

◆ 서울특별시고시 제2026-343호

당곡시장정비사업 추진계획 변경 승인 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2007-8호(2007. 1.18.)로 시장정비사업 추진계획 승인, 서울특별시고시 제2011-222호(2011. 8. 4.), 서울특별시고시 제2020-283호(2020. 7. 2.), 서울특별시고시 제2023-146호(2023. 4. 20.), 서울특별시고시 제2023-147호(2023. 4. 27.) 및 서울특별시 관악구 고시 제2026-2호(2026. 1. 8)로 시장정비사업 추진계획 (경미한)변경 승인된 당곡시장 정비사업에 대하여 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제37조에 따라 2026년 제1차 시장정비사업 심의위원회 심의를 거쳐 추진계획을 변경 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2026년 6월 18일
서울특별시

I. 시장정비사업 추진계획 변경 승인

가. 시장정비사업구역의 명칭(변경없음) : 당곡시장정비구역

나. 시장정비구역의 범위(변경없음)

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)	비고
기 정	당곡시장정비구역	관악구 봉천동 704-1	2,335.0	-

다. 시장정비사업 시행자(변경)

구분	명칭(성명)	주소	비고
기 정	주식회사 무궁화신탁 (대표자 권준명)	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)	
변 경	주식회사 코람교자산신탁 (대표자 이충성)	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 아이콘 삼성)	

※ 변경사유: 대상지의 소유권 이전에 따라 사업시행자 변경

라. 사업추진계획 변경승인일 : 변경승인 고시일

마. 사업추진계획 변경 승인 개요 : 사업시행자 변경 외 변경사항 없음

1) 도시관리계획 결정(변경) 사항

가) 토지이용계획 결정 조서(변경없음)

구분	명 칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
총 계		2,335.0	-	2,335.0	100.0	-
기반시설 등	도 로	37.0	-	37.0	1.6	-
획지1	공동주택 및 판매시설	2,298.0	-	2,298.0	98.4	-

나) 용도지역 및 용도지구 결정조서(변경없음)

○ 용도지역에 관한 사항(변경없음)

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)
		기 정	변 경	변경후	
주거지역	합 계	2,335.0	-	2,335.0	100.0
	제2종일반주거지역(7층이하)	2,335.0	-	2,335.0	100.0

○ 용도지구에 관한 사항(해당없음)

다) 도시계획시설에 관한 결정(변경) 조서(해당없음)

라) 건축물의 주용도·용적률·건폐율·높이·층수 및 연면적에 관한 결정(변경) 조서(변경없음)

주용도	건폐율	용적률	층수(높이)	연면적(㎡)
공동주택 및 판매시설	59.70% 이하	389.90% 이하	14층(43.9m) 이하	14,941.7315㎡ (매장면적:3,179.4809㎡)

2) 입점상인보호대책(변경없음)

○ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제49조에 의한 입점상인보호대책을 수립하여 시행

II. 지구단위계획 결정 사항(변경없음, 기재생략)

III. 관련도면 : 붙임 참조

가. 시장정비구역 결정도(변경없음)

나. 사업추진계획 결정도(변경없음)

※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 시장정비사업 추진계획 변경 승인 도서 : 생략

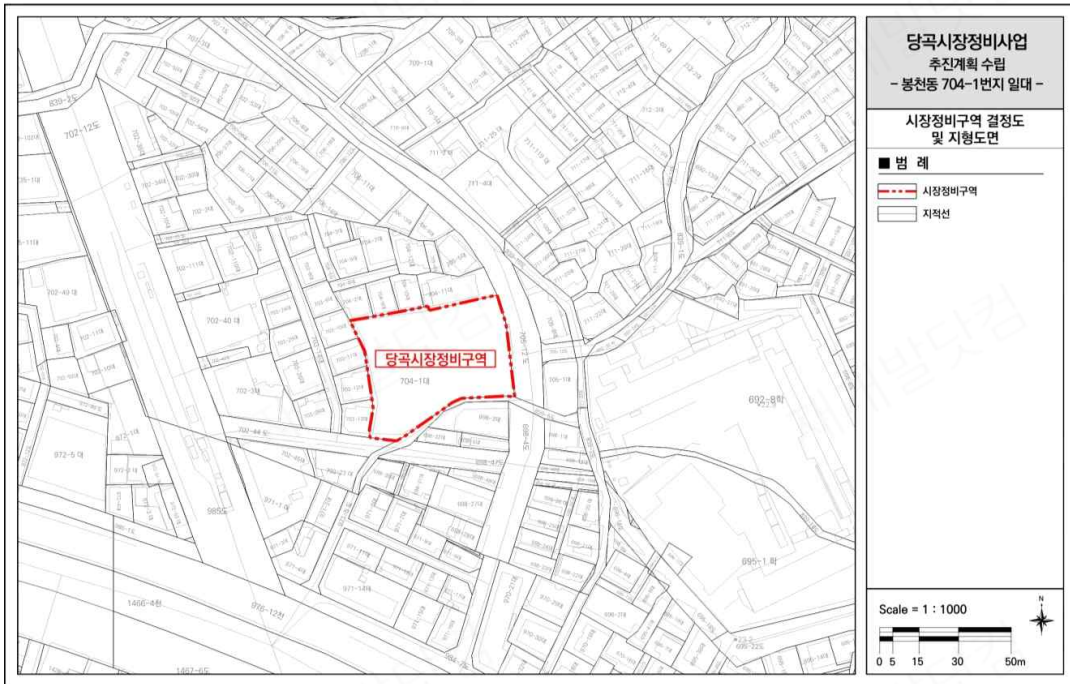
V. 관계서류 열람

○ 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 도시정비과(☎02-2133-8500)와 관악구청 주택과(☎02-879-6321)에 관련도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

VI. 붙임(관련도면)

○ 시장정비구역 결정도(변경없음)



○ 사업추진계획 결정도(변경없음)

