

송인동 1169번지 일대 공공재개발 후보지
관리결정 결과 알림 공고

‘종로구 공고 제2025-781호(2025.5.27.)’에 따라 ‘후보지 해제 유예’ 결정된 송인동 1169번지 일대 공공재개발 후보지에 대하여, 아래와 같이 절차 이행하고 관리결정 결과를 공고합니다.

2026. 6. 30.

서울특별시 종로구청장

1. 추진 목적 및 절차 이행

- 주민 주도 개발 환경 조성 등을 위해 검증된 계획을 제시하고 주민 의사 등을 종합적으로 검토하여 합리적 추진 방향을 결정하기 위함.

후보지해제 유예 공고	▶	사전기획 수립	▶	주민설명회, 공람(의견수렴)	▶	의견집계, 공람심사, 구의회 의견청취(원안가결)	▶	조치계획 수립, 관리결정 검토
'25.5.27.		~ '25.12.		'26.1.28. ~ 3.3.		'26.3. ~ 4.		'26.5. ~ 6.

2. 관련 기준 및 찬·반 의견 집계 결과

- 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주거환경정비사업 부문) 변경 고시
 - 토지등소유자 30% 이상 반대 또는 토지면적 1/2 이상 반대 시 입안 취소 가능,
 - 토지등소유자 25% 이상 반대 시 구역계 제척·변경 등 입안 재검토 가능
- 토지등소유자 의견 집계 결과(국공유지 관리청 포함)
 - 찬성 63.4% (78/123명), 반대 24.4% (30/123명)

3. 관리결정 결과: 구역 지정 신청 등 ‘공공재개발 사업 계속 추진’

- 결정사유: ‘입안 재검토·취소’ 요건 모두 미충족

4. 문의처: 종로구청 도시개발과(☎02-2148-2692)