

3. 그 외 사항은 정정내용 없음

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7218) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4293)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

2020 - 464

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 3지구) 변경결정 및 지형도면 정정고시

1. 서울특별시고시 제2020-428호(2020.10.22.)로 고시된 “청량리재정비촉진지구 재정비촉진 계획(용두1구역3지구) 변경결정 및 지형도면 고시”의 내용에 착오가 있어 이를 정정하고, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 및 「같은 법 시행령」 제15조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면을 정정고시합니다.

2020년 11월 19일
서울특별시 장

1. 정정사유 : 임대주택 건설에 관한 계획 기재 내용 중 「재정비촉진지구 건축물 용도에 관한 운영기준」에 적합하게 정정하기 위함

2. 정정내용
<정정 전>

7. 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경
임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

계획기준	- 공공임대주택 건설 : 전체 연면적의 10% (15% 적용) - 공공임대주택 공급 규모 : 45㎡이하		
산출근거	- 전체 세대수 : 288세대 - 공공임대주택 건설계획 : 79세대 - 전체 연면적 39,355.9㎡의 15.03%에 해당하는 연면적 5,916.5㎡ 공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	79세대	27.4%	100.0%
40㎡이하	36세대	12.5%	45.6%
40㎡초과 ~ 50㎡이하	43세대	14.9%	54.4%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

㉔ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 주택의 규모별 비율

－ 임대주택은 공공임대주택으로 서울시가 일괄 매입하여 관리함

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)		비고 (임대주택 전용면적)
				전체세대수 대비	전체비율	
합 계	288	100.0	79	27.4	100.0	－
40㎡이하	48	16.7	36	12.5	45.6	26㎡
40㎡초과 ~ 50㎡이하	240	83.3	43	14.9	54.4	42㎡, 44㎡

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)
<정정 후>

7. 임대주택 건설에 관한 계획 : 변경

－ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

계획기준	· 공공임대주택 건설 : 전체 연면적의 10% (15% 적용) · 공공임대주택 공급 규모 : 45㎡이하		
산출근거	· 전체 세대수 : 288세대 · 공공임대주택 건설계획 : 79세대 - 전체 연면적 39,355.9㎡의 15.03%에 해당하는 연면적 5,916.5㎡ 공급		
건립규모	세대수	전체 비율	임대주택 비율
합 계	79세대	27.4%	100.0%
40㎡이하	36세대	12.5%	45.6%
40㎡초과 ~ 50㎡이하	43세대	14.9%	54.4%

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

㉔ 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 결정조서

○ 주택의 규모별 비율

－ 공공임대주택은 표준건축비 매입(서울시) 및 부속토지는 기부채납

건립규모	전체 세대수	전체 비율(%)	공공임대주택 세대수	공공임대주택 비율(%)		비고 (임대주택 전용면적)
				전체세대수 대비	전체비율	
합 계	288	100.0	79	27.4	100.0	－
40㎡이하	48	16.7	36	12.5	45.6	26㎡
40㎡초과 ~ 50㎡이하	240	83.3	43	14.9	54.4	42㎡, 44㎡

※ 추후 동·호수 전산추첨을 통해 공급(임대 선추첨, 후분양)

3. 그 외 사항은 정정내용 없음

4. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎ 02-2133-7218) 및 동대문구 주거정비과(☎ 02-2127-4293)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.