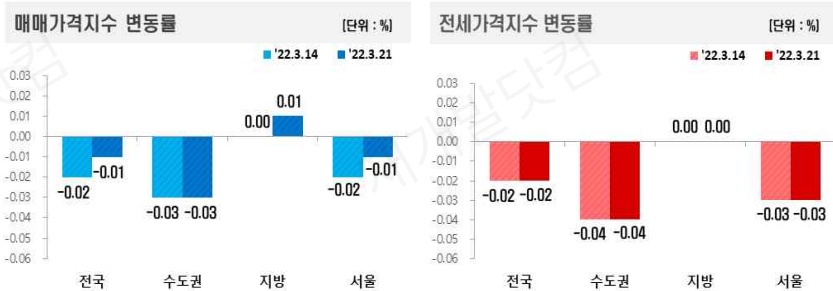


REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2022. 3. 24(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈	☎(053)663-8501
			· 담당팀장	김진광	☎(053)663-8511
			· 담당과장	박선영	☎(053)663-8509
			· 담당연구원	구본일	☎(053)663-8504
보도일시		2022년 3월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2022년 3월 3주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 3월 3주(3.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 하락, 전세가격은 0.02% 하락을 기록했다.



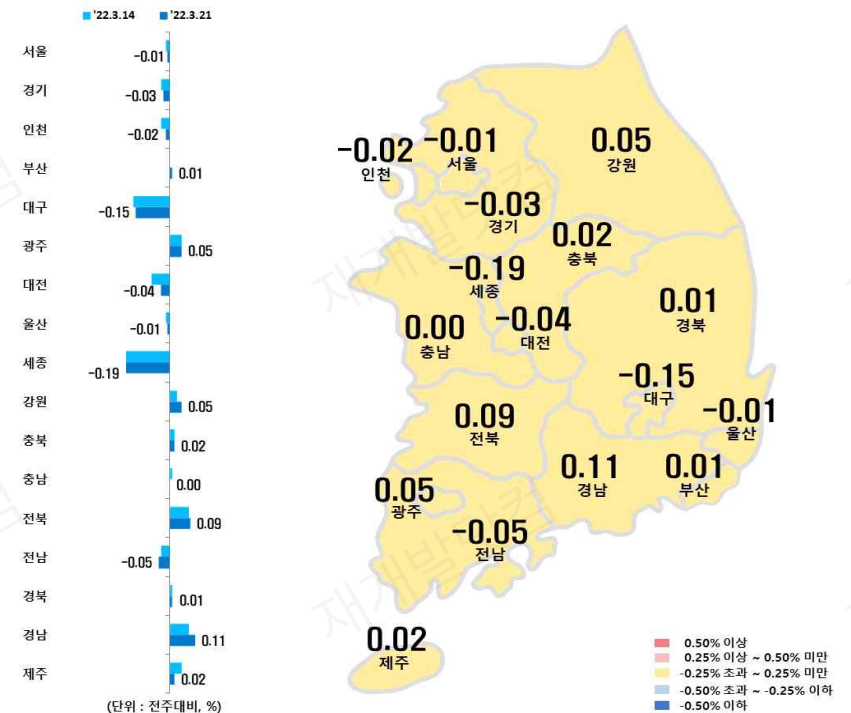
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 서울(-0.02%→-0.01%)은 하락폭 축소, 지방(0.00%→0.01%)은 상승 전환(5대광역시(-0.04%→-0.03%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.19%→-0.19%))됐다.
- 시도별로는 경남(0.11%), 전북(0.09%), 광주(0.05%), 강원(0.05%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 세종(-0.19%), 대구(-0.15%), 전남(-0.05%), 대전(-0.04%), 경기(-0.03%), 인천(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(66→64개)은 감소, 보합 지역(21→25개)은 증가, 하락 지역(89→87개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.02% → -0.01%]

- 강남권 중대형이나 일부 재건축은 신고가 거래되고 호가 상승했으나, 그 외 지역은 관망세 보이며 대체로 약보합세 유지
- (강북 14개구 : -0.02%) 강북구(-0.05%) 신규 입주물량 부담 지속되며, 노원구(-0.03%)는 상계·중계동 구축 대단지 위주로 하락폭 확대됐고, 그 외 은평(-0.03%)·마포구(-0.02%) 등도 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.01%) 강남(0.01%)·서초구(0.01%)는 규제완화 기대감 있는 재건축 위주로 신고가 발생하며 상승 전환되었고, 송파구(0.00%)는 잠실·신천동 등 주요지역 급매물 소진되고 호가 상승하며 보합 전환. 영등포구(-0.02%)는 여의도 재건축은 매수세 증가했으나, 당산·신길동은 하락거래 발생하며, 강동구(-0.01%)는 고덕동 대단지 위주로 하락세 지속

○ [인천 : -0.04% → -0.02%]

- 동구(-0.04%)는 송현동 구축 대단지 위주로, 서구(-0.03%)는 청라·가정동 (준)신축 위주로 매수세 위축되며 하락세 지속했으나, 중(0.00%)·미추홀구(0.00%)는 관망세 및 거래 부진 영향 등으로 보합 전환되며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : -0.04% → -0.03%]

- 안양 동안구(-0.16%)는 관양·평촌동 위주로 호가 하락하며 하락폭 확대됐으나, 이천시(0.25%)는 증포동·부발읍 중저가 위주로, 일산서구(0.02%)는 일산·대화동 구축 위주로, 성남 수정구(0.01%)는 주거환경 등 개발 기대감 있는 태평·신흥동 위주로 상승하며 경기 전체 하락폭 축소

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.19% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (광주 : +0.05% → +0.05%) 북구(0.08%)는 교통 및 학군 양호한 연제·일곡동 신축 위주로, 서구(0.04%)는 유촌·농성동 주요 단지 위주로, 남구(0.04%)는 주월·봉선동 위주로 상승
- (대전 : -0.08% → -0.04%) 유성구(-0.08%)는 상대·봉명동 고가 위주로, 서구(-0.06%)는 입주물량 영향 있는 도안·만년동 위주로, 중구(-0.02%)는 문화·태평동 위주로 하락

○ [세종 : -0.19% → -0.19%]

- 주요 지역에서 하락거래 발생하고 매물 적체되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (경남 : +0.08% → +0.11%) 창원 마산합포구(0.25%)는 창포·중앙동 위주로 상승했으며, 김해시(0.04%)는 진영읍 등 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분		3.14(전기)	3.21(당기)	비 고
1	경남	0.08	0.11	상승폭 확대
2	전북	0.08	0.09	상승폭 확대
3	강원	0.03	0.05	상승폭 확대
4	충북	0.02	0.02	상승폭 유지
5	제주	0.05	0.02	상승폭 축소
6	경북	0.01	0.01	상승폭 유지
7	충남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
8	전남	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		3.14	3.21	전남(8개도 중 8위)		3.14	3.21
1	경남 창원시 마산합포구	0.18	0.25	1	전남 나주시	0.09	0.05
2	경남 창원시 마산회원구	0.14	0.18	2	전남 목포시	0.03	0.03
3	경남 창원시 성산구	0.16	0.17	3	전남 무안군	0.05	0.03
4	경남 창원시 진해구	0.09	0.15	4	전남 순천시	-0.15	-0.09
5	경남 창원시 의창구	0.09	0.13	5	전남 여수시	-0.04	-0.10
6	경남 진주시	0.15	0.12	6	전남 광양시	-0.08	-0.10
7	경남 거제시	0.10	0.09				
8	경남 밀양시	0.05	0.07				
9	경남 양산시	0.05	0.06				
10	경남 통영시	0.01	0.05				
11	경남 사천시	0.10	0.04				
12	경남 김해시	-0.01	0.04				

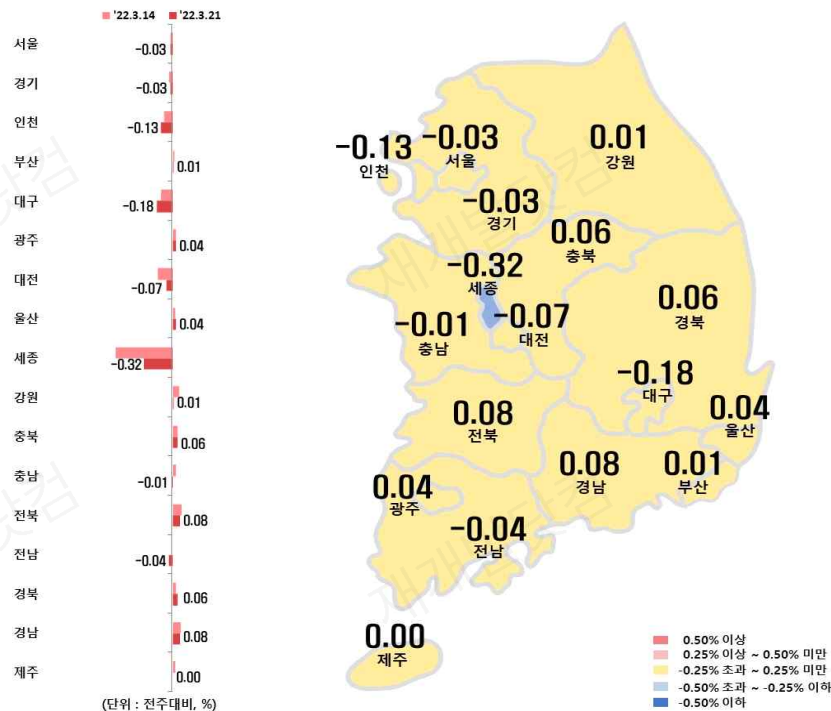
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.04%→-0.04%) 및 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합을 유지(5대광역시(-0.04%→-0.04%), 8개도(0.06%→0.04%), 세종(-0.65%→-0.32%))했다.

○ 시도별로는 전북(0.08%), 경남(0.08%), 충북(0.06%), 경북(0.06%), 광주(0.04%) 등은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.32%), 대구(-0.18%), 인천(-0.13%), 대전(-0.07%), 전남(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(81→79개) 및 보합 지역(19→16개)은 감소, 하락 지역(76→81개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.13% 하락, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%] 일부 지역은 급매물 소화되고 매물 소폭 감소하며 하락폭 축소됐으나, 전반적으로는 매물적체 현상 지속되는 가운데, 고가 매물 또는 구축 위주로 하락

- (강북 14개구 : -0.03%) 노원구(-0.05%)는 하계·중계동 위주로 급매물 거래되며, 중구(-0.05%)는 황학동 주요 단지 위주로, 강북구(-0.04%)는 신규 입주물량 부담 있는 미아동 구축 위주로, 은평구(-0.04%)는 가격 부담 있는 녹번동 신축 위주로 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.02%) 강남구(-0.02%)는 대치·삼성동 등 구축 위주로, 송파구(-0.01%)는 풍납·문정동 위주로, 강동구(-0.01%)는 명일·고덕동 위주로 하락세 지속되나, 급매물 소진되며 하락폭 축소됐고, 서초구(-0.02%)는 잠원동 구축과 반포동 인기단지 위주로 하락세 지속. 강서구(-0.07%)는 염창·화곡동 구축 위주로 매물 적체되며, 양천구(-0.06%)는 목동신시가지 위주로 하락

○ [인천 : -0.10% → -0.13%]

- 동구(0.06%)는 정비사업 이주수요 등으로 상승했으나, 입주물량 영향 등으로 대체로 하락세 지속되는 가운데 서구(-0.40%)는 청라·가정동 (준)신축 위주로, 연수구(-0.29%)는 상대적 가격 수준 높은 송도신도시 위주로 매물 적체되며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.04% → -0.03%]

- 용인 수지구(-0.13%)는 동천·상현동 위주로, 광명시(-0.11%)는 철산동 대단지 위주로 매물 적체되며, 시흥시(-0.11%)는 배곧·조남동 위주로 급매 거래되며, 수원 영통구(-0.09%)는 인근 신규 입주물량 영향으로 매물 적체되고 매탄·영통동 위주로 호가 하락하며 경기 전체 하락세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.32% 하락

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.04%]

- (울산 : +0.03% → +0.04%) 울산군(0.13%)은 범서·연양읍 중저가 위주로, 남구(0.04%)는 주거환경 양호한 무거·신정동 위주로, 북구(0.02%)는 염포·산하동 위주로 상승

- (대구 : -0.13% → -0.18%) 달서구(-0.39%)는 유천·대천동에서 매물 적체되며, 중구(-0.31%)는 대신·대봉동 등 신축 위주로, 동구(-0.13%)는 방촌·효목동 위주로 하락

○ [세종 : -0.65% → -0.32%]

- 정주여건 양호한 일부 지역의 전세수요 소폭 증가하며 하락폭 축소됐으나, 입주물량 영향 등 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.06% → +0.04%]

- (전북 : +0.10% → +0.08%) 군산시(0.23%)는 문화·대명동 위주로, 남원시(0.08%)는 월락·노암동 중저가 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	3.14(전기)	3.21(당기)	비 고
1 전북	0.10	0.08	상승폭 축소
2 경남	0.09	0.08	상승폭 축소
3 충북	0.06	0.06	상승폭 유지
4 경북	0.04	0.06	상승폭 확대
5 강원	0.07	0.01	상승폭 축소
6 제주	0.03	0.00	상승에서 보합 전환
7 충남	0.04	-0.01	상승에서 하락 전환
8 전남	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		3.14	3.21	전남(8개도 중 8위)		3.14	3.21
1	전북 군산시	0.10	0.23	1	전남 무안군	0.06	0.05
2	전북 남원시	0.17	0.08	2	전남 목포시	0.05	0.04
3	전북 익산시	0.06	0.07	3	전남 나주시	0.04	0.02
4	전북 전주시 덕진구	0.14	0.04	4	전남 여수시	-0.04	-0.06
5	전북 전주시 완산구	0.11	0.03	5	전남 순천시	-0.01	-0.09
6	전북 정읍시	0.03	-0.01	6	전남 광양시	-0.02	-0.09
7	전북 김제시	0.00	-0.02				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 김진광, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8511, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
전 국	3.14	0.03	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
수도권	3.63	-0.12	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
지 방	2.69	0.18	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.01
서 울	0.94	-0.10	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
경 기	5.01	-0.17	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03
인 천	4.49	0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
부 산	3.58	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
대 구	4.55	-1.20	-0.09	-0.13	-0.11	-0.16	-0.16	-0.15
광 주	1.26	0.87	0.05	0.07	0.06	0.04	0.05	0.05
대 전	4.66	-0.57	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04
울 산	2.82	0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
세 종	2.33	-2.42	-0.13	-0.24	-0.13	-0.24	-0.19	-0.19
강 원	2.60	0.64	0.08	0.05	0.03	0.06	0.03	0.05
충 북	2.48	0.49	0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.02
충 남	2.84	0.46	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
전 북	0.51	0.91	0.07	0.05	0.07	0.04	0.08	0.09
전 남	0.25	-0.14	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05
경 북	2.64	0.49	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
경 남	1.97	0.84	0.09	0.08	0.06	0.06	0.08	0.11
제 주	2.44	0.74	0.04	0.05	0.03	0.09	0.05	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
전 국	2.46	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	2.30	-0.29	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
지 방	2.62	0.28	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	1.07	-0.16	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
경 기	2.75	-0.25	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
인 천	3.48	-0.76	-0.06	-0.12	-0.12	-0.09	-0.10	-0.13
부 산	2.93	0.30	0.03	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
대 구	3.47	-1.12	-0.09	-0.09	-0.14	-0.16	-0.13	-0.18
광 주	1.27	0.79	0.06	0.06	0.05	0.03	0.04	0.04
대 전	4.69	-0.89	-0.05	-0.09	-0.07	-0.11	-0.17	-0.07
울 산	3.93	0.64	-0.01	0.07	0.01	0.01	0.03	0.04
세 종	9.17	-3.89	-0.20	-0.30	-0.21	-0.35	-0.65	-0.32
강 원	2.65	0.57	0.06	0.03	0.01	0.04	0.07	0.01
충 북	1.76	1.06	0.06	0.10	0.06	0.08	0.06	0.06
충 남	2.77	0.58	0.06	0.06	0.04	0.03	0.04	-0.01
전 북	1.14	0.79	0.04	0.04	0.06	0.09	0.10	0.08
전 남	0.73	0.12	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.00	-0.04
경 북	2.20	0.73	0.06	0.05	0.05	0.04	0.04	0.06
경 남	1.84	0.95	0.09	0.08	0.05	0.06	0.09	0.08
제 주	2.55	0.72	0.04	0.03	0.05	0.06	0.03	0.00

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
서울	도심권	0.63	-0.11	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	종로	0.38	-0.39	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.02
	중	0.71	-0.20	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	용산	0.68	0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	동북권	0.90	-0.20	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	성동	0.72	-0.05	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	광진	0.96	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	동대문	0.98	-0.12	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	중랑	0.73	0.06	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	성북	0.67	-0.51	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.04	-0.03
	강북	0.81	-0.31	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.05
	도봉	0.99	-0.21	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02
	노원	1.09	-0.23	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
	서북권	0.84	-0.32	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	은평	0.62	-0.40	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03
	서대문	0.56	-0.37	-0.08	-0.08	-0.08	-0.07	-0.04	-0.03
	마포	1.23	-0.21	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
	서남권	0.84	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	양천	1.14	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	강서	0.75	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	구로	0.65	0.05	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
경기	금천	0.58	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	영등포	0.73	-0.08	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	동작	1.06	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	관악	0.88	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	동남권	1.20	0.03	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	서초	1.15	0.17	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	강남	1.17	0.07	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.01
	송파	1.44	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	강동	0.93	-0.17	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	과천	2.71	-0.22	-0.04	-0.02	0.00	0.00	-0.05	-0.09
	안양	5.04	-0.58	-0.06	-0.03	-0.04	-0.09	-0.03	-0.12
	안양 만안	4.67	-0.16	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03
	안양 동안	5.22	-0.79	-0.08	-0.03	-0.04	-0.12	-0.03	-0.16
	성남	3.73	-0.08	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	성남 수정	3.50	0.04	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	성남 중원	3.91	-0.27	-0.02	0.00	-0.01	-0.04	-0.05	0.00
	성남 분당	3.74	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	군포	5.98	-0.17	-0.05	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.03
	의왕	10.99	-0.22	-0.04	-0.01	0.00	0.00	-0.10	0.00
	안성	3.04	1.12	0.03	0.02	-0.01	0.12	0.14	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
경기	용인	4.40	-0.25	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.07	-0.07
	용인 처인	3.12	0.06	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	-0.01
	용인 기흥	5.18	-0.24	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.09	-0.07
	용인 수지	4.07	-0.38	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.10
	수원	3.28	-0.33	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.05	-0.04
	수원 장안	1.97	-0.26	-0.03	0.00	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02
	수원 권선	3.56	-0.15	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04
	수원 팔달	3.29	-0.45	-0.02	-0.01	-0.01	-0.08	-0.10	-0.09
	수원 영통	3.89	-0.47	-0.02	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04
	부천	4.00	-0.13	-0.05	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.04
	안산	7.79	0.07	-0.01	-0.01	0.07	-0.03	-0.03	-0.01
	시흥	6.62	-1.07	-0.05	-0.15	-0.10	-0.28	-0.16	-0.15
	광명	4.51	-0.19	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	화성	2.75	-0.95	-0.08	-0.11	-0.06	-0.15	-0.18	-0.06
	오산	3.97	-0.29	-0.03	-0.06	-0.04	-0.07	-0.09	-0.17
	평택	3.27	0.13	0.00	0.01	-0.02	0.01	0.01	-0.01
	남양주	8.89	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	구리	3.10	-0.07	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01
	하남	4.17	-0.71	-0.06	-0.12	-0.03	-0.08	-0.09	-0.06
	광주	4.14	0.14	0.04	0.00	-0.02	-0.06	-0.07	-0.04
	김포	1.93	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.00
	고양	8.14	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.00
	파주	4.32	0.72	0.07	0.07	0.07	0.03	0.08	0.04
	동두천	6.53	-0.18	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	양주	9.55	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	의정부	7.72	-0.15	-0.01	0.01	-0.04	0.03	-0.02	-0.01
인천	중	3.57	-0.08	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.04	0.00
	동	2.06	-0.12	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04
	미추홀	3.04	0.15	-0.02	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.00
	연수	7.90	-0.26	-0.03	0.00	0.00	-0.10	-0.08	-0.03
	남동	4.14	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.03	-0.01
	부평	3.66	0.11	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.02
	계양	2.88	0.41	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	서	4.97	-0.06	0.01	-0.05	0.00	-0.01	-0.06	-0.03
부산	서	1.39	-0.13	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	동	1.22	-0.45	-0.04	-0.06	-0.04	0.00	0.00	-0.04
	영도	0.73	-0.05	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	부산진	3.80	0.24	-0.01	0.00	-0.02	0.04	0.00	0.06
	남	6.27	0.37	0.04	0.02	0.01	-0.01	0.04	0.00
	연제	3.44	-0.05	-0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.09	-0.04
	수영	2.22	-0.05	-0.02	0.00	0.00	0.01	-0.08	0.00
	해운대	4.37	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	금정	3.13	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.04	0.00
	동래	3.57	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	북	3.10	0.08	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.02	0.00
	강서	3.34	-0.36	-0.07	-0.08	0.00	-0.04	0.00	0.00
	사상	2.93	0.41	0.01	0.04	0.05	0.02	0.05	0.03
	사하	3.33	0.19	0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
대구	중	4.12	-1.10	-0.10	-0.10	-0.10	-0.13	-0.14	-0.18
	동	4.47	-1.52	-0.11	-0.16	-0.14	-0.18	-0.23	-0.18
	서	4.03	-0.76	-0.05	-0.05	-0.08	-0.10	-0.11	-0.10
	남	3.28	-0.59	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04	-0.08	-0.08
	북	3.79	-0.51	-0.03	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04	-0.09
	수성	6.10	-0.96	-0.08	-0.10	-0.10	-0.13	-0.11	-0.09
	달서	4.37	-2.06	-0.17	-0.24	-0.17	-0.29	-0.29	-0.25
	달성	4.44	-0.77	-0.06	-0.08	-0.07	-0.10	-0.10	-0.09
광주	동	0.75	0.17	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	서	0.75	0.49	0.00	0.01	0.02	0.04	0.06	0.04
	남	1.39	0.65	0.03	0.06	0.02	0.00	0.04	0.04
	북	1.09	0.98	0.06	0.09	0.07	0.07	0.08	0.08
대전	광산	1.90	1.31	0.10	0.11	0.10	0.05	0.04	0.03
	동	3.61	0.29	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	중	4.38	-0.43	-0.04	-0.04	-0.06	-0.07	-0.09	-0.02
	서	4.79	-0.92	-0.09	-0.09	-0.12	-0.09	-0.12	-0.06
울산	유성	5.54	-0.80	-0.07	-0.05	-0.05	-0.07	-0.10	-0.08
	대덕	3.93	-0.10	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.01	0.00
	중	3.98	0.01	0.01	0.05	0.00	-0.04	-0.05	-0.04
세종	남	2.37	0.21	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.00
	세종	2.33	-2.42	-0.13	-0.24	-0.13	-0.24	-0.19	-0.19
충북	청주	2.67	0.29	0.04	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
	청주 상당	2.32	0.24	0.02	0.00	0.03	0.02	0.01	0.02
	청주 서원	2.09	0.31	0.04	0.02	0.04	0.01	0.01	0.00
	청주 흥덕	3.20	0.28	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03
	청주 청원	2.93	0.32	0.05	0.02	0.01	0.00	0.01	0.03
충남	천안	3.27	0.13	-0.04	-0.01	0.01	-0.01	-0.05	-0.05
	천안 동남	3.12	0.46	0.06	0.02	-0.01	0.04	0.04	-0.02
	천안 서북	3.35	-0.04	-0.09	-0.02	0.02	-0.04	-0.09	-0.07
	공주	5.05	0.74	0.05	0.00	0.05	0.09	-0.02	0.07
	논산	1.66	0.40	0.04	0.04	0.01	0.03	0.01	0.02
전북	전주	0.37	0.81	0.07	0.04	0.04	0.06	0.05	0.08
	전주 완산	0.53	0.73	0.06	0.05	0.04	0.07	0.06	0.09
	전주 덕진	0.20	0.89	0.08	0.02	0.03	0.05	0.04	0.06
전남	여수	1.23	-0.46	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.10
	순천	0.81	-0.49	0.03	-0.04	-0.06	-0.02	-0.15	-0.09
	광양	1.14	-0.81	-0.08	-0.09	-0.11	-0.09	-0.08	-0.10
경북	포항 남	3.41	0.27	0.02	-0.02	0.05	0.04	-0.03	0.03
	경산	2.12	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
경남	창원	0.58	1.46	0.15	0.14	0.10	0.10	0.13	0.18
	창원 의창	-1.22	0.96	0.10	0.09	0.05	0.05	0.09	0.13
	창원 성산	-1.01	1.54	0.16	0.15	0.11	0.11	0.16	0.17

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
서울	도심권	1.00	-0.18	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	종로	0.44	-0.34	-0.08	-0.08	-0.08	-0.02	-0.02	-0.02
	중	0.70	-0.19	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05
	용산	1.42	-0.11	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	동북권	1.22	-0.15	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	성동	1.36	0.09	0.01	0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.02
	광진	0.98	-0.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	동대문	0.74	0.11	0.02	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.00
	중랑	1.21	0.06	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01
	성북	1.55	-0.54	-0.05	-0.08	-0.09	-0.07	-0.07	-0.04
	강북	1.05	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.04
	도봉	0.61	0.06	0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.01
	노원	1.56	-0.38	-0.04	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05
	서북권	1.11	-0.29	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	1.43	-0.24	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04
	서대문	0.85	-0.43	-0.10	-0.11	-0.09	-0.02	-0.02	-0.02
	마포	1.04	-0.22	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
	서남권	0.94	-0.15	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	양천	0.96	-0.36	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06
	강서	0.83	-0.25	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07
	구로	1.07	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	금천	0.57	-0.14	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	영등포	0.77	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동작	1.11	-0.25	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	관악	1.18	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	동남권	1.05	-0.12	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	서초	0.90	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	강남	1.04	-0.13	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02
	송파	1.26	-0.18	-0.05	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	강동	0.91	-0.11	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
경기	과천	-1.17	-0.51	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03
	안양	0.94	-1.75	-0.08	-0.12	-0.26	-0.18	-0.20	-0.03
	안양 만안	1.22	-0.25	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02
	안양 동안	0.79	-2.52	-0.10	-0.18	-0.36	-0.25	-0.30	-0.04
	성남	2.02	-0.13	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	성남 수정	0.53	-0.21	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
	성남 중원	1.96	-0.38	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.02
	성남 분당	2.37	-0.06	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	군포	1.89	-0.57	-0.09	-0.04	-0.05	-0.12	-0.06	-0.06
	의왕	4.28	-1.37	-0.15	-0.26	-0.03	-0.23	-0.08	-0.09
	안성	2.89	1.41	0.03	0.00	0.03	0.16	0.05	0.06

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
경기	용인	2.47	-0.38	-0.05	-0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.08
	용인 처인	2.99	0.12	0.00	0.00	0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	용인 기흥	3.11	-0.47	-0.08	0.00	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
	용인 수지	1.62	-0.47	-0.04	-0.04	-0.07	-0.08	-0.15	-0.13
	수원	2.03	-0.52	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08
	수원 장안	1.62	-0.22	-0.11	-0.03	-0.01	0.00	0.01	-0.09
	수원 권선	1.49	-0.51	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02
	수원 팔달	2.84	-0.25	-0.04	-0.03	0.00	-0.04	-0.04	-0.13
	수원 영통	2.44	-0.79	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	-0.09	-0.09
	부천	2.09	-0.48	-0.04	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02	-0.05
	안산	3.61	0.30	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00
	시흥	4.91	-0.67	-0.03	-0.14	-0.08	-0.11	-0.19	-0.11
	광명	1.99	-0.35	-0.03	-0.05	-0.02	-0.06	-0.08	-0.11
	화성	1.48	-1.03	-0.16	-0.17	-0.01	-0.12	-0.05	-0.05
	오산	2.22	0.14	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	-0.09	-0.01
	평택	3.73	1.01	0.05	0.06	-0.02	0.10	0.19	0.05
	남양주	6.04	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	0.00
	구리	1.76	-0.13	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
	하남	-0.56	-0.93	-0.09	-0.06	-0.03	-0.10	-0.19	-0.04
	광주	2.70	-0.12	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05
	김포	2.15	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	0.03	0.02
	고양	3.99	-0.06	-0.04	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	파주	2.03	0.68	0.08	0.06	0.08	0.04	0.08	0.07
	동두천	5.20	0.13	0.01	0.01	0.03	0.02	0.02	0.03
	양주	4.24	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	의정부	4.44	-0.48	-0.05	0.04	-0.02	-0.03	-0.15	0.02
인천	중	4.66	-0.66	-0.06	-0.03	-0.12	-0.14	-0.21	-0.10
	동	0.88	0.36	0.00	0.00	0.00	0.03	0.05	0.06
	미추홀	1.10	0.33	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00
	연수	3.71	-2.01	0.00	-0.38	-0.31	-0.23	-0.20	-0.29
	남동	4.01	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01
	부평	3.86	0.20	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01
	계양	2.24	0.34	-0.01	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00
	서	4.63	-2.66	-0.28	-0.30	-0.33	-0.22	-0.28	-0.40
부산	서	1.27	0.18	0.02	0.02	0.01	0.00	0.02	0.01
	동	0.84	0.46	0.10	-0.06	0.00	0.08	0.04	0.00
	영도	0.30	0.33	0.06	0.04	0.04	0.03	0.03	0.04
	부산진	3.29	0.40	0.06	0.07	0.06	0.07	-0.01	-0.03
	남	3.80	0.42	0.07	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04
	연제	1.90	-0.06	0.01	-0.09	-0.01	-0.03	0.01	-0.01
	수영	2.05	0.44	0.03	0.00	0.02	0.01	0.03	0.03
	해운대	3.93	0.23	0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	금정	1.98	0.03	0.03	0.03	0.02	-0.02	-0.04	-0.03
	동래	2.80	0.07	0.00	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.01
	북	2.86	0.09	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.02
	강서	2.83	0.47	0.00	0.00	0.08	0.10	0.05	0.00
	사상	2.80	0.85	0.04	0.06	0.09	0.00	0.12	0.04
	사하	2.98	0.24	0.01	0.00	0.01	0.01	0.03	0.01

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	2.14	2.21	2.28	3.7	3.14	3.21
대구	중	3.91	-1.34	-0.09	-0.08	-0.09	-0.14	-0.12	-0.31
	동	4.06	-1.18	-0.16	-0.12	-0.15	-0.12	-0.21	-0.13
	서	2.83	-0.82	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12	-0.10	-0.12
	남	3.51	-0.26	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
	북	3.36	-0.28	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05
	수성	3.51	-0.53	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09	-0.05	-0.11
	달서	3.16	-2.54	-0.19	-0.18	-0.31	-0.40	-0.25	-0.39
광주	달성	3.67	-0.51	-0.05	-0.05	-0.04	-0.08	-0.10	-0.10
	동	1.07	0.11	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
	서	0.98	0.28	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.02
	남	1.33	0.56	0.02	0.04	0.01	0.02	0.03	0.02
	북	0.97	0.79	0.06	0.07	0.04	0.04	0.07	0.06
	광산	1.84	1.48	0.11	0.10	0.10	0.05	0.05	0.05
	대전	1.84	1.48	0.11	0.10	0.10	0.05	0.05	0.05
대전	동	4.51	0.17	-0.01	-0.04	-0.01	0.00	0.00	0.00
	중	4.50	-0.34	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05
	서	4.27	-1.50	-0.06	-0.15	-0.14	-0.20	-0.34	-0.08
	유성	6.10	-1.24	-0.09	-0.10	-0.07	-0.11	-0.15	-0.11
	대덕	3.34	-0.08	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
울산	중	5.04	0.38	-0.02	0.01	0.04	0.01	0.09	0.00
	남	3.43	0.96	0.01	0.15	0.00	-0.02	0.00	0.04
세종		9.17	-3.89	-0.20	-0.30	-0.21	-0.35	-0.65	-0.32
충북	청주	1.90	0.84	0.06	0.08	0.05	0.06	0.03	0.03
	청주 상당	3.35	0.99	0.05	0.15	0.02	0.01	0.03	0.04
	청주 서원	1.51	0.89	0.05	0.09	0.04	0.03	0.03	0.01
	청주 흥덕	1.38	0.76	0.03	0.04	0.10	0.15	0.04	0.05
	청주 청원	1.71	0.75	0.12	0.07	0.03	0.01	0.03	0.00
충남	천안	2.56	0.40	0.05	0.08	0.05	-0.01	0.02	-0.09
	천안 동남	3.35	0.91	0.10	0.10	0.09	0.05	0.04	-0.05
	천안 서북	2.15	0.11	0.03	0.06	0.02	-0.04	0.01	-0.11
	공주	5.45	1.40	0.11	0.08	0.07	0.03	0.18	0.11
	논산	1.63	0.25	0.09	0.00	0.00	0.05	0.01	0.01
전북	전주	1.13	0.86	0.04	0.05	0.04	0.14	0.13	0.04
	전주 완산	1.14	0.68	0.06	0.05	0.00	0.09	0.11	0.03
	전주 덕진	1.11	1.05	0.03	0.06	0.07	0.19	0.14	0.04
전남	여수	1.59	-0.35	-0.05	-0.09	-0.04	0.00	-0.04	-0.06
	순천	1.02	0.05	0.08	0.06	-0.05	0.00	-0.01	-0.09
	광양	1.43	-0.19	0.01	-0.04	-0.05	0.06	-0.02	-0.09
경북	포항 남	2.40	0.40	0.04	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00
	경산	1.11	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.01
경남	창원	1.37	1.85	0.17	0.13	0.09	0.12	0.15	0.15
	창원 의창	1.75	1.51	0.13	0.09	0.07	0.07	0.11	0.11
	창원 성산	1.62	2.11	0.19	0.11	0.10	0.17	0.17	0.19

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	3.14	3.21	3.14	3.21
부산	0.00	0.01	0.02	0.01
중	-0.02	-0.01	0.04	0.02
서	-0.01	-0.02	0.02	0.01
동	0.00	-0.04	0.04	0.00
영도	0.00	0.00	0.03	0.04
부산진	0.00	0.06	-0.01	-0.03
남	0.04	0.00	0.06	0.04
연제	-0.09	-0.04	0.01	-0.01
수영	-0.08	0.00	0.03	0.03
해운대	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
금정	-0.04	0.00	-0.04	-0.03
동래	0.00	-0.01	0.01	0.01
기장	0.07	0.15	0.07	0.09
북	0.02	0.00	0.02	0.02
강서	0.00	0.00	0.05	0.00
사상	0.05	0.03	0.12	0.04
사하	0.01	-0.01	0.03	0.01
대구	-0.16	-0.15	-0.13	-0.18
중	-0.14	-0.18	-0.12	-0.31
동	-0.23	-0.18	-0.21	-0.13
서	-0.11	-0.10	-0.10	-0.12
남	-0.08	-0.08	-0.04	-0.03
북	-0.04	-0.09	-0.04	-0.05
수성	-0.11	-0.09	-0.05	-0.11
달서	-0.29	-0.25	-0.25	-0.39
달성	-0.10	-0.09	-0.10	-0.10
광주	0.05	0.05	0.04	0.04
동	0.01	0.01	0.00	0.01
서	0.06	0.04	0.03	0.02
남	0.04	0.04	0.03	0.02
북	0.08	0.08	0.07	0.06
광산	0.04	0.03	0.05	0.05
대전	-0.08	-0.04	-0.17	-0.07
동	0.00	0.00	0.00	0.00
중	-0.09	-0.02	-0.07	-0.05
서	-0.12	-0.06	-0.34	-0.08
유성	-0.10	-0.08	-0.15	-0.11
대덕	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
울산	-0.02	-0.01	0.03	0.04
중	-0.05	-0.04	0.09	0.00
남	0.00	0.00	0.00	0.04
동	-0.02	-0.04	-0.09	-0.01
북	-0.01	0.01	0.00	0.02
울주	-0.01	-0.03	0.14	0.13

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

