

영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발1구역 제5지구
재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2020-489호(2020.11.26.)로 도시정비형 재개발구역 지정 및 정비계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2024-419호(2024.08.29.)로 정비계획 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시 영등포구고시 제2025-110호(2025.06.26.)로 사업시행계획인가 고시된 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발1구역 제5지구 재개발사업과 관련하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2026년 3월 19일

서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 영등포 대선제분 일대 도시정비형 재개발1구역 제5지구 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울특별시 영등포구 문래동3가 8-2일대, 3,386.9㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 에스케이디앤디(주)

○ 주 소 : 경기도 성남시 분당구 판교로 332(삼평동, ECO Hub)
4. 관리처분계획인가일 : 2026.03.16.
5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
2,924.4	1,425.67	48.75	33,883.23	800.43	지상24층, 지하5층	119.45	업무시설(오피스), 근린생활시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	업무시설[오피스] (㎡)	근린생활시설 (㎡)	추산액(원) (종후평가액)
계	30,824.86	3,058.37	284,000,000,000
토지등소유자	6,984.95	—	61,187,750,000
채비시설	23,839.91	3,024.14	222,630,500,000
보류시설	—	34.23	181,750,000

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

새로 설치할 정비기반시설					용도폐지 정비기반시설	
종류	규모(㎡)	설치비용	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모(㎡)
도로	12.7	356,111,620	사업시행자 조성후 무상귀속	서울특별시	—	—
도로	47.0	1,234,003,380	사업시행자 조성후 무상귀속	영등포구		
공원	402.8	6,038,396,441	사업시행자 부지 등 확보 뒤 무상귀속과 조성비 일부 예치	영등포구	—	—
계	462.5	7,628,511,441				

※ 현금기부채납 : 7,146,640,000원(토지환산 227.6㎡ / 부지가액, 31,400,000원 / ㎡ 적용)
현금기부채납 납부 협약 미이행 시에는 관리처분계획인가 등이 취소될 수 있음

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가 후 이주완료 후로부터 약
 3개월 이내(2026년 상반기 예정)

6. 기타 관계도서는 영등포구청 재개발사업과에 비치 (☎02-2670-3802)