

구 보

◆ 차 례 ◆

고 시

- 서울특별시 서초구 고시 제2017-27호 :
서초신동아아파트 주택재건축사업시행인가 고시

<이면없음>

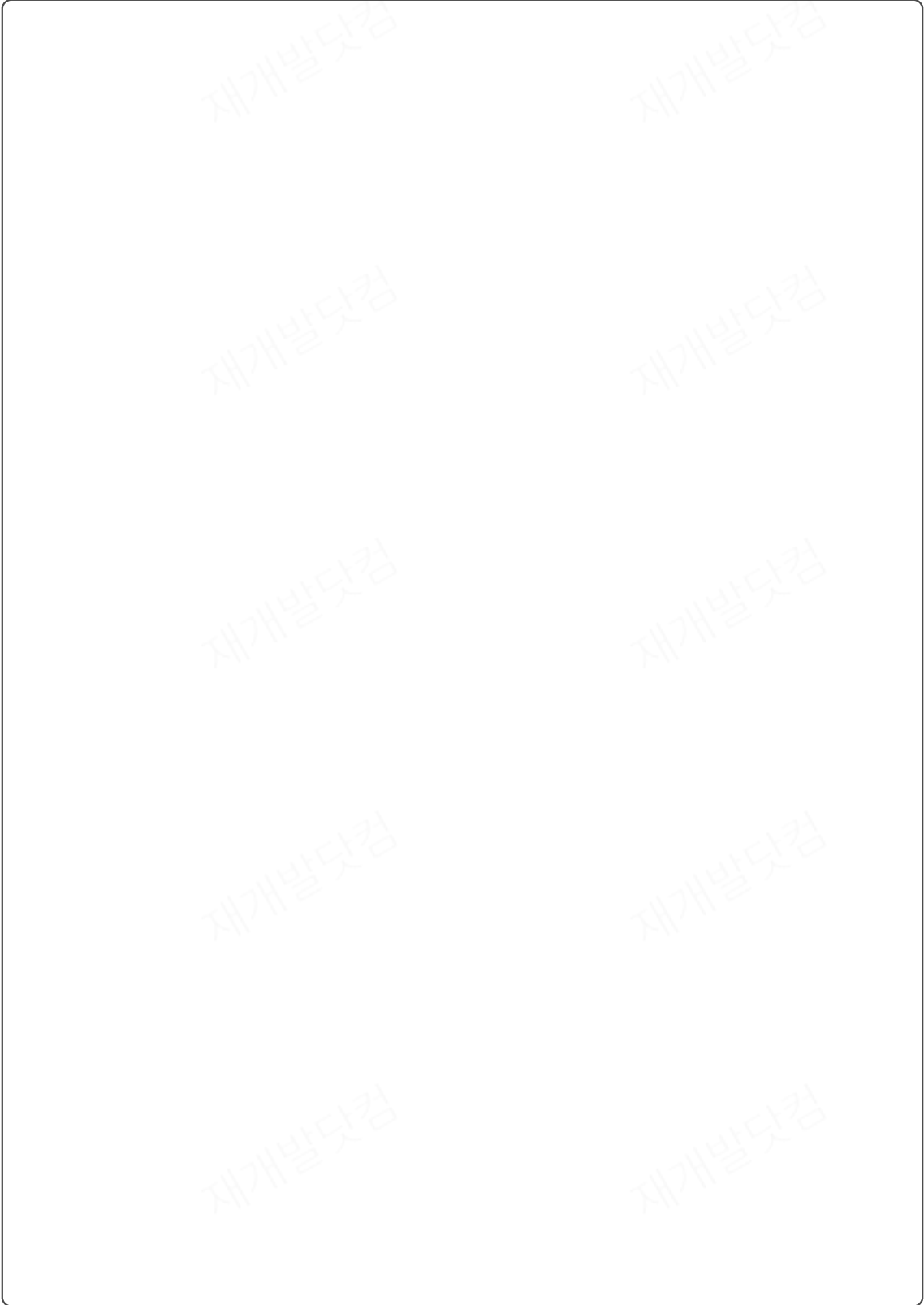
공 람											

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.



서 초 구

※ 이 구보는 서초구청 홈페이지에서 열람 가능합니다.
(<http://www.seocho.go.kr>-공개행정-서초전자구보)



고 시

서울특별시 서초구 고시 제2017-27호

서초신동아아파트 주택재건축사업시행인가 고시

우리구 서초신동아아파트 주택재건축정비사업과 관련하여 조합으로부터 사업시행인가 신청이 있어 「도시 및 주거환경정비법」 제28조제1항 규정에 따라 인가하고, 같은 조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조제3항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2017. 4. 3.

서울특별시 서초구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 서초신동아아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서초구 서초동 서초동 1333외 7필지
- 나. 정비구역의 면적 : 56,917.3㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 서초신동아아파트 주택재건축정비사업
조합 (조합장 이보교)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 사임당로 137, 2동 1층
(서초동, 신동아아파트)(☎ 02-3472-2121)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 60개월

5. 사업시행인가일 : 2017. 3. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의
권리명세 : 해당없음

7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 45,532.48㎡ 나. 건 폐 율 : 19.89%

다. 용 적 률 : 299.99% 라. 최고높이 : 101.1m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

8. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하3층 / 지상35층 아파트
14개동, 1,340세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세 대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	아파트	1,340	489	672	146	33
분 양	아파트	1,340	489	672	146	33
임 대 (재건축소형주택)	아파트	-	-	-	-	-

**9. 「도시 및 주거환경정비법」 제65조의 규정에 의한 정비기반시설
및 토지 등의 귀속에 관한 사항**

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	도로	45.3	서초신동아아파트주택 재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도정법」 제65조 규정에 따라 무상귀속
-	-	공원	1,689.27	서초신동아아파트주택 재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도정법」 제65조 규정에 따라 무상귀속
-	-	완충 녹지	9,129.8	서초신동아아파트주택 재건축정비사업조합	사업시행자인 조합이 전부설치하되, 「도정법」 제65조 규정에 따라 무상귀속

**10. 의제 처리사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조제1항 각
호의 해당 관계법규**

**11. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7343)에 비치
하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.**