

◆ 서울특별시고시 제2022-288호

도시관리계획(보라매공원역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 동작구 신대방동 498-24번지 일원에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획(보라매공원역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2022년 6월 30일

서울특별시장

I. 결정 취지

- 동작구 신대방동 498-24번지 일대 보라매공원역 역세권에 역세권 주택 및 공공임대주택 건립을 위하여 도시관리계획(보라매공원역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획)을 결정하는 사항임

II. 도시관리계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

				(㎡)			
	-		498-24	-	6,927.6	6,927.6	-

※ 향후 측량결과에 따라 면적이 변경될 수 있음

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

			(㎡)	
	-	498-24	6,927.6	0

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

		(㎡)			(%)	
		6,927.6	-	6,927.6	100.0	-
	2 (7)	153.0	) 92.0	245.0	3.5	
	3	6,774.6	) 6,116.6	658.0	9.5	
		-	) 6,024.6	6,024.6	87.0	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

				(㎡)	(%)	
-	498-24	3		5,878.4㎡	487%	o
		2 (7)		146.2㎡		
	498-40	3	2 (7)	238.2㎡	200%	o

2) 용도지구 결정(변경) 조서 : 해당사항 없음

나. 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경) 조서

					(m)							
				(m)								
		2	1	9	71	500-14	498-52		-	-	-	-

■ 도로 결정(변경) 사유서

-	2-1	- (B) : 9m, (L) : 71m	0

2) 공공·문화체육시설
■ 학교 결정(변경) 조서

					(㎡)				
①			488-1	7,299.0	) 92.0	7,391.0	2000-179 (2000.7.3)		

■ 학교 결정(변경) 사유서

①		- :)92.0㎡	0

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정
가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정조서
■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 조서

가		(㎡)			
				(㎡)	
1		6,024.6	498-24	6,024.6	가

■ 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

- :)92.0㎡		0

나. 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

■ 건축물의 용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경) 조서

1	498 - 24			○ 1 - 2 () - 3 1 - 4 2 (, ,) - 5 - 7 , - 10 - 11 , - 13 - 14 ()	-
				○	-
				○ 60%	
				○ 248.8%	가
				○ 449.5%	
				○ 487.0%	
				○ 105m	-
				○ 3m	-

■ 허용용적률에 관한 계획(패키지 허용용적률)

		○ 50/100 (100.4%)	○ 6,102.9㎡(101.3%)
		○ 「 3 5	○ 가 + 가
		○ 300 3%(450㎡) (, ,)	○ 841.1㎡(3.4%) ○ : 24,533.49 × 3% = 736.0㎡
		○ 「 86 , 「 2	○ ' , 86 , 2 가
		○ () ○	○ 가
(1)		○ 1%() , 3%()	○ 1%() , 3%() 가

· 가

4. 기타사항에 관한 결정

가. 대지내 공지 계획 결정조서

■ 기타사항에 관한 결정(변경) 조서

가			
		○ 1-41 () 2-1 (16) : (3m)	.
		○ 1-41 ()	.

■ 지구단위계획의 경미한 변경

		「 25 () 4 , 「 18 ()	
		「 25 () 4 8	
1.			
2.			

III. 관련도면 : 붙임 참조

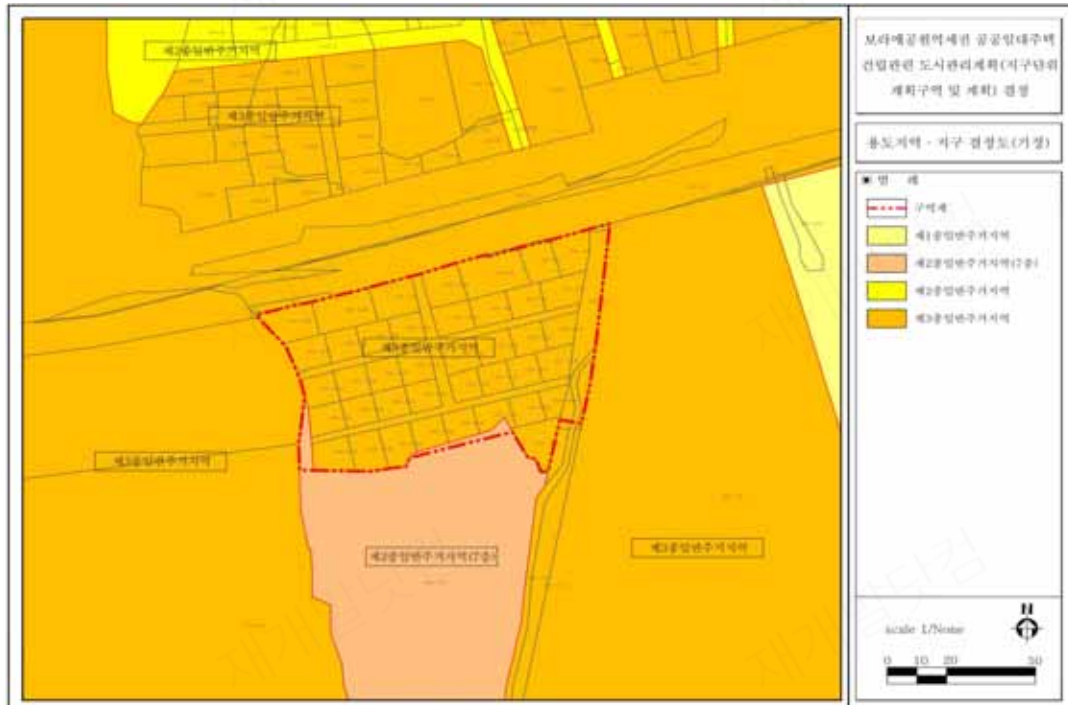
IV. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 전략사업과(☎02-2133-8239), 동작구청 도시계획과(☎02-820-9666)에 관련도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(<https://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

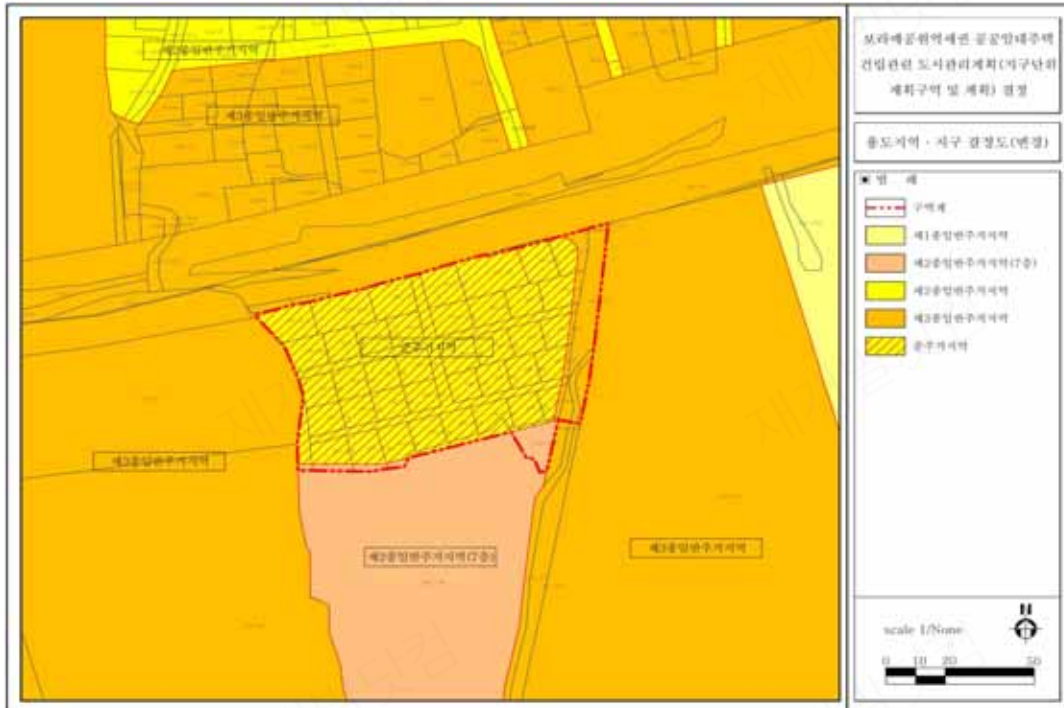
■ 지구단위계획 결정도



■ 용도지역·지구 결정도(기정)



■ 용도지역·지구 결정도(변경)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(기정)



■ 도시기반시설에 관한 결정도(변경)



■ 지구단위계획 종합결정도

