

공 고

● 서울특별시 공고 제2018-702호

세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 세운재정비촉진지구 지정, 제2007-260호(2007.7.30.)로 1단계 구간 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 작성, 제2009-107호(2009.3.19)로 재정비촉진계획 결정, 제2009-378호(2009.9.24.)로 재정비촉진계획(세운5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3 .27)로 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2014-389호(2014. 11.13.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2015-304호(2015.10.1.)로 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2016-62호(2016.3.3.), 서울특별시 고시 제2016-103호(2016.4.7.)로 재정비촉진계획(세운4구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2017-21호(2017.1.26.)로 재정비촉진계획(세운3-4,5구역) 변경 결정 및 지형도면, 서울특별시 고시 제2017-394호(2017.11.09.)로 재정비촉진계획(세운6-3-1,2구역) 변경 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2017-438호(2017.11.30.)로 재정비촉진계획(세운3-4,5구역) 변경 결정 및 지형도면 고시된 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획에 대한 변경(안)을 「도시재정비촉진을 위한 특별법」제9조제3항 및 동법 시행령 제9조제1항 규정에 의거 일반인 및 이해관계인에게 알리고 관련도서를 공람합니다.
2. 본 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간내에 아래 공람장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다.

2018. 3. .

서울특별시장

가. 공람기간 : 2018. 3.22 ~ 2018. 4.5.

나. 공람장소 : 서울특별시청 도시재생본부 역사도심재생과(☎02-2133-8511)

종로구청 도시관리국 도시개발과(☎02-2148-2686)

중구청 도시관리국 도심재생과(☎02-3396-5753)

다. 공람내용 : 세운재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)

1) 세운재정비촉진계획 개요

지 구 명 (지구유형)	위 치	면 적 (㎡)			개발기간
		기 정	변 경	변경후	
세운재정비촉진지구 (중심지형)	종로구 종로3가동 175-4번지 일대	439,356.4	-	439,356.4	2006.10 ~ 2023.12

2) 세운재정비촉진계획(변경)

① 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		기 정		변 경		증 감	비 고
		면 적(㎡)	비율(%)	면 적(㎡)	비율(%)		
합 계		439,356.4	100.0	439,356.4	100.0	-	-
계획 기반 시설	소 계	158,256.0	36.0	158,256.0	36.0	-	-
	공공청사	7,600.0	1.7	7,600.0	1.7	-	중구청 존치
	학교시설	13,055.1	3.0	13,055.1	3.0	-	덕수중학교 존치
	하 천	8,423.4	1.9	8,423.4	1.9	-	청계천
	공 원	10,109.7	2.3	8,119.1	1.8	감) 1,990.6	4개소
	녹 지	7,541.2	1.7	7,401.0	1.7	감) 140.2	8개소
	연구시설	1,200.0	0.3	1,200.0	0.3	-	-
	도 로	110,326.6	25.1	112,457.4	25.6	증) 2,130.8	-
택지 (획지)	소 계	281,100.4	64.0	281,100.4	64.0	-	-
	복합개발용지	254,217.4	57.9	254,217.4	57.9	-	촉진구역
	남산자이(주거복합)	5,216.5	1.2	5,216.5	1.2	-	존치지역
	국도호텔(상업:숙박)	1,800.0	0.4	1,800.0	0.4	-	
	중앙대코플라자	1,060.6	0.2	1,060.6	0.2	-	
	명보아트홀	1,256.5	0.3	1,256.5	0.3	-	
	매일경제신문	1,778.4	0.4	1,778.4	0.4	-	
	세운상가군	15,771.0	3.6	15,771.0	3.6	-	

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

※ 세운상가군은 세운가동상가~진양상가에 이르는 일련의 상가를 의미함

※ 구체적인 입체·중복결정사항은 V.기반시설 설치계획 참조

② 인구주택수용계획 : 생략(공람도서와 같음)

③ 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 : 생략(공람도서와 같음)

④ 공원·녹지 조성 및 환경보전계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑤ 교통계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑥ 경관계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑦ 광고물관리계획, 폐기물처리에 관한 계획 등 기타계획 : 생략(공람도서와 같음)

⑧ 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 : 변경없음

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	사업의 종류	비 고
기정	세운2-1~ 세운2-35구역	종로구 장사동 67번지 일대	38,962.6	재개발사업 (도시정비형)	35개 구역
기정	세운3-1~ 세운3-10구역	중구 입정동 97-4번지 일대	41,127.3	재개발사업 (도시정비형)	9개 구역
기정	세운4구역	종로구 예지동 85번지 일대	32,223.7	재개발사업 (도시정비형)	1개 구역
기정	세운5-1~ 세운5-11구역	중구 산림동82-5번지 일대	38,576.0	재개발사업 (도시정비형)	11개 구역
기정	세운6-1-1~ 세운6-4-23구역	중구 초동 10-1번지 일대	167,311.4	재개발사업 (도시정비형)	113개 구역

※ 분할된 구역별 세부면적은 공람도서 참조

⑨ 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이 등에 관한 건축계획 : 변경없음

구분	구역명		용적률			건폐율	높이		비 고
			기준	허용	상한		기준	최고	
기정	세운2-1~8, 25,28,29,32, 33,35구역	간선부	600% 이하	700% 이하	기반 시설 제공에 따른 완화 적용	60% 이하 (5층이하 저층부 80% 이하)	60m	70m이하	소규모 구역
기정	세운2구역내 간선부 외 구역	이면부		40m			50m이하		
기정	세운3-1~3 3-4,5구역 3-8-3-10구역	간선부		800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역
기정	세운3-6,7구역	이면부		60m				70m이하	
기정	세운4구역			700% 이하			-	70m이하	통합구역
기정	세운5-1~2,4-6 9~11구역	간선부		800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역
기정	세운5-3,7,8, 구역	이면부					60m	70m이하	
기정	세운6-1-1~4, 7-9,11,21,24, 29,32구역	간선부		700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역
기정	세운6-1구역내 간선부 외 구역	이면부					40m	50m이하	
기정	세운6-2-1~5, 7-9,35,36,41, 47,48,50구역	간선부		700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역
기정	세운6-2구역내 간선부 외 구역	이면부					40m	50m이하	
기정	세운6-3-1,2,4구 역	간선부		800% 이하			80m	90m이하	중규모 구역
기정	세운6-3-3구역	이면부					60m	70m이하	
기정	세운6-3-5~9 구역	간선부		700% 이하			40m	50m이하	소규모 구역
기정	세운6-4-1,4,5, 18,22,23구역	간선부		700% 이하			60m	70m이하	소규모 구역
기정	세운6-4구역내 간선부 외 구역	이면부					40m	50m이하	

※ 구역별 건축물 최고높이는 추후 문화재청 협의 및 심의 결과 등에 따라 조정될 수 있음

※ 세운6-3-5~9구역은 소규모구역 이면부의 용적률, 높이 기준 적용

- ⑩ 기반시설 비용분담계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑪ 임대주택 건설 등 재정비촉진지구에 거주하는 세입자의 주거대책 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑫ 단계적 사업추진에 관한 사항 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑬ 촉진구역별 사업계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑭ 존치지역의 관리 및 정비계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ⑮ 지구단위계획구역 : 신설
- ㉞ 세운상가군 지구단위계획구역 결정조서

위치	기정	변경	변경후	면적(㎡)	비고
종로구 장사동 116-4번지 일대	-	증) 45,076.6	45,076.6	45,076.6	존치되는 세운상가군 관리를 위해 지구단위계획구역으로 지정

- ㉟ 세운상가군 지구단위계획 : 생략(공람도서와 같음)
- ㊱ 인현동 인쇄특정개발진흥지구 지구단위계획구역 결정조서

위치	기정	변경	변경후	면적(㎡)	비고
중구 인현동1가 310-68번지 일대	-	증) 231,984.2	231,984.2	231,984.2	촉진지구 내 인쇄특정개발진흥지구로 지정된 구역을 지구단위계획구역으로 지정

- ㊲ 인현동 인쇄특정개발진흥지구 지구단위계획 : 생략(공람도서와 같음)

- ⑯ 세운지구 재생관리지침 : 신설

- ㉞ 세운지구 재생관리지침

- 세운재생자문단 운영 : 시 방침으로 운영 중인 자문단을 촉진계획으로 결정
- 세운재생자문단 주요자문내용 : 세운활성화, 데크 연결, 옛길(물길), 근·현대 건축물 보존 등

- ㉟ 재정비촉진계획의 경미한 변경에 관한 사항 (시행령제10조제1항4호 및 제2항4호)

- 촉진구역 정형화 위한 소규모구역의 구역계 변경
- 진입도로 확보를 위한 구역계 변경
- 입체적 보행연결 및 산업 활성화를 위한 기반시설 (변경)결정에 관한 사항
- 건축물 제공에 따라 측량 및 건축계획의 변경

- ⑰ 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

- ㉞ 용도지역·지구 결정(변경)에 관한 계획 : 변경없음

- ㉟ 용도지역

- 용도지역 결정조서

구 분	면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	439,356.4	-	439,356.4	100.0	
일반상업지역	439,356.4	-	439,356.4	100.0	

㉔ 용도지구

③ 미관지구

■ 미관지구 결정조서

구분	지구명	구간	연장(m)	폭원(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	중심지미관지구	종로2가~동대문	2,400	양측12	57,600	건교부고시 290호(73.7.4)	종로구
기정	중심지미관지구	시청앞광장~을지로6가	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	을지로지구
기정	중심지미관지구	동아일보 앞~청계천6가	2,800	양측12	67,200	건교부고시 290호(73.7.4)	청계천지구
기정	중심지미관지구	필동1가~종로3가	1,000	양측12	24,000	건교부고시 290호(73.7.4)	삼일로지구
기정	중심지미관지구	목정동~종로4가	900	양측12	21,600	건교부고시 290호(73.7.4)	목정지구
기정	중심지미관지구	서울역~광희동 로터리	3,200	양측12	76,800	건교부고시 519호(73.12.31)	퇴계로지구
기정	중심지미관지구	태평로~광희로	2,700	양측12	64,800	건교부고시 290호(73.7.4)	태평로지구

⑥ 방화지구

■ 방화지구 결정조서(사업시행인가시 폐지)

구분	지구명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	방화지구	서대문~종로~동대문간	65,977	건교부고시 727호(63.12.13)	종로
기정	방화지구	세종로~청계천~동대문간	42,609	건교부고시 727호(63.12.13)	청계천
기정	방화지구	시청앞~을지로6가간	41,400	건교부고시 727호(63.12.13)	을지로지구
기정	방화지구	서울역앞~광희동간	55,464	건교부고시 727호(63.12.13)	퇴계로
기정	방화지구	퇴계로가~돈화문간	36,944	건교부고시 727호(63.12.13)	돈화문로
기정	방화지구	퇴계로가~원남동로터리간	27,345	건교부고시 727호(63.12.13)	배오개길

㉕ 지구단위계획구역 결정조서 : 신설

㉖ 세운상가군 지구단위계획구역

■ 세운상가군 지구단위계획구역 결정조서

위치	기정	변경	변경후	면적(㎡)	비고
종로구 장사동 116-4번지 일대	-	증) 45,076.6	45,076.6	45,076.6	존치되는 세운상가군 관리를 위해 지구단위계획구역으로 지정

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

㉗ 인현동 인쇄특정개발진흥지구 지구단위계획구역

■ 인현동 인쇄특정개발진흥지구 지구단위계획구역 결정조서

위치	기정	변경	변경후	면적(㎡)	비고
중구 인현동1가 310-68번지 일대	-	증) 231,984.2	231,984.2	231,984.2	촉진지구 내 인현동 인쇄특정개발진흥지구로 지정된 구역을 지구단위계획구역으로 지정

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

㉔ 도시계획시설 설치 계획 : 변경 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제7호 관련)

㉑ 교통시설

㉓ 도로

■ 도로결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	7	40~47 (3.5-6.5m)	주간 선 도로	4,000 (432)	서대문광 장 (종로3가 45-4)	동대문광 장 (종로4가 50-10)	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.12.26)	4구역
기정	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광 장	을지로6가	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.12.26)	- 을지로 - 대림상가 ~ 삼풍상가 (을지로상부) 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭6.0m~10.6m)
변경	대로	2	3	30	집산 도로	1,800 (464)	시청앞광 장	을지로6가	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.12.26)	
기정	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동광 장	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.3.26)	- 마른내길 - 호텔PJ~ 신성상가 (마른내길상부) 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭3.7~44.6m)
변경	중로	1	29	20	집산 도로	1,450 (459)	저동1가	광희동광 장	일반도 로	-	총독부고 722호 (36.3.26)	
기정	소로	2	14	8	국지 도로	54	충무로4 86-3	충무로4가 47-3	일반도 로	-	서울시 고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	중로	2	126	4~19	집산 도로	850	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119 호 (14.3.27)	- 공원면적 일부 도로 연장 (폭15m) - 삼풍상가-진양상가 서측 3층 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭3.0~15.0m)
변경	중로	2	126	4~19	집산 도로	850	종로3가 45-4	충무로4가 125	일반도 로	-	서울시 고시 제2014-119 호 (14.3.27)	

※()는 지구내

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경 과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	127	19	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4 가 116-2	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	- 공원면적 일부 도로 연장 (폭 19m~26.5m) - 삼풍상가진양상가 동측 3층 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭 4.0~15.0m)
변경	중로	2	127	19~21	집산 도로	780	종로3가 32-8	충무로4 가 116-2	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	
기정	소로	1	1	10	국지 도로	195	충무로4가 66-3	충무로4 가 99-9	일반 도로	-	서울시 고시 234호 (84.4.27)	6-4구역
기정	중로	3	1	12	국지 도로	189	을지로3가 164-1	입정동 139-4	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	197	을지로4가 30-2	주교동 145-6	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	중로	3	3	12	국지 도로	244	인현동2가 134-3	을지로4 가 267-1	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자 로	일반 도로	-	서울시 고시 130호 (03.5.26)	- 청계천 북측 - 세운상가가동 ~ 청계상가 보행데크
변경	중로	3	-	13.5 ~18	집산 도로	5,390 (474)	세종로 광장	고산자 로	일반 도로	-	서울시 고시 130호 (03.5.26)	보행자전용도로 결정(폭 15~16.6m)
기정	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자 로	일반 도로	-	서울시 고시 130호 (03.5.26)	- 청계천 남측 - 세운상가가동 ~ 청계상가 보행데크
변경	중로	3	-	12~ 16.5	집산 도로	5,390 (471)	세종로 광장	고산자 로	일반 도로	-	서울시 고시 130호 (03.5.26)	보행자전용도로 결정(폭 15~16.6m)
기정	소로	1	2	10	국지 도로	116	산림동 250-1	입정동 122-2	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	3	10	국지 도로	141	산림동 278-1	입정동 210	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	3구역
기정	소로	1	4	10	국지 도로	116	주교동 170-1	산림동 83-1	일반 도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비 고
	구분	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	5	10	국지도로	132	주교동 184-2	산림동 52-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	1	6	10.5	집산도로	56	종로	배오개길	일반도로	-	서울시 고시 제2016-103호 (16.04.07)	4구역
기정	소로	2	1	8	국지도로	221	장사동 182-3	장사동 233-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	2	2	8	국지도로	208	인현동1가 99-1	을지로3가 282-9	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	3	8	국지도로	230	인현동1가 94-3	을지로4가 314-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	2	4	8	국지도로	34	인현동2가 198-2	인현동2가 99-16	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	5	8	국지도로	65	인현동1가 136	초동 39-8	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	6	8	국지도로	187	충무로3가 34-8	인현동1가 110-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	7	8	국지도로	217	충무로4가 125-44	충무로3가 37-5	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	8	8	국지도로	140	필동2가 5-3	충무로4가 5-11	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	9	8	국지도로	115	필동2가 13-20	충무로4가 125-44	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	10	8	국지도로	70	충무로4가 125-54	충무로4가 129-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	2	11	8	국지도로	119	예관동 17-1	을지로4가 293-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	2	12	8	국지도로	117	인현동2가 181-47	인현동2가 154-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	2	13	8	국지도로	73	충무로4가 38	인현동2가 181-10	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	1	4	국지도로	219	장사동 106-2	장사동 1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	2	6	국지도로	19	종로3가 162-1	종로3가 45-4	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	3	6	국지도로	78	장사동 41-2	장사동 26-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	4	6	국지도로	79	장사동 47-5	장사동 57-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	5	6	국지도로	86	장사동 74	장사동 83-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	6	6	국지도로	70	장사동 221-3	장사동 212-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)-	2구역

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 경 과 지	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	7	6	국지 도로	55	장사동 204-1	장사동 193	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	2구역
기정	소로	3	8	6	국지 도로	74	산림동 112-5	산림동 181-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	5구역
기정	소로	3	9	6	국지 도로	67	을지로3가 291-18	을지로3가 291-43	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	10	4	국지 도로	122	을지로3가 285-3	을지로3가 271-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	11	6	국지 도로	92	인현동1가 55-5	초동 2-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	12	6	국지 도로	65	인현동1가 15-5	인현동1가 31-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	13	6	국지 도로	35	초동 22-2	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	14	6	국지 도로	73	인현동1가 58-20	초동 22-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	15	4	국지 도로	61	인현동1가 59-20	인현동1가 99-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	16	6	국지 도로	85	인현동1가 5-10	인현동2가 95-13	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	17	6	국지 도로	77	인현동2가 99-28	인현동1가 70-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-1구역
기정	소로	3	18	8	국지 도로	211	충무로4가 11-2	인현동1가 114-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	19	6	국지 도로	73	인현동2가 192-20	인현동2가 206	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	20	6	국지 도로	88	인현동2가 182-11	인현동2가 225	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	21	6	국지 도로	73	충무로4가 14	인현동1가 132-7	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	22	6	국지 도로	82	충무로4가 24-6	인현동2가 189-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	23	6	국지 도로	40	필동2가 13-6	필동2가 13-6	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-2구역
기정	소로	3	24	6	국지 도로	45	인현동2가 3	인현동2가 151-1	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3구역
기정	소로	3	25	6	국지 도로	85	인현동2가 168-1	인현동2가 136-2	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	26	4	국지 도로	76	인현동2가 168-1	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역
기정	소로	3	27	6	국지 도로	179	충무로4가 55	인현동2가 181-80	일반도로	-	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-4구역

■ 도로결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 2-3	대로 2-3	• 대림상가 ~ 상풍상가 (을지로상부) 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭6.0m~10.6m)	• 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 대림상가~상풍상가 연결되는 보행데크를 보행자전용도로 결정
중로 1-29	중로 1-29	• 호텔PJ~ 신성상가 (마른내길상부) 보행데크 보행자전용도로 결정 (폭3.7~44.6m)	• 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 호텔PJ~신성상가 연결되는 보행데크를 보행자전용도로 결정
중로 3-	중로 3-	• 세운상가가동 ~ 청계상가 보행데크 보행자전용도로 결정(폭15.2~16.6m) • 세운상가가동 ~ 청계상가 보행데크 보행자전용도로 결정(폭15~15.5m)	• 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 청계천 북측 세운상가가동 ~청계상가와 연결되는 보행데크를 보행자전용도로 결정 • 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 청계천 남측 세운상가가동 ~청계상가와 연결되는 보행데크를 보행자전용도로 결정
중로 2-126	중로 2-126	• 공원면적 일부 도로 연장 (폭15m) • 상풍상가~진양상가 서측 3층 보행데크 보행자전용도로결정 (폭3.0~15.0m)	• 다시세운광장(문화공원) 공원조성계획에 따라 조성된 도로를 도시계획시설 도로로 변경 • 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 상풍상가~진양상가 연결되는 보행데크를 보행자전용도로 결정
중로 2-127	중로 2-127	• 공원면적 일부 도로 연장 (폭19m~26.5m) • 상풍상가~진양상가 동측 3층 보행데크 보행자전용도로결정 (폭4.0~15.0m)	• 다시세운광장(문화공원) 공원조성계획에 따라 조성된 도로를 도시계획시설 도로로 변경 • 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 상풍상가~진양상가 연결되는 보행데크를 보행자전용도로 결정

■ 도로 공간적 범위 결정(변경) 조서 (높이는 해수면 기준임)

구분	도면표시 번호	시설 명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
기정	2-126 ①	집산 도로	중로3가 32-3일대 (세운상가서측)	면적(㎡)	5,193.4	-	5,193.4	건설부고시 제151호 (91.3.25)	세운상가가동 ~ 대림상가 (서고2017~198)
				길이(m)	295.1	-	295.1		
				폭(m)	12.9~14.5	-	12.9~14.5		
				높이(m)	23.0~31.35	-	23.0~31.35		
기정	2-127 ②	집산 도로	을지로4가 250 일대 (세운상가동측)	면적(㎡)	5,257.3	-	5,257.3	건설부고시 제232호 (77.12.1)	세운상가가동 ~ 대림상가 (서고2017~198)
				길이(m)	296.5	-	296.5		
				폭(m)	12.9~14.5	-	12.9~14.5		
				높이(m)	22.7~31.15	-	22.7~31.15		
신설	2-126 ③	집산 도로	중로3가 32-3일대 (상풍상가서측)	면적(㎡)	-	증)8,116.7	8,116.7	건설부고시 제151호 (91.3.25)	상풍상가~ 진양상가
				길이(m)	-	증)512.6	512.6		
				폭(m)	-	증)15.0~19.0	15.0~19.0		
				높이(m)	-	증)23.4~33.7	23.4~33.7		

신설	2-127 ④	집산 도로	을지로4가 250 일대 (삼풍상가동측)	면적(㎡)	-	증)7,995.1	7,995.1	건설부고시 제232호 (77.12.1)	삼풍상가~ 진양상가
				길이(m)	-	증)504.5	504.5		
				폭(m)	-	증)15.0~18.0	15.0~18.0		
				높이(m)	-	증)23.4~33.2	23.4~33.2		
신설	3- ⑤	집산 도로	종로3가 (세운상가 남측)	면적(㎡)	-	증)517.4	517.4	서울시고시 제130호 (03.5.26)	청계천 북측 도로
				길이(m)	-	증)15.8~17.0	15.8~17.0		
				폭(m)	-	증)15.2~16.6	15.2~16.6		
				높이(m)	-	증)23.16~31.35	23.16~31.35		
신설	3- ⑥	집산 도로	종로3가 (청계상가 북측)	면적(㎡)	-	증)502.3	502.3	서울시고시 제130호 (03.5.26)	청계천 남측 도로
				길이(m)	-	증)15.5~17.7	15.5~17.7		
				폭(m)	-	증)15.0~15.5	15.0~15.5		
				높이(m)	-	증)23.16~31.35	23.16~31.35		
신설	2-3 ⑦	집산 도로	을지로3가 282-8 일대 (을지로 상부)	면적(㎡)	-	증)511.0	511.0	총독부고 제722호 (36.12.26)	대림상가 ~ 삼풍상가 (을지로 상부)
				길이(m)	-	증)29.8~30.3	29.8~30.3		
				폭(m)	-	증)6.0~10.6	6.0~10.6		
				높이(m)	-	증)23.30~35.75	23.30~35.75		
신설	1-29 ⑧	집산 도로	인현동2가 120-22일대 (마른내길 상부)	면적(㎡)	-	증)244.2	244.2	총독부고 제722호 (36.12.26)	호텔PJ ~ 신성상가 (마른내길 상부)
				길이(m)	-	증)18.2~21.7	18.2~21.7		
				폭(m)	-	증)3.7~44.6	3.7~44.6		
				높이(m)	-	증)28.05~39.95	28.05~39.95		
신설	3-3 ⑨	국지 도로	인현동2가 142-2일대 (6-3-4구역 서측)	면적(㎡)	-	증)80.7	80.7	서울시고시 제2014-119호 (14.3.27)	6-3-4구역 서측
				길이(m)	-	증)12.0	12.0		
				폭(m)	-	증)6.7	6.7		
				높이(m)	-	증)29.5~35.8	29.5~35.8		

■ 도로 입체적결정 (변경) 조서 (높이는 해수면 기준임)

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
신설	1	보행자 전용도로 (연결통로)	예지동 85번지 일대	면적(㎡)	-	증) 51.6	51.6	-	세운4구역 (2층)
				길이(m)	-	증) 18.4	18.4		
				폭(m)	-	증) 2.8	2.8		
				높이(m)	-	증) 28.2	28.2		
신설	2	보행자 전용도로 (연결통로)	예지동 85번지 일대	면적(㎡)	-	증) 82.2	82.2	-	세운4구역 (7층)
				길이(m)	-	증) 13.0~13.6	13.0~13.6		
				폭(m)	-	증) 6.2	6.2		
				높이(m)	-	증) 49.4	49.4		
신설	3	보행자 전용도로 (연결통로)	예지동 85번지 일대	면적(㎡)	-	증) 88.7	88.7	-	세운4구역 (2층)
				길이(m)	-	증) 14.3	14.3		
				폭(m)	-	증) 6.2	6.2		
				높이(m)	-	증) 28.1	28.1		
신설	4	지하도 (연결통로)	을지로4가 4-8일원	면적(㎡)	-	증) 229.5	229.5		대림상가 지하연결통로
				길이(m)	-	증) 42.0	42.0		
				폭(m)	-	증) 5.4	5.4		
				높이 (m, 지하)	-	증) 15.6	15.6		
신설	5	지하도 (연결통로)	을지로4가 4-8일원	면적(㎡)	-	증) 106.3	106.3	-	을지로 지하보도~ 대림상가 지하연결통로
				길이(m)	-	증) 19.9	19.9		
				폭(m)	-	증) 5.4	5.4		
				높이 (m, 지하)	-	증) 15.6	15.6		
신설	6	보행자 전용도로 (연결통로)	인현동1가 310-68	면적(㎡)	-	증) 96.5	96.5	-	삼풍상가 데크 (3층)
				길이(m)	-	증) 20.1	20.1		
				폭(m)	-	증) 4.8	4.8		
				높이(m)	-	증) 33.0	33.0		
신설	7	보행자 전용도로 (연결통로)	을지로4가 310-2일대	면적(㎡)	-	증) 21.8	21.8	-	세운 6-3-3구역 (2층)
				길이(m)	-	증) 3.3	3.3		
				폭(m)	-	증) 6.72	6.72		
				높이(m)	-	증) 33.0	33.0		
기정	8	보행자 전용도로 (연결통로)	을지로4가 310-2일대	면적(㎡)	155.7	-	155.7	서고 제2017-394호	세운 6-3-1,2구역
				길이(m)	33.9	-	33.9		
				폭(m)	3.0~5.05	-	3.0~5.05		
				높이(m)	25.5~38.0	-	25.5~38.0		
신설	9	보행자 전용도로 (연결통로)	을지로4가 312-1번지 일원	면적(㎡)	-	증) 11.9	11.9	-	세운 6-1-8구역 (2층)
				길이(m)	-	증) 3.0	3.0		
				폭(m)	-	증) 4.0	4.0		
				높이(m)	-	증) 34.0	34.0		
신설	10	보행자 전용도로 (연결통로)	인현동2가 142-2일대	면적(㎡)	-	증) 42.0	42.0	-	세운 6-3-4구역 (2층)
				길이(m)	-	증) 6.2	6.2		
				폭(m)	-	증) 6.7	6.7		
				높이(m)	-	증) 35.8	35.8		

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

■ 도로 입체적결정 (변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치(면적 : 증)73.0㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(2F) H=34.1m	세운4구역 인접 세운상가 3층과 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위한 연결통로 지정
2	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치(면적 : 증)224.7㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(7F) H=50.0m	세운4구역 인접 세운상가 옥상과 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위한 연결통로 지정
3	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치(면적 : 증)134.3㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(2F) H=34.1m	세운4구역 인접 세운상가 3층과 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위한 연결통로 지정
4	지하도 (연결통로)	- 대림상가 지하 연결통로 (면적 : 증)229.5㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지하(B1F) H=15.6m	1972년 지하도를 서울시에 기부채납한 것으로 판명됨에 따라 만남광장, 거점공간 등 세운재생 거점공간으로 활용하기 위해 입체적 결정 지정
5	지하도 (연결통로)	- 을지로 지하보도~대림상가 연결통로 (면적 : 증)106.3㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지하(B1F) H=15.6m	을지로 지하보도와 인접한 대림상가 지하공간을 직접 연계하여 보행자의 직접유입을 유도하기 위해 입체적 결정
6	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치 (면적 : 증)96.5㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(3F) H=35.9m	삼풍상가 3층 데크는 대림상가 데크 기부채납 문서를 근거로 서울시 소유이므로 향후 데크 신설시 연결성 확보를 위한 폭 4.8m 연결통로 지정
8	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치(면적 : 증)80.8㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(2F) H=33.0m	향후 세운상가 2단계 구간 (삼풍상가 ~ 진양상가) 데크 신설시 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 삼풍상가 동측에서 6-3-3구역 연결통로 지정
9	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치(면적 : 증)33.4㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(3F) H=34.0m	향후 세운상가 2단계 구간 (삼풍상가 ~ 진양상가) 데크 신설시 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 삼풍상가 서측에서 6-1-8구역 연결통로 지정
10	보행자 전용도로 (연결통로)	- 데크 연결 통로 설치(면적 : 증)181.3㎡ - 세부사항 : 입체적 결정범위 - 지상부(2F) H=35.8m	향후 세운상가 2단계 구간 (삼풍상가 ~ 진양상가) 데크 신설시 보행네트워크 구축 및 연결성 확보를 위해 호텔PJ 동측에서 6-3-4구역 연결통로 지정

⑥ 철도

■ 철도결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비고
기 정	1	철도	고속철도(5호선)	종로구 종로4가 32-8번지 일대	(80)	(1,397)	건교부고시695호 (90.10.19)	세운 4구역
기 정	2	철도	고속철도(3호선)	벽제 ~ 양재동간	40.7km (310)	(3,479)	건교부고시53호 (80.2.22)	세운 6-2구역
기 정	3	철도	도시철도(5호선) 을지로4가정거장	주교동 122일대	-	6,259.4	건설부고시 제151호(91.3.25)	세운 6-3구역
기 정	4	철도	도시철도(2호선) 을지로4가정거장	을지로4가 261	205	5,998.5	건설부고시 제232호(77.12.1)	세운 6-3구역

※()는 지구내 / ※ 상기 면적은 구역에 의한 면적으로 변경될 수 있음

■ 철도 입체적결정 결정 조서 (높이는 해수면기준임)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초결정일	비고
기정	3	철도	을지로4가 206-1 일대	면적(㎡)	69.7	-	69.7	건설부고시 제151호 (91.3.25)	(5호선)
				길이(m)	8.6	-	8.6		
				폭(m)	10.0	-	10.0		
				높이(m, 지하)	14.6~30.4	-	14.6~30.4		
세 부 사 항	입체적 결정범위 1. 배오개길 서측 환기구 일부 - 지상부 : A=19.3㎡, H=24.5m~30.4m - 지하부 : A=69.7㎡ (지상중복 19.3㎡), H=14.6m~24.5m								
기정	4	철도	을지로4가 250 일대	면적(㎡)	728.5	-	728.5	건설부고시 제232호 (77.12.1)	(2호선)
				길이(m)	53.9	-	53.9		
				폭(m)	33.1	-	33.1		
				높이(m, 지하)	11.5~29.5	-	11.5~29.5		
세 부 사 항	입체적 결정범위 1. 을지로4가교차로 남서측 출입시설, 냉각탑 일부 - 지상부 : A=292.6㎡, H=24.5m~29.5m - 지하부 : A=640.3㎡ (지상중복 204.4㎡), H=11.5m~24.5m 2. 을지로 남측 환기구 일부 - 지하부 : A=2.7㎡, H=15.4m~22.8m								

㉠ 공간시설

㉠ 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	녹지	경관 녹지	장사동 142	1,303.5	감) 140.2	1,163.3	서울시 고시 제2016-103호 (16.04.07)	- 녹지 면적 감소(140.2㎡) - 세운4구역 인접 세운상가 3층 연결 보행자전용도로 중복결정(21.5㎡) - 세운4구역 인접 세운상가 옥상 연결 보행자전용도로 중복결정(46.9㎡) - 세운4구역 인접 세운상가 3층 연결 보행자전용도로 중복결정(45.6㎡)
기정	2	녹지	경관 녹지	산림동 190-20	668.1	-	668.1	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	청계상가 동측
기정	3	녹지	경관 녹지	산림동 141-1	1,192.4	-	1,192.4	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	대림상가 동측
변경	4	녹지	경관 녹지	인현동2가 57-3	2,297.9	-	2,297.9	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	- 삼풍상가 동측 지하도와 중복결정(341.5㎡) - 삼풍상가 동측 3층 보행자전용도로(데크) 중복결정(66.0㎡) - 세운6-3-3구역 인접 삼풍상가 3층 연결 보행자전용도로 중복결정(47.0㎡) - 호텔PJ동측 보행자전용도로(데크) 중복결정(197.3㎡)

기정	5	녹지	경관 녹지	인현동2가 135-48	517.2	-	517.2	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	신성상가 동측
기정	6	녹지	경관 녹지	인현동2가 181-31	757.3	-	757.3	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	진양상가 동측
기정	7	녹지	경관 녹지	충무로4가 112-1	371.0	-	371.0	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	진양상가 동측
기정	8	녹지	경관 녹지	종로4가 32-8도 외	433.8	-	433.8	서울시 고시 제2016-103호 (16.04.07)	종로4가사거리

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	경관 녹지	- 면적감소 - 기정면적 : 1,303.5㎡ - 변경면적 : 1,163.3㎡ (감 140.2㎡) - 위치 : 종로4가 32-8도 외 - 세운4구역 인접 세운상가 3층 연결 보행자전용도로 중복결정 - 면적 : 21.5㎡ - 세운4구역 인접 세운상가 옥상 연결 보행자전용도로 중복결정 - 면적 : 46.9㎡ - 세운4구역 인접 세운상가 3층 연결 보행자전용도로 중복결정 - 면적 : 45.6㎡	- 세운4구역 종로에서 직접 진·출입하는 차량동선을 종로28길로 진입, 종로로 출입하는 호텔서비스차량 동선만 허용하는 것으로 교통영향 평가 심의 결과 반영 - 세운4구역에서 세운상가의 입체보행네트워크 구축을 위해 연결되는 보행데크(보행자전용도로)와 경관녹지 중복결정
4	경관 녹지	- 삼풍상가 동측 지하도와 중복결정 - 면적 : 341.5㎡ - 삼풍상가 동측 3층 보행데크(보행자전용도로)와 중복결정 - 면적 : 66.0㎡ - 세운6-3-3구역 인접 삼풍상가 3층 연결 보행자전용도로 중복결정 - 면적 : 47.0㎡ - 호텔PJ 동측 보행데크(보행자전용도로)와 중복결정 - 면적 : 197.3㎡	- 을지로지하보도~삼풍상가 동측 경관녹지와 지하도 출입시설 (지하연결통로) 중복결정 - 세운상가군 입체보행네트워크 (삼풍상가~호텔PJ구간 신설되는 보행데크와 주변지역 연결) 구축을 위해 경관녹지와 중복결정

㉔ 공 원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	문화 공원 1	공원	문화공원	종로3가 175-4	3,748.3	감) 1,990.6	1,757.7	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	다시세운광장
기정	소공 원 1	공원	소공원	입정동 97-4	2,634.1	-	2,634.1	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운3구역
기정	소공 원 2	공원	소공원	산림동 56-5	2,409.6	-	2,409.6	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	세운5구역
변경	소공 원 3	공원	소공원	예관동 53-4	1,317.7	-	1,317.7	서울시 고시 제2014-119호 (14.3.27)	추후 도심휴게공간, 도심 제조산업 스마트 앵커시 설, 주차장 복합화하기 위한 중복결정 추진 (예시 : 지상층-소공원, 지하층-연구시설, 주차장 등)

※ 상기 면적은 구적에 의한 면적으로 변경될 수 있음

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
문화공원 1	공원	· 면적감소 - 기정면적 : 3,748.3㎡ (감 1,990.6㎡) - 변경면적 : 1,757.7㎡ - 위치 : 종로3가 175-4	· 다시세운광장(문화공원) 공원조성계획에 따라 조성된 도로를 도시계획시설 도로로 변경 (감 1,990.6㎡)

㉕ 공공·문화체육시설

㉔ 학교

■ 학교 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기 정	1	학교	중학교	중구 인현동2가 3번지 일원	13,055.1	-	13,055.1	서울시고시 10호 (79.1.10)	덕수 중학교 (존치)

㉕ 연구시설

■ 연구시설 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변 경	1	연구시설	중구 예관동 52-11번지 일원	1,200	-	1,200	서고 제2014-119호 (14.3.27)	추후 도심제조산업 스마트 앵커시설, 주차장 및 청년주택을 복합화하기 위한 입체·중복결정 추진 (예시 : 지상층-청년주택, 연구시설 (공공청사), 지하층-연구시설, 주차장 등)

㉠ 공공청사

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공 청사	공공청사	중구 예관동 83-10번지 일원	7,600.0	-	7,600.0	서울시고시 106호 (77.3.15)	중구청

㉡ 방재시설

㉠ 하천

■ 하천 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장(km)	폭원(m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	1	하천	지방1,2급 (지방2급)	종로구 서린동 148	성동구 마장동 신답철교	-	5.76 -지방1급 1.31km -지방2급 4.45km	19~113 (20~22)		서울시 고시 제2003-423호 (2003. 12. 26)	하천, 보행자 전용도로 중복결정

※()는 지구내

■ 하천 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	하천	· 중복결정 - 위치 : 종로구 장사동 세운교 일대	· 청계천 보행교 설치로 인한 보행자전용도로와 중복결정(폭16.7m~17.7m/ 면적521.0㎡)

※ 기타 재정비촉진계획 수립관련 사항 : 생략(공람도서와 같음)

라. 관계도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

다만, 본 재정비촉진계획 변경(안)은 구의회 의결, 공청회, 관련부서 협의, 시 도시재정비위원회 지문 및 심의 등을 거쳐 서울특별시 최종 결정(안)으로 결정 과정에서 변경될 수 있음.