

고 시

●서울특별시중구 고시 제 2018-3호

만리제1주택재개발정비사업 공사완료 고시

서울특별시고시 제2009-542호(2009.12.31.)로 주택재개발 정비구역으로 지정되어, 서울특별시 중구고시 제2011-67호(2011.10.27.), 중구고시 제2015-40호(2015.6.3.), 중구고시 제2017-131호(2018.1.3.)로 정비계획·구역 (경미한)변경 결정되고, 서울특별시 중구고시 제2012-12호(2012.2.3.)로 사업시행인가 및 중구고시 제2015-68호(2015.8.20.), 중구고시 제2015-110호(2015.12.23.), 중구고시 제2017-132호(2018.1.3.)로 사업시행 변경인가 된 우리 구 만리동2가 10번지 일대 만리제1주택재개발정비사업에 대하여 사업시행계획대로 공사 완료되었기에 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 제3항 및 같은 법 시행령 제55조 제4항 규정에 따라 공사 완료 고시합니다.

2018년 1월 일

서울특별시 중구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭 : 만리제1주택재개발정비사업

나. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

- 1) 위 치 : 서울특별시 중구 만리동2가 10번지 일대(11,360.5m²)
- 2) 명 칭 : 만리제1주택재개발정비사업

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 만리제1주택재개발정비사업조합(조합장 배종일)
- 2) 주 소 : 서울특별시 중구 중림로 42-1, 2층

라. 준공인가의 내역

- 1) 토 지

구 분	명 칭	면 적 (m ²)	비 율(%)	비 고
택 지	합 계	11,360.5	100.0	
	소 계	9,603.8	84.5	
	택 지	9,603.8	84.5	공동주택
정비기반 시설	소 계	1,756.7	15.5	
	도 로	1,284.8	11.3	
	공원	소 계	471.9	4.2
		소공원	427.0	3.8
	체육공원	44.9	0.4	교환필지

2) 건축시설

구 분		구 모	비 고
건축면적		2,558.93 m ²	
연면적	소 계	32,552.40 m ²	
	지상층	21,846.78 m ²	
	지하층	10,705.61 m ²	
층 수		지하2층/지상14층	
주용도		공동주택(4동, 199세대) 및 부대복리시설	

3) 정비기반시설

가) 도로

등급	구 모			기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	류 별	번 호	폭원 (m)								
대로	2	20	28~43 (31)	주간선 도로	1,600 (60)	봉래정3정동 (만리동2가 11-4)	공덕동 (만리동2가 2 30-1)	일반 도로	-	총고757호 (1939.9.18)	대로변 구역연장 만큼 3m확폭 (완화차로 확보)
중로	1	-	20	국지 도로	95	만리동2가 117-4	만리동2가 110	일반 도로	-	건고560호 (1963.9.19)	아래 ※ 1) 내용
소로	3	-	6	국지 도로	58	만리동2가 (11-4)	만리동2가 (10-94)	일반 도로	-	서고 제2009- 542호 (2009.12.31)	6m신설

※ 1) 서울특별시 고시 제2007-387호(2007.10.25.)호로 소로(6m)→중로(20m) 변경

: 인접 만리제2주택재개발정비구역에서 7m, 본 만리제1주택재개발정비구역에서 7m 확보

※ ()는 정비구역 내 연장

나) 공원

시설의 종류		위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
명칭	세분류				
공원	소공원	만리동2가 12-53번지	427.0	서고 제2009-542호 (2009.12.31)	
손기정 체육공원	체육공원	만리동2가 6-1번지 일원	44.9 (29,682.2)	건고 제469호 (1987.9.18)	교환필지 44.9㎡

※ 정비구역 내 공원면적 44.9㎡은 체육공원에 포함