

고 시

서울특별시종로구 고시 제2009-67호

**돈의문3구역 도시환경정비구역 변경(경미한)지정 및
지형도면 작성**

1.서울특별시고시 제2006-126호(2006.4.13) 및 제2009-261호(2009.7.2)로 구역지정 및 변경지정 된, 종로구 평동 222번지 일대 돈의문3구역 도시환경정비구역에 대하여 구역지적측량결과에 따라 도시 및 주거환경정비법 제4조, 동법 시행령 제12조 및 서울특별시 도시및주거환경정비조례 제7조 규정에 의거 정비구역 변경(경미한)지정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2009년 10월 23일

서울특별시 종로구청장

가. 정비사업의 명칭 : 돈의문3구역 도시환경정비사업

나. 정비구역 지정(변경) 조서

1) 돈의문 3구역 도시환경정비 구역 및 면적

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
	돈의문3구역 도시환경정비사업	종로구 평동 222번지 일원	8,874.3	감)29.9	8,844.4	측량결과에 따 른 면적 감소

2) 돈의문 3구역 도시환경정비 구역 토지이용계획

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			계	대지	정비기반시설	
기정	돈의문3구역	종로구 평동	8,874.3	6,405.8	2,468.5	측량결과에 따 른 면적 감소
변경	도시환경정비사업	222번지 일원	8,844.4	6,400.8	2,443.6	

다. 용도지역·지구 변경에 관한 계획

1) 용도지역

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		8,874.3	감)29.9	8,844.4	100.0	측량결과에 따른 면적 감소
주거지역	제3종일반 주거지역	1,327.3	감)29.9	1,297.4	15.0	
상업지역	일반 상업지역	7,547.0	-	7,547.0	85.0	

2) 용도지구 : 변경없음

라. 공공시설용지 부담계획

구분	구역면적	계획대지	계 획 공 공 용 지			기존공공용지		비 고
			소 계	도 로	공공공지	소 계	도 로	
기정	8,874.3	6,405.8	2,468.5	2,350.2	118.3	1,562.3	1,562.3	측량결과 : 감(29.9㎡) - 계획대지 감(5.0㎡) - 공공용지 감(24.9㎡)
변경	8,844.4	6,400.8	2,443.6	2,320.4	123.2	1,562.3	1,562.3	

마. 도시계획시설 설치계획

1) 도로 (연장 변경없음)

결정 구분	규 모				기능	연장 (m)	위치		이용 형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기 점	종 점		
기정	중로	3	101	13	집 산도로	350 (145)	평동209-1	송월동684	일반 도로	() 구역내 - 변경없음.
기정	대로	1	7	35~38	주간선도로	3,600 (136)	사대문광장	홍은동	일반 도로	() 구역내 면적 감(29.8㎡)

○변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-7	대로 1-7	면적감소(29.8㎡)	측량결과에 따른 변경

2) 공공공지

구 분	시설의 종류		위 치	면 적 (㎡)			비 고
	명 칭	세분류		기 정	변 경	변경후	
변경	공공공지	공공공지	교남동 6번지 일원	118.3	증)4.9	123.2	측량결과에 따른 면적 감소

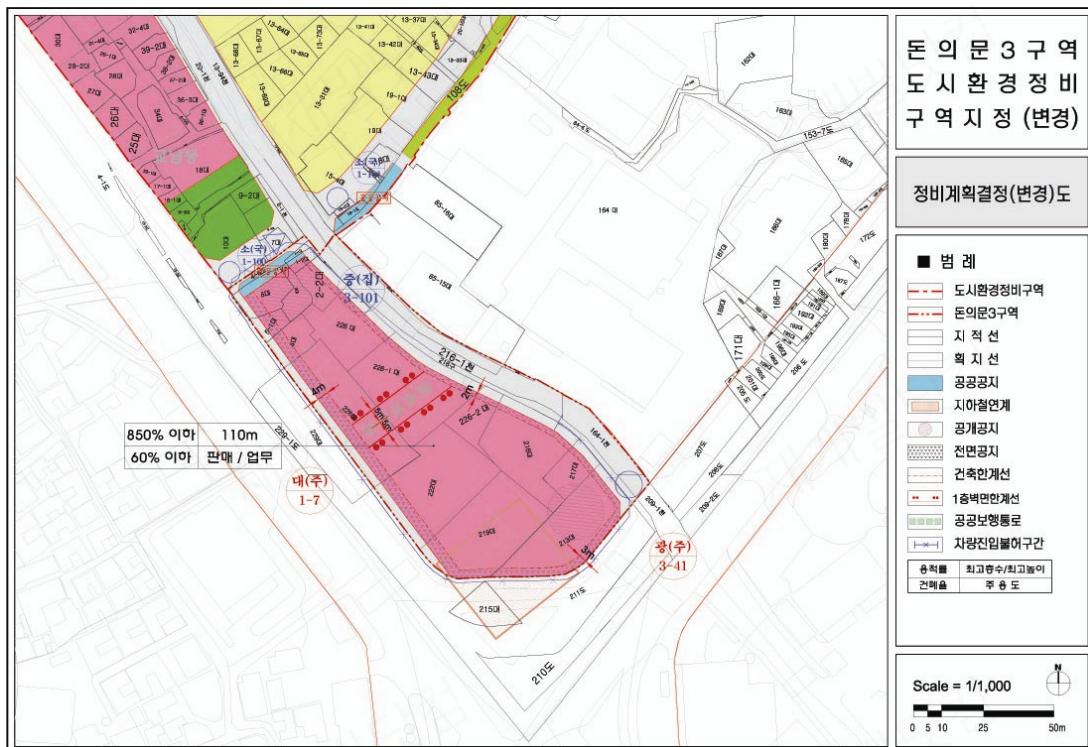
○변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
	공공공지	면적증가(4.9㎡)	측량결과에 따른 변경

바. 건축시설계획

구분	획지 구분	위 치	면 적 (㎡)	건폐율 (%)	용적율(%) 기준 상한	연면적 (㎡)			높이	주용도	비고
기정	획지1	평동 222번지 일대	6,405.8	60 이하	600 850 이하	계	지하	지상	110m 이하	판매/ 업무	-
변경	획지1	평동 222번지 일대	6,400.8	60 이하	600 850 이하	계	지하	지상	110m 이하	판매/ 업무	-
구분	건축 한계선										
기정	의주로변 : 4m 이면도로 : 2m										변경 없음
구분	벽면 한계선										
기정	1층 벽면한계선(공공보행통로): 상업지역 중심 10m										변경 없음

바. 정비계획결정(변경) 도면



※ 구민의 열람편의를 위해 종로구청(도시개발과 ☎ 731-1908)에 관련도서를 비치하여 열람하고 있습니다.