

◆ 서울특별시고시 제2023-109호

**수색·중산재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(수색13구역) 변경 결정
(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

1. 2006 - 357 (2006.10.19.) , 2007 - 177
 (2007.06.07.) , 2008 - 173 (2008.05.22.)
 , 2010 - 449 (2010.12.09.) ,
 2011 - 126 (2011.05.19.), 2011 - 187 (2011.07.07.) ()
) () , 2012 - 133 (2012.05.24.)
 , 2012 - 195 (2012.07.26.)
 , 2012 - 255 (2012.09.27.) () ,
 2012 - 282 (2012.10.25.), 2013 - 76 (2013.03.14.), 2013 - 112 (2013.04.04.)
 () () ,
 2013 - 168 (2013.05.30.) () , 2013 - 184
 (2013.06.13.) () ()
) , 2013 - 290 (2013.09.05.) () , 2014 - 16
 (2014.01.16.) () ()
) , 2014 - 55 (2014.02.20.) ()
 () , 2014 - 197 (2014. 05.22.)
 () () , 2014 - 217 (2014.06.12.)
 () , 2014 - 299 (2014.08.28.)
 () , 2014 - 445 (2014.12.18.) .
 () , 2016 - 126 (2016.04.28.)
 , 2016 - 134 (2016.05.04.), 2016 - 165
 (2016.06.16) , 2017 - 28
 (2017.01.26.) () ,
 2017 - 97 (2017.03.16.) ,
 2018 - 58 (2018.03.02.) ()
) , 2018 - 59 (2018.03.02.) ,
 2019 - 26 (2019.01.17.) ()
) , 2019 - 143 (2019.05.09.) ,
 2019 - 216 (2019.07.04.) () ,
 2019 - 282 (2019.08.22.) ()
) , 2019 - 365 (2019.11.07.) ()
) , 2020 - 51 (2020.02.06.) () ,
 2020 - 177 (2020.05.01.) () ,
 2020 - 528 (2020.12.10.) () ,
 2021 - 54 (2021.02.04.) () ,

2021 - 101 (2021.02.25.) ()
), 2021 - 163 (2021.04.01.) ()
), 2021 - 434 (2021.08.12.) ()
), 2021 - 566 (2021.10.14.) ()
 (), 2021 - 661 (2021.12.09.) , 2022 - 231
 (2022.05.26.) (), 2022 - 391
 (2022.09.29.) (),
 2022 - 414 (2022.10.13.) ()
), 2022 - 475 (2022.12.08.)
 () . ,

2. 「 5 1 12 1
 , 5 5 , 12 3
 5 , 15 , 「 8

2023 3 30

가. . . :

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
변경	수색·증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,312.3	감) 169.6	791,142.7	-

※ 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적변경

. ()
 ○ : 2006
 ○ : 2025

. ()
 ○

가

· ()
1) ()

구 분		면 적(㎡)			구성비	비고
		기 정	변경	변 경 후		
합 계		791,312.3	감) 169.6	791,142.7	100.0	
주거 용지	소 계	545,034.2	감) 321.9	544,712.3	68.9	
	공동주택	476,015.7	감) 326.9	475,688.8	60.2	
	상업용지	13,685.0	-	13,685.0	1.7	
	복합용지	34,164.3	증) 5.0	34,169.3	4.3	
	유 치 원	2,273.8	-	2,273.8	0.3	
	종교용지	6,873.6	-	6,873.6	0.9	
	존 치	12,021.8	-	12,021.8	1.5	
공공 시설 용지	소 계	246,278.1	증) 152.3	246,430.4	31.1	
	도 로	110,154.6	증) 86.1	110,240.7	13.9	
	보행자도로	5,594.0	-	5,594.0	0.7	
	공 원	35,326.8	증) 43.5	35,370.3	4.5	
	녹 지	23,032.3	감) 14.5	23,017.8	2.9	
	광 장	1,001.0	-	1,001.0	0.1	
	전기공급설비	【1.4km증0.73km】	-	【1.4km증0.73km】	-	수색~향동
	변 전 소	542.0	-	542.0	0.1	건축물내부(지하)에 설치
	공공청사	3,967.0	-	3,967.0	0.5	
	학 교	56,971.7	-	56,971.7	7.2	
	사회복지시설	4,220.9	증) 71.6	4,292.5	0.5	
	도 서 관	3,801.8	-	3,801.8	0.5	
	문화시설	1,666.0	감) 34.4	1,631.6	0.2	
	체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	-	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설임

※ () 는 복합용지내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적임

※ 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적변경

2) : 13,650 / 37,202 ()

구분	계획세대			인구수			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
합계	13,650	-	13,650	37,202	-	37,202	2.7인/세대 (2020서울시도시 기본계획 세대당 인구 적용)
촉진구역	소계	12,871	-	12,871	34,752	-	
	40㎡이하	1,060	-	1,060	2,862	-	
	40~50㎡	984	-	984	2,657	-	
	50~60㎡	3,502	-	3,502	9,455	-	
	60~85㎡	6,008	-	6,008	16,222	-	
	85㎡초과	1,317	-	1,317	3,556	-	
존치관리구역	공동주택	533	-	533	1,440	-	2.7인/세대
존치지역	246	-	246	1,010	-	1,010	-

3) , ()
가) ()

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
기정	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	18,087.4	-	18,087.4	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

) ()

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	-	1,358.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	5	사회복지시설	수색동 324 - 2대 일대	269.6	-	269.6	서울시고시 제2016 - 134호	
변경	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	증) 10.5	447.5	서울시고시 제2016 - 165호	
변경	7	사회복지시설	수색동 354 - 10대 일대	837.0	증) 61.1	898.1	서울시고시 제2016 - 165호	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지 시설	면적변경 - 437.0㎡ → 447.5㎡ : 증 10.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경
7	사회복지 시설	면적변경 - 837.0㎡ → 898.1㎡ : 증 61.1㎡	

) ()

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326 - 16대 일대	762.0	-	762.0	서고 제2008 - 173호	
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363 - 12대 일대	950.0	-	950.0	서고 제2008 - 173호	
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169 - 30대 일대	810.0	-	810.0	서고 제2008 - 173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169 - 11대 일대	695.0	-	695.0	서고 제2008 - 173호	
기정	6	공공청사	-	수색동 361 - 6대 일대	750.0	-	750.0	서고 제2016 - 134호	

) ()

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	1	문화시설	수색동 358 - 10대 일대	1,666.0	감) 34.4	1,631.6	서울시고시 제2016 - 165호	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	면적변경 - 1,666.0㎡ → 1,631.6㎡ : 감 34.4㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

) ()

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	수색동 21-1 일대	3,801.8	-	3,801.8	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

4) . ()

구분	시설세분	시설번호	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
봉산근린공원		-	구산동 산136-5 일대	173,845.1 (지구 내 3,152.4)	증) 43.5 (증) 43.5)	173,888.6 (지구 내 3,195.9)	
생활권 공원	근린공원	1개소		18,194.0	-	18,194.0	
		3	증산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	
	어린이공원	3개소		5,038.1	-	5,038.1	
		1	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	
		3	증산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		4	증산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	
	문화공원	1개소		4,445.3	-	4,445.3	
		2	증산동 211-11대 일대	4,445.3	-	4,445.3	
	소공원	2개소		4,497.0	-	4,497.0	
		1	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	
2		수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5		
녹지	완충녹지	1개소		3,015.1	-	3,015.1	
		4	증산동 160-1대 일대	3,015.1	-	3,015.1	
	연결녹지	4개소		17,416.2	-	17,416.2	
		6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
		7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
		8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
		9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관녹지	1개소		2,601.0	감) 14.5	2,586.5	
		5	수색동 321임 일대	2,601.0	감) 14.5	2,586.5	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	면적변경 - 173,845.1㎡ → 173,888.6㎡ : 증 43.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	경관녹지	면적변경 - 2,601.0㎡ → 2,586.5㎡ : 감 14.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

5) :

○ (- 7)

6) :

○ (- 8)

7) . ()

가) ()

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율		계획용적률		높이(층수)			추진 단계	정비 유형	비고
									층수	최고층수(m)				
기정	21	수색동	341	7.0	60%		242.5%이하		15.1층	20층 (65m이하)		3	전면개발	수색13촉진
변경	21	수색동	341	7.0	60%		244.0%이하		15.1층	20층 (65m이하)		3	전면개발	수색13촉진
기정	22	수색동	115	6.6	50,60%		268.1%이하		19.9층	30층 (92m이하)		2	전면개발	수색6촉진
기정	23	수색동	412	3.1	60%		249.95%이하		17.9층	22층 (66m이하)		2	전면개발	수색7촉진
기정	24	수색동	16	3.0	60%		263.9%이하		18.7층	22층 (66m이하)		2	전면개발	수색8촉진
기정	25	수색동	30	3.6	9-1	50%	9-1	274.0%이하	25.4층	9-1	30층 (92m이하)	2	전면개발	수색9촉진
					9-2	60%	9-2	439.9%이하	-	9-2	22층 (85m이하)			
기정	29	수색동	361	6.1	60%		257.63%이하		18.5층	25층 (80m이하)		2	전면개발	수색4촉진
기정	30	증산동	216	7.9	2-1 2-2 2-3	50%	2-1 2-2 2-3	247.7%이하	22층	2-1 2-2 2-3	30층 (92m이하)	2	전면개발	증산2촉진

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율		계획용적률		높이(층수)			추진 단계	정비 유형	비고
									층수	최고층수(m)				
					2 - 4	60%	2 - 4	290.9%이하	-	2 - 4	25층 (90m이하)			
기정	31	증산동	205	17.2	60%	247.0%이하	18.1층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산4촉진			
기정	32	증산동	157	11.3	60%	263.7%이하	19.7층	30층 (92m이하)	3	전면개발	증산5촉진			

) ()

구분	구역 번호	동명	지번	면적	건폐율	계획용적률	높이(층수)	추진 단계	주택 유형	비고
기정	1	수색동	366 - 11	0.4	60%	400%이하	24층(104m이하)	2	복합용도	
기정	2	수색동	106 - 1	0.4	60%	780%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	3	수색동	102 - 20	0.3	60%	750%이하	35층(130m이하)	2	복합용도	
기정	6	수색동	32 - 13	0.4	60%	760%이하	28층(110m이하)	2	복합용도	
기정	7	수색동	369 - 3	0.4	60%	350%이하	33층(130m이하)	2	복합용도	

8) ()

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
총계			-	791,312.3	감) 169.6	791,142.7	
재정비 촉진 구역	합계		-	683,034.1	감) 169.6	682,864.5	
	주택 재개발	수색4재정비촉진구역	수색동361 - 10일대	61,519.3	-	61,519.3	
		수색6재정비촉진구역	수색동115 - 5일대	65,977.0	-	65,977.0	
		수색7재정비촉진구역	수색동412일대	31,432.3	-	31,432.3	
		수색8재정비촉진구역	수색동17 - 28일대	29,884.0	-	29,884.0	

구분	사업방식	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	증감	변경	
		수색9재정비촉진구역	수색동30 - 2일대	36,348.1	-	36,348.1	
		수색13재정비촉진구역	수색동341 - 6일대	69,681.0	감) 169.6	69,511.4	
		증산2재정비촉진구역	증산동216 - 10일대	78,727.2	-	78,727.2	
		증산4재정비촉진구역	증산동205 - 33일대	172,932.0	-	172,932.0	
		증산5재정비촉진구역	증산동157 - 34일대	112,804.2	-	112,804.2	
	도시환경 정비사업 및 시장정비 사업	수색1재정비촉진구역	수색동366 - 11일대	4,422.0	-	4,422.0	
		수색2재정비촉진구역	수색동367 - 6일대	5,026.0	-	5,026.0	시장정비사업
		수색3재정비촉진구역	수색동106 - 1일대	3,704.0	-	3,704.0	
		수색5재정비촉진구역	수색동102 - 20일대	2,961.0	-	2,961.0	
		수색11재정비촉진구역	수색동32 - 13일대	3,163.0	-	3,163.0	
		수색12재정비촉진구역	수색동369 - 3일대	4,453.0	-	4,453.0	
존치 관리 구역	합계		-	108,278.2	-	108,278.2	
	지구단위계획	수색1존치관리구역	수색동160일대	52,343.0	-	52,343.0	
	존치	존치	-	55,935.2	-	55,935.2	존치건축물

※ 존치건축물 : 수색초, 증산초 · 중, 두산위브APT, 문영1차APT

※ 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적변경

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경)

가) 수색1~12재정비촉진구역 (변경없음)

나) 수색13재정비촉진구역 (변경)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		69,681.0	감) 169.6	69,511.4	100.0	
일반 주거지역	제1종	4,794.0	증) 29.0	4,823.0	7.0	
	제2종(7층)	35,089.0	감) 172.4	34,916.6	50.2	
	제2종	29,798.0	감) 26.2	29,771.8	42.8	

※ 측량상과 반영에 따른 용도지역별 면적 변경(용도지역 선형 변경 없음)

다) 증산2~5재정비촉진구역 (변경없음)

라) 수색1존치관리구역 (변경없음)

10) 재정비촉진사업별 용적률·건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경)

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	수색1촉진구역		복합용도	60이하	353	400.0이하	- /24이하	104이하	
기정	수색2촉진구역		복합용도	60이하	-	-	- /-	-	
기정	수색3촉진구역		복합용도	60이하	600	780.0이하	- /35이하	130이하	
기정	수색4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	257.63이하	18.50이하/250이하	80이하	
기정	수색5촉진구역		복합용도	60이하	549	750.0이하	- /35이하	130이하	
기정	수색6촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	50이하 60이하	228.1	268.1이하	19.90이하/300이하	92이하	
기정	수색7촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	249.95이하	17.90이하/220이하	66이하	
기정	수색8촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.90이하	18.70이하/220이하	66이하	
기정	수색9 재정비 촉진구역	9-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	231.3	275.00이하	25.40이하/300이하	92이하	
		9-2	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	281.8	442.90이하	- /22이하	85이하	
기정	수색11촉진구역		복합용도	60이하	360.0	400.0이하	- /22이하	104이하	
기정	수색12촉진구역		복합용도	60이하	553.0	760.0이하	- /28이하	110이하	
기정	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	242.50이하	15.10이하/200이하	65이하	
변경	수색13촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	244.00이하	15.10이하/200이하	65이하	

구분	구역명		주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이계획		비고
					기준	최대	평균/최고층수	최고높이(m)	
기정	증산2 촉진구역	2-1	공동주택 및 부대복리시설	50이하	210	247.70이하	22이하/30이하	92이하	
		2-2							
		2-3							
		2-4	판매시설, 업무시설 및 공동주택	60이하	261.09	290.90이하	- /25이하	90이하	
기정	증산4촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	247.00이하	18.10이하/30이하	92이하	
기정	증산5촉진구역		공동주택 및 부대복리시설	60이하	210	263.70이하	19.70이하/30이하	92이하	

11) ()
가) ()

구 분	면 적(㎡)			비고
	기 정	변경	변 경 후	
소 계	246,278.1	증) 152.3	246,430.4	
도 로	110,154.6	증) 86.1	110,240.7	
보행자도로	5,594.0	-	5,594.0	
공 원	35,326.8	증) 43.5	35,370.3	봉산근린공원 포함
녹 지	23,032.3	감) 14.5	23,017.8	6개소
광 장	1,001.0	-	1,001.0	2개소
전기공급설비	【1.4km중0.73km】	-	【1.4km중0.73km】	수색~향동
변 전 소	542.0	-	542.0	
공공청사	3,967.0	-	3,967.0	5개소
학 교	56,971.7	-	56,971.7	4개소
사회복지시설	4,220.9	증) 71.6	4,292.5	6개소
도 서 관	3,801.8	-	3,801.8	1개소
문화시설	1,666.0	감) 34.4	1,631.6	1개소
체육시설	(4,023.0)	-	(4,023.0)	복합용지내 복합화

※ 【 】 는 중복결정 또는 이중시설

※ () 는 복합용지 내 체육시설 복합화에 따른 대지지분(890㎡)과 부지환산면적(3,133㎡)의 합산 면적

※ 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적변경

) ()

구분	구역명	구역면적 (㎡) A	계획기반시설 면적(㎡) ①	계획기반시설내 국공유지(㎡) ②	기존기반시설내 국공유지(㎡) ③	계획 기반시설중 유상매입시설 ④	순부담 면적(㎡) B=①-②-③-④	기반시설 분담률(%) B/A
기정	합 계	683,034.1	184,249.8	42,089.4	61,768.1	-	88,668.7	13.0
변경		682,864.5	184,402.1	42,089.4	61,768.1	-	88,821.0	13.0
기정	수색1	4,422.0	1,162.0	354.0	371.0	-	437.0	9.9
기정	수색2	5,026.0	931.0	38.0	128.0	-	765.0	15.2
기정	수색3	3,704.0	1,342.0	768.0	18.0	-	556.0	15.0
기정	수색4	61,519.3	13,477.5	2,099.5	7,051.0	-	7,666.0	12.4
기정	수색5	2,961.0	1,366.0	444.0	468.0	-	454.0	15.3
기정	수색6	65,977.0	18,203.0	5,222.0	6,099.0	-	6,882.0	10.4
기정	수색7	31,432.3	6,063.1	1,963.0	-	-	4,100.1	13.0
기정	수색8	29,884.0	9,072.0	2,638.0	2,727.0	-	3,707.0	12.4
기정	수색9	36,348.1	9,114.8	1,023.6	1,729.0	-	6,362.2	17.5
기정	수색11	3,163.0	315.0	-	-	-	315.0	9.95
기정	수색12	4,453.0	2,079.0	874.0	495.0	-	710.0	15.9
기정	수색13	69,681.0	14,280.0	2,375.0	7,698.0	-	9,144.4	13.1
변경	수색13	69,511.4	14,432.3	2,375.0	7,698.0	-	9,296.7	13.3
기정	증산2	78,727.2	23,155.4	7,057.8	7,699.6	-	8,398.0	10.7
기정	증산4	172,932.0	51,957.0	10,812.0	16,710.0	-	24,435.0	14.1
기정	증산5	112,804.2	31,732.0	6,420.5	10,574.5	-	14,737.0	13.0

※ 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적변경

12) ()

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색1재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색2재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색3재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색4재정비촉진구역	85	83	35	-	203
기정	수색5재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색6재정비촉진구역	88	97	23	-	208
기정	수색7재정비촉진구역	49	49	18	-	116
기정	수색8재정비촉진구역	40	40	19	-	99
기정	수색9재정비촉진구역	57	54	20	4	135

구분	구역명	전용면적 40㎡	전용면적 40~50㎡	전용면적 50~60㎡	전용면적 85㎡	계
기정	수색11재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색12재정비촉진구역	-	-	-	-	-
기정	수색13재정비촉진구역	140	112	48	-	300
기정	증산2재정비촉진구역	114	99	24	-	237
기정	증산4재정비촉진구역	228	228	139	-	595
기정	증산5재정비촉진구역	120	121	51	-	292

13) ()

구분		사업기간			해당구역	비고
		추진시기 (추진위원회)	이주시기 (관리처분인가 예정)	입주시기		
기정	1단계	2008년	2015년	2019년	수색4촉진구역	(이주)
			2016년~2017년	2020년~2021년	수색6,9,증산2촉진구역	(감정평가)
				2022년	수색7촉진구역	(착공)
		2009년~2013년	2018년	2021년	증산5촉진구역	(사업시행인가)
기정	2단계	2008년	2018년 이후	2022년 이후	수색8,13촉진구역	(조합설립)
기정	3단계	2014년 이후	2018년 이후	-	증산4촉진구역	(추진위원회)

주1) 단계별 추진계획은 촉진구역에 대한 주민들의 사업추진 의지에 따라 조정가능

주2) 일시 사업추진에 따른 문제가 발생되지 않도록 구청장이 각 단계의 총량 범위내에서 관리하고 이에 따른 사업기간의 변경 또는 해당구역의 변경은 경미한 변경으로 함

주3) 구청장은 전세수요가 급증할 우려가 있다고 판단되는 경우 구역별 관리처분인가 시기를 3개월 또는 6개월 단위로 조정가능

14) (, , , ,)
()

○ (- 18)

15) ()

○ (- 19)

16) ()

○ (- 20)

17) ()
 가) 1~12 ()
) 13 ()
 (1) ()

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	수색13 주택재개발사업	수색동 341번지 일원	69,681.0	감) 169.6	69,511.4	-

※ 측량성과 반영에 의한 면적변경

(2) ()
 (가) :

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		69,681.0	감) 169.6	69,511.4	100.0	
정비 기반 시설 등	소 계	14,280.0	증) 152.3	14,432.3	20.5	
	도 로	6,546.0	증) 86.1	6,632.1	9.4	
	공 원	2,193.0	증) 43.5	2,236.5	3.2	
	녹 지	2,601.0	감) 14.5	2,586.5	3.7	
	사회복지시설	1,274.0	증) 71.6	1,345.6	1.8	
	문화시설	1,666.0	감) 34.4	1,631.6	2.4	
택지 (획지)	소 계	55,401.0	감) 321.9	55,079.1	79.5	
	13 - 1	55,090.0	감) 326.9	54,763.1	79.1	공동주택
	13 - 3	311.0	증) 5.0	316.0	0.4	근린생활시설

※ 측량성과 반영에 의한 면적변경

() ()
 ()

구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21 일원	수색동 111-1 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	484 (256)	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

※ ()는 구역내 연장

()

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	-	공원	봉산근린공원	구산동 산136-5 일대	173,845.1 (3,152.4)	증) 43.5	173,888.6 (3,195.9)	서고제513호 (83.9.29)	

※ ()는 축전구역 내 수치임

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	면적변경 - 173,845.1㎡ → 173,888.6㎡ : 증 43.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

()

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	5	녹지	경관 녹지	수색동 321임 일대	2,601.0	감) 14.5	2,586.5	서고제2016-165호	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	경관녹지	면적변경 - 2,601.0㎡ → 2,586.5㎡ : 감 14.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

()

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	증)10.5	447.5	서울시고시 제2016-165호	
변경	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	837.0	증)61.1	898.1	서울시고시 제2016-165호	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지 시설	면적변경 - 437.0㎡ → 447.5㎡ : 증 10.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경
7	사회복지 시설	면적변경 - 837.0㎡ → 898.1㎡ : 증 61.1㎡	

()

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	1	문화시설	수색동 358 - 10대 일대	1,666.0	감) 34.4	1,631.6	서울시고시 제2016 - 165호	

-

()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	면적변경 - 1,666.0㎡ → 1,631.6㎡ : 감 34.4㎡	● 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

()

()

()

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	정비계량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	수색13 재정비 촉진구역	69,681.0	계	55,401.0	수색동 341 - 6번지	272	-	-	272	-	
			13 - 1	55,090.0							
			13 - 3	311.0							
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,511.4	계	55,079.1	수색동 341 - 6번지	272	-	-	272	-	
			13 - 1	54,763.1							
			13 - 3	316.0							

※ 측량성과 반영에 의한 면적변경

()

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	수색13 재정비 촉진구역	69,681.0	계	55,401.0	수색동 341 - 6 수색동 354 - 2	133,593.25 -	공동주택 및 부대복리시설 근린생활시설	60% 이하	242.5% 이하	15.1/20 (65m이하)
			13 - 1	55,090.0						
			13 - 3	311.0						
변경	수색13 재정비 촉진구역	69,511.4	계	55,079.1	수색동 341 - 6 수색동 354 - 2	133,621.96 -	공동주택 및 부대복리시설 근린생활시설	60% 이하	244.0% 이하	15.1/20 (65m이하)
			13 - 1	54,763.1						
			13 - 3	316.0						

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	용적률 산정용 연면적(㎡)	주된용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
기정	주택의 규모 및 규모별 건설비율	구 분		기 정		증 감		변 경		
		계		1,486	(100.0%)	-		1,486	(100.0%)	
		전용면적 40㎡이하		219	(14.7%)	-		219	(14.7%)	
		전용면적 40~50㎡		177	(11.9%)	-		177	(11.9%)	
		전용면적 50~60㎡		484	(32.6%)	-		484	(32.6%)	
		전용면적 60~85㎡		506	(34.1%)	-		506	(34.1%)	
		전용면적 85㎡초과		100	(6.7%)	-		100	(6.7%)	
		■주택의 규모별 건설계획 적용기준								
		●전체 세대수의 20%이상을 전용면적 60㎡이하로 건설 (서울시 도시재정비 촉진을 위한 조례 제11조2호 기준준수)								
		●전체 세대수의 60%이상을 전용면적 85㎡이하로 건설 (도시재정비촉진을 위한 특별법 시행령 제21조1항1호 기준준수)								
●소형주택 공급확대를 위한 기준용적률 상향으로 증가하는 세대수는 전용면적 60㎡이하로 건설하여야 함.										
기정	건축물의 건축선에 관한계획	●대지경계선으로부터 건축한계선3~6m								
기정	대지내 공지	●공동주택 대지 중앙부 폭 33.5m 건축한계선 부지를 공개공지로 조성(폐지되는 연결녹지 부지)								

※ 측량성과 반영에 의한 면적변경

()

()

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	홍수등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재개발사업	-	주택재개발조합	-	-	-

()

()

구분		획지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모	세대수	비고
기정	계	55,090.0	20,180.55	계	300	20.1%(100%)
	13-1	55,090.0	20,180.55	전용면적 40㎡이하	140	9.4%(46.7%)
				전용면적 40~50㎡	112	7.5%(37.3%)
				전용면적 50~60㎡	48	3.2%(16.0%)
	적용 기준	● 공공주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 ● 주거전용면적 40㎡이하인 공공주택이 전체 공공주택의 40%이상을 건설할 것 ● 용도지역 상향에 따른 공공주택은 전용면적 85㎡초과 40%이하로 건립				

구분		획지면적(㎡)	연면적(㎡)	세대규모	세대수	비고
변경	계	54,763.1	20,180.55	계	300	20.1%(100%)
	13-1	54,763.1	20,180.55	전용면적 40㎡이하	140	9.4%(46.7%)
				전용면적 40~50㎡	112	7.5%(37.3%)
				전용면적 50~60㎡	48	3.2%(16.0%)
	적용 기준	● 공공주택은 건설하는 주택 전체 세대수의 17%이상 ● 주거전용면적 40㎡이하인 공공주택이 전체 공공주택의 40%이상을 건설할 것 ● 용도지역 상황에 따른 공공주택은 전용면적 85㎡초과 40%이하로 건립				

※ 측량성과 반영에 의한 면적변경(공공주택 건설계획 변경 없음)

) 2 ~ 5 ()
) 1 ()

18) () ()
 가) ()

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일
			기정	변경	변경후	
변경	수색 · 증산 재정비촉진지구	수색동 증산동	791,312.3	감) 169.6	791,142.7	서고 제2008-173호 (2008.05.22.)

- ()

명칭	변경내용	변경사유
수색 · 증산 재정비촉진지구	면적변경 - 791,312.3㎡ → 791,142.7㎡ : 감 169.6㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

) ()

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
계			791,312.3	감) 169.6	791,142.7	100.0%	
주거 지역	소계		776,611.3	감) 169.6	776,441.7	98.1%	
	일반 주거	제1종일반주거지역	83,956.7	증) 29.0	83,985.7	10.6%	

구 분			면 적(㎡)			구성비(%)	비고
			기 정	변 경	변경후		
	지역	제2종일반주거지역(7층)	149,938.7	감) 172.4	149,766.3	19.0%	
		제2종일반주거지역	414,649.3	감) 26.2	414,623.1	52.4%	
		제3종일반주거지역	74,587.5	-	74,587.5	9.4%	
	준주거지역		53,479.1	-	53,479.1	6.7%	
일반상업지역			14,701.0	-	14,701.0	1.9%	

※ 수색13구역 측량성과 반영에 의한 용도지역별 면적변경(용도지역 선형 변경없음)

) ()
 (1) ()
 (가) ()

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(㎡)			기정	종점				
기정	대로	1	4	34~40	주간선도로	1,700	남가좌동 (사천교)	신도읍 강매리	일반 도로	-	건고738호 (63.12.24)	
기정	중로	1	442	21	집분산도로	72	수색동 411-9도 일원	수색동 411-9도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	443	18~21	집산 도로	82	중산동 198-6구 일원	중산동 198-7구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	444	10~21	집산 도로	1,480	중산동 222-4대 일원	중산동 158-26대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	445	21	집산 도로	91	중산동 197-5도 일원	중산동 197-5도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	446	9~21	국지 도로	48	중산동 168-4대 일원	중산동 168-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	1	447	10.5~ 21	집산 도로	102	중산동 196-1도 일원	중산동 196-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	61	15	보조간선 도로	5,615	갈현동 (신:388-1)	수색동 (신:109-1)	일반 도로	-	서고 2002-262호 (02.06.27)	
기정	중로	2	461	15~26	국지 도로	733	수색동 325-21대 일원	수색동 111-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	462	15	국지 도로	484	수색동 358-3대 일원	수색동 136-50대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	463	15	국지 도로	202	수색동 115-11대 일원	수색동 136-11대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	464	15	국지 도로	212	수색동 160대 일원	수색동 165-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	중로	2	465	15~21	국지 도로	57	수색동 101-7대 일원	수색동 160대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	466	15	국지 도로	481	수색동 172도 일원	수색동 28-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	467	15	국지 도로	619	수색동 145-2대 일원	수색동 218-8대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	468	15	국지 도로	50	수색동 77-5대 일원	수색동 160-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	469	15	국지 도로	132	증산동 219-28대 일원	증산동 219-15대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	470	15	국지 도로	80	증산동 산21-3임 일원	증산동 206-4대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	471	11~15	국지 도로	91	증산동 197-18도 일원	증산동 174-1주 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	473	15	국지 도로	115	증산동 198-1구 일원	증산동 198-1구 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	475	15	국지 도로	41	수색동 32-34도 일원	수색동 217-32대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	2	476	15	국지 도로	44	수색동 76-1대 일원	수색동 32-6대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	458	12	국지 도로	27	증산동 217-4대 일원	증산동 271-1대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	459	12~15	국지 도로	104	증산동 233도 일원	증산동 233도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	461	6~12	국지 도로	146	증산동 197-18도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	463	12	국지 도로	170	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	465	12	국지 도로	215	증산동 200-1도 일원	증산동 197-23도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	중로	3	466	6~12	국지 도로	283	증산동 197-5도 일원	증산동 197-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	1	10~15	국지 도로	154	수색동 24-3대 일원	수색동 216-14대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	2	11	국지 도로	115	증산동 254-1도 일원	증산동 201-7대 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	3	6~10	특수 도로	150	증산동 217-28대 일원	증산동 217-4대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	1	4	10	특수 도로	185	증산동 236도 일원	증산동 233도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	1	8	국지 도로	60	증산동 197-6도 일원	증산동 197-6도 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	2	2	9	특수 도로	49	수색동 102-20대 일원	수색동 104-1대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	1	6	국지 도로	6	수색동 129-4학 일원	수색동 129-4학 일원	일반 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	2	7	특수 도로	63	수색동 368-4대 일원	수색동 411-9도 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	

구분	규모				기능	연장	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기정	종점				
기정	소로	3	4	4.5	특수 도로	65	수색동 366-5대 일원	수색동 365-8대 일원	보행자 도로	-	서고 제2008-173호	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	53	중산동 131-95대 일원	중산동 254-1도 일원	일반 도로	-	서고 제2012-195호	
기정	소로	3	6	6~8	국지 도로	185	수색동 153-1 일원	수색동 76-27 일원	일반 도로	-	서고 제2002-262호	

(2) ()

(가) ()

구분	도면 표시번호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	-	봉산근린 공원	구산동 산136-5 일대	173,845.1 (지구내 3,152.4)	증) 43.5	173,888.6 (지구내 3,195.9)	서고제513호 (83.09.29)	
기정	3	근린공원	중산동 207-8대 일대	18,194.0	-	18,194.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	어린이공원	수색동 135-3대 일대	1,502.0	-	1,502.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	어린이공원	중산동 171-10대 일대	1,503.0	-	1,503.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	4	어린이공원	중산동 131-142대 일대	2,033.1	-	2,033.1	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	문화공원	중산동 211-11대 일대	4,445.3	-	4,445.3	서울시고시 제2008-173호	
기정	1	소공원	수색동 25-15대 일대	925.5	-	925.5	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	소공원	수색동 361-10 일대	3,571.5	-	3,571.5	서울시고시 제2016-134호	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공원	면적변경 - 173,845.1㎡ → 173,888.6㎡ : 증 43.5㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

() :

구분	도면 표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
녹지	완충녹지			1개소	3,015.1	-	3,015.1	
		4	중산동 160-1대 일대		3,015.1	-	3,015.1	
	연결녹지			4개소	17,416.2	-	17,416.2	

구분	도면 표시 번호	시설 세분	시설 번호	위치	면적(㎡)			비고
					기정	변경	변경후	
			6	증산동 188-9대 일대	1,503.0	-	1,503.0	
			7	증산동 205-33대 일대	4,501.0	-	4,501.0	
			8	증산동 193-23대 일대	6,137.2	-	6,137.2	
			9	증산동 131-95대 일대	5,275.0	-	5,275.0	
	경관녹지		1개소		2,601.0	감) 14.5	2,586.5	
			5	수색동 321임 일대	2,601.0	감) 14.5	2,586.5	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
5	경관녹지	면적변경 2,601.0㎡ → 2,586.5㎡ : 감 14.5㎡	● 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

() ()

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	2	광장	수색동 122-2 일대	489	-	489	서고 제2008-173호	
기정	3	광장	수색동 131-1 일대	631	-	631	서고 제2008-173호	

(3) ()
(가) ()

구분	도면표시 번호	시설명	위치			연장(m)	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
			기점	종점	주요경과지				
기정	1	전기공급 설비	은평구 수색동 18-2	고양시 향동동 142-4	-	L=1,400m	-	서고1992-151호 (92.05.16)	시계외구간 L=670m

(4) . ()

(가) ()

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	공공청사	소방파출소	수색동 326-16대 일대	762	-	762	서고 제2008-173호	
기정	3	공공청사	동사무소	수색동 363-12대 일대	950	-	950	서고 제2008-173호	
기정	4	공공청사	동사무소	증산동 169-30대 일대	810	-	810	서고 제2008-173호	
기정	5	공공청사	경찰파출소	증산동 169-11대 일대	695	-	695	서고 제2008-173호	
기정	6	공공청사	-	수색동 361-6대 일대	750	-	750	서고 제2016-134호	

() ()

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	1	문화시설	수색동 358-10대 일대	1,666.0	감) 34.4	1,631.6	서울시고시 제2016-165호	

- ()

도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	면적변경 1,666.0㎡ → 1,631.6㎡ : 감 34.4㎡	• 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경

() ()

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			건축물의 범위			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	학교	초등 학교	증산동 212일대	11,279.0	-	11,279.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제30호 (75.02.21)	증산초
기정	2	학교	중학교	증산동 207-11일대	14,924.0	-	14,924.0	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제50호 (82.02.03)	증산중
기정	3	학교	중학교	증산동 131-98일대	12,681.3	-	12,681.3	35% 이하	120% 이하	5층	서고 제2008-173호	연서중
기정	4	학교	초등 학교	수색동 129일대	18,087.4	-	18,087.4	35% 이하	120% 이하	4층 높이완화 (4⇒5층)	서고제10호 (79.01.10)	수색초

() ()

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			건축물의 범위			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후	건폐율	용적률	높이		
기정	1	도서관	수색동 21-1 일대	3,801.8	-	3,801.8	60% 이하	200% 이하	-	서고 제2008-173호 (08.05.22)	

() ()

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	사회복지시설	수색동 8-10대 일대	1,358.0	-	1,358.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	2	사회복지시설	증산동 188-22대 일대	743.0	-	743.0	서울시고시 제2008-173호	
기정	3	사회복지시설	증산동 157-24대 일대	576.3	-	576.3	서울시고시 제2010-449호	
기정	5	사회복지시설	수색동 324-2대 일대	269.6	-	269.6	서울시고시 제2016-134호	
변경	6	사회복지시설	수색동 321임 일대	437.0	증) 10.5	447.5	서울시고시 제2016-165호	
변경	7	사회복지시설	수색동 354-10대 일대	837.0	증) 61.1	898.1	서울시고시 제2016-165호	

- ()

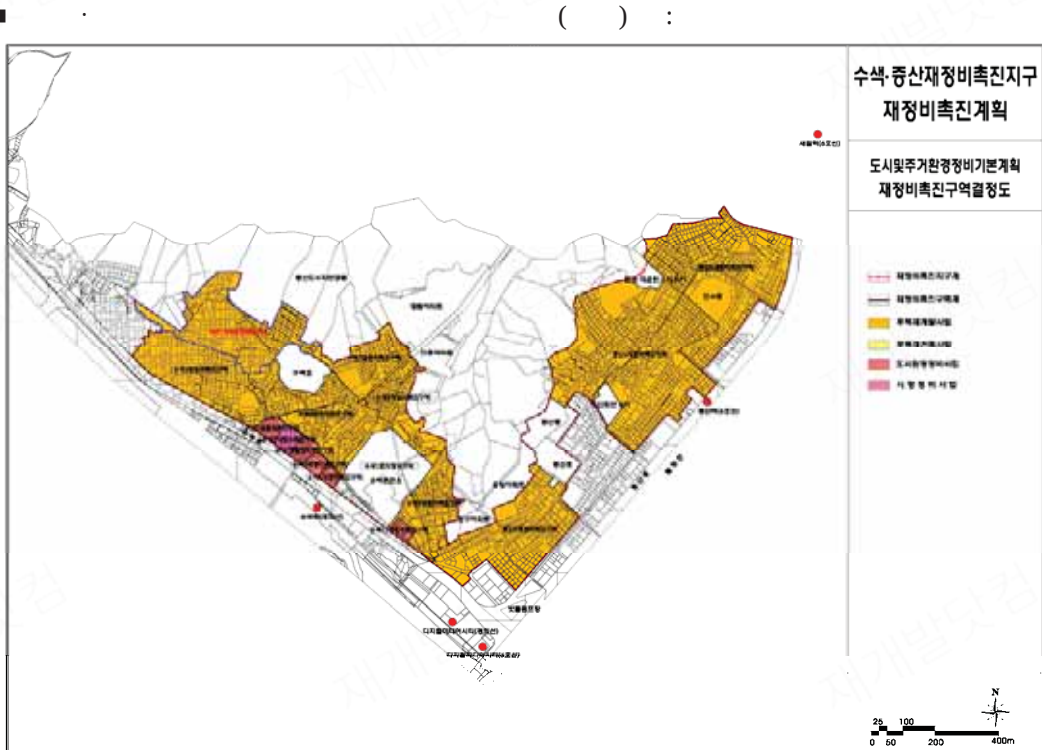
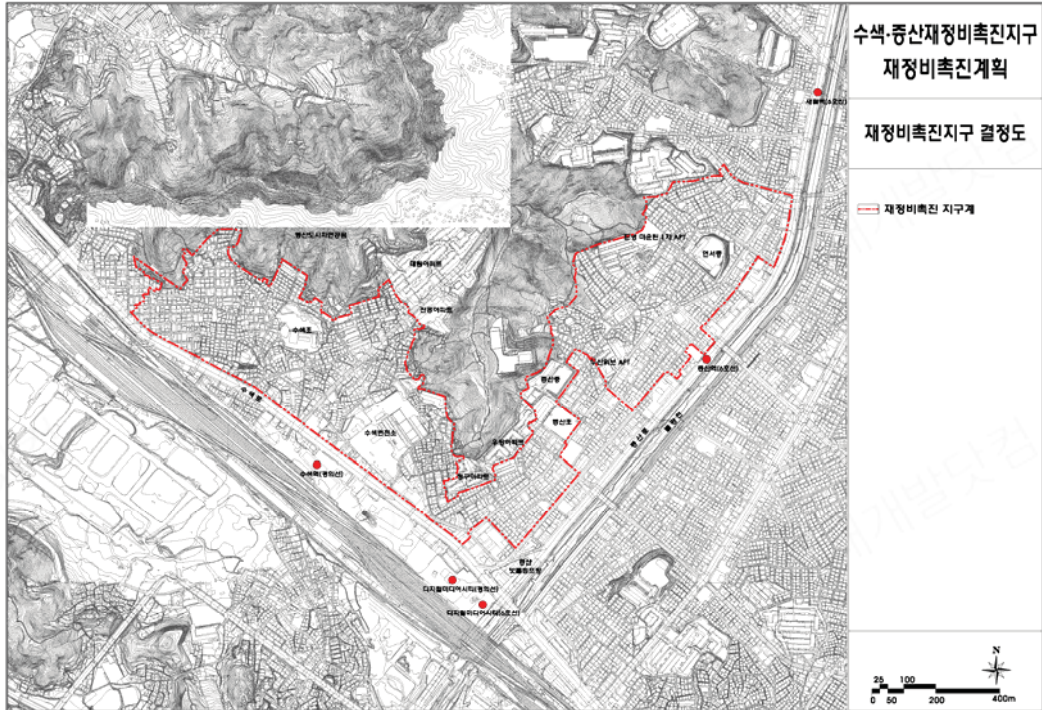
도면 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	사회복지 시설	면적변경 437.0㎡ → 447.5㎡ : 증 10.5㎡	● 수색13구역 측량성과 반영에 의한 면적 변경
7	사회복지 시설	면적변경 837.0㎡ → 898.1㎡ : 증 61.1㎡	

) ()
) 1 ()

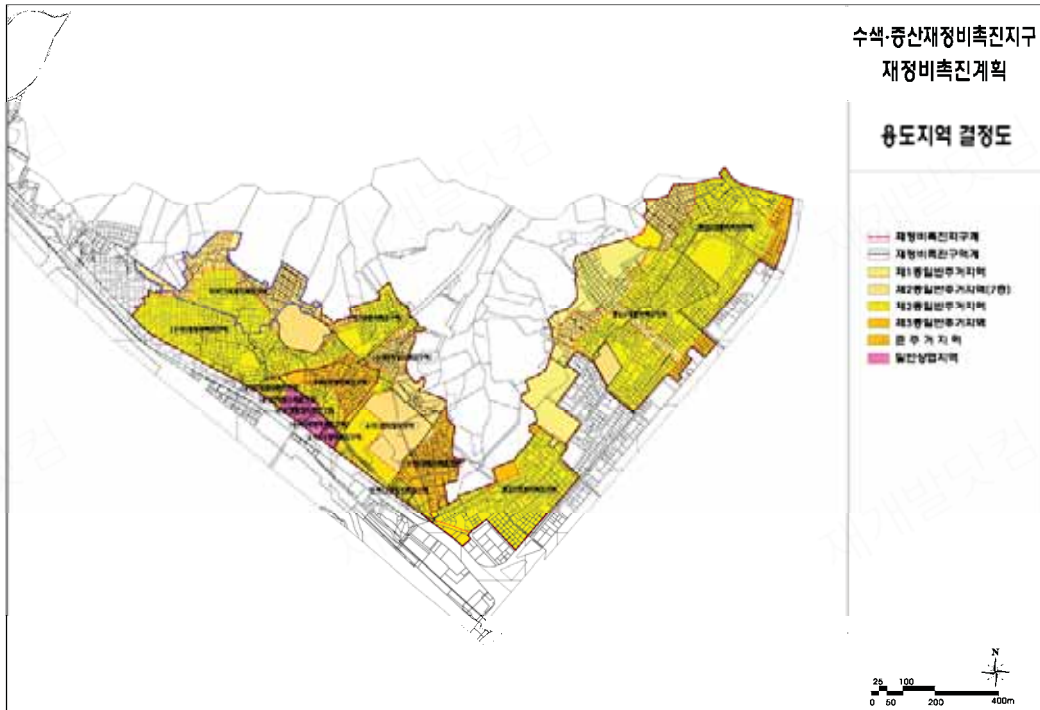
. r . ()
) 」

. ()
: ()
“ , ”

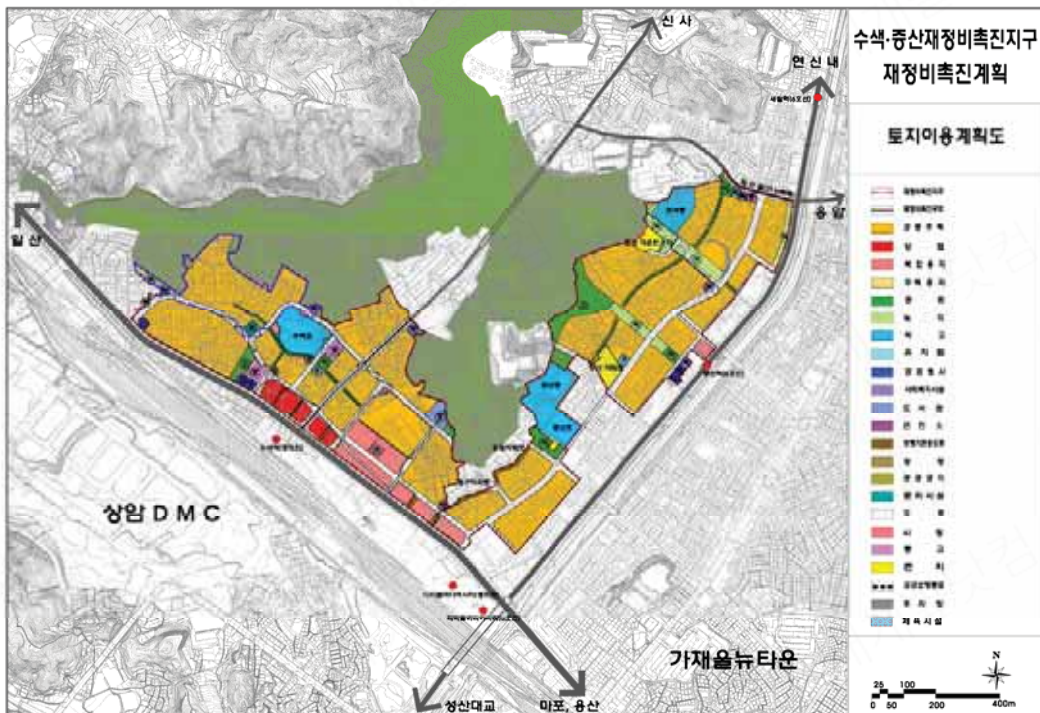
. (02)2133 - 7223)
(02)351 - 7483)



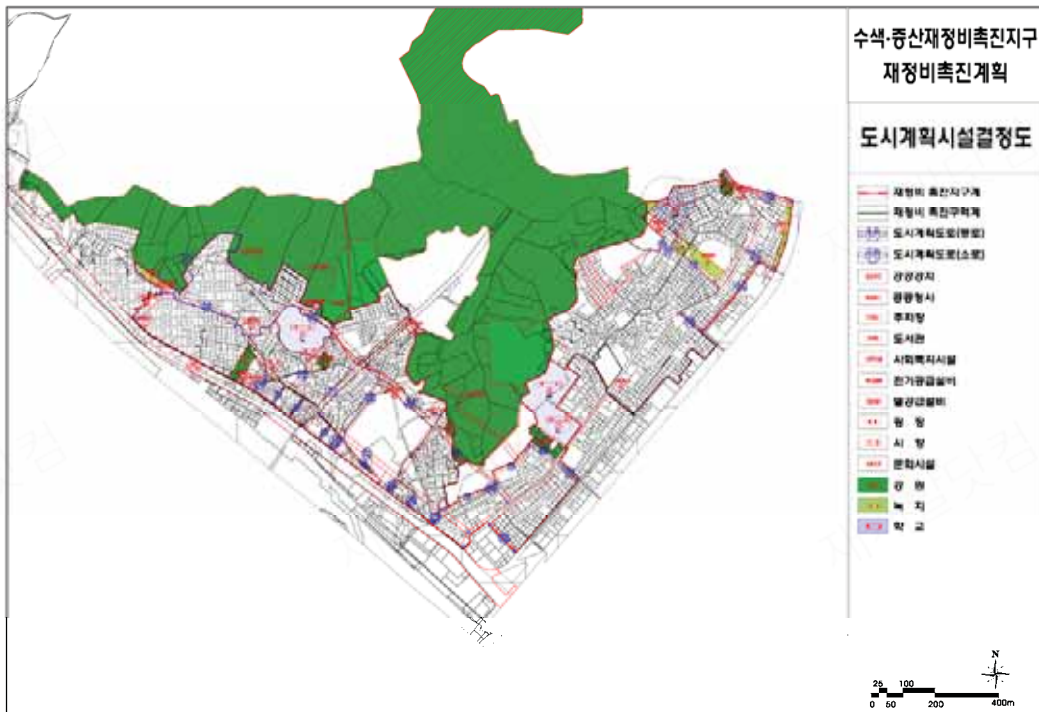
() :



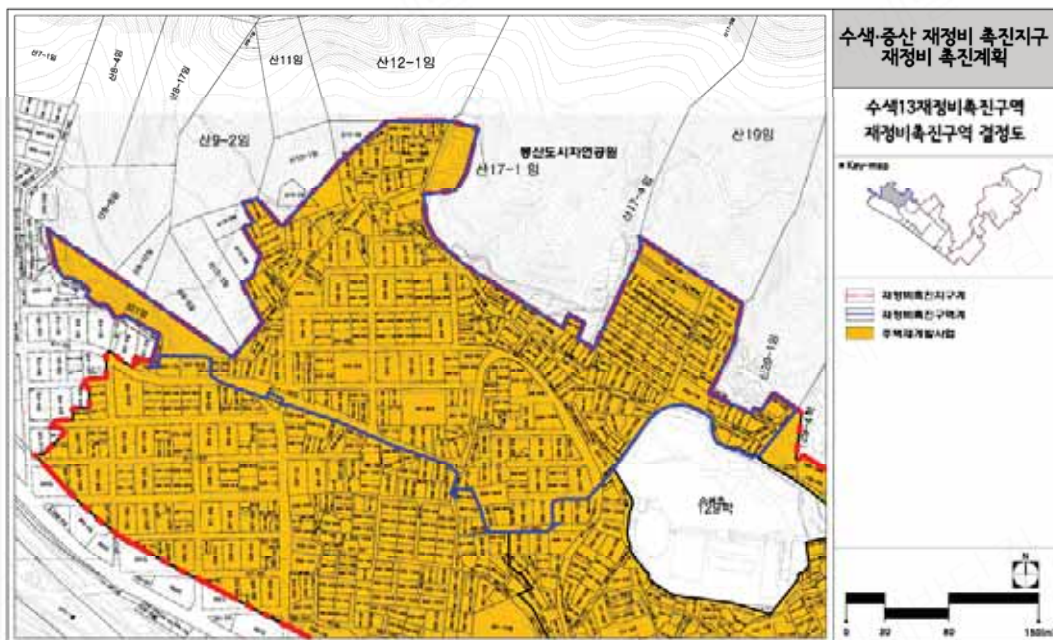
() :



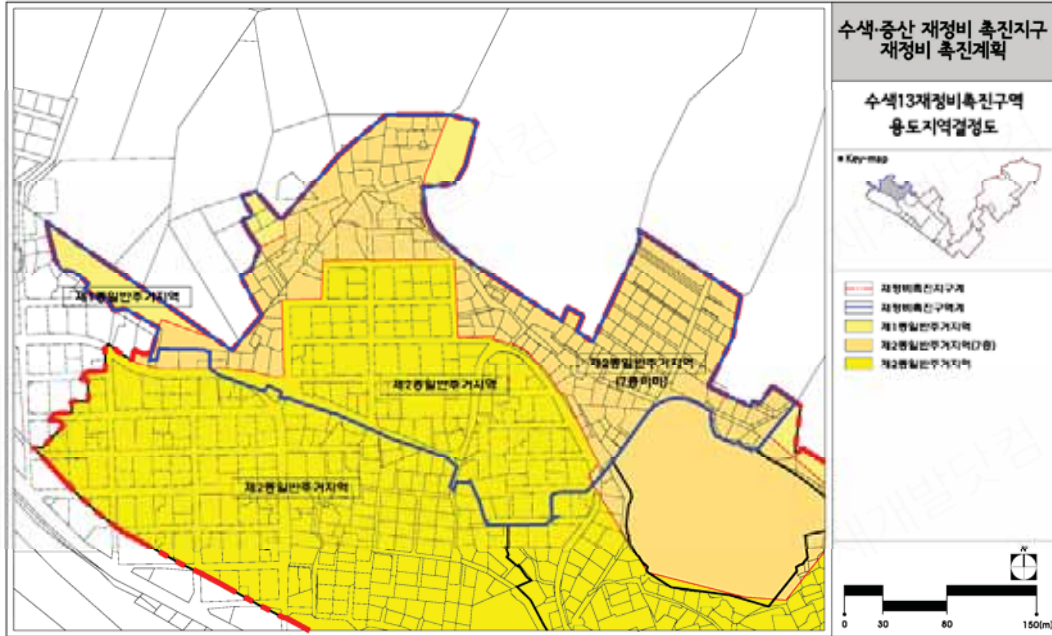
■ . () :



■ 13 :



■ 13 :



■ 13 :



■ 13

:

