

서울특별시 구로구고시 제2023 - 142 호

구로구고시 제2021-98호(2021.05.06.)로 사업시행인가 고시된 오류동 현대연립 재건축정비사업의 관리처분계획인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의거 관리처분계획인가하고, 같은 법 제78조제4항의 규정에 따라 이를 고시 합니다.

2023년 08월 03일

구 로 구 청 장

오류동 현대연립 재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

1. 사업의 종류 및 명칭 : 재건축사업, 오류동 현대연립 재건축정비사업
2. 위치 및 면적
 - 1) 위 치 : 서울특별시 구로구 오류동 156-15번지 일대
 - 2) 면 적 : 23,318.7㎡
3. 시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명 : 오류동 현대연립 재건축정비사업조합(조합장 조재근)
 - 2) 주 소 : 구로구 오리로 1102-4, 501호(오류동, SH타워)
4. 관리처분계획인가일 : 2023년 07월 26일
5. 관리처분계획인가 내용
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 토지이용계획

(단위 : ㎡)

계획면적	택 지		공 공 시 설			비고
	소 계	택 지	소 계	도 로	공 원	
23,318.70	21,527.60	21,527.60	1,791.10	227.30	1,563.80	

2) 건축계획

- 지하6층 지상15층, 13개동 437세대

(단위: m^2)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급 세대 수																		근린생활 시설
	계	49.8046 (49A)	49.8842 (49B)	59.9515 (59A)	59.9801 (59B)	71.0419 (71)	79.7844 (79A)	79.9251 (79B)	82.8081 (82)	84.9987 (84A)	84.9909 (84B)	96.2293 (96)	110.9855 (110P)	132.9203 (132)	69.4509 (69T)	84.9985 (84T)	88.4327 (88T)	105.2677 (105T)	
계	437	21	7	61	20	6	46	7	7	147	87	10	5	4	1	5	2	1	987.0180
조합원	239	1	-	17	2	3	13	-	4	147	31	10	5	2	-	1	2	1	-
일반분양	156	10	7	14	18	3	32	7	3	-	55	-	-	2	1	4	-	-	987.0180
소형주택	40	10	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
보류시설	2	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설

구분	용도폐지			신 설		
종류	계	도로	공원	계	도로	공원
규모(m^2)	-	-	-	1,791.10	227.30	1,563.80

다. 권리자별 관리처분 현황

권리자별	대 상	분 양				청산 및 매수					비 고
		계	주택	상가	그밖의 용도	계	청산	수용	매수	기타	
계	240	239	239	-	-	1	1	-	-	-	
토지 및 건축물	240	239	239	-	-	1	1	-	-	-	
토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
건축물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. 기존 건축물 철거일 : 2024. 10. (예정)

7. 관계서류는 생략하며, 일반인의 열람편의를 위하여 구로구청 주택과 (☎02-860-2381) 및 오류동현대연립 재건축정비사업조합사무실에 비치하고 있습니다.