

고 시

2022 -35

**신영제1구역 주택재개발정비사업
관리처분계획 인가 고시**

서울특별시 고시 제2000-143호(2000.6.9.)로 주택재개발정비구역 지정 되고, 서울특별시 고시 제2009-291호(2009.7.23.) 및 서울특별시 종로구 고시 제2017-127호(2017.9.22.)로 주택재개발정비구역 변경 지정되고, 서울특별시 종로구 고시 제2018-117호(2018.10.19)로 주택재개발정비구역 사업시행계획인가된 신영제1구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 그 내용을 고시합니다.

2022년 3월 4일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 주택재개발정비사업
2. 사업의 명칭 : 신영제1구역 주택재개발정비사업
3. 정비구역의 위치 : 신영동 158-2번지 일대
4. 정비구역의 면적 : 15,589.30㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 신영제1구역 주택재개발정비사업조합
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울시 종로구 자하문로42길 29(신영동)
6. 관리처분계획인가일 : 2022.2.26.

7. 관리처분계획인가 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

(㎡)								
계	대지면적	정비기반시설 등		용도	연면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	층수·높이
		도로	사회복지시설 (어린이집)	공동주택 및 부대복지시설				지하3, 지상4~7층/ 최고높이 22.50M
15,589.30	13,252.60	1,601.10	735.60		35,566.19	37.06	151.50	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

(단위 : 세대,㎡)

	()											가	
		50A	50B	59	76	80	81	84A	84TA	84TB	96		
계	199	21	5	15	43	6	12	54	6	2	35	2,431.39	
조합원	82	1	0	12	9	1	8	31	4	2	14		
보류지	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0		
일반분양	115	19	5	3	33	5	4	23	2	0	21	2,431.39	
임대	해당 없음												

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

□ 신설 정비기반시설의 명세

		()	()	(㎡)		()				()			
도로	소국1-1	▶ 기점 : 부암동 175 ▶ 종점 : 신영동 118	10	500 (157)	신설구역내 구간 신설후 기부채납	17	252.3		412.44	930,767,500	840,484,500	90,283,000	사업시행자
도로	소국 3-1	▶ 기점 : 신영동 160-3 ▶ 종점 : 신영동 165	6	134	신설구역내 구간 신설후 기부채납	4	930.1			2,575,605,000	2,422,412,000	150,193,000	사업시행자
도로	소국 3-2	▶ 기점 : 신영동 158-4 ▶ 종점 : 신영동 162-2	6~7	223 (197)	신설구역내 구간 신설후 기부채납	16	418.7	1	478.54	1,508,356,000	1,437,512,000	70,844,000	사업시행자
사회복지시설 (어린이집)	신영동 158-30번지일대				신설구역내구간 신설후기부채납	10	735.6	6	454.38	3,768,999,650	2,487,857,650	1,281,142,000	사업시행자

☐ 폐지 정비기반시설의 명세

	()	(.)	(.)	·			() ·			
					(㎡)	가		(㎡)	가	
도로	종로구	158-25	59.00	1	4.00	11,980,000	1	55.00	164,725,000	
도로		158-26	1.00	1	1.00	3,120,000	0	0	0	
도로		158-27	279.00	1	55.00	152,625,000	1	224.00	621,600,000	
도로	서울시	258-28	267.00	1	31.00	94,860,000	0	0	0	
도로		158-29	950.00	1	221.00	669,630,000	0	0	0	
도로		158-31	261.00	1	57.00	172,710,000	0	0	0	
도로	기획 재정부	162-20	13.00	1	13.00	45,630,000	0	0	0	
도로		162-29	13.00	1	13.00	39,260,000	0	0	0	
도로		158-11	40.00	1	40.00	45,900,000	0	0	0	
도로		162-1	324.00	1	283.33	888,239,550	0	0	0	
도로		158-4	337.00	1	0	0	1	77.00	235,620,000	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 최초 이주비 대역일로부터 9개월 이내

8. 기타 관계도서 : 생략(종로구 도시개발과에 비치 ☎2148-2682)