

서울특별시 마포구 고시 제2020 - 188호

**마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획변경인가 고시**

1. 건설부 고시 제345호(1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부 고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업 계획 결정 및 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.9.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경 결정 및 서울특별시 고시 제2020-82호(2020.6.18.)로 사업시행계획인가 고시된 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발 사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제7항 규정에 의거 사업시행계획 변경인가 처리하고, 동법 시행규칙 제10조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9363)에 비치하여 토지 및 건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

2020년 11월 26일

서울특별시 마포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원
- 면 적 : 3,858.24㎡(다지면적 : 2,530.24㎡ / 정비기반시설면적 : 1,328.00㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 우리자산신탁 주식회사 [대표이사 이창하, 이창재]

- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)

라. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 ~ 2025년 3월 31일

마. 사업시행계획변경인가일: 2020년 11월 26일

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 : 별첨

사. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한사항

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	비 고
2,530.24	지하8층/ 지상32층	41,665.69	56.95	1,019.94	107.05	업무시설, 공동주택(도시형), 근린생활시설	

아. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	동 수	세대수	49A형	49B형	49C형	49D형	49E형
분양	1	140	28	28	28	28	28

자. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

- 용도폐지 되는 정비기반 시설

시설별	관리청별	소재지	면적(㎡)		평가금액	무상양여 면적
			공부상	편입		
도로	서울특별시	신공덕동 49-17	662.00	662.00	12,809,700,000	602.00
	서울특별시	공덕동 427-14	163.00	163.00	3,154,050,000	163.00
	서울특별시	공덕동 255-8	60.70	60.70	975,480,000	17.80
도로 소계			885.70	885.70	16,939,230,000	782.80
구거	국 (건설교통부)	공덕동 435-20	24.30	16.32	323,136,000	-
공원 소계			24.30	16.32	323,136,000	-
합 계			902.02	902.02	17,262,366,000	782.80

- 새로이 설치되는 정비기반시설 내역

연번	소재지	지목	면적(㎡)		종류	비용 부담자	무상귀속 관리청
			공부상	편입			
1	신공덕동 23-7	대	34.00	34.00	도로	사업 시행자	마포구청
2	신공덕동 24-8	대	1.00	1.00			
3	신공덕동 24-20	대	358.00	274.34			
4	신공덕동 24-24	대	3.00	2.70			
5	신공덕동 26-1	대	129.00	36.95			
6	신공덕동 26-11	대	13.00	13.00			
7	신공덕동 26-13	대	99.00	82.64			
8	신공덕동 26-16	대	179.00	6.86			
9	신공덕동 26-34	대	1.00	1.00			
10	신공덕동 26-35	대	5.00	5.00			
11	신공덕동 27-1	대	1.00	1.00			
12	신공덕동 27-10	대	5.00	5.00			
13	신공덕동 27-15	대	75.00	0.27			
14	신공덕동 56-26	대	8.00	8.00			
15	마포동 309-4	대	220.70	105.00			
16	공덕동 435-19	대	197.80	22.99			
17	공덕동 435-20	구	24.30	16.32			
18	공덕동 435-21	대	25.80	17.33			
도로 소계			1,379.60	633.40			
19	공덕동 255-6	대	402.30	402.30	공공공 지	사업 시행자	마포구청
20	공덕동 255-8	도	60.70	60.70			
21	공덕동 255-9	대	217.90	217.90			
22	공덕동 255-13	대	13.70	13.70			
공원 소계			694.60	694.60			
합 계			2,074.20	1,328.00			

붙임. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세 1부.

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
수용 / 사용	1	신공덕동 24-17	대	30.00	30.00		일반상업	박*중	경기도 평택시 장안길 80-*, ***호(장안동, 장안하 늘빌)									
	2	신공덕동 24-18	대	53.00	53.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
	3	신공덕동 24-20	대	358.00	358.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	주택, 근생	1/4	666.12	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)				
	4	신공덕동 26-1	대	129.00	129.00			박*중	경기도 평택시 장안길 80-*, ***호(장안동, 장안하 늘빌)	근생	1/3	323.61	박*중	경기도 평택시 장안길 80-*, ***호(장안동, 장안하 늘빌)				
	5	신공덕동 26-4	대	205.00	205.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	제2종 근생	1/3	253.09	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)				
	6	신공덕동 26-5	대	159.00	159.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	근생, 주택	1/1	99.17	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)				
	7	신공덕동 26-13	대	99.00	99.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	주택	1/1	42.98	우리자산신탁 (안*란)	경기도 고양시 일산서구 탄현로***, ***동****호				
	8	신공덕동 26-14	대	78.00	78.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	단독주택, 근생	1/1	29.75	우리자산신탁 (에이**토리)	서울시 강남구 테헤란로92길**, *층(대치동)				
	9	신공덕동 26-16	대	179.00	179.00			이*옥	서울시 마포구 월드컵로***, ***동***호(상암동, 상암월드컵파크3단지)	근생	1/4	599.64	이*옥	서울시 마포구 월드컵로***, ***동***호(상암동, 상암월드컵파크3단지)				위반 건축
	10	신공덕동 26-17	대	169.00	169.00			유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)	근생, 위락	1/4	620.65	유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)				위반 건축
	11	신공덕동 26-18	대	28.00	28.00			노*규	서울시 마포구 월드컵로***,									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소	종류	성명		주소
									동호(상암동, 상암월드컵파크3단지)									
								유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)									
								우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
	12	신공덕동 26-19	대	1.00	1.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
	13	신공덕동 26-20	대	38.00	38.00			유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)	주택	1/2	51.70	유*현	서울시 송파구 마천로10길 *,***호 (오금동,하우징허브)				
	14	신공덕동 26-21	대	23.00	23.00			유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)									
	15	신공덕동 26-22	대	13.00	13.00			서울특별시 마포구										
	16	신공덕동 26-24	대	25.00	25.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
	17	신공덕동 26-27	대	22.00	22.00			유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)									
	18	신공덕동 26-28	대	4.00	4.00			우리자산신탁 (권*호)	경기도 고양시 일산동구 위시티4로**, ***동***호(식사동, 위시티일산자이4단지)									
	19	신공덕동 26-30	대	29.00	29.00			노*규	서울시 마포구 월드컵로***, ***동***호(상암동, 상암월드컵파크3단지)									
								유*만	강원도 인제군 기린면 설피발길 *** (진동리)									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
							우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)										
	20	신공덕동 27-8	대	197.00	197.00			이*연	서울시 마포구 백범로**, ***동****호(신공덕동, 마포팬트라하우스)	주택, 근생	1/5	601.16	이*연	서울시 마포구 백범로**, ***동****호(신공덕동, 마포팬트라하우스)				
								이*태	서울시 마포구 백범로**, ***동****호(신공덕동, 마포팬트라하우스)				이*태	서울시 마포구 백범로**, ***동****호(신공덕동, 마포팬트라하우스)				
	21	신공덕동 27-9	대	9.00	9.00			이*연	서울시 마포구 백범로**, ***동****호(신공덕동, 마포팬트라하우스)									
								이*태	서울시 마포구 백범로**, ***동****호(신공덕동, 마포팬트라하우스)									
	22	신공덕동 27-14	대	60.00	60.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	근생	1/1	50.50	우리자산신탁 (홍*기)	경기도 성남시 중원구 성남대로 1139번길**				
	23	신공덕동 27-15	대	75.00	75.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
	24	신공덕동 27-16	대	121.00	121.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)	주택, 근생	1/4	218.57	우리자산신탁 (에*드)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)				
	25	신공덕동 27-26	대	2.00	2.00			우리자산신탁 (안*민)	경기도 고양시 일산동구 위시티4로**, ***동***호(식사동, 위시티일산자이4단지)									
	26	신공덕동 49-17	도	662.00	662.00			서울특별시										
	27	신공덕동 427-14	도	163.00	163.00			서울특별시										

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의		권리자
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소	종류		성명
	28	신공덕동 24-24	대	3.00	3.00		우리자산신탁 (장*조)	경기도 성남시 중원구 제일로63번길 *~**, ***호(성남시,삼우주택)									
	29	공덕동 255-6	대	402.30	402.30		권*수	경기도 파주시 조리읍 매봉산로 ***(장곡리)	근생	1/1	44.33	김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***,***동 ****호(백현동,백현마을1단지 판교푸르지오그랑빌)				
							권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 **, (검천리)									
							권*구	서울시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)									
							김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***,***동 ****호(백현동,백현마을1단지 판교푸르지오그랑빌)									
							김*희	서울시 도봉구 방학로 ***, ***동 ****호(방학동,방학동부 센트레빌아파트)									
							김*섭	서울시 마포구 공덕동 ***									
							김*유	서울시 영등포구 국제금융로 ***, *동 ***호(여의도동, 삼익아파트)									
							김*희	경기도 고양시 일산동구 산두로 **, ***동***호 (마두동,정발마을)									
	김*유	서울시 영등포구 국제금융로 ***, 비동 ***호(여의도동, 삼익아파트)															
김*형	서울시 노원구 석발로 ***, ***동 ***호 (공릉동, 풍림아파트)																

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물				소유권이외의권리			비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의	권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		종류	성명	주소
							김*수	서울시 마포구 독막로42길 *, ***동 ****호 (염리동, 마포자이)										
							박*연	경기도 포천시 군내면 호국로 ****,**, ***동***호(구읍리,포천2 차아이파크)										
							박*영	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)										
							박*영	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)										
							박*근	경기도 파주시 교하로 **,***동 ****호 (목동동,산내마을2단지 센트럴리움)										
							백*현	경기도 가평군 청평면 양진길 ***(고성리)										
							서*수	13440 Moore Street, Cerritos City, CA *****, USA										
							서러**호	27369 Coldwater Drive, Valencia, CA *****, USA										
							서*옥	제주특별자치도 제주시 진남로6길 ***(화북일동)										
							서울특별시											
							서크리스***영	687 Celedon Circle unit *, San Jose, CA *****, USA										

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
							서*원	경기도 용인시 수지구 수지로 **, ***동***호(풍덕천동,동 부아파트)										
							우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)										
							유*빈	서울시 영등포구 국제금융로 7가길 **, *동 ***호(여의도동, 화랑아파트)										
							유*재	서울시 영등포구 국제금융로 7가길 **, *동 ***호(여의도동, 화랑아파트)										
							윤*자	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 **										
							윤*상	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 **,***동 ****호 (덕이동,하이파크시티일 산파밀리에4단지)										
							윤*숙	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 **, *동***호(연합아파트)										
							윤*옥	서울시 마포구 독막로 ***, ***동***호 (염리동,중앙하이츠아파트)										
							윤*숙	서울시 노원구 덕릉로 ***, ***동***호 (중계동,건영아파트)										
							윤*순	서울시 마포구 독막로 ***, ***동 ***호 (염리동,중앙하이츠아파트)										

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
							이*형	서울시 마포구 만리재로1길*(공덕동)										
							이*준	서울시 마포구 공덕동 ***_*										
							이*	서울시 강남구 선릉로 ***, ***동***호 (도곡동,도곡렉슬아파트)										
							정*희	서울시 은평구 갈현로33길**, ***동 ***호(갈현동,현대아파트)										
							정*원	경기도 파주시 교하로 **, ***동****호 (목동동, 신내마을2단지)										
							정*량	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)										
							조*윤	서울시 영등포구 국제금융로7길 **, *동 ***호(여의도동, 대교아파트)										
							조*준	서울시 마포구 송문길 **, ***동***호 (염리동,마포자이3차아 파트)										
	30	공덕동 255-8	도	60.70	60.70		권*수	경기도 파주시 조리읍 매봉산로 ***(장곡리)										
							권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 **, (검천리)										
							권*구	서울시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)										
							김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***, ***동 ****호(백현동,백현마을1 단지 판교푸르지오그랑빌)										

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
							김*희	서울시 도봉구 방학로 ***, ***동 ***호 (방학동, 방학동부 센트레빌아파트)										
							김*섭	서울시 마포구 공덕동 ***										
							김*유	서울시 영등포구 국제금융로 ***, *동 ***호(여의도동, 삼익아파트)										
							김*희	경기도 고양시 일산동구 산두로 **, ***동***호 (마두동, 정발마을)										
							김*유	서울시 영등포구 국제금융로 ***, *동 ***호(여의도동, 삼익아파트)										
							김*수	서울시 마포구 독막로42길 *, ***동 ****호 (염리동, 마포자이)										
							박*연	경기도 포천시 군내면 호국로 ****-**, ***동***호(구읍리, 포천2 차아이파크)										
							박*영	서울시 강남구 언주로***길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)										
							박*영	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)										
							박*근	경기도 파주시 교하로 ** ***동 ***호 (목동동, 산내마을2단지 센트럴리움)										

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
							백*현	경기도 가평군 청평면 양진길 ***(고성리)										
							서*수	13440 Moore Street, Cerritos City, CA *****, USA										
							서려**호	27369 Coldwater Drive, Valencia, CA *****, USA										
							서*원	경기도 성남시 수정구 달래내로387번길 **-* ***호(상적동)										
							서*옥	제주특별자치도 제주시 진남로6길 **(화북일동)										
							서울특별시											
							서*원	서울특별시 서초구 잠원로8길 **, ***동 ***호(잠원동, 래미안 신반포팰리스)										
							서크리스**동영	687 Celedon Circle unit *, San Jose, CA *****USA										
							서*원	경기도 용인시 수지구 수지로 ***, ***동 ****호(풍덕천동,동부아 파트)										
							우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길** ****호(대치동)										
							유*빈	서울시 영등포구 국제금융로 7가길 **, *동 ***호(여의도동, 화랑아파트)										
							유*재	서울시 영등포구 국제금융로 7가길 **, *동 ***호(여의도동,										

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물				소유권이외의권리			비고			
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의	권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		종류	성명	주소

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
								대교아파트)										
							조*준	서울시 마포구 송문길 ** , ***동***호 (염리동,마포자이 3차아파트)										
31	공덕동 255-9	대	217.90	217.90			권*수	경기도 파주시 조리읍 매봉산로 ***(장곡리)	점포/철근 콘크리트	1/3	129.33	정*희	서울시 은평구 갈현로33길** ***동 ***호(갈현동,현대아파트)					
							권*찬	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 **,(검천리)	공장/목조	1/1	22.64							
							권*구	서울시 양천구 목동서로 ***, ***동 ***호(목동, 목동신시가지아파트)	주택/목조	1/1	28.66	우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길 **, ****호(대치동)					
							김*직	경기도 성남시 분당구 동판교로 ***,***동 ****호(백현동, 백현마을1단지 판교푸르지오그랑빌)	근생/세멘 벽돌조	1/3	95.64							
							김*희	서울시 도봉구 방학로 ***, ***동 ****호 (방학동,방학동부 센트레빌아파트)	근생/세멘 벽돌조	1/3	137.19	조*준	서울특별시 마포구 독막로42길 *, ***동 ***호 (염리동, 마포자이아파트)					
							김*섭	서울시 마포구 공덕동 ***										
							김*유	서울시 영등포구 국제금융로 ***, *동 ***호(여의도동, 삼익아파트)										
							김*희	경기도 고양시 일산동구 산두로 **, ***동 ***호 (마두동,장철마을)										
							김*유	서울시 영등포구 국제금융로 ***, *동 ***호(여의도동, 삼익아파트)										
김*수	서울시 마포구 독막로42길*, ***동 ****호																	

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소	종류		성명	주소
								박*연	(염리동,마포자이) 경기도 포천시 군내면 호국로 ****_**, ***동***호(구읍리,포천2 차아이파크)									
								박*영	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)									
								박*영	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)									
								박*근	경기도 파주시 교하로 ** ***동 ****호 (목동동,산내마을2단지 센트럴리움)									
								백*현	경기도 가평군 청평면 양진길 **,(고성리)									
								서*수	13440 Moore Street, Cerritos City, CA ****, USA									
								서러**호	27369 Coldwater Drive, Valencia, CA ****, USA									
								서*옥	제주특별자치도 제주시 진남로6길 ** (화북일동)									
								서울특별시										
								서크리스**동영	687 Celedon Circle unit 3, San Jose, CA ****, USA									
								서*원	경기도 용인시 수지구 수지로 ***, ***동****호(풍덕천동,동 부아파트)									
								우리자산신탁	서울시 강남구									

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자			권리의	권리자
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		종류	성명
							(에이*씨)	영동대로85길**, ****호(대치동)									
							유*빈	서울시 영등포구 국제금융로 7가길 **, *동 ***호(여의도동, 화랑아파트)									
							유*재	서울시 영등포구 국제금융로 7가길 **, *동 ***호(여의도동, 화랑아파트)									
							윤*자	경기도 광주시 남종면 능곡마을길 **									
							윤*상	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 **,***동 ***호 (덕이동,하이파크시티일 산파밀리에4단지)									
							윤*숙	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 ***, *동***호(연합아파트)									
							윤*옥	서울시 마포구 독막로 ***, ***동 ***호 (염리동,중앙하이츠아파트)									
							윤*숙	서울시 노원구 덕릉로 ***, ***동 ***호 (중계동,건영아파트)									
							윤*순	서울시 마포구 독막로 ***, ***동***호 (염리동,중앙하이츠아파트)									
							이*형	서울시 마포구 만리재로1길*(공덕동)									
							이*준	서울시 마포구 공덕동 ***_*									
							이*	서울시 강남구 선릉로 ***, ***동 ***호(도곡동,									

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소	종류		성명	주소
									도곡렉슬아파트)									
								정*희	서울시 은평구 갈현로33길**, ***동 ***호(갈현동, 현대아파트)									
								정*원	경기도 파주시 교하로 , ***동 ****호 (목동동, 신내마을2단지)									
								정*량	서울시 강남구 언주로130길 **, ***동***호(논현동, 동양파라곤아파트)									
								조*윤	서울시 영등포구 국제금융로7길 **, *동 ***호(여의도동, 대교아파트)									
								조*준	서울시 마포구 송문길 , ***동***호 (염리동, 마포자이 3차아파트)									
32	공덕동 255-13	대	13.70	13.70				정*희	서울시 은평구 갈현로33길**, ***동 ***호(갈현동, 현대아파트)									
33	신공덕동 56-26	대	8.00	8.00				우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
34	신공덕동 27-10	대	5.00	5.00				우리자산신탁 (남*)	서울시 강남구 압구정로29길 **, ***동***호(압구정동, 현대아파트)									
35	신공덕동 27-1	대	1.00	1.00				우리자산신탁 (김*열)	서울시 동작구 흑석한강로 **, ***동***호(흑석동, 흑석한강푸르지오)									
36	신공덕동	대	13.00	13.00				우리자산신탁	서울시 강남구									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물				소유권이외의권리			비고		
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류		권리자	
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소			성명	주소
		26-11					(에이*씨)	영동대로85길**, ****호(대치동)										
	37	신공덕동 24-8	대	1.00	1.00		우리자산신탁 (김*욱)	서울시 은평구 갈현로15길 **, ***호(구산동, 한솔빌라)										
	38	신공덕동 26-34	대	1.00	1.00		우리자산신탁 (정*훈)	경기도 성남시 수정구 위례순환로 ***, ****동 ****호										
	39	신공덕동 26-35	대	5.00	5.00		우리자산신탁 (안*원)	경상남도 창원시 마산회원구 구암남3길 **(구암동)										
	40	신공덕동 23-7	대	34.00	34.00		우리자산신탁 (정*우)	제주특별자치도 서귀포시 천제연로 *** (회수동)										
	41	마포동 309-4	대	220.70	105.00			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
								주식회사 풍*	서울 마포구 마포동 ***_*									
	42	공덕동 435-19	대	197.80	22.99			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
								신한은행 (코스마포 ***)	서울시 강남구 선릉로 ***, ***호 (신사동, 배강빌딩)									
								서울특별시 국 (기획재정부)										
	43	공덕동 435-20	구	24.30	16.32			우리자산신탁 (에이*씨)	서울시 강남구 영동대로85길**, ****호(대치동)									
								서울특별시 국										
								(건설교통부)										
	44	공덕동	대	25.80	17.33			우리자산신탁	서울시 강남구									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물						소유권이외의권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수/ 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명	주소	
		435-21					(에이*씨)	영동대로85길**, ****호(대치동)										
							우리자산신탁 (권*호)	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 **, ***동 ***호(식사동, 위시티일산자이4단지)										
							서울특별시											
							국 (기획재정부)											
합 계				4,165.20	3,858.24						18동	4,014.73						