

개포럭키아파트 소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 강남구 도곡동 462번지 일대 개포럭키아파트 소규모재건축사업의 사업시행계획
인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조제1항의 규정에 의거 사업
시행계획인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와
같이 고시합니다.

2024년 11월 8일

강 남 구 청 장

- 1. 사업의 종류 : 소규모재건축사업
- 2. 사업의 명칭 : 개포럭키아파트 소규모재건축사업
- 3. 사업시행구역의 위치 : 서울시 강남구 도곡동 462번지
- 4. 사업시행구역의 면적 : 6,198.00㎡
- 5. 사업시행자의 성명 : 개포럭키아파트 소규모재건축조합 (대표자 : 한광환)
- 6. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 남부순환로 2740, 1동 지하
- 7. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 8. 사업시행계획인가일 : 2024. 10. 31.
- 9. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 용도	층 수
6,030.90	43.83	310.25	35,202.70	85.20	공동주택 및 부대·복리시설	지하4층 ~ 지상28층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	공동주택 (아파트)	2	154	25	75	54
분 양	공동주택 (아파트)	2	136	9	73	54
임 대	공동주택 (아파트)	-	18	16	2	-

11. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
		60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계	154	25	75	54
토지등소유자	127	7	67	53
일반분양	8	1	6	1
보류지	1	1	-	-
임대주택	18	16	2	-

12. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
도 로	167.10	개포럭키아파트 소규모재건축조합	새로 설치할 정비기반시설

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6074)에 비치 보관. 끝.