

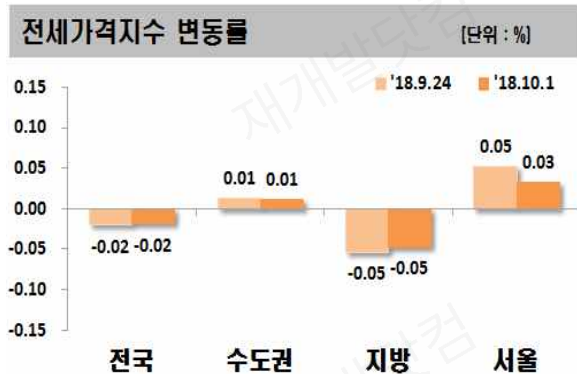
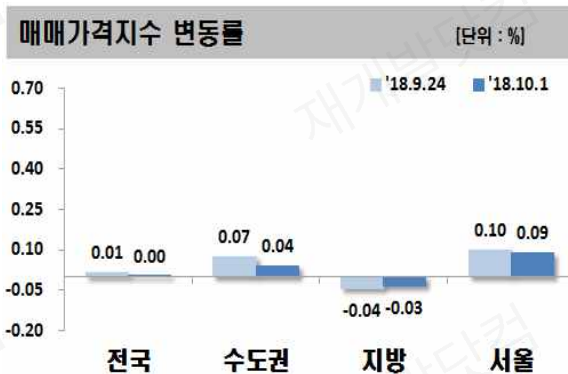
 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		일자리가 성장이고 복지입니다
		배포일시	2018. 10. 4(목) 총 11매(본문 7, 붙임 4)	
담당부서	홍보실	담당자	·홍보기획부장 박 알 찬 ·주택통계부장 이 동 환	☎(053)663-8451 ☎(053)663-8501
		내용문의	·담 당 대 리 권 범 준 ·담 당 대 리 신 나 리	☎(053)663-8511 ☎(053)663-8504
보도일시		2018년 10월 5일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 10월 4일(목) 14:00 이후 보도가능		



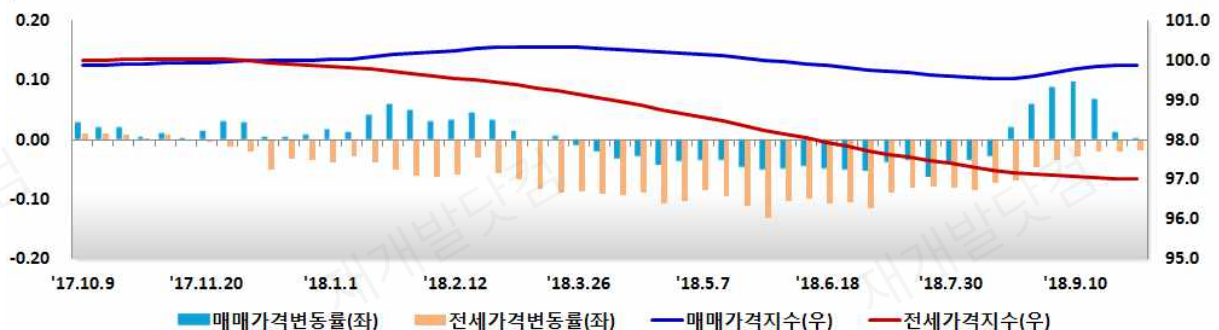
전국주택가격동향조사: 2018년 10월 1주 주간아파트 가격동향

매매가격 보합 전환, 전세가격 하락폭 유지

- 한국감정원(원장 김학규)이 2018년 10월 1주(10.1일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



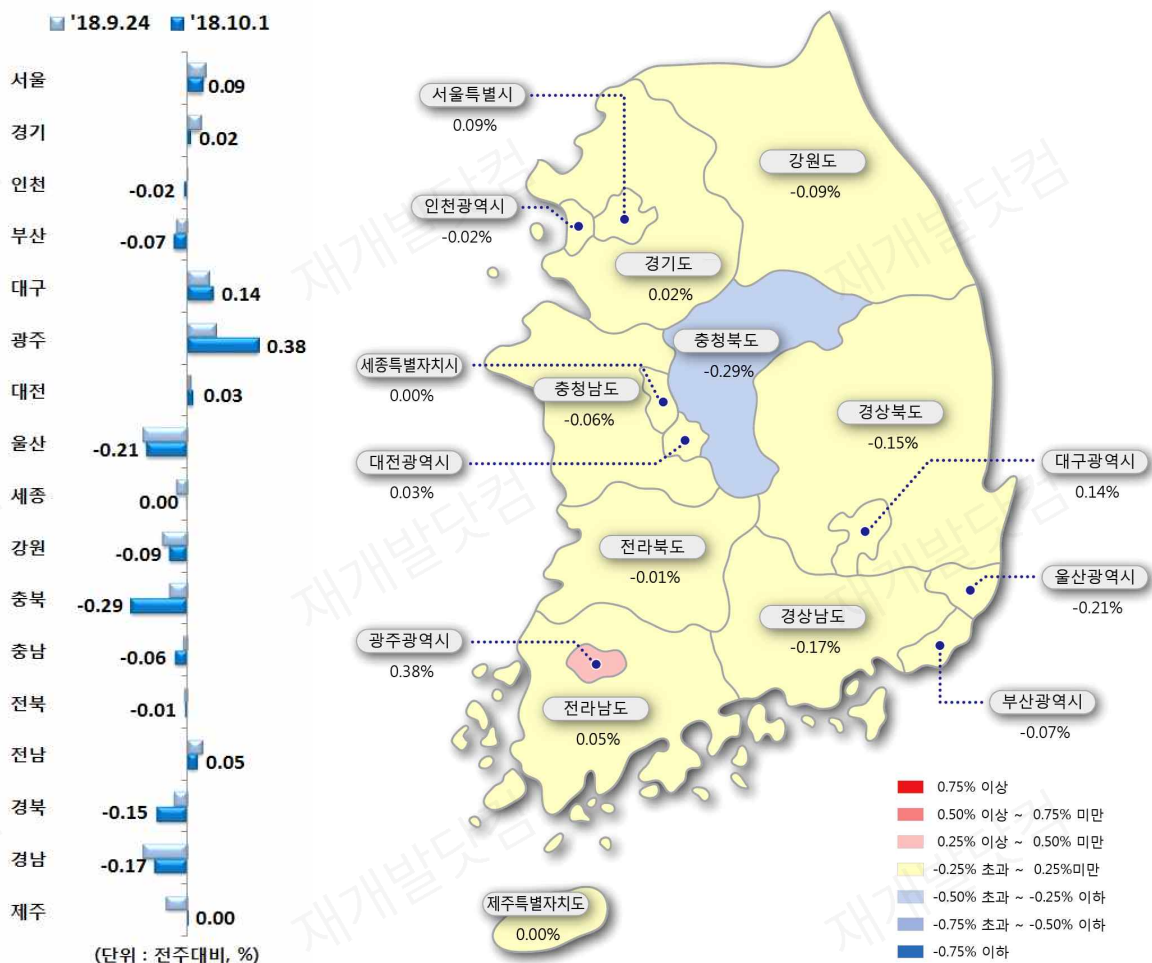
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승에서 보합으로 전환됐다. 수도권(0.07%→0.04%) 및 서울(0.10%→0.09%)은 상승폭 축소, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소(5대광역시(0.01%→0.05%), 8개도(-0.09%→-0.11%), 세종(-0.05%→0.00%))됐다.

○ 시도별로는 광주(0.38%), 대구(0.14%), 서울(0.09%), 전남(0.05%), 대전(0.03%) 등은 상승, 충북(-0.29%), 울산(-0.21%), 경남(-0.17%), 경북(-0.15%), 강원(-0.09%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(73→74개) 및 하락 지역(63→78개)은 증가, 보합 지역(40→24개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.02% 상승

- [서울] 9.13 대책 이후 매도·매수자 일제히 관망세로 돌아서는 가운데 그동안 상승폭이 낮았던 외곽지역에서 소폭 상승하며 전체적인 상승폭은 지난주 대비 소폭 축소

: +0.10% → +0.09%

- (강북 14개구 : +0.12%) 개발호재 및 교통호재 지역과 저평가 지역은 일부 상승하였으나, 대부분의 단지에서 매도자·매수자 모두 일제히 관망세 지속되며 전체적으로 지난주와 상승폭 동일

(강북 14개구 : +0.12% → +0.12%)

- (강남 11개구 : +0.06%) 대부분 보합세를 유지하며 매수문의 뜸하고 거래 한산한 가운데 강남서초송파구에서 상승폭 축소되고, 동작구가 상승에서 보합 전환되는 등 전체적으로 상승폭은 지난주 대비 축소

(강남 11개구 : +0.08% → +0.06%)

- [인천] 하락 전환 : 0.00% → -0.02%

- 미추홀구(+0.05%), 남동구(+0.03%) 등은 상승하였으나, 연수구(-0.16%), 계양구(-0.05%) 등은 하락하며 전체적으로 지난주 보합에서 하락 전환

- [경기] 상승폭 축소 : +0.07% → +0.02%

- (부천 : +0.16%) 서울 인근에 위치하나 장기간 보합세 유지됐고, 인근 지역 상승으로 인한 저평가 인식, 부동산 비규제지역 등의 영향으로 상동, 중동, 소사본동 일대 수요 증가하며 상승

- (평택 : -0.38%) 평택 동남부 지역 동삭동, 비정동, 용이동 일대 입주물량 증가와 미분양물량 적체 심화되며 지난주 대비 하락폭 확대

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.05% 상승, 8개도 0.11% 하락, 세종 0.00% 보합

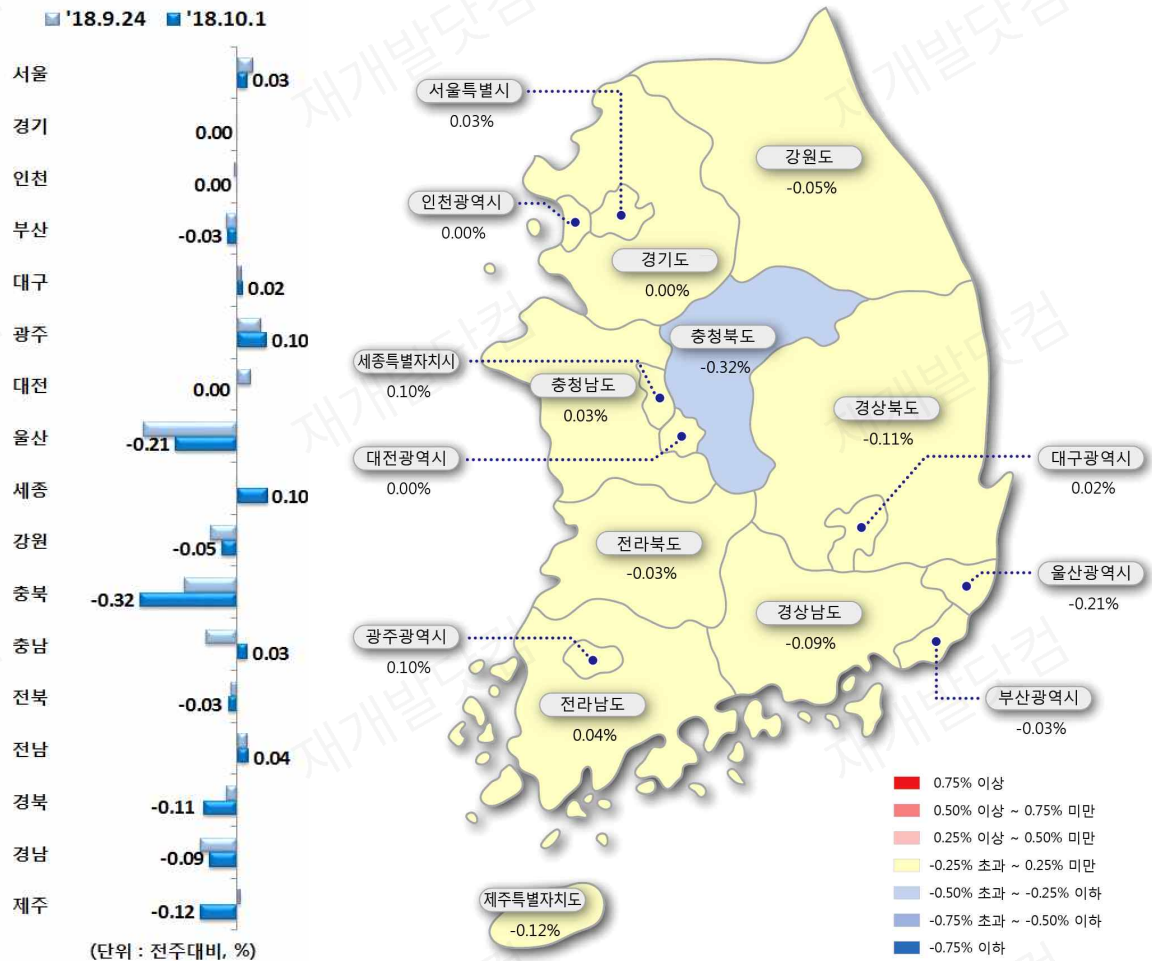
- [5대광역시] 상승폭 확대 : +0.01% → +0.05%

- (광주 : +0.38%) 남구(+0.84%)는 봉선동 내 인기단지는 급등에 대한 피로감 등으로 상승세 주춤하나 인근 저평가된 구축아파트에서 상승세, 광산구(+0.60%)는 수완지구 상승세가 인근 지역으로 확산되며 상승폭 확대
- (울산 : -0.21%) 지역 기반산업 침체로 인한 인구유출 및 입주물량 증가로 동구(-0.29%), 북구(-0.26%) 등 모든 지역에서 하락세 지속
- [8개도] 하락폭 확대 : -0.09% → -0.11%
 - (전남 : +0.05%) 순천시(+0.12%)는 신규단지 가격선도 현상으로 상승, 여수시(+0.07%)는 주거환경이 양호한 시청주변 및 각종 개발사업 호재 많은 웅천 신도시 내 수요 증가하며 상승
 - (충북 : -0.29%) 충주시(-0.67%) 신규공급 증가 및 수요감소로 하락, 청주시 상당구(-0.63%)는 노후단지 수요 감소로 인한 하락세 지속
- [세종] 하락에서 보합전환 : -0.05% → 0.00%
 - 기존 지속됐던 매수 관망세가 9.13대책 영향 등으로 심화되는 가운데 다주택자 눈치 보기로 매물 감소하며 보합 전환

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 하락폭을 유지했다. 지역별로 수도권(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지, 서울(0.05%→0.03%)은 상승폭 축소, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 8개도(-0.08%→-0.08%), 세종(0.00%→0.10%))됐다.
- 시도별로는 광주(0.10%), 세종(0.10%), 전남(0.04%), 서울(0.03%) 등은 상승, 인천(0.00%), 경기(0.00%) 등은 보합, 충북(-0.32%), 울산(-0.21%), 제주(-0.12%), 경북(-0.11%) 등은 하락했다.
 - 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(50→64개) 및 하락 지역(60→70개)은 증가, 보합 지역(66→42개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.01%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.00% 보합

○ [서울] 상승폭 축소 : +0.05% → +0.03%

- (강북 14개구 : +0.04%) 중구(+0.12%)와 마포구(+0.11%)는 직주 근접 수요 꾸준하고, 가을 이사철 영향 등으로 상승하며 전체적으로 지난주 대비 상승폭 확대

- (강남 11개구 : +0.03%) 서초구(-0.09%), 동작구(-0.01%)는 정비사업 이주 수요(신반포3차 등) 일부가 마무리 단계로 접어든 반면, 신규입주물량은 증가하며 상승에서 하락 전환되고, 양천구(0.08%)도 상승폭 축소 되는 등 전체적으로 지난주 대비 상승폭 축소

○ [인천] 하락에서 보합 전환 : -0.01% → 0.00%

- 중구(-0.21%) 등은 입주물량 누적으로 하락세 지속되나 서구(+0.04%), 부평구(+0.03%) 등은 소폭 상승하며 전체적으로 보합전환

○ [경기] 하락에서 보합 전환 : -0.01% → 0.00%

- (구리 : +0.28%) 갈매신도시, 인근 남양주 다산진전지구 입주로 공급은 풍부하나 가을 이사철을 맞아 일부 인기단지 수요증가하며 상승
- (용인 기흥 : -0.25%) 투자수요 유입으로 전세물량 증가하며 하락세

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.02% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시] 하락폭 축소 : -0.03% → -0.02%

- (광주 : +0.10%) 광산구(+0.15%), 서구(+0.13%) 등에서 상승하며 지난주 대비 상승폭 확대
- (울산 : -0.21%) 인구유출로 인한 수요 감소와 신규 입주물량 증가로 북구(-0.35%), 동구(-0.32%) 등 모든 지역에서 하락

○ [8개도] 하락폭 유지 : -0.08% → -0.08%

- (전남 : +0.04%) 무안군(+0.08%), 순천시(+0.07%) 등에서 상승
- (충북 : -0.32%) 신규입주물량 증가 등으로 충주시(-0.81%), 청주시 청원구(-0.46%), 청주시 서원구(-0.32%) 등 하락세 지속

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 대리 권범준, 대리 신나리
(☎ 053-663-8501, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	8.27	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1
전 국	0.81	-0.14	0.06	0.09	0.09	0.07	0.01	0.00
수도권	1.86	2.89	0.19	0.25	0.27	0.19	0.07	0.04
지 방	-0.19	-2.97	-0.07	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03
서 울	3.04	7.03	0.45	0.47	0.45	0.26	0.10	0.09
경 기	1.25	1.18	0.09	0.16	0.21	0.18	0.07	0.02
인 천	1.32	-0.67	-0.04	0.00	-0.01	0.04	0.00	-0.02
부 산	2.59	-3.26	-0.10	-0.08	-0.11	-0.09	-0.06	-0.07
대 구	-0.12	2.23	0.08	0.11	0.12	0.19	0.12	0.14
광 주	0.63	3.26	0.16	0.21	0.24	0.43	0.15	0.38
대 전	0.82	0.34	0.02	0.00	-0.02	0.01	0.02	0.03
울 산	-1.43	-8.26	-0.30	-0.30	-0.28	-0.29	-0.23	-0.21
세 종	4.51	0.74	-0.06	-0.07	-0.08	-0.03	-0.05	0.00
강 원	2.50	-3.71	-0.09	-0.13	-0.13	-0.08	-0.13	-0.09
충 북	-2.21	-5.26	-0.12	-0.10	-0.08	-0.17	-0.09	-0.29
충 남	-2.62	-5.09	-0.10	-0.05	-0.07	-0.11	-0.02	-0.06
전 북	1.08	-1.65	0.05	0.00	-0.03	0.02	-0.02	-0.01
전 남	2.23	1.67	0.02	0.04	0.06	0.05	0.08	0.05
경 북	-3.00	-5.22	-0.19	-0.21	-0.15	-0.14	-0.07	-0.15
경 남	-2.86	-8.34	-0.21	-0.24	-0.31	-0.35	-0.23	-0.17
제 주	0.86	-1.86	-0.03	0.00	0.08	0.01	-0.11	0.00

□ 전세가격 변동률

지역	누계		'18년					
	'17년*	'18년	8.27	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1
전 국	0.46	-2.87	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	1.34	-2.41	-0.01	0.02	0.02	0.03	0.01	0.01
지 방	-0.38	-3.32	-0.08	-0.08	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05
서 울	1.71	-0.13	0.09	0.08	0.07	0.09	0.05	0.03
경 기	0.99	-3.96	-0.05	0.00	-0.02	0.00	-0.01	0.00
인 천	1.90	-1.86	-0.06	-0.05	0.03	0.00	-0.01	0.00
부 산	1.20	-3.15	-0.08	-0.04	-0.06	-0.01	-0.04	-0.03
대 구	-0.14	-0.03	0.02	0.01	0.04	0.05	0.01	0.02
광 주	1.17	0.94	0.06	0.05	0.04	0.05	0.08	0.10
대 전	0.94	-0.36	0.01	-0.04	0.01	0.04	0.04	0.00
울 산	-0.82	-10.46	-0.31	-0.42	-0.39	-0.27	-0.31	-0.21
세 종	-12.14	-7.88	-0.24	-0.01	-0.09	-0.05	0.00	0.10
강 원	2.63	-3.61	-0.09	-0.13	-0.09	-0.02	-0.09	-0.05
충 북	0.77	-3.73	-0.17	-0.19	-0.11	-0.23	-0.18	-0.32
충 남	-3.10	-5.08	-0.11	-0.03	-0.05	-0.11	-0.11	0.03
전 북	1.90	-1.42	0.02	0.00	-0.01	0.03	-0.02	-0.03
전 남	2.19	1.43	0.04	0.04	0.04	0.02	0.03	0.04
경 북	-2.04	-5.10	-0.16	-0.17	-0.10	-0.14	-0.04	-0.11
경 남	-3.58	-6.57	-0.19	-0.19	-0.22	-0.22	-0.12	-0.09
제 주	-0.25	-3.37	-0.05	-0.04	0.00	-0.11	0.01	-0.12

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '17년 10월 1주차 휴일로 인한 미조사로 전주까지의 누계임

붙임 2

주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년'	'18년'	8.27	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1
서울	도심권	2.66	9.08	0.37	0.36	0.36	0.23	0.12	0.08
	종로	2.74	6.65	0.25	0.29	0.26	0.22	0.15	0.14
	중	2.86	8.26	0.35	0.34	0.37	0.26	0.13	0.13
	용산	2.51	10.47	0.43	0.40	0.40	0.23	0.10	0.03
	동북권	2.42	5.54	0.40	0.43	0.45	0.24	0.12	0.13
	성동	3.00	8.19	0.58	0.52	0.46	0.15	0.06	0.06
	광진	2.91	6.69	0.30	0.30	0.32	0.12	0.05	0.05
	동대문	2.37	7.31	0.34	0.33	0.34	0.26	0.10	0.10
	중랑	1.77	4.68	0.30	0.30	0.24	0.16	0.10	0.10
	성북	0.99	7.77	0.38	0.47	0.40	0.32	0.11	0.14
	강북	1.41	6.31	0.46	0.46	0.46	0.33	0.16	0.15
	도봉	1.88	4.54	0.54	0.56	0.52	0.30	0.18	0.18
	노원	3.43	3.32	0.34	0.42	0.56	0.24	0.15	0.15
	서북권	2.67	7.74	0.36	0.38	0.38	0.26	0.13	0.11
	은평	2.52	5.83	0.38	0.35	0.38	0.30	0.15	0.14
	서대문	2.13	7.24	0.31	0.31	0.32	0.29	0.11	0.06
	마포	3.11	9.61	0.39	0.44	0.44	0.20	0.13	0.12
	서남권	3.48	6.86	0.43	0.41	0.39	0.28	0.09	0.07
	양천	2.51	7.52	0.44	0.44	0.46	0.27	0.12	0.08
	강서	3.89	6.64	0.42	0.43	0.42	0.33	0.09	0.10
	구로	3.53	5.69	0.35	0.29	0.32	0.26	0.08	0.08
	금천	3.85	3.93	0.39	0.32	0.39	0.35	0.07	0.08
	영등포	3.74	8.24	0.47	0.43	0.41	0.34	0.08	0.06
	동작	3.72	9.39	0.65	0.60	0.41	0.18	0.10	0.00
	관악	3.43	4.90	0.22	0.28	0.30	0.17	0.06	0.07
	동남권	3.51	8.51	0.57	0.66	0.57	0.29	0.07	0.05
	서초	2.82	6.91	0.59	0.58	0.54	0.31	0.03	0.01
	강남	3.04	7.83	0.59	0.56	0.51	0.27	0.08	0.04
	송파	4.25	9.59	0.51	0.59	0.52	0.27	0.09	0.07
	강동	4.04	10.16	0.64	1.04	0.80	0.31	0.08	0.09
경기	고양 일산동	1.11	-2.16	0.00	0.06	0.04	-0.02	-0.04	-0.07
	고양 일산서	1.87	-3.00	-0.34	0.02	0.04	-0.08	-0.01	-0.03
	과천	1.03	12.49	0.94	1.38	1.22	0.56	0.17	0.13
	광명	2.98	9.46	1.05	1.01	0.89	0.58	0.17	0.13
	김포	0.98	-0.12	-0.15	0.05	-0.22	-0.04	-0.01	0.04
	남양주	1.74	-0.61	0.03	-0.03	0.00	0.03	0.00	-0.03
	성남 분당	5.22	13.27	0.69	0.79	0.60	0.35	0.13	0.04
	수원 영통	1.01	3.11	0.02	0.01	0.16	0.18	0.00	0.09
	안양 동안	1.73	4.59	0.25	0.32	0.48	0.38	0.18	0.12
	용인	0.01	4.73	0.18	0.37	0.76	0.74	0.15	0.10
	파주	1.44	-2.16	-0.19	-0.18	-0.26	-0.10	-0.11	-0.06
	평택	0.30	-6.28	-0.18	-0.13	-0.17	-0.27	-0.13	-0.38
	하남	1.36	9.57	0.45	0.44	0.78	0.29	0.19	0.12
	화성	0.95	1.17	0.04	0.06	0.30	0.12	0.00	0.03
인천	서	0.44	-0.61	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.01
	연수	2.40	-0.66	-0.01	0.01	0.01	0.14	-0.01	-0.16
대구	수성	2.45	7.50	0.20	0.26	0.24	0.41	0.31	0.35

□ 전세가격 변동률

지역		누계		'18년					
		'17년*	'18년	8.27	9.3	9.10	9.17	9.24	10.1
서울	도심권	1.74	0.72	0.01	0.02	0.10	0.03	0.00	0.04
	종로	2.88	2.28	0.01	0.07	0.19	0.00	0.00	0.00
	중	2.42	0.94	0.01	0.06	0.12	0.16	0.11	0.12
	용산	0.96	0.02	0.00	-0.02	0.05	-0.04	-0.06	0.00
	동북권	0.81	0.30	0.02	0.02	0.04	0.05	0.01	0.03
	성동	0.93	-0.78	0.00	0.00	0.13	0.08	0.05	0.07
	광진	0.72	-0.07	-0.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
	동대문	1.42	0.55	0.07	0.00	0.07	0.00	0.09	0.06
	종각	1.58	1.92	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00	0.05
	성북	0.35	1.90	0.05	0.02	0.05	0.04	0.02	0.02
	강북	0.69	2.30	0.18	0.15	0.16	0.16	0.08	0.07
	도봉	0.30	-0.14	0.01	0.03	-0.02	0.04	-0.10	0.00
	노원	0.77	-0.78	-0.01	0.00	0.00	0.07	0.02	0.02
	서북권	1.89	1.41	0.06	0.04	0.09	0.10	0.08	0.05
	은평	2.19	0.98	0.02	0.05	0.04	0.04	0.10	0.03
	서대문	2.03	1.23	0.03	0.00	0.04	0.03	0.00	0.00
	마포	1.60	1.87	0.11	0.06	0.16	0.21	0.14	0.11
	서남권	2.29	0.90	0.13	0.11	0.11	0.13	0.08	0.05
	양천	0.77	1.71	0.16	0.04	0.09	0.14	0.15	0.08
	강서	1.28	0.58	0.17	0.22	0.12	0.19	0.05	0.06
	구로	2.67	0.21	0.05	0.02	0.00	0.01	0.05	0.04
	금천	3.33	0.18	0.00	0.06	0.00	0.10	0.00	0.13
	영등포	2.48	1.36	0.13	0.14	0.23	0.25	0.14	0.05
	동작	2.95	1.33	0.26	0.17	0.23	0.14	0.09	-0.01
	관악	4.46	0.45	0.04	0.03	0.04	0.02	0.00	0.05
	동남권	2.15	-2.49	0.14	0.14	0.05	0.11	0.07	0.00
	서초	-0.36	-1.91	0.08	0.09	0.04	0.19	0.13	-0.09
	강남	2.45	-2.33	0.31	0.26	0.09	0.13	0.04	0.06
	송파	2.75	-4.42	0.05	0.05	0.04	0.04	0.03	0.03
	강동	3.77	-0.21	0.09	0.14	0.00	0.05	0.11	0.00
경기	고양 일산동	0.66	-4.59	-0.13	-0.21	-0.03	-0.08	0.00	-0.13
	고양 일산서	0.28	-5.50	-0.52	-0.31	-0.24	-0.13	-0.13	-0.04
	과천	-2.70	-2.73	0.16	-0.04	0.06	0.33	0.15	0.17
	광명	4.16	-1.32	0.25	0.20	0.24	0.15	0.07	0.10
	김포	-0.33	-3.28	-0.01	0.08	0.05	-0.16	-0.11	0.26
	남양주	1.15	-2.26	-0.08	0.00	-0.05	0.00	-0.03	0.00
	성남 분당	3.22	-4.82	0.05	0.16	-0.02	0.08	0.02	-0.03
	수원 영통	0.62	-1.57	-0.05	0.00	-0.08	-0.10	0.00	-0.14
	안양 동안	1.20	-1.29	0.03	0.09	0.09	0.10	0.09	0.06
	용인	0.41	-4.75	-0.02	0.01	-0.07	0.00	-0.06	-0.08
	파주	0.90	-7.36	-0.42	-0.34	-0.61	-0.39	-0.19	-0.06
	평택	0.28	-10.38	-0.14	-0.01	-0.04	-0.13	-0.09	-0.08
	하남	1.77	-5.25	-0.19	-0.03	0.08	0.35	0.09	0.07
	화성	0.25	-4.20	0.01	0.10	-0.04	0.00	0.00	0.00
인천	서	1.74	-2.18	0.03	0.02	0.03	0.02	0.01	0.04
	연수	1.43	-2.22	-0.12	-0.10	0.10	-0.09	0.00	-0.01
대구	수성	0.93	-0.34	0.04	0.00	0.00	0.08	0.00	0.04

* '17년 누계는 '18년 누계와 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '18년 14주차의 경우, '17년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '17년 10월 1주차 휴일로 인한 미조사로 전주까지의 누계임

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

