

고 시

서울특별시 영등포구 고시 제2016-102호

상아·현대아파트주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 영등포구 고시 제2015-13호(2015.02.05.)로 사업시행인가된 상아·현대아파트주택재건축정비사업조합의 주택재건축사업 관리처분계획인가 신청에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제48조 및 제49조제2항의 규정에 의하여 관리처분계획을 인가하고 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2016년 11월 17일
서울특별시 영등포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종류 : 주택재건축정비사업
 - 나. 명칭 : 상아·현대아파트주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 가. 위치 : 서울특별시 영등포구 당산동5가 4-13, 4-2번지
 - 나. 면적 : 29,428.90㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성명 : 상아·현대아파트 주택재건축정비사업조합
 - 나. 주소 : 서울특별시 영등포구 영신로 243 현대상가동 204호
4. 관리처분계획인가일 : 2016년 11월 10일
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계		29,428.9	100.0	
정비기반시설	소 계	3,125.4	10.6	
	도 로	840.8	2.9	기부채납
	사회복지시설	697.6	2.4	기부채납
	어린이공원	1,587.0	2.3	기부채납
택 지	소 계	26,303.5	89.4	
	택지 1	26,303.5	89.4	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축개요

건축면적	4,965.44㎡	건축연면적	118,794.53㎡
건폐율	18.87%	용 적 율	299.99%
건축규모	지하2층 ~ 지상29층 아파트 7개동 785세대 및 부대복리시설, 근린생활시설		

다. 주택의 규모 등 주택건설계획

(단위 : ㎡)

용도 및 구분	규모	세대수	전용면적	주거 공용면적	분양면적 (공급면적)	기타공용	지하주차장	계약면적
임대	46	19	46.98	19.99	66.97	2.2628	28.5196	97.75
	59B	65	59.98	22.26	82.24	2.8889	36.4114	121.54
분양	46	30	46.98	19.99	66.97	2.2628	28.5196	97.75
	59A	56	59.97	22.96	82.93	2.8885	36.4053	122.22
	59C	27	59.96	21.91	81.87	2.8880	36.3993	121.15
	59D	42	59.97	22.24	82.21	2.8885	36.4035	121.50
	71A	52	71.94	23.53	95.47	3.4650	43.6718	142.61
	71B	104	71.95	22.91	94.86	3.4655	43.6779	142.01
	84A	110	84.97	23.98	108.95	4.0926	51.5818	164.63
	84B	200	84.96	23.28	108.24	4.0921	51.5757	163.91
	84C	26	84.95	23.04	107.99	4.0916	51.5697	163.65
	114	54	114.96	25.91	140.87	5.5371	69.7875	216.19
근린생활시설 -1		59	861.09	364.26	1,225.35	-	-	1,225.35
근린생활시설 -2		14	479.02	177.65	656.67	-	-	656.67

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	시설명	면 적 (㎡)	위 치	비고
신설	도로	840.8	당산동5가4-2,13	기부채납
신설	사회복지시설	697.6	당산동5가4-2,13	어린이집 설치후 기부채납
신설	어린이공원	1,587	당산동5가4-2,13	기부채납
	계	3,125.4		

- 마. 기존 건축물의 철거 예정시기 등
- 기존 건축물 연면적 : 57,657.70㎡, 건축물 수 : 8동
 - 이주완료 후 4개월 이내
6. 관계도서는 생략하며 영등포구청 주택과(☎2670-3668)와 상아·현대아파트주택재건축정비사업조합 사무실(☎02-2636-1454)에 비치하여 일반인에게 보입니다.