48.1	209.9%	1.0
도로, 공원	제2종(7층)	제2종	12,648.7	12,648.7	-	210%	-		
	제3종	-	1,685.1	1,685.1	-	230%	-		
임대주택 지분	-	제2종	22.9	-	22.9	209.9%	48.1		

3) 기준용적률 완화(기준용적률 완화량 최대 20% 이내)

구 분	인센티브(용적률)	
40㎡ 이하 분양주택 공급	• 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 40㎡ 이하 주택으로 건설 - 57.88㎡(전용40㎡이하 공급면적) × 96세대 / 62,493.62㎡(대지면적) = 8.9%	최대 10%
40~50㎡ 이하 분양주택 공급	• 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 40~50㎡ 이하 주택으로 건설 - 66.20㎡(전용46㎡이하 공급면적) × 149세대 / 62,493.62㎡(대지면적) = 15.8%	최대 15%

구 분	인센티브(용적률)	
50~60㎡ 이하 분양주택 공급	• 기준용적률 완화량에 해당하는 연면적 전용 50~60㎡ 이하 주택으로 건설 - 82.10㎡(전용59㎡이하 공급면적) X 627세대 / 62,493.62㎡(대지면적) = 82.4%	최대 10%

4) 허용용적률 산출근거

구분		내용	적용
공공 보행통로 (지역권 설정)	기준	• 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준용적률 X (조성면적/대지면적) X a ※ a=1 이하 * 지역권: 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	5.0%p
	산정식	(공공보행통로) 209.9% X (1,487.78㎡ / 62,493.62㎡) X 1 = 5.0% ※ a=1 적용	
BF인증	기준	• 장애물 없는 생활환경 인정 - 최우수등급 5%, 우수등급 4%. 일반등급 3%	5.0%p
친환경 건축물	기준	① 에너지효율등급 및 ZEB인증 - ZEB1 7.5%(15%), ZEB2 7%(14%), ZEB3 6.5%(13%), ZEB4 6%(12%), ZEB5 5.5%(11%) ② 녹색건축 인증 - 최우수 등급 3%(6%), 우수 등급 1.5%(3%)	5.0%p
층간소음 해소	기준	• 장애물 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5%, 2등급 3%	5.0%p
허용용적률 인센티브 합계			20%p
사업성 보정계수	기준	• 사업성을 높여줄 수 있도록 지가 등을 고려하여 허용용적률 인센티브를 보정하기 위한 계수 - 기준: 서울시 평균 공시지가 / 대상구역 평균 공시지가 - 적용: 5,969,319원/㎡ /₩3,327,118원 = 1.794 ≒ 1.80 * 정비계획(안) 주민공람의 전년도 공시지가를 기준으로 산정 * 소수점 셋째자리에서 올림한 값 적용	1.80
허용용적률 인센티브 적용			36.0%

5) 기부채납 계획

구분		공공시설 확보면적(㎡)	비고
정비기반시설	도로	6,944.6	순부담 면적 (정비기반시설: 17,129.9㎡, 토지지분: 22.9㎡, 건축물 환산부지: 28.9㎡) 중 국공유지 면적 7,129.9㎡ 제외
	공원	7,362.2	
	주차장	2,823.1	
토지	임대주택	22.9	
건축물	임대주택 환산부지 면적	28.9	
합계		51.8	37.7㎡ 이상 확보

다. 임대주택 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

· 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.

· 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 한다.

· 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

· 공동주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별 · 동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동 · 호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일 · 동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

1) 임대주택 건설계획

구분		계획내용
기준		• 임대주택 건설비율: 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10% • 임대주택 건설규모: 전용 40㎡ 이하 - 전체 임대주택 세대수의 30% 이상 또는 건설하는 주택 전체 세대수의 5% 이상
산출근거	주택 전체 세대수	• 1,730세대 - 1,730세대(총 세대수) - 0세대(법적상한 증가분) = 1,730세대

구분		계획내용		
	임대주택 건설비율	• 261세대(260세대 이상) - 1,730세대 × 15% = 259.5세대 ≤ 261세대		
	임대주택 건설규모	• 87세대(79세대 이상) - 261세대 × 30% = 78.3세대 ≤ 87세대		
건립 규모		세대 수	전체 비율(%)	임대주택 비율(%)
60㎡ 이하	전용 39㎡	87	5.0%	33.3
	전용 46㎡	70	4.0%	26.8
	전용 59㎡	50	2.9%	19.2
	소계	207	11.9%	79.3
60㎡~85㎡	전용 74㎡	40	2.3%	15.3
	전용 84㎡	14	0.8%	5.4
	소계	54	3.1%	20.7

2) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획: 해당없음

3) 기부채납 임대주택 계획

구분		계획내용		
기 준		• 공공시설 등의 부지를 제공하거나 설치하여 제공하는 경우 용적률 완화 적용 - 「국토계획법」 제52조 및 같은법시행령 제46조 • 공공시설등: 공공임대주택(「공공주택 특별법」 제2조제1호가목)포함 - 「국토계획법」 제52조의2제1항, 「서울시 도시계획 조례」 제20조 제2항		
기부채납 면적	대지지분	• 22.9㎡ = 건축물 기부채납 연면적 ÷ 건축물 전체 연면적 × 공동주택용지 면적 = 91.35㎡ ÷ 248,852.5㎡ × 62,493.6㎡		
	환산부지	• 28.9㎡ = 표준건축비 × 건축물 기부채납 연면적 ÷ 부지가액 = 2,104,000원/㎡ × 91.35㎡ ÷ 6,654,235원/㎡ ※ 표준건축비: 「주택법」 제57조에 따른 '분양가상한제 기본형건축비('26. 3. 1.)' 적용		
건립 규모		세대 수	전체 비율(%)	비 고
60㎡ 이하	전용 39㎡	1	0.058	
	전용 46㎡	-	-	

구분		계획내용		
	전용 59㎡	-	-	
	소계	1	0.058	
60㎡~85㎡	전용 74㎡	-	-	
	전용 84㎡	-	-	
	소계	-	-	

라. 특별건축구역 지정(예정)에 관한 사항(※ 향후 건축위원회 심의를 통해 확정)

1) 특별건축구역 지정(예정) 위치, 범위 및 면적

구역명	위치	범위	면적(㎡)
미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 특별건축구역(예정)	강북구 미아동 130번지 일대	미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발구역 (존치 및 대토부지 제외)	77,787.0

2) 건축물의 규모 및 용도

구역명	주용도	면적(㎡)	높이 기준
미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 특별건축구역(예정)	공동주택 및 부대·복리시설	77,787.0	100m 이하, 35층 이하

3) 특례 적용사항

구역명	특례 적용사항	적용 위치
미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 특별건축구역(예정)	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)	창의적 건축물 디자인 및 주거환경 개선을 위하여 특별건축구역 지정을 전제로 가이드라인 수립

마. 기타에 관한 사항

구분	시설명	위치
대지 내 공지	공공보행통로	• 공공보행통로 폭원(6m) 1개소 설치 • 공공보행통로에 구분지상권 설정 • 사업시행계획인가 조건, 입주자 모집 공고 및 분양계약서에 지역권 설정 사항을 명기하고, 이를 근거로 준공 및 이전고시 시점에 지역권 설정 등기 이행

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계획내용	비고
환경보전	• 환경성 검토를 통하여 정비사업으로 인한 환경저해 요소를 검토하여 환경영향 저감방안 마련 • 부득이한 법면 발생 시 경계부에 녹화 및 조경 처리 • 주차시설을 최대한 지하에 설치하여 지상녹화를 통한 친환경적 주거지 조성 • 조경공간을 최대한 확보하여 자연 친화적인 단지계획을 수립 ※ 공사시 저감 방안(세부계획 일부): 비산먼지의 발생으로 인한 주변지역의 피해를 최소화하기 위하여 세륜·세차시설, 방진망 설치, 사업대상지 내 살수실시, 풍속에 따른 공사 진행 여부 판단 등 적절한 저감대책을 현장의 여건에 맞게 단계적으로 수립·시행	
재난방지	• 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관계 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 • 화재 시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부 동선 체계 구축 도모 • 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업 완료 후 지속적으로 관리	

나. 환경성 검토 결과

구분	목표기준	현황 및 검토결과	환경영향 최소화를 위한 저감방안(또는 조치기준)	저감방안의 도시관리계획 등에 반영사항	준수 여부
1. 비오톱 및 동·식물	비오톱 보전 등급향상	• 비오톱유형평가등급 - 현재 5등급, 도로	• 녹지공간 확보로 비오톱 개선	자연환경보전 기본계획	○
2. 녹지 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	• 녹지면적 III, 녹지모양 III, 녹지의 연결성 I(내부), III(외부)	• 공원 및 녹지계획에 반영하여 녹지연결, 연속성 확보	자연환경보전 기본계획	○
3. 토양	토양오염 최소화	• 토양오염유발시설 미분포	• 폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리	지구단위계획 또는 환경영향평가	○
4. 지형·지질	지형·지질 영향 최소화	• 대부분 표고 40m 이하로 동고서저의 지형 • 대부분 경사 5° 이하	• 단차발생 최소화로 지형 순응형 계획 수립	자연환경보전 기본계획	○
5. 물순환 (수리·수문)	생태면적률 30%	• 생태면적률 30% 확보 대상, 자연환경보전계획 수립 대상	• 생태면적률 30% 이상 확보 계획 수립, 지형형태에 저해되지 않는 계획안	자연환경보전 기본계획	○
6. 수질	수질등급 유지 및 오염 최소화	• 대상지 주변 하천(우이천)현황조사 결과 BOD 기준 Ib등급(좋음) • 오수처리계획 수립 대상	• 수질오염물질 배출 및 유출차단시설 설치계획 수립	자연환경보전 기본계획	○
7. 바람·열	기후변화 대응	• 바람환경공간 유형분석 - 급격한 바람장 변화없음 • 열환경공간 유형분석 - 열섬효과 미미	• 표면온도 저감을 위하여 녹지계획 반영, 바람길 확보 계획 수립	자연환경보전 기본계획	○
8. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	• 공사 시 대기오염물질 발생 • 운영 시 대기오염물질 영향 예상	• 살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방안 수립	환경·건축계획 또는 허가 단계에 반영	○
9. 온실가스·에너지	기후변화대응, 온실가스배출 저감 목적	• 공사 시 및 운영 시 온실가스 배출 • 과다한 에너지소비 유발 없음	• 고효율 건설장비 사용 등 • 신·재생에너지 적용 검토 • 신·재생에너지 공급률 서울시 기준 준수	자연환경보전 기본계획	○
10. 자원순환	폐기물 발생 최소화	• 공사 및 운영시 건설폐기물 등 폐기물 발생 예상	• 관계 규정에 의거 적정 처리 • 전문 처리업체 통한 위탁처리	환경·건축계획 또는 허가 단계에 반영	○
11. 소음·진동	소음·진동 최소화	• 공사에 의한 소음·진동 발생	• 공사 시 가설방음판넬 등 저감대책 수립	환경·건축계획 또는 허가 단계에 반영	○
12. 경관	스카이라인 보전 등	• 주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	• 점진적 높이 조절을 통한 연속적·조화로운 스카이라인 형성	조화로운 스카이라인 형성, 야간경관 가이드라인 적용	○

구분	목표기준	현황 및 검토결과	환경영향 최소화를 위한 저감방안(또는 조치기준)	저감방안의 도시관리계획 등에 반영사항	준수 여부
13. 일조	일조피해 최소화	• 사업대상지 북측의 공동주택 및 근린생활시설, 교육시설에 대한 영향 예상	• 일조피해 보상 대책 및 기준 협의 후, 피해 보상 단계별 협의	건축계획 관계 규정 준수 및 일조 민원 해소대책 적극 강구	○

10. 정비사업 시행계획

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업	강북구 미아동 130번지 일대	-	증)77,787.0	77,787.0	
시행방법		시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수		비고
주택정비형 재개발사업 (「도시정비법」 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 의함)		정비계획 결정 이후 4년 이내	조합	증) 774세대 (현황 956세대, 계획 1,730세대)		

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
화계초등학교 서울애화학교	• 장비의 분산 투입으로 소음·진동 발생을 최대한 억제 • 공사 시 저소음·진동 공법 및 장비 사용 • 토공사 시 가능한 주거지 등의 반대에서부터 작업을 실시 • 불필요한 고속운전 및 장비의 필요 없는 공회전을 줄여 소음을 최대한 억제 • 운영 시 방음벽 등의 저감방안은 추후 실시계획 수립 시 소음 영향을 검토·반영 • 사업시행 전 관계기관에 비산먼지 발생사업장 신고를 득한 후 사업을 시행 • 세륜·측면살수시설 설치 및 주기적인 살수 시행 및 방진망 설치 • 주기적인 살수 시행 및 방진망 설치 • 학교주변구역 표지판 등 공지, 경적 등의 피해가 발생되지 않도록 하며 진입도로 주변으로 횡단보도 및 과속방지턱 등의 시설 설치하여 안전한 통학로 확보	

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분		세부내용	비고
착공전		• 펜스 설치 및 유지·관리 • 1일 오전·오후 1회 우범지역 순찰 및 방범용 CCTV 설치 운영	
착공~공사완료		• 건설산업기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계규정 준수 안전 시공 • 안전관리비 및 산업안전보건관리비 공사비 계상	
범죄예방 환경설계 적용방안	단지 외부공간	• 주동의 출입구는 인접 아파트 주호에서 볼 수 있는 곳에 주차장 및 보행자도로와 인접하여 배치하고, 출입차단기, 감시장치(CCTV) 등의 방범 장치를 설치 • 담장 설치시에는 투시성 재료를 사용하거나 내부를 볼 수 있는 담장을 설치 • 경비실은 단지출입구와 주동출입구의 대한 효율적 감시가 가능한 위치에 배치하고, 경비실 내에서 시야 차단없이 조망이 가능하도록 배치	
	조경 및 식재	• 지하주차장 출구 주위에는 조경수 식재 배제 • 단지 내 공원 및 놀이터는 출입구 주변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하고, 낮은 관목, 울타리, 포장 등으로 지역을 구분	
	주동 내 공용공간	• 엘리베이터는 내부가 보이도록 하거나 감시장치(CCTV)를 설치 • 계단과 복도에는 비상출입구의 방향과 위치를 표기하고, 인접 주동에서 내부를 들여다볼 수 있는 크기의 창문 설치를 고려 • 옥상에는 감시장치(CCTV)를 설치하고, 화재경보기와 연동시킨 잠금장치 설치를 고려 • 건축물 외벽에 각종 설비시설을 설치할 경우에는 무단침입에 활용되지 않도록 배관에는 덮개를 설치하고, 벽면 홈 또는 돌출물이 없도록 설치	
	조명	• 주동출입구와 계단은 야간에도 식별이 용이하도록 주변보다 밝은 조명을 설치하되 과도한 눈부심이 야기되지 않도록 고려 • 단지 내 지하주차장은 적정 조도를 유지하되, 과도한 눈부심이 야기되거나, 음영이 생기지 않도록 조명의 설치 위치를 고려	
	지하주차장	• 주차장의 진출입구에는 감시장치(CCTV), 차량출입차단기 설치를 고려 • 지하주차장에는 이동경로, 진출입구 등의 표지판을 설치하고, 시야를 가리는 기둥, 벽을 최대한 배제하며 밝은 색채를 사용 • 지하주차장 내 감시장치(CCTV, 거울 등)는 사각지대가 없도록 설치	

Ⅱ. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	미아동 130번지 일대 주택정비형 재개발사업 지구단위계획구역	서울특별시 강북구 미아동 130번지 일대	-	증) 77,787.0	77,787.0	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역 · 지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		77,787.0	-	77,787.0	100.0	
주거 지역	제1종일반주거지역	376.9	감) 376.9	-	-	
	제2종일반주거지역(7층)	75,725.0	감) 75,725.0	-	-	
	제2종일반주거지역	-	증) 76,101.9	76,101.9	97.8	
	제3종일반주거지역	1,685.1	-	1,685.1	2.2	

※ 미아역 일대 지구단위계획구역은 미아동 130번지 일대 지구단위계획구역 중첩지역 757.2㎡ 제척 (기정 132,786.9㎡, 변경 132,029.7㎡)

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	미아동 130번지 일대	제1종일반주거	제2종일반주거	376.9	상위계획 및 인근 정비계획과의 정합성 등을 종합적으로 고려하여 용도지역 상향하여 계획
		제2종 일반주거(7층 이하)	제2종일반주거	75,725.0	

2) 용도지구 결정(변경) 조서: 해당없음

나. 기반시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

가) 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연 장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	1	25 (8)	국지도로	234	미아동 258-533	미아동 134-93	일반도로	서고09-301 ('09.7.30.)	동일한 도로높이, 통합정비
변경	대로	3	1	25 (8)	국지도로	234	미아동 134-93	미아동 258-533	일반도로	서고09-301 ('09.7.30.)	
신설	중로	2	(1)	15	국지도로	250	미아동 132-22	미아동 126-42	일반도로	-	
신설	소로	2	(1)	8	국지도로	192	미아동 127-18	미아동 128-37	일반도로	-	
기정	정비구역 내 수유토지구획정리사업으로 조성된 도로(기정 결정조서 없음)										
폐지	-										

※( )는 구역 내 도로의 폭원 및 연장임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-1	대로 3-1	• 도시계획시설 높이 변경 - 25m 도로 통합조성 - B=25m(8m) L=234m(234m)	• 미아 제9-2 주택재건축정비사업의 확폭(8m→25m) 계획 시 지형 단차로 도봉로30길의 옹벽 발생 및 2개 도로로 분리 발생, 금회 정비계획 수립을 통해 동일한 높이 조정 및 통합도로 조성 추진
-	중로 2-(1)	• 도시계획도로 신설 - B=15m, L=250m	• 노상주차면 삭제, 중앙선 설치 등 도로 환경 개선
-	소로 2-(1)	• 도시계획도로 신설 - B=8m, L=192m	• 화계초등학교 통학로 보행환경 개선

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
수유 토지구획정리 사업 도로	-	• 폐지(정비구역 내)	• 토지구획정리사업으로 조성된 도시계획시설(도로)은 「국토계획법」에 의한 도시계획시설(도로)로 간주하므로 금회 정비사업 수립을 통해 수유 토지구획정리사업으로 조성된 도로 폐지

※ ( )는 구역 내 도로의 폭원 및 연장임

나) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	주차장	-	미아동 133-100	1,551.7	감) 1,551.7	-	강고06-38 ('06.6.1.)	
신설	-	주차장	-	미아동 128-55일대	-	증) 4,166.8	4,166.8	-	공원1 하부 중복결정

■ 주차장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유	비고
-	주차장	-	• 기타 주차장시설 폐지 - 감) 1,551.7㎡	• 공간이용의 효율성을 고려하여 오패산 공영주차장을 폐지하고 지하주차장으로 변경	
-	주차장	-	• 주차장 신설 - 증) 4,166.8㎡ - 연면적: 6,500.0㎡	• 기존 오패산 공영주차장 및 도봉로20가길의 주차수요에 대응하기 위해 설치 • 강북구 공공시설 수요조사 ('25.7.23.~8.5) 결과 지역 수요대응 공용주차장 설치 필요	운영: 강북구도시관리공단

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	공원	기타공원시설	미아동 128-8	376.9	감) 376.9	-	서고'69-141 ('69.6.19.)	
신설	1	공원	근린공원	미아동 128-100일대	-	증) 6,944.6	6,944.6	-	주차장 중복결정
신설	2	공원	근린공원	미아동 258-554일대	-	증) 5,235.6	5,235.6	-	입체적 결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

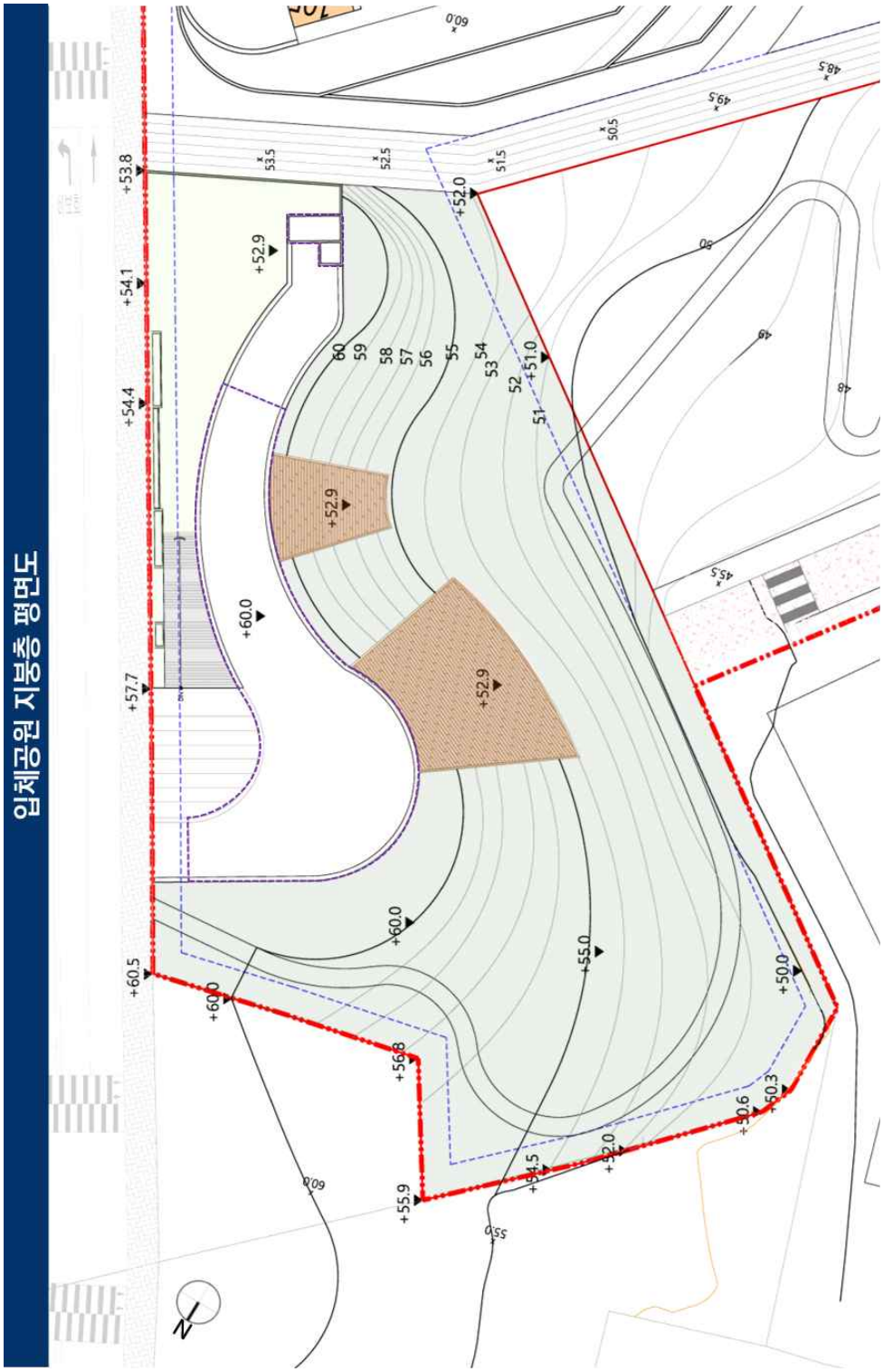
도면 표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	공원	기타근린공원	• 기타공원시설 폐지 - 감) 376.9㎡	• 공간이용의 효율성을 고려하여 소규모 공원을 폐지
1	공원	근린공원	• 근린공원 신설 - 증) 6,944.6㎡	• 오패산~미아역으로의 연결성 강화를 위해 입체공원과 연계한 녹지축(그린웨이) 조성
2	공원	근린공원	• 근린공원 신설 - 증) 5,235.6㎡	• 오패산 녹지축 연결, 구릉지형의 단차 활용을 통한 복합화를 추진하기 위해 획지 상부 구분지상권 설정하여 공원 설치

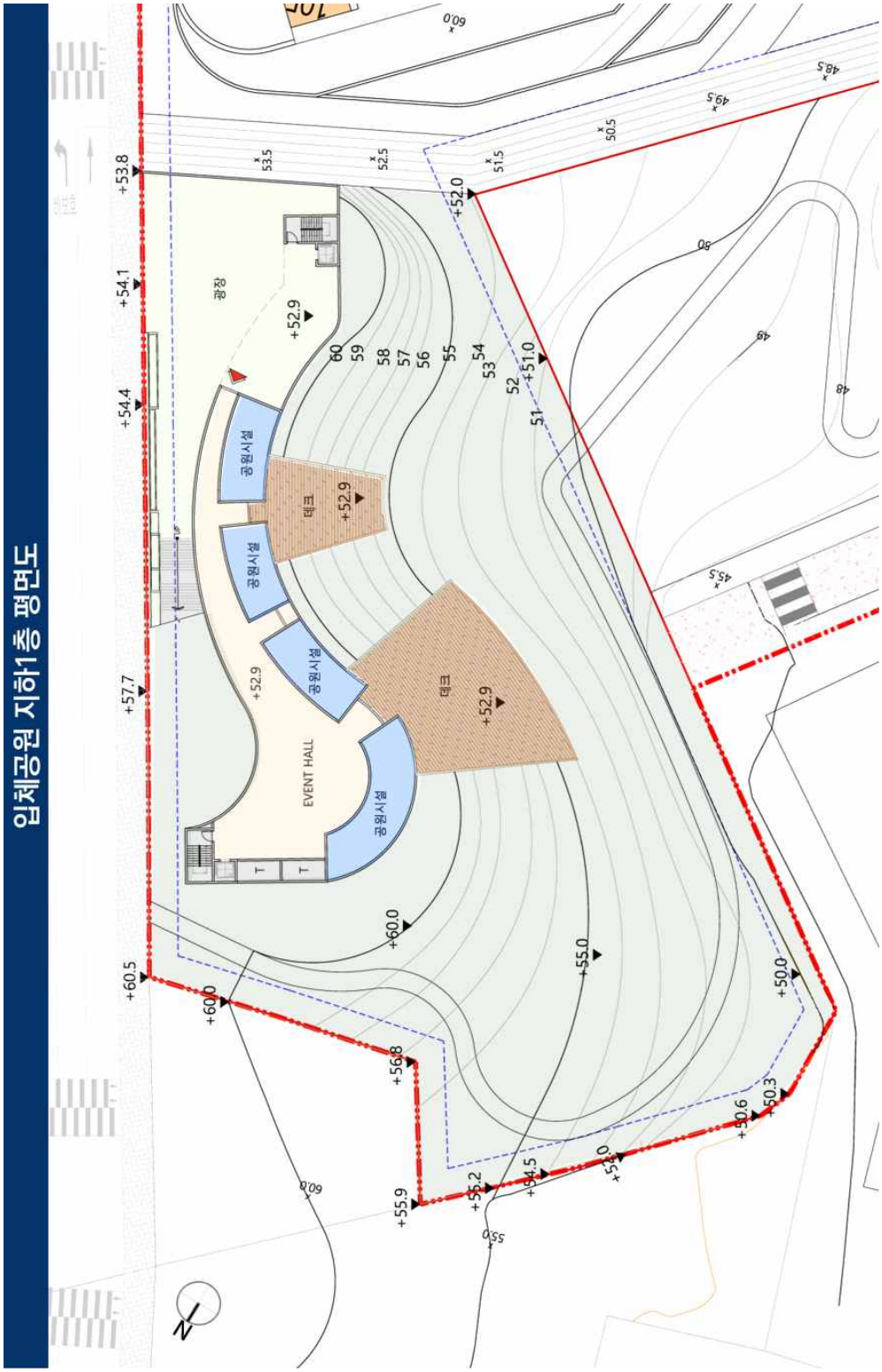
■ 입체적 도시계획시설(공원) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	구분	면적(㎡)			최초 결정일	비고
						기정	변경	변경후		
신설	-	공원	근린공원	미아동 258-554 일대	길이(m)	-	-	-	-	높이: 해발고도 기준
					폭(m)	-	-	-		
					높이(m)	-	증) EL+48.0~58.0 이상	EL+48.0~58.0 이상		
					수평투영 면적(㎡)	-	증) 5,235.6	5,235.6		

※ 입체공원 구분지상권은 자연지반(구조물 미설치)구간은 지표로부터 토심 2m 이상 포함하여 설정, 인공지반 구간은 구조물 상부를 경계로 설정(방수·방근층 미포함) 원칙으로 함
※ 하부에 공공시설을 설치 또는 측량을 통해 입체적 결정 범위 높이를 변경하는 경우 유관부서(공공시설 운영관리 부서 및 市 시설계획과 등) 및 토지소유자 간 구분지상권 설정 범위를 협의하여 설정하도록 함
※ 입체공원(5,235.6㎡)은 공동주택 획지 상부에 조성, 공원 면적은 공동주택 획지 면적(62,493.6㎡)에 포함

■ 입체적 결정도(공원)

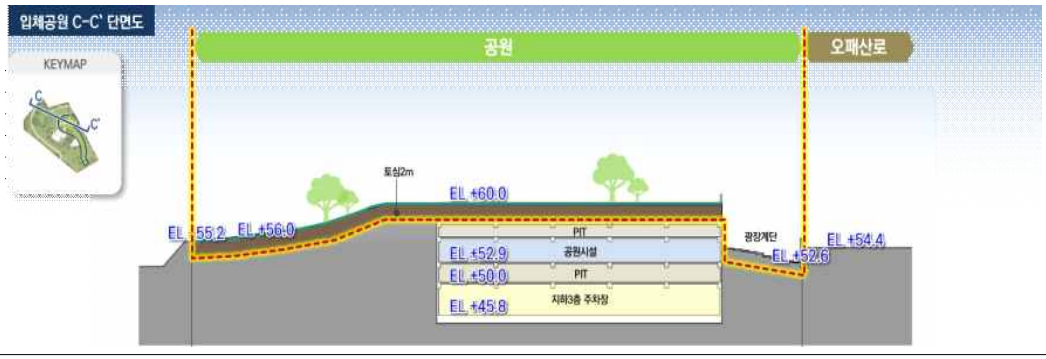

입체공원 지붕층 평면도
+53.8
+54.1
+54.4
+57.7
+60.5
+60.0
+56.8
+55.9
+52.9
+60.0
+52.9
+52.9
+60.0
+55.0
+50.0
+50.3
+50.6
+52.0
+54.5
+51.0
+52.0
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
N

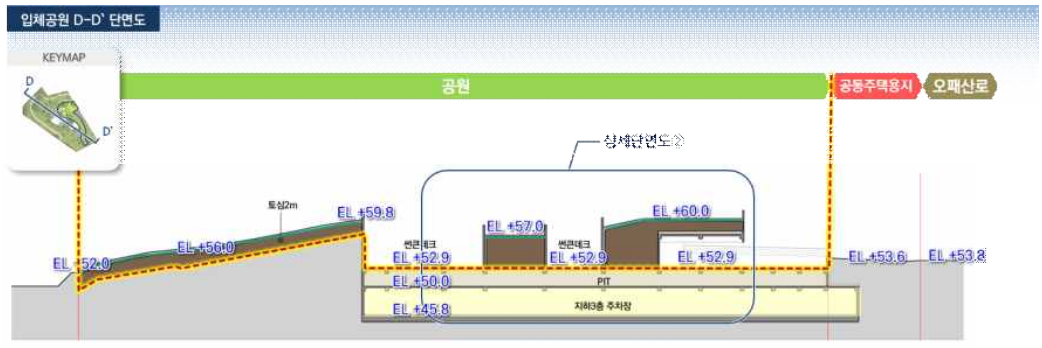

입체공원 지하1층 평면도
광장
공원시설
공원시설
공원시설
공원시설
데크
데크
EVENT HALL
+52.9
+52.9
+52.9
+52.9
+53.8
+54.1
+54.4
+57.7
+60.5
+60.0
+56.8
+55.9
+55.2
+54.5
+53.0
+52.0
+51.0
+60.0
+55.0
+50.0
+50.6
+50.3
N

입체공원 단면도(안)

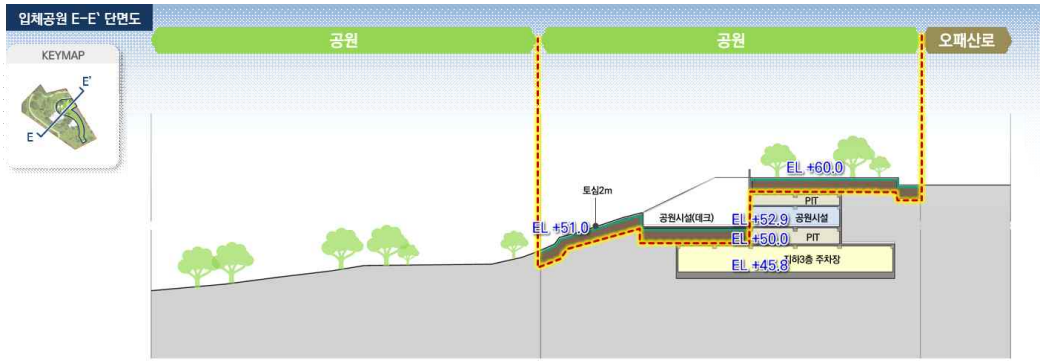

입체공원 A-A` 단면도
KEYMAP
공원
공동주택용지
상세단면도①
토심2m
EL +60.0
EL +52.9
EL +50.0
EL +45.8
EL +53.4
근린생활시설
지하1층 주차장
지하2층 주차장
지하3층 주차장


입체공원 B-B` 단면도
KEYMAP
공원
공동주택용지
공동주택
토심2m
EL +54.5
EL +56.0
EL +55.0
EL +51.0
EL +50.0
EL +54.2
EL +60.0
지하1층 주차장
지하2층 주차장
지하3층 주차장

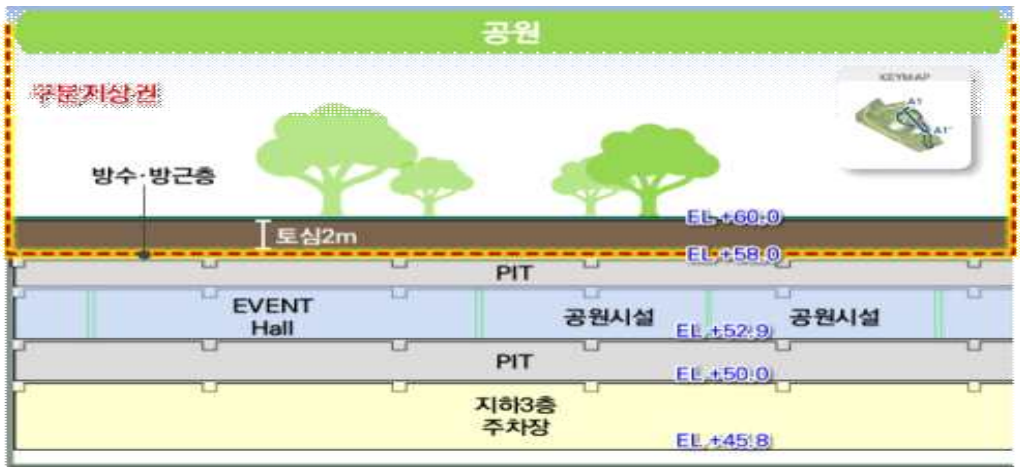

입체공원 C-C` 단면도
KEYMAP
공원
오패산로
토심2m
EL +60.0
EL 55.2
EL +56.0
EL +52.9
EL +50.0
EL +45.8
공원시설
지하3층 주차장
광장계단
EL +54.4
EL +52.6


입체공원 D-D` 단면도
KEYMAP
공원
공동주택용지
오패산로
토심2m
EL +59.8
EL +52.0
EL +56.0
EL +57.0
EL +60.0
EL +52.9
EL +50.0
EL +45.8
지하3층 주차장
EL +53.6
EL +53.8

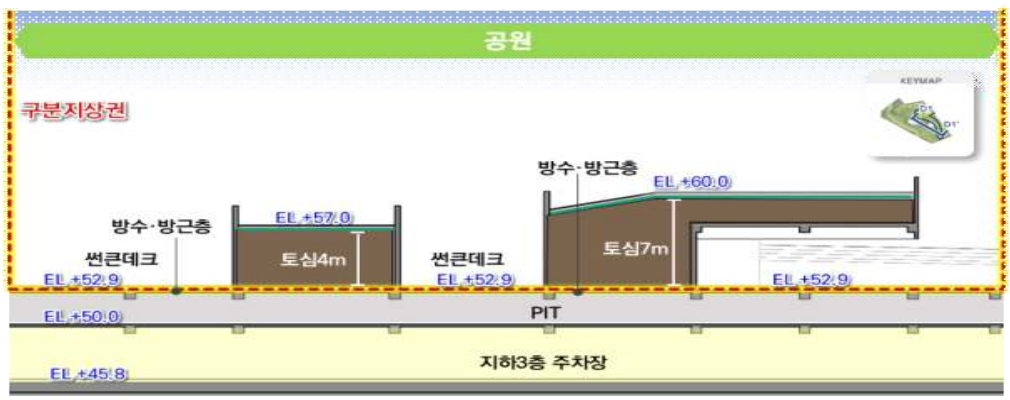
입체공원 단면도(안)



입체공원 상세 단면도 ①



입체공원 상세 단면도 ②



3) 환경기초시설

가) 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	하수도	-	-	3,530.9 (1,707.4)	감)1,707.4	1,823.5	-	
변경	-	하수도	-	-					

※ ( )는 구역내 면적

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유
-	하수도	-	• 구역 내 하수도 폐지 - 정비구역 내 폐지	• 공간이용의 효율성을 고려하여 하수도 시설 폐지, 구역 외 시설 유지

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		63,480.2	-	63,480.2	
획지1	공동주택	62,493.6	미아동 130 일대	62,493.6	공동주택 및 부대복리시설
획지2	종교시설	482.6	미아동 132-22	482.6	마리아의전교자프란치스코회
획지3	종교시설	504.0	미아동 258-246	504.0	실지사

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정(신설)

1) 건축물의 용도에 관한 결정(신설) 조서

구분		가구	변경내용	비고
신설	허용 용도	획지1	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 제3호의 제1종근린생활시설, 제4호의 제2종근린생활시설, 제11호의 노유자시설 • 「주택법」 제2조 제13조 및 제14호에 의한 부대·복리시설 • 「도시계획시설규칙」 제29조 주차장	• 허용용도 외의 용도는 불허
		획지2	• 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 및 그 부속용도 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 • 관계 규정에 따름	

구분		가구	변경내용	비고
		획지3	• 「건축법 시행령」 별표1 제6호 종교시설 및 그 부속용도 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제4호 제2종 근린생활시설 • 관계 규정에 따름	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분		건폐율	비고
획지1	공동주택	60% 이하	공동주택용지
획지2	종교시설	관계 규정에 따름	
획지3	종교시설	관계 규정에 따름	

나) 용적률 계획

구 분		용적률				비고	
		기준용적률	허용용적률	상한용적률			
				상한용적률	(법적)상한용적률		
신설	획지1	209.90% 이하	245.90% 이하	250.00% 이하	249.65% 이하	정비계획	상 한: 250.00% 예정법적상한: 249.65%
	획지2	관계 규정에 따름				-	
	획지3	관계 규정에 따름				-	

■ 기준용적률 완화사항

구 분	기준용적률 완화	비고
신설	기준용적률 20% 완화 - 전용 60㎡이하의 소형주택을 추가 확보 - 189.90% + 20% = 209.90%	총 20.0%p

■ 허용용적률 인센티브 사항

구 분	허용용적률 완화	비고
신설	• 허용용적률 인센티브 20% 적용 - 공공보행통로 5%p, BF인증 5%p, 층간소음해소 5%p, 친환경건축물 5%p • 사업성 보정계수 1.80 적용 - 20%p × 1.80 = 36.0% ※ 사업 보정계수: 5,969,319원/㎡(서울시 평균 공시지가) ÷ 3,327,118원/㎡(대상지 평균 공시지가) = 1.794 ≒1.80적용	총 36.0%p

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	상한용적률 완화		비고
	공공시설 기부채납	공공주택 건설	
신설	5.91%	-	총 5.91%p (4.1%p 적용)

※ 법적상한용적률 250% 이하로, 4.1%p 적용

다) 높이 계획

구분			높이 기준	비고
신설	획지1	공동주택	100m 이하, 35층 이하	신통기획 가이드라인 준수
	획지2	종교시설	관계 규정에 따름	
	획지3	종교시설	관계 규정에 따름	

다. 건축물의 건축선에 관한 계획

구분		적용 위치		계획내용	비고
신설	건축 한계선	획지1	대상지 남측	대지경계선으로부터 3m 이상	
			대상지 동측	대지경계선으로부터 3m 이상	
			대상지 서측	대지경계선으로부터 3m 이상	
		획지2	종교용지 동측·남측	대지경계선으로부터 3m 이상	마리아의전교자프란치스코회
		획지3	종교용지 서측·남측	대지경계선으로부터 3m 이상	실지사

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	적용 위치	변경내용	비고
주동배치	공동주택용지(획지1)	• 오동근린공원 자연경관 및 주변 추진 중인 개발사업, 학교 일조를 고려한 영역별 다양한 주거유형 배치 - 동측의 미아동 258번지 일대 신속통합기획 계획과 연계하여 오동근린공원 방향 열린 경관을 고려한 주동 배치 - 서측 도봉로20가길 변 가로활성화를 고려한 중·저층 주동 및 근린생활시설(저층부) 배치 - 북측 화계초등학교의 일조 간섭 고려한 북측부 중·저층 주동 배치계획 수립 - 단지 중앙부 랜드마크를 형성할 수 있도록 고층 타워형 배치	
차량 진출입구		• 총 3개소 설치 - 도봉로30길(남측 1개소): 지역 일대 차량동선 및 미아 제9-2 주택재건축정비사업 도로 조성에 따른 차량 동선 연계를 고려하여 설치 - 오패산로(동측 1개소): 미아동 258번지 일대 정비구역의 도로 확폭과 연계 설치 - 도봉로20가길(서측 1개소): 도봉로·도봉로20가길로 향하는 차량 발생 최소화하기 위해 진입만 가능하도록 설치	
건축물 진출입구		• 지형 현황 및 주변 도로와의 연계 등을 고려하여 과도한 옹벽이 발생하지 않도록 하고 단차 최소화, 보행자 이동편의를 고려하여 자연스러운 경사 및 수직 이동 동선 설치	
주민공동시설		• 데크형 대지 조성에 따른 데크하부 공간을 활용하여, 학교가는길 주변에 주민공동시설 집중 배치 및 화계초등학교와 연계한 교육지원시설 등 계획(권장) - 공공보행통로 변: 맘스스테이션, 마을공방, 방과후교실, 노인케어센터 등 - 학교가는길 변: 작은도서관, 다함께 돌봄, 어린이집, 경로당 등	
근린생활시설		• 도봉로20가길과 오패산로의 공원인접부에 근린생활시설 배치 등으로 가로활성화 도모(권장)	
디자인 특화		• 창의적 건축물 디자인 및 주거환경 개선을 위해 특별건축구역 적용 - 특별건축구역 적용에 따른 인동거리 완화 등은 주거유형 다양화, 일조, 향, 프라이버시 등을 고려하여 주거환경이 저하되지 않도록 계획	

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구분	적용 위치	변경내용	비고
건축물 외부형태	공동주택용지 (획지1)	• 도시 전체의 경관 및 스카이라인 등과 균형을 이루고 조화롭게 계획 • 건축물의 형태·재료·색채 등이 질서있게 연출되고 가로의 연속성 및 경관의 통일성 확보 • 경사지형을 고려하여 단차를 활용한 지형 순응형 계획	
건축물 외부공간		• 남측 도봉로30길과 화계초를 연결하는 안전하고 쾌적한 학교가는길 조성 - 화계초등학교 정문레벨(+42.5)을 고려한 단차없는 학교가는길 계획으로 학생들의 안전한 통학 보행환경 조성(단지 내 대지조성계획과 연계) • 동고서저의 구릉지형을 고려하여 남북방향 단차없는 보행로를 조성하고, 공원과 맞닿는 단지 북서측은 오픈스페이스 등 개방된 형태로 조성해 공원의 인지성 향상 및 개방감 확보 - 단지 내 남북방향은 단차없는 보행로로 조성하고, 동서방향 대크형 대지조성에 따른 단차 발생부분은 ELEV. 및 계단을 설치하여 보행편의성 증진 - 공원과 공동주택단지가 접하는 북서측 공공보행통로 주변에는 포켓마당 등 개방된 공간으로 조성 • 단차로 인한 데크 하부에는 주민커뮤니티시설 배치하고 단지 중앙부에 동서방향 보행로와 연계한 열린 배치구간 계획	
입면계획		• 도시경관을 고려하여 층수, 평면 및 단면 등을 다양화 • 주동 형태에 따른 입면 디자인 다양화 • 건축물의 저층부 및 고층부는 주변과 조화로운 디자인으로 계획	
재료 및 색채		• 반사성 재료 사용 금지 • 지역특성 및 현황을 고려한 색채계획, 돌출적 색채계획 지양 - 「서울색 정립 및 체계화」 및 「서울시 상징색 적용 가이드라인」 등 준용	
진입구 처리		• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 불필요한 시각 차폐를 지양 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식 화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 계획	

3) 경관에 관한 계획

구분	적용 위치	변경내용	비고
통경축	공동주택용지 (획지1)	• 인접 미아동 258번지 일대 신속통합기획 개발계획과 연계하여 2개의 경관축과 열린 배치구간 형성 - 미아동 258번지 일대의 지구통경축과 대상지의 신설 공원과 연계한 지구통경축(33m 이상), 도봉로30길과 연계한 가로통경축(30m 이상) 계획 - 단지 중앙 동서방향 열린 배치구간(15m 이상) 계획	
스카이라인		• 학교 일조와 주변 개발계획을 고려한 지역과 어우러지는 스카이라인 계획 - 화계초등학교 교육환경을 고려하여 공원과 단지 경계부에 중저층의 주동 배치 - 대상지 주변 개발 예정지 등과의 조화로운 스카이라인 형성을 고려하여 북측에서 남측으로, 서측에서 동측으로 점점 높아지는 스카이라인 및 최고 35층 이하로 높이 계획	
조명계획		• 주변 빛 공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간 조명 설치	

마. 기타 사항에 관한 계획

1) 대지내 공지에 관한 결정

구분	적용 위치	계획내용	비 고
전면공지	공동주택 도로변 등	• 보행자 통행이 가능한 구조로 조성(보도부속형 전면공지) • 도봉로30길, 도봉로20가길, 오패산로: 3m	
공공 보행통로	공동주택용지 북측	• 폭원 6m 이상 확보 통해 공원과 획지 분리, 보행동선 기능 강화를 위해 공공보행통로 설치(구분지상권 설정)	

2) 교통처리에 관한 결정 조서

구분	적용 위치	계획내용	비 고
차량 진출입구	도봉로30길 도봉로20가길 오패산로	• 차량진출입구 설치	

3) 환경관리계획

구분	목표기준	현황 및 검토결과	환경영향 최소화를 위한 저감방안(또는 조치기준)	저감방안의 도시관리계획 등에 반영사항	준수 여부
1. 비오톱 및 동·식물	비오톱 보전 등급향상	• 비오톱유형평가등급 - 현재 5등급, 도로	• 녹지공간 확보로 비오톱 개선	자연환경보전 기본계획	○
2. 녹지 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	• 녹지면적 III, 녹지모양 III, 녹지의 연결성 I(내부), III(외부)	• 공원 및 녹지계획에 반영하여 녹지연결, 연속성 확보	자연환경보전 기본계획	○
3. 토양	토양오염 최소화	• 토양오염유발시설 미분포	• 폐유 보관소 설치 및 전문처리업체를 통한 위탁처리	지구단위계획 또는 환경영향평가	○
4. 지형·지질	지형·지질 영향 최소화	• 대부분 표고 40m 이하로 동고서저의 지형 • 대부분 경사 5° 이하	• 단차발생 최소화로 지형 순응형 계획 수립	자연환경보전 기본계획	○
5. 물순환 (수리·수문)	생태면적률 30%	• 생태면적률 30% 확보 대상, 자연환경보전계획 수립 대상	• 생태면적률 30% 이상 확보 계획 수립, 지형형태에 저해되지 않는 계획안	자연환경보전 기본계획	○
6. 수질	수질등급 유지 및 오염 최소화	• 대상지 주변 하천(우이천)현황조사 결과 BOD 기준 Ib등급(좋음) • 오수처리계획 수립 대상	• 수질오염물질 배출 및 유출차단시설 설치계획 수립	자연환경보전 기본계획	○

구분	목표기준	현황 및 검토결과	환경영향 최소화를 위한 저감방안(또는 조치기준)	저감방안의 도시관리계획 등에 반영사항	준수 여부
7. 바람·열	기후변화 대응	• 바람환경공간 유형분석 - 급격한 바람장 변화없음 • 열환경공간 유형분석 - 열섬효과 미미	• 표면온도 저감을 위하여 녹지계획 반영, 바람길 확보 계획 수립	자연환경보전 기본계획	○
8. 대기질·미세먼지	대기오염 최소화	• 공사 시 대기오염물질 발생 • 운영 시 대기오염물질 영향 예상	• 살수차 운행 및 방진망 설치 등 비산먼지 저감방안 수립	환경·건축계획 또는 허가 단계에 반영	○
9. 온실가스·에너지	기후변화대응, 온실가스배출 저감 목적	• 공사 시 및 운영 시 온실가스 배출 • 과다한 에너지소비 유발 없음	• 고효율 건설장비 사용 등 • 신·재생에너지 적용 검토 • 신·재생에너지 공급률 서울시 기준 준수	자연환경보전 기본계획	○
10. 자원순환	폐기물 발생 최소화	• 공사 및 운영시 건설폐기물 등 폐기물 발생 예상	• 관계 규정에 의거 적정 처리 • 전문 처리업체 통한 위탁처리	환경·건축계획 또는 허가 단계에 반영	○
11. 소음·진동	소음·진동 최소화	• 공사에 의한 소음·진동 발생	• 공사 시 가설방음판넬 등 저감대책 수립	환경·건축계획 또는 허가 단계에 반영	○
12. 경관	스카이라인 보전 등	• 주변 건물간 조화로운 입면계획 필요	• 점진적 높이 조절을 통한 연속적·조화로운 스카이라인 형성	조화로운 스카이라인 형성, 야간경관 가이드라인 적용	○
13. 일조	일조피해 최소화	• 사업대상지 북측의 공동주택 및 근린생활시설, 교육시설에 대한 영향 예상	• 일조피해 보상 대책 및 기준 협의 후, 피해 보상 단계별 협의	건축계획 관계 규정 준수 및 일조 민원 해소대책 적극 강구	○

4) 임대주택 건설에 관한 계획

○ 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시 저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 한다.

○ 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡ 이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 한다.

○ 공동주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨 방법으로 실시하여야 하며, 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영하여야 한다.

■ 주택의 규모별 비율

건립 규모		전체세대수	분양주택	공공임대주택 세대수			
				계	의무임대	국민주택규모	기부채납
합 계		1,730	1,469	261	260	-	1
60㎡ 이하	전용 39㎡	170	83	87	86	-	1
	전용 46㎡	200	130	70	70	-	-
	전용 59㎡	668	618	50	50	-	-
	소계	1,038	831	207	206	-	1
60㎡~85㎡	전용 74㎡	260	220	40	40	-	-
	전용 84㎡	432	418	14	14	-	-
	소계	692	638	54	54	-	-

Ⅲ. 2026년 제6차('26. 5. 6.) 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회 심의 결과: 수정가결

연 번	심의의견	반영계획	비고
1	• 용적률계획, 건축한계선 및 주택공급계획은 주관부서 수정가결 요청(안) 반영	• 허용용적률 인센티브 방재안전(5%)을 친환경건축물(5%)로 변경 • 입체공원 상한용적률 인센티브에 사업성 보정계수 1.8 적용, 상한용적률 249.27% → 251.81%, 단 법적상한용적률 기준에 따라 250% 적용 원칙 (임대 262세대 → 261세대로 변경) • 공공보행통로 변 건축한계선(6m), 공동주택용지와 종교용지 연접 건축한계선(3m) 삭제 반영	
2	• 대상지와 접한 도로 하부 상·하수도 등 노후 기반시설과 사업추진에 따른 시설 수요 등을 확인하고, 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 정비사업통합심의 또는 사업시행계획인가 시 공공기여계획에 반영할 것	• 기반시설 개선 방안을 관련 부서와 협의하여 정비사업통합심의 또는 사업시행계획인가 시 공공기여계획에 반영하겠음	

Ⅳ. 관련도면: 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(신설)
2. 토지이용계획도(신설)
3. 용도지역·지구 결정도(기정/변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 가구 및 획지의 규모에 관한 결정도(신설)
6. 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정도(신설)
7. 건축물의 건축선에 관한 결정도(신설)
8. 지구단위계획 결정도(신설)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

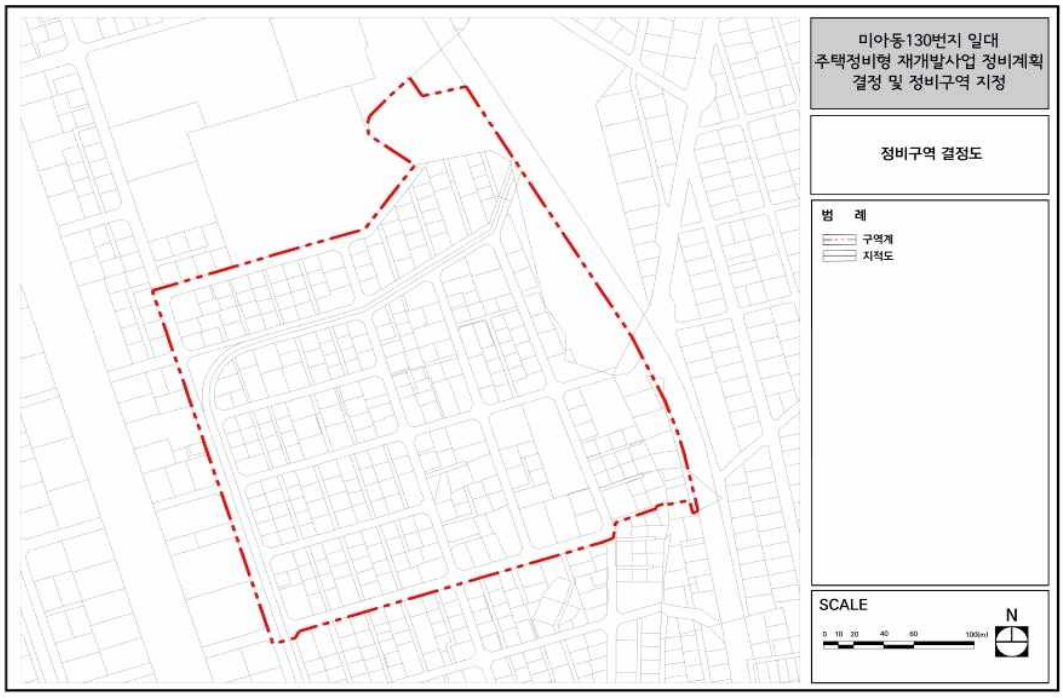
Ⅴ. 정비구역 지정 및 정비계획 수립 도서: 생략

Ⅵ. 열람장소: 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7234), 강북구 주거정비과(☎02-901-2552)에 관계 서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

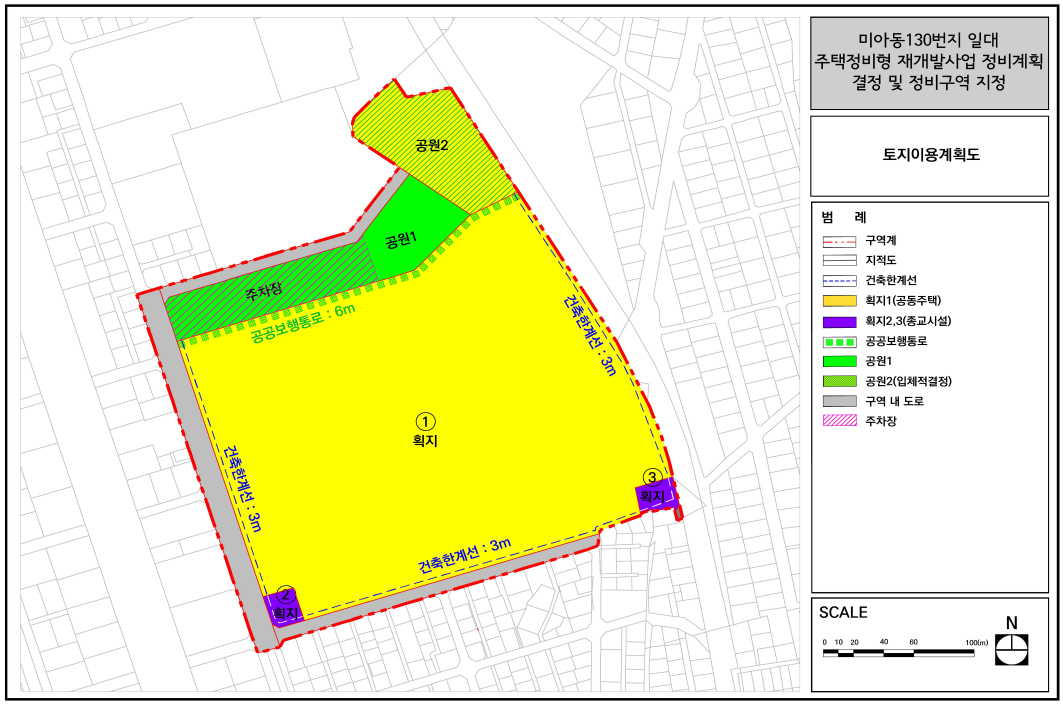
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임] 관련도면

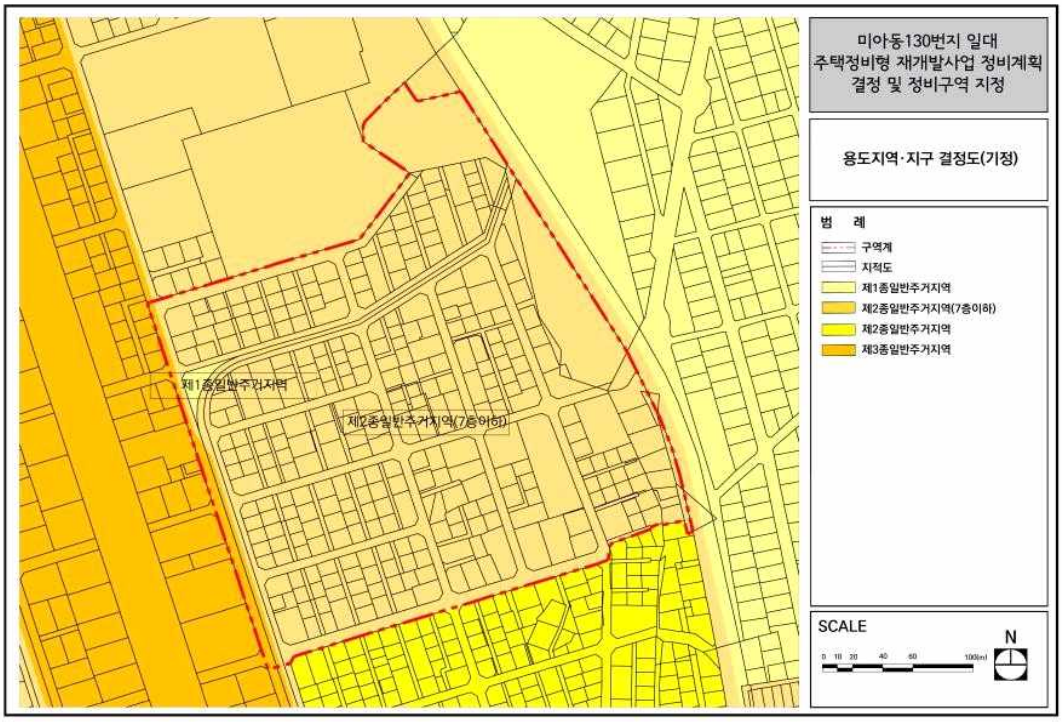
■ 정비구역 결정도(신설)



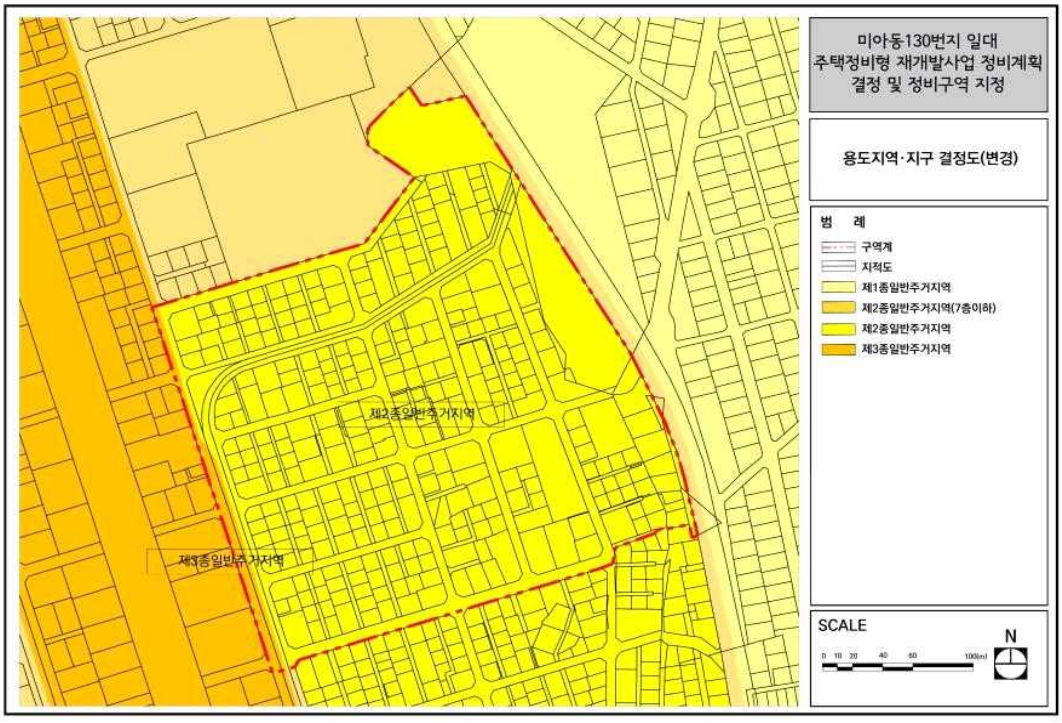
■ 토지이용계획도(신설)



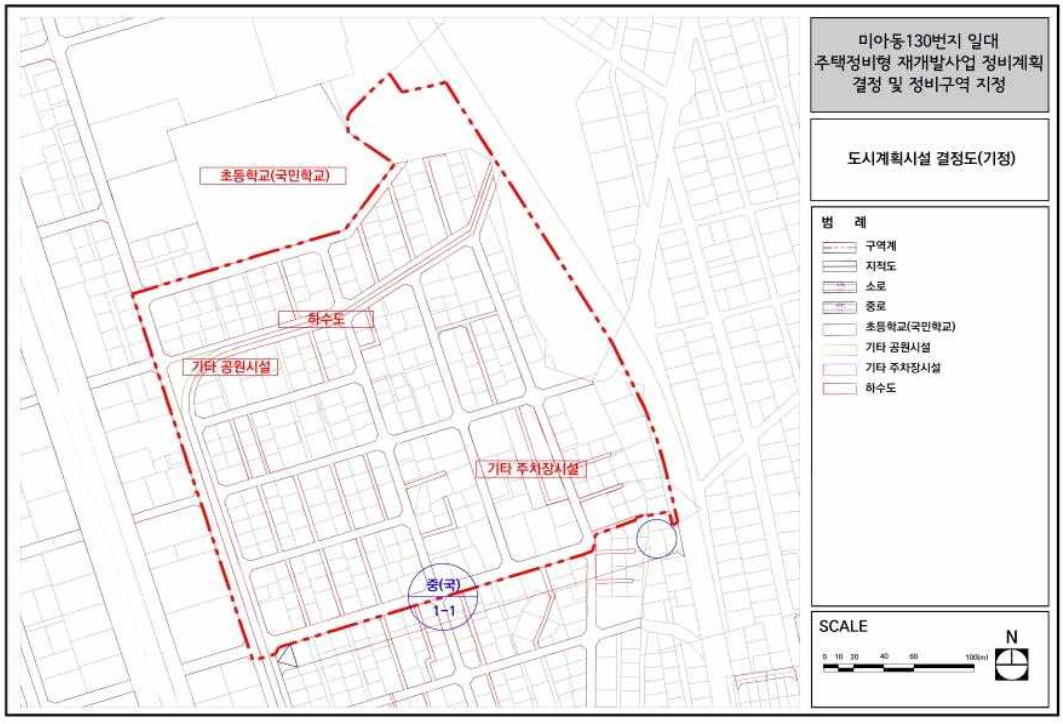
■ 용도지역 · 지구 결정도(기정)



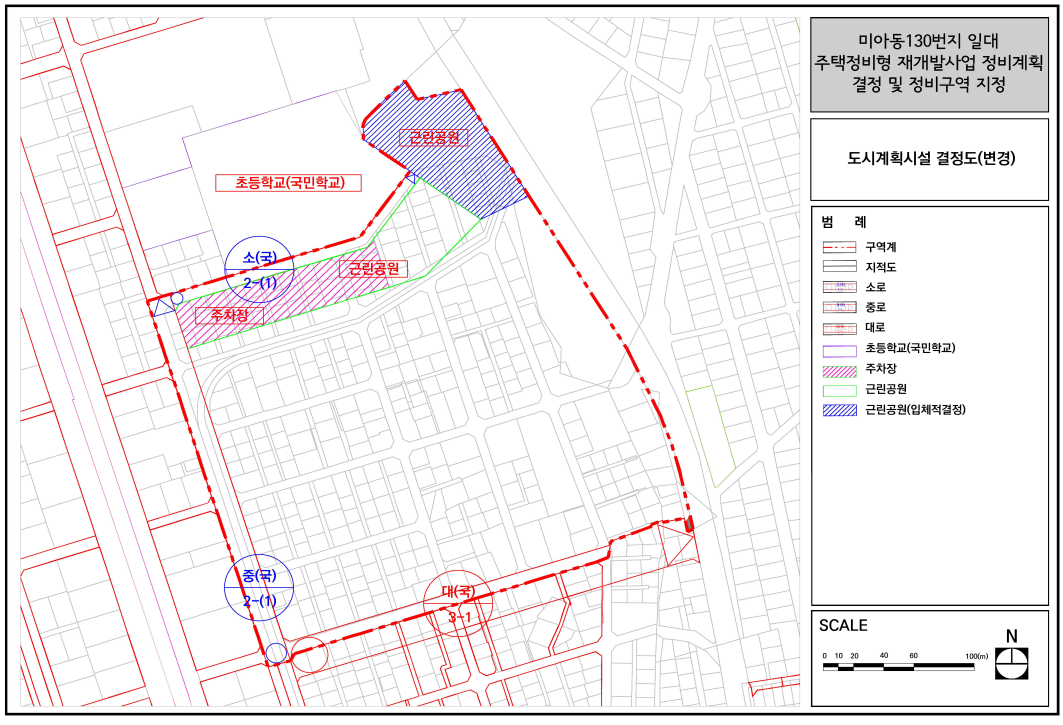
■ 용도지역 · 지구 결정도(변경)



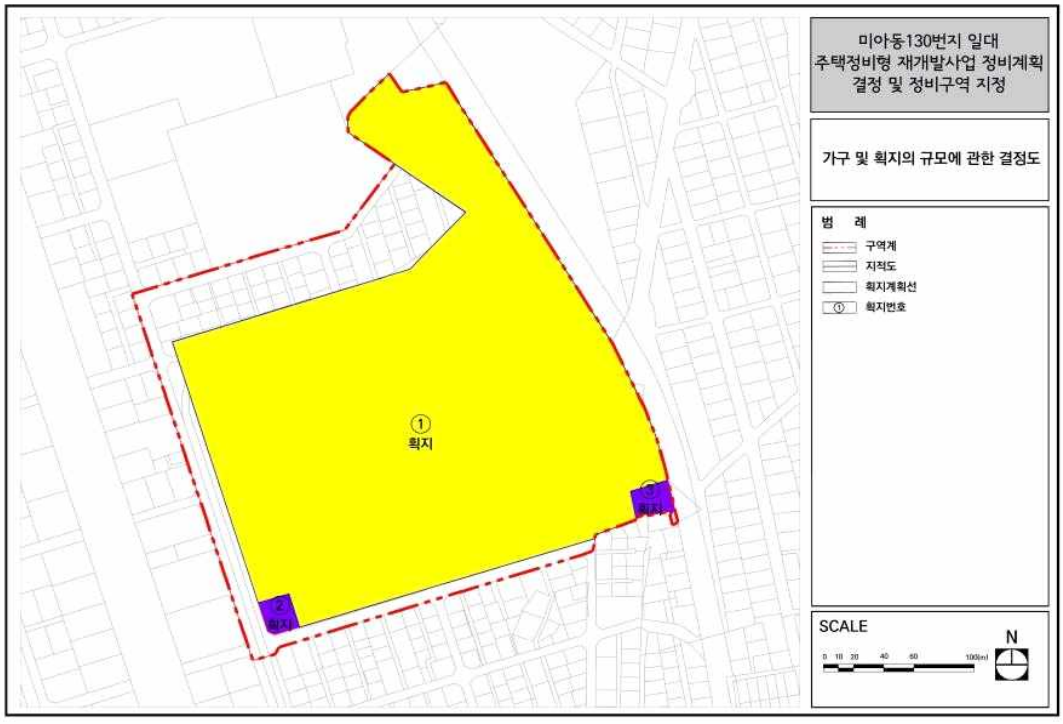
■ 도시계획시설 결정도(기정)



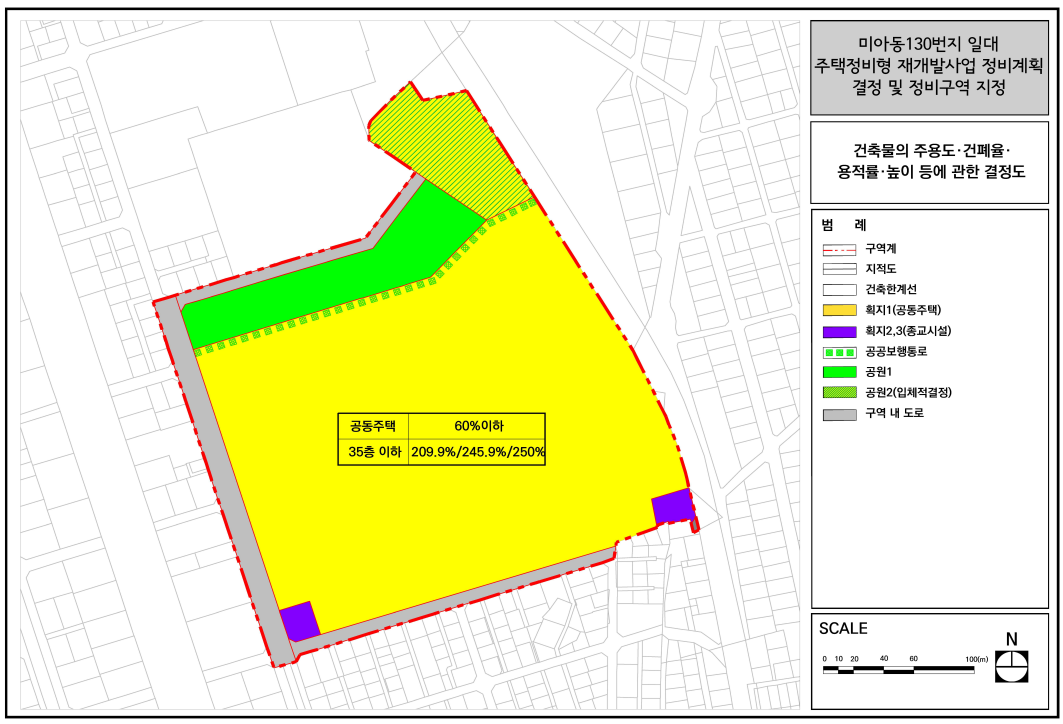
■ 도시계획시설 결정도(변경)



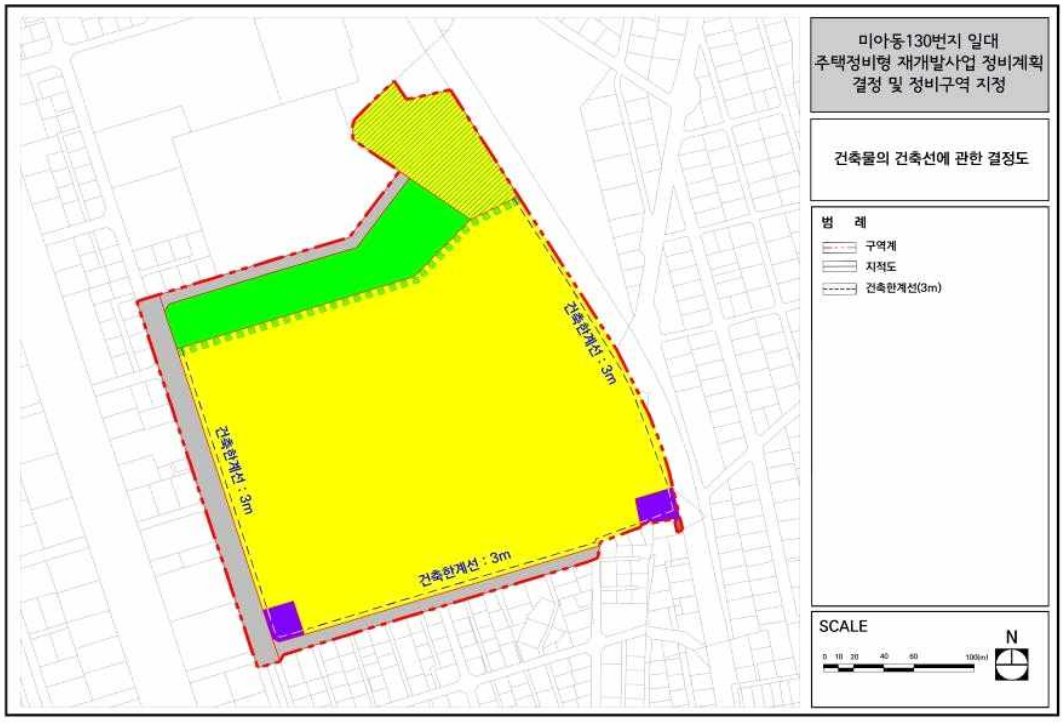
■ 가구 및 획지의 규모에 관한 결정도(신설)



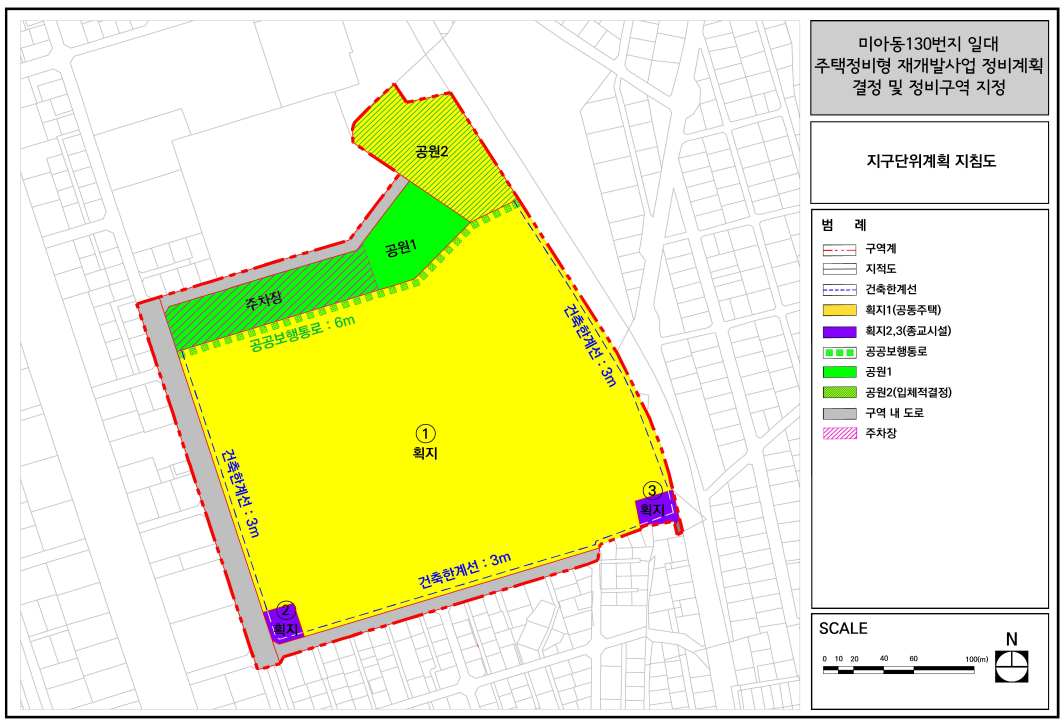
■ 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이 등에 관한 결정도(신설)



■ 건축물의 건축선에 관한 결정도(신설)



■ 지구단위계획 결정도(신설)



◈ 서울특별시고시 제2026-430호

영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발사업 정비구역 해제기한 연장 고시

서울특별시고시 제2021-266호(2021.6.10.)로 정비구역 결정·고시된 영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항 규정에 따라 정비구역의 해제기한을 연장하고, 같은법 제20조제7항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 정비구역 해제기한 연장

○ 정비구역 현황

구역명	위치	구역면적(㎡)	추진단계	비고 (최초결정고시)
영등포 도심 역세권 도시정비형 재개발사업	영등포구 영등포동4가 431-6번지 일대	23,094	조합설립인가 (인가일 : 2023.7.28.)	서울특별시 고시 제2021-266호 (2021.6.10.)

○ 해제기한 연장 : 2028. 7. 28. 까지(2년)

2. 정비구역 해제기한 연장 사유

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제20조제6항제1호에 따라 정비구역 해제기한 연장

3. 관련 세부내용은 서울특별시 도시재창조과(☎02-2133-4648) 및 영등포구 재개발사업과(☎02-2670-3802)에 관계서류를 비치하여 열람하고 있습니다.

공 고

◈ 서울특별시공고 제2026-2059호

서울특별시 스마트도시계획(2026-2030) 공고

「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제8조 및 동법 시행령 제12조 규정에 따라 수립한 서울특별시 스마트도시계획(2026~2030)을 동법 제10조에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 명칭 : 서울특별시 스마트도시계획(2026~2030)

2. 계획의 범위
 가. 시간적 범위
  - 기준연도: 2024년
  - 계획연도: 2026년~2030년(5개년)

 나. 공간적 범위
  - 서울시 행정구역 전역(605.25㎢)

 다. 내용적 범위
  - 스마트도시서비스, 스마트도시기반시설 조성 및 관리·운영
  - 스마트도시정보의 생산·수집·가공·활용 및 유통
  - 개인정보보호 및 스마트도시기반시설의 보호
  - 정보시스템 공동활용 및 상호연계
  - 도시 간 스마트도시 기능 호환/연계 등 상호 협력
  - 지역 산업의 육성 및 진흥, 스마트도시 간 국제협력
  - 시민참여 스마트도시 구축

3. 열람안내
  - 공고내용은 서울시청 디지털정책과(02-2133-2916) 또는 스마트시티 종합포털(https://smartcity.go.kr)에서 열람할 수 있습니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2113호

종합건설사업자 처분사전통지(의견제출통지) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분사전통지서(의견제출통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 6.(14일간)
2. 처분사전통지 사항

업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	의견제출 통지기한	처분 근거
㈜보배종건 (신칠균)	건축 공사업 05-0839	서울특별시 양천구 오목로 176, 3층	○ 건설공제조합 보증가능금액확인서 실효로 영업정지 종료일(2026.6.30.)까지 보증가능금액확인서 미보완	등록말소	2026.8.7. (금)	법 제83조 제3호의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8105로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2117호

차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한 및 운행허가)규정 위반자에 대하여 「질서위반행위규제법」 제17조(과태료의 부과) 제1항 및「지방세징수법」 제32조(독촉과 최고) 규정에 의거 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취거절 등의 사유로 송달이 불가능하기에「행정절차법」 제14조 제4항 및「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 차량운행제한 위반 과태료 부과고지 공시송달
2. 근　　거 : 도로법 제77조 및 동법 제117조제1항, 도로법시행령 제105조,
질서위반행위규제법 제17조, 지방세징수법 제32조, 지방세기본법 제33조,
행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
심*우	경기도 김포시 통진읍 하성로~	일시: 2026-05-06 05:05 위반장소: 서울특별시 성동구 성수동1가 656-924 내용: 서울88아2921,5축카고,차량의폭초과 (실측값:2.79m,초과값:0.29m,적재물:거푸집)	처분일: 2026. 6. 15. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.8.31.
윤*일	경기도 화성시 만세구 남양읍 샘실길 113~	일시: 2025-05-07 07:33 위반장소: 서울특별시 성동구 용답동 224-4 내용: 경기89바1159,3축카고기중기,차량의폭초과(실측값:2.79m, 초과값:0.29m,적재물:컨테이너)	처분일: 2026. 6. 15. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.8.31.
김*섭	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1842번길~	일시: 2026-05-11 05:20 위반장소: 서울특별시 성동구 성수동2가 231-24 내용: 서울07가8904,2축기중기,차량의폭초과(실측값:2.70.m, 초과값:0.20m,적재물:기중기)	처분일: 2026. 6. 15. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.8.31.

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주소		
김*창	경기도 여주시 가남읍 경충대로 1472-19~	일시: 2026-05-11 13:17 위반장소: 서울특별시 성동구 성수동1가 674-4 내용: 강원95바1051,5축카고,차량의폭초과(실측값:2.78m, 초과값:0.28m,적재물:기중기)	처분일: 2026. 6. 15. 과태료: 30만원 최초납기일: 2026.8.31.

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 부과처분 안내

가. 과태료 납부기한 : 2026. 8. 31.

나. 납부방법 및 수납기관

- 성동도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체로도 납부 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

다. 기한 내에 과태료를 납부하지 아니한 때에는 '질서위반행위규제법'에 따라 최대 75%까지 가산금이 부과되고, 지방세 체납처분의 예에 따라 재산 압류, 관허사업, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

※ 과태료 부과에 대한 기타 자세한 내용은 서울특별시 성동도로사업소 관리단속과(☎ 02-2210-1561)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2121호

공공하수도 점용허가 공고

하수도법 제24조 및 같은 법 시행령 제19조(점용허가) 제3항의 규정에 의하여 공공하수도에 대한 점용허가 신청건에 대하여 허가 처리하고 다음과 같이 허가사항을 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 점용허가 신청 사항

신청자		점용 장소	점용 면적 (㎡)	점용 목적	점용 기간
명칭	주소				
한국중부발전㈜	세종시 갈매로 363	강서구 마곡동 123 외	25,138	태양광 발전을 위한 태양광 모듈 및 송전선로 매설	2026. 5. 4. ~ 2026.8.31.
서울시 체육시설관리사업소	서울시 송파구 올림픽로 25	서울시 강남구 일원동 580	54	잔디포지 관리를 위한 가설건축물	2026. 7. 1. ~ 2029.6.30.
㈜에이치에스씨엠티	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로16번길 16-25	서울시 강서구 마곡동 105	54	탈수된 하수 슬러지 저온 건조기술 소규모 실증	2026. 7. 1. ~ 2026.12.31.

2. 복구방법 : 점용시설물에 대한 자진철거 및 반출
3. 복구완료시기 : 점용허가기간 종료일 전까지 복구완료
※ 기타 문의사항은 서울시 물재생시설과(☎02-2133-3849)로 연락주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2122호

차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달 공고

「도로법」 제77조(차량의 운행제한) 위반자에 대하여 「질서위반행위 규제법」 제17조(과태료의 부과), 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉 및 부과고지서를 발송하였으나, 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락이 되지 않은 송달 불능분에 대하여 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명: 차량운행제한위반 과태료 독촉 및 부과고지 공시송달
2. 근 거: 『도로법』 제117조 제1항 및 같은 법 시행령 제105조, 『질서위반행위규제법』 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 『행정절차법』 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용

가. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
진○규	경기도 안산시 단원구 화정천서로*안길 *8, **1호(선부동)	일시 : 2026-02-09 23:05 장소 : 서울시 압구정동 올림픽대로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

나. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
김○범	경기도 구리시 동구릉로 **3번길 *1, **5동**1호(인창동)	일시 : 2026-05-10 17:45 장소 : 서울시 문정동 동부간선도로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원
황○연	충청남도 천안시 서북구 번영로 **6-*5, **1동**2호(백석동)	일시 : 2026-05-13 05:20 장소 : 서울시 삼성동 삼성로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

김○용	경기도 안산시 상록구 각곡로*길 *4(본오동)	일시 : 2026-05-13 06:20 장소 : 서울시 역삼동 언주로 내용 : 차량의 폭 제한 0.28미터 초과	과태료 : 30만원

4. 공고기간: 공고일로부터 14일간
5. 납부기한: 2026.8.31.
6. 납부방법 및 수납기관
   가. 동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.
   나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 『질서위반행위 규제법』에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내
   가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음 날부터 60일
   나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.
   다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.
   라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)
      - 주 소: 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
      - 전화번호: 02-2040-0321, 팩스번호: 02-2040-0305

◈ 서울특별시공고 제2026-2137호

율현근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고

국토해양부 고시 제2009-1138호(2009.12.3.)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울시고시 서울시고시 제2024-제383호(2024.8.8.)로 율현근린공원 조성계획결정(경미한변경) 및 지형도면 고시된 강남구 율현동 538일대 율현근린공원에 대하여 조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 공 원 명 : 율현근린공원
2. 위　　치 : 서울시 강남구 율현동 538 일대
3. 면　　적 : 157,535㎡
4. 조성계획 변경(안)
   ○ 주요(변경)내용
      - 기반시설(도로): 22,844㎡ → 22,831㎡(감 13)
      - 기반시설(광장): 부지면적 4,641㎡ → 4,377㎡(감 264)
        시설면적 4,641㎡ → 4,377㎡(감 264)
      - 조경시설: 부지면적 11,148㎡ → 14,464㎡(증 3,316)
        시설면적 11,148㎡ → 14,464㎡(증 3,316)
      - 휴양시설: 부지면적 1,360㎡ → 1,431㎡(증 71)
        시설면적 1,360㎡ → 1,431㎡(증 71)
      - 운동시설: 시설면적 2,017㎡ → 2,894㎡(증 877)
      - 녹지 및 기타: 111,736㎡ → 107,749㎡(감 3,987)
5. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간
6. 열람장소 : 동부공원여가센터 시설과 (☎02-460-2961)
7. 본 조성계획변경(안) 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

도시계획시설 (율현근린공원) 조성계획결정변경조서

1. 총괄표 (위치 : 강남구 율현동 538일대)

구 분	변경전						변경후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	157,535.0	45,799.0		536.87	536.87	272	157,535.0	49,786.0		536.87	536.87	294	증 3,987.0㎡
기반시설 소계	27,485.0	27,485.0					27,208.0	27,208.0					감 277.0㎡
기반시설 도로	22,844.0	22,844.0					22,831.0	22,831.0					감 13.0㎡
기반시설 광장	4,641.0	4,641.0					4,377.0	4,377.0					감 264.0㎡
조경시설	11,148.0	11,148.0				40	14,464.0	14,464.0				31	증 3,316.0㎡
휴양시설	1,360.0	1,360.0				138	1,431.0	1,431.0				141	증 71.0㎡
유희시설	2,665.0	2,665.0				17	2,665.0	2,665.0				17	-
운동시설	2,017.0	2,017.0				33	2,894.0	2,894.0				33	증 877.0㎡
교양시설	393.0	393.0	1	329.87	329.87		393.0	393.0	1	329.87	329.87		-
편익시설	219.0	219.0		87.0	87.0	1	219.0	219.0		87.0	87.0	1	-
공원관리시설	512.0	512.0		120.0	120.0	43	512.0	512.0		120.0	120.0	43	
녹지 및 기타	111,736.0						107,749.0						감 3,987.0㎡
시설율 법정 40%	(45,799.0 / 157,535.0) × 100 = 29.07%						(49,786.0 / 157,535.0) × 100 = 31.60%						
건폐율 법정 10%	(536.87 / 157,535.0) × 100 = 0.34%						(536.87 / 157,535.0) × 100 = 0.34%						

2. 시설조서

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합 계				157,535.0	45,799.0			536.87	536.87	272			157,535.0	45,799.0			536.87	536.87	272	-
기반시설	소 계			27,485.0	27,485.0								27,208.0	27,208.0						감 277.0㎡
	도 로		전지역	22,844.0	22,844.0							전지역	22,831.0	22,831.0						감 13.0㎡
	광 장	가	3-1	2,337.0	2,337.0						가	3-1	2,337.0	2,337.0						
		가-1	〃	357	357						가-1	〃	357	357						
		가-2	〃	1,036	1,036						가-2	〃	1,036	1,036						
		가-3	〃	103	103						가-3	〃	103	103						
		가-4	〃	283	283						가-4	〃	283	283						
		가-5	〃	72	72						가-5	〃	72	72						
		가-6	〃	486	486						가-6	〃	486	486						
		나	3-2	2,304.0	2,304.0						나	3-2	2,040.0	2,040.0						감 264.0㎡
		가-1	〃	537	537						가-1	〃	537	537						
		가-2	〃	356	356						가-2	〃	356	356						
		가-3	〃	314	314						가-3	〃	50	50						감 264.0㎡
		가-4	〃	1,097	1,097						가-4	〃	1,097	1,097						
조경시설	소 계			11,148.0	11,148.0					40			14,464.0	14,464.0					59	증 3,316.㎡
	3-1		3-1	6,016	6,016					6		3-1	6,016	6,016					6	
	벌천 및 수변스낼도	①	〃	701	701					1	①	〃	701	701					1	
	자연형 수로	②	〃	515.7	515.7					1	②	〃	515.7	515.7					1	
	조형벽천	③	〃	59.7	59.7					1	③	〃	59.7	59.7					1	
	조형가벽	④	〃	8.9	8.9					1	④	〃	8.9	8.9					1	
	아까시 기둥 숲	⑤	〃							1	⑤	〃							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
조경시설	앉음벽A	⑥	〃	24	24						⑥	〃	24	24						
	앉음벽B	⑦	〃	100	100						⑦	〃	100	100						
	스탠드	⑧	〃	30.7	30.7					1	⑧	〃	30.7	30.7					1	
	디딤석	⑨	〃	28	28						⑨	〃	28	28						
	조형물	⑩	〃	95	95						⑩	〃	95	95						
	이용형 잔디	⑪	〃	4,453	4,453						⑪	〃	4,453	4,453						
	3-2		3-2	5,132.0	5,132.0					34		3-2	8,448.0	8,448.0					53	중 3,316㎡
	Rain Garden A	①	〃	68	68					1	①	〃	68	68					1	
	Rain Garden B	②	〃	24	24					1	②	〃	24	24					1	
	Rain Garden C	③	〃	24	24					1	③	〃	24	24					1	
	Rain Garden D	④	〃	67	67					1	④	〃	67	67					1	
	Rain Garden E	⑤	〃	55	55					1	⑤	〃	55	55					1	
	자연형 실개울	⑥	〃	621	621					1	⑥	〃	340	340					1	감 281.0㎡
	생태수로	⑦	〃	3,624	3,624					1	⑦	〃	3,624	3,624					1	
	데크 스탠드	⑧	〃	107	107					1	⑧	〃	26	26					1	감 81.0㎡
	목교	⑨	〃	10	10					1	⑨	〃	10	10					1	
	전망데크 A	⑩	〃	84	84					1	⑩	〃	84	84					1	
	전망데크 B	⑪	〃	43	43					1	⑪	〃	43	43					1	
	전망데크 C	⑫	〃	34	34					1	⑫	〃	34	34					1	
	전망데크 D	⑬	〃	114	114					1	⑬	〃	114	114					1	
	전망데크 E	⑭	〃	157	157					1	⑭	〃	157	157					1	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
조경시설	메모리얼 월	⑮	〃	15	15					3	⑮	〃	15	15					3	
	FRAME WALL A	⑯	〃	15	15					3	⑯	〃								감 15㎡
	FRAME WALL B	⑰	〃	10	10					2	⑰	〃								감 10㎡
	FRAME WALL C	⑱	〃	10	10					2	⑱	〃								감 10㎡
	Gabion wall A	⑲	〃	15	15					3	⑲	〃	15	15					3	
	Gabion wall B	⑳	〃	15	15					3	⑳	〃	15	15					3	
	GATE A	㉑	〃	10	10					2	㉑	〃	10	10					2	
	GATE B	㉒	〃	10	10					2	㉒	〃								감 10㎡
	장미원										㉓	〃	3,723	3,723					28	증 3,723㎡
휴양시설	소 계			1,360.0	1,360.0					138			1,431.0	1,431.0					141	증 71.0㎡
	3-1		3-1	624.0	624.0					74		3-1	624.0	624.0					74	
	휴게 공간-1	나-1	〃	60	60						나-1	〃	60	60						
	휴게 공간-2	나-2	〃	79	79						나-2	〃	79	79						
	휴게 공간-3	나-3	〃	85	85						나-3	〃	85	85						
	휴게 공간-4	나-4	〃	105	105						나-4	〃	105	105						
	휴게 공간-5	나-5	〃	40	40						나-5	〃	40	40						
	휴게 공간-6	나-6	〃	78.5	78.5						나-6	〃	78.5	78.5						
	휴게 공간-7	나-7	〃	53	53						나-7	〃	53	53						
	휴게 공간-8	나-8	〃	68.5	68.5						나-8	〃	68.5	68.5						
	휴게 공간-9	나-9	〃	55	55						나-9	〃	55	55						
	조형쉘터	⑫	〃							8	⑫								8	
	파고라A	⑬	〃							2	⑬								2	
	조형 파고라A	⑭	〃							1	⑭								1	
	파고라B	⑮	〃							1	⑮								1	
	파고라C	⑯	〃							1	⑯								1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
휴양시설	팔각정자	⑰	〃							1	⑰	〃							1	
	평의자B	⑱	〃							14	⑱	〃							14	
	등의자B	⑲	〃							41	⑲	〃							41	
	야외 테이블	㉕	〃							5	㉕	〃							5	
	3-2		3-2	736.0	736.0					64		3-2	807.0	807.0					67	증 71.0㎡
	휴게 공간-1	나-1	〃	153	153						나-1	〃	153	153						
	휴게 공간-2	나-2	〃	157	157						나-2	〃	157	157						
	휴게 공간-3	나-3	〃	342	342						나-3	〃	342	342						
	휴게 공간-4	나-4									나-4	〃	116	116						증 116.0㎡
	등의자B	㉓	〃							20	㉓	〃							20	
	평의자B	㉔	〃							28	㉔	〃							28	
	앉음벽B	㉕	〃	33	33					1	㉕	〃	33	33					1	
	Sitting Wall A	㉖	〃	15	15					3	㉖									감 15.0㎡
	Sitting Wall B	㉗	〃	15	15					3	㉗									감 15.0㎡
	Sitting Wall C	㉘	〃	15	15					3	㉘									감 15.0㎡
	조형 파고라B	㉙	〃	1	1					1	㉙	〃	1	1					1	
	조형 파고라C	㉚	〃	1	1					1	㉚	〃	1	1					1	
	조형 파고라D	㉛	〃	1	1					1	㉛	〃	1	1					1	
	연결형 파고라	㉜	〃	1	1					1	㉜	〃	1	1					1	
	파고라D	㉝	〃	1	1					1	㉝	〃	1	1					1	
	파고라E	㉞	〃	1	1					1	㉞	〃	1	1					1	
	파고라F	㊳									㊳	〃							1	
	앉음벽	㊴									㊴	〃							2	
	원형벤치	㊵									㊵	〃							9	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
운동시설	소 계			2,017.0	2,017.0					33			2,894.0	2,894.0					33	증 877.0㎡
	3-1		3-1	409	409					23		3-1	409	409					23	
	체력단련장	다-1	〃	36	36						다-1	〃	36	36						
	체력단련장	다-2	〃	195	195						다-2	〃	195	195						
	체력단련장	다-3	〃	79	79						다-3	〃	79	79						
	체력단련장	다-4	〃	35	35						다-4	〃	35	35						
	체력단련장	다-5	〃	64	64						다-5	〃	64	64						
	노젓기	⑳	〃							1	⑳	〃							1	
	공중걷기	㉑	〃							4	㉑	〃							4	
	파도타기	㉒	〃							2	㉒	〃							2	
	달리기	㉓	〃							4	㉓	〃							4	
	허리돌리기	㉔	〃							3	㉔	〃							3	
	등허리 지압기	㉕	〃							1	㉕	〃							1	
	양팔줄 당기기	㉖	〃							1	㉖	〃							1	
	윗몸 일으키기	㉗	〃							1	㉗	〃							1	
	양팔 돌리기	㉘	〃							2	㉘	〃							2	
	양팔크게 돌리기	㉙	〃							1	㉙	〃							1	
	철봉	㉚	〃							1	㉚	〃							1	
	평행봉	㉛	〃							1	㉛	〃							1	
	팔굽혀펴기	㉜	〃							1	㉜	〃							1	
			3-2	1,608.0	1,608.0					10		3-2	2,485.0	2,485.0					10	증 877㎡
	운동공간	다-1	〃	988	988						다-1	〃	988	988						
	운동공간	다-2	〃	620	620						다-2	〃	620	620						
	운동공간	다-3	〃								다-3	〃	877	877						증 877㎡
	게이트 볼장	㉟	〃							1	㉟	〃							1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	멀티코트	㉟	〃							1	㉟	〃							1	
	허리 돌리기	㊲	〃							1	㊲	〃							1	
	양팔줄 달리기	㊳	〃							1	㊳	〃							1	
	공중 걷기	㊴	〃							1	㊴	〃							1	
	윗몸 일으키기	㊵	〃							1	㊵	〃							1	
	양팔 돌리기	㊶	〃							1	㊶	〃							1	
	등허리 지압기	㊷	〃							1	㊷	〃							1	
	노젓기	㊸	〃							1	㊸	〃							1	
	거꾸리	㊹	〃							1	㊹	〃							1	
유희시설	소 계			2,665.0	2,665.0					17			2,665.0	2,665.0					17	
	3-1		3-1	713.0	713.0					5		3-1	713.0	713.0					5	
	어린이 놀이터	라-1	〃	713	713						라-1	〃	713	713						
	조합 놀이대	㉝	〃							1	㉝	〃							1	
	놀이벤치	㉞	〃							1	㉞	〃							1	
	꼬마흔들 놀이대A	㉟	〃							1	㉟	〃							1	
	꼬마흔들 놀이대B	㊱	〃							1	㊱	〃							1	
	꽃그네	㊲	〃							1	㊲	〃							1	
	3-2		3-2	1.952.0	1.952.0					12		3-2	1.952.0	1.952.0					12	
	어린이 놀이터	라-1	〃	1952	1952						라-1	〃	1952	1952						
	놀이집	㊺	〃							1	㊺	〃							1	
	시소2인용	㊻	〃							1	㊻	〃							1	
	시소4인용	㊼	〃							1	㊼	〃							1	
	흔들놀이	㊽	〃							3	㊽	〃							3	
	터널 놀이대	㊾	〃							1	㊾	〃							1	
	조합 놀이대A	㊿	〃							1	㊿	〃							1	

구 분		변경전									변경후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
유희시설	조합놀이대B	㊶	〃							1	㊶	〃							1	
	조합놀이대C	㊷	〃							1	㊷	〃							1	
	조합놀이대D	㊸	〃							1	㊸	〃							1	
	그네	㊹	〃							1	㊹	〃							1	
관리시설	소 계			512.0	512.0			120	120	43			512.0	512.0			120	120	43	
	3-1		3-1	512.0	512.0					23		3-1	512.0	512.0					23	
	관리사무소	마-1	〃	120	120			120	120		마-1	〃	120	120			120	120		
	침투형U형측구	㊳	〃	392	392						㊳	〃	392	392						
	자전거거치대	㊴	〃							2	㊴	〃							2	
	공원안내판	㊵	〃							1	㊵	〃							1	
	방향유도판	㊶	〃							7	㊶	〃							7	
	이용계도판	㊷	〃							9	㊷	〃							9	
	볼라드	㊸	〃							4	㊸	〃							4	
	3-2		3-2							20		3-2							20	
	이동식화장실	㊺	〃							1	㊺	〃							1	
	공원안내판	㊻	〃							1	㊻	〃							1	
	방향유도판	㊼	〃							3	㊼	〃							3	
	이용계도판	㊽	〃							5	㊽	〃							5	
	식물섬	㊾	〃							2	㊾	〃							2	
	볼라드	㊿	〃							6	㊿	〃							6	
	음수대	(51)	〃							2	(51)	〃							2	
편익시설	소 계			219.0	219.0			87.0	87.0				219.0	219.0			87.0	87.0		
	3-1			156.0	156.0					1			156.0	156.0					1	
	화장실	바-1	〃	87	87			87.0	87.0		바-1	〃	87	87			87.0	87.0		
	주차장	바-2	〃	69	69						바-2	〃	69	69						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
편익시설	음수대	㉮	〃							1	㉮	〃							1	
			3-2	63.0	63.0							3-2	63.0	63.0						
	주차장	㉯	〃	63	63						㉯	〃	63	63						
교양시설	소 계			393.0	393.0			329.87	329.87				393.0	393.0			329.87	329.87		
	3-1		3-1	393.0	393.0			329.87	329.87			3-1	393.0	393.0			329.87	329.87		
	체험터	사-1	〃	393	393	철근콘크리트 슬라브	지상 1층	329.87	329.87		사-1	〃	393	393	철근콘크리트 슬라브	지상 1층	329.87	329.87		
녹지 및 기타	녹지		전지역	111,736.0	111,736.0							전지역	107,749.0	107,749.0						감 3,987.0㎡

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				6,941.8	22,844.0				
변경	합 계				6,930.0	22,831.0				
당초	소로	3-1 소계			2,974.0	7,541.0				
당초		3	진1	3.0	95	286	진입로	부지외곽	광장1	
당초		3	진2	1.2	87	38	진입로	부지외곽	연20	
당초		3	진3	4.3	14	58	진입로	부지외곽	광장1	
당초		3	진4	4.0	23	105	진입로	부지외곽	연3	
당초		3	진5	7.0	263	1,840	진입로	광장1	부지외곽	
당초		3	진6	6.0	67	457	진입로	연32	부지외곽	
당초		3	진7	6.6	56	457	진입로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	연1	2.5	89	227	시설연결로	진1	진5	
당초		3	연2	2.5	34	87	시설연결로	연23	연19	
당초		3	연3	3.0	213	656	시설연결로	광장1	연2	
당초		3	연4	2.5	88	225	시설연결로	연23	연5	
당초		3	연5	2.0	9	18	시설연결로	연2	연4	
당초		3	연6	2.5	30	78	시설연결로	연2	연14	
당초		3	연7	2.0	166	332	시설연결로	연6	광장6	
당초		3	연8	1.2	138	165	시설연결로	연14	연2	
당초		3	연9	2.0	27	54	시설연결로	연23	연19	
당초		3	연10	2.0	7	14	시설연결로	연5	연23	
당초		3	연11	2.0	6	12	시설연결로	연12	연10	
당초		3	연12	2.0	30	60	시설연결로	연13	연11	
당초		3	연13	2.0	37	73	시설연결로	연14	연12	
당초		3	연14	2.0	112	224	시설연결로	연6	연8	
당초		3	연15	2.0	70	141	시설연결로	연13	연19	
당초		3	연16	1.2	38	46	시설연결로	연19	연10	
당초		3	연17	1.2	130	156	시설연결로	연18	연16	
당초		3	연18	1.2	229	275	시설연결로	연9	연17	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m^2)	기능	기점	종점	비고
당초	소로	3	연19	1.2	87	104	시설연결로	연23	부지외곽	
당초		3	연20	2.0	5	10	시설연결로	연19	연24	
당초		3	연21	3.0	3	10	시설연결로	연19	연24	
당초		3	연22	2.0	17	34	시설연결로	연19	연8	
당초		3	연23	2.0	27	55	시설연결로	광장1	진5	
당초		3	연24	2.0	67	133	시설연결로	진6	체력단련장	
당초		3	연25	2.0	98	196	시설연결로	연7	광장3	
당초		3	연26	1.6	31	50	시설연결로	책쉼터	연25	
당초		3	연27	3.0	138	415	시설연결로	책쉼터	휴게공간1	
당초		3	연28	2.0	22	44	시설연결로	광장2	휴게공간1	
당초		3	연29	2.0	11	21	시설연결로	광장2	휴게공간1	
당초		3	연30	1.5	44	65	시설연결로	광장2	휴게공간1	
당초		3	연31	1.5	84	126	시설연결로	연25	휴게공간1	
당초		3	연32	1.5	118	179	시설연결로	광장2	휴게공간1	
당초		3	연33	2.0	7	15	시설연결로	연4	나4	
당초		3-2 소계			3,956.0	15,290.0				
당초		3	진1	7.0	242	1,804	진입로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	진2	8.0	150	967	진입로	부지외곽	부지외곽	
당초		3	진3	7.0	229	2,099	진입로	부지외곽	중앙광장	
당초		3	연1	2.0	36	73	시설연결로	진1	연4	
당초		3	연2	3.5	28	98	시설연결로	진1	가-3	
당초		3	연3	3.0	27	80	시설연결로	연5	가-3	
당초		3	연4	2.0	104	211	시설연결로	연1	연5	
당초		3	연5	3.0	250	799	시설연결로	연4	연36	
당초		3	연6	2.0	28	56	시설연결로	연4	연12	
당초		3	연7	2.0	104.2	212	시설연결로	연8	연4	
당초		3	연8	12.0	5	56	시설연결로	진1	연12	
당초		3	연9	1.2	4	4	시설연결로	나-1	연12	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m^2)	기능	기점	종점	비고
당초		3	연10	3.0	5	14	시설연결로	나-1	연12	
당초		3	연11	1.2	5	6	시설연결로	나-1	연12	
당초		3	연12	3.0	334	974	시설연결로	진2	연18	
당초		3	연13	2.0	218	467	시설연결로	연12	연18	
당초		3	연14	2.0	85	171	시설연결로	연12	연26	
당초		3	연15	2.0	35	71	시설연결로	연12	연16	
당초		3	연16	2.0	110	201	시설연결로	연13	연18	
당초		3	연17	2.0	66	132	시설연결로	연16	연27	
당초		3	연18	3.0	105	598	시설연결로	연4	연27	
당초		3	연19	3.0	20	60	시설연결로	연18	진3	
당초		3	연20	2.0	6	12	시설연결로	연18	진3	
당초		3	연21	2.0	7	13	시설연결로	연18	진3	
당초		3	연22	1.8	5	9	시설연결로	가-3	연5	
변경		3	연22	5.0	0.8	4	시설연결로	다-3	연5	
당초		3	연23	1.8	13	23	시설연결로	가-3	연5	
변경	소로	3	연23	3.0	5	15	시설연결로	다-3	연5	
당초		3	연24	2.0	22	52	시설연결로	진3	연5	
당초		3	연25	1.5	43	91	시설연결로	진3	연36	
당초		3	연26	2.0	96	192	시설연결로	연17	연30	
당초		3	연27	3.0	39	118	시설연결로	연17	진3	
당초		3	연28	2.0	13	26	시설연결로	가-5	연36	
당초		3	연29	2.0	21	42	시설연결로	가-5	연36	
당초		3	연30	2.0	136	275	시설연결로	진2	연36	
당초		3	연31	2.0	96	193	시설연결로	연30	연35	
당초		3	연32	4.0	32	145	시설연결로	진2	연36	
당초		3	연33	4.0	149	728	시설연결로	연36	연35	
당초		3	연34	4.0	29	188	시설연결로	연33	연33	
당초		3	연35	3.0	154	544	시설연결로	연33	연33	
당초		3	연36	3.0	765	2,295	시설연결로	연36	연36	
당초		3	연37	7.0	149	1,196	시설연결로	진2	가-5	
당초		3	연38	3.0	3	8	시설연결로	다-1	가-3	

조성계획도(변경전)

SCALE : A1=1/1,400
A3=1/2,800

율현근린공원



■ 범 례 (당초)

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고
율현근린공원 전체		공원면적	157,535	45,799	272	
	3-1		52,143	18,701	132	
	3-2		105,392	27,098	140	
		합 계	27,485	27,485		
기반시설		소 계	9878	9878		
		도로(소계)	7541	7541		도로조서 참조
		광장(소계)	2337	2337		
	가-1	광장	357	357		
	3-1 가-2	광장	1038	1038		
	가-3	광장	103	103		
	가-4	광장	283	283		
	가-5	광장	72	72		
	가-6	광장	486	486		
		소 계	17607	17607		
		도로(소계)	15303	15303		도로조서 참조
		광장(소계)	2304	2304		
	가-1	광장	537	537		
	3-2 가-2	광장	356	356		
	가-3	광장	314	314		
	가-4	광장	1097	1097		
조경시설		합 계	11,148	11,148	40	
		소 계	6016	6016	6	
	①	리워터수넬데레즈	701	701	1	
	②	자연돌수로	515.7	515.7	1	
	③	조형벽천	59.7	59.7	1	
	④	조형기둥	8.8	8.8	1	
	⑤	아이시기둥	–	–	1	
	⑥	경관벽A	24	24		
	⑦	경관벽B	100	100		
	⑧	스탠드	30.7	30.7	1	
	⑨	디딤석	28	28		
	⑩	조형물	95	95		
	⑪	이용통잔디	4453	4453		
3-1		소 계	5132	5132	34	
	①	Rain Garden A	68	68	1	
	②	Rain Garden B	24	24	1	
	③	Rain Garden C	24	24	1	
	④	Rain Garden D	67	67	1	
	⑤	Rain Garden E	55	55	1	
	⑥	자연형실개울	621	621	1	
	⑦	습태수로	3624	3624	1	
	⑧	데크스탠드	107	107	1	
	⑨	목교	10	10	1	
	⑩	전망데크A	84	84	1	
	⑪	전망데크B	43	43	1	
	⑫	전망데크C	34	34	1	
	⑬	전망데크D	114	114	1	
	⑭	전망데크E	157	157	1	
	⑮	메모리명철	15	15	3	
	⑯	Frame Wall A	15	15	3	
	⑰	Frame Wall B	10	10	2	
	⑱	Frame Wall C	10	10	2	
	⑲	Gabion Wall A	15	15	3	
	⑳	Gabion Wall B	15	15	3	
	㉑	Gate A	10	10	2	
	㉒	Gate B	10	10	2	
휴양시설		합 계	1,360	1,360	136	
		소 계	624	624	74	
	나-1	휴게광간	60	60		
	나-2	휴게광간	79	79		
	나-3	휴게광간	85	85		
	나-4	휴게광간	105	105		
	나-5	휴게광간	40	40		
	나-6	휴게광간	78.5	78.5		
	나-7	휴게광간	53	53		
3-1	나-8	휴게광간	68.5	68.5		
	나-9	휴게광간	55	55		
	㉓	조형벽터	–	–	8	
	㉔	퍼고리A	–	–	2	
	㉕	조형퍼고리A	–	–	1	
	㉖	퍼고리B	–	–	1	
	㉗	퍼고리C	–	–	1	
	㉘	일각정자	–	–	1	
	㉙	평의자B	–	–	14	
	㉚	등의자B	–	–	41	
	㉛	이야외이용	–	–	5	
		소 계	736	736	84	
	나-1	휴게광간	153	153		
	나-2	휴게광간	157	157		
	나-3	휴게광간	342	342		
	㉜	등의자B	–	–	20	
	㉝	평의자B	–	–	28	
3-2	㉞	앉을벽B	33	33	1	
	㉟	Sitting Wall A	15	15	3	
	㊱	Sitting Wall B	15	15	3	
	㊲	Sitting Wall C	15	15	3	
	㊳	조형퍼고리B	1	1	1	
	㊴	조형퍼고리C	1	1	1	
	㊵	조형퍼고리D	1	1	1	

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고
휴양시설	3-2	㊶ 엠겔첨퍼고라	1	1	1	
		㊷ 퍼고리D	1	1	1	
		㊸ 퍼고리E	1	1	1	
		합 계	2,017	2,017	33	
운동시설		소 계	409	409	23	
	다-1	체력단련장	36	36		
	다-2	체력단련장	195	195		
	다-3	체력단련장	79	79		
	다-4	체력단련장	35	35		
	다-5	체력단련장	64	64		
		㉮ 노젓기			1	
		㉯ 공중걷기			4	
		㉰ 허도터기			2	
	3-1	㉱ 턱걸이			4	
		㉲ 허리돌리기			3	
		㉳ 윤바디싱걷기			1	
		㉴ 양팔돌실기기			1	
		㉵ 척윤팔오카기			1	
		㉶ 양팔돌바기			2	
		㉷ 양팔크게돌리기			1	
		㉸ 철봉			1	
		㉹ 평등로			1	
		㉺ 팔굽혀펴기			1	
		소 계	1608	1608	10	
	다-1	운동공간	988	988		
	다-2	운동공간	620	620		
		㉻ 게이트볼장			1	
		㉼ 일타코트			1	
		㉽ 허리돌바기			1	
	3-2	㉾ 달리기			1	
		㉿ 공중걷기			1	
		㊀ 척윤팔오카기			1	
		㊁ 양팔돌리기			1	
		㊂ 등척라지깅기			1	
		㊃ 노젓기			1	
		㊄ 거꾸리			1	
유희시설		합 계	2,665	2,665	17	
		소 계	713	713	5	
	라-1	어린이놀이터	713	713		
		㊅ 조합놀이대			1	
	3-1	㊆ 놀이벤치			1	
		㊇ 포이존들놀이대A			1	
		㊈ 포이존들놀이대B			1	
		㊉ 그네			1	
		소 계	1952	1952	12	
	라-1	어린이놀이터	1952	1952		
		㊋ 놀이핀			1	
		㊌ 시소 2인용			1	
		㊍ 시소 4인용			1	
		㊎ 존들놀이			3	
	3-2	㊏ 버널놀이대			1	
		㊐ 조합놀이대A			1	
		㊑ 조합놀이대B			1	
		㊒ 조합놀이대C			1	
		㊓ 조합놀이대D			1	
		㊔ 그네			1	
관리시설		합 계	512	512	43	
		소 계	512	512	23	
	마-1	관리사무소	120	120		
		㊕ 물푸틀 (물측구	392	392		
		㊖ 자전거보관대(자동)			2	
	3-1	㊗ 공원안내판			1	
		㊘ 입함푸도판			7	
		㊙ 이용게도판			9	
		㊚ 플러드			4	
		소 계			20	
		㊛ 이동식화장실			1	
		㊜ 공원안내판			1	
		㊝ 입함푸도판			3	
	3-2	㊞ 이용게도판			5	
		㊟ 식물원			2	
		㊠ 플러드			6	
		㊡ 분수대			2	
편의시설		합 계	219	219	1	
		소 계	156	156	1	
	바-1	화장실	97	97		
	3-1 바-2	주차장	59	59		
		㊢ 음수대			1	
		소 계	63	63		
	3-2	㊣ 주차장	63	63		
교양시설		합 계	393	393		
		소 계	393	393		
	3-1 사-1	목쉘터	393	393		
녹 지		합 계	111,736	111,736		
		소 계	33440	33440		
	3-1	녹 지	33440	33440		
		소 계	78296	78296		
	3-2	녹 지	78296	78296		

조성계획도(변경후)

SCALE : A1=1/1400
A3=1/2800

율현근린공원



■ 범 례 (변경후)

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고
율현근린공원 전체		공원면적	157,535	49,786	284	
	3-1		52,143	18,701	132	
	3-2		105,392	31,085	162	
기반시설		합 계	27,208	27,208		
		소 계	9,878	9,878		
		도로(소계)	7,541	7,541		도로조서 참조
		광장(소계)	2,337	2,337		
	3-1 가-1	광장	357	357		
	3-1 가-2	광장	1,036	1,036		
	3-1 가-3	광장	103	103		
	3-1 가-4	광장	283	283		
	3-1 가-5	광장	72	72		
	3-1 가-6	광장	486	486		
		소 계	17,330	17,330		
		도로(소계)	15,290	15,290		도로조서 참조
		광장(소계)	2,040	2,040		
	3-2 가-1	광장	537	537		
	3-2 가-2	광장	366	366		
	3-2 가-3	광장	50	50		
	3-2 가-4	광장	1,087	1,087		
조경시설		합 계	14,464	14,464	59	
		소 계	6,016	6,016	6	
	3-1 ①	서측우물덧마조즈	701	701	1	
	3-1 ②	자연형수로	515.7	515.7	1	
	3-1 ③	조형벽천	59.7	59.7	1	
	3-1 ④	조형기벽	8.9	8.9	1	
	3-1 ⑤	아쿠시기능 을	–	–	1	
	3-1 ⑥	경관벽A	24	24		
	3-1 ⑦	경관벽B	100	100		
	3-1 ⑧	스탠프	30.7	30.7	1	
	3-1 ⑨	디딤석	28	28		
	3-1 ⑩	조형물	95	95		
	3-1 ⑪	이동형관디	4,453	4,453		
		소 계	8,448	8,448	53	
	3-2 ①	Rain Garden A	68	68	1	
	3-2 ②	Rain Garden B	24	24	1	
	3-2 ③	Rain Garden C	24	24	1	
	3-2 ④	Rain Garden D	67	67	1	
	3-2 ⑤	Rain Garden E	55	55	1	
	3-2 ⑥	자연침실개울	340	340	1	
	3-2 ⑦	생태수로	3,824	3,624	1	
	3-2 ⑧	데크스테프	26	26	1	
	3-2 ⑨	목교	10	10	1	
	3-2 ⑩	전망데크A	84	84	1	
	3-2 ⑪	전망데크B	43	43	1	
	3-2 ⑫	전망데크C	34	34	1	
	3-2 ⑬	전망데크D	114	114	1	
	3-2 ⑭	전망데크E	157	157	1	
	3-2 ⑮	데모리멀월	15	15	3	
	3-2 ⑰	Gabion Wall A	15	15	3	
	3-2 ⑱	Gabion Wall B	15	15	3	
	3-2 ⑲	Gate A	10	10	2	
	3-2 ⑳	장미원	3,723	3,723	28	
휴양시설		합 계	1,431	1,431	141	
		소 계	624	624	74	
	3-1 나-1	휴게공간	60	60		
	3-1 나-2	휴게공간	79	79		
	3-1 나-3	휴게공간	85	85		
	3-1 나-4	휴게공간	105	105		
	3-1 나-5	휴게공간	40	40		
	3-1 나-6	휴게공간	78.5	78.5		
	3-1 나-7	휴게공간	53	53		
	3-1 나-8	휴게공간	68.5	68.5		
	3-1 나-9	휴게공간	55	55		
	3-1 ㉑	조합철터	–	–	6	
	3-1 ㉒	파고라A	–	–	2	
	3-1 ㉓	조합체고의A	–	–	1	
	3-1 ㉔	파고라B	–	–	1	
	3-1 ㉕	파고라C	–	–	1	
	3-1 ㉖	돌각정자	–	–	1	
	3-1 ㉗	원의자B	–	–	14	
	3-1 ㉘	등의자B	–	–	41	
	3-1 ㉙	아폐어미콜	–	–	5	
		소 계	807	807	67	
	3-2 나-1	휴게공간	153	153		
	3-2 나-2	휴게공간	157	157		
	3-2 나-3	휴게공간	342	342		
	3-2 나-4	휴게공간	116	116		
	3-2 ㉖	등의자B	–	–	20	
	3-2 ㉗	원의자B	–	–	28	
	3-2 ㉘	경관벽B	33	33	1	
	3-2 ㉙	조형체고의B	1	1	1	
	3-2 ㉚	조형체고의C	1	1	1	
	3-2 ㉛	조형체고의D	1	1	1	
	3-2 ㉜	변경형체고의	1	1	1	
	3-2 ㉝	파고라D	1	1	1	
	3-2 ㉞	파고라E	1	1	1	
	3-2 ㉟	파고라F	–	–	1	
	3-2 ㊱	장원벽	–	–	2	
	3-2 ㊲	등첨벤치	–	–	9	
휴양시설	3-2					
		합 계	2,894	2,894	33	
운동시설		소 계	409	409	23	
	다-1	체력단련장	36	36		
	다-2	체력단련장	195	195		
	다-3	체력단련장	79	79		
	다-4	체력단련장	35	35		
	다-5	체력단련장	64	64		
	3-1 ㉠	노젓기			1	
	3-1 ㉡	공중걷기			4	
	3-1 ㉢	리도타기			2	
	3-1 ㉣	달리기			4	
	3-1 ㉤	허리돌리기			3	
	3-1 ㉥	등유연지압기			1	
	3-1 ㉦	양팔올당기기			1	
	3-1 ㉧	윗몸일으키기			1	
	3-1 ㉨	양팔올리기			2	
	3-1 ㉩	양팔크게돌리기			1	
	3-1 ㉪	철봉			1	
	3-1 ㉫	벤텀폰			1	
	3-1 ㉬	팔굽혀펴기			1	
		소 계	2,485	2,485	10	
	다-1	운동공간	988	988		
	다-2	운동공간	620	620		
	다-3	운동공간	877	877		
	3-2 ㉠	게이트볼장			1	
	3-2 ㉡	철터포트			1	
	3-2 ㉢	허리돌리기			1	
	3-2 ㉣	달리기			1	
	3-2 ㉤	공중걷기			1	
	3-2 ㉥	윗몸일으키기			1	
	3-2 ㉦	양팔돌리기			1	
	3-2 ㉧	등유연지압기			1	
	3-2 ㉨	노젓기			1	
	3-2 ㉩	거꾸리			1	
유희시설		합 계	2,665	2,665	17	
		소 계	713	713	5	
	라-1	어린이놀이터	713	713		
	3-1 ㉠	조합놀이대			1	
	3-1 ㉡	놀이벤치			1	
	3-1 ㉢	포아존들놀이대A			1	
	3-1 ㉣	포아존들놀이대B			1	
	3-1 ㉤	꽃그네			1	
		소 계	1,952	1,952	12	
	라-1	어린이놀이터	1,952	1,952		
	3-2 ㉠	놀이집			1	
	3-2 ㉡	시소 2인용			1	
	3-2 ㉢	시소 4인용			1	
	3-2 ㉣	흔들놀이			3	
	3-2 ㉤	터널놀이대			1	
	3-2 ㉥	조합놀이대A			1	
	3-2 ㉦	조합놀이대B			1	
	3-2 ㉧	조합놀이대C			1	
	3-2 ㉨	조합놀이대D			1	
	3-2 ㉩	그네			1	
관리시설		합 계	512	512	43	
		소 계	512	512	23	
	마-1	관리사무소	120	120		
	3-1 ㉠	롤루형 니형측구	392	392		
	3-1 ㉡	자전거보관대(거래)			2	
	3-1 ㉢	공원안내판			1	
	3-1 ㉣	방향무도판			7	
	3-1 ㉤	이용게도판			9	
	3-1 ㉥	볼라드			4	
		소 계			20	
	3-2 ㉠	이동식화장실			1	
	3-2 ㉡	공원안내판			1	
	3-2 ㉢	방향무도판			3	
	3-2 ㉣	이용게도판			5	
	3-2 ㉤	식음성			2	
	3-2 ㉥	볼라드			6	
	3-2 ㉦	음수대			2	
편익시설		합 계	219	219	1	
		소 계	156	156	1	
	마-1	화장실	87	87		
	3-1 마-2	주차장	69	69		
	3-1 ㉠	음수대			1	
		소 계	63	63		
	3-2 ㉠	주차장	63	63		
교합시설		합 계	393	393		
		소 계	393	393		
	3-1 사-1	퍼걸터	393	393		
녹 지		합 계	107,749	107,749		
		소 계	33,440	33,440		
	3-1	녹 지	33,440	33,440		
		소 계	74,309	74,309		
	3-2	녹 지	74,309	74,309		

◈ 서울특별시공고 제2026-2141호

월드컵근린공원 조성계획 변경(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2000-198호(2000.07.25)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시 고시 제2015-207호(2015.07.16.)로 도시계획시설결정(변경), 서울특별시 고시 제2002-201호(2002.05.29.)로 최초 공원조성계획 결정되고 서울특별시 고시 제2025-597호(2025.11.6.)로 공원조성계획결정(변경)된 마포구 상암동 478-1번지 일대 월드컵근린공원 조성계획 변경(안)에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조와 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 도시계획시설(공원)명 : 월드컵근린공원
2. 위　　치 : 서울특별시 마포구 상암동 478-1번지 일대
3. 면　　적 : 2,284,085㎡
4. 공원조성계획 변경(안)
   - 노을공원 : 삼풍백화점 참사 노을공원 추모조형작품 1기(380㎡)신설, 조성계획 미일치 현황 반영(반려견캠핑장3,000㎡, 전망공간86㎡), 조경시설 3,380㎡감소, 녹지86㎡감소
   - 하늘공원 : 조성계획 미일치 현황 반영(전망공간80㎡, 화장실33㎡), 녹지113㎡감소
   - 평화의 공원, 난지천공원 : 변경사항 없음
5. 관계도서 : 열람장소에 비치
6. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
7. 열람장소 : 서울특별시 재난안전실 재난안전정책과(☎02-2133-8047)
8. 본 공원조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 월드컵근린공원 조성계획 결정 조서 1부.
2. 월드컵근린공원 조성계획 결정(변경) 계획도 1부.

월드컵근린공원 조성계획(변경) 결정 조서

가. 총괄표(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		2,284,085	775,939.59	67	7,845.31	11,560.00	4,531	2,284,085	776,138.59	68	7,878.31	11,593.00	4,532	
기반시설	소계	289,557.6	289,557.6					289,557.6	289,557.6					
	도로	227,411.4	227,411.4					227,411.4	227,411.4					
	광장	62,146.2	62,146.2					62,146.2	62,146.2					
조경시설		235,619.10	235,619.10				394	232,239.10	232,239.10				394	감3,380㎡
휴양시설		70,090.6	70,090.6				1,410	73,090.6	73,090.6				1,410	증3,000㎡
유희시설		5,826	5,826				159	5,826	5,826				159	
운동시설		75,886	75,886				20	75,886	75,886				20	

교 양 시 설	20,868	20,868	2	2,098	3,794	37	21,248	21,248	2	2,098	3,794	38	증380㎡ (증공작물1기)
편 익 시 설	69,406.03	69,406.03	27	2,301.15	2,381.86	120	69,605.03	69,605.03	28	2,334.15	2,414.86	120	증 199㎡
관 리 시 설	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	6,186.26	6,186.26	38	3,446.16	5,384.14	2,391	
녹 지 및 기 타	1,510,645.41	2,500					1,510,446.41	2,500					감199㎡
시 설 률 (법정 40%)	(775,939.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.97%						(776,138.59㎡/2,284,085㎡)x100=33.98%						
건 폐 율 (법정 10%)	(7,845.31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						(7,878.31㎡/2,284,085㎡)x100=0.34%						

○ 노을공원(위치: 마포구 상암동 478-1번지 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		911,859	287,188.04	21	1,475.15	1,555.86	333	911,859	287,274.04	21	1,475.15	1,555.86	334	
기반시설	소계	67,205	67,205					67,205	67,205					
	도로	66,079	66,079					66,079	66,079					
	광장	1,126	1,126					1,126	1,126					
조경시설		138,376.1	138,376.1				90	134,996.1	134,996.1				90	감3,380㎡
휴양시설		22,700	22,700				79	25,700	25,700				79	증3,000㎡

유희시설							7						7	
운동시설		56,475	56,475					56,475	56,475					
교양시설		32	32	1	32	32	3	412	412	1	32	32	4	증380㎡ (증공작물1기)
편익시설		1,579.04	1,579.04	8	661.75	742.46	11	1,665.04	1,665.04	8	661.75	742.46	11	증86㎡
관리시설		820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	820.90	820.90	12	781.4	781.4	143	
녹지및기타	소계	624,670.96						624,584.96						
	녹지	624,670.96						624,584.96						감86㎡

○ 하늘공원(위치: 마포구 상암동 478-72번지 일대)

구분		변경 전						변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		732,829.00	104,054.59	16	981.23	981.23	1,201	732,829.00	104,167.59	17	1,014.23	1,014.23	1,201	
기반시설	소계	94,813.40	94,813.40					94,813.40	94,813.40					
	도로	94,233.40	94,233.40					94,233.40	94,233.40					
	광장	580	580					580	580					
조경시설		614	614				188	614	614				188	
휴양시설		1,175	1,175				469	1,175	1,175				469	
유희시설														

운동시설													
교양시설													
편익시설	5,348.19	5,348.19	5	259.49	259.49	76	5,461.19	5,461.19	6	292.49	292.49	76	증113㎡
관리시설	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	2,104	2,104	11	721.74	721.74	468	
녹지및기타	628,774.41						628,661.41						감113㎡

○ 난지천공원(위치: 마포구 상암동 1538번지 일대)－변경없음

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	270,887	136,073.36	13	762.26	762.26	898	
기반시설	소계	33,565.2	33,565.2					33,565.2	33,565.2					
	도로	30,868	30,868					30,868	30,868					
	광장	2,697.2	2,697.2					2,697.2	2,697.2					
조경시설		37,959	37,959				57	37,959	37,959				57	
휴양시설		15,237.6	15,237.6				301	15,237.6	15,237.6				301	
유희시설		2,606	2,606				15	2,606	2,606				15	

운동시설		17,010	17,010				20	17,010	17,010				20	
교양시설		13,731	13,731				34	13,731	13,731				34	
편익시설		15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	15,383.8	15,383.8	7	370.43	370.43	22	
관리시설		580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	580.76	580.76	6	391.64	391.64	449	
녹지및기타	소계	134,813.64						134,813.64						
	녹지	124,545.64						124,545.64						
	하천	10,268						10,268						

○ 평화의공원(위치: 마포구 상암동 1535번지 일대)-변경없음

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
합계		368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	368,510	248,623.6	17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소계	93,974	93,974					93,974	93,974					
	도로	36,231	36,231					36,231	36,231					
	광장	57,743	57,743					57,743	57,743					
조경시설		58,670	58,670				59	58,670	58,670				59	
휴양시설		30,978	30,978				561	30,978	30,978				561	
유희시설		3,220	3,220				137	3,220	3,220				137	
운동시설		2,401	2,401					2,401	2,401					

교 양 시 설		7,105	7,105	1	2,066	3,762		7,105	7,105	1	2,066	3,762		
편 익 시 설		47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	47,095	47,095	7	1,009.48	1,009.48	11	
관 리 시 설		2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	2,680.6	2,680.6	9	1,551.38	3,489.36	1,331	
녹지 및 기타	소 계	122,386.4	2,500					122,386.4	2,500					
	녹 지	119,886.4						119,886.4						
	반려견놀이터	2,500	2,500					2,500	2,500					

○ 시설조서(노을공원)

구분		변경 전								변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				911,859	287,188.04		21	1,475.15	1,555.86	333			911,859	287,274.04		21	1,475.15	1,555.86	333	
기반시설	소계			67,205	67,205								67,205	67,205						
	도로		전지역	66,079	66,079							전지역	66,079	66,079						
	광장	가		1,126	1,126						가		1,126	1,126						
		가-1	상암478-1	237	237						가-1	상암478-1	237	237						
		가-2	상암478-1	678	678						가-2	상암478-1	678	678						
		가-3	상암481-36	211	211						가-3	상암481-36	211	211						
조경시설	소계			138,376.1	138,376.1					90			134,996.1	134,996.1					90	
	초지공원	나	상암478-1	111,114.1	111,114.1						나	상암478-1	107,734.1	107,734.1						감3,380㎡
	잔디밭	다	상암478-1	7,567	7,567						다	상암478-1	7,567	7,567						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	돌망태	라	상암478-1	520	520						라	상암478-1	520	520						
	자연 물놀이터	마	상암478-1	7,630	7,630						마	상암478-1	7,630	7,630						
	도시 농부정원	바	상암478-1	6,500	6,500						바	상암478-1	6,500	6,500						
	자생화단	사	상암478-1	5,045	5,045						사	상암478-1	5,045	5,045						
	파고라	①	전지역							(7)	①	전지역							(7)	
		1-1	전지역							8	1-1	전지역							8	
	막구조파고라	②	전지역							(11)	②	전지역							(11)	
	초 정	③	전지역							(47)	③	전지역							(47)	
	목재데크	④	전지역							1	④	전지역							1	
	조형물	⑤	전지역							16	⑤	전지역							16	
휴양시설	소 계			22,700	22,700					79			25,700	25,700					79	

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
노을캠핑장	아		22,700	22,700						아		25,700	25,700						
반려견캠핑장	아-1	상암478-1	7,300	7,300						아-1	상암478-1	7,300	7,300						
	아-2	상암478-1	8,800	8,800						아-2	상암478-1	8,800	8,800						
	아-3	상암478-1	6,600	6,600						아-3	상암478-1	6,600	6,600						증3,000㎡
										아-4	상암478-1	3,000	3,000						
등의자	⑥	전지역							25	⑥	전지역							25	
	6-1	전지역							54	6-1	전지역							54	
소 계									7									7	
무당벌레 아지트	⑦	상암481-6							1	⑦	상암481-6							1	
통나무그물 놀이대	⑧	상암481-6							1	⑧	상암481-6							1	
우드볼 스하우스	⑨	상암481-6							1	⑨	상암481-6							1	

구분		변전									변경								후				비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
놀이시설	통나무 건너기	⑱	상암481-6							1	⑱	상암481-6							1	
	통나무복합 놀이대	⑲	상암481-6							1	⑲	상암481-6							1	
	통나무 오르기	⑳	상암481-6							1	⑳	상암481-6							1	
	인디언 놀이집	㉑	상암481-6							1	㉑	상암481-6							1	
	소 계			56,475	56,475								56,475	56,475						
	파크골프장	자	상암478-1	30,500	30,500						자	상암478-1	30,500	30,500						
		자-1	상암478-1	12,350	12,350						자-1	상암478-1	12,350	12,350						
		자-2	상암478-1	13,625	13,625						자-2	상암478-1	13,625	13,625						
교육시설	소 계			32	32		1	32	32	3			412	412		1	32	32	4	
	누에생태 체험관	1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		1	상암478-1	32	32	목재	1	32	32		
	책방	⑱	상암478-1							3	⑱	상암478-1							3	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	조형물										㉒	상암478-1	380	380					1	증380㎡ 증공작물1기
편의시설	소계			1,579.04	1,579.04		8	661.75	742.46	11			1,665.04	1,665.04		8	661.75	742.46	11	
	전망대	차		645	645						차		731	731						
		차-1	상암478-1	(164)	(164)						차-1	상암478-1	(164)	(164)						
		차-2	상암478-1	(138)	(138)						차-2	상암478-1	(138)	(138)						
		차-3	상암478-1	(153)	(153)						차-3	상암478-1	(153)	(153)						
		차-4	상암478-1	(190)	(190)						차-4	상암478-1	(190)	(190)						
											차-5	상암478-1	(86)	(86)						증86㎡
	화장실	2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		2	전지역	504.32	504.32		7	504.32	504.32		
		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-1	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-2	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-3	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		2-4	전지역	84.31	84.31	R.C.	1	84.31	84.31		
		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		2-5	전지역	16.8	16.8	목조	1	16.8	16.8		
		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		2-6	전지역	40	40	목조	1	40	40		
		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		2-7	전지역	110.28	110.28	목조	1	110.28	110.28		
	매점	3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		3	상암481-6	429.72	429.72	경량패널	1	157.43	238.14		
	음수대	⑪	전지역							9	⑪	전지역							9	
	목재계단	⑫	전지역							2	⑫	전지역							2	
관리시설	소계			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143			820.9	820.9		12	781.40	781.40	143	
	파크골프장 관리소	4	전지역	59	59	목조	1	59	59		4	전지역	59	59	목조	1	59	59		
	클럽하우스	4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		4-1	전지역	130.9	130.9		1	118.40	118.40		
	안내소	5	전지역	204	204		4	177	177		5	전지역	204	204		4	177	177		
		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		5-1	전지역	73	73	R.C.	1	73	73		

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		5-2	전지역	63	63	R.C.	1	36	36		
		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-3	전지역	34	34	목조	1	34	34		
		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		5-4	전지역	34	34	목조	1	34	34		
	창고	6	전지역	325	325		4	325	325		6	전지역	325	325		4	325	325		
		6-1	전지역	30	30	경량 패널	1	30	30		6-1	전지역	30	30	경량 패널	1	30	30		
		6-2	전지역	90	90	경량 패널	1	90	90		6-2	전지역	90	90	경량 패널	1	90	90		
		6-3	전지역	108	108	경량 패널	1	108	108		6-3	전지역	108	108	경량 패널	1	108	108		
		6-4	전지역	97	97	경량 패널	1	97	97		6-4	전지역	97	97	경량 패널	1	97	97		
	펌프실	7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		7	전지역	42	42	R.C.	1	42	42		
	기계실 및 물탱크실	7-1	전지역	60	60		1	60	60		7-1	전지역	60	60		1	60	60		
	목책	⑬	전지역							1식	⑬	전지역							1식	
	휴지통	⑭	전지역							10	⑭	전지역							10	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	공원등	⑯	전지역							115	⑯	전지역							115	
	안내판	⑮	전지역							5	⑮	전지역							5	
	cctv	⑰	전지역							13	⑰	전지역							13	
	소계			624,670.96									624,584.96							
	녹지		전지역	624,670.96								전지역	624,584.96							감86㎡

○ 시설조서(하늘공원)

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계			전지역	732,829	104,054.59		16	981.23	981.23	1,201		전지역	732,829	104,167.59		17	1,014.23	1,014.23	1,201	
기반시설	소계			94,813.4	94,813.4								94,813.4	94,813.4						
	도로		전지역	94,233.4	94,233.4							전지역	94,233.4	94,233.4						
	광장	가		580	580						가		580	580						
		가-1	상암481-72	201	201						가-1	상암481-72	201	201						
		가-2	상암481-81	153	153						가-2	상암481-81	153	153						
		가-3	상암481-72	113	113						가-3	상암481-72	113	113						
		가-4	상암482-242	113	113						가-4	상암482-242	113	113						
조경시설	소계			614	614					188			614	614					188	
	암석원	나	상암481-72	585	585						나	상암481-72	585	585						
	화단	다		29	29						다		29	29						
		다-1	상암481-72	23	23						다-1	상암481-72	23	23						
		다-2	상암481-72	6	6						다-2	상암481-72	6	6						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라	①	전지역							5	①	전지역							5	
	막구조 파고라	②	상암481-72							3	②	상암481-72							3	
	막구조 파고라(조형)	③	전지역							3	③	전지역							3	
	막구조 파고라(大)	④	상암481-72							1	④	상암481-72							1	
	초 정	⑤	상암481-72							11	⑤	상암481-72							11	
	나무포트	⑥	전지역							19	⑥	전지역							19	
	대지조형물	⑦	상암481-72							1	⑦	상암481-72							1	
	조 형 물	⑧	전지역							2	⑧	전지역							2	
	자연석놓기	⑨	암481-72							143	⑨	암481-72							143	
휴양시설	소 계			1,175	1,175					469			1,175	1,175					469	
	휴게소	라		1,175	1,175						라		1,175	1,175						
		라-1	상암481-72	545	545						라-1	상암481-72	545	545						
		라-2	상암481-72	571	571						라-2	상암481-72	571	571						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설		라-3	상암481-81	59	59						라-3	상암481-81	59	59						
	평의자	⑩	전지역							4	⑩	전지역							4	
	등의자	㉝	전지역							33	㉝	전지역							33	
	원목의자	⑪	전지역							382	⑪	전지역							382	
	통돌의자	⑫	전지역							50	⑫	전지역							50	
	소계			5,348.19	5,348.19		5	259.49	259.49	76			5,461.19	5,461.19		6	292.49	292.49	76	
		마		5,089	5,089						마		5,169	5,169						증80㎡
		마-1	상암481-81	721	721						마-1	상암481-81	721	721						
		마-2	상암481-81	132	132						마-2	상암481-81	132	132						
		마-3	상암481-81	212	212						마-3	상암481-81	212	212						
		마-4	상암482-242	372	372						마-4	상암482-242	372	372						
		마-5	상암481-72	351	351						마-5	상암481-72	351	351						
		마-6	상암482-242	165	165						마-6	상암482-242	165	165						
		마-7	상암482-49	166	166						마-7	상암482-49	166	166						

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
전망대	마-8	상암482-49	173	173						마-8	상암482-49	173	173						
	마-9	암481-72	694	694						마-9	암481-72	694	694						
	마-10	암481-94	486	486						마-10	암481-94	486	486						
	마-11	암481-72	108	108						마-11	암481-72	108	108						
	마-12 마-13	상암482-49 상암481-72	359 37	359 37						마-12 마-13	상암482-49 상암481-72	359 37	359 37						
	마-14	상암481-72	166	166						마-14	상암481-72	166	166						
	마-15	상암481-81	73.7	73.7						마-15	상암481-81	73.7	73.7						
	마-16	상암481-81	182	182						마-16	상암481-81	182	182						
	마-17	상암1535-2	569	569						마-17	상암1535-2	569	569						
	마-18	상암487-3	42	42						마-18	상암487-3	42	42						
	마-19	상암487-3	80	80						마-19	상암487-3	80	80						
										마-20	상암481-72	80	80						중80㎡

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
관	화장실	1		259.49	259.49		5	259.49	259.49		1		292.49	292.49		6	292.49	292.49		증33㎡
		1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-1	상암481-81	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
		1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-2	상암481-72	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
		1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		1-3	상암481-81	55.04	55.04	R.C	1	55.04	55.04		
		1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		1-4	상암482-49	54.71	54.71	R.C	1	54.71	54.71		
		1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		1-5	상암481-94	40.32	40.32	R.C	1	40.32	40.32		
											1-6	상암481-72	33	33	경량패널	1	33	33		증33㎡
	음수대	⑬	전지역							9	⑬	전지역							9	
	목교	⑭	전지역							60	⑭	전지역							60	
	콘크리트교	㉒	전지역							1	㉒	전지역							1	
	목재계단	⑮	상암1535-2							2	⑮	상암1535-2							2	
	자전거보관대	⑯	상암1535-2							3	⑯	상암1535-2							3	
	계단	㉞	상암482-49							1	㉞	상암482-49							1	
	소계			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468			2,104	2,104		11	721.74	721.74	468	

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
리시설	탐방객 안내센터	바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		바	상암481-72	922	922	목조	1	103.11	103.11		
	펌프실	2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		2	상암481-6	42	42	R.C.	1	42	42		
	목 책	⑰	전지역							1식	⑰	전지역							1식	
	휴지통	⑱	전지역							28	⑱	전지역							28	
	플랜터	⑲	전지역							62	⑲	전지역							62	
	종합안내판	⑳	전지역							5	⑳	전지역							5	
	해설판	㉑	전지역							83	㉑	전지역							83	
	수목명패	㉒	전지역							117	㉒	전지역							117	
	풍력발전기	㉓	전지역							5	㉓	전지역							5	
	전기실	3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		3	상암487-31	21	21	목조	1	16.3	16.3		
	공원등	㉔	전지역							109	㉔	전지역							109	
	수목잔디 조명등	㉕	전지역							28	㉕	전지역							28	
	분전반	㉖	전지역							3	㉖	전지역							3	
	피뢰침	㉗	전지역							7	㉗	전지역							7	
	볼라드	㉘	상암487-3							2	㉘	상암487-3							2	
	방향표지판	㉙	전지역							11	㉙	전지역							11	

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
표 석	㉚	전지역							2	㉚	전지역							2	
c c t v	㉛	전지역							6	㉛	전지역							6	
안내소	4		98	98		5	86	86		4		98	98		5	86	86		
	4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		4-1	상암1535-2	34	34	경량패널	1	34	34		
	4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		4-2	상암487-3	10	10	경량패널	1	6	6		
	4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		4-3	상암481-94	10	10	경량패널	1	6	6		
	4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		4-4	상암481-94	34	34	목조	1	34	34		
	4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		4-5	상암481-72	10	10	목조	1	6	6		
대기실																			
근로자 휴게시설	5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		5	상암481-72	405	405	RC	1	319.56	319.56		
창고	6	상암481-72	318	318	경량패널	1	148.77	148.77		6	상암481-72	318	318	경량패널	1	148.77	148.77		
집하장 및 야적장	사	상암481-72	292	292						사	상암481-72	292	292						

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	주차관리실	7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		7	상암481-94	6	6	경량패널	1	6	6		
녹지 및 기타	소계			628,774.41									628,661.41							
	녹지		전지역	628,774.41								전지역	628,661.41							감113㎡

○ 시설조서(난지천공원)

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898			270,887	136,073.36		13	762.07	762.07	898	
기반시설	소 계			33,565.2	33,565.2								33,565.2	33,565.2						
	도 로			30,868	30,868								30,868	30,868						
	광 장	가-1	상암1538	2,662	2,662						가-1	상암1538	2,662	2,662						
		가-2	상암478-1	35.2	35.2						가-2	상암478-1	35.2	35.2						
조경시설	소 계			37,959	37,959					57			37,959	37,959					57	
	야생초화원	나	상암1542	1,279	1,279						나	상암478-1	1,279	1,279						
	잔디광장	다	상암1538-1	26,742	26,742						다	상암1538-1	26,742	26,742						
	오리연못	라	상암1538	7,173	7,173						라	상암1538	7,173	7,173						
	초화원	마	상암1538	2,765	2,765						마	상암1538	2,765	2,765						
	파고라	①								15	①								15	
	사각정자	②								2	②								2	
	막구조파고라	③								4	③								4	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	앉음벽	④								14	④								14	
	목재데크	⑤								2	⑤								2	
	디딤돌	⑦								20	⑦								20	
휴양시설	소계			15,237.6	15,237.6					301			15,237.6	15,237.6					301	
	휴게광장	바	상암1538	7,895.6	7,895.6						바	상암1538	7,895.6	7,895.6						
	피크닉장	사	상암1538	5,971	5,971						사	상암1538	5,971	5,971						
	휴게소	아-1	상암478-1	808	808						아-1	상암478-1	808	808						
		아-2	상암478-1	188	188						아-2	상암478-1	188	188						
		아-3	상암1538	39	39						아-3	상암1538	39	39						
		아-4	상암478-1	306	306						아-4	상암478-1	306	306						
		아-5	상암478-1	30	30						아-5	상암478-1	30	30						
	평의자	⑧	전지역							55	⑧	전지역							55	
	등의자	⑨	전지역							99	⑨	전지역							99	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	사각의자	⑩	전지역							26	⑩	전지역							26	
	원목의자	⑪	상암1538-1							1	⑪	상암1538-1							1	
	평상	⑫	상암1538							6	⑫	상암1538							6	
	대피소내부의자	⑬	상암1538							1	⑬	상암1538							1	
	통나무테이블	⑭	상암1538							5	⑭	상암1538							5	
	학습테이블	⑮	상암1538							1	⑮	상암1538							1	
	통나무의자A	⑯	상암1538							60	⑯	상암1538							60	
	통나무의자B	⑰	상암1538							47	⑰	상암1538							47	
유희시설	소 계			2,606	2,606					15			2,606	2,606					15	
	중앙놀이터	자	상암1538-1	1,220	1,220						자	상암1538-1	1,220	1,220						
	유아놀이터	차	상암1538	1,386	1,386						차	상암1538	1,386	1,386						
	조합놀이대	⑱	상암1538							2	⑱	상암1538							2	
	케이블카	⑲	상암1538							1	⑲	상암1538							1	
	오름벽조합놀이대	⑳	상암1538							1	⑳	상암1538							1	
	역마차놀이대	㉑	상암1538							1	㉑	상암1538							1	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	자동차놀이대	㉒	상암1538							1	㉒	상암1538							1	
	그네	㉓	상암1538							1	㉓	상암1538							1	
	숫자놀이판넬	㉔	상암1538							1	㉔	상암1538							1	
	OX놀이판넬	㉕	상암1538							1	㉕	상암1538							1	
	물놀이대	㉖	상암1538							1	㉖	상암1538							1	
	지네시소	㉗	상암1538-1							1	㉗	상암1538-1							1	
	개미집오르기	㉘	상암1538-1							1	㉘	상암1538-1							1	
	하늘과바람의소리	㉙	상암1538-1							1	㉙	상암1538-1							1	
	회전하는소리구체	㉚	상암1538-1							1	㉚	상암1538-1							1	
	쇠똥구리원판	㉛	상암1538-1							1	㉛	상암1538-1							1	
교양시설	소계			13,731	13,731					34			13,731	13,731					34	
	유아숲체험장	카	상암1538	9,013	9,013						카	상암1538	9,013	9,013						
	야외공연장	타	상암1538-1	4,718	4,718						타	상암1538-1	4,718	4,718						
	나무위의집A	㉜	상암1538							1	㉜	상암1538							1	

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
나무위의집B	㉝	상암1538							1	㉝	상암1538							1	
토끼집	㉞	상암1538							1	㉞	상암1538							1	
유아쉘터	㉟	상암1538							1	㉟	상암1538							1	
숲천막A	㊱	상암1538							1	㊱	상암1538							1	
숲천막B	㊲	상암1538							1	㊲	상암1538							1	
숲속요새	㊳	상암1538							1	㊳	상암1538							1	
숲속침대	㊴	상암1538							1	㊴	상암1538							1	
숲속그네	㊵	상암1538							1	㊵	상암1538							1	
출렁다리	㊶	상암1538							1	㊶	상암1538							1	
밧줄다리	㊷	상암1538							1	㊷	상암1538							1	
나무가지집A	㊸	상암1538							1	㊸	상암1538							1	
나무가지집B	㊹	상암1538							1	㊹	상암1538							1	
통나무기어오르기	㊺	상암1538							1	㊺	상암1538							1	
통나무 건너기	㊻	상암1538							2	㊻	상암1538							2	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	거미줄놀이	㊼	상암1538							1	㊼	상암1538							1	
	잠자리쉼터	㊽	상암1538							6	㊽	상암1538							6	
	가방걸이	㊾	상암1538							2	㊾	상암1538							2	
	통나무오르기	㊿	상암1538							1	㊿	상암1538							1	
	밧줄오르기	(75)	상암1538							5	(75)	상암1538							5	
	모래놀이대	(76)	상암1538							1	(76)	상암1538							1	
	그물놀이대	(77)	상암1538							1	(77)	상암1538							1	
	그물건너기	(78)	상암1538							1	(78)	상암1538							1	
운동시설	소 계			17,010	17,010					20			17,010	17,010					20	
	다목적구장	파-1	상암478-1	1,796	1,796						파-1	상암478-1	1,796	1,796						
		파-2	상암478-1	662	662						파-2	상암478-1	662	662						
		파-3	상암478-1	565	565						파-3	상암478-1	565	565						
	파크골프 체험장	러	상암478-1	4,185	4,185						러	상암478-1	4,185	4,185						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	풋살장	너	상암478-1	1,146	1,146						너	상암478-1	1,146	1,146						
	축구장	하	상암1538-1	8,577	8,577						하	상암1538-1	8,577	8,577						
	체력단련장	더	상암478-1	79	79						더	상암478-1	79	79						
	농구대	㊾	상암478-1							5	㊾	상암478-1							5	
	운동기구	㊿	전지역							15	㊿	전지역							15	
편의시설	소 계			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22			15,383.8	15,383.8		6	370.43	370.43	22	
	주차장	거-1	상암1538	2,686	2,686						거-1	상암1538	2,686	2,686						
		거-2	상암1538	6,084	6,084						거-2	상암1538	6,084	6,084						
		거-3	상암1538	6,068	6,068						거-3	상암1538	6,068	6,068						
	화장실	1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		1-1	상암1538	62	62	R.C.	(1)	43.2	43.2		
		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-2	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50.31	50.31		1-3	상암1538	50	50	R.C.	(1)	50	50		
		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		1-4	상암1538	128	128	R.C.	(1)	84.9	84.9		
		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		1-5	상암478-1	27.8	27.8		(1)	27.8	27.8		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	매점	2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		2-1	상암1538	75	75	경량패널	(1)	39.54	39.54		
		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		2-2	상암1538	75	75	경량패널	(1)	40.09	40.09		
	목교	㊾	상암1538							2	㊾	상암1538							2	
	징검다리	㊿	상암1538							2	㊿	상암1538							2	
	자전거보관대	(51)	전지역							4	(51)	전지역							4	
	음수대	(54)	전지역							8	(54)	전지역							8	
	대피소	(79)	상암1538							1	(79)	상암1538							1	
	목재계단	(81)	상암478-1							3	(81)	상암478-1							3	
	석재계단	(82)	상암478-1							2	(82)	상암478-1							2	
관리시설	소계			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449			580.76	580.76		6	391.64	391.64	449	
	안내소	3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		3-1	상암1538	34	34	경량패널	1	34	34		
		3-2	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		3-2	상암1538	6	6	경량패널	1	6	6		
		3-3	상암1538	10	10	경량패널	1	10	10		3-3	상암1538	10	10	경량패널	1	10	10		

구분	변경 전								변경 후								비고
	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	3-4	상암1538	6	6	경량철골조	1	6	6		3-4	상암1538	6	6	경량철골조	1	6	6		
	3-5	상암1538							1	3-5	상암1538	6	6	경량철골조	1			1	
목재휀스	㉞								1식	㉞								1식	95m
주차관리소	㉟	상암1538							4	㉟	상암1538							4	
무인정산기	㊱	상암1538							1	㊱	상암1538							1	
휴지통	㊲	전지역							32	㊲	전지역							32	
분전함	㊳	전지역							3	㊳	전지역							3	
일반안내판	㊴	전지역							13	㊴	전지역							13	
교통표지판	㊵	전지역							3	㊵	전지역							3	
방향표시판	㊶	전지역							15	㊶	전지역							15	
입구안내판(문주)	㊷	전지역							1	㊷	전지역							1	
입구안내판(걸이)	㊸	전지역							1	㊸	전지역							1	

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물(기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
종합안내판	㉟	전지역							2	㉟	전지역							2	
시설안내판	㊱	전지역							8	㊱	전지역							8	
놀이터이용 수칙안내판	㊲	전지역							2	㊲	전지역							2	
공 원 등	㊳	전지역							254	㊳	전지역							254	
표 석	㊴	전지역							5	㊴	전지역							5	
볼 라 드	㊵	전지역							77	㊵	전지역							77	
수목보호대	⑦	전지역							5	⑦	전지역							5	
c c t v	⑫	전지역							14	⑫	전지역							14	
조명타워	㊽	상암1538							6	㊽	전지역							6	
휀 스	㊾	상암478-1							1	㊾	상암478-1							1	
그물망휀스	㊿	상암478-1							1	㊿	상암478-1							1	
창 고	4-4	상암1538	21	21	경량철파넬	1	21	21		4-4	상암1538	21	21	경량철파넬	1	21	21		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	근로자 대기실	5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		5	상암1538	503.76	503.76		1	314.64	314.64		
녹지 및 기타	소 계			134,813.64									134,813.64							
	녹 지			124,545.64									124,545.64							
	하 천			10,268									10,268							

○ 시설조서(평화의공원)

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합계				368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099			368,510	248,623.6		17	4,626.86	8,260.84	2,099	
기반시설	소계			93,974	93,974								93,974	93,974						
	도로			36,231	36,231								36,231	36,231						
	광장	가		57,743	57,743						가		57,743	57,743						
		가-1	성산 531	32,615	32,615						가-1	성산 531	32,615	32,615						
		가-2	상암1535	12,293	12,293						가-2	상암1535	12,293	12,293						
		가-3	성산 531	7,054	7,054						가-3	성산 531	7,054	7,054						
		가-4	상암1568	3,561	3,561						가-4	상암1568	3,561	3,561						
		가-5	상암1569	2,220	2,220						가-5	상암1569	2,220	2,220						
조경시설	소계			58,670	58,670					59			58,670	58,670					59	
	생태연못	나	성산 531	29,511	29,511						나	성산 531	29,511	29,511						
	평화의정원	다	상암1536	11,959	11,959						다	상암1536	11,959	11,959						
	잔디마당	라	상암1536	15,000	15,000						라	상암1536	15,000	15,000						
	시정원	마	상암1536	2,200	2,200						마	상암1536	2,200	2,200						

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라A	①	전지역			철재				10	①	전지역			철재				10	
	파고라B	②	상암1569			목재				2	②	상암1569			목재				2	
	파고라C	③	성산390-1			철재				6	③	성산390-1			철재				6	
	팔각정자	④	상암1535			목재				1	④	상암1535			목재				1	
	목재데크	⑤	전지역			목재				4	⑤	전지역			목재				4	
	천상열차분야지도각석	⑥	전지역			석재				12	⑥	전지역			석재				12	
	앉음벽	⑦	전지역			석재				4	⑦	전지역			석재				4	
	장승	⑧	성산390-1			목재				20	⑧	성산390-1			목재				20	
휴양시설	소계			30,978	30,978					561			30,978	30,978					561	
	휴게소	바		4,126	4,126						바		4,126	4,126						
		바-1	상암1535	2,738	2,738						바-1	상암1535	2,738	2,738						
		바-2	상암531	1,388	1,388						바-2	상암531	1,388	1,388						
휴양시설	피크닉장	사	상암1563	26,852	26,852						사	상암1563	26,852	26,852						
	평의자	⑨	전지역			목재				26	⑨	전지역			목재				26	

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	등의자	⑩	전지역			목재				222	⑩	전지역			목재				222	
	통돌의자	⑪	전지역			석재				165	⑪	전지역			석재				165	
	단식의자	⑫	전지역			석재				130	⑫	전지역			석재				130	
	평 상	⑬	전지역			목재				18	⑬	전지역			목재				18	
유희시설	소 계			3,220	3,220					137			3,220	3,220					137	
	놀이터	아	성산565-6	3,220	3,220						아	성산565-6	3,220	3,220						
	스카이데크	⑭	성산565-6							1	⑭	성산565-6							1	
	사면놀이대	⑮	성산565-6							1	⑮	성산565-6							1	
	목재계단	⑯	성산565-6							1	⑯	성산565-6							1	
	거울놀이벽	⑰	성산565-6							1	⑰	성산565-6							1	
	네트놀이대	⑱	성산565-6							1	⑱	성산565-6							1	
	미끄럼틀A	⑲	성산565-6							1	⑲	성산565-6							1	
	미끄럼틀B	⑳	성산565-6							2	⑳	성산565-6							2	
	그 네	㉑	성산565-6							2	㉑	성산565-6							2	
	공중활주로	㉒	성산565-6							1	㉒	성산565-6							1	
	기둥밟고건너기	㉓	성산565-6							1	㉓	성산565-6							1	

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위 치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
	네트건너기	㉔	성산565-6							1	㉔	성산565-6							1	
	두줄건너기	㉕	성산565-6							1	㉕	성산565-6							1	
	세줄건너기	㉖	성산565-6							1	㉖	성산565-6							1	
	숨바꼭질	㉗	성산565-6							70	㉗	성산565-6							70	
	징검다리	㉘	성산565-6							1	㉘	성산565-6							1	
	통나무모험놀이대	㉙	성산565-6							1	㉙	성산565-6							1	
	통나무밟고건너기	㉚	성산565-6							1	㉚	성산565-6							1	
	흔들놀이	㉛	성산565-6							2	㉛	성산565-6							2	
	로프사면놀이대	㉜	성산565-6							4	㉜	성산565-6							4	
	홀더사면놀이대	㉝	성산565-6							30	㉝	성산565-6							30	
	폴 사면놀이대	㉞	성산565-6							10	㉞	성산565-6							10	
	모래놀이대	㉟	성산565-6							3	㉟	성산565-6							3	
운동시설	소 계			2,401	2,401								2,401	2,401						
	테니스장	자	산390-1	2,401	2,401						자	산390-1	2,401	2,401						

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소 계			7,105	7,105		1	2,066	3,762				7,105	7,105		1	2,066	3,762		
	에너지드림센터	차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		차	상암1536	7,105	7,105	R.C.	1	2,066	3,762		
편의시설	소 계			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11			47,095	47,095		7	1,009.48	1,009.48	11	
	주차장	카		45,324	45,324						카		45,324	45,324						
		카-1	상암1569	11,153	11,153						카-1	상암1569	11,153	11,153						
		카-2	성산 531	18,107	18,107						카-2	성산 531	18,107	18,107						
		카-3	성산 531	9,825	9,825						카-3	성산 531	9,825	9,825						
		카-4	성산 531	5,721	5,721						카-4	성산 531	5,721	5,721						
		카-5	성산390-1	518	518						카-5	성산390-1	518	518						
	매 점	1		675	675		2	579.74	579.74		1		675	675		2	579.74	579.74		
		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		1-1	상암1569	215	215	R.C.	(1)	143.66	143.66		
		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		1-2	성산390-1	460	460	R.C.	(1)	436.08	436.08		
	화장실	2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		2		1,096	1,096		5	429.74	429.74		
		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		2-1	상암1535	279	279	R.C.	(1)	57.6	57.6		

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		2-2	성산565-6	171	171	R.C.	1	43.2	43.2		
		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		2-3	성산390-1	391	391	R.C.	1	73.94	73.94		
		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		2-4	상암1535	85	85	R.C.	1	85	85		
		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		2-5	상암1569	170	170	R.C.	1	170	170		
	음수대	㉟	전지역							6	㉟	전지역							6	
	자전거보관대	㊲	전지역							4	㊲	전지역							4	
	보행육교	㊳	상암1531-1							1	㊳	상암1531-1							1	
관리시설	소계			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331			2,680.6	2,680.6		9	1,551.38	3,489.36	1,331	
	공원관리사업소	3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		3	성산390-1	2,074	2,074	R.C.	1	1,181	2,871		
	안내소	4		66	66		4	58	58		4		66	66		4	58	58		
		4-1	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		4-1	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		
		4-2	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		4-2	성산531	10	10	경량패널	1	6	6		

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	4-3	상암1535	34	34	경량패널	1	34	34		4-3	상암1535	34	34	경량패널	1	34	34		
	4-4	상암1535	12	12	경량패널	1	12	12		4-4	상암1535	12	12	경량패널	1	12	12		
목 책	㊴	성산390-1			목재				1식	㊴	성산390-1			목재				1식	
주차관리소	㊵	전지역							4	㊵	전지역							4	
분리수거장	6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		6	상암1563	30	30	목조	1	30	30		
매립가스소각장	7	성산390-1	24	24	경량패널	1	24	24		7	성산390-1	24	24	경량패널	1	24	24		
태양열전기실	8	상암1563	8	8		1	8	8		8	상암1563	8	8		1	8	8		
종합안내판	㊶	전지역							5	㊶	전지역							5	
근로자 휴게시설	9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		9	성산390-1	478.6	478.6	R.C	1	250.38	498.36		
일반안내판	㊷	전지역							24	㊷	전지역							24	
공원유도사인	㊸	전지역							23	㊸	전지역							23	
놀이터안내수칙 표지판	㊹	전지역							1	㊹	전지역							1	
입구표석	㊺	전지역							2	㊺	전지역							2	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	휴지통	㊻	전지역							12	㊻	전지역							12	
	볼라드	㊼	전지역							123	㊼	전지역							123	
관리시설	공원등	㊽	전지역							1,040	㊽	전지역							1,040	
	수목잔디조명등	㊾	전지역							73	㊾	전지역							73	
	CCTV	㊿	전지역							24	㊿	전지역							24	
	태양열발전설비	⑤①	전지역							1식	⑤①	전지역							1식	
녹지 및 기타	소 계		전지역	122,386.4	2,500							전지역	122,386.4	2,500						
	녹 지		전지역	119,886.4								전지역	119,886.4							
	반려견놀이터	타	성산531	2,500	2,500						타	성산531	2,500	2,500						

○ 도로조서(노을공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				11,111	66,079				
당초	소 로	소 계			7,717	56,855				
당초		1	1	11	1,830	20,140	진입로	공원경계	공원경계	
당초		3	1	7	643	4,501	내부도	소로 1-1	경기도경계	
당초			2	7	829	5,803	내부도	경기도경계	공원동측경계	
당초			3	7	1,419	9,933	내부도	공원동측경계	소로 1-1	
당초			4	5.5	1,834	10,087	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초			5	5.5	1,162	6,391	내부도	소로 1-1	공원경계	
당초	산책로	소 계			3,394	9,224				
당초			1	3	1,358	4,074	산책로	광장 가-3	광장 가-1	황토포장
당초			3	3	252	756	산책로	산책로1	산책로1	황토포장
당초			4	2	48	96	산책로	산책로1	산책로2	황토포장
당초			7	2	120	240	산책로	산책로2	산책로9	황토포장
당초			8	2	21	42	산책로	산책로2	산책로10	황토포장
당초			9	2	154	308	산책로	산책로2	산책로11	황토포장
당초			10	2	92	184	산책로	산책로7	산책로9	황토포장
당초			11	2	147	294	산책로	운동장	운동장	황토포장
당초			12	2	306	612	산책로	산책로11	산책로13	황토포장
당초			13	3	211	633	산책로	산책로13	산책로12	황토포장
당초			2	3	572	1,716	산책로	광장 가-1	소로 3-1	황토포장

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			5	2	29	58	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			6	2	41	82	산책로	산책로4	산책로3	황토포장
당초			14	3	43	129	산책로	산책로2	방공진지	황토포장

○ 도로조서(하늘공원)

– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				15,656.4	94,233.4				
당초	중로	소 계			804	14,472				
당초		2	1	18.0	804	14,472	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소로	소 계			4,070	34,360				
당초		2	1	9.0	1,534	13,806	내부도	중로 2-1	소로 2-3	
당초			2	8.5	532	4,522	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			3	8.0	2,004	16,032	내부도	중로 2-1	공원 북측경계	
당초	소로	소 계			3,898	30,859				
당초		3	1	8	1,582	12,656	내부도	소로 3-4	소로 3-4	폐기물시설 관리도로
당초			2	8	100	800	내부도	소로 3-3	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			3	8	550	4,400	내부도	소로 3-1	소로 3-1	폐기물시설 관리도로
당초			4	8	235	1,880	관리도로	중로 2-1	소로 3-3	폐기물시설 관리도로
당초			5	8	1,366	10,928	내부도	소로 2-1	소로 2-1	
당초			6	3	65	195	관리도로	소로 3-1	산책로 22	투수콘

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로	소 계			6,884.4	14,542.9				
당초			1	3	148	444	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			3	3	168	504	산책로	광장 가-1	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			5	3	171	513	산책로	소로 3-4	광장 가-2	쇄석,마사토포장
당초			7	3	141	423	산책로	광장 가-2	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			9	3	151	453	산책로	소로 3-3	광장 가-3	쇄석,마사토포장
당초			11	3	144	432	산책로	광장 가-3	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			14	3	113	339	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초			15	3	111	333	산책로	광장 가-4	소로 3-3	쇄석,마사토포장
당초	산책로		46	1.5	143.9	215.9	산책로	전망대마-1	소로3-1	
당초			48	3	6	15	산책로	산책로46	소로 3-1	마사토포장
당초			49	2	14	28	산책로	전망대 마-1	소로 3-1	마사토포장
당초			50	2	92	184	산책로	전망대 마-1	전망대 마-16	마사토포장
당초			52	2	48	96	산책로	전망대 마-16	전망대 마-15	마사토포장
당초			53	2	78	156	산책로	전망대 마-15	전망대 마-13	마사토포장
당초			54	2	13	26	산책로	산책로53	소로 3-1	마사토포장
당초			55	2	45	90	산책로	전망대 마-7	전망대 마-6	마사토포장
당초			56	2	48	96	산책로	소로 3-1	산책로57	마사토포장
당초			22	1.8	135.5	244	산책로	산책로 66	소로 3-3	
당초			31	1.8	255	459	산책로	소로 3-3	소로 3-1	침목깔기
당초			34	2	152	304	산책로	소로 3-3	소로 3-2	침목깔기
당초			41	1.8	45	81	산책로	소로 3-2	소로 3-3	침목깔기

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			21	1.5	285	427.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			20	1.5	236	354	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			19	1.5	195	292.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			18	1.5	91	136.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			17	1.5	51	76.5	산책로	소로 3-1	소로 3-4	마사토포장
당초			30	1.5	223	335	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			29	1.5	184	276	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			28	1.5	156	234	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			27	1.5	123	184.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			26	1.5	89	133.5	산책로	소로 3-4	소로 3-1	마사토포장
당초			35	1.5	283	424.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			36	1.5	204	306	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			37	1.5	95	142.5	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			38	1.5	48	72	산책로	소로 3-1	소로 3-2	마사토포장
당초			42	1.5	194	291	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			43	1.5	150	225	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			44	1.5	61	91.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초	산책로		45	1.5	29	43.5	산책로	소로 3-2	소로 3-1	마사토포장
당초			32	0.9	155	139.5	산책로	소로 3-4	산책로31	침목깔기
당초			33	0.9	25	22.5	산책로	산책로32	산책로31	침목깔기
당초			39	0.9	40	36	산책로	산책로34	산책로10	침목깔기
당초			40	0.9	20	18	산책로	산책로34	산책로39	침목깔기
당초			2	3	12	36	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			4	3	46	138	산책로	산책로3	소로 3-4	
당초			6	3	57	171	산책로	광장 가-2	소로 3-3	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			8	2.5	74	185	산책로	산책로7	소로 3-4	
당초			10	2.5	84	210	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			12	3	54	162	산책로	산책로11	소로 3-2	
당초			13	2.5	74	185	산책로	소로 3-1	광장 가-4	
당초			16	2.5	85	212.5	산책로	산책로15	소로 3-2	
당초			23	2.5	184	460	산책로	산책로19	산책로21	
당초			24	3	43	129	산책로	광장 가-1	암석원 나	
당초			25	3	73	219	산책로	휴게소 라-2	산책로5	
당초			47	2.5	222	555	산책로	산책로46	전망대 마-2	
당초			51	3.5	332	1,162	산책로	산책로50	소로 3-1	
당초			57	2.5	85	212.5	산책로	소로 3-1	산책로58	
당초			58	2.5	184	460	산책로	소로 3-1	휴게소 라-3	
당초			59	3	43	129	산책로	전망대 마-17	전망대 마-18	
당초			60	3	73	219	산책로	전망대 마-18	전망대 마-20	

○ 도로조서(난지천공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				5,767	30,868				
당초	중 로	소 계			526	7,890				
당초		2	1	15.0	526	7,890	주진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초	소 로	소 계			2,362	14,667				
당초		1	1	10.0	172	1,720	진입로	공원북측경계	소로 2-1	
당초		2	1	8.0	46	368	내부로	산책로25	소로 3-1	
당초		3	1	6.5	1,170	7,605	내부로	중로 2-1	공원동측경계	
당초			2	6.0	158	948	내부로	소로 3-1	휴게광장 바	
당초			3	6.0	159	954	내부로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			4	6.0	169	1,014	내부로	소로 3-1	소로 1-1	
당초			5	6.0	42	252	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			6	6.5	128	832	내부로	소로 1-1	소로 3-1	
당초			7	3	318	974	내부로	산책로1	광장 가-3	
당초	산책로	소 계			2,879	8,311				
당초			3	3.0	609	1,827	산책로	중로 2-1	소로 3-2	
당초			1	2	352	714	진입로	공원북측경계	공원남측경계	
당초			2	2	71	165	내부로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			4	3~5	153	563	산책로	산책로3	중로 2-1	
당초			5	3.0	23	69	산책로	산책로3	농구장 타	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초			6	3.0	11	33	산책로	산책로3	축구장 하	
당초			7	3.0	22	66	산책로	산책로3	놀이터 자	
당초			8	3.0	88	264	산책로	산책로3	산책로11	
당초			9	3.0	98	294	산책로	소로 3-2	소로 3-1	
당초			10	3.0	12	36	산책로	놀이터 자	소로 3-2	
당초			11	3.0	46	138	산책로	놀이터 자	휴게광장 바	
당초			12	3.0	43	130	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			13	2.5	74	185	산책로	산책로12	산책로12	
당초			14	3.0	40	120	산책로	휴게광장 바	공원북측경계	
당초			15	2.5	74	185	산책로	산책로15	산책로15	
당초			16	2.5	30	75	산책로	산책로15	공원북측경계	
당초			17	2.5	184	460	산책로	휴게광장 바	소로 3-1	
당초			18	3.0	43	129	산책로	소로 3-3	산책로18	
당초			19	3.0	73	219	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			20	2.5	210	555	산책로	산책로17	소로 3-1	
당초			21	3.5	332	1,162	산책로	산책로21	산책로24	
당초			22	3.0	172	516	산책로	산책로22	산책로22	
당초			23	4.0	80	320	산책로	소로 3-1	소로 2-1	
당초			24	3.0	5	15	산책로	산책로3	풋살장	
당초			25	2	20	43	진입로	소로 3-7	소로 3-7	
당초			26	2	14	28	진입로	중로 2-1	산책로1	

○ 도로조서(평화의공원)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				6,037	36,231				
당초	중로	소 계			877	12,110				
당초		2	1	15.0	668	10,020	진입로	공원동측경계	광로2류(24)	
당초		3	1	10.0	209	2,090	진입로	공원북측경계	중로2-1	
당초	소로	소 계			2,712	17,174				
당초		1	1	10.0	163	1,630	보도	진입광장라-1	진입광장 라-2	
당초		2	1	8.0	47	376	진입로	광로2-24 (증산로)	주차장 타-1	
당초		2	2	8.0	308	2,772	진입로	광로2-24 (증산로)	공원남동측경계	
당초		2	3	8.0	150	1,200	보도	유니세프 광장 가	소로 3-14	
당초		3	1	7.0	113	788	진입로	공원동측경계	유니세프광장 가	
당초		3	2	3.0	57	171	보도	진입광장 라-1	주차장 타-2	
당초		3	3	6.0	365	2,190	보도	중로 2-1	소로 2-2	
당초		3	4	5.0	18	90	보도	소로 3-3	소로3-7	
당초		3	5	6.0	145	870	보도	소로3-6	소로 2-2	
당초		3	6	5.0	106	530	보도	소로3-3	염원의장 나	
당초		3	7	7.5	150	1,125	보도	소로 3-6	소로 2-2	
당초		3	8	5.0	24	120	보도	산책로1	휴게소 1-1	
당초		3	9	3.0	111	333	보도	휴게소 1-1	소로 3-3	
당초		3	10	4.0	110	440	보도	소로 3-3	브릿지	
당초		3	11	5.0	44	220	보도	염원의 장 나	소로 2-3	
당초		3	12	6.0	85	510	보도	펌프장	소로 2-2	
당초		3	13	6.0	66	396	보도	소로 2-2	펌프장	
당초		3	14	5.0	532	2,660	보도	소로 2-2	유니세프 광장 가	
당초		3	15	6.0	88	528	보도	소로 3-1	휴게소 1-2	
당초		3	16	7.5	30	225	보도	주차장 타-6	소로 3-15	
당초	산책로	소 계			2,448	6,947				
당초			1	3.5	180	630	산책로	중로 2-1	소로 3-9	
당초			2	3.0	32	96	산책로	산책로 1	산책로 3	

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	산책로		3	3.0	85	510	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			4	1.5	100	150	산책로	산책로 3	소로 3-9	
당초			5	1.5	57	85	산책로	소로 3-9	소로 3-6	
당초			6	3.0	152	456	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당초			7	2.5	342	852	산책로	소로 2-2	소로 2-2	
당초			8	2.0	415	871	산책로	소로 3-14	소로 3-14	
당초			9	3.0	43	129	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			10	3.0	34	102	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			11	3.0	336	1,008	산책로	공원동측경계	소로3-14	
당초			12	1.5	35	52	산책로	화장실 2-2	산책로 16	
당초			13	3.0	38	114	산책로	소로 3-14	산책로 11	
당초			14	3.5	41	180	산책로	소로 3-1	산책로 16	
당초			15	3.0	23	69	산책로	소로 1-2	소로 3-1	
당초			16	2.5	271	878	산책로	소로 3-1	산책로 11	
당초			17	3.5	66	231	산책로	유니세프 광장 가	소로 3-15	
당초			18	3.0	33	99	산책로	유니세프 광장 가	소로 1-2	
당초			19	3.0	36	108	산책로	주차장 타-6	산책로 17	
당초			20	1.5	50	75	산책로	주차장 타-1	중로 2-1	
당초			21	3	49	147	산책로	유니세프 광장 가	피크닉장 아	
당초			22	3.5	30	105	산책로	산책로 7	공원남서측경계	

월드컵공원 조성계획도(변경전)

SCALE=1/5,000

월드컵공원



월드컵공원 조성계획도(변경후)

SCALE=1/5,000

월드컵공원



노을공원 조성계획도(변경전)

월드컵공원

SCALE=1/2,000

■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합계			911,859	287,188.04	333	
기반시설	소계		67,205	67,205		
	도로	(중)-(중)	66,079	66,079		
	광장	가-1	237	237		
		가-2	678	678		
		가-3	211	211		
조경시설	소계		138,376.1	138,376.1	90	
	초지공원	나	111,114.1	111,114.1		
	잔디밭	다	7,567	7,567		
	물망태	라	520	520		
	자연물놀이터	마	7,630	7,630		
	도시농부정원	바	6,500	6,500		
	자생원단	사	5,045	5,045		
	파고라	①			7	
		1-1			8	
	먹구조파고라	②			11	
	조형	③			47	
	목재데크	④			1	
	조형물	⑤			16	
휴양시설	소계		22,700	22,700	79	
	노을캠핑장	아-1	7,300	7,300		
		아-2	8,800	8,800		
		아-3	6,600	6,600		
	등의자	⑥			25	
		6-1			54	
유희시설	소계				7	
	무당벌레에지트	⑦			1	
	통나무그물놀이대	⑧			4	
	우드볼마우스	⑨			1	
	통나무러닝기	⑩			1	
	통나무목합놀이대	⑪			1	
	통나무오르기	⑫			1	
	인디언놀이집	⑬			1	
운동시설	소계		56,675	56,675	2	
	파크골프장	자	30,500	30,500	11	
		자-1	12,350	12,350		
		자-2	13,625	13,625		
교양시설	소계		32	32	3	
	녹색생태체험장	⑭	32	32		
	책방	⑮			3	
편익시설	소계		1,579.04	1,579.04	11	
	잔망대	자-1	164	164		
		자-2	138	138		
		자-3	153	153		
		자-4	190	190		
	휴게실	2-1	84.31	84.31		
		2-2	84.31	84.31		
		2-3	84.31	84.31		
		2-4	84.31	84.31		
		2-5	16.8	16.8		
		2-6	40	40		
		2-7	110.28	110.28		
	매점	3	429.72	429.72	15	
	음수대	⑰			9	
	목재계단	⑱			2	
관리시설	소계		820.9	820.9	14	
	파크골프장관리소	4	59	59		
	관리사무소	4-1	130.9	130.9		
	안내소	5-1	73	73		
		5-2	63	63		
		5-3	34	34		
		5-4	34	34		
	창고	6-1	30	30		
		6-2	90	90		
		6-3	108	108		
		6-4	97	97		
	방풍실	7	42	42		
	기계실및용빙크실	7-1	60	60		
	옥외	⑲			14	
	주차통	⑳			10	
	공원등	㉑			115	
	안내판	㉒			5	
	CCTV	㉓			12	
녹지및기타	소계		624,670.96		-	
	녹지		624,670.96			



노을공원 조성계획도(변경후)

월드컵공원

SCALE=1/2,000

■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합계			911,859	287,274.04	334	
기반시설	소계		67,205	67,205		
	도로	(가)-(라)	66,079	66,079		
	광장	가-1	237	237		
		가-2	678	678		
		가-3	211	211		
조경시설	소계		134,996.1	134,996.1	90	감 3,380㎡
	조지공원	나	107,734.1	107,734.1		감 3,380㎡
	잔디밭	다	7,567	7,567		
	돌망태	라	520	520		
	자연물놀이터	마	7,630	7,630		
	도시농부정원	바	6,500	6,500		
	자생정단	사	5,045	5,045		
	마고라	①			7	
		1-1			8	
	먹구조피고라	②			11	
	조점	③			47	
	목재데크	④			1	
	조형물	⑤			16	
유희시설	소계		25,700	25,700	79	증 3,000㎡
	노을캠핑장	아-1	7,300	7,300		
		아-2	8,800	8,800		
		아-3	6,600	6,600		
		아-4	3,000	3,000		증 3,000㎡
	등의자	⑤			25	
		6-1			54	
유의시설	소계				7	
	무당벌레에지트	⑦			1	
	통나무그물놀이대	⑧			1	
	우드볼하우스	⑨			1	
	통나무러닝기	⑩			1	
	통나무복합놀이대	⑪			1	
	통나무오르기	⑫			1	
	인디언놀이집	⑬			1	
운동시설	소계		56,475	56,475		
	파크골프장	자	30,500	30,500	11	
		자-1	12,350	12,350		
		자-2	13,625	13,625		
교양시설	소계		412	412	4	증 300㎡
	누에생태체험장	19	32	32	3	
	책읍					
	조명등		380	380	1	증 80㎡
편의시설	소계		1,665.04	1,665.04	11	증 86㎡
	정자	자-1	164	164		
		자-2	138	138		
		자-3	153	153		
		자-4	190	190		
		자-5	86	86		증 86㎡
	파고라	2-1	84.31	84.31		
		2-2	84.31	84.31		
		2-3	84.31	84.31		
		2-4	84.31	84.31		
		2-5	168	168		
		2-6	40	40		
		2-7	110.28	110.28		
	매점	3	429.72	429.72		
	음수대	⑥			9	
	벽재계단	⑨			9	몰리트리
관리시설	소계		820.9	820.9	143	
	파크골프장관리소	4	59	59	자-2	
	글램하우스	4-1	130.9	130.9		
	안내소	5-1	73	73		
	5-3	5-2	69	69		
		5-3	34	34		
		5-4	34	34		
	창고	6-1	30	30		
		6-2	90	90		
		6-3	108	108		
		6-4	97	97		
	펜스설	7	42	42		
	기계실및물탱크실	7-1	60	60		
	책	⑧			144	
	휴지통	⑩			10	481-232 공
	관측점	⑮			115	
	안내판	⑯			5	
	CCTV	⑰			13	
녹지및기타	소계		624,584.96			
	녹지		624,584.96			감 86㎡



서울특별시
2026. 7. 23.(목)

하늘공원 조성계획도(변경전)

월드컵공원

SCALE=1/2,000



■ 범 례

구분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	길 찾 물 (개)	비 고
합 계			732,825	104,054.59	1,201	
기반시설	소 계		94,813.4	94,813.4	-	
	도 로	(출)~(종)	94,233.4	94,233.4		
	광 장	마-1	201	201		
		마-2	153	153		
		마-3	113	113		
		마-4	113	113		
조경시설	소 계		814	814	133	
	완 서 원	나	585	585		
	화 단	다-1	23	23		
		다-2	6	6		
	표 고 라	①			5	
	박구조마고라	②			3	
	박구조마고라(전망)	③			3	
	박구조마고라(대)	④			1	
	초 장	⑤			11	
	나 무 의 자	⑥			19	
	대화조형물	⑦			1식	
	조 형 물	⑧			2	
	자연석놀이	⑨			143	
휴양시설	소 계		1,175	1,175	469	
	휴 게 소	라-1	545	545		
		라-2	571	571		
		라-3	59	59		
	평 의 자	⑩			4	
	등 의 자	⑪			33	
	음 목 의 자	⑫			332	
	휴 음 의 자	⑬			50	
편익시설	소 계		5,348.19	5,348.19	76	
	전 망 대	다-1	721	721		
		다-2	132	132		
		다-3	212	212		
		다-4	372	372		
		다-5	351	351		
		다-6	165	165		
		다-7	166	166		
		다-9	173	173		
		다-9	694	694		
		다-10	496	496		
		다-11	108	108		
		다-12	359	359		
		다-13	37	37		
		다-14	166	166		
		다-15	73.7	73.7		
		다-16	182	182		
		다-17	569	569		
		다-18	42	42		
		다-19	80	80		
	화 장 실	1-1	54.71	54.71		
		1-2	54.71	54.71		
		1-3	55.04	55.04		
		1-4	54.71	54.71		
		1-5	40.32	40.32		
	음 수 대	⑭			9	
	욕 금	⑮			60	
	콘크리트고	⑯			1	
	목 재 계 단	⑰			2	
	자전거보관대	⑱			3	
	계 단	⑲			1	
관리시설	소 계		2,104	2,104	468	
	탐방객 안내센터	18	922	922		
	화 장 실	2	42	42		
	옥 책	⑦			1식	L=1,638M
	폐 지 통	⑧			28	
	쓰 레 기	⑨			62	
	음향안내판	⑩			5	
	정 설 판	⑪			83	
	수목명표	⑫			117	
	원목보호기	⑬			5	
	전 기 실	3	21	21		
	공 원 등	⑭			109	
	수목보디조명등	⑮			28	
	분 전 반	⑯			3	
	피 뢰 침	⑰			7	
	볼 라 드	⑱			2	
	방범표지판	⑲			11	
	표 석	⑳			2	
	cctv	㉑			6	
	안 내 소	4-1	34	34		
		4-2	10	10		
		4-3	10	10		
		4-4	34	34		
		4-5	10	10		
	근로자 휴게시설	5	405	405		
	야외광장 및 집회장	사	292	292		
	보강	6	318	318		
	주차관리실	7	8	8		
녹지및기타	소 계		628,774.41			
	녹 지		628,774.41	628,774.41		

하늘공원 조성계획도(변경후)

SCALE=1/2,000

월드컵공원

■ KEY MAP

■ 범 례



구분	시 설 명	부 호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비 고
합 계			730,829	104,167.59	1,261	
기반시설	소 계		94,813.4	94,813.4	-	
	도 로	종1-(중)	94,233.4	94,233.4		
	광 장	가-1	201	201		
		가-2	153	153		
		가-3	113	113		
		가-4	113	113		
조경시설	소 계		614	614	188	
	암 석 원	나	585	585		
	광 장	다-1	23	23		
		다-2	6	6		
	자 고 리	①			5	
	박구조파고리	②			3	
	박구조파고리(조형)	③			3	
	박구조파고리(대)	④			1	
	초 롱	⑤			11	
	나 무 토 트	⑥			19	
	대지조경물	⑦			114	
	조형물	⑧			2	
	자연석놀이	⑨			143	
휴양시설	소 계		1,175	1,175	469	
	휴 게 소	라-1	545	545		
		라-2	571	571		
		라-3	59	59		
	평 의 자	⑩			4	
	등 의 자	⑪			33	
	한복의자	⑫			382	
	볼볼의자	⑬			50	
문화시설	소 계		5,461.19	5,461.19	76	총 113㎡
	전 망 대	마-1	721	721		
		마-2	132	132		
		마-3	212	212		
		마-4	372	372		
		마-5	351	351		
		마-6	165	165		
		마-7	166	166		
		마-8	173	173		
		마-9	694	694		
		마-10	496	496		
		마-11	108	108		
		마-12	359	359		
		마-13	37	37		
		마-14	166	166		
		마-15	73.7	73.7		
		마-16	182	182		
		마-17	569	569		
		마-18	42	42		
		마-19	80	80		
		마-20	90	90		총 80㎡
	화 장 실	1-1	54.71	54.71		
		1-2	54.71	54.71		
		1-3	55.04	55.04		
		1-4	54.71	54.71		
		1-5	40.32	40.32		
		1-6	33	33		총 33㎡
	음 수 대	⑭			9	
	목 교	⑮			60	
	관리마트교	⑯			1	
	목 재 계 단	⑰			2	
	자전거연결대	⑱			3	
	계 단	⑲			1	
관리시설	소 계		2,104	2,104	469	
	환경적 안내센터	바	922	922		
	롬 드 실	2	42	42		
	복 적	⑦			114	L=1,689M
	휴 지 통	⑧			28	
	탐 관 대	⑨			62	
	휴합안내판	⑩			5	
	현 설 판	⑪			83	
	수목명표	⑫			117	
	원격탐견기	⑬			5	
	전 기 실	3	21	21		
	급 수 등	⑭			109	
	수목관리조명등	⑮			28	
	분 전 반	⑯			3	
	피 뢰 침	⑰			7	
	볼 라 드	⑱			2	
	방범표지판	⑲			11	
	표 석	⑳			2	
	cctv	㉑			6	
	안 내 소	4-1	34	34		
		4-2	10	10		
		4-3	10	10		
		4-4	34	34		
		4-5	10	10		
	근로자 휴게시설	5	405	405		
	야적장 및 임하장	사	292	292		
	창고	6	318	318		
	주차관리실	7	6	6		
녹지및기타	소 계		628,661.41			
	녹 지		628,661.41			삼 113㎡

평화의공원 조성계획도(변경없음)

SCALE=1/2,000



월드컵공원

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
휴양시설	소계		30,978	30,978	561	
	휴게소	바-1	2,738	2,738		
		바-2	1,388	1,388		
	피크닉장	사	26,852	26,852		
	등의자	㉮			26	
	등의자	㉯			222	
	등돌의자	㉰			165	
	단식의자	㉱			130	
	휴식	㉲			18	
유통시설	소계		3,220	3,220	137	
	놀이터	마	3,220	3,220		
	스카이미크	㉮			1	
	시소놀이대	㉯			1	
	목재계단	㉰			1	
	거울놀이벽	㉱			1	
	분수놀이대	㉲			1	
	미끄럼틀A	㉳			1	
	미끄럼틀B	㉴			2	
	그네	㉵			2	
	공중활주로	㉶			1	
	기둥형고건너기	㉷			1	
	네트건너기	㉸			1	
	두줄건너기	㉹			1	
	세줄건너기	㉺			1	
	음악마당	㉻			70	
	정원다리	㉼			1	
	통나무오름놀이대	㉽			1	
	통나무평고건너기	㉾			1	
	흔들놀이	㉿			2	
	모르시면놀이마	㊀			4	
	흙더시면놀이마	㊁			30	
	물시면놀이대	㊂			10	
	모래놀이대	㊃			3	
운동시설	소계		2,401	2,401		
	테니스장	자	2,401	2,401		
교양시설	소계		7,105	7,105		
	에너지드림센터	차	7,105	7,105		
편익시설	소계		47,095	47,095	11	
	주차장	카-1	11,153	11,153		
		카-2	18,107	18,107		
		카-3	9,825	9,825		
		카-4	5,721	5,721		
		카-5	518	518		
	매점	1-1	215	215		
		1-2	460	460		
	화장실	2-1	279	279		
		2-2	171	171		
		2-3	391	391		
		2-4	85	85		
		2-5	170	170		
	음수대	㉮			6	
	자전거보관대	㉯			4	
	보행육교	㉰			1	
관리시설	소계		2,680.6	2,680.6	1,331	
	공원관리사업소	3	2,074	2,074		
	안내소	4-1	10	10		
		4-2	10	10		
		4-3	34	34		
		4-4	12	12		
	펌프	㉮			1식	L=29M
	주차관리소	㉯			4	
		5-1	–	–		
		5-2	–	–		
		5-3	–	–		
		5-4	–	–		
	분리수거장	6	30	30		
	메탄가스소각장	7	24	24		
	태양광발전기설	8	8	8		
	근로자 휴게시설	9	478.6	478.6		
	종합안내판	㉮			5	
	일반안내판	㉯			24	
	공동유도사인	㉰			23	
	놀이터안내판	㉱			1	
	입구표석	㉲			2	
	휴지통	㉳			12	
	볼라드	㉴			133	
	공중화장실	㉵			1,040	
	수목진디조명	㉶			73	
	CCTV	㉷			24	
	태양광발전설비	㉸			1식	
녹지및기타	소계		122,386.4	2,500		
	녹지		119,886.4			
	반려견놀이터	타	2,500	2,500		

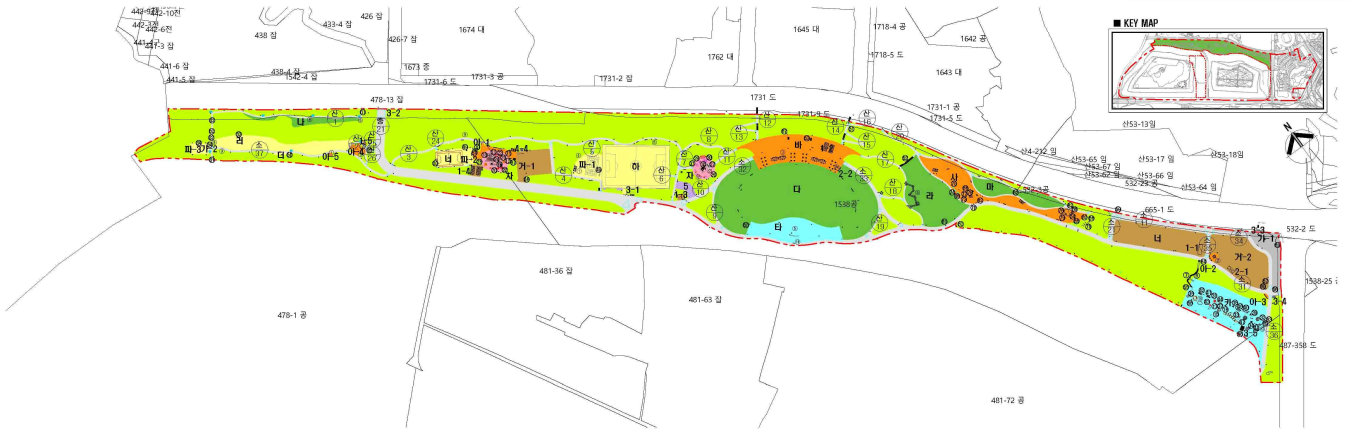
■ 범례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
계			368,510	248,624	2,099	
기반시설	소계		93,974	93,974		
	도로	㉮~㉲	36,231	36,231		
	광장	가-1	32,615	32,615		
		가-2	12,293	12,293		
		가-3	7,054	7,054		
		가-4	3,561	3,561		
		가-5	2,220	2,220		
조경시설	소계		58,670	58,670	59	
	생태면못	나	29,511	29,511		
	경림의정원	다	11,959	11,959		
	한마당광장	라	15,000	15,000		
	시계원	마	2,200	2,200		
	파고라A	㉮			10	
	파고라B	㉯			2	
	파고라C	㉰			6	
	팔각정자	㉱			1	
	목재데크	㉲			4	
	천생물자연습지폭포	㉳			12	
	담쟁이벽	㉴			4	L=75M
	쉼쉼	㉵			20	

난지천공원 조성계획도(변경없음)

월드컵공원

SCALE=1/3,000



■ 범 례

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
합	계		270,887.0	136,073.36	898	
기반시설	소 계		33,565.2	33,565.2		
	도 로		30,868.0	30,868.0		
	광 장	가-1	2,662.0	2,662.0		
		가-2	35.2	35.2		
조경시설	소 계		37,959.0	37,959.0	57	
	아쉼조형물	나	1,279.0	1,279.0		
	잔디광장	다	26,742.0	26,742.0		
	오리연못	라	7,173.0	7,173.0		
	초 화 원	마	2,765.0	2,765.0		
	파 고 라	①			15	
	시계점자	②			2	
	막구조파고라	③			4	
	암 용 벽	④			14	
	목 재 데 크	⑤			2	
	디 딤 돌	⑦			20	
휴양시설	소 계		15,237.6	15,237.6	301	
	휴게광장	바	7,895.6	7,895.6		
	피크닉장	사	5,971.0	5,971.0		
	휴 게 소	아-1	808.0	808.0		
		아-2	188.0	188.0		
		아-3	39.0	39.0		
		아-4	306.0	306.0		
		아-5	30.0	30.0		
	평 의 자	⑧			55	
	등 의 자	⑨			99	
	시각의자	⑩			26	
	분목의자	⑪			1	
	명 상	⑫			6	
	대피소내부의자	⑬			1	
	통나무테이블	⑭			5	
	죽음아이템	⑮			1	
	통나무의자A	⑰			66	
	통나무의자B	⑱			47	
유희시설	소 계		2,606.0	2,606.0	15	
	중앙놀이터	자	1,220.0	1,220.0		

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
유희시설	유아놀이터	차	1,386.0	1,386.0		
	조합놀이대	㉠			2	
	케이블카	㉡			1	
	오름버즈합놀이대	㉢			1	
	역미끄놀이미	㉣			1	
	자동차놀이대	㉤			1	
	그 네	㉥			1	
	숫자놀이판넬	㉦			1	
	OX놀이판넬	㉧			1	
	물놀이대	㉨			1	
	지네시소	㉩			1	
	개미집오르기	㉪			1	
	하늘과바람의소리	㉫			1	
	회전하는소리구체	㉬			1	
	쇠동구리봄판	㉭			1	
교양시설	소 계		13,731.0	13,731.0	34	
	유아숲체험원	카	9,013.0	9,013.0		
	야외공연장	타	4,718.0	4,718.0		
	나무위의 집A	㉮			1	
	나무위의 집B	㉯			1	
	토끼집	㉰			1	
	유아쉘터	㉱			1	
	숲관막A	㉲			1	
	숲관막B	㉳			1	
	숲속요새	㉴			1	
	숲속동미	㉵			1	
	숲속그네	㉶			1	
	흙참다리	㉷			1	
	빗줄다리	㉸			1	
	나무가지집A	㉹			1	
	나무가지집B	㉺			1	
	통나무가이오르기	㉻			1	
	통나무관넘기	㉼			2	
	거미줄놀이	㉽			1	
	원자리쉼터	㉾			6	
	가장길이	㉿			2	

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
교양시설	통나무오르기	㉮			1	
	빗줄오르기	㉯			5	
	모래놀이대	㉰			1	
	그물놀이대	㉱			1	
	그물건너기	㉲			1	
운동시설	소 계		17,010.0	17,010.0	20	
	다목적구장	파-1	1,796.0	1,796.0		
		파-2	662.0	662.0		
		파-3	565.0	565.0		
	파크골프장	러	4,185.0	4,185.0		
	풋 살 장	너	1,146.0	1,146.0		
	축 구 장	허	8,577.0	8,577.0		
	체력단련장	더	79.0	79.0		
	농 구 대	㉳			5	
	운 동 기 구	㉴			15	
편익시설	소 계		15,383.8	15,383.8	22	
	주 차 장	거-1	2,686.0	2,686.0		
		거-2	6,084.0	6,084.0		
		거-3	6,068.0	6,068.0		
	화 장 실	1-1	62.0	62.0		
		1-2	128.0	128.0		
		1-3	50.0	50.0		
		1-4	128.0	128.0		
		1-5	27.8	27.8		
	매 점	2-1	75.0	75.0		
		2-2	75.0	75.0		
	목 교	㉵			2	
	징검다리	㉶			2	
	자전거보관대	㉷			4	
	음 수 대	㉸			8	
	대피소	㉹			1	
	벽 체 계 단	㉺			3	
	석 재 계 단	㉻			2	
관리시설	소 계		580.76	580.76	449	
	안 내 소	3-1	34.0	34.0		
		3-2	6.0	6.0		

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	공작물(기)	비고
관리시설	안 내 소	3-3	10.0	10.0		
		3-4	6.0	6.0		
		3-5			1	
	목재휨스	㉮				95m
	주차관리소	㉯			4	
	무인정산기	㉰			1	
	휴 지 통	㉱			32	
	분 전 함	㉲			3	
	일반안내판	㉳			13	
	교통표지판	㉴			3	
	방향표지판	㉵			15	
	입구안내판(문주)	㉶			1	
	입구안내판(철이)	㉷			1	
	종합안내판	㉸			2	
	시설안내판	㉹			8	
	놀이터이용수칙안내판	㉺			2	
	공 중 등	㉻			254	
	표 석	㉼			5	
	볼 라 드	㉽			77	
	수목보호대	㉾			5	
	c c t v	㉿			14	
	조 명 타 워	㊀			6	
	휀 스	㊁			1	404m
	그물망휀스	㊂			1	100m
	참 고	4-4	21	21		
	근로자 대기실	5	503.76	503.76		
녹지및기타	소 계		124,813.64			
	녹 지		124,545.64			
	하 천		10,268			

◈ 서울특별시공고 제2026-2149호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 김*환 등 332명
4. 공고기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 12.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 12.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시 1부.

사전통지서 공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	014가87**	김*환	경기도 의정부시	2026-06-15 17:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60,000
2	01누15**	김*희	서울특별시 송파구	2026-06-19 18:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
3	01소94**	김*미	경기도 구리시	2026-06-18 17:26	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
4	02러59**	(*)*큐*에*르*아	서울특별시 강서구	2026-06-15 20:50	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
5	02호19**	김*목	서울특별시 중구	2026-06-12 17:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
6	03거08**	송*사	서울특별시 영등포구	2026-05-26 11:00	고척교~교척교교차로	50,000
7	03두04**	아*다*건*대*(*)	경기도 화성시	2026-06-19 12:45	서초동 반포IC 상행	50,000
8	04거14**	오*민	서울특별시 성동구	2026-06-05 12:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
9	04러15**	주*회*시*애*컴	서울특별시 강남구	2026-06-16 15:49	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
10	04버10**	이*우	서울특별시 성북구	2026-06-19 21:34	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
11	04어91**	노*숙	서울특별시 강남구	2026-06-19 09:35	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
12	05누20**	동*노*법*	서울특별시 영등포구	2026-06-15 09:17	개화사거리~김포공항교차로	50,000
13	05소59**	사*림	서울특별시 은평구	2026-06-16 20:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
14	07호91**	장*민	대구광역시 달서구	2026-06-11 09:20	장지교교차로	50,000
15	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2026-06-17 08:45	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
16	101하72**	이*희	서울특별시 노원구	2026-06-10 18:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
17	101호19**	이*진	서울특별시 서초구	2026-05-22 20:52	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50,000
18	101호93**	이*영	서울특별시 양천구	2026-06-11 17:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
19	102다65**	나*윤	서울특별시 서대문구	2026-06-19 17:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
20	103버45**	Y*M*I*I	서울특별시 영등포구	2026-06-14 20:08	서울 영등포구 여의공원로 111 (여의도동)	50,000
21	103호32**	주*회*플*스*트*	대구광역시 북구	2026-06-17 08:46	저동 삼일로 영락교회	50,000
22	104허56**	김*은	경기도 하남시	2026-06-06 11:09	양재동 양재IC 상행	50,000
23	104허56**	김*은	경기도 하남시	2026-06-06 11:11	서초동 반포IC 상행	50,000
24	104허56**	김*은	경기도 하남시	2026-06-06 11:10	서초동 서초IC 상행	50,000
25	105러84**	정*재	충청남도 아산시	2026-06-19 17:07	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
26	107가41**	정*균	경기도 성남시	2026-06-19 08:03	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	107구13**	주*회*라*정*	경기도 광주시	2026-06-16 18:19	대치동 은마아파트1동	50,000
28	109더88**	이*지	서울특별시 종로구	2026-06-12 10:04	양재동 양재IC 하행	50,000
29	110수24**	김*숙	경기도 안산시	2026-06-15 07:06	서초동 반포IC 상행	50,000
30	110수24**	김*숙	경기도 안산시	2026-06-15 07:05	서초동 서초IC 상행	50,000
31	111도81**	주*회*디*뮤*	경기도 양평군	2026-06-16 10:19	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
32	111러13**	멕*사*즈*식*사	서울특별시 구로구	2026-06-19 15:05	서초동 서초IC 하행	50,000
33	111어81**	김*순	서울특별시 강동구	2026-06-16 09:23	서울특별시 노원구 상계동 744	50,000
34	113누99**	김*순	서울특별시 광진구	2026-06-18 07:34	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
35	11너09**	이*관	경기도 남양주시	2026-06-19 19:52	상계동 상계백병원	50,000
36	11조39**	(*)*맥*디*스*	서울특별시 용산구	2026-06-15 08:58	서울특별시 용산구 원효로2가 4-1	50,000
37	121머18**	정*옥	서울특별시 마포구	2026-06-10 08:44	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
38	123마58**	(*)*터*스*	경기도 남양주시	2026-04-23 12:42	삼성교교차로~강남경찰서교차로	50,000
39	128루84**	김*룡	서울특별시 마포구	2026-06-20 18:01	양재동 양재IC 상행	50,000
40	128하90**	김*엽	서울특별시 마포구	2026-06-08 08:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
41	128하90**	김*엽	서울특별시 마포구	2026-06-09 08:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
42	129두15**	O*Y*O*S*O*	서울특별시 강남구	2026-06-17 15:57	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
43	129부43**	J*H*N*A*I*S*O	서울특별시 마포구	2026-04-10 17:02	성산지하차도~마포구청역사거리	50,000
44	130두64**	주*회*에*치*바*오	서울특별시 송파구	2026-06-10 10:49	삼성동 경기고등학교	50,000
45	138루68**	Y*N*J*N*I*G	서울특별시 영등포구	2026-06-15 08:42	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
46	140주60**	D*H*R*E*F*R*H*D*H*N	충청남도 논산시	2026-06-20 17:12	녹번역~홍은사거리	50,000
47	141조39**	김*경	경기도 김포시	2026-06-16 07:31	개화교	50,000
48	142러93**	김*원	서울특별시 성북구	2026-06-19 17:17	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
49	142러93**	김*원	서울특별시 성북구	2026-06-19 17:08	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
50	146모97**	이*헌	전라남도 함평군	2026-06-18 15:31	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
51	147루92**	윤*권	충청남도 천안시	2026-06-18 17:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
52	148라95**	조*주	경기도 의정부시	2026-06-15 09:28	대치동 은마아파트1동	50,000
53	149허63**	L*H*O	서울특별시 구로구	2026-06-12 10:10	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	149허63**	L*H*O	서울특별시 구로구	2026-06-12 10:09	양재동 양재IC 상행	50,000
55	149허63**	L*H*O	서울특별시 구로구	2026-06-12 10:11	서초동 반포IC 상행	50,000
56	149허65**	S*L*O*O*J*K*O*G*R*A*H*D*R*V*C*	서울특별시 성북구	2026-06-14 22:38	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
57	149허73**	조*민	경기도 과천시	2026-06-11 00:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
58	14도76**	우*준	전북특별자치도 전주시	2026-05-29 14:50	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
59	14러94**	정*용	서울특별시 성동구	2026-06-18 19:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
60	150소58**	이*찬	경기도 성남시	2026-06-16 08:11	양재동 양재IC 상행	50,000
61	150소58**	이*찬	경기도 성남시	2026-06-16 08:14	서초동 반포IC 상행	50,000
62	150소58**	이*찬	경기도 성남시	2026-06-16 08:12	서초동 서초IC 상행	50,000
63	150우95**	(*)*에*에*치	경기도 남양주시	2026-06-12 09:18	서울여자대학교~화랑대역	50,000
64	152조93**	유*희	인천광역시 미추홀구	2026-06-19 10:14	서초동 반포IC 상행	50,000
65	152허27**	지*에*코*레*션*식*사	서울특별시 광진구	2026-06-11 22:07	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50,000
66	152허27**	김*대	서울특별시 광진구	2026-06-08 13:07	서울특별시 노원구 동일로227길 79	50,000
67	154하95**	엄*현	충청남도 아산시	2026-06-11 14:05	양재동 양재IC 상행	50,000
68	156머16**	김*경	경기도 부천시	2026-06-17 09:19	개화동 영신PVC 상사	50,000
69	159마25**	양*태	인천광역시 남동구	2026-06-15 18:56	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
70	159마25**	양*태	인천광역시 남동구	2026-06-17 19:05	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
71	15허05**	디*이*터*라*즈*주*	대구광역시 수성구	2026-06-10 17:28	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
72	160허88**	양*경	경기도 하남시	2026-06-05 07:27	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
73	161허99**	주*회*럭*세*투*렌*카	경기도 연천군	2026-06-15 08:17	서초동 반포IC 상행	50,000
74	161허99**	주*회*럭*세*투*렌*카	경기도 연천군	2026-06-15 08:16	서초동 서초IC 상행	50,000
75	161허99**	주*회*럭*세*투*렌*카	경기도 연천군	2026-06-15 08:15	양재동 양재IC 상행	50,000
76	165호89**	박*영	강원특별자치도 강릉시	2026-04-29 19:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
77	166보54**	(*)*앤*스	서울특별시 광진구	2026-04-30 18:57	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
78	168나29**	김*소	대전광역시 유성구	2026-06-16 18:52	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
79	16라94**	장*재	서울특별시 노원구	2026-06-16 19:37	상계동 상계백병원	50,000
80	16머93**	이*규	서울특별시 영등포구	2026-06-19 14:25	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	16수44**	나*진	인천광역시 서구	2026-06-16 18:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
82	170루32**	L*J*A*I	인천광역시 부평구	2026-06-18 20:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
83	172너85**	이*은	경기도 양주시	2026-06-16 19:03	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
84	172너86**	S*E*G*A*Z*U*N*	서울특별시 종로구	2026-06-15 09:11	서울특별시 성동구 용답동 224-3	50,000
85	175나14**	엠*케*원*식*사	인천광역시 연수구	2026-06-19 17:49	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
86	175더17**	이*혁	경기도 화성시	2026-06-15 12:51	삼성동 경기고등학교	50,000
87	176러20**	정*희	서울특별시 양천구	2026-06-19 12:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
88	176보12**	곽*숙	서울특별시 관악구	2026-06-18 16:50	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
89	176하51**	(*)*계	서울특별시 구로구	2026-05-15 09:01	복정역~장지교차로	50,000
90	177하75**	김*현	인천광역시 계양구	2026-04-22 14:59	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
91	177허16**	이*찬	서울특별시 관악구	2026-05-27 08:11	양재시민의숲역~양재역	50,000
92	17러40**	류*영	서울특별시 송파구	2026-06-19 18:19	대치동 은마아파트1동	50,000
93	17모91**	안*준	서울특별시 마포구	2026-06-16 09:09	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
94	180모89**	최*정	서울특별시 중랑구	2026-06-15 07:17	서초동 반포IC 상행	50,000
95	183하57**	윤*순	경기도 부천시	2026-06-10 19:10	양재동 양재IC 하행	50,000
96	183하57**	윤*순	경기도 부천시	2026-06-10 19:09	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
97	183하57**	윤*순	경기도 부천시	2026-06-10 19:08	서초동 서초IC 하행	50,000
98	184조34**	김*희	서울특별시 강남구	2026-06-19 16:16	삼성동 경기고등학교	50,000
99	187러29**	임*록	경기도 하남시	2026-06-19 09:28	대치동 은마아파트1동	50,000
100	189부53**	김*연	경기도 성남시	2026-06-17 12:19	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
101	18로75**	장*태	서울특별시 은평구	2026-06-18 17:30	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
102	18부76**	H*S*N*O*H*A*Y*A*S*N*O*A*E*	인천광역시 연수구	2026-06-17 11:41	양재동 양재IC 상행	50,000
103	18부76**	H*S*N*O*H*A*Y*A*S*N*O*A*E*	인천광역시 연수구	2026-06-17 11:44	서초동 반포IC 상행	50,000
104	192허19**	이*진	인천광역시 옹진군	2026-06-09 10:35	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
105	193수25**	박*린	경기도 성남시	2026-06-18 16:13	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
106	194두96**	W*N*E*Z*	서울특별시 동대문구	2026-06-17 10:03	저동 삼일로 영락교회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	194하44**	TS*SHANYING	경기도 고양시	2026-06-05 20:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
108	195저83**	윤*자	서울특별시 강남구	2026-06-19 18:43	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
109	195하33**	서*디*에*(*태*)	경기도 의정부시	2026-06-10 09:19	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
110	195호36**	하*용	서울특별시 송파구	2026-05-23 08:59	서초동 서초IC 하행	50,000
111	195호58**	(*)*림*합*경	서울특별시 강서구	2026-06-05 08:21	개화사거리~김포공항교차로	50,000
112	197하21**	주*회*에*치*이*너*	충청남도 아산시	2026-04-27 16:28	잠원IC~한남IC	50,000
113	204고97**	천*림	경기도 하남시	2026-06-18 16:01	삼성동 경기고등학교	50,000
114	205호12**	재*법*수*문*연*원	경기도 파주시	2026-06-10 07:22	상계동 상계백병원	50,000
115	206호36**	(*)*스*(*영*)	서울특별시 동대문구	2026-06-08 16:49	종합운동장역~잠실역	50,000
116	213나87**	E*Y*G*E*A*L*I*I*K	광주광역시 서구	2026-06-18 13:09	삼성동 경기고등학교	50,000
117	213주72**	김*석	인천광역시 계양구	2026-06-19 13:36	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
118	21거03**	안*희	경기도 수원시	2026-06-19 17:46	대치동 은마아파트1동	50,000
119	220호66**	최*영	서울특별시 서초구	2026-06-02 13:32	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
120	222호69**	(*)*브*스*B*b*o*C*r*o*a*i*n*	서울특별시 영등포구	2026-06-11 15:24	삼성동 경기고등학교	50,000
121	223라53**	이*임	서울특별시 송파구	2026-06-16 07:42	잠실새내역~종합운동장	50,000
122	224라45**	임*훈	인천광역시 서구	2026-06-10 07:07	개화동 영신PVC 상사	50,000
123	224수80**	김*근	서울특별시 도봉구	2026-06-20 07:17	서초동 서초IC 하행	50,000
124	225호53**	김*숙	경기도 시흥시	2026-06-09 09:54	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
125	226누74**	(*)*진*우*	서울특별시 영등포구	2026-06-21 12:14	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
126	228다73**	진*자	서울특별시 금천구	2026-06-20 18:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
127	228라38**	박*웅	서울특별시 강남구	2026-06-19 17:18	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
128	229주91**	S*O*G*U*Y*U*G*A*K	서울특별시 용산구	2026-06-20 15:32	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
129	229주91**	S*O*G*U*Y*U*G*A*K	서울특별시 용산구	2026-06-20 15:31	서초동 서초IC 하행	50,000
130	22로04**	김*수	경기도 수원시	2026-06-17 09:52	양재동 양재IC 상행	50,000
131	22로04**	김*수	경기도 수원시	2026-06-17 09:53	서초동 서초IC 상행	50,000
132	22로04**	김*수	경기도 수원시	2026-06-17 09:54	서초동 반포IC 상행	50,000
133	230구13**	L*E*O*G*Y*N	경기도 가평군	2026-06-18 11:42	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
134	230허36**	김*찬	서울특별시 강남구	2026-06-12 20:41	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
135	230허36**	김*찬	서울특별시 강남구	2026-06-09 19:05	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
136	230허52**	유*영	서울특별시 성북구	2026-06-05 09:54	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
137	231수23**	신*숙	경기도 고양시	2026-06-17 17:09	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50,000
138	231호58**	주*회*하*토*	부산광역시 사상구	2026-06-13 18:12	서초동 서초IC 상행	50,000
139	232주92**	주*회*케*오*오	경기도 고양시	2026-06-01 18:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
140	233누90**	김*신	서울특별시 강남구	2026-06-05 11:58	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
141	239서96**	박*자	서울특별시 서대문구	2026-06-16 08:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
142	240나95**	김*희	경기도 구리시	2026-06-21 18:42	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
143	243구13**	전*영	서울특별시 송파구	2026-06-16 08:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
144	243조51**	정*광	서울특별시 성북구	2026-06-19 19:12	태릉~화랑대사거리	50,000
145	244거46**	한*수	경기도 의정부시	2026-06-16 08:00	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
146	244거46**	한*수	경기도 의정부시	2026-06-18 20:28	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
147	247머39**	곽*성	경기도 성남시	2026-06-11 08:09	매봉역~양재전화국교차로	50,000
148	24러39**	한*순	경기도 양주시	2026-06-15 08:41	상계동 상계백병원	50,000
149	250우38**	에*치*건*주*회*	서울특별시 서초구	2026-06-18 17:44	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
150	255다26**	주*회*언*저*	서울특별시 강남구	2026-06-04 17:24	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
151	258고14**	정*일	서울특별시 양천구	2026-06-16 08:38	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
152	258구28**	이*희	경기도 성남시	2026-06-16 19:00	상계동 상계백병원	50,000
153	258다51**	박*수	경상북도 칠곡군	2026-06-20 14:51	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
154	265모14**	주*회*현*퍼*	서울특별시 관악구	2026-06-20 09:39	양재동 양재IC 상행	50,000
155	265어55**	조*희	경기도 광명시	2026-05-22 19:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
156	26가01**	지*	경기도 양주시	2026-06-15 09:25	도봉산역~도봉역사거리	50,000
157	26부79**	K*A*M*T*V*A*Y*Z*A*	울산광역시 남구	2026-06-19 18:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
158	26오31**	김*준	서울특별시 용산구	2026-06-15 12:39	양재동 양재IC 하행	50,000
159	275러35**	이*준	서울특별시 서초구	2026-06-19 17:58	대치동 은마아파트1동	50,000
160	275루33**	박*욱	대전광역시 유성구	2026-06-15 19:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
161	277구78**	정*희	경기도 부천시	2026-06-15 16:36	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
162	278우20**	민*철	경기도 군포시	2026-06-15 09:34	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
163	27거30**	D*G*N*S*A*L	전라남도 영암군	2026-06-19 17:22	양재동 양재IC 상행	50,000
164	27러51**	김*진	서울특별시 관악구	2026-06-19 09:51	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
165	27마02**	김*범	서울특별시 관악구	2026-06-19 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
166	281조85**	이*균	경기도 안양시	2026-05-27 20:33	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
167	283저11**	정*섭	제주특별자치도 서귀포시	2026-06-19 18:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
168	289노99**	레*토*케*코*아*식*사	서울특별시 강남구	2026-06-15 15:14	서초동 서초IC 상행	50,000
169	289노99**	레*토*케*코*아*식*사	서울특별시 강남구	2026-06-15 15:13	양재동 양재IC 상행	50,000
170	302모30**	김*철	서울특별시 노원구	2026-06-15 17:16	하계역	50,000
171	30서26**	박*민	서울특별시 강북구	2026-06-16 19:16	상계동 상계백병원	50,000
172	317나53**	전*지	서울특별시 강동구	2026-06-17 17:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
173	322너35**	(*)*니*어	서울특별시 용산구	2026-06-17 17:05	양재동 양재IC 상행	50,000
174	324루98**	박*상	인천광역시 중구	2026-06-19 18:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
175	328거72**	김*찬	서울특별시 송파구	2026-06-15 07:20	복정역~장지교교차로	50,000
176	32고17**	Y*N*E*G*O	서울특별시 구로구	2026-06-12 16:59	천호대교남단ic~광장사거리	50,000
177	32러67**	양*수	서울특별시 관악구	2026-06-18 19:51	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
178	32어05**	이*구	경기도 수원시	2026-06-16 17:11	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
179	32주45**	유*인	경기도 오산시	2026-06-18 17:13	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
180	332수56**	주*회*아*아*케*	서울특별시 용산구	2026-06-06 12:20	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	50,000
181	332주63**	이*호	서울특별시 도봉구	2026-06-10 18:44	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
182	337오62**	김*임	서울특별시 중랑구	2026-06-21 07:31	양재동 양재IC 상행	50,000
183	337오62**	김*임	서울특별시 중랑구	2026-06-21 07:33	서초동 반포IC 상행	50,000
184	337오62**	김*임	서울특별시 중랑구	2026-06-21 07:32	서초동 서초IC 상행	50,000
185	340나77**	이*주	서울특별시 송파구	2026-06-18 20:46	방배동 남태령고개 중앙정류소(시내방향)	50,000
186	34누45**	박*진	경상북도 구미시	2026-06-17 10:55	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
187	34보59**	이*배	경기도 양평군	2026-06-18 17:42	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
188	351무13**	주*회*에*팀*디*이*스	서울특별시 송파구	2026-06-18 10:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
189	35거43**	이*희	서울특별시 용산구	2026-06-12 09:18	경기고교앞사거리~봉은사역	50,000
190	35보02**	C*U*G*O*S*N	서울특별시 서초구	2026-06-12 16:59	천호대교남단ic~광장사거리	50,000
191	35보22**	오*직	서울특별시 용산구	2026-06-16 17:27	대치동 은마아파트1동	50,000
192	362수72**	이*자	인천광역시 남동구	2026-06-20 00:00	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
193	367머62**	김*숙	서울특별시 강남구	2026-06-19 11:42	서초동 서초IC 하행	50,000
194	367부27**	A*A*O*A*A*B*K*K*A*U*L*	서울특별시 광진구	2026-06-16 14:16	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
195	36도23**	이*재	경기도 이천시	2026-06-15 20:37	양재동 양재IC 상행	50,000
196	36라55**	문*철	서울특별시 서초구	2026-06-18 08:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
197	36어32**	조*수	서울특별시 관악구	2026-06-20 13:59	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
198	370너52**	(*)*프*나*	서울특별시 서초구	2026-06-04 17:24	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
199	375구21**	주*회*조*유*	경기도 부천시	2026-06-04 09:02	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
200	376우43**	R*E*E*M*L*I*J*R*A*	경기도 성남시	2026-06-15 18:35	서초동 서초IC 하행	50,000
201	37누23**	H*Y*	경기도 오산시	2026-06-19 16:21	서초동 서초IC 상행	50,000
202	37누23**	H*Y*	경기도 오산시	2026-06-19 16:20	양재동 양재IC 상행	50,000
203	37더81**	(*)*카*유*	경기도 하남시	2026-06-20 12:07	양재동 양재IC 상행	50,000
204	37오25**	주*회*현*	경기도 남양주시	2026-06-17 09:47	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
205	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-15 15:35	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
206	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-17 14:11	서초동 서초IC 하행	50,000
207	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-17 14:12	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
208	380로16**	주*회*퍼*픽*소*	서울특별시 영등포구	2026-06-15 15:34	서초동 서초IC 하행	50,000
209	382저84**	김*훈	경기도 광명시	2026-06-18 16:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
210	385다49**	조*제	서울특별시 영등포구	2026-06-16 08:50	서초동 서초IC 하행	50,000
211	386고78**	강*경	서울특별시 은평구	2026-06-19 18:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
212	38두32**	권*은	인천광역시 서구	2026-06-19 18:46	개화동 영신PVC 상사	50,000
213	40루75**	김*순	전라남도 나주시	2026-06-15 09:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
214	41버97**	이*희	서울특별시 강남구	2026-06-19 09:33	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
215	41저18**	추*민	경기도 남양주시	2026-06-19 19:45	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
216	42더87**	주*회*앰*코	서울특별시 영등포구	2026-06-17 17:05	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
217	42루02**	김*성	서울특별시 서대문구	2026-06-21 02:40	저동 삼일로 영락교회	50,000
218	42서71**	김*태	서울특별시 송파구	2026-06-19 07:24	화랑대사거리~태릉	50,000
219	43호06**	주*회*리*드	서울특별시 마포구	2026-06-09 16:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
220	46거15**	김*환	인천광역시 서구	2026-06-15 08:20	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
221	46나39**	김*수	서울특별시 노원구	2026-06-15 19:46	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
222	46오11**	이*연	경기도 안양시	2026-06-18 17:33	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
223	47소31**	배*병	경기도 양주시	2026-06-09 15:01	정동사거리~서대문역	50,000
224	48도99**	권*한	서울특별시 성북구	2026-06-15 09:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
225	51나22**	남*진	경기도 수원시	2026-06-16 08:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
226	51서65**	고*재	경기도 포천시	2026-06-18 09:30	상계동 상계백병원	50,000
227	54소37**	유*민	서울특별시 서초구	2026-06-18 19:07	국립현충원~흑석역	50,000
228	55어34**	김*희	서울특별시 서초구	2026-06-16 09:02	상계동 상계백병원	50,000
229	57라48**	김*국	인천광역시 서구	2026-06-13 11:48	서울특별시 영등포구 국제금융로 118	50,000
230	57수66**	황*원	경기도 고양시	2026-06-19 17:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
231	58러32**	이*나	서울특별시 송파구	2026-06-19 15:23	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
232	58저16**	신*만	서울특별시 양천구	2026-06-16 13:11	강서구청입구교차로	50,000
233	59고03**	오*호	경기도 포천시	2026-06-15 17:15	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
234	60모47**	차*준	경기도 남양주시	2026-06-20 10:08	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
235	61서47**	장*웅	서울특별시 영등포구	2026-06-15 08:07	영등포동 618-1	50,000
236	61오36**	안*오	서울특별시 성북구	2026-06-16 19:31	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
237	62버05**	이*대	서울특별시 영등포구	2026-06-18 14:48	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
238	63도75**	이*한	경기도 의정부시	2026-06-19 20:24	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
239	63조59**	N*U*E*V*E*P*U*	경기도 부천시	2026-06-15 16:12	양재동 양재IC 상행	50,000
240	63주36**	김*민	서울특별시 송파구	2026-06-18 08:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
241	64저05**	(*)*드*	경기도 성남시	2026-06-18 20:52	대치동 은마아파트1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
242	64조89**	박*호	서울특별시 금천구	2026-06-16 17:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
243	67가16**	양*심	서울특별시 송파구	2026-06-16 16:30	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
244	67더37**	주*회*서*	경기도 구리시	2026-06-08 07:42	태릉앞	50,000
245	67보01**	이*희	경기도 부천시	2026-06-19 07:37	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
246	68노76**	L*M*N*H*O	서울특별시 송파구	2026-06-19 19:58	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
247	68우27**	사*앤*랑*구*(*)	서울특별시 강남구	2026-06-15 18:54	양재동 양재IC 상행	50,000
248	70누48**	진*교*	서울특별시 송파구	2026-06-18 10:10	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
249	711하20**	주*회*티*피*트*	충청남도 공주시	2026-06-16 13:49	영등포구 신송빌딩 앞	60,000
250	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시 강남구	2026-06-15 10:44	서초동 서초IC 하행	60,000
251	77주87**	A*F*N*C*U*	서울특별시 관악구	2026-06-17 09:52	대치동 은마아파트1동	60,000
252	80거72**	송*락	서울특별시 은평구	2026-06-15 10:13	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
253	810너13**	임*옥	경기도 남양주시	2026-06-17 18:46	대치동 은마아파트1동	50,000
254	813가53**	박*성	경기도 하남시	2026-06-15 15:52	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
255	813보95**	김*종	경기도 용인시	2026-06-21 10:46	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
256	817마46**	이*영	인천광역시 부평구	2026-06-20 04:04	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
257	819버13**	주*회*스*라*	경기도 고양시	2026-06-19 19:06	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
258	81가01**	김*자	경기도 수원시	2026-06-09 15:47	종합운동장역~강남경찰서교차로	50,000
259	81무11**	유*기	인천광역시 연수구	2026-06-17 16:44	서울특별시 강남구 압구정로 321	50,000
260	820수65**	이*건*(*)	서울특별시 금천구	2026-06-17 08:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
261	821고77**	김*주	서울특별시 성북구	2026-06-19 19:05	월계동 월계주공아파트 1단지 107동	50,000
262	821러21**	김*웅	서울특별시 강서구	2026-06-15 08:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
263	823러31**	백*우	경기도 시흥시	2026-06-19 18:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
264	82러38**	(*)*리*유*	강원특별자치도 춘천시	2026-06-15 10:01	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
265	82로59**	선*옥	서울특별시 마포구	2026-06-19 09:28	대치동 은마아파트1동	50,000
266	82마14**	오*원	경기도 광주시	2026-06-16 10:44	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
267	82저36**	주*회*다*디*이	경기도 김포시	2026-06-15 08:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
268	838고49**	한*희	경기도 남양주시	2026-06-15 09:09	서울여자대학교~화랑대역	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
269	83나81**	송*수	경기도 남양주시	2026-06-17 09:49	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
270	83두08**	이*호	서울특별시 성북구	2026-06-16 19:58	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
271	83소07**	권*익	서울특별시 구로구	2026-06-17 17:49	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
272	843도29**	Q*A*Y*N*C*U*	경기도 시흥시	2026-06-16 17:59	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
273	843버83**	이*	인천광역시 중구	2026-06-18 16:20	서초동 반포IC 상행	50,000
274	84모17**	김*원	서울특별시 영등포구	2026-06-20 07:07	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
275	85거09**	서*호	경기도 구리시	2026-06-18 07:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
276	85저01**	김*인	경기도 고양시	2026-06-17 09:17	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
277	85조93**	영*건*화*(*)	경기도 부천시	2026-06-15 17:28	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
278	86너83**	김*숙	서울특별시 양천구	2026-06-17 15:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
279	86로15**	Z*A*G*O*G*U*N	서울특별시 영등포구	2026-06-15 08:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
280	86버02**	이*주	경기도 광주시	2026-06-15 10:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
281	87모40**	권*헌	인천광역시 미추홀구	2026-06-19 06:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
282	87무63**	전*열	서울특별시 동작구	2026-06-19 15:11	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
283	87오61**	원*수	경기도 광주시	2026-06-19 15:31	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
284	88머31**	허*회	서울특별시 노원구	2026-06-10 17:15	중계근린공원교차로~중계역교차로	50,000
285	88버45**	이*근	경기도 성남시	2026-06-17 08:40	대치동 은마아파트1동	50,000
286	90수89**	이*열	인천광역시 남동구	2026-06-15 11:08	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
287	90저52**	정*호	서울특별시 양천구	2026-06-19 11:24	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
288	93두23**	김*완	서울특별시 중랑구	2026-06-15 20:26	대치동 은마아파트1동	50,000
289	95조70**	유*	서울특별시 중구	2026-06-18 07:29	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
290	96구69**	(*)*럭*스*이*	서울특별시 서초구	2026-06-19 16:59	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
291	96두88**	정*재	경기도 용인시	2026-06-17 20:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
292	경기47바10**	우*운*합*회*	경기도 과천시	2026-06-17 09:08	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
293	경기67바45**	조*훈	경기도 김포시	2026-06-17 09:38	개화사거리~김포공항교차로	50,000
294	경기81배17**	손*권	경기도 광주시	2026-06-17 09:38	대치동 은마아파트1동	50,000
295	경기93아46**	김*림	경기도 수원시	2026-06-17 17:08	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
296	서울14다84**	이*근	서울특별시 강동구	2026-06-17 17:36	삼성동 경기고등학교	60,000
297	서울31바38**	최*식	서울특별시 양천구	2026-06-14 23:03	신설동역오거리~동묘앞역	50,000
298	서울31바42**	권*수	서울특별시 구로구	2026-06-19 08:18	월계동 월계구민체육센터	50,000
299	서울31바68**	김*곤	서울특별시 노원구	2026-06-17 09:13	상계동 마들역 7번출구	50,000
300	서울31바83**	최*운	서울특별시 노원구	2026-06-15 17:41	상계동 마들역 7번출구	50,000
301	서울31사54**	전*권	서울특별시 강동구	2026-06-16 14:35	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
302	서울31사61**	이*철	경기도 양주시	2026-06-11 17:03	노원역~온수골사거리	50,000
303	서울31사66**	장*주	서울특별시 노원구	2026-06-15 12:09	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
304	서울31아18**	김*두	서울특별시 동대문구	2026-06-20 11:51	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
305	서울31아35**	한*문	경기도 하남시	2026-06-18 13:15	잠실동 서울YMCA 송파지회	50,000
306	서울31아73**	박*웅	인천광역시 강화군	2026-06-10 15:35	연희IC~연세대교차로	50,000
307	서울31자41**	김*수	경기도 남양주시	2026-06-16 18:58	행당동 2호선 한양대역 1번 출구	50,000
308	서울31자60**	김*수	경기도 의정부시	2026-06-15 09:50	상계동 상계백병원	50,000
309	서울31자89**	최*윤	서울특별시 노원구	2026-06-17 19:09	서울특별시 종로구 대학로 110-1	50,000
310	서울31자90**	황*웅	서울특별시 성북구	2026-06-17 09:01	상계동 상계백병원	50,000
311	서울32바51**	변*창	서울특별시 강동구	2026-06-19 16:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
312	서울32사48**	박*설	서울특별시 강서구	2026-06-17 15:52	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50,000
313	서울32사85**	이*수	경기도 남양주시	2026-06-12 08:00	복정역~장지교교차로	50,000
314	서울32사90**	이*연	경기도 의정부시	2026-06-12 08:40	온수골사거리~노원역	50,000
315	서울32아15**	최*호	경기도 의정부시	2026-06-19 17:59	대치동 은마아파트1동	50,000
316	서울32아30**	김*조	경기도 광명시	2026-06-19 09:00	서울특별시 영등포구 여의대로 76 SEMA 벙커	50,000
317	서울32아47**	고*학	서울특별시 영등포구	2026-06-19 10:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
318	서울32자11**	정*길	서울특별시 광진구	2026-06-17 06:22	저동 삼일로 영락교회	50,000
319	서울32자16**	윤*복	서울특별시 노원구	2026-06-16 14:23	서울 노원구 동일로215길 23 (상계동, 상계주공2단지아파트)	50,000
320	서울32자32**	정*도	서울특별시 강남구	2026-06-19 18:39	대치동 개포우성2차 아파트 12동	50,000
321	서울32자42**	김*찬	경기도 고양시	2026-06-19 08:59	서울특별시 영등포구 여의대로 76 SEMA 벙커	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
322	서울32자61**	김*상	서울특별시 노원구	2026-06-15 08:58	상계동 상계주공아파트 10단지	50,000
323	서울32자62**	김*섭	경기도 의정부시	2026-06-17 08:56	개화동 영신PVC 상사	50,000
324	서울34아12**	삼*택*(*)	서울특별시 동대문구	2026-06-17 13:28	서초동 서초IC 하행	50,000
325	서울35바25**	신*수	서울특별시 강서구	2026-06-19 21:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
326	서울38아61**	고*규	서울특별시 금천구	2026-06-19 17:32	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
327	서울74사67**	서*매*버*주*회*	서울특별시 구로구	2026-06-17 09:09	서울특별시 영등포구 여의대로 76 SEMA 벙커	60,000
328	서울81배17**	김*현	인천광역시 서구	2026-06-18 19:14	개화동 영신PVC 상사	50,000
329	서울88바10**	이*섭	서울특별시 성북구	2026-06-17 14:35	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
330	서울강남너93**	N*U*E*T*U*G*U*	서울특별시 관악구	2026-05-30 16:20	여의나루로서측/여의나루역삼거리~여의도공작아파트A동앞	40,000
331	서울관악가20**	박*천	서울특별시 구로구	2026-06-01 14:58	여의도역~신길역	40,000
332	서울동대문파05**	전*준	서울특별시 동대문구	2026-05-29 21:52	떡전교사거리~청량리역	40,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2151호

도시계획시설(도로 · 광장)사업 실시계획(변경) 작성 · 고시를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2019-260호(2019.8.8.)로 도시계획시설(도로 · 광장)로 결정(변경) 및 지형도면 고시되고, 서울특별시고시 제2023-54호(2023.2.16.)로 실시계획 작성·고시, 서울특별시고시 제2026-650호(2023.11.27.)로 실시계획(변경) 작성·고시된 '중학동 111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업' 에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 변경된 실시계획을 작성하고, 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
1) 도로 : 동십자각(중학동 92)~경복궁서측(적선동 36-2)
2) 광장 : 종로구 세종로 76-2 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(도로, 광장) 사업
2) 명 칭 : 중학동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

다. 사업의 규모(변경)
1) 도로 개설 : (기정) 폭 15m, 연장30m → (변경) 폭 22m, 연장44m
2) 광장 개설 : (기정) 430㎡(경관광장68㎡, 교통광장362㎡)
(변경) 1,004.86㎡(경관광장 257.12㎡, 교통광장 747.74㎡)
3) 변경사유 : 의정부지와 연계한 온전한 역사광장 조성 및 기존 주차장 부지를 활용하여 광장 조성 면적 확대

라. 사업시행자 성명 및 주소
1) 성 명 : 서울특별시장
2) 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)
1) 기 정 : 2023.2.16. ~ 2026.12.31.
2) 변 경 : 2023.2.16. ~ 2027.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경) : 별도 첨부

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 서울특별시 균형발전본부 광화문광장사업과
(서울특별시 중구 서소문로 124, 서소문2청사 9층)

자. 열람도서 : 열람 장소에 비치

차. 기타 자세한 사항은 서울특별시 광화문광장사업과(☎02-2133-7734)로 문의하시기 바랍니다.

□ 수용 및 사용할 토지조서(변경)

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시장

■ 사 업 의 명 칭 : 중학동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

연번	구분	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		동명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	당초	중학동	113-1	대	1.3	1.3	허*태	서울특별시 성북구 대사관로*길 *6				
	변경	중학동	113-1	대	1.3	1.3	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상완료
2	당초	중학동	111	대	195.8	195.8	허*태	서울특별시 성북구 대사관로*길 *6				
	변경	중학동	111	대	195.8	195.8	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상완료
3	당초	중학동	111-3	대	1.7	1.7	허*태	서울특별시 성북구 대사관로*길 *6				
	변경	중학동	111-3	대	1.7	1.7	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상완료
4	당초	중학동	110-7	대	3.3	3.3	이*균	서울특별시 금천구 시흥동 118-9, 목련아파트10*동 60*호				
	변경	중학동	110-7	대	3.3	3.3	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상완료

연번	구분	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
		동명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
5	당초	중학동	110-8	대	91.3	91.3	이*균	서울특별시 금천구 시흥동 118-9, 목련아파트10*동 60*호				
	변경	중학동	110-8	대	91.3	91.3	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상완료
6	당초	중학동	110-2	대	129.9	129.9	연합**앤피(주)	종로구 삼봉로 81,1*0*호(수송동 두산위브)				
	변경	중학동	110-2	대	129.9	129.9	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				보상완료
7	변경	세종로	11	도	3,500.3	247.9	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가편입
8	변경	세종로	12	도	37.4	23.19	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가편입
9	변경	세종로	12-2	도	71.7	11.43	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가편입
10	변경	중학동	109-1	도	2,504.1	178.10	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가편입
11	변경	중학동	111-5	도	2	2	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가편입

연번	구분	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
		동명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
12	변경	중학동	113-2	대	0.7	0.7	서울특별시 (시유지)	서울특별시 중구 세종대로 110				추가편입
13	변경	세종로	24-3	하	747.1	59.33	서울특별시 종로구 (구유지)	서울특별시 종로구 종로1길 50				추가편입
14	변경	중학동	111-4	구	99.2	39.11	서울특별시 종로구 (구유지)	서울특별시 종로구 종로1길 50				추가편입
15	변경	중학동	111-1	도	19.8	19.8	재정경제부 (국유지)	세종특별자치시 도움6로 42				추가편입

□ 물건 조서(변경없음) : 해당 사항 없음(기 보상완료)

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시장

■ 사 업 의 명 칭 : 중학동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

일련번호	구분	소재지번	구조 및 규격	저촉 면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
				단면적	총면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	당초	110-7 110-8	철근 콘크리트조 슬래브지붕	1층 50.29m^2 2층 50.29m^2 3층 50.29m^2 지하실 60.99m^2	1층 50.29m^2 2층 50.29m^2 3층 50.29m^2 지하실 60.99m^2	이*균	서울 금천구 시흥동 118-9 목련아파트 10*동 60*호	공실	지하1층		
2	당초	110-7 110-8						샌드프레소 (커피숍)	1층		
3	당초	110-7 110-8						스페이스 중학 (갤러리)	2층		
4	당초	110-7 110-8						스페이스 중학 (갤러리)	3층		
5	당초	110-2	철근 콘크리트조 슬래브지붕	1층 81.81m^2 2층 81.81m^2 3층 81.81m^2 4층 11.82m^2 지하실 98.47m^2	1층 81.81m^2 2층 81.81m^2 3층 81.81m^2 4층 11.82m^2 지하실 98.47m^2	연합**앤피(주)	종로구 삼봉로 81, 1*0*호(수송동 두산위브)	주식회사 하나은행	중구 을지로 35(을지로1가) 종로금유센터지점	근저당	
6	당초	110-2						다원 (음식점)	지하1층		
7	당초	110-2						장가네 (음식점)	1층		
8	당초	110-2						세탁민크리닝 (세탁소)	1층		
9	당초	110-2						산촌 (음식점)	1층		
10	당초	110-2						명동칼국수 (음식점)	2층		
11	당초	110-2						공실	3층		
12	당초	110-2						독도아카데미 (시민단체)	4층		

일련번호	구분	소재지번	구조 및 규격	저촉 면적 (㎡)		소유자		이해관계인			비고
				단면적	총면적	성명	주소	성명	주소	권리관계	
13	당초	111	철근콘크리트조스라브	1층 $172.43m^2$ 2층 $172.04m^2$ 3층 $172.04m^2$ 4층 $172.04m^2$ 5층 $172.04m^2$ 6층 $172.04m^2$ 7층 $172.04m^2$ 8층 $172.04m^2$ 9층 옥탑 $85.94m^2$ 지하층 $118.83m^2$	1층 $172.43m^2$ 2층 $172.04m^2$ 3층 $172.04m^2$ 4층 $172.04m^2$ 5층 $172.04m^2$ 6층 $172.04m^2$ 7층 $172.04m^2$ 8층 $172.04m^2$ 9층 옥탑 $85.94m^2$ 지하층 $118.83m^2$	허*태	서울시 성북구 대사관로1*길 *6	신데렐라스튜디오 (사진관)	지하1층		
14	당초	111						공실	1층		
15	당초	111						참한복갤러리 (의류대여)	2층		
16	당초	111						Cnjoy Textile Inc (섬유염색 및 가공 무역업)	3층		
17	당초	111						광화문광장 역사광장 현장사무실 (건설업)	4층		
18	당초	111						비스타컨설팅연구소 (경영 컨설팅업)	5층		
19	당초	111						광화문광장 역사광장 감리단사무소 (건설업)	6층		
20	당초	111						이지원필라테스 (스포츠시설)	7층		
21	당초	111						이지원필라테스 (스포츠시설)	8층		
22	당초	111						공실	9층		
23	당초	111	철골구조 (옥상간판)	17*9.3, 13.5*9.3, 15.9*9.3(m)	17*9.3, 13.5*9.3, 15.9*9.3(m)			BAITON HOTEL (베이튼호텔)	옥상층		

□ 영업권 조서(변경없음) : 해당 사항 없음(기 보상완료)

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울시 중구 세종대로 110, 서울특별시장

■ 사 업 의 명 칭 : 중학동111번지 일대 도시계획시설 도로 및 광장 개설 사업

연번	구분	소재지		물건의 종류	상호명	업종	소 유 자		소유권 외 권리종류 및 내용			비고
		동명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
1	당초	중학동	110-7	영업권	샌드프레소 (커피숍)	근생		1층				
2	당초	중학동	110-7	영업권	스페이스 중학 (갤러리)	근생		2층				
3	당초	중학동	110-7	영업권	스페이스 중학 (갤러리)	근생		3층				
4	당초	중학동	110-2	영업권	다원 (음식점)	근생		지하1층				
5	당초	중학동	110-2	영업권	장가네 (음식점)	근생		1층				
6	당초	중학동	110-2	영업권	산촌 (음식점)	근생		1층				
7	당초	중학동	110-2	영업권	세탁민크리닝 (세탁소)	근생		1층				
8	당초	중학동	110-2	영업권	명동칼국수 (음식점)	근생		2층				
9	당초	중학동	110-2	영업권	독도아카데미	근생		4층				
10	당초	중학동	111	영업권	신데렐라스튜디오 (사진관)	근생		지하1층				

연번	구분	소재지		물건의 종류	상호명	업종	소 유 자		소유권 외 권리종류 및 내용			비고
		동명	지번				성명	주 소	권리종류	성 명	주 소	
11	당초	중학동	111	영업권	참한복갤러리 (의류대여)	근생		2층				
12	당초	중학동	111	영업권	Cnjoy Texile Inc (섬유염색 및 가공무역업)	근생		3층				
13	당초	중학동	111	영업권	광화문광장 역사광장 현장사무실 (건설업)	근생		4층				
14	당초	중학동	111	영업권	비스타컨설팅연구소 (경영 컨설팅업)	근생		5층				
15	당초	중학동	111	영업권	광화문광장 역사광장 감리단사무소 (건설업)	근생		6층				
16	당초	중학동	111	영업권	이지원필라테스 (스포츠시설)	근생		7층				
17	당초	중학동	111	영업권	이지원필라테스 (스포츠시설)	근생		8층				

◈ 서울특별시공고 제2026-2155호

종합건설사업자 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설사업자에 대하여 행정처분(등록말소)을 하고, 이 사실을 법인의 본점 소재지, 대표이사 자택 주소지로 등기우편 발송하였으나 폐문 부재 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 6.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	위반 법규	처분내용	처분 근거
1	㈜제이엔 에이치종합건설 (대표 김지누)	건축공사업 01-0644	서울특별시 용산구 대사관로 56 (한남동)	○ 시정명령(실태조사 관련 자료 제출) 불이행으로 인한 영업정지처분을 받고 그 처분의 종료일까지 법 제49조제1항에 따른 보고를 하지 아니함	법 제81조 제9호	등록말소 (2026. 8. 28.)	법 제83조 제8의2호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 180일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일, 있었던 날로부터 1년 이내에 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

4. 그리고 행정심판위원회는 경제적 능력으로 인해 대리인을 선임할 수 없는 청구인에 대해 무료로 국선대리인 선임을 지원하고 있습니다. 행정심판위원회에 신청서를 제출하거나 온라인 행정심판(www.simpan.go.kr)을 통해 국선대리인 선임을 신청할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8125로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2026-2156호

회계직인 등록 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 사유 : ’ 26. 7. 20.자 조직개편에 따른 부서 명칭 변경 등록
2. 직인 등록 일자 : ’ 26. 7. 20.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비고
도시기반시설본부 안전품질관리담당관	안전품질관리담당관 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2026.7.20.	
	안전품질관리담당관 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2026.7.20.	

3. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	회계직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비고
도시기반시설본부 안전관리과	안전관리과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2026.7.19.	
	안전관리과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8cm X 1.8cm		2026.7.19.	

◈ 서울특별시공고 제2026-2160호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 이*현 포함 35명
○ 서류의 송달지 : 서울특별시 강남구 논현로132길 *, *층 (논현동, 마루빌딩) 외
○ 서류의 명칭 : 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
○ 서류의 내용 : 지방세징수법 제32조(독촉과 최고) 규정에 의한 납부최고
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2026년 6월 15일 등에 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로(납부기한을 2026년 8월 6일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2026년 7월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	680-104102-202310-2-531-000696	주민세(사업소분)	이*현	2026-06-15	서울특별시 강남구 논현로132길 * *층 (논현동, 마루빌딩)	수취인불명	2026-07-23	103,120
2	680-104102-202410-2-531-000885	주민세(사업소분)	이*현	2026-06-15	서울특별시 강남구 논현로132길 * *층 (논현동, 마루빌딩)	수취인불명	2026-07-23	103,120
3	680-140003-202501-2-531-500010	법인지방소득세	이*현	2026-06-15	서울특별시 강남구 논현로132길 * *층 (논현동, 마루빌딩)	수취인불명	2026-07-23	5,275,210
4	680-140003-202501-2-531-500011	법인지방소득세	이*현	2026-06-15	서울특별시 강남구 논현로132길 * *층 (논현동, 마루빌딩)	수취인불명	2026-07-23	81,248,660
5	710-104102-202510-2-642-002903	주민세(사업소분)	최*원	2026-06-15	서울특별시 송파구 송파대로 201 G***-*티에스**호 (문정동, 송파 테라타워2)	수취인불명	2026-07-23	64,370
6	200-140004-202502-2-690-100240	지방소득세(특별징수)	이*구	2026-06-15	서울특별시 성동구 아차산로17길 49 ****호 (성수동2가, 생각공장데시앙플렉스)	수취인불명	2026-07-23	12,311,960
7	200-104102-202510-2-690-000400	주민세(사업소분)	이*구	2026-06-15	서울특별시 성동구 아차산로17길 49 ****호 (성수동2가, 생각공장데시앙플렉스)	수취인불명	2026-07-23	38,630
8	650-104102-202111-2-570-000004	주민세(사업소분)	이*후	2026-06-15	경기도 파주시 동패로 117 ***동 ***호 (동패동, 한울마을2단지 운정벽산블루밍아파트)	기타	2026-07-23	64,370
9	680-104102-202510-2-531-002059	주민세(사업소분)	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	64,370
10	680-140003-202408-2-531-500003	법인지방소득세	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	181,927,980
11	680-140003-202407-2-531-100004	법인지방소득세	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	184,309,000
12	680-140004-202512-2-531-100240	지방소득세(특별징수)	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	215,130
13	680-140004-202510-2-531-100113	지방소득세(특별징수)	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	298,880
14	680-140004-202509-2-531-100225	지방소득세(특별징수)	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	298,880

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
15	680-140004-202511-2-531-100163	지방소득세(특별징수)	㈜프라****스	2026-06-15	서울특별시 영등포구 선유로 258 *층 **호 (양평동4가)	이사불명	2026-07-23	298,820
16	710-140003-202502-2-641-500006	법인지방소득세	김*조	2026-06-15	인천광역시 서구 검단로744번4길 16 ***호 (불로동, 선경타운Ⅱ)	기타	2026-07-23	28,426,170
17	680-104102-202410-2-590-001097	주민세(사업소분)	김*일	2026-06-15	서울특별시 중구 다산로 257 ***호(흥인동,스토리하우스)	기타	2026-07-23	64,370
18	680-140003-202507-2-590-500006	법인지방소득세	김*일	2026-06-15	서울특별시 중구 다산로 257 ***호(흥인동,스토리하우스)	기타	2026-07-23	31,306,660
19	680-104102-202510-2-590-000793	주민세(사업소분)	김*일	2026-06-15	서울특별시 중구 다산로 257 ***호(흥인동,스토리하우스)	기타	2026-07-23	64,370
20	710-140004-202505-2-642-100205	지방소득세(특별징수)	김*관	2026-06-15	서울특별시 송파구 중대로9길 56 ***호(가락동)	기타	2026-07-23	11,778,120
21	200-104102-202510-2-690-000106	주민세(사업소분)	정*원	2026-06-15	강원특별자치도 춘천시 시청길 3*(조양동)	기타	2026-07-23	64,370
22	200-101501-202511-2-690-000001	취득세부동산	정*원	2026-06-15	강원특별자치도 춘천시 시청길 3*(조양동)	기타	2026-07-23	9,442,180
23	545-104102-202510-2-510-005878	주민세(사업소분)	이*임	2026-06-15	서울특별시 금천구 가산디지털2로 14 ***호 (가산동, 대륭테크노타운12차)	기타	2026-07-23	38,630
24	200-101501-202108-2-650-000001	취득세부동산	박*준	2026-06-12	서울특별시 성동구 뚝섬로1길 4 ***동 ***호(성수동1가,서울숲 대림)	기타	2026-07-23	49,846,970
25	200-101501-202108-2-650-000002	취득세부동산	박*준	2026-06-12	서울특별시 성동구 뚝섬로1길 4 ***동 ***호(성수동1가,서울숲 대림)	기타	2026-07-23	59,259,050
26	710-140003-202306-2-642-100167	법인지방소득세	㈜케*디	2026-06-12	경기도 시흥시 산기대학로 1**(정왕동)	기타	2026-07-23	20,632,380
27	710-140003-202406-2-642-100012	법인지방소득세	㈜케*디	2026-06-12	경기도 시흥시 산기대학로 1**(정왕동)	기타	2026-07-23	1,719,860
28	680-140003-202207-2-590-100006	법인지방소득세	최*우	2026-06-12	경기도 김포시 김포한강11로255번길 149 ***동 ****호(운양동,풍경마을 한강 한라비발디)	폐문부재	2026-07-23	48,701,370
29	680-104102-202510-2-640-005076	주민세(사업소분)	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	64,370

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
30	680-140003-202507-2-640-100130	법인지방소득세	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	13,424,920
31	680-140003-202406-2-640-500082	법인지방소득세	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	111,100,590
32	680-140003-202507-2-640-100131	법인지방소득세	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	13,262,850
33	680-140003-202306-2-640-500019	법인지방소득세	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	199,516,040
34	680-140004-202412-2-640-100424	지방소득세(특별징수)	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	335,960
35	680-140004-202505-2-640-100637	지방소득세(특별징수)	이*한	2026-06-12	인천광역시 미추홀구 경원대로833번길 40-**(주안동)	수취인불명	2026-07-23	12,830
36	380-140003-202208-2-690-500001	법인지방소득세	이*숙	2026-06-12	경상북도 포항시 북구 우창동로 70 ***동 ***호(우현동,풍림아이원아파트)	기타	2026-07-23	38,623,340
37	380-140003-202206-2-690-500002	법인지방소득세	이*숙	2026-06-12	경상북도 포항시 북구 우창동로 70 ***동 ***호(우현동,풍림아이원아파트)	기타	2026-07-23	11,618,680
38	680-140003-202307-2-640-100261	법인지방소득세	김*우	2026-06-12	대구광역시 수성구 동대구로12길 59-13 ***호(지산동)	기타	2026-07-23	16,666,320
39	650-140003-202206-2-590-100025	법인지방소득세	정*균	2026-06-12	서울특별시 관악구 봉천로19길 27, ***호(봉천동)	기타	2026-07-23	26,611,520
40	680-104102-202210-2-640-003397	주민세(사업소분)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	33,880
41	680-104102-202210-2-640-003674	주민세(사업소분)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	33,880
42	680-140004-202301-2-640-100587	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
43	680-140004-202302-2-640-100699	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
44	680-140004-202305-2-640-100712	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	24,410

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
45	680-140004-202308-2-640-100345	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	42,170
46	680-140004-202309-2-640-100209	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
47	680-104102-202310-2-640-005555	주민세(사업소분)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	33,880
48	680-104102-202310-2-640-002008	주민세(사업소분)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	33,880
49	680-140004-202310-2-640-100557	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
50	680-140004-202311-2-640-100440	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
51	680-106001-202312-1-640-004506	자동차세(자동차)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	55,190
52	680-140004-202312-2-640-100370	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
53	680-140004-202401-2-640-100627	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
54	680-140004-202402-2-640-100548	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
55	680-140004-202403-2-640-100390	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
56	680-140004-202404-2-640-100315	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	8,100
57	680-140004-202405-2-640-100619	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	7,840
58	680-140004-202406-2-640-100401	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	7,860
59	680-106001-202406-1-640-002397	자동차세(자동차)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	55,190

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
60	680-140004-202407-2-640-100153	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	7,860
61	680-140004-202407-2-640-100152	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	6,630
62	680-104102-202410-2-640-001522	주민세(사업소분)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	33,880
63	680-140004-202411-2-640-100209	지방소득세(특별징수)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	31,720
64	680-106001-202412-1-640-006860	자동차세(자동차)	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	51,240
65	680-140003-202307-2-640-100158	법인지방소득세	권*민	2026.06.26.	인천광역시 서구 중봉대로586번길 22 ***동 ****호 (청라동, 청라엑슬루타워)	수취인불명	2026-07-23	979,150
66	680-106001-202104-2-531-200092	자동차세(자동차)	이*련	2026.06.26.	서울특별시 영등포구 가마산로49길 *(신길동)	폐문부재	2026-07-23	179,570
67	680-106001-202105-2-656-200054	자동차세(자동차)	이*련	2026.06.26.	서울특별시 영등포구 가마산로49길 *(신길동)	폐문부재	2026-07-23	39,590
68	680-104102-202110-2-531-000918	주민세(사업소분)	이*련	2026.06.26.	서울특별시 영등포구 가마산로49길 *(신길동)	폐문부재	2026-07-23	64,370
69	680-140003-202109-2-565-500007	법인지방소득세	이*련	2026.06.26.	서울특별시 영등포구 가마산로49길 *(신길동)	폐문부재	2026-07-23	17,661,550
70	710-140003-202205-2-562-000004	법인지방소득세	이*정	2026.06.26.	부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 82-8 ***동 ***호 (내리, 동부산관광단지 삼정그린코아 더베스트)	폐문부재	2026-07-23	13,741,970
71	260-140003-202206-2-540-100001	법인지방소득세	김*섭*	2025.12.05.	서울특별시 성북구 오패산로 46 , ***동 ****호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)	폐문부재	2026-07-23	985,070
72	260-140003-202306-2-540-100007	법인지방소득세	김*섭*	2025.12.05.	서울특별시 성북구 오패산로 46 , ***동 ****호 (하월곡동, 월곡두산위브아파트)	폐문부재	2026-07-23	15,669,690
73	710-104102-202110-2-642-001718	주민세(사업소분)	정*조	2026.06.16.	경기도 성남시 수정구 탄리로16번길 5-*(신흥동)	폐문부재	2026-07-23	64,370
74	710-140003-202501-2-562-500003	법인지방소득세	정*조	2026.06.16.	경기도 성남시 수정구 탄리로16번길 5-*(신흥동)	폐문부재	2026-07-23	30,192,610

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
75	710-140003-202510-2-562-000001	법인지방소득세	정*조	2026.06.16.	경기도 성남시 수정구 탄리로16번길 5-*(신흥동)	폐문부재	2026-07-23	1,161,160
76	200-101501-202507-2-535-000002	취득세 부동산	오*환	2026. 7. 13.	경기도 용인시 기흥구 중부대로747번길 22-6 ***동 ***호(상하동)	수취인불명	2026-07-23	57,521,710
77	200-101501-202507-2-535-000004	취득세 부동산	오*환	2026. 7. 13.	경기도 용인시 기흥구 중부대로747번길 22-6 ***동 ***호(상하동)	수취인불명	2026-07-23	7,068,910
78	650-140003-202106-2-652-500003	법인지방소득세	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	1,238,900
79	650-104102-202110-2-652-000057	주민세(사업소분)	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	38,630
80	650-140003-202206-2-652-100006	법인지방소득세	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	12,080,060
81	650-104102-202210-2-652-000634	주민세(사업소분)	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	38,630
82	650-140003-202306-2-652-100008	법인지방소득세	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	7,429,050
83	650-140004-202310-2-652-100350	지방소득세(특별징수)	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	417,230
84	650-104102-202310-2-652-001587	주민세(사업소분)	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	38,630
85	650-104102-202410-2-652-000979	주민세(사업소분)	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	38,630
86	650-140003-202502-2-652-100001	법인지방소득세	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	2,500,580
87	650-140003-202506-2-652-500005	법인지방소득세	박*수	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	1,877,070
88	650-140003-202106-2-652-500003	법인지방소득세	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	825,900
89	650-104102-202110-2-652-000057	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	25,740

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
90	650-140003-202206-2-652-100006	법인지방소득세	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	8,053,350
91	650-104102-202210-2-652-000634	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	25,740
92	650-140003-202306-2-652-100008	법인지방소득세	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	4,952,660
93	650-140004-202310-2-652-100350	지방소득세(특별징수)	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	278,130
94	650-104102-202310-2-652-001587	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	25,740
95	650-104102-202410-2-652-000979	주민세(사업소분)	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	25,740
96	650-140003-202502-2-652-100001	법인지방소득세	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	1,667,050
97	650-140003-202506-2-652-500005	법인지방소득세	최*숙	2026. 7. 13.	서울특별시 강남구 개포로 311, ***동 ***호 (개포동, 개포더샵트리에)	우편함수령	2026-07-23	1,251,340
98	290-140003-202504-2-725-500001	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	28,177,270
99	290-140003-202504-2-725-500002	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	36,790,170
100	290-140003-202504-2-725-500003	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	30,985,330
101	290-140003-202504-2-725-500004	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	21,219,880
102	290-140004-202505-2-725-100024	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	13,399,730
103	290-140004-202505-2-725-100025	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	11,050,940
104	290-140004-202505-2-725-100026	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	25,665,150

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
105	290-140004-202505-2-725-100027	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	20,229,050
106	290-140004-202505-2-725-100028	지방소득세(특별징수)	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	16,234,390
107	290-140003-202506-2-725-100005	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	1,125,530
108	290-140003-202507-2-725-100001	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	1,112,020
109	290-140003-202504-2-725-500005	법인지방소득세	한*희	2026. 7. 13.	서울특별시 노원구 공릉로38길 15-**, *층 (공릉동)	폐문부재	2026-07-23	18,469,040
110	680-140003-202508-2-580-500024	법인지방소득세	최*은	2026. 7. 13.	서울특별시 동작구 신대방6길 21, ***호(신대방동)	폐문부재	2026-07-23	29,563,170
111	650-140004-202202-2-520-100194	지방소득세(특별징수)	천*식	2026. 7. 13.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026-07-23	10,260
112	650-140004-202204-2-520-100351	지방소득세(특별징수)	천*식	2026. 7. 13.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026-07-23	1,540
113	650-140003-202206-2-520-100196	법인지방소득세	천*식	2026. 7. 13.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026-07-23	47,220
114	650-104102-202210-2-520-002833	주민세(사업소분)	천*식	2026. 7. 13.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026-07-23	96,560
115	650-104102-202310-2-520-001354	주민세(사업소분)	천*식	2026. 7. 13.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026-07-23	96,560
116	650-140003-202509-2-520-500016	법인지방소득세	천*식	2026. 7. 13.	경상남도 창원시 마산합포구 오동서1길 * (중성동)	폐문부재	2026-07-23	8,340,480
117	680-104102-202110-2-565-001134	주민세(사업소분)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	146,470
118	680-140004-202111-2-565-100030	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	110,180
119	680-140004-202112-2-565-100234	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	240,540

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
120	680-140004-202201-2-640-100681	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	521,700
121	680-140004-202202-2-640-100489	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	149,760
122	680-140004-202203-2-640-100450	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	177,230
123	680-140004-202204-2-640-101083	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	6,780
124	680-140004-202206-2-580-100297	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	185,230
125	680-140004-202206-2-580-100298	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	181,610
126	680-140004-202209-2-580-100140	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	27,710
127	680-104102-202210-2-580-002457	주민세(사업소분)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	54,730
128	680-140004-202211-2-580-100042	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	18,430
129	680-140004-202211-2-580-100239	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	77,000
130	680-140004-202212-2-580-100220	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	75,840
131	680-140004-202301-2-580-100152	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	71,580
132	680-140004-202302-2-580-100031	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	71,920
133	680-140004-202307-2-580-100029	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	89,200
134	680-140004-202307-2-580-100264	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	69,780

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
135	680-140004-202308-2-580-100011	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	65,720
136	680-140004-202310-2-580-100020	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	35,970
137	680-104102-202310-2-580-000682	주민세(사업소분)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	54,730
138	680-140004-202311-2-580-100263	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	81,990
139	680-140004-202401-2-580-100016	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	57,070
140	680-140004-202402-2-580-100212	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	56,800
141	680-140004-202403-2-580-100173	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	8,650
142	680-140004-202406-2-580-100197	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	28,630
143	680-140004-202406-2-580-100264	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	27,550
144	680-104102-202410-2-580-002679	주민세(사업소분)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	54,730
145	680-140004-202511-2-580-500126	지방소득세(특별징수)	정*호	2026. 7. 13.	광주광역시 서구 풍암신흥로62번길 3-3 , ***호 (풍암동)	이사불명	2026-07-23	10,804,490
146	440-106001-202502-2-660-200015	자동차세 자동차	홍*(HONG ***)	2026. 7. 13.	경기도 부천시 원미구 부천로40번길 49-13, ***호(심곡동, 현대아트빌씨동)	폐문부재	2026-07-23	28,630
147	440-140003-202506-2-660-100008	법인지방소득세	홍*(HONG ***)	2026. 7. 13.	경기도 부천시 원미구 부천로40번길 49-13, ***호(심곡동, 현대아트빌씨동)	폐문부재	2026-07-23	24,559,270
148	440-106001-202506-1-660-004260	자동차세 자동차	홍*(HONG ***)	2026. 7. 13.	경기도 부천시 원미구 부천로40번길 49-13, ***호(심곡동, 현대아트빌씨동)	폐문부재	2026-07-23	133,750
149	440-104102-202510-2-660-000951	주민세(사업소분)	홍*(HONG ***)	2026. 7. 13.	경기도 부천시 원미구 부천로40번길 49-13, ***호(심곡동, 현대아트빌씨동)	폐문부재	2026-07-23	64,370

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
150	440-106001-202512-1-660-004060	자동차세 자동차	홍*(HONG ***)	2026. 7. 13.	경기도 부천시 원미구 부천로40번길 49-13, ***호(심곡동, 현대아트빌씨동)	폐문부재	2026-07-23	133,750
151	650-140003-202301-2-540-500006	법인지방소득세	권*식	2026.06.16.	서울특별시 강남구 언주로 604 ***동 ****호 (논현동, 아크로힐스논현)	폐문부재	2026-07-23	34,179,420
152	440-140004-202310-2-660-100482	지방소득세(특별징수)	(주) 케이****	2026.06.10.	서울특별시 종로구 새문안로3길 30, ***호(내수동)	수취인불명	2026-07-23	30,330,670
153	440-140004-202404-2-660-100674	지방소득세(특별징수)	(주) 케이****	2026.06.10.	서울특별시 종로구 새문안로3길 30, ***호(내수동)	수취인불명	2026-07-23	23,895,790
154	440-140004-202410-2-660-100562	지방소득세(특별징수)	(주) 케이****	2026.06.10.	서울특별시 종로구 새문안로3길 30, ***호(내수동)	수취인불명	2026-07-23	13,100,090
155	440-140004-202411-2-660-100249	지방소득세(특별징수)	(주) 케이****	2026.06.10.	서울특별시 종로구 새문안로3길 30, ***호(내수동)	수취인불명	2026-07-23	224,460
156	440-140004-202504-2-660-100402	지방소득세(특별징수)	(주) 케이****	2026.06.10.	서울특별시 종로구 새문안로3길 30, ***호(내수동)	수취인불명	2026-07-23	4,852,120
157	545-140003-202508-2-510-100066	법인지방소득세	이*	2026.06.10.	서울특별시 서대문구 북아현1길 50, ***동 ***호(북아현동, 신촌푸르지오)	수취인불명	2026-07-23	6,556,790
158	545-104102-202110-2-510-000364	주민세(사업소분)	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	225,020
159	545-101501-202204-2-510-000007	취득세 부동산	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	16,460,400
160	545-101501-202204-2-510-000008	취득세 부동산	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	16,021,600
161	545-101501-202204-2-510-000009	취득세 부동산	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	12,238,950
162	545-104102-202210-2-510-004012	주민세(사업소분)	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	224,810
163	545-106001-202406-1-510-008723	자동차세 자동차	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	66,810
164	545-104102-202410-2-510-003290	주민세(사업소분)	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	169,690

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편 발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
165	545-106001-202412-1-510-004785	자동차세 자동차	김*정	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	215,940
166	545-104102-202110-2-510-000364	주민세(사업소분)	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	35,710
167	545-101501-202204-2-510-000007	취득세 부동산	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	2,614,250
168	545-101501-202204-2-510-000008	취득세 부동산	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	2,544,560
169	545-101501-202204-2-510-000009	취득세 부동산	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	1,943,750
170	545-104102-202210-2-510-004012	주민세(사업소분)	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	35,680
171	545-106001-202406-1-510-008723	자동차세 자동차	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	10,590
172	545-104102-202410-2-510-003290	주민세(사업소분)	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	26,930
173	545-106001-202412-1-510-004785	자동차세 자동차	최*석	2026.06.10.	서울특별시 서초구 동광로 32, ***호(방배동)	수취인불명	2026-07-23	34,260

◈ 서울특별시공고 제2026-2161호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 양*준 포함 25명
○ 서류의 송달지: 서울특별시 중랑구 망우로 346, ***동 ****호(상봉동, 한일써너스빌) 외
○ 서류의 명칭: 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 의한 제2차 납세의무자 지정 및 납부통지

※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2026년 6월 4일 등 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2026년 8월 6일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 공시송달[2026년 7월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	320-14004-202404-2-700-100035	지방소득세(특별징수)	양*준	2026.06.04.	서울특별시 중랑구 망우로 346, ***동 ****호(상봉동, 한일써너스빌)	수취인불명	2026.07.23.	7,093,890
2	320-14004-202404-2-700-100036	지방소득세(특별징수)	양*준	2026.06.04.	서울특별시 중랑구 망우로 346, ***동 ****호(상봉동, 한일써너스빌)	수취인불명	2026.07.23.	3,581,440
3	320-14003-202404-2-700-500001	법인지방소득세	양*준	2026.06.04.	서울특별시 중랑구 망우로 346, ***동 ****호(상봉동, 한일써너스빌)	수취인불명	2026.07.23.	5,623,880
4	680-101501-202505-2-630-000001	취득세 부동산	김*곤	2026.06.12.	서울특별시 강남구 영동대로85길 17-10, *동 **층 *호(대치동, 비치타운)	수취인불명	2026.07.23.	8,904,840
5	680-101501-202505-2-630-000002	취득세 부동산	김*곤	2026.06.12.	서울특별시 강남구 영동대로85길 17-10, *동 **층 *호(대치동, 비치타운)	수취인불명	2026.07.23.	110,061,210
6	680-101501-202507-2-610-000001	취득세 부동산	김*곤	2026.06.12.	서울특별시 강남구 영동대로85길 17-10, *동 **층 *호(대치동, 비치타운)	수취인불명	2026.07.23.	1,031,690
7	680-140003-202501-2-640-500056	법인지방소득세	오*우	2026. 4. 29.	서울특별시 강남구 학동로12길 6-3 , ****호 (논현동)	기타	2026.07.23.	98,040,303
8	680-140004-202304-2-565-100207	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	64,370
9	680-140003-202306-2-565-100117	법인지방소득세	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,163,230
10	680-140004-202307-2-565-100268	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	1,833,410
11	680-140004-202308-2-565-100147	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	64,370
12	680-140004-202309-2-565-100144	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,071,540
13	680-140004-202309-2-565-100146	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,220,270
14	680-140004-202309-2-565-100147	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,058,180
15	680-140004-202309-2-565-100148	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,177,280

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
16	680-140004-202309-2-565-100149	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,303,180
17	680-140004-202309-2-565-100150	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,232,030
18	680-140004-202309-2-565-100151	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,256,030
19	680-140004-202309-2-565-100152	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,478,100
20	680-140004-202310-2-565-500027	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,256,030
21	680-140004-202310-2-565-500028	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,242,730
22	680-140004-202310-2-565-100087	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	3,067,420
23	680-140004-202310-2-565-100088	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,214,190
24	680-104102-202310-2-565-000380	주민세(사업소분)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,214,290
25	680-140004-202311-2-565-100362	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,046,020
26	680-140004-202312-2-565-100170	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,222,000
27	680-140004-202402-2-590-100131	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,222,000
28	680-140004-202404-2-590-100010	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,102,790
29	680-140004-202405-2-590-100134	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	2,222,000
30	680-140004-202406-2-590-100092	지방소득세(특별징수)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	1,716,200
31	680-140003-202407-2-590-100025	법인지방소득세	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	30,775,500

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
32	680-104102-202410-2-590-000410	주민세(사업소분)	나*준	2026. 4. 29.	경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 51 , ***동 ***호 (신창현 두산 위브)	기타	2026.07.23.	6,808,130
33	200-101501-202508-2-615-000002	취득세부동산	지*성	2026. 5. 26.	서울특별시 성동구 무수막18길 ** (금호동2가)	수취인불명	2026.07.23.	132,912,700
34	710-106001-202504-2-641-200001	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	3,210
35	710-140004-202505-2-641-100005	지방소득세(특별징수)	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	6,320,890
36	710-106001-202505-2-641-200007	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	57,500
37	710-106001-202505-2-641-200022	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	31,330
38	710-106001-202505-2-641-200047	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	4,070
39	710-106001-202505-2-641-200048	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	4,070
40	710-106001-202505-2-641-200049	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	4,070
41	710-106001-202506-1-641-000469	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	232,220
42	710-140003-202506-2-641-100040	법인지방소득세	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	2,662,560
43	710-140004-202506-2-641-100016	지방소득세(특별징수)	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	751,800
44	710-104102-202510-2-641-000023	주민세(사업소분)	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	32,840
45	710-140003-202511-2-641-500001	법인지방소득세	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	185,710
46	710-140003-202511-2-641-500002	법인지방소득세	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	335,830
47	710-140003-202511-2-641-500008	법인지방소득세	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	147,170

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
48	710-106001-202512-1-641-000464	자동차세 자동차	송*동	2026. 5. 26.	경기도 수원시 권선구 동수원로146번길 200-6 , ***호 (곡반정동)	기타	2026.07.23.	219,300
49	680-140004-202204-2-590-500015	지방소득세(특별징수)	오*화	2026. 5. 26.	경기도 여주시 세종대왕면 신지길 **	기타	2026.07.23.	10,356,250
50	680-140004-202204-2-590-500016	지방소득세(특별징수)	오*화	2026. 5. 26.	경기도 여주시 세종대왕면 신지길 **	기타	2026.07.23.	11,332,870
51	680-140004-202210-2-590-500017	지방소득세(특별징수)	오*화	2026. 5. 26.	경기도 여주시 세종대왕면 신지길 **	기타	2026.07.23.	14,279,390
52	680-140004-202210-2-590-500018	지방소득세(특별징수)	오*화	2026. 5. 26.	경기도 여주시 세종대왕면 신지길 **	기타	2026.07.23.	10,398,950
53	620-140003-202204-2-695-500001	법인지방소득세	김*겸	2026. 5. 26.	서울특별시 서대문구 세검정로4길 ** (홍제동)	수취인불명	2026.07.23.	28,026,330
54	620-140003-202505-2-695-500001	법인지방소득세	김*겸	2026. 5. 26.	서울특별시 서대문구 세검정로4길 ** (홍제동)	수취인불명	2026.07.23.	144,650,810
55	620-140003-202505-2-695-500002	법인지방소득세	김*겸	2026. 5. 26.	서울특별시 서대문구 세검정로4길 ** (홍제동)	수취인불명	2026.07.23.	20,991,290
56	440-140003-202306-2-660-100072	법인지방소득세	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	26,192,520
57	440-140004-202308-2-660-100234	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	299,610
58	440-140004-202309-2-660-100365	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	315,160
59	440-104102-202310-2-660-001829	주민세(사업소분)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	38,630
60	440-140004-202310-2-660-100336	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	305,050
61	440-104102-202310-2-660-003307	주민세(사업소분)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	109,850
62	440-140004-202312-2-660-100423	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	271,510
63	440-140004-202312-2-660-100427	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	222,200

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
64	440-140004-202401-2-660-100289	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	245,920
65	440-140004-202402-2-660-100485	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	238,650
66	440-140004-202404-2-660-100676	지방소득세(특별징수)	송*남	2026. 5. 26.	서울특별시 광진구 능동로17길 **(화양동)	수취인불명	2026.07.23.	287,950
67	545-140003-202506-2-510-100170	법인지방소득세	김*원	2026. 5. 26.	서울특별시 영등포구 은행로 54 , ***호 (여의도동, 드림리버오피스텔)	기타	2026.07.23.	2,100,290
68	545-140003-202508-2-510-100014	법인지방소득세	김*원	2026. 5. 26.	서울특별시 영등포구 은행로 54 , ***호 (여의도동, 드림리버오피스텔)	기타	2026.07.23.	2,532,900
69	260-106001-202306-1-630-003356	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	18,430
70	260-106001-202306-1-630-002826	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	220,810
71	260-140004-202310-2-610-100053	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	21,850
72	260-106001-202306-1-630-000094	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	206,090
73	260-106001-202306-1-630-001012	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	36,370
74	260-140004-202407-2-610-500004	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	107,760
75	260-104102-202311-2-610-000008	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	64,370
76	260-140004-202407-2-610-500001	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	590,760
77	260-140004-202407-2-610-500003	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	703,990
78	260-140003-202311-2-630-500004	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	40,498,560
79	260-140003-202311-2-630-500002	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	596,920

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
80	260-140003-202311-2-630-500003	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	1,591,510
81	260-106001-202309-2-630-200002	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	57,100
82	260-106001-202309-2-630-200004	법인지방소득세	이*정	2026. 5. 26.	서울특별시 중랑구 동일로 7**(중화동)	기타	2026.07.23.	58,240
83	680-101501-202108-2-700-000001	취득세부동산	최*태	2026. 5. 26.	경기도 하남시 미사강변남로 91, ***호 (망월동)	폐문부재	2026.07.23.	12,060,230
84	650-140003-202310-2-560-100005	법인지방소득세	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	2,004,300
85	650-106001-202312-1-560-002617	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	294,430
86	650-106001-202312-1-560-003246	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	365,670
87	650-106001-202306-1-560-002958	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	365,670
88	650-106001-202306-1-560-004753	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	294,430
89	650-104102-202210-2-560-000273	주민세(사업소분)	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	64,370
90	650-106001-202507-2-560-050004	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	365,670
91	650-106001-202507-2-560-050005	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	294,430
92	650-106001-202412-1-560-002462	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	294,430
93	650-106001-202412-1-560-003800	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	365,670
94	650-106001-202209-2-560-500004	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	58,930
95	650-106001-202406-1-560-001089	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	294,430

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
96	650-106001-202406-1-560-004102	자동차세 자동차	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	365,670
97	650-140003-202308-2-560-500001	법인지방소득세	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	9,770,560
98	650-104102-202310-2-560-000570	주민세(사업소분)	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	64,370
99	650-140003-202304-2-560-500001	법인지방소득세	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	4,164,310
100	650-140004-202306-2-560-100012	지방소득세(특별징수)	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	7,375,710
101	650-140003-202306-2-560-100032	법인지방소득세	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	862,110
102	650-140004-202310-2-560-100036	지방소득세(특별징수)	송*란	2026. 5. 26.	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 227, ***동 ****호 (송천마을뜨란채)	기타	2026.07.23.	22,636,490
103	410-140003-202306-2-585-100027	법인지방소득세	최*운	2026. 5. 26.	서울특별시 마포구 마포대로 195, ***동 ***호 (아현동, 마포래미안푸르지오)	기타	2026.07.23.	5,608,770
104	500-101501-202504-2-520-000001	취득세부동산	박*례	2026. 5. 26.	서울특별시 강북구 삼양로24길 19, ***동 ***호 (미아동, 현대성우아파트)	이사불명	2026.07.23.	17,318,010
105	305-140004-202204-2-595-100041	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	65,250
106	305-140004-202205-2-595-100006	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	61,960
107	305-140003-202207-2-595-500004	법인지방소득세	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	7,163,730
108	305-140004-202208-2-595-100035	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	55,100
109	305-140004-202209-2-595-100059	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	69,310
110	305-140004-202210-2-595-100059	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	54,570
111	305-140004-202211-2-595-100006	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	66,380

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
112	305-104102-202211-2-595-000289	주민세(사업소분)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	64,370
113	305-140004-202212-2-595-100032	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	66,320
114	305-140004-202301-2-595-100041	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	66,360
115	305-140004-202302-2-595-100029	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	58,660
116	305-140004-202303-2-595-100029	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	63,060
117	305-140004-202304-2-595-100007	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	69,610
118	305-140004-202305-2-595-100022	지방소득세(특별징수)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	68,300
119	305-140003-202306-2-595-100017	법인지방소득세	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	14,915,930
120	305-104102-202310-2-595-000261	주민세(사업소분)	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	64,370
121	305-140003-202511-2-595-500001	법인지방소득세	박*진	2026. 5. 26.	대구광역시 달서구 장기로 127, ***동 ***호 (성당동, 성당 래미안 e-편한세상)	수취인불명	2026.07.23.	1,552,800
122	000-101501-202502-2-000-000009	취득세부동산	케이******	2026. 5. 26.	서울특별시 송파구 삼전로 3*, *층 (잠실동)	기타	2026.07.23.	622,672,760
123	710-140004-202304-2-647-100005	지방소득세(특별징수)	김*준	2026.05.20.	인천광역시 미추홀구 염창로 35 **층 ****호 (주안동, 베스티움)	폐문부재	2026.07.23.	3,189,780
124	710-140003-202310-2-647-500001	법인지방소득세	김*준	2026.05.20.	인천광역시 미추홀구 염창로 35 **층 ****호 (주안동, 베스티움)	폐문부재	2026.07.23.	117,560
125	710-140004-202204-2-647-100063	지방소득세(특별징수)	김*준	2026.05.20.	인천광역시 미추홀구 염창로 35 **층 ****호 (주안동, 베스티움)	폐문부재	2026.07.23.	16,948,960
126	710-140004-202211-2-647-100052	지방소득세(특별징수)	김*준	2026.05.20.	인천광역시 미추홀구 염창로 35 **층 ****호 (주안동, 베스티움)	폐문부재	2026.07.23.	5,584,940
127	410-104102-202110-2-585-000250	주민세(사업소분)	신*애	2026.05.20.	서울특별시 강서구 국회대로7길 1** (화곡동)	주소불명	2026.07.23.	64,370

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
128	410-140003-202203-2-585-100001	법인지방소득세	신*애	2026.05.20.	서울특별시 강서구 국회대로7길 1** (화곡동)	주소불명	2026.07.23.	22,291,650
129	710-140003-202212-2-642-500007	법인지방소득세	이*훈	2026.05.20.	서울특별시 강동구 올림픽로 664 ***동 ****호 (천호동, 대우한강베네시티)	폐문부재	2026.07.23.	31,828,610
130	500-106001-202106-1-611-007411	자동차세 자동차	서*욱	2026.05.20.	경기도 시흥시 군서로46번길 4, *층 ***호(정왕동)	폐문부재	2026.07.23.	18,850
131	500-140003-202207-2-611-500043	법인지방소득세	서*욱	2026.05.20.	경기도 시흥시 군서로46번길 4, *층 ***호(정왕동)	폐문부재	2026.07.23.	13,961,640
132	500-106001-202206-1-611-004059	자동차세 자동차	서*욱	2026.05.20.	경기도 시흥시 군서로46번길 4, *층 ***호(정왕동)	폐문부재	2026.07.23.	27,880
133	500-140004-202110-2-611-100249	지방소득세(특별징수)	서*욱	2026.05.20.	경기도 시흥시 군서로46번길 4, *층 ***호(정왕동)	폐문부재	2026.07.23.	226,860
134	500-140004-202204-2-611-100024	지방소득세(특별징수)	서*욱	2026.05.20.	경기도 시흥시 군서로46번길 4, *층 ***호(정왕동)	폐문부재	2026.07.23.	424,480
135	710-140003-202206-2-562-100085	법인지방소득세	문*용	2026.05.21.	대전광역시 서구 만년남로 8 ***동 ****호 (만년동, 상록수아파트)	폐문부재	2026.07.23.	13,952,820
136	710-140004-202207-2-562-100054	지방소득세(특별징수)	문*용	2026.05.21.	대전광역시 서구 만년남로 8 ***동 ****호 (만년동, 상록수아파트)	폐문부재	2026.07.23.	8,190
137	710-140004-202208-2-562-100058	지방소득세(특별징수)	문*용	2026.05.21.	대전광역시 서구 만년남로 8 ***동 ****호 (만년동, 상록수아파트)	폐문부재	2026.07.23.	8,180
138	710-104102-202210-2-562-000528	주민세(사업소분)	문*용	2026.05.21.	대전광역시 서구 만년남로 8 ***동 ****호 (만년동, 상록수아파트)	폐문부재	2026.07.23.	64,370
139	650-140003-202306-2-560-100013	법인지방소득세	정*철	2026.05.21.	서울특별시 중랑구 용마산로 670 ***동 ****호 (망우동, 신내역 프라디움 더 테라스)	폐문부재	2026.07.23.	27,364,700
140	650-140003-202206-2-640-100137	법인지방소득세	정*철	2026.05.21.	서울특별시 중랑구 용마산로 670 ***동 ****호 (망우동, 신내역 프라디움 더 테라스)	폐문부재	2026.07.23.	11,610,580
141	680-104101-202308-1-565-005184	주민세(개인분)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	6,170
142	680-104102-202310-2-565-002153	주민세(사업소분)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	64,370
143	680-104102-202410-2-565-002154	주민세(사업소분)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	64,370

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
144	680-140001-202308-2-565-100119	개인지방소득세(종합소득)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	71,360
145	680-140001-202310-2-565-500086	개인지방소득세(종합소득)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	8,284,430
146	680-140001-202311-2-565-500018	개인지방소득세(종합소득)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	505,450
147	680-140001-202311-2-565-500019	개인지방소득세(종합소득)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	35,911,580
148	680-140002-202510-2-565-500019	개인지방소득세(양도소득)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	2,030,850
149	680-140003-202406-2-580-100071	법인지방소득세	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	176,830,860
150	680-140003-202506-2-580-100157	법인지방소득세	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	20,609,310
151	680-140003-202508-2-580-100034	법인지방소득세	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	20,364,600
152	680-140004-202312-2-545-100172	지방소득세(특별징수)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	27,130
153	680-140004-202401-2-545-100071	지방소득세(특별징수)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	43,400
154	680-140004-202407-2-580-100112	지방소득세(특별징수)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	27,704,880
155	680-140004-202409-2-580-100158	지방소득세(특별징수)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	1,840
156	680-140004-202409-2-580-100261	지방소득세(특별징수)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	1,830
157	680-140004-202410-2-580-100195	지방소득세(특별징수)	김*권	2026.05.22.	서울특별시 은평구 불광로13가길 9-2 ***호 (불광동)	폐문부재	2026.07.23.	1,830
158	650-140003-202306-2-520-100161	법인지방소득세	최*환	2026.05.22.	서울특별시 서초구 잠원로 157 ***동 *층 ***호(잠원동, 신반포16차아파트)	이사불명	2026.07.23.	111,071,100
159	650-140004-202504-2-520-100335	지방소득세(특별징수)	최*환	2026.05.22.	서울특별시 서초구 잠원로 157 ***동 *층 ***호(잠원동, 신반포16차아파트)	이사불명	2026.07.23.	570,160

◈ 서울특별시공고 제2026-2162호

회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 및 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2026년 7월 23일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록 및 폐기 사유 : ’ 26. 7. 20.자 조직개편에 따른 부서명칭 변경
2. 직인 등록 및 폐기일자 : ’ 26. 7. 20.
3. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 등록일자	비 고
경제실 AI전략산업과	서울특별시 AI전략산업과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2026.7.20.	조직개편에 따른 부서명칭 변경 (2026.7.20.)
	서울특별시 AI전략산업과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

4. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직 인 폐기일자	비 고
경제실 AI전략산업과	첨단산업과 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝		2026.7.20.	조직개편에 따른 부서명칭 변경 (2026.7.20.)
	첨단산업과 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

구 고 시

◈ 강북구고시 제2026-104호

도시관리계획(미아역 일대 지구단위계획구역 및 미아역세권활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2014-462호(2014.12.26.)로 지구단위계획구역 최초 결정되고 서울특별시고시 제2025-617호(2025.11.13.), 강북구고시 제2026-10호(2026.01.15.), 강북구고시 제2026-83호(2026.06.18.)로 변경결정된 "미아역 일대 지구단위계획" 에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제67조에 따라 도시관리계획을 결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
강 북 구 청 장

Ⅰ. 결정(변경) 사유

○ 강북구고시 제2026-83호(2026.06.18.)로 변경결정된 미아역세권특별계획구역에 대하여 세부개발계획 수립 시 면적산정 착오 및 공공기여비율 산정 착오로 발생한 사항을 측량결과 및 공공기여시설 설치비용 검증결과에 따라 변경(경미한 변경) 함

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정: 변경 없음

2 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역에 관한 결정조서

▮ 용도지역 결정조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		132,786.9	-	132,786.9	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	127,679.1	증) 5.8	127,684.9	96.16	
상업지역	근린상업지역	5,107.8	감) 5.8	5,102	3.84	

▌용도지역 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	제3종일반주거지역 면적 5.8㎡ 증가, 근린상업지역 면적 5.8㎡ 감소	미아역세권활성화사업 특별계획구역 측량결과 반영	-

2. 용도지구에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

3 건축계획에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최대개발규모 : 변경없음

나. 가구 : 변경없음

다. 획지 : 변경없음

라. 공동개발 : 변경없음

마. 가구 및 획지계획

▌가구 및 획지 결정조서(기정)

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
2-1	1,473.4	미아동	194-2대	1,473.4	-	-	-	미아역세권 활성화사업 특별계획구역

▌가구 및 획지 결정조서(변경)

가구 번호	가구 면적	위 치		대지면적	공동개발면적	계획내용		비 고
						기정	변경	
2-1	1,467.6	미아동	194-2대	1,467.6	-	-	-	미아역세권 활성화사업 특별계획구역

▌가구 및 획지 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	미아동 194-2대 대지면적 5.8㎡ 감소	미아역세권활성화사업 특별계획구역 측량결과 반영	-

2. 건축물 용도에 관한 결정조서 : 변경없음
3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음
4. 건축물의 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

가. 특별계획구역 계획 : 변경없음

나. 특별계획구역 세부지침 계획

2) 미아역세권 활성화사업 특별계획구역

▌ 계획지침(기정)

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="3">계 획 지 침</th><th>비 고</th></tr>
<tr><td colspan="2">용도지역</td><td colspan="3">• 제3종일반주거지역 ▶ 근린상업지역</td><td>세부개발계획 수립시</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공기여 계획</td><td colspan="3">• 기준(허용)용적률: 250%, 상한용적률: 600%
• 공공기여율: 부지면적주1)의 29% 이상 (계획: 35.46%)</td><td>-</td></tr>
<tr><td rowspan="2">건축물 용도</td><td>불허용도</td><td colspan="3">• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택
• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 아목 (변전소, 도시가스배관시설, 통신용 시설, 정수장, 양수장 등)
• 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소
• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설
• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설
• 건축법 시행령 별표1 제17호 공장
• 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설
• 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설</td><td>전층</td></tr>
<tr><td>권장용도※</td><td colspan="3">• 제1종 근린생활시설 중 소매점·휴게음식점·제과점·이용원·미용원·금융업소·사무소·부동산중개사무소
• 제2종 근린생활시설 중 공연장·서점·휴게음식점·제과점·일반음식점·학원·독서실·금융업소·사무소·부동산중개사무소
• 판매시설 중 상점 / 문화 및 집회시설 중 공연장·전시장
• 교육연구시설 / 노유자시설 중 아동관련시설(전환승인)
• 수련시설 중 생활권 수련시설(전환승인)</td><td>지하 1층주2) ~ 지상 3층</td></tr>
<tr><td rowspan="3">건축물 밀도</td><td>건폐율</td><td colspan="3">• 60% 이하</td><td>「서울특별시 도시계획조례」</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td colspan="3">• 기준(허용)용적률 : 250% 이하
• 상한용적률 : 600% 이하</td><td>「역세권 활성화사업 운영기준」</td></tr>
<tr><td>높이</td><td colspan="3">• 83m 이하</td><td>「역세권 활성화사업 운영기준」</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건축물 배치</td><td rowspan="4">건축선</td><td rowspan="3">건축 한계선</td><td>간선부</td><td>도로경계선으로부터 3m</td><td>도봉로변</td></tr>
<tr><td rowspan="2">이면부</td><td>도로경계선으로부터 2~5m</td><td>솔매로 49길,소로1-가</td></tr>
<tr><td>도로경계선으로부터 2m</td><td>소로 1-가, 소로 2-1</td></tr>
<tr><td>벽면 한계선</td><td>이면부</td><td>도로경계선으로부터 1m (지하1층주3)~지상3층)</td><td>소로 1-가</td></tr>
<tr><td>대지내 공지</td><td>전면공지</td><td>간선 도로변</td><td colspan="2">• 건축한계선(3m)을 통한 전면공지 확보
• 간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보</td><td>-</td></tr>
</table>

구 분		계 획 지 침		비 고
			• 접하는 보도와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 • 주차장, 통행방해물의 설치 금지	
		이면 도로변	• 건축한계선(2~5m) 및 벽면한계선(1m)을 통한 전면공지 확보 • 보차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 • 주차장, 통행방해물의 설치 금지	
	공개공지	쌈지형 공지	• 위치 : 주요 보행결절점에 쌈지형공지 위치 지정 • 조성방식 : 쌈지형공지는 미아역세권 활성화사업 특별계획구역의 세부개발계획에 따라 조성	-
차량 동선 및 주차계획	차량출입 불허구간	• 도봉로변		-
운용기준		• 본 특별계획구역 계획지침은 미아역세권 활성화사업의 사업추진시 적용되는 계획지침으로, 계획지침 내용 변경에 대한 타당성이 인정 될 경우에는 조정이 가능함		-

주1) 용도지역 변경에 따른 용적률 증가분에 대한 부지
주2) 대상지의 단차로 인해 지하1층이 간선로(도봉로)변의 지반 높이와 같음
주3) 지하 1층 벽면한계선의 경우 보행로로 사용되는 지상부분에 한함
※ 권장용도 외 타용도 전환시 구 도시·건축공동위원회의 심의 등을 통하여 승인반도록 함
(제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 탁구장 및 체육도장, 제2종근린생활시설 중 동물병원과 동물미용실, 사진관, 교습소는 전환승인 받음)

▮ 계획지침(변경)

구 분		계 획 지 침	비 고
용도지역		• 제3종일반주거지역 ▶ 근린상업지역	세부개발계획 수립시
공공기여 계획		• 기준(허용)용적률: 250%, 상한용적률: 600% • 공공기여율: 부지면적[주1]의 29% 이상 (계획: 32.17%)	-
건축물 용도	불허용도	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 • 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설 아목 (변전소, 도시가스배관시설, 통신용 시설, 정수장, 양수장 등) • 건축법 시행령 별표1 제4호 제2종근린생활시설 중 단란주점, 안마시술소 • 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설 • 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설 • 건축법 시행령 별표1 제17호 공장 • 건축법 시행령 별표1 제19호 위험물 저장 및 처리시설 • 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 따른 교육환경보호구역에서의 금지행위 시설	전층
	권장용도※	• 제1종 근린생활시설 중 소매점·휴게음식점·제과점·이용원·미용원·금융업소·사무소·부동산중개사무소 • 제2종 근린생활시설 중 공연장·서점·휴게음식점·제과점·일반음식점·학원·독서실·금융업소·사무소·부동산중개사무소 • 판매시설 중 상점 / 문화 및 집회시설 중 공연장·전시장 • 교육연구시설 / 노유자시설 중 아동관련시설(전환승인)	지하 1층[주2] ~ 지상 3층

구 분		계 획 지 침			비 고
		• 수련시설 중 생활권 수련시설(전환승인)			
건축물 밀도	건폐율	• 60% 이하			「서울특별시 도시계획조례」
	용적률	• 기준(허용)용적률 : 250% 이하 • 상한용적률 : 600% 이하			「역세권 활성화사업 운영기준」
	높이	• 83m 이하			「역세권 활성화사업 운영기준」
건축물 배치	건축선	건축 한계선	간선부	도로경계선으로부터 3m	도봉로변
			이면부	도로경계선으로부터 2~5m	솔매로 49길,소로1-가
				도로경계선으로부터 2m	소로 1-가, 소로 2-1
		벽면 한계선	이면부	도로경계선으로부터 1m (지하1층[주3]~지상3층)	소로 1-가
대지내 공지	전면공지	간선 도로변	• 건축한계선(3m)을 통한 전면공지 확보 • 간선도로변 미관증진 및 보행공간 확보 • 접하는 보도와 단차를 없애고, 통행이 가능한 구조로 설치 • 주차장, 통행방해물의 설치 금지		-
		이면 도로변	• 건축한계선(2~5m) 및 벽면한계선(1m)을 통한 전면공지 확보 • 보·차도와 접하는 곳은 단차를 없애고 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 • 주차장, 통행방해물의 설치 금지		
	공개공지	쌈지형 공지	• 위치 : 주요 보행결절점에 쌈지형공지 위치 지정 • 조성방식 : 쌈지형공지는 미아역세권 활성화사업 특별계획구역의 세부개발계획에 따라 조성		-
차량 동선 및 주차계획	차량출입 불허구간	• 도봉로변			-
운용기준		• 본 특별계획구역 계획지침은 미아역세권 활성화사업의 사업추진시 적용되는 계획지침으로, 계획지침 내용 변경에 대한 타당성이 인정 될 경우에는 조정이 가능함			-

주1) 용도지역 변경에 따른 용적률 증가분에 대한 부지
주2) 대상지의 단차로 인해 지하1층이 간선로(도봉로)변의 지반 높이와 같음
주3) 지하 1층 벽면한계선의 경우 보행로로 사용되는 지상부분에 한함
※ 권장용도 외 타용도 전환시 구 도시·건축공동위원회의 심의 등을 통하여 승인받도록 함
(제1종근린생활시설 중 의원, 치과의원, 한의원, 탁구장 및 체육도장, 제2종근린생활시설 중 동물병원과 동물미용실, 사진관, 교습소, 는 전환승인 받음)

▌계획지침(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	공공기여율 변경(감 3.29%)	미아역세권활성화사업 특별계획구역 측량결과 반영 및 공공기여 비율 산정오류 정정	-

▌용적률 적용기준(기정)

구 분		계획지침	세부개발계획	완화내용	비고
공공기여에 관한 계획	공공기여율	• 부지면적의 29.0% 이상	• 부지면적의 35.46%	기준(허용) 용적률 250% 상한 용적률 600% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
			• 공공임대주택 9.21% • 지역필요시설 24.56% • 서울 어린이 상상랜드17.13% • 청소년 미래교육지원센터 7.43% • 도로 1.69%		
건축물 용도구분	비주거비율	• 지상용적률 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 78.41% : 21.59%		
		• 전체 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 76.41% : 23.59%		
	주거비율	• 제한 없음	-		
주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택: 49㎡(10세대), 59㎡(18세대), 74㎡(4세대), 84㎡(2세대)		
		• 민간주택(임대, 분양): 기준 없음	• 아파트(분양): 49㎡(11세대), 59㎡(126세대), 74㎡(70세대), 84㎡(19세대)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 등 2가지 이상 의무적으로 이행	• 에너지효율 건축물 이행, 친환경 건축물 이행		
주민 공동시설	주민공동시설	• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 설치대상이 아닌 경우에도 100㎡ 이상 설치	• 주민공동시설 568.38㎡ 계획 - 커뮤니티시설, 주민운동시설(휘트니스), 카페 등		

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용
※ 상기 사항은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음

▌ 용적률 적용기준(변경)

구 분		계획지침	세부개발계획	완화내용	비고
공공기여에 관한 계획	공공기여율	• 부지면적의 29.0% 이상	• 부지면적의 32.17%	기준(허용) 용적률 250% 상한 용적률 600% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
			• 공공임대주택 9.19% • 지역필요시설 21.19% -서울 어린이 상상랜드 15.46% -청소년 미래교육지원센터 5.73% • 도로 1.81%		
건축물 용도구분	비주거비율	• 지상용적률 10% 이상	• 주거 : 비주거 = 78.41% : 21.59%		
		• 전체 연면적 20% 이상	• 주거 : 비주거 = 76.41% : 23.59%		
	주거비율	• 제한 없음	-		
주택건설 기준	주택규모	• 공공임대주택 : 전용 60㎡ 이하	• 공공임대주택: 49㎡(10세대), 59㎡(18세대), 74㎡(4세대), 84㎡(2세대)		
		• 민간주택(임대, 분양): 기준 없음	• 아파트(분양): 49㎡(11세대), 59㎡(126세대), 74㎡(70세대), 84㎡(19세대)		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 등 2가지 이상 의무적으로 이행	• 에너지효율 건축물 이행, 친환경 건축물 이행		
주민 공동시설	주민공동시설	• 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」에 따른 주민공동시설 설치대상이 아닌 경우에도 100㎡ 이상 설치	• 주민공동시설 568.38㎡ 계획 - 커뮤니티시설, 주민운동시설(휘트니스), 카페 등		

※ 「서울특별시 역세권 활성화사업 운영기준」 준용
※ 상기 사항은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음

▌ 용적률 적용기준(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	공공기여에 관한 계획 변경	미아역세권활성화사업 특별계획구역 측량결과 반영 및 공공기여 비율 산정오류 정정	-

▌공공기여 계획에 관한 결정조서

구분	용도지역	용적률		공공기여율		비 고
		기준(허용)	상한	기준	계획	
기정	근린 상업지역	250%	600%	부지면적[주1]의 29% 이상	35.46%	「서울특별시 역세권 활성화 운영기준」 준용
변경	근린 상업지역	250%	600%	부지면적[주1]의 29% 이상	32.17%	

주1) 용도지역 변경에 따른 용적률 증가분에 대한 부지

▌공공기여 세부계획(기정)

구 분		총 공공기여 면적(㎡)	부지제공 면적(㎡)	환산부지 면적(㎡)	비율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	비 고
공공임대주택		470.46	470.46	-	9.21	2,920.33	1,634.58	4,554.91	34 세대
도로		86.30	86.30	-	1.69	-	-	-	-
지역필요시설	서울 어린이 상상랜드	875.07	288.33	586.74	17.13	1,857.85	500.65	2,358.50	195 번지 지상 3층
	청소년 미래교육 지원센터	379.64	132.78	246.86	7.43	855.55	205.22	1,060.77	195 번지 지상 2층
계(㎡)		1,811.47	977.87	833.60	35.46	5,633.73	2,340.46	7,974.18	-

※ 상기 사항은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음

▌공공기여 세부계획(변경)

구 분		총 공공기여 면적(㎡)	부지제공 면적(㎡)	환산부지 면적(㎡)	비율(%)	지상 연면적(㎡)	지하 연면적(㎡)	연면적 계(㎡)	비 고
공공임대주택		468.66	468.66	-	9.19	2,880.28	1,763.09	4,643.37	34 세대
도로		92.10	92.10	-	1.81	-	-	-	-
지역필요시설	서울 어린이 상상랜드	788.55	282.79	505.76	15.46	1,853.41	543.65	2,397.06	195 번지 지상 3층
	청소년 미래교육지원 센터	292.15	131.02	161.13	5.73	858.71	222.45	1,081.16	195 번지 지상 2층
계(㎡)		1,641.46	974.57	666.89	32.17	5,592.39	2,529.19	8,121.58	-

※ 상기 사항은 향후 건축계획 등에 따라 위치, 면적(규모)은 조정될 수 있음

▌ 공공기여 계획에 관한 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용	변경사유	비고
변경	공공기여에 관한 계획 변경	미아역세권활성화사업 특별계획구역 측량결과 반영 및 공공기여 비율 산정오류 정정	-

6. 인센티브 계획에 관한 결정조서 : 변경없음

4 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음
5 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

Ⅲ. 관계도면 : 게재생략
※ 홈페이지 게재 및 열람장소에 비치된 도면과 같음

Ⅳ. 열람장소
○ 시민의 열람편의를 위하여 강북구 도시계획과(☎02-901-6873)에 관계도서를 비치하여 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(https://www.eum.go.kr) 및 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◈ 마포구고시 제2026-111호

주 택 건 설 사 업 계 획 승 인 고 시

1. 우리 구 성산동 279-1 외 5필지 한국투자부동산신탁주식회사가 시행하는 공동주택(도시형생활주택 - 아파트형 99세대) 주택건설사업계획을「주택법」제15조에 의거 사업계획을 승인하고, 동법 제15조제6항 및「주택법 시행령」제30조제5항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 마포구청 건축지원과(☏02-3153-9414)에서 이해관계인에 한하여 열람가능합니다.

2026년 7월 23일
마 포 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 서울특별시 마포구 성산동 279-1번지 외 5필지 신축공사
나. 사업주체 : 한국투자부동산신탁주식회사
(서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층)
다. 사업위치 : 서울특별시 마포구 성산동 279-1, 4, 7, 8, 9 ,10
라. 대지면적 : 1,454.09㎡
마. 규 모 : 지하1층 / 지상10층, 연면적 4,740.49㎡
마. 용 도 : 공동주택[도시형생활주택-아파트형(99세대)]
바. 사업시행기간 : 2026. 09. ~ 2028. 07.
사. 사업계획승인일 : 2025. 7. 7.
아. 의제되는 사항 :「건축법」제11조의 규정에 따른 건축허가 등
자. 관련도면 : 마포구청 도시관리국 건축지원과 비치 도면과 같음
(문의: ☎02-3153-9414)

◈ 강동구고시 제2026-142호

강동일반산업단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구고시 제2025-84호(2025. 5. 22.)로 지구계획 변경 승인 고시된 강동일반산업단지 산업단지계획에 대하여「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조의 규정에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 변경(4차) 승인 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제32조 및 「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 7월 23일
강 동 구 청 장

1. 산업단지의 명칭 · 위치 및 면적(변경없음)
 가. 명칭 : 강동일반산업단지
 나. 위치 : 서울특별시 강동구 상일동 404번지 일원
 다. 면적 : 산업단지 78,144㎡, 산업단지 외 사업(지구외 진입도로) 3,950㎡

2. 산업단지 지정목적 및 필요성(변경)
 가.「엔지니어링산업 발전 방안」의 일환으로 엔지니어링복합단지 조성 및 중소업체 간 협업 강화 및 집적화에 따른 시너지 제고
 나. 엔지니어링산업은 부가가치가 높고 양질의 일자리를 창출하는 지식집약산업이며, 세계적으로 급성장하고 있는 신성장 동력산업으로, 첨단업무단지와 함께 그린경제벨트를 구축하여 강동구의 열악한 산업구조를 첨단 · 지식 기반산업으로 재편하여 자족기능을 갖춘 경제도시로의 성장 도모
 다. 4차 산업혁명 및 디지털 전환 시대에 적합한 첨단 엔지니어링 복합단지 조성
 라. 정보서비스산업과 연계를 통한 첨단산업 인프라 확충 및 엔지니어링 산업의 기술 밀도를 높이고 새로운 성장동력을 발굴하여, 강동구의 경제자족 기능을 강화하고 지역경제 활성화 제고

3. 산업단지개발사업의 시행자 및 주소(변경)
 가. 사업시행자 : (기정) 서울주택도시공사 사장 황상하
 (변경) 서울주택도시개발공사 사장 황상하
 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)
 가. 시행기간 : 산업단지계획승인일 ~ 2026년
 나. 개발방법 : 공영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경)

가. 주요유치업종(변경)

구 분	한국표준산업분류(KSIC-9) 중분류	비 고
전문, 과학 및 기술 서비스업 (M)	72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	
정보통신업(J)	582. 소프트웨어 개발 및 공급업	추가

나. 유치업종 : 582. 소프트웨어 개발 및 공급업, 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업, 63. 정보서비스업, 701. 자연과학 및 공학 연구개발업, 72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업, 732. 전문디자인업

다. 유치업종 배치계획

산업시설용지	
대분류	중분류
J 정보통신	582. 소프트웨어 개발 및 공급업
	62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
	63. 정보서비스업
M 전문, 과학 및 기술서비스업	701. 자연과학 및 공학 연구개발업
	72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업
	732. 전문디자인업

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획(변경없음)

용 도	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
총계(산업단지)	78,144	-	78,144	100.0	
산업시설용지	27,196	-	27,196	34.8	- 유상공급면적의 50%이상
산업용지1	15,091	-	15,091	19.3	- 영세기업 15%
산업용지2	5,338	-	5,338	6.8	- 중소기업 전용단지, 영세기업 15%
산업용지3	6,767	-	6,767	8.7	- 영세기업 15%
복합시설용지	5,696	-	5,696	7.3	
지원시설용지	12,938	-	12,938	16.5	
지원용지1	7,207	-	7,207	9.2	
지원용지2	5,731	-	5,731	7.3	
공공시설용지	26,622	-	26,622	34.1	
공원	5,157	-	5,157	6.6	- 5~7.5%미만 공원 내 저류지 1,436㎡ 중복결정
녹지	7,391	-	7,391	9.5	
주차장	1,441	-	1,441	1.8	- 0.6%이상
도로	12,633	-	12,633	16.2	- 8%이상
기타시설용지	5,692	-	5,692	7.3	- 존치시설(변전소)
지구외 진입도로	3,950	-	3,950	100.0	

나. 주요기반시설계획(변경없음)

1) 도 로

(1) 도로 총괄표(지구 내)

류별	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
중 로	기정	5	880	12,633	-	-	-	1	310	5,526	4	570	7,107

(2) 도로 결정 조서(지구 내)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	414	18	집산 도로	310	상일동 433-3일원 (대로2-33)	상일동 412-3일원 (중3-516)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	514	12	국지 도로	135	상일동 417-2일원 (중1-411)	상일동 418-1일원 (남측지구계)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	515	12	국지 도로	164	상일동 414일원 (중3-516)	상일동 418-1일원 (중3-514)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	516	12	국지 도로	143	상일동 405일원	상일동 산12-2일원 (남측지구계)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	517	12	국지 도로	128	상일동 산12-1일원 (동측지구계)	상일동 411-2일원 (중3-516)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	

(3) 도로 총괄표(지구 외)

류별	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	3	247	3,950	2	103	2,274	1	144	1,676	-	-	-
중로	기정	1	77	1,858	1	77	1,858	-	-	-	-	-	-
소로	기정	2	170	2,092	1	26	416	1	144	1,676	-	-	-

(4) 도로 결정 조서(지구 외)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	411	21	집산 도로	77	상일동 433-3일원 (대로2-33)	상일동 425-10일원 (중2-414)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	-
기정	소로	1	210	12	국지 도로	26	상일동 425-12일원 (서울시경계)	상일동 360-10일원 (중1-411)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	-
기정	소로	2	220	8~9	국지 도로	144	풍산동 218-34일원 (광로2-5)	상일동 12일원	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	-

2) 주차장

구 분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	21	주차장	노외주차장	상일동 426-2번지 일원	1,441	-

3) 공원

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
합 계				-	5,157	1개소
기정	19	공원	소공원	상일동 425번지 일원	5,157	저류시설 중복 (1,436㎡)

4) 녹지

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)	비 고
소 계				-	7,391	4개소
기정	1	녹지	경관녹지	상일동 산12-1번지 일원	3,431	-
기정	2	녹지	경관녹지	상일동 414번지 일원	2,470	-
기정	3	녹지	경관녹지	상일동 421-8번지 일원	809	-
기정	4	녹지	경관녹지	상일동 362-6번지 일원	681	-

5) 유수지

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	4	유수지	저류시설	상일동 425번지 일원	1,436	소공원 중복 (1,436㎡)

7. 사업비 및 재원조달계획(변경없음)

가. 추정 사업비(변경없음)

구 분		금액(억원)	비 고
조성비	소 계	150	
	조사설계비	20	
	공사비	130	
	부담금	1,374	용지부담금,생태보전협력금 등
보상비	소계	1,073	
	토지매입비	153	
	지장물 등	148	지장물보상비,이주대책비 등
기타비용	기타	401	직접인건비,판매비,일반관리비,자본비용,예비비,법인세
계		1,925	

나. 년차별 투자계획(변경없음)

(단위 : 억원)

구 분	계	1차년도	2차년도	3차년도	4차년도	5차년도	6차년도
총사업비	1,925	1	575	1,093	108	94	54
보상비	1,374	-	478	861	12	23	-
조성비	150	-	12	44	53	41	-
기타비용	401	1	85	188	43	31	54

다. 재원조달계획(변경없음)

• 타인자본(회사채 발행), 분양수입금

8. 수용•사용할 토지•건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등이 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조5호의 규정에 의한 관계인의 성명•주소 [붙임1] (변경)

9. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 [붙임2](변경)

10. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항의 각호의 사항(변경)

가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

용도지역		용도지역 세분	총면적(㎡)			구성비(%)
			기 정	변 경	변경후	
총 계			78,144	-	78,144	100.0
도시지역	공업지역	준공업지역	78,144	-	78,144	100.0

주) 지구외도로 면적 3,950㎡는 용도지역 변경사항이 없으므로 "용도지역 변경" 사항에서 제외

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변 경	강동일반산업단지 (엔지니어링 복합단지) 지구단위계획구역	강동구 상일동 404번지 일원	78,144	-	78,144	-

다. 도시계획시설 결정 조서(변경없음)

1) 도 로

(1) 도로 총괄표(지구 내)

류별	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
중 로	기정	5	880	12,633	-	-	-	1	310	5,526	4	570	7,107

(2) 도로 결정 조서(지구 내)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	2	414	18	집산도로	310	상일동 433-3일원(대로2-33)	상일동 412-3일원(중3-516)	일반도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	514	12	국지도로	135	상일동 417-2일원(중1-411)	상일동 418-1일원(남측지구계)	일반도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	515	12	국지도로	164	상일동 414일원(중3-516)	상일동 418-1일원(중3-514)	일반도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	516	12	국지도로	143	상일동 405일원	상일동 산12-2일원(남측지구계)	일반도로	강동구고시 제2020-171호	
기정	중로	3	517	12	국지도로	128	상일동 산12-1일원(동측지구계)	상일동 411-2일원(중3-516)	일반도로	강동구고시 제2020-171호	

(3) 도로 총괄표(지구 외)

류별	구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	3	247	3,950	2	103	2,274	1	144	1,676	-	-	-
중로	기정	1	77	1,858	1	77	1,858	-	-	-	-	-	-
소로	기정	2	170	2,092	1	26	416	1	144	1,676	-	-	-

(4) 도로 결정 조서(지구 외)

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	1	411	21	집산 도로	77	상일동 433-3일원 (대로2-33)	상일동 425-10일원 (중2-414)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	-
기정	소로	1	210	12	국지 도로	26	상일동 425-12일원 (서울시경계)	상일동 360-10일원 (중1-411)	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	-
기정	소로	2	220	8~9	국지 도로	144	풍산동 218-34일원 (광로2-5)	상일동 12일원	일반 도로	강동구고시 제2020-171호	-

2) 주차장

(1) 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	21	주차장	상일동 426-2번지 일원	1,441	-	1,441	강동구고시 제2020-171호	-

3) 공원

(1) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(1개소)				-	5,157	-	5,157	-	
기정	19	공원	소공원	상일동 425번지 일원	5,157	-	5,157	강동구고시 제2020-171호	저류시설 중복 (1,436㎡)

4) 녹지

(1) 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합 계(4개소)				-	7,391	-	7,391	-	
기정	1	녹지	경관녹지	상일동 산12-1번지 일원	3,431	-	3,431	강동구고시 제2020-171호	
기정	2	녹지	경관녹지	상일동 414번지 일원	2,470	-	2,470	강동구고시 제2020-171호	
기정	3	녹지	경관녹지	상일동 421-8번지 일원	809	-	809	강동구고시 제2020-171호	
기정	4	녹지	경관녹지	상일동 362-6번지 일원	681	-	681	강동구고시 제2020-171호	

5) 유수지

(1) 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	4	유수지	저류시설	상일동 425번지 일원	1,436	-	1,436	강동구고시 제2020-171호	소공원 중복 (1,436㎡)

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경)

1) 산업시설용지

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
합 계		27,196	-	27,196	
산업	산업1	15,091	산업1	15,091	- 영세기업 15%
	산업2	5,338	산업2	5,338	- 중소기업 전용단지, 영세기업 15%
	산업3	6,767	산업3	6,767	- 영세기업 15%

※ 획지분할가능

2) 복합시설용지

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
복합	복합1	5,696	복합1	5,696	

3) 지원시설용지

도면번호	가 구				획 지				비 고
	가구번호	면 적(㎡)			위 치	면 적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합 계		12,938	-	12,938	-	12,938	-	12,938	
지원	지원1	7,207	-	7,207	지원1	7,207	-	7,207	
	지원2	5,731	-	5,731	지원2	5,731	-	5,731	

※ 획지분할가능

4) 주차장용지

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
주	주1	1,441	주1	1,441	-

5) 기타(존치)용지 (변경)

도면번호	가 구		획 지		비 고
	가구번호	면 적(㎡)	위 치	면 적(㎡)	
기타(존치)	존치1	5.692	존치1	5,692	변전소 존치

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 산업시설용지

■ 기정

도면번호	위치	구분	계획내용	
산업	산업1	용도	허용용도	• 벤처기업집적시설 및 그에 따른 부대시설 -「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항 • 지식산업센터 및 그에 따른 부대시설 -「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2(제조업 제외) ※ 해당업종: 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 - J5821, J5822, J6201, J6202, J6209, J6311, J6399, M7011, M7012, M7211, M7212, M7291, M7292, M7320 • 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설(오피스텔 제외) - 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) - 교육연구시설(연구소에 한함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 입주제한업종표에 기재된 업종
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 330% 이하	
		층수(높이)	• 10층 이하(40m 이하)	
		배치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 - 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지가 포함된 가구의 장변구간	
		형태	• 물탱크 등의 시설물은 외부노출 금지 • 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리	
		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 공개공지 위치에 우선적으로 조성하고 그 외 면적은 중로 2류 및 공원변에 조성	
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	• 건축한계선 - 12m초과 도로변 : 5m - 12m이하 도로변 : 3m	

			• 벽면한계선 : 5m, 7.5m
		기타	• 획지분할 가능

※ 산업시설용지는 지상연면적(주차장 및 기계실 등 제외) 50%이상을 주요유치업종인 'M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업'을 확보하여야하고 영세기업에 대한 임대·분양비율을 15% 이상 확보해야함

도면번호	위치	구분	계획내용	
산업	산업 2~3	용도	허용용도	• 벤처기업집적시설 및 그에 따른 부대시설 -「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항 • 지식산업센터 및 그에 따른 부대시설 -「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2(제조업 제외) ※ 해당업종: 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 - J5821, J5822, J6201, J6202, J6209, J6311, J6399, M7011, M7012, M7211, M7212, M7291, M7292, M7320 • 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설(오피스텔 제외) - 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) - 교육연구시설(연구소에 한함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 입주제한업종표에 기재된 업종
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		층수(높이)	• 12층 이하(48m 이하)	
		배치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 - 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지가 포함된 가구의 장변구간	
		형태	• 물탱크 등의 시설물은 외부노출 금지 • 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리	
		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 공개공지 위치에 우선적으로 조성하고 그 외 면적은 중로 2류 및 공원변에 조성	

		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용
		건축선	• 건축한계선 - 천호대로변 : 10m - 12m초과 도로변 : 5m - 기타(존치)시설변 : 5m - 지원시설변 : 5m
		기타	• 획지분할 가능

※ 산업시설용지는 지상연면적(주차장 및 기계실 등 제외) 50%이상을 주요유치업종인 'M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업'을 확보하여야하고 영세기업에 대한 임대·분양비율을 15% 이상 확보해야함

■ 변경

도면번호	위치	구분	계획내용	
산업	산업1	용도	허용용도	• 벤처기업집적시설 및 그에 따른 부대시설 -「벤처기업육성에 관한 특별법」 제2조 제4항 • 지식산업센터 및 그에 따른 부대시설 -「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2(제조업 제외) ※ 해당업종: 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 - J5821, J5822, J6201, J6202, J6209, J6311, J6399, M7011, M7012, M7211, M7212, M7291, M7292, M7320 • 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설(오피스텔 제외) - 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) - 교육연구시설(연구소에 한함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 입주제한업종표에 기재된 업종
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 330% 이하	
		층수(높이)	• 10층 이하(40m 이하)	
		배치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 - 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지가 포함된 가구의 장변구간	
		형태	• 물탱크 등의 시설물은 외부노출 금지 • 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리	

		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 공개공지 위치에 우선적으로 조성하고 그 외 면적은 중로 2류 및 공원변에 조성
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용
		건축선	• 건축한계선 - 12m초과 도로변 : 5m - 12m이하 도로변 : 3m
			• 벽면한계선 : 5m, 7.5m
		기타	• 획지분할 가능

※ 산업시설용지는 지상 연면적(주차장 및 기계실 등 제외) 50% 이상을 주요유치업종인 ‘M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업’ 및 ’ J582. 소프트웨어 개발 및 공급업 ‘을 확보하여야 하고 영세기업에 대한 임대·분양비율을 15% 이상 확보해야함

도면 번호	위치	구분	계획내용	
산업	산업 2~3	용도	허용용도	• 벤처기업집적시설 및 그에 따른 부대시설 -「벤처기업육성에 관한 특별법」 제2조 제4항 • 지식산업센터 및 그에 따른 부대시설 -「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2(제조업 제외) ※ 해당업종: 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 - J5821, J5822, J6201, J6202, J6209, J6311, J6399, M7011, M7012, M7211, M7212, M7291, M7292, M7320 • 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 업무시설(오피스텔 제외) - 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) - 교육연구시설(연구소에 한함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 입주제한업종표에 기재된 업종
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		층수(높이)	• 12층 이하(48m 이하)	
		배치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 - 동일한 폭원의 도로에 면할 경우에는 획지가 포함된 가구의 장변구간	
		형태	• 물탱크 등의 시설물은 외부노출 금지 • 외벽은 전면과 측면 재료를 통일성 있게 처리	
		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 공개공지 위치에 우선적으로 조성하고 그 외 면적은 중로 2류 및 공원변에 조성	
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	• 건축한계선 - 천호대로변 : 10m - 12m초과 도로변 : 5m - 기타(존치)시설변 : 5m - 지원시설변 : 5m	
		기타	• 획지분할 가능	

※ 산업시설용지는 지상 연면적(주차장 및 기계실 등 제외) 50% 이상을 주요유치업종인 'M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업' 및 ' J582. 소프트웨어 개발 및 공급업 '을 확보하여야 하고 영세기업에 대한 임대·분양비율을 15% 이상 확보해야함

[유치업종계획]

■ : 입주제한업종

구분	한국표준산업분류					제한사유
	중분류		소분류		세분류	
J	58	출판업	581	서적, 잡지 및 기타 인쇄물 출판업		오염물질 발생
			582	소프트웨어 개발 및 공급업	5821	
					5822	
	62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	620	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	6201	
					6202	
					6209	
	63	정보서비스업	631	자료처리, 호스팅, 포털 및 기타 인터넷 정보매개서비스업	6311	지식기반산업 미해당 (뉴스업)
					6312	
			639	기타 정보 서비스업	6391	
					6399	
M	70	연구개발업	701	자연과학 및 공학 연구개발업	7011	
					7012	
			702	인문 및 사회과학 연구개발업		지식기반산업 미해당
	72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업	721	건축기술, 엔지니어링 및 관련기술 서비스업	7211	
					7212	
			729	기타 과학기술 서비스업	7291	
					7292	
	73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업	731	수의업		지식기반산업 미해당
			732	전문디자인업	7320	
			733	사진 촬영 및 처리업		지식기반산업 미해당
			739	그 외 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업		

2) 복합시설용지

■ 기정

도면번호	위치	구분		계획내용
복합	복합1	산업시설	허용용도(건축 연면적의 50% 이상)	• 벤처기업집적시설 및 그에 따른 부대시설 – 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조 제4항 • 지식산업센터 및 그에 따른 부대시설 – 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2(제조업 제외) ※ 해당업종: 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 – J5821, J5822, J6201, J6202, J6209, J6311, J6399, M7011, M7012, M7211, M7212, M7291, M7292, M7320 • 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 – 업무시설(오피스텔 제외) – 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) – 교육연구시설(연구소에 한함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 입주제한업종표에 기재된 업종
		지원시설	허용용도(건축 연면적의 50% 미만)	• 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 – 주거시설(기숙사, 공공임대주택, 공공지원민간임대주택에 한함) – 사회복지시설 – 제1,2종 근린생활시설(2층이하)[1][2] – 업무시설 – 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) – 판매시설[3]
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 330% 이하[4]
		층수(높이)		• 10층 이하(40m 이하)
		배치		• 건축물의 전면방향 – 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 – 녹지변에 저층(7F이하)으로 배치(권장)
		형태		• 옥상정원 설치 권장 – 조경, 잔디, 파고라, 벤치 등을 설치하여 이용자의 휴식공간으로 활용 • 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 권장
		대지안의 조경		• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 중로 2류변에 조성되는 전면공지는 가로환경을 개선하기 위해 조성 • 수변공원의 보행연계 강화 및 종사자의 교류공간 확보를 위해 공공보행통로 조성
		색채		• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용
		건축선[5]		• 건축한계선 – 중로 2류변 : 5m – 수변공원변 : 3m – 지원시설변 : 5m
				• 벽면한계선 : 5m

※「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당할 경우 관련법에 따른 금지시설 제외

1) 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 제외
2) 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 옥외골프연습장 불허
3) 판매시설은 상점 및 이와 유사한 용도에 한하며, 「게임산업진흥에 관한 법률」에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외
4) 지원시설로서 주거시설(공동주택, 오피스텔 등) 포함시는 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제4항에 따른 용적률 적용(단, 기숙사 제외)
5) 중앙도시계획위원회 심의(5차)결과 준용

■ 변경

도면번호	위치	구분		계획내용
복합	복합1	산업시설	허용용도(건축 연면적의 50% 이상)	• 벤처기업집적시설 및 그에 따른 부대시설 – 「벤처기업육성에 관한 특별법」 제2조 제4항 • 지식산업센터 및 그에 따른 부대시설 – 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2(제조업 제외) ※ 해당업종: 산업단지 유치업종계획에 부합하는 업종 – J5821, J5822, J6201, J6202, J6209, J6311, J6399, M7011, M7012, M7211, M7212, M7291, M7292, M7320 • 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 – 업무시설(오피스텔 제외) – 문화 및 집회시설 (전시장에 한함) – 교육연구시설(연구소에 한함)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 입주제한업종표에 기재된 업종
		지원시설	허용용도(건축 연면적의 50% 미만)	• 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 – 주거시설(기숙사, 공공임대주택, 공공지원민간임대주택에 한함) – 사회복지시설 – 제1,2종 근린생활시설(2층이하)[6][7] – 업무시설 – 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) – 판매시설[8]
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 330% 이하[9]
		층수(높이)		• 10층 이하(40m 이하)
		배치		• 건축물의 전면방향 – 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 – 녹지변에 저층(7F이하)으로 배치(권장)
		형태		• 옥상정원 설치 권장 – 조경, 잔디, 파고라, 벤치 등을 설치하여 이용자의 휴식공간으로 활용 • 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 권장
		대지안의 조경		• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 중로 2류변에 조성되는 전면공지는 가로환경을 개선하기 위해 조성 • 수변공원의 보행연계 강화 및 종사자의 교류공간 확보를 위해 공공보행통로 조성
		색채		• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용
		건축선[10]		• 건축한계선 – 중로 2류변 : 5m – 수변공원변 : 3m – 지원시설변 : 5m
				• 벽면한계선 : 5m

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당할 경우 관련법에 따른 금지시설 제외

6) 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 제외
7) 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 옥외골프연습장 불허
8) 판매시설은 상점 및 이와 유사한 용도에 한하며, 「게임산업진흥에 관한 법률」에 의한 일반게임제공업의 시설 및 복합유통게임제공업의 시설 제외
9) 지원시설로서 주거시설(공동주택, 오피스텔 등) 포함시는 「서울특별시 도시계획조례」 제55조제4항에 따른 용적률 적용(단, 기숙사 제외)
10) 중앙도시계획위원회 심의(5차)결과 준용

3) 지원시설용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
지원	지원1	용도	허용용도	• 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1,2종 근린생활시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 노유자시설(노인복지주택 제외) - 교육연구시설 - 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) - 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		층수(높이)	• 12층 이하(48m 이하)	
		배치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 - 천호대로변으로부터 10m이격	
		형태	• 옥상정원 설치 권장 - 조경, 잔디, 파고라, 벤치 등을 설치하여 이용자의 휴식공간으로 활용 • 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 권장	
		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 각종 소음 및 공해의 완충작용을 수행할 수 있도록 천호대로변 공개공지 위치에 주로 조성하고 그 외 면적은 중로변에 조성 • 중로 1류변에 조성되는 전면공지는 가로환경을 개선하기 위해 조성	
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	• 건축한계선 - 천호대로변 : 10m - 중로1류 도로변 : 5m - 산업시설변 : 5m	
		기타	• 획지분할 가능	

※「교육환경 보호에 관한 법률」에서 규정하는 교육환경보호구역에 해당할 경우 관련법에 따른 금지시설 제외
※ 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 제외, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 옥외골프연습장 불허

도면 번호	위치	구분	계획내용	
지원	지원2	용도	허용용도	• 준공업지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 - 제1,2종 근린생활시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 노유자시설(노인복지주택 제외) - 교육연구시설 - 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) - 의료시설(격리병원, 장례식장 제외)
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 50% 이하	
		용적률	• 330% 이하	
		층수(높이)	• 10층 이하(40m 이하)	
		배치	• 건축물의 전면방향 - 둘 이상의 도로에 면하고 있을 경우 폭원이 넓은 도로변 - 천호대로변으로부터 10m이격	
		형태	• 옥상정원 설치 권장 - 조경, 잔디, 파고라, 벤치 등을 설치하여 이용자의 휴식공간으로 활용 • 1층 전면부 외벽면은 50% 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 권장	
		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름 • 중로 2류변에 조성되는 전면공지는 가로환경을 개선하기 위해 조성 • 보행연계 강화 및 종사자의 교류공간 확보를 위해 공공보행통로 조성	
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	• 건축한계선 - 중로 2류변 : 5m - 중로 3류변 : 5m - 복합시설변 : 5m - 수변공원변 : 3m	
			• 벽면한계선 : 5m	
		기타	• 획지분할 가능	

※ 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 제외, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 옥외골프연습장 불허

4) 주차장용지(변경없음)

도면번호	위치	구분	계획내용	
주	주1	용도	허용용도	• 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 ※ 주차전용건축물의 부속용도는 주차장 연면적의 30% 이내 - 주차전용건축물 및 부속용도[제1,2종근린생활시설, 문화 및 집회시설, 운동시설(옥외 철탑이 설치된 골프연습장, 운동장 제외), 자동차관련시설(정비공장, 세차장에 한함)]
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 90% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		층수	• 5층 이하	
		배치	-	
		형태	• 옥외주차장 조성 시 생태주차장(50% 이상) 조성 또는 투수성 포장재(전체 50% 이상) 사용을 권장	
		대지안의 조경	• 대지안의 조경확보는 「서울특별시 건축조례」 제24조에 따름	
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일계통을 사용	
		건축선	• 건축한계선 - 천호대로변 : 10m	

※ 제1종근린생활시설 중 변전소, 양수장, 정수장 제외, 제2종근린생활시설 중 안마시술소, 단란주점, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 옥외골프연습장 불허, 문화 및 집회시설 중 집회장, 관람장, 동·식물원 제외

5) 기타(존치)용지 (변경)

도면번호	위치	구분	계획내용	
기타 (존치)	기타 (존치)	용도	허용용도	• 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 변전소
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20% 이하	
		용적률	• 50% 이하	
		층수	• 3층 이하	
		배치	-	

도면번호	위치	구분	계획내용
		형태	• 건축물 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감을 동일하거나 서로 조화를 이루도록 함
		색채	• 건축물의 색상은 건물전면과 측·후면이 동일 계통을 사용
		건축선	-

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 산업시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획내용
산업	산업 1~3	담장	• 담장을 설치할 경우 투시형 또는 생울타리로 설치할 것을 권장 단, 보안을 요하는 건축물은 제외
		공공보행 통로	• 바닥높이는 인접한 보도 높이와 동일하게 유지
		차량의 진출입	• 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량출입 불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음 • 획지에 접한 도로 중 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도면내 표시된 차량출입 권장지점으로 설치할 것을 권장
		주차장 설치기준	• 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「서울특별시 주차장조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 의결 내용에 따라 법정주차대수의 120% 이상을 설치하도록 함
		주차장의 형태 및 위치	• 차량출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치 등)을 설치하여야 함

2) 복합·지원시설용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획내용
복합, 지원	복합1, 지원1~2	담장	• 담장 설치는 원칙적으로 불허 단, 인접대지와 높이차가 있는 경우 보행의 안전을 위한 담장 시설물 설치 가능
		공공보행 통로	• 바닥높이는 인접한 보도 높이와 동일하게 유지
		차량의 진출입	• 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량출입 불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음 • 획지에 접한 도로 중 위계가 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도면내 표시된 차량출입 권장지점으로 설치할 것을 권장
		주차장 설치기준	• 주차대수 설치기준은 「주차장법」 및 「서울특별시 주차장조례」 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 하며, 교통영향분석·개선대책 심의 의결 내용에 따라 법정주차대수의 120% 이상을 설치하도록 함
		주차장의 형태 및 위치	• 차량출입시 운전자의 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치 등)을 설치하여야 함

3) 주차장용지(변경없음)

도면번호	위 치	구 분	계획내용
주	주1	담장	• 담장 설치는 원칙적으로 불허 단, 인접대지와 높이차가 있는 경우 보행의 안전을 위한 담장 시설물 설치가능
		차량의 진출입	• 차량의 출입구는 지구단위계획에서 지정한 차량출입 불허구간을 제외한 구간에 설치하여야 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없음
		보행자 동선	• 보행자 출입구의 설치는 이용자의 접근방향을 고려하여 실시하되, 인접한 시설들과 연계하여 설치하도록 권장

11. 관계도서는 강동구 일자리정책과(02-3425-8703)와 서울주택도시공사 택지설계부(02-3410-7607)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

12. 관계도면: [붙임3] 참조

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없으며, 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr/)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[붙임1]

□ 산업단지 내 편입토지조서(변경)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		권리관계	비고
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소		
1	기정	상일동	12-6	도로	118	118	서울특별시	-	1/1				변경없음
2	기정	상일동	12-8	도로	99	99	서울특별시	-	1/1				변경없음
3	기정	상일동	362-9	답	881	881	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				
4	기정	상일동	399-12	구거	78	78	서울특별시		1/1				변경없음
5	기정	상일동	400-4	답	3,014	3,014	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
6	기정	상일동	403-9	잡종지	6	6	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
7	기정	상일동	403-14	전	4,855	4,855	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
8	기정	상일동	404	전	3,533	3,533	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
9	기정	상일동	404-2	전	190	190	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
10	기정	상일동	404-3	대	298	298	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
11	기정	상일동	404-4	도로	32	32	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
12	기정	상일동	405	잡종지	5,692	5,692	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동)	1/1				변경없음
13	기정	상일동	405-2	전	1,653	1,653	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
14	기정	상일동	411	전	1,025	1,025	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
15	기정	상일동	411-2	전	16	16	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
16	기정	상일동	411-3	전	1,772	1,772	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
17	기정	상일동	411-4	임야	121	121	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
18	기정	상일동	412	대	656	656	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
19	기정	상일동	412-2	대	330	330	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		권리관계	비고
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소		
20	기정	상일동	412-3	도로	80	80	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
21	기정	상일동	412-4	도로	28	28	강동구	-	1/1				변경없음
22	기정	상일동	413	전	1,322	1,322	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
23	기정	상일동	413-1	도로	264	264	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
24	기정	상일동	413-2	전	602	602	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
25	기정	상일동	414	임야	8,347	8,347	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
26	기정	상일동	415	전	3,540	3,540	서울주택도시개발공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
27	기정	상일동	416-1	전	1,582	1,582	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
28	기정	상일동	416-2	전	1,713	1,713	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
29	기정	상일동	417-1	전	909	909	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
30	기정	상일동	417-2	전	862	862	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
31	기정	상일동	418-1	전	469	469	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
32	기정	상일동	418-2	답	3,993	3,993	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
33	기정	상일동	419-1	잡종지	2,407	2,407	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
34	기정	상일동	419-2	전	1,461	1,461	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
35	기정	상일동	420	답	3,986	3,986	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
36	기정	상일동	420-2	답	1	1	강동구	-					변경없음
37	기정	상일동	421-1	답	66	66	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
38	기정	상일동	421-4	답	367	367	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
39	기정	상일동	421-5	전	760	760	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
40	기정	상일동	421-6	답	826	826	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인		권리관계	비고
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소		
41	기정	상일동	421-7	답	1300	1,300	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
42	기정	상일동	421-8	도로	6,247	6,247	국토교통부	-	1/1				변경없음
43	기정	상일동	421-10	답	1	1	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
44	기정	상일동	421-12	답	234	234	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
45	기정	상일동	421-14	답	374	374	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
46	기정	상일동	421-17	답	3,759	3,759	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
47	기정	상일동	421-18	답	1,489	1,489	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
48	기정	상일동	423-3	답	94	94	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
49	기정	상일동	423-5	대	99	99	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
50	기정	상일동	424	답	333	333	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
51	기정	상일동	425	답	1,937	1937	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음
52	기정	상일동	425-1	전	351	351	강동구	-	1/1				변경없음
53	기정	상일동	425-17	전	68	68	강동구	-	1/1				변경없음
54	기정	상일동	425-21	하천	268	268	서울특별시	-	1/1				변경없음
55	기정	상일동	산12-7	임야	862	862	풍천임씨죽애공파종회	서울특별시 강동구 명일동 353-3	1/1				-
	변경	상일동	산12-7	임야	862	862	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자 변경
56	기정	상일동	산12-5	도로	3,254	3,254	국토교통부	-	1/1				변경없음
57	기정	상일동	산12-6	임야	89	89	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				변경없음

※ 토지편입현황 총괄면적(78,713㎡)은 공부상 면적의 합계이며, 산업단지 면적(78,144㎡)은 지적 분할측량 결과로서 상이함

□ 산업단지 외 진입도로 편입토지조서(변경)

■ 중(집)1-441 (변경)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리관계	
1	기정	상일동	360-16	도로	13	13	국토교통부	-	1/1				변경없음
2	기정	상일동	360-17	도로	69	69	국토교통부	-	1/1				변경없음
3	기정	상일동	360-13	도로	12	12	국토교통부	-	1/1				변경없음
4	기정	상일동	360-14	도로	402	212	국토교통부	-	1/1				변경없음
5	기정	상일동	425-24	하천	14	14	서울특별시	-	1/1				변경없음
6	기정	상일동	425-16	하천	197	197	서울특별시	-	1/1				변경없음
7	기정	상일동	425-18	하천	4	4	국토교통부	-	1/1				변경없음
8	기정	상일동	425-6	하천	227	227	서울특별시	-	1/1				변경없음
9	기정	상일동	425-26	하천	16	16	서울특별시	-	1/1				변경없음
10	기정	상일동	425-19	하천	192	189	서울특별시	-	1/1				변경없음
11	기정	상일동	425-23	도로	141	141	국토교통부	-	1/1				변경없음
12	기정	상일동	427-15	잡	1	1	강동구	-	1/1				변경없음
13	기정	상일동	427-14	잡	1	1	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	1/1				-
	변경	상일동	427-14	잡	1	1	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자변경
14	기정	상일동	432-21	답	25	25	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				-
	변경	상일동	432-21	답	25	25	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자변경
15	기정	상일동	432-18	답	63	63	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				-
	변경	상일동	432-18	답	63	63	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자변경
16	기정	상일동	432-19	답	25	25	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				-
	변경	상일동	432-19	답	25	25	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자변경

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리관계	비고
17	기정	상일동	432-7	도로	103	95	국토교통부	-	1/1				변경없음
18	기정	상일동	432-20	도로	40	1	국토교통부	-	1/1				변경없음
19	기정	상일동	433-8	답	1	1	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				-
	변경	상일동	433-8	답	1	1	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자변경
20	기정	상일동	433-9	답	544	505	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				-
	변경	상일동	433-9	답	544	505	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자변경
21	기정	상일동	433-10	답	21	21	서울특별시	-	1/1				변경없음
22	기정	상일동	435-11	하천	15	15	서울특별시	-	1/1				변경없음

※ 토지편입현황 총괄면적(1,847㎡)은 공부상 면적의 합계이며, 산업단지 면적(1,858㎡)은 지적 분할측량 결과로서 상이함

■ 소(국)1-210 (변경)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리관계	비고
1	기정	상일동	360-14	도로	402	190	국토교통부	-	1/1				변경없음
2	기정	상일동	360-18	도로	2	2	국토교통부	-	1/1				변경없음
3	기정	상일동	425-25	하천	31	31	서울특별시	-	1/1				변경없음
4	기정	상일동	425-19	하천	192	3	서울특별시	-	1/1				변경없음
5	기정	상일동	425-20	하천	18	18	서울특별시	-	1/1				변경없음
6	기정	상일동	425-12	하천	18	18	서울특별시	-	1/1				변경없음
7	기정	상일동	432-7	도로	103	8	국토교통부	-	1/1				변경없음
8	기정	상일동	432-9	도로	5	5	국토교통부	-	1/1				변경없음
9	기정	상일동	432-20	도로	40	39	국토교통부	-	1/1				변경없음
10	기정	상일동	433-11	답	24	24	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				변경없음
11	기정	상일동	433-12	답	1	1	서울특별시	-	1/1				변경없음
12	기정	상일동	433-9	답	544	39	이경호	경기도 고양시 일산서구 대화2로 68, 204동 1404호(대화동, 대화마을2단지아파트)	1/1				-
	변경	상일동	433-9	답	544	39	서울주택도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	1/1				소유자 변경
13	기정	상일동	435-13	하천	41	41	서울특별시	-	1/1				변경없음

※ 토지편입현황 총괄면적(419㎡)은 공부상 면적의 합계이며, 산업단지 면적(416㎡)은 지적 분할측량 결과로서 상이함

■ 소(국)2-220 (변경)

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리관계	비고
1	기정	상일동	2-3	대	330	1	김용길	서울특별시 송파구 삼전로10길 51(삼전동)	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산장항지점)	근저당권	-
	변경	상일동	2-3	대	330	1	김용길	경기도 하남시 덕풍북로 210, 104동 403호(덕풍동,대명세라뷰)	1/1	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로 513(춘궁동)(감북지점)	근저당권	
										서하남농업협동조합	경기도 하남시 서하남로 450-14(춘궁동)	근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			
					공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리관계	비고
2	기정	상일동	2-7	도로	27	27	김용길	서울특별시 송파구 삼전로10길 51(삼전동)	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산장항지점)	근저당권	-
	변경	상일동	2-7	도로	27	27	김용길	경기도 하남시 덕풍북로 210, 104동 403호(덕풍동,대명세라뷰)	1/1	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로 513(춘궁동)(감북지점)	근저당권	
										서하남농업협동조합	경기도 하남시 서하남로 450-14(춘궁동)	근저당권	
3	기정	상일동	11-1	전	1,020	40	김용철	경상북도 봉화군 소천면 청옥로 220	1/1				-
	변경	상일동	11-1	전	562	40	김봉수	경기도 하남시 신장로 77번길 107(덕풍동)	1/2				
							박민임	경기도 하남시 신장로 77번길 107(덕풍동)	1/2				
4	기정	상일동	12	전	2,170	180	김익균	서울특별시 송파구 올림픽로 99, 112동 102호 (잠실동,잠실엘스)	1/2				변경없음
							김정균	서울특별시 송파구 올림픽로 135, 203동 102호 (잠실동,리센츠)	1/2				
5	기정	상일동	12-3	도로	25,705	160	국토교통부		1/1				변경없음
6	기정	상일동	12-4	전	7,487	1,263	김희춘	서울 종로구 원서동 136-5	1/1				변경없음
7	기정	상일동	11-7	전	34	2	김용길	서울특별시 송파구 삼전로10길 51(삼전동)	1/1	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (일산장항지점)	근저당권	
										중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)	지상권	
	변경	상일동	11-7	전	34	2	김용길	서울특별시 송파구 삼전로10길 51(삼전동)	1/1	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로 513(춘궁동)(감북지점)	근저당권	
										서하남농업협동조합	경기도 하남시 서하남로 450-14(춘궁동)	근저당권	

※ 토지편입현황 총괄면적(1,673㎡)은 공부상 면적의 합계이며, 산업단지 면적(1,676㎡)은 지적 분할측량 결과로서 상이함

[붙임2]

□ 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서 (변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄(변경없음)

1) 무상귀속(사업시행자) 총괄

(1) 지구내

구 분	필지수(개)	면 적(㎡)	비고
합계	11	10,776	
전	2	419	
답	1	1	
도로	6	10,010	
임야	-	-	
잡	-	-	
대	-	-	
구거	1	78	
천	1	268	

※ 전 · 답 · 구 : 지구내 용수 또는 오수 배수로 이용

※ 도 로 : 지구 관통도로 및 기존 건축물에 대한 연결도로

※ 하 천 : 법면으로 이용

(2) 지구외

구 분	필지수(개)	면 적(㎡)	비고
합계	24	1,743	
답	2	22	
도로	10	947	

구 분	필지수(개)	면 적(㎡)	비고
잡종지	1	1	
천	11	773	

2) 대체시설 총괄

구 분	연장(m)	면적(㎡)	비 고
합 계	-	25,181 (29,131)	○ ( )는 지구외 포함한 면적임
도 로	880 (247)	12,633 (3,950)	○ ( )는 지구외 도로
공 원	-	5,157	○ 소공원 1개소 ○ 저류시설 1개소 중복결정
녹 지	-	7,391	○ 경관녹지 4개소
상하수도	2,370	-	○ 우수, 오수, 상수도

※ 주 저류시설은 공원과 중복결정으로 면적에서 제외(A=1,436㎡)

나. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법 (변경)

1) 시행할 자 : (기정) 서울주택도시공사 사장 황상하
(변경) 서울주택도시개발공사 사장 황상하

2) 시행방법 : 산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법

다. 대체시설을 관리할 자 : 서울특별시장 및 강동구청장 (변경없음)

라. 무상귀속 및 대체공공시설(변경) 조서 (변경)

1) 사업시행자 무상귀속 총괄(변경없음)

▌지구내 (변경없음)

(단위 : 필지, ㎡)

구분	계		국유지		공유지			
			국토교통부		서울특별시		강동구	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
합계	11	10,776	2	9,501	4	563	5	712
전	2	419	-	-	-	-	2	419
답	1	1	-	-	-	-	1	1
도로	6	10,010	2	9,501	2	217	2	292
임야	-	-	-	-	-	-	-	-
잡	-	-	-	-	-	-	-	-
대	-	-	-	-	-	-	-	-
구거	1	78	-	-	1	78	-	-
천	1	268	-	-	1	268	-	-

▌지구외 (변경없음)

(단위 : 필지, ㎡)

구분	계		국유지		공유지			
			국토교통부		서울특별시		강동구	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
합계	24	1,743	11	951	12	791	1	1
답	2	22	-	-	2	22	-	-
도	10	947	10	947	-	-	-	-
잡종지	1	1	-	-	-	-	1	1
천	10	773	1	4	10	769	-	-

2) 소관청별 무상귀속 토지조서 (변경)

(1) 국(국토교통부)

- 지구내

■ 기정

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
합 계					9,501	9,501	-	9,501
1	기정	강동구 상일동	421-8	도	6,247	6,247	-	6,247
2	기정	강동구 상일동	산12-5	도	3,254	3,254	-	3,254

■ 변경

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)		비고
				공부면적	편입면적	유상	무상	
합 계				9,501	9,501	690	8,811	
1	강동구 상일동	421-8	도	6,247	6,247	690	5,557	귀속
2	강동구 상일동	산12-5	도	3,254	3,254	-	3,254	귀속

- 지구외

■ 기정

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
합 계					26,496	951	-	951
1	기정	강동구 상일동	12-3	도	25,705	160	-	160
2	기정	강동구 상일동	360-16	도	13	13	-	13
3	기정	강동구 상일동	360-17	도	69	69	-	69
4	기정	강동구 상일동	360-13	도	12	12	-	12
5	기정	강동구 상일동	360-14	도	402	402	-	402
6	기정	강동구 상일동	360-18	도	2	2	-	2
7	기정	강동구 상일동	425-18	천	4	4	-	4

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
8	기정	강동구 상일동	425-23	도	141	141	-	141
9	기정	강동구 상일동	432-7	도	103	103	-	103
10	기정	강동구 상일동	432-9	도	5	5	-	5
11	기정	강동구 상일동	432-20	도	40	40	-	40

■ 변경

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)		비고
				공부면적	편입면적	유상	무상	
합 계				26,496	951	-	951	
1	강동구 상일동	12-3	도	25,705	160	-	160	귀속
2	강동구 상일동	360-16	도	13	13	-	13	사용
3	강동구 상일동	360-17	도	69	69	-	69	귀속
4	강동구 상일동	360-13	도	12	12	-	12	사용
5	강동구 상일동	360-14	도	402	402	-	402	사용
6	강동구 상일동	360-18	도	2	2	-	2	사용
7	강동구 상일동	425-18	천	4	4	-	4	사용
8	강동구 상일동	425-23	도	141	141	-	141	사용
9	강동구 상일동	432-7	도	103	103	-	103	귀속
10	강동구 상일동	432-9	도	5	5	-	5	사용
11	강동구 상일동	432-20	도	40	40	-	40	사용

(2) 서울특별시

– 지구내

■ 기정

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
합 계					563	563	–	563
1	기정	강동구 상일동	12-6	도	118	118	–	118
2	기정	강동구 상일동	12-8	도	99	99	–	99
3	기정	강동구 상일동	399-12	구	78	78	–	78
4	기정	강동구 상일동	425-21	천	268	268	–	268

■ 변경

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)		비고
				공부면적	편입면적	유상	무상	
합 계				563	563	–	563	
1	강동구 상일동	12-6	도	118	118	–	118	귀속
2	강동구 상일동	12-8	도	99	99	–	99	귀속
3	강동구 상일동	399-12	구	78	78	–	78	귀속
4	강동구 상일동	425-21	천	268	268	–	268	귀속

– 지구외 (변경)

■ 기정

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
합 계					791	791	–	791
1	변경	강동구 상일동	425-24	천	14	14	–	14
2	기정	강동구 상일동	425-6	천	227	227	–	227
3	변경	강동구 상일동	425-25	천	31	31	–	31
4	변경	강동구 상일동	425-26	천	16	16	–	16
5	기정	강동구 상일동	425-12	천	18	18	–	18
6	기정	강동구 상일동	425-16	천	197	197	–	197
7	기정	강동구 상일동	425-19	천	192	192	–	192

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
8	기정	강동구 상일동	425-20	천	18	18	-	18
9	변경	강동구 상일동	433-12	답	1	1	-	1
10	기정	강동구 상일동	433-10	답	21	21	-	21
11	기정	강동구 상일동	435-11	천	15	15	-	15
12	기정	강동구 상일동	435-13	천	41	41	-	41

■ 변경

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)		비고
				공부면적	편입면적	유상	무상	
합 계				791	791	22	769	
1	강동구 상일동	425-24	천	14	14	-	14	사용
2	강동구 상일동	425-6	천	227	227	-	227	사용
3	강동구 상일동	425-25	천	31	31	-	31	사용
4	강동구 상일동	425-26	천	16	16	-	16	사용
5	강동구 상일동	425-12	천	18	18	-	18	사용
6	강동구 상일동	425-16	천	197	197	-	197	사용
7	강동구 상일동	425-19	천	192	192	-	192	사용
8	강동구 상일동	425-20	천	18	18	-	18	사용
9	강동구 상일동	433-12	답	1	1	1	-	사용
10	강동구 상일동	433-10	답	21	21	21	-	사용
11	강동구 상일동	435-11	천	15	15	-	15	사용
12	강동구 상일동	435-13	천	41	41	-	41	사용

(3) 강동구

– 지구내

■ 기정

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
합 계					712	712	-	712
1	기정	강동구 상일동	412-4	도	28	28	-	28
2	기정	강동구 상일동	413-1	도	264	264	-	264
3	기정	강동구 상일동	420-2	답	1	1	-	1
4	기정	강동구 상일동	425-1	전	351	351	-	351
5	기정	강동구 상일동	425-17	전	68	68	-	68

■ 변경

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)		비고
				공부면적	편입면적	유상	무상	
합 계				712	712	416	296	
1	강동구 상일동	412-4	도	28	28	-	28	귀속
2	강동구 상일동	413-1	도	264	264	-	264	귀속
3	강동구 상일동	420-2	답	1	1	-	1	귀속
4	강동구 상일동	425-1	전	351	351	348	3	귀속
5	강동구 상일동	425-17	전	68	68	68	-	귀속

– 지구외

■ 기정

일련번호	구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)	
					공부면적	편입면적	유상	무상
합 계					93	1	-	1
1	기정	강동구 상일동	427-15	잡	1	1	-	1

■ 변경

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		유 무 상(㎡)		비고
				공부면적	편입면적	유상	무상	
합 계				1	1	1	-	
1	강동구 상일동	427-15	잡	1	1	1	-	귀속

2) 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서(변경없음)

(1) 도로

- 지구내

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
일반도로	중로	5	880	12,633	-	-	-	1	310	5,526	4	570	7,107

- 지구외

류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)	노선수(개소)	연장(m)	면적(㎡)
합계	3	247	3,950	2	103	2,274	1	144	1,676			
중 로	1	77	1,858	1	77	1,858	-	-	-	-	-	
소 로	2	170	2,092	1	26	416	1	144	1,676	-	-	-

(2) 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
합 계				-	5,157	1개소
기정	19	공원	소공원	상일동 425번지 일원	5,157	저류지 중복(1,436㎡)

(3) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	비고
합 계				-	7,391	4개소
기정	1	녹지	경관녹지	상일동 산12-1번지 일원	3,431	-
기정	2	녹지	경관녹지	상일동 414번지 일원	2,470	-
기정	3	녹지	경관녹지	상일동 421-8번지 일원	809	-
기정	4	녹지	경관녹지	상일동 362-6번지 일원	681	-

(4) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	4	유수지	저류시설	상일동 425번지 일원	1,436	소공원 중복 (1,436㎡)

3) 기존 공공시설의 폐지로 인한 지장유무 : 없음

4) 용도폐지되는 기존 공공시설 : 해당없음

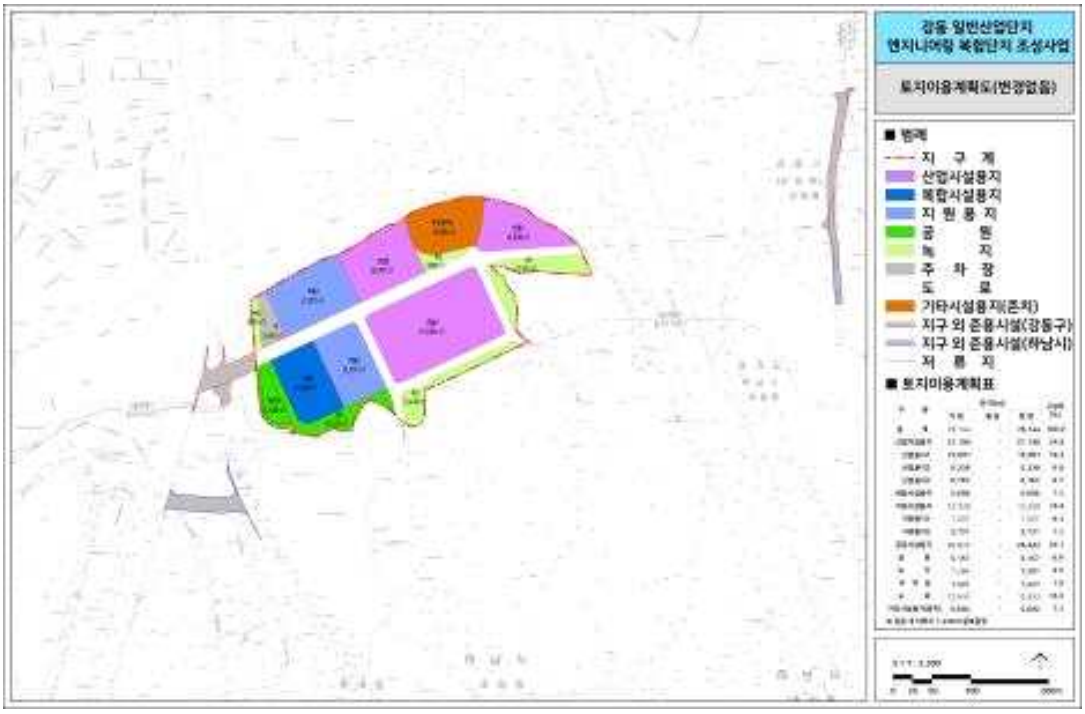
5) 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설 (변경없음)

구 분	연장(m)	면 적(㎡)	비 고
합 계	-	25,181 (29,131)	○ ( )는 지구외 포함한 면적임
도 로	880 (247)	12,633 (3,950)	○ ( )는 지구외 도로
공 원	-	5,157	○ 소공원 1개소 ○ 저류시설 1개소 중복결정
녹 지	-	7,391	○ 경관녹지 4개소
상 하 수 도	2,370	-	○ 우수, 오수, 상수도

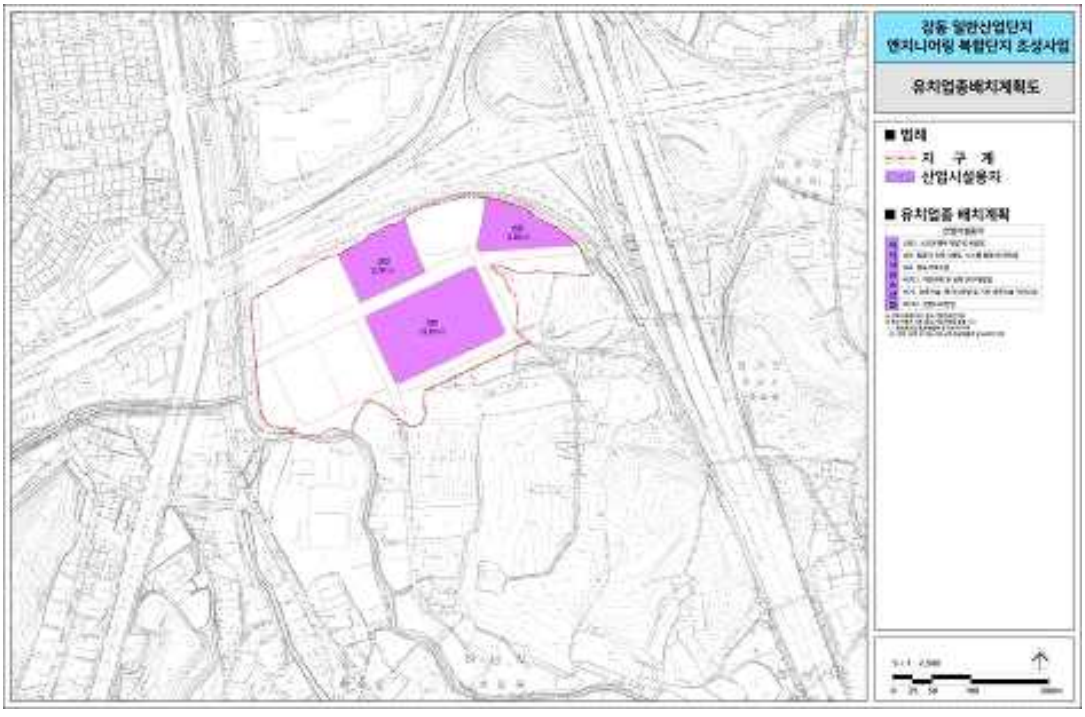
주) 저류시설은 공원과 중복결정으로 면적에서 제외(A=1,436㎡)

[붙임3]

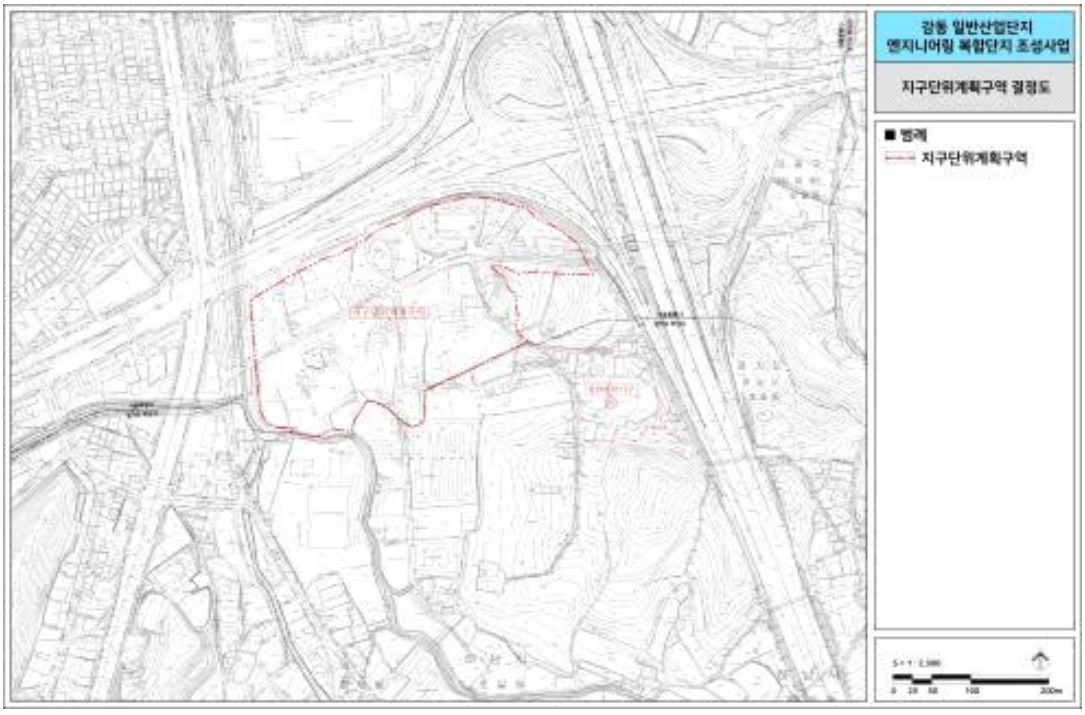
□ 강동일반산업단지 토지이용계획(변경없음)



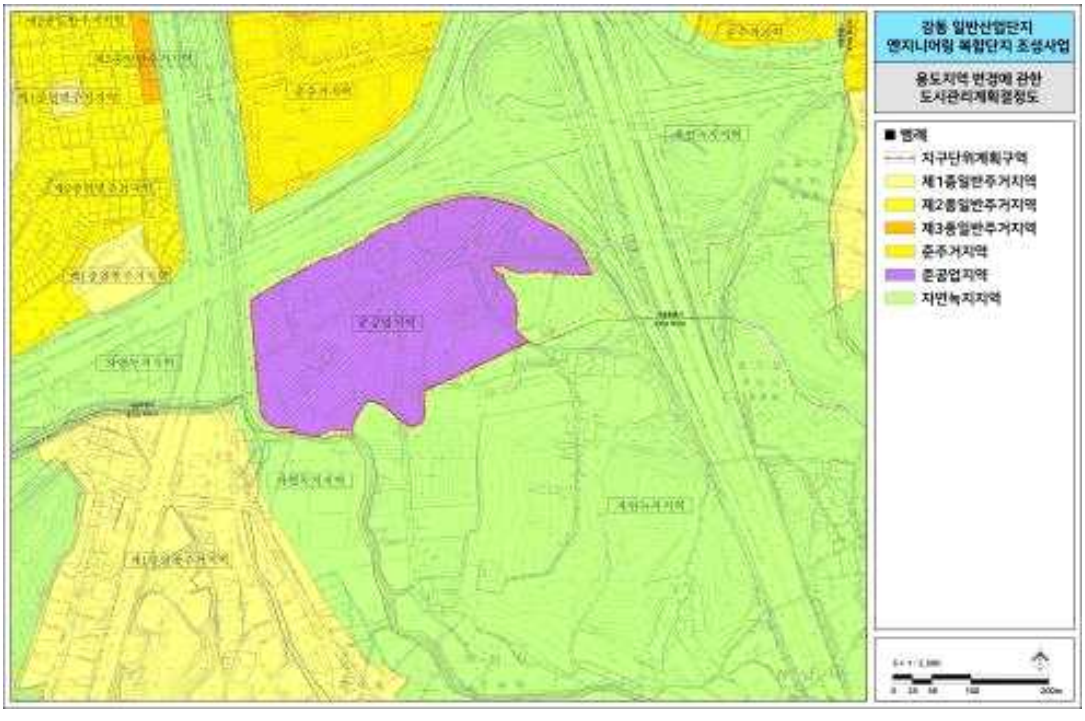
□ 강동일반산업단지 유치업종배치계획도(변경없음)



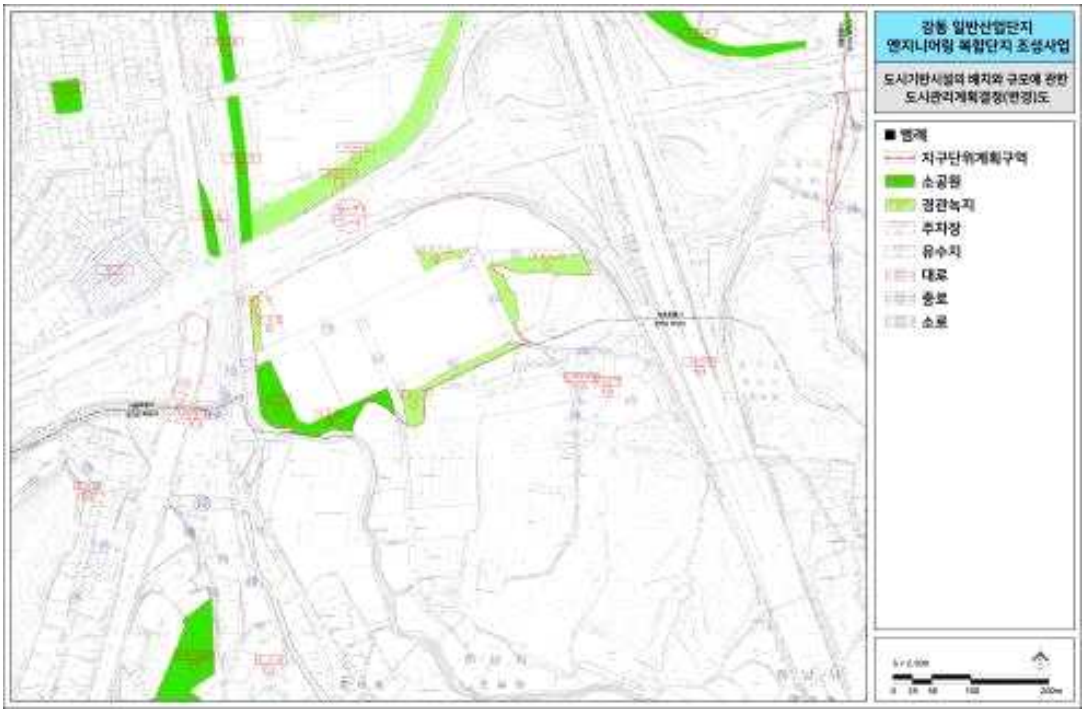
□ 강동일반산업단지 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



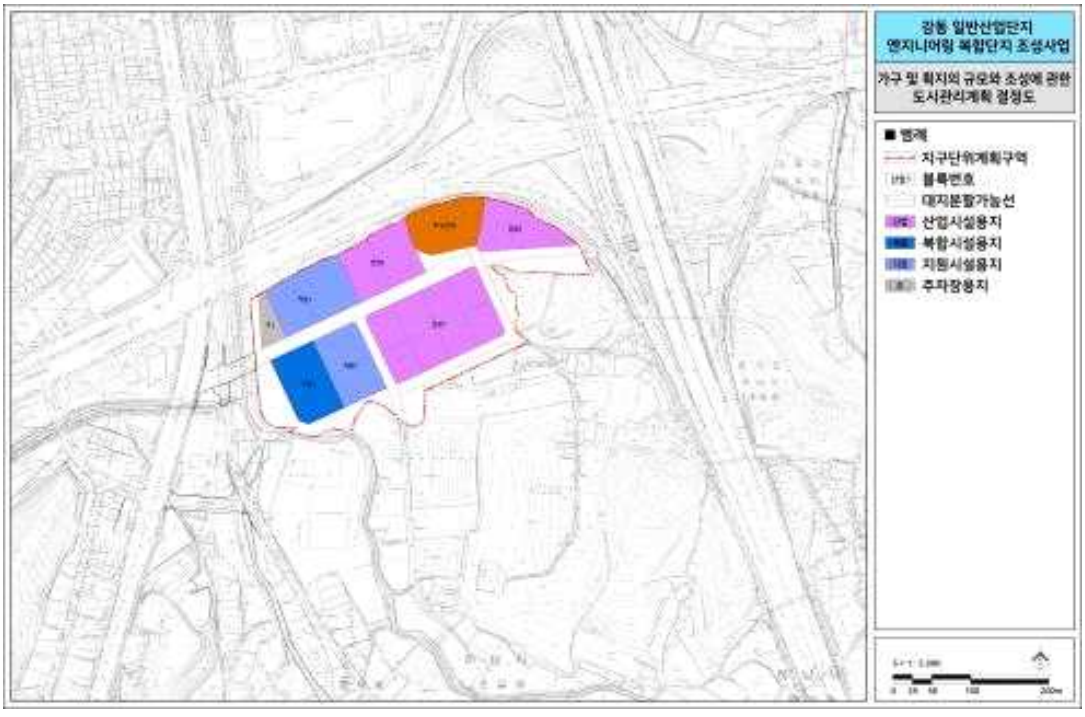
□ 강동일반산업단지 용도구역에 관한 도시관리계획 결정도 (변경없음)



□ 강동일반산업단지 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음)



□ 강동일반산업단지 가구 및 획지와 조성에 관한 도시관리계획 결정도(변경없음)



구 공 고

◈ 용산구공고 제2026-1031호

도시관리계획[서계동 일대 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안)] 재열람공고

1. 서울특별시고시 제2017-170호(2017.05.18.)로 최초 결정되고 서울특별시 용산구 공고 제2026-64호(2026.1.15.)로 열람공고 한 서계동 일대 지구단위계획구역 및 계획결정(변경)(안)에 대하여, 2026년 9차 도시·건축공동위원회 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조, 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고하고 관계도서를 열람합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간내에 의견서를 용산구청 도시계획과에 '서면' 또는 '서울도시공간포털 홈페이지(열람공고 주민의견제출, https://urban.seoul.go.kr)'로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
용 산 구 청 장

1) 열람기간 : 2026. 7. 23. ~ 8. 6. (15일간)

2) 열람장소 : 용산구청 도시계획과 (☎02-2199-7413)

3) 열 람 내 용

1. 서계동 일대 지구단위계획 결정(변경)(안)

1) 구 역 명 : 서계동 일대 지구단위계획구역

2) 지구단위계획 결정(안) 내용

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명		위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
	기정	변경		기정	변경	변경후		
변경	서계동 일대 지구단위계획구역	서계동 일대 지구단위계획구역	용산구 서계동 224번지 일원	245,043.5	감) 162,446.0	62,826.0	서울특별시고시 제2017-170호 (2017.05.18)	구역 축소 분리
		서울역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 지구단위계획구역	용산구 청파동1가 46번지 일원			19,771.5		

※ 세부 구역의 범위, 계획 등은 열람장소 비치도서 및 도면으로 갈음

나. 도시관리계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)
다. 건축계획에 관한 결정(변경) 조서 : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)
라. 기타사항에 관한 결정(변경) : 생략 (열람장소에 비치도서 참조)

4) 관 계 도 서 : 게재생략 (열람장소에 비치된 자료와 같음)

◈ 용산구공고 제2026-1055호

도시관리계획[원효로2가 41-1번지 일대 공동주택 건립에 따른 주택법 의제 지구단위계획 결정(안)] 열람공고

용산구 원효로2가 41-1번지 일대 공동주택 건립에 따른 사업계획승인시 「주택법」 제19조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 도시·군관리계획 결정 사항(지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 의제 처리하고자, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조 규정에 의하여 주민의견을 청취하고자 하오니, 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
용 산 구 청 장

1. 열람사유 : 공동주택건립에 따른 지구단위계획구역 및 계획 결정
2. 열람기간 : 2026년 7월 24일(금)~ 2026년 8월 6일(목)
3. 열람장소 : 용산구 도시계획과(☎02-2199-7415)
4. 열람내용 : 주택법 제19조 규정에 의하여 의제되는 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(안)

1 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	획지Ⓐ	용산구원효로2가 73-1번지 일대 지구단위계획구역	원효로2가 73-1번지 일대	-	증)2,436.2	증)2,436.2	

○ 변경사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변 경 사 유
획지Ⓐ	용산구원효로2가 73-1번지 일대 지구단위계획구역	지구단위계획구역 신설 · 면적 : 2,436.2㎡	LH매입임대주택아파트신축사업에 따른 지구단위계획구역 신규 지정

2 도시관리계획에 관한 결정

1. 용도지역 · 지구에 관한 계획

가. 용도지역에 관한 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		2,436.2	-	2,436.2	100	-
주거지역	제3종일반주거지역	2,049.1	-	2,049.1	84.1	
상업지역	일반상업지역	387.1	-	387.1	15.9	

나. 용도지구에 관한 결정조서 : 해당없음

2. 도시계획시설 결정조서 : 해당없음

3 건축계획에 관한 결정

1. 획지에 관한 결정조서

구분	획지번호	획지계획		비고
		위치	면적(㎡)	
획지	획지Ⓐ	원효로2가 73-1 일대	2,359.06	LH매입임대주택아파트 신축사업을 위한 획지 계획

2. 건축물 용도 · 건폐율 ·용적률 ·높이에 관한 결정조서

가. 건축물 밀도에 관한 결정

획지	위치	구분		계획내용		비고
Ⓐ	원효로2가 73-1 일대	용도	허용용도	· 건축법 시행령 별표1 제2호 공동주택 중 아파트 · 주택법 제2조 제13호, 14호 및 주택건설기준 등에 관한 규정 제6호의 부대복리시설		
			불허용도	허용용도 이외의 용도		
		건폐율		제3종일반주거지역	50% 이하	
				일반상업지역	60% 이하	
		용적률 (기준/상한)		제3종일반주거지역	210 이하 / 250 이하	
				일반상업지역	800 이하/ 법적용적률의 2배 이하	

획지	위치	구분	계획내용	비고
		높이	기준높이 : 80m 이하 최고높이 : 100m 이하	

나. 상한용적률 인센티브 완화항목

<table>
<tr><th>구분</th><th>세부계획기준</th></tr>
<tr><td>임대주택
건립 시</td><td>· 관련법률 및 조례, 「공동주택건립형 지구단위계획 수립기준」, 「역세권 공공임대주택
건립 및 운영기준」, 「준주거지역 용적률계획 일괄재정비(서울특별시 고시 제2019-13호) 등 관련 기준을 적용</td></tr>
<tr><td>친환경항목 적용 시</td><td>· 적용대상 : 지구단위계획구역 내에서 서울시 녹색건축물설계기준에서 정한 친환경건축물 의무인증 기준을 초과 획득한 건축물
· 적용산식 : 허용용적률 + 법적용적률 × Σ친환경 건축물 인증 완화비율(β)
* 서울시 녹색건축물설계기준 및 관계 법령 개정시 의무기준 및 요율은 변경된 규정에 따름
<table>
<tr><th>① 에너지효율등급 및 ZEB 인증</th><th>② 녹색건축 인증</th></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><th>구분</th><th>ZEB1
에너지효율 1+</th><th>ZEB2</th><th>ZEB3</th><th>ZEB4</th><th>ZEB5</th></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>14%</td><td>13%</td><td>12%</td><td>11%</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><th>완화조건</th><th>최대완화비율</th></tr>
<tr><td>녹색건축 최우수 등급</td><td>6%</td></tr>
<tr><td>녹색건축 우수 등급</td><td>3%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><th>③ 재활용 건축자재 사용</th><th>④ 장수명주택인증</th></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td>재활용 건축자재 사용량의 용적비율</td><td>15%
이상</td><td>20%
이상</td><td>25%
이상</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>5%</td><td>10%</td><td>15%</td></tr>
</table>
</td><td>
<table>
<tr><td>장수명주택 인증등급</td><td>최우수</td><td>우수</td></tr>
<tr><td>완화비율</td><td>15%</td><td>10%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>
- ①~③ 항목 중복 적용시 완화비율은 최대 15% 적용 ((Σ①~③) ≥ 15% → 15% 적용)
- ④ 장수명주택인증은 관련 조례 개정 후 시행</td></tr>
</table>

3. 건축물의 배치 결정조서

구분	적용위치	계획내용	비고
건축한계선	대상지 남측 원효로변	3m	도면 참조

4 기타사항에 관한 결정

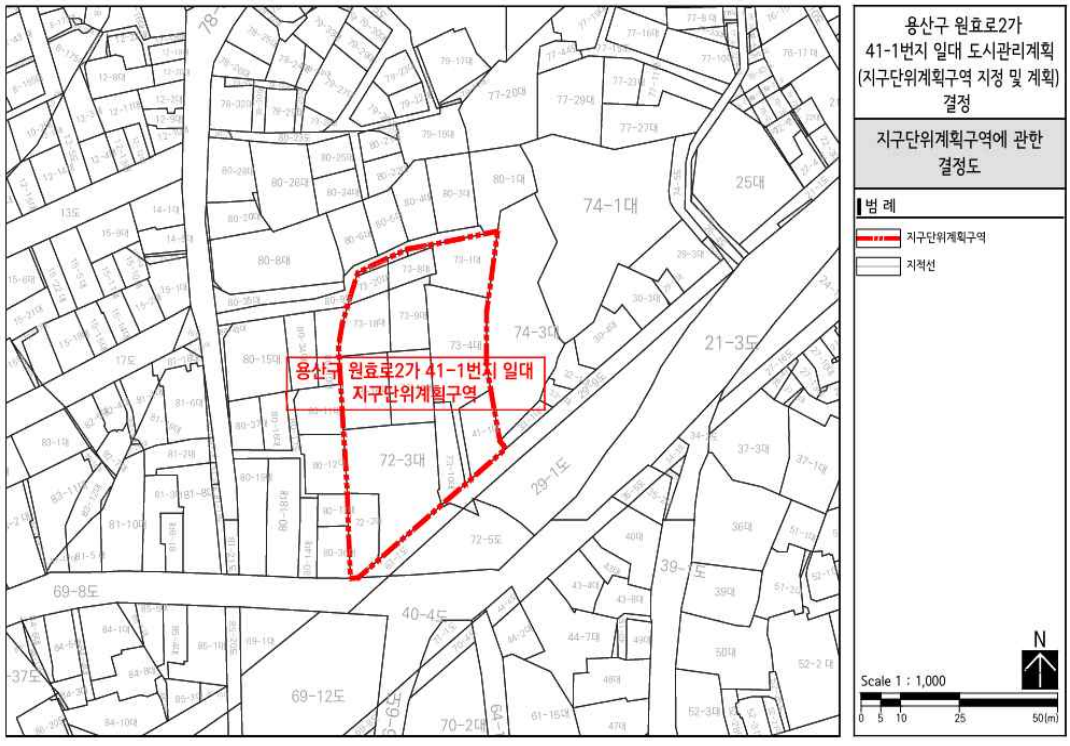
1. 대지내 공지계획 결정조서

구분	적용위치	계획내용	비고
전면공지	건축한계선 후퇴부	보도와 접하는 건축선 후퇴 부분에 보도형 전면공지(B=3m)를 기존 보도와 단차 없이조성	

2. 차량출입 및 주차에 관한 결정 조서

구분	적용위치	계획내용	비고
차량출입 불허구간	간선도로변 (원효로)	지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입불허	
주차출입구	간선도로변 (원효로)	주차출입구간 내에서 대지로 차량진입 가능	

지구단위계획구역에 관한 결정도(안)



4. 관련 도서 : 생략(열람장소에 비치)

붙임 : 주민의견서 1부. 끝.

◈ 중랑구공고 제2026-1048호

도시계획시설(도로) 사업 공사완료 공고

1. 서울특별시 중랑구 고시 제2023-29호(2023.03.23.)로 결정 및 지형도면 고시되고, 중랑구 공고 제2024-60호(2024.01.18.)로 열람공고 완료, 중랑구 고시 제2024-22호(2024.02.22.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시, 중랑구 고시 제2026-7호(2026.01.29.)로 실시계획(변경)인가 고시한 「동진학교 진입로 개설사업」이 완료되어
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2026년 7월 23일
중 랑 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업
나. 사업시행자 성명 및 주소
- 성명 : 중랑구청장
- 주소 : 서울특별시 중랑구 봉화산로 179
다. 공사완료 공고내역

사업의 종류 및 명칭	사업위치	사업규모	사업기간
•도시계획시설(도로)사업 •동진학교 진입로 개설사업	서울특별시 중랑구 신내동 697-6 일원	폭 11m 연장 28m	2024.02.22. ~ 2026.07.08.

라. 위치도



◈ 강북구공고 제2026-1102호

도시관리계획(삼양지구 지구단위계획 및 삼양특별계획구역5 세부개발계획) 결정(변경)(안) 주민열람 공고

1. 서울특별시 고시 제1996-308호(1996.11.8.)로 구역지정되고 서울특별시 고시 제2006-118호(2006.4.6.) 및 제2023-527호(2023.11.30.)로 재정비한 우리구 삼양사거리 일대 「도시관리계획(삼양지구 지구단위계획) 결정(안)」에 대하여 「삼양특별계획구역5 세부개발계획 결정(안)」 주민제안을 반영하기 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 아래와 같이 주민의견청취를 실시하고자 합니다.
2. 본 지구단위계획구역 및 세부개발계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소 등에 제출하시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
강 북 구 청 장

가. 열람사유 : 주민제안을 반영하여 지구단위계획 변경
나. 공 고 일 : 2026. 7. 23.(목)
다. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 15일간(2026.08.07.까지)
라. 열람장소 : 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎02- 901-6872)
마. 지구단위계획구역 및 계획 결정
1) 기반시설에관한 결정조서: 생략(열람도서와 같음)
2) 가구 및 획지에 관한 결정조서: 생략(열람도서와 같음)
3) 특별계획구역 및 특별계획가능구역에 관한 결정조서
가) 특별계획구역 및 특별계획가능구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	삼양특별계획구역III	미아동 703-17일대	10,222.5	-	10,222.5	서울특별시고시 제308호 (1996.11.13.)	세부개발 계획수립 (2020.11.)
기정	삼양특별계획구역4	미아동 703-13 일대	2,007	-	2,007	서울특별시고시 제347호 (2023.08.17.)	역세권 활성화 사업
신설	삼양특별계획구역5	미아동 698-1 일대	-	증) 9,560	9,560		
기정	삼양특별계획가능구역1	미아동 688-5 일대	5,097	-	5,097	-	-

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	삼양특별계획가능구역2	미아동 688-4일대	2,346	-	2,346	-	-
기정	삼양특별계획가능구역5	미아동 703-73 일대	1,788	-	1,788	-	-
기정	삼양특별계획가능구역6	미아동 734-233 일대	3,450	-	3,450	-	-
기정	삼양특별계획가능구역7	미아동 734-241 일대	5,045	-	5,045	-	-

나). 특별계획구역 및 특별계획가능구역 결정(변경) 사유서

구 분	구 역 명	면적(㎡)	변경사유
신설	삼양특별계획구역5	9,560	•우이신설선(삼양사거리역) 개통에 따른 신규역세권 수요에 대응하기 위해 주민제안을 반영하여 특별계획구역 신설

※ 기타 세부구역의 범위, 지구단위계획, 결정조서 등은 붙임문서(요약) 및 열람장소 등 비치도서와 같음

바. 삼양특별계획구역5 세부개발계획: 생략(열람도서와 같음)

사. 관계도면 : 게재생략(붙임 및 열람장소에 비치된 도면과 같음)

아. 의견제출 : 서울도시공간포털(https://urban.seoul.go.kr), 강북구 도시계획과 서면제출 및 전자메일(mepi97@ganabuk.go.kr)

※ 강북구 홈페이지→분야별정보→주택→지구단위계획→기타 관련자료(주민열람 등)에서도 확인 가능

◈ 양천구공고 제2026-1284호

도시계획시설(용왕산근린공원) 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제456호(1971.8.6.)로 최초 결정되고, 서울특별시 고시 제2022-313호(2022. 7.21.)로 최종 결정(변경)된 도시계획시설(용왕산근린공원)의 조성계획(변경)결정을 위한 도시관리계획 변경(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2 규정에 따라 주민의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 서면으로 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
양 천 구 청 장

가. 입안취지 : 장기미집행 도시공원 보상 완료 부지에 생활밀착형 공원을 조성함으로써, 용왕산공원의 기능을 회복하고, 주민의 휴식·여가공간을 확충하고자 함.
나. 열람기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 5.(14일)
다. 열람장소 : 양천구청 공원녹지과(☎2620-3574)
라. 열람내용 : 도시계획시설(용왕산근린공원) 조성계획(변경) 결정(안)
- 시 설 명 : 용왕산근린공원
- 위 치 : 서울특별시 양천구 목2동 202-9일대

부지면적(㎡)		시설면적(㎡)			비고
기 정	변 경	기 정	변 경	증·감	
213,552	213,552	28,736	30,898	증)2,162	건물1동 신설

- 주요(변경) 내용
· 기반시설 : 11,442㎡ → 12,594㎡ (증 1,152㎡)
· 조경시설 : 26㎡ → 497㎡ (증 471㎡)
· 교양시설 : 1,156㎡ → 763㎡ (증 393㎡)
· 녹지 및 기타 : 182,654㎡ → 184,816㎡ (감 2,162㎡)

마. 관계도서 : 열람장소에 비치
바. 기타 문의사항은 양천구청 공원녹지과(☎2620-3574)로 문의주시기 바랍니다.

용왕산근린공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 양천구 목동 199-51번지 일대)

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동(수)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물 동수 (동)	건축물 바닥면적 (㎡)	건축물 연면적 (㎡)	공작물 (기)	
합 계	213,552	28,736	6동	947.94	1109.01		213,552	30,898	7동	1,175.67	1,687.56	49	건물1동 신설
기반시설 소 계	11,442	11,442					12,594	12,594					증 1,152
기반시설 도 로	11,442	11,442					12,028	12,028					증 586
기반시설 광 장	-	-					566	566					증 566
조경시설	26	26				15	497	497				16	증 471
휴양시설	3,301	3,301					3,371	3,371				29	증 70
유희시설	349	349					349	349				1	
운동시설	11,531	11,531	1동	558	558		11,565	11,565	1동	558	558		증34
교양시설	763	763	1동	119.64	119.64		1,156	1,156	2동	347.4	698.2		증393
편익시설	1,141	1,141	3동	227	361	3	1,183	1,183	3동	227	361	3	증 42
관리시설	183	183	1동	43.3	70.37		183	183	1동	43.3	70.37		
녹지 및 기타	184,816	-					182,654	-					감 2,162
시설율 (법정 40%)	(28,736 / 213,552) x 100 = 13.45 %						(30,898 / 213,552) x 100 = 14.47 %						
건폐율 (법정 10%)	(947.94 / 213,552) x 100 = 0.44 %						(1,175.67 / 213,552) x 100 = 0.55 %						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				213,552	28,736		6동	947.94	1109.01	18			213,552	30,898		7동	1,175.67	1,687.56	49	
기반시설	계			11,442	11,442								12,594	12,594						지1,152
	도 로		전 지 역	11,442	11,442							전 지 역	12,028	12,028						지 586
	광 장	바										목동 202-9	566	566						지 566
		바-1											(186)	(186)						지 186
		바-2											(103)	(103)						지103
		바-3											(79)	(79)						엘리베이터포함 지 79
		바-4											(198)	(198)						지 198
조경시설	계			26	26					15			497	497					16	지 471
	관상용 식수대	가	2개소	26	26						가	2개소	26	26						

구분	시설명	전									후								비고
		번			정			건축물 (㎡)		공작물 (기)	번			정			건축물 (㎡)		공작물 (기)	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적		
		가-1	목동199-51	(13)	(13)						가-1	목동199-51	(13)	(13)						
		가-2	목동199-51	(13)	(13)						가-2	목동199-51	(13)	(13)						
	파고라	①	전 지 역							14	①	전 지 역							14	
											①-1	목동 202-9							1	지1기
	정자	②	전 지 역							1	②	전 지 역							1	
	화계										샤	목동 202-9								지 221
											샤-1	목동 202-9								지 130
											샤-2	목동 202-9								지 91
	수경시설										야	목동 202-9								지 50
	잔디밭										쟈	목동 202-9								지 200

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	계			3,301	3,301								3,371	3,371					29	증 70
	휴게소	나	12 개소	3,301	3,301						나	13 개소	3,371	3,371						증 70
		나-1	목동199-51	(1,374)	(1,374)						나-1	목동199-51	(1,374)	(1,374)						
		나-2	목동199-51	(54)	(54)						나-2	목동199-51	(54)	(54)						
		나-3	목동199-51	(157)	(157)						나-3	목동199-51	(157)	(157)						
		나-4	목동199-51	(334)	(334)						나-4	목동199-51	(334)	(334)						
		나-5	목동199-51	(47)	(47)						나-5	목동199-51	(47)	(47)						
		나-6	목동202-16	(130)	(130)						나-6	목동202-16	(130)	(130)						
		나-7	목동199-51	(257)	(257)						나-7	목동199-51	(257)	(257)						
		나-8	목동199-51	(106)	(106)						나-8	목동199-51	(106)	(106)						
		나-9	목동199-51	(175)	(175)						나-9	목동199-51	(175)	(175)						
		나-10	목동199-51, 202-16	(248)	(248)						나-10	목동199-51, 202-16	(248)	(248)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		나-11	목동199-51	(193)	(193)						나-11	목동199-51	(193)	(193)						
		나-12	목동199-51	(226)	(226)						나-12	목동199-51	(226)	(226)						
											나-13	목동 202-9	(70)	(70)						증 70
	1인용벤치										④	목동 202-9							27	신규
	앉음벽										⑤	목동 202-9							2	신규
유희시설	계			349	349								349	349					1	증 1기
	어린이 놀이터	다	3 개소	349	349						다	3 개소	349	349						
		다-1	목동199-51	(66)	(66)						다-1	목동199-51	(66)	(66)						
		다-2	목동199-51	(186)	(186)						다-2	목동199-51	(186)	(186)						
		다-3	목동199-51	(97)	(97)						다-3	목동199-51	(97)	(97)						

구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	건너기시설										⑥	목동 202-9							1	신규
운동시설	계			10,816	10,816	철근, 철골	1동	558	558				11,565	11,565	철근, 철골	1동	558	558		증 34
	실내 배드민턴장	라	목동 200-16	730	730	철근, 철골	1동	558	558		라	목동 200-16	730	730	철근, 철골	1동	558	558		
	배드 민턴장	마	1 개소	490	490						마	1 개소	490	490						
		마-1	목동199-51	(490)	(490)						마-1	목동199-51	(490)	(490)						
	다목적 운동장	바	1개소	5,617	5,617						바	1개소	5,617	5,617						
		(바)	목동199-51, 202-16	(5,617)	(5,617)						(바)	목동199-51, 202-16	(5,617)	(5,617)						
	조깅트랙	사	목동199-51, 202-16	1,275	1,275						사	목동199-51, 202-16	1,275	1,275						
	게이트볼장	아	목동199-51	459	459						아	목동199-51	459	459						
	체력단련장	자	목동199-51	380	380						자	목동199-51	380	380						
	건강지압로	차	목동199-51	868	868						차	목동199-51	868	868						

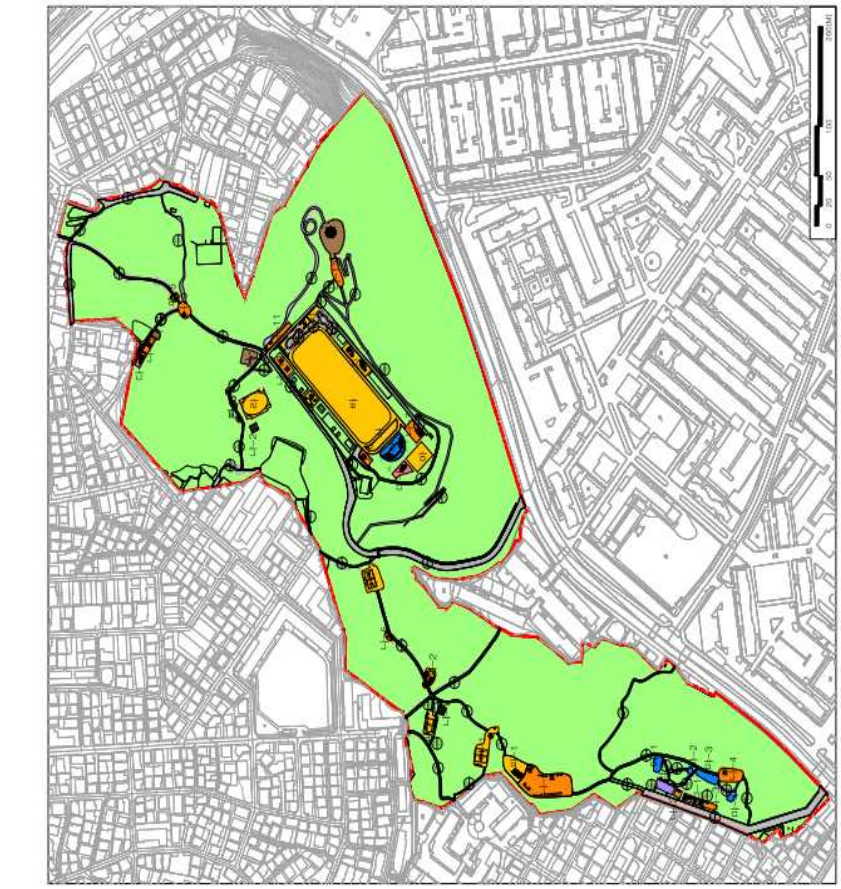
구분	시설명	변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	농구장	타	목동199-51	476	476						타	목동199-51	476	476						
	체력단련장	파	6개소	1,236	1,236						파	6개소	1,270	1,270						증 34
		파-1	목동199-51	(478)	(478)						파-1	목동199-51	(478)	(478)						
		파-2	목동199-51	(180)	(180)						파-2	목동199-51	(180)	(180)						
		파-3	목동 202-16	(165)	(165)						파-3	목동 202-16	(165)	(165)						
		파-5	목동199-51	(48)	(48)						파-5	목동199-51	(48)	(48)						
		파-6	목동199-51	(78)	(78)						파-6	목동199-51	(78)	(78)						
		파-7	목동199-51	(287)	(287)						파-7	목동199-51	(287)	(287)						
											파-8	목동 202-9	(34)	(34)						증 34
교양시설	계			763	763	철근,철골	1동	119.64	119.64				763	763	철근,철	1동	119.64	119.64		증 393
	야외무대	하	목동199-51, 202-16	325	325	철근,철골	1동	119.64	119.64		하	목동199-51, 202-16	325	325	철근,철골	1동	119.64	119.64		

구분	시설명	전										후								비고
		번지		정				건축물 (㎡)		공작물 (기)		번지		정			건축물 (㎡)		공작물 (기)	
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적			부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	바닥면적	연면적	
편의시설	유아숲체험장	마	4개소	438	438							마	4개소	438	438					
		마-1	목동199-51	136	136							마-1	목동199-51	136	136					
		마-2	목동199-51	30	30							마-2	목동199-51	30	30					
		마-3	목동199-51	205	205							마-3	목동199-51	205	205					
		마-4	목동199-51	67	67							마-4	목동199-51	67	67					
	용왕산문화관											차	목동 202-9	393	393		1동	227.73	578.55	지하 393
	계			1,141	1,141	-	3동	227	361	3				1,183	1,183	-	3동	227	361	증 42
	전망대	가	목동199-51	770	770			35	70	1		가	목동199-51	770	770			35	70	1
	화장실	나	3 개 소	307	307	조적조	3동	192	291			나	3 개 소	307	307	조적조	3동	192	291	
		나-1	목동199-51	(33)	(33)	조적조	1동	(33)	(33)			나-1	목동199-51	(33)	(33)	조적조	1동	(33)	(33)	
		나-2	목동199-51	(33)	(33)	조적조	1동	(33)	(33)			나-2	목동199-51	(33)	(33)	조적조	1동	(33)	(33)	

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		나-3	목동199-51	(241)	(241)	철근 콘크리트	1동	(126)	(225)		나-3	목동199-51	(241)	(241)	철근 콘크리트	1동	(126)	(225)		
	음수대	③	목동199-51							2	③	목동199-51							2	
	약수터	다	목동199-51	64	64						다	목동199-51	64	64						
	주차장										타	목동 202-9	42	42						증 42
관리시설	계			183	183	철근 콘크리트	1동	43.3	70.37				183	183	철근 콘크리트	1동	43.3	70.37		
	유아숲 체험장 관리사무소	라	목동199-51	(183)	(183)	철근 콘크리트	1동	(43.3)	(70.37)		라	목동199-51	(183)	(183)	철근 콘크리트	1동	(43.3)	(70.37)		
녹지및기타	계			184,816									182,654							감 2,162
	기타			1,966									1,966							
	녹지			182,850									180,688							감 2,162

조 성 계 획 도 (변경전)

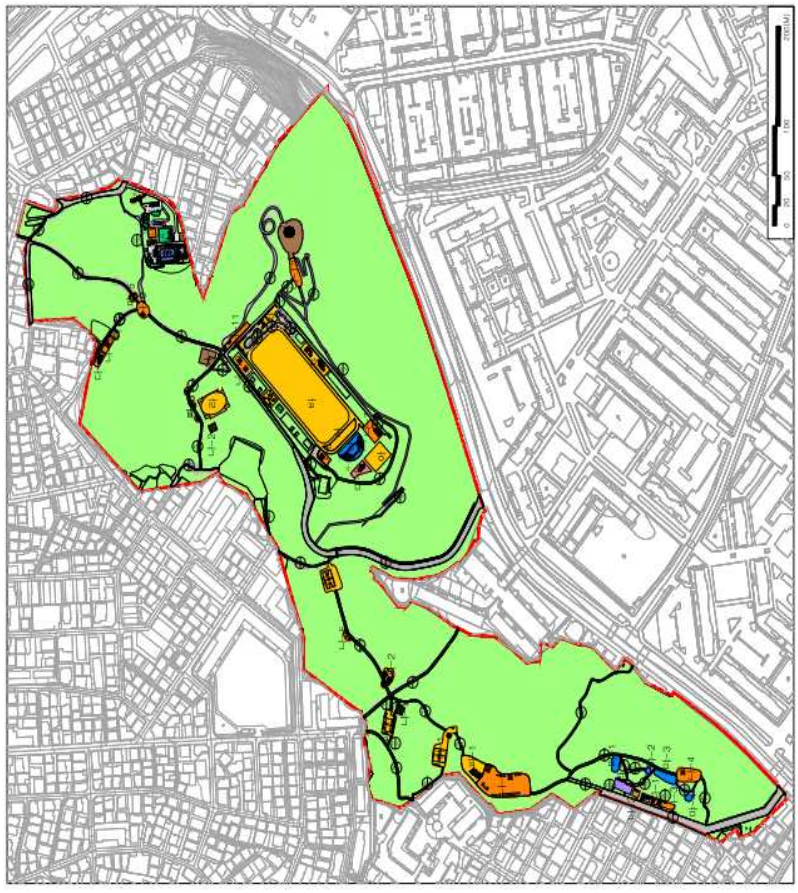
용왕산근린공원





조 성 계 획 도 (변경후)

용왕산근린공원



◈ 강서구공고 제2026-1241호

도시계획시설(도로)사업의 도시관리계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 (변경)열람공고

1. 서울특별시고시 제2024-338호(2024.7.4.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시하고, 강서구공고 제2025-1743호(2025.9.24.)로 도시계획시설(도로)사업의 도시관리계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고가 진행된 “부천대장 광역도로 건설공사(오정로)” 와 관련, 도시관리계획 결정(경미한 변경)과 도시계획시설사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조, 동법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 관계 도서를 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 관계 도서는 강서구청 도로과에 비치하여 공고일로부터 `26.8.7.까지 일반인 및 이해관계인에게 열람하고 있으며, 본 사업 시행에 따른 의견이 있을 경우 열람 기간 내에 열람 장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
강 서 구 청 장

▣ 공람기간: 2026. 7.22. ~ 8.7. (14일 이상)
▣ 공람내용
1. 사업개요
가. 사업시행지의 위치 : 강서구 오쇠동 180-5외 174필지 (총면적 84,010.6㎡)
나. 사업의 종류 및 명칭
- 사업의 종류: 도시계획시설(도로)사업
- 사업의 명칭: 부천대장 광역도로 건설공사(오정로)
다. 사업의 면적 또는 규모

규모				기능	연장(m)	위치		사용형태	주요경과지	최초결정일	사업규모	비고
등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점					
대로	2	120	30.5	주간선도로	557	오쇠동 147-7	오쇠동 180-5	일반도로	-	서울시 고시 제338호 2024.7.4.	L=557m A=36,439㎡	
대로	1	338	36.5	주간선도로	968	외발산동 423-12	공항동 445-1	일반도로	-	서울시 고시 제220호 1991.7.22	L=968m A=47,085㎡	
광로	3	85	40~46.5	보조간선도로	1,215	외발산동 289-12	외발산동 산71-1	일반도로	-		L=7m A=486.6㎡	

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성 명 : 한국토지주택공사 인천지역본부장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23

마. 사업착공 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2029. 6.

바. 사용 또는 수용할 토지(물건)의 지번, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임1

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 붙임2

아. 도시관리계획 계획(변경) 사항

도로명	변경내용	비 고
대로 2-120	선형변경 A: 36,570㎡ → 36,439㎡	감)131㎡
대로 1-338	선형변경 A: 48,269.6㎡ → 47,085.0㎡	감)1,184.6㎡

자. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일 이상

차. 열람장소 : 강서구청 도로과(☎02-2600-6934)

2. 변경사항

가. 공고문「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」사항 기재

나. 사업개요 일부내용

연번	변경내용		당 초	변 경	비 고
1	사업시행지의 위치		강서구 오쇠동 180-5외 156필지	강서구 오쇠동 180-5외 174필지	
2	사업시행자의 성명		한국토지주택공사 사장	한국토지주택공사 인천지역본부장	
3	면적변경	대로 2-120	36,355㎡	36,439㎡	
		대로 1-338	48,685.6㎡	47,085.0㎡	
4	공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항		해당없음	붙임2	

편입 토지조서 및 소유권이외의 권리명세서

[부천대장 광역도로 건설공사(오정로)]

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	오쇠동	180-5	천	109.0	109.0	국	국토교통부				
2	오쇠동	167-1	답	830.0	722.0	김*자	경기도 부천시 상동로 186,2127동 803호 (상동,다정한마을)				
3	오쇠동	172-9	구	1,716.0	1,716.0	국	농림축산식품부				
4	오쇠동	167-2	답	2,390.0	1,084.0	김*자	경기도 부천시 상동로 186,2127동 803호 (상동,다정한마을)				
5	오쇠동	170-13	도	2,281.0	2,281.0	국	국토교통부				
6	오쇠동	169-1	전	2,727.0	1,102.0	한*수	경기도 부천시 삼작로 502 (작동)				
7	오쇠동	169-2	답	3,785.0	1,227.0	김*순	경기도 부천시 오정구 대장로 197-15 (대장동)				
						박*호	경기도 부천시 원미구 중동로280번길 63, 610동 204호				
8	오쇠동	172-2	답	40.0	40.0	국	대한민국(철도청)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
9	오쇠동	169-3	과	3,947.0	802.0	안*성	서울특별시 동작구 서달로 90, 314동 1604호 (흑석동, 흑석자이아파트)				
10	오쇠동	172-4	도	750.0	264.0	국	농림축산식품부				
11	오쇠동	172-5	구	2,979.0	2,494.0	국	농림축산식품부				
12	오쇠동	170-1	전	3,937.0	233.0	원*설	서울특별시 강서구 강서로 266, 119동 1102호 (화곡동, 우장산아이파크이편한세상)				
13	오쇠동	152-3	전	2,618.0	2,352.0	한*자	서울특별시 양천구 신정로7길 76,204동 503호(신정동,푸른마을아파트)				
14	오쇠동	152-8	전	1,478.0	931.0	한*분	서울 강서구 화곡동 987-10				
15	오쇠동	172-8	구	658.0	658.0	국	농림축산식품부				
16	오쇠동	175-6	구		42.0	국					
17	오쇠동	152-2	전	5,702.0	2,442.0	이*자	서울특별시 강서구 화곡로13길 107,125동 802호 (화곡동,화곡푸르지오)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
18	오쇠동	152-1	답	5,018.0	1,414.0	이*희	인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15,722동 803호(서창동,인천서창엘에이치7단지)				
						이*희	서울특별시 강서구 화곡동 1145 우장산롯데캐슬 201-2202				
						이*희	인천광역시 남동구 도림동 산35-3 벽산블루밍아파트 106-1003				
						이*희	인천광역시 남동구 도림동 산35-3 32블럭 1, 4롯트 벽산블루밍아파트 103-1904				
						이*희	인천광역시 남동구 간석동 310-2				
19	오쇠동	149-6	답	212.0	212.0	국	국토교통부				
20	오쇠동	151-10	전	3,233.0	767.0	주*자	경기도 부천시 옥산로 150(도당동)				
21	오쇠동	151-9	전	2,489.0	433.0	정*우	경기도 부천시 소향로 181,103동 3401호(중동,센트럴파크푸르지오)				
22	오쇠동	146-2	도	1,028.0	1,028.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
23	오최동	151-12	답	1,825.0	318.0	한*주	경기도 부천시 원미구 장말로 137, 1619동 602호(상동,사랑마을)				
						여*희	경기도 부천시 원미구 원미로144번길 11, 103동 902호(원미동,이안더부천)				
						한*숙	경기도 부천시 원미구 부천로109번길 4, 1층(심곡동)				
						한*	인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 3, 601호(주안동,대명아파트)				
						한*혜	경기도 부천시 오정구 고리울로 35, 202호(고강동,중앙리더스빌)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
24	오쇠동	151-11	답	5,127.0	653.0	한*주	경기도 부천시 원미구 장말로 137, 1619동 602호 (상동,사랑마을)				
						여*희	경기도 부천시 원미구 원미로144번길 11, 103동 902호(원미동,이안더부천)				
						한*숙	경기도 부천시 원미구 부천로109번길 4, 1층(심곡동)				
						한*	인천광역시 미추홀구 한나루로585번길 3, 601호(주안동,대명아파트)				
						한*혜	경기도 부천시 오정구 고리울로 35, 202호(고강동,중앙리더스빌)				
25	오쇠동	151-1	답	1,180.0	2.0	이*엽	광진구자양동227-50				
26	오쇠동	150-3	구	93.0	92.0	국	농림축산식품부				
27	오쇠동	147-7	답	288.0	288.0	국	대한민국(국토교통부)				
28	오쇠동	170-12	도	2,278.0	2,278.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
29	오쇠동	167-3	답	202.0	146.0	강*수	부천시오정구원종동157				
30	오쇠동	168-4	구	50.0	38.0	국	농림축산식품부				
31	오쇠동	168-3	전	691.0	449.0	김*영	경기도 부천시 조마루로285번길 47,919동 2204호 (중동,미리내마을)				
32	오쇠동	168-2	답	869.0	15.0	황*진	서울특별시 양천구 오목로 300, 204동 3902호(목동,목동현대하이페리온2)				
33	오쇠동	179	구	40.0	40.0	국	국토교통부				
34	오쇠동	170-14	구	60.0	60.0	최*춘	경성부죽첨정3정목201-1				
35	오쇠동	174-9	구	89.0	89.0	한국농어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로 98(포일동)				
36	오쇠동	174-7	도	569.0	544.0	국	국토교통부				
37	오쇠동	174-4	도	542.0	542.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
38	오쇠동	175-4	대	3,213.0	1,135.0	오*진	경기도 고양시 일산동구 노루목로 79,408동 1403호(장항동,호수마을)				
						김*금	서울 강서구 화곡동 1016-25				
						오*진	천안시 성정동 789 주공아파트 310동 210호				
						오*영	안양시 만안구 박달동 605-23				
						권*성	서울특별시 강서구 양천로 452, 비동 1105호(등촌동)				
						권*수	서울특별시 강서구 양천로 452, 비동 505호(등촌동,어위취에다인)				
						장*희	인천광역시 서구 완정로165번길 32, 302호(왕길동, 월드홈타운)				
39	오쇠동	175-5	도	321.0	321.0	국	국토교통부				
40	오쇠동	175-3	답	404.0	404.0	국	철도청				
41	오쇠동	176-8	도	92.0	92.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
42	오쇠동	149-2	전	1,855.0	534.0	김*기	부천시 오정구 원종동 262-3 해주아파트 102-411				
43	오쇠동	176-2	도	3.0	3.0	국	국토교통부				
44	오쇠동	176-4	구	36.0	36.0	국	국토교통부				
45	오쇠동	180-1	천	132.0	132.0	국	국토교통부				
46	오쇠동	152-4	구	3.0	3.0	국	철도청				
47	오쇠동	151-6	구	10.0	10.0	국	국토교통부				
48	오쇠동	151-5	답	10.0	10.0	국	국토교통부				
49	오쇠동	149-3	도	830.0	403.0	국	농림축산식품부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
50	오쇠동	176-3	답	16.0	16.0	박*연	양천구 신월동 49-10				
51	오쇠동	151-2	구	17.0	17.0	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리 288				
52	오쇠동	176-1	구		11.0	미등기	대장 無				
53	오쇠동	177-2	답	116.0	71.0	조*매	김포군오정면고강리56				
54	오쇠동	180-3	천	486.0	315.0	국	국토교통부				
55	오쇠동	177-3	구	63.0	20.0	한국농어촌공사	부천군 소사읍 심곡리 608				
56	오쇠동	150-2	구	17.0	17.0	한국농어촌공사	김포군 김포읍 사우리 288				
57	오쇠동	150-5	대	4,442.0	406.0	지에스칼텍스주식회사	서울 강남구 논현로 508(역삼동)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
58	오쇠동	150-4	도	1,905.0	1,905.0	국	국토교통부				
59	오쇠동	149-5	답	162.0	162.0	국	철도청				
60	오쇠동	146-7	도	767.0	767.0	국	국토교통부				
61	오쇠동	146-1	전	1,025.0	1,025.0	송*현	서초구서초동1629-19				
62	오쇠동	146-8	전	7,220.0	140.0	송*현	서초구서초동1629-19				
63	오쇠동	147-6	답	298.0	298.0	국	철도청				
64	오쇠동	147-3	구	1,131.0	279.0	국	농림축산식품부				
65	공항동	445-3	도	45.0	2.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
66	공항동	445-1	도	56.0	56.0	국	국토교통부				
67	공항동	406-9	임	124.0	110.0	국	기획재정부				
68	공항동	406-10	잡	273.0	250.0	국	국토교통부				
69	공항동	산88-7	임	550.0	476.0	국	국토교통부				
70	공항동	406-1	전	632.0	602.0	국	국토교통부				
71	공항동	407	잡	612.0	97.0	국	국토교통부				
72	공항동	407-18	도	721.0	720.0	공	강서구				
73	공항동	407-28	잡	102.0	12.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
74	공항동	407-29	잡	49.0	49.0	국	국토교통부				
75	공항동	407-10	잡	393.0	390.0	국	국토교통부				
76	공항동	407-7	잡	7.0	7.0	국	국토교통부				
77	공항동	407-20	잡	744.0	744.0	국	국토교통부				
78	공항동	407-1	잡	518.0	518.0	국	국토교통부				
79	공항동	400-9	잡	8.0	8.0	국	국토교통부				
80	공항동	400-11	도	157.0	157.0	국	국토교통부				
81	공항동	400-12	잡	331.0	331.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
82	공항동	445-4	도	204.0	33.0	국	국토교통부				
83	공항동	406-2	대	992.0	773.0	국	국토교통부				
84	공항동	406-13	전	4,065.0	1,211.0	국	국토교통부				
85	공항동	405	답	4,407.0	2.0	국	국토교통부				
86	공항동	407-17	전	453.0	187.0	국	국토교통부				
87	공항동	407-19	잡	767.0	752.0	국	국토교통부				
88	공항동	403-20	잡	4,943.0	2,907.0	국	국토교통부				
89	공항동	403-4	전	962.0	94.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
90	공항동	407-27	잡	129.0	129.0	국	국토교통부				
91	공항동	400-5	잡	464.0	464.0	국	국토교통부				
92	공항동	400-7	임	202.0	202.0	국	국토교통부				
93	공항동	403-21	잡	727.0	1.0	국	국토교통부				
94	공항동	400-4	잡	1,305.0	1,305.0	국	국토교통부				
95	공항동	400-8	잡	1,094.0	767.0	국	국토교통부				
96	공항동	400-18	잡	297.0	297.0	국	국토교통부				
97	공항동	373-14	임	3,370.0	417.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
98	공항동	401-7	임	300.0	212.0	국	국토교통부				
99	공항동	401-6	임	113.0	113.0	국	국토교통부				
100	공항동	401-5	잡	357.0	104.0	국	국토교통부				
101	공항동	401-3	전	1,577.0	4.0	국	국토교통부				
102	공항동	401-4	대	704.0	100.0	국	국토교통부				
103	공항동	401-2	도	929.0	929.0	공	강서구				
104	공항동	400-1	도	1,077.0	1,077.0	공	강서구				
105	공항동	400-13	잡	370.0	370.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
106	공항동	442-2	도	51.0	51.0	국	국토교통부				
107	공항동	380-9	도	86.0	86.0	공	강서구				
108	공항동	380-8	전	620.0	620.0	국	국토교통부				
109	공항동	380-4	구	304.0	304.0	국	국토교통부				
110	공항동	1370	잡	105,188.7	751.9	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
111	공항동	376-5	구	181.0	181.0	국	국토교통부				
112	공항동	379-4	전	102.0	102.0	국	국토교통부				
113	공항동	1370-2	잡	382.3	382.3	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
114	공항동	376-4	답	36.0	36.0	국	국토교통부				
115	공항동	1370-1	도	2,263.9	2,263.9	공	강서구				
116	공항동	377-4	답	25.0	25.0	국	국토교통부				
117	공항동	1370-7	도	54.4	54.4	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
118	공항동	1370-6	도	56.7	56.7	공	서울특별시(강서구청)				
119	공항동	1370-12	잡	800.9	800.9	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
120	공항동	1370-11	도	1,713.8	1,713.8	공	강서구				
121	공항동	1370-9	도	63.0	63.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
122	공항동	1370-10	잡	36.7	36.7	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
123	공항동	401-1	대	1,653.0	1,067.0	국	국토교통부				
124	공항동	400-2	잡	182.0	182.0	국	국토교통부				
125	공항동	442-5	도	442.0	92.0	국	국토교통부				
126	공항동	380-5	전	119.0	119.0	국	국토교통부				
127	공항동	376-6	답	3,058.0	2,887.0	국	국토교통부				
128	공항동	374	전	3,570.0	1,061.0	국	국토교통부				
129	공항동	369-3	대	3,372.0	53.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
130	공항동	375-1	전	172.0	159.0	국	국토교통부				
131	공항동	1370-8	잡	308.4	308.4	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
132	공항동	369-4	잡	15.0	15.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 공항동 1370				
133	공항동	369-5	잡	258.0	258.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 공항동 1370				
134	공항동	369-6	잡	71.0	58.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 공항동 1370				
135	공항동	369-2	잡	21,674.0	4,307.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 공항동 1370				
136	공항동	441-2	도	267.0	13.0	국	국토교통부				
137	공항동	441-3	도	27.0	27.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
138	공항동	441-4	도	11.0	11.0	국	국토교통부				
139	공항동	441-5	도	34.0	33.0	국	국토교통부				
140	외발산동	423-12	도	3,046.1	2,587.0	공	강서구				
141	외발산동	423-17	잡	244.9	244.9	국	국토교통부				
142	외발산동	423-13	잡	1,333.2	1,333.2	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
143	외발산동	423-16	잡	132.8	132.8	공	서울특별시				
144	외발산동	423-10	도	9,766.5	0.8	공	서울특별시				
145	외발산동	423-1	도	7,087.1	78.4	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
146	외발산동	415-3	도	258.0	10.0	국	국토교통부				
147	외발산동	415-16	도	12.0	12.0	국	국토교통부				
148	외발산동	364-1	전	3,998.0	38.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
149	외발산동	415-17	도	6.0	6.0	국	국토교통부				
150	외발산동	415-18	도	21.0	21.0	국	국토교통부				
151	외발산동	364-5	전	136.0	6.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
152	외발산동	363-4	답	49.0	49.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
153	외발산동	363-9	답	3,202.0	809.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
154	외발산동	359-22	답	349.0	339.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
155	외발산동	362-4	답	713.0	469.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
156	외발산동	362-6	답	502.0	393.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
157	외발산동	362-5	답	10.0	10.0	국	국토교통부				
158	외발산동	359-21	답	260.0	208.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
159	외발산동	359-37	답	110.0	110.0	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
160	외발산동	359-8	전	610.0	139.0	오*석	서울특별시 강서구 가로공원로82길 42-13 (화곡동)				
161	외발산동	359-31	답	40.0	40.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
162	외발산동	359-7	전	173.0	164.0	국	국토교통부				
163	외발산동	359-36	답	53.0	53.0	국	국토교통부				
164	외발산동	359-29	전	1,010.0	188.0	국	국토교통부				
165	외발산동	429-5	창	21.9	21.9	국					
166	외발산동	429-6	창	13.7	13.7	국					
167	외발산동	429	창	6,229.1	3,416.0	주식회사한진	서울특별시 중구 남대문로 63(남대문로2가)				
168	외발산동	429-3	창	44.8	1.0	공	서울특별시				
169	외발산동	429-4	창	93.7	16.2	주식회사한진	서울특별시 중구 남대문로 63(남대문로2가)				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
170	외발산동	429-1	전	75.4	8.6	공	강서구				
171	외발산동	429-8	창	636.3	176.6	주식회사한진	서울특별시 중구 남대문로 63(남대문로2가)				
172	외발산동	276-9	전	8,116.0	286.0	공	서울특별시				
173	외발산동	429-2	창	222.7	222.7	공	서울특별시				
174	외발산동	288-24	답	166.0	94.0	공	서울특별시				
175	외발산동	423-19	잡	715.8	715.8	주식회사대한항공	서울특별시 강서구 하늘길 260(공항동)				
소 계					84,010.6						

편입 토지조서 및 소유권이외의 권리명세서

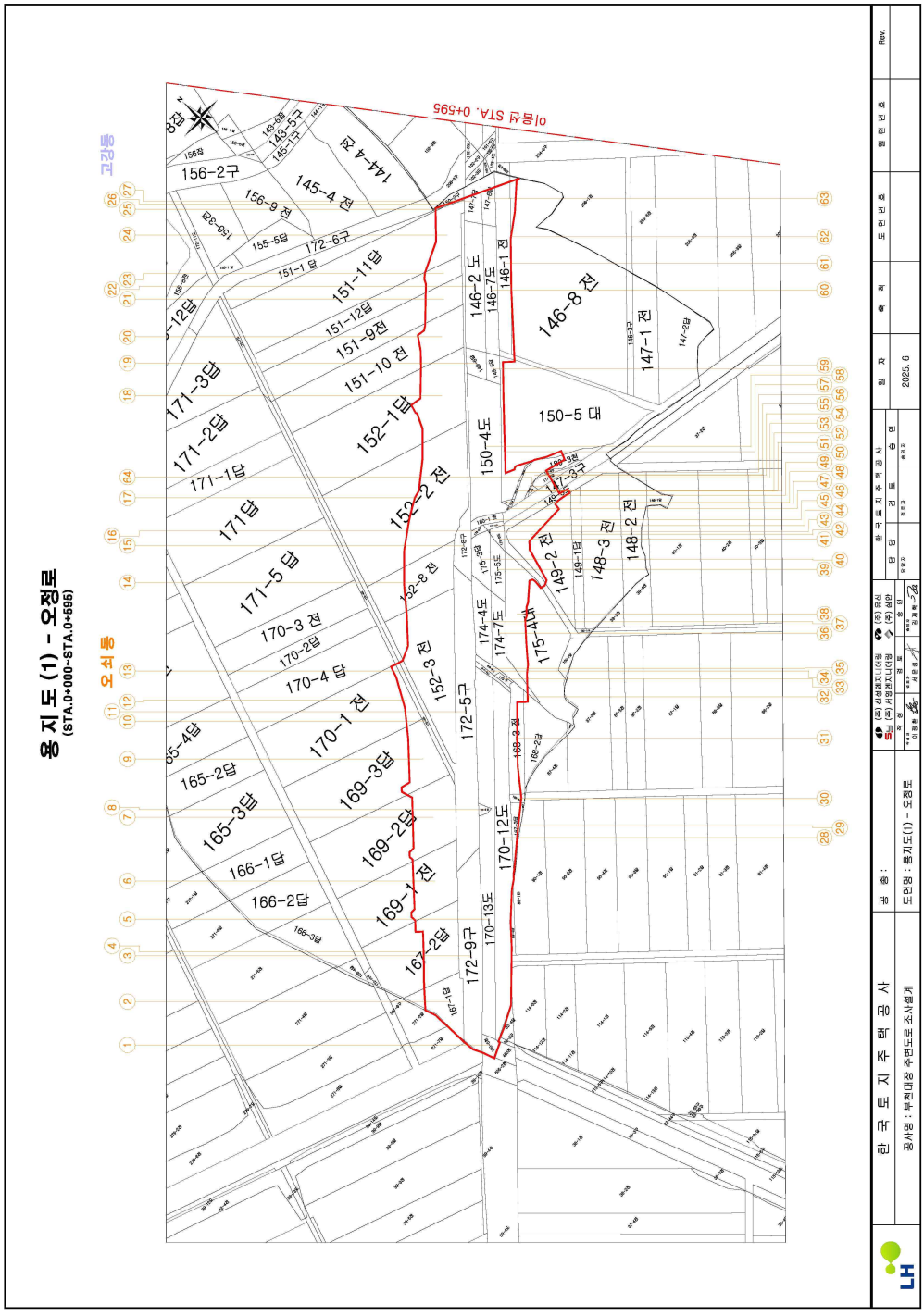
[부천대장 광역도로 건설공사(오정로)]

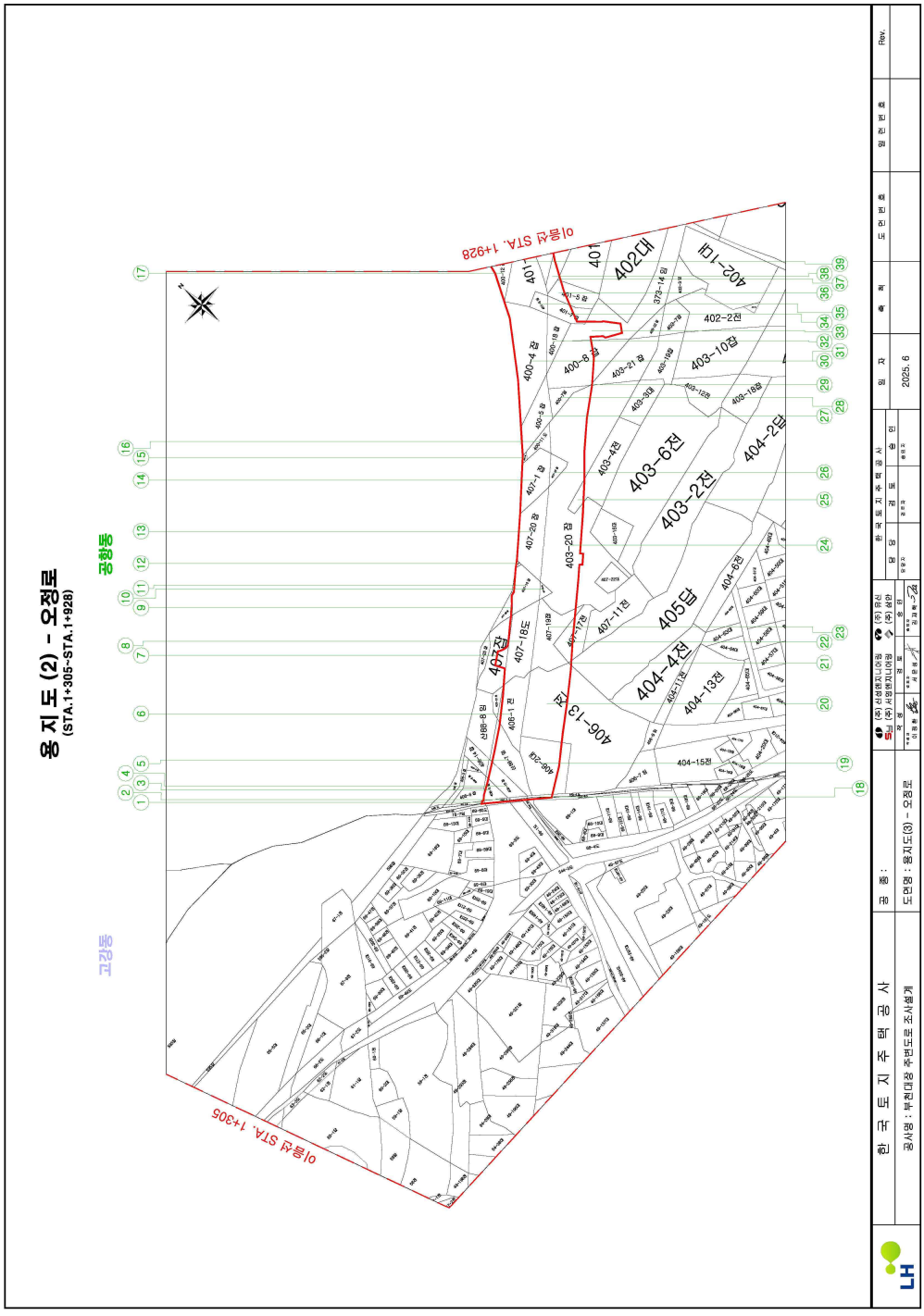
일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
1	오쇠동	180-5	천	109.0	109.0	국	국토교통부				
2	오쇠동	172-9	구	1,716.0	1,716.0	국	농림축산식품부				
3	오쇠동	170-13	도	2,281.0	2,281.0	국	국토교통부				
4	오쇠동	172-2	답	40.0	40.0	국	대한민국(철도청)				
5	오쇠동	172-4	도	750.0	264.0	국	농림축산식품부				
6	오쇠동	172-5	구	2,979.0	2,494.0	국	농림축산식품부				
7	오쇠동	172-8	구	658.0	658.0	국	농림축산식품부				
8	오쇠동	149-6	답	212.0	212.0	국	국토교통부				
9	오쇠동	146-2	도	1,028.0	1,028.0	국	국토교통부				
10	오쇠동	150-3	구	93.0	92.0	국	농림축산식품부				

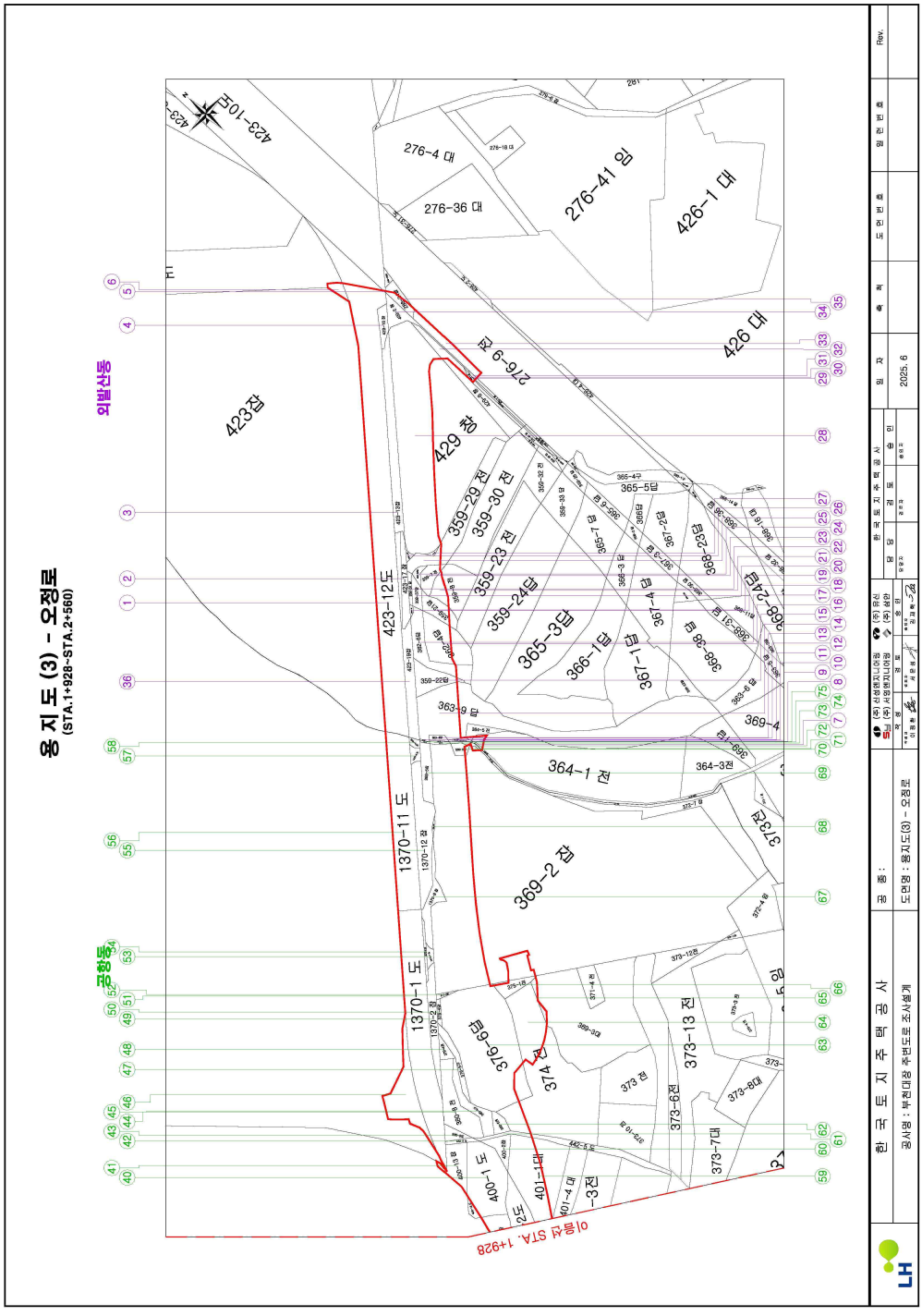
일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
11	오쇠동	147-7	답	288.0	288.0	국	대한민국(국토교통부)				
12	오쇠동	170-12	도	2,278.0	2,278.0	국	국토교통부				
13	오쇠동	168-4	구	50.0	38.0	국	농림축산식품부				
14	오쇠동	179	구	40.0	40.0	국	국토교통부				
15	오쇠동	174-7	도	569.0	544.0	국	국토교통부				
16	오쇠동	174-4	도	542.0	542.0	국	국토교통부				
17	오쇠동	175-5	도	321.0	321.0	국	국토교통부				
18	오쇠동	175-3	답	404.0	404.0	국	철도청				
19	오쇠동	176-8	도	92.0	92.0	국	국토교통부				
20	오쇠동	176-2	도	3.0	3.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
21	오쇠동	176-4	구	36.0	36.0	국	국토교통부				
22	오쇠동	180-1	천	132.0	132.0	국	국토교통부				
23	오쇠동	152-4	구	3.0	3.0	국	철도청				
24	오쇠동	151-6	구	10.0	10.0	국	국토교통부				
25	오쇠동	151-5	답	10.0	10.0	국	국토교통부				
26	오쇠동	149-3	도	830.0	403.0	국	농림축산식품부				
27	오쇠동	180-3	천	486.0	315.0	국	국토교통부				
28	오쇠동	150-4	도	1,905.0	1,905.0	국	국토교통부				

일련번호	동명	지번	지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리관계	
29	오쇠동	149-5	답	162.0	162.0	국	철도청				
30	오쇠동	146-7	도	767.0	767.0	국	국토교통부				
31	오쇠동	147-6	답	298.0	298.0	국	철도청				
32	오쇠동	147-3	구	1,131.0	279.0	국	농림축산식품부				
소 계					17,764						

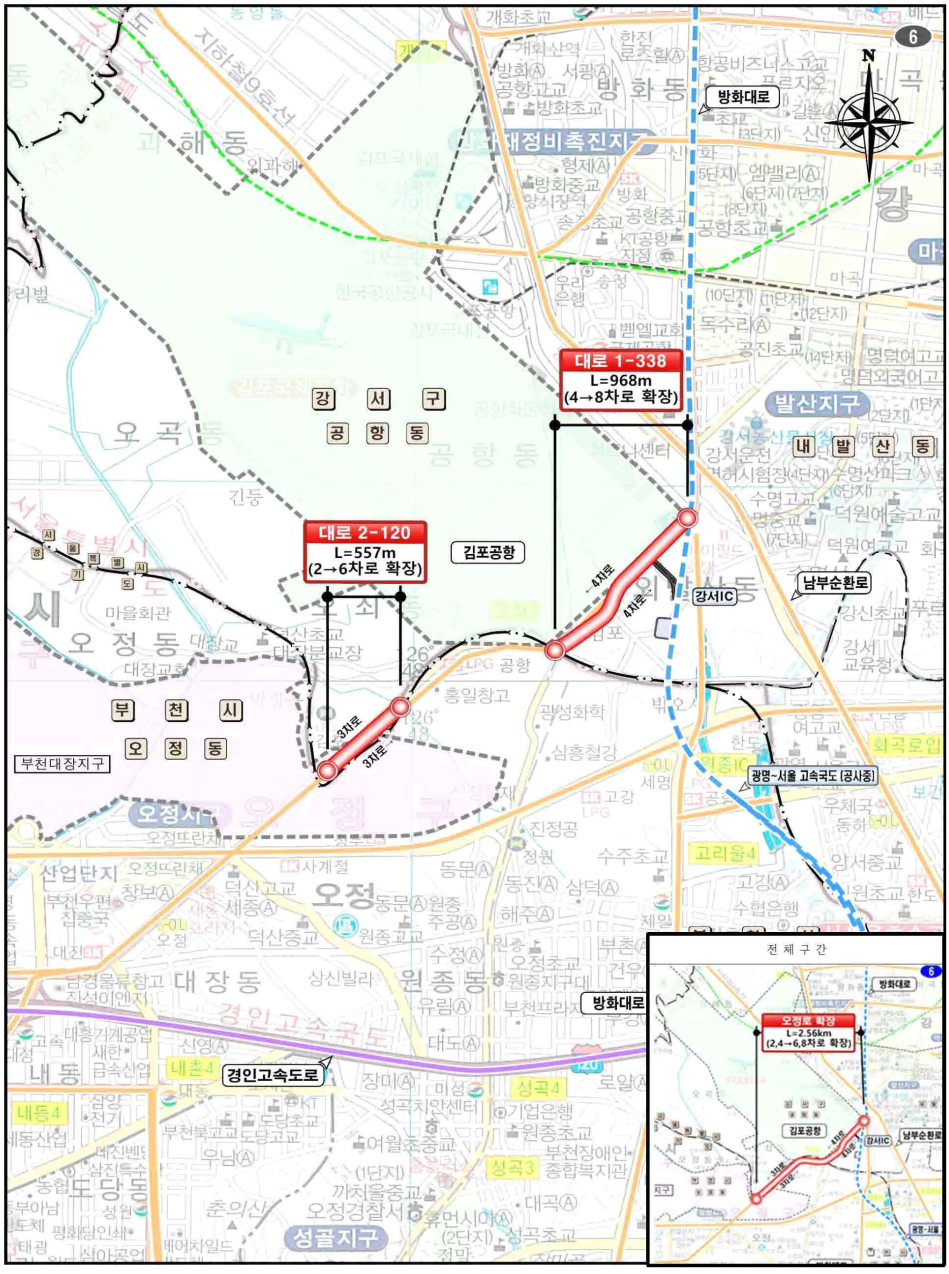

용 지 도 (1) - 오정로
(STA.0+000~STA.0+595)
오쇠동
고강동
오정로 STA. 0+595
156-2구
145-4 전
144-4 답
151-11답
151-9전
151-10 전
152-1답
152-2 전
146-8 전
146-2 도
146-7도
146-1 전
147-1 전
150-5 대
150-4도
171-3답
171-2답
171-1답
171답
171-5 답
170-3 전
170-2답
170-4 답
170-1 전
169-3답
169-2답
169-1 전
167-2답
165-3답
165-2답
166-1답
166-2답
172-5구
172-9구
170-12도
170-13도
152-3 전
152-8 전
149-2 전
149-1답
148-3 전
148-2 전
175-4대
174-4도
174-7도
한 국 도 지 주 택 공 사
공사명 : 부천대장 주변도로 조사설계
도면명 : 용지도(1) - 오정로
(주) 신성엔지니어링
(주) 서정엔지니어링
(주) 유신
(주) 삼안
2025. 6
Rev.


용 지 도 (2) - 오정로
(STA.1+305~STA.1+928)
공항동
고강동
오정로 STA. 1+928
오정로 STA. 1+305
401
402대
402-1대
402-2전
403-10잡
403-6전
403-2전
404-2답
405답
404-4전
406-13전
407전
한 국 토 지 주 택 공 사
공사명 : 부천대장 주변도로 조사설계
도면명 : 용지도(3) - 오정로
(주) 신성엔지니어링
(주) 서광엔지니어링
(주) 유신
(주) 삼안
한국토지주택공사
검 토
승 인
일 자
2025. 6
축 척
도면번호
일련번호
Rev.

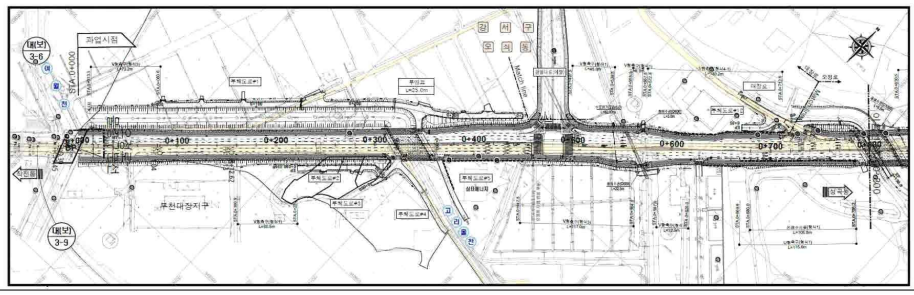
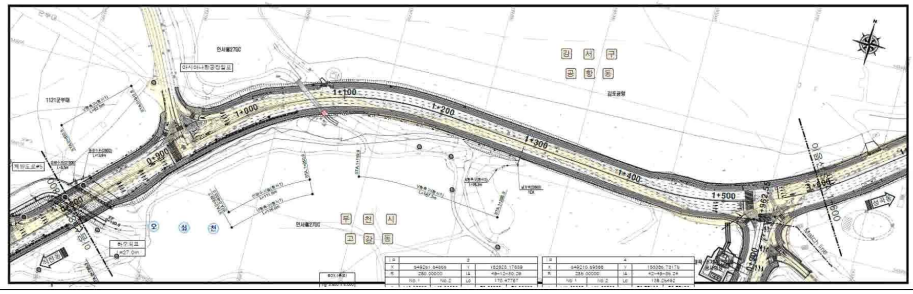
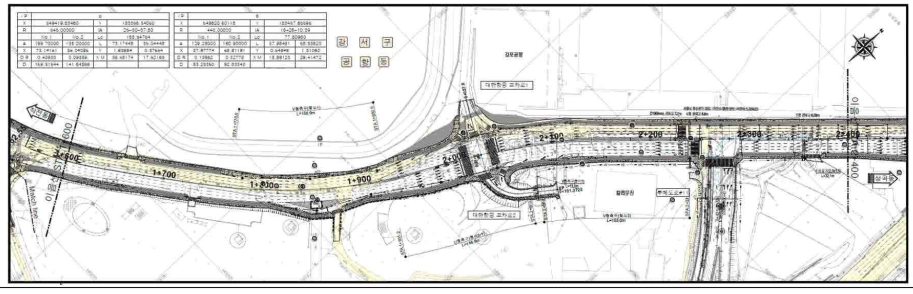
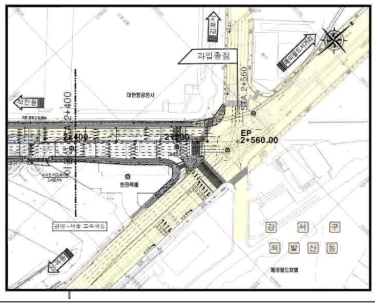

용 지 도 (3) - 오정로
(STA.1+928~STA.2+560)
외발산동
공항동
423잡
423-12도
1370-11 도
1370-1 도
369-2 잡
364-1 전
364-3전
373-13 전
373-8전
373-8대
373-7대
374 전
373 전
401-1대
401-4 대
401-3전
429 창
426 대
426-1 대
276-41 임
276-4 대
276-36 대
276-9 포
365-3답
366-1답
367-1답
359-24답
359-23 전
359-30 전
359-29 전
365-5답
365-4답
369-4
363-9 답
423-10도
STA. 1+928
한 국 도 지 주 택 공 사
공 종 :
공사명 : 부천대장 주변도로 조사설계
도면명 : 용지도(3) - 오정로
(주) 신성엔지니어링
(주) 서광엔지니어링
(주) 유신
승 인
검 토
담 당
일 자
2025. 6
축 척
도면번호
일련번호
Rev.

[위치도 및 설계도면]

1.위치도 (서울시 구간)



2. 설계도면

1	평 면 및 종 단 면 도 (1) (오정로 STA. 0+000.00 ~ 0+800.00) 
2	평 면 및 종 단 면 도 (2) (오정로 STA. 0+800.00 ~ 1+600.00) 
3	평 면 및 종 단 면 도 (3) (오정로 STA. 1+600.00 ~ 2+400.00) 
4	평 면 및 종 단 면 도 (4) (오정로 STA. 2+400.00 ~ 2+560.00) 

의 견 서

성 명		연락처 (휴대폰, 전화)	
주 소			
제 출 일			
내 용			

※ 붙 임 : 개인정보 수집·이용 동의서

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제90조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 일반인 및 이해관계인 등의 의견을 위와 같이 제출합니다.

2026년 07월 일

제출자 (서명 또는 날인)

강서구청장 귀하

개인정보 수집·이용 동의서

□ 개인정보 수집 및 이용에 대한 동의

수집하려는 개인정보 항목	이름, 주소, 휴대폰번호, 전화번호
개인정보의 수집·이용목적	주민의견서 중복 및 허위 제출 방지 등을 위한 본인 확인
개인정보 보유 및 이용기간	정보 수집일로부터 도로구역결정고시일 까지
개인정보 제공동의 거부권리 및 거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	주민의견서 제출인은 개인정보 수집에 대한 동의를 거부하실 수 있으며, 이 경우 주민의견서 미접수 등의 불이익을 받을 수 있음
개인정보 제3자 제공	수집된 정보를 제3자에게 제공하지 않음

본인은 개인정보보호법 제15조, 제17조, 제22조 및 같은 법 시행령 제17조에 따라 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다.

2026년 07월 일

개인정보 제공자 (서명 또는 날인)

강서구청장 귀하

◈ 강서구공고 제2026-1247호

거주자우선주차장 부정주차요금 미납차량 공시송달 공고

「주차장법」 제9조, 「서울특별시 강서구 주차장 설치 및 관리 조례」 제3조제2항에 의거 거주자우선주차장 부정주차요금 납부고지서를 2회에 걸쳐 우편 발송하였으나, 송달되지 못한 미납차량을 대상으로 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2026년 7월 23일
강 서 구 청 장

1. 송달대상 : 160호3*54 외 103대
2. 서류명칭 : 거주자우선주차장 부정주차요금 미납차량 공시송달 공고
3. 서류내용 : 별 첨(부정주차요금 미납차량 공시송달대상 내역)
4. 공고기간 : 고시일로부터 14일간
5. 문 의 처 : 강서구시설관리공단 공유주차팀 (☎02-3661-9252~3)

※ 유의사항
상기 공시송달 대상자는 위 기간 내에 부정주차요금을 납부하여 주시기 바라며 공고기간 이후에는 지방세 체납처분의 예에 따라 해당 차량을 압류하게 됨을 알려 드립니다.

거주자우선주차장 부정주차요금 미납차량 공시송달(공고)

연번	단속일시	위반동명	위반구간	차량번호	차주명	총미납금
1	2026-04-16 08:31	가양1동	14-25	160호3*54	김*봉	36000
2	2026-04-16 10:24	화곡6동	11-44-104	168무2*64	이*섭	36000
3	2026-04-16 10:44	등촌3동	4-02	128가5*36	김*일	36000
4	2026-04-16 13:21	가양3동	16-03	01어5*52	오*훈	36000
5	2026-04-16 13:45	화곡4동	9-81	38머9*62	*준	36000
6	2026-04-16 14:06	등촌3동	4-08	28무5*01	유*길	36000
7	2026-04-16 14:25	화곡1동	6-33	12조9*51	이*호	36000
8	2026-04-16 19:03	방화1동	20-68	257나1*10	김*의	36000
9	2026-04-16 19:16	방화1동	20-45	경기83사9*29	김*현	36000
10	2026-04-16 19:20	화곡4동	9-32-101	812오8*84	백*환	36000
11	2026-04-16 19:36	화곡1동	6-63	30나8*83	고*규	36000
12	2026-04-16 20:16	우장산동	18-40	337보8*16	주*회사센트코*아	36000
13	2026-04-17 07:53	화곡1동	6-46	331누5*17	박*현	36000
14	2026-04-17 07:55	화곡3동	8-42-103	144두4*19	김*수	36000
15	2026-04-17 10:27	가양1동	14-18	02러3*73	안*순	36000
16	2026-04-17 10:31	화곡3동	8-02	05저0*66	김*진	36000
17	2026-04-17 10:33	가양1동	14-25	108소3*19	문*학	36000
18	2026-04-17 15:05	방화3동	22-26	112조5*60	박*정	36000
19	2026-04-17 20:03	우장산동	18-40	113수9*00	김*은	36000
20	2026-04-17 20:18	방화1동	20-21	196호6*37	김*민	36000
21	2026-04-18 19:16	방화3동	22-20-104	150러4*23	김*곤	36000

연번	단속일시	위반동명	위반구간	차량번호	차주명	총미납금
22	2026-04-19 11:08	화곡6동	11-66	경기77바4*60	(주)동*고속*광	36000
23	2026-04-20 11:23	화곡3동	8-33-104	11고4*33	서*식	36000
24	2026-04-20 11:37	화곡3동	8-03	49가9*19	서*용	36000
25	2026-04-20 15:35	가양1동	14-12	46소7*00	한*준	36000
26	2026-04-20 16:45	화곡3동	8-10	10모6*96	정*우	36000
27	2026-04-20 16:51	방화1동	20-31	18거1*05	김*식	36000
28	2026-04-20 18:34	화곡본동	5-46	29호3*36	바로*렌트카주식*사	36000
29	2026-04-20 19:36	방화2동	21-40	155가4*52	김*수	36000
30	2026-04-20 20:13	공항동	19-79	703하1*24	박*빈	36000
31	2026-04-21 10:19	우장산동	10-22	802더8*57	차*식	36000
32	2026-04-21 11:34	방화1동	20-68	222하3*42	주*회사뉴*1	36000
33	2026-04-21 13:35	화곡1동	12-11-104	28두3*03	김*주	36000
34	2026-04-21 17:51	방화3동	22-26	83무2*76	한*빈	36000
35	2026-04-21 19:58	등촌3동	4-05-103	346무2*47	김*현	36000
36	2026-04-22 07:33	가양1동	14-02	서울98사5*08	정*희	36000
37	2026-04-22 07:59	방화2동	21-40	45라8*46	민*형	36000
38	2026-04-22 08:13	방화2동	21-21	835서3*60	이*림	36000
39	2026-04-22 08:59	발산1동	17-34	180저2*32	남*현	36000
40	2026-04-22 09:29	화곡4동	한광고	247너5*01	김*식	36000
41	2026-04-22 10:19	방화2동	21-32	82보4*30	주*회사세트*음	36000
42	2026-04-22 11:25	화곡4동	9-86	34부2*77	박*익	36000
43	2026-04-22 13:51	화곡1동	6-46	서울81배8*03	황*현	36000

연번	단속일시	위반동명	위반구간	차량번호	차주명	총미납금
44	2026-04-22 15:44	화곡6동	11-09	154고6*70	농*회사법인(주)누산*드	36000
45	2026-04-22 15:51	화곡8동	13-09	802모2*15	기*건설주식*사	36000
46	2026-04-22 16:54	방화1동	20-36	42모0*22	(주) 뉴*천	36000
47	2026-04-22 17:20	화곡1동	6-47-106	250소6*44	권*른	36000
48	2026-04-23 10:29	방화2동	21-41	325러6*57	고*동	36000
49	2026-04-23 13:42	우장산동	10-26	108거9*07	김*달	36000
50	2026-04-23 13:47	우장산동	10-22	88나0*36	이*복	36000
51	2026-04-23 13:58	화곡3동	8-01	04다0*49	(주)산원네트*스	36000
52	2026-04-23 14:21	우장산동	18-40	23버2*29	최*남	36000
53	2026-04-23 20:14	공항동	19-83	12우8*15	이*한	36000
54	2026-04-23 20:19	화곡3동	8-08	156허3*66	주식회사 *카	36000
55	2026-04-24 09:07	화곡3동	8-12	213로9*81	박*봉	36000
56	2026-04-24 10:07	방화2동	21-39	34서5*04	송*기	36000
57	2026-04-24 11:05	화곡1동	12-29	29가7*16	김*민	36000
58	2026-04-24 12:38	가양3동	16-03	107도7*28	(주)해*름이에스에스에*지	36000
59	2026-04-24 13:16	화곡6동	11-60	97소1*17	서*국	36000
60	2026-04-24 15:25	방화1동	20-09	342고8*16	최*한	36000
61	2026-04-24 15:37	우장산동	18-37	205하6*06	정*근	36000
62	2026-04-24 16:13	공항동	19-79	56너3*81	조*규	36000
63	2026-04-24 16:25	발산1동	17-09	115호3*66	함*연	36000
64	2026-04-24 16:38	방화2동	21-05	107모8*07	비*이이엔티주식*사	36000
65	2026-04-24 16:47	방화1동	20-15-04	162호2*19	임*정	36000

연번	단속일시	위반동명	위반구간	차량번호	차주명	총미납금
66	2026-04-24 20:20	화곡1동	6-63	97다0*68	주*회사다함콘*롤	36000
67	2026-04-25 21:37	가양1동	14-23	262부9*11	임*희	36000
68	2026-04-27 02:37	가양2동	15-04	04버5*13	박*연	36000
69	2026-04-27 07:22	화곡8동	13-09	101하7*94	(주)우리렌*카	36000
70	2026-04-27 09:02	가양3동	황금내길	49라4*90	장*혁	36000
71	2026-04-27 13:36	방화1동	20-15	45고5*80	마*영	36000
72	2026-04-27 15:39	방화3동	22-10	80어8*76	노*근	36000
73	2026-04-27 16:23	방화2동	21-90-102	35루1*45	박*숙	36000
74	2026-04-27 16:59	가양3동	16-02	62두9*64	박*옥	36000
75	2026-04-27 20:38	방화2동	21-40	28가0*86	주*회사대정이*씨	36000
76	2026-04-28 07:05	화곡6동	11-11	15허0*66	경*지원관리센터(인천지사)(성*모)	36000
77	2026-04-28 07:32	공항동	19-25	210고4*25	김*완	36000
78	2026-04-28 07:45	등촌2동	3-28	26다6*72	정*성	36000
79	2026-04-28 09:53	화곡1동	6-10-119	47무0*34	황*영	36000
80	2026-04-28 10:22	공항동	19-29	193하5*96	주*회사협진메*텍	36000
81	2026-04-28 11:26	방화1동	20-47-102	03러6*57	이*순	36000
82	2026-04-28 13:32	화곡1동	12-13	40마9*05	박*덕	36000
83	2026-04-28 13:42	화곡3동	8-08	46라2*95	장*연	36000
84	2026-04-28 13:54	방화2동	21-40	231모3*49	AK*METOVA KAMIL*A	36000
85	2026-04-28 14:49	등촌2동	3-09	77두4*50	유*재	36000
86	2026-04-28 15:58	방화1동	20-32	11고6*37	김*현	36000
87	2026-04-28 16:20	방화2동	21-28	76보5*26	안*자	36000

연번	단속일시	위반동명	위반구간	차량번호	차주명	총미납금
88	2026-04-28 16:46	방화3동	22-26	17누0*06	우*제	36000
89	2026-04-28 16:50	화곡3동	8-02	26너0*74	최*숙	36000
90	2026-04-28 20:36	가양1동	14-25	129보2*25	이*경	36000
91	2026-04-29 01:07	가양2동	15-04	04버5*13	박*연	36000
92	2026-04-29 08:55	화곡4동	9-23	08보4*61	임*수	36000
93	2026-04-29 09:07	방화2동	21-02	46소7*99	김*규	36000
94	2026-04-29 09:33	화곡4동	한광고	247너5*01	김*식	36000
95	2026-04-29 11:37	방화3동	22-26	209조6*60	박*식	36000
96	2026-04-29 14:13	등촌3동	4-06	28버7*15	김*정	36000
97	2026-04-29 14:25	화곡8동	13-47	231허2*97	주*회사청암홈윈*우	36000
98	2026-04-29 16:11	방화2동	21-41	24러8*21	이*현	36000
99	2026-04-29 16:40	등촌3동	4-20-101	11수3*03	이*례	36000
100	2026-04-30 07:17	등촌2동	3-06	228어8*11	남*태	36000
101	2026-04-30 07:34	공항동	19-79	187구2*48	송*환	36000
102	2026-04-30 09:47	화곡1동	6-50-112	72수7*51	문*선	36000
103	2026-04-30 11:26	등촌3동	4-05-104	43어9*10	(주)홈엔*린	36000
104	2026-04-30 22:50	가양2동	15-04	04버5*13	박*연	36000

◈ 관악구공고 제2026-1426호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.15.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2026-277호(2026.05.21.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(신림계곡지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 신림동 산31-10번지 일대
다. 면　　적 : 1,748,152.90㎡ (신림계곡지구 379,598.90㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6521)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 289일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경전						구분	변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	계	1,748,152.90	502,452.63	63	32,416.66	86,488.01	861	건축물면적(감) 물놀이(증)
시설지구	소계	1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	소계	1,748,152.90	502,452.63	63	32,416.66	86,488.01	861	
	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,137.20	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,481.24	12,951.44	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	

구분		변경전						구분	변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72				31	
시설지구	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	

구 분		변경 전						구 분	변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	
	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
	난향숲길 지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	난향숲길 지구	25,838.20	3,533.79	1	42.94	42.94	-	
	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	원신지구	51,453.70	9,139.73	1	246.80	246.80	23	
	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	44,928.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	

구 분		변경 전						구 분	변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	94,561.68	11	3,968.59	15,966.62	19	건축물면적(감) 물놀이(증)
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-		
시 설 율 (법정 40%)		(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,425.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.74%							
건 폐 율 (법정 10%)		(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,416.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.85%							

2. 총괄표 (시설별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,748,152.90	501,281.63	64	32,541.66	86,613.01	861	1,748,152.90	502,452.63	63	32,416.66	86,488.01	861	건축물면적(감) 물놀이(증)
기반시설	소 계	179,328.43	139,852.18				2	179,328.43	139,852.18				2	
	도 로	153,073.78	113,597.53				2	153,073.78	113,597.53				2	
	광 장	26,254.65	26,254.65					26,254.65	26,254.65					
조경시설		28,137.72	28,137.72				21	28,137.72	28,137.72				21	
휴양시설		46,661.57	46,661.57	1	125.00	125.00	504	46,661.57	46,661.57				504	건축물면적 감 125㎡
유희시설		12,951.34	12,951.34				59	14,122.34	14,122.34				59	물놀이 증 1,171㎡
운동시설		82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	82,678.17	82,678.17	13	8,971.43	21,926.87	215	
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	

구 분	변경 전						변경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편익시설	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	20,314.88	20,314.88	16	2,242.85	3,714.47	7	
관리시설	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	2,809.22	2,809.22	11	963.26	1,054.02	43	
그 밖의 시설	900.00	900.00					900.00	900.00					
녹지 및 기타	1,207,395.02						1,206,224.02						감 1,171㎡
시설율 (법정 40%)	(501,281.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.67%						(502,452.63 / 1,748,152.90) × 100 = 28.74%						법정 40%이하
건폐율 (법정 10%)	(32,541.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.86%						(32,416.66 / 1,748,152.90) × 100 = 1.85%						법정 10%이하

관악산근린공원(신림계곡지구) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (신림계곡지구 : 관악구 신림동 산31-10일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	379,598.90	94,561.68	11	3,968.59	15,966.62	19	건축물면적(감) 물놀이장(증)
기반시설	소 계	36,861.46	28,875.33	-	-	-	-	36,861.46	28,875.33	-	-	-	-	
	도 로	31,714.46	23,728.33	-	-	-	-	31,714.46	23,728.33	-	-	-	-	
	광 장	5,147.00	5,147.00	-	-	-	-	5,147.00	5,147.00	-	-	-	-	
조경시설		7,563.33	7,563.33	-	-	-	-	7,563.33	7,563.33	-	-	-	-	
휴양시설		32,045.75	32,045.75	1	125.00	125.00	19	32,045.75	32,045.75	-	-	-	19	건축물면적 감 125㎡
유희시설		10,438.28	10,438.28	-	-	-	-	11,609.28	11,609.28	-	-	-	-	물놀이장 증 1,171.00㎡
운동시설		310.00	310.00	-	-	-	-	310.00	310.00	-	-	-	-	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
교 양 시 설	9,355.00	9,355.00	2	2,404.30	12,927.05	-	9,355.00	9,355.00	2	2,404.30	12,927.05	-	
편 익 시 설	3,940.73	3,940.73	6	1,491.29	2,966.57	-	3,940.73	3,940.73	6	1,491.29	2,966.57	-	
관 리 시 설	862.26	862.26	3	73.00	73.00	-	862.26	862.26	3	73.00	73.00	-	
녹지 및 기타	278,222.09	-	-	-	-	-	277,051.09	-	-	-	-	-	감 1,171㎡
시 설 율 (법정 40%)	(93,390.68 / 379,598.90) × 100 = 24.60%						(94,561.68 / 379,598.90) × 100 = 24.91%						
건 폐 율 (법정 10%)	(4,093.59 / 379,598.90) × 100 = 1.07%						(3,968.59 / 379,598.90) × 100 = 1.05%						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				379,598.90	93,390.68	-	12	4,093.59	16,091.62	19			379,598.90	94,561.68	-	11	3,968.59	15,966.62	19	
기반시설	소 계			36,861.46	28,875.33	-	-	-	-	-			36,861.46	28,875.33	-	-	-	-	-	
	도 로			31,714.46	23,728.33	-	-	-	-	-			31,714.46	23,728.33	-	-	-	-	-	
	광 장	가	대학동 210	5,147.00	5,147.00	-	-	-	-	-	가	대학동 210	5,147.00	5,147.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소 계			7,563.33	7,563.33	-	-	-	-	-			7,563.33	7,563.33	-	-	-	-	-	
	인공호수	나	대학동 산50-3	6,460.00	6,460.00	-	-	-	-	-	나	대학동 산50-3	6,460.00	6,460.00	-	-	-	-	-	
	장미원	다	대학동 산31-10	900.00	900.00	-	-	-	-	-										변경 (장미원→ 잔디마당)
	목재데크	라	대학동 210	203.33	203.33	-	-	-	-	-	라	대학동 210	203.33	203.33	-	-	-	-	-	
	잔디마당	타									타	대학동 산31-10	900.00	900.00	-	-	-	-	-	변경 (장미원→ 잔디마당)
휴양시설	소 계			32,045.75	32,045.75	-	1	125.00	125.00	19			32,045.75	32,045.75	-	-			19	건축물면적 감 125㎡

구분	변경 전								변경 후							비고
	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
야유회장	마		4,760.00	4,760.00	-	-	-	-	3	마		4,760.00	4,760.00	-	-	-	-	3	
	마-1	대학동 산50-17	1,670.00	1,670.00	-	-	-	-	-	마-1	대학동 산50-17	1,670.00	1,670.00	-	-	-	-	-	
	마-2	대학동 산52	1,080.00	1,080.00	-	-	-	-	-	마-2	대학동 산52	1,080.00	1,080.00	-	-	-	-	-	
	마-3	대학동 196	1,290.00	1,290.00	-	-	-	-	3	마-3	대학동 196	1,290.00	1,290.00	-	-	-	-	3	
	마-4	대학동 산50-21	720.00	720.00	-	-	-	-	-	마-4	대학동 산50-21	720.00	720.00	-	-	-	-	-	
휴게소	바		27,098.60	27,098.60	-	-	-	-	7	바		27,285.75	27,285.75	-	-	-	-	7	
	바-1	대학동 217	3,411.00	3,411.00	-	-	-	-	-	바-1	대학동 217	3,411.00	3,411.00	-	-	-	-	-	
	바-2		3,776.00	3,776.00	-	-	-	-	-	바-2		3,776.00	3,776.00	-	-	-	-	-	
	바-3	대학동 산29-1	562.71	562.71	-	-	-	-	-	바-3	대학동 산29-1	562.71	562.71	-	-	-	-	-	
	바-4	대학동 산29-1	8,634.00	8,634.00	목조	-	-	-	4	바-4	대학동 산29-1	8,634.00	8,634.00	목조	-	-	-	4	
	바-5	대학동 산50-21	4,800.00	4,800.00	-	-	-	-	-	바-5	대학동 산50-21	4,800.00	4,800.00	-	-	-	-	-	
	바-6	대학동 산56-2	5,070.00	5,070.00	-	-	-	-	3	바-6	대학동 산56-2	5,070.00	5,070.00	-	-	-	-	3	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
		바-7	대학동 산50-17	844.89	844.89	-	-	-	-	-	바-7	대학동 산50-17	844.89	844.89	-	-	-	-	-	
철거 및 시설	경로당	1	대학동 209-2	187.15	187.15	-	1	125.00	125.00	-	바-8	대학동 209-2	187.15	187.15	-	-	-	-	-	신설 187.15㎡
	파고라	①	전지역	-	-	-	-	-	-	7	①	전지역	-	-	-	-	-	-	7	폐지
	정자	②	전지역	-	-	-	-	-	-	5	②	전지역	-	-	-	-	-	-	5	
철거 및 시설	소 계			10,438.28	10,438.28	-	-	-	-	-			11,609.28	11,609.28	-	-	-	-	-	
	모험놀이장	사	대학동 205-1	10,438.28	10,438.28	-	-	-	-	-	사	대학동 205-1	10,438.28	10,438.28	-	-	-	-	-	
	물놀이장	파									파	대학동 산31-10	1,171.0	1,171.00	-	-	-	-	-	신설 (증 1,171.00㎡)
철거 및 시설	소 계			310.00	310.00	-	-	-	-	-			310.00	310.00	-	-	-	-	-	
	게이트볼장	아		310.00	310.00	-	-	-	-	-			310.00	310.00	-	-	-	-	-	

구분		변경 전								변경 후							비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
문화시설	소계			9,355.00	9,355.00	–	2	2,404.30	12,927.05	–			9,355.00	9,355.00	–	2	2,404.30	12,927.05		
	문화회관	2	대학동 209-1	2,986.00	2,986.00	RC	1	1,238.00	6,591.00	–		대학동 209-1	2,986.00	2,986.00	RC	1	1,238.00	6,591.00	–	
	도서관	3	대학동 209-1	4,363.00	4,363.00	RC	1	1,166.30	6,336.05	–		대학동 209-1	4,363.00	4,363.00	RC	1	1,166.30	6,336.05	–	
	자연학습원	자	대학동 205-1	2,006.00	2,006.00	–	–	–	–	–		대학동 205-1	2,006.00	2,006.00	–	–	–	–	–	
편의시설	소계			3,940.73	3,940.73	–	6	1,491.29	2,966.57	–			3,940.73	3,940.73	–	6	1,491.29	2,966.57	–	
	약수터	차	대학동 산32-3	90.67	90.67	–	–	–	–	–		대학동 산32-3	90.67	90.67	–	–	–	–	–	
편의시설	화장실	4		2,530.06	2,530.06	–	5	741.96	741.96	–			2,530.06	2,530.06	–	5	741.96	741.96	–	
		4-1	대학동 210	302.56	302.56	조적	1	77.96	77.96	–		대학동 210	302.56	302.56	조적	1	77.96	77.96	–	
		4-2	대학동 산32-16	629.40	629.40	조적	1	70.00	70.00	–		대학동 산32-16	629.40	629.40	조적	1	70.00	70.00	–	
		4-3	대학동 산31-1	961.45	961.45	조적	1	198.00	198.00	–		대학동 산31-1	961.45	961.45	조적	1	198.00	198.00	–	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
		4-4	대학동 산50-18	271.98	271.98	조적	1	198.00	198.00	-		대학동 산50-18	271.98	271.98	조적	1	198.00	198.00	-	
		4-5	대학동 산56-2	364.67	364.67	조적	1	198.00	198.00	-		대학동 산56-2	364.67	364.67	조적	1	198.00	198.00	-	
	일반 음식점	5	대학동 210-4	1,320.00	1,320.00	조적	1	749.33	2,224.61	-		대학동 210-4	1,320.00	1,320.00	조적	1	749.33	2,224.61	-	
관리시설	소 계			862.26	862.26	-	3	73.00	73.00	-			862.26	862.26	-	3	73.00	73.00	-	
	관문	6	대학동 산32-24	200.00	200.00	목조	1	53.00	53.00	-		대학동 산32-24	200.00	200.00	목조	1	53.00	53.00	-	
	관리소	7	대학동 산50-2	456.77	456.77	조적	1	20.00	20.00	-		대학동 산50-2	456.77	456.77	조적	1	20.00	20.00	-	
	쓰레기 집하장	카	대학동 산31-7	205.49	205.49	조적	1	-	-	-		대학동 산31-7	205.49	205.49	조적	1	-	-	-	
녹지 및 기타	소 계	소 계		278,222.09	-	-	-	-	-	-			277,051.09	-	-	-	-	-	-	
	녹 지	녹 지		278,222.09	-	-	-	-	-	-			277,051.09	-	-	-	-	-	-	

3. 도로조서

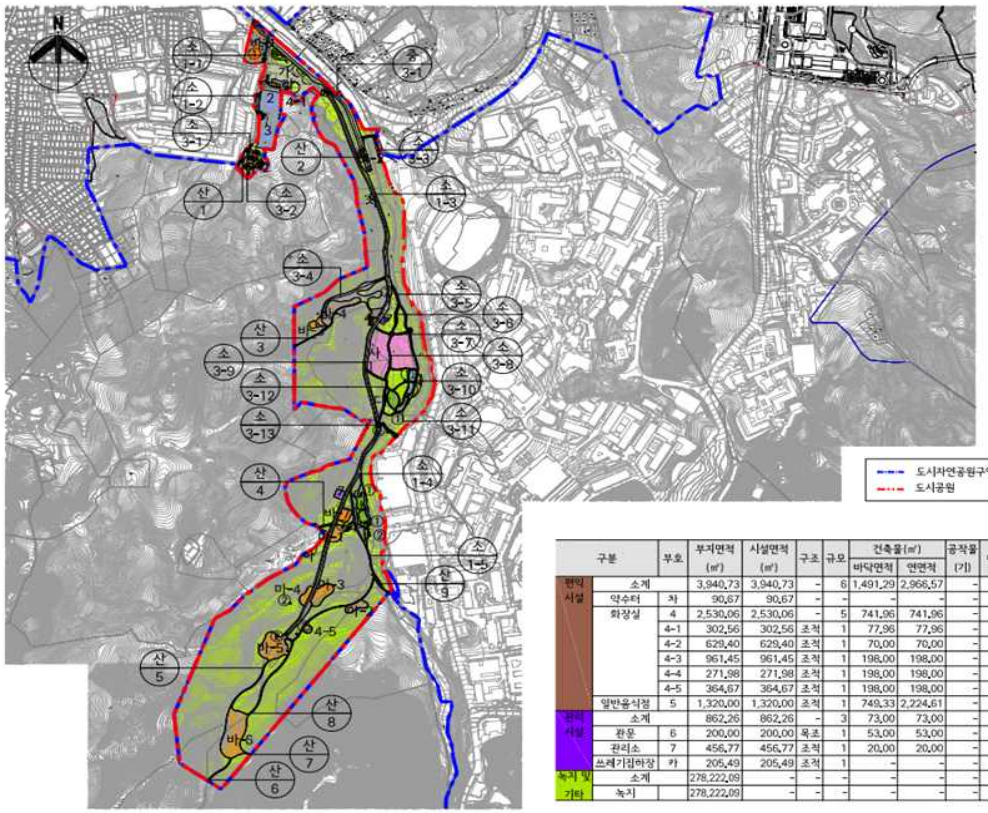
– 공원시설 계획도로

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				4,178.86 (671.45)	23,728.33 (7,986.13)				
당 초	중 로	계			(482.93)	(6,455.32)				
당 초		3	1	13.0	(482.93)	(6,455.32)	도시계획도로			
당 초	소 로	계			2,666.67 (188.52)	20,074.24 (1,530.81)				
당 초		1	1	10.0	(56.6)	(625.52)	도시계획도로			
당 초		1	2	10.0	(52.9)	(526.88)	도시계획도로			
당 초		1	3	10.0	882.68	7,342.07	진입로	관문 6	공원경계	
당 초		1	4	10.0	287.39	2,941.48	진입로	공원경계	공원경계	
당 초		1	5	10.0	258.95	2,571.64	진입로	공원경계	휴게소 바-5	
당 초		3	1	5.2	(14.0)	(73.56)	도시계획도로			
당 초		3	2	6.0	13.5	76.44	진입로	공원경계	휴게소 바-2	
당 초		3	3	7.4	(65.02)	(304.85)	도시계획도로			
당 초		3	4	6.0	199.4	3,224.39	연결로	소로1-3	장미원	
변 경		3	4	6.0	199.4	3,224.39	연결로	소로1-3	잔디마당	
당 초		3	5	4.0	399.55	1,545.27	진입로	소로1-3	공원경계	
당 초		3	6	3.0-5.0	68.1	283.73	산책로	소로3-5	소로3-7	
당 초		3	7	3.0	69.7	264.69	산책로	소로1-3	소로3-5	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초		3	8	3.0	112.3	337.04	산책로	소로3-7	소로3-9	
당 초		3	9	3.0	85.4	313.32	산책로	소로1-3	소로3-10	
당 초		3	10	3.0	106.9	376.45	산책로	소로3-5	소로3-5	
당 초		3	11	4.0-6.0	55.3	271.47	산책로	소로3-5	소로3-5	
당 초		3	12	3.0	74.7	248.71	산책로	소로3-9	소로3-5	
당 초		3	13	3.0-7.5	52.8	277.54	진입로	공원경계	녹지대	
당 초		계			1,512.19	3,654.09				
당 초	산책로		1	1.0	41.4	41.40	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			2	4.5-5.0	37.39	175.31	진입로	중로3-1	공원경계	
당 초			3	2.0	193.8	410.29	진입로	소로3-4	공원경계	
당 초			4	4.0	227.3	925.29	진입로	소로1-3	공원경계	
당 초			5	2.0	147.6	302.37	산책로	휴게소 바-5	휴게소 바-6	
당 초			6	2.0	77.5	154.86	진입로	공원경계	휴게소 바-6	
당 초			7	2.0	9.0	17.98	진입로	공원경계	휴게소 바-6	
당 초			8	2.0	714.1	1,498.48	산책로	소로1-3	휴게소 바-6	
당 초			9	2.0	64.1	128.11	진입로	공원경계	산책로 10	

조성계획도 [변경전]

신림계곡지구



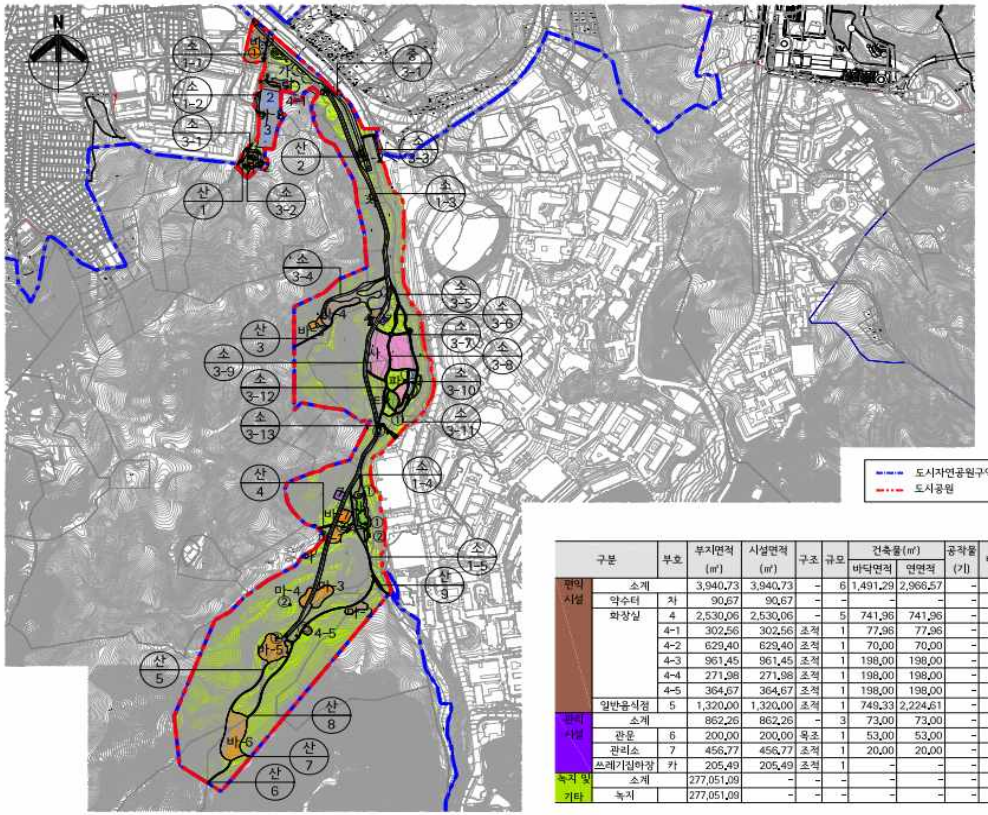
구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
편익시설	소계		3,940,73	3,940,73	-	6	1,491,29	2,966,57	-	
	약수터	차	90,67	90,67	-	-	-	-	-	
	화장실	4	2,530,06	2,530,06	-	5	741,96	741,96	-	
		4-1	302,56	302,56	조적	1	77,96	77,96	-	
		4-2	629,40	629,40	조적	1	70,00	70,00	-	
		4-3	961,45	961,45	조적	1	198,00	198,00	-	
		4-4	271,98	271,98	조적	1	198,00	198,00	-	
		4-5	364,67	364,67	조적	1	198,00	198,00	-	
	일반음식점	5	1,320,00	1,320,00	조적	1	749,33	2,224,61	-	
관리시설	소계		862,26	862,26	-	3	73,00	73,00	-	
	관문	6	200,00	200,00	목조	1	53,00	53,00	-	
	관리소	7	456,77	456,77	조적	1	20,00	20,00	-	
	쓰레기집하장	카	205,49	205,49	조적	1	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		278,222,09	-	-	-	-	-	-	
	녹지		278,222,09	-	-	-	-	-	-	

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			379,598,90	93,390,68	-	12	4,093,59	16,091,62	19	
기반시설	소계		36,861,46	28,875,33	-	-	-	-	-	
	도로		31,714,46	23,728,33	-	-	-	-	-	
	광장	가	5,147,00	5,147,00	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		7,563,33	7,563,33	-	-	-	-	-	
	연공호수	나	6,460,00	6,460,00	-	-	-	-	-	
	장의림	다	900,00	900,00	-	-	-	-	-	
	목재데크	라	203,33	203,33	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		32,045,75	32,045,75	-	1	125,00	125,00	19	
	야유회장	마	4,760,00	4,760,00	-	-	-	-	3	
		마-1	1,670,00	1,670,00	-	-	-	-	-	
		마-2	1,080,00	1,080,00	-	-	-	-	-	
		마-3	1,290,00	1,290,00	-	-	-	-	3	
		마-4	720,00	720,00	-	-	-	-	-	
	휴게소	바	27,098,50	27,098,50	-	-	-	-	7	
		바-1	3,411,00	3,411,00	-	-	-	-	-	
		바-2	3,776,00	3,776,00	-	-	-	-	-	
		바-3	562,71	562,71	-	-	-	-	-	
		바-4	8,634,00	8,634,00	목조	-	-	-	4	
		바-5	4,800,00	4,800,00	-	-	-	-	-	
		바-6	5,070,00	5,070,00	-	-	-	-	3	
		바-7	844,89	844,89	-	-	-	-	-	
	경로당	1	187,15	187,15	-	1	125,00	125,00	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	7	
	정자	②	-	-	-	-	-	-	5	
유희시설	소계		10,438,28	10,438,28	-	-	-	-	-	
	모험놀이장	사	10,438,28	10,438,28	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		310,00	310,00	-	-	-	-	-	
	게이트볼장	아	310,00	310,00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		9,355,00	9,355,00	-	2	2,404,30	12,927,05	-	
	문화회관	2	2,986,00	2,986,00	RC	1	1,238,00	6,591,00	-	
	도서관	3	4,363,00	4,363,00	RC	1	1,166,30	6,336,05	-	
	자연학습원	자	2,006,00	2,006,00	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경후]

신림계곡지구



구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
판익시설	소계		3,940.73	3,940.73	-	6	1,491.29	2,966.57	-	
	악수터	차	90.67	90.67	-	-	-	-	-	
	화장실	4	2,530.06	2,530.06	-	5	741.96	741.96	-	
		4-1	302.56	302.56	조적	1	77.96	77.96	-	
		4-2	629.40	629.40	조적	1	70.00	70.00	-	
		4-3	961.45	961.45	조적	1	198.00	198.00	-	
		4-4	271.98	271.98	조적	1	198.00	198.00	-	
		4-5	364.67	364.67	조적	1	198.00	198.00	-	
	일반음식점	5	1,320.00	1,320.00	조적	1	749.33	2,224.61	-	
관리시설	소계		862.26	862.26	-	3	73.00	73.00	-	
	관문	6	200.00	200.00	목조	1	53.00	53.00	-	
	관리소	7	456.77	456.77	조적	1	20.00	20.00	-	
	쓰레기집하장	카	205.49	205.49	조적	1	-	-	-	
녹지 및 기타	소계		277,051.09	-	-	-	-	-	-	
	녹지		277,051.09	-	-	-	-	-	-	

■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			379,598.90	94,561.68	-	11	3,968.59	15,966.62	19	
기반시설	소계		36,861.46	28,875.33	-	-	-	-	-	
	도로		31,714.46	23,728.33	-	-	-	-	-	
	광장	가	5,147.00	5,147.00	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		7,563.33	7,563.33	-	-	-	-	-	
	인공호수	나	6,460.00	6,460.00	-	-	-	-	-	
	목재데크	라	203.33	203.33	-	-	-	-	-	
	잔디마당	타	900.00	900.00	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		32,045.75	32,045.75	-	-	-	-	19	
	야유회장	마	4,760.00	4,760.00	-	-	-	-	3	
		마-1	1,670.00	1,670.00	-	-	-	-	-	
		마-2	1,080.00	1,080.00	-	-	-	-	-	
		마-3	1,290.00	1,290.00	-	-	-	-	3	
		마-4	720.00	720.00	-	-	-	-	-	
	휴게소	바	27,285.75	27,285.75	-	-	-	-	7	
		바-1	3,411.00	3,411.00	-	-	-	-	-	
		바-2	3,776.00	3,776.00	-	-	-	-	-	
		바-3	562.71	562.71	-	-	-	-	-	
		바-4	8,634.00	8,634.00	목조	-	-	-	4	
		바-5	4,800.00	4,800.00	-	-	-	-	-	
		바-6	5,070.00	5,070.00	-	-	-	-	3	
		바-7	844.89	844.89	-	-	-	-	-	
		바-8	187.15	187.15	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	7	
	정자	②	-	-	-	-	-	-	5	
유희시설	소계		11,609.28	11,609.28	-	-	-	-	-	
	모험놀이장	사	10,438.28	10,438.28	-	-	-	-	-	
	물놀이장	파	1,171.00	1,171.00						
운동시설	소계		310.00	310.00	-	-	-	-	-	
	게이트볼장	아	310.00	310.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계		9,355.00	9,355.00	-	2	2,404.30	12,927.05	-	
	문화회관	2	2,986.00	2,986.00	RC	1	1,238.00	6,591.00	-	
	도서관	3	4,363.00	4,363.00	RC	1	1,166.30	6,336.05	-	
	자연학습원	자	2,006.00	2,006.00	-	-	-	-	-	

◈ 서초구공고 제2026-1464호

서울내곡 공공주택지구 지구 외 도로 재결신청서 열람공고

서울주택도시개발공사로부터 「서울내곡 공공주택지구 지구 외 도로 건설공사」에 편입되는 토지 등의 수용을 위한 미협의된 토지 보상대사자에 대하여 재결신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」제28조 및 같은 법률 제51조의 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간 내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2026년 7월 23일
서 초 구 청 장

□ 사업의 종류 및 명칭
- 종류 : 도시계획시설 도로 사업
- 명칭 : 서울내곡 공공주택지구 지구 외 도로 건설공사

□ 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 양재동 신원동 원지동 염곡동 일원

□ 사업시행자의 명칭 및 주소
- 명칭 : 서울주택도시개발공사
- 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621

□ 사업의 착수 및 준공예정일
- 착 수 일 : 2018년 12월 27일(최초 실시계획 인가일)
- 준공예정일 : 2026년 12월 31일

□ 열람기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 6.

□ 열람장소 및 의견제출처
- 서초구청 도로과(서울특별시 서초구 강남대로 221, 5층), ☎ 02-2155-6974

□ 의견제출기간 : 2026. 7. 23. ~ 2026. 8. 6.

□ 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
- 서울특별시 서초구 신원동 294-4번지 (64㎡)
- 토지소유자 : 김○○(주소 : 경기도 오산시 오산로 49-5,000동 000호)

□ 기 타
- 열람공고기간 경과 후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다.
- 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서의 상세내역은 열람 장소에 비치된 관계 서류 참조

◈ 서초구공고 제2026-1474호

도시관리계획(도시계획시설: 도로, 유수지) 변경 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 서초구 반포동 15-2번지 도시계획시설(도로, 유수지) 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법률 시행령 제22조, 「서울특별시 도시 계획조례」 제7조에 따라 주민의 의견 청취를 위해 다음과 같이 공고합니다.
2. 본 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 유수지) 변경 결정(안)에 대해 의견이 있는 주민, 이해관계인 등은 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 더 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
서 초 구 청 장

○ 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간
○ 열람장소: 서울특별시 서초구청 도시계획과(☎ 02-2155-6791)
○ 열람내용: 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 유수지) 변경 결정(안)

1 도시계획시설에 관한 결정: 변경

가. 도로(신설)

■ 도로 결정(신설) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	1	8~21	국지도로	332 (289)	반포동 18-2	반포동 15-2	일반도로	-	-	유수지와 중복결정

■ 도로 신설 사유서

도로명	결정 내용	결정 사유
소로1-1	• 도로 신설 - 폭원 : 8~21m - 길이 : 332m(289m)	• 신반포로 및 신반포로16번길을 연결하는 이면도로 신설 • 도로 개설을 통해 반포아파트 반포지구2 (3주구) 교통량 분산 및 유수지 등 진입도로 개선

나. 유수지(변경)

■ 유수지 결정(변경) 조서

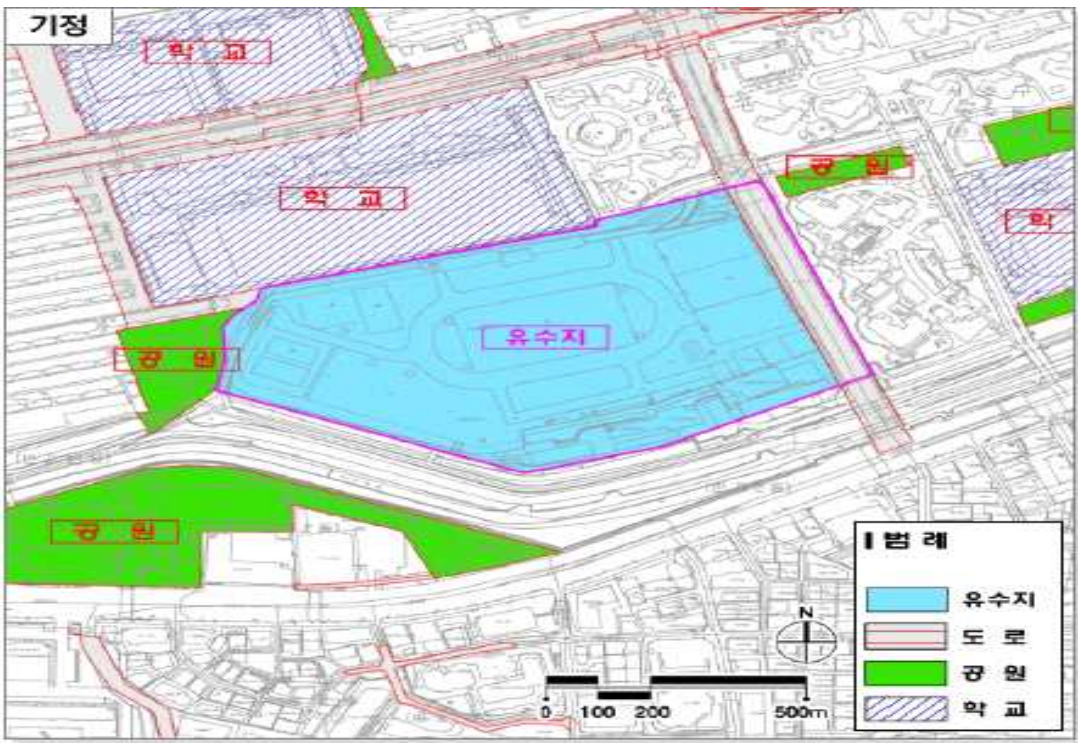
구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	유수지	유수시설	서울특별시 서초구 반포동 15-2	76,544.6	-	76,544.6	건공고 6 1968.1.19	-
변경	유수지	유수시설	서울특별시 서초구 반포동 15-2	76,544.6	-	76,544.6	건공고 6 1968.1.19	소로1-1 중복결정 (3,676㎡)

■ 유수지 결정(변경) 사유서

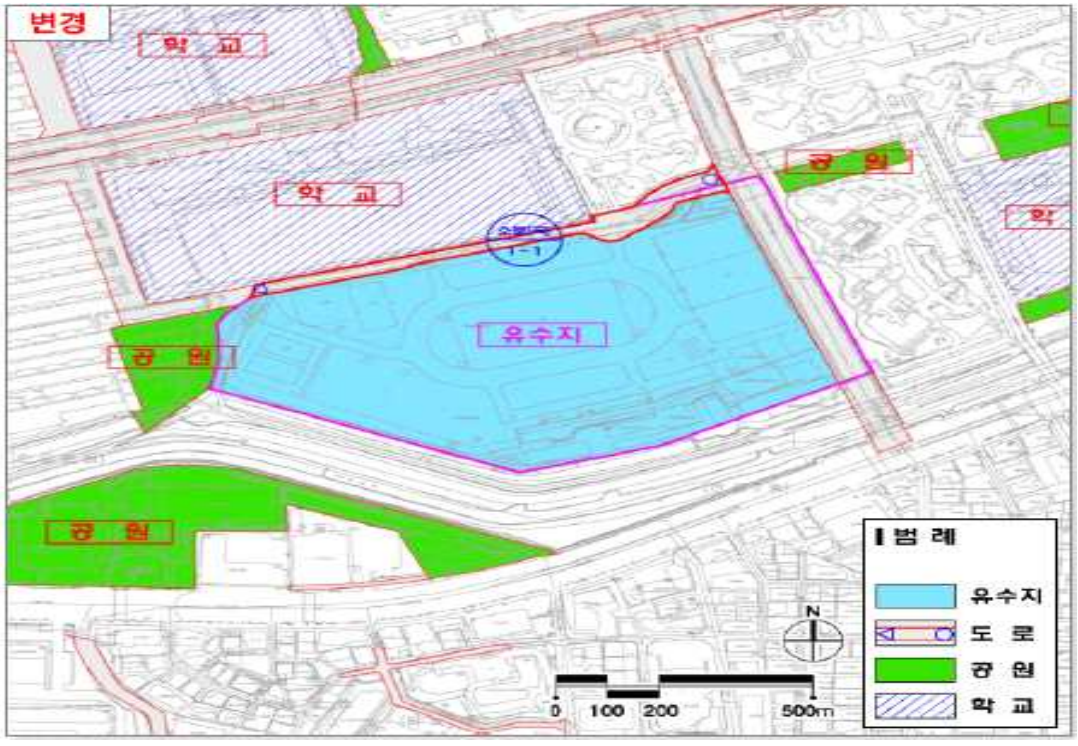
시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
유수지	유수시설	•도로 중복결정 - 면적 : 3,676㎡	• 신반포로~신반포로16길 연결 도로 신설을 위한 유수지 내 도로 중복결정

2 도시계획시설(기정, 변경) 결정도

[도시계획시설 결정(기정)도]



[도시계획시설 결정(변경)도]



○ 기타 관련사항은 「도시관리계획(도시계획시설: 도로, 유수지) 결정(변경)(안) 도서」에 따름

○ 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 유수지) 결정(변경)(안) 도서: 게재 생략(열람장소에 비치)

◈ 강남구공고 제2026-1771호

대모산근린공원(개포지구) 조성계획결정(변경)을 위한 열람공고

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 도시계획시설(공원) 결정, 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 변경 결정, 서울특별시 고시 제2025-696호(2025.12.11.)로 공원조성계획 결정(변경)된 대모산근린공원(개포지구)에 대하여 공원조성계획을 변경 결정하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 2에 의거, 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.
2. 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강남구 공원녹지과로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
강 남 구 청 장

가. 공 원 명: 대모산근린공원
나. 위　　치: 서울특별시 강남구 개포동 104-1 일대
다. 면　　적: 229,732.7㎡
- 개포지구: 62,813.4㎡
- 일원지구: 149,361.3㎡
- 구룡지구: 17,558.0㎡

라. 조성계획(변경)결정 조서 및 도면: 별첨
마. 열람기간: 공고일로부터 14일간
바. 열람장소: 서울특별시 강남구 공원녹지과(☎02-3423-6993)
사. 관계도서: 열람 장소에 비치

도시계획시설(대모산근린공원) 조성계획(변경) 결정조서

1. 대모산근린공원 총괄표

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		229,732.70	27,096.43	3	548.98	498.88	128	229,732.70	34,972.99	3	548.98	498.88	166	시설면적 증가 ㎡ 7,876.56㎡
기반시설	소 계	229,732.70	27,096.43	3	548.98	498.88	128	229,732.70	34,972.99	3	548.98	498.88	166	㎡ 7,876.56㎡
	개포지구	62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	10,980.81	-	-	-	47	㎡ 7,876.56㎡
	일원지구	149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	-
	구룡지구	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	-
시 설 율 (법정 40%)		27,096.43 / 229,732.70 × 100% = 11.79%						34,972.99 / 229,732.70 × 100% = 15.22%						
건 폐 율 (법정 10%)		548.98 / 229,732.70 × 100% = 0.24%						548.98 / 229,732.70 × 100% = 0.24%						

1-1. 대모산근린공원 개포지구 총괄표

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		62,813.40	3,104.25	-	-	-	9	62,813.40	10,980.81	-	-	-	47	증 7,876.56㎡
기반시설	소계	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	증 368.06㎡
	도로	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	증 368.06㎡
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
휴양시설		366.50	366.50	-	-	-	9	111.00	111.00	-	-	-	36	감 255.50㎡
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
교양시설		-	-	-	-	-	-	7,764.00	7,764.00	-	-	-	4	증 7,764.00㎡
편익시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	
녹지 및 기타		59,709.15	-	-	-	-	-	51,832.59	-	-	-	-	-	감 7,876.56㎡

1-2. 대모산근린공원 개포지구 시설조서

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡) 바닥면적	건축물 (㎡) 연면적	공작물 (기)	
합계		-	-	62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	9	-	-	62,813.40	10,980.81	-	-	-	-	47	증 7,876.56㎡
기반시설	소계	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	증 368.06㎡
	도로	-	-	2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	-	-	3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	변경
휴양시설	소계	-	-	366.50	366.50	-	-	-	-	9	-	-	111.00	111.00	-	-	-	-	36	감 255.50㎡
	휴게소	가	개포동 산104	366.50	366.50	-	-	-	-	-	가		111.00	111.00	-	-	-	-	-	변경
											가-1	개포동 113	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-	신설
											가-2	개포동 산 56-1	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-	신설
	파고라	①	휴게소	-	-	-	-	-	-	1	①	생태학습원 휴게소	-	-	-	-	-	-	3	
	평의자	②	휴게소	-	-	-	-	-	-	8			-	-	-	-	-	-	-	
	등의자										②	생태학습원 휴게소	-	-	-	-	-	-	30	
	야외 테이블										③	휴게소	-	-	-	-	-	-	3	

구분		변경 전									변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
교양시설	소계												7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	4	증 7,764.00㎡
	생태 학습원										나	개포동 전116-2	7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	-	신설
	놀이 시설										④	생태 학습원	-	-	-	-	-	-	4	
관리시설	소계											-	-	-	-	-	-	-	7	
	이용 안내판										⑤	-	-	-	-	-	-	-	4	
	방향 안내판										⑥	-	-	-	-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소계	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	51,832.59	-	-	-	-	-	-	감 7,876.56㎡
	녹지	-	-	59,709.15	-	-	-	-	-	-	-	-	51,832.59	-	-	-	-	-	-	변경

1-3. 대모산근린공원 개포지구 도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				926.80	2,737.75	-	-	-	
변 경					1,114.80	3,105.81				
당 초	산책로	계			926.80	2,737.75	-	-	-	
변 경					1,114.80	3,105.81				
당 초			1	3.0	502.10	1,506.18	진입로	공원경계	공원경계	
변 경			1	4.0	333.60	1,395.50	진입로	공원경계	산책로 7	
당 초			2	3.0	173.50	520.46	연결로	산책로 1	산책로 1	
변 경			2	3.0	124.20	374.00	연결로	산책로 1	산책로 8	
당 초			3	3.0	208.70	626.15	진입로	공원경계	휴게소 가	
변 경			3	3.0	77.70	230.65	연결로	공원경계	공원경계	
당 초			4	2.0	42.50	84.96	진입로	공원경계	산책로 3	
변 경			4	2.2	157.80	354.64	연결로	공원경계	산책로 8	
신설			5	1.8	67.90	140.84	연결로	산책로 4	산책로 2	
신설			6	2.0	117.20	240.01	연결로	산책로 1	산책로 7	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설	산책로		7	1.5	142.20	213.32	연결로	산책로 1	공원경계	
신설			8	1.5	56.40	84.37	연결로	산책로 4	산책로 7	
신설			9	1.5	14.10	21.20	연결로	산책로 7	산책로 6	
신설			10	2.0	23.70	51.28	연결로	산책로 6	산책로 7	

2-1. 대모산근린공원 일원지구 총괄표(변경없음)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	149,361.30	19,297.22	2	382.00	382.00	47	
기반시설	소계	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	
	도로	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	
	광장	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
조경시설		4,945.80	4,945.80	-	-	-	32	4,945.80	4,945.80	-	-	-	32	
휴양시설		165.35	165.35	-	-	-	13	165.35	165.35	-	-	-	13	
유희시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설		1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	
교양시설		1,400.25	1,400.25	1	330.00	330.00	-	1,400.25	1,400.25	1	330.00	330.00	-	
편익시설		773.03	773.03	1	52.00	52.00	2	773.03	773.03	1	52.00	52.00	2	
관리시설		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		130,064.08	-	-	-	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	

2-2. 대모산근린공원 일원지구 시설조서(변경없음)

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계		-	-	149,361.30	19,297.22	-	2	382.00	382.00	47	-	-	149,361.30	19,297.22	-	2	382.00	382.00	47	
기반시설	소계	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	
	도로	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	-	-	10,762.79	10,762.79	-	-	-	-	-	
조경시설	소계	-	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	32	-	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	32	
	관상용식수대	가	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	-	가	-	4,945.80	4,945.80	-	-	-	-	-	
	관상용식수대	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	가-1	개포동 산54-1	(2,199.24)	(2,199.24)	-	-	-	-	-	
	관상용식수대	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	가-2	개포동 246-13	(1,556.19)	(1,556.19)	-	-	-	-	-	
	관상용식수대	가-3	일원동 433-3	(603.70)	(603.70)	-	-	-	-	-	가-3	일원동 433-3	(603.70)	(603.70)	-	-	-	-	-	
	관상용식수대	가-4	일원동 437	(586.67)	(586.67)	-	-	-	-	-	가-4	일원동 437	(586.67)	(586.67)	-	-	-	-	-	

구분		변경 전										변경 후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
휴양시설	평의자	①	전지역	-	-	-	-	-	-	30		①	전지역	-	-	-	-	-	-	30	
	파고라	②	관상용 식수대	-	-	-	-	-	-	1		②	관상용 식수대	-	-	-	-	-	-	1	
	원형 파고라	③	휴게소 다-4	-	-	-	-	-	-	1		③	휴게소 다-4	-	-	-	-	-	-	1	
	소계	-	-	165.35	165.35	-	-	-	-	13		-	-	165.35	165.35	-	-	-	-	13	
	휴게소	나	-	92.85	92.85	-	-	-	-	-		나	-	92.85	92.85	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-		나-1	개포동 246-2	(26.08)	(26.08)	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-		나-2	개포동 산56	(17.26)	(17.26)	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-		나-3	개포동 산56	(20.37)	(20.37)	-	-	-	-	-	
	휴게소	나-4	일원동 433-3	(29.14)	(29.14)	-	-	-	-	-		나-4	일원동 433-3	(29.14)	(29.14)	-	-	-	-	-	
	전망 데크	다	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-		다	개포동 246-3	72.50	72.50	-	-	-	-	-	
	야외 테이블	④	전지역	-	-	-	-	-	-	13		④	전지역	-	-	-	-	-	-	13	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운동시설	소계	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	-	-	1,250.00	1,250.00	-	-	-	-	-	
	배드민턴장	라	개포동 산56	495.00	495.00	-	-	-	-	-	라	개포동 산56	495.00	495.00	-	-	-	-	-	
	농구장	마	개포동 산56	315.00	315.00	-	-	-	-	-	마	개포동 산56	315.00	315.00	-	-	-	-	-	
	체력단련장	바	개포동 산56	440.00	440.00	-	-	-	-	-	바	개포동 산56	440.00	440.00	-	-	-	-	-	
교양시설	소계	-	-	1,400.25	1,400.25	-	-	-	-	-	-	-	1,400.25	1,400.25	-	-	-	-	-	
	조정수목원	사	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	-	사	개포동 산56	600.00	600.00	-	-	-	-	-	
	책섬터	아	일원동 434-1	800.25	800.25	-	1	330.00	330.00	-	아	일원동 434-1	800.25	800.25	-	1	330.00	330.00	-	
편의시설	소계	-	-	773.03	773.03	-	1	52.00	52.00	2	-	-	773.03	773.03	-	1	52.00	52.00	2	
	주차장	자	-	671.83	671.83	-	-	-	-	-	자	-	671.83	671.83	-	-	-	-	-	
	주차장	자-1	개포동 산56	(550.00)	(550.00)	-	-	-	-	-	자-1	개포동 산56	(550.00)	(550.00)	-	-	-	-	-	
	주차장	자-2	일원동 434-2	(121.83)	(121.83)	-	-	-	-	-	자-2	일원동 434-2	(121.83)	(121.83)	-	-	-	-	-	
	약수터	차	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	-	차	개포동 산56	20.00	20.00	-	-	-	-	-	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실	카	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	카	-	81.20	81.20	-	1	52.00	52.00	2	
	화장실	카-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	카-1	개포동 산56	(70.00)	(70.00)	-	(1)	(52.00)	(52.00)	(1)	
	화장실	카-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	카-2	개포동 246-13	(11.20)	(11.20)	-	-	-	-	(1)	
녹지 및 기타	소계	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	
	녹지	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	-	-	130,064.08	-	-	-	-	-	-	

2-3. 대모산근린공원 일원지구 도로조서(변경없음)

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				4,596.39	10,762.79	-	-	-	
변 경					4,596.39	10,762.79				
당 초	소 로	계			631.91	2,595.73	-	-	-	
변 경					631.91	2,595.73				
당 초		3	1	3.0	102.94	308.90	진입로	공원경계	산책로 2	
당 초		3	2	3.0~3.5	16.52	54.43	진입로	공원경계	소로 3-3	
당 초		3	3	3.5~5.0	512.45	2,232.40	진입로	공원경계	공원경계	
당 초	산책로	계			3,964.48	8,167.06	-	-	-	
변 경					3,964.48	8,167.06				
당 초			1	2.0	286.00	574.22	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			2	2.0	96.55	193.50	산책로	산책로 1	산책로 1	
당 초			3	2.0	192.55	384.76	산책로	산책로 1	소로 3-3	
당 초			4	2.0	63.05	126.87	진입로	공원경계	소로 3-3	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		5	2.0	47.52	97.24	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			6	2.0	132.56	322.39	진입로	공원경계	소로 3-3	
당 초			7	2.0	183.52	375.06	진입로	공원경계	소로 3-3	
당 초			8	1.8	73.90	149.80	산책로	공원경계	소로 3-3	
당 초			9	1.8	55.05	111.27	진입로	공원경계	산책로 10	
당 초			10	1.8	414.89	883.01	산책로	소로 3-3	소로 3-3	
당 초			11	1.5	137.61	219.93	진입로	산책로 12	소로 3-3	
당 초			12	1.2	183.40	225.42	진입로	공원경계	산책로 11	
당 초			13	1.2	12.25	14.69	산책로	산책로 15	산책로 12	
당 초			14	1.5	19.86	31.55	산책로	산책로 12	산책로 10	
당 초			15	1.2	118.41	143.66	진입로	공원경계	산책로 12	
당 초			16	3.0	78.18	227.92	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당 초			17	1.8	229.29	444.12	산책로	산책로 10	소로 3-3	
당 초			18	3.0~7.0	98.89	386.18	산책로	소로 3-3	산책로 28	
당 초			19	2.0~3.0	46.41	113.04	산책로	산책로 18	산책로 21	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		20	2.8~12.0	43.05	280.48	산책로	산책로 21	산책로 18	
당 초			21	2.5~3.0	55.29	152.03	진입로	공원경계	산책로 20	
당 초			22	1.0	46.22	61.99	진입로	공원경계	공원경계	
당 초			23	2.2~5.5	64.42	183.87	산책로	산책로 22	공원내	
당 초			24	2.0~3.0	17.34	48.54	산책로	산책로 23	산책로 21	
당 초			25	2.5~4.0	4.93	16.05	산책로	공원내	산책로 21	
당 초			26	2.0~2.3	65.04	145.56	산책로	산책로 20	산책로 28	
당 초			27	1.2~1.8	56.85	76.26	진입로	공원경계	산책로 28	
당 초			28	2.2~4.0	95.79	268.44	산책로	산책로 20	소로 3-3	
당 초			29	1.2~1.5	173.61	229.86	산책로	산책로 1	산책로 32	
당 초			30	1.2	8.31	10.00	산책로	산책로 29	산책로 29	
당 초			31	1.2	13.95	16.94	산책로	산책로 29	산책로 29	
당 초			32	1.8	462.04	917.49	산책로	산책로 3	산책로 1	
당 초			33	1.8	198.55	379.18	산책로	산책로 32	공원경계	
당 초			34	1.8	189.20	355.74	산책로	공원경계	산책로 10	

3-1. 대모산근린공원 구룡지구 총괄표(변경없음)

구분		변경전						변경후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	17,558.00	4,694.96	1	166.98	116.88	72	
기반시설	소계	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	2,790.14	2,790.14	-	-	-	1	
	도로	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	1,598.23	1,598.23	-	-	-	1	
	광장	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	
조경시설		377.39	377.39	-	-	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	
휴양시설		313.40	313.40	-	-	-	44	313.40	313.40	-	-	-	44	
유희시설		423.85	423.85	-	-	-	9	423.85	423.85	-	-	-	9	
운동시설		194.19	194.19	-	-	-	8	194.19	194.19	-	-	-	8	
편익시설		66.50	66.50	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	
관리시설		529.49	529.49	1	166.98	116.88	10	529.49	529.49	1	166.98	116.88	10	
녹지 및 기타		12,863.04	-	-	-	-	-	12,863.04	-	-	-	-	-	

3-2. 대모산근린공원 구룡지구 시설조서(변경없음)

구분		변경전									변경후									비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합계		-	-	17,558.00	4,694.96	-	-	166.98	116.88	72	-	-	17,558.00	4,694.96	-	-	166.98	116.88	72	
기반시설	소계	-	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1	-	-	2,790.14	2,790.14	-	-	-	-	1	
	도로	-	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-	-	-	1,598.23	1,598.23	-	-	-	-	-	
	광장	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	-	가	-	1,191.91	1,191.91	-	-	-	-	-	
	광장A	가-1	개포동 638-5, 산176-18	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	-	가-1	개포동 638-5, 산176-18	(92.70)	(92.70)	-	-	-	-	-	
	광장B	가-2	개포동 638-5	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	-	가-2	개포동 638-5	(143.22)	(143.22)	-	-	-	-	-	
	광장C	가-3	개포동 638-5	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	-	가-3	개포동 638-5	(69.94)	(69.94)	-	-	-	-	-	
	광장D	가-4	개포동 638-5	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	-	가-4	개포동 638-5	(80.69)	(80.69)	-	-	-	-	-	
	광장E	가-5	개포동 638-5, 산176-18	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	-	가-5	개포동 638-5, 산176-18	(318.14)	(318.14)	-	-	-	-	-	
	광장F	가-6	개포동 산176-18	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	-	가-6	개포동 산176-18	(92.60)	(92.60)	-	-	-	-	-	
	광장G	가-7	개포동 산176-18	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	-	가-7	개포동 산176-18	(293.59)	(293.59)	-	-	-	-	-	
	광장H	가-8	개포동 산176-18	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	-	가-8	개포동 산176-18	(101.03)	(101.03)	-	-	-	-	-	
	데크로드	①	-	-	-	-	-	-	-	1	①	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경전									변경후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	서설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
조경시설	소계	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	-	-	-	377.39	377.39	-	-	-	-	-	
	잔디마당	나	개포동 산176-18	377.39	377.39	-	-	-	-	-	나	개포동 산176-18	377.39	377.39	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계	-	-	313.40	313.40	-	-	-	-	44	-	-	313.40	313.40	-	-	-	-	44	
	휴게마당	다	-	313.40	313.40	-	-	-	-	-	다	-	313.40	313.40	-	-	-	-	-	
	휴게마당 A	다-1	개포동 산176-18	(109.82)	(109.82)	-	-	-	-	-	다-1	개포동 산176-18	(109.82)	(109.82)	-	-	-	-	-	
	휴게마당B	다-2	개포동 산176-18	(101.56)	(101.56)	-	-	-	-	-	다-2	개포동 산176-18	(101.56)	(101.56)	-	-	-	-	-	
	휴게마당C	다-3	개포동 산176-18	(102.02)	(102.02)	-	-	-	-	-	다-3	개포동 산176-18	(102.02)	(102.02)	-	-	-	-	-	
	휴게데크 A	②	-	-	-	-	-	-	-	1	②	-	-	-	-	-	-	-	1	
	휴게데크 B	③	-	-	-	-	-	-	-	1	③	-	-	-	-	-	-	-	1	
	전망 파고라	④	-	-	-	-	-	-	-	2	④	-	-	-	-	-	-	-	2	
	휴게 파고라	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	⑤	-	-	-	-	-	-	-	1	
	야외 테이블	⑥	-	-	-	-	-	-	-	6	⑥	-	-	-	-	-	-	-	6	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴양시설	평상	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	⑦	-	-	-	-	-	-	-	4	
	선베드	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	⑧	-	-	-	-	-	-	-	6	
	등벤치	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
	사각벤치	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	⑩	-	-	-	-	-	-	-	13	
	앉음벽	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	⑪	-	-	-	-	-	-	-	6	
유희시설	소계	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	-	-	423.85	423.85	-	-	-	-	9	
	지형놀이마당	라	개포동 638-5, 산176-18	423.85	423.85	-	-	-	-	-	라	개포동 638-5, 산176-18	423.85	423.85	-	-	-	-	-	
	미끄럼틀 A	⑫	-	-	-	-	-	-	-	1	⑫	-	-	-	-	-	-	-	1	
	미끄럼틀 B	⑬	-	-	-	-	-	-	-	1	⑬	-	-	-	-	-	-	-	1	
	다리 건너기	⑭	-	-	-	-	-	-	-	1	⑭	-	-	-	-	-	-	-	1	
	통나무 건너기	⑮	-	-	-	-	-	-	-	2	⑮	-	-	-	-	-	-	-	2	
	지형 오르기	⑯	-	-	-	-	-	-	-	3	⑯	-	-	-	-	-	-	-	3	
	모험놀이	⑰	-	-	-	-	-	-	-	1	⑰	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
야외시설	소계	-	-	194.19	194.19	-	-	-	-	8	-	-	194.19	194.19	-	-	-	-	8	
	힘뜰 마당	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	-	마	-	194.19	194.19	-	-	-	-	-	
	힘뜰 마당A	마-1	개포동 638-5, 산176-18	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	-	마-1	개포동 638-5, 산176-18	(122.31)	(122.31)	-	-	-	-	-	
	힘뜰 마당B	마-2	개포동 산176-18	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	-	마-2	개포동 산176-18	(71.88)	(71.88)	-	-	-	-	-	
	체력단련 시설	⑱	-	-	-	-	-	-	-	8	⑱	-	-	-	-	-	-	-	8	
편의시설	소계	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	-	-	-	66.50	66.50	-	-	-	-	-	
	주차장	바	개포동 638-5, 638-8	66.50	66.50	-	-	-	-	-	바	개포동 638-5, 638-8	66.50	66.50	-	-	-	-	-	
관리시설	소계	-	-	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	10	-	-	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	10	
	관리 사무소	사	개포동 638-5	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	-	사	개포동 638-5	529.49	529.49	-	-	166.98	116.88	-	
	볼라드	⑲	-	-	-	-	-	-	-	4	⑲	-	-	-	-	-	-	-	4	
	종합 안내판	⑳	-	-	-	-	-	-	-	1	⑳	-	-	-	-	-	-	-	1	

구분		변경 전									변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
녹지 및 기타	시설 안내판	㉑	-	-	-	-	-	-	-	1	㉑	-	-	-	-	-	-	-	1	
	방향 안내판	㉒	-	-	-	-	-	-	-	4	㉒	-	-	-	-	-	-	-	4	
	소계	-	-	12,863.04	-	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04		-	-	-	-	-	
	녹지	-	-	12,863.04	-	-	-	-	-	-	-	-	12,863.04		-	-	-	-	-	

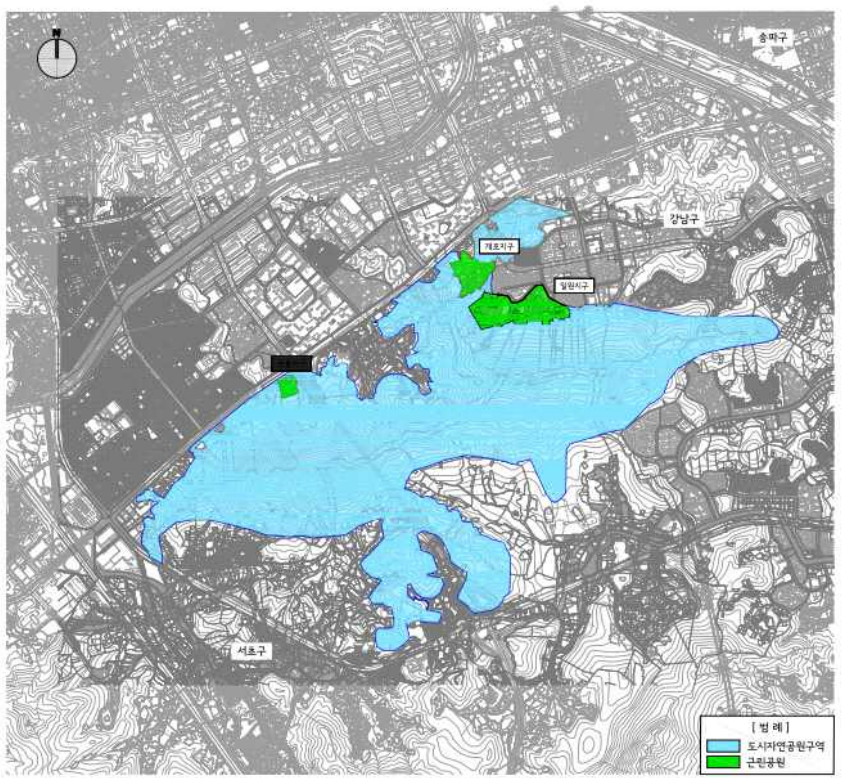
3-3. 대모산근린공원 구룡지구 도로조서(변경없음)

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	합 계				432.11	1,598.23	-	-	-	
변 경					432.11	1,598.23				
당 초	소 로	계			132.57	795.42	-	-	-	
변 경					132.57	795.42				
당 초		3	1	6.0	97.47	584.82	진입로	공원경계 (진입부)	공원경계 (등산로)	
당 초		3	2	6.0	35.10	210.60	부진입로	소로3-1	사	
당 초	산책로	계			299.54	802.81	-	-	-	
변 경					299.54	802.81				
당 초			1	2.5	44.40	111.00	부진입로	공원경계 (E/V연결로)	가-1(광장)	
당 초			2	2.5	11.61	29.03	부진입로	가-1(광장)	공원경계 (생태통로)	
당 초			3	2.5	17.97	44.93	산책로	가-1(광장)	가-3(광장)	
당 초			4	2.5	7.27	18.18	산책로	가-3(광장)	가-4(광장)	
당 초			5	2.5	19.39	48.48	산책로	가-4(광장)	가-5(광장)	
당 초			6	2.5	17.32	43.30	산책로	가-5(광장)	가-6(광장)	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		7	2.5	18.07	45.18	산책로	가-6(광장)	가-7(광장)	
당 초			8	2.5	14.10	35.25	산책로	가-7(광장)	가-8(광장)	
당 초			9	2.5	32.00	80.00	산책로	가-8(광장)	산책로10	
당 초			10	2.0	48.68	97.36	산책로	가-7(광장)	공원경계 (등산로)	
당 초			11	2.5	13.93	34.83	산책로	가-5(광장)	가-7(광장)	
당 초			12	3.5	7.80	27.30	부진입로	소로3-1	산책로13	
당 초			13	4.0	47.00	188.00	부진입로	소로3-1	사(관리사무소)	

위 치 도

대모산 근린공원

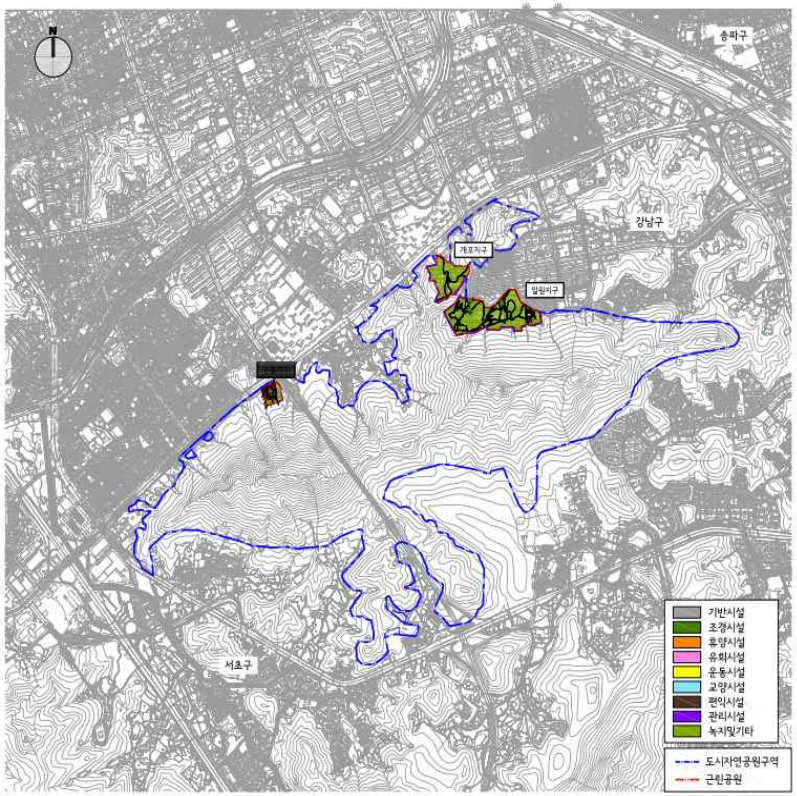


개요

구분		위치	면적(㎡)	비고
대모산 근린공원		-	228,732.70	
01	개포지구	강남구 개포동 산 60 일대	62,813.40	
02	일원지구	강남구 일원동 산56 일대	149,361.30	
03	구룡지구	강남구 개포동 639-5 일대	17,558.00	

Scale=1:15,000
0 150 300 600 1,500

대모산 근린공원 공원조성계획도(기정)



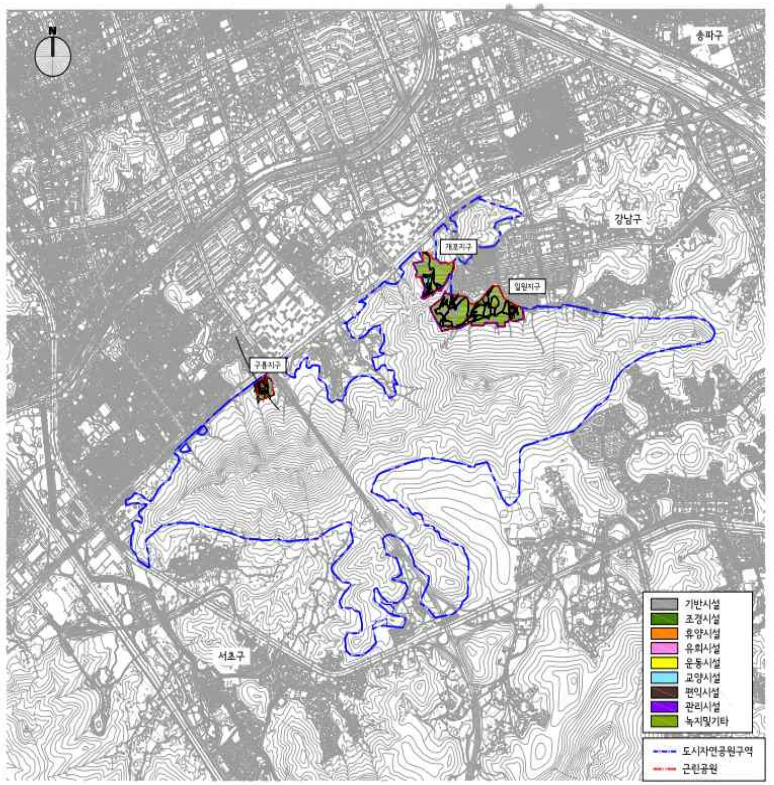
총괄표

구분		총계	개포지구	일원지구	구룡지구
부지 총 면적		229,732.70	82,813.40	149,361.30	17,558.00
시설 총 면적		27,096.43	3,104.25	19,297.22	4,694.96
기반시설	소계	16,296.68	2,737.75	10,762.79	2,796.14
	도로	15,098.77	2,737.75	10,762.79	1,598.23
	광장	1,197.91	-	-	1,197.91
조경시설		5,323.19	-	4,945.80	377.39
휴양시설		845.25	366.50	165.35	313.40
유희시설		423.85	-	-	423.85
운동시설		1,444.19	-	1,250.00	194.19
교양시설		1,406.25	-	1,406.25	-
편익시설		839.53	-	773.03	66.50
관리시설		529.49	-	-	529.49
녹지 및 기타		202,636.27	59,709.15	130,064.08	12,863.04
건축물	동수(동)	3	-	2	1
	바닥면적	548.98	-	382.00	166.98
	연면적	498.88	-	382.00	116.88
공작물(기)		128	9	47	72
비고					

* 공원시설율 : 27,096.43 / 229,732.70 x 100% = 11.79%
* 건폐율 : 548.98 / 229,732.70 x 100% = 0.24%
* 휴양시설율 (도시관 문화예술회관 청소년수련시설 노인복지관 및 건축행위가 수반되는 운동시설율) : 0%

Scale=1:15,000
0 150 300 600 1,500

대모산 근린공원 공원조성계획도(변경)



■ 총괄표

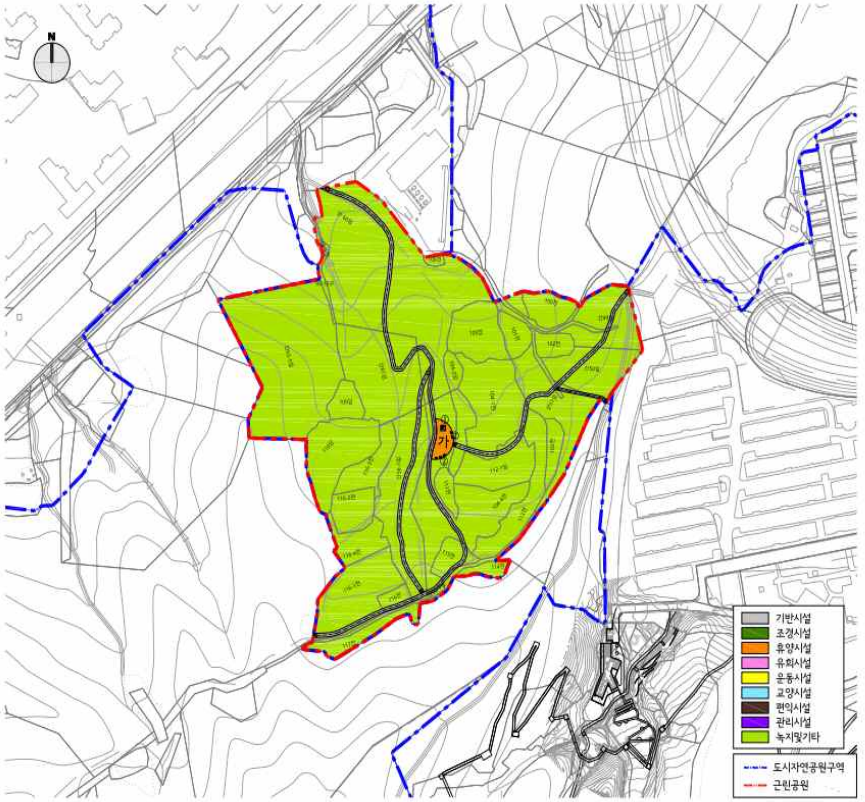
구분		총계	개포지구	일원지구	구룡지구
부지 총 면적		229,732.70	62,813.40	149,361.30	17,558.00
시설 총 면적		34,972.99	10,980.81	19,297.22	4,694.96
기반시설	소계	16,658.74	3,105.81	10,762.79	2,790.14
	도로	15,466.83	3,105.81	10,762.79	1,598.23
	광장	1,191.91	-	-	1,191.91
조경시설		5,323.19	-	4,945.80	377.39
유양시설		589.75	111.00	165.35	313.40
유희시설		423.85	-	-	423.85
운동시설		1,444.19	-	1,250.00	194.19
교양시설		9,164.25	7,764.00	1,400.25	-
편익시설		839.53	-	773.03	66.50
관리시설		529.49	-	-	529.49
녹지 및 기타		194,759.71	51,832.59	130,064.08	12,863.04
건축물	동수(개)	3	-	2	1
	바닥면적	548.99	-	382.00	166.99
	연면적	498.88	-	382.00	116.88
공작물(기)		166	47	47	72
비고					

* 공원시설율 : 34,972.99 / 229,732.70 x 100% = 15.22%
* 건폐율 : 548.99 / 229,732.70 x 100% = 0.24%
* 특정시설율 (도서관 문화예술회관 청소년수련시설 노인복지관 및 건축행위가 수반되는 운동시설율) : 0%

Scale=1:15,000
0 150 300 600 1,500

조 성 계 획 도 (기정)

대모산 근린공원 개포지구



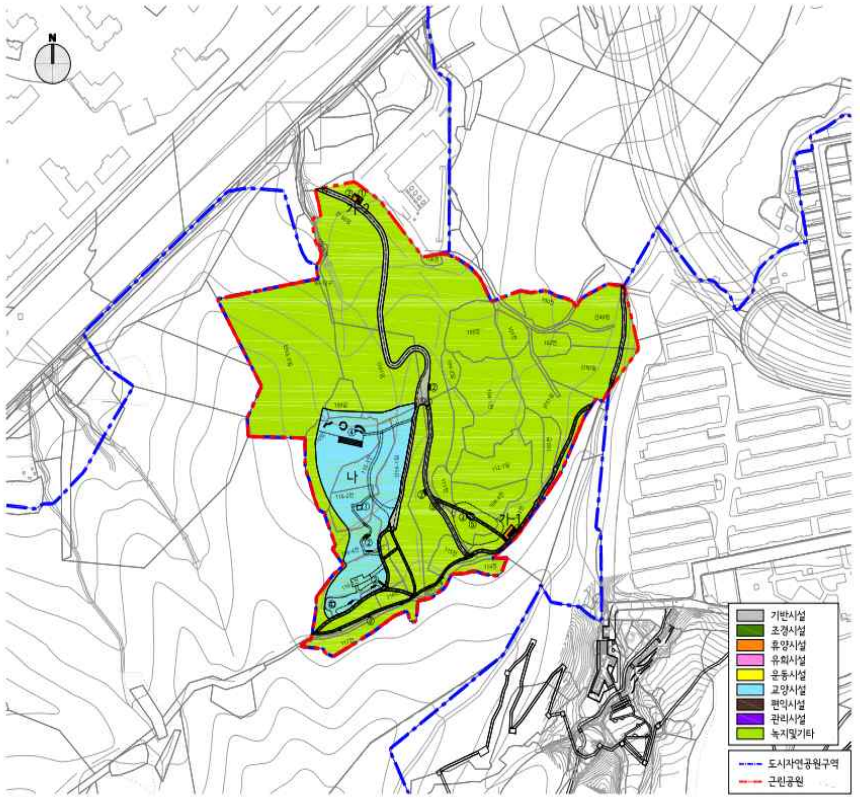
시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	9	
기반시설	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	
	도로		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		366.50	366.50	-	-	-	-	9	
	휴게소	가	366.50	366.50	-	-	-	-	-	
	화고리	①			-	-	-	-	1	
	정의자	②			-	-	-	-	8	
녹지 및 기타	소계		59,709.15		-	-	-	-	-	
	녹지		59,709.15		-	-	-	-	-	

Scale=1 1,500
0 10 40 80 150

조 성 계 획 도 (변경)

대모산 근린공원 개포지구



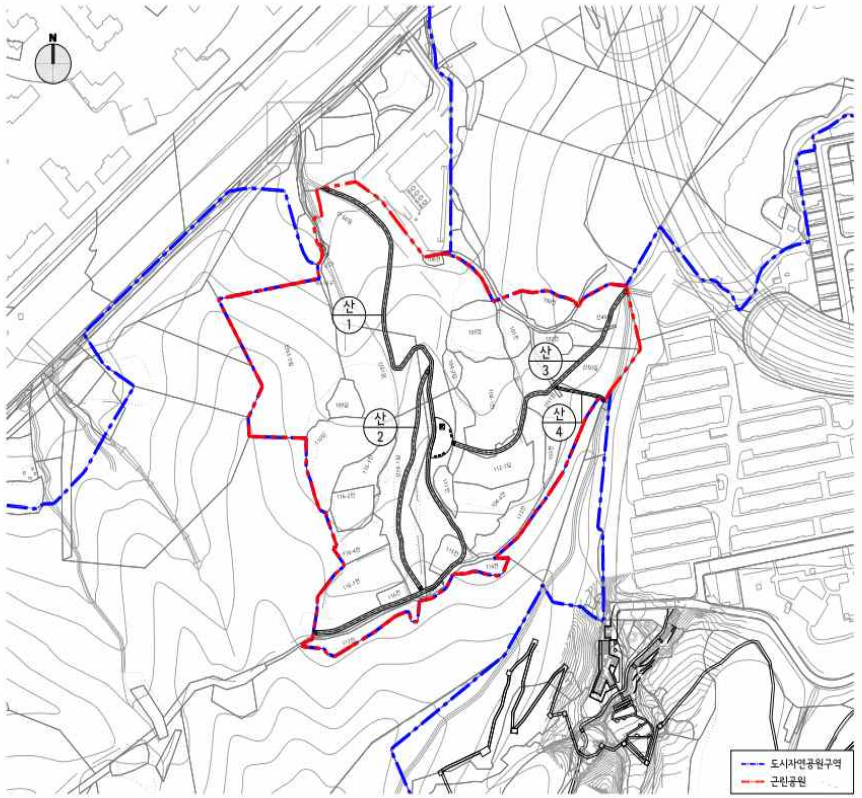
■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (개)	비고
합계			62,813.46	10,980.81	-	-	-	-	47	
기반시설	소계		3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	
	도로		3,105.81	3,105.81	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		111.00	111.00	-	-	-	-	36	
	휴게소	가	111.00	111.00	-	-	-	-	-	
		가-1	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-	
		가-2	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-	
	won고피	①	-	-	-	-	-	-	3	
	등의자	②	-	-	-	-	-	-	30	
	아치터널	③	-	-	-	-	-	-	3	
교양시설	소계		7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	4	
	생태학습원	나	7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	-	
	놀이시설	④			-	-	-	-	4	
편익시설	소계				-	-	-	-	7	
	어울한내판	⑤			-	-	-	-	4	
	빙깡안내판	⑥			-	-	-	-	3	
녹지 및 기타	소계		51,832.59	-	-	-	-	-	-	
	녹지		51,832.59	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,500
0 10 40 80 150

동 선 계 획 도 (기정)

대모산 근린공원 개포지구



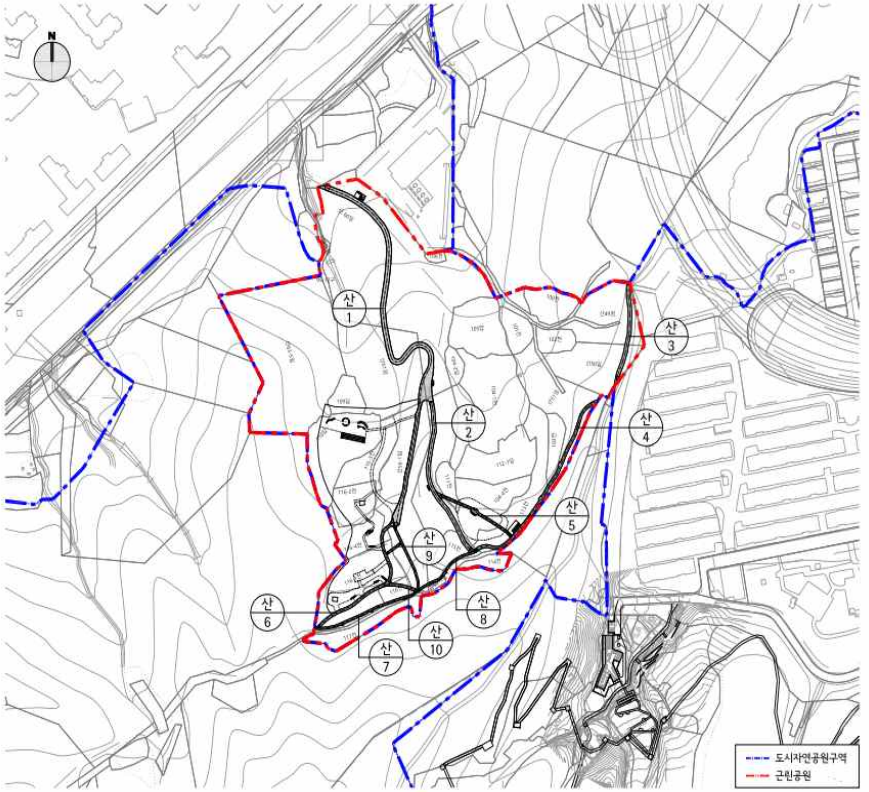
도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
합 계					926.80	2,737.75				
	산책로	소 계			926.80	2,737.75				
기정	산책로		1	3.0	502.1	1506.18	진입로	공원경계	공원경계	
-	산책로		2	3.0	173.5	520.46	연결로	산책로 1	산책로 1	
-	산책로		3	3.0	208.7	626.15	진입로	공원경계	휴게소 카	
	산책로		4	2.0	42.5	84.96	진입로	공원경계	산책로 3	

Scale=1:1,500
0 10 40 80 150

동 선 계 획 도 (변경)

대모산 근린공원 개포지구



도로조서

구분	등급	종별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	합 계				1,114.8	3,105.81				
	산책로	소 계			1,114.8	3,105.81				
변경	산책로		1	4.0	333.6	1,395.50	진입로	공원경계	산책로 7	
-	산책로		2	3.0	124.2	374.00	연결로	산책로 1	산책로 8	
-	산책로		3	3.0	77.7	230.65	연결로	공원경계	공원경계	
-	산책로		4	2.2	157.8	354.64	연결로	공원경계	산책로 8	
신설	산책로		5	1.8	67.9	140.84	연결로	산책로 4	산책로2	
-	산책로		6	2.0	117.2	240.01	연결로	산책로 1	산책로 7	
-	산책로		7	1.5	142.2	213.32	연결로	산책로 1	공원경계	
-	산책로		8	1.5	56.4	84.37	연결로	산책로 4	산책로 7	
-	산책로		9	1.5	14.1	21.20	연결로	산책로 7	산책로 6	
-	산책로		10	2.0	23.7	51.28	연결로	산책로 6	산책로 7	

Scale=1:1,500

0 10 40 80 150

부분조성계획도-1 (기정)

대모산 근린공원 개포지구

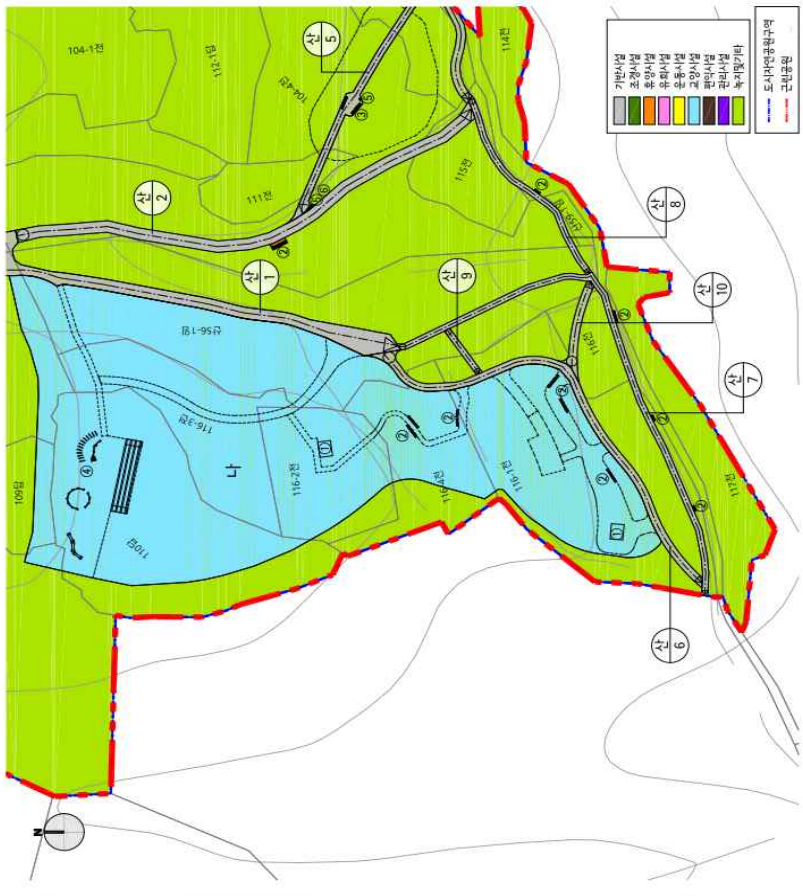


조서설명서

구분	명칭	부호	분할면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	그루수	이식대상수목	건축물 (㎡)	설치물 (개)	비고
기반시설	합계		62,811.40	3,104.25	-	-	-	9	
조경녹지	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
	도로		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	
주차장	소계		366.50	366.50	-	-	-	6	
	주차장	가	366.50	366.50	-	-	-	-	
주유소용지	소계				-	-	-	1	
	지하저장탱크	①			-	-	-	-	
	펌프실	②			-	-	-	1	
녹지	소계		59,709.15		-	-	-	-	
녹지	녹지		59,709.15		-	-	-	-	

부분조성계획도-1 (변경)

대모산 근린공원 개포지구

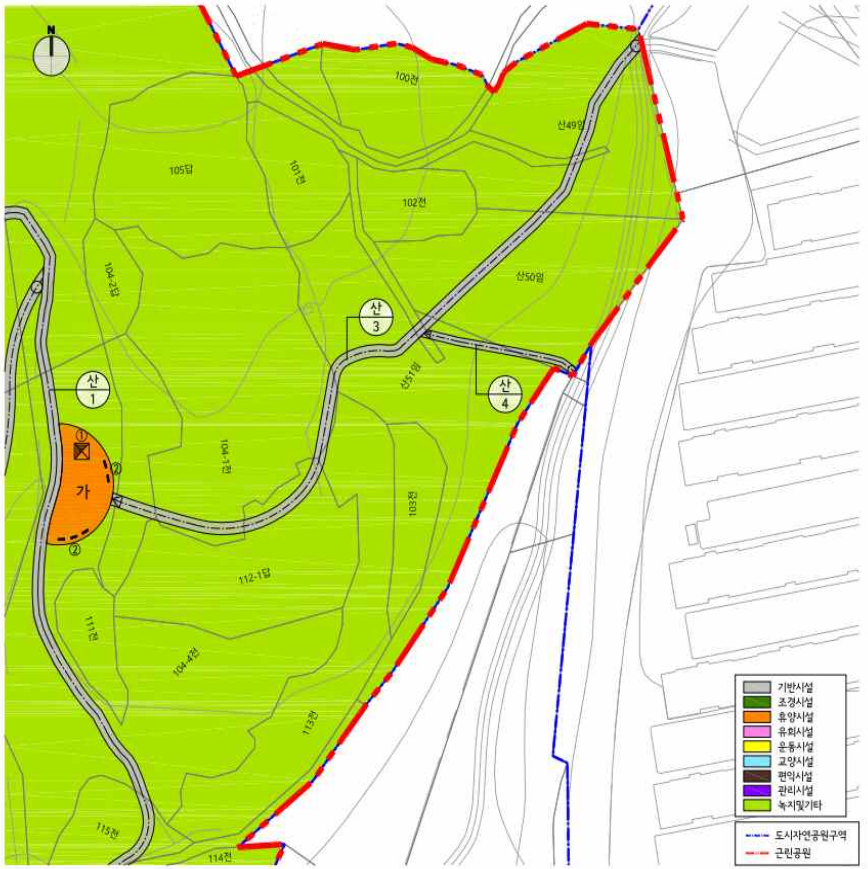


시설조서

구분		부호	폭원별 면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	증감	건축물 연면적 (㎡)	주차장 (대)	비고
계			60,813.49	10,960.81	-	-	-	-
녹지	녹지		3,105.61	3,105.61	-	-	-	-
도로	도로		3,105.61	3,105.61	-	-	-	-
유보	유보		111.00	111.00	-	-	-	36
시설	주거지	가-1	111.00	111.00	-	-	-	-
		가-1	59.00	59.00	-	-	-	-
		가-2	52.00	52.00	-	-	-	-
	학교	①	-	-	-	-	-	-
	유치원	②	-	-	-	-	-	3
	어린이집	③	-	-	-	-	-	30
공공	체육	④	7,764.00	7,764.00	-	-	-	3
시설	학교체육시설	⑤	7,764.00	7,764.00	-	-	-	4
녹지	녹지		-	-	-	-	-	4
시설	근린공원	⑮	-	-	-	-	-	7
	어린이공원	⑯	-	-	-	-	-	4
녹지	녹지		51,602.99	51,602.99	-	-	-	3
보전	보전녹지		-	-	-	-	-	-
녹지	녹지		51,602.99	51,602.99	-	-	-	-
개발	생산녹지		-	-	-	-	-	-

부분조성계획도-2 (기정)

대모산 근린공원 개포지구



시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
	합계		62,813.40	3,104.25	-	-	-	-	9	
기반 시설	소계		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	
	도로		2,737.75	2,737.75	-	-	-	-	-	
유양 시설	소계		366.50	366.50	-	-	-	-	9	
	휴게소	가	366.50	366.50	-	-	-	-	-	
	화고지	①			-	-	-	-	1	
	정자각	②			-	-	-	-	8	
녹지 및 기타	소계		59,709.15	-	-	-	-	-	-	
	녹지		59,709.15	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:500
0 2 10 20 50

부분조성계획도-2 (변경)

대모산 근린공원 개포지구



■ 사업조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조 및	건축물 (㎡) 바닥면적	연면적	층수	필지 (개)
합계			62,813.40	10,880.81	-	-	-	-	47
기반시설	소계		3,106.81	3,106.81	-	-	-	-	-
시설	도로		3,106.81	3,106.81	-	-	-	-	-
조경시설	소계		111.00	111.00	-	-	-	-	36
시설	휴게소	가1	111.00	111.00	-	-	-	-	-
		가1-1	(59.00)	(59.00)	-	-	-	-	-
		가1-2	(52.00)	(52.00)	-	-	-	-	-
	화교라	①	-	-	-	-	-	-	3
	등라라	②	-	-	-	-	-	-	3
	어린이쉼	③	-	-	-	-	-	-	30
교육시설	소계		7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	3
시설	생태숲유원놀이시설	나	7,764.00	7,764.00	-	-	-	-	-
		④			-	-	-	-	-
녹지	소계				-	-	-	-	4
시설	어울마당	⑤			-	-	-	-	7
	생태녹지대	⑥			-	-	-	-	4
녹지	소계		51,832.59		-	-	-	-	3
기타	녹지		51,832.59		-	-	-	-	-

◈ 송파구공고 제2026-1397호

도시계획시설(전기공급설비) 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2020-572호(2020.12.24.)로 도시계획시설(전기공급설비) 결정되고, 송파구고시 제2021-64호(2021.4.1.), 제2022-51호(2022.02.24.), 제2024-105호(2024.12.12.)로 사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시된 전기공급을 위한 전력구공사에 대하여『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』제30조, 같은 법 시행령 제25조에 의거 도시계획시설 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 의거 도시계획시설사업 실시계획(변경)인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.

2. 관계서류는 송파구청 도시계획과에 비치하여 공고일 다음날로부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으며, 이 사업 시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 23일
송 파 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용 및 지형도면
가. 도시관리계획 결정 변경 조서

구분	도면표시번호	시설명	규모			연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	-	전기공급설비	삼성1동 167	대치2동 78-30	-	949.5m (폭3.3~3.55m)	3,391.4㎡ (본선 : 3,339.2㎡) (환 기 구 : 52.2㎡)	서고 2020-572호 ('20.12.24)	도로, 하천 중복결정
변경 없음	-	전기공급설비	삼성1동 167	대치2동 78-30	-	949.5m (폭3.3~3.55m)	3,391.4㎡ (본선 : 3,339.2㎡) (환 기 구 : 52.2㎡)	-	도로, 하천 중복결정
기정	①	전기공급설비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,970.5m (폭3.55m)	17,865.7㎡ (본선 : 17,585.1㎡) (수직구2 : 200.8㎡) (환 기 구 : 79.8㎡)	서고 2020-572호 ('20.12.24)	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정
변경	①	전기공급설비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,960.8m (폭3.55m)	17,728.2㎡ (본선 : 17,574.3㎡) (수직구2 : 111.2㎡) (환 기 구 : 42.7㎡)	-	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	규 모			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	①	전기공급 설 비	마천동 60-5	마천동 60-5	감일남로	132.1m (폭2.54m)	335.5㎡ (본선 :335.5㎡)	서고 2020 -572호 ('20.12.24)	도로 (대로1류) 중복결정
변경 없음	①	전기공급 설 비	마천동 60-5	마천동 60-5	감일남로	132.1m (폭2.54m)	335.5㎡ (본선 :335.5㎡)	-	도로 (대로1류) 중복결정

나. 도시관리계획 결정(변경) 사유서

구분	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
①	전기공급 설 비 (송전선로)	• 도시계획시설 신설 : - 연장 L=4,970.5m → 4,960.8m(감 9.7m) - 면적 A=17,865.7㎡ → 17,728.2㎡(감 137.5㎡)	- 수직구 및 환기구 위치 변경에 따른 선형 및 면적 변경

다. 지형도면 : 생략(열람장소에 비치)

2. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 서울시 송파구 잠실7동 925-1~마천동 60-5

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(전기공급설비)사업
- 명칭: 서울 동남권지역 전기공급설비 전력구공사(동서울#2~강남)

다. 사업의 면적 또는 규모

- (당초) 면적 18,201.2㎡, 연장 5,102.6m
- (변경) 면적 18,063.7㎡, 연장 5,092.9m

구분	도면 표시 번호	시설명	규 모			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	①	전기공급 설 비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,970.5m (폭3.55m)	17,865.7㎡ (본선 : 17,585.1㎡) (수직구2 : 200.8㎡) (환 기 구 : 79.8㎡)	서고 2020 -572호 ('20.12.24)	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정

구분	도면 표시 번호	시설명	규 모			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
변경	①	전기공급 설 비	잠실7동 925-1	문정2동 150-15	탄천대로 양재대로 송파대로	4,960.8m (폭3.55m)	17,728.2㎡ (본선 : 17,574.3㎡) (수직구2 : 111.2㎡) (환 기 구 : 42.7㎡)	-	도로 (중로1류, 광로2류) 하천 중복결정
기정	①	전기공급 설 비	마천동 60-5	마천동 60-5	감일남로	132.1m (폭2.54m)	335.5㎡ (본선 :335.5㎡)	서고 2020 -572호 ('20.12.24)	도로 (대로1류) 중복결정
변경 없음	①	전기공급 설 비	마천동 60-5	마천동 60-5	감일남로	132.1m (폭2.54m)	335.5㎡ (본선 :335.5㎡)		도로 (대로1류) 중복결정

라. 사업시행자의 성명 및 주소
- 성명: 한국전력공사 경인건설본부장
- 주소: 서울시 중구 퇴계로 140

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일
- (당초) 2021.4.1. ~ 2027.12.31. 까지
- (변경) 2021.4.1. ~ 2028.12.31. 까지

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 생략(열람장소에 비치)

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 해당사항 없음

아. 관계도서: 생략(열람장소에 비치)

자. 열람기간: 2026.7.23. ~ 8.6. (공고일 다음날로부터 14일간)

차. 열람장소: 서울특별시 송파구청 도시계획과(☎ 02-2147-2992)

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2026-326호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (한강대교)	(선박2척) 330.69㎡	2026년 한강대교 보수공사	허가일 ~ ’26. 12. 31.	’26. 7. 16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-327호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (영동대교)	(선박2척) 330.69㎡	2026년 영동대교 보수공사	’26. 07. 20. ~ ’26. 10. 30.	’26. 7. 16.

◈ 미래한강본부고시 제2026-328호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울특별시 중구 세종대로 110	서울시계내 한강 (성수대교)	(선박2척) 440.24㎡	성수대교 정밀안전진단 및 실태조사 용역	'26. 7. 27. ~ '26. 9. 13.	'26. 7. 20.

◈ 미래한강본부고시 제2026-329호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 7월 23일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
주식회사 씨케이 아이피엠	서울특별시 성동구 아차산로17길 49	서울시계 내 한강 (이촌동 302-20)	1,198.02㎡ (기선1척, 부선2척)	이촌동(써클) 요트 계류장 조성사업 중 파일공사를 위한 선박 작업	2026.07.20. ~ 2026.09.30.	'26. 7. 20.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2026-324호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2026년 7월 23일
서울특별시미래한강본부장

1. 건　　명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근　　거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2026. 07. 23. ~ 2026. 08. 05. (14일)
5. 자진납부기간 : 2026. 08. 06. ~ 2026. 08. 19. (14일)
6. 수령방법
   - 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 수령하시기바랍니다.
7. 공지사항
   - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
1	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004599	1	820420-******	최*근	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(172하 8278)자동차	2026-05-30 09:13	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319810	2026-07-06	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	21340	인천광역시부평구 체육관로27,	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 제3주차장 주변
2	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004600	1	730317-******	송*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(172하 2466)자동차	2026-05-30 08:36	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319700	2026-06-29	수취인 불명	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	06527	서울특별시서초구 나루터로10길3,	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
3	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004604	1	640523-******	김*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울92자1221)자동차	2026-06-08 11:17	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319060	2026-07-02	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07647	서울특별시강남구 공항대로42길	6114357	운영총괄과	양화한강공원내 제3주차장앞 인젠지대
4	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004611	1	830525-******	한*룩	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울 강동자7272)이륜차	2026-06-15 12:42	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319830	2026-07-02	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	04908	서울특별시광진구 능동로53길	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 자양나들목 주변
5	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004614	1	671206-******	최*규	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울 광진거1887)이륜차	2026-06-16 14:31	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319820	2026-07-02	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	05062	서울특별시광진구 자양로13다길	6114357	운영총괄과	뚝섬한강공원 청담대교아래 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
6	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004616	1	01030 1-******	차*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(1러3959 4)이륻차	2026-06-17 01:28	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319800	2026-07-03	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	38451	경상북도 경산시진량읍	6114 357	운영총괄과	뚝섬한강공원 2배달존 주변
7	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004618	1	73070 2-******	조*혜	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(서울 구로파2209)이륻차	2026-06-16 04:58	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319700	2026-07-03	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07410	서울특별시 서영등포구도림로4 77길	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 양화3호매점 옆 자전거도로
8	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004620	1	66120 1-******	구*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위(69누5693)자동차	2026-06-18 18:55	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319050	2026-07-03	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	03954	서울특별시 시마포구 월드컵로2 5길	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 제3주차장 주변
9	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004621	1	83122 7-******	이*권	바퀴가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위(서울마포 단6624)이륻차	2026-06-18 22:35	50,000	2026-06-23	2026-08-19	10788353319770	2026-06-29	주소불명	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07301	서울특별시 영등포구 영신로3 2길	6114 357	운영총괄과	양화한강공원내 양화공원 자전거쉼터
10	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004733	1	62082 9-******	이*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울강서파0594)이륻차	2026-06-14 20:32	50,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353319720	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07614	서울특별시 강서구 개화동로2 3길	6114 357	운영총괄과	강서한강공원내편의점 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
11	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례위반(대로변)	2026-06	004737	1	610801-*******	김*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (서울노원가1671)이륜차	2026-06-14 01:17	50,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353371241	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	01665	서울특별시노원구한글비석로24다길	6114357	운영관리과	여의도 한강공원내 제2매점조성 앞 보행로
12	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례위반(대로변)	2026-06	004740	1	810220-*******	정*희	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (110다7004)자동차	2026-06-15 08:23	50,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353372144	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	08724	서울특별시서초구사평대로37길	6114357	운영관리과	여의도 한강공원내 제6주차장 출구 주변
13	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례위반(대로변)	2026-06	004746	1	680209-*******	김*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 (57저0438)자동차	2026-06-20 14:31	50,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353371252	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	18286	경기도하남시덕풍로15번길	6114357	운영관리과	여의도 한강공원내 물빛무대 주변
14	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례위반(대로변)	2026-06	004755	1	750117-*******	김*선	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-21 18:00	70,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353371263	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	12980	경기도하남시덕풍로15번길	6114357	운영관리과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변(크레페)
15	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용에관한조례위반(대로변)	2026-06	004761	1	690102-*******	김*정	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-21 18:02	70,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353371883	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	03959	서울특별시마포구방울내로6길	6114357	운영관리과	여의도한강공원내 이벤트광장 주변 (메트/담요)

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/ 법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반 일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
16	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004763	1	72030 9-******	김*완	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-21 18:04	70,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353371879	2026-07-06	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07527	서울특별시 사양천로4 43-32	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변(상결살)
17	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004770	1	75090 7-******	홍*익	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-21 18:09	70,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353372190	2026-07-07	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07359	서울특별시 영등포구 여의대방로43가길	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 주변 (순대/떡볶이)
18	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004777	1	72031 2-******	홍*호	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-21 18:15	70,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353372200	2026-07-06	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	07570	서울특별시 강서구 공항대로5 3가길	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 이벤트광장 (커피/음료)
19	10-28 8706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태료	2026-06	004784	1	78032 7-******	김*주	행상 또는 노점에 의한 무단 상행위	2026-06-21 18:22	70,000	2026-06-25	2026-08-19	10788353371893	2026-07-08	기타	제2026-324호	1	2026-07-16	2026-07-23	2026-08-05	14528	부천시원미구계남로301번길	6114 357	운영총괄과	여의도한강 공원내 제2주차장주변 (음료)

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2026-225호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 미리한강본부(공원여가과) ☎02-3780-0836
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 영등포구 여의도동 70-1
 - 면 적 : 7,700㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 여의도 파크골프장
 - 내 역 : (파크골프장) 18홀
 (공작물) 깃대 및 깃발(18개소), 그물망휀스(h=1m, w=1.5m) 15개소,
 야자매트 포장 등

5. 점용기간 : 2026.07.13. ~ 2031.07.12.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-227호

하천점용(신규)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(신규)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 구로구(공원녹지과)
 - 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245(구로동, 구로구청)

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 구로구 구로2동 621-9
 - 면 적 : 150㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 구현전망대 설치(L=20m, B=8.3m)
 - 내 역 : 점용면적 150㎡

5. 점용기간 : 2026.7.14. ~ 2031.7.13.

6. 공사기간 : 허가일로부터 180일

◈ 한강유역환경청고시 제2026-229호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울특별시(디자인정책담당관)
 - 주 소: 서울특별시 중구 무교로21 무교청사 12층

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 중랑구 면목동 1031-448
 - 면 적: 1,251㎡(1필지)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 스케이트장 및 여가공간 조성
 - 내 역: 스케이트용 구조물 6개, 벤치 구조물 8개 등

5. 점용기간: 2026.7.10.~2027.7.10.

6. 공사기간: 허가일로부터 ~ 2026.12.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-230호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 중랑천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: ㈜에스피이엔에스
 - 주 소: 경기도 수원시 권선구 산업로 156번길 201-401호(고색동)

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울시 동대문구 이문동 352-2, 353-4, 50-3
 - 면 적: 70㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 동부간선도로 지하화 민간투자사업 변경설계 관련 시추조사
 - 내 역: 시추조사 5공(굴착깊이 60m, 굴착지름 76mm)

5. 점용기간: 2026.7.20. ~ 2026.10.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-232호

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 굴포천(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 한국토지주택공사 인천지역본부
 - 주 소: 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, 1층

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 인천광역시 계양구 동양동 203-9번지 외 9필지
 - 면 적: (영구) 315.23㎡, (일시) 2,319.36㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 인천계양 공공주택지구 우수 방류시설 설치
 - 내 역: D 방류부[PC 암거(2@2.5×2.0) L=15.8m, 날개벽 및 방류부 L=5.5m]
 E1 방류부[PC 암거(1@3.0×2.0) L=13.8m, 날개벽 및 방류부 L=6.3m]

5. 점용기간: 영구

6. 공사기간: 2026.10.16. ~ 2027.5.14.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-233호

하천점용(변경) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 한강

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 한국중부발전(주) 서울발전본부장(환경화학부) ☎070-7511-5391
 - 주 소 : 서울특별시 마포구 토정로 56

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 당인동 312-1번지 외 5필지
 - 면 적 : (당초)7,656.8㎡ → (변경)5,304.12㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 당인리 문화공간조성(수열에너지 시설물)

5. 점용기간 : 2022.05.30. ~ 2027.05.29. ※변경사항 없음

◈ 한강유역환경청고시 제2026-234호

하천점용(변경) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(변경) 허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장(미래공간담당관) ☎02-2133-7620
 - 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로, 110

3. 점용 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울시 용산구 양녕로 445, 446 일대(노들섬)
 - 면 적 : 59,036㎡
 ※ 금회 변경내용 : 노들섬 하천부 제방구조물 앵커 보강

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 노들섬 수변문화공간 조성사업(노들섬 하단부)

5. 점용기간 : 2025.10.21. ~ 2030.10.20.

6. 공사기간 : (당초)2025.10.21. ~ 2026.10.20.→ (변경)2025.10.21. ~ 2026.12.29.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-235호

하천점용(기간연장) 허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장) 허가하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 안양천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 양천구청장(공원녹지과) ☎02-2620-3592
 - 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 105

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 양천구 목동 117-3 등 11필지
 - 면 적 : 8,817㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 안양천 양천 파크골프장

5. 점용기간 : (당초) 2025.05.01.~2026.04.30.
 (변경) 2026.05.01. ~ 2031.04.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2026-236호

하천점용허가 고시

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2026년 7월 23일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 서울아리수본부(기전설비과장)
 - 주 소: 서울특별시 서대문구 서소문로 51

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 성동구 성수동2가 623,797
 - 면 적: 147.96㎡ (일시 181.27㎡)

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 수열에너지관로 매설
 - 내 역: (공급관로) D700mm L=62.1m, (환수관로) D600mm L=62.2m

5. 점용기간: 2026.10.01. ~ 2031.10.01.

6. 공사기간: 2026.10.01. ~ 2027.01.31.



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120