

우성타운 소규모재건축사업 시행계획인가 고시

구로동 33번지 외 1필지 소규모재건축사업 시행계획인가에 대하여 「빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특례법」 제29조제2항에 의하여 사업시행계획인가 처리하고 같은 법 제29조제5항 및 시행규칙 제10조제2항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023. 02. 16.

서울특별시 구로구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 우성타운 소규모재건축사업
2. 사업시행구역의 위치 : 구로구 구로동 33, 33-5번지
3. 사업시행구역의 면적 : 3,036.00m²
4. 사업시행자의 성명 : 우성타운 소규모재건축정비사업조합(조합장 김종선)
5. 사업시행자의 주소 : 서울시 구로구 새말로 102 212호 (구로동, 신도림포스빌)
6. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 50개월
7. 사업시행계획인가일 : 2023. 02. 14.
8. 건축계획에 관한 사항
 - 가. 대지면적 : 3,036.00m² 나. 건 폐 율 : 38.65%
 - 다. 용 적 률 : 198.67% 라. 건축물 높이 : 20.8m
 - 마. 연 면 적 : 8,393.5012m² 바. 용 도: 공동주택 및 부대복리시설
9. 주택의 규모 : 지하1층/지상7층, 공동주택(아파트) 2개동 61세대
10. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모별 세대수(전용면적기준)						비고
	계	33~39	40~49	50~59	60~70	73~84	
계	61	-	-	11	-	50	
토지등소유자	35	-	-	4	-	31	
세입자	-	-	-	-	-	-	
보류지	1	-	-	1	-	-	
일반분양	25	-	-	6	-	19	

11. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음